

工程编号：4403922025051900101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：民治街道红山社区小型消防救援站建设工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：标杆（深圳）建设工程有限公司

日期：2025年05月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人须提供营业执照、资质证书及其他相关证明材料扫描件。
2	企业信用	投标人自行提供企业近三个月(从截标之日起倒推)信用信息情况,信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图(https://www.gsxt.gov.cn/index.html),信用中国（广东·深圳）(https://www.szcredit.org.cn/#/xygs)截图(信用中国（广东·深圳）(信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额 5 万元及以上的查询结果)
3	拟派项目团队能力	<p>1、拟派项目团队能力由投标人自行配置,至少须包含项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员、劳资专管员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。</p> <p>2、证明材料：①项目管理班子人员的任职资格材料（注册证、工程类职称证书（若有）、上岗证等）；②造价师是指一级注册造价工程师(或注册造价工程师),或二级注册造价工程师(或造价员)。项目经理、技术负责人质量主任、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员、劳资专管员在本单位连续缴纳的投标截止日前 6 个月的社保证明文件。</p> <p>3、项目经理、技术负责人分别提供近 5 年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的个人已完工同类工程业绩（同类工程业绩指建筑工程施工业绩），不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。提供的业绩金额需达到本项目招标控制价的二分之一；证明资料：1、中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；2、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主、项目经理、技术负责人签字盖章确认）；3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。</p>
4	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（同类工程业绩指建筑工程施工业绩），不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。</p> <p>证明资料：1、中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；2、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主、项目经理、技术负责人签字盖章确认）；3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接，且提供的业绩金额需达到本项目招标控制价的二分之一；招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。</p>
5	不违法转包分包承诺书	按招标文件中要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
6	诚信投标承诺书	按招标文件中要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

附表 1:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	标杆（深圳）建设工程有限公司		注册资本	4111 万元	成立日期	2017. 07. 25
企业法人代表	郑庆中	企业技术人员数量 (人)			50	
企业资质情况	特种工程（结构补强）专业承包不分等级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、建筑幕墙工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、施工劳务不分等级、承装类四级、承修类四级、承试类四级、地质灾害治理工程施工资质乙级。					
公司注册地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2					
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他：					
联系人	马阳平	联系电话	0755-88608077	邮箱	158761762@qq. com	
其他	无					

注：1、提供企业资质证书、营业执照等扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



标杆（深圳）建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EMXH7A

注册号：

法定代表人： 郑庆中

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年07月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300MA5EMXH7A

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司

· 注册资本： 4111.000000万人民币

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局

· 住所： 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

· 企业名称： 标杆（深圳）建设工程有限公司

· 法定代表人： 郑庆中

· 成立日期： 2017年07月25日

· 核准日期： 2024年04月26日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

· 经营范围： 建筑装饰材料、防腐防火材料的销售；国内贸易、通讯设备销售；光通信设备销售；移动通信设备销售；电子产品销售；电线、电缆经营；光纤销售；光缆销售；物联网设备销售；网络设备销售；住宅水电安装维护服务；通讯设备修理。体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；太阳能发电技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；渔港渔船泊位建设；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；工程管理服务；市政设施管理；智能输配电及控制设备销售；交通设施维修；信息系统集成服务；土壤污染治理与修复服务；风力发电技术服务；城市绿化管理；广告制作；交通及公共管理用金属标牌制造；光伏发电设备租赁；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^市政公用工程、房屋建筑工程、机电工程、地基基础工程、起重设备安装工程、古建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、电子与智能化工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程、公路交通工程、园林绿化工程、体育设施工程、土石方工程、机场场道工程、水利水电工程、港口与航道工程、模板脚手架施工、物业修缮、病虫害防治服务、树木修剪及清运、校园文化建设工程、施工劳务、道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护施工、发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；舞台工程施工；建设工程施工；施工专业作业；文物保护工程施工；河道疏浚施工专业作业；地质灾害治理工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；电气安装服务；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



统一社会信用代码
91440300MA5EMXH7A

营业执照

(副本)



名称 标杆（深圳）建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑庆中

成立日期 2017年07月25日

住所 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

市场监督管理

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年04月26日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244206596

企业名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EMXHB7A

法定代表人: 郑庆中

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

有效期: 至2026年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月23日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344193390

企业名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EMXHB7A

法定代表人: 郑庆中

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34422820

企业名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EMXHB7A

法定代表人: 郑庆中

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

有效期: 至 2028年03月10日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2023年03月10日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>





统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015382

企业名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

法定代表人：郑庆中

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月08日 至 2026年12月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附表 2:

查询截图

10



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



标杆（深圳）建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EMXH87A

注册号：

法定代表人： 郑庆中

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年07月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

标杆（深圳）建设工程有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。



指导单位：深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位：深圳市公共信用中心（深圳互联网广告监测中心） | 网站地图 | 联系我们：contact@szcredit.org.cn
网站标识码：4400000166 | 备案号：粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址：深圳市福田区青香湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层



信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

Q

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 经营异常企业名录

标杆（深圳）建设工程有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

Q

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 企业欠薪信息

标杆（深圳）建设工程有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

Q

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 重大税收违法案件信息

标杆（深圳）建设工程有限公司

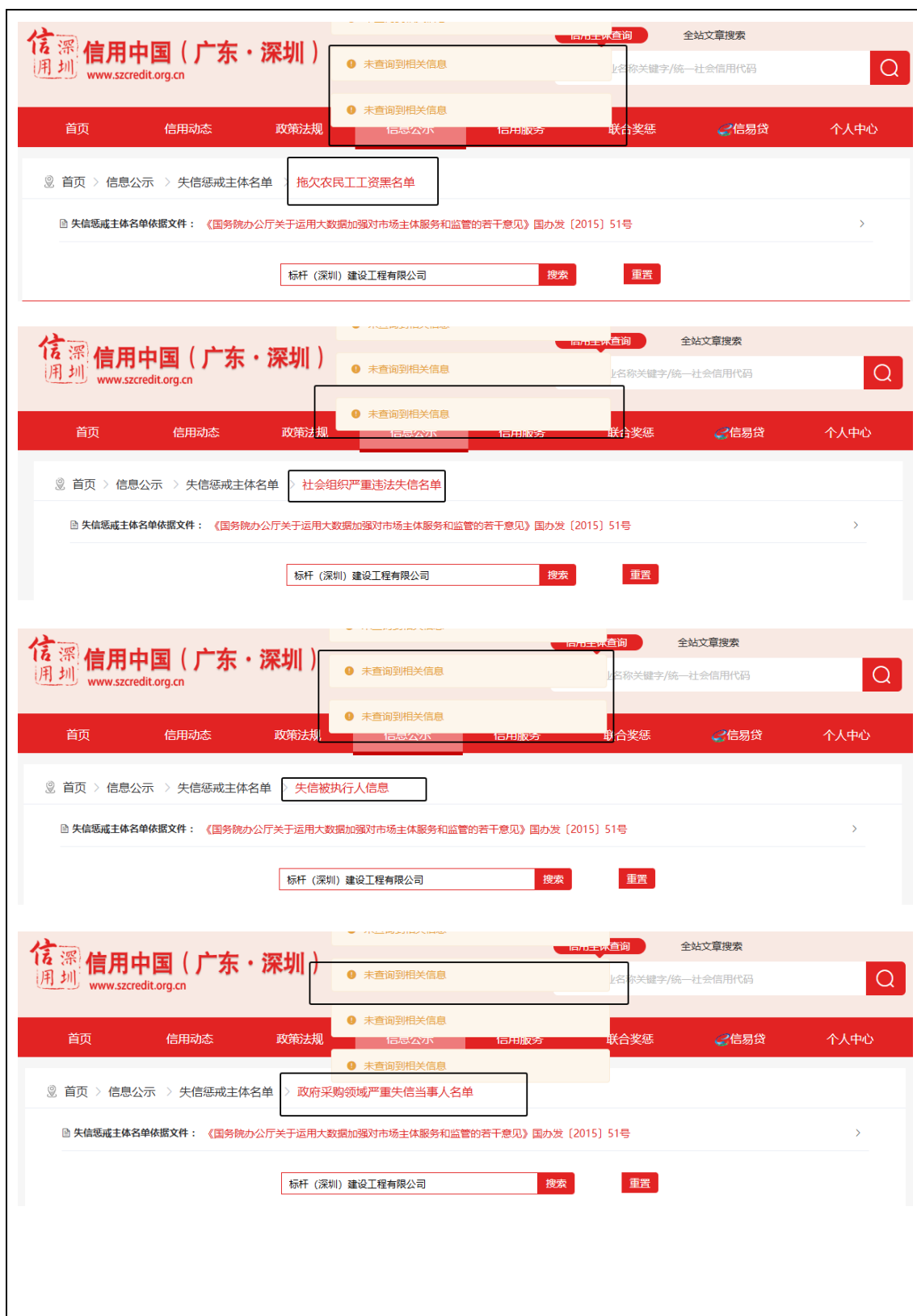
搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

12



注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

3、拟派项目团队能力

附表 3:

3-1 项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	林世行	中级工程师	12126850	风景园林工程	职称证\注册建造师证	二级	粤 2442010201202 620	市政公用工程、建筑工程
2	技术负责人	王斌	中级工程师	B080430102000 00022	建筑工程	职称证	\	\	\
3	质量主任	马阳平	\	\	\	岗位证	\	0442210700006 000023	装饰装修
4	安全主任	缪亮成	\	\	\	安全生产考核合格证	\	粤建安 C3 (2022) 0131678	安全管理
5	造价师	王作城	高级工程师	粤高职证字第 0300101026802 号	建筑施工管理	职称证\造价工程师注册证	一级	建 [造]142244000 13328	安装工程

6	安全员	张应伟	\	\	\	安全生产考核合格证	\	粤建安 C3 (2024) 0046069	安全管理
7	施工员	郑泽鑫	\	\	\	岗位证	\	0441810294418 002380	装饰装修
8	资料员	郑燕珍	\	\	\	岗位证	\	0441811494418 011574	资料
9	劳资专管员	郑锐敏	\	\	\	岗位证	\	0915879202505 009202	劳资专管
10	土建工程师	黄亮杰	高级工程师 [副高]	GX12020015020	工业与民用建筑	职称证	\	\	\
11	土建工程师	刘德怀	高级工程师 [副高]	2300101200670	建筑工程管理	职称证	\	\	\
12	质量员	蔡遂民	\	\	\	岗位证	\	0441810994418 003442	市政工程
13	材料员	郑伟中	\	\	\	岗位证	\	0441811194418 009075	材料


注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

3-2 项目经理同类工程业绩情况

1、项目名称：深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程；合同金额：381.220424 万元；完工时间：2020 年 6 月 30 日；项目经理证明：“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图、中标通知书、施工合同、竣工验收报告验收（专业）组成签名、工程竣工验收结论签名。	须将填报的关键信息在证明材料中标记出
2、项目名称：深圳市新秀小学 2022 年功能室、图书馆、厕所改造提升工程；合同金额：278.152394 万元；完工时间：2022 年 10 月 28 日；项目经理证明：“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图、中标通知书、施工合同、工程竣工验收报告施工单位代表签字。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

林世行

证件类型	居民身份证	证件号码	440221*****34	性别	男
注册证书所在 单位名称	标杆（深圳）建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程	广东省-深圳市	4403121912170010	其他	深圳市公明田寮股份合作公司
2	深圳市新秀小学2022年功能室、图书馆、厕所改造提升工程	广东省-深圳市-罗湖区	4403032206230004	其他	深圳市新秀小学
3	新余高新区火田污水处理厂污水专管及中转站新建工程	江西省-新余市	3605042305050003	市政工程	新余市晟东建设投资有限公司

3-3 技术负责人同类工程业绩情况

<p>1、项目名称：玉塘田明幼儿园 2022 年幼儿园环境改善项目；合同金额：117.097324 万元；完工时间：2022 年 9 月 15 日；项目经理证明：“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图、中标通知书、竣工验收报告验收人员签名、工程验收结论。</p> <p>2、项目名称：福田派出所规范化建设工程；合同金额：761.289353 万元；完工时间：2021 年 5 月 18 日；技术负责人证明：建筑工程竣工验收报告验收人员签名。</p> <p>3、项目名称：华丽小学教室及楼顶安全修缮工程；合同金额：207.682817 万元；完工时间：2023 年 8 月 25 日；技术负责人证明：建筑工程竣工验收报告验收人员签名。</p> <p>4、项目名称：深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目；合同金额：252.295731 万元；完工时间：2022 年 11 月 30 日；技术负责人证明：工程竣工验收报告（建筑工程）验收人员签名。</p>	<p>须将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

3.1、项目经理——林世行

3.1.1、项目经理证件资料

使用有效期：2025年02月
14日-2025年08月13日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林世行

性 别：男

出生日期：1982-07-10

注册编号：粤2442010201202620

聘用企业：标杆（深圳）建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-04至2027-09-03）
建筑工程（有效期：2024-09-04至2027-09-03）



个人签名：林世行

签名日期：2025年2月14日

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005139

姓 名:林世行

性 别:男

出 生 年 月:1982年07月10日

企 业 名 称:标杆(深圳)建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年08月31日

有 效 期:2024年08月12日 至 2027年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江西省非国有企业专业技术
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: N° 12126850

姓名: 林世行

身份证号: 440221198207100334

资格名称: 工程师(非国有)

专业名称: 风景园林工程

批准日期: 2016年12月

批复文件: 赣市人社字(2017)29号

工作单位: 江西万株园林市政有限公司

非国有管理号: 3600716303254

签发单位盖章: 赣州市人力资源和社会保障局 专业技术资格专用章

签发日期: 2017年1月0日



西南科技大学 毕业证书



学生 林世行 ，性别 男，1982 年 7 月 10 日生，
于 2015 年 3 月至 2017 年 7 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长 陈永灿

二〇一七年 七 月 十 日

证书编号：106197201705702804



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位:元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	478399	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			8811.17	4333.36			4584.1	1833.64			458.48						66.72

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88ba6ac524 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 478399	单位名称 标杆（深圳）建设工程有限公司
----------------	------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年01月28日
证明专用章

3.1.2、项目经理业绩资料

业绩一、深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366563>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程

广东省-深圳市

项目编号	4403121912170010	省级项目编号	4403121910249901
建设单位	深圳市公明田寮股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	192475421
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	428.24
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备案(2019)0187号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403121912170010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深光明发改备案(2019)0187号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市公明田寮股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	192475421
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	428.24
总长度 (米)	--	建设性质	改建
建设规模	本改造项目位于田寮社区田影路22号。拟对深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼一至五楼室内、电气、给排水进行改造。建筑面积：1727.7平方米，共5层，高度20米，具体详见施工图纸及招标工程量清单。		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	标杆(深圳)建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-26	381.22	4403121912170010-BD-001	4403121910249901-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	深圳市光明区玉塘街道安监办公楼改造工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121912170010-BD-001	省级中标通知书 编号	4403121910249901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-26	中标金额 (万元)	381.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市中能工程项目管理有限公司	统一 社会信用代码	MA5FJ177-8
中标单位名称	标杆（深圳）建设工程有限公司	统一 社会信用代码	MA5EMXHB-7
项目负责人	林世行	证件类型	身份证
身份证号码	440221*****34	记录登记时间	2019-11-30
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720190169001001

标段名称: 深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程

建设单位: 深圳市公明田寮股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

中标价: 381.220424万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 林世行



本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-10

查验码: 2635585019595085

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44038720190169001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同



工程名称: 深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程

工程地点: 光明区田寮社区

发 包 人: 深圳市公明田寮股份合作公司

承 包 人: 标杆（深圳）建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公明田寮股份合作公司

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人双方根据项目编码 GMSZ2018073142,项目名称深圳市光明新区玉塘办事处田寮社区田明街车场硬底工程工程采购招标的结果和招标文件要求,并经双方协商一致,订立本合同, , 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程

工程地点: 光明区田寮社区

工程规模及特征: /

资金来源: 集体资金 100%

二、工程承包范围

深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程,建设单位为深圳市公明田寮股份合作公司。本改造项目位于田寮社区田影路 22 号。拟对深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼一至五楼室内、电气、给排水进行改造。建筑面积: 1727.7 平方米,共 5 层,高度 20 米。

主要工程内容:

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 2019年12月13日(以开工令为准)

竣工日期: 2020年03月22日

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 叁佰捌拾壹万贰仟贰佰零肆圆贰角肆分

(小写): ¥ 3812204.24 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 59116.45 元

(大写) 伍万玖仟壹佰壹拾陆圆肆角伍分

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. ☒ 协议书;
2. ☒ 中标通知书;
3. ☒ 专用条款和补充条款;
4. ☒ 通用条款;
5. ☒ 投标文件;
6. ☒ 标准、规范及有关技术文件;
7. ☒ 图纸;
8. ☒ 工程量清单;
9. ☒ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. ☒ 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
11. ☒ 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 12 日

订立地点: 深圳市光明新区田寮社区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送壹份备案后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人(公章):



地 址:

承包人(公章):



地 址:

深圳市罗湖区黄贝街道
爱国路1002号外贸轻工
大厦1713室-2

法定代表人:

法定代表人: 郑庆中

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-88608077

传 真:

传 真: 0755-88608077

开 户 银 行:

开 户 银 行: 深圳农村商业银行南澳支行

账 号:

账 号: 000280800741

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

果承包人未在发包人或工程师允许的合理时间内把规定的所有承包人装备、剩余材料、垃圾及各种临时设施运走，则发包人可以：

a、委托他人将承包人装备、剩余材料及承包人的其他财产移地存放；

b、委托他人清除并运走垃圾、废料。

因上述工作造成承包人财产损失的发包人概不负责，因上述工作而发生的费用由承包人承担，发包人可从应付承包人的任何款项内扣除，若不足时，发包人可作价处理承包人财产用以抵补，或由发包人依照合同和法律从承包人处收回该款项。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量人员，费用包含在合同价中。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：_____

11.3 其他需要取得发包人批准的权力：1、对原设计文件的修改、变更；2、工程量的增减；3、工程进度款的拨付；4、工程延期。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：林世行

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：本项目实行项目经理负责制，承包人应按投标时的承诺委派适合本工程管理工作的项目经理，项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。项目经理应常驻施工现场管理工程、不得兼取其它项目；发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程

验收日期： 2020年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市玉塘田寮股份合作有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市光明区玉塘街道 安监办办公楼改造工程	工程地点	深圳市光明新区玉塘办事处田寮社区 田影路6号
工程规模		工程造价 (万元)	
结构类型	装修工程	工程用途	办公楼
施工许可证号		开工日期	2019年12月13日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司		
施工单位	标杆(深圳)建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
加固工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
园林景观工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
加固工程	合 格	合 格	合 格	合 格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工 作 单 位	职称	职务	签名
李德志	日泰股份合作公司			
李德志	深圳市昊源监理有限公司	工程师	总监	李德志
吴树松	深圳市昊源监理有限公司		专监	吴树松
李源松	标杆(深圳)建设工程有限公司			李源松
林世华	标杆(深圳)建设工程有限公司			林世华
周村才	湖南南地设计研究院			周村才

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料齐全，外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2020 年 6 月 30 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]

业绩二、深圳市新秀小学 2022 年功能室、图书馆、厕所改造提升工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2912011

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市新秀小学2022年功能室、图书馆、厕所改造提升工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032206230004	省级项目编号	4403032206220001
建设单位	深圳市新秀小学	建设单位统一社会信用代码	45584951-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	罗发改(2021)253号-1

项目地址：深圳市罗湖区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

中标通知书

标段编号: 44030320220037001001

标段名称: 深圳市新秀小学2022年功能室、图书馆、厕所改造提升工程

建设单位: 深圳市新秀小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

中标价: 278.152394万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 林世行



本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



查验码: 7730681798563568

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-07-28

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市新秀小学 2022 年功能室、图书馆、厕所改造提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区新秀路 69 号北区

发包方 (甲方): 深圳市新秀小学

承包方 (乙方): 标杆 (深圳) 建设工程有限公司

**深圳市新秀小学 2022 年功能室、图书馆、厕所改造提升工程
施工合同**

发包方（以下简称甲方）：深圳市新秀小学
身份证号/组织机构代码：12440303455849510P
住 所：深圳市罗湖区新秀路 69 号北区

承包方（以下简称乙方）：标杆（深圳）建设工程有限公司
身份证号/组织机构代码：91440300MA5EMXHB7A
住 所：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

- 1.1 工程施工地点：深圳市新秀小学
1.2 装饰装修工程建筑面积： /
1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：本项目内容包括但不限于深圳市新秀小学 2022 年功能室、图书馆、厕所改造提升工程，图书馆进行外墙装饰，室内美化装修装饰，功能室拆除旧结构，进行功能升级、装修装饰改造，厕所拆除原结构并升级

改造，所有的洁具应采“纳米抗菌自洁釉洁具”工艺，其中小便斗和蹲便器为红外感应式功能智能洁具，图书馆、功能室、厕所改造不改变主体结构，需进行水电改造，室内外进行装修装饰，功能完善及美化等，具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的中打“√”）：

☒ 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

☐ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第三条 工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见附件《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条 工程期限

4.1 开工日期：2022年7月28日；

竣工日期：2022年8月27日。

工程工期总日历天数为30日。

4.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工

日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

4.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第五条 工程价款

5.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 本工程的中标合同价为：人民币（大写） 贰佰柒拾捌万壹仟伍佰贰拾叁元玖角肆分 整（¥： 2781523.94 元）。

《工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 双方约定工程量的计量方法为：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

《深圳市建设工程计价规程》(2017)；

其它工程量计算规则：深圳市现行有关计价规定。

第六条 双方指定人员

6.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 张峰 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为： 13714063678。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：李溪悦；监理工程师的职责：依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定职责；或发包人认为有必要书面授予的其他职责。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为： 13719923655。

6.2 乙方指定人员

乙方委派 林世行 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：作为承包人在项目的授权代表，全面履行管理职责。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13670500900。

第七条 施工图纸

7.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：本合同签订后 7 天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

7.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第八条 甲方的义务

8.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

8.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

8.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

8.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

8.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

8.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

8.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼面荷载超出设计安全的；
- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；
- (5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

8.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8.9 其他甲方应履行的义务：_____ / _____。

第九条 乙方义务

9.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

9.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件,不得拆改建筑主体和承重结构,不得加大楼地面荷载,不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工,承担因施工不当造成相邻方损害的,如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等,由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案,建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责,否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁,及时清理现场产生的建筑垃圾。

9.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

9.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

9.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险,支付保险费用。

9.6 乙方应做好自己施工人员的管理,所有施工期间发生的人员伤亡和财产损失由乙方负责。

第十条 工程变更

10.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更,双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料,作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更,应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

10.2 确认变更费用时采取下列原则即:

《工程量清单》中已有的项目按照《工程量清单》内的报价确定变更

费用；《工程量清单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程量清单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

10.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

10.4 工程变更的价款，工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

第十一条 材料供应

11.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

11.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前__3__日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

11.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

11.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十二条 工期延误

12.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

12.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

12.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十三条 质量标准

13.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010) 以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

13.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。

13.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十四条 工程验收

14.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

14.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行

验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

14.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程竣工验收报告》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程质量保修书》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

14.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十五条 工程价款的支付

15.1 工程款支付采用下列第 (2) 种方式：

(1) 本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
\	\	\	\
\	\	\	\
\	\	\	\
\	\	\	\
\	\	\	\
\	\	\	\

(2) 双方协商一致的其他支付方式：本合同签订后，甲方付乙方 30% 预付款，设备到场后付至合同总价的 60%。工程全部完工，通过甲方、监理公司验收合格，付至合同总价的 90%，验收合格后 30 日内办理结算，结算完成且经双方确认后付至结算总额的 97%，同时乙方开具与结算值等额的发票给甲方，余款 3% 作为工程质量保修金，待保修期满贰年后付清。

15.2 工程竣工验收后 7 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十六条 保修责任

16.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程质量保修书》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

16.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

16.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第四章 违约责任

第十七条 违约责任

17.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的3%的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的1%向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的70 %，且超过10 日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

17.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的3%违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的1%的违约金，违约金总额不超过合同价的70 %。乙方延误工期超过10 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第五章 其他

第十八条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十九条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：邓志锋 联系电话为：25125575

联系地址为：罗湖区新秀路 69 号新秀小学

电子邮箱为：2890323199@qq.com

乙方联系人为：李焕基 联系电话为：13040806663

联系地址为：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

电子邮箱为：651141483@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十条 附则

20.1 本合同订立时间：2022 年 7 月 28 日；

20.2 订立地点：深圳市新秀小学

20.3 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

20.4 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

20.5 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

20.6 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.7 本合同一式 6 份，其中甲方执 3 份，乙方执 3 份，每份具

有同等法律效力。

第二十一条 其他事项:

(本页为协议签署页)

发包人: (公章)  深圳市新秀小学

承包人: (公章)  标杆(深圳)建设工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:


组织机构代码: 91440300MA5EMXHB7A


地址: 深圳市罗湖区新秀路 69 号北
区

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路
1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人: 

法定代表人: 

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-88608077

传真:

传真: 0755-88608077

电子信箱:

电子信箱:





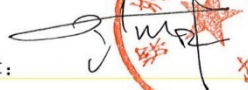
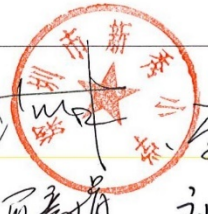
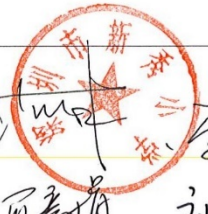
开户银行:

开户银行: 中国银行深圳文锦广场支行

账号:

账号: 773175376207

工程竣工验收报告

项目名称	深圳市新秀小学 2022 年功能室、图书馆、厕所改造提升工程	建设单位	深圳市新秀小学
建设地点	深圳市新秀小学	施工单位	标杆（深圳）建设工程有限公司
开工日期	2022.7.28	监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司
竣工日期	2022.10.28		
工作内容	功能室、图书馆、厕所改造提升		
<p>验收意见及施工质量评语：</p> <p>本工程为深圳市新秀小学 2022 年功能室、图书馆、厕所改造提升工程，施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成格项内容，工程质量达到验收标准，工程质量评定合格，同意验收。</p>			
<div style="border: 2px solid red; border-radius: 15px; padding: 10px; margin: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>施工单位代表签字： </p> <p>施工单位盖章： </p> <p>日期： _____</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位代表签字： </p> <p>监理单位盖章： </p> <p>日期： _____</p> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>建设单位代表签字： </p> <p>建设单位盖章： </p> <p>日期： _____</p> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>建设单位盖章： </p> <p>日期： _____</p> </div> </div>			

会议签到表

工程名称	深圳市新秀小学 2022 年功能室、图书馆、厕所改造提升工程		
会议内容	暑假工程验收		
主持人	邓志辉	记录人	
地点	三楼会议室	日期	2022 年 10 月 28 日
参加会议人员签到			
单 位	姓 名	职 务	电 话
深圳市新秀小学	邓志辉	总书	13716067678
深圳市新秀小学	郑运里	信息	18823732396
深圳市新秀小学	刘德仁	英语	15986646035
深圳市新秀小学	李丽云	科学	18898587309
深圳市新秀小学	王少明	图书馆	12530644480
深圳市普利	翁锦堂	管理	18820123530
深圳恒利建设有限公司	郭水根	现场负责人	13554908870
深圳市新秀小学	何美玲	英语	18999548893
深圳市新秀小学	刘依如	音乐	1522086989
深圳市新秀小学	王 莉	音乐	15977472085
深圳市新秀小学	黄南辉	音乐	13699866591
深圳普利	王少明	总书	13502205111

本表一式多份，参与试验单位各一份。

会议签到表

工程名称	深圳市新秀小学 2022 年功能室、图书馆、厕所改造提升工程		
会议内容	暑假工程验收		
主持人	邓志辉	记录人	
地 点	三楼会议室	日 期	2022 年 6 月 28 日
参加会议人员签到			
单 位	姓 名	职 务	电 话
深圳市新秀小学	邓志辉	总书	13714067678
深圳市新秀小学	郑远里	信息	18823732396
深圳市新秀小学	刘德仁	英语	15986646035
深圳市新秀小学	李丽云	科学	18898587309
深圳市新秀小学	王少明	图书馆	13530646680
深圳市普利	郑远里	管理	18820123530
深圳和利建设有限公司	郑远里	现场负责人	13554908870
深圳市新秀小学	何贵珍	英语	15999548893
深圳市新秀小学	刘依成	音乐	1522086989
深圳市新秀小学	王 莉	音乐	15977472085
深圳市新秀小学	黄婉婷	音乐	13699866591
深圳和利	王少明	总书	13502270511

本表一式多份，参与试验单位各一份。

3.2、技术负责人--王斌

3.2.1、技术负责人证件资料

<p>本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编码: B08043010200000022</p>	
	<p>姓名: 王斌</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430203197709215036</p> <p>专业名称: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2004年10月23日</p> <p>工作单位: 株洲市圆方建筑工程有限公司</p>
<p>持证人签名:</p>	



姓名: 王斌		社保电脑号: 650101100		身份证号码: 430203197709215036		页码: 1											
参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司		单位编号: 478399		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8269.5	4333.36			1375.3	458.48			458.48				366.88	66.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa7fb77p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
478399

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



3.2.2、技术负责人业绩资料

业绩一、玉塘田明幼儿园 2022 年幼儿园环境改善项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2906229>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122206110001	省级项目编号	4403122206100002
建设单位	深圳市光明区玉塘田明幼儿园	建设单位统一社会信用代码	MB2D3026-4
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	124
立项级别	地市级	立项文号	深光教会纪〔2022〕16号

项目地址：深圳市光明区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440387-2022-48-01-a00029	项目编号	4403122206110001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明区	经纬度	--
立项文号	深光教会纪〔2022〕16号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-10
建设单位	深圳市光明区玉塘田明幼儿园	建设单位统一社会信用代码	MB2D3026-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	124
总长度 (米)	--	建设性质	改建
建设规模	玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目，包括外墙翻新、更换外立面铝合金窗、大门前厅改造、教室天棚改造、功能室及辅助用房改造，经费共计1,240,000元（人民币壹佰贰拾肆万元整）。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122206110001	省级项目编号	4403122206100002
建设单位	深圳市光明区玉塘田明幼儿园	建设单位统一社会信用代码	MB2D3026-4
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	124
立项级别	地市级	立项文号	深光教会纪(2022)16号

项目地址: 深圳市光明区

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	标杆（深圳）建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-18	117.1	4403122206110001-BD-001	4403122206100002-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目		
工程名称	玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目		
中标通知书编号	4403122206110001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122206100002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-18	中标金额(万元)	117.1
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EMXHB7A
项目负责人	王斌	证件类型	身份证
身份证号码	430203*****36	记录登记时间	2022-07-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720220029001001

标段名称: 玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目

建设单位: 深圳市光明区玉塘田明幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

中标价: 117.097324万元

中标工期: 25天

项目经理(总监): 王斌



本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



子陆

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-20



晓慧

查验码: 5079146949596047

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：玉塘田明幼儿园 2022 年幼儿园环境改善项目

工程地点：光明区玉塘街道田寮社区田明街九巷 18 号

发 包 人：深圳市光明区玉塘田明幼儿园

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘田明幼儿园

承包人（全称）：标杆（深圳）建设工程有限公司

项目经理姓名：王斌 资格等级：一级 证书号码：粤 1432007200801527

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉塘田明幼儿园 2022 年幼儿园环境改善项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区田明街九巷 18 号

工程内容：外墙翻新、更换外立面铝合金窗、大门前厅改造、教室天棚改造、功能室及辅助用房

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源： 100%财政

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

外墙翻新、更换外立面铝合金窗、大门前厅改造、教室天棚改造、功能室及辅助用房等。

三、合同工期

开工日期：2022 年 7 月 26 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 8 月 20 日

合同工期总日历天数： 25 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格

五、合同价款

人民币（大写） 壹佰壹拾柒万零玖佰柒拾叁元贰角肆分 (¥ 1170973.24元)；

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年7月23日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘田明幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：深圳市光明区玉塘田明幼儿园内

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市罗源区长安街道爱国路

1002号外贸轻工大厦1713室-2

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88608077

传 真：0755-88608077

邮 箱:

邮 箱:158761762@qq.com

开 户 银 行:

交通银行深圳光明支行

开户银行:中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号:4430 6659 6013 0009 8733 5

账 号:4425 0100 0100 0000 0852

邮 政 编 码:

邮政编码:518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日



GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目

验 收 日 期: 2022 年 9 月 15 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区玉塘田明幼儿园

一、工程概况

工程名称	玉塘田明幼儿园2022年幼儿园环境改善项目	工程地点	深圳市光明区玉塘田明幼儿园内
建筑面积	/	工程造价	1170973.24元
结构类型	框架类型	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号			
开工日期	2022年7月26日	竣工日期	2022年8月25日
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘田明幼儿园	资质证书号	/
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
设计单位	深圳三图建设工程有限公司		A244045602
总包单位	标杆(深圳)建设工程有限公司		D344193390
承建单位(土建)			/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟晓慧
副组长	罗景记 黄丹
组员	王文武 林世行、黄晓强、黄晓强

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王文武	林世行、黄晓强
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定				
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装饰部分	合格	共 6 项 经审查符合要求 6 项 经核定符合规范要求 6 项	共核查 7 项, 符合要求 7 项。 共抽查 7 项, 符合要求 7 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 5 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项
安装部分	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
钟成慧	深圳市光明区玉塘园明幼儿园		园长
罗景云	深圳市光明区玉塘园明幼儿园		副园长
李华芳	深圳市光明区玉塘园明幼儿园		副园长
黄丹	深圳市光明区玉塘园明幼儿园		安全负责人
王恩恩	深圳前海项目管理有限公司		项目总监
王斌	标杆(深圳)建设工程		项目经理
林世行	标杆(深圳)建设工程有限公司		技术负责人
黄敏华	深圳之同建设工程有限公司		见证人
黄敏华	广东华筑建筑设计有限公司		见证人
张玲	深圳市光明区玉塘园明幼儿园		保健医生

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经验收小组评定，质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022 年 9 月 15 日	2022 年 9 月 15 日	2022 年 9 月 15 日	2022 年 9 月 15 日

业绩二、福田派出所规范化建设工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2625586>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福田派出所规范化建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042012310007	省级项目编号	4403042012300102
建设单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建设单位统一社会信用代码	70240151-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1241
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2020〕700号

项目地址：深圳市福田区正义街1号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440304-2020-48-01-a00128	项目编号	4403042012310007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区正义街1号	经纬度	--
立项文号	深福发改〔2020〕700号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-12-30
建设单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建设单位统一社会信用代码	70240151-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1241
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	福田派出所规范化建设工程位于深圳市福田区正义街1号；福田派出所辖区面积6.6平方公里，东起华强南路，西至新洲、益田路，南起滨河路，北至深南路。本项目主要建设内容有：一是外立面改造，包括主楼外立面2400平方米，副楼外立面900平方米；二是园林庭院改造，包括主楼东侧停车区域改造1800平方米，主楼前广场改造550平方米，主楼内庭院改造450平方米；三是综合办公区户内改造，包括主楼、副楼共计2110平方米；四是群众接待中心室内装饰工程280平方米，主体结构加建40平方米；五是案件管理中心装饰面积110平方米；六是执法办案中心装饰工		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看 

福田派出所规范化建设工程

广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403042012310007	省级项目编号	4403042012300102
建设单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建设单位统一社会信用代码	70240151-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1241
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2020〕700号



项目地址：深圳市福田区正义街1号

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	标杆（深圳）建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-20	761.29	4403042012310007-BD-001	4403042012300102-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	福田派出所规范化建设工程		
工程名称	福田派出所规范化建设工程		
中标通知书编号	4403042012310007-BD-001	省级中标通知书编号	4403042012300102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-20	中标金额 (万元)	761.29
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高星项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FJFTU4T
中标单位名称	标杆（深圳）建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EMXHB7A
项目负责人	高晓薇	证件类型	身份证
身份证号码	430203*****23	记录登记时间	2021-01-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030420200152001001

标段名称: 福田派出所规范化建设工程

建设单位: 中国市政工程东北设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

中标价: 761.289353万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 高晓薇

本工程于 2021-01-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-22

查验码: 6931921317382924

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030420200152001001

合同编号: _____ / _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 福田派出所规范化建设工程

工程地点: 深圳市福田区正义街1号

发 包 人: 中国市政工程东北设计研究总院有限公司

承 包 人: 合景(深圳)建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

承包人（全称）：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田派出所规范化建设工程

工程地点：深圳市福田区正义街 1 号

核准（备案）证编号：深福发改[2020]164

工程规模及特征：福田派出所规范化建设工程位于深圳市福田区正义街 1 号；福田派出所辖区面积 6.6 平方公里，东起华强南路，西至新洲、益田路，南起滨河路，北至深南路。本项目主要建设内容有：一是外立面改造，包括主楼外立面 2400 平方米，副楼外立面 900 平方米；二是园林庭院改造，包括主楼东侧停车区域改造 1800 平方米，主楼前广场改造 550 平方米，主楼内庭院改造 450 平方米；三是综合办公区户内改造，包括主楼、副楼共计 2110 平方米；四是群众接待中心室内装饰工程 280 平方米，主体结构加建 40 平方米；五是案件管理中心装饰面积 110 平方米；六是执法办案中心装饰工程 280 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于福田派出所规范化建设工程的修缮改造工程、立面装饰、燃气改迁工程、电气改造工程、给排水工程、室外地面及绿化工程等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺
的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 01 月 29 日;

计划竣工日期: 2021 年 04 月 29 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰陆拾壹万贰仟捌佰玖拾叁元伍角叁分 (¥ 7612893.53 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾壹万贰仟捌佰陆拾元柒角壹分 (¥ 112860.71 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾叁万陆仟肆佰伍拾贰元肆角玖分 (¥ 236452.49 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 01 月 28 日；

订立地点： 深圳市南山区国兴大厦 7 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包

人执 陆 份。



发包人：(公章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 912200007024015117

地址： 长春市工农大路 618 号

邮政编码： 130021

法定代表人： 姜云海

委托代理人： _____

电话： 0431 -85652897

传真： 0431 -85652579

电子信箱： 26530118@VIP.163.COM

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300MA5EMXHB7A

地址： 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路
1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码： 518000

法定代表人： 郑庆中

委托代理人： _____

电话： 0755-88608077

传真： 0755-88608077

电子信箱： 651141483@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000000852

工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 福田派出所规范化建设工程

验收日期: 2021 年 5 月 18 日

建设单位 (盖章):

工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、代建单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	福田派出所规范化建设工程				
工程地点	深圳市福田区正义街1号	改造面积	3070m²	工程造价	761.2893 53万元
结构类型	框架	层数	地上: 3 层		
	/		地下: 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年1月29日	验收日期	2021年5月18日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局福田分局				
代建单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	标杆(深圳)建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、代建、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐超
副组长	张品兴
组员	高晓薇、莫晓峰、阮亮、张明忠、李洪、陈伟东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李林	李旭、段研、马和平、林世伟
建筑设备安装工程	李大刚	林世伟、郭开杰、李洪基
工程质控资料	陈立	林世伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
地面绿化	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	廖光	福田分局管供科	副科长		廖光
3	张双兴	福田分局管供科	一级警员		张双兴
4	李大明	深圳维德通保安服务有限公司	总经理		李大明
5	莫克清	福田派出所	一级警员		莫克清
6	肖志兰	罗湖分局			肖志兰
7	黄少	福田分局			黄少
8	林建	福田分局			林建
9	李厚	福田分局			李厚
10	陈文博	分局管供科			陈文博
11	邓永	恒辉安科			邓永
12	陈明忠	标杆(深圳)建设工程有限公司			陈明忠
13	高敏薇	标杆(深圳)建设工程有限公司			高敏薇
14	林强	标杆(深圳)建设工程有限公司			林强
15	林强	标杆(深圳)建设工程有限公司			林强
16	程强	标杆(深圳)建设工程有限公司			程强
17	王开	标杆(深圳)建设工程有限公司			王开
18	彭	深圳国际设计公司			彭
19	林建	深圳维德通保安服务有限公司	专技		林建
20	林建	标杆(深圳)建设工程有限公司			林建
21	林建	标杆(深圳)建设工程有限公司			林建
22	林建	标杆(深圳)建设工程有限公司			林建
23	林建	标杆(深圳)建设工程有限公司			林建
24	林建	标杆(深圳)建设工程有限公司			林建
25	林建	标杆(深圳)建设工程有限公司			林建
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工,已完成设计文件及合同的各项内容提要,工程质量符合设计文件及国家现行的建设法规和建设强制性要求,资料齐全完整,工程质量评定为合格,具备进行竣工验收的条件,同意^{通过}验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	代建单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年5月18日	2021年5月18日	2021年5月18日	2021年5月18日	2021年5月18日

业绩三、华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064118>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032305120003	省级项目编号	4403032304110001
建设单位	深圳市华丽小学	建设单位统一社会信用代码	45575064-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	229.03
立项级别	地市级	立项文号	华丽小学教室及顶楼安全修缮工程(生均外附加)财政资金下达表

项目地址：深圳市华丽小学

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440303-2023-48-01-a00020	项目编号	4403032305120003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	深圳市华丽小学	经纬度	--
立项文号	华丽小学教室及顶楼安全修缮工程(生均外附加)财政资金下达表	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-11
建设单位	深圳市华丽小学	建设单位统一社会信用代码	45575064-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	229.03
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	本工程为华丽小学教室及楼顶安全修缮工程，主要施工内容为硅PU操场破损修复、综合楼屋顶增加防护围网及钢梯、教学楼一至四层教室、三楼音乐办公室及舞蹈室、四层图书馆、五层音乐室修缮改造等。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032305120003	省级项目编号	4403032304110001
建设单位	深圳市华丽小学	建设单位统一社会信用代码	45575064-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	229.03
立项级别	地市级	立项文号	华丽小学教室及楼顶安全修缮工程(生均外附加)财政资金下达表

项目地址：深圳市华丽小学

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 2	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	标杆（深圳）建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-15	207.68	4403032305120003-BD-001	4403032304110001-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	华丽小学教室及楼顶安全修缮工程		
工程名称	华丽小学教室及楼顶安全修缮工程		
中标通知书编号	4403032305120003-BD-001	省级中标通知书编号	4403032304110001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-15	中标金额(万元)	207.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市特采招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FXCN68A
中标单位名称	标杆（深圳）建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EMXHB7A
项目负责人	马阳平	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****17	记录登记时间	2023-06-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030320230020001001

标段名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

建设单位: 深圳市华丽小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

中标价: 207.682817万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 马阳平



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-21

查验码: 8696633324482793 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 44030320230020001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道金稻田路 1148 号比华利山庄内

发 包 人: 深圳市华丽小学

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华丽小学

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道金稻田路1148号比华利山庄内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造,涉及室内总建筑面积2021平方米。主要施工内容包括:教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造,篮球场地面破损修复,综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯,新装矮柜等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造,涉及室内总建筑面积2021平方米。主要施工内容包括:教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造,篮球场地面破损修复,综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯,新装矮柜等。具体详见工程量清单及施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 08 日；

计划竣工日期：2023 年 08 月 25 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰零柒万陆仟捌佰贰拾捌元壹角柒分 (¥2076828.17 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万陆仟玖佰陆拾贰元肆角伍分 (¥ 36962.45 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万肆仟柒佰壹拾肆元玖角 (¥104714.90 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ \

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ \

工人工资款支付专用账户号： _____ \

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A

地址：

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：郑庆中

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-88608077

传真：

传真：0755-88608077

电子信箱：

电子信箱：651141483@qq.com

开户银行：

开户银行：中国银行深圳文锦广场支行

账号：

账号：773175376207

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

验收日期: 2023年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市华丽小学

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华丽小学教室及楼顶安全修缮工程			
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道金稻田路1148号比华利山庄内华丽小学		建筑面积	\	工程造价 2076828.17元
结构类型		层数	地上:	\	层
			地下:	\	层
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年8月25日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市华丽小学	资质证书号	\		
勘察单位	\		\		
设计单位	深圳心品建设工程有限公司		D244155963		
总包单位	标杆(深圳)建设工程有限公司		D244206596		
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	\				
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司		E244065844		
施工图审查单位	\		\		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张
副组长	林
组员	姚 李 陈 王 孙 许 杨 温 黄 李 李 李 李 李

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
韩军	深圳市华丽小学	书记	韩军
林玲	深圳市华丽小学	副校长	林玲
姚萍	深圳市华丽小学	总务主任	姚萍
郑莹莹	深圳市华丽小学	大队辅导员	郑莹莹
杨雪	深圳市华丽小学	德育主任	杨雪
温志凌	深圳市华丽小学	安全主任	温志凌
朱丹丹	深圳市华丽小学	副校长	朱丹丹
陈晓红	深圳市华丽小学	妇女主任	陈晓红
黄伟华	深圳市华丽小学	工会主席	黄伟华
李振福	深圳市港湾监理工程有限公司		李振福
周世	深圳市品建工程有限公司 设计		周世
马明华	深圳市品建工程有限公司	项目经理	马明华
王斌	深圳市品建工程有限公司	技术负责人	王斌

(五)工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计
图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责 人： 刘劲松 2023年8月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 刘劲松 2023年8月25日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 周秀鹏 2023年8月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责 人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责 人： 周秀鹏 2023年8月25日
---	--	--	--	---

6建筑
2024.04.06
泰祥(深圳)建设工程有限公司

业绩四、深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2809417>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092112030001	省级项目编号	4403092112020011
建设单位	深圳市马田根竹园股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247483-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	276.96
立项级别	地市级	立项文号	2112-440311-04-01-449454

项目地址：深圳市光明区马田街道根竹园社区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2112-440311-04-01-449454	项目编号	4403092112030001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	深圳市光明区马田街道根竹园社区	经纬度	--
立项文号	2112-440311-04-01-449454	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-02
建设单位	深圳市马田根竹园股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247483-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	276.96
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	改造地下车库交通标志牌、交通标线、地坪漆、交通安全设施构件与其他设施等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092112030001	省级项目编号	4403092112020011
建设单位	深圳市马田根竹园股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247483-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	276.96
立项级别	地市级	立项文号	2112-440311-04-01-449454



项目地址：深圳市光明区马田街道根竹园社区

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	标杆（深圳）建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-01-17	252.3	4403092112030001-BD-001	4403092112020011-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目		
工程名称	深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目		
中标通知书编号	4403092112030001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092112020011-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-17	中标金额(万元)	252.3
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市亿嘉人项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G4KFTXU
中标单位名称	标杆（深圳）建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EMXHB7A
项目负责人	马阳平	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****17	记录登记时间	2022-01-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2112-440311-04-01-449454001001

标段名称: 深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目

建设单位: 深圳市马田根竹园股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

中标价: 252.295731万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 马阳平

本工程于 2022-01-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-24



查验码: 6769849312776046

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: 2112-440311-04-01-449454001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目

工程地点: 深圳市光明区马田街道根竹园社区

发 包 人: 深圳市马田根竹园股份合作公司

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

2015 年版

次进行细化、完
则填写“无”

间有不符之处，
的条文在相应
和理解。

安装工程、装
程具体情况，
应的法律责任

时间向专业人

得以任何形

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市马田根竹园股份合作公司

承包人（全称）：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目

工程地点：深圳市光明区马田街道根竹园社区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目主要建设内容：改造地下车库交通标志牌、交通标线、地坪漆、交通安全设施构件与其他设施等。具体详见施工图纸及工程量清单。项目总投资 276.953767 万元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目主要建设内容：改造地下车库交通标志牌、交通标线、地坪漆、交通安全设施构件与其他设施等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年01月20日;

计划竣工日期: 2022年06月19日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰伍拾贰万贰仟玖佰伍拾柒元叁角壹分（¥2522957.31元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟柒佰伍拾伍元捌角陆分（¥29755.86元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） ¥ 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 18 日;

订立地点: 深圳市光明区


发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 深圳市马田根竹园股份合作公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 标杆(深圳)建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



经发包人同意

采购凭证等书

同。

按照合同约定的
的全部义务。
质量和安全，
维修责任，并

质性内容相

人执叁份。

工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192474832W

地址: 深圳市光明新区马田街道根竹园

社区马园路 88 号

邮政编码: 518106

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-27120375

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳市农村商业银行公明支行

账号: 000055912959

统一社会信用代码: 91440300MA5EMXHB7A

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002

号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码: 518000

法定代表人: 郑庆中

委托代理人: _____

电话: 0755-88608077

传真: 0755-88608077

电子信箱: 651141483@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号: 44250100010000000852

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库
改造项目
验收日期: 2022年11月30日
建设单位(盖章):



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目	工程地点	深圳市光明区马田街道根竹园花园社区
建筑面积	9000m²	工程造价	252.295731万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：层 地下：1层
施工许可证号		监理许可证号	粤2442020202101148
开工日期	2022年6月26日	验收日期	2022年11月30日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市马田根竹园股份有限公司	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	深圳市远路建设工程有限公司		A244066992
总包单位	标杆（深圳）建设工程有限公司		D244206596
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	资质证书号	E244064318
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马加年
副组长	李焕基、郑海鹏
组员	王勉、郑仕彬、林世行、王作城、郑燕珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马加年	郑泽鑫、郑少冲、郑燕珍
建筑设备安装工程	李焕基	王作城、郑少海
通讯、电视、燃气等业工程	郑海鹏	王勉、赵景丰
工程质保资料	郑仕彬	林世行、周高屏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 3 项 经审查符合要求 3 项 经核定符合规范要求 3 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项。 共抽查 3 项, 符合要求 3 项。 经返工处理符合要求 项	共抽查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
消防系统工程				
通风与空调工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的全部内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料,外观质量、实测质量均评定合格,满足竣工验收条件,同意本工程竣工验收,质量等级评定为合格。

<p>建设单位:</p> <p>深圳市马田松竹园股份有限公司</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市远建工程管理有限公司</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市远建建设工程有限公司</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市远建建设工程有限公司</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月30日</p>
---	--	--	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3.3、质量主任--马阳平

证书编码: 0442210700006000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 马阳平

身份证号: 440582199506025817

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年 06月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 马阳平 社保电话号: 645015863 身份证号码: 440582199506025817 页码: 1

参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司 单位编号: 478399 计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
277.6		268.88	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa824173 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
478399
单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



3.4、安全主任—缪亮成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2022)0131678	
姓 名:	缪亮成
性 别:	男
出 生 年 月:	2000年04月06日
企 业 名 称:	标杆(深圳)建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2022年10月20日
有 效 期:	2022年10月20日 至 2025年10月19日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2022年03月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 缪亮成 性别 男，二〇〇〇年四月六日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  贺州学院

校（院）长： 

证书编号：118381202106300443

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 缪亮成

性别 男 民族 汉

出生 2000年4月6日

住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1065号110房

公民身份号码 441424200004064231



 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.04.23-2034.04.23

姓名: 缪完成		社保电话号: 808094934		身份证号码: 441424200004064231		页码: 1											
参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司		单位编号: 478399		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	478399	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8811.17	4333.36		4584.1	1833.64		458.48					266.88		66.72	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa6f6f97 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
478399
单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



3.5、造价师--王作城

使用有效期: 2025年05月23日 - 2025年08月21日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王作城	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1971年09月28日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14224400013328	
有 效 期:	2022年04月02日-2026年04月01日	
聘 用 单 位:	标杆（深圳）建设工程有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2025.5.23	
		发证日期: 2022年03月31日

王作城

证件类型	居民身份证	证件号码	440104*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	标杆（深圳）建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

证书编号：建[造]14224400013328

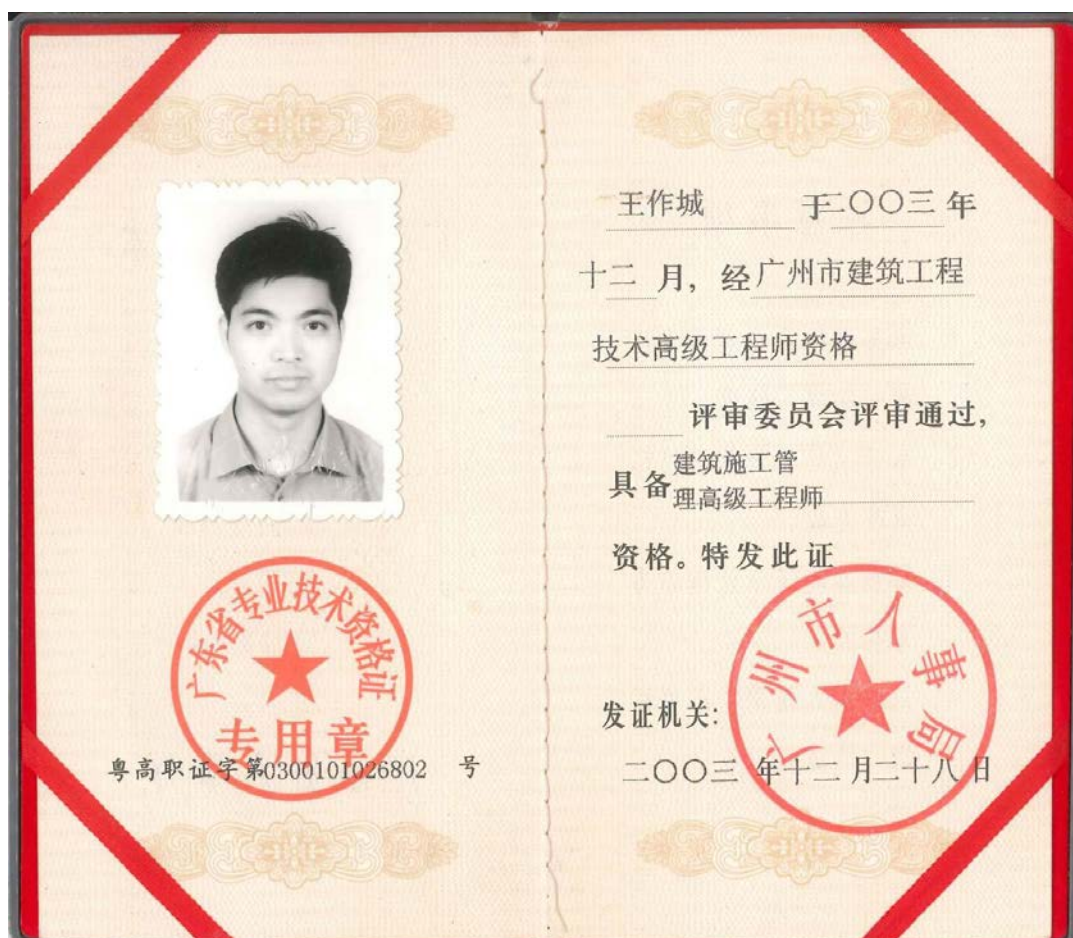
注册编号/执业印章号：B14224400013328

注册专业：安装

有效期：2026年04月01日

2022-02-28 - 初始注册 - 安装

标杆（深圳）建设工程有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王作城
 参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

社保电话号：809452567
 单位编号：478399

身份证号码：440104197109282211
 计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.17
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.17
合计				8269.5	4333.36			1375.3	458.48			458.48				66.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa734eb6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 478399
 单位名称
 标杆（深圳）建设工程有限公司



3.6、安全员--张应伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2024)0046069	
姓 名:	张应伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1980年11月11日
企 业 名 称:	标杆(深圳)建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年06月28日
有 效 期:	2024年06月28日 至 2027年06月27日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年06月28日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 张应伟		社保电脑号: 043635812		身份证号码: 44058219801114573		页码: 1											
参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司		单位编号: 478399		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2536	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2536	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8269.5	4333.36		1375.3	458.48		458.48		458.48		166.88		66.72	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baaaa8898 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
478399

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



3.7、施工员--郑泽鑫

证书编码: 0441810294418002380

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郑泽鑫

身份证号: 440582198209096112

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名: 郑泽鑫		社保电脑号: 047613509		身份证号码: 440582198209096112		页码: 1											
参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司		单位编号: 478399		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2536	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2536	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8269.5	4333.36		4584.1	1833.64		458.48							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa7c9dc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
478399
单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



3.8、资料员--郑燕珍

证书编码: 0441811494418011574

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 郑燕珍

身份证号: 440582198910016141

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 郑燕珍		社保电脑号: 621778748		身份证号码: 440582198910016141		页码: 1											
参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司				单位编号: 478399													
				计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8269.5	4333.36		1375.3	458.48		458.48		166.88		66.72			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa72f673 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
478399

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



3.9、劳资专管员-- 郑锐敏

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郑锐敏

身份证号: 440582199104136135

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202505009202



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年05月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

3.10、土建工程师—黄亮杰

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX12020015020	
姓 名: 黄亮杰	
性 别: 男	
身份证号: 450102197509301011	
职称系列: 工程系列	
级 别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 工业与民用建筑	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室副高级评委会	
批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年04月29日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄亮杰

社保电脑号：815522300

身份证号码：450102197509301011

页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

单位编号：478399

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	478399	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
合计				6719.38	3487.84			1083.91	361.34			361.34		230.86	210.24	52.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baaa9f769 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 478399 单位名称 标杆（深圳）建设工程有限公司



3. 11、土建工程师--刘德怀

广东省职称证书	
姓 名: 刘德怀	
身份证号: 432503197003132595	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 建筑工程管理	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年06月03日	
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	
证书编号: 2300101200670	
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅	
发证时间: 2023年08月18日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德怀
参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

社保电脑号：600894677
单位编号：478399

身份证号码：432503197003132595
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	478399	3523.0	*493.22	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88
2024	04	478399	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88
2024	05	478399	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.17
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.17
合计				8269.5	4333.36			1375.3	458.48			458.48				66.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa9920c5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
478399

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



3.12、质量员--蔡遂民

证书编码: 0441810994418003442

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 蔡遂民

身份证号: 440582198811246339

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡逢民 社保电脑号：647613490 身份证号码：440582198811246339 页码：1
 参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司 单位编号：478399 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计				8269.5	4333.36			1375.3	458.48			458.48				66.88	66.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae7cd16g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号478399单位名称标杆（深圳）建设工程有限公司



3.13、材料员--郑伟中

证书编码: 0441811194418009075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 郑伟中

身份证号: 440582198012206138

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 郑伟中		社保电脑号: 647613471		身份证号码: 440582198012206138		页码: 1											
参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司		单位编号: 478399		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	478399	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2536	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2536	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8269.5	4333.36		4584.1	1833.64		458.48							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa78dc85 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
478399

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



4、企业同类工程业绩

附表 4:

企业同类工程业绩情况

1、项目名称：福田派出所规范化建设工程；合同金额：761.289353 万元；完工时间：2021 年 5 月 18 日。	须将填报的关键信息在证明材料中标记出
2、项目名称：深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程；合同金额：381.220424 万元；完工时间：2020 年 6 月 30 日。	
3、项目名称：华丽小学教室及楼顶安全修缮工程；合同金额：207.682817 万元；完工时间：2023 年 8 月 25 日。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

4.1、福田派出所规范化建设工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2625586>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福田派出所规范化建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042012310007	省级项目编号	4403042012300102
建设单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建设单位统一社会信用代码	70240151-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1241
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2020〕700号

项目地址：深圳市福田区正义街1号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440304-2020-48-01-a00128	项目编号	4403042012310007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区正义街1号	经纬度	--
立项文号	深福发改〔2020〕700号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-12-30
建设单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建设单位统一社会信用代码	70240151-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1241
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	福田派出所规范化建设工程位于深圳市福田区正义街1号；福田派出所辖区面积6.6平方公里，东起华强南路，西至新洲、益田路，南起滨河路，北至深南路。本项目主要建设内容有：一是外立面改造，包括主楼外立面2400平方米，副楼外立面900平方米；二是园林庭院改造，包括主楼东侧停车区域改造1800平方米，主楼前广场改造550平方米，主楼内庭院改造450平方米；三是综合办公区户内改造，包括主楼、副楼共计2110平方米；四是群众接待中心室内装饰工程280平方米，主体结构加建40平方米；五是案件管理中心装饰面积110平方米；六是执法办案中心装饰工		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

福田派出所规范化建设工程

广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403042012310007	省级项目编号	4403042012300102
建设单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建设单位统一社会信用代码	70240151-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1241
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2020〕700号



项目地址：深圳市福田区正义街1号

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?		中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B		标杆（深圳）建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-20	761.29	4403042012310007-BD-001	4403042012300102-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	福田派出所规范化建设工程		
工程名称	福田派出所规范化建设工程		
中标通知书编号	4403042012310007-BD-001	省级中标通知书编号	4403042012300102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-20	中标金额 (万元)	761.29
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳高星项目管理有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5FJFTU4T
中标单位名称	标杆（深圳）建设工程有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5EMXHB7A
项目负责人	高晓薇	证件类型	身份证
身份证号码	430203*****23	记录登记时间	2021-01-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030420200152001001

标段名称: 福田派出所规范化建设工程

建设单位: 中国市政工程东北设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

中标价: 761.289353万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 高晓薇

本工程于 2021-01-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-22

查验码: 6931921317382924

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030420200152001001

合同编号: _____ / _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 福田派出所规范化建设工程

工程地点: 深圳市福田区正义街1号

发 包 人: 中国市政工程东北设计研究总院有限公司

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

承包人（全称）：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田派出所规范化建设工程

工程地点：深圳市福田区正义街 1 号

核准（备案）证编号：深福发改[2020]164

工程规模及特征：福田派出所规范化建设工程位于深圳市福田区正义街 1 号；福田派出所辖区面积 6.6 平方公里，东起华强南路，西至新洲、益田路，南起滨河路，北至深南路。本项目主要建设内容有：一是外立面改造，包括主楼外立面 2400 平方米，副楼外立面 900 平方米；二是园林庭院改造，包括主楼东侧停车区域改造 1800 平方米，主楼前广场改造 550 平方米，主楼内庭院改造 450 平方米；三是综合办公区户内改造，包括主楼、副楼共计 2110 平方米；四是群众接待中心室内装饰工程 280 平方米，主体结构加建 40 平方米；五是案件管理中心装饰面积 110 平方米；六是执法办案中心装饰工程 280 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于福田派出所规范化建设工程的修缮改造工程、立面装饰、燃气改迁工程、电气改造工程、给排水工程、室外地面及绿化工程等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺
的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 01 月 29 日;

计划竣工日期: 2021 年 04 月 29 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰陆拾壹万贰仟捌佰玖拾叁元伍角叁分 (¥ 7612893.53 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾壹万贰仟捌佰陆拾元柒角壹分 (¥ 112860.71 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾叁万陆仟肆佰伍拾贰元肆角玖分 (¥ 236452.49 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 01 月 28 日；

订立地点： 深圳市南山区国兴大厦 7 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包

人执 陆 份。



发包人：(公章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 912200007024015117

地址： 长春市工农大路 618 号

邮政编码： 130021

法定代表人： 姜云海

委托代理人： _____

电话： 0431 -85652897

传真： 0431 -85652579

电子信箱： 26530118@VIP.163.COM

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300MA5EMXHB7A

地址： 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路
1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码： 518000

法定代表人： 郑庆中

委托代理人： _____

电话： 0755-88608077

传真： 0755-88608077

电子信箱： 651141483@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000000852

工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 福田派出所规范化建设工程

验收日期: 2021 年 5 月 18 日

建设单位 (盖章):

工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、代建单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	福田派出所规范化建设工程				
工程地点	深圳市福田区正义街1号	改造面积	3070m²	工程造价	761.2893 53万元
结构类型	框架	层数	地上: 3 层		
	/		地下: 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年1月29日	验收日期	2021年5月18日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局福田分局				
代建单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	标杆(深圳)建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、代建、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐超
副组长	张品兴
组员	高晓薇、莫晓峰、阮亮、张明忠、李少、陈伟东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林梅	李旭、段研、马和平、林世信
建筑设备安装工程	李大刚	林梅、郭开杰、李敏基
工程质控资料	陈立	林梅利

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
地面绿化	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	廖光	福田分局警保科	副科长		廖光
3	张双兴	福田分局警保科	一级警员		张双兴
4	李大明	深圳维德通检测技术有限公司	总工程师		李大明
5	莫克清	福田分局	一级警员		莫克清
6	肖志兰	市北院			肖志兰
7	黄晓	福田分局			黄晓
8	林建	福田分局			林建
9	李厚	福田分局			李厚
10	陈文博	分局警保科			陈文博
11	邓冰	恒峰检测			邓冰
12	陈明忠	标杆(深圳)建设工程有限公司			陈明忠
13	高敏薇	标杆(深圳)建设工程有限公司			高敏薇
14	林强	标杆(深圳)建设工程有限公司			林强
15	林强	标杆(深圳)建设工程有限公司			林强
16	程强	标杆(深圳)建设工程有限公司			程强
17	王开立	标杆(深圳)建设工程有限公司			王开立
18	彭良	深圳国际设计公司			彭良
19	黄木森	深圳维德通检测技术有限公司	专技		黄木森
20	王开立	标杆(深圳)建设工程有限公司			王开立
21	郑强	标杆(深圳)建设工程有限公司			郑强
22	马明华	标杆(深圳)建设工程有限公司			马明华
23	林强	标杆(深圳)建设工程有限公司			林强
24	李强	标杆(深圳)建设工程有限公司			李强
25	王开立	标杆(深圳)建设工程有限公司			王开立
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工,已完成设计文件及合同的各项内容提要,工程质量符合设计文件及有类国家现行的建设法规和建设强制性要求,资料齐全完整,工程质量评定为合格,具备进行竣工验收的条件,同意^{通过}验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	代建单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年5月18日	2024年5月18日	2024年5月18日	2024年5月18日	2024年5月18日

4.2、深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366563>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程

广东省-深圳市

项目编号	4403121912170010	省级项目编号	4403121910249901
建设单位	深圳市公明田寮股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	192475421
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	428.24
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备案(2019)0187号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403121912170010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深光明发改备案(2019)0187号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市公明田寮股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	192475421
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	428.24
总长度 (米)	--	建设性质	改建
建设规模	本改造项目位于田寮社区田影路22号。拟对深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼一至五楼室内、电气、给排水进行改造。建筑面积：1727.7平方米，共5层，高度20米，具体详见施工图纸及招标工程量清单。		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程

广东省-深圳市

项目编号	4403121912170010	省级项目编号	4403121910249901
建设单位	深圳市公明田寮股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	192475421
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	428.24
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备案(2019)0187号



项目地址: --

工程基本信息		招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	标杆（深圳）建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-26	381.22	4403121912170010-BD-001	4403121910249901-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121912170010-BD-001	省级中标通知书编号	4403121910249901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-26	中标金额(万元)	381.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中能工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	MA5FJ177-8
中标单位名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	统一社会信用代码	MA5EMXHB-7
项目负责人	林世行	证件类型	身份证
身份证号码	440221*****34	记录登记时间	2019-11-30
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720190169001001

标段名称: 深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程

建设单位: 深圳市公明田寮股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

中标价: 381.220424万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 林世行



本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-10



查验码: 2635585019595085

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44038720190169001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同



工程名称: 深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程

工程地点: 光明区田寮社区

发 包 人: 深圳市公明田寮股份合作公司

承 包 人: 标杆（深圳）建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公明田寮股份合作公司

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人双方根据项目编码 GMSZ2018073142,项目名称深圳市光明新区玉塘办事处田寮社区田明街车场硬底工程工程采购招标的结果和招标文件要求,并经双方协商一致,订立本合同, , 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程

工程地点: 光明区田寮社区

工程规模及特征: /

资金来源: 集体资金 100%

二、工程承包范围

深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程,建设单位为深圳市公明田寮股份合作公司。本改造项目位于田寮社区田影路 22 号。拟对深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼一至五楼室内、电气、给排水进行改造。建筑面积: 1727.7 平方米,共 5 层,高度 20 米。

主要工程内容:

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 2019年12月13日(以开工令为准)

竣工日期: 2020年03月22日

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 叁佰捌拾壹万贰仟贰佰零肆圆贰角肆分

(小写): ¥ 3812204.24 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 59116.45 元

(大写) 伍万玖仟壹佰壹拾陆圆肆角伍分

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. ☒ 协议书;
2. ☒ 中标通知书;
3. ☒ 专用条款和补充条款;
4. ☒ 通用条款;
5. ☒ 投标文件;
6. ☒ 标准、规范及有关技术文件;
7. ☒ 图纸;
8. ☒ 工程量清单;
9. ☒ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. ☒ 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
11. ☒ 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 12 日

订立地点：深圳市光明新区田寮社区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送壹份备案后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人(公章):



承包人(公章):



地 址:

地 址:

深圳市罗湖区黄贝街道
爱国路1002号外贸轻工
大厦1713室-2

法定代表人:

法定代表人:

郑庆中

委托代理人:

李强

委托代理人:

电 话:

电 话:

0755-88608077

传 真:

传 真:

0755-88608077

开 户 银 行:

开 户 银 行:

深圳农村商业银行南澳
支行

账 号:

账 号:

000280800741

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

果承包人未在发包人或工程师允许的合理时间内把规定的所有承包人装备、剩余材料、垃圾及各种临时设施运走，则发包人可以：

- a、委托他人将承包人装备、剩余材料及承包人的其他财产移地存放；
- b、委托他人清除并运走垃圾、废料。

因上述工作造成承包人财产损失的发包人概不负责，因上述工作而发生的费用由承包人承担，发包人可从应付承包人的任何款项内扣除，若不足时，发包人可作价处理承包人财产用以抵补，或由发包人依照合同和法律从承包人处收回该款项。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量人员，费用包含在合同价中。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：_____

11.3 其他需要取得发包人批准的权力：1、对原设计文件的修改、变更；2、工程量的增减；3、工程进度款的拨付；4、工程延期。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：林世行

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：本项目实行项目经理负责制，承包人应按投标时的承诺委派出适合本工程管理工作的项目经理，项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。项目经理应常驻施工现场管理工程、不得兼取其它项目；发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市光明区玉塘街道安监办办公楼改造工程

验收日期： 2020年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市玉塘田寮股份合作有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市光明区玉塘街道 安监办办公楼改造工程	工程地点	深圳市光明新区玉塘办事处田寮社区 田影路6号
工程规模		工程造价 (万元)	
结构类型	装修工程	工程用途	办公楼
施工许可证号		开工日期	2019年12月13日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司		
施工单位	标杆(深圳)建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
加固工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
园林景观工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
加固工程	合 格	合 格	合 格	合 格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料齐全，外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2020 年 6 月 30 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

4.3、华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064118>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032305120003	省级项目编号	4403032304110001
建设单位	深圳市华丽小学	建设单位统一社会信用代码	45575064-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	229.03
立项级别	地市级	立项文号	华丽小学教室及顶楼安全修缮工程(生均外附加)财政资金下达表

项目地址：深圳市华丽小学

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440303-2023-48-01-a00020	项目编号	4403032305120003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	深圳市华丽小学	经纬度	--
立项文号	华丽小学教室及顶楼安全修缮工程(生均外附加)财政资金下达表	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-11
建设单位	深圳市华丽小学	建设单位统一社会信用代码	45575064-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	229.03
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	本工程为华丽小学教室及楼顶安全修缮工程，主要施工内容为硅PU操场破损修复、综合楼屋顶增加防护围网及钢梯、教学楼一至四层教室、三楼音乐办公室及舞蹈室、四层图书馆、五层管乐室修缮改造等。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

广东省-深圳市-罗湖区

项目地址：深圳市华丽小学

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	标杆(深圳)建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-15	207.68	4403032305120003-BD-001	4403032304110001-BD-001	查看

x

项目名称	华丽小学教室及楼顶安全修缮工程		
工程名称	华丽小学教室及楼顶安全修缮工程		
中标通知书编号	4403032305120003-BD-001	省级中标通知书 编号	4403032304110001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-15	中标金额 (万元)	207.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市特采招标代理有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5FXCN68A
中标单位名称	标杆（深圳）建设工程有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5EMXHB7A
项目负责人	马阳平	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****17	记录登记时间	2023-06-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030320230020001001

标段名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

建设单位: 深圳市华丽小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

中标价: 207.682817万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 马阳平



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-21

查验码: 8696633324482793 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 44030320230020001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道金稻田路 1148 号比华利山庄内

发 包 人: 深圳市华丽小学

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华丽小学

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道金稻田路1148号比华利山庄内

核准(备案)证编号: \

工程规模及特征: 本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造,涉及室内总建筑面积2021平方米。主要施工内容包括:教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造,篮球场地面破损修复,综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯,新装矮柜等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造,涉及室内总建筑面积2021平方米。主要施工内容包括:教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造,篮球场地面破损修复,综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯,新装矮柜等。具体详见工程量清单及施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 08 日；

计划竣工日期：2023 年 08 月 25 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰零柒万陆仟捌佰贰拾捌元壹角柒分 (¥2076828.17 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万陆仟玖佰陆拾贰元肆角伍分 (¥36962.45 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万肆仟柒佰壹拾肆元玖角 (¥104714.90 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ \ _____
工人工资款支付专用账户开户银行：_____ \ _____
工人工资款支付专用账户号：_____ \ _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A

地址：

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：郑庆中

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-88608077

传真：

传真：0755-88608077

电子信箱：

电子信箱：651141483@qq.com

开户银行：

开户银行：中国银行深圳文锦广场支行

账号：

账号：773175376207

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程
验收日期: 2023年8月25日
建设单位(盖章): 深圳市华丽小学

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华丽小学教室及楼顶安全修缮工程			
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道金稻田路1148号比华利山庄内华丽小学		建筑面积	\	工程造价 2076828.17元
结构类型		层数	地上:	\	层
			地下:	\	层
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年8月25日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市华丽小学	资质证书号	\		
勘察单位	\		\		
设计单位	深圳心品建设工程有限公司		D244155963		
总包单位	标杆(深圳)建设工程有限公司		D244206596		
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	\				
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司		E244065844		
施工图审查单位	\		\		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张
副组长	林
组员	姚 李 陈 王 孙 许 杨 温 黄 李 李 李 李 李

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
韩军	深圳市华丽小学	书记	韩军
林玲	深圳市华丽小学	副校长	林玲
姚萍	深圳市华丽小学	总务主任	姚萍
郑莹莹	深圳市华丽小学	大队辅导员	郑莹莹
杨雪	深圳市华丽小学	德育主任	杨雪
温志凌	深圳市华丽小学	安全主任	温志凌
朱丹丹	深圳市华丽小学	副校长	朱丹丹
陈晓红	深圳市华丽小学	妇女主任	陈晓红
黄伟华	深圳市华丽小学	工会主席	黄伟华
李振福	深圳市港湾监理工程有限公司		李振福
周世	深圳市品建工程有限公司	设计	周世
马明华	深圳市品建工程有限公司	项目经理	马明华
王斌	深圳市品建工程有限公司	技术负责人	王斌

(五)工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计
图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责 人：刘永祥 2023年8月25日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 刘永祥 2023年8月25日	总承包施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘永祥 2023年8月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责 人：周秀鹏 2023年8月25日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责 人：周秀鹏 2023年8月25日
--	---	---	--	--

6建筑
2024.04.06
泰祥(深圳)建设工程有限公司

5、不违法转包分包承诺书

附件 5:

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区民治街道办事处 (招标人):

我单位参加民治街道红山社区小型消防救援站建设工程的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

9、若承包人违反上述情况,承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内,并列入建设单位其他劣情形。

承诺人(公章): 标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人(签字): 陈庆中

联系电话: 0755-88608077

传真: 0755-88608077

承诺日期: 2025年05月20日

6、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）**深圳市龙华区民治街道办事处：**

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受**民治街道红山社区小型消防救援站建设工程**招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加本项目投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：标杆（深圳）建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：张庆华

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

邮政编码：518000

电话：0755-88608077

日期：2025年05月20日