

工程编号：2410-440305-04-01-984660001003

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡、国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡、部九窝建筑边坡治理项目施工

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

日期：2025年05月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供拟派的项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息（合同未体现项目负责经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
4	《投标人获奖情况一览表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证

		书载明时间为准) 投标人最具代表性的工程类奖项。 注 1: 证明材料为获奖证书(应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等) 等原件扫描件, 原件备查。 注 2: 一个证书只计算一个获奖, 提供获奖情况不超过 5 项, 超过 5 项的, 统计时只计取前 5 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员(包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员)。注 1: 提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2: 提供所配备人员本单位近 6 个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月) 社保缴纳情况(社保部门网页或窗口打印资料均可)。退休人员不得作为参加本项目的人员。
6	《企业承诺书》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件六格式填写。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	企业注册资本	6000.00 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	吴炜群	固定办公场所	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903
企业资质情况	地基基础工程专业承包一级	企业技术负责人姓名	林晓滨
取得符合本工程要求的施工资质时间	2024 年 08 月 30 日	符合本工程施工资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级
备注			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



统一社会信用代码

91440300MA5ERYW45H

营业执照

(副本)



名称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴伟群

成立日期 2017年10月18日

住所 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年 07月 12日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244205182

企业名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ERYW45H

法定代表人: 吴炜群

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344197234

企业名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ERYW45H

法定代表人: 吴炜群

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月20日





统一社会信用代码：91440300MA5ERYW45H

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]014985

企业名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

法定代表人：吴炜群

单位地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

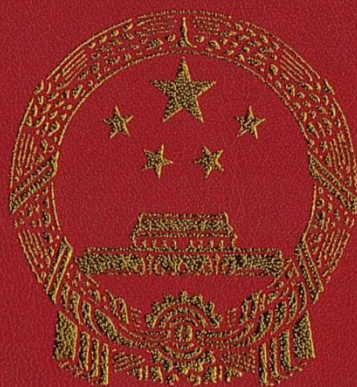
有效期：2024年04月23日至2027年04月23日

发证机关：

广东省住房和城乡建设厅

发证日期：

2024年08月19日



中 华 人 民 共 和 国
不 动 产 权 证 书

根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构 (章)

2024 年 1 月 23 日



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D 44131929492

粤 (2024) 深圳市 不动产权第 0016609 号

权利人	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	龙华区观澜街道观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903
不动产单元号	440306403005GB00530F00010152
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	新型产业用地/产业研发用房
面积	建筑面积: 472.03平方米
使用期限	50年, 从2019年6月25日至2069年6月24日止
权利其他状况	1. 宗地号: A926-0139, 宗地面积: 18915.68平方米 2. 套内建筑面积: 307.45平方米 3. 竣工日期: 2023年3月27日 4. 登记价: 人民币5664360元 5. 权利人: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司 (91440300MA5ERYW45H)

市场
《深
自登
说明

附 记

市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2023-12-25。根据《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规【2020】2号），自登记之日起5年内不得转让，5年后按有关规定执行。

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工 范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订 时间日期	在建/竣工
1	东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包	本项目总建筑面积约 7600 平方米, 改造建筑面积约 6850 平方米, 建筑高度为 16 米, 最大单体跨度 12.05 米。具体建设规模和内容详见招标文件第五章发包人要求	1172.01 2224	2022 年	竣工
2	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目, 按招标图纸及工程量清单所含内容, 包括但不限于:1、土建装饰工程(含土石方工程、基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程等);2、电气工程(含强电系统、应急照明系统、防雷系统等);3、给排水工程(含给水系统、排水系统、雨水系统等);4、通风空调工程(含通风系统等);5、消防工程(含消防栓灭火系统等);6、室外给排水工程(含排水系统、雨水系统等)等工程	589.986 784	2022 年	竣工
3	某部场地改造工程	包括上述工程图纸设计的全部单体土建、安装、装饰装修与场区附属配套建设等全部内容。	238.742 673	2024 年 11 月 07 日	在建

序号	项目名称	项目具体施工 范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订 时间日期	在建/竣工
4	汕头航标处航标养护中心油漆仓库建设及锚链仓库扩建项目	/	53.8579 96	2023 年 12 月 05 日	竣工
5	广东国储供应链股份有限公司南海分公司小塘西仓库场地整改工程	本项目位于佛山市南海区狮山镇龙塘社区小塘西场路 2 号小塘仓库，包括但不限于:场地改造、二层改造、仓库大门，具体详见施工图纸和工程量清单	182.143 785	2023 年 06 月 02 日	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司,广东建筑艺术设计院有限公司:

东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包 工程项目(招标编号: TXITXA12200184)于2022年 10月 24日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在 2022年 11月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社		
项目负责人	陈晓槟	资质证号	粤1442021202202426
中标报价(元)	壹仟壹佰柒拾贰万零壹佰贰拾贰元贰角肆分		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限(服务类)	计划总工期为70日历天。其中设计工期10日历天,施工总工期60日历天。		
招标单位:  (公章)	招标代理机构:  (公章)	交易场所: 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2022年10月31日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。

工程编号: TXITXA12200184

合同编号: _____

工程总承包合同

工程名称: 东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

工程地点: 东莞市塘厦镇

发包人: 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社

承包人: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司(合体牵头人)

广东建筑艺术设计院有限公司(联合体成员)

广东省建设厅制

合同协议书

东莞市塘厦镇林村股份经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包，已接受深圳市宏建辉建筑工程有限公司（联合体牵头人）、广东建筑艺术设计院有限公司（成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包，包括但不限于以下内容：（1）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会签、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。（2）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和招标人审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。（3）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。（4）建设工程其他内容（招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供协调及配合服务），包括但不限于：场地准备及临时设施等。（注：项目实施过程中，招标人保留调整上述工作范围的权利，中标人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关工作及承担相应费用。具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

工程规模：本项目总建筑面积约 7600 平方米，改造建筑面积约 6850 平方米，建筑高度为 16 米，最大单体跨度 12.05 米。具体建设规模和内容详见招标文件第五章发包人要求。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：2209-441900-04-01-820138

资金来源：集体经济组织投资

2. 工程总承包范围

承包范围：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包，包括但不限于以下内容：（1）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会签、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。（2）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和招标人审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。（3）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给出包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。（4）建设工程其他内容（招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供协调及配合服务），包括但不限于：场地准备及临时设施等。（注：项目实施过程中，招标人保留调整上述工作范围的权利，中标人不得以以上未列明的项目为由而拒绝开展相关工作及承担相应费用。具体范围和-content见招标文件第五章发包人要求。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及投标函附录；
- （5）专用合同条款；
- （6）通用合同条款；
- （7）标准、规范及有关技术文件；
- （8）招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；
- （9）承包人建议书（即投标文件技术标）；
- （10）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(11) 已批准的初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；

(12) 经发包人确认的施工图及审定的施工图预算；

(13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：暂定人民币（大写）壹仟壹佰柒拾贰万零壹佰贰拾贰元贰角肆分（¥11720122.24）。

签约合同价=施工图设计费+施工图审查费+招标代理费+建安工程费的结算价，其中：

(1) 暂定施工图设计费：人民币（大写）壹拾玖万叁仟伍佰陆拾贰元捌角伍分（¥193562.85）；

(2) 暂定施工图审查费：人民币（大写）贰万贰仟捌佰柒拾伍元陆角壹分（¥22875.61）；

(3) 招标代理费：人民币（大写）伍万陆仟捌佰柒拾贰元柒角叁分（¥56872.73）；

(4) 暂定建安工程费：人民币（大写）壹仟壹佰肆拾肆万陆仟捌佰壹拾壹元零伍分（¥11446811.05）；

以上施工图设计费、施工图审查费、招标代理费、建安工程费的结算价及由此计算的签约合同价，是根据估算建安工程费 1159.740231 万元为基数计算的暂定价，实际的施工图设计费、施工图审查费、招标代理费、建安工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1.1 项约定计算确定。

承包人的建安工程费投标下浮率为：1.36%，上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经发包人及主管单位审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建安工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、单列部分的绿色施工安全防护措施费以经发包人及主管单位审定的最终施工图预算中的金额为准。

本工程施工图设计费由（联合体成员）“广东建筑艺术设计院有限公司”向发包人出具增值税专用发票并收款；建安工程费、招标代理费、施工图审查费由（联合体牵头人）“深圳市宏建辉建筑工程有限公司”向发包人出具增值税专用发票并收款；

6. 承包人项目负责人：陈晓槟；项目设计负责人：江海峰；项目施工负责人：陈晓槟。

7. 工程质量符合的标准和要求：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程勘察与设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行勘察设计文件编制深度的相关规定，设计深度达到国家有关规定要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案；施工的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准）。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本次招标项目的总工期为 70 日历天，其中：

(1) 设计工期: 10 个日历天 (不包含招标人进行图纸审核的时间),

施工图设计: 合同签订后 5 日日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料, 并在施工图送审稿审查通过后 5 日日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料, 并配合招标人完成施工图审查手续;

配合服务期: 自办理好施工图审查备案手续之日起, 至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

(2) 施工工期 (包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作): 60 日历天, 计划 2022 年 11 月 08 日开工, 2023 年 01 月 06 日完工。

11. 本合同一式 壹拾伍 份, 具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份, 建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执 壹 份。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人 (公章)

东莞市塘厦镇林村股份经济联合社

地址: 东莞市塘厦镇林村社区居委会

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0769-87721501

开户名称: 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社

开户银行: 东莞银行塘厦林村支行

帐号: 500112139610026

邮政编码:

承包人 (公章) (联合体牵头)

深圳市宏建辉建筑工程有限公司

地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村 86 号 1002

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0755-23766780

开户名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐号: 44250100000200002088

邮政编码:

承包人 (公章) (联合体成员)

广东建筑艺术设计院有限公司

地址: 广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 020-38031660

开户名称: 广东建筑艺术设计院有限公司

开户银行: 广州银行森保支行

帐号: 800099958708012

邮政编码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

验收日期: 2023 年 4 月 13 日

建设单位（盖章）: 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包				
工程地点	塘厦镇林村	建筑面积	改造面积6850m²	工程造价	1172.02万元
结构类型	框架	层数	地上：3层		
	框架		地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年11月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社				
勘察单位	/				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
监理单位	广东拓建建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶桂华	
副组长	唐兴武、江海峰、利永枝、李能有	
组员	陈晓槟、林晓滨、吴炜雄、吴炜群、古新辉、许珞云、骆良茂	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐兴武	江海峰、古新辉、陈晓槟、林晓滨、吴炜群
建筑设备安装工程	江海峰	吴炜雄、许珞云、骆良茂
工程质控资料	李杰	吴炜雄、吴炜群

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶桂华	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	项目负责人		叶桂华
2	江海峰	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		江海峰
3	古新辉	广东建筑艺术设计院有限公司	装饰设计		古新辉
4	许珞云	广东建筑艺术设计院有限公司	给排水设计		许珞云
5	骆良茂	广东建筑艺术设计院有限公司	电气设计		骆良茂
6	唐兴武	广东拓建建设项目管理有限公司	项目总监		唐兴武
7	陈晓槟	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	项目经理		陈晓槟
8	林晓滨	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	技术负责		林晓滨
9	吴炜雄	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	质量负责		吴炜雄
10	利永枝	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	副组长		利永枝
11	李能有	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	副组长		李能有
12	李杰	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	工程质量资料		李杰
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、该工程共核查6个分部：装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能、自动喷水灭火系统等分部工程质量均为合格；

2、质量保证资料基本齐全，符合要求；

3、安全和主要功能核查及抽查结果均为合格，符合要求；

4、单位工程观感质量综合评定为好；

5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收结论为：同意验收，质量合格；

<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：江海峰 注册号：4400451-021 有效期：至2023年10月</div>				
建设单位： 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	监理单位： 广东拓建建设工程管理有限公司	施工单位： 深圳市宏建辉建筑工程有限公司	设计单位： 广东建筑艺术设计院有限公司	勘察单位： /
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	(公章) 总监理工程师： 唐兴武 注册号45007398 有效期2024.05.13 广东拓建建设工程管理有限公司 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 陈晓松 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目

中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司:

东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目 工程项目(招标编号: DLADLA12200243) 于2022年 11月 21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2022年 12月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社		
项目负责人	邱尔军	资质证号	粤1532010201168948
中标报价(元)	伍佰叁拾捌万零陆佰捌拾捌元肆角陆分	下浮率	4.38%
施工类中标价描述	合同总价为人民币5899867.84元(大写: 伍佰捌拾玖万玖仟捌佰陆拾柒元捌角肆分), 其中包含绿色施工安全防护措施单列费人民币519179.38元。		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	伍拾壹万玖仟壹佰柒拾玖元叁角捌分		
开、竣工日期	2022-11-15 至 2023-06-20	工期	218天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
 (公章)	 (公章)	兹见证本通知发出之日起该 项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2022年11月28日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。

招标编号: DLADLA12200243

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金
灯饰制品生产项目

工程地点: 东莞市大朗镇

发 包 人: 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社

承 包 人: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目

工程地点：东莞市大朗镇沙步村

工程规模：本项目为新建1栋地上5层的厂房，总建筑占地面积约528平方米，总建筑面积约2700平方米，最大建筑高度为23.85米，最大单跨跨度为9米，为框架结构。

工程立项、规划批准文件号：2106-441900-04-01-256722

资金来源：集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、土建装饰工程（含土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程等）；2、电气工程（含强电系统、应急照明系统、防雷系统等）；3、给排水工程（含给水系统、排水系统、雨水系统等）；4、通风空调工程（含通风系统等）；5、消防工程（含消防栓灭火系统等）；6、室外给排水工程（含排水系统、雨水系统等）等工程。

以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：218天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。拟从：2022年11月30日开始施工，至2023年07月05日竣工完成。（注：实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：伍佰捌拾玖万玖仟捌佰陆拾柒元捌角肆分；

（小写）：5899867.84元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰伍拾贰万伍仟贰佰肆拾陆元贰角陆分，人民币（小写）：1525246.26元。

单列部分的绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：伍拾壹万玖仟壹佰柒拾玖元叁角捌分，人民币（小写）：519179.38元；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

本合同订立地点：东莞市大朗镇

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于_____即日_____生效。

(合同协议书盖章签字页)

发 包 人：东莞市大朗镇沙步股份经济联合社

地 址：

广东省东莞市大朗镇沙通路 68 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政 编码：523000

承 包 人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

地 址：

深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村 86 号 1002

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23766780

传 真：

开户 名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户 银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银行 账号：44250100000200002088

邮政 编码：518000

工人工资专户

开户名称：

开户银行：

银行账号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目

验收日期：2022年12月22日

建设单位（盖章）东莞市大朗镇沙步股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目				
工程地点	东莞市大朗镇沙步村	建筑面积	2700 m ²	工程造价	589.00 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年12月27日	验收日期	2023年12月22日		
监督单位	东莞市大朗镇建设工程质量监督组	监督编号	A202308017		
建设单位	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
监理单位	中儒科信达建设集团有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶浩华（建设单位）
副组长	邱尔军（项目经理）、徐明波（总监）
组员	邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福、吴耿雄、吴炜群、吴炜雄、吴伟琪、王威、林月军、陈慧、朱腾龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶浩华	邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福
建筑设备安装工程	叶浩华	邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福
工程质控资料	叶浩华	邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福、吴耿雄、吴炜群、吴炜雄、吴伟琪、王威、林月军、陈慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

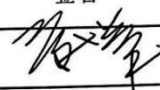
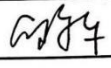
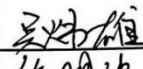
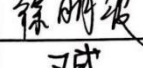


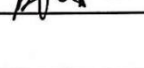
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收,合格。	共 <u>13</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	同意验收,合格。	共 <u>12</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收,合格。	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>21</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	同意验收,合格。	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收,合格。	共 <u>23</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收,合格。	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收,合格。	共 <u>23</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收,合格。	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收,合格。	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	同意验收,合格。	共 <u>4</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶浩华	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社	项目负责人		
2	邱尔军	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	项目经理		
3	吴炜雄	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	质检员		
4	徐明波	中儒科信达建设集团有限公司	总监		
5	王威	中儒科信达建设集团有限公司	专监		
6	段福荣	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
7	朱桂林	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6 0 0 1

本工程主体工程、屋面工程、装饰装修、建筑节能工程：各材料合格证齐全、复检报告合格，各隐蔽工程验收资料、质量保证资料、技术保证资料基本齐全有效。钢筋送检均合格。各分部工程基本符合设计要求及施工质量验收规范。经建设、监理、设计、施工等单位验评评定：合格，同意验收。

给排水、电气工程、通气与空调、电梯：工程所用材料、构配件、设备等均按合同约定或设计要求进行进场前验收，并核对质量证明资料，合格后进场；按有关质量管理规定，对涉及结构安全和使用性能的材料，在使用前见证取样送检测单位检验，合格后使用；本工程所使用材料、构配件、设备等符合合同和设计及质量管理要求，质量证明文件齐全。评定合格，同意验收。

主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯等8个分部工程验收结论：评定为合格工程；观感质量一般。

该单位工程验收结论为合格，同意验收。

<p>建设单位： 东莞市大朗镇步 股份经济联合社</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>监理单位： 中儒科信达建设集团 有限公司</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>设计单位： 深圳市宏建辉建筑工 程有限公司</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>设计单位： 广东中京国际建筑设 计研究院有限公司</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>勘察单位： 建材广州工程勘测院 有限公司</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2023年12月22日</p>
---	---	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

某部场地改造工程

中标通知书

深圳市宏建辉建筑工程有限公司：

在某部场地改造（项目编号：2024-HJLZZH-G1006）项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	某单位	项目名称	某部场地改造
工程内容	本工程为场地改造，主要为硬化场地、建设塑胶跑道、以及十几种基础设施建设等内容，具体详见工程量清单。		
质量	合格		
工期	85 日历天		
建设地点	广东省揭阳市		
中标金额	大写：人民币 <u>贰佰叁拾捌万柒仟肆佰贰拾陆元柒角叁分</u>		
	小写：¥2,387,426.73 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

特此通知。

中铁物总国际招标有限公司

2024年11月8日

招标专用章
1101081378819

(GF—2017—0201)

2024-JHLZHT-GC11006(00)-训施-0163167

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人民解放军 91817 部队

承包人（全称）：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就某部场地改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：某部场地改造工程。
2. 工程地点：广东省揭阳市。
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源：上级拨款。
5. 工程内容：详见《工程量清单》。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：包括上述工程图纸设计的全部单体土建、安装、装饰装修与场区附属配套设施建设等全部内容。固定单价包干合同。包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包组织并通过验收、包资料移交归档、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。不允许转包，不允许违法分包，如确需分包的项目，必须与建设单位协商并得到建设单位的同意，并且分包方必须具备相应的专业资质方可分包。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 02 月 07 日。

工期总日历天数：85 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万柒仟肆佰贰拾陆元柒角叁分（¥ 2387426.73 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴树鹏； 身份证号：440582199307236398；

建造师执业资格证书号： ； 建造师注册证书号：粤 2442021202211535；

建造师执业印章号： ； 安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2022）0103674。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转

包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省揭阳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并递交履约担保之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

广东卓业招标采购服务有限公司

成交通知书

深圳市宏建辉建筑工程有限公司：

广东卓业招标采购服务有限公司受交通运输部南海航海保障中心汕头航标处的委托，就汕头航标处航标养护中心油漆仓库建设及锚链仓库扩建项目（项目编号：ZY2310081）采用竞争性磋商的方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交金额：人民币伍拾叁万捌仟伍佰柒拾玖元玖角陆分（¥538,579.96元）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及政府采购的规定，并按竞争性磋商文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同，并按合同约定履行。

特此通知！

采购人联系人：程工

联系电话：0754-88525163

采购代理机构联系人：张先生

联系电话：0754-87276111

广东卓业招标采购服务有限公司

2023年11月20日



汕头航标处航标养护中心油漆仓库建设及锚链仓库扩建项目工程施工合同



发包单位： 交通运输部南海航海保障中心汕头航标处

承包单位： 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

汕头航标处航标养护中心油漆仓库建设及锚链仓库扩建项目工程施工合同

甲方（发包方）：交通运输部南海航海保障中心汕头航标处
法定代表人：孙涌新
统一社会信用代码：12100000G18506858C
通讯地址：汕头市金平区海滨路 23 号
邮编：515041
联系电话：0754-88521625 传真：0754-88534632
电子邮箱：

乙方（承包方）：深圳市宏建辉建筑工程有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5ERYW45H
法定代表人：吴炜群
通讯地址：深圳市龙华区龙华街道布龙路 662 号荔苑大厦 B 座 2304
联系电话：0755-23766780
电子邮箱：984208375@QQ.COM

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，就乙方承包甲方汕头航标处航标养护中心油漆仓库建设及锚链仓库扩建项目的施工工程一事，为明确双方的权利与义务，甲、乙双方经协商后自愿签订本合同，达成协议如下：

第一条 工程名称和地点

（一）工程名称：汕头航标处航标养护中心油漆仓库建设及锚链仓库扩建项目

（二）工程地点：广东省揭阳市榕城区

第二条 工程内容、承包范围和质量要求

（一）工程内容：按工程施工图纸及工程量清单全部内容执

行。

(二) 承包范围：乙方负责提供本工程所需的全部材料、配件及其运输、安全生产和经审核后的施工项目预算清单内容，及其它不可或缺的内容。

(三) 工程质量要求：满足国家及行业有关技术规范和质量要求，并达到甲方使用要求。

第三条 承包方式：

本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包安全的承包方式。

第四条 建设工期

计划开工日期：2023 年 12 月 10 日；计划竣工日期：2024 年 2 月 7 日，总日历工期为 60 个日历天。如因特殊情况推迟开工日期或在履行过程中因工程设计变更、不可抗力等原因导致工期相应顺延的，甲、乙双方应签订工期顺延确认书。

第五条 工程造价

经甲乙双方核定，本合同工程总价款（含税）为人民币：
伍拾叁万捌仟伍佰柒拾玖元玖角陆分（大写）（¥538579.96）。

本合同工程总价款已包括但不限于：承包范围全部工程内容的运输费、人工费、材料费、设备费、机械费、管理费、利润及税金，施工工艺及图纸费用、竣工图纸及资料费用，环境保护、安全施工、文明施工、临时设施、夜间施工、夜间照明、测量、监测、各种机械设备的进出场及安拆、已完工程及设备保护等措施费用，所需剔凿及修补、设备/材料的现场保管、二次搬运等费用，试验检测费、调试费、垂直运输费用、垃圾清运费等，乙方

不得要求甲方就本合同另行向乙方或第三方支付任何费用。

若在合同履行期间，主材单价涨跌幅度超过投标基准价格10%时，其超过部分经甲乙双方协商，在工程完工后，经甲方指定的第三方机构据实进行结算审核后支付给乙方。

第六条 工程款支付和结算

(一) 本合同生效10天内，甲方向乙方支付本合同工程总价款的30%（备料款）计人民币壹拾陆万壹仟伍佰柒拾叁元玖角玖分（¥161573.99）。

(二) 在工程竣工验收合格并完成工程结算后30天内，甲方向乙方支付本合同工程总价款的68%计人民币叁拾陆万陆仟贰佰叁拾肆元叁角柒分（¥366234.37）。

(三) 本合同工程的尾款（即本合同工程总价款的2%）计人民币壹万零柒佰柒拾壹元陆角整（¥10771.60）作为工程质量保证金。质保期满后30天内，甲方向乙方支付工程质量保证金，该工程质量保证金不计利息。

(四) 乙方指定收款银行账户如下：户名：深圳市宏建辉建筑工程有限公司，账号：44250100000200002088，开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行。甲方向乙方上述银行账户付款即为甲方已履行完毕本合同的付款义务，乙方因收取此费用产生的税费由乙方自行承担。

第七条 双方一般责任

(一) 甲方责任

1、甲方有权对工程进度、工程质量进行监督，检查验收隐蔽

工程，办理中间交工验收手续，负责签证，解决应由甲方解决的问题。

2、如乙方未按本合同约定进行施工的，甲方有权取消本合同范围内的任何工程项目或另行安排分包，相关价款从本合同总价款内扣减，乙方不得有异议或因协议施工项目的减少而要求甲方补偿或额外支付任何费用。

3、甲方应按本合同约定时间支付工程款。

（二）乙方责任

1、乙方对本合同工程内容、工程范围、工程概况、工程质量等所有内容及要求完全理解，因上述内容引起的一切歧义以甲方的解释为准。

2、乙方应确保工程质量，做好各项施工前准备工作，按本合同约定的时间、质量如期完工和交付使用。

3、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方原因造成事故或人员伤亡的责任和因此发生的费用，由乙方承担全部责任和费用，如因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的损失。

4、乙方应负责采购并按本合同约定时间提供工程所需的所有材料。乙方采购的材料必须符合国家标准规定、设计标准和施工图纸要求，并应向甲方出具材料质量合格的证明。如乙方所采购或使用材料的质量不符合现行国家相关标准规定或设计标准或施工图纸要求的，甲方每发现一次，乙方应向甲方支付违约金人民

币 5000 元，并且乙方应按甲方的要求无条件更换材料直至材料符合现行国家相关标准规定、设计标准和施工图纸要求，如因此造成工期延误的，乙方还要承担工期延误给甲方造成的损失。同时，乙方应负担本工程一切材料的任何检测费用。

5、乙方在本合同履行期间，应采取合理措施保护施工现场环境，对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。如因乙方原因引起环境污染侵权损害赔偿纠纷的，由乙方负责解决并承担全部责任和费用，如因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的损失。

6、工程竣工未正式移交前，乙方负责对本工程现场的一切设备、设施及工程成品、半成品进行妥善保管，一切材料如有丢失或损坏均由乙方承担责任。

7、乙方不得私自将本工程的全部或部分进行转包或分包，不得冒用他人资质承包本工程。

8、乙方负责乙方施工人员的用工手续及意外伤害保险的办理工作，乙方应按时支付工人工资。乙方进场施工人员的工资、福利、医疗、国家规定的社会保险等费用均由乙方自行承担。乙方施工人员在工作期间遭遇工伤、工亡的，由乙方负责办理相关理赔手续，并承担全部赔偿责任，如因此造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方的损失。

第八条 工程质量

乙方必须按现行行业规范进行施工，工程质量应符合国家相关质量、技术要求和本合同约定的工程质量要求。

第九条 工程验收

(一) 隐蔽工程和中间交工验收。工程具备覆盖、掩盖条件或达到本合同约定的中间交工验收部位，乙方应在隐蔽和中间交工验收前 2 天书面通知甲方或相关质量监督机构参加验收。经验收合格签证后方可进行下道工序的施工。若甲方或相关质量监督机构需要变更验收时间的，应在验收前 1 天书面通知乙方。如甲方或质量监督机构未书面通知乙方变更验收时间，也未按时派员到场，乙方的质安部门应自行检查，做出记录，并对其质量负责。甲方或质量监督机构对此应予承认。

(二) 工程达到竣工验收条件，由甲、乙双方协商验收时间，甲方应按施工图纸或工程量清单的内容进行验收，同时乙方向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。

第十条 工程保修

工程竣工后，乙方应按规定对工程实行保修，本工程质量保修期为一年，自工程竣工验收合格之日起开始计算。

质量保修期内，因乙方原因产生的质量缺陷，乙方应无条件承担质量缺陷责任和保修义务。乙方应在接到甲方修理通知之日起 7 天内派人修理，如乙方不履行保修义务，甲方可委托其他单位或人员进行维修，所发生的费用在质量保证金内扣除，不足部分由乙方支付。

因乙方原因造成安装工程维修、返修的费用由乙方承担；因甲方原因造成安装工程维修、返修的费用由甲方承担；因第三方原因或不可抗力造成安装工程维修、返修的费用由甲、乙双方按

各自过错比例进行承担，甲、乙双方都没有过错的，双方各承担一半费用。

第十一条 工程变更与结算

工程变更：甲方因生产或使用需要，确需变更设计时，应在变更部位施工前3天书面通知乙方，并提供变更设计通知书，按规定办理工程设计变更手续。设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商并书面确认。

工程结算：乙方应在全部工程竣工验收合格后20天内提出竣工结算，甲方应在接到结算书之日起20天内审核完毕。

第十二条 违约责任

（一）若工程质量不符合合同规定，乙方应按合同质量要求进行返工，并承担造成的费用和延误工期责任。乙方应在接到甲方通知后的7天内派人返工、整改，否则，甲方可委托其他单位或人员进行返工、整改，所产生的费用由乙方承担。若因工程质量问题导致甲方或第三方受到人身、财产等损失，乙方负责承担甲方或第三方的全部损失。

（二）甲方需按合同规定支付工程款，如甲方不能按时支付，需提前告知乙方，经乙方同意后，重新约定支付时间。

（三）除因特殊情况推迟开工日期或在履行过程中因工程设计变更、不可抗力等原因导致工期相应顺延并且甲、乙双方签订了工期顺延确认书外，乙方逾期完工的，每逾期一天，乙方应以本合同工程总价款的万分之四向甲方支付违约金。逾期完工超过

15 天，甲方有权解除本合同，乙方还应承担由此给甲方造成的一切损失。

（四）因乙方原因造成的安全事故，工期不予顺延，由此导致甲方或第三方受到人身、财产等损失的，乙方负责承担甲方或第三方的全部损失。

（五）甲、乙双方任何一方如因一方原因，导致合同无法继续履行的，该方应提前 10 天书面通知对方；经双方协商同意后办理合同终止手续，并由违约方赔偿由此给守约方造成的经济损失。

（六）甲、乙双方应信守本合同任一条款，否则违约方应赔偿守约方的全部损失及守约方为维权而支出的所有费用包括但不限于检测费、鉴定费、评估费、诉讼费、律师费、保全费等。

第十三条 争议解决办法

在履行本协议过程中甲、乙双方发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 附 则

（一）合同的生效：本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

（二）本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份，均具有同等效力。

（三）本合同条款若与上级机关规定有抵触或上级机关另有新规定时，应按上级机关规定执行。

（四）本合同注明的甲、乙双方的通讯地址为甲、乙双方约定的送达地址，若有变更时应书面通知对方。甲、乙双方任何一方向对方通讯地址发出的书面函件视为送达对方。

(五) 甲、乙双方对本合同未尽事宜，可另行商议，并以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十五条 其他条款

工程竣工后，乙方须提供完整的工程档案并装订成册给甲方存档。

附件：工程量清单。

发包单位：交通运输部南海航海保

障中心汕头航标处

(盖章)

法定(委托)代表人：



承包单位：深圳市宏建辉建筑工程有限

公司公司

(盖章)

法定(委托)代表人：



签订时间：2023 年 12 月 5 日

签订时间：2023 年 12 月 5 日

附件7

汕头航标处工程项目验收表

填写时间：2024年3月21日

项目名称	汕头航标处航标养护中心油漆仓库建设及锚链仓库扩建项目			项目地点	揭阳
施工单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司			项目造价	538579.96元
开工日期	2023.11.23	竣工日期	2024.2.8	验收日期	2024.3.21
验收评定等级	合格		保修期限		一年
验收意见	符合设计要求验收通过				
验收人员	张成海 黄向前 张和明 李浩清 魏豪				
					
项目负责人： 李浩清		项目负责人： 张成海		项目负责人： 张和明	

中标通知书

深圳市宏建辉建筑工程有限公司：

经过广东国储供应链股份有限公司党委、高级管理层的批准，现确定贵公司为我司南海分公司小塘西仓库场地整改工程中标单位，中标价¥1821437.85 元，计划工期自 2023 年 6 月 3 日开工，总工期 44 日历天，工程质量要求贴合《工程施工质量验收规范》标准。请贵公司接到中标通知后于 2023 年 6 月 2 日前到广州市黄埔区海员路 168 号大院 1 号楼广东国储供应链股份有限公司 106 房接洽合同事宜。

特此通知。

广东国储供应链股份有限公司

2023 年 6 月 2 日

联系人:杨东

联系电话:13682222319

正本

合同编号：_____

工程施工合同



工程名称：广东国储供应链股份有限公司南海分公司小塘西仓库场地整改工程

工程地点：佛山市南海区狮山镇龙塘社区小塘西场路2号小塘仓库

发 包 人：广东国储供应链股份有限公司

承 包 人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：（全称）广东国储供应链股份有限公司

承包人：（全称）深圳市宏建辉建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东国储供应链股份有限公司南海分公司小塘西仓库场地整改工程

工程地点：佛山市南海区狮山镇龙塘社区小塘西场路2号小塘仓库

工程内容：本项目位于佛山市南海区狮山镇龙塘社区小塘西场路2号小塘仓库，内容包括但不限于：场地改造、二层改造、仓库大门，具体详见施工图纸和工程量清单。

资金来源：广东国储供应链股份有限公司南海分公司自筹

二、工程承包范围

承包范围：广东国储供应链股份有限公司南海分公司小塘西仓库场地整改工程。具体内容以发包人盖章确认的工程量清单、施工图纸及用户需求有关资料为准。

承包方式：工程量清单项目固定综合单价包干、绿色施工安全防护措施费总价包干。

承包人对整个项目实行总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。本工程不允许转包、分包，否则承包人应向发包人支付合同价 15% 的违约金，发包人有权解除合同。

三、合同工期

合同工期：44 日历天。以监理工程师发出书面开工令之日起计。在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、政府行为、不可抗力因素所延误的工期，经发包人、承包人双方签证认可后顺延工期，以此确定总工期。如因承包人原因未按时开工或完工的，工期不顺延，并作承包人违约处理。

四、质量标准

工程质量标准：按国家、广东省、佛山市现行施工验收规范，达到合格工程标准。

五、合同价款（除非另有说明，否则本合同所列所有金额均已含税）

合同总价(大写)：壹佰捌拾贰万壹仟肆佰叁拾柒元捌角伍分；(小写)：1821437.85元

(其中暂列金额： /)

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）

☒详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书（适用于招标工程）；
- (4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 施工设计图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 专用条款约定的其他文件。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在无承包人不履行或不适当履行本合同义务的情况下，发包人按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

发 包 人:(公章)

地 址: 广州市增城区永宁街创强路123号

法定代表人或

授权代表 (签章):

电 话: 020-32288300

传 真: 020-32288775

开户银行: 中国工商银行广州市黄埔支行

帐 号: 3602001309200581461

本合同联系人: 杨东

联系电话: 13682222319

日期: 2023 年 6 月 2 日

承 包 人:(公章)

地 址: 深圳市龙华区龙华街道布龙
路662号荔苑大厦B座2304室

法定代表人或

授权代表 (签章):

电 话: 0755-23766780

传 真: 0755-23766780

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳福田支行

帐 号: 44250100000200002088

本合同联系人: 吴嘉宏

联系电话: 13670005343

日期: 2023 年 6 月 2 日

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：广东国储供应链股份有限公司南海分公司小塘西仓库场地整改工程

验收日期：2023年7月24日

建设单位（盖章）：广东国储供应链股份有限公司



一、工程概况

工程名称	广东国储供应链股份有限公司南海分公司小塘西仓库场地整改工程	工程地点	佛山市南海区狮山镇龙塘社区小塘西场路2号小塘仓库
工程规模	场地改造、二层改造、仓库大门	工程造价 (万元)	1821437.85
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023 年6 月 9 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	广东国储供应链股份有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	长宇（珠海）国际建筑设计有限公司		A144019055
施工单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司		D244205182
	/		
	/		
监理单位	公诚管理咨询有限公司		E144017577
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组；

1、验收组

组长	张书平
副组长	赵小燕
组员	杨东、黄鹏毅、钟锋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑安装工程	杨兴杰	陈泽斌、李育芬
工程设计	朱照和	
工程质控资料	段四国	梁棋淦

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
建筑工程	符合要求	合格	符合要求	合格
建筑安装工程	符合要求	合格	符合要求	合格
工程质控资料	符合要求	合格	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

序号	姓名	工作单位	职称	职务	签名
1	张启中	广东国信供应链管理有限公司		经理	张启中
2	赵小航	广东国信供应链管理有限公司		总助	赵小航
3	杨少	广东国信供应链管理有限公司		助理	杨少
4	李伟	广东国信供应链管理有限公司	副经理		李伟
5	李伟	广东国信供应链管理有限公司	副经理		李伟
6	程国国	公诚咨询	总工程师	总临	程国国
7	程国国	公诚咨询		专临	程国国
8	陈泽斌	深圳宏建光		资料员	陈泽斌
9	杨兴生	宏建光		施工员	杨兴生
10	李伟	深圳宏建光		项目负责人	李伟
11	宋晓东	广东（珠海）国际工程设计有限公司	工程师	专临	宋晓东
12	陈红	广东（珠海）国际工程设计有限公司		副科长	陈红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

施工单位已完成了本标段施工图纸、设计变更、施工合同及施工许可证约定的全部建设内容，各项质量达到国家强制性标准及施工验收规范要求，满足使用功能要求，各项使用功能安全，达到合格标准，且各项资料齐全、完善、有效。

参会单位一致同意本工程通过竣工验收合格。

验收日期：2023 年 7 月 24 日

 建设单位 (公章) 项目负责人：  法人代表： 	 监理单位 (公章) 项目总监： 段四国	 施工单位 (公章) 项目负责人： 李浩涛 法人代表：吴伟群	 勘察单位 (公章) 项目负责人：	 设计单位 (公章) 项目负责人： 曾小能
--	---	--	----------------------------	--

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	林晓滨	性别	男	出生年月	1988 年 01 月 19 日
学历	专科	学位	专科	所学专业	建筑工程技术
职务	项目经理		何专业何职称	/	
执业注册资格	建筑工程		执业注册资格证书编号	粤 1442018201901529	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工 范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	无				
2					
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年03月31日
2025年09月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林晓滨

性 别: 男

出生日期: 1988年10月19日

注册编号: 粤1442018201901529



聘用企业: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

水利水电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)

建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林晓滨

个人签名: 林晓滨

签名日期: 2025年3月31日



签发日期: 2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0009281

姓 名: 林晓滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月19日

企 业 名 称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月16日

有 效 期: 2024年11月20日 至 2027年12月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月20日



25

普通高等学校

毕业证书



学生 林晓滨 性别男, 一九八八年十月十九日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 茂名职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 137121201006000117

二〇一〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓滨 社保电脑号：633799434 身份证号码：440582198810196712 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司 单位编号：20278099 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	20278099	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20278099	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20278099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20278099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20278099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20278099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20278099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
2025	04	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
合计				7974.58	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		246.44	229.12	57.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6f47de79 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20278099

单位名称

深圳市宏建辉建筑工程有限公司



附件四. 投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	无			
2				
3				
4				
5				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	林晓滨	/	注册证	一级	粤 1442018201901529	建筑工程
2	技术负责人	巢丹	工程师	职称证	中级	220180520014	建筑工程
3	质量负责人	吴炜雄	/	上岗证	/	2301030100320998	土建
4	安全负责人	吴耿滨	/	安全考核证	C	粤建安 C3(2024)0075154	/
5	安全员	林凯城	/	安全考核证	C	粤建安 C3(2024)0067394	/
6	劳资专管员	吴嘉	/	上岗证	/	0915879202300604333	/
7	造价工程师	赵淑真	/	注册证	二级	建 [造]21244400017174	土木建筑工程
8	施工员	吴达煜	/	上岗证	/	2301010600321635	市政
9	质量员	吴炜群	/	上岗证	/	1701030010571	/
10	资料员	吴伟琪	/	上岗证	/	1801050002687	/
11	材料员	谢秋萍	/	上岗证	/	1801040002005	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理 林晓滨



使用有效期: 2025年03月31日
- 2025年09月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林晓滨

性 别: 男

出生日期: 1988年10月19日

注册编号: 粤1442018201901529



聘用企业: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

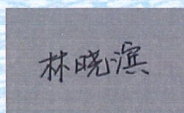
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

水利水电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)

建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林晓滨

签名日期: 2025年3月31日



签发日期: 2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0009281

姓 名: 林晓滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月19日

企 业 名 称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月16日

有 效 期: 2024年11月20日 至 2027年12月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月20日



计算单位：元

[illegible]

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e88f6f47de79) 核查, 验真码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市宏建辉建筑工程有限公司



技术负责人 巢丹



	系 列 工程 Category
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 建筑工程 Specialism
姓名 巢丹 性别 女 Name Gender	资格名称 工程师 Qualified Title
出生年月 1987年05月28日 Date of Birth	批 文 号 秦职改办(2018)52号 Approval No.
工作单位 政务服务中心管委会 Organization	授 予 时 间 2017年10月18日 Date of Conferment
	管 理 号 220180520014 File No.

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月25日
证明专用章

质量负责人 吴炜雄



姓 名 吴炜雄

身份证号 440582199109266393

证书编号 2301030100320998

工作单位 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

吴炜雄 同志于 2023 年

12月08日至 2023 年 12月 20日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员(土建) 职业

培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



发证单位

2023 年 12 月 23 日

2026 年 12 月 23 日

计算单位：元



安全负责人 吴耿滨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0075154

姓名: 吴耿滨

性别: 男

出生年月: 1997年09月10日

企业名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年11月01日

有效期: 2024年11月01日 至 2027年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年4月25日
证明专用章

安全员 林凯城

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0067394

姓 名: 林凯城

性 别: 男

出 生 年 月: 2002年05月03日

企 业 名 称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月25日

有 效 期: 2024年09月25日 至 2027年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月25日



计算单位：元

单位名称
深圳市宏建辉建筑工程有限公司



劳资专管员 吴嘉



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300604333
Certificate No.

注册编号: 091587920230604333
Registration No.

姓名: 吴嘉
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440307199806070010
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年6月6日
Issued Date



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市宏建辉建筑工程有限公司



使用有效期：2025年03月
21日-2025年09月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：赵淑真

性别：女

出生日期：1992年05月20日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400017174

有效期：2024年09月13日-2028年09月12日

聘用单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司



赵淑真

个人签名：赵淑真

签名日期：2025.3.21



发证日期：2024 年 09 月 13 日

计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月29日
证明专用章

施工员 吴达煜



姓名 吴达煜

身份证号 440506197508240718

证书编号 2301010600321635

工作单位 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

吴达煜 同志于 2023 年

12月 08日至 2023 年 12月 20日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员(市政) 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市宏建辉建筑工程有限公司



质量员 吴炜群



姓 名 吴炜群

身份证号 440582199408146316

证书编号 1701030010571

工作单位

吴炜群 同志于 2017 年

10 月 05 日至 2017 年 11 月 05 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（市政） 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



2017 年 11 月 10 日

有效期至：2027 年 12 月 31 日

计算单位：元

单位名称
深圳市宏建辉建筑工程有限公司



资料员 吴伟琪



姓 名 吴伟琪

身份证号 440582199608286348

证书编号 1801050002687

工作单位

吴伟琪 同志于 2018 年

03 月15日至 2018 年04 月 15日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



2018 年 04 月 20 日
有效期至: 2027 年 12 月 31 日

计算单位：元

[illegible]

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e88f6f4779c8) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20278099

单位名称

深圳市宏建辉建筑工程有限公司



材料员 谢秋萍



姓 名 谢秋萍

身份证号 441723199310221340

证书编号 1801040002005

工作单位

谢秋萍 同志于 2018 年

03 月15 日至 2018 年04 月15 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员材料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



2018 年04 月20 日

有效期至: 2027年12月31日

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市宏建辉建筑工程有限公司



附件六. 企业承诺书

企业承诺书

致招标人：

我单位参加 桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡、国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡、部九窝建筑边坡治理项目施工（工程名称） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

深圳市宏建辉建筑工程有限公司 从业人员 81 人，营业收入为 8813.345479 万元，资产总额为 17780.845162 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2025 年 05 月 26 日