

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。证明材料：已完工工程时间以竣工验收时间为准；证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效）
4	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
5	履约评价	无需提供，招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息（2022.12.1-2023.11.9）。
6	财务状况	2024年会计师事务所审核的财务报告（资产负债表）。（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供）
7	项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）	提供拟派项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（各提供不超过2项，并提供目录，超过部分按各自提供资料前2项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、技术负责人或质量

	人、安全负责人)业绩情况	或安全负责人姓名等主要信息)和验收证明扫描件,竣工验收证明一般指工程竣工验收报告,如提供其他类型的竣工验收证明,须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位盖章,以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。如提供的竣工验收证明文件不能反映其任职信息,可提供加盖公章的业主单位证明文件。(按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供)
8	拟派项目管理成员情况	提供拟派本项目管理成员情况,并提供人员的岗位、职称等证书及在本单位社保证明。(按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供)
9	企业荣誉情况	企业近3年(从截标之日起倒算)工程获奖情况(不超过3项,并提供目录,超过部分按提供资料前3项计取)。证明材料:以荣誉证书载明的时间为准;证明材料为荣誉证书扫描件。(按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改附件”格式要求提供)

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市名胜建设有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市名胜园林有限公司
统一社会信用代码	9144030031947526XA	企业类型	有限责任公司
法定代表人	黄威	企业总人数	27 人
注册资本	1000 万元	注册类专业人员规模	14 人

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名		
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	曹亮帮	出资比（20）%
	黄威	出资比（20）%
	李剑龙	出资比（60）%
非控股股东/投资人	/	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市名胜建设有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 黄威 （签字或加盖私章）

2025 年 05 月 19 日

(1) 营业执照

			
营业执照 (副本)			
统一社会信用代码	9144030031947526XA	成立日期	2014年11月03日
名称	深圳市名胜建设有限公司	住所	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201
类型	有限责任公司	法定代表人	黄威
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关 2019年08月22日	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

(2) 资质证书及安全生产许可证

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244747653	
企 业 名 称: 深圳市名胜建设有限公司	
统一社会信用代码: 9144030031947526XA	
法 定 代 表 人: 黄威	
注 册 地 址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201	
有 效 期: 至2030年04月30日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年04月30日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344188102

企业名称: 深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

法定代表人: 黄威

注册地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月28日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344344038

企业名称: 深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

法定代表人: 黄威

注册地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

有效期: 至 2029年01月22日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年01月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

统一社会信用代码：9144030031947526XA

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017911

企业名称：深圳市名胜建设有限公司

法定代表人：黄威

单位地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月07日 至 2027年02月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、企业施工业绩

一、企业业绩一览表

投标人：深圳市名胜建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市交通运输局宝安管理局	上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）	深圳市宝安区	包括但不限于：道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。	2023 年 5 月 11 日至 2023 年 9 月 26 日	250.74	已完工
2	深圳市宝安区燕罗街道办事处	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程	深圳市宝安区	施工总承包；项目位于华润微一期地块西侧南段，主要建设内容包括但不限于：土方开挖（场内运输及回填）、新建混凝土挡墙、新建微型桩、边坡喷混凝土防护等	2023 年 3 月 17 日至 2023 年 9 月 20 日	135.08	已完工
3	深圳市宝安区西乡街道办事处	2022 年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程	深圳市宝安区	施工总承包；包括但不限于：拆除原灯杆、人行道，挖填土方及外运，路灯更换灯杆、灯具、新建路灯、电力电缆埋设，人行道透水砖铺设、混凝土路面沥青路面及草皮拆除修复等工程内容	2023 年 9 月 25 日至 2024 年 4 月 17 日	112.69	已完工

提示：按资信标要求提供证明文件。

1.1、上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1785495&channelId=2851>

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1785495&channelId=2851

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）

发布时间: 2023-02-01 信息来源: 本站 浏览次数: 1329

招标项目编号:	440393202210180020004
招标项目名称:	上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）
标段名称:	上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程（施工批量招标）
项目编号:	44039320221018002
公示时间:	2023-02-01 16:12至2023-02-06 16:12
招标人:	深圳市交通运输局宝安管理局
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名胜建设有限公司
中标价(万元):	250.746283万元
中标工期:	100天
项目经理:	张绍平
资格等级:	一级
资质证书编号:	粤1422017201830486
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 65

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市永诚信建设集团有限公司	2022-10-25 10:07:38	<input type="checkbox"/>
1	深圳中成泰建设工程有限公司	2022-10-24 12:00:15	<input type="checkbox"/>
2	深圳市名胜建设工程有限公司	2022-10-24 17:53:59	<input checked="" type="checkbox"/>

中标通知书

标段编号: 4403932022101800200401Y

标段名称: 上南学校周边道路微整治工程、宝华学校周边道路微整治工程(施工批量招标)

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 250.746283万元(上南学校周边道路微整治工程中标价为: 132.253727万元、宝华学校周边道路微整治工程中标价为: 118.492556万元。)

中标工期: 100天

项目经理(总监): 张绍平

本工程于 2022-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-09

查验码: 7803937255498377

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号 : _____

合同编号 : PAJTZZ-2023-0006

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 上南学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

2023 年 3 月 1 日

协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上南学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图纸及预算审定书。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

施工总承包。包括但不限于:道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 约 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 约 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准)

竣工日期: /年/月/日

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

(1) 币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰叁拾贰万贰仟伍佰叁拾柒元贰角柒分 (¥1322537.27 元)

其中:

1) 施工现场安全文明措施费:

人民币(大写) 叁万肆仟零玖拾叁元壹角柒分 (¥34093.17 元);

2) 暂列金额:

人民币(大写) (¥0.00 元)

(2) 合同类别

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 **5%** 确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。除此之外，因甲方相关资金尚未下达，乙方垫付的交易服务费应由甲方在资金下达后支付给乙方。

(3) 计价原则：

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 **5%** 确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间:2023年3月1日

订立地点:深圳市交通运输局宝安管理局

发 包 人	深圳市交通运输局宝安管理局	承 包 人	深圳市名胜建设有限公司
(公 章):	(公 章):	(公 章):	(公 章):
地 址:	深圳市宝安区新安街道宝民一路27号公路管理中心	地 址:	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201
社 会 统 一		社 会 统 一	
信 用 代 码:	11440300699086265F	信 用 代 码:	9144030031947526XA
法定 代表 人:		法定 代表 人:	
或委托 代理人:	张 高	或委托 代理人:	黄 威
电 话:		电 话:	0755-23058085
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号:		账 号:	4425 0100 0100 0000 1525
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518126

深圳市道路工程 竣工报告

工程名称: 上南学校周边道路微整治工程




建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

承包单位: 深圳市名胜建设有限公司

填报日期: 2013 年 8 月 20 日



竣工报告表

工程名称	上南学校周边道路微整治工程		开工证号	/	
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局		项目负责人	陈沛林	
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		项目负责人	汪福君	
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		项目负责人	韩伟良	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	张明勇	
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		项目经理	张绍平	
建设规模	仔岗路(新沙路-上寮工业路段)砼道路进行沥青砼路面整治,整治段长度271米,双向四车道,本次分车道分段对原水泥混凝土路面进行沥青砼结构罩面、施划标志标线,对现状路面雨水篦子及各类管线的检查井并进行提升加固等施工。				
合同造价	1322537.27 元	工程地点	深圳市宝安区		
开工日期	2023年5月11日	完工日期	2023年8月18日		
承 包 单 位 自 查 竣 工 验 收 条 件	检 查 内 容		检 查 情 况		
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已完成工程内设计和合同约定项目		
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专单位工程质量验评资料		施工过程质量评定资料:合格 施工过程质量验收资料:合格 各专单位工程质量验评资料:合格		
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告		主要材料送检合格		
	工程质量检测和功能性试验资料		有		
	承包单位工程质量保修书		已签订工程质量保修书		
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		无整改内容		
	法律、法规规定的其他条件		无		
承 包 单 位 自 查 情 况	本工程于 年 月 日完工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,已具备条件开展工程竣工验收工作。 另需说明的事项:有() 无() 项目经理(签字):  单位负责人(签字): 承包单位(盖章):  2023年8月20日 单位法定代表人:  2023年8月20日				

监理单位审查意见	<p>1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。()</p> <p>2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。()</p> <p>3、其他审查事项:</p> <p>经审查,同意(√)不同意()本工程开展竣工验收工作。</p> <p>总监理工程师(签字):张明勇</p> <p>监理单位(盖章):</p> <p></p> <p>2013年08月20日</p>
建设单位审查意见	<p>1、监理单位是否提交监理质量评估报告。(是)</p> <p>2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。(是)</p> <p>3、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(是)</p> <p>4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。(是)</p> <p>5、是否已组织验收组制定了验收方案。(是)</p> <p>6、其他审查事项:</p> <p>经审查,同意(√)不同意()本工程开展竣工验收工作。</p> <p>项目负责人(签字):黄剑锋</p> <p>单位负责人(签字):</p> <p>建设单位(盖章):</p> <p>2013年8月20日</p>



工程编号 : _____

合同编号 : BAJT22-2023-0007

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝华学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

2023年3月7日

协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝华学校周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图纸及预算审定书。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

施工总承包。包括但不限于:道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 约 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 约 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准)

竣工日期: 年/月/日

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

(1) 币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰壹拾捌万肆仟玖佰贰拾伍元伍角陆分 (¥1184925.56 元)

其中:

1) 施工现场安全文明措施费:

人民币(大写) 叁万零伍拾贰元伍角伍分 (¥30052.55 元);

2) 暂列金额:

人民币(大写) (¥0.00 元)

(2) 合同类别



□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。除此之外，因甲方相关资金尚未下达，乙方垫付的交易服务费应由甲方在资金下达后支付给乙方。

（3）计价原则：

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价下浮 5% 为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年3月1日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发 包 人	深圳市交通运输局	承 包 人	深圳市名胜建设有限公司
(公 章)：	宝安管理局	(公 章)：	
地 址：	深圳市宝安区新安街道宝民一路27号公路管理中心	地 址：	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201
社 会 统 一		社 会 统 一	
信 用 代 码：		信 用 代 码：	9144030031947526XA
法 定 代 表 人：		法 定 代 表 人：	
或 委 托 代 理 人：	张 高	或 委 托 代 理 人：	黄 威
电 话：		电 话：	0755-23058085
传 真：		传 真：	0755-23058085
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：		账 号：	4425 0100 0100 0000 1525
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518126

深圳市道路工程 竣工报告

工程名称: 宝华学校周边道路微整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局



承包单位: 深圳市名胜建设有限公司

填报日期: 2023 年 9 月 30 日



竣工报告表

工程名称	宝华学校周边道路微整治工程		开工证号	/		
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局		项目负责人	陈沛林		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		项目负责人	汪福君		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		项目负责人	韩伟良		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	张明勇		
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		项目经理	张绍平		
建设规模	沙中路（茭塘路-环镇路）段长度 450.856m，宽度 23.5~30.5m。本次修建人行道慢行系统、完善无障碍设施、规划路面标线、及检查井提升加固等施工。					
合同造价	1184925.56 元	工程地点	深圳市宝安区			
开工日期	2023年 6月 19日	完工日期	2023年 9月 26日			
承包单位 自查 竣工验收 条件	检查内容		检查情况			
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已完成工程内设计和合同约定项目			
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业人员工程质量验收资料		施工过程质量评定资料：合格 施工过程质量验收资料：合格 各专业人员工程质量验收资料：合格			
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告		主要材料送检合格			
	工程质量检测和功能性试验资料		有			
	承包单位工程质量保修书		已签订工程质量保修书			
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		无整改内容			
	法律、法规规定的其他条件		无			
承包单位 自查 情况	本工程于 年 月 日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展工程竣工验收工作。 另需说明的事项：有（ ）无（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 项目经理（签字）：张绍平 承包单位（盖章）： 单位法定代表人：黄威					
	单位负责人（签字）： 2023年 9月 30日 2023年 9月 30日					

监理单位审查意见	<p>1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。()</p> <p>2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。()</p> <p>3、其他审查事项:</p> <p>经审查,同意(✓)不同意()本工程开展竣工验收工作。</p> <p>总监理工程师(签字):张明勇</p> <p>监理单位(盖章):</p> <p></p> <p>2023年9月30日</p>
建设单位审查意见	<p>1、监理单位是否提交监理质量评估报告。(是)</p> <p>2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。(是)</p> <p>3、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(是)</p> <p>4、是否已开展道路、桥隧工程的竣工检测工作。(是)</p> <p>5、是否已组织验收组制定了验收方案。(是)</p> <p>6、其他审查事项:</p> <p>经审查,同意(✓)不同意()本工程开展竣工验收工作。</p> <p>项目负责人(签字):黄剑锋</p> <p>单位负责人(签字):</p> <p>建设单位(盖章):</p> <p>2023年9月30日</p>

1.2、华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1797162&channelId=2851>

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1797162&channelId=2851

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

发布时间: 2023-02-28 信息来源: 本站 浏览次数: 1051

招标项目编号:	440393202302070010001
招标项目名称:	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程
标段名称:	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程
项目编号:	44039320230207001
公示时间:	2023-02-28 12:05至2023-03-03 12:05
招标人:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名胜建设有限公司
中标价(万元):	135.081416万元
中标工期:	30天
项目经理:	李新曼
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442015201503522
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 73

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市隆金达实业有限公司	2023-02-15 10:01:07	<input type="checkbox"/>
1	深圳市瑞祥建设工程有限公司	2023-02-15 10:09:21	<input type="checkbox"/>
2	鹏湾营造集团有限公司	2023-02-14 11:07:15	<input type="checkbox"/>
3	深圳市名胜建设有限公司	2023-02-13 15:10:22	<input checked="" type="checkbox"/>
4	深圳市坚胜建设工程有限公司	2023-02-15 14:30:32	<input type="checkbox"/>



中标通知书

标段编号: 4403932023020700100101Y

标段名称: 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 135.081416万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 李新爱



本工程于 2023-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-03-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-07



查验码: 7594172480492622 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



YLSG-202300
23000091

SFD-2015-06

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

燕罗街道
合同审核

工程名称: 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

2015 年版

1

合同已审核
燕罗街道办事处办

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于华润微一期地块西侧南段,主要建设内容包括但不限于:土方开挖(场内运输及回填)、新建混凝土挡墙、新建微型桩、边坡喷混凝土防护等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。项目概算总投资为 197.33 万元,其中建安工程费为 173.30 万元,预算审定价为 167.087353 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于:土方开挖(场内运输及回填)、新建混凝土挡墙、新建微型桩、边坡喷混凝土防护等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期



计划开工日期：2023年3月10日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023年4月8日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰叁拾伍万零捌佰壹拾肆元壹角陆分 （¥ 1350814.16 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万叁仟柒佰贰拾伍元陆角捌分 （¥ 43725.68 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 ____ 日；



订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，

发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：(公章)深圳市宝安区燕罗街道办事处 承包人：(公章)深圳市名胜建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1
号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：9144030031947526XA

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三
围一队工业园厂房2栋201

联系人及电话：黄威 13714150533

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23058085

传真：0755-23058085

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1525

合同备案情况：

经办人：

2023年3月8日



华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

工程竣工验收报告



工程名称: 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

验收日期: 2023 年 12 月 15 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市名胜建设有限公司



华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

一、工程概况

工程名称	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道山门工业四路
工程规模	/	合同造价(万元)	135.081416 万元
工程类型	新建临时排水渠	合同工期	30 日历天
开工日期	2023 年 3 月 17 日	完工日期	2023 年 9 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司		A144015241

华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程



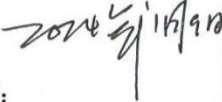
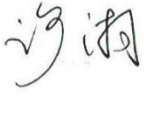
二、主要工程量清单

本工程位于燕罗街道山门社区华润微一期地块西侧南段，为新建临时排水渠工程。项目合同价为135.081416万元，计划工期30天。主要包含土方开挖、新建混凝土挡墙、边坡喷混凝土防护、金属栏杆等，本工程现已完成了全部工程量，并且符合验收要求。



华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成员	黄耿锋	市政建设工程事务中心	工程师	黄耿锋
成员	刘芳敏	城市建设办	工程师	刘芳敏
成员	张宇洲	城市建设办	工程师	张宇洲
成员	李志文	城市建设办	工程师	李志文
成员	鄢小虎	燕罗街道经济统计办公室	工程师	鄢小虎
成员	张晓华	深圳市寰宇项目管理有限公司	项目总监	张晓华
成员	颜寅杰	深圳市广汇源环境水务有限公司	设计项目负责人	颜寅杰
成员	李新爱	深圳市名胜建设有限公司	施工项目负责人	李新爱
主办部门意见:		城建部门意见:		
   日期:		同意验收组意见  日期:		

华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  9/1	项目总监:  张晓华 注册号44010272 有效期2024.12.6 深圳市寰宇项目管理有限公司	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

1.3、2022 年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1895284&channelId=2851>

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1895284&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程

发布时间: 2023-07-28 信息来源: 本站 浏览次数: 771

招标项目编号:	44030620230087001
招标项目名称:	2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程
标段名称:	2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程
项目编号:	44030620230087
公示时间:	2023-07-28 12:51至2023-08-02 12:51
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安建筑设计院有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名胜建设有限公司
中标价(万元):	112.699470万元
中标工期:	150天
项目经理:	阳德兵
资质等级:	一级
资格证书编号:	粤1442022202303338
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 31

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市松磐建设集团有限公司	2023-07-06 15:32:20	<input type="checkbox"/>
1	深圳市名胜建设有限公司	2023-07-06 11:23:56	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市兴宏达建设工程有限公司	2023-07-04 17:51:53	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:



中标通知书

标段编号: 44030620230087001001

标段名称: 2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 112.699470万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 阳德兵



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

阳德兵

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-22

查验码: 9017200033412595 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市名胜建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平 方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;



<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 □ 室 外 环 境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月1日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月29日；

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰壹拾贰万陆仟玖佰玖拾肆元柒角（¥1126994.7元）；

本工程中标净下浮率为：19.98 %，其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：贰万叁仟肆佰玖拾伍元玖角肆分（¥23495.94元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）124669.66（¥壹拾贰万肆仟陆佰陆拾玖元陆角陆分元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 29 日；

订立地点：西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、

发包人与承包人盖章后成立。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办 承包人：(公章)
事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：9144 0300 3194
7526 XA

地址：_____

地址：深圳市宝安区航城街道三围
社区三围一队工业园厂房 2 栋 201

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：黄威

委托代理人：_____

委托代理人：_____



电话: _____

电话: 0755-23058085 _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0100 0000 1525

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程

验收日期: 2024 年 4 月 17 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	2022年西乡街道市政道路暗区完善路灯工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	190.39万元	工程造价(万元)	112.699470万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2023年9月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司		E244065958
设计单位	中浚设计院（深圳）有限公司		A444015540

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
拆除工程	合格	合格	合格	合格
路灯安装	合格	合格	合格	合格
管道敷设	合格	合格	合格	合格
电缆敷设	合格	合格	合格	合格
混凝土路面	合格	合格	合格	合格
透水砖人行道	合格	合格	合格	合格
混凝土人行道	合格	合格	合格	合格
大理石人行道	合格	合格	合格	合格
附属结构	合格	合格	合格	合格



验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
黄高斌	综合行政执法队		
黄斌	综合行政执法队		办事员
周汉文	深圳市建筑设计研究院有限公司		总造
范龙龙	中设设计		
陈德兴	深圳市名胜建设有限公司		项目经理

六五

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计 要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期： 2024 年 4 月 17 日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 



3、项目负责人情况

一、项目经理（建造师）简历表

姓名	吴国洋	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目负责	职 称	园林工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440306198508038011	手机号码	135 9012 3740
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442015201503561			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳宝安盈联城市服务有限公司	新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目新安街道停车场建设项目	施工总承包，包括但不限于：园建工程、电气工程、给排水工程等	2022 年 6 月 1 日至 2022 年 11 月 4 日	已完	合格
深圳市光明区光明街道办事处	光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批)	施工总承包;包括但不限于：人行道改造、绿化提升等	2020 年 10 月 28 日至 2021 年 4 月 14 日	已完	合格



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：吴国洋

身份证号：440306198508038011



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048264

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年05月
16日-2025年11月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴国洋

性 别：男

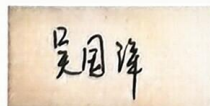


出生日期：1985-08-03

注册编号：粤2442015201503561

聘用企业：深圳市名胜建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-21至2027-08-20）



个人签名：吴国洋

签名日期：2025年5月16日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0934703

姓 名: 吴国洋

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年08月03日

企 业 名 称: 深圳市名胜建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月21日

有 效 期: 2024年12月05日 至 2026年12月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国洋 社保电脑号：607046401 身份证号码：440306198508038011 页码：1
参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司 单位编号：693645 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04		
2025	04	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04		
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		57.92	15.84	28.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baef8aa28 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
693645

单位名称
深圳市名胜建设有限公司



4、项目负责人业绩

一、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市名胜建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳宝安盈联城市服务有限公司	新安、福永和福海街道环卫一体化 PPP 项目新安街道停车场建设项目	深圳市宝安区	施工总承包，包括但不限于：园建工程、电气工程、给排水工程等	2022 年 6 月 1 日至 2022 年 11 月 4 日	454.35	
2	深圳市光明区光明街道办事处	光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批)	深圳市光明区	施工总承包;包括但不限于:人行道改造、绿化提升等	2020 年 10 月 28 日至 2021 年 4 月 14 日	186.05	

提示：按资信标要求提供证明文件。

1.1、新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目新安街道停车场建设项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2724700>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2724700

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106060008	省级项目编号	4403062006289901
建设单位	深圳宝安盈联城市服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G7ENG-G
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	51972.73
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-78-03-013956

项目地址：灵芝社区22区勤诚达乐园13号楼2006

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-440306-78-03-013956	项目编号	4403062106060008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	灵芝社区22区勤诚达乐园13号楼2006	经纬度	--
立项文号	2020-440306-78-03-013956	立项级别	地市级

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2724700

香港词圣卢国沾去世

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2020-440306-78-03-013956	项目编号	4403062106060008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	灵芝西社区22区勤诚达东园13号楼2006	经纬度	--
立项文号	2020-440306-78-03-013956	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-28
建设单位	深圳宝安盈联城市服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G7ENG-G
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	51972.73
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目服务区域范围包括深圳市宝安区新安、福永和福海三个街道，主要服务内容以常规环卫工作和服务业务为主，具体包括道路综合清扫保洁、垃圾收运和转运、垃圾转运站运营管理、公共区域及城中村垃圾分类前哨设施维护、公厕运营管理、环卫停车场建设运营管理、绿化管养、智慧管理系统及平台建设运维、应急响应等九个方面。总投资为51972.73万元，其中建设及车辆设备初始购置费为51768.83万元，项目建设其他费用为203.90万元（含咨询费、招标代理费等）。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2724700>
超3米连刷刷新纪录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管

新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目

项目编号 建设单位 项目分类 总面积(平方米) 立项级别

工程基本信息 招标投标信息 数据等级 B

相关网站导航

招标投标信息详情

项目名称	新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目		
工程名称	新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目新安街道停车场建设项目		
中标通知书编号	4403062106060008-BD-001	省级中标通知书编号	4403062006289901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-16	中标金额(万元)	454.36
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中正招标有限公司	统一社会信用代码	91440300734160054F
中标单位名称	深圳市中城市政园林工程有限公司	统一社会信用代码	914403007787859106
项目负责人	吴国洋	证件类型	身份证
身份证号码	440306*****11	记录登记时间	2022-05-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

动态核查

手机查看

深圳市宝安区

中国外交

北京市政府(原址)

奥林匹克生活区22区勤诚达东

编号 详情

-BD-001 查看

中标通知书

标段编号: 2020-440306-78-03-013956001001

标段名称: 新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目新安街道停车场建设项目

建设单位: 深圳宝安盈联城市服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 454.356470万元

中标工期: 95天

项目经理(总监): 吴国洋



本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-05-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-05-23



查验码: 5187379695923492

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

SZS-JA001 2022

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安、福永和福海街道环卫一体化 PPP 项目新安街道停车场建设项目

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳宝安盈联城市服务有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳宝安盈联城市服务有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安、福永和福海街道环卫一体化 PPP 项目新安街道停车场建设项目

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目占地面积约 16823 m², 其中停车场硬质铺装面积约 8878 m², 值班室及调度室装修建筑面积约 45 m², 项目位于深圳市宝安区新安街道留仙一路高新奇产业园西南门对面环卫基地停车场内。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100 %; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包, 包括但不限于: 停车场的园建工程、电气工程、给排水工程等, 具体承包范围以招标设计图纸和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

包括但不限于园建工程、电气工程、给排水工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2022年9月4日；

合同工期总日历天数 95 天。

招标工期总日历天数 95 天。

定额工期总日历天数 95 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾肆万叁仟伍佰陆拾肆元柒角（¥ 4543564.7 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万肆仟伍佰柒拾贰元贰角伍分（¥ 144572.25 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟玖佰柒拾捌元玖角柒分（¥ 97978.97 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道兴东社区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5G7ENG4Y

地址：宝安区新安街道灵芝园社区 22 区
勤诚达乐园 13 号楼 2006_

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行股份有限
公司宝田支行

账号：000291686318

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300778759106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路

4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码：518000

法定代表人：庄绪初

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

账号：44201540600052503430



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目新安街道
停车场建设项目

建设单位（公章）：深圳市宝安盈联城市服务有限公司

竣工验收日期：2022年11月4日

发出日期：2022年11月4日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目新安街道停车场建设项目		工程地点	深圳市宝安区新安街道留仙一路高新奇产业园西南门对面环卫基地停车场内
工程规模 (建筑面积)	8878m ²		工程造价 (元)	4543564.7元
结构类型	混凝土结构		开工日期	2022年06月01日
施工许可证号	/		竣工日期	2022年11月4日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市安盈联城市服务有限公司		总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	/		施工单位 (土建)	/
设计单位	苏交科集团股份有限公司		施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 /
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件名称	对验收的意见
单位 工程质量竣工 验收记录	2022年9月27日		给排水工程	合格
	2022年10月16日		电器工程	合格
	2022年10月23日		园建工程	合格
	2022年8月20日		室内装饰工程	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	1	2022年5月20日	合同文件	符合规范要求
	2	2022年5月20日	工程量清单文件	符合规范要求
	3	2022年5月20日	设计文件	符合规范要求
	4	2022年10月24日	材料复试报告	符合规范要求
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	/			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该工程项目为新建、改建工程；</p> <p>1、本工程开工前，我组织参建各方进行图纸会审，对图纸中存在的问题进行修改，并且针对施工的特点和难点问题组织相关人员进行了技术交底。</p> <p>2、施工单位首先组织学习了建筑工程相关规范和质量验收标准，并针对本工程特点编制了施工组织设计和施工方案，并报监理单位审批。</p> <p>3、施工单位项目部建立了质量管理机构，获取和确认了公司技术质量部编制的施工现场管理制度汇编，并在专项施工方案中制定了保证措施。</p> <p>4、对进场的原材料配合监理单位见证取样，送第三方检测公司复试。</p> <p>5、通过以下几方面对施工过程进行了控制：所有隐蔽工程向监理单位报验，我单位会同施工单位项目部、监理单位三方验收；混凝土浇筑前进行报审，监理下达浇筑令才开盘浇筑；工程质量的控制实行三检制度，对每道工序、每个分项工程都向监理单位报审，通过检查确认合格后，才进行下道工序的施工；对每道工序及各个工种进行技术交底及质量标准要求交底，在施工过程中检查指导、落实，每个工序完成后进行验收。</p> <p>6、施工过程中施工单位积极配合监理单位检查验收，对于现场存在的问题，主动按要求及时整改，达到合格后开始下道工序与施工，对混凝土的平整度，混凝土的观感质量等质量通病事先采取了防治措施；并制定了一系列针对性的施工方案，以确保工程质量，并取得了良好的效果。</p>		
工程质量情况	土建	本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足图纸及规范要求	
	设备安装	本工程符合设计与规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，同意验收。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[签名] 2022年11月4日	（公章） 注册号 44022732 有效期 2024.05.13 总监理工程师：[签名] 2022年11月4日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） [签名] 2022年11月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） / 项目负责人：（执业资格证章） / 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） [签名] 2022年11月4日	（公章） 吴国洋 注册号 2442016 市政 项目负责人：（执业资格证章） [签名] 2024.05.19 年 月 日

1.2、光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468720>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468720>
深圳致理中学

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批)

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092006110018	省级项目编号	4403092004109902
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	建设单位统一社会信用代码	C1755538-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	260.7
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-013542

项目地址: 1. 港口社区外环路。2. 光明街道春泰路 (公路站—光侨路)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-48-01-013542	项目编号	4403092006110018
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙华区
具体地点	1. 港口社区外环路。2. 光明街道春泰路 (公路站—光侨路)	经纬度	--
立项文号	2020-440309-48-01-013542	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-04-10

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468720

雷军展示6楼扔西瓜

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-48-01-013542	项目编号	4403092006110018
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	1.道口社区外环路。2.光明街道春蓉路（公路站—光侨路）	经纬度	--
立项文号	2020-440309-48-01-013542	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-04-10
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	建设单位统一社会信用代码	C1755538-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	260.7
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	春蓉路（公路站—光侨路）及道口外环路总长度约534米，主要建设内容：对人行道、道路绿化景观进行整体提升		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468720

种地26年因翻蒜火了

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监督 招标投标信息详情

光明街道道路提升三年行动计划工程(第一批)

项目编号 建设单位 项目分类 总面积(平方米) 立项级别

工程基本信息 招标投标信息 数据等级 B

相关网站导航

项目名称 光明街道道路提升三年行动计划工程(第一批)

工程名称 光明街道道路提升三年行动计划工程(第一批)

中标通知书编号	4403092006110018-BD-001	省级中标通知书编号	4403092004109902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-17	中标金额(万元)	186.06
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYHQ86X
中标单位名称	深圳市中城建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403007787859106
项目负责人	吴国平	证件类型	身份证
身份证号码	440306*****11	记录登记时间	2020-09-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-013542001001

标段名称: 光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批)

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装城建工程有限公司

中标价: 186.055204万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 吴国洋



本工程于 2020-09-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-22



查验码: 2857888920632849

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：2020-440309-48-01-013542001001

合同编号：深光光建施 20-036 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明街道道路景观提升三年行动计划工程
(第一批)

工程地点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批）

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目总投资约 260.7 万元，该工程主要对荟萃路、迳口外环路进行景观提升。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

人行道改造、绿化提升等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 光明街道道路景观提升三年行动计划工程 (第一批)	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 16 日; (以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: 2020 年 11 月 29 日;

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰捌拾陆万零伍佰伍拾贰元肆分 (¥1860552.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万零贰佰壹拾捌元捌角捌分 (¥30218.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

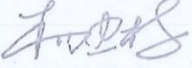

本合同订立时间：2022 年 10 月 14 日；

订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

(本页无正文)

发包人:	(公章)	承包人:	(公章)
法定代表人或其委托代理人:		法定代表人或其委托代理人:	
(签字)		(签字)	
组织机构代码:		组织机构代码:	
地址:		地址:	
邮政编码:		邮政编码:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电话:		电话:	
传真:		传真:	
电子信箱:		电子信箱:	
开户银行:		开户银行:	
账号:		账号:	

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批)

验收日期：2021年4月14日

建设单位：(章) 深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批)	工程地点	光明街道
工程规模		工程造价(元)	1860552.04
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年 10 月 28 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		D144138552
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E144064765
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、管理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	钟俊杰
组员	毛擎稷、程波、吴国洋、白有炬、严春林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	钟俊杰	毛擎稷、程波、吴国洋、白有炬、严春林
绿化工程	钟俊杰	毛擎稷、程波、吴国洋、白有炬、严春林
水电工程	钟俊杰	毛擎稷、程波、吴国洋、白有炬、严春林

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	齐 全	合 格	合 格	合 格
绿化工程	齐 全	合 格	合 格	合 格
水电工程	齐 全	合 格	合 格	合 格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
钟俊杰	深圳市光明区光明街道办事处			钟俊杰
毛擎稷	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司			毛擎稷
白有炬	深圳市鹭通工程项目管理有限公司			白有炬
程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司			程波
吴国洋	深圳市中装市政园林工程有限公司			吴国洋

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、管理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理、管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2021年4月14日

<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>吴国洋</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>秦祥</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p> <p>程波</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>王平</p>
---	--	---	------------------------------------	--

5、履约评价

一、履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	航城街道 2023 年立体绿化项目	深圳市宝安区航城街道办事处	85 分	2024-12-11
2	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程	深圳市宝安职业教育集团	优秀	2022-09-05
3	深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程（小型工程）	深圳市新安中学（集团）	优秀	2021-09-28
4	斗门出入境边防检查站营区附楼修缮工程	中华人民共和国斗门出入境边防检查站	优秀	2021-06-22
5	揭阳市揭东区玉湖镇宁化初级中学食堂维修改造工程项目	揭阳市揭东区玉湖镇宁化初级中学食堂维修改造工程项目	优秀	2020-06-20

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1.1、航城街道 2023 年立体绿化项目

附件 1-1

航城街道建设工程承包商履约评分表 (施工)

实施部门 (盖章):

工程名称	航城街道 2023 年立体绿化项目			
合同金额	115.47 万元		承包商	深圳市名胜建设有限公司
序号	分项内容	满分值	评价指标	实得分
一	人员及机械配备	15	施工工人数量、机械数量是否满足工程需要并及时到位; 技术负责人、安全员是否常驻现场。	13
二	技术实力	10	施工组织计划是否及时、优化合理。	8
三	安全文明施工	15	施工场地总体布置, 临建设施, 围挡、警示标志是否按要求设置; 施工安全措施、安全防护设施是否完善; 现场作业人员是否配置安全防护装备; 是否有行政处罚和投诉。	13
四	质量、进度、投资控制	40	是否按设计文件、合同要求进行施工; 材料进场是否及时、质保资料是否齐全; 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象; 现场施工技术资料是否完整、真实; 发包人、监理发出的整改令是否按期完成; 竣工验收是否能一次性验收合格; 是否发生过一般质量事故; 是否及时编制和报批施工总进度计划以及月进度分解计划; 是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期; 是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续; 是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	35
五	配合与服务	10	是否及时按合同整理竣工资料 (含竣工图); 是否主动配合办理工程竣工资料移交使用单位、管养单位; 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	8
六	资金支付	10	是否有发生过因拖欠劳务工工资、供应商材料款引发投诉或上访。	8
合计得分				85
项目经办人签名	钟毅		日期	2024.12.11
部门 (社区) 负责人签名	张兰		日期	2024.12.11

1.2、深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安职业教育集团		评价期限	2022 年 07 月 30 日至 2022 年 09 月 05 日	
承包商名称	深圳市名胜建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级、 建筑工程施工总承包三级、建筑 装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系 方式	黄威: 0755-23058085		项目负责人及 联系方式	曹亮帮: 0755-23058085	
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201				
工程名称	深圳市宝安职业教育集团第 二校区办公楼防水、体育馆、 篮球场维修改造工程		承包范围	包含装修工程、电气工程、拆除 工程等内容	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道		工程合同价	150.873697 万元	
合同开工日期	2022 年 07 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 08 月 28 日	合同工期	30 天
实际开工日期	2022 年 07 月 30 日	实际竣工日期	2022 年 09 月 05 日	实际工期	38 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (≤14 分)				13	
技术经济实力 (≤18 分)				16	
工程实施过程管理 (≤45 分)				43	
工期控制 (≤10 分)				8	
协调配合与服务 (≤13 分)				13	
合计				93	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;"> (建设单位公章) 日期: 2022 年 9 月 5 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

1.3、深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程（小型工程）


建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市新安中学（集团）		评价期限	2021 年 07 月 23 日至 2021 年 09 月 18 日	
承包商名称	深圳市名胜建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级、 建筑工程施工总承包三级、建筑 装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系 方式	黄威：0755-23058085		项目负责人及 联系方式	高海：0755-23058085	
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201				
工程名称	深圳市新安中学（集团）初中 部门卫室及垃圾房改扩建工 程（小型工程）		承包范围	包含装修工程、电气工程、拆除 工程等内容	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	44.979061 万元	
合同开工日期	2021 年 07 月 23 日	合同竣工日期	2021 年 09 月 11 日	合同工期	50 天
实际开工日期	2021 年 07 月 23 日	实际竣工日期	2021 年 09 月 18 日	实际工期	57 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置（≤14 分）				13	
技术经济实力（≤18 分）				16	
工程实施过程管理（≤45 分）				43	
工期控制（≤10 分）				9	
协调配合与服务（≤13 分）				13	
合计				94	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<div style="text-align: right;">  （建设单位公章） 日期：2021 年 9 月 28 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



1.4、斗门出入境边防检查站营区附楼修缮工程

建设工程承包商履约评价报告书

验收单位名称 (评价单位)	中华人民共和国斗门 出入境边防检查站	评价期限	2021年04月24日 至 2021年06月22日		
承包商名称	深圳市名胜建设有限 公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包贰 级		
法定代表人 及联系方式	黄威 0755-23058085	项目负责人 及联系方式	高海 0755-23058085		
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201				
工程名称	斗门出入境边防检查站营 区附楼修缮工程	承包范围	工程内容包括斗门出入境边 防检查站营区附楼修缮项目。 详细内容见工程量清单。		
工程地点	珠海市斗门区白蕉镇桥东 金田二路76号	工程合同价	20.44 (万元)		
合同开工日期	2021年04月16日	合同竣工日期	2021年06月14日	合同工期 (天)	60
实际开工日期	2021年04月24日	实际竣工日期	2021年06月22日	实际工期 (天)	60
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一.人员配备(分数:0-24)					24
二.履约质量(分数:0-48)					46
三.进度控制(分数:0-10)					9
四.协调配合与服务(分数:0-18)					17
合计					96
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

1.5、揭阳市揭东区玉湖镇宁化初级中学食堂维修改造工程项目

建设工程承包商履约评价报告书

验收单位名称 (评价单位)	揭阳市揭东区玉湖镇 宁化初级中学	评价期限	2019年12月20日 至2020年6月20日		
承包商名称	深圳市名胜建设有限公司	承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包 贰级		
法定代表人	黄威	项目负责人	黄乐平		
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201				
工程名称	揭阳市揭东区玉湖镇宁化 初级中学食堂维修改造工 程项目	承包范围	详见施工图纸及工程量清 单		
工程地点	揭阳市揭东区玉湖镇宁化 初级中学	工程合同价	87 (万元)		
合同开工日期	2019年2月20日	合同竣工日期	2020年3月20日	合同工期 (天)	90
实际开工日期	2019年12月20日	实际竣工日期	2020年6月20日	实际工期 (天)	182
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备 (分数: 0-24)					24
二. 履约质量 (分数: 0-48)					45
三. 进度控制 (分数: 0-10)					8
四. 协调配合与服务 (分数: 0-18)					15
合计					92
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (评价单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

6、财务状况

一、企业财务情况

投标人：深圳市名胜建设有限公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	1834.61	1838.27	99.80%	

提示：按资信标要求提供证明文件。

1.1、2024 年度审计报告

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市名胜建设有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7-8
六、 会计报表附注	9-22
七、 财务情况说明书	23-24
八、 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25YLKQ9FV



深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H

0755-28268406

审计报告

深晶盈财审字[2025]第CA386号

深圳市名胜建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市名胜建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月十日



深圳市名胜建设有限公司
 资产负债表
 二〇二四年十二月三十一日



单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	1,212,187.99	2,725,144.74
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	12,883,309.62	10,996,581.13
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	1,249,856.23	1,311,866.75
其他应收款	附注9	2,937,185.10	4,235,187.25
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		18,282,538.94	19,268,779.87
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	100,184.66	136,959.73
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		100,184.66	136,959.73
资产合计		18,382,723.60	19,405,739.60



深圳市名胜建设有限公司
 资产负债表(续)
 二〇二四年十二月三十一日

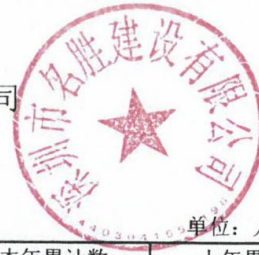


单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注11	2,390,506.94	1,812,239.01
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	6,003,572.07	3,514,790.76
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	130,734.83	139,612.04
应交税费	附注14	-123,571.60	22,649.67
其他应付款	附注15	9,944,900.27	9,295,544.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		18,346,142.51	14,784,835.48
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		18,346,142.51	14,784,835.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注16	1,000,000.00	1,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注17	-963,418.91	3,620,904.12
所有者权益（或股东权益）合计		36,581.09	4,620,904.12
负债和所有者权益（或股东权益）合计		18,382,723.60	19,405,739.60



深圳市名胜建设有限公司
 利 润 表
 二〇二四年度



单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	25,170,140.01	38,888,877.05
减：营业成本	附注19	25,873,872.75	34,123,289.85
税金及附加		24,052.70	29,272.23
销售费用		-	-
管理费用		1,613,373.72	1,858,796.95
研发费用		1,790,771.68	1,998,281.84
财务费用		133,551.51	430,095.58
其中：利息费用		124,892.87	-
利息收入		2,014.00	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-4,265,482.35	449,140.60
加：营业外收入	附注20	3,304.00	413,925.62
减：营业外支出	附注21	322,144.68	106,765.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-4,584,323.03	756,300.29
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,584,323.03	756,300.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,584,323.03	756,300.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		-4,584,323.03	756,300.29
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市名胜建设有限公司
 现金流量表
 二〇二四年度



单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	25,071,983.36	37,535,161.43
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,303,153.01	22,270,881.09
经营活动现金流入小计	4	26,375,136.37	59,806,042.52
购买商品、接受劳务支付的现金	5	16,876,797.21	35,962,152.13
支付给职工以及为职工支付现金	6	9,965,186.68	7,535,208.93
支付的各项税费	7	438,802.79	498,946.69
支付的其他与经营活动有关的现金	8	1,056,773.53	12,679,160.55
经营活动现金流出小计	9	28,337,560.21	56,675,468.30
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,962,423.84	3,130,574.22
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	3,907.97	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	3,907.97	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,907.97	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	2,865,620.00	1,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	2,865,620.00	1,800,000.00
偿还债务支付的现金	27	2,287,352.07	3,007,958.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	124,892.87	119,889.14
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	2,412,244.94	3,127,848.12
筹资活动产生的现金流量净额	31	453,375.06	-1,327,848.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-1,512,956.75	1,802,726.10
加：期初现金及现金等价物余额	34	2,725,144.74	922,418.64
六、期末现金及现金等价物余额	35	1,212,187.99	2,725,144.74



深圳市名胜建设有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二四年度)



项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	01	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	3,620,904.12
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	3,620,904.12
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	4,620,904.12
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-4,584,323.03
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-4,584,323.03
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-963,418.91	36,581.09



4403044155119

项 目		行次	上 年 金 额							所有者权益合计	
			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积
			优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额		01	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,864,603.83	3,864,603.83
加：会计政策变更		02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		03	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额		05	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,864,603.83	3,864,603.83
三、本年期初变动金额（减少以“-”号填列）		06	-	-	-	-	-	-	-	756,300.29	756,300.29
（一）综合收益总额		07	-	-	-	-	-	-	-	756,300.29	756,300.29
（二）所有者投入和减少资本		08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股		09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本		10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额		11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他		12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积		14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配		15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他		16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转		17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）		18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）		19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损		20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益		21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益		22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他		23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		24	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	3,620,904.12	4,620,904.12



深圳市名胜建设有限公司
会计报表附注
(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2014年11月3日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为9144030031947526XA的企业法人营业执照，截止2024年12月31日的最新工商信息：法定代表人为黄威，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201。

2、经营范围：

一般经营项目： 建筑工程；市政公用工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；防水防腐保温工程；地基基础工程；环保工程；钢结构工程；土石方工程；建筑劳务分包；立体绿化设计及施工；园林施工；绿化养护工程；花卉种植养护；造林工程；工程监理；工程项目管理服务；环氧地坪；交通设施；垃圾收集、运输、清扫及清洁服务；自有设备及工程机械设备租赁；有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）许可经营项目： 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则



根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法



本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限/年	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法



机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。



取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬



本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。



与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	适用税率



城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	9,226.78	25,304.67
银行存款	1,202,961.21	2,699,840.07
合 计	1,212,187.99	2,725,144.74

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	6,374,954.52	49.48	8,375,867.27	76.17
1年以上	6,508,355.10	50.52	2,620,713.86	23.83
合 计	12,883,309.62	100.00	10,996,581.13	100.00
净 值	12,883,309.62	-	10,996,581.13	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
中建五局第三建设（深圳）有限公司	2,785,450.12
博白县林业局	2,135,344.20
台山市林业局	1,479,324.56
深圳市龙林建设有限公司	1,137,364.57
中建五局第三建设有限公司	923,609.88

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	806,419.00	64.52	985,450.02	75.12
1年以上	443,437.23	35.48	326,416.73	24.88
合 计	1,249,856.23	100.00	1,311,866.75	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市福彩园艺有限公司	201,118.93
东莞市大岭山鸿信花木种植场	140,000.00
东莞市一刘金属制品有限公司	100,000.00
深圳市永裕工程机械设备有限公司	95,450.00
长沙博一钢结构有限公司	80,000.00

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	722,074.21	24.58	3,905,187.25	92.21



1年以上	2,215,110.89	75.42	330,000.00	7.79
合 计	2,937,185.10	100.00	4,235,187.25	100.00
净 值	2,937,185.10	-	4,235,187.25	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市明远项目管理有限公司	1,112,870.89
中建五局第三建设（深圳）有限公司	578,100.00
李志刚	366,040.00
中建五局第三建设有限公司	335,700.00
深圳市龙林建设有限公司	245,000.00

附注10：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	283,336.44	3,907.97	-	287,244.41
运输设备	172,300.89	-	-	172,300.89
电子及其他设备	111,035.55	3,907.97	-	114,943.52
二、累计折旧合计	146,376.71	40,683.04	-	187,059.75
运输设备	52,286.30	23,664.96	-	75,951.26
电子及其他设备	94,090.41	17,018.08	-	111,108.49
三、固定资产账面净值	136,959.73	-	-	100,184.66
运输设备	120,014.59	-	-	96,349.63
电子及其他设备	16,945.14	-	-	3,835.03

附注11：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
银座银行贷款	-	800,000.00
农业银行贷款	990,000.00	1,000,000.00
皮卡车贷款	-	12,239.01
广发银行贷款	1,400,506.94	-
合 计	2,390,506.94	1,812,239.01

附注12：应付账款

账 龄	期末余额	比例（%）	期初余额	比例（%）
1年以内	4,236,587.42	70.57	3,432,884.33	97.67
1年以上	1,766,984.65	29.43	81,906.43	2.33
合 计	6,003,572.07	100.00	3,514,790.76	100.00



其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
江门市益林绿化工程有限公司	1,451,893.96
湖南湘艺木业有限公司	600,000.00
深圳华瀚建筑劳务有限公司	500,000.00
汝南县天运木业有限公司	390,000.00
深圳市泰合建筑劳务有限公司	380,000.00

附注13：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	130,734.83	139,612.04
合 计	130,734.83	139,612.04

附注14：应交税费

项 目	期末余额	期初余额
未交增值税	35,290.07	30,784.11
企业所得税	-22,067.49	-9,981.48
城市维护建设税	1,235.15	1,077.44
教育费附加	529.35	461.76
地方教育费附	352.90	307.84
待抵扣进项税	-138,911.58	-
合 计	-123,571.60	22,649.67

附注15：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	3,650,256.94	36.70	9,295,544.00	100.00
1年以上	6,294,643.33	63.30	-	-
合 计	9,944,900.27	100.00	9,295,544.00	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
戴智雄	2,941,000.00
曹亮帮	2,668,479.59
陈建国	1,943,500.00
任玉成	1,214,367.13
龙芬	476,240.56



附注16：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	占应缴比例（%）
黄威	2,000,000.00	20.00	500,000.00	5.00
曹亮帮	2,000,000.00	20.00	500,000.00	5.00
陈文娟	6,000,000.00	60.00	-	-
合 计	10,000,000.00	100.00	1,000,000.00	10.00

附注17：未分配利润

项 目	2024年度	2023年度
上年期末余额	3,620,904.12	2,864,603.83
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-
其他因素调整	-	-
本期年初余额	3,620,904.12	2,864,603.83
加：本期净利润转入	-4,584,323.03	756,300.29
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积	-	-
本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	-963,418.91	3,620,904.12
其中：董事会已批准的现金股利数	-	-

附注18：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	25,170,140.01	38,888,877.05	-	-
合 计	25,170,140.01	38,888,877.05	-	-

附注19：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	25,873,872.75	34,123,289.85	-	-
合 计	25,873,872.75	34,123,289.85	-	-

附注20：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
稳岗补贴	3,304.00	-



政府补助	-	200,000.00
其他	-	213,925.62
合 计	3,304.00	413,925.62

附注21：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	322,144.68	105,559.68
滞纳金	-	456.25
捐赠	-	750.00
合 计	322,144.68	106,765.93

附注22：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	-4,584,323.03	756,300.29
加：计提的信用减值准备	-	-
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	40,683.04	44,687.40
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	124,892.87	119,889.14
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-526,715.82	-7,673,604.37
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,983,039.10	9,883,301.76
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-1,962,423.84	3,130,574.22
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-



融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况	-	-
现金的期末余额	1,212,187.99	2,725,144.74
减：现金的期初余额	2,725,144.74	922,418.64
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	-1,512,956.75	1,802,726.10

附注23：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注24：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注25：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初数”指2024年1月1日，“期末数”指2024年12月31日，“本期发生额”指2024年度。

附注26：报告使用限制说明

本报告不得用于任何司法程序或作为法律诉讼中的证据。因使用不当造成的后果，与执行本审计业务的会计师事务所及其注册会计师无关。



深圳市名胜建设有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2014年11月3日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为9144030031947526XA的企业法人营业执照，法定代表人为黄威，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201。

经营范围：

一般经营项目： 建筑工程；市政公用工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；防水防腐保温工程；地基基础工程；环保工程；钢结构工程；土石方工程；建筑劳务分包；立体绿化设计及施工；园林施工；绿化养护工程；花卉种植养护；造林工程；工程监理；工程项目管理服务；环氧地坪；交通设施；垃圾收集、运输、清扫及清洁服务；自有设备及工程机械设备租赁；有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）许可经营项目： 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工。

二、资产状况

2024年12月31日公司资产总额为18,382,723.60元，其中：流动资产为18,282,538.94元，非流动资产为100,184.66元。

三、负债状况

2024年12月31日公司负债总额为18,346,142.51元，其中：流动负债为18,346,142.51元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司所有者权益为36,581.09元，其中：实收资本为1,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，未分配利润为-963,418.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为25,170,140.01元；营业成本为25,873,872.75元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为24,052.70元；销售费用为0.00元；管理费用为1,613,373.72元；研发费用为1,790,771.68元；财务费用为133,551.51元。

（三）其他



本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为3,304.00元；营业外支出为322,144.68元。

六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	99.65%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	99.80%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	210.81%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	134.06%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	-2.89%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-15.57%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-196.86%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-35.28%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-5.27%





姓名	性别	出生日期	工作单位	身份证号	身份证号码
彭嘉斌	男	1969-05-12	深圳鼎盛会计师事务所(普通合伙)	430426196905120035	

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430500140004
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 08 月 15 日
Date of Issuance

彭嘉斌 430500140004



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

何世辉

姓名: 何世辉
性别: 男
出生日期: 1986-08-23
工作单位: 永州诚信联合会计师事务所 (普通合伙)
身份证号: 431124198608231610

年度检验登记

430800100002

湖南省注册会计师协会

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 03 17 日
Date of Issuance

何世辉 430800100002

合格专用章

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

2023 年 2 月 13 日

2023 年 3 月 16 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

2023 年 2 月 13 日

2023 年 3 月 16 日



统一社会信用代码
91440300MA5GHPLD1M

营业执照
(副本)

名称
深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)

类型
普通合伙

执行事务合伙人
彭嘉斌

成立日期
2020年12月10日

主要经营场所
深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-1





登记机关
2024年02月27日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

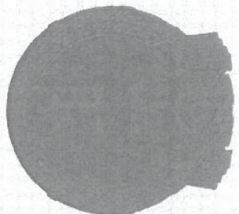
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：彭嘉斌

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新
围路59号深茂商业中心10F-H

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470339

批准执业文号：深财会〔2021〕5号

批准执业日期：2021年1月22日

证书序号：0021775

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。


3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年3月14日

中华人民共和国财政部制



7、项目成员（技术负责人、质量负责人、安全负责人）业绩情况

一、项目负责人/技术负责人/质量主任/安全主任业绩一览表

投标人：深圳市名胜建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注

8、拟派项目管理成员情况

一、拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴国洋	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442015201503561	市政公用工程	/	/	/
技术负责人	黄威	工程师	职称证	中级	1916003004666	林业工程	/	/	/
质量负责人	李仁强	/	岗位证	/	2401030500498750	市政公用工程	/	/	/
安全负责人	梁维国	/	安全生产考核证	初级	粤建安 C3(2020)0037800	市政公用工程	/	/	/
专职安全员	李思琪	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2023)0030291	市政公用工程	/	/	/
劳资专管员	程杨权	/	岗位证	/	2401140000483661	市政公用工程	/	/	/
造价工程师	何华台	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11114400034401	土木工程	/	/	/
施工员	戴福军	/	岗位证	/	2301010500270528	市政公用工程	/	/	/
标准员	丁凤	/	岗位证	/	2301150000177603	市政公用工程	/	/	/
机械员	吴凤婷	/	岗位证	/	2201110000394317	市政公用工程	/	/	/
材料员	滕春林	/	岗位证	/	2401040000547691	市政公用工程	/	/	/
资料员	黄雪珠	/	岗位证	/	2301050000276340	市政公用工程	/	/	/
资料员	黄聪	/	岗位证	/	2301050000179363	市政公用工程	/	/	/

提示：按资信标要求提供证明文件。



1.1、项目经理（建造师）证书-吴国洋



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：吴国洋

身份证号：440306198508038011



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048264

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年05月
16日-2025年11月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴国洋

性 别：男

出生日期：1985-08-03

注册编号：粤2442015201503561

聘用企业：深圳市名胜建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-21至2027-08-20）



吴国洋

个人签名：吴国洋

签名日期：2025年5月16日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0934703

姓 名: 吴国洋

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年08月03日

企 业 名 称: 深圳市名胜建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月21日

有 效 期: 2024年12月05日 至 2026年12月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国洋

社保电脑号：607046401

身份证号码：440306198508038011

页码：1

参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司

单位编号：693645

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		57.92		113.84	28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baef8aa28 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
693645

单位名称
深圳市名胜建设有限公司



1.2、技术负责人证书-黄威



广东省职称证书

姓 名：黄威

身份证号：45252819810705577X



职称名称：工程师

专 业：林业

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：河源市农业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003004666

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄威

社保电脑号：604363819

身份证号码：45252819810705577X

页码：1

参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司

单位编号：693645

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	693645	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	693645	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	693645	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	693645	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	693645	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	693645	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	693645	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	693645	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	693645	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	693645	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	693645	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	693645	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	693645	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			13379.15	6964.88			4895.0	1958.0			489.52						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baf0ce88e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
693645

单位名称
深圳市名胜建设有限公司



1.3、质量负责人曾叔-李仁强



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李仁强
参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司

社保电脑号：806694167
单位编号：693645

身份证号码：45088119881218651X
单位编号：693645

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.51	248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baefe81e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
693645
单位名称
深圳市名胜建设有限公司



1.4、安全负责人证书-梁维国



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0037800

姓 名：梁维国

性 别：男

出 生 年 月：1989年01月24日

企 业 名 称：深圳市名胜建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月11日

有 效 期：2023年08月24日 至 2026年11月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁维国 社保电脑号：500691227 身份证号码：450881198901246510 页码：1

参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司 单位编号：693645 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8503.03		4439.12	1278.17		426.1	426.1		115.51		248.0	62.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baf00f9bh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
693645

单位名称
深圳市名胜建设有限公司



1.5、安全员证书-李思琪



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0030291

姓 名：李思琪

性 别：女

出 生 年 月：2003年07月27日

企 业 名 称：深圳市名胜建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月25日

有 效 期：2023年08月25日 至 2026年08月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思琪 社保电脑号：813080618 身份证号码：43038120030727602X 页码：1
参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司 单位编号：693645 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		113.51	248.0		62.0	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baeff958n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 693645 单位名称 深圳市名胜建设有限公司



1.6、劳资专管员证书-程杨权



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e88haf062785) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市名胜建设有限公司



1.7、造价工程师证书-何华台



使用有效期: 2025年04月25日
2025年07月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何华台

性 别: 女

出 生 日 期: 1980年05月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114400034401

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市名胜建设有限公司



个人签名:

签名日期:

何华台
2025.4.15



发证日期: 2023年12月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何华台 社保电脑号：816369500 身份证号码：430981198005131629 页码：1
参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司 单位编号：693645 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计				4896.28	2515.52		695.39	231.82			231.82		67.36		134.72	33.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baef4a5c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 693645 单位名称 深圳市名胜建设有限公司



1.8、施工员证书-戴福军



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴福军 社保电脑号：636948005 身份证号码：441424199112272833 页码：1
参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司 单位编号：693645 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.51	248.0		62.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baefaccbg ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 693645 单位名称 深圳市名胜建设有限公司



1.9、标准员证书-丁凤



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁凤
参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司

社保电脑号：612567580
单位编号：693645

身份证号码：430922198706208115
单位编号：693645

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8503.03		4439.12	1278.17		426.1	426.1		115.51		248.0	62.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baef2fb3q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
693645
单位名称
深圳市名胜建设有限公司



1.10、机械员证书-吴凤婷



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴凤婷
参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司

社保电脑号：644992107
单位编号：693645

身份证号码：350583199009094947
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	693645	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	693645	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	693645	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	693645	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	693645	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	693645	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	693645	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	693645	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		115.51	248.0	62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baef70ea3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
693645

单位名称
深圳市名胜建设有限公司



1.11、材料员证书-滕春林



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕春林
社保电脑号：649542083
参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司

身份证号码：360121199504051910
单位编号：693645

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8503.03		4439.12	1278.17		426.1	426.1		115.51		248.0	62.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baf01c75i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
693645
单位名称
深圳市名胜建设有限公司



1.12、资料员证书-黄雪珠



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雪珠
参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司

社保电脑号：645429914
单位编号：693645

身份证号码：440923199011230781
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	693645	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	693645	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	693645	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	693645	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	693645	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	693645	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	693645	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	693645	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baf1697a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
693645
单位名称
深圳市名胜建设有限公司



1.13、资料员证书-黄聪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄聪
参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司

社保电脑号：608543172
单位编号：693645

身份证号码：452528198311125712
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	693645	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8503.03		4439.12	1278.17		426.1	426.1		115.51		248.0		62.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baf15af31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
693645
单位名称
深圳市名胜建设有限公司



9、企业荣誉情况

一、企业荣誉

投标人：深圳市名胜建设有限公司

序号	获奖项目名称	奖项名称	颁奖机构	获奖日期	备注