

工程编号：2501-440306-04-01-377142001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深铁机场东车辆段综合开发项目室内示范区精装修工程（批量招标）

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市宝晟建设集团有限公司

日期：2025 年 05 月 26 日

## 目录

1、投标人业绩 .....	1
2、 项目经理业绩 .....	82
3、 项目经理社保 .....	118
4、 项目技术负责人业绩 .....	119
5、 投标人近两年财务报表汇总表 .....	143
6、 投标人近两年财务报表 .....	144
7、项目管理机构配备情况 .....	190



# 1、投标人业绩

提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 10 项)，注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。

序号	项目名称	建设单位	项目所在地	在建或已完工	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程(标段一)	深圳市五二九七投资发展有限公司	深圳市	已完工	89376171.68 元	2021.10.13	2023.04.23	
2	溪山美地园三期批量装修扩大劳务工程 (8#9#楼)	广东省高州市建筑工程总公司	深圳市	已完工	34225858.58 元	2023.02.27	2024.01.09	
3	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段(施工)	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段(施工)	厦门	已完工	45356162.03 元	2022.11.26	2023.02.26	
4	正峰 C1、C3 厂房及宿舍 1 装修工程	深圳正峰印刷有限公司	深圳市	已完工	41800000 元	2022.02.19	2022.08.15	
5	豪邦锦上项目一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段(1、7、8#楼)	长春嘉德建筑工程有限公司 江西分公司	长春市	已完工	19095722 元	2021.11	2022.11.04	

6	重庆市荣昌瑞 尔酒店改造装 修工程项目	重庆市荣昌瑞 尔酒店有限责 任公司	重庆市	已完工	21850037.67 元	2023.12.07	2024.09.25	
7	绿城·桂语听 澜项目精装修 工程二标段	长春东衡房地 产开发有限公 司	长春市	在建	62518740.31 元	2024.11.30	2025.09.30	
8	御景荟都1栋 及2栋公寓户 内批量精装修 工程(一栋1-2 单元)	深圳市恒浩装 饰工程有限公 司	深圳市	在建	27516609.22 元	2024.10.01	2025.07.31	
9	禅城区绿景东 路南侧、华详 路北侧、规划 十四路东侧地 块项目1栋、5 栋及社区用房 室内精装修工 程	中国建筑第五 工程局有限公 司	佛山市	在建	21968077.31 元	/	/	

(1) 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段一)

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101400009001  
标段名称: 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段一)  
建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司  
中标价: 8937.617168万元  
中标工期: 198天  
项目经理(总监): 关家东



本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-09-17

查验码: 5710562214618750

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

合同编号: 5297-CB-2021-100

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)

工程地点: 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 峰境瑞府(A513-0133)项目(以下简称“本项目”或“项目”)位于河心路和规划东周路交汇处西北侧,面积 21275.75 平方米,容积率 $\leq 3.5$ ,计容建筑面积 74465 平方米,其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园(9 班) 2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

本次标段一招标范围为 1 栋 A、B、C 座及附属裙楼和公共空间的装修工程,主要工程内容包括但不限于: 户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修;完工后保洁(2 次开荒,2 次精保洁),及交付(含 2 次模拟验收及 2 次交付陪验),具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作,以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 10 日;

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：

#### 五、签约合同价

人民币（大写：捌仟玖佰叁拾柒万陆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分）（¥89376171.68 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写：捌拾陆万叁仟伍佰陆拾伍元玖角贰分）（¥863565.92 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：壹仟贰佰壹拾伍万柒仟壹佰贰拾壹元柒角肆分）（¥12157121.74 元）；

4 暂列金额（优质优价奖励费）：

人民币（大写：壹佰伍拾玖万元整）（¥1590000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月13日;

订立地点:深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市五二九七投资发  
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章) 深圳市宝晟建设集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区  
梅林路 19 号斯达大厦 4 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 21520866

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 0890



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）  
工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023 年 4 月 23 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市五二七投资发展有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	建筑面积	42536m²	工程造价	8937.6 17168 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	33	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2021-1776	监理许可证号			
开工日期	2022 年 1 月 4 日	验收日期	2023年 4 月 23 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】 103号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	周海彪
组员	王博文、张远清、朱剑、周锦其、蔡能飞、张杰、关家东、覃姜、权伍铨、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、叶怀燕、廖裕华、陈战、陈晖、李兴国、温李山、吴世华、雷宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱剑	覃姜、权伍铨、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、王博文、叶怀燕、廖裕华
建筑设备安装工程	周锦其	陈战、陈晖、李兴国
工程质控资料	雷宁	吴世华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞兆	五二九七	项目负责人		俞兆
2	张远清	五二九七	工程经理	中级	张远清
3	杨子	五二九七	负责人	中级	杨子
4	周海亮	五二九七			周海亮
5	黄剑	深圳市五二九七房地产开发有限公司	工程师	中级	黄剑
6	叶怀燕	深圳市五二九七	工程经理	中级	叶怀燕
7	蔡自如	华阳国际	负责人	一级建造师	蔡自如
8	温青山	华阳国际	结构负责人	一级结构	温青山
9	吴明	华阳国际	项目负责人	工程师	吴明
10	李学	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	李学
11	李学	深圳市五二九七	设计经理	中级	李学
12	关家东	深圳市荣泰建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	关家东
13	周启华	五二九七			周启华
14	刘锦雄	五二九七	工程经理		刘锦雄
15	熊昌盛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业		熊昌盛
16	李旭东	深圳市荣泰建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	李旭东
17	陈旭	深圳市荣泰建设集团有限公司	专业		陈旭
18	关旭	深圳市荣泰建设集团有限公司	专业		关旭
19	褚玉龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司			褚玉龙
20	李旭东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业		李旭东
21	陈旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业		陈旭
22	李旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司			李旭
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:







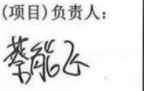
建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：蔡能飞  
注册号：4401870-140  
有效期：至2023年6月

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日	年 月 日



(2) 溪山美地园三期批量装修扩大劳务工程 (8#9#楼)

合同编号: GZ-XSSQ-GC-2022-006

溪山美地园三期批量装修扩大劳务工程  
(8#9#楼)

合同书

发包方 (甲方): 广东省高州市建筑工程总公司

承包方 (乙方): 深圳市宝晟建设集团有限公司

合同订立时间: 2022年2月27日

合同订立地点: 深圳市龙华区

合同编号: GZ-XSSQ-GC-2022-006



扫描全能王 创建



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广东省高州市建筑工程总公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市宝晟建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《民法典》、有关法律、法规、规章、规范性文件及本工程的具体情况签订本合同,工程概况如下:

### 一、工程概况:

1、工程名称: 深圳市龙华区溪山美地园三期批量装修扩大劳务工程(8#9#楼)

2、工程地点: 深圳市龙华区民治街道

3、建筑面积:

### 二、承包范围:

2.1 乙方的承包范围: 溪山美地园三期批量装修扩大劳务工程(8#9#楼)

包含套内墙体拆改工程、油漆工程、泥水工程、木作工程、水电工程、防水工程、五金安装、洁具安装、灯具安装等;

甲供主材、包部分辅材、人工、包机械设备的方式实施承包。

包含成品保护(含公区)、工完场清;

包含其他分包的管理及配合。

2.2 具体承包内容详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 240天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法



开具发票类型及适用税率或征收率

☐增值税专用发票 (☐13%/ ☐9%/ ☐6%/ ☐3%)

☒增值税普通发票 (☐13%/ ☐9%/ ☐6%/ ☒3%)

☐除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐13%/ ☐5%/ ☐3% ☐0%)

六、合同总价为: ☒暂定总价 ☐固定总价

本合同含税价款为人民币叁仟肆佰贰拾贰万伍仟捌佰伍拾捌元伍角捌分【¥34,225,858.58元】，其中:不含税价为人民币叁仟叁佰贰拾贰万捌仟玖佰捌拾捌元玖角壹分【¥33,228,988.91元】，目前适用增值税税率或征收率为【3%】，增值税税额为人民币玖拾玖万陆仟捌佰陆拾玖元陆角柒分【¥996,869.67元】。

上述不含税价=含税价款/ (1+增值税税率或征收率)

在合同履行期间，不含税价保持不变，如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算，具体以本合同确定的纳税义务时间为准，即自税率调整日起，合同未经审定服务部分以调整后税率为准，乙方根据不含税价按照国家税收政策最新规定的税率开具发票。

其中:含税价款(新税率)=不含税价× (1+增值税新税率或征收率)

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;
- 9、经双方认可的投标书;
- 10、招标文件及招标文件补遗。



八、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

(以下无正文)

甲方: 广东省高州市建筑工程总公司 (盖章) 乙方: 深圳市宝晟建设集团有限公司

地址:

地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

代表:

陈俊

代表:

陈准



日期: 2022 年 月 日

日期: 2022 年 月 日

中国建设银行股份有限公司深圳市中心支行  
账号: 44250100005600000890  
电话: 0755-21520866  
本合同工程款必须汇入此账户, 否则视为未履行付款义务, 将追究法律责任。



## 工程验收证明书

工程名称：溪山美地园三期提升改造及装修工程

致：广东省高州市建筑工程总公司

依据 溪山美地园三期提升改造及装修工程 合同内容，我方已于 2024 年 1 月 9 日 完成 8#、9#楼室内精装修 工程。

具体包括：8#楼座 2-29 层、9#楼 A 座 2-28 层、9#楼 B 座 2-24 层室内精装修已完成，其中包含套内墙体拆改工程、油漆工程、泥水工程、木作工程、水电工程、防水工程、五金安装、洁具安装、灯具安装等，以及成品保护(含公区)、和施工后的工完场清。

附件：举牌验收图片。

完成的工作符合合同文件的要求，请甲方于 2024 年 1 月 9 日前予以验收。

承包单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

日期：2024 年 1 月 9 日

验收结论：

验收合格

承包单位：

项目部：

工程技术部：

工程管理中心：

监察部：



Signature of Project Department

黄华康

2024.1.23

2024.1.23

(3) 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）

存档

## 中标通知书

编号: E3502130201193320003001

深圳市宝晟建设集团有限公司:

你方于 2022年11月14日所递交的中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程（施工）（重新招标）-标段:[中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）（重新招标）] 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围:

1、A3-A4 宿舍楼，包括但不限于：水电二次预埋，线、管、面板、五金等安装；楼地面、顶棚、墙、柱等饰面；洁具、卫浴等采购及安装。

2、进场移交条件：结构完成、砌筑抹灰完成、门窗封闭，毛坯交付。

中标价（人民币）：45356162.03 元（大写：肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零叁分）。

工期：100日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：李昌昕，身份证号码：140431199511282010，执业证书编号：粤1442021202205952。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位电子公章）

法定代表人：刘 静（盖电子姓名章）

电子签名专用章

招标代理：\_\_\_\_\_（盖单位电子公章）

法定代表人：查 世 伟（盖电子姓名章）

电子签名专用章

日期：2022年 11 月 21 日



中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套  
项目装饰装修工程二标段（施工）

合同

发包人（全称）：中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年11月26日

## 第1节 合同协议书

### 合同协议书

发包人(全称): 中创新航科技(福建)有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)。

2. 工程地点: 厦门火炬高新区(翔安)产业园民安大道6666号。

3. 工程立项批准文号: 厦高管计备2022029号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 建筑工程装饰装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: A3-A4舍楼装饰装修及其他零星工程等;包括但不限于:水电二次预埋、线、管、面板、五金等安装;楼地面、顶棚、墙、柱等饰面;洁具、卫浴等安装。  
具体详见图纸及招标工程量清单。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 18 日。

计划竣工日期: 2023 年 2 月 26 日。

工期总日历天数: 100 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

节点一: A3-A4 关键节点计划工期:

1、2022 年 12 月 8 日完成 A3-A4 宿舍楼墙体、吊顶龙骨安装;

2、2022 年 12 月 28 日完成 A3-A4 宿舍楼地面工程;

3、2023 年 1 月 8 日完成 A3-A4 宿舍楼墙体饰面工程;

4、2023 年 1 月 18 日完成 A3-A4 宿舍楼水电施工(包含灯具、洁具、五金构件);

- 5、2023年1月23日完成A3-A4宿舍楼天花吊顶；  
 6、2023年2月2日完成A3-A4宿舍楼栏杆、纱窗安装；  
节点二：交付验收节点：  
 1、2023年2月2日精装工程整体交付；  
 2、2023年2月26日完成质量消防验收，满足入住条件。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、部、地方政府、行业等的工程技术（验收）规程、规范和施工质量验收规范（如规程、规范、标准之间有冲突的，以对投标单位要求最为严格的为准）标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零角叁分（¥45356162.03元）；未税人民币（大写）肆仟壹佰陆拾壹万壹仟壹佰伍拾柒元捌角叁分（¥41611157.83元）；

#### 其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元肆角柒分（¥234375.47元）；

##### (2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

##### (3) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0元）。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目负责人

承包人项目负责人：李昌昕140431199511282010。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；



- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标控制价 (最高投标限价);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

中创新航科技（福建）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350200MA8ULNW349地 址：厦门火炬高新区（翔安）产业园  
社区民安大道6666号邮政编码：361000法定代表人：刘静瑜委托代理人：吴贵生电 话：0592-3568888传 真：∟电子信箱：guisheng.wu@calb-tech.com开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行账 号：35150198210109068888

承包人：（公章）

深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300693974093L地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭  
梅林路19号斯达大厦4层邮政编码：518000法定代表人：陈准委托代理人：李昌昕电 话：0755-25259266传 真：0755-25259266电子信箱：mail@bsjs.cn开户银行：交通银行深圳软件园支行账 号：443066230013006500417

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。


## 竣工项目审查

表 1

表 1

工程名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）	工程地址	厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号		
建设单位	中创新航科技（福建）有限公司	结构形式	剪力墙		
勘察单位	/	层数	18	幢数	2
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程规模	装修面积 41580 m²		
监理单位	厦门建实工程管理有限公司	开工日期	2022 年 12 月 23 日		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350213202212230301	总造价	4535.616203		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、室内装饰工程已按设计完成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表 1

<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效
<b>五、质量评价文件</b> 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告
<b>六、工程质量保修书</b> 1、总、分包单位 2、专业承包单位	建筑工程质量保修书已具备
<b>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</b>	已按合同约定支付工程款
<b>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</b>	/
<b>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</b>	已全部整改完毕
<b>审查结论：</b> <p>经审查，施工单位已按设计项目及合同约定情况施工完成，技术档案和施工管理资料、进场试验报告资料、各单位质量评估文件、工程质量保修书等资料齐全有效，建设单位已按合同约定支付工程款，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。</p> <div style="text-align: right;">             建设单位工程负责人：林恺            2023年2月26日         </div>	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	林恺
副主任	张国才、吕吉凌、王贵能
成员	陈海辉、李昌昕、林毅、许维帝、侯立、庄安琪、林华炎、陈敬火

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张国才	林毅、庄安琪、陈敬火、李昌昕
给排水、燃气工程	张国才	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
建筑电气、智能化安装工程	吕吉凌	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查


(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 19 项， 其中符合要求 19 项， 经鉴定符合要求 19 项 结论：齐全、完整	好
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
<p><b>单位工程评定等级</b></p> <p>经审查，该工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，内业资料完整、齐全有效，各单位工程评定等级合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)                      建设单位负责人: 林尧                      2023年2月26日</p> </div>			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	




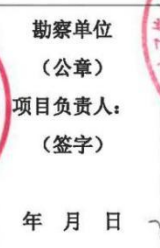

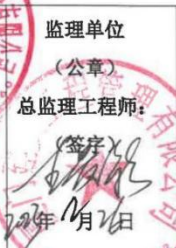

续表 3


验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	/			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			

**竣工验收结论:**

验收组成员经现场实地检查后认为本工程已按设计图纸、合同约定内容及建筑规范要求施工完成, 质量控制资料完整、安全和主要使用功能项目验收符合要求、观感综合评价好, 质量等级评定为合格。

建设单位执行基本建设程序情况: 本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工的过程均符合基本建设程序。施工过程受政府监督。施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求, 并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅, 参建各方工程档案基本齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求, 同意验收, 验收合格。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 林悦 2023年7月26日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年7月26日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年7月26日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 李昌昕 2023年7月26日
---	--	---	---	---



#### (4) 正峰 C1、C3 廠房及宿舍 1 裝修工程

深圳正峰印刷有限公司

### 中标通知书

**深圳市宝晟建设集团有限公司：**

【正峰 C1、C3 厂房及宿舍 1 装修工程】的评标工作已经完成，根据招标文件以及贵司提交之所有投标文件，经我司(即招标人)相关单位综合评审后，现通知贵司依如下中标条件取得与我司就上述招标工程议约的权利：

中标单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	联系人	熊贤哲
及地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层	联系电话	15212258000
工程名称	正峰 C1、C3 厂房及宿舍 1 装修工程	工程规模	详招标文件
工程地点	深圳市宝安区福海街道新和社区福园一路 2 号 (新兴工业园区四区)		
项目负责人	项目经理：                专业类别：                注册编号：		
中标工程范围	【正峰 C1、C3 厂房及宿舍 1 装修工程】 具体范围及界限详见招标工程图纸及工程量清单		
中标价格	大写：人民币 肆仟壹佰捌拾万 元整 小写：¥ 41,800,000 元整		
工期	150 日历天內完工，并配合消防工程取得消防许可后进行总体验收	计划开工日期	收到甲方通知次日起算
		计划竣工日期	-
质量等级	一次验收合格	工程承包方式	固定单价暂定总价
备注	細節規範與條款以最終工程承攬合同為準。【優化方案】承諾成本降減人民幣 貳佰陸拾萬元整 (大写) 依實際執行結果以【項目變更】方式追減。		

为避免争议，招标人在此声明本中标通知书仅为招标人通知贵司按上述中标条件进行议约的意向，上述工程承攬契約关系仍以双方签订正式工程承攬合同并依约交纳履约保证金或履约保函后始为成立。请贵司自接到本中标通知书后 7 日内，指派授权人到招标人处所签订招标人要求之承攬合同，并安排进场施工事宜。同时按照招标文件要求向招标人交纳履约保证金 (¥4,180,000.00 元) 或提供同等金额之银行履约保函，如逾期未签订正式工程承攬合同或未依要求交纳履约保证金或履约保函，招标人将有权取消中标单位中标资格并没收投标保证金，贵司不得异议且招标人无须支付贵司任何赔偿或补偿。

招标人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

中标人确认并同意：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期：2022 年 01 月 21 日



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: CZF-F-20220102

## 建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 正峰 C1、C3 厂房及宿舍 1 装修工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道新和社区福园一路  
2 号 (新兴工业区四区)

发 包 人: 深圳正峰印刷有限公司

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

日 期: 2022 年 01 月 26 日

## 工程施工合同

发包人: 深圳正峰印刷有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市宝晟建设集团有限公司 (以下简称乙方)

为了明确工程内容和双方责任,本着互相协作、紧密配合、分工负责的原则,现经双方友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,根据本工程的具体情况,达成如下协议:

### 一、定义

- 1、甲方:发包人,即在合同中约定,具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 2、乙方:承包人,即在合同中约定,被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 3、工程:指甲乙双方在合同中约定的承包范围内的工程。
- 4、合同价款:指甲乙双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 5、图纸:指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准,满足甲方施工需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)
- 6、工期:指甲乙双方在本合同中约定,按总日历天数(包括法定节假日)计算的施工天数。
- 7、开工日期:指甲乙双方在本合同中约定,乙方开始施工的日期。
- 8、竣工日期:指甲乙双方在本合同中约定,乙方完成承包范围内工程的日期。
- 9、保修期:指乙方在工程或分部工程竣工后,对所建工程在一定时限内出现的质量问题负有保修责任的期限。其期限自工程竣工日期起,至合同约定的保修期限止。
- 10、不可抗力:指合同履行中发生的不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。诸如战争、瘟疫、严重火灾、洪水、台风、地震等。
- 11、小时或天:本合同中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 12、度量衡单位:除工程规范另有规定外,合同使用的度量衡单位,均采用中华人民共和国法定计量单位。

- 13、计算错误的修正原则：当数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；当单价与数量相乘不等于合价时，以单价为准，同时对合价进行修正；当细目的合价累计不等于总价时，以总价为准，并对清单内容进行平衡修正。

## 二、适用法律、标准及规范

- 1、本合同文件适用中华人民共和国的法律和行政法规。
- 2、本工程施工及验收依据的规范和国家标准：国家、地方及行业规范和标准。

## 三、工程内容和承包范围

1、项目名称：正峰 C1、C3 厂房及宿舍 1 装修工程

2、工程地点：深圳市宝安区福海街道新和社区福园一路 2 号（新兴工业区四区）

3、工程内容：

（1）装修工程：包含但不限于厂房主体及周边关联区域（绿化带、道路）装修工程的施工图深化及施工，包含吊顶、墙面、地坪、甲供设备材料安装等工程（另含甲供设备及材料保护）。

（2）机电工程：包含但不限于机电（含二次侧）、空调、排气、照明、开关插座、桥架...等工程；

（3）为完成招标范围内全部工程，乙方所采用全部材料或半成品或成品，应依据政府相关单位规定，包含但不限于如消防等送审检验作业与费用。

3、工程范围：正峰 C1、C3 厂房及宿舍 1 装修工程承包工程，具体范围详见施工图纸及工程量清单。

## 四、工程工期

本工程的具体开工日期以收到甲方开工通知函次日起算，工期为 150 日历天，具体完工日期以收到政府竣工验收批文，再进行甲方整体验收通过后为完工日。如遇有不可抗力或甲方原因而使得工程不能如期开工或继续者，经甲方书面同意，工程期限得相应展延。

## 五、合同价款及承包方式

1、本工程合同暂定总价为：人民币：肆仟壹佰捌拾万元整（大写）（见附件二报价单）

RMB：41,800,000.00 元（小写）

注：开具甲方所在地的足额增值税专用发票（9%）

2、工程承包方式及合同价款含的内容以第（2）种方式为准：

（1）本工程按照国家范围施工及根据合同之施工设计图纸以固定总价方式完成所有内容。





乙方在签订本合同前对本工程的全部合同图纸、施工或装修标准、技术说明、合同条件充分理解、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分了解，合同价款中包含的综合单价、总价已按合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、物价上涨等各项因素并计算了全部费用，保证合同综合单价、总价准确无误，如有错漏，乙方确认合同价款中已含，不再另加。

(2) 本工程按照国家范围施工及根据合同之施工设计图纸包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的全承包固定单价/暂定总价方式完成合同附件二报价单及附件三工程量清单表内所列明的内容，数量按实结算。本工程项目单价不因市场行情波动进行人工、材料、机械等价格调整。报价中包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、赶工、安全与文明施工、管理费、利润、措施费、规费、税金、质保金、安装、维护、保险、二次运输、环境保护、交付业主前的清洁、政策性文件规定以及包含的所有风险、责任等各项应有费用。乙方了解一切当地政府相关单位必须报批、报备之要求，相关费用包含於报价中。

- 3、履约担保：乙方应在签订合同后 3 天内以银行汇票、支票、银行保函形式向甲方提交合同总价 10% 之履约保证金，以便保证履行合同，执行本款时所发生的费用由乙方负担。履约保证的有效期：在乙方根据本合同完成施工和竣工，通过甲方及政府机关竣工验收，并将工程交付甲方正常使用后一个月，履约保证金之归还或扣款，依招标文件【25.履约担保】内容执行。

#### 六、质量验收标准

- 1、工程质量标准：本工程质量要求必须达到现行国家验收标准的合格等级。乙方必须严格按照施工图、审定的施工组织设计方案及有关的施工验收规范、质量评定标准，杜绝质量及安全事故，确保工程质量符合工程设计和国家有关的现行规范要求。
- 2、现行规范：符合《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2001》、《工程建设标准强制性条文(2004)》之规范，在没有明确规定之质量标准的按照国家规定之质量标准，在没有上述标准的情况下按照地方质量标准，在没有地方质量标准的情况下按照行业标准。

#### 七、工程款支付

1. 预付款：合同签订之日起七个工作日内，甲方收到预付款足额发票及银行保函后，甲方向乙方支付合同价款的 30% 作为备料款；
2. 工程款：每月 25~28 日乙方向甲方提交已完合格工程量之《工程请款报告》、《工程量

附件十：工程異動簽證申請單

附件十一：工程保固切結書

附件十二：施工安全承諾書

甲方（簽章）：深圳正峰印刷有限公司

乙方（簽章）：深圳市宝晟建设集团有限公司

地址：广东省深圳市宝安区福永街道兴围

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路

小区宝安大道 6042 号

19 号

法定代表人：（簽章）

法定代表人：（簽章）

开户银行：中国建设银行深圳分行机场支行

开户银行：深圳农村商业银行和平路支行

账号：44201548200056004350

账号：0002 6099 9046

邮编：518128

邮编：518000

电话：0755-27779092

电话：0755-21520866

# 深圳正峰印刷有限公司

## 工程竣工验收报告



甲 方：深圳正峰印刷有限公司

乙 方：深圳市宝晟建设集团有限公司

项目名称：正峰 C1、C3 厂房及宿舍 1 装修工程

合同编号：CZF-F-20220102

日 期：2022 年 12 月 22



## 工程竣工验收单

工程名称	正峰 C1、C3 厂房及宿舍 1 装修工程		
建设单位	深圳正峰印刷有限公司		
设计单位			
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
计划批准文号		设计批准文号	
合同价款 (万元)	4180		
开工日期	2022 年 2 月 19 日	竣工日期	2022 年 8 月 15 日
<p>工程主要内容:</p> <p>1、C1、C3 厂房净化车间、空调、机电、排风、补风、纯水、废排水、空压系统安装及装饰装修工作;</p> <p>2、宿舍 1 装饰装修、水电改造、机电安装工作。</p> <p>竣工条件简述: 1、洁净车间、空调系统、电力系统、排补风系统、废排水系统、空压系统等主要配套工程验收合格且已移交使用,各项技术性能符合规定和设计要求; 2、技术文件、技术档案、竣工资料齐全完整; 3、工程竣工决算的编制等资料准备就绪。</p>			
<p>施工单位:</p> <p>签字: </p> <p>盖章: </p>	<p>建设单位:</p> <p>签字: </p> <p>盖章: </p>	<p>监理单位:</p> <p>签字: </p> <p>盖章: </p> <p>年 月 日</p>	

(5) 豪邦锦上项目一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段(1、7、8#楼)

豪邦·锦上项目一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段(1、7、8#楼)

---

## 建设工程施工合同

合同名称: 豪邦·锦上项目一期高层住宅室内及公区批量装修工程  
一标段(1、7、8#楼)施工合同

发 包 人: 长春嘉德建筑工程有限公司江西分公司

独立分包人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

合同签订地址: 吉林省长春市青年路3788号豪邦大厦

## 第一部分 合同协议书

发 包 人（下称甲方）：长春嘉德建筑工程有限公司江西分公司

独立分包人（下称乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项协商一致，订立本分包合同。

### 一、工程概况

工程名称：豪邦·锦上项目一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段（1、7、8#楼）

工程地点：长春市南关区临河街以西、福祉大路以北

### 二、工程承包范围及工程内容

2.1 承包范围：豪邦·锦上项目一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段（1、7、8#楼），建筑面积 24378 m²。具体包括：1、7、8#楼户内（不含首层）及公共区域（包括地下一层大堂、首层大堂、首层过道、消防楼梯间、电梯厅）装修工程。

#### 2.2 工作内容：

2.2.1 须按图纸内容和招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的；

2.2.2 承包工程包括但不限于下列各项：

具体范围如下（包括但不限于以下内容）：

- ① 精装修工程的深化设计、主要装饰材料的封样和施工封样。
- ② 墙、顶、地的所有装修内容，（按图纸完成全部装修内容）。
- ③ 按图纸完成全部水电工程内容，包含吊顶布管穿线、等电位连接、水路改造及末端器具、开关、插座、接线盒（若有）面板安装（详见与总包界面划分）
- ④ 所有材料含甲供材及甲分包项的管理及成品保护工作。
- ⑤ 工程交验前的竣工清理、保洁工作。
- ⑥ 工程质量保证（主材环保证明及质保单）和售后服务等全部过程的工作。
- ⑦ 按消防验收要求提供相应精装材料《见证检验报告》。
- ⑧ 配合小区消防、规划及竣工等验收配合工作。

2.2.3. 做好其它施工单位已完成的成品保护工作。



2.2.4. 详细的工程范围需参阅施工图纸，施工单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该项目及工作是否在本协议中详述。

2.2.5. 包含所有施工及材料的报验、检测、验收；墙地面剔凿、修复。管道及所施工项目现场局部走向修改、调整的工程；为达到各项验收要求所需的所有检测（如室内空气检测等），并确保通过验收；装修材料按照相关规范要求满足消防验收要求，对相关材料（如墙纸、木材、吊顶材料等）需做防火防腐处理。

2.2.6. 全权负责政府主管部门检测、验收，并一次性取得验收合格证书。

2.2.7. 另做如下要求：在设计图纸范围内或不在设计图纸范围内，须由独立分包人负责总协调及现场施工配合；不属本工程范围的项目，独立分包人必须无条件的积极配合。

2.2.8. 竣工资料的编写、整理、移交，提供竣工图。其他与本工程有关的工作。

2.2.9 装修图纸中除入户门、玄关柜、橱柜（含易洁板）、卫浴柜、户内门、垭口、厨房拉门、淋浴屏、地板及其配套踢脚线、金属栏杆外的所有工程均在本工程施工范围内。

2.2.10清单中，卫生间台下盆、厨房厨盆安装施工内容包括卫生间台下盆、厨房厨盆的提料及卫生间台下盆、厨房厨盆搬运至安装现场，由橱柜厂家负责卫生间台下盆、厨房厨盆的安装、打胶工作，其余管件安装连接等由乙方负责。

具体施工范围及分界详见合同附件《施工界面划分》及《豪邦住宅室内甲控甲指甲委清单》。

2.3、承包乙方负责包人工、材料、安装、运输、机械、包工期、包质量、包安全、包措施、包现场文明施工、包验收、保修等。

### 三、各方驻现场代表

(1) 发包人现场代表：李磊 职务：精装主管工程师

(2) 发包人委托的工程监理方为： /

工程监理方现场代表： / 职务： /

(3) 独立分包人现场代表：贺东赵 职务：项目经理 电话：159 3717 0555

### 四、合同工期

开工时间：2021 年 11 月 1 日

竣工时间：2022 年 5 月 30 日

工期总日历天数为：211 天，含冬季施工。

节点工期：所有具体节点工期根据发包人的要求进行，发包人可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，独立分包人应按发包人现场管理代表下发的分段施

豪邦·锦上项目一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段（1、7、8#楼）

工指令组织施工，无条件配合甲方进度要求。

本工程的所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日，及暴风雨、雾、雪、高温、低温等天气在内。

## 五、合同方式及价款

本合同为（☒固定总价 ☐综合单价）合同

本合同包含 2021 年 7 月 14 日版蓝图及 2021 年 11 月 1 日之前下发的所有设计变更（但不含烟道做法调整、厨房拉门上口增加基层做法以上两个设计变更）内所有的项目，包括工程量清单漏项部分，视为已包含在合同价款内，工程结算时不再调整。独立分包人应完全按照售楼处已完样板工程施工，应包含所有精装修细节及分项工程。

差异户型、各种风险都包含在合同价款里，工程结算时不再调整。

施工期间，甲方可对图纸工程进行复核，招标时清单工程量乙方核对无误并进行报价，如清单工程量超过图纸工程量，而乙方未提出工程量问题，则甲方有权重新调整清单工程量。

本合同范围内所有项目质量标准按照豪邦·锦上项目样板房展示标准不得降低，如本项目施工过程中效果未达到样板房展示标准要求，则甲方有权终止本合同，并将后续工程承包给其他单位，且仅对已完成验收合格的施工范围进行结算，由此产生的所有损失由乙方全部承担。本合同清单中不同项目的“含税单价”为唯一单价，豪邦·锦上项目一期开发周期内乙方不得因企业自身因素或供应商因素等原因造成的价格变动而上浮。

合同含税金额：（大写）壹仟玖佰零玖万伍仟柒佰贰拾贰元整，（小写）19,095,722 元；其中：

非含税合同金额：17,519,011 元，税金 1,576,711 元，增值税率 9%。

本合同价款已扣除实体样板房非独立分包人施工的工程（贝壳粉）产值。

本合同价款包含了独立分包人完成本独立分包合同的范围内所要达到合同要求标准的所有工作内容及独立分包人所需完成的合同责任及义务所需要的所有费用。

## 六、工程款支付

### 6.1. 付款节点及付款比例：

6.1.1 乙方每两个月申报一次进度款，经甲方验收合格，7 个工作日内，甲方按乙方当期实际完成工程量产值的 70% 作为工程进度款。（进度款中扣除代供、代付材料价款）。

6.1.2 全部完工后，经甲方验收合格，7 个工作日内，支付至总产值的 70%（扣除代供、代付材料价款）。

6.1.3 甲乙双方进行结算，结算时扣除代供、代付材料价款，结算审计完成，30 个工作日内，支付至工程结算价款的 95%，其余 5% 结算款作为质量保修金。

（以下无正文）

 发包人(盖章): 长春嘉德建筑工程有限公司 江西分公司	 独立分包人(盖章): 深圳市宝晟建设集团有限公 司
法人或委托代理人: 林岩	法人或委托代理人: 陈准
法定地址: 江西省上饶市铅山县河口镇虞家 村民居委会一楼办公室	法定地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林 路 19 号斯达大厦 4 层
电 话: 13943018955	电 话: 15937170555
开 户 行: 江西银行上饶铅山支行	开 户 行: 中国建设银行股份有限公司深圳布心 支行
帐 号: 7939 0066 1000 055	帐 号: 4425 0100 0056 0000 0890
税 号: 9136 1124 MA39 9E8K 2R	税 号: 9144 0300 6939 7409 3L



文 到 卷

## 结算（甲方）审核卷

合同名称：豪邦·锦上一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段  
(1.7.8#楼)

发包单位：长春嘉德建筑工程有限公司江西分公司

施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

审 核 人：刘敏

日 期：2023-3月

## 结算造价确认书

项目名称		豪邦·锦上		结算日期	2023-3月
合同名称		豪邦·锦上一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段（1.7.8#楼）		结算单位	深圳市宝晟建设集团有限公司
结算项目名称				金额(元)	备 注
合同内结 算款	1	合同结算价款		19,075,397	
	2	现场经济签证		389,363	详见签证明细
	3	设计变更		154,314	详见变更明细
	小计			19,619,074	
扣除费用	1	户内瓷砖甲供材		-1,416,106	
	2	公区瓷砖甲供材		-314,905	
	3	未施工壁布工程		-1,014,581	
	4	已施工壁布工程甲供材		-132548	
	5	铝扣及凉霸、浴霸		-297973	
	6	灯具及开关插座		-444705	
	7	恒通厨卫洁具五金		-96037.8	
	8	摩恩厨卫洁具五金		-1634244	
	9	防水材料		-19046	
	小计			-5,370,146	
结算审定 金额	合计			14,248,928	大写：壹仟肆佰贰拾肆万捌仟玖佰贰拾捌元整
其中工程 保修款	5%			712,446	工程质量保修金结算价款的5%；质量保修期2年；
成本部审核：（签字）				成本部经理：（签字）	
<div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <					

豪邦·锦上一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段（1.7.8#楼）结算汇总表

序号	专业	造价（元）	备注
1	合同内造价	19,095,722	
2	115户型主卧卫生间管道砌筑核减	-19,310	
3	124户型卫生间铝扣板核减	-1,015	
4	小计	19,075,397	
5	设计变更	154,314	
6	经济签证	389,363	
7	扣除费用	-5,370,146	
8	合计	14,248,928	

结算人签字：张嘉子 刘政 2023.3.21

施工单位签字盖章：



豪邦·锦上项目一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段（1#、7#、8#楼）施

工合同竣工申请表

项目名称	豪邦·锦上项目		合同名称	豪邦·锦上项目一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段（1#、7#、8#楼）施工合同
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司			
(盖章)				
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	
工程竣工资料	工程竣工验收报告、工期证明、电费证明、水费证明、环境卫生证明、合同			
建设单位	规划设计部意见	签字: 谭建厚 日期: 2022.10.15		
	工程部工程师意见	同意 签字: 王岩超 日期: 2022.1.16		
	工程部项目经理意见	PM 2022.1.15 签字: 日期: 2022.1.15		
	规划设计部副总意见	签字: 王岩超 日期: 2022.1.18		
	工程部项目副总意见	同意 签字: 日期: 2022.9.15		

怀豪情之志 践兴邦之行

豪邦·锦上项目一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段（1#、7#、8#楼）

施工合同工程竣工验收报告

项目名称	豪邦·锦上	施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司
合同名称	豪邦·锦上项目一期高层住宅室内及公区批量装修工程一标段（1#、7#、8#楼）施工合同	实际竣工日期	年 月 日
实际开工日期	年 月 日	业主入住日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容： 豪邦·锦上项目一期高层住宅室内及公区批量 装修工程一标段（1#、7#、8#楼）</p>			
施工单位签字（盖章）		日期：2022年9月8日	
<p>监理单位竣工验收意见：</p> <p style="text-align: center;">监理单位（盖章） 监理工程师（盖章） 日期：</p>			
<p>建设单位竣工验收意见：</p> <p>梁建南 2022.10.15 规划设计部</p>		<p>建设单位竣工验收意见：</p> <p>王蒙 2022.9.15 工程部</p>	
<p>建设单位竣工验收意见：</p> <p>刘毅 2022.11.4 李强 2022.11.4 曲义宽 2022.11.4 成本部</p>			
<p>竣工验收意见：</p> <p>建设单位规划设计部副总（签字）：马艳玲 日期：2022.11.8</p> <p>竣工验收意见：</p> <p>建设单位工程副总（签字）：同忠 日期：</p>			

怀豪情之志 践兴邦之行

## (6) 重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程项目

### 中标通知书

中标人：深圳市宝晟建设集团有限公司

我单位拟建的重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程于2023年11月2日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标总价人民币（大写）贰仟壹佰捌拾伍万零叁拾柒元陆角柒分（小写：21850037.67元）。

中标项目概况与建设规模：B1/1F/2F/4F-6F/16F-21F 装饰改造(约 12000 平方)，机电改造(水电暖通消防智能化)；B1F 电梯厅、走道需设计；1F 大堂吧区域重新设计，考虑与户外花园连成一体；酒店正门改为一字平开电动旋转门，两侧改为双开门；2F 原 3 个包间变更为 1 个中餐大包间，3F，多功能厅墙地面材料翻新，5 轴会议室 20-30 人会议，室内柱子弱化；4F，一大一小宴会厅，棋牌大厅，茶室其他辅助空间；5F，原茶室棋牌室区域调整为办公区其它不做调整；6F，整层调整，变更为客房，7-15F 客房布局不调整，对客房原装饰墙地面材料翻新，16-21F 拆除原装修，重新设计装修风格，16-18F 标准层，19-21 行政层，21F 设置 1 套 3 间套房。

中标范围：本工程施工设计图示范围内的全部内容，包括但不限于装饰改造、机电改造(水电暖通消防智能化)等。具体详见施工设计图和工程量清单。

工期：120 日历天，缺陷责任期：24 个月。项目经理：李昌昕。建设地点：重庆市荣昌区昌州街道北部新区（昌龙大道，兴荣大厦对面）。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订施工合同。

特此通知。

招 标 人：重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司（盖章）

法定代表人：李昌昕（签字或盖章）

联 系 人：刘老师

联 系 电 话：19122028362

签 发 日 期：2023 年 11 月 10 日



# 重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程

## 施工合同

发包人（全称）：重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

二〇二三年十二月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程。

2. 工程地点：重庆市荣昌区昌州街道北部新区（昌龙大道，兴荣大厦对面）。

3. 工程立项批准文号：重庆市企业投资项目备案证（项目代码：2304-500153-04-05-127613）。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：B1/1F/2F/4F-6F/16-21F 装饰改造（约 12000 平方），机电改造（水电暖通消防智能化）；B1F 电梯厅、走道需设计；1F 大堂吧区域重新设计，考虑与户外花园连成一体；酒店正门改为一字平开电动旋转门，两侧改为双开门；2F 原 3 个包间变更为 1 个中餐大包间，3F 多功能厅墙地面材料翻新，5 轴会议室 20-30 人会议，室内柱子弱化；4F 一大一小宴会厅、棋牌大厅、茶室及其他辅助空间；5F 原茶室棋牌室区域调整为办公区，其他不做调整；6F 整层调整，变更为客房，7-15 客房布局不调整，对客房原装饰墙地面材料翻新，16-21F 拆除原装修，重新设计装修风格，16-18F 标准层，19-21F 行政层，21F 设置 1 套 3 间套房。

6. 工程承包范围：本工程施工设计图示范围内的全部内容，包括但不限于装饰改造、机电改造（水电暖通消防智能化）等。具体详见施工设计图和工程量清单。

### 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：120 日历天。

计划开工日期：2023 年 12 月 8 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2024 年 4 月 7 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为:

人民币(大写) 贰仟壹佰捌拾伍万零叁拾柒元陆角柒分 (¥ 21850037.67 元);

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟壹佰捌拾伍万零叁拾柒元陆角柒分 (¥ 21850037.67 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾柒万柒仟壹佰零陆元壹角 (¥ 777106.10 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰壹拾玖万柒仟捌佰伍拾壹元陆角 (¥ 3197851.60 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)。

(5) 人工费 (工资款)

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式： 固定综合单价 。

### 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理:

姓名：李昌昕，

身份证号码: 140431199511282010 ,

建造师注册证书号: 粤 1442021202205952。

承包人投标文件中承诺的技术负责人:

姓名: 王华,

身份证号码: 350424198812110539。

证书名称及号码: 中级工程师 2103003056053。

## 六、合同文件构成

合同由以下文件构成:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件(投标函及投标函附录除外);
- (7) 招标文件及修改文件;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

合同于 2023 年 12 月 7 日签订

十、签订地点

合同在 重庆市荣昌区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. / 。

十三、合同份数

合同一式 捌 份，其中正本 贰 份，双方各持 壹 份，副本 陆 份，双方各执 叁 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签名盖章页)。

发包人： 重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司 (盖单位公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： (签名)

统一社会信用代码： 915002265520116648

纳税人识别号： 915002265520116648

地 址： 重庆市荣昌区昌州街道北部新区昌龙大道 59 号

电 话： 023-46277777

开户银行： 重庆农村商业银行股份有限公司荣昌支行

账 号： 1901040120010003867

承包人： 深圳市宝晟建设集团有限公司 （盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人： 陈华寿 （签名）

统一社会信用代码： 9144 0300 6939 7409 31

纳税人识别号： 9144 0300 6939 7409 31

地 址： 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

电 话： 0755-21520866

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账 号： 4425 0100 0056 00000 890

签约时间： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 告知函

深圳市宝晟建设集团有限公司：

根据国有企业改革攻坚总体部署，结合《荣昌区国有企业整合压减工作方案》（荣国企改办〔2024〕2号）及《关于调整重庆市万灵山旅游开发集团有限公司企业法人主体压减的通知》文件要求，重庆市荣昌区万灵山企业管理有限公司吸收合并重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司。重庆市荣昌区万灵山企业管理有限公司存续，重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司依法注销，重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司所有权利与义务由重庆市荣昌区万灵山企业管理有限公司承接。

因吸收合并，故重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司后续相关业务由我司负责，请贵公司予以接洽。

特此说明

重庆市荣昌区万灵山企业

管理有限公司

重庆市荣昌瑞尔酒店

有限责任公司

2024年6月22日

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程

单位(子单位)工程名称: 重庆市荣昌瑞尔酒店改造  
装修工程

施工许可证编号: 500226202403130120

工程地址: 重庆市荣昌区昌州街道北部新区(昌龙大  
道, 兴荣大厦对面)

建设单位: 重庆市荣昌区左灵山企业管理有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 9 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程	工程地址	重庆市荣昌区昌州街道北部新区（昌龙大道，兴荣大厦对面）
	装修面积（m²）	8400	工程类别	装饰装修
基本情况	层数	/	最大跨度	/
	高度（m）	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2024 年 4 月 3 日
工程验收范围	1、6层、16-21层改造装修（约8400m²），安装部分（水、电、暖通、消防、智能化、综合布线）。建设单位取消本工程施工合同中B1F/1F/2F/3F/4F/5F装饰改造、机电改造（水电暖通消防智能化）施工内容。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市荣昌区万灵山企业管理有限公司	/	/	张学军	王敏聪
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	甲级	A132000176	张新宏	商丽丽
	监理单位	正久工程咨询(重庆)有限公司	乙级	E250011685	陈富兴	田祺
	施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	一级	D244124611	陈华寿	李昌昕
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	重庆市兴正建设工程咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆中亿工程检测有限公司 重庆中国工程质量检测有限公司 重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
		重庆国信检测技术有限公司				
	监控量测单位					



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及 专业 承 包 工 程 质 量 验 收 情 况	建筑装饰装修分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2024年08月13日
	建筑给排水分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2024年08月13日
	建筑电气分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2024年08月15日
	通风与空调分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2024年08月15日
	智能建筑分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2024年08月15日



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	消防资料齐全





三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2024.9.25
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 6. 竣工验收合格, 同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长(签字): 王明	



CQZJ2400878

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 王松			
		成员(签字): 周明			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字): 高翔			
		成员(签字): 熊高翔 任仕及史良			
	监理单位	总监理工程师(签字): 王松			
		成员(签字): 李松			
	施工单位	项目负责人(签字): 李昌昕			
		成员(签字): 王华 陈训平			
	有关专家				
	参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
2024年9月25日		2024年9月25日	2024年9月25日	2024年9月25日	
建设单位	重庆市荣昌区万灵山企业管理有限公司				
项目负责人(签字):	王松				
法定代表人(签字):	王松				
建设单位(公章)	2024年9月25日				

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

(7) 绿城·桂语听澜项目精装修工程二标段

中标通知书

招标编号	ZWHY2024-0913/2		
中标单位名称	深圳市宝晟建设集团有限公司		
中标项目名称	绿城·桂语听澜项目精装修工程二标段		
招标内容	绿城·桂语听澜项目精装修工程二标段，具体详见图纸、工程量清单。	建设单位	长春东衡房地产开发有限公司
开标日期	2024年10月17日	招标方式	公开招标
项目经理	李昌昕	资格等级	一级注册建造师
中标价格	¥62518740.31 元； 人民币大写：陆仟贰佰伍拾壹万捌仟柒佰肆拾元叁角壹分		
工期要求	计划开工日期2024年10月25日，计划竣工日期 2025年9月30日（具体以签订合同为准）		
质量标准	符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程。		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十七条、第四十八条请招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同。			
招标人（章）	招标代理机构（章）		
法人或委托人代表（章）	法人或委托人代表（章）		
2024 年 10 月 24 日	2024 年 10 月 24 日		

[注]此《中标通知书》一式五份，招标人、招标代理机构、中标单位及有关部门各执一份备案

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春东衡房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：绿城·桂语听澜项目精装修工程二标段

2. 工程地点：长春市二道区沿河街与东新路交汇处

3. 工程立项批准文号：2023071722010003104558

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：8#、9#、11#、12#、13#、14#楼户内及公区精装修，16#楼改建及精装修，具体详见图纸、工程量清单。

6. 工程承包范围：

发包人所提供的由吉林省境和设计工程有限公司设计的施工图纸范围内的精装修工程内容，不包括发包人单独发包工程，发包人另行单独发包工程除外，具体详见专用条款附件 4：装饰工程与其他专业工程的界面划分。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 1 日（以实际开工日期为准）。

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：294 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

序号	栋号	计划开工日期	精装修验收日期 (完成备案)	备注
1	8	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	
2	9	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	



3	11	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	
4	12	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	
5	13	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	
6	14	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	
7	16	2025 年 7 月 15 日	2025 年 9 月 30 日	

### 三、质量标准

1. 工程质量符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟贰佰伍拾壹万捌仟柒佰肆拾叁元叁角壹分（¥ 62518740.31 元）；

其中：不含增值税造价：57,356,642.49 元，增值税税率：9 %，增值税：5,162,097.82 元。如在合同签订期间及合同签订后，建筑业增值税税率发生变化的，不含税综合单价按照投标书相应不含税综合单价执行，本合同增值税税率相应调整。

#### 2. 合同价格形式：采用固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：苏锐。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及补充协议（如有）；
- (2) 中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；

- (6) 国家的、行业技术标准
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件:

- ①施工组织设计;
- ②其他: 招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 30 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 吉林省长春市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91220105MACFL0R255

地 址：长春市二道区东盛大街 666 号长春

万科 1948 项目 S7 号楼 101 号房

邮政编码：130000

法定代表人：王春亮

委托代理人：      /      

电 话：      /      

传 真：      /      

电子信箱：      /      

开户银行：吉林银行长春东盛支行

账 号：8935 1514 9700 0001

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈华寿



组织机构代码：91440300693974093L

地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭社 区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

邮政编码：518000

法定代表人：陈华寿

委托代理人：罗梓灵

电 话：13184806038

传 真：0755-25259266

电子信箱：109137179@qq.com

开户银行：长春农村商业银行生态广场 支行

账 号：0710 7600 1101 5250 000666

(8) 御景荟都1栋及2栋公寓户内批量精装修工程(一栋1-2单元)

合同编号: \_\_\_\_\_

御景荟都1栋及2栋公寓户内批量精装修工程(一栋1-2单元)

## 施工合同

工程名称: 御景荟都1栋及2栋公寓户内批量精装修工程(一栋1-2单元)

工程地址: 深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面

发包单位: 深圳市恒浩装饰工程有限公司

承包单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期: 2024年10月1日

## 御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）施工合同

发包方：深圳市恒浩装饰工程有限公司（以下称甲方）

地址：广东省深圳市罗湖区京基 100 大厦 B 座 14 楼

联系人：邱洞明 13827444028

承包方：深圳市宝晟建设集团有限公司（以下称乙方）

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

联系人：陈一洲 18566613180

为保质、保量、保工期、安全、文明、顺利地完成御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）（以下简称本工程）的施工任务，遵照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》，在乙方已全面了解本工程施工图纸及工程量、政府有关法规、法令、条例和甲方对本工程的工期、质量、安全、文明施工的要求及公司的各项管理制度、规定的基础上，乙方自愿承担本工程的工程任务，为明确甲、乙双方责、权、利，甲乙双方经友好协商，一致同意签订以下合同条款，以资共同执行：

### 第一条 工程概况

1、工程名称：御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）；

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面；

3、工程范围：甲方确认的御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）图纸、设计变更、发包方现场指令、发包方对各专业界面接口的划分及其他要求等与本工程施工有关的图纸深化设计、材料采购、施工、检验试验、缺陷责任、验收、保修和工程服务及完成本工程施工内容而有必要采取的各种施工措施等工作内容。

### 第二条 承包形式



1、本工程采用总承包方式，包人工、包材料、包机械（除塔吊、电梯、二级以上配电箱外）、包工期、包施工水电费、包质量、包安全、包临建、包环境保护、包文明施工、包验收合格等；包成品保护、包开荒费用、包维护、包利润、包风险等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在已包括在合同价内。

### 第三条 合同工期

1、本工程暂定开工日期为 2024 年 10 月 1 日，实际开工日期以甲方发出开工令的日期为准。

竣工日期：暂定为 2025 年 7 月 31 日；实际竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。

2、以上时间均为日历天，包括所有休息日（即星期六、星期日）、春节及法定节假日。但因不可抗力引起的，经甲方现场签证可顺延工期。

3、乙方非常清楚本工程报批报建的情况及周边环境，无论因甲方何种原因所导致的停工或暂缓施工，甲方只考虑对工期进行协商处理，不承担乙方因停工或暂缓施工所产生的任何费用。

4、乙方进场后必须按照甲方要求无条件配合现场进度，乙方的施工进度须满足项目整体进度要求，不影响售楼处对外开放、室内空气检测和竣工初验的时间要求。

### 第四条 质量标准及验收

1、本工程验收一次性通过，验收结论合格。

2、本工程质量必须达到《建筑工程评定标准》和各专项工程“行业标准”规定的合格标准，规范无规定的项目按施工图纸要求执行。质量标准的评定以甲方批准的装饰施工图纸、甲方批准的材料封样、现行国家或行业及地方的相关施工规范、质量检验评定标准为依据。

3、工程质量未达到本合同质量标准或使用要求的，乙方同意甲方有权选择按以下方式之一执行：

3.1 同意乙方继续整改，直至通过竣工验收，但工期不予顺延；

3.2 甲方不同意接收亦不同意乙方继续整改的，由甲方另请其它施工队伍整改，因此而产生的所有费用均由乙方承担，且工期不予顺延。

4、乙方应认真按照相关标准、规范和设计图纸要求以及甲方发出的指令进

施工复核，并不转移或减轻乙方的相应责任。

14、为保证施工质量，对于施工难点影响装饰效果的表面以及容易发生质量通病的部位，如墙面乳胶漆、墙面大理石、瓷砖铺装等，甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板，样板经甲方验收合格后，乙方方可参照样板展开大面积施工。

15、当甲方要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验合格后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，如该隐蔽工程在关键线路上并影响总工期则相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

## 第五条 合同价款及付款方式

1、计价方式：图纸范围内固定总价包干

2、本工程计价方式为总价包干，图纸范围内固定总价包干（含9%税金）为¥27,516,609.22（大写：人民币贰仟柒佰伍拾壹万陆仟陆佰零玖元贰角贰分）。安全文明施工费占合同金额的3%。

其中不含税：25,244,595.61 元；税金 2,272,013.61 元。

3、乙方承诺按照甲方的要求，依据甲乙双方确认的合同总价包干，在本合同规定的时间内保质、保量地完成上述工作，如有错项、漏项，概由乙方自行承担。

4、乙方作为有经验的承包商，在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到深圳市的有关规定、行业现状、甲方项目的进展情况、全部施工图纸、技术说明、承包范围、工地周边环境、交通道路、现场条件、人员、材料、机械、安全施工、雨季施工、夜间及节假日施工、施工组织方案、施工技术措施、文明施工措施、建筑垃圾自行清理、施工期间的气候影响、甲方对工期和质量的要求、除甲方要求的设计变更外、成品和半成品的保护、材料送检、委托检测、验收、工程管理、所有税费的规定和缴纳等因素，并承诺严格按照本合同和甲方要求等进行施工。本工程在合同工期以内，因市场风险因素，主材及设备提价的，合同总价不予以调整。

5、合同价款包括完成本合同现场条件、工程范围、技术要求及施工图纸中

5、本合同未尽事项，甲乙双方可另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第二十条 商业秘密条款

1. 商业秘密是指甲方因履行本合同以书面、口头或任何形式向乙方披露的，不为公众所知悉，能为甲方带来经济利益，并经甲方采取保密措施的技术信息和经营信息，包括但不限于：（a）甲方的经营状况、业务渠道、竞争对手的情况；（b）在洽谈及履约过程中，甲方向乙方提供的相关资料、软件、方案、数据、费用、标准、程序、技术信息、会议纪要、往来信函等；（c）双方签署的带有商业信息的合同等文件；（d）乙方接触或知悉的甲方的银行账户信息等各类财产线索信息；（e）甲方其他采取保密措施的商业秘密。

2. 未经甲方同意，乙方不得：（a）以任何方式向第三方透露甲方的商业秘密；（b）将甲方的商业秘密用于本合同以外的其他目的；（c）帮助、明示或暗示允许第三方通过任何渠道、以任何方式使用甲方的商业秘密。

3. 乙方应当告知并以适当的有效方式约束能够接触到商业秘密的公司职员、代理人或专业顾问，使其无论是否在职、是否处于代理或顾问服务期间，均承担与本合同规定相同的保密义务。如以上所述人员泄露甲方商业秘密，乙方同意承担违反保密义务的全部法律责任。

4. 乙方违反保密义务的，应按合同总金额的 20% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿。乙方构成犯罪的，甲方有权依法追究刑事责任。如因乙方原因泄漏甲方的商业秘密导致甲方银行账户或其他财产被查封、冻结、扣押等，乙方应向查封、冻结、扣押机关提供等值担保，确保甲方财产能够正常使用。

5. 本条款效力不因本合同终止或解除而受影响。

（以下无合同正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表或授权代表：

法定代表或授权代表：

年 月 日

年 月 日

(9) 禅城区绿景东路南侧、华洋路北侧、规划十四路东侧地块项目 1 栋、5 栋及社区用房室内精装修工程

## 中标通知书

**TGYS20240801042**

深圳市宝晟建设集团有限公司：

你方所递交的禅城区绿景东路南侧、华洋路北侧、规划十四路东侧地块项目 1 栋、5 栋及社区用房室内精装修工程（项目名称）禅城区绿景东路南侧、华洋路北侧、规划十四路东侧地块项目 1 栋、5 栋及社区用房室内精装修工程（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：21968077.31 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：佛山侨悦置业有限公司

2024 年 11 月 19 日





## 装修工程施工承包合同

总承包单位（甲方）：中国建筑第五工程局有限公司

分包单位（乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

### 第一条 工程概况及承包范围

#### 一、工程概况：

工程名称：禅城区绿景东南侧、华洋路北侧、规划十四路东侧地块项目1栋、5栋及社区用房室内精装修工程

工程地点：佛山市禅城区

工程规模及特征：禅城区绿景东南侧、华洋路北侧、规划十四路东侧地块项目1栋、5栋及社区用房室内精装修工程(一标段/二标段)，项目位于广东省佛山市禅城区绿景东南侧、华洋路北侧，项目西侧为东平河水道。总用地面积34469.41平方米，总建筑面积约为140206.04平方米，其中地上建筑面积约118690.94平方米，由7栋高层组成(其中:3栋超高层及4栋高层)含住宅和商业（小部分裙楼）及基础配套设施，地下建筑面积约21492.83平方米，设有一层地下室，局部二层地下室。

招标范围为：禅城区绿景东南侧、华洋路北侧、规划十四路东侧地块项目1栋、5栋及社区用房室内精装修工程。

#### 二、承包范围：

##### 1、报价范围：

1.1 施工图纸为 CAD 电子版图纸，具体详见如下：



工，要有针对性；

3.18加强各类人员教育和安全管理，防止意外发生；

3.19做到工完场清；

3.20响应甲方和监理管理及配合要求，保证后续施工顺利进行；

3.21为保证本工程按时按质按量完成，乙方必须在甲方工程师批准开工之日起1日历天内安排施工机械及人员进场施工；

3.22乙方须在签证事实发生并完成7天内向项目部(包括监理单位及甲方现场管理人员)以书面的方式提交相应的签证单草案(包括签证资料及签证预算等)。逾期提交，而又无法说明签证事实及完成情况的，甲方有权拒收，由此造成的一切责任由乙方承担。特殊的签证事实不可能在短期内完成的，可以分批签证(如持续时间较长的灾害天气造成的抽水台班签证)，但须附有每天的详细情况记录和确认数据；

3.23乙方应配合总包施工的需要，具体按发包人工程师的指令。

## 第二条 合同工期

### 一、合同工期：

1、按日历天约定合同工期方式：

主体封顶后 100 天完成公共区域及室内精装修工作，开工时间暂定为 年 月 日，最终以发包人批准的开工报告为准。

该工期不以任何原因而超期，由乙方原因导致的工期超期不作为延迟的原因；由于甲方原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期，但需以签证的形式确认。

## 第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥ 21968077.31 元（大写：贰仟壹佰玖拾陆万捌仟零柒拾柒元叁角壹分），其中，不含税金额为人民币¥ 20154199.37 元，税金为人民币¥ 1813877.94 元，税率 9 %。另甲方供应材料价¥ / 元(大写： / )（甲供材料价为暂定价，且该金额不直接计入合同价款中）。

自,

力,  
投

【以下无正文】

甲方: 中国建筑第五工程局有限公司



法定代表人:

或委托代理人:

乙方: 深圳市宝晟建设集团有限公司



法定代表人:



或委托代理人:

签订时间:     年     月     日

保

## 2、项目经理业绩

提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)担任同类工程项目经理的业绩(不超过 5 项), 注明项目所在地、已完工; 证明资料为施工合同, 已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。

姓名	关家东		性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	210402197609030513	手机号码	13510342766
参加工作时间		2000 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201425496				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市五二九七投资 发展有限公司	峰境瑞府（A513-0133）项目 批量装修工程（标段一）		42536 m²	2022. 01. 01 - 2023. 04. 23	已完	合格
中国邮政储蓄银行股份 有限公司深圳分行	深圳分行营业部局部改造项 目工程		500 m²	2023. 07. 29 - 2023. 09. 01	已完	合格
深圳市机场(集团)有 限公司	深圳机场南区新国际货站一 期品质提升工程		18814. 58 m²	2024. 03. 08 - 2024. 05. 06	已完	合格



使用有效期: 2025年03月14日  
- 2025年09月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 关家东

性 别: 男

出生日期: 1976年09月03日

注册编号: 粤1442014201425496




聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025年3月14日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年05月17日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005614

姓 名: 关家东

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年09月03日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月13日

有 效 期: 2022年06月30日 至 2025年08月12日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2022年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



编号: 201300718  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 关家东  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1976. 09  
Date of Birth

工作单位 鞍山市人才服务局  
Establishment (人事代理)

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2013年11月20日

Conferment Date



发证机关  
Issued by

**毕业证书**



学生 关家东 性别 男 , 一九七六年 九 月 三 日生, 于二〇一八  
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 **土木工程**  
专业网络教育 **专升本** 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。



校 名: **西北工业大学** 校 长: **汪劲松**

证书编号: 106997202105706012 二〇二一 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 关家东  
性 别 男 民 族 满  
出 生 1976 年 9 月 3 日  
住 址 广东省深圳市宝安区上川  
路32号20栋203



公民身份号码 210402197609030513

 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2014.11.25-2034.11.25



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关家东 社保电脑号：628889549 身份证号码：210402197609030513 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			14238.91	7154.4			9081.59	3372.48			707.77		553.42		162.51	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cb67058q ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



业绩证明文件:

(1) 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段一)

**中标通知书**

标段编号: 2019-440309-70-03-101400009001

标段名称: 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段一)

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价: 8937.617168万元

中标工期: 198天

项目经理(总监): 关家东

本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-09-17

查验码: 5710562214618750

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

合同编号: 5297-CB-2021-100

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)

工程地点: 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 峰境瑞府(A513-0133)项目(以下简称“本项目”或“项目”)位于河心路和规划东周路交汇处西北侧,面积21275.75平方米,容积率 $\leq 3.5$ ,计容建筑面积74465平方米,其中住宅不低于52126平方米、商业不超过19222平方米、物业管理用房150平方米、社区菜市场500平方米、幼儿园(9班)2400平方米、环卫工人休息室7平方米、公厕60平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

本次标段一招标范围为1栋A、B、C座及附属裙楼和公共空间的装修工程,主要工程内容包括但不限于: 户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修;完工后保洁(2次开荒,2次精保洁),及交付(含2次模拟验收及2次交付陪验),具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作,以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月15日;

计划竣工日期: 2022年3月10日;

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：

#### 五、签约合同价

人民币(大写：捌仟玖佰叁拾柒万陆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分)(¥89376171.68 元)；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币(大写：捌拾陆万叁仟伍佰陆拾伍元玖角贰分)(¥863565.92 元)；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)(¥元)；

3 专业工程暂估价金额：

人民币(大写：壹仟贰佰壹拾伍万柒仟壹佰贰拾壹元柒角肆分)(¥12157121.74 元)；

4 暂列金额(优质优价奖励费)：

人民币(大写：壹佰伍拾玖万元整)(¥1590000.00 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月13日;

订立地点:深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市五二九七投资发  
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2021-1/10

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章) 深圳市宝晟建设集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区  
梅林路 19 号斯达大厦 4 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 21520866

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 0890

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）  
工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023 年 4 月 23 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市五二九七投资发展有限公司 \_\_\_\_\_





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	建筑面积	42536m <sup>2</sup>	工程造价	8937.6 17168 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	33	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2021-1776	监理许可证号			
开工日期	2022 年 1 月 4 日	验收日期	2023 年 4 月 23 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】 103号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	周海彪
组员	王博文、张远清、朱剑、周锦其、蔡能飞、张杰、关家东、覃姜、权伍铨、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、叶怀燕、廖裕华、陈战、陈晖、李兴国、温李山、吴世华、雷宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱剑	覃姜、权伍铨、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、王博文、叶怀燕、廖裕华
建筑设备安装工程	周锦其	陈战、陈晖、李兴国
工程质控资料	雷宁	吴世华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈龙	五二九七	项目负责人		陈龙
2	张远清	五二九七	工程经理	中级	张远清
3	王学才	五二九七	项目负责人	中级	王学才
4	周海龙	五二九七			周海龙
5	黄剑	深圳市五二九七	工程师	中级	黄剑
6	叶怀燕	深圳市五二九七	工程经理	中级	叶怀燕
7	蔡自如	华阳国际	项目负责人	一级建造师	蔡自如
8	温雪山	华阳国际	结构负责人	一级结构	温雪山
9	吴明	华阳国际	项目负责人	一级建造师	吴明
10	李学	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	李学
11	李学	深圳市五二九七	设计经理	中级	李学
12	关家东	深圳市宏基建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	关家东
13	周启华	五二九七			周启华
14	周启华	五二九七	工程经理		周启华
15	熊昌盛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业		熊昌盛
16	李学	深圳市宏基建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李学
17	李学	深圳市宏基建设集团有限公司	专业		李学
18	李学	深圳市宏基建设集团有限公司	专业		李学
19	李学	深圳市邦迪工程顾问有限公司			李学
20	李学	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业		李学
21	李学	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业		李学
22	李学	深圳市邦迪工程顾问有限公司			李学
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:


建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 蔡能飞  
 注册号: 4401870-140  
 有效期: 至2023年6月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月23日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月23日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月23日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月23日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	---	---	---	--



## (2) 深圳分行营业部局部改造工程项目工程

# 中 标 通 知 书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

按照招标文件载明的评审方法和标准，《中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行营业部局部改造装修工程项目》（招标编号：ZJZB-2023-10793）评标委员会对所有投标人的投标文件进行了详细评审。

根据评标结果，以及经邮储银行审定，确定贵公司为本项目的中标人，中标总报价 415878.13 元。

施工工期：合同签订并生效后，接到建设单位开工书面通知后，在 50 个日历日内完成。

项目经理：关家东。

招标人将按照招标文件和贵司的投标文件与贵公司签订合同。

中标方联系人：任华招 需求部门联系人：陈老师 采购联系人：叶女士 招标代理联系人：丁海军  
联系电话：18998719909 联系电话：0755-22228214 联系电话：0755-22220094 联系电话：13660559868

招标代理机构：中捷通信有限公司（盖章）

2023年03月20日

回执

致中捷通信有限公司：

我已收悉贵司关于《中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行营业部局部改造装修工程项目》的《中标通知书》，共 1 页，内容清晰。我司承诺按要求签订合同并履行相关义务。

单位名称：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：2023 年 月 日

PSBC (2022) ZH11021

## 深圳分行营业部局部改造项目 施工合同



发包人(全称): 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行  
住所(地址): 深圳市福田区益田路 48 号深圳信息枢纽大厦 41-44 层  
法定代表人/负责人:

承包人: 深圳市宝晟建设集团有限公司  
住所(地址): 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层  
法定代表人/负责人:

根据国家有关法律法规, 双方经协商一致, 订立本合同。

#### 第一部分: 协议书

##### 第一条 工程概况

工程名称: 深圳分行营业部局部改造项目工程。  
工程地点: 深圳市福田区益田路 5055 号信息枢纽大厦裙楼 2 楼。

##### 第二条 工程承包范围

承包范围: 深圳分行营业部局部改造工程装饰、给排水、强弱电等专业施工。

##### 第三条 合同工期

工期总日历天数: 30 天。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

质量保修期: 工程竣工验收合格后工程 贰 年, 设备 贰 年。

##### 第四条 质量标准及质量创优目标

工程质量标准: 合格。

##### 第五条 合同价款

本合同采用[总价]包干方式的, 合同含税总价[确定]为人民币肆拾壹万伍仟捌佰柒拾捌元壹角叁分(¥ 415878.13), 其中具体组成详见本合同附件 1。

合同总价包括但不限于如下费用:

5.1 承包人为完成承包范围内工作所必需之施工设备、人工、水电费、管理、材料、设备、安装、维护、措施费、场外临时租地费、场外加工材料运输费、保修、保险、利润、税金、基金、风险、责任等和政策性文件规定的所有费用。

5.2 承包人补充施工图纸及编制竣工图纸及其他竣工资料的费用。

5.3 承包人供应材料、设备的进口关税、增值税、运至工地及现场费、包装费等必须的所有费用。

5.4 承包人对任何分包单位、业主指定供货单位的管理、配合及协调费, 以及对其它施工单位进行施工配合所发生的配合费用。

5.5 承包人完成本合同约定的其他应该由承包人承担发生的费用。

5.6 本合同总价包括: 执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 及深圳 市最新相关文件规定的费用。

##### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 本合同通用条款
- 6.3 本合同专属条款
- 6.4 合同工程量清单及付款条款
- 6.5 图纸（如有）
- 6.6 本合同附件（如有）
- 6.7 工程报价单或预算书（如有）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

#### 第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

注：以上款项的支付以建设单位支付为前提。

#### 第十条 通知

10.1 本合同一方给对方的通知应用书面形式传真或快递送到如下地址：

发包人名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司

地址：深圳市福田区益田路信息枢纽大厦

联系人： 电话：

承包人名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

联系人： 电话：13632564808

10.2 通知以送达日期或通知书中规定的生效日期为生效日期，两者中以较晚的一个日期为准。

#### 第十一条 合同生效

本合同应于发承包双方法定代表人/负责人或其授权代理人签名并加盖公章或合同专用章之日起生效。



### 第三部分：专属条款

#### 第一条 词语定义及合同文件

##### 1.1 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序按通用条款解释。

##### 1.2 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

1.2.1 适用法律和法规：国家的法律、法规以及 深圳 市现行的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

1.2.2 适用标准、规范：国家及 深圳 市现行的建筑、安装工程施工及验收规范，施工操作规程和质量检验标准。

发包人提供标准、规范的时间：不适用。

承包人向发包人提出相应的加工、制作和施工工艺的时间：设计交底之日起 7 天内。发包人应于收到承包人提出的加工、制作和施工工艺之日起 7 天内确认。

1.2.3 现行的国家及 深圳 市有关标准、规范之间以及与发包人 or 招标文件约定的标准、规范不一致时：采用标准较高的标准，合同价款被视为已包括执行较高标准所需之全部费用。

##### 1.3 图纸

1.3.1 发包人提供设计单位设计图纸的日期和套数：日期：签订合同后 5 个工作日内；数量：1 套。

1.3.2 复制、重新绘制、翻译、购买标准、规范和图纸的责任和费用：由承包人自行承担。

1.3.3 关于使用国外图纸的要求及费用承担：承包人应将图纸翻译成合同约定语言文字，费用由承包人自行承担。

#### 第二条 双方一般权利和义务

##### 2.1 工程师

发包人委派的工程师：

姓名：                     职权：代表发包人负责项目管理

##### 2.2 项目经理

姓名：关家东 职务：项目经理

##### 2.3 承包人工作

2.3.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

2.3.1.1 需由承包人完成的本承包工程所采取的施工工艺及技术的有关文件提交内容、要求和时间：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 20 日（如遇周六、日延至下周一）提交该月完成的工程量统计报表、及施工计划。若承包人未能依照本约定提交计划、报表等，无论工程量是否计量确认，发包人均有权拒绝支付相应工程进度款。

(2) 承包人须向发包人免费提供为本工程编制的全部工程实施文件。

(3) 工程开工之前，承包人根据发包人整体施工进度计划编制分包工程进度计划及发包人提供的材料和指定分包的进场计划。

(本页为签字盖章页，无正文)

**承包人声明：**发包人已向我方提示了相关条款（特别是黑体字条款），应我方要求对相关条款的概念、内容及法律效果做了说明，我方已经知悉并理解上述条款。

发包人：中国邮政储蓄银行股份有限公司  
(盖章)

法定代表人/负责人  
或授权代理人 (签名)

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司  
(盖章)

法定代表人/负责人  
或授权代理人 (签名)

中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳市分行  
账号: 44250100005600000890  
电话: 0755-21520866  
本合同工程款必须汇入  
此账户, 否则视为未履行  
付款义务, 将追究法律责任。

签约时间: 2023. 4. 14  
签约地点: 深圳

## 工 程 竣 工（四 方） 验 收 报 告

工 程 名 称： 深圳分行营业部局部改造项目

验 收 日 期： 2023年9月1日

建 设 单 位（ 盖 章 ）： 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行

广东省建设厅制

## 一、工程概况

工程名称	深圳分行营业部局部改造项目工程	工程地点	深圳市福田区信息枢纽大厦
面积	500 m²	工程造价	41.5878 万
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 29 日	验收日期	2023 年 9 月 1 日
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行		
设计单位	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	公诚管理咨询有限公司		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
	检安建设（广东）股份有限公司		
	广东履安实业有限公司深圳分公司		
	深圳市深旭机电工程设备有限公司		

中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行营业部局部改造项目，施工地点位于：深圳市福田区，工程投资约为 / 万元，建设内容包括：场地装修、强弱电、消防、安防、空调等施工，工程于 2023 年 7 月 29 日 开工，2023 年 8 月 25 日 完工并申请验收，各单项工程经自检及监理验收并完成整改，现已具备竣工条件，于 2023 年 9 月 1 日 验收。

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）、验收组织

建设单位中国邮政储蓄银行深圳分行工程建设部组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，验收组组成如下：工建部、安保部、科技部、计财部、办公室、监理单位、设计单位、施工单位安排相关人员参加。

### （二）、验收程序

1. 建设单位中国邮政储蓄银行深圳分行工程建设部主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程验收意见并签名、盖章。



(三)、工程质量评定

分部工程名称	工程质量评定	工程标准评定	工程资料评定
装饰工程	合格	合格	合格
电气安装工程	合格	合格	合格
弱电系统工程	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格
安防工程	合格	合格	合格
空调工程	合格	合格	合格

(五)、工程竣工验收结论:

建设单位验收评定意见:	验收合格 陈江 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行
监理单位验收评定意见:	验收合格 黄宝心 公诚管理咨询有限公司
装修设计单位验收评定意见:	验收合格 邓华 中建深圳装饰有限公司
装修施工单位验收评定意见:	验收合格 黄土胜 深圳市宝晟建设集团有限公司
消防施工单位验收评定意见:	验收合格 孙明华 恒安建设(深圳)股份有限公司 (单位名称)
安防施工单位验收评定意见:	验收合格 邱丁 广东顺安实业有限公司 (单位名称)
弱电施工单位验收评定意见:	验收合格 袁建 深圳市源旭机电设备安装有限公司 (单位名称)
施工单位验收评定意见:	

(3) 深圳机场南区新国际货站一期品质提升工程

## 深圳市机场（集团）有限公司采购中心

### 中标通知书

**深圳市宝晟建设集团有限公司：**

我司组织的**深圳机场南区新国际货站一期品质提升工程**评标工作已于 2024 年 2 月 5 日完成。根据评标规则，贵司被选定为本项目中标单位，具体内容如下：

中标单位	深圳市宝晟建设集团有限公司
中标价格	<b>¥992,950.71（含税）</b> （大写：人民币玖拾玖万贰仟玖佰伍拾元柒角壹分）
备 注	本项目总工期 60 日历天。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照招标文件及中标人的投标文件与深圳市机场（集团）有限公司签订本项目合同。

特此通知。

深圳市机场（集团）有限公司

采购中心

2024 年 2 月 22 日

深机指合同字(2024)008号

归项 深圳机场南区新国际货站一期项目

## 深圳机场南区新国际货站一期 品质提升工程施工合同

工程名称：深圳机场南区新国际货站一期品质提升工程

工程地点：深圳机场 B3 国内货站

发 包 人（甲方）： 深圳市机场（集团）有限公司

承 包 人（乙方）： 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期： 2024 年 3 月 7 日

签订地点：深圳宝安国际机场

## 第一部分 协议书

**发包人（甲方）：**深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道 1011 号信息大楼

联系人：李国

**承包人（乙方）：**深圳市宝晟建设集团有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

联系人：洪英

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等其他有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招标工程），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳机场南区新国际货站一期品质提升工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见技术要求及图纸

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

本项目拟招选一家单位，对深圳机场南区新国际货站一期进行品质提升。具体内容包括：空防围网安装防撞设施、加装消防红外线对射设备、墙面及建筑整体翻新、地面补缝、卫生间区域整体翻新、人行、车行流线规划及地面画线。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 8 日（具体开工日期以甲方书面通知为准）。

计划竣工日期：2024 年 5 月 6 日

合同工期：60 日历天。保修期：2 年。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、合同价款

1、本工程合同总价：¥992950.71 元（大写：玖拾玖万贰仟玖佰伍拾元柒角壹分）。税率 9%，不含增值税价为¥910963.95 元，增值税额为¥81986.76 元。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致



增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

2.乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1).本合同协议书
- (2).经确认的工程量清单或预算书
- (3).专用条款和补充条款
- (4).通用条款
- (5).标准、规范及有关技术文件
- (6).图纸
- (7).工程量清单
- (8).双方有关工程的确商、变更等书面记录和文件
- (9).发包人或工程师有关通知及工程会议纪要
- (10).工程进行中有信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 7 日

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

（以下无正文）

发 包 人:

住 所 :

法定代表人:

或委托代理人: 杨海明

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



承 包 人:

住 所:

法定代表人:

或委托代理人: 陈华寿

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



工程竣工验收报告

工程名称		深圳机场南区新国际货站一期品质提升工程				
建设单位		深圳市机场（集团）有限公司				
施工区域		新国际货站 A、B 库库内及库外局部区域				
施工单位		深圳市宝晟建设集团有限公司				
施工单位 项目负责人		关家东	联系电话	13430242868		
	工程规模	改造面积 18814. 58 m²				
	工程投资	992950. 71 元				
工程概况	主要工作内容					
	空防围网安装防撞设施、加装消防红外线对射设备、墙面及建筑整体翻新、地面补缝、卫生间区域整体翻新、人行、车行流线规划及地面画线。					
	开工日期	2024/03/08	竣工日期	2024.5.6	验收日期	2024.5.6
验收结论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格			
	竣工验收结论： 同意验收。					
	整改事项： 无					

3、项目经理社保

项目经理提供本企业不低于连续 2 年社保。关键信息需进行框选标记。

姓名：关家东  
社保电脑号：628889549  
身份证号码：210402197609030513  
参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司  
单位编号：195868

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14238.91	7154.4			9081.59	3372.48			707.77		355.73		553.42		162.51

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cb67058q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
195868  
单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年05月16日

#### 4、项目技术负责人业绩

姓名	侯立	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	220104197405141316		
手机号码		13351502236	证件号（职称证书编号）	2017101B1173	
参加工作时间		1997. 07	从事技术负责人年限	26 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中创新航科技（福建）有限公司	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）	41580 m²	2022. 12. 23 - 2023. 02. 26	已完	合格
深圳市机场股份有限公司	深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程	10728 m²	2023. 08. 09 - 2023. 12. 14	已完	合格



54



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 侯立

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220104197405141316

ID Card No.

证书编号 2017101B1173

Certificate No.

专业名称 建筑装饰

Profession

资格名称 高级工程师

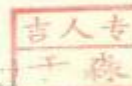
Post

授予时间 2017年01月01日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00646221

学生侯立 性别男 一九七四年  
五月十四日生，于一九九四年九月  
至一九九七年七月在本校建系  
建筑装饰专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校（院）长：

校

名：

吉林建筑学院  
一九九七年七月十日

学校编号：971330102



姓名: 侯立                      社保电脑号: 647683282                      身份证号码: 220104197405141316                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司                      单位编号: 195868                      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9f5806f3d74 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2020年3月25日  
证明专用章



业绩证明文件:

(1) 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段(施工)

存档

# 中标通知书

编号: E3502130201193320003001

深圳市宝晟建设集团有限公司:

你方于 2022年11月14日所递交的中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程(施工)(重新招标)-标段:[中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)(重新招标)]投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标范围:

- 1、A3-A4 宿舍楼,包括但不限于:水电二次预埋,线、管、面板、五金等安装;楼地面、顶棚、墙、柱等饰面;洁具、卫浴等采购及安装。
- 2、进场移交条件:结构完成、砌筑抹灰完成、门窗封闭,毛坯交付。

中标价(人民币): 45356162.03 元(大写:肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零叁分)。

工期: 100日历天。

工程质量: 符合合格标准。

项目负责人: 李昌昕,身份证号码: 140431199511282010,执业证书编号: 粤1442021202205952。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门火炬高新区(翔安)产业园民安大道6666号与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知



招标人: \_\_\_\_\_ (盖单位电子公章)

法定代表人: 刘静 (盖电子姓名章)

电子签名专用章



招标代理: \_\_\_\_\_ (盖单位电子公章)

法定代表人: 查世伟 (盖电子姓名章)

电子签名专用章

日期: 2022年 11 月 21 日

中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套  
项目装饰装修工程二标段（施工）

合同

发包人（全称）：中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年11月26日



## 第1节 合同协议书

### 合同协议书

发包人(全称): 中创新航科技(福建)有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)。

2. 工程地点: 厦门火炬高新区(翔安)产业园民安大道6666号。

3. 工程立项批准文号: 厦高管计备2022029号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 建筑工程装饰装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: A3-A4舍楼装饰装修及其他零星工程等;包括但不限于:水电二次预埋、线、管、面板、五金等安装;楼地面、顶棚、墙、柱等饰面;洁具、卫浴等安装。  
具体详见图纸及招标工程量清单。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年11月18日。

计划竣工日期: 2023年2月26日。

工期总日历天数: 100 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

节点一: A3-A4关键节点计划工期:

1、2022年12月8日完成A3-A4宿舍楼墙体、吊顶龙骨安装;

2、2022年12月28日完成A3-A4宿舍楼地面工程;

3、2023年1月8日完成A3-A4宿舍楼墙体饰面工程;

4、2023年1月18日完成A3-A4宿舍楼水电施工(包含灯具、洁具、五金构件);

- 5、2023年1月23日完成A3-A4宿舍楼天花吊顶；  
6、2023年2月2日完成A3-A4宿舍楼栏杆、纱窗安装；  
节点二：交付验收节点：  
1、2023年2月2日精装工程整体交付；  
2、2023年2月26日完成质量消防验收，满足入住条件。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、部、地方政府、行业等的工程技术（验收）规程、规范和施工质量验收规范（如规程、规范、标准之间有冲突的，以对投标单位要求最为严格的为准）标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零角叁分（¥45356162.03元）；未税人民币（大写）肆仟壹佰陆拾壹万壹仟壹佰伍拾柒元捌角叁分（¥41611157.83元）；

#### 其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元肆角柒分（¥234375.47元）；

##### (2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

##### (3) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0元）。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目负责人

承包人项目负责人：李昌昕140431199511282010。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标控制价 (最高投标限价);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。



发 包 人：（公章）

中创新航科技（福建）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350200MA8ULNW349地 址：厦门火炬高新区（翔安）产业园  
社区民安大道6666号邮政编码：361000法定代表人：刘静瑜委托代理人：吴贵生电 话：0592-3568888传 真：—电子信箱：guisheng.wu@calb-tech.com开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行账 号：35150198210109068888

承 包 人：（公章）

深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300693974093L地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭  
梅林路19号斯达大厦4层邮政编码：518000法定代表人：陈准委托代理人：李昌昕电 话：0755-25259266传 真：0755-25259266电子信箱：mail@bsjs.cn开户银行：交通银行深圳软件园支行账 号：443066230013006500417

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。


## 竣工项目审查

表 1

表 1

工程名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）	工程地址	厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号		
建设单位	中创新航科技（福建）有限公司	结构形式	剪力墙		
勘察单位	/	层数	18	幢数	2
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程规模	装修面积 41580 m²		
监理单位	厦门建实工程管理有限公司	开工日期	2022 年 12 月 23 日		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350213202212230301	总造价	4535.616203		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、室内装饰工程已按设计完成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	建筑工程质量保修书已具备
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论： 经审查，施工单位已按设计项目及合同约定情况施工完成，技术档案和施工管理资料、进场试验报告资料、各单位质量评估文件、工程质量保修书等资料齐全有效，建设单位已按合同约定支付工程款，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。	
<div style="text-align: right;">   建设单位工程负责人：林恺  2023年7月26日 </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	林恺
副主任	张国才、吕吉凌、王贵能
成员	陈海辉、李昌昕、林毅、许维帝、侯立、庄安琪、林华炎、陈敬火

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张国才	林毅、庄安琪、陈敬火、李昌昕
给排水、燃气工程	张国才	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
建筑电气、智能化安装工程	吕吉凌	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查


(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言







## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 19 项， 其中符合要求 19 项， 经鉴定符合要求 19 项 结论：齐全、完整	好
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
<p><b>单位工程评定等级</b></p> <p>经审查，该工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，内业资料完整、齐全有效，各单位工程评定等级合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)                      建设单位负责人: 林尧                      2023年2月26日</p> </div>			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	



续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意验收							
	勘察单位	/							
	设计单位	同意验收							
	施工单位	同意验收							
	监理单位	同意验收							
<b>竣工验收结论:</b> <p>验收组成员经现场实地检查后认为本工程已按设计图纸、合同约定内容及建筑规范要求施工完成,质量控制资料完整、安全和主要使用功能项目验收符合要求、观感综合评价好,质量等级评定为合格。</p> <p>建设单位执行基本建设程序情况:本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工的过程均符合基本建设程序。施工过程中受政府监督。施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅,参建各方工程档案基本齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求,同意验收,验收合格。</p>									
 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 林恺 2023年7月7日		 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日		 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年7月6日		 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年7月6日		 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 李昌昕 2023年7月6日	
 李昌昕 粤1442021202205952(00) 建筑 2025.08.10 深圳市宝晟建设集团有限公司									

(2) 深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程

## 中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-05-154774001001

标段名称: 深圳机场货站园区B3-c货运站装修工程

建设单位: 深圳市机场股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价: 593.156700万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 侯立



本工程于 2023-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04



查验码: 5763146572104416 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市机场股份有限公司  
合同号 2023 040-102

合同编号:

## 深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程 施工合同



工程名称: 深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程

工程地点: 深圳机场货站园区 B3-c 货运站

发包人(甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包人(乙方): 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 8 月 7 日

签订地点: 深圳宝安国际机场

## 第一部分 协议书

发包人（简称甲方）：深圳市机场股份有限公司

法定代表人：陈繁华

住所：深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋

承包人（简称乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人：陈华寿

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成合同约定如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程

工程地点：深圳宝安国际机场货站园区 B3-c 货运站

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2023）0750 号

工程规模及特征：深圳机场货站园区 B3-c 货运站区域的装修改造项目，B3-c 货运站总建筑面积约 10728 m<sup>2</sup>，主要对 B3-c 货运站部分屋面、外墙裂缝进行维修，以及对部分配建办公区域、营业厅区域进行翻修和装修改造。

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

依据施工方案范围内工程量。

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 08 月 09 日

竣工日期：2023 年 11 月 15 日

其中：H 栋办公楼一层进港营业厅及 L 栋办公楼一层出港营业厅装修及适应性改造须在 2023 年 9 月 30 日前完成并通过竣工验收；其余工程须在 2023 年 11 月 15 日前完成。

合同工期总日历天数：98 天

具体以甲方或监理批准的开工令通知日期为准，因发包人原因或不可抗力造成工期延误，工期相应顺延。

### 四、质量标准



本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

## 五、合同价款

5.1 币种：人民币

合同含税价为 ¥5,931,567.00 元（大写 人民币伍佰玖拾叁万壹仟伍佰陆拾柒元整），  
合同税前价款为 ¥5,441,804.59 元（大写 人民币伍佰肆拾肆万壹仟捌佰零肆元伍角玖分），  
增值税税率为 9%，税额为 ¥489,762.41 元；其中安全文明施工费含税价为 ¥116,763.58  
元（大写 人民币壹拾壹万陆仟柒佰陆拾叁元伍角捌分）。合同总价已包含了承包人应当承  
担的一切税费。以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出  
合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。

合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准，如按相关法律、法规或规章  
等规定竣工结算需向政府指定机构提交审计或审核的，实际支付金额以政府指定机构审计  
或审核结果作为最终的结算价格。项目单价详见附件承包人经确认的工程报价单或预算  
书。

本合同增值税额按照签订日适用的增值税率计算。合同履行中如国家政策调整导致增  
值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付  
款项部分的增值税额相应调整。

5.2 承包人应向发包人提供履约担保，以保证承包人遵守本合同的一切条款、条件和  
承诺。履约担保金额为签约合同价的10%。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 6.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 6.2 本合同第一部分的协议书；
- 6.3 中标通知书及其附件；
- 6.4 本合同第四部分的补充条款；
- 6.5 本合同第三部分的专用条款；
- 6.6 本合同第二部分的通用条款；
- 6.7 招标文件（包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等）；
- 6.8 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的  
对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 6.8 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 6.10 图纸和技术规格书；
- 6.11 已标价工程量清单；



6.12 工程报价单或预算书;

6.13 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件,包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计(或施工方案)、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立地点:深圳宝安国际机场。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人(盖章):深圳市机场股份有限公司  
法定代表人/授权代表(签字):  
签订日期:2023年8月9日

承包人(盖章):深圳市宝晟建设集团有限公司  
法定代表人/授权代表(签字):  
签订日期:2023年8月9日

# 深圳市机场股份有限公司

## 工程竣工验收报告

工程名称	深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程				
建设单位	深圳市机场股份有限公司				
施工区域	B3-c 货运站屋面、外墙裂缝、H/L 栋二楼营业厅、I 栋部分办公区域				
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
施工单位项目负责人	侯立	联系电话	13430242868		
工程概况	工程规模	10728 m²			
	工程投资	5931567.00			
	主要工作内容				
	深圳机场货站园区 B3-c 货运站区域的装修改造项目，B3-c 货运站总建筑面积约 10728 m²，主要对 B3-c 货运站部分屋面、外墙裂缝进行维修，以及对部分配建办公区域、营业厅区域进行翻修和装修改造。				
	开工日期	2023/08/09	竣工日期	2023.12.14	验收日期
验收结论	质量评定等级		合格/不合格		
	竣工验收结论：				
	整改事项：				

验收参与单位		参与人签名	
深圳市机场股份有限公司运营管理部		冯本宇 李万	
深圳市宝安国际机场有限公司		熊建明 冯佳 机安军 肖双	
深圳市深航航空货运有限公司		何国栋	
深圳市创建工程顾问有限公司		胡群 林以 韩超	
深圳市宝晟建设集团有限公司		侯立	
深圳市宝晟建设集团有限公司		叶志勇	
建设单位（盖章） （项目）负责人：[签名] 日期：2023年12月14日		使用单位（盖章） （项目）负责人：[签名] 日期：2023年12月14日	
监理单位（盖章） 总监理工程师：[签名] 日期：2023年12月14日		施工单位（盖章） （项目）负责人：[签名] 日期：2023年12月14日	
设计单位（盖章） （项目）负责人：[签名] 日期：2023年12月14日		勘察单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	
填表说明： 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。			

5、投标人近两年财务报表汇总表

按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模（万元）	资产负债率	资产规模（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）
15921.84 万元	42.02%	17923.98 万元	28.80%	60250.73 万元	1988.58 万元	76677.56 万元	3533.17 万元

## 6、投标人近两年财务报表

2022、2023 年财务报表

2022 年财务报表

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳市宝晟建设集团有限公司  
二〇二二年度财务报表的

### 审计报告书

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-16
6、财务情况说明书	17-18
三、本所营业执照及执业许可证复印件	

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）  
SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室  
电话(Tel): 2607 0755 2645 7565

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤23S56KJY0N





# 深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1

电话：26070755

26457565

机密

深永鹏年审字[2023]086号

## 审计报告

深圳市宝晟建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

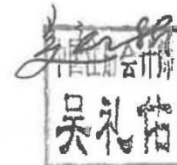
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十一日

# 资产负债表

编制单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年12月31日

单位: 人民币元

资 产 类 别	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	1	55,731,941.74	19,287,700.87
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	19,561,981.88	11,067,195.79
应收款项融资			
预付款项		358,646.40	37,725,664.52
其他应收款	3	44,521,356.57	23,245,444.04
存 货	4	2,578,094.40	2,184,162.96
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>122,752,020.99</b>	<b>93,510,168.18</b>
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	9,900,000.00	9,900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,290,978.85	1,883,588.09
在建工程	7	23,951,999.15	8,256,880.73
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		3,441.74	9,061.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	1,320,036.00	1,980,024.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>36,466,455.74</b>	<b>22,029,554.64</b>
<b>资产总计</b>		<b>159,218,476.73</b>	<b>115,539,722.82</b>



# 资产负债表(续)

编制单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年12月31日

单位: 人民币元

负债和所有者权益 (或股东权益)	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			3,800,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	24,248,038.30	1,258,658.63
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		5,100,623.96	1,643,125.38
应交税费		-592,894.15	594,209.78
其他应付款	10	30,862,394.75	33,687,108.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		59,618,162.86	40,983,102.67
非流动负债:			
长期借款	11	7,280,000.00	
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			977,352.86
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,280,000.00	977,352.86
负债合计		66,898,162.86	41,960,455.53
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (或股本)	12	58,000,000.00	58,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		67,210.99	67,210.99
未分配利润		34,253,102.88	15,512,056.30
所有者权益 (或股东权益) 合计		92,320,313.87	73,579,267.29
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		159,218,476.73	115,539,722.82



## 利润表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年

单位：人民币元

项 目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入	13	602,507,315.88	229,706,845.79
减：营业成本	13	536,239,042.48	200,186,550.91
税金及附加		1,655,735.55	608,715.24
销售费用		7,246.47	171,498.62
管理费用		10,281,962.78	7,521,686.87
研发费用		33,087,437.54	12,654,326.30
财务费用	14	278,867.41	479,573.48
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		20,957,023.65	8,084,494.37
加：营业外收入	15	455,348.68	162,641.84
减：营业外支出	16	420,133.88	20,734.19
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		20,992,238.45	8,226,402.02
减：所得税费用		1,106,341.66	214,808.67
四、净利润(净亏损总额以“-”号填列)		19,885,896.79	8,011,593.35
(一)持续经营净利润		19,885,896.79	8,011,593.35
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		19,885,896.79	8,011,593.35
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			





## 现金流量表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	648,019,899.09	271,055,370.84
收到的税费返还	3	213,781.64	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	95,966,418.78	81,697,527.90
经营活动现金流入小计	5	744,200,099.51	352,752,898.74
购买商品、接受劳务支付的现金	6	555,828,144.04	226,403,134.86
支付给职工以及为职工支付的现金	7	46,582,222.71	15,381,962.09
支付的各项税费	8	6,087,644.68	4,874,026.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	86,540,435.01	78,764,128.76
经营活动现金流出小计	10	695,038,446.44	325,423,251.89
经营活动产生的现金流量净额	11	49,161,653.07	27,329,646.85
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	936,571.53	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
投资活动现金流入小计	18	936,571.53	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	16,930,254.89	8,324,965.75
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	16,930,254.89	8,324,965.75
投资活动产生的现金流量净额	24	-15,993,683.36	-8,324,965.75
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	8,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	8,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金	30	4,520,000.00	2,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	203,728.84	366,338.33
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	4,723,728.84	2,766,338.33
筹资活动产生的现金流量净额	34	3,276,271.16	-2,766,338.33
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	36,444,240.87	16,238,342.77
加：期初现金及现金等价物余额	37	19,287,700.87	3,049,358.10
六、期末现金及现金等价物余额	38	55,731,941.74	19,287,700.87



# 现金流量表（续）

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2022年	2021年
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	19,885,896.79	8,011,593.35
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	628,839.29	830,918.99
无形资产摊销	43	5,620.08	5,620.08
长期待摊费用摊销	44	659,988.00	659,988.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	262,334.88	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	203,728.84	366,338.33
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-393,931.44	23,861,571.08
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	7,596,319.50	-25,711,580.37
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	21,457,707.33	19,308,924.87
其他	55	-1,144,850.20	-3,727.48
经营活动产生的现金流量净额	56	49,161,653.07	27,329,646.85
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	55,731,941.74	19,287,700.87
减：现金的期初余额	63	19,287,700.87	3,049,358.10
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	36,444,240.87	16,238,342.77



# 所有者权益增减变动表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司		2022年度						单位：人民币元	
项 目		本期金额						所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额		58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	15,512,056.30	73,579,267.29
加：会计政策变更									-
前期差错更正									-
其他									-
二、本年期初余额		58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	15,512,056.30	73,579,267.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	18,741,046.58	18,741,046.58
（一）综合收益总额								19,885,896.79	19,885,896.79
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-1,144,850.21	-1,144,850.21
1.所有者投入的资本									-
2.其他权益工具持有者投入资本									-
3.股份支付计入所有者权益的金额									-
4.其他									-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-1,144,850.21	-1,144,850.21
1.提取盈余公积									-
2.对所有者的分配									-
3.其他									-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-		-
1.资本公积转增资本（或股本）									-
2.盈余公积转增资本（或股本）									-
3.盈余公积弥补亏损									-
4.设定受益计划变动额结转留存收益									-
5.其他									-
四、本年年末余额		58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87



# 所有者权益增减变动表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司		2022年度		上期金额					单位：人民币元	
项目	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	7,504,190.43	65,571,401.42		
加：会计政策变更								-		
前期差错更正								-		
其他								-		
二、本年年年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	7,504,190.43	65,571,401.42		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	8,007,865.87	8,007,865.87		
（一）综合收益总额							8,011,593.35	8,011,593.35		
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-3,727.48	-3,727.48		
1.所有者投入的资本								-		
2.其他权益工具持有者投入资本								-		
3.股份支付计入所有者权益的金额								-		
4.其他								-3,727.48		
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取盈余公积								-		
2.对所有者的分配								-		
3.其他								-		
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.资本公积转增资本（或股本）								-		
2.盈余公积转增资本（或股本）								-		
3.盈余公积弥补亏损								-		
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-		
5.其他								-		
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	15,512,056.30	73,579,267.29		



# 深圳市宝晟建设集团有限公司

## 财务报表附注

2022年度

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

本公司为2009年9月7日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：91440300693974093L《企业法人营业执照》，注册资本人民币12,000.00万元，经营期限为永续经营。

法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、重要会计政策

1、会计制度：本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

2、会计年度：采用公历年度，即从1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则：本公司的会计核算以权责发生制为记账基础。以历史成本为计价原则，同时，在符合相关会计准则等条件下，可以采用公允价值计价。

4、记账本位币：以人民币为记账本位币。

5、外币业务核算方法：会计年度内涉及的外币经营业务，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折合为人民币记账，月（年）末对货币性项目按月（年）末的市场汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年损益；属筹建期间的计入长期待摊费用，于生产经营开始时一次性计入损益；属与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，则将其资本化。



6、坏账核算方法：采用直接转销法核算。

7、存货核算方法： 本公司存货主要包括：（具体内容如下：在途物资、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、委托加工物资、委托代销商品、受托代销商品等）。

本公司存货按照成本进行初始计量,采用加权平均法确定发出存货的实际成本;存货采用永续盘存制。

本公司采用一次转销法对周转材料进行摊销，计入相关资产的成本或者当期损益。

8、固定资产计价及其折旧方法：本公司对为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度有形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外，固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的0%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
融资租入固定资产	4年	25.00%
运输设备	4年、5年	25.00%、20.00%
办公及其他设备	3年、5年	33.33%、20.00%

9、在建工程核算的方法：在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的符合资本化条件的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

10、无形资产与研究开发支出：无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

11、长期待摊费用：长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：

（1）固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；（2）企业在筹建期间发生的开办费，在开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；（3）租入固定资产改良支出：在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；（4）其余的长期待摊费用按照费用受益期限平均摊销。

12、职工薪酬的核算：在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬，为其缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，应当根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况处理：（1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；（2）应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；（3）其他职工薪酬，计入当期损益。

13、收入确认原则：

（a）商品销售收入：销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）本公司及其子公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）与交易相关的经济利益能够流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（b）劳务销售：劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工进度能够可靠地确定；（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

（c）让渡资产使用权：让渡资产使用权，在下列条件均能满足时予以确认：（1）与交易相关的经济利益能够流入企业；（2）收入金额能够可靠地计量。其中：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、税项：本公司是增值税一般纳税人，适应的主要税种和税率如下：

增值税税率为销售收入的3%、6%、9%。

城市维护建设税税率为交纳流转税的7%。

教育费附加为交纳流转税的3%。

地方教育附加为交纳流转税的2%。

企业所得税税率为25%。

### 三、财务报表主要项目注释

#### 附注 1 货币资金

项 目	币 种	期末余额
库存现金	人民币	127,121.35
银行存款	人民币	55,604,820.39
合 计		55,731,941.74

附注 2 应收账款期末余额为 19,561,981.88元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
中国建筑第二工程局有限公司	工程款	29,844,600.00	1年以内
中国能源建设集团广西水电工程局有限公司	工程款	14,351,718.25	1年以内
广东永雅通风设备有限公司	工程款	-14,700,000.00	1年-2年

附注 3 其他应收款期末余额为 44,521,356.57元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市锦鑫顺仓储服务有限公司	往来款	7,798,705.25	1年以内
广州安信建筑工程劳务有限公司	往来款	6,000,000.00	1年以内
陈观田	往来款	4,988,812.49	1年以内
郭华娇	往来款	3,000,000.00	1年以内
李维国	往来款	2,000,000.00	1年以内

#### 附注 4 存货

项 目	期初余额	期末余额
库存商品	2,184,162.96	2,578,094.40
合 计	2,184,162.96	2,578,094.40

以上存货未经深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）注册会计师监盘。

#### 附注 5 长期股权投资

名 称	期初余额	期末余额
深圳市蓝岸贸易有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00
深圳市雅田科技有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00

附注 6 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
运输设备	785,687.99	1,095,921.51	563,870.00	1,317,739.50
办公及其他设备	788,838.70	703,084.96	108,393.58	1,383,530.08
融资租入固定资产	2,300,884.96	-	2,300,884.96	-
合 计	3,875,411.65	1,799,006.47	2,973,148.54	2,701,269.58
二、累计折旧				
运输设备	711,725.04	97,650.93	563,870.00	245,505.97
办公及其他设备	513,259.64	759,566.35	108,041.23	1,164,784.76
融资租入固定资产	766,838.88	335,492.01	1,102,330.89	-
合 计	1,991,823.56	1,192,709.29	1,774,242.12	1,410,290.73
三、净 值	1,883,588.09			1,290,978.85

附注 8 长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
<建筑工程施工总承包二级>资质	1,290,008.00	-	429,996.00	860,012.00
<建筑幕墙工程专业承包一级>	690,016.00	-	229,992.00	460,024.00

附注 9 应付账款期末余额 24,248,038.30元，其中大额款项列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳名硕建筑工程有限公司	货 款	26,413,163.12	1年以内

附注 10 其他应付款期末余额为 30,862,394.75元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市大贸股份有限公司	往来款	13,000,000.00	3年以上

附注 11 长期借款期末余额为 7,280,000.00元，列示如下：

名 称	经济内容	期末余额
深圳农商银行	贷 款	7,280,000.00

附注 12 实收资本

股东名称	应投资金	应投比例	实投资金	实投占应 投比例
深圳市晟景实业有限公司	96,000,000.00	80.00%	46,400,000.00	38.67%
深圳市宝鹿科技有限公司	24,000,000.00	20.00%	11,600,000.00	9.67%
合 计	120,000,000.00	100.00%	58,000,000.00	48.33%

2021年5月18日进行工商注册资本变更，由注册资本5,800万元增资为12,000万元；5,000万元实收资本业经深圳中兴信会计师事务所(普通合伙)于2018年7月20日出具中兴信验证[2018]016号验资报告验证；800万元实收资本业经深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)于2020年1月20日出具深永鹏验字[2020]001号验资报告验证。

2022年03月14日进行工商股东变更，由原股东陈华勇，占股80%、陈亚华，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%。

2023年02月28日进行工商股东变更，由原股东深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股15%、洪英，占股5%。

附注 13 营业收入及成本

项 目	收 入	成 本	毛 利	毛利率
主营业务	602,507,315.88	536,239,042.48	66,268,273.40	11.00%

附注 14 财务费用

项 目	2021年度	2022年度
利息支出	366,338.33	203,728.84
利息收入	-14,570.85	-41,613.51
融资租赁设备费用	95,568.44	79,885.92
工本费用	-	5.00
手续费用	32,237.56	36,861.16
合 计	479,573.48	278,867.41

附注 15 营业外收入

项 目	2022年度
政府补助	453,127.85
其他	2,220.83
合 计	455,348.68



附注 16 营业外支出

项 目	2022年度
滞纳金	1,054.00
无法收回款项	27,167.00
资产处置损益	262,334.89
赔偿款	110,000.00
工程罚款	3,800.00
捐赠	15,752.21
其他	25.78
合 计	420,133.88

四、承诺事项

截止2022年12月31日,本公司无需说明的承诺事项。

五、或有事项

截止2022年12月31日,本公司无需说明的或有事项。

六、期后事项

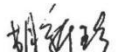
截止审计报告日,本公司无需说明的期后非调整事项。

七、其他重要事项

截止2022年12月31日,本公司无需说明的其他重要事项。

法定代表人: 

日 期:

主管会计机构负责人: 

日 期:

会计机构负责人: 

日 期:

# 深圳市宝晟建设集团有限公司

## 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于2009年9月7日在深圳市市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码为：91440300693974093L，现本公司注册资本为人民币12,000.00万元。法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为 159,218,476.73元，其中：账面流动资产为 122,752,020.99元，固定资产净值为 1,290,978.85元，无形资产净值为 3,441.74元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为 66,898,162.86元，其中：账面流动负债为 59,618,162.86元，非流动负债为 7,280,000.00元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为 92,320,313.87元，其中：账面实收资本为 58,000,000.00元，账面未分配利润 34,253,102.88元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 602,507,315.88元；营业成本为 536,239,042.48元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 1,655,735.55元, 销售费用为 7,246.47元, 管理费用为 10,281,962.78元, 财务费用为 278,867.41元, 研发费用为 33,087,437.54元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 58,000,000.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	205.90%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	42.02%
3	应收账款周转率	销售收入/( (期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	3934.20%
4	流动资产周转率	销售收入/( (期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	557.20%
5	存货周转率	销售成本/( (期初存货余额+期末存货余额)/2)*100%	22520.37%
6	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加)/主营业务收入*100%	10.72%
7	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.61%
8	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	23.97%
9	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	162.29%
10	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	37.80%



证书序号:0003994

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

# 执业证书



名称：深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖杰

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦  
27B1

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470237

批准执业文号：深财会〔2010〕59号

批准执业日期：2010年10月12日



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十二日

中华人民共和国财政部制



姓名 肖杰  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1970-08-26  
 Date of birth  
 工作单位 深圳市永顺会计师事务所（普通合伙）  
 Working unit  
 身份证号码 432502700826003  
 Identity card No.

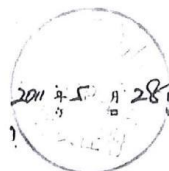
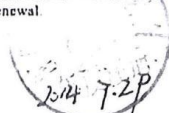
本复印件仅作为报告附件之用



肖杰 440300311016

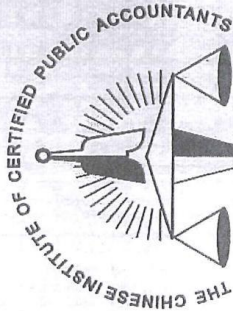
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



证书编号: 440300311016  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2004 年 04 月 13 日  
 Date of Issuance





中国注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 474702370001  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 10 月 09 日  
Date of Issuance

本复印件作为报告附件之用

姓名 吴礼佑  
Full name

性别 男  
Sex

出生日期 1977-01-24  
Date of birth

工作单位 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)  
Working unit

身份证号 460626197701244111  
Identity card No.





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300564228393E



名称 深圳市永鹏会计师事务所  
(普通合伙)  
类型 普通合伙

执行事务合伙人 肖杰

成立日期 2010年11月01日

主要经营场所 深圳市南山区桃园路北新路东豪名厦27楼B1室

登记机关

2020年10月27日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

## 2023 年财务报表

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳市宝晟建设集团有限公司  
二〇二三年度财务报表的  
审计报告书

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-16
6、财务情况说明书	17-18
三、本所营业执照及执业许可证复印件	

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)  
SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室  
电话(Tel): 2607 0755 2645 7565

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤2474CL8JLK



# 深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1

电话：26070755 26457565

机密

深永鹏年审字[2024]112号

## 审计报告

深圳市宝晟建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十六日







## 资产负债表

编制单位: 北京宝晟建设集团有限责任公司 2023年12月31日 单位: 人民币元

	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	1	19,011,830.18	55,731,941.74
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	78,424,846.85	19,561,981.88
应收款项融资			
预付款项		8,235,121.07	358,646.40
其他应收款	3	35,365,932.86	44,521,356.57
存货	4	1,113,481.25	2,578,094.40
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		142,151,212.21	122,752,020.99
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	9,900,000.00	9,900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	2,009,213.59	1,290,978.85
在建工程	7	23,613,025.68	23,951,999.15
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	906,367.77	3,441.74
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	660,048.00	1,320,036.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		37,088,655.04	36,466,455.74
资产总计		179,239,867.25	159,218,476.73





## 资产负债表(续)

编制单位: 中国建设银行股份有限公司

2023年12月31日

单位: 人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	17,998,402.25	24,248,038.30
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		6,722,086.72	5,100,623.96
应交税费		-4,059,589.43	-592,894.15
其他应付款	11	25,120,023.47	30,862,394.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		45,780,923.01	59,618,162.86
非流动负债:			
长期借款	12	5,840,000.00	7,280,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,840,000.00	7,280,000.00
负债合计		51,620,923.01	66,898,162.86
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	13	58,000,000.00	58,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		67,210.99	67,210.99
未分配利润		69,551,733.25	34,253,102.88
所有者权益(或股东权益)合计		127,618,944.24	92,320,313.87
负债和所有者权益(或股东权益)总计		179,239,867.25	159,218,476.73





## 利润表

编制单位：宝晟建设集团股份有限公司 2023年 单位：人民币元

项 目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入	14	766,775,650.90	602,507,315.88
减：营业成本	14	675,621,454.96	536,239,042.48
税金及附加		2,073,124.18	1,655,735.55
销售费用		-	7,246.47
管理费用		10,856,186.93	10,281,962.78
研发费用		41,366,543.80	33,087,437.54
财务费用	15	433,933.48	278,867.41
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		36,424,407.55	20,957,023.65
加：营业外收入	16	125,658.31	455,348.68
减：营业外支出	17	243,628.48	420,133.88
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		36,306,437.38	20,992,238.45
减：所得税费用		974,676.19	1,106,341.66
四、净利润(净亏损总额以“-”号填列)		35,331,761.19	19,885,896.79
(一)持续经营净利润		35,331,761.19	19,885,896.79
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		35,331,761.19	19,885,896.79
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			





## 现金流量表

编制单位：深圳市城市建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	行次	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	772,190,830.01	648,019,899.09
收到的税费返还	3	1,106,341.66	213,781.64
收到的其他与经营活动有关的现金	4	138,106,914.41	95,966,418.78
经营活动现金流入小计	5	911,404,086.08	744,200,099.51
购买商品、接受劳务支付的现金	6	739,081,319.62	555,828,144.04
支付给职工以及为职工支付的现金	7	87,507,608.03	46,582,222.71
支付的各项税费	8	19,789,315.89	6,087,644.68
支付的其他与经营活动有关的现金	9	92,998,854.69	86,540,435.01
经营活动现金流出小计	10	939,377,098.23	695,038,446.44
经营活动产生的现金流量净额	11	-27,973,012.15	49,161,653.07
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	936,571.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	936,571.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	6,900,031.91	16,930,254.89
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	6,900,031.91	16,930,254.89
投资活动产生的现金流量净额	24	-6,900,031.91	-15,993,683.36
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	-	8,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	8,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	1,440,000.00	4,520,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	407,067.50	203,728.84
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	1,847,067.50	4,723,728.84
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,847,067.50	3,276,271.16
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-36,720,111.56	36,444,240.87
加：期初现金及现金等价物余额	37	55,731,941.74	19,287,700.87
六、期末现金及现金等价物余额	38	19,011,830.18	55,731,941.74





现金流量表（续）

编制单位：深圳市盛达建设集团有限公司

单位：人民币元

	行次	2023年	2022年
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	35,331,761.19	19,885,896.79
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	467,871.50	628,839.29
无形资产摊销	43	5,149,973.11	5,620.08
长期待摊费用摊销	44	659,988.00	659,988.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	-	262,334.88
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	407,067.50	203,728.84
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	1,464,613.15	-393,931.44
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-57,583,915.93	7,596,319.50
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-13,837,239.85	21,457,707.33
其他	55	-33,130.82	-1,144,850.20
经营活动产生的现金流量净额	56	-27,973,012.15	49,161,653.07
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	19,011,830.18	55,731,941.74
减：现金的期初余额	63	55,731,941.74	19,287,700.87
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-36,720,111.56	36,444,240.87





所有者权益增减变动表

编制单位：漳州建盛建设集团有限公司	2023年度						本期金额		单位：人民币元	
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87		
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	35,298,630.37	35,298,630.37		
（一）综合收益总额							35,331,761.19	35,331,761.19		
（二）所有者投入和减少资本							-	-		
1.所有者投入的资本										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配							-33,130.82	-33,130.82		
1.提取盈余公积										
2.对所有者的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	69,551,733.25	127,618,944.24		





所有者权益增减变动表

单位:人民币元									
2023年度									
上期金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	15,512,056.30	65,571,401.42	
加:会计政策变更								-	
前期差错更正								-	
其他								-	
二、本年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	15,512,056.30	73,579,267.29	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-		-	-	-	-	18,741,046.58	18,741,046.58	
(一)综合收益总额							19,885,896.79	19,885,896.79	
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-1,144,850.21	-1,144,850.21	
1.所有者投入的资本								-	
2.其他权益工具持有者投入资本								-	
3.股份支付计入所有者权益的金额								-	
4.其他								-	
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-1,144,850.21	-1,144,850.21	
1.提取盈余公积								-	
2.对所有者的分配								-	
3.其他								-	
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-		-	
1.资本公积转增资本(或股本)								-	
2.盈余公积转增资本(或股本)								-	
3.盈余公积弥补亏损								-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-	
5.其他								-	
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87	



# 深圳市宝晟建设集团有限公司

## 财务报表附注

2023年度

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

本公司为2009年9月7日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：91440300693974093L《企业法人营业执照》，注册资本人民币12,000.00万元，经营期限为永续经营。

法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、重要会计政策

1、会计制度：本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

2、会计年度：采用公历年度，即从1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则：本公司的会计核算以权责发生制为记账基础。以历史成本为计价原则，同时，在符合相关会计准则等条件下，可以采用公允价值计价。

4、记账本位币：以人民币为记账本位币。

5、外币业务核算方法：会计年度内涉及的外币经营业务，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折合为人民币记账，月（年）末对货币性项目按月（年）末的市场汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年损益；属筹建期间的计入长期待摊费用，于生产经营开始时一次性计入损益；属与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，则将其资本化。

6、坏账核算方法：采用直接转销法核算。

7、存货核算方法： 本公司存货主要包括：（具体内容如下：在途物资、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、委托加工物资、委托代销商品、受托代销商品等）。

本公司存货按照成本进行初始计量,采用加权平均法确定发出存货的实际成本;存货采用永续盘存制。

本公司采用一次转销法对周转材料进行摊销，计入相关资产的成本或者当期损益。

8、固定资产计价及其折旧方法：本公司对为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度有形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外，固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机械设备	10年	9.50%
运输设备	4年、5年	25.00%、20.00%
办公及其他设备	3年、5年	33.33%、20.00%

9、在建工程核算的方法：在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的符合资本化条件的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

10、无形资产与研究开发支出：无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

11、长期待摊费用：长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：

（1）固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；（2）企业在筹建期间发生的开办费，在开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；（3）租入固定资产改良支出：在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；（4）其余的长期待摊费用按照费用受益期限平均摊销。

12、职工薪酬的核算：在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬，为其缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，应当根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况处理：（1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；（2）应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；（3）其他职工薪酬，计入当期损益。

13、收入确认原则：

（a）商品销售收入：销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）本公司及其子公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）与交易相关的经济利益能够流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（b）劳务销售：劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工进度能够可靠地确定；（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

（c）让渡资产使用权：让渡资产使用权，在下列条件均能满足时予以确认：（1）与交易相关的经济利益能够流入企业；（2）收入金额能够可靠地计量。其中：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、税项：本公司是增值税一般纳税人，适应的主要税种和税率如下：

增值税税率为销售收入的3%、6%、9%。

城市维护建设税税率为交纳流转税的7%。

教育费附加为交纳流转税的3%。

地方教育附加为交纳流转税的2%。

企业所得税税率为25%。



### 三、财务报表主要项目注释

#### 附注 1 货币资金

项 目	币 种	期末余额
库存现金	人民币	281,543.03
银行存款	人民币	18,730,287.15
合 计		19,011,830.18

附注 2 应收账款期末余额为 78,424,846.85 元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
广东二十冶建设有限公司斗门分公司	工程款	33,179,945.85	1年以内
东莞宇龙通信科技有限公司	工程款	23,962,936.22	1年以内

附注 3 其他应收款期末余额为 35,365,932.86 元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市锦鑫顺仓储服务有限公司	往来款	7,798,705.25	1-2年
广州安信建筑工程劳务有限公司	往来款	4,370,000.00	1-2年
深圳市蓝岸贸易有限公司	往来款	2,474,157.40	1-2年
郭华娇	往来款	3,000,000.00	1-2年
李维国	往来款	2,000,000.00	1-2年

#### 附注 4 存货

项 目	期初余额	期末余额
库存商品	2,578,094.40	1,113,481.25
合 计	2,578,094.40	1,113,481.25

以上存货未经深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）注册会计师监盘。

#### 附注 5 长期股权投资

名 称	期初余额	期末余额
深圳市蓝岸贸易有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00
深圳市雅田科技有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00

附注 6 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
运输设备	1,881,609.50	56,194.69	-	1,937,804.19
办公及其他设备	819,660.08	-	593,272.01	226,388.07
器具及机械设备	-	1,129,911.55	-	1,129,911.55
合 计	2,701,269.58	1,186,106.24	593,272.01	3,294,103.81
二、累计折旧				
运输设备	809,375.97	289,311.65	-	1,098,687.62
办公及其他设备	600,914.76	129,340.90	593,272.01	136,983.65
器具及机械设备	-	49,218.95	-	49,218.95
合 计	1,410,290.73	467,871.50	593,272.01	1,284,890.22
三、净 值	1,290,978.85			2,009,213.59

附注 7 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
工程项目	23,951,999.15	225,982.30	564,955.77	23,613,025.68

附注 8 无形资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
软件	22,483.90	6,052,899.14	14,563.11	6,060,819.93
合 计	22,483.90	6,052,899.14	14,563.11	6,060,819.93
二、累计摊销				
软件	19,042.16	5,149,973.11	14,563.11	5,154,452.16
合 计	19,042.16	5,149,973.11	14,563.11	5,154,452.16
三、净 值	3,441.74			906,367.77

附注 9 长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
<建筑工程施工总承包二级>资质	860,012.00	-	429,996.00	430,016.00
<建筑幕墙工程专业承包一级>	460,024.00	-	229,992.00	230,032.00

附注 10 应付账款期末余额 17,998,402.25元，其中大额款项列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳名硕建筑工程有限公司	货 款	17,002,493.09	1年以内

附注 11 其他应付款期末余额为 25,120,023.47元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市大贸股份有限公司	往来款	13,000,000.00	3年以上
吴士生	往来款	4,800,000.00	1年以内

附注 12 长期借款期末余额为 5,840,000.00元，列示如下：

名 称	经济内容	期末余额
深圳农商银行	贷 款	5,840,000.00

附注 13 实收资本

股东名称	应投资金	应投比例	实投资金	实投占应 投比例
洪英	6,000,000.00	5.00%	580,000.00	0.48%
深圳市晟景实业有限公司	96,000,000.00	80.00%	46,400,000.00	38.67%
深圳市宝鹿科技有限公司	18,000,000.00	15.00%	11,020,000.00	9.18%
合 计	120,000,000.00	100.00%	58,000,000.00	48.33%

2021年5月18日进行工商注册资本变更，由注册资本5,800万元增资为12,000万元；5,000万元实收资本业经深圳中兴信会计师事务所(普通合伙)于2018年7月20日出具中兴信验证[2018]016号验资报告验证；800万元实收资本业经深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)于2020年1月20日出具深永鹏验字[2020]001号验资报告验证。

2022年03月14日进行工商股东变更，由原股东陈华勇，占股80%、陈亚华，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%。

2023年02月28日进行工商股东变更，由原股东深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股15%、洪英，占股5%。

附注 14 营业收入及成本

项 目	收 入	成 本	毛 利	毛利率
主营业务	766,775,650.90	675,621,454.96	91,154,195.94	11.89%

附注 15 财务费用

项 目	2022年度	2023年度
利息支出	203,728.84	407,067.50
利息收入	-41,613.51	-108,513.82
融资租赁设备费用	79,885.92	99,669.86
工本费用	5.00	10.00
手续费	36,861.16	35,699.94
合 计	278,867.41	433,933.48

附注 16 营业外收入

项 目	2023年度
政府补助	120,000.00
其他	5,658.31
合 计	125,658.31

附注 17 营业外支出

项 目	2023年度
滞纳金	1,150.00
赔偿款	20,955.40
工程罚款	24,000.00
其他	197,523.08
合 计	243,628.48

四、承诺事项

截止2023年12月31日, 本公司无需说明的承诺事项。

五、或有事项


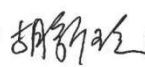

截止2023年12月31日, 本公司无需说明的或有事项。

六、期后事项

截止审计报告日, 本公司无需说明的期后非调整事项。

七、其他重要事项

截止2023年12月31日, 本公司无需说明的其他重要事项。

法定代表人:  主管会计机构负责人:  会计机构负责人:   
 日 期: 日 期: 日 期:

## 深圳市宝晟建设集团有限公司

### 2023年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于2009年9月7日在深圳市市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码为：91440300693974093L，现本公司注册资本为人民币12,000.00万元。法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为 179,239,867.25元，其中：账面流动资产为 142,151,212.21元，固定资产净值为 2,009,213.59元，无形资产净值为 906,367.77元。

#### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为 51,620,923.01元，其中：账面流动负债为 45,780,923.01元，非流动负债为 5,840,000.00元。

#### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为 127,618,944.24元，其中：账面实收资本为 58,000,000.00元，账面未分配利润 69,551,733.25元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 766,775,650.90元；营业成本为 675,621,454.96元。



(二) 费用及税金

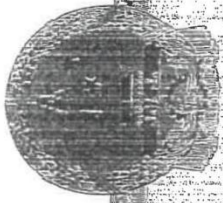
本年度账面发生营业税金及附加 2,073,124.18元, 销售费用为 0.00元, 管理费用为 10,856,186.93元, 财务费用为 433,933.48元, 研发费用为 41,366,543.80元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 58,000,000.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	310.50%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	28.80%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	1565.06%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	578.91%
5	存货周转率	销售成本/((期初存货余额+期末存货余额)/2)*100%	36603.42%
6	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加)/主营业务收入*100%	11.62%
7	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.97%
8	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	32.13%
9	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	27.26%
10	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	12.57%



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300564228393E

名称 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 肖杰

成立日期 2010年11月01日

主要经营场所 深圳市南山区桃园路东南新路东办藏名厦27楼B1室



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得有关部门前置许可后方可开展相关经营活动。

2. 国家市场主体信用信息公示系统项目由有关企业信用信息公示系统及其他信息，请登录国家企业信用信息公示系统公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各市场主体应依法履行法律规定的义务，按时报送年度报告，企业信用信息公示系统上一年度报告，企业信用信息公示系统上一年度报告，企业信用信息公示系统上一年度报告。

登记机关

2020年10月27日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 47470230001  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institution: CPAs

发证日期: 2016 年 10 月 09 日  
Date of Issuance

本复印件作为报告附件之用

姓名 吴礼佑  
Full name

性别 男  
Sex

出生日期 1977-01-24  
Date of birth

工作单位 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)  
Working unit

身份证号 44030626197701244111  
Identity card No.



姓 名 肖 杰  
Full name  
性 别 男  
Sex  
出 生 日 期 1970-08-26  
Date of birth  
工 作 单 位 深圳市永顺会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身 份 证 号 码 432502700826003  
Identity card No.

本复印件仅作为报告附件之用



肖杰 440300311016

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

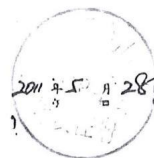
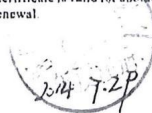


证书编号:  
No. of Certificate

440300311016

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 04 月 13 日  
Date of Issuance







证书序号: 0003994

## 说明

本复印件仅作为报告附件之用

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 肖杰

主任会计师:

经营场所:

深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦  
27B1

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470237

批准执业文号: 深财会[2010] 59号

批准执业日期: 2010年10月12日

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一〇年六月十二日

中华人民共和国财政部制



## 7、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	关家东	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 14420142 01425496	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
技术负责人	侯立	高级工程师	职称证	高级	2017101B 1173	建筑装饰	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
质量负责人	王华	工程师	质量员上岗证	/	04423107 00013000 033	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
安全负责人	陈华日	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2011) 0006380	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
安全员	杨立强	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2014) 0007372	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
安全员	郑耿标	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020) 0059013	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
安全员	曾华飞	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2018) 0029016	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
装修工程师	陈上兴	工程师	职称证	中级	粤中 cert 字第 05001022 78472 号	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
机电工程师	罗海春	高级工程师	职称证	中级	23030011 06743	机电工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/

造价工程师	朱晓峰	/	一级注册 造价师	一级	建 [造]1121 44000075 80	土木 工程	深圳市宝晟 建设集团有 限公司	/	/
深化设计 师	王鹏	工程 师	职称证	中级	22030030 83968	建筑 装饰 设计	深圳市宝晟 建设集团有 限公司	/	/
深化设计 师	刘炳荣	工程 师	职称证	中级	20080030 06332	建筑 装饰 设计	深圳市宝晟 建设集团有 限公司	/	/
质量员	陈圳平	/	质量员上 岗证	/	04421107 00006000 047	装饰 装修	深圳市宝晟 建设集团有 限公司	/	/
精装施工 员	庞世瑞	/	施工员上 岗证	/	04417102 94417003 599	装饰 装修	深圳市宝晟 建设集团有 限公司	/	/
精装施工 员	曾华富	/	施工员上 岗证	/	04417102 94417003 596	装饰 装修	深圳市宝晟 建设集团有 限公司	/	/
精装施工 员	徐天宇	/	施工员上 岗证	/	31010219 90101816 96	装饰 装修	深圳市宝晟 建设集团有 限公司	/	/
机电施工 员	张琴	/	一级注册 建造师	/	粤 15420192 02001594	机电 工程	深圳市宝晟 建设集团有 限公司	/	/
机电施工 员	邢英奎	工程 师	一级注册 建造师	中级	粤 11120202 02102692	机电 工程	深圳市宝晟 建设集团有 限公司	/	/
材料员	陈俊英	/	材料员上 岗证	/	04421111 00006000 335	装饰 装修	深圳市宝晟 建设集团有 限公司	/	/
资料员	谢金良	/	资料员上 岗证	/	04421114 00001000 304	装饰 装修	深圳市宝晟 建设集团有 限公司	/	/

资料员	张小珍	/	资料员上岗证	/	04417114 94417014 058	装饰装修	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
劳资专管员	李泽帆	/	资料员上岗证	/	04421113 00006000 290	装饰装修	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### 7.1 项目经理（建造师）简历表

姓 名	关家东		性 别	男	年 龄	49 岁
职 务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	210402197609030513	手机号码	13510342766
参加工作时间		2000 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442014201425496			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市五二九七投资 发展有限公司	峰境瑞府（A513-0133）项目批 量装修工程（标段一）	42536 m²	2022. 01. 01 - 2023. 04. 23	已完	合格	
中国邮政储蓄银行股 份有限公司深圳分行	深圳分行营业部局部改造项目 工程	500 m²	2023. 07. 29 - 2023. 09. 01	已完	合格	
深圳市机场（集团）有 限公司	深圳机场南区新国际货站一期 品质提升工程	18814. 58 m²	2024. 03. 08 - 2024. 05. 06	已完	合格	



使用有效期: 2025年03月14日  
- 2025年09月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 关家东

性 别: 男

出生日期: 1976年09月03日

注册编号: 粤1442014201425496

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

关家东  
2025年3月14日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2019年05月17日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005614

姓 名:关家东

性 别:男

出 生 年 月:1976年09月03日

企 业 名 称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月13日

有 效 期:2022年06月30日 至 2025年08月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号: 201300718  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 关家东  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1976. 09  
Date of Birth

工作单位 鞍山市人才服务局  
Establishment (人事代理)

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2013年11月20日

Conferment Date



发证机关  
Issued by



毕业证书



学生 关家东 性别 男 , 一九七六年 九 月 三 日生, 于二〇一八  
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

西北工业大学

校长: 汪劲松

证书编号: 106997202105706012 二〇二一 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 关家东  
性别 男 民族 满  
出生 1976 年 9 月 3 日  
住址 广东省深圳市宝安区上川  
路32号20栋203



公民身份号码 210402197609030513



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2014.11.25-2034.11.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关家东 社保电脑号：628889549 身份证号码：210402197609030513 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14238.91	7154.4			9081.59	3372.48			707.77		553.42		162.51		

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cb67058q ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
195868  
单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司



业绩证明文件:

(1) 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段一)

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2019-440309-70-03-101400009001

标段名称: 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段一)

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价: 8937.617168万元

中标工期: 198天

项目经理(总监): 关家东

本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2021-09-17

查验码: 5710562214618750

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-04

合同编号: 5297-CB-2021-100

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)

工程地点: 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 峰境瑞府(A513-0133)项目(以下简称“本项目”或“项目”)位于河心路和规划东周路交汇处西北侧,面积 21275.75 平方米,容积率 $\leq 3.5$ ,计容建筑面积 74465 平方米,其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园(9 班) 2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

本次标段一招标范围为 1 栋 A、B、C 座及附属裙楼和公共空间的装修工程,主要工程内容包括但不限于: 户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修; 完工后保洁(2 次开荒, 2 次精保洁), 及交付(含 2 次模拟验收及 2 次交付陪验), 具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作, 以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 10 日;

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：

#### 五、签约合同价

人民币(大写：捌仟玖佰叁拾柒万陆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分)(¥89376171.68 元)；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币(大写：捌拾陆万叁仟伍佰陆拾伍元玖角贰分)(¥863565.92 元)；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)(¥元)；

3 专业工程暂估价金额：

人民币(大写：壹仟贰佰壹拾伍万柒仟壹佰贰拾壹元柒角肆分)(¥12157121.74 元)；

4 暂列金额(优质优价奖励费)：

人民币(大写：壹佰伍拾玖万元整)(¥1590000.00 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月13日;

订立地点:深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市五二九七投资发  
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2021-10-13

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章) 深圳市宝晟建设集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区  
梅林路 19 号斯达大厦 4 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 21520866

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 0890



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段  
工程名称：\_\_\_\_\_一）

验收日期：\_\_\_\_\_2023年4月23日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市五二九七投资发展有限公司\_\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	建筑面积	42536m²	工程造价	8937.6 17168 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	33	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2021-1776	监理许可证号			
开工日期	2022 年 1 月 4 日	验收日期	2023年 4 月 23 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】103号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	周海彪
组员	王博文、张远清、朱剑、周锦其、蔡能飞、张杰、关家东、覃姜、权伍铨、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、叶怀燕、廖裕华、陈战、陈晖、李兴国、温李山、吴世华、雷宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱剑	覃姜、权伍铨、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、王博文、叶怀燕、廖裕华
建筑设备安装工程	周锦其	陈战、陈晖、李兴国
工程质控资料	雷宁	吴世华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞晓	五二九七	项目负责人		俞晓
2	张远清	五二九七	工程经理	中级	张远清
3	王学才	五二九七	项目经理	中级	王学才
4	周远清	五二九七			周远清
5	王学才	深圳市五二九七建设有限公司	工程师	中级	王学才
6	叶怀燕	深圳市五二九七	工程经理	中级	叶怀燕
7	张自加	华阳国际	项目经理	一级建造师	张自加
8	张泰山	华阳国际	结构负责人	一级结构	张泰山
9	王学才	华阳国际	项目经理	一级建造师	王学才
10	王学才	深圳市邦迪工程有限公司	项目经理	高级工程师	王学才
11	王学才	深圳市五二九七	设计经理	中级	王学才
12	吴家东	深圳市宏基建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	吴家东
13	王学才	五二九七			王学才
14	王学才	五二九七	工程经理		王学才
15	熊昌盛	深圳市邦迪工程有限公司	专业		熊昌盛
16	王学才	深圳市宏基建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	王学才
17	王学才	深圳市宏基建设集团有限公司	专业		王学才
18	王学才	深圳市宏基建设集团有限公司	专业		王学才
19	王学才	深圳市邦迪工程有限公司			王学才
20	王学才	深圳市邦迪工程有限公司	专业		王学才
21	王学才	深圳市邦迪工程有限公司	专业		王学才
22	王学才	深圳市邦迪工程有限公司			王学才
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准,功能满足使用要求,观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准,质量评定为合格,同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 蔡能飞  
注册号: 4401870-140  
有效期: 至2023年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师	单位(项目)负责人: 蔡能飞	单位(项目)负责人: 蔡能飞	单位(项目)负责人: 蔡能飞	单位(项目)负责人:
2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## (2) 深圳分行营业部局部改造工程项目工程

# 中 标 通 知 书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

按照招标文件载明的评审方法和标准，《中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行营业部局部改造装修工程项目》（招标编号：ZJZB-2023-10793）评标委员会对所有投标人的投标文件进行了详细评审。

根据评标结果，以及经邮储银行审定，确定贵公司为本项目的中标人，中标总价 415878.13 元。

施工工期：合同签订并生效后，接到建设单位开工书面通知后，在 50 个日历日内完成。

项目经理：关家东。

招标人将按照招标文件和贵司的投标文件与贵公司签订合同。

中标方联系人：任华招    需求部门联系人：陈老师    采购联系人：叶女士    招标代理联系人：丁海军  
联系电话：18998719909    联系电话：0755-22228214    联系电话：0755-22220094    联系电话：13660559868

招标代理机构：中捷通信有限公司（盖章）



回执

致中捷通信有限公司：

我司已收悉贵司关于《中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行营业部局部改造装修工程项目》的《中标通知书》，共 1 页，内容清晰。我司承诺按要求签订合同并履行相关义务。

单位名称：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：2023 年 月 日

PSBC (2022) ZH11021

## 深圳分行营业部局部改造项目 施工合同





发包人（全称）：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行  
住所（地址）：深圳市福田区益田路 48 号深圳信息枢纽大厦 41-44 层  
法定代表人/负责人：

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司  
住所（地址）：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层  
法定代表人/负责人：

根据国家有关法律法规，双方经协商一致，订立本合同。

#### 第一部分：协议书

##### 第一条 工程概况

工程名称：深圳分行营业部局部改造项目工程。  
工程地点：深圳市福田区益田路 5055 号信息枢纽大厦裙楼 2 楼。

##### 第二条 工程承包范围

承包范围：深圳分行营业部局部改造工程装饰、给排水、强弱电等专业施工。

##### 第三条 合同工期

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

质量保修期：工程竣工验收合格后工程 贰 年，设备 贰 年。

##### 第四条 质量标准及质量创优目标

工程质量标准：合格。

##### 第五条 合同价款

本合同采用[总价]包干方式的，合同含税总价[确定]为人民币肆拾壹万伍仟捌佰柒拾捌元壹角叁分（¥ 415878.13），其中具体组成详见本合同附件 1。

合同总价包括但不限于如下费用：

5.1 承包人为完成承包范围内工作所必需之施工设备、人工、水电费、管理、材料、设备、安装、维护、措施费、场外临时租地费、场外加工材料运输费、保修、保险、利润、税金、基金、风险、责任等和政策性文件规定的所有费用。

5.2 承包人补充施工图纸及编制竣工图纸及其他竣工资料的费用。

5.3 承包人供应材料、设备的进口关税、增值税、运至工地及现场费、包装费等必须的所有费用。

5.4 承包人对任何分包单位、业主指定供货单位的管理、配合及协调费，以及对其它施工单位进行施工配合所发生的配合费用。

5.5 承包人完成本合同约定的其他应该由承包人承担发生的费用。

5.6 本合同总价包括：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），及深圳 市最新相关文件规定的费用。

##### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：



- 6.1 本合同协议书
- 6.2 本合同通用条款
- 6.3 本合同专属条款
- 6.4 合同工程量清单及付款条款
- 6.5 图纸（如有）
- 6.6 本合同附件（如有）
- 6.7 工程报价单或预算书（如有）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

#### 第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

注：以上款项的支付以建设单位支付为前提。

#### 第十条 通知

10.1 本合同一方给对方的通知应用书面形式传真或快递送到如下地址：

发包人名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司

地址：深圳市福田区益田路信息枢纽大厦

联系人： 电话：

承包人名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

联系人： 电话：13632564808

10.2 通知以送达日期或通知书中规定的生效日期为生效日期，两者中以较晚的一个日期为准。

#### 第十一条 合同生效

本合同应于发承包双方法定代表人/负责人或其授权代理人签名并加盖公章或合同专用章之日起生效。

### 第三部分：专属条款

#### 第一条 词语定义及合同文件

##### 1.1 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序按通用条款解释。

##### 1.2 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

1.2.1 适用法律和法规：国家的法律、法规以及 深圳 市现行的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

1.2.2 适用标准、规范：国家及 深圳 市现行的建筑、安装工程施工及验收规范，施工操作规程和质量检验标准。

发包人提供标准、规范的时间：不适用。

承包人向发包人提出相应的加工、制作和施工工艺的时间：设计交底之日起 7 天内。发包人应于收到承包人提出的加工、制作和施工工艺之日起 7 天内确认。

1.2.3 现行的国家及 深圳 市有关标准、规范之间以及与发包人 or 招标文件约定的标准、规范不一致时：采用标准较高的标准，合同价款被视为已包括执行较高标准所需之全部费用。

##### 1.3 图纸

1.3.1 发包人提供设计单位设计图纸的日期和套数：日期：签订合同后 5 个工作日内；数量：1 套。

1.3.2 复制、重新绘制、翻译、购买标准、规范和图纸的责任和费用：由承包人自行承担。

1.3.3 关于使用国外图纸的要求及费用承担：承包人应将图纸翻译成合同约定语言文字，费用由承包人自行承担。

#### 第二条 双方一般权利和义务

##### 2.1 工程师

发包人委派的工程师：

姓名：关家东 职权：代表发包人负责项目管理

##### 2.2 项目经理

姓名：关家东 职务：项目经理

##### 2.3 承包人工作

2.3.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

2.3.1.1 需由承包人完成的本承包工程所采取的施工工艺及技术的有关文件提交内容、要求和时间：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 20 日（如遇周六、日延至下周一）提交该月完成的工程量统计报表、及施工计划。若承包人未能依照本约定提交计划、报表等，无论工程量是否计量确认，发包人均有权拒绝支付相应工程进度款。

(2) 承包人须向发包人免费提供为本工程编制的全部工程实施文件。

(3) 工程开工之前，承包人根据发包人整体施工进度计划编制分包工程进度计划及发包人提供的材料和指定分包的进场计划。

(本页为签字盖章页，无正文)

**承包人声明：**发包人已向我方提示了相关条款（特别是黑体字条款），应我方要求对相关条款的概念、内容及法律效果做了说明，我方已经知悉并理解上述条款。

发包人：中国邮政储蓄银行股份有限公司  
(盖章)

法定代表人/负责人  
或授权代理人 (签名)

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司  
(盖章)

法定代表人/负责人  
或授权代理人 (签名)

中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳布心支行  
账号:44250100005600000890  
电话:0755-21520866  
本合同工程款必须汇入  
此账户,否则视为未履行  
付款义务,将追究法律责任。

签约时间: 2023.4.14  
签约地点: 深圳

## 工 程 竣 工（四 方） 验 收 报 告

工 程 名 称： 深圳分行营业部局部改造项目

验 收 日 期： 2023年9月1日

建 设 单 位（ 盖 章 ）： 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行

广东省建设厅制

## 一、工程概况

工程名称	深圳分行营业部局部改造项目工程	工程地点	深圳市福田区信息枢纽大厦
面积	500 m²	工程造价	41.5878 万
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 29 日	验收日期	2023 年 9 月 1 日
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行		
设计单位	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	公诚管理咨询有限公司		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
	检安建设（广东）股份有限公司		
	广东履安实业有限公司深圳分公司		
	深圳市深旭机电工程设备有限公司		

中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行营业部局部改造项目，施工地点位于：深圳市福田区，工程投资约为 / 万元，建设内容包括：场地装修、强弱电、消防、安防、空调等施工，工程于 2023 年 7 月 29 日 开工，2023 年 8 月 25 日 完工并申请验收，各单项工程经自检及监理验收并完成整改，现已具备竣工条件，于 2023 年 9 月 1 日 验收。



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）、验收组织

建设单位中国邮政储蓄银行深圳分行工程建设部组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，验收组组成如下：工建部、安保部、科技部、计财部、办公室、监理单位、设计单位、施工单位安排相关人员参加。

### （二）、验收程序

1. 建设单位中国邮政储蓄银行深圳分行工程建设部主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程验收意见并签名、盖章。

(三)、工程质量评定

分部工程名称	工程质量评定	工程标准评定	工程资料评定
装饰工程	合格	合格	合格
电气安装工程	合格	合格	合格
弱电系统工程	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格
安防工程	合格	合格	合格
空调工程	合格	合格	合格

(五)、工程竣工验收结论:

建设单位验收评定意见:	验收合格 陈江 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行
监理单位验收评定意见:	验收合格 黄宝心 公诚管理咨询有限公司
装修设计单位验收评定意见:	验收合格 邓华 中建深圳装饰有限公司
装修施工单位验收评定意见:	验收合格 黄土胜 深圳市宝晟建设集团有限公司
消防施工单位验收评定意见:	验收合格 孙明华 恒安建设(深圳)股份有限公司 (单位名称)
安防施工单位验收评定意见:	验收合格 邱丁 广东顺安实业有限公司 (单位名称)
弱电施工单位验收评定意见:	验收合格 袁建 深圳市源旭机电设备安装有限公司 (单位名称)
施工单位验收评定意见:	

(3) 深圳机场南区新国际货站一期品质提升工程

深圳市机场（集团）有限公司采购中心

中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我司组织的深圳机场南区新国际货站一期品质提升工程评标工作已于 2024 年 2 月 5 日完成。根据评标规则，贵司被选定为本项目中标单位，具体内容如下：

中标单位	深圳市宝晟建设集团有限公司
中标价格	¥992,950.71（含税） （大写：人民币玖拾玖万贰仟玖佰伍拾元柒角壹分）
备 注	本项目总工期 60 日历天。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照招标文件及中标人的投标文件与深圳市机场（集团）有限公司签订本项目合同。

特此通知。

深圳市机场（集团）有限公司  
采购中心  
2024 年 2 月 22 日

深机指合同字(2024)008号

归项 深圳机场南区新国际货站一期项目

## 深圳机场南区新国际货站一期 品质提升工程施工合同

工程名称：深圳机场南区新国际货站一期品质提升工程

工程地点：深圳机场 B3 国内货站

发 包 人（甲方）： 深圳市机场（集团）有限公司

承 包 人（乙方）： 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期： 2024 年 3 月 7 日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 第一部分 协议书

**发包人（甲方）：**深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道 1011 号信息大楼

联系人：李国

**承包人（乙方）：**深圳市宝晟建设集团有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

联系人：洪英

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等其他有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招标工程），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳机场南区新国际货站一期品质提升工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见技术要求及图纸

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

本项目拟招选一家单位，对深圳机场南区新国际货站一期进行品质提升。具体内容包括：空防围网安装防撞设施、加装消防红外线对射设备、墙面及建筑整体翻新、地面补缝、卫生间区域整体翻新、人行、车行流线规划及地面画线。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 8 日（具体开工日期以甲方书面通知为准）。

计划竣工日期：2024 年 5 月 6 日

合同工期：60 日历天。保修期：2 年。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、合同价款

1、本工程合同总价：¥992950.71 元（大写：玖拾玖万贰仟玖佰伍拾元柒角壹分）。税率 9%，不含增值税价为¥910963.95 元，增值税额为¥81986.76 元。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致

增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

2.乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1).本合同协议书
- (2).经确认的工程量清单或预算书
- (3).专用条款和补充条款
- (4).通用条款
- (5).标准、规范及有关技术文件
- (6).图纸
- (7).工程量清单
- (8).双方有关工程的确商、变更等书面记录和文件
- (9).发包人或工程师有关通知及工程会议纪要
- (10).工程进行中有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 7 日

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

（以下无正文）

发 包 人:

住 所 :

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



承 包 人:

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



陈 华 寿



工程竣工验收报告

工程名称		深圳机场南区新国际货站一期品质提升工程				
建设单位		深圳市机场（集团）有限公司				
施工区域		新国际货站 A、B 库库内及库外局部区域				
施工单位		深圳市宝晟建设集团有限公司				
施工单位 项目负责人		关家东	联系电话	13430242868		
	工程规模	改造面积 18814. 58 m²				
	工程投资	992950. 71 元				
工程概况	主要工作内容					
	空防围网安装防撞设施、加装消防红外线对射设备、墙面及建筑整体翻新、地面补缝、卫生间区域整体翻新、人行、车行流线规划及地面画线。					
	开工日期	2024/03/08	竣工日期	2024.5.6	验收日期	2024.5.6
验收结论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格			
	竣工验收结论： 同意验收。					
	整改事项： 无					

## 7.2 技术负责人简历表

姓 名	侯立	性 别	男	年 龄	51 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	220104197405141316		
手机号码	13351502236		证件号（职称证书编号）	2017101B1173	
参加工作时间	1997. 07		从事技术负责人年限	26 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中创新航科技（福建）有限公司	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）	41580 m²	2022. 12. 23 — 2023. 02. 26	已完	合格
深圳市机场股份有限公司	深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程	10728 m²	2023. 08. 09 — 2023. 12. 14	已完	合格



54



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 侯立

Name

性 别 男

Sex

身份证号码 220104197405141316

ID Card No.

证书编号 2017101B1173

Certificate No.

专业名称 建筑装饰

Profession

资格名称 高级工程师

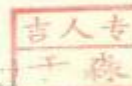
Post

授予时间 2017年01月01日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业  
技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated  
and issued by Human Re  
sources and social security of  
Jilin Province, is to certify  
that the bearer is qualified  
for the technical or professio  
nal post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human  
Resources and social security of  
Ji Lin Province

防伪标识:



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00646221

学生侯立 性别男 一九七四年  
五月十四日生，于一九九四年九月  
至一九九七年七月在本校建系  
建筑装饰专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校（院）长：

校

名：

吉林建筑科技学院  
一九九七年七月十日

学校编号：971330102



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯立      社保电脑号：647683282      身份证号码：220104197405141316      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司      单位编号：195868      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360
2023	02	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360
2023	03	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360
2023	04	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360
2023	05	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360
2023	06	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360
2023	07	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360
2023	08	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360
2023	09	195868	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360
2023	10	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360
2023	11	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360
2023	12	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360
2024	01	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000
2024	02	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000
2024	03	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000
2024	04	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000
2024	05	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000
2024	06	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000
2024	07	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000
2024	08	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000
2024	09	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000
2024	10	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000
2024	11	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000
2024	12	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000
2025	01	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000
2025	02	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000
2025	03	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000
2025	04	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000
2025	05	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000
合计			22700.0	11600.0			11010.55	3994.72			873.77		975.48	878.24	254.96

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f5806f3d74 ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位名称  
 深圳市宝晟建设集团有限公司





业绩证明文件:

(1) 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段(施工)

存档

# 中标通知书

编号: E3502130201193320003001

深圳市宝晟建设集团有限公司:

你方于 2022年11月14日所递交的中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程(施工)(重新招标)-标段:[中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)(重新招标)]投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标范围:

- 1、A3-A4 宿舍楼,包括但不限于:水电二次预埋,线、管、面板、五金等安装;楼地面、顶棚、墙、柱等饰面;洁具、卫浴等采购及安装。
- 2、进场移交条件:结构完成、砌筑抹灰完成、门窗封闭,毛坯交付。

中标价(人民币): 45356162.03 元(大写:肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零叁分)。

工期: 100日历天。

工程质量: 符合合格标准。

项目负责人: 李昌昕,身份证号码: 140431199511282010,执业证书编号: 粤1442021202205952。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门火炬高新区(翔安)产业园民安大道6666号与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知



招标人: \_\_\_\_\_ (宝晟建设电子公章)

法定代表人: 刘静 (盖电子姓名章)

电子签名专用章



招标代理: \_\_\_\_\_ (世纪工程咨询电子公章)

法定代表人: 查世伟 (盖电子姓名章)

电子签名专用章

日期: 2022年 11 月 21 日

中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套  
项目装饰装修工程二标段（施工）

合同

发包人（全称）：中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年11月26日



## 第1节 合同协议书

### 合同协议书

发包人(全称): 中创新航科技(福建)有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)。

2. 工程地点: 厦门火炬高新区(翔安)产业园民安大道6666号。

3. 工程立项批准文号: 厦高管计备2022029号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 建筑工程装饰装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: A3-A4舍楼装饰装修及其他零星工程等;包括但不限于:水电二次预埋、线、管、面板、五金等安装;楼地面、顶棚、墙、柱等饰面;洁具、卫浴等安装。  
具体详见图纸及招标工程量清单。

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年11月18日。

计划竣工日期: 2023年2月26日。

工期总日历天数: 100 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

节点一: A3-A4关键节点计划工期:

1、2022年12月8日完成A3-A4宿舍楼墙体、吊顶龙骨安装;

2、2022年12月28日完成A3-A4宿舍楼地面工程;

3、2023年1月8日完成A3-A4宿舍楼墙体饰面工程;

4、2023年1月18日完成A3-A4宿舍楼水电施工(包含灯具、洁具、五金构件);

- 5、2023年1月23日完成A3-A4宿舍楼天花吊顶；  
6、2023年2月2日完成A3-A4宿舍楼栏杆、纱窗安装；  
节点二：交付验收节点：  
1、2023年2月2日精装工程整体交付；  
2、2023年2月26日完成质量消防验收，满足入住条件。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、部、地方政府、行业等的工程技术（验收）规程、规范和施工质量验收规范（如规程、规范、标准之间有冲突的，以对投标单位要求最为严格的为准）标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零角叁分（¥45356162.03元）；未税人民币（大写）肆仟壹佰陆拾壹万壹仟壹佰伍拾柒元捌角叁分（¥41611157.83元）；

#### 其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元肆角柒分（¥234375.47元）；

##### (2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

##### (3) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0元）。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目负责人

承包人项目负责人：李昌昕140431199511282010。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标控制价 (最高投标限价);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。



发包人：（公章）

中创新航科技（福建）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350200MA8ULNW349

地 址：厦门火炬高新区（翔安）产业园  
社区民安大道6666号

邮政编码：361000

法定代表人：刘静瑜

委托代理人：吴贵生

电 话：0592-3568888

传 真：—

电子信箱：guisheng.wu@calb-tech.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

厦门高科技支行

账 号：35150198210109068888

承包人：（公章）

深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300693974093L

地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭  
梅林路19号斯达大厦4层

邮政编码：518000

法定代表人：陈准

委托代理人：李昌昕

电 话：0755-25259266

传 真：0755-25259266

电子信箱：mail@bsjs.cn

开户银行：交通银行深圳软件园支行

账 号：443066230013006500417



# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）	工程地址	厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号		
建设单位	中创新航科技（福建）有限公司	结构形式	剪力墙		
勘察单位	/	层数	18	幢数	2
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程规模	装修面积 41580 m²		
监理单位	厦门建实工程管理有限公司	开工日期	2022 年 12 月 23 日		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350213202212230301	总造价	4535.616203		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、室内装饰工程已按设计完成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表 1

<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效
<b>五、质量评价文件</b> 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告
<b>六、工程质量保修书</b> 1、总、分包单位 2、专业承包单位	建筑工程质量保修书已具备
<b>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</b>	已按合同约定支付工程款
<b>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</b>	/
<b>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</b>	已全部整改完毕
<b>审查结论：</b> <p>经审查，施工单位已按设计项目及合同约定情况施工完成，技术档案和施工管理资料、进场试验报告资料、各单位质量评估文件、工程质量保修书等资料齐全有效，建设单位已按合同约定支付工程款，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。</p> <div style="text-align: right;">             建设单位工程负责人：林恺            2023年2月26日         </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	林恺
副主任	张国才、吕吉凌、王贵能
成员	陈海辉、李昌昕、林毅、许维帝、侯立、庄安琪、林华炎、陈敬火

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张国才	林毅、庄安琪、陈敬火、李昌昕
给排水、燃气工程	张国才	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
建筑电气、智能化安装工程	吕吉凌	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查


(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言







## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 19 项， 其中符合要求 19 项， 经鉴定符合要求 19 项 结论：齐全、完整	好
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
<p><b>单位工程评定等级</b></p> <p>经审查，该工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，内业资料完整、齐全有效，各单位工程评定等级合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)                      建设单位负责人: <u>林尧</u>                      2023年2月26日</p> </div>			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	



续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意验收							
	勘察单位	/							
	设计单位	同意验收							
	施工单位	同意验收							
	监理单位	同意验收							
<p><b>竣工验收结论:</b></p> <p>验收组成员经现场实地检查后认为本工程已按设计图纸、合同约定内容及建筑规范要求施工完成,质量控制资料完整、安全和主要使用功能项目验收符合要求、观感综合评价好,质量等级评定为合格。</p> <p>建设单位执行基本建设程序情况:本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工的过程均符合基本建设程序。施工过程中受政府监督。施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅,参建各方工程档案基本齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求,同意验收,验收合格。</p>									
 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 林恺 2025年7月7日		 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日		 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2025年7月6日		 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2025年7月6日		 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 李昌昕 2025年7月6日	
 李昌昕 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442021202205952(00) 建筑 2025.08.10 深圳市宝晟建设集团有限公司									

## (2) 深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程

# 中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-05-154774001001

标段名称: 深圳机场货站园区B3-c货运站装修工程

建设单位: 深圳市机场股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价: 593.156700万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 侯立



本工程于 2023-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

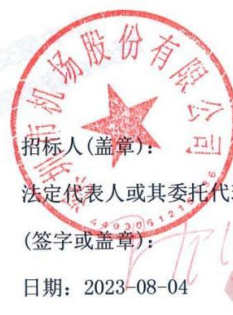


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04



查验码: 5763146572104416 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市机场股份有限公司  
合同号2023 040-102

合同编号:

## 深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程 施工合同



工程名称: 深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程

工程地点: 深圳机场货站园区 B3-c 货运站

发包人(甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包人(乙方): 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期: 2023年 8月 9 日

签订地点: 深圳宝安国际机场

## 第一部分 协议书

发包人（简称甲方）：深圳市机场股份有限公司

法定代表人：陈繁华

住所：深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋

承包人（简称乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人：陈华寿

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成合同约定如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程

工程地点：深圳宝安国际机场货站园区 B3-c 货运站

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2023）0750 号

工程规模及特征：深圳机场货站园区 B3-c 货运站区域的装修改造项目，B3-c 货运站总建筑面积约 10728 m<sup>2</sup>，主要对 B3-c 货运站部分屋面、外墙裂缝进行维修，以及对部分配建办公区域、营业厅区域进行翻修和装修改造。

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

依据施工方案范围内工程量。

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 08 月 09 日

竣工日期：2023 年 11 月 15 日

其中：H 栋办公楼一层进港营业厅及 L 栋办公楼一层出港营业厅装修及适应性改造须在 2023 年 9 月 30 日前完成并通过竣工验收；其余工程须在 2023 年 11 月 15 日前完成。

合同工期总日历天数：98 天

具体以甲方或监理批准的开工令通知日期为准，因发包人原因或不可抗力造成工期延误，工期相应顺延。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

## 五、合同价款

5.1 币种：人民币

合同含税价为 ¥5,931,567.00 元（大写 人民币伍佰玖拾叁万壹仟伍佰陆拾柒元整），  
合同税前价款为 ¥5,441,804.59 元（大写 人民币伍佰肆拾肆万壹仟捌佰零肆元伍角玖分），  
增值税税率为 9%，税额为 ¥489,762.41 元；其中安全文明施工费含税价为 ¥116,763.58  
元（大写 人民币壹拾壹万陆仟柒佰陆拾叁元伍角捌分）。合同总价已包含了承包人应当承  
担的一切税费。以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出  
合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。

合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准，如按相关法律、法规或规章  
等规定竣工结算需向政府指定机构提交审计或审核的，实际支付金额以政府指定机构审计  
或审核结果作为最终的结算价格。项目单价详见附件承包人经确认的工程报价单或预算  
书。

本合同增值税额按照签订日适用的增值税率计算。合同履行中如国家政策调整导致增  
值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付  
款项部分的增值税额相应调整。

5.2 承包人应向发包人提供履约担保，以保证承包人遵守本合同的一切条款、条件和  
承诺。履约担保金额为签约合同价的 10%。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 6.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 6.2 本合同第一部分的协议书；
- 6.3 中标通知书及其附件；
- 6.4 本合同第四部分的补充条款；
- 6.5 本合同第三部分的专用条款；
- 6.6 本合同第二部分的通用条款；
- 6.7 招标文件（包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等）；
- 6.8 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的  
对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 6.8 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 6.10 图纸和技术规格书；
- 6.11 已标价工程量清单；



6.12 工程报价单或预算书;

6.13 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件,包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计(或施工方案)、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立地点:深圳宝安国际机场。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人(盖章):深圳市机场股份有限公司

法定代表人/授权代表(签字):

签订日期:2023年8月9日

承包人(盖章):深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人/授权代表(签字):

签订日期:2023年8月9日

# 深圳市机场股份有限公司

## 工程竣工验收报告

工程名称	深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程				
建设单位	深圳市机场股份有限公司				
施工区域	B3-c 货运站屋面、外墙裂缝、H/L 栋一楼营业厅、I 栋部分办公区域				
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
施工单位 项目负责人	侯立	联系电话	13430242868		
工程概况	工程规模	10728 m²			
	工程投资	5931567.00			
	主要工作内容				
	深圳机场货站园区 B3-c 货运站区域的装修改造项目，B3-c 货运站总建筑面积约 10728 m²，主要对 B3-c 货运站部分屋面、外墙裂缝进行维修，以及对部分配建办公区域、营业厅区域进行翻修和装修改造。				
	开工日期	2023/08/09	竣工日期	2023.12.14	验收日期
验收结论	质量评定等级		合格/不合格		
	竣工验收结论：				
	整改事项：				

验收参与单位		参与人签名	
深圳市机场股份有限公司运营管理部		冯本宇 李万	
深圳市宝安国际机场有限公司		熊建明、冯佳、机安军、曹双现	
深圳市深航航空货运有限公司		任国栋	
深圳市创建设计工程顾问有限公司		胡群、林以、韩超	
深圳市宝晟建设集团有限公司		侯立	
深圳市宝晟建设集团有限公司		叶志勇	
建设单位（盖章） （项目）负责人：[签名] 日期：2023年12月14日		使用单位（盖章） （项目）负责人：[签名] 日期：2023年12月14日	
监理单位（盖章） 总监理工程师：[签名] 日期：2023年12月14日		施工单位（盖章） （项目）负责人：[签名] 日期：2023年12月14日	
设计单位（盖章） （项目）负责人：[签名] 日期：2023年12月14日		勘察单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	
填表说明： 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。			

### 7.3 质量负责人信息表

姓名	王华	证件类型	身份证	证件号码	350424198812110539
手机号码	13699841865	证件号（质量员证编号）	0442310700013000033		

证书编码: 0442310700013000033

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王华

身份证号: 350424198812110539

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年07月17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名: 王华

身份证号: 350424198812110539



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003056053

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生	王华	性别男，一九八八年十二月十一日生，于二〇〇九年九月
至二〇一三年六月	在本校	艺术设计专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：		校（院）长： 
证书编号：105381201305002364		二〇一三年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名	王华	
性别	男 民族汉	
出生	1988年12月11日	
住址	广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A	
公民身份号码	350424198812110539	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局	
有效期限 2019.06.17-2039.06.17	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王华      社保电脑号: 637205476      身份证号码: 350424198812110539      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司      单位编号: 195868      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			14238.91	7154.4			9081.59	3372.48			707.77			353.42	162.51	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9d3cb79a8c1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 195868      单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



#### 7.4 安全负责人信息表

姓名	陈华日	证件类型	身份证	证件号码	44088319851220035X
手机号码	13823779919	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2011)0006380	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0006380

姓 名：陈华日

性 别：男

出 生 年 月：1985年12月20日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年07月08日

有 效 期：2023年06月07日 至 2026年07月07日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京師範大學

珠海分校

畢業證書

學生 陳華日，性別 男，1985 年 12 月 20 日生，  
于 2006 年 09 月至 2010 年 07 月在本校  
商學院 金融學 專業  
四年制本科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，  
准予畢業。



北京師範大學珠海分校

校長

陳光巨

證書編號:131771201005001830

2010 年 07 月 01 日

姓名 陳華日  
性別 男 民族 漢  
出生 1985 年 12 月 20 日  
住址 廣東省深圳市南山區高新  
南四道10號  
公民身份號碼 44088319851220035X



中華人民共和國  
居民身份證



簽發機關 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2021.07.15-2041.07.15

姓名: 陈华日			社保电脑号: 625990620			身份证号码: 44088319851220035X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司			单位编号: 195868			计算单位: 元											
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	01	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	11.83	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	11.83	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	11.83	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	11.83	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	14.78	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	14.78	2800	22.4	5.6
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	14.78	2800	22.4	5.6
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9f58071ad04 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 195868 | 深圳市宝晟建设集团有限公司 |



## 7.5 安全员信息表

姓名	杨立强	证件类型	身份证	证件号码	440883198807012612
手机号码	13632382612	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2014)0007372		

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0007372

姓 名: 杨立强

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年07月01日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年06月13日

有 效 期: 2023年04月06日 至 2026年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



缴费单位			医疗保险									生育保险						工伤保险						失业保险		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险											
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2023	05	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08									
2023	06	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08									
2023	07	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08									
2023	08	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08									
2023	09	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08									
2023	10	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08									
2023	11	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08									
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08									
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72									
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72									
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72									
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72									
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72									
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72									
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05									
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05									
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05									
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05									
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05									
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05									
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05									
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05									
2025	03	195868	4492.0	7																						

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cb6ff503 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
195868                          深圳市宝晟建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年3月16日  
证明专用章



## 7.6 安全员信息表

姓名	郑耿标	证件类型	身份证	证件号码	440582199402051578
手机号码	15992268019	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0029016		

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0029016

姓 名: 郑耿标

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年02月05日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年11月13日

有 效 期: 2024年10月31日 至 2027年11月12日







发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **郑耿标** 性别 **男**，一九九四年 二 月 五 日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一五年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东理工学院**

校（院）长：

*张湘华*

证书编号：137201201506003252

二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **郑耿标**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 1994 年 2 月 5 日  
住址 广东省汕头市潮南区井都  
镇神山南美路12号  
公民身份号码 440582199402051578



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局  
有效期限 2016.03.02-2026.03.02



姓名: 郑耿标			社保电脑号: 648088699			身份证号码: 440582199402051578			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市玉晟建设集团有限公司			单位编号: 195868			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	195868	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9d3cb55ceacw ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



## 7.7 安全员信息表

姓名	曾华飞	证件类型	身份证	证件号码	440883198812272259
手机号码	18666500133	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0059013		

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0059013

姓 名: 曾华飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月27日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月04日

有 效 期: 2023年10月31日 至 2027年01月03日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





姓名: 曾华飞		社保电脑号: 625832561		身份证号码: 440883198812272259		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司				单位编号: 195868													
计算单位: 元																	
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	01	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9f580739d91 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 单位名称  
195868 深圳市宝晟建设集团有限公司

### 7.8 装修工程师信息表

姓名	陈上兴	证件类型	身份证	证件号码	440821197403132219
手机号码	13822206798		证件号		粤中取证字第 0500102278472 号

## 广东省中级专业技术 资 格 证

广东省人事厅



粤中取证字第0500102278472 号

陈上兴 于二〇〇五年  
十一月，经 广东省建筑工  
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇六年一月四日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00896623

学生 陈上兴 性别男, 一九七四年  
三月 日生, 于一九九四年 九 月  
至 一九九七 年 七 月在本校  
工业与民用建筑 专业 三 年制专科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长:

校

名: 广东工业大学

一九九七 年 七 月

学校编号: 199721527

姓 名 陈上兴

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 03 月 13 日

住 址 广州市海珠区惠翠街9号1104房



公民身份号码 440821197403132219



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2017.06.16 — 2037.06.16

姓名: 陈上兴	社保电脑号: 629760865	身份证号码: 440821197403132219	页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司		单位编号: 195868	计算单位: 元

3523	31.71	3523	28.18
3523	31.71	3523	28.18
3523	31.71	3523	28.18
3523	31.71	3523	28.18
3523	31.71	3523	28.18
3523	31.71	3523	28.18
3523	31.71	3523	28.18
3523	31.71	3523	28.18
3523	31.71	3523	28.18
3523	31.71	3523	28.18

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9d3cb65cda5 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司



### 7.9 机电工程师信息表

姓名	罗海春	证件类型	身份证	证件号码	420124197904274319
手机号码	13632827013	证件号			2303001106743

## 广东省职称证书

姓名：罗海春

身份证号：420124197904274319



职称名称：高级工程师

专业：自动化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001106743

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





姓名: 罗海春	社保电脑号: 604121819	身份证号码: 420124197904274319	页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司		单位编号: 195868	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9d3cb6aaed6 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

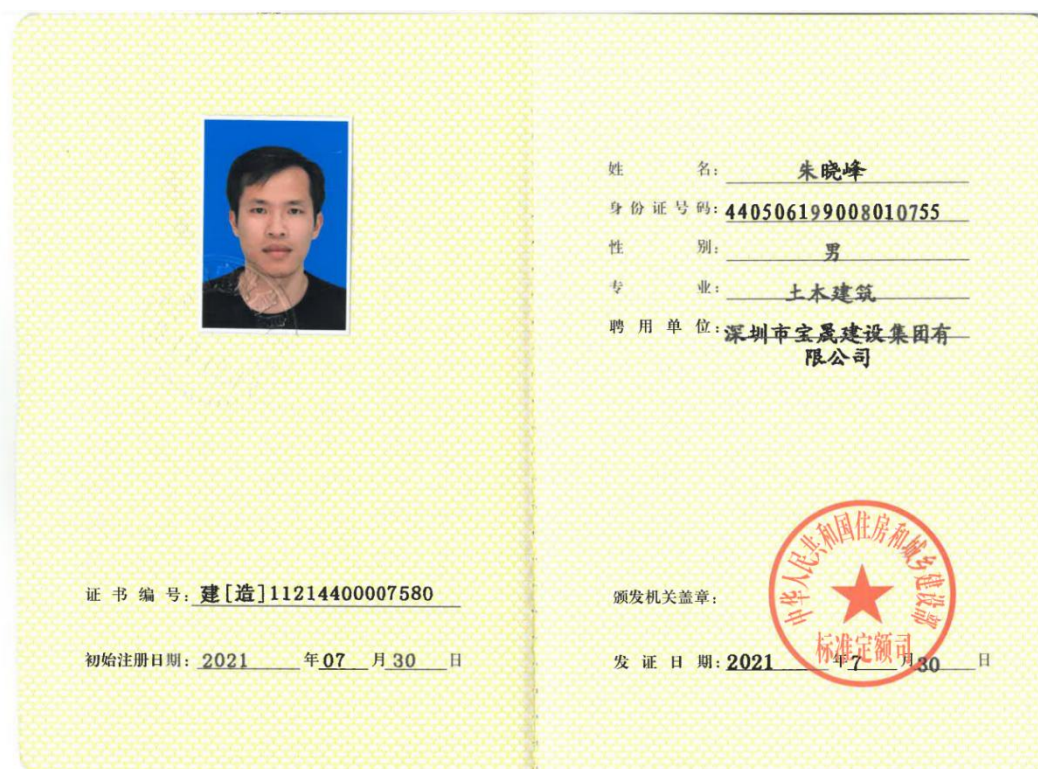
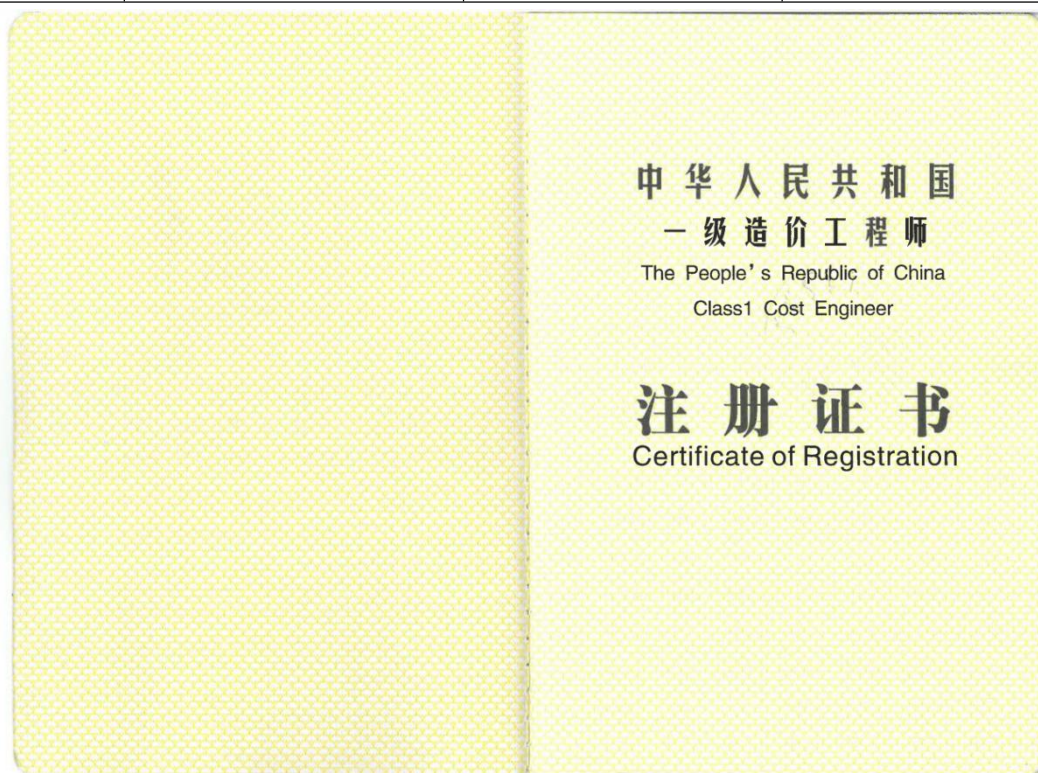
单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司





## 7.10 造价工程师信息表

姓名	朱晓峰	证件类型	身份证	证件号码	440506199008010755
手机号码	18823951540	证件号	建[造]11214400007580		



普通高等学校  
毕业证书



福建省教育厅制

学生 朱晓峰 性别 男，  
一九九〇年八月一日生，于一九九九年  
九月至二〇一二年一月在本校

工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

李斯杰

校 名: 漳州职业技术学院

二〇一二年七月二日

证书编号: 11314120120601969

姓名 朱晓峰

性别 男 民族 汉

出生 1990年8月1日

住址 广东省汕头市濠江区礐石  
街道葛朱华笃巷2号之二



公民身份号码 440506199008010755



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2016.07.18-2026.07.18



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱晓峰      社保电脑号：807596704      身份证号码：440506199008010755      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司      单位编号：195868      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			13344.61	7154.4			2237.81	713.57			707.77		355.73	35.42	162.51		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cb6904f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 195868      单位名称  
 深圳市宝晟建设集团有限公司



### 7.11 深化设计师信息表

姓名	王鹏	证件类型	身份证	证件号码	340104197006220014
手机号码	17704003663	证件号	2203003083968		







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	195868	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	04	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	05	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			21250.0	11600.0			11010.55	3994.72			873.77				878.24	254.96	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9f58073cb16 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
195868

单位名称

单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年3月25日

## 7.12 深化设计师信息表

姓名	刘炳荣	证件类型	身份证	证件号码	440881197604070612
手机号码	13590288770	证件号		2008003006332	

# 广东省职称证书

姓 名：刘炳荣

身份证号：440881197604070612



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月27日

评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2008003006332

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘炳荣 性别 男，一九七六年 四 月 七 日生，于二〇一五年  
三月至二〇一七年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201705701588 二〇一七年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘炳荣

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 4 月 7 日

住址 广东省深圳市龙岗区百利  
路6号信义御珑豪园2栋C  
座3315

公民身份号码 440881197604070612

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.12.20-2039.12.20



姓名: 刘炳荣		社保电脑号: 631473961		身份证号码: 440881197604070612		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市水晟建设集团有限公司				单位编号: 195868				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f58074dc18 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
195868  
单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司

### 7.13 质量员信息表

姓名	陈圳平	证件类型	身份证	证件号码	440883199410200070
手机号码	17722832143	证件号	0442110700006000047		

证书编码: 0442110700006000047

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈圳平

身份证号: 440883199410200070

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





姓名: 陈朝平	社保账号号: 501140520	身份证号码: 440883199410200070	页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司	单位编号: 195868		计算单位: 元

3523	31.71		28.18
3523	31.71		28.18
3523	31.71		28.18
3523	31.71		28.18
3523	31.71		28.18
3523	31.71		28.18
3523	31.71		28.18
3523	31.71		28.18

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9d3cb742327 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司



## 7.14 精装施工员信息表

姓名	庞世瑞	证件类型	身份证	证件号码	440823197712250334
手机号码	13922807969	证件号		0441710294417003599	

证书编码: 0441710294417003599

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庞世瑞

身份证号: 440823197712250334

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞世瑞      社保电脑号：631434730      身份证号码：440823197712250334      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司      单位编号：195868      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			13344.61	7154.4			2237.81	713.57			707.77		355.73	35.42	162.51		

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cb63dfel ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司





### 7.15 精装施工员信息表

姓名	曾华富	证件类型	身份证	证件号码	440821196912122233
手机号码	13510619206	证件号		0441710294417003596	

证书编码: 0441710294417003596

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾华富

身份证号: 440821196912122233

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14666.21	7909.6			11010.55	3994.72			754.97					190.83	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9f58074eadv ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
195868

单位名称

单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年03月25日  
证明专用章



## 7.16 精装施工员信息表

姓名	徐天宇	证件类型	身份证	证件号码	310102199010181696
手机号码	13823603200	证件号		0442110100006000641	

证书编码: 0442110100006000641

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐天宇

身份证号: 310102199010181696

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





姓名: 徐天宇                      社保电话号: 642581956                      身份证号码: 310102199010181696                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司                      单位编号: 195868                      计算单位: 元

**武汉市社会保险基金管理局**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f58074f61z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
195868  
单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司

### 7.17 机电施工员信息表

姓名	张琴	证件类型	身份证	证件号码	420821198310220026
手机号码	15813847805	证件号	粤 1542019202001594		



使用有效期: 2024年11月08日  
2025年05月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张琴

性 别: 女

出生日期: 1983年10月22日

注册编号: 粤1542019202001594

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张琴

签名日期: 2024年11月8日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月26日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0112158

姓 名:张琴

性 别:女

出 生 年 月:1983年10月22日

企 业 名 称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有 效 期:2024年09月06日 至 2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 张琴		社保电脑号: 614831743		身份证号码: 420821198310220026		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司		单位编号: 195868		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475</						


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9f580750e73 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 195868 | 深圳市宝晟建设集团有限公司 |



## 7.18 机电施工员信息表

姓名	邢英奎	证件类型	身份证	证件号码	22060219740421061X
手机号码	13166833640		证件号	粤 1112020202102692	



使用有效期: 2025年01月15日  
2025年07月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邢英奎


性 别: 男


出生日期: 1974年04月21日

注册编号: 粤1112020202102692


聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)  
建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025. 1.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年3月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114798

姓 名:邢英奎

性 别:男

出 生 年 月:1974年04月21日

企 业 名 称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月29日

有 效 期:2022年09月29日 至 2025年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年09月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 邢英奎

Name

性 别 男

Sex

身份证号码 22060219740421061X  
ID Card No.

证书编号 2017013C579  
Certificate No.

专业名称 建筑装饰  
Profession

资格名称 工程师  
Post

授予时间 2017年1月1日  
Date of Issue

审核人章 何函芪  
Verifies the person seal



No. X008618268

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 邢英奎

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 4 月 21 日

住址 长春市朝阳区桦甸街华宇  
小区47栋1门202室

公民身份号码 22060219740421061X



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 长春市公安局朝阳分局

有效期限 2023.04.17-长期

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14666.21	7909.6			2646.13	882.14			754.97				627.5	190.83	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9f580752a1b ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年3月25日  
证明专用章



## 7.19 材料员信息表

姓名	陈俊英	证件类型	身份证	证件号码	440883199307275103
手机号码	13763061911	证件号	0442111100006000335		

证书编码: 0442111100006000335

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈俊英

身份证号: 440883199307275103

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 陈俊英	社保账号: 648634834	身份证号码: 440883199307275103	页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司	单位编号: 195868		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9d3cb6cd1ai ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司





## 7.20 资料员信息表

姓名	谢金良	证件类型	身份证	证件号码	4325031991082965283
手机号码	18320942082	证件号			0442111400001000304

证书编码: 0442111400001000304

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谢金良

身份证号: 432503199108296528

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 05月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>


**郑州大学**  
 ZHENGZHOU UNIVERSITY



## 毕 业 证 书

谢金良，女，一九九一年八月二十九日生。于二〇一六年九月至二〇一九年一月  
 在本校 **人力资源管理** 专业 2.5 年制网络教育 专 科学习，  
 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: **刘炯天**

证书编号: 104597201906112688

二〇一九 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 谢金良

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 8 月 29 日

住 址 湖南省涟源市枫坪镇枫坪村门口组

公民身份号码 432503199108296528





## 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2023.08.17-2043.08.17



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢金良      社保电话号：621944638      身份证号码：432503199108296528      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司      单位编号：195868      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			12023.01	6399.2			7152.63	2750.24			660.57			488.34		134.19	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d3cb643524 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 195868      单位名称  
 深圳市宝晟建设集团有限公司



## 7.21 资料员信息表

姓名	张小珍	证件类型	身份证	证件号码	44132219790518334X
手机号码	13713582765	证件号	0441711494417014058		

证书编码: 0441711494417014058

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张小珍

身份证号: 44132219790518334X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 张小珍

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 5 月 18 日

住址 广东省惠来县隆江镇关镇  
居委隆湖南村十一巷16号

公民身份号码 44132219790518334X



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2007.03.28-2027.03.28



姓名: 张小珍			社保电脑号: 63098142			身份证号码: 44132219790518334X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司			单位编号: 195868			计算单位: 元											
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	01	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	10.14	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	10.14	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	10.14	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	10.14	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	12.67	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	12.67	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	12.67	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	12.67	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	12.67	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	12.67	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	12.67	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	12.67	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	12.67	2400	19.2	4.8
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	12.67	2400	19.2	4.8
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523</				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9f58075459p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
195868  
单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司

## 7.22 劳资专管员信息表

姓名	李泽帆	证件类型	身份证	证件号码	440582199505226684
手机号码	15768650001	证件号	0442111300006000290		

证书编码: 0442111300006000290

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李泽帆

身份证号: 440582199505226684

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





普通高等学校



Regular institutions of higher education

## 毕业证书

学生 李泽帆 性别 女, 1995 年 5 月  
22 日生, 于 2014 年 9 月至 2017 年 7 月  
在本校 会计 专业三年制  
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

学 校: 惠州城市职业学院  
(College)

证书编号: 145101201706140052  
(Certificate No.)

## Graduation Certificate

This is to certify that LI ZEFAN , Female, born  
on 22 May 1995 , having studied in the specialty of  
ACCOUNTING at  
CITY COLLEGE OF HUIZHOU from September 2014 to  
July 2017 , has completed the 3-year program and  
passed the examinations and is qualified for graduation.

校(院)长: 邓庆宁  
(President)

2017 年 7 月 1 日  
(Date of issue)



姓名: 李泽帆		社保电脑号: 641297924		身份证号码: 440682199505226684		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司				单位编号: 195868													
计算单位: 元																	
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	01	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	195868	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9f5807550fkk ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 195868 | 深圳市宝晟建设集团有限公司 |