

工程编号：2410-440305-04-01-984660001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称 桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡、
国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡、部九窝建筑边
坡治理项目施工

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

日期：2025 年 05 月 23

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供拟派的项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息（合同未体现项目负责经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材

		料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
4	《投标人获奖情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人最具代表性的工程类奖项。 注 1：证明材料为获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）等原件扫描件，原件备查。 注 2：一个证书只计算一个获奖，提供获奖情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。
6	《企业承诺书》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件六格式填写。

投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市泰榕装饰建 设集团有限公司	企业注册资本	5000 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	陈小明	固定办公场所	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B1003
企业资质情况	地基基础工程专业承包壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级	企业技术负责人姓名	黄爱明
取得符合本工程要求的施工资质时间	2023. 12. 25	符合本工程施工资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级
备注			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



统一社会信用代码
91440300MA5DAJJ725

营业执照

(副本)



名称 深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2016年04月13日

法定代表人 陈小明

住所 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B1003

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年11月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244358403

企业名称: 深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAJJ725

法定代表人: 陈小明

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B1003

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

深圳市房屋租赁

LCR2023.03.01

合同书



深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同登记(备案)须知

一、办理房屋租赁合同登记(备案)需提交的资料:

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1、个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2、单位

组织机构代码证、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。

境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

法定代表人证明书原件。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租证明。

(四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证(查验原件,保留复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五) 房屋租赁合同。

二、关于房屋租赁合同备案的说明:

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》第六条、第七条第二款的规定，出租房屋不能按照条例规定登记的，当事人应持出租房屋的有关资料及当事人身份证明，到区主管机关办理备案。

房屋租赁合同

出租方(甲方): 高月平

通信地址: 深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场(南区)B座1003

邮 编: 518000 联系电话:

组织机构代码证或有效证件号码: 350128197606281665

承租方(乙方): 深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

通信地址: 深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场(南区)B座1003

邮 编: 518000 联系电话: 0755-82543790

组织机构代码证或有效证件号码: 91440300MA5DAJJ725

委托代理人:

通信地址: 深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场(南区)B座1003

邮 编: 联系电话:

组织机构代码或有效身份证号码:

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场(南区)B座1003, 房屋(间)编码为4403040050020700008000498的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计302.96平方米。产权人或合法使用人为高月平;房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码:深房地字第0090064号。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币
¥165 元(大写: 壹佰陆拾伍元整)计算,月租金总额为人民币:¥ 50000 元
(大写: 伍万元整)。

第三条 乙方应于 2023 年 03 月 01 日前交付首期租金,金额为人民
币:¥ 50000 元(大写: 伍万元整)。

第四条 乙方应于:

√每月 10 日前;向甲方交付租金;甲方收取租金时,应向乙方开具税务发
票。

乙方支付每月租金及租赁保证金的开具税务发票信息如下:

发票抬头: 深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

税 号: 91440300MA5DAJJ725

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 03 月 01 日起至
2026 年 03 月 01 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限,且不得超过40年,超出部
分无效。

第六条 租赁房屋用途: 办公。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于2023 年 03 月 01 日前将租赁房屋交付乙方使用,并办
理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋,乙方可要求将本合同有效期顺延,双方应
书面签字确认并报本合同登记(备案)机关备案。

第八条 交付租赁房屋时,双方应就租赁房屋及其附属的当时状况、附属财
产等有关情况进行确认,并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时,可向乙方收取___/___个月(不超过三个月)
租金数额的租赁保证金,即人民币___/___元(大写: ___/___整)。

甲方收取租赁保证金,应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件:

1、租 赁 期 满_____

2、乙方结清租赁期内的所有水电费、空调费、管理费等相关费
用_____

☐只满足条件之一。

☒全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种,并在所选项□内打“√”)

返还租赁保证金的方式及时间: _____

出现下列情形之一的,甲方可不予返还保证金:

1、租赁期未满; _____

2、乙方未结清租赁期内的所有水电费、空调费、管理费等相关费用 _____

第十条 乙方应按租赁合同的约定,将租金和租赁保证金以转账方式支付给

甲方。

甲方收取每月租金及租赁保证金的银行账号信息如下:

开户行:中国建设银行深圳梅林支行

账户名:高月平

账号:5522457200044196

租赁期间,甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、 / 费;乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、 租 赁 费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施,并不得利用租赁房屋从事违法行为;对乙方正常、合理使用租赁房屋,甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 本合同有效期内,甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的,应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后 3 个工作日内给予甲方回复,乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的,甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十四条 本合同有效期内,发生下列情形之一的,允许解除或变更本合同:

(一)发生不可抗力,使本合同无法履行;

(二)政府征用、收回或拆除租赁房屋;

(三)甲、乙双方协商一致。

第十五条 本合同终止后,乙方应于 当 日内迁离并返还租赁房屋,并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外),同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的,甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋,并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第十六条 本合同约定之租赁期间届满,乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期届满之日前 两 个月向甲方提出续租要求;在同等条件下,乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的,应重新订立合同,并到房屋租赁主管机关重新登记(备案)。

第十七条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定;附页之内容作为本合同的一部分,经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的,双方须在变更协议成立后十日内到房屋租赁主管机关登记(备案)。

第十八条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷,应通过协商解决;协商解决不成的,可提请房屋租赁主管机关调解或向:

☐深圳仲裁委员会申请仲裁;

☐深圳国际仲裁院申请仲裁;

☐租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。


(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种,并在相应口内打“√”)

第十九条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到房屋租赁主管机关进行登记或备案。

第二十条 本合同以中文文本为本。

第二十一条 本合同一式 叁 份,甲方执 壹 份,乙方执 壹 份,合同登记机关执 壹 份,有关部门执 壹 份。

甲方(签章): 
法定代表人:
联系电话:
银行帐号:
委托代理人(签章):

乙方(签章): 
法定代表人: 
联系电话:
银行帐号:
委托代理人(签章)

工程编号：2410-440305-04-01-984660001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称 桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡、
国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡、部九窝建筑边
坡治理项目施工

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

日期：2025 年 05 月 23

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供拟派的项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息（合同未体现项目负责经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材

		料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
4	《投标人获奖情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人最具代表性的工程类奖项。 注 1：证明材料为获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）等原件扫描件，原件备查。 注 2：一个证书只计算一个获奖，提供获奖情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。
6	《企业承诺书》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件六格式填写。

投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市泰榕装饰建设集团有限公司	企业注册资本	5000 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	陈小明	固定办公场所	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B1003
企业资质情况	地基基础工程专业承包壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级	企业技术负责人姓名	黄爱明
取得符合本工程要求的施工资质时间	2023. 12. 25	符合本工程施工资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级
备注			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



统一社会信用代码
91440300MA5DAJJ725

营业执照

(副本)



名称 深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2016年04月13日

法定代表人 陈小明

住所 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B1003

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年11月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244358403

企业名称: 深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAJJ725

法定代表人: 陈小明

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B1003

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

深圳市房屋租赁

LCR2023.03.01

合同书



深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同登记(备案)须知

一、办理房屋租赁合同登记(备案)需提交的资料:

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1、个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2、单位

组织机构代码证、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。

境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

法定代表人证明书原件。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租证明。

(四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证(查验原件,保留复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五) 房屋租赁合同。

二、关于房屋租赁合同备案的说明:

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》第六条、第七条第二款的规定，出租房屋不能按照条例规定登记的，当事人应持出租房屋的有关资料及当事人身份证明，到区主管机关办理备案。

房屋租赁合同

出租方(甲方): 高月平

通信地址: 深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场(南区)B座1003

邮 编: 518000 联系电话:

组织机构代码证或有效证件号码: 350128197606281665

承租方(乙方): 深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

通信地址: 深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场(南区)B座1003

邮 编: 518000 联系电话: 0755-82543790

组织机构代码证或有效证件号码: 91440300MA5DAJJ725

委托代理人:

通信地址: 深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场(南区)B座1003

邮 编: 联系电话:

组织机构代码或有效身份证号码:

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市福田区梅林路卓越梅林中心广场(南区)B座1003, 房屋(间)编码为4403040050020700008000498的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计302.96平方米。产权人或合法使用人为高月平;房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码:深房地字第0090064号。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币
¥165 元(大写: 壹佰陆拾伍元整)计算,月租金总额为人民币:¥ 50000 元
(大写: 伍万元整)。

第三条 乙方应于 2023 年 03 月 01 日前交付首期租金,金额为人民
币:¥ 50000 元(大写: 伍万元整)。

第四条 乙方应于:

√每月 10 日前;向甲方交付租金;甲方收取租金时,应向乙方开具税务发
票。

乙方支付每月租金及租赁保证金的开具税务发票信息如下:

发票抬头: 深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

税 号: 91440300MA5DAJJ725

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 03 月 01 日起至
2026 年 03 月 01 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限,且不得超过40年,超出部
分无效。

第六条 租赁房屋用途: 办公。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于2023 年 03 月 01 日前将租赁房屋交付乙方使用,并办
理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋,乙方可要求将本合同有效期顺延,双方应
书面签字确认并报本合同登记(备案)机关备案。

第八条 交付租赁房屋时,双方应就租赁房屋及其附属的当时状况、附属财
产等有关情况进行确认,并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时,可向乙方收取___/___个月(不超过三个月)
租金数额的租赁保证金,即人民币___/___元(大写: ___/___整)。

甲方收取租赁保证金,应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件:

1、租 赁 期 满_____

2、乙方结清租赁期内的所有水电费、空调费、管理费等相关费
用_____

☐只满足条件之一。

☒全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种,并在所选项□内打“√”)

返还租赁保证金的方式及时间: _____

出现下列情形之一的,甲方可不予返还保证金:

1、租赁期未满;

2、乙方未结清租赁期内的所有水电费、空调费、管理费等相关费用

第十条 乙方应按租赁合同的约定,将租金和租赁保证金以转账方式支付给

甲方。

甲方收取每月租金及租赁保证金的银行账号信息如下:

开户行:中国建设银行深圳梅林支行

账户名:高月平

账号:5522457200044196

租赁期间,甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、 / 费;乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、 租 赁 费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施,并不得利用租赁房屋从事违法行为;对乙方正常、合理使用租赁房屋,甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 本合同有效期内,甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的,应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后 3 个工作日内给予甲方回复,乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的,甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十四条 本合同有效期内,发生下列情形之一的,允许解除或变更本合同:

(一)发生不可抗力,使本合同无法履行;

(二)政府征用、收回或拆除租赁房屋;

(三)甲、乙双方协商一致。

第十五条 本合同终止后,乙方应于 当 日内迁离并返还租赁房屋,并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外),同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的,甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋,并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第十六条 本合同约定之租赁期间届满,乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期届满之日前 两 个月向甲方提出续租要求;在同等条件下,乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的,应重新订立合同,并到房屋租赁主管机关重新登记(备案)。

第十七条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定;附页之内容作为本合同的一部分,经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的,双方须在变更协议成立后十日内到房屋租赁主管机关登记(备案)。

第十八条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷,应通过协商解决;协商解决不成的,可提请房屋租赁主管机关调解或向:

☐深圳仲裁委员会申请仲裁;

☐深圳国际仲裁院申请仲裁;

☐租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。


(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种,并在相应口内打“√”)

第十九条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到房屋租赁主管机关进行登记或备案。

第二十条 本合同以中文文本为正本。

第二十一条 本合同一式 叁 份,甲方执 壹 份,乙方执 壹 份,合同登记机关执 壹 份,有关部门执 壹 份。

甲方(签章): 
法定代表人:
联系电话:
银行帐号:
委托代理人(签章):

乙方(签章): 
法定代表人: 
联系电话:
银行帐号:
委托代理人(签章)

投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工 范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间 日期	在建/竣工
1	新桥东片区重点城市更新项目二期 A07-02、05-09 地块地基与基础工程（基坑支护分包工程）	基坑支护	2313.71	2024.2.5	在建
2	深圳市轨道交通 22 号线一期工程 总承包土建八工区项目-观湖站基坑土石方工程	基坑土石方	4558.53	2024.10.10	在建
3	新桥东片区重点城市更新项目二期 A07-02、05-09 地块地基与基础工程（桩基分包工程）	桩基	2630.80	2024.6.12	在建
4	夹圳岭南路市政工程（施工）-水泥搅拌桩专业分包	土石方工程、水泥搅拌桩、挖除软桩头、褥垫层、土工格栅等施工	341	2022.8.1	竣工
5	坪山大道综合改造工程（中段）施工—搅拌桩工程专业分包	深层水泥搅拌桩、喷射混凝土、锚杆、植筋等	812.5	2021.12.16	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1 新桥东片区重点城市更新项目二期 A07-02、05-09 地块地基与基础工程（基坑支护分包工程）

合同编号：_____

建设工程施工专业分包合同
(**基坑支护分包工程**)



工程名称：新桥东片区重点城市更新项目二期 A07-02、05-09 地块地基与基础工程

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司

分 包 人：深圳市泰格装饰建设集团有限公司

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中国建筑一局(集团)有限公司（以下简称“甲方”）
分包人（全称）：深圳市豪格装饰建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第724号）等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程基坑支护有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 分包工程概况

- 1.1 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目二期 A07-02、05-09 地块地基与基础工程
1.2 工程地点：深圳市宝安区新桥街道
1.3 承包方式：包工包料包中小型机械
(1) 包工包料 (2) 包工包辅材、机械
1.4 承包范围：新桥东片区重点城市更新项目二期 A07-02、05-09 地块地基与基础工程范围的灌注桩、旋喷桩、喷锚支护及边坡支护等基坑支护图纸内涉及到的所有施工内容。

2. 签约合同价与合同价格形式

- 2.1 签约合同（暂估）价为：人民币（大写）：贰仟叁佰壹拾叁万柒仟零柒拾肆元玖角叁分（23,137,074.93元），
其中不含增值税金额 21,226,674.25，人工费（不含税）7,232,646.86元，增值税税金 1,910,400.68元。
本分包工程适用税率或征收率 (2)
(1) 3% (2) 9% (3) 13% (4) 其他
2.2 签约合同价格形式：(1)
(1) 固定单价 (2) 固定总价 (3) 固定点让利 (4) 其他

合同清单为暂估清单。
2.3 分包合同清单价格明细表：

序号	项目	项目特征及工作内容	单位	暂估工程量	不含增值税单价(元)	不含增值税合价(元)	其中不含增值税人工费单价(元)	备注
----	----	-----------	----	-------	------------	------------	-----------------	----

(11) 乙方承诺为满足机械进出场及施工要求采用的场地铺垫各种砂石、级配土、铺设钢轨(钢板)、砼、石灰、砖渣等发生的费用均包含在报价内。

(12) 乙方承诺在本合同签订前已经对施工场地条件及当地气候条件完全确认,如连续多雨天气导致地内各种不利因素,乙方能够在保障预定工期的前提下优化施工方案,自行展开相应的技术措施和组织性措施,相关的费用均已包含在综合单价中。

(13) 施工期间根据需要协调周边政府部门及居民,包括但不限于环卫、城建、公安、交通等部门,防止扰民及民扰,有关费用由乙方承担。

(14) 因政府原因导致的停工及国家大型活动政策性停工,乙方不得索赔任何费用。

(15) 因疫情属于社会长期不稳定因素,属不可抗力原则。根据不可抗力原则,以上单价均考虑疫情影响而产生的相关费用,包括但不限于分包人员核酸检测费用、因疫情进行隔离而产生的的相关费用,包车费用、口罩消耗、分包生活区办公区日常消耗费用等。乙方应充分考虑,不因政府下达疫情风险等级调整而导致停工或离工向甲方索要相关费用补偿。

(16) 除以上提及内容外的,详见后附件7关于基坑支护报价要求。

3. 工期

计划开工日期: 具体时间以项目通知为准;

计划完工日期: 具体时间以项目通知为准;

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量标准:合格,并同时达到 国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;达到“深圳市优质结构工程奖”,达到中建一局集团“精品杯”评审要求。

5. 合同文件的组成及解释顺序如下

- (1) 本分包合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 预算书或已标价工程量清单;
- (5) 技术要求和国家标准;
- (6) 图纸;
- (7) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。
前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

6. 其他 2024年02月05日

6.1 本分包合同于____年____月____日在北京市丰台区西四环南路52号中建一局大厦签订,自双方签字并盖章后生效。本分包合同一式陆份,均具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方执贰份。

6.2 分包合同如乙方由委托代理人签订,则乙方应提供法人授权委托书及被授权人的身份证复印件并加盖公章。

6.3 分包合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是分包合同的组成部分。



乙方: (公章)



法定代表人(印章):

或委托代理人(签字): 徐建强

或委托代理人(签字):



2 深圳市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包土建八工区项目-观湖站基坑土石方工程

观湖站基坑土石方工程专业分包合同

观湖站基坑土石方工程专业分包合同

合同编号：中铁一深 SZ-22（建）字-专业-006

工程承包人：中铁一局集团有限公司城轨分公司（以下简称甲方）

地址：无锡市锡山区安镇街道东兴路北、胶南路西

工程分包人：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓越汇 B1003

法定代表人：陈小明

乙方分包单位资质：地基基础工程专业承包一级

合同分包方准入号：ZYFB-20240527-00018

乙方纳税人身份：一般纳税人

为加快深圳市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包土建八工区项目工程施工进度，依据国家法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：深圳市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包土建八工区项目观湖站基坑土石方工程；

2. 分包工程地点：深圳市龙华区；

3. 分包工程承包范围及工作内容：

承包范围：深圳市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包土建八工区观湖站基坑土石方工程，包括车站主体、车站附属。（具体见附件一《工程量清单》）。

工作内容：包括完成土石方开挖、装车、车辆冲洗、运输至政府已明确的合法弃土场或临时装船点弃土、空回、土（石）方回填、配合甲方办理余泥渣土排放证、开挖过程中地连

甲方：

陈小明

第 1 页 共 65 页

乙方：

李学军

墙泥皮清理、阴角泥皮清理、支撑梁冠梁腰梁洒落泥土清理、混凝土路面破除及混凝土结构拆除后碎块的装车、外弃、抽排水、机械设备上下基坑、施工范围内的安全文明施工等的全部工作内容。具体见附件一《工程量清单》。

4. 分包工程数量：（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量甲方确认的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

5. 乙方在本合同签订前，乙方应通过公司账户汇现金 2090000 元（大写：人民币贰佰零玖万元整） 到甲方帐户，或提供同等金额的见索即付商业银行保函作为本合同的履约保证金。履约保证金在分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格三个月后退还乙方（不计息）。

6. 农民工工资风险保证金：乙方接到中标通知书后须在 7 日内以现金或提供同等金额的见索即付商业银行保函的方式向甲方交纳农民工工资风险保证金，乙方全面履行合同完毕且通过甲方验收，双方签订末次协议后 30 日内退还乙方（不计息），农民工工资风险保证金为中标价（不含增值税）的 3%（即 1250000 元，大写：人民币壹佰贰拾伍万元整）。

7. 安全生产履约保证金：签订分包合同后，乙方需缴纳中标价（不含增值税）的 1%（即 420000 元，大写：人民币肆拾贰万元整） 作为安全生产履约保证金。该履约保证金由甲方按照项目管理规定进行考核，主要用于乙方负责人、安全员、班组长履约考核、违章处罚、未落实项目部安全管理规定等，若乙方未按合同约定履行或违反甲方的相关管理规定，甲方有权按照合同约定或管理规定进行扣款处罚，剩余安全生产履约保证金合同结算后退回，不计利息。

乙方未缴纳或缴纳不足的，甲方有权从乙方的首期计价款中予以扣除（首期计价不足，后期计价款续扣，直至扣足为止）。

甲方：

陈一剑

第 2 页 共 65 页

乙方：

杨治军

第二条 分包合同价款

1. 不含增值税合同总价：暂定为人民币 41821380.64 元（大写：人民币肆仟壹佰捌拾贰万壹仟叁佰捌拾元陆角肆分）。

增值税税率为：9%。

含增值税合同总价：暂定为人民币 45585304.9 元（大写：人民币肆仟伍佰伍拾捌万伍仟叁佰零肆元玖角）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2. 分项单价：见附件一《工程量清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件（本合同约定由甲方无偿供应和无偿提供使用的除外）、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

增值税单独计列。

本合同为固定单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整。因工程变更设计的新增项目应比照附件一《工程量清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价。

第三条 合同工期

1. 合同工期总日历天数为：436 天。

2. 合同开工日期：2025 年 2 月 19 日；合同竣工日期：2026 年 4 月 30 日；

3. 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4. 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

5. 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于 2025 年 2 月 19 日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

甲方：

陈一剑

第 3 页 共 65 页

乙方：

林子强

(此页无正文)

工程承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：陈一创

时间：2024.10.10

电话：

传真：

邮政编码：

签约地点：

工程分包人：(公章)

法定代表人：陈小明

委托代理人：林平强

时间：2024.10.10

电话：13510267888

传真：

邮政编码：

甲方：

陈一创

第 30 页 共 65 页

乙方：

林平强

3 新桥东片区重点城市更新项目二期 A07-02、05-09 地块地基与基础工程(桩基分包工程)

合同编号：_____

30 建设工程施工专业分包合同 (桩基分包工程)



工程名称：新桥东片区重点城市更新项目二期 A07-02、05-09 地块地基与基础工程

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司

分 包 人：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中国建筑一局(集团)有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《保障农民工工资支付条例》（国务院令第724号）等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 分包工程概况

1.1 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目二期 A07-02、05-09 地块地基与基础工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

1.3 承包方式：(1)

(1) 包工包料包机械

(2) 包工包辅材、机械

1.4 承包范围：新桥东片区重点城市更新项目二期 A07-02、05-09 地块地基与基础工程范围的旋挖桩包括桩机进退场及装卸、成孔、泥浆护壁、钢筋制安（含声测管、界面钻芯管制安）、砼浇筑、截桩头等桩基图纸内涉及到的所有施工内容以及为配合桩基检测而发生的费用包括但不限于土石方开挖、回填、换填、夯实、坡道和道路修整及加固、混凝土反力板基础处理及桩基检测配合现场临水临电接驳和检测方案中涉及需乙方配合的内容等。

2. 签约合同价与合同价格形式

2.1 签约合同（暂估）价：人民币（大写）：贰仟陆佰叁拾万柒仟玖佰柒拾壹元叁角柒分（26,307,971.37 元），

其中不含增值税金额 24,135,753.55 元，人工费（不含税）3,620,363.03 元，增值税税金 2,172,217.82 元。

本分包工程适用税率或征收率 (2)

(1) 3% (2) 9% (3) 13% (4) 其他

2.2 签约合同价格形式：(1)

(1) 固定单价 (2) 固定总价 (3) 固定点让利 (4) 其他

2.3 分包合同清单价格明细表（固定点让利合同此价格只作为合同组成明细，不作为结算依据）：

单价均考虑因疫情影响而产生的相关费用，包括但不限于分包人员核酸检测费用、因疫情进行隔离而产生的的相关费用，包车费用、口罩消耗、分包生活区办公区日常消杀费用等。乙方应充分考虑，不因政府下达疫情风险等级调整而导致停工或窝工向甲方索要相关费用补偿。

(17) /

3. 工期

计划开工日期：监理下发的开工令时间；

计划完工日期：具体时间以项目通知为准；

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 质量标准

工程质量标准：合格，并同时达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；达到“深圳市优质结构工程奖”。

5. 合同文件的组成及解释顺序如下

- (1) 本分包合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 预算书或已标价工程量清单；
- (5) 技术要求和国家规范标准；
- (6) 图纸；
- (7) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

6. 其他 2024年06月12日

6.1 本分包合同于 年 月 日在北京市丰台区西四环南路52号中建一局大厦签订，自双方签字并盖章后生效。本分包合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

6.2 分包合同如由乙方由委托代理人签订，则乙方应提供法人授权委托书及被授权人的身份证复印件并加盖公章。

6.3 分包合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是分包合同的组成部分。

6.4 本合同为电子合同，双方同意通过中建一局电子签约平台（网址：<http://dzqy.csceclb.net:8071>）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以与中建一局电子签约平台中的原始合同进行比对，如有不同，以中建一局电子签约平台中的电子合同为准。



法定代表人(印章):
或委托代理人(签字): 徐建强



法定代表人(印章):
或委托代理人(签字):

4 夹圳岭南路市政工程（施工）-水泥搅拌桩专业分包



天健坪山建设
Tajen Pingshan Construction

深圳市天健坪山建设工程有限公司工程施工专业分包 版本: PS-A3.0

工程施工专业分包合同

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人: 盛宴 职 务: 总经理

住 所: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

分 包 人: 深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

法定代表人: 陈小明 职 务: 总经理

住 所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B1003

鉴于承包人已于 2021 年 9 月 28 日与深圳市坪山区轨道交通管理中心(下称“建设单位”)签订了施工总承包合同,为此,承包人与分包人经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 分包人资质情况

1.1 资质证书编号: D244358403

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 地基基础工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 2022 年 12 月 31 日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2020]024042

1.6 复审时间及有效期: 2020 年 10 月 21 日-2023 年 10 月 21 日

1.7 分包人属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 工程名称: 夹圳岭南路市政工程(施工)-水泥搅拌桩专业分包

2.2 工程地点: 深圳市坪山区

2.3 分包范围: 包括但不限于土石方工程、水泥搅拌桩、挖除软桩头、褥垫层、土工格栅等施工;材料的二次或多次转运;成品保护;现场安全文明施工管理;施工现场内财产的安保;收尾工作(现场场地清理)等其他相关工程。

2.4 提供分包内容: 包工、包材料、包机械、包质量、包安全、包进度、包安全文明施工、包验收合格,全部费用均含在合同价款中。

2.5 分包合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁佰肆拾壹万贰仟玖佰伍拾柒元贰角壹分

(小写): ¥3412957.21 元

其中不含税合同价为 3131153.40 元, 增值税税金为 281803.81 元。分包人提供的增值税发票为第 1 种(1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(税率为 9%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由分包人缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 本合同税费也相应调整。

第三条 分包工作期限

3.1 计划开工日期: 2022 年 08 月 05 日

3.2 计划完工日期: 2024 年 01 月 05 日

3.3 总日历工作天数为: 518 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

3.5 本分包合同工期必须响应承包人总包合同工期要求。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量: 按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准, 本工程必须达到质量评定合格等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外, 本合同适用标准规范如下:

- 1、 /
- 2、 /

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后双方新签订的补充协议(如有);

5.2 本合同协议书;

5.3 中标通知书(如有);

5.4 投标文件;

5.5 招标文件;

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

5.8 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其他书面文件;

5.9 承包人的有关规章制度。

第六条 总包合同

康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B1003。

第六条 协议份数

本协议作为合同的附件，一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方 壹 份，具有同等法律效力，经双方签署后立即生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

日期：2022 年 8 月 1 日



乙方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：贺俊明

日期：2022 年 8 月 1 日



5 坪山大道综合改造工程（中段）施工—搅拌桩工程专业分包

天健坪山建设
Tegen Pingshan Construction

深圳市天健坪山建设工程有限公司工程施工专业分包 版本: PS-A3.0

工程施工专业分包合同

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人: 陈俭 职 务: 董事长

住 所: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

分 包 人: 深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

法定代表人: 陈小明 职 务: 总经理

住 所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B1003

鉴于承包人已于 2021 年 6 月 29 日与深圳市坪山区交通轨道管理中心(下称“建设单位”)签订了施工总承包合同,为此,承包人与分包人经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 分包人资质情况

- 1.1 资质证书编号: D244358403
- 1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级: 地基基础工程专业承包一级
- 1.4 复审时间及有效期: 2021 年 12 月 31 日
- 1.5 安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字[2020]024042
- 1.6 复审时间及有效期: 2023 年 10 月 21 日
- 1.7 分包人属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

- 2.1 工程名称: 坪山大道综合改造工程(中段)施工-搅拌桩工程专业分包
- 2.2 工程地点: 深圳市坪山区
- 2.3 分包范围: 包括但不限于设计范围内深层水泥搅拌桩、深层水泥搅拌桩(空桩)、喷射混凝土、锚杆(索)、植筋等,具体详见招标文件、工程量清单及电子版图纸。
- 2.4 提供分包内容: 包工含辅料、工机具及部分机械设备、包税金、包利润、包风险费及与此相关的一切费用(承包人提供的材料除外)。
- 2.5 分包合同价款

09

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌佰壹拾贰万肆仟玖佰玖拾陆元柒角伍分

(小写): ¥8124996.75 元

其中不含税合同价为 7454125.46 元, 增值税税金为 670871.29 元。分包人提供的增值税发票为第 1 种(1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(税率为 9%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由分包人缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 本合同税费也相应调整。

第三条 分包工作期限

3.1 计划开工日期: 2021 年 12 月 31 日

3.2 计划完工日期: 2024 年 12 月 30 日

3.3 暂定总日历工作天数为: 1095 日历天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

3.5 本分包合同工期必须响应承包人总包合同工期要求。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量: 按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准, 本工作必须达到质量评定 优良 等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外, 本合同适用标准规范如下: _____ / _____

第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后双方新签订的补充协议(如有);
- 5.2 本合同协议书;
- 5.3 中标通知书(如有);
- 5.4 投标文件;
- 5.5 招标文件;
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 5.8 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其他书面文件;
- 5.9 承包人的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 承包人应提供总包合同(有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外), 供分包人查阅。当分包人要求时, 承包人应向分包人提供一份总包合同或专业分包合同(有

OP

27.8 附件八:《施工现场地下管线及设施安全保护协议》;

27.9 附件九:《施工现场扬尘管理协议》;

27.10 附件十:《廉洁自律协议》。

第二十八条 合同生效

28.1 合同订立时间:2021 年 12 月 16 日

28.2 合同订立地点:深圳市坪山区

28.3 承包人和分包人约定本合同自双方签字盖章后生效,履行完约定的全部义务后终止。

第二十九条 合同份数

29.1 本合同一式 伍 份,具有同等效力,由承包人执 叁 份,分包人执 贰 份。

承包人: (公章)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

纳税人识别号:91440300192338339H

开户银行:中国银行深圳市福田区

账 号:7510 5796 0155

2021 年 12 月 16 日

分包人: (公章)

法定代表人(签字):陈小明

或委托代理人(签字):

纳税人识别号:91440300MA5DAJJ725

开户银行:中国建设银行深圳梅林支行

账 号:4425 0100 0069 0000 0423

2021 年 12 月 16 日

拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	黄爱明	性别	男	出生年月	1978. 01. 25
学历	专科	学位	/	所学专业	建筑工程技术
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程工程师	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442019202008125	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/
4	/	/	/	/
5	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	黄爱明	工程师	注册证	一级	粤 1442019202008125	建筑工程
2	技术负责人	陈小明	高级工程师	职称证	高级	2017656G0204	建筑工程
3	质量负责人	陈马耀	/	岗位证	/	2101030100453686	/
4	安全负责人	郭锋	/	合格证	/	粤建安 C3（2023）0027925	/
5	劳资专管员	王庆庆	/	岗位证	/	2001140011271	/
6	安全员	朱可容	/	合格证	/	粤建安 C3(2021)0000446	/
7	施工员	邓远江	/	岗位证	/	2001010064280	/
8	资料员	黄金芳	/	岗位证	/	2001050024200	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年05月21日
- 2025年11月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄爱明

性 别: 男

出生日期: 1978年01月25日

注册编号: 粤1442019202008125

聘用企业: 深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-26至2025-09-25)
建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄爱明

个人签名: 

签名日期: 2025.5.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年08月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0005176

姓 名:黄爱明

性 别:男

出 生 年 月:1978年01月25日

企 业 名 称:深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年07月20日

有 效 期:2024年04月24日 至 2027年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日





姓名：黄爱明

性别：男

身份证号：432828780125561

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2004年8月1日

工作单位：岳阳四喜建筑施工有限公司

系统编码：B08041060000002090

持证人签名：_____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														
姓名：黄爱明			社保电脑号：805998888			身份证号码：432828197801255614			页码：1					
参保单位名称：深圳市泰裕装饰建设集团有限公司			单位编号：30024626			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	30024626	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72
2024	12	30024626	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72
2025	01	30024626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72
2025	02	30024626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72
2025	03	30024626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	4.04
2025	04	30024626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	4.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44	86.88	115.84	28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e682df56ev ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30024626
单位名称
深圳市泰裕装饰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月21日

技术负责人 陈小明



(加盖章审批部门钢印有效)

姓 名 陈小明
Name

性 别 男
Sex

身份证号码 350128198011200656
ID Card No.

证书编号 2017656G0204
Certificate No.

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2017年01月11日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈小明 社保电脑号: 805046291 身份证号码: 350128198011200656 页码: 1
参保单位名称: 深圳市泰裕装饰建设集团有限公司 单位编号: 30024626 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	30024626	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2024	12	30024626	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2025	01	30024626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88
2025	02	30024626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88
2025	03	30024626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	04	30024626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		86.88	115.84		28.96

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9e682e05d6s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30024626 单位名称 深圳市泰裕装饰建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

姓 名 陈马耀

身份证号 440506199412090013

证书编号 2101030100453686

工作单位

陈马耀 同志于 2021 年

7 月23日至 2021 年8 月23日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员质量员（土建） 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2021 年 8 月 27 日
有效期至：2027年08月27日

姓名: 陈马耀		社保电脑号: 641778321		身份证号码: 440506199410309013										页码: 1			
参保单位名称: 深圳市泰格装饰设计集团有限公司				单位编号: 30024626										计算单位: 元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育保险		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	11	30024626	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	30024626	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	30024626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	30024626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	30024626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	6.04
2025	04	30024626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	6.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44						28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e9e682e325b0) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险种二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30024626 单位名称 深圳市泰榕装饰建设集团有限公司



安全负责人 郭锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0027925

姓 名: 郭锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年11月25日

企 业 名 称: 深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月14日

有 效 期: 2023年08月14日 至 2026年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭峰
参保单位名称：深圳市泰裕装饰建设集团有限公司

社保电脑号：812777458
单位编号：30024626

身份证号码：14042119991253611
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	30024626	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	30024626	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	30024626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	30024626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	30024626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	30024626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		86.88	115.84		28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e682e43236 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30024626
单位名称
深圳市泰裕装饰建设集团有限公司



	<p>王庆庆 同志于 2020 年 08 月 10 日至 2020 年 09 月 10 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 王庆庆 身份证号 340602198410010288 证书编号 2001140011271 工作单位</p>	   <p>发证单位 2020 年 09 月 20 日 有效期至: 2026 年 12 月 31 日</p>

姓名: 王庆庆

社保电话号: 619657390

身份证号: 340602198410010288

单位编号: 30024626

参保单位名称: 深圳市泰格装饰建设集团有限公司

计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30024626	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2024	12	30024626	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	01	30024626	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	02	30024626	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	03	30024626	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	04	30024626	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
合计			11000.0	5280.0			3300.0	1320.0			330.0					132.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9e682e6201p) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30024626

单位名称
深圳市泰格装饰建设集团有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年3月5日

安全员 朱可容

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0000446

姓 名:朱可容

性 别:女

出 生 年 月:1995年12月21日

企 业 名 称:深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月07日

有 效 期:2023年10月31日 至 2027年01月06日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱可容 社保电脑号：806387475 身份证号码：441323199512210023 页码：1
 参保单位名称：深圳市泰裕装饰建设集团有限公司 单位编号：30024626 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	11	30024626	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	30024626	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	30024626	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	30024626	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	30024626	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04
2025	04	30024626	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		86.88	115.84	28.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e682e81c10 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市泰裕装饰建设集团有限公司



施工员 邓远江



邓远江 同志于 2020 年
08 月15 日至 2020 年09 月15 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 邓远江
身份证号 420625196503103833
证书编号 2001010064280
工作单位



发证单位
2020 年09 月25 日
有效期至：2026年12月31日

深圳市南山区中装协项目培训
培训专用章
11011210053621

深圳市教育协会
11031205199433

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓远江 社保电脑号：637375784 身份证号码：420625196503103833 页码：1

参保单位名称：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司 单位编号：30024626 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	30024626	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2024	12	30024626	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	4.72
2025	01	30024626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	4.72
2025	02	30024626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	4.72
2025	03	30024626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	4.72
2025	04	30024626	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	4.72
合计			4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44					28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e682e99eb6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30024626 单位名称
深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月21日
证明专用章

	<p>黄金芳 同志于 2020 年 08 月 10 日至 2020 年 09 月 10 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 黄金芳 身份证号 452625199808054420 证书编号 2001050024200 工作单位</p>	<div data-bbox="1023 631 1136 743"> </div> <div data-bbox="860 743 1069 956"> </div> <div data-bbox="1069 743 1302 956"> </div> <p>2020 年 09 月 20 日 有效期至: 2026 年 12 月 31 日</p>

姓名：黄金芳

参保单位名称：深圳市泰格装饰建设集团有限公司

社保电话号：64664366

单位名称：30024626

身份证号码：452025199808054420

计算单位：元

养老保险

医疗保险

生育

工伤保险

失业保险

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤			失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30024626	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	30024626	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	30024626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	30024626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	30024626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	04	30024626	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		86.88	115.84			28.96

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9e682eb6072 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保障。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号
30024626

单位名称
深圳市泰格装饰建设集团有限公司

打印日期：2025年5月21日

社保费缴纳清单证明专用章

附件六. 企业承诺书

企业承诺书

致招标人：

我单位参加桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡、国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡、部九窝建筑边坡治理项目施工（工程名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

从业人员 150 人，营业收入为 902.66 万元，资产总额为 8882.6 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于小型企业（本招标项目所属行业）行业的（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：



日期：2025 年 05 月 23 日