

## 2. 企业施工业绩

投标人：深圳市鹏恩物业建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	龙岗区社会足球场地建设工程（三期）	龙岗区	1525 m²	2021. 11. 21 至 2022. 08. 12	346. 8740 79	
2	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	龙岗区体育中心足球场建设工程	龙岗区	1650 m²	2020. 09. 20 至 2020. 11. 02	354. 8824 95	
3	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道防疫围合及划线紧急工程	龙岗区	525 m²	2021. 05. 20	55. 24145 5	
4	深圳市龙岗区南湾街道办事处	街道一办地下室排污官网及办公室改造工程	龙岗区	1200 m²	2019. 10. 09	88. 12	
5	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道麦斯健康驿站新建防护设施工程	龙岗区	325 m²	2022. 05. 10	27	

提示：按资信标要求提供证明文件。

## 项目一：龙岗区社会足球场地建设工程（三期）

### 1、合同关键页

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	
区文体设施建设管理中心科（单位）	合同编号：_____
合	
同	
书	
合同起止时间：	
合同保存期限：	

# 工程施工合同

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

法定代表人：刘德平

联系电话：0755-28948525

地址：深圳市龙岗区清林中路海关大厦东座 1201 室

承包人（全称）：深圳市鹏恩物业建设有限公司

法定代表人：田颖

联系电话：0755-28910369

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园 1 号厂房 A804

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区社会足球场地建设工程（三期）。

工程地点：龙岗区坪地街道环坪路西侧。

工程规模及特征：含服务管理用房工程、绿化工程、景观工程、球场工程、安装工程等。

资金来源：政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

合同及设计图纸规定的所有施工内容。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	口	金属门窗工程工	口
基坑支护工程	口	智能建筑工程工	口
地基与基础工程	口桩基类别： 桩径：	通风空调工程	口空调面积：平 方米
主体结构工程	口混凝土口砌体口钢结构口网架 口索膜结构	室外环境工程	口
装饰、装修工程	口二次装修 口幕墙：平方米	电梯工程	口电梯：部 口自动扶梯：部
屋面及防水工程	口	消防工程	口
建筑给排水工程	口	燃气工程	口户数：户 口庭院管：米
建筑电气工程	口	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	口万平方米	给水管道工程	口米
挡墙护坡工程	口长：宽：高：	给排水构筑物工	口
软基处理工程	口 万平方米	泵站工程	口平方米
道路工程	口长：宽：	电信管道工程	口米
桥梁工程	口座	电力管道工程	口米
隧道工程	口长：宽：高：	路灯照明工程	口座
排水管道工程	口雨水管：米 口污水管：米	道路改造工程	口长：米 宽：米
排水箱涵工程	口长：宽：高：	绿化工程	口
交通监控、收费	口	燃气工程	口米
交通安全设施工	口	其他工程	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程

含服务管理用房工程、绿化工程、景观工程、球场工程、安装工程等。



### 三、合同工期

开工日期暂定：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以开工令为准），  
竣工日期暂定：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合同工期总日历天数  
90天。

因发包人或承包人、客观原因或其他原因造成工程延期的，承包人需主动报告造成工程延期的原因。逾期（超过5天）不报的不予追补。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收核准“合格”。

### 五、合同价款及支付方式

1. 合同价款暂定为（人民币大写）叁佰肆拾陆万捌仟柒佰肆拾元柒角玖分（小写）：¥3,468,740.79元（含税），最终以政府审核部门审核结果为准。

本工程质保期为贰年，自竣工验收并移交使用之日起计算。

#### 2. 支付方式：

（1）工程合同签署盖章生效后15日内，发包人支付承包人工程预付款，为合同暂定总价的30%，即人民币壹佰零肆万陆佰贰拾贰元贰角肆分（¥1,040,622.24元）；

（2）工程形象进度达到50%，经发包人确认工程量后，发包人支付合同暂定总价的20%，即人民币陆拾玖万叁仟柒佰肆拾捌元壹角陆分（¥693,748.16元）；

（3）工程完工，经发包人确认工程量后，发包人支付至合同暂定总价的80%（在该期支付中扣除工程预付款）即人民币壹佰零肆万陆佰贰拾贰元贰角肆分（¥1,040,622.24元）；

（4）工程竣工验收合格，并经审核部门审核后，按审核结果支付尾款（扣除审核价的3%作为质保金）。质保金在质保期届满（贰年且质保期内无质量问题）后15个工作日内支付。

按现行区财政项目计划资金列支政策，若当年项目本年度费用不够支付合同金额，缺额则在下一年度完成支付。因财政资金拨付流程导致付款迟延的，发包人不因此承担逾期付款责任，承包人应按照合同约定继续履行相关义务。

3. 若因施工场地由于政府规划或其他原因发生变化，导致项目无法完全按施工图内容实施，发包人将按政府投资项目相关规定，对相关工程量按实结算。

4. 本工程涉及所有隐蔽工程需监理现场确认，并拍摄细部照片（看清厚度、用料情况等），做成隐蔽工程资料（单项工程单独出），施工单位、监理单位盖章签字确认后，以建设单位审核结果为准，不确认部分不予结算。

5. 承包人应对现场进行充分调研，如有确需变更，应提前确认，且应以避免发生额外费用为前提，该工程最终结算价原则不超合同暂定价，由发包人提出的变更导致增加的除外。

#### 6. 承包人账户信息：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名：深圳市鹏恩物业建设有限公司

账号：44250100010000001282

以上信息如有变动，承包人应及时书面通知发包人，否则应承担由此导致的损失。发包人收到承包人提供的发票后，按政府财政审批程序付款。

### 六、保密条款

1. 发包人、承包人双方有责任对因本协议获得的所有信息（包括但不限于项目相关的运营方案、设计方案等专有信息，下称“保密信息”）予以严格保密。其中，“专有信息”是指：双方合作过程中，一方从另一方（“披露方”）得到的披露方开发、创造、发现的、或为披露方所知的、或转移至该披露方的、并采取一定保密措施的信息。

专有信息包括但不限于有关商业秘密、设计技术、专有技术、工艺、数据、业务和产品开发计划，与披露方业务有关的客户的信息及其他信息，或披露方从他方收到并负有保密义务的保密信息。

2. 除非披露方事先书面同意，另一方应对任何保密信息保密，不能用于本协议之外的其他目的使用或向本协议以外的任何第三方披露这些专有信息，向其聘请的法律顾问等为本协议签署提供服务的中介机构披露且确保该等机构同样履行保密义务的除外。

3. 本条关于保密的约定在本协议期间及双方合作终止后持续有效，直至该等信息非因信息接收方原因成为社会公开信息时止。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的约定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标公告中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规范书；
- (10) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、双方约定

1. 承包人需做到安全文明施工，不能损坏设备、设施等，如果存在损坏，由承包人全部负责。

2. 承包人负责采购合格产品、材料，经发包人、监理同意方可使用。

3. 承包人承担施工过程中的安全责任，并购买与工程安全相关的保险。

#### 十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

如因政府原因，项目场地规模有所缩减，承包人承诺无条件配合发包人做相应调整，工程费用按实际发生结算，最终以政府审核部门审核为准。

#### 十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十二、合同生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 25 日。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

附件一：工程质量缺陷保修书



发包人(公章):



承包人(公章):



法定代表人(签字或盖章):

法定代表人(签字或盖章):



委托代理人(签字或盖章):

委托代理人(签字或盖章):



1、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗区社会足球场地建设工程（三期）

验收日期： 2021 年 8 月 12 日

建设单位（盖章）：



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	龙岗区社会足球场地建设工程（三期）				
工程地点	龙岗区坪地街道环坪路西侧	建筑面积	/	工程造价	3468740.79元
结构类型	/	层数	地上：/层		
			地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

建设方	许宁翔
监理方	王德顺
设计方	吴卓伦
施工方	李耀章

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	李科	文体设施管理中心			
7	吴嘉鑫	文体设施管理中心			
8	许宇翔	龙岗区文化广电旅游体育局	项目管理		
9	王亚辉	深圳市万泰建设管理有限公司			
10	詹立兵	深圳市万泰建设管理有限公司	监理员		
11	李耀章	深圳市鹏恩物业建设有限公司	项目经理		
12	李	深圳市鹏恩物业建设有限公司	施工员		
13	吴建伦	深圳市宝安规划建筑设计院有限公司	设计人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：  
资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  总监理工程师：  年 月 日	设计单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	---

## 项目二、龙岗区体育中心足球场建设工程

### 1、合同关键页

深圳市龙岗区体育中心足球场建设工程  
施工

# 合 同 书

发包人： 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

承包人： 深圳市鹏恩物业建设有限公司

签约日期： 2020 年 9 月 20 日

# 工程施工合同

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

法定代表人：刘德平

联系电话：0755-28948872

地址：深圳市龙岗区清林中路海关大厦东座 1201 室

承包人（全称）：深圳市鹏恩物业建设有限公司

法定代表人：田颖

联系电话：0755-28910369

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A804

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区体育中心足球场建设工程。

工程地点：深圳市龙岗区国际大学城路。

工程规模及特征：足球场地、灯光、围网、排水系统等相关配套设施。

资金来源：政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

合同及设计图纸规定的所有施工内容。

#### 1. 房建工程：（在口内打√，并填写工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程工	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程工	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：	通风空调工程	□ 空调面积：平 方米
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	□
装饰、装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：平方米	电梯工程	□ 电梯：部 □ 自动扶梯：部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数：户 □ 庭院管：米
建筑电气工程	□	其他工程	

## 2. 市政工程：(在□内打√，并填写工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□ 长：宽：高：	给排水构筑物工	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长：宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长：宽：高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 雨水管：米 □ 污水管：米	道路改造工程	□ 长：米 宽：米
排水箱涵工程	□ 长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工	□	其他工程	<input checked="" type="checkbox"/>

## 3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期暂定：2020 年 9 月 20 日；(合同签订起 3 天内进场开工)，竣工日期暂定：2020 年 11 月 2 日，合同工期总日历天数为 45 天。



因发包人或承包人、客观原因或其他原因造成工程延期的，承包人需主动报告造成工程延期的原因。逾期（超过5天）不报的不予追补。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收核准“合格”。

#### 五、合同价款及支付方式

1. 合同价款暂定为（人民币大写）叁佰伍拾肆万捌仟捌佰贰拾肆元玖角伍分（小写）：¥3,548,824.95元（含税），最终以政府审核部门审核结果为准。

本工程质保期为贰年，自竣工验收并移交使用之日起计算。

##### 2. 支付方式：

（1）工程合同签署盖章生效后7个工作日内，发包人支付承包人工程预付款为合同暂定总价的50%，人民币壹佰柒拾柒万肆仟肆佰壹拾贰元肆角捌分（¥1,774,412.48元）；

（2）工程完工，经甲方认可后15日内，发包人支付至合同总价的80%（在该期支付中扣除工程预付款）即人民币壹佰零陆万肆仟陆佰肆拾柒元肆角捌分（¥1,064,647.48元）；

（3）配合发包人完成结算备案资料提交，并经验收合格后经审核部门审计结算完成后，承包人配合完成工程结算备案手续后，发包人支付至结算备案总额的97%，即支付金额=备案价\*97%-已支付金额。备案价的3%为质保金，质保期届满（贰年且质保期内无质量问题）后15个工作日内支付尾款（即质保金）。按现行区财政项目计划资金列支政策，若当年项目本年度费用不够支付合同金额，缺额则在下一年度完成支付。因财政资金拨付流程导致付款迟延的，不视为违约。

3. 本工程涉及所有隐蔽工程需监理现场确认，并拍摄细部照片（看清厚度、用料情况等），做成隐蔽工程资料（单项工程单独出），施工单位、监理单位盖章签字确认后，以建设方审核结果为准，不确认部分不予结算。

4. 承包人账户信息：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名：深圳市鹏恩物业建设有限公司

账号：44250100010000001282

以上信息如有变动，承包人应及时书面通知发包人，否则应承担由此导致的损失。

发包人收到承包人提供的发票后，按政府财政审批程序付款，因财政资金拨付流程迟延支付的，不视为违约

## 六、保密条款

1. 甲、乙双方有责任对因本协议获得的所有信息（包括但不限于项目相关的运营方案、设计方案等专有信息，下称“保密信息”）予以严格保密。其中，“专有信息”是指：双方合作过程中，一方从另一方（“披露方”）得到的披露方开发、创造、发现的、或为披露方所知的、或转移至该披露方的、并采取一定保密措施的信息。专有信息包括但不限于有关商业秘密、设计技术、专有技术、工艺、数据、业务和产品开发计划，与披露方业务有关的客户的信息及其他信息，或披露方从他方收到并负有保密义务的保密信息。

2. 除非披露方事先书面同意，另一方应对任何保密信息保密，不能用于本协议之外的其他目的使用或向本协议以外的任何第三方披露这些专有信息，向其聘请的法律顾问等为本协议签署提供服务的中介机构披露且确保该等机构同样履行保密义务的除外。

3. 本条关于保密的约定在本协议期间及双方合作终止后持续有效，直至该等信息非因信息接收方原因成为社会公开信息时止。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的约定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规范书；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、双方约定

1. 承包人需做到安全文明施工，不能损坏设备、设施等，如果存在损坏，由承包人全部负责。

2. 承包人负责采购合格产品、材料，经发包人、监理同意方可使用。

3. 承包人承担施工过程中的安全责任,并购买与工程安全相关的保险。

#### 十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

如因政府原因,项目场地规模有所缩减,承包人承诺无条件配合发包人做相应调整,工程费用按实际发生结算,最终以政府审核部门审核为准。

#### 十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十二、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 20 日。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送备案后生效。

附件一: 工程质量缺陷保修书

发包人(公章):

代表人(签字):

2020 年 9 月 20 日

承包人(公章):

代表人(签字):

2020 年 9 月 20 日

## 2、竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙岗区体育中心足球场建设工程

验收日期: 2020 年 11 月 12 日

建设单位 (盖章) 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

施工单位 (盖章) 深圳市鹏恩物业建设有限公司





一、工程概况：

工程名称	深圳市龙岗区体育中心 足球场建设工程	工程地点	深圳市龙岗区体育中心
工程规模	足球场地、灯光、围网、 排水系统等相关配套设 施	合同造价 (万元)	354.882495
工程类型	足球场	合同工期	45 日历天
开工日期	2020.9.20	完工日期	2020.11.2
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司		D344180946
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803
设计单位	深圳市华粤城市建设工程设计有 限公司		A244000286-4/1

## 二、主要工程量：

该项目主要为：

主要包括：拆除原广场砖地面、铺设水泥石粉基础层、水泥混凝土层、排水系统，面铺 50mm 高人造草面层，填充石英砂及弹性环保橡胶颗粒、足球场四周新做围网及足球场灯光照明安装系统等。

三、验收（专业）组成员签名：

姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
李 毅	区文化广电旅游体育局			李 毅
林国中	区文化广电旅游体育局			林国中
武翠红	区文化广电旅游体育局			武翠红
傅延坤	深圳天邦建设工程顾问有限公司 总监			傅延坤
廖佳浩	深圳天邦建设工程顾问有限公司 监理			廖佳浩
朱 辉	深圳华粤城市建设设计有限公司 设计			朱 辉
王召龙	深圳市鹏业建设股份有限公司 施工			王召龙

11月15日

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：  
已完成设计及施工合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2020 年 11 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监：  	项目负责人：  	项目负责人： 	项目负责人：  

### 项目三、南湾街道防疫围合及划线紧急工程

#### 1、合同关键页

工程编号：	_____
合同编号：	_____
深圳市建设工程	
施工（单价）合同	
工程名称：	<u>南湾街道防疫围合及划线紧急工程</u>
工程地点：	<u>龙岗区南湾街道</u>
发 包 人：	<u>深圳市龙岗区南湾街道办事处</u>
承 包 人：	<u>深圳市鹏恩物业建设有限公司</u>

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

承包人（全称）：深圳市鹏恩物业建设有限公司

法定代表人：田颖

统一社会信用代码：91440300568544844U

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南湾街道防疫围合及划线紧急工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：防疫围合及划线紧急工程等

资金来源：政府投入 100 %；国有资本  %；集体资本  %；民营资本  %；外商投资  %；混合经济  %；其他  %。

### 二、工程承包范围

施工图范围内的所有内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给排水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米    宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米    宽:    米    高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    (□基础    □ 基坑支护    □边坡    □土方    □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程    (□钢筋混凝土    □钢结构    □钢管混凝土    □型钢混凝土    □其它 _____):		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程    (□门窗    □幕墙:    平方米    □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调    (□通风    □空调    □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    (□室内给、排水系统    □ 室外给、排水管网    □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程    (□室外电气    □电气照明    □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑    (□综合布线系统    □信息网络系统    □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    (□室外设施_____    □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程    (户数: _____;    庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调    (□通风    □空调    □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    (□室内给、排水系统    □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑    (□综合布线系统    □信息网络系统    □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

**三、合同工期**



计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_/\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍拾伍万贰仟肆佰壹拾肆元伍角伍分（¥ 552414.55 元）（下浮率：5%）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 若合同订立时承包人属于中小企业，应当主动告知发包人其属于中小企业。若因承包人怠于履行、或错误履行上述通知义务而造成的任何损失，均由承包人自行承担。

## 九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 12 日：

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日起生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

授权代理人：

（签字）

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

业务经办人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市鹏恩物业建设有限公司

（公章）

法定代表人：

（签字）

授权代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安  
(龙岗)数码创业园1号厂房A804

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001282

## 2、竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称： 南湾街道防疫围合及划线紧急工程

验收日期： 2021.5.20

建设单位（盖章） 深圳市南湾街道办事处



一、工程概况

工程名称	南湾街道防疫围合及划线紧急工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模	新建铁马围挡、夹芯彩钢板围挡、锌钢护栏、标线标志、自行车停车位等	工程造价（万元）	55.241455
结构类型	/	工程用途	应急工程
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司		D344180946
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



### （三）、工程质量评定

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成南湾街道防疫围合及划线紧急工程施工合同内所约定的内容,工程技术资料齐全,工程实体检测和观感质量为好,符合规范及设计要求,本次验收结论评定为合格。

验收日期: 2021年5月20日			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 王健	项目总监: 王方海	项目负责人: 王方海	项目负责人: 王方海
法人代表:			

## 项目四、街道一办地下室排污官网及办公室改造工程

### 1、合同关键页

工程编号:	_____
合同编号:	_____
<h2>深圳市建设工程施工合同</h2>	
工程名称:	_____街道一办地下室排污管网及办公室改造工程_____
工程地点:	_____南湾街道_____
发 包 人:	_____深圳市龙岗区南湾街道办事处_____
承 包 人:	_____深圳市鹏恩物业建设有限公司_____
签订日期:	_____

## 第一部分 协议书

发 包 人 (以下简称“甲方”): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 李建文

社会统一信用代码: 11440307789210493R

承 包 人 (以下简称“乙方”): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

社会统一信用代码: 91440300568544844U

法定代表人: 田颖

法定代表人住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A804

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 街道一办地下室排污管网及办公室改造工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

工程规模及特征: 地下室排污管网及办公室改造工程

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

施工图范围内的所有内容

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: 以监理开工令为准

竣工日期: 以竣工验收报告为准

合同工期总日历天数        日历天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。



## 五、合同价款

本工程合同价暂定为（人民币）：

合同价款（大写）：捌拾捌万壹仟贰佰元整

（小写）：¥ 881200.00 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：\_\_\_\_深圳市龙岗区南湾街道办事处\_\_\_\_

甲方向乙方约定本合同及文件附件自甲、乙双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日起生效，并送建设行政主管部门备案。

发包人（公章）：\_\_\_\_深圳市龙岗区南湾街道办事处\_\_\_\_

承包人（公章）：

深圳市鹏恩物业建设有  
限公司

深圳市龙岗区龙城街道  
黄阁坑社区天安(龙岗)  
数码创业园 1 号厂房  
A804

地 址：\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

经 办 人：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

建设银行深圳天健  
世纪支行

账 号：

账 号：

44250100010000001  
282

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

## 2、竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

# 建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 街道一办地下室排污管网及办公室  
改造工程

验 收 日 期: 2019.10.09

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张永峰 谢明
副组长	
组员	刘红林 陈荣 陈国志

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程		
电气工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

[illegible]

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	街道一办地下室排污管网及办公室改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道		建筑面积		工程造价 88.12万元
结构类型	/	层 数	地上: 1 层		
			地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	资 质 证 号			
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A144002081		
总包单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司		D344180946		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	联系电话
张彬科	行政事务中心	副主任	
郭桂	工程部		
郭桂			
方红林	深圳市建设工程质量监督站	总监	
卢秋荣	深圳中鹏恩物业服务有限公司	项目经理	
魏展宏	深圳中鹏恩建筑设计有限公司	设计师	



(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

街道一办地下室排污管网及办公室改造工程已按工程设计图纸内容要求全部施工完成,各分项工程质量按照国家相关规范及设计要求施工。所有材料均有出厂合格证及检验报告,经审查质量控制文件均符合要求。验收评定为:合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 项目五、南湾街道麦斯健康驿站新建防护设施工程

### 1、合同关键页

工程编号:	_____
合同编号:	2022004

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称:	南湾街道麦司健康驿站新建防护设施工程
工程地点:	南湾街道
发 包 人:	深圳市龙岗区南湾街道办事处
承 包 人:	深圳市鹏恩物业建设有限公司
签订日期:	2022年03月02日

## 第一部分 协议书

发 包 人（以下简称“甲方”）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

社会统一信用代码：11440307789210493R

地 址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

承 包 人（以下简称“乙方”）：深圳市鹏恩物业建设有限公司

社会统一信用代码：91440300568544844U

法定代表人：田颖

法定代表人住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南湾街道麦司健康驿站新建防护设施工程

工程地点：龙岗区南湾街道

工程规模及特征：南湾街道麦司健康驿站新建防护设施工程

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

施工图范围内的所有内容

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：    数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：    平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：    冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯    部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：\_\_\_\_\_以监理开工令为准

竣工日期：\_\_\_\_\_以竣工验收报告为准

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_日历天

**四、质量标准：**

本工程质量标准：施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

**五、合同价款**



5.1 本工程合同价暂定为（人民币）：

合同价款（大写）： 贰拾柒万元整

（小写）： ¥ 270000.00

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： ¥ /

5.2 工程竣工结算总价（需送审项目）：以审计部门的审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 若合同订立时承包人属于中小企业，应当主动告知发包人其属于中小企业。若因承包人方怠于履行、或错误履行上述通知义务而造成的任何损失，均由承包人自行承担。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件 2）的，将被纳入甲

方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2022年03月02日

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办事处

甲方向乙方约定本合同及文件附件自甲、乙双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日起生效，并送建设行政主管部门备案。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_ 承包人（公章）：深圳市鹏恩物业建设有限公司

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园1号厂房A804

负 责 人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：田颖

授权代理人：任强 授权代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

经 办 人：吴学明 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：44250100010000001282

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_ 邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



## 2、竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称： 南湾街道麦司健康驿站新建防护设施工程

验收日期： 2022.5.10

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区南湾街道办事处

一、工程概况

工程名称	南湾街道麦司健康驿站新建防护设施工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模	新建钢结构通道、垃圾房、保安亭、一更二更衣室、给排水、电气安装等	工程造价（万元）	27
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		A244025330
施工单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司		D344180946
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E244006166
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干

#### 1、验收组

组长	钟传波
副组长	吴贵清
组员	夏小平、关希海、王远龙

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序


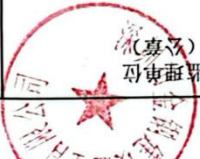


- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

[illegible]



五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>已完成南湾街道麦司健康驿站新建防护设施工程施工合同约定的内容,工程技术资料齐全,工程实体检测和观感质量为好,符合规范及设计要求,本次验收结论评定为合格。</p>		<p>验收日期: 年 月 日</p>	
<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>项目总监: </p>	<p>项目负责人: </p>
<p>设计单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>



### 3. 项目负责人情况

[illegible]

成人高等教育

# 毕业证书



学生 田颖 性别 女，一九八三年 四 月 十九 日生，于二〇一九年

三月至二〇二二年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

（Signature of the School/College Leader）

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615202205002338

二〇二二年 一 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2025年03月  
27日-2025年09月23日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：田颖

性 别：女

出生日期：1983-04-19



注册编号：粤2442022202301078

聘用企业：深圳市鹏恩物业建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-12至2026-10-11）  
建筑工程（有效期：2023-02-07至2026-02-06）



田颖

个人签名：田颖

签名日期：2025年3月27日



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月12日

姓名: 田颖                      社保电脑号: 607505183                      身份证号码: 420115198304194022                      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市鹏恩物业建设有限公司                      单位编号: 330049                      计价单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9df00e9cb6z ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 330049 单位名称 深圳市鹏恩物业建设有限公司



#### 4. 项目负责人业绩

项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市鹏恩物业建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市龙岗区与杨美第三幼儿园	深圳市龙岗区与杨美第三幼儿园 2023 年小型建设工程	龙岗区	950 m²	2023. 07. 21 至 2023. 08. 20	103. 1176 25	

提示：按资信标要求提供证明文件。



# 中标通知书

标段编号: 44030720230051001001

标段名称: 深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园2023年小型  
建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

中标价: 103.117625万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 田颖



本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标, 2023-06-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-30



查验码: 6216160289972948 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



# 建设工程施工合同

甲方：深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园

地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区上段工业区1号

法定代表人：龚娟

授权代表：

电话：0755-28262659

邮箱：

乙方：深圳市鹏恩物业建设有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号房A804

统一社会信用代码：9144 0300 5685 4484 4U

法定代表人：田颖

授权代表：

电话：0755-28910369

邮箱：

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园2023年小型建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 一、概况

- 1、工程名称：. 深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园2023年小型建设工程
- 2、承包内容：. 户外活动场地及户外雨棚改造、内墙翻新及天花吊顶、增加墙群、主题板、钢结构楼梯改造、幼儿洗手间改造等其他详见附件：建设项目招标控制价汇总表及经双方签证单确认内容。
- 3、工程地点：深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园

## 二、工程造价及造价计算规定

1、工程价款(含税价)大写: 人民币: 壹佰零叁万壹仟壹佰柒拾陆元贰角伍分 (小写: 1031176.25 元), 工程价款最终以审计价为准。支付金额以实际施工清单金额为准, 在工程结算审核时, 如审核价高于合同价则按合同价结算, 低于合同价则按审核价结算。合同总价已包括设计费、人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、保修费、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

2、如有任何工程变更或增加, 必须经双方法定代表人签字或加盖公章确认后方可作为结算的依据。

3、工程量: 最终结算工程量以双方确认或经第三方核算工程量为准。

## 三、工程工期

开工日期: 2023 年 7 月 21 日, 竣工日期: 2023 年 8 月 20 日,

工程总天数(日历天): 30 天

## 四、承包方式及质量要求

1、本工程质量按以下第 (1) (2) (3) (4) 执行 (标准之间存在冲突的, 以较为严苛标准为准。)

(1) 国家标准 (2) 地方标准 (3) 行业通用标准 (4) 甲方特殊标准

2、工程的验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。明示的法律、法规、规章包括但不限于:《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73 号)、《建筑工程施工合同管理办法》《龙岗区政府投资项目管理办法》《深圳市政府投资项目审计监督条例》等其他建设工程相关的法律、法规及规章等。

3、隐蔽工程或达到双方约定的中间验收条件的工程, 乙方应自检合格后, 填制记录表 (内容包括隐蔽工程或中间验收工程的范围、数量、质量等), 持表通知甲方检查; 重要的隐蔽或部位, 甲方在接到通知后 24 小时内到场验收, 经甲方单位检验合格签字确认后, 乙方可进行隐蔽或继续施工。如甲方发现乙方在未经自检的情况下报验, 则甲方每发现一次, 乙方应向甲方支付违约金 5000 元。

4、乙方对工程的质量向甲方负责，其职责包括但不限于以下内容：

- (1) 编制施工技术方案、确定施工技术措施；
- (2) 配备和组织足够的专业工程技术人员，检查和控制工程施工质量；
- (3) 控制施工所用的材料设备，使之符合标准与规范、设计要求及合同约定的标准，如果甲方有确定的样板的，应按样板采购施工；
- (4) 组织并参加所有工程的验收工作，包括隐蔽验收、中间验收；参加竣工验收，组织分包人参加工程验收；
- (5) 承担质量保修期的工程保修责任。

5、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方签字认可；

6、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应书面确认，增加的费用，应另签订补充合同；

7、乙方包进度、包工期、包安全、包防火、包材料二次运输、包成品保护、包备案、包验收通过。

#### 五、材料供应要求

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料明码标价。
- 2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。所用材料必须符合环保标准，无毒、无甲醛，相关材料应具备出厂证明合格证。
- 3、本工程施工所需设备、施工工具全部由乙方自行负责。

#### 六、双方权利义务

##### (一) 甲方权利义务：

- 1、提供水、电源接点和测量基准点。
- 2、监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更签署、工程中间验收和其它必须的签署。
- 3、主持工程竣工验收，办理竣工结算。
- 4、乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停止施工及整改通知，且不承担任何违约责任。

##### (二) 乙方权利义务：

- 1、乙方应遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

2、乙方办理工程施工所需要的各种申请批件等手续，保证能够顺利进场施工。乙方需负责工地现场临时设施、道路、管线以及其市政设施等的保养保护，并采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、邻近建筑物及市政设施造成破坏，以上费用均由乙方负责。

3、乙方在施工过程中应接受甲方的监督和管理，积极配合现场工作要求。

4、乙方应严格遵照施工安全管理规定，在施工过程中发生的一切安全事故由乙方承担全部责任并负责妥善解决。乙方为履行本合同而导致甲方、乙方职工或任何第三方人身伤害或财产损失的，均由乙方承担责任。如果甲方已对第三人承担了责任，则甲方对乙方有追偿权，乙方应在收到甲方对第三人损害赔偿通知之日起7日内履行清偿义务。因乙方工程质量问题造成甲方、乙方、第三方人身或财产损失的，由乙方承担一切赔偿责任。

5、乙方应严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于)：①不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；②严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；③应按照国家有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。④文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。⑤必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：因乙方不按照相关法律法规及施工规范、安全操作规程等导致人员伤亡或财产损失的由乙方承担全部责任。

6、乙方不得将本合同项下义务转让给第三方，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方按照合同总价的30%承担违约责任。

7、乙方应按时、保质、保量完成工程施工工作。

8、乙方施工期间所产生的废弃物必须及时清运自行清理。

9、乙方保证甲方在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和

甲方有利益关系的单位、个人提供的一切精神及物质上直接或间接的馈赠，如回扣、娱乐、退佣、招待、置业、就业，国内或国外旅游、馈赠、购物折扣及其他一切物质或精神上有直接受益的开支。

2、乙方应当通过正常途径开展相关业务工作，杜绝向甲方人员及甲方有利益关系的单位、个人提供金钱、物品、有价证券及任何形式的馈赠（在合适的场合、象征性的纪念礼品以及经批准的相关业务招待除外）。

3、乙方不得为谋取自身利益擅自与甲方人员就有关工作问题私下进行有损甲方利益的非正常竞争性商谈或者达成伤害甲方利益的默契。

4、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游或宴请或进入营业性消费娱乐场所。

5、乙方不得为甲方单位或个人购置或者提供通信工具、交通工具、家电、高档办公用品等。

#### 6、禁止商业贿赂

本合同乙方除严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》《刑法》等有关禁止商业贿赂、腐败行为规定外，坚决拒绝商业贿赂、行贿、腐败及其他不正当之商业行业馈赠。

#### 7、违约责任

如在合作期间发现乙方违反本条款，甲方有权随时终止本合同及停止与乙方的所有商业合作关系，乙方赔偿甲方的名誉及其他一切损失，并且向甲方支付合同总价 30%的违约金。

#### 十一、合同的变更和终止

- 1、任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。
- 2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

#### 十二、质保服务

- 1、双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

☑基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

☑供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

☑电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；

☑其他项目保修期约定：其他项目保修期2年

2、保修范围为乙方施工的工程项目。

3、施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

4、在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

5、乙方应在甲方提出质保要求后48小时内完成质保义务。

(1) 在保修期内，乙方应在接到甲方的保修通知之日起48小时内派人维修。如乙方未在约定时间派人维修，甲方可委托其他人员进行维修，所发生的维修费用全部由乙方承担（无需乙方确认）。发生紧急抢修事故的，乙方必须在接到通知起的四小时内派人到场维修，否则由此造成的损失全部由乙方承担。

(2) 建筑物在设计规定的合理使用年限内因乙方的施工质量不符合国家现行的相关法规、规范等原因，导致的一切损失均由乙方承担。

### 十三、 附则

1、本合同未尽事宜，双方协商后以补充协议的形式确定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经过双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

3、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力。

4、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院诉讼解决。



(以下无正文为合同签署页)

甲方(盖章):  
法定代表人(授权代表):  
签订时间:2023年7月18日

乙方(盖章):  
法定代表人(授权代表):  
签订时间:2023年7月18日

工程竣工验收证明				
			验收日期: 2023年08月28日	
工程名称	深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园2023年小型建设工程		合同编号	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园		开工日期	2023年7月21日
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司			
设计单位	深圳市星空建筑工程有限公司		完工日期	2023年8月20日
承包单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司			
工程概况	1.1工程施工地点: 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区上段工业区1号 1.2装饰装修工程建筑面积: 约450m² 1.3工程范围: (一楼改造、消防楼改造、教室卫生间改造、其他工程; )			
分项工程名称		实际完成情况		
深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园2023年小型建设工程		深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园2023年小型建设工程装修完成: 一楼改造、消防楼改造、教室卫生间改造、其他工程其他工程; 我司已按业主、设计要求施工完成。		
验收结论:				
竣工验收意见	建设单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	设计单位 (盖章)	承包单位 (盖章)
	负责人: 邵飞 日期: 2023.9.5	负责人: 陈浩 日期: 2023.9.5	负责人: 李丽 日期: 2023.9.5	负责人: 王杰 日期: 2023.9.5
验收人员签名	单位名称		姓名	日期
	深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园		廖书娟 徐思思 甘附妮	2023.9.5
	深圳市中鹏项目管理有限公司		钱	2023.9.5
	深圳市鹏恩物业建设有限公司		李国	2023.9.5



1. 企业基本信息

投标人基本情况

企业名称	深圳市鹏恩物业建设 有限公司	企业曾用名（如 有）	深圳市鹏恩建设工 程有限公司
统一社会信用代 码	91440300568544844U	企业类型	有限责任公司
法定代表人	田颖	企业总人数	256
注册资本	8000 万元	注册类专业人员 规模	24

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加龙岗大道南侧大芬段道路品质整治提升工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市鹏恩物业建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	夏佳宏	出资比（ 80 ）%
非控股股东/投资人	田颖	出资比（ 20 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市鹏恩物业建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：田颖（签字或加盖私章）

2025 年 05 月 19 日



深圳市市场监督管理局官网截图的股东备案信息：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市鹏恩物业建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300568544844U
注册号：	440307105211190
商事主体名称：	深圳市鹏恩物业建设有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804
法定代表人：	田颖
认缴注册资本(万元)：	8000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2011-02-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-12-28
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市鹏恩物业建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
夏佳宏	6400	80	自然人	自然人股东
田颖	1600	20	自然人	自然人股东



## 5. 履约评价

无需提供, 招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息

6. 财务状况

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市鹏恩物业建设有限公司

金额单位：人民币元

资产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	8,200,020.20	6,367,068.62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	4,333,790.25	4,821,828.28
应收款项融资			
预付账款	3	548,914.70	197,019.16
其他应收款	4	2,081,690.91	386,103.44
存货	5	205,118.80	356,340.81
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		15,369,534.86	12,128,360.31
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	572,319.35	583,714.69
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		572,319.35	583,714.69
资产合计		15,941,854.21	12,712,075.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市鹏恩物业建设有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	1,556,730.51	1,418,368.86
预收账款	8	538,908.37	1,044,686.73
合同负债			
应付职工薪酬		3,566,415.60	3,060,776.60
应交税费		24,726.94	82,163.19
其他应付款	9	2,607,122.22	3,575,035.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		8,293,903.64	9,181,030.79
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		8,293,903.64	9,181,030.79
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	10	6,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	1,647,950.57	1,531,044.21
所有者权益或股东权益合计：		7,647,950.57	3,531,044.21
负债和所有者权益（或股东权益）合计		15,941,854.21	12,712,075.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



8. 拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目 数	项目名称
项目 经理	田颖	二级 建造师	二级建造 师	二级	粤 2442022202 301078	市政公用 工程、建筑 工程	深圳市鹏恩 物业建设有 限公司	1	
技术 负责 人	夏佳 宏	工程 师	工程师	中级	粤中职证字 第 1100102092 733 号	风景园林	深圳市鹏恩 物业建设有 限公司	1	
质量 负责 人	李德 邻	/	上岗证	/	0915879202 50401792	建筑工程	深圳市鹏恩 物业建设有 限公司	1	
安全 负责 人	丘文 泽	/	安全考核 证	/	粤建安 C3 (2024) 0011062	建筑工程	深圳市鹏恩 物业建设有 限公司	1	
安全 员	杨升 学	/	安全考核 证	/	粤建安 C3 (2018) 0001384	建筑工程	深圳市鹏恩 物业建设有 限公司	1	
劳资 监管 员	阮飞 飞	/	上岗证	/	0915879202 300808050	建筑工程	深圳市鹏恩 物业建设有 限公司	1	
资料 员	夏佳 相	/	上岗证	/	0915879202 300808051	建筑工程	深圳市鹏恩 物业建设有 限公司	1	

提示：按资信标要求提供证明文件。

一、项目负责人

成人高等教育		
毕业证书		
学生	田颖	性别 女，一九八三年 四 月 十九 日生，于二〇一九年
	三 月至二〇二二年 一 月在本校	土木工程
专业	函授	学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校	名：华南理工大学	校（院）长：[Signature]
批准文号：	(80)教工农字041	
证书编号：	105615202205002338	二〇二二年 一 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





使用有效期：2025年03月  
27日-2025年09月23日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：田颖

性 别：女

出生日期：1983-04-19



注册编号：粤2442022202301078

聘用企业：深圳市鹏恩物业建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-12至2026-10-11）  
建筑工程（有效期：2023-02-07至2026-02-06）



田颖

个人签名：田颖

签名日期：2025年3月27日



住房和城乡建设厅



姓名: 田颖                      社保电脑号: 607505183                      身份证号码: 420115198304194022                      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市鹏恩物业建设有限公司                      单位编号: 330049                      计价单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9df00e9cb6z ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 330049 单位名称 深圳市鹏恩物业建设有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年3月19日  
证明专用章

## 二、技术负责人



姓名: 夏佳宏		社保电脑号: 613567143		身份证号码: 422823197805012392		页码: 1													
参保单位名称: 深圳市鹏恩物业建设有限公司		单位编号: 330049		单位类型: 元		养老保险													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	03	330049	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	5000	40.0	0.0
2025	04	330049	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	5000	40.0	0.0
2025	05	330049	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	50.0	5000	40.0	5000	40.0	0.0
合计			2550.0	1200.0			1009.95	403.98			101.01			150.0	120.0				30.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9df0129a80a ) 核查, 验证码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 330049 | 深圳市鹏恩物业建设有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月19日  
证明专用章



### 三、质量负责人

	姓 名: <u>李德邻</u> Full Name
	性 别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440307199604214311</u> ID No.
	职业工种: <u>质量员</u> Occupation Trade
	级 别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder <u>李德邻</u>	
证书编号: 0915879202504017192 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 0915879202504017192 Registration No.	签发日期: 2023年4月30日 Issued Date



成人高等教育	
毕 业 证 书	
学 生 李德邻 性别男,一九九六年 四 月二十一日生,于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校	行政管理
专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩 合格,准予毕业。	
校 名: 广东第二师范学院	校(院)长: <u>廖伟群</u>
批准文号: 粤单函[1978]22号	二〇二三年 七 月 二十 日
证书编号: 142785202305002201	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	广东省教育

姓名: 李德邻

社保电脑号: 500141002

身份证号码: 440307199604214311

单位编号: 330049

页码: 1

单位: 元

参保单位名称: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

单位编号: 330049

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	330049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.0	25.2	2520	20.16	6.04
2025	04	330049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.0	25.2	2520	20.16	6.04
2025	05	330049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.0	25.2	2520	20.16	6.04
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	75.6	60.48			15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9df0136da9n ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
330049

单位名称  
深圳市鹏恩物业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年3月19日

#### 四、安全负责人





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0011062

姓名:丘文泽

性别:男

出生年月:1993年07月25日

企业名称:深圳市鹏恩物业建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年02月07日

有效期:2024年02月07日至2027年02月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘文泽
 社保电脑号：648633811
 身份证号码：441381199307255832
 页码：1

参保单位名称：深圳市鹏恩物业建设有限公司
 单位编号：330049
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	330049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	6.04
2025	04	330049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	6.04
2025	05	330049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	6.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		75.6	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9df01594c26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 330049
 单位名称  
 深圳市鹏恩物业建设有限公司



五、安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0001384

姓 名: 杨升学

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年04月09日

企 业 名 称: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年01月24日

有 效 期: 2024年01月02日 至 2027年01月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月31日



姓名: 杨升学      社保电脑号: 646649734      身份证号码: 422823197604092410      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市鹏恩物业建设有限公司      单位编号: 330049      计收单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9df015dbaf1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档) “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 330049 单位名称 深圳市鹏恩物业建设有限公司





持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202300808050  
Certificate No.

注册编号: 091587920230808050  
Registration No.

姓名: 阮飞飞  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 341203198603161571  
ID No.

职业工种: 劳务员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年8月15日  
Issued Date

- 单位编号  
330049

单位名称  
深圳市鹏恩物业建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年07月19日  
证明专用章

## 七、资料员



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号:0915879202300808051  
Certificate No.

注册编号:091587920230808051  
Registration No.

姓名: 夏佳相  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 422823199409102352  
ID No.

职业工种: 资料员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年8月15日  
Issued Date





姓名: 夏佳相      社保电脑号: 802958200      身份证号码: 422823199409102352      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市鹏恩物业建设有限公司      单位编号: 330049      计收单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9df03f49238 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ) “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 330049 单位名称 深圳市鹏恩物业建设有限公司



## 9. 企业荣誉情况

无。