

## 企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市广湾建设科技有限公司	注册资本	12000 万元	成立日期	2018 年 07 月 11 日
企业法人代表	叶利威	企业技术人员数量（人）		50	
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项乙级				
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 1707				
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他：__				
其他	叶渭淋	联系电话	13823619288	邮箱	public@szgwjs.com
其他					

注：1、提供企业资质证书、营业执照等扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5F7KXD9L



名称 深圳市广湾建设科技有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 叶利威

成立日期 2018年07月11日  
住所 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦1707

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年03月24日





统一社会信用代码：91440300MA5F7KXD9L



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]020341

企业名称：深圳市广湾建设科技有限公司

法定代表人：叶利威

单位地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦1707

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月10日 至 2026年03月10日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244265686

企业名称: 深圳市广湾建设科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7KXD9L

法定代表人: 叶利威

注册地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦1707

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日







# 工程设计资质证书

证书编号: A244408996

企业名称: 深圳市广湾建设科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7KXD9L

法定代表人: 叶利威

注册地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦1707

有效期: 至2025年08月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月21日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344484817

企业名称: 深圳市广湾建设科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7KXD9L

法定代表人: 叶利威

注册地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦1707

有效期: 至2025年07月26日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月26日





# 企业信用



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市广湾建设科技有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5F7KXD9L

注册号：

法定代表人： 叶利威

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期： 2018年07月11日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5F7KXD9L

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 12000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

住所： 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦1707

经营范围： 建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、石油化工程、市政公用工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、特种工程、施工劳务、建筑劳务分包；电子产品的销售及技术研发。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营） ^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自： 2018年07月11日

营业期限至：

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市螺新塘科技有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市宗瑜管理咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

房陈海  
监事

陈永铝  
总经理

叶利威  
执行董事

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

#### “多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

清算信息

暂无清算信息
--------

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	董事长或执行董事成员	陈永铝(执行董事)	叶利威(执行董事)	2023年3月24日
2	指定联系人	李自力	叶渭淋	2023年3月24日
3	负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	陈永铝	叶利威	2023年3月24日
4	股权和公证书			2023年3月17日
5	章程修正案			2023年3月17日

共 查询到 28 条记录 共 6 页

首页◀上一页123...6▶下一页末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页◀上一页▶下一页末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页◀上一页▶下一页末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页◀上一页▶下一页末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页◀上一页▶下一页末页

商标注册信息

暂无商标注册信息
----------

抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无抽查检查结果信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页◀上一页▶下一页末页

■ 产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

■ 认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称（标称）	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

■ 食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

■ 双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
暂无双随机抽查结果信息								

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

■ 司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情
暂无司法协助信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

■ 依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

■ 协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

■ 承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

■ 信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页◀ 上一页▶ 下一页▶ 末页

■ 名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页◀ 上一页▶ 下一页▶ 末页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年9月10日	<a href="#">查看</a>
2	2022年度报告	2023年6月7日	<a href="#">查看</a>
3	2021年度报告	2022年8月8日	<a href="#">查看</a>
4	2020年度报告	2021年8月24日	<a href="#">查看</a>
5	2019年度报告	2020年7月17日	<a href="#">查看</a>
6	2018年度报告	2019年6月12日	<a href="#">查看</a>

■ 股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
暂无股东及出资信息										

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页◀ 上一页▶ 下一页▶ 末页

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页◀ 上一页▶ 下一页▶ 末页

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页◀ 上一页▶ 下一页▶ 末页



■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

■ 集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

■ 执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。  
请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！[查看修改记录>>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

■ 信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

■ 名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市广湾建设科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F7KXD9L

注册号:

法定代表人: 叶利威

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2018年07月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2019年4月22日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区沙头街道新华社区新... 更多	查看
2		企业登记注册	2018年7月11日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区沙头街道新华社区新... 更多	查看
3		企业登记注册	2020年8月31日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区沙头街道新华社区新... 更多	查看

4		企业登记注册	2019年7月15日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区沙头街道新华社区新... 更多	查看
5		企业登记注册	2019年3月1日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区沙头街道新华社区新... 更多	查看

共 查询到 7 条记录 共 2 页

首页

◀ 上一页

1

2

下一页 ▶

末页

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
6		建筑业企业资质证书	2021年5月21日	2026年5月21日	深圳市福田区住房建设局	建筑装饰工程设计专项丙级	查看
7		建筑业企业资质证书	2021年5月21日	2026年1月14日	深圳市福田区住房建设局	建筑工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级、建筑机电... 更多	查看

共 查询到 7 条记录 共 2 页

首页

◀ 上一页

1

2

下一页 ▶

末页



深圳市广湾建设科技有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5F7KXD9L

注册号：

法定代表人：叶利威

登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期：2018年07月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳市广湾建设科技有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5F7KXD9L

注册号：

法定代表人：叶利威

登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期：2018年07月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳市广湾建设科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F7KXD9L  
注册号:  
法定代表人: 叶利威  
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局  
成立日期: 2018年07月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页



信用中国 (广东 · 深圳)  
www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市广湾建设科技有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5F7KXD9L

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅体现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

下载公共信用报告

提交信用信息异议申诉

法定代表人: 叶利威

主体类型: 有限责任公司

基础信息: 成立日期: 2018 - 07 - 11

认缴注册资本 (万元): 12000.000000 (万元) (人民币)

住所: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦1707

行政许可 9

行政处罚 0

守信激励 0

失信惩戒 0

重点关注 0

资质/资格 5

风险提示 0

其他 0



深圳市广湾建设科技有限公司

存续

统一社会信用代码：91440300MA5F7KXD9L

第1条

行政许可决定书名称：22308199389	行政许可决定书号：22308199389
许可类别：登记	许可证书名称：商事变更登记(备案)
许可编号：	许可决定日期：2023-03-24
有效期自：2023-03-24	有效期至：2099-12-31
许可机关：深圳市市场监督管理局	许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局	数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦1707;法定代表人:叶利威;成立日期:2018-07-11	

第2条

行政许可决定书名称：22308138135	行政许可决定书号：22308138135
许可类别：登记	许可证书名称：商事变更登记(备案)
许可编号：	许可决定日期：2023-03-17
有效期自：2023-03-17	有效期至：2099-12-31
许可机关：深圳市市场监督管理局	许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局	数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦1707;法定代表人:陈永钊;成立日期:2018-07-11	

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘文龙		一级注册建造师		粤 144202320 2404492	建筑工程		2	1. 岁宝壹品苑一期 C 栋装修工程 2. 岁宝壹品苑一期 D 栋装修工程
技术负责人	邓杰	中级工程师			190300302 6066			2	1. 岁宝壹品苑一期 C 栋装修工程 2. 岁宝壹品苑一期 D 栋装修工程
质量主任	雷振林	质量员			240103030 0011125			2	1. 岁宝壹品苑一期 C 栋装修工程 2. 岁宝壹品苑一期 D 栋装修工程
安全主任	罗志杰	安全员			粤建安 C3 (2019) 0039553			2	1. 岁宝壹品苑一期 C 栋装修工程 2. 岁宝壹品苑一期 D 栋装修工程
安全员	罗裕鸿	安全员			粤建安 C3 (2019) 0046158			2	1. 岁宝壹品苑一期 C 栋装修工程 2. 岁宝壹品苑一期 D 栋装修工程
施工员	黎志广	施工员			240101050 0006440			2	1. 岁宝壹品苑一期 C 栋装修工程 2. 岁宝壹品苑一期 D 栋装修工程
预算员	叶瑜	造价师			粤 144202020 2102237			2	1. 岁宝壹品苑一期 C 栋装修工程 2. 岁宝壹品苑一期 D 栋装修工程
资料员	彭益超	资料员			240105000 0010450			2	1. 岁宝壹品苑一期 C 栋装修工程 2. 岁宝壹品苑一期 D 栋装修工程
劳资专管员	林舒	资料员			240105000 0010467			2	1. 岁宝壹品苑一期 C 栋装修工程 2. 岁宝壹品苑一期 D 栋装修工程

材料员	彭晋欢	材料员			240104000 0010021			2	1. 岁宝壹品苑一期 C 栋装修工程 2. 岁宝壹品苑一期 D 栋装修工程
-----	-----	-----	--	--	----------------------	--	--	---	--

## 1. 项目经理资料

### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]





使用有效期: 2025年03月10日  
2025年09月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘文龙

性 别: 男

出生日期: 1996年12月07日

注册编号: 粤1442023202404492



聘用企业: 深圳市广湾建设科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名

签名日期: 2025.5.27



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年03月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018325

姓名:刘文龙

性别:男

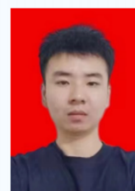
出生年月:1996年12月07日

企业名称:深圳市广湾建设科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月18日

有效期:2024年04月02日至2026年08月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月02日







中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.09.09 — 2026.09.09

姓名 刘文龙

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 12 月 07 日

住址 广东省陆河县水唇镇万山村委  
会山仔下村83号



公民身份号码 441523199612077574

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文龙      社保电脑号：645822054      身份证号码：441523199612077574      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广湾建设科技有限公司      单位编号：30117966      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	30117966	3526.0	493.64	282.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3526	23.27	3526	28.21
2024	04	30117966	3526.0	528.9	282.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3526	23.27	3526	28.21
2024	05	30117966	3526.0	528.9	282.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3526	23.27	3526	28.21
2024	06	30117966	3526.0	528.9	282.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3526	23.27	3526	28.21
2024	07	30117966	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3526	31.73	3526	28.21
2024	08	30117966	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3526	31.73	3526	28.21
2024	09	30117966	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3526	31.73	3526	28.21
2024	10	30117966	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3526	31.73	3526	28.21
2024	11	30117966	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3526	31.73	3526	28.21
2024	12	30117966	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3526	31.73	3526	28.21
2025	01	30117966	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3526	31.73	3526	28.21
2025	02	30117966	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3526	31.73	3526	28.21
2025	03	30117966	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3526	31.73	3526	*28.21
2025	04	30117966	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3526	31.73	3526	28.21
合计			8998.02    4721.92			1375.3    458.48			458.48			394.94    98.7				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e2c68ac61f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30117966

单位名称深圳市广湾建设科技有限公司



编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市福田区皇庭广场中轴云廊 拆除工程施工合同

甲方: 宁聚可至(深圳)文化有限公司

乙方: 深圳市广湾建设科技有限公司

签订日期: 2024年10月28日

签订地点: \_\_\_\_\_

## 深圳市福田区皇庭广场中轴云廊拆除工程施工合同

发包单位：宁聚可至（深圳）文化有限公司（以下均称甲方）

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区香蜜湖北岸 B303-0034 号香蜜湖 1979  
文化街 A 区 503

承包单位：深圳市广湾建设科技有限公司（以下均称乙方）

联系地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 1707

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用原则的基础上就乙方承包甲方发包：深圳市福田区皇庭广场中轴云廊拆除工程事宜，经甲乙双方协商一致，特达成本合同，以资双方共同遵守：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市福田区皇庭广场中轴云廊拆除工程

1.2 工程地点：深圳市福田区福华三路 118 号

1.3 工程承包概况：福田区公共文化体育发展中心中轴云廊社会化运营管理中标主体为可至（深圳）控股集团有限公司（下称“可至控股”），甲方是可至控股皇庭广场拆除绿化改造项目的承包主体，乙方为甲方改造项目的拆除工程分包单位。

1.3 承包范围：皇庭广场二、三层屋顶室外空间的地被植物、地面石材、花池壁、排水沟盖板、栏杆的拆除，以及挖土外运、迁移乔木（不含种植）和挖除枯死乔木。

### 第二条 合同价款及价格形式

2.1 签约合同含税总价为：¥1,417,000.00 元（人民币大写：壹佰肆拾壹万柒仟整）。其中：不含增值税合同价¥1,300,000.00 元；增值税税率 9%；增值税税金 ¥117,000.00 元。本合同价格已包括但不限于方案设计、材料设备、人工、水电、安全文明施工费等与履行本合同有关的一切费用。

2.2 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)\*(1+调整后增值税率)。

2.3 合同价格形式：除清单个别项备注数量按实结算外，其他按总价包干形式（固定总价、包工、包料、包工期、包质量、包文明施工、包验收合格）。

2.4 合同价款的调价情形：

- (1) 甲方提出设计变更或者工程量变化；
- (2) 工程施工范围发生重大变更；
- (3) 因不可抗力因素造成的损失。

### 第三条 合同工期

3.1 合同工期要求：

合同开工日期：2024年10月31日（具体开工日期以乙方取得福田区小散工程备案回执日期为准）；

合同竣工日期：2024年11月30日；

本工程合同总工期：30个日历天，自开工日期起到竣工日期止，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；

3.2 工期逾期违约责任

因乙方原因造成工期延误，逾期时间小于14天（含14天），逾期违约金按签约合同价款基数的0.2%/天计算；逾期时间超过14天，逾期违约金按签约合同价款基数的0.4%/天计算，且甲方有权解除合同并聘请第三方完成乙方未完成的工程项目，由此产生的损失由乙方承担。

### 第四条 工程款支付

4.1 预付款：本合同签订并生效后，甲方收到乙方开具的预付款对应金额的有效增值税专用发票，5个工作日内向乙方支付合同总价款的30%作为预付款。



4.2 进度款：进度款付款周期为每月。乙方每月 25 日提交当月的已完工程进度款付款申请书交甲方审批。甲方收到进度款付款申请书，5 个工作日内与乙方核对完成进度款金额。甲方收到乙方按甲方确认的已完工程产值的 85%（包含预付款）对应金额的有效增值税专用发票，5 个工作日内向乙方支付进度款。

4.3 完工款：待甲方内部竣工验收合格，乙方施工范围内全部场地移交，甲方收到乙方开具的有效增值税专用发票，5 个工作日内向乙方支付至合同总价款的 90%。

4.4 结算款：项目竣工验收合格且移交后，乙方于 7 个工作日内提交结算书，甲方收到结算书，7 个工作日内与乙方完成结算审核。双方对结算达成一致意见并签署书面结算文件后，甲方收到乙方开具的有效增值税专用发票，5 个工作日内向乙方支付至结算总价的 100%。

4.5 乙方收取本合同款项的银行账户信息如下：

账户名：深圳市广湾建设科技有限公司

开户行：工商银行深圳皇岗支行

账 号：4000 0263 1920 0379 542

乙方如需变更该收款账户的，必须提前书面通知甲方，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

如乙方一直未能提供合格发票原件，甲方有权扣除缴税金额后向乙方支付相应款项，即甲方有权按照不含税价格向乙方支付相应款项。乙方向甲方提供合格发票后，甲方将扣除的缴税金额支付给乙方。

## **第五条 双方责任及义务**

### **5.1 甲方责任及义务**

5.1.1 甲方委派现场监督，并在工作过程中根据需要调换适合人选，做好安全、施工、进度等全面监督。

5.1.2 甲方代表对本项目工程进行质量、安全、技术、进度、施工实施的全面监督。有权对乙方技术水平、施工能力达不到合同要求或不服从管理的乙方人员予以清离施工现场；有权对乙方在施工过程中的违规行为加以制止；有权实行依章罚款。

5.1.3 负责向乙方进行施工交底，交代清楚施工现场周围地下障碍物，与施工中需要注意的事项，并提供各种市政管线、供电线、电信线、给排水管等布置及走向。

5.1.4 组织召开项目部工程例会和其它会议，并及时发出会议纪要。

5.1.5 协调乙方在施工过程中与物业和在场其他施工单位关于公共道路的占用及电梯使用的事项等。

5.1.6 负责对拆除完毕的场地区域进行验收。

5.1.7 甲方确保该项目在分包前，已取得该项目的全权分包管理权。

## 5.2 乙方责任及义务

5.2.1 按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。并按照甲方要求清理拆除的所有材料，向有关部门办理拆除工作及余渣清运的手续。

5.2.2 乙方必须遵守甲方制订的一切管理制度和规定，服从甲方管理人员的指挥、安排。

5.2.3 负责编制施工方案、制度安全、环保措施，并严格按照甲方认可的施工方案以及现行规范、规程、标准精心组织施工，并且达到甲方要求的标准。

5.2.4 施工前应组织施工人员熟悉场地环境、规范和相关的技术要求，对施工人员进行质量技术交底和安全技术交底。

5.2.5 施工时保护好空中、地下的水、电、通信、给排水、和其他管网体系等管线设施及相邻的其他建筑物等，如有损坏，全部责任由乙方承担。

5.2.6 认真贯彻执行国家及深圳市有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，注意文明施工和环保要求，按要求进行围蔽和防护，进行洒水防尘、控制噪音、避免不安全、不和谐的因素发生。

5.2.7 乙方应对自身的施工方法、技术措施以及工人操作的可靠性、安全性负全责。

5.2.8 乙方的施工必须达到规定的标准和要求，否则，甲方有权要求乙方整改或返工，直至达到规定的标准和要求。因整改、返工引起的一切损失和责任，均由乙方承担。

5.2.9 乙方委派刘文龙（手机：13302962089）作为驻场总负责人，并于进场施工前向甲方提交管理人员架构表以及所有管理人员的联系电话。现场管理人员不得随意更换，更换驻场总负责人须提前3天以书面形式向甲方提出，并经甲方同意。更换其他管理人员须提前1天以书面形式向甲方提出，并经甲方同意。乙方任何人员的更换，都应做好衔接工作，不得对现场工作造成不良影响。

5.2.10 乙方自行解决办公、生活所需场所及相关设施。

5.2.11 乙方需接受项目现场物业公司（即皇庭广场物业）管理，按照其规定办理入场手续，所产生的费用由乙方承担。

## **第六条 安全文明施工**

6.1 乙方必须严格遵守国家和当地的有关安全、文明施工的法律、法规、规定，严格执行甲方制定的安全、文明施工规章制度。

6.2 乙方配合项目部对班组的安全教育工作，加强对每个班组的安全教育和管理，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全，并确保施工场地内、外其他人员的安全。

6.3 由于乙方施工原因引起的安全事故的全部相关责任由乙方承担，对于给甲方造成的损失，甲方有权追究乙方所有相关的责任。事故发生后，乙方应立即采取有效措施，尽量减少损失，并应同时向甲方报告，获得进一步处理的指令。

6.4 如甲方认为存在安全隐患，甲方有权要求乙方部分或全部暂停施工，乙方接到通知后必须立即停工，待隐患消除后，经甲方检查、同意，方可恢复施工。

6.5 乙方必须加强对班组的现场文明施工教育和管理。

6.6 乙方必须加强对班组人员的现场消防防火教育和管理，乙方应承担因乙方原因发生火灾造成甲方、乙方及第三方的所有损失，并承担全部责任。甲方不承担任何责任和损失。

6.7 乙方人员进入施工现场，必须按规定自行配备和使用合格的劳动保护用品。

6.8 乙方应对施工人员进行加强教育和管理，严禁出现黄、赌、毒、打架等现象，以及其它任何违法、犯罪活动。否则，一经发现，甲方将立即通知公安部门处理。乙方必须将相关人员清退出场。

6.9 如乙方工程完工退场，退场前应完成现场及生活区的清理工作。

6.10 根据甲方的指示，组织具有专业知识和操作经验的人员进入现场工作，负责其组织人员的安全并为其购买必要的保险，乙方人员操作不当发生的安全事故由乙方自行承担，给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

6.11 乙方在进场施工前应购买工程保险，险种至少应包括：

- (1) 安装工程一切险：物质损失赔付金额按本合同金额；
- (2) 第三者责任险：每次事故人身伤亡赔偿限额不少于贰佰万元或按照商业第三者责任险顶格购买；每次事故每人人身伤亡赔偿限额不少于伍拾万元；
- (3) 建工雇主责任险：每次事故人身伤亡赔偿限额不少于贰佰万元或按照商业建工雇主责任险顶格购买；每次事故每人人身伤亡赔偿限额不少于伍拾万元；

如乙方公司购买了综合性的工程保险，保险期限和保障范围覆盖了本合同的保险要求，且保障赔付金额不低于上述限额，则乙方提供综合工程保险保单，供甲方核实备案后，可不再采购单项工程保险。

## 第七条 相关约定

7.1 逾期交付的违约责任：

(1) 乙方未按合同约定工期或双方确认的调整工期完成施工并合格交付，导致甲方项目无法按期开展，构成根本违约，乙方应支付甲方实际损失的30%。甲方因材料供应、图纸变更、延期付款等因素导致工程延期的，乙方不承担任何违约责任。

(2) 当发生下述情况时，甲方有权单方面终止本合同，重新发包给第三方进行施工，且甲方不承担任何违约责任：

A. 乙方不能按照合同约定或者甲方开工指令约定的时间进场施工，且延期开工时间超过5天的或者预计超过5天的；



B.乙方不能按照施工组织设计或者合同约定的项目管理人员派驻现场进行施工管理，且在甲方要求下仍无法按约定履行的；

C.乙方施工过程中，关键材料质量、施工工艺、安全文明施工措施等，不能满足质量标准 and 规范要求，经甲方提出后拒不整改或者在规定时间内不能整改完成的；

D.乙方施工过程中，关键工序进度延误超过3天的，且乙方未能提供有效措施确保可以赶上进度的；

E.乙方管理人员、施工人员，存在打架斗殴、酒后施工、吸毒、赌博等恶劣行为的；

(3) 当发生上一条款所规定的情况时，甲方书面通知乙方解除合同，乙方应收到甲方通知后3日内完成退场，并在7日内配合甲方进行已完工项目的现场测量、记录，以便进行退场清算。

7.2 乙方违反合同约定造成合同终止，属单方毁约，毁约方除须承担因此而造成的一切损失和责任外，还须按本合同总价的20%向对方支付违约金。其已完工的技术资料必须完整地移交给甲方，乙方投入在本项目的临时工程、周转材料及机械设备未经甲方批准，不得拆除或退场，如甲方需要继续使用，则甲方按照工程所在地市场平均价格支付给乙方，并扣除已包括在措施费中的一次性费用。

7.3 甲方对乙方的工作进行评估，经甲方评估，认为乙方在工程质量、安全、节点工期、人力及其它方面无法达到本合同及甲方项目部规定的要求或违反甲方的管理规定，甲方有权终止本合同，乙方必须在甲方规定的时间内退场。

7.4 甲方按合同约定付款时间延期支付超过5天的，乙方有权单方面终止本合同，且乙方不承担任何违约责任，甲方除需支付乙方已完工程量对应的工程款外，还需按本合同总价的20%向乙方支付违约金。

7.5 因乙方原因给甲方造成损失，或根据合同条款甲方有权要求乙方予以赔偿、支付违约金等，甲方有权在进度款、完工款或结算款内扣除，不足扣的，甲方有权向乙方继续追偿。

7.6 因一方违约行为给另一方造成损失的，守约方有权向乙方主张全部损失，包括但不限于：交通费、鉴定费、公证费、律师费、诉讼费、保全费、保全担保费等实现债权的全部费用，以上费用金额以开具的合格发票金额为准。

## 第八条 其它事项

8.1 未尽事宜，合同双方另行签订补充协议。

8.2 应本着合作、互利的原则协商解决。通过协商仍无法解决时，向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

8.3 本合同涉及商业秘密，需妥善保管，任何一方均不得向第三方透露本合同内容。

8.4 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。一方的地址如发生变更，应及时通知对方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

8.5 本合同一式四份，甲方执两份，乙方执两份，每份具有同等的法律效力。自双方签字盖章后生效。

甲方：宁聚可至（深圳）文化有限公司

乙方：深圳市广湾建设科技有限公司

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

签约日期：2024 年 10 月 28 日

签约日期：2024 年 10 月 28 日

**深圳市福田区皇庭广场中轴云廊拆除工程施工合同  
补充协议（一）**

发 包 人：宁聚可至（深圳）文化有限公司

分 包 人：深圳市广湾建设科技有限公司

鉴于双方于 2024 年 10 月签订了《深圳市福田区皇庭广场中轴云廊拆除工程施工合同》，原合同暂定总价人民币（大写）壹佰肆拾壹万柒仟元（¥1,417,000.00），现双方协商一致同意在原合同的基础上增加工程，签订本补充协议约定如下：在原合同承包范围增加二楼屋顶灯柱、监控、乔木小射灯、木质舞台、新增乔木及三楼屋顶带灯柱投影灯、小灯柱、灌溉水管、新增乔木等拆除工程（以下简称“新增工程”），具体详见附件《深圳市福田区皇庭广场中轴云廊拆除工程补充清单（一）》。

一、本补充协议新增工程暂定含税总价人民币大写：叁拾陆万陆仟（¥366,000.00），其中不含税金额人民币大写：叁拾叁万伍仟柒佰柒拾玖元捌角壹分（¥335,779.81），增值税税金（大写）叁万零贰佰贰拾元壹角玖分（¥30,220.19），调整后合同暂定金额人民币（大写）壹佰柒拾捌万叁仟（¥1,783,000.00），适用税率为 9%。具体明细详见附件。

二、付款方式：无预付款，待拆除工程竣工验收后分包人申请完工款及结算款，付款比例同主合同保持一致。

三、本补充协议是主合同不可分割的组成部分，与主合同具有同等法律效力。除本补充协议约定的变更及补充事项外，其余条款仍按主合同执行，主合同与本补充协议有冲突的，以本补充协议为准。

四、本补充协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等的法律效力。

五、本补充协议自双方盖章之日起生效。

附件 1：《深圳市福田区皇庭广场中轴云廊拆除工程补充清单（一）》

（以下无正文）



合同订立地点：

合同订立时间： 年 月 日



项目名称：深圳市福田区皇庭广场中轴云廊拆除工程

文档名称：深圳市福田区皇庭广场中轴云廊拆除工程补充清单（一）

建设单位：宁聚可至（深圳）文化有限公司

建设地点：深圳市福田区福华路118号皇庭广场

施工单位：深圳市广湾建设科技有限公司

报价日期：2024年12月27日

深圳市福田区皇庭广场中轴云廊拆除工程补充清单（一）-汇总表

序号	项目名称	不含税金额合计	税金（9%）	含税金额合计
1	二层拆除工程	114271.33	10284.42	124555.75
2	三层拆除工程	153620.00	13825.80	167445.80
3	措施项目	65136.19	5862.26	70998.45
4	补充土方盖网	2752.29	247.71	3000.00
5	合计（元）	335779.81	30220.19	366000.00

深圳市福田区皇庭广场中轴云廊拆除工程补充清单（一）-拆除工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价	总价	备注
一	二层拆除工程						
1	挖除乔木	(1)挖除乔木 (2)含分解及废料外运 (3)运距:自行考虑	株	109.00	809.83	88271.33	
2	大灯柱拆除	(1)灯柱拆除 (2)堆放在场内舞台 (3)不含线缆拆除	个	68.00	100.00	6800.00	
3	小灯柱拆除	(1)灯柱拆除 (2)堆放在场内舞台 (3)不含线缆拆除	个	38.00	50.00	1900.00	
4	监控拆除(皇庭)	(1)监控拆除 (2)堆放在场内舞台 (3)不含线缆拆除	个	33.00	100.00	3300.00	
5	乔木地面小射灯拆除	(1)小射灯拆除 (2)堆放在场内舞台 (3)不含线缆拆除	项	1.00	2000.00	2000.00	
6	木制舞台拆除	(1)原中庭舞池拆除 (2)含分解及废料外运 (3)运距:自行考虑	项	1.00	2000.00	2000.00	
7	原商铺遗留垃圾清除	(1)原商铺遗留垃圾清除 (2)含分解及废料外运 (3)运距:自行考虑	项	1.00	10000.00	10000.00	
	二层拆除小计					114271.33	
二	三层拆除工程						
1	挖除乔木	(1)挖除枯死乔木 (2)含分解及废料外运 (3)运距:自行考虑	株	241.00	620.00	149420.00	
2	带灯柱投影灯拆除	(1)灯具灯柱拆除 (2)堆放在场内舞台 (3)不含线缆拆除	个	20.00	50.00	1000.00	
3	小灯柱拆除	(1)灯柱拆除外运 (2)堆放在场内舞台 (3)不含线缆拆除	个	44.00	50.00	2200.00	
4	灌溉水管	(1)地被下方柔性水管拆除 (2)三楼转运二楼至废料外运 (3)运距:自行考虑	项	1.00	1000.00	1000.00	
	三层拆除小计					153620.00	

深圳市福田区皇庭广场中轴云廊拆除工程补充清单（一）-拆除工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价	总价	备注
三	合计					267891.33	
四	补充	土方盖网	项	1.00	2752.29	2752.29	



深圳市福田区皇庭广场中轴云廊拆除工程补充清单（一）-措施项目

原清单拆除工程 费用总计	原清单措施 项目费	措施项目 费率	补充清单（一）拆除 工程费用	补充清单（一）措施项目费
1045735.58	254264.42	24.31%	267891.33	65136.19



## 关于《深圳市福田区皇庭广场中轴云廊拆除工程施工合同》 之补充协议

甲方：宁聚可至（深圳）文化有限公司

法定代表人：黎之凡

住所：深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区香蜜湖北岸 B303-0034 号香蜜湖 1979  
文化街 A 区 503

乙方：深圳市广湾建设科技有限公司

法定代表人：叶利威

住所：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 1707

丙方：深圳市可至商业管理有限公司

法定代表人：黎之凡

住所：深圳市福田区福田街道福安社区中心四路 1 号嘉里建设广场 T2 座 1803

鉴于：

甲、乙双方于 2024 年 10 月签订了《深圳市福田区皇庭广场中轴云廊拆除工程施工合同》（以下简称“主合同”），合同金额为：1,417,000.00 元。在合同履行中，新增工程金额为：366,000.00 元。现就主合同履行主体变更，合同金额支付等事宜经协商一致，达成如下共识。

### 一、合同主体

甲、乙、丙三方一致同意并认可：自本协议生效之日起，原主合同项下“甲方”之全部权利及义务均转移至丙方，由丙方全面享有并履行主合同项下“甲方”的权利及义务，甲方不再承担原主合同项下的权利和义务。乙方按主合同约定，向丙方主张合同权利，履行合同义务。

### 二、款项支付

该项目主合同金额为：1,417,000.00 元；新增工程金额为：366,000.00 元；总金额共计：1,783,000.00 元；现目前已支付金额为：1,399,919.66 元；未支付金额为：383,080.34 元。

乙方同意：丙方仅需向乙方支付工程尾款 200,000 元（大写：贰拾万元整）。乙方应按丙方要求开具全部金额（1,599,919.66 元）发票，如未按要求开具发票的，丙方有权要求乙方返还已支付款项。

#### 开票信息：

公司名称：深圳市可至商业管理有限公司

纳税识别号：91440300MA5HC9PK4W

公司地址及电话：深圳市福田区福田街道福安社区中心四路1号嘉里建设广场T2座1803 17388782384

开户行及账号：兴业银行股份有限公司深圳中心区支行  
337080100100925070

### 三、权利义务确认

丙方同意：截至本协议签订之日，甲方因本合同对乙方履行的所有事项均视为丙方履行的事项，相关权利与义务，丙方均予以认可，包括但不限于过程施工资料签字、工程款支付等。

四、本协议起自三方签字盖章之日起生效。

五、与本协议有关或因本协议产生的任何争议，适用主合同的争议解决条款。

六、本协议一式叁份，甲乙丙三方各执壹份，每份协议具有同等效力。

(以下无正文，盖章页)

甲方：宁聚可至（深圳）文化有限公司

签订时间：2015.4.22

乙方：深圳市广湾建设科技有限公司

签订时间：2015.4.22

丙方：深圳市可至商业管理有限公司

签订时间：2015.4.22



## 公司名称变更告知函

致：深圳市广湾建设科技有限公司

您好！衷心感谢贵方长期以来对我司的信任与支持。为适应市场发展需求及品牌战略升级，我司已完成公司名称变更，现将相关事项函告如下：

### 一、公司相关情况

1、变更生效日期：自 2025 年 3 月 31 日起，原公司名称“深圳市可至教育科技有限公司”正式变更“深圳市可至商业管理有限公司”。

2、统一社会信用代码：与原信用代码“91440300MA5HC9PK4W”一致，保持不变。

3、法律主体延续性：

原公司所有业务、债权债务及法律责任均由深圳市可至商业管理有限公司承继；已签署的合同、协议等法律文件继续有效，无需重新签订。

### 二、需贵方配合事项

1、合同及往来文件

后续业务往来中，请贵公司使用新公司名称命名。

2、票据信息更新：

公司名称：深圳市可至商业管理有限公司

纳税识别号：91440300MA5HC9PK4W

公司地址及电话：深圳市福田区福田街道福安社区中心四路 1 号嘉里建设广场 T2 座 1803 17388782384

开户行及账号：兴业银行股份有限公司深圳中心区支行  
337080100100925070



此次变更若给您带来不便，我们深表歉意！深圳市可至商业管理有限公司将延续友好合作关系，与贵方携手共进。

顺颂  
商祺！

附件：

新版《营业执照》副本扫描件

名称变更核准通知书

深圳市可至商业管理有限公司

2025年04月22日



附件 1：新版《营业执照》副本扫描件



统一社会信用代码  
91440300MA5HC9PK4W

营 业 执 照



名 称 深圳市可至商业管理有限公司

类 型 有限责任公司

法 定 代 表 人 黎之凡

成 立 日 期 2022年06月07日

住 所 深圳市福田区福田街道福安社区中心四  
路1号嘉里建设广场T2座1803

重  
要  
提  
示

1. 国家市场监督管理总局公告第2022年第12号，自2022年12月1日起，在全国范围内推行企业营业执照“一照一码”制度，企业营业执照与统一社会信用代码合一，实行“一照一码”制度，企业营业执照与统一社会信用代码合一，实行“一照一码”制度。

登记机关  
2025 年 03 月 31 日

国家市场监督管理总局公告第2022年第12号

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局公告第2022年第12号

附件 2：名称变更核准通知书

登记通知书  
业务流程号:22511164667

深圳市可至商业管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市可至教育科技有限公司

变更后名称:深圳市可至商业管理有限公司



## 请款申请书

致： 宁聚可至（深圳）文化有限公司

由我司施工的“深圳市福田区皇庭广场中轴云廊拆除工程”项目，施工合同及补充协议金额为：人民币（大写） 壹佰柒拾捌万叁仟（1,783,000.00元）；根据施工合同第4.4条：项目竣工验收合格且移交后，乙方于7个工作日内提交结算书。我司已完成施工合同及新增工程内所有施工内容，项目竣工验收合格且移交给发包人，现向发包人申请结算。

1. 施工合同含税总价：

施工主合同含税总价： 1,417,000.00元

新增补充协议含税总价： 363,000.00元

其他：（土方绿网覆盖 含税） 3,000.00元

施工合同含税总价总计： 1,783,000.00元

2. 发包人已支付款项：

预付款： 140,000.00元

进度款： 559,919.66元

累计已支付款项： 699,919.66元

3. 分包人本次申请结算金额：

按照施工合同含税总价（1,783,000.00元）扣除发包人累计已支付款项（699,919.66元），现特此申请结算金额：1,083,080.34元。

我司工程款收款账户信息如下：

开户名称： 深圳市广湾建设科技有限公司

开户银行： 工商银行深圳皇岗支行

开户账号： 4000 0263 1920 0379 542



深圳市广湾建设科技有限公司


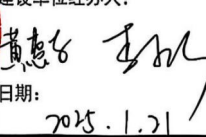

2025年1月16日



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



福田中轴云廊工程验收表  
拆除工程验收表

合同名称	深圳市福田区皇庭广场中轴云廊拆除工程施工合同	乙方单位名称	深圳市广湾建设科技有限公司
合同金额	1,783,000.00元	施工起始时间	2024年11月14日至2025年1月15日
验收内容及完成情况：  一、福田中轴云廊拆除工程，皇庭广场屋面二、三层屋顶室外空间的地被清理、灌木植物清理、地面铺装面层拆除、铺装基层拆除、花池壁拆除、排水沟盖板拆除、栏杆拆除、挖土外运、乔木工程以及新增拆除工程等。（拆除项目详见施工合同及补充协议，工程量详见合同及补充协议清单） 二、验收情况： 1、合同清单内工程内容已按要求完成，建设单位组织完成验收。 2、此次工程验收总金额为1,783,000.00元（合同及补充协议）。 3、前期累计支付进度款699919.66元，占总价39.26%； 4、本次申请付款验收金额的60.74%，支付1,083,080.34元（含9%增值税）。			
验收金额	1083080.34元	费用发生期间	2024-11-14至2025-01-15
验收意见			
施工单位签字（盖章）：  日期：2025.1.21		建设单位经办人：  日期：2025.1.21	
		建设单位负责人：  日期：2025.1.21	

备注：需加盖供应商公章，需签日期



福田中轴云廊拆除工程验收清单

序号	参照文件	项目	单位	工程量	综合单价	合价	备注
1	施工合同	二层拆除工程					
1.1		清除地被植物	m2	7482.96	44.35	331884.24	
1.2		迁移乔木	株	17.00	2609.82	44367.01	
1.3		挖除乔木	株	4.00	1182.72	4730.88	
1.4		拆除铺装面层	m2	3894.86	43.74	170345.60	
1.5		拆除铺装基层	m2	64.00	40.66	2601.98	
1.6		拆除花池壁	m	778.60	49.90	38849.03	
1.7		排水沟盖板拆除	m	307.00	22.18	6808.03	
1.8		栏杆拆除	m	70.00	73.92	5174.40	
1.9		挖一般土方	m3	1000.00	246.40	246400.00	
2		三层拆除工程					
2.1		清除地被植物	m2	2423.33	44.35	107479.53	
2.2		挖除乔木	株	5.00	1182.72	5913.60	
2.3		拆除铺装面层	m2	484.67	43.74	21197.53	
2.4		拆除铺装基层	m2	484.67	40.66	19704.74	
2.5		排水沟盖板拆除	m	613.00	22.18	13593.89	
2.6		栏杆拆除	m	361.00	73.92	26685.12	
3		措施费				254264.42	
4	补充协议	二层拆除工程					
4.1		挖除乔木	株	109.00	809.83	88271.33	
4.2		大灯柱拆除	个	68.00	100.00	6800.00	
4.3		小灯柱拆除	个	38.00	50.00	1900.00	
4.4		监控拆除(走廊)	个	33.00	100.00	3300.00	
4.5		乔木地面小射灯拆除	项	1.00	2000.00	2000.00	
4.6		木制舞台拆除	项	1.00	2000.00	2000.00	
4.7		原商铺遗留垃圾清除	项	1.00	10000.00	10000.00	
5		三层拆除工程					
5.1		挖除乔木	株	241.00	620.00	149420.00	
5.2		带灯柱投影灯拆除	个	20.00	50.00	1000.00	
5.3		小灯柱拆除	个	44.00	50.00	2200.00	
5.4		灌溉水管拆除	项	1.00	1000.00	1000.00	
6		措施费				65136.19	
7	其他	土方盖网防尘	项	1.00		2752.29	
		合计(不含税)				1635779.81	
		税金(9%)				147220.18	
						1783000.00	

施工单位签字:

建设单位经办人:

建设单位负责人:

日期:

日期:

日期:

备注: 需加盖供应商公章, 需签日期



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 2. 技术负责人资料

### 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

# 广东省职称证书

姓名：邓杰

身份证号：362502197903020834



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026066

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.04.22 — 2037.04.22

姓名 邓 杰

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 03 月 02 日

住址 广东省深圳市罗湖区书城路1  
号都市名园名景阁F栋31A



公民身份号码 362502197903020834



姓名: 邓杰		社保电脑号: 600580272		身份证号码: 362502197903200834		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市广鸿建设科技有限公司		单位编号: 30117966		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30117966	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30117966	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30117966	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30117966	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30117966	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30117966	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30117966	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30117966	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30117966	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30117966	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30117966	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30117966	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30117966	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30117966	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30117966	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	5.04
2025	04	30117966	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10997.27	5473.44			5598.98	2215.1			553.86		300.97	327.16		83.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9e2c68ba12r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30117966

单位名称  
深圳市广湾建设科技有限公司



3. 质量负责人信息表

姓名	雷振林	证件类型	身份证	证件号码	432623197006290098
手机号码	13509692839		证件号（质量员证编 号）		2401030300011125





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷振林  
参保单位名称：深圳市广湾建设科技有限公司

社保电脑号：627874694  
单位编号：30117966

身份证号码：432623197006290098  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	30117966	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52
2023	05	30117966	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	06	30117966	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52
2023	07	30117966	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	08	30117966	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	09	30117966	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	10	30117966	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	11	30117966	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2023	12	30117966	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52
2024	01	30117966	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0
2024	02	30117966	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0
2024	03	30117966	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	04	30117966	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	05	30117966	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	06	30117966	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	07	30117966	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	08	30117966	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	09	30117966	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	10	30117966	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	11	30117966	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	12	30117966	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	01	30117966	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	30117966	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	30117966	10000.0	*1700.0	*800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	*80.0	10000	*80.0
2025	04	30117966	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计			37850.0	19280.0			13106.72	4866.68			1205.0		1492.68		428.68	383.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e2c68bf719 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30117966  
单位名称  
深圳市广湾建设科技有限公司





4.安全负责人信息表

姓名	罗志杰	证件类型	身份证	证件号码	441523198207257593
手机号码	13760745559	证件号（C证编号）	粤建安C3（2019）0039553		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0039553

姓 名: 罗志杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年07月25日

企 业 名 称: 深圳市广湾建设科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月27日

有 效 期: 2022年12月16日 至 2025年11月26日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





姓名：罗志杰                  社保电脑号：649105855                  身份证号码：441523198207257593                  页码：1

参保单位名称：深圳市广湾建设科技有限公司                  单位编号：30117966                  计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月20日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9e2c68e5c25 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30117966	单位名称 深圳市广湾建设科技有限公司
------------------	-----------------------

5.安全员信息表

姓名	罗裕鸿	证件类型	身份证	证件号码	441523199311217596
手机号码	18998502987	证件号（C证编号）	粤建安C3（2019）0046158		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0046158

姓 名: 罗裕鸿

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年11月21日

企 业 名 称: 深圳市广湾建设科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月18日

有 效 期: 2022年11月02日 至 2025年12月17日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	30117966	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30117966	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30117966	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30117966	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30117966	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30117966	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30117966	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30117966	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30117966	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30117966	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30117966	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30117966	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30117966	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30117966	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30117966	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30117966	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30117966	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30117966	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30117966	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30117966	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30117966	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30117966	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30117966	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30117966	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30117966	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30117966	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30117966	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30117966	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30117966	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	*20.17	5.04
2025	04	30117966	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.17	5.04
合计			14608.29	7927.84			2700.69	900.33			742.54						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e9e2c68f2ff0 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳市广湾建设科技有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月10日  
证明专用章



6.施工员信息表

姓名	黎志广	证件类型	身份证	证件号码	441523198306126791
手机号码	13699825409		证件号		2401010500006440





姓名: 黎志广	社保电脑号: 800254185	身份证号码: 441523198306126791	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广湾建设科技有限公司	单位编号: 30117966		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月20日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e2c69007ea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- |          |               |
|----------|---------------|
| 单位编号     | 单位名称          |
| 30117966 | 深圳市广湾建设科技有限公司 |

单位编号  
30117966



7.造价师信息表

姓名	叶瑜	证件类型	身份证	证件号码	441523198711136811
手机号码	13723431881	证件号			



使用有效期: 2023年12月08日  
2024年06月05日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶瑜

性 别: 男

出生日期: 1987年11月13日

注册编号: 粤1442020202102237

聘用企业: 深圳市广湾建设科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:  
签名日期:



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年2月22日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30117966	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30117966	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30117966	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30117966	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30117966	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30117966	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30117966	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30117966	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30117966	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30117966	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30117966	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30117966	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30117966	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30117966	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30117966	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.15	5.04
2025	04	30117966	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	20.15	5.04
合计				15245.27	7739.04			11156.14	4015.62			731.92				168.2	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e9e2c69064ed )核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30117966

单位名称  
深圳市广湾建设科技有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月30日  
证明专用章

8.资料员信息表

姓名	彭益超	证件类型	身份证	证件号码	441523199303077570
手机号码	15014351161		证件号		2401050000010450





姓名: 彭益超	社保电脑号: 639950667	身份证号码: 441523199303077570	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广湾建设科技有限公司	单位编号: 30117966		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年3月20日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9e2c6910e71 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30117966	深圳市广湾建设科技有限公司



9.劳资专管员信息表

姓名	林舒	证件类型	身份证	证件号码	441523198710246808
手机号码	13760212515		证件号		2401050000010467





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30117966	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30117966	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30117966	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30117966	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30117966	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30117966	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30117966	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30117966	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30117966	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30117966	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30117966	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30117966	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30117966	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30117966	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30117966	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30117966	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	5.04
2025	04	30117966	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	20.16	5.04
合计				17369.27	8871.84			13938.98	4932.86			795.64			618.52	210.68	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9e2c691419d ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳市广湾建设科技有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年3月20日  
证明专用章

10.材料员信息表

姓名	彭晋欢	证件类型	身份证	证件号码	441523198709017397
手机号码	18666226889		证件号		2401040000010021



姓名: 彭晋欢	社保电脑号: 630896620	身份证号码: 441523198709017397	页码: 2
参保单位名称: 深圳市广湾建设科技有限公司	单位编号: 30117966		计算单位: 元

金额	单位	单位
2360	23.64	23.64
2360	23.64	2360
2360	21.24	2360
2360	21.24	2360
2520	22.68	2520
2520	22.68	2520

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9e2c6923e7s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30117966	深圳市广湾建设科技有限公司



工程编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 民治街道红山社区小型消防救援站建设工程

投标文件内容： 业绩文件

日期： 2025 年 05 月 28 日

企业近 5 年同类工程业绩

投标人： 深圳市广湾建设科技有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工验收时间
1	岁宝壹品苑一期 D 栋装修工程	深圳市晟润丰投资发展有限公司	精装修	4837.73812	2023 年/2004 年
2	田寮小学田明幼儿园 2023 年环境提升工程	深圳市光明区田寮小学田明幼儿园	精装修	91.526153	2023 年/2023 年
3	深圳市光明区玉律学校玉星幼儿园强电线路改造工程	深圳市光明区玉律学校玉星幼儿园	精装修	85.509345	2023 年/2023 年
4	岁宝国展中心项目一期 B 栋公寓一单元精装修专业分包工程	深圳市晟润丰投资发展有限公司	精装修	3440.432379	2022 年/2023 年
5	广微控股有限公司深圳办公室装修工程	广微控股有限公司	精装修	247.058090	2020 年/2021 年



## 1. 岁宝壹品苑一期 D 栋装修工程

岁宝壹品苑一期

### D 栋装修工程合同文件

发包人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

分包人：深圳市广湾建设科技有限公司



2023 年 10 月

合同编号：SZ-A-HT-CB-2023-038

## 目 录

### Section A

协议书.....	共 8 页
合同条件.....	共 45 页

### Section B

D 栋精装修工程承包范围.....	共 9 页
国展中心项目一期 D 栋精装修工程施工技术要求.....	共 155 页

### Section C

开办费说明.....	共 6 页
工程量清单.....	共 1 份
招标答疑及回复.....	共 24 页

### Section D

工程指令管理工作程序.....	共 4 页
工程签证管理工作程序.....	共 2 页
合同结算管理工作程序.....	共 1 页
岁宝国展中心项目材料、设备进场验收管理细则.....	共 6 页
工程质量保修协议.....	共 11 页
廉洁协议书.....	共 2 页
关于按时足额发放民工工资的承诺书.....	共 1 页

## 协议书

发包人(全称): 深圳市晟润丰投资发展有限公司 【以下简称甲方】

联系地址: 深圳市福田区八卦四路 412 栋森投智谷大厦 8 楼

承包人(全称): 深圳市广湾建设科技有限公司 【以下简称乙方】

联系地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 1707

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则,经过友好协商就发包人将 岁宝壹品苑一期 D 栋精装修工程 发包给承包人施工及有关事项协商一致,双方达成如下协议:

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 岁宝壹品苑一期 D 栋精装修工程。

1.2 工程地点: 福田区园岭街道上步路东南泥岗路南区

1.3 承包范围:

1) D 栋公区装修:包括首层大堂、负三、负四层装修及改造、负五层、36 层空中大堂、4-57 层公共区域 (其中 11、23、35、46 层为避难层不含)、二次消防改造等。

具体承包范围详见本合同协议书第二部分《岁宝壹品苑一期 D 栋精装修及部品供应工程承包范围》。对于上述承包范围,根据承包人的履约情况,发包人有权进行调整和另行发包,承包单价亦不予调整,承包人无权向发包人主张赔偿,承包人对此无异议。

### 二、签约合同价与合同价格形式

2.1 签约合同含税总价暂定为:¥ 48,377,381.20 元(人民币大写: 肆仟捌佰叁拾柒万柒仟叁佰捌拾壹元贰角零分),最终以实际结算金额为准。其中:不含增值税合同价¥ 44,382,918.53 元;增值税税率 9 %;增值税税金¥ 3,994,462.67 元。如遇国家政策导致税率变化,税率按实调整,增值税税金结算时按实际结算不含税造价,乘以增值税相应计税模式按实调整。

2.2 本工程合同价款为按照图纸及技术要求 综合单价包干 性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进退场费及场内搬运费、施工期间水电费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、材料、设备的检验/检测、试验/实验等相关费用、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等)。

2.3 开办费包含于合同总价之中,无论合同的开办费是否列示,合同开办费中已包含承包人按施工技术要求实施实体样板工程的费用和在发包人评估合格后拆除运走并恢复至施工前样子的费用(如发包人认为有必须拆除及恢复至施工前样子的),如承包人未按施工技

术要求实施实体样板，则发包人可从开办费中扣减；除上述约定之外，本次招标对应承包范围内的开办费总价包干，不因工程指令、变更、签证等调整而变化，且开办费任何计算价款（如算术或数量上）的错误皆由承包人承担，并应视为已被双方接受

2.4 承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。

2.5 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）\*（1+调整后增值税率）。

2.6 “工程/设计变更”估价原则：

- (1) 工程量清单有相同项目的，按照相同项目合同价进行认定；
- (2) 工程量清单中无相同项目的，但有类似项目的，参照类似项目的合同价换算后认定；
- (3) 以上计价均不适用时，以施工期间市场合理价予以认定。

2.7 因本项目需要承包人报建和消防检查，需进行消防设计审查，报建和安验等费用已综合考虑在开办费中，结算不得调整。

### 三、合同工期

#### 3.1 D 栋精装修工程工期：

3.1.1 合同工期绝对工期总数为日历天数为 152 日历天，计划暂定施工周期为 2024 年 1 月 15 日~2024 年 6 月 15 日。

3.1.2 42-57 层及地下地上大堂及转换大堂户内精装修及对应楼层走道电梯厅等公区、地上地下公共大堂、转换大堂合同绝对工期为 90 日历天，计划暂定施工周期为 2024 年 1 月 15 日~2024 年 4 月 14 日。

3.1.3 如开工计划有调整，以发包人的书面通知为准，承包人不得以此向发包人索赔；如工期有调整，承包人应配合发包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

岁宝壹品苑 D 栋公共区域施工准备及施工进度表

序号	控制节点	开始时间	完成时间	备注
1	施工准备完成（设计深化、图纸会审、材料样板确认、备货）	2023 年 11 月 1 日	2024 年 1 月 10 日	签字确认
2	施工工艺样板评审通过	2023 年 11 月 1 日	2023 年 12 月 30 日	评审
3	施工交标样板评审通过	2023 年 11 月 1 日	2023 年 12 月 30 日	评审
4	42-57 层及地下地上大堂及转换大堂面层及部品设备安装	2024 年 1 月 15 日	2024 年 4 月 10 日	联合验收(分段)
5	42-57 层及地下地上大堂及转换精保洁及联合验收（完工）	2024 年 4 月 8 日	2024 年 4 月 14 日	联合验收(分段)



6	除 42-57 层及地下地上大堂及转换大堂部分外的工程抹灰面覆盖的墙面机电管线及给排水管预埋；抹灰工程	2024 年 1 月 15 日	2024 年 3 月 1 日	联合验收(分段)
7	除 42-57 层及地下地上大堂及转换大堂部分外的工程机电管线给排水隐蔽及天花吊顶	2024 年 1 月 15 日	2024 年 3 月 15 日	联合验收(分段)
8	除 42-57 层及地下地上大堂及转换大堂部分外的工程湿作业完成(瓷砖、石材、岩板)	2024 年 1 月 15 日	2024 年 3 月 30 日	联合验收(分段)
9	除 42-57 层及地下地上大堂及转换大堂部分外的工程天花墙面油漆	2024 年 3 月 1 日	2024 年 5 月 10 日	联合验收(分段)
10	除 42-57 层及地下地上大堂及转换大堂部分外的工程面层安装完成(玻璃、固装、天花)	2024 年 3 月 1 日	2024 年 5 月 20 日	联合验收(分段)
11	除 42-57 层及地下地上大堂及转换大堂部分外的工程部品部件、设备安装	2024 年 4 月 20 日	2024 年 5 月 30 日	联合验收(分段)
12	除 42-57 层及地下地上大堂及转换大堂部分外的工程精保洁	2024 年 5 月 15 日	2024 年 6 月 5 日	联合验收(分段)
13	除 42-57 层及地下地上大堂及转换大堂部分外的工程联合验收和移交物业	2024 年 6 月 5 日	2024 年 6 月 15 日	联合验收(分段)

说明：2024 年 1 月 15 日为计划开工时间，如开工调整，则从第 4 项起开始时间相应调整，绝对日历天数不变，完工时间顺延。

### 3.2 本工程工期逾期违约责任及提前奖励约定如下：

(1) 合同 3.1.2 约定 42-57 层及地下地上大堂及转换大堂户内精装修及对应楼层走道电梯厅等公区、地上地下公共大堂、转换大堂合同工期为 90 日历天；此节点为“里程碑中间时间节点”，如果发生逾期，则逾期违约金为 3 万元/天。

(2) 合同 3.1.1 约定 D 栋合同绝对工期天数为 152 日历天，如发生逾期，逾期时间小于 14 天（含 14 天），则逾期违约金为 5 万元/天；逾期时间超过 14 天，则逾期违约金为 10 万元/天；且发包人有权选择单方解除本合同。

(4) 因承包人原因导致的材料设备产品不合格或逾期未到场等情况影响工期的，发包人有权将该批次材料设备委托第三方进行采购，由此造成的工期延误按以上违约责任约定执行。

(5) 样板完成后需由发包人代表进行评估，如果由于承包人方原因被评估不合格，发包人可单方面与承包人解除合同；被通知解除合同的承包人需在一周内撤离现场。



评估合格的实体工程样板，经过监理及发包人验收合格后才能展开批量装修工作，施工过程中要求做成品保护样板。（实体工程样板制作标准参考设计样板）。

（7）解除合同后施工样板房按照本合同单价进行结算，开办费按照合同总价中的开办费\*施工样板实体工程产值/（原合同金额-开办费金额）的比例计算。评估合格的实体工程样板，经过监理及发包人验收合格后才能展开批量装修工作，施工过程中要求做成品保护样板。（实体工程样板制作标准参考设计样板）。

（8）本条款约定的工期奖励及逾期违约金在达到条件或发生时，在达到条件或发生时的最近一期进度款之中一并支付或扣减。

#### 四、质量标准

4.1 工程质量达到 合格 标准。

4.2 本工程质量、安全、满意度目标：

- （1）综合评估：不低于 85 分；
- （2）交付评估：毛坯交付，不低于 82 分，精装交付，不低于 82 分；
- （3）物业承接查验销项率：入伙前≥98%；重大缺陷项为 0；
- （4）入伙三个月内的维修指标：销项率≥95%、销项及时率≥95%；
- （5）入伙三个月至一年内的维修指标：销项率≥98%、销项及时率≥98%；
- （6）集中交付户均问题数：毛坯≤1 条/户，精装≤3 条/户；
- （7）入伙一年内的户均问题数：毛坯≤2 条/户，精装≤6 条/户；
- （8）入伙一年内户均渗漏数：≤0.10 条/户；
- （9）第三方房屋质量满意度：≥80；
- （10）第三方整改维修满意度：≥80；
- （11）材料抽检：100%合格；
- （12）安全目标：无死亡、无受伤；
- （13）负面报道、维修群诉：无。

#### 五、工程款支付

5.1 承包人在签订合同 15 个工作日内向发包人提供合同总金额 5%的履约保函或合同总价 5%的履约保证金，提供的保函或保证金的存续期截至日须约定至本工程发包人内部竣工验收合格之日和政府竣工验收合格之日的较晚者。

5.2 预付款：合同暂定含税总价的 20%，合同生效后发包人在收到承包人开具的预付款对应金额发票之后一个月之内支付预付款。

5.2 进度款：进度款付款周期为每月。承包人于付款周期中的次月 25 日提交已完工程的进度款付款申请书交发包人审批。进度款按照发包人确认的已完工程产值 65 %比例支付，进度款暂不扣减发包人已支付的预付款。发包人为承包人代缴费用及其他费用，可在支付给

承包人的进度款中扣除,且在已完工程产值确认过程中,如发包人认为有必要,可对重要的已进场材料给予确认产值。进度款申请资料需包括当批次材料设备进场的清单、样品确认单,产品合格证及相关的检验检测报告、采购合同。以上申请资料将作为进度款审核的重要依据,如存在资料不全或与样板不符等情况,发包人将不予审批。同时,如因此而造成的工期延误等情况,发包人有权调整对应材料设备的采购方式并追究承包人的相关责任。

5.3 完工款:《工程质量保修协议》签订完成、发包人内部竣工验收合格后支付至已完合格工程产值的 90 %。

5.4 结算款:结算完成且所有工程遗留问题及售后维修问题销项完成后,支付至结算总价的 97%,同时扣留结算总价的 3%作为保修金。发包人支付结算款之前,承包人需提供结算金额全额的发票。

5.5 保修金:在本合同工程质量保修期满后无息支付(扣减质量保修期内的保修费用)。

5.6 已完工程产值计算方法:

(1) 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完工程产值。

(2) 开办费按实体工程已完比例随进度款支付。

5.7 付款方式为网银转账。发包人每次向承包人付款前,承包人须先向发包人开具相应等额符合税务规定且与合同盖章名称一致的合法正规增值税专用发票。若发票不符合税务规定,存在虚开等违法、违规情况,承包人应向发包人补开相应金额的合法、合规发票,所产生的一切相关后果及费用均由承包人承担。

5.8 承包人的收款账户:

户名:深圳市广湾建设科技有限公司

银行卡号:0004 0720 6865

开户行:深圳农村商业银行桥头支行

承包人应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失(无论是发包人损失或承包人自己的损失)均由承包人承担全部责任。

5.9 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	深圳市晟润丰投资发展有限公司
纳税人识别号	91440300335228277C
地址(营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	深圳市福田区园岭街道八卦四路八卦岭工业区 412 栋 802
电话号码	0755-82268966
开户行名称(开户许可证上的开户银行,须与主管税务机关备案的开户行一致)	平安银行深圳江苏大厦支行

银行账户（开户许可证上的银行账号，须与  
主管税务机关备案的银行账户一致）

11014757248003

#### 六、图纸要求

发包人应在工程开工前 5 日历天向承包人提供 3 套图纸。本工程竣工后，承包人应  
按照要求向发包人提供 6 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

#### 七、工程质量保修期

本工程质量保修期为两年，其中防水五年。保修期的起算日期为本合同对应项目竣工  
验收之日起算。

#### 八、合同文件组成及其解释顺序

8.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ①补充协议文件（以日期最近为先）；
- ②合同协议书；
- ③中标通知书（如有）；
- ④招标文件等双方认可的招投标期间相关资料（如有）；
- ⑤合同条件；
- ⑥合同附件；
- ⑦施工图纸、施工组织设计或施工方案；
- ⑧承包人签收的发包人的管理制度、会议纪要等；
- ⑨与本合同有关的其他文件。

上述合同文件各部分条款之间不一致的，应该按上述文件的顺序排列在前的优先解释，  
当合同文件与工程规范、技术要求不一致时，应以要求较高的标准执行。

8.2 对于同一类合同文件及议标期间往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；除  
非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的  
协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

#### 九、发包人供应材料、设备的结算：

9.1 本工程项目石材、岩板为甲供材，其中石材施工、搬运、二次加工损耗为共计 3%，  
岩板施工、搬运、二次加工损耗共计 4%。

9.2 当设计变更调整时，材料设备领用数量做相应增加或减少。属承包人超额订购或  
使用的材料设备用量由承包人承担，发包人可从当期工程款中扣除按发包人采购价格及有关  
税费计算的超额领用的材料设备款项。

9.3 发包人供应材料实际供应量结算依据承包人、发包人现场工程师、监理及采购供  
应商四方签字的数量结算。

9.4 发包人供应材料结算用量依据竣工图纸计算的清单工程量。



9.5 发包人供应材料超领量=发包人供应材料实际供应量-发包人供应材料结算用量\*(1+损耗率) (损耗率按 9.1 条约定计取)。

9.6 当发包人供应材料超领量为发包人供应材料结算用量的 0~20% (含 20%) 时, 结算时按照发包人采购发包人供应材料价款从合同总价款中予以扣减; 当发包人供应材料超领量为发包人供应材料结算用量的 20% 以上时, 结算时按照发包人采购的发包人供应材料价款再另追加 20% 罚款从合同总价款中予以扣减。

9.7 当承包人未经发包人同意擅自将应该发包人供应的材料自行采购或其他原因导致实际供应量少于结算发包人供应材料数量, 则发包人将该部分仍视为全部发包人供应, 差价不予补偿。

## 十、其他事项

10.1 当承包人工作内容超出原合同价款的 10% 时, 必须签订补充协议, 否则对承包人超额产值不予计取, 承包人也无权要求发包人支付该部分工程款。

10.2 本合同组成的文件中提及的项目名称“国展中心项目”、“岁宝国展项目”、“岁宝国展中心项目”均指“岁宝壹品苑项目”。

10.3 合同未尽事宜, 合同双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

10.4 承包人确认: 承包人营业执照记载地址、本合同中承包人的住所地址均为正确并可以有效送达, 除此之外, 承包还指定以下电子邮箱地址: 【535344350@qq.com】为履行本合同工作邮箱, 发包人及发包人项目部下发的指令、通知或相关管理文件, 承包人应按要求签收或确认, 如果履约过程中承包人有拒绝或抵触情绪, 承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述承包人确认的邮箱地址, 视为承包人已完全知晓并接受, 自到达收件地址时生效。

10.5 承包人在本工程项目经理是【叶利泡】, 身份证号【441523198609227039】, 联系电话【15914107989】。

## 十一、合同生效

11.1 本合同发包人盖章、承包人签字或盖章之日起生效。本合同一式 捌 份, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份, 各份均具有同等法律效力。

11.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

11.3 后合同义务: 合同双方应在合同终止后, 遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的, 应当承担损害赔偿责任。

发包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:



承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:



合同签订日期: 2023 年 10 月 日



工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	岁宝国展中心（二区）		
致 深圳市九州建设技术股份有限公司 （项目监理机构）			
我方已按照合同完成了 D栋公区精装修 工程，经自检合格，			
请予以检查和验收。			
项目经理部（项目章）			
项目负责人： 日期： 2024 年 11 月 1 日			
审查意见：			
经验收，该工程			
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；			
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；			
3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；			
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求；			
综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格， <input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收			
项目监理机构（项目章）			
总监理工程师： 日期： 2024 年 11 月 1 日			
审查意见：			
建设单位（项目章）			
项目负责人： 日期： 2024 年 11 月 1 日			



## 2. 田寮田明幼儿园 2023 年环境提升工程

GMGCSG-2021-01

工程编号: SSZX2023-175

合同编号: 2023062501

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称: 田寮小学田明幼儿园 2023 年环境提升工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区田明街九巷 18 号

发 包 人: 深圳市光明区田寮小学田明幼儿园

承 包 人: 深圳市广湾建设科技有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区田寮小学田明幼儿园

统一社会信用代码：12440300MB2D30264U

法定代表人：钟晓慧

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区田明街九巷18号

联系人：刘雪环

联系电话：13728840781

承包人（全称）：深圳市广湾建设科技有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7KXD9L

法定代表人：叶利威

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦1707

项目经理姓名：叶瑜 资格等级：装饰承包一级 证书号码：D244265686

本工程于2023年06月07日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：田寮小学田明幼儿园2023年环境提升工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区田明街九巷18号

工程内容：详见附件工程量报价清单

结构形式：框架结构

层/幢：—/—

建筑面积：1175平方米；

工程立项批准文号：SSZX2023-175

资金来源：财政资金100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

a. 按照招标单位提供的施工图纸、技术要求，结合现场实际施工情况，完成本工程施工及

相关配合工作。

b. 设计变更: 招标单位有权根据现场展示效果对装修要求进行调整, 如招标单位确认减少施工范围或项目的, 招标单位有权对工程造价按相应清单单价进行核减并书面通知中标单位, 中标单位同意无条件予以配合; 如招标单位要求增加施工范围或项目的, 按合同有关约定执行。

c. 本工程施工过程中的材料选型配合、材料采购、加工、制作、运输、保管、二次转运、施工、隐蔽验收、各类检验检测(环保检测)及验收、验收移交前的成品保护。

d. 负责竣工图纸的编制及竣工资料的整理及移交。

e. 负责质量保证期内的免费维修保养与质量保修服务。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m <sup>3</sup>  □石方: _____ m <sup>3</sup>  □运距: _____ km	□门窗工程	□门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/根 设计桩长: _____ m  □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: _____ m <sup>2</sup>  □冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m <sup>2</sup>
☑装饰、装修及	☑装修面积: 1175 m <sup>2</sup> □幕墙: _____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部



幕墙工程			
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: ____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: ____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: ____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: ____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	
---------------------------------------	---	------------------------------------	--

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

开工日期: 2023年 7 月 12 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年 8 月 20 日

合同工期总日历天数: 40 个日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: 无

## 五、合同价款

人民币 (大写) 玖拾壹万伍仟贰佰陆拾壹元伍角叁分 (¥915,261.53 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 15,074.65 元 (¥ 壹万伍仟零柒拾肆元陆角伍分 元);

(2) ☐ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 3.56%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义



本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式伍份，具有同等法律效力，发包人叁份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年\_\_月\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区田明街九巷18号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人 (公章)  
住 所：深圳市光明区玉塘街道  
田寮社区田明街九巷18号

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-27196133

传 真：  
开 户 银 行：交通银行深圳光明支行  
账 号：4430 6659 6013 0009 8733 5  
邮 政 编 码：518106

备案意见：

承 包 人 (公章)  
住 所：深圳市福田区沙头街道新华社区  
新洲十一街139号中央西谷大厦1707

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-83658851  
传 真：0755-83658851

开 户 银 行：深圳农村商业银行桥头支行  
账 号：0004 0720 6865  
邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年6月15日



# 中标通知书

公开 · 公平 · 公正 · 诚实 · 信用

编号：2023062301

## 深圳市广湾建设科技有限公司：

深圳市深水水务咨询有限公司受深圳市光明区田寮小学田明幼儿园委托，就“田寮小学田明幼儿园 2023 年环境提升工程（招标项目编号：SSZX2023-175）”采用公开招标的招标方式进行招标。根据评审委员会的评审结论，招标单位确认贵公司为本项目的中标供应商，详列如下：

招标单位	深圳市光明区田寮小学田明幼儿园		
标的名称	田寮小学田明幼儿园 2023 年环境提升工程	中标数量	1 项
标的金额	预算金额	最高限价	中标金额
	人民币 玖拾伍万元整 (¥950,000.00)	人民币 玖拾肆万捌仟壹 佰肆拾玖元零壹分 (¥948,149.01)	人民币 玖拾壹万伍仟贰 佰陆拾壹元伍角叁分 (¥915,261.53)
合同履行期限	40 个日历天。		
合同签订事宜	请贵公司凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本项目招标合同。		
联系方式	招标单位：深圳市光明区田寮小学田明幼儿园 中标单位：深圳市广湾建设科技有限公司 代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司		
		刘老师 叶渭淋 麦舒群 蔡志彬	0755-27196133 13823619288 0755-25164710 13714000867



法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

2023 年 06 月 23 日

抄送：深圳市光明区田寮小学田明幼儿园

公司地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401  
邮 编：518003 电 话：0755-29395688-8000 网 址：<http://www.szsszx.com/>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：田寮小学田明幼儿园2023年环境提升工程

验收日期：2023年8月21日

建设单位（盖章）：深圳市光明区田寮小学田明幼儿园



\* GD-E1-914 \*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	田寮小学田明幼儿园2023年环境提升工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮社区田明街九巷18号	建筑面积	1175m²	工程造价	915261.53元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月13日	验收日期	2023年8月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区田寮小学田明幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市广湾建设科技有限公司				
监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟晓慧
副组长	罗景云
组员	钟晓慧, 陈丹, 钟晓慧

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶晓	钟晓慧, 付光华, 钟晓慧
建筑设备安装工程	叶晓	钟晓慧, 钟晓慧
工程质控资料	叶晓	钟晓慧

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟桂慧	深圳市光明区田寮小学田寮幼儿园			钟桂慧
2	罗景云	深圳市光明区田寮小学田寮幼儿园			罗景云
3	李华生	深圳市光明区田寮小学田寮幼儿园			李华生
4	黄丹	深圳市光明区田寮小学田寮幼儿园			黄丹
5	何志雄	深圳市光明区田寮小学田寮幼儿园	设计		
6	何志雄	深圳市光明区田寮小学田寮幼儿园			何志雄
7	彭桂慧	深圳市光明区田寮小学田寮幼儿园	施工		彭桂慧
8	何志雄	深圳市光明区田寮小学田寮幼儿园	监理		何志雄
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					







\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位:  单位(项目)负责人: 钟晓基 2013年8月21日	监理单位:  单位(项目)负责人: 周咏春 2013年8月21日	施工单位:  单位(项目)负责人: 叶晓 2013年8月21日	设计单位:  单位(项目)负责人: 周桐 2013年8月21日



\* GD-E1-914/6 \*

### 3. 深圳市光明区玉律学校玉星幼儿园强电线路改造工程

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市光明区玉律学校玉星幼儿园强电线路改造工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道红星社区星湖路 39 号

发 包 人：深圳市光明区玉律学校玉星幼儿园

承 包 人：深圳市广湾建设科技有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉律学校玉星幼儿园

承包人（全称）：深圳市广湾建设科技有限公司

项目经理姓名：叶瑜 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202102237

本工程于 2023 年 9 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市光明区玉律学校玉星幼儿园强电路改造工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道红星社区星湖路 39 号

工程内容：教学楼、仓库楼、保安室及室外广场的强电路改造

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：100%财政

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

教学楼、仓库楼、保安室及室外广场的强电路改造

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选  
项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积： <u>                    </u> m <sup>2</sup>
	□石方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项  
为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d



<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 10 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 10 月 30 日

合同工期总日历天: 30 个日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标:                     /                    

#### 五、合同价款

人民币(大写) 捌拾伍万伍仟零玖拾叁元肆角伍分 (¥ 855093.45 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万贰仟肆佰陆拾叁元肆角玖分 (¥ 12463.49 元);

(2) ☐ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

(6) 奖励金:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

(7) 其他:

人民币(大写)           /           (¥           /           元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份, 正本 肆 份, 发包人 肆 份, 承包人 肆 份, 副本        /        份, 发包人        份, 承包人        份。

## 十、合同生效

合同订立时间:            年            月            日

合同订立地点: 深圳市光明区玉塘街道红星社区星湖路 39 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所: 深圳市光明区玉塘街道  
红星社区星湖路 39 号

法定代表人: 陈小寒

委托代理人:

电 话: 13434414914

传 真:

开 户 银 行: 中国银行深圳光明支行

账 号: 767973350538

邮 政 编 码: 518132

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲  
十一街 139 号中央西谷大厦 1707

法定代表人: 叶利威

委托代理人:

电 话: 0755-83658851

传 真:

开 户 银 行: 深圳农村商业银行桥头支行

账 号: 000407206865

邮 政 编 码: 518048

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日



## 中标通知书

深圳市广湾建设科技有限公司：

根据深圳市光明区玉律学校玉星幼儿园强电线路改造工程（项目编号：  
GMZX20230905001）招标文件和贵司提交的投标文件，经评标委员会评审，现确  
认贵司为上述项目的中标人，主要中标条件如下：

采购人	深圳市光明区玉律学校玉星幼儿园
项目名称	深圳市光明区玉律学校玉星幼儿园强电线路改造工程
预算金额	人民币捌拾伍万柒仟玖佰伍拾捌元壹角贰分（¥857,958.12）
中标金额	人民币捌拾伍万伍仟零玖拾叁元肆角伍分（¥855,093.45）
服务期限	合同签订后 30 个日历天

请尽快与采购人联系（联系人：甘老师，电话：0755-23193586），并在接  
到本中标通知书后按照招标文件的要求与采购人签订合同。

深圳市亿嘉项目管理有限公司

2023 年 09 月 22 日





#### 4. 岁宝国展中心项目一期 B 栋公寓一单元精装修专业分包工程

合同编号：SZ-A-HT-CB-2022-016

岁宝国展中心项目一期  
B 栋一单元公寓精装修专业分包工程  
合同文件

第一册（共二册）

发 包 人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

分 包 人：深圳市广湾建设科技有限公司

2022 年 5 月

## 目 录（第一册）

### Section A

分包合同协议书.....	共 8 页
中标通知书.....	共 2 页
招投标期间往来文件.....	共 37 页
分包合同条件.....	共 19 页

### Section B

承包范围.....	共 6 页
开办费.....	共 5 页
B 栋公寓精装修技术要求.....	共 171 页
图纸目录.....	共 1 页
质量保证金管理办法.....	共 14 页
甲指乙供.....	共 4 页

## 协议书

本协议条款由

发 包 人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

联系地址：深圳市福田区八卦四路 412 栋森投智谷大厦 8 楼

与

分 包 人：深圳市广湾建设科技有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 1707

于 2022 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

鉴于：

- 1) 发包人愿将名称为岁宝国展中心项目一期（现建筑物备案名为“岁宝壹品苑”，营销推广名为“岁宝壹品”，后同）B 栋一单元公寓精装修专业分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
- 2) 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

### 1. 工程概况

- (1) 工程名称：岁宝国展中心项目一期 B 栋一单元公寓精装修专业分包工程。
- (2) 工程地点：广东省深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处。
- (3) 工程承包范围：B 栋一单元公寓精装修专业分包工程（详见承包范围）。

### 2. 工程价款

- (1) 合同总价为人民币(大写) 叁仟肆佰肆拾万零肆仟叁佰贰拾叁元柒角玖分 (¥34,404,323.79)；其中：不含税总价为人民币(大写) 叁仟壹佰伍拾陆万叁仟伍佰玖拾玖元捌角壹分 (¥31,563,599.81)，增值税税金为人民币(大写) 贰佰捌拾肆万零柒佰贰拾叁元玖角捌分 (¥2,840,723.98)，适用增值税专票税率为 9 %。协议书的合同总价和单价（供应单价及安装单价）均指包含增值税的价格。
- (2) 本工程合同价款为按照图纸及技术要求总价包干性质（包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、施工期间水电费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输

及存仓费、材料、设备的检验/检测、试验/实验等相关费用、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等)。

- (3) 开办费包含于合同总价之中,同时本次招标对应承包范围内的开办费总价包干,不因工程指令、变更、签证等调整而变化。任何计算合同价款(如算术或数量上)的错误皆由分包人承担,并应视为已被双方接受;合同外新增工程的开办费计价办法参照“工程/设计变更估价原则”进行。
- (4) 分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整,该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。
- (5) 若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)\*(1+调整后增值税率)。
- (6) 特别说明:本工程二次防水若调整为其他单位施工,进度款及结算相应款项相应扣除。

3. “工程/设计变更”估价原则

- (1) 工程量清单有相同项目的,按照相同项目合同价进行认定;
- (2) 工程量清单中无相同项目的,但有类似项目的,参照类似项目的合同价换算后认定;
- (3) 以上计价均不适用时,以施工期间市场合理价予以认定。

4. 承包范围:

本工程包括但不限于:

B栋:

(1)一单元: B栋公寓东单元 6~39 层所有房间,共计 155 户(不含 8 层实体样板房 B1-1/B1-2/B1-3/B1-4/B1-5 各 1 套),以及公寓各层公共走廊、电梯厅(不含 8 层样板房公区走廊和电梯厅,8 层如有拆改,拆改内容由精装单位实施),B 栋 5 层架空层公寓大堂、电梯厅。B 栋 B5 至 5 层公寓电梯厅,前室/合用前室、走道(含 40 至 42 层屋顶花园层),电梯 2-AP1、2-AP2 和 2-F01 轿厢装修,具体以图纸及清单为准。

5. 工程工期

本工程合同工期为 2022 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日,总工期 275 日历天(含工程质量修整整改完成,详见施工关键节点),具体开工日期以发包人正式书面通知为准(根据正式开工令时调整)。

具体施工关键节点如下:



岁宝壹品 B 栋施工进度表

序号	控制节点	开始时间	完成时间节点	备注
1	施工准备完成（设计深化、材料样板确认、备货）	2022 年 4 月 1 日	2022 年 4 月 15 日	发包人签字
2	施工工艺样板评审通过	2022 年 4 月 1 日	2022 年 5 月 1 日	评审
3	施工交标样板评审通过	2022 年 4 月 1 日	2022 年 5 月 15 日	评审
4	抹灰面覆盖的墙面机电管线及给排水管预埋；抹灰工程	2022 年 4 月 1 日	2022 年 5 月 30 日	联合验收(分段)
5	机电管线给排水隐蔽及天花吊顶	2022 年 5 月 1 日	2022 年 6 月 30 日	联合验收(分段)
6	湿作业完成（找平、石材、岩板）	2022 年 6 月 1 日	2022 年 7 月 30 日	联合验收(分段)
7	天花墙面油漆	2022 年 7 月 1 日	2022 年 8 月 30 日	联合验收(分段)
8	面层安装完成（木饰面固装、天花、部品部件）	2022 年 8 月 1 日	2022 年 10 月 30 日	联合验收(分段)
9	三模验收	2022 年 10 月 1 日	2022 年 12 月 30 日	联合验收(分段)
10	粗保洁、安装厨房卫生间设备	2022 年 11 月 1 日	2022 年 12 月 30 日	联合验收(分段)
11	精保洁	2022 年 12 月 1 日	2022 年 12 月 30 日	联合验收(分段)
12	工程全部移交物业锁门包装	2022 年 1 月 1 日	2022 年 1 月 10 日	联合验收(分段)
13	工程完工	2022 年 12 月 30 日	2022 年 12 月 30 日	不奖励，如未能按时完工，每天罚款 5 万，罚款上限不超过合同额的 3 %。
14	交付小业主	2023 年 2 月	2023 年 2 月	

- (1) 具体时间以发包人正式签发的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工；
- (2) 分包人为项目工期的第一责任人，对工期承担全部责任。
- (3) 分包人进场后须按发包人要求做一套装修工艺样板施工时间为：2022 年 4 月 1



日至 2022 年 5 月 1 日,总工期 30 个日历天(含节假日)。须按发包人要求做一套装修交标样板施工时间为: 2022 年 4 月 1 日至 2022 年 5 月 15 日,总工期 45 个日历天(含节假日)。样板完成后需由发包人代表进行评估,如果由于分包人原因被评估不合格,发包人可单方面与分包人解除合同;被通知解除合同的分包人应在一周内撤离现场。评估合格的实体工程样板,经过监理及发包人验收合格后才能展开批量装修工作,施工过程中要求做成品保护样板(实体工程样板制作标准参考设计样板)。

- (4) 分包人项目施工期间的项目经理必须与投标时的人员信息一致,未经发包人同意,不得擅自更换。若擅自更换,罚款 50 万元/人次,在工程进度款中直接扣减。

6. 本工程工期逾期赔偿及提前奖励约定如下:

- (1) “里程碑中间节点”各节点分别罚金为人民币 1 万元/天,此项罚款在中期付款中暂扣,如“各单体工程竣工节点”按合同工期竣工则结算时返还,否则与“各单体工程竣工节点”罚金累计罚款;
- (2) 因分包人原因导致材料设备产品不合格或逾期未到场等情况影响工期的,发包人有权将该批次材料设备委托第三方进行采购,由此造成的工期延误按以上罚金约定执行。
- (3) 赔偿额由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。
- (4) 如分包人在合同竣工日或修订后的合同竣工日仍未能竣工,则分包人按每日历天人民币 1 万元的违约金,超过 7 天,每天承担违约金 5 万元并承担因购房人(小业主)索赔所造成的一切损失。

7. 本工程要求质量为国家优质工程奖,争创鲁班奖,并获得获美国绿色建筑协会 LEED CS 金级认证。

8. 本工程质量、安全、满意度目标:

- (1) 综合评估: 不低于 90 分;
- (2) 交付评估: 毛坯交付, 不低于 90 分, 精装交付, 不低于 95 分;
- (3) 物业承接查验销项率: 入伙前 $\geq 98\%$ ; 重大缺陷项为 0;
- (4) 入伙三个月内的维修指标: 销项率 $\geq 99\%$ 、销项及时率 $\geq 99\%$ ;
- (5) 入伙三个月至一年内的维修指标: 销项率 $\geq 100\%$ 、销项及时率 $\geq 100\%$ ;
- (6) 集中交付户均问题数: 毛坯 $\leq 1$ 条/户, 精装 $\leq 3$ 条/户;
- (7) 入伙一年内的户均问题数: 毛坯 $\leq 2$ 条/户, 精装 $\leq 6$ 条/户;
- (8) 入伙一年内户均渗漏数:  $\leq 0.10$ 条/户;
- (9) 第三方房屋质量满意度:  $\geq 95$ ;
- (10) 第三方整改维修满意度:  $\geq 95$ ;
- (11) 材料抽检: 100%合格;
- (12) 安全目标: 无死亡、无受伤;
- (13) 负面报道、维修群诉: 无。

9. 图纸要求

发包人应在工程开工前 5 日历天向分包人提供 3 套图纸。本工程竣工后, 分包人

应按照要求向发包人提供 6 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

10. 本工程质量保修期为 两年, 其中防水五年。保修期的起算日期为项目整体竣工验收合格之日起算。

11. 付款方法

(1) 本工程无预付款, 分包人应在签订合同前向发包人提供合同总金额 20% 的履约保函, 提供的保函或保证金的存续期截至日须约定至本工程发包人内部竣工验收合格之日。

(2) 付款频率:

累计完成至合同总额 40% 开始支付进度款, 达到上述节点后按月付款, 分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下:

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按实体工程已完比例随进度款支付。

(3) 合同价款调整:

a. 已经确认价款的变更按照已完成情况计算合同价款调整金额。

(4) 付款金额:

a. 发包人按本条第(2)款所述付款周期支付工程进度款, 支付至当期经发包人确认的已完工程量的80%, 分包人需提供与收款金额相同的, 满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票。因分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第2条约定的税率, 导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的, 或因分包人开具的增值税专用发票无效, 导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的, 分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额赔偿。

b. 发包人为分包人代缴费用及其他费用, 可在支付给分包人的进度款中扣除。

c. 《工程质量保修协议》签订完成、发包人内部竣工验收合格支付至已完合同金额的85%。

d. 结算完成且所有工程遗留问题及售后维修问题销项完成后, 支付结算总价的97%, 同时扣留结算总价的3%作为保修金。分包人需提供结算金额全额的发票。

e. 保修金按照签订完成的《工程质量保修协议》要求支付。

f. 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务, 该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

(5) 进度款申请资料需包括当批次材料设备进场的清单、样品确认单, 产品合格证及相关的检验检测报告、采购合同。以上申请资料将作为进度款审核的重要依据, 如存在资料不全或与样板不符等情况, 发包人将不予审批。同时, 如因此而造成的工期延误等情况, 发包人有权调整对应材料设备的采购方式并追究分包人的相关责任。

12. 本合同文件由以下几部分组成, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招投标期间往来文件;
- (4) 分包合同条件;
- (5) 承包范围;
- (6) 开办费;
- (7) 技术要求;
- (8) 合同图纸目录及合同图纸;
- (9) 工程量计算规则及单价说明;
- (10) 工程量清单;
- (11) 其他。

如合同文件各部分条款之间不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释 (而在同一文件内有不清楚或矛盾时, 以日期较后者作优先解释、当材料设备技术要求有矛盾时, 以更高标准要求的为准)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按合同规定的争议解决方式处理。

13. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	深圳市晟润丰投资发展有限公司
纳税人识别号	91440300335228277C
地址 (营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	深圳市福田区园岭街道八卦四路八卦岭工业区 412 栋 802
电话号码	0755-82268966
开户行名称 (开户许可证上的开户银行, 须与主管税务机关备案的开户行一致)	平安银行深圳江苏大厦支行
银行账户 (开户许可证上的银行账号, 须与主管税务机关备案的银行账户一致)	11014757248003

14. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 兴业银行深圳天安支行  
户 名: 深圳市广湾建设科技有限公司  
开户账号: 3371 1010 0100 5726 69

分包人应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知

组

发包人造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

15. 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

16. 合同生效

本合同自发包人、分包人双方盖章后生效。

17. 合同份数

本合同一式陆份，发包人执肆份、分包人执贰份。具有同等法律效力。

内  
高  
呈



兹证明双方签订如下：

发包人：\_\_\_\_\_（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

分包人：\_\_\_\_\_（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。



5. 广微控股有限公司深圳办公室装修工程

广微控股有限公司深圳办公室装修工程

装饰装修工程合同

发包方： 广微控股有限公司

承包方： 深圳市广湾建设科技有限公司

签订日期： 2020 年 10 月

## 装饰装修施工合同

发包方(以下简称甲方): 广微控股有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市广湾建设科技有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程装饰装修承包合同条例》及其它有关法律、法规的规定,结合本工程装饰装修的情况,双方自愿达成如下协议:

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称: 广微控股有限公司深圳办公室装修工程(以下简称“本工程”)

1.2 工程地点: 广东省深圳市南山区五矿金融大厦11层

1.3 建筑面积: 1698.53平方米

1.4 承包范围: 按照广微控股有限公司深圳办公设计图纸(2020年08月版本)中记载的装饰事项(包括但不限于:装修(地面、墙面、天棚、门等)、电气、强弱电工程)。

1.5 承包方式: 固定综合单价,按实结算。

1.6 工期(即开工日期至竣工日期): 本工程总日历工期天数60天,从2020年10月22日起至2020年12月20日止,乙方需在该工期内使工程达到能够竣工验收的标准。

1.7 工程质量: 优良

1.8 工程价款:(人民币,大写) 贰佰肆拾柒万零伍佰捌拾元玖角整 (含增值税,税率9%), (小写) ¥ 2470580.9 元,详见报价清单。

### 第2条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

2.1 合同语言: 本合同适用中文汉语作为合同语言。

2.2 适用标准、规范: 国家及深圳市相关职能部门现行有效的标准、规范。

2.3 适用法律、法规: 《中华人民共和国建筑法》、《合同法》、《深圳市建筑管理条例》等。

### 第3条 甲方工作

3.1 提供具备开工条件施工场地的时间和要求：按现状提供。

3.2 甲方指派雒勇为驻工地联络人，联络合同履行，具体为就对本工程施工过程中的工作计划、质量、进度、隐蔽工程、验收及安全文明施工、成品保护等对乙方进行管理监督和检查，协调由甲方处理的有关问题并对现场变更进行指令发送，但最终均需以甲方书面加盖公章的文件为准。

### 第4条 乙方工作

4.1 乙方指派彭子龙为驻现场代表，负责合同履行。组织施工，管理安全文明施工及工程安全责任、工程款申请及结算，解决由乙方负责的各项事宜。

4.2 提供计划、报表的名称、时间和分数：甲方于开工前向乙方提供施工图一套，由乙方按照施工图施工。乙方需自行于进场前向房屋物业管理单位办理登记取得进场许可，并自行接受物业管理单位的管理和监督，不出现野蛮施工等有违管理规范的行为。

4.3 施工场地防护工作：乙方按甲方要求和项目实际情况承担防护工作并保护公共设施。

4.4 施工现场管理和噪音控制：乙方按照工程所在物业管理规定及深圳市政府规定标准，采取措施进行施工及噪音控制。

4.5 施工场地规定：按照建设行政主管部门规定执行。

4.6、建筑物结构及管线等实施设备：乙方在施工过程中发现需要保护的相关建筑物结构及管线等实施设备，应及时通知甲方，按照甲方要求执行。

4.7 建筑物成品：由乙方负责保护（包括但不限于：对施工区域内的所有地面、墙面及天棚的风口等），造成毁损的，由乙方负责赔偿。

4.8 施工安全：乙方应采取合理安全措施，保证施工范围内不出现安全责任事故。施工期间发生的所有安全事故（包括但不限于造成第三方人身财产损害、造成甲方或乙方财产（或人员）损害）均由乙方承担全额赔偿责任和接受处罚。

4.9 施工现场管理：乙方按甲方要求行使施工现场安全文明管理的权利，管理对象包括乙方自有的施工人员及甲指分包人员。

4.10 施工技术协调：乙方须按甲方要求对现场施工的各专业队伍进行技术协调，包括点位综合、工序协调等。

#### 第5条 关于工期的约定

5.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意

5.2 乙方不能中途无故停工，影响工期。

5.3 因设计变更或非乙方原因造成停电、停水、停气及不可抗因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。上述情况发生，乙方应在发生后24小时内通知甲方，并就工期顺延日期达成一致意见，否则工期不进行调整。

5.4 因甲方特殊经营活动要求导致乙方不能按施工计划进行施工的，甲方应提前24小时通知乙方(其中应包含停工和恢复施工时间)，耽误期间不计入工期。

#### 第6条 关于工程质量及验收的规定

6.1 本工程以施工图纸，详见附件一广微控股有限公司深圳办公室设计图纸(2020年08月版本)相关做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(GB50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

6.2 本工程质量应达到国家质量评定优良标准。

6.3 乙方应认真按照标准、规范的要求以及甲方代表(依据合同)发出的指定施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，并为甲方检查检验提供便利条件。同时，按照甲方要求进行返工、修改，并承担因自身原因产生的所有费用(包括但不限于返工费、修改费等)。

甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方提前两个工作日通知甲方，如甲方原因不能验收的，乙方应继续施工。甲方提出复验，若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延；若复验合格，则相关费用由甲方承担，因复验而产生的工期延误予以顺延。

6.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后5个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。



第7条 关于工程价款及结算的约定

7.1 工程款计取及调整方式

7.1.1 合同最终价款按固定综合单价，工程量按实结算，同时工程师指令计算时优先考虑合同中类似的综合单价，如无类似项目的综合单价，将由甲方另行按市场价核定。

7.2 工程款支付方式

7.2.1 甲方按合同金额分期向乙方支付工程款，具体方式如下：

7.2.1.1 本合同签订、基础材料到场并收到承包人提供的合法等额有效发票后3个工作日内，发包人支付合同金额25%；

7.2.1.2 隐蔽工程及防水完毕并收到承包人提供的合法等额有效发票后3个工作日内，支付至累计合同金额55%；

7.2.1.3 墙顶饰面完毕并收到承包人提供的合法等额有效发票后3个工作日内，支付至累计合同金额70%；

7.2.1.4 工程竣工验收并收到承包人提供的合法等额有效发票后3个工作日内，支付至累计合同金额90%；

7.2.1.5 工程结算经双方签字确认后3个工作日，支付至结算金额97%，同时承包人应按正式确认的结算金额的100%开具符合国家或当地税务部门要求的发票；

7.2.1.6 工程交付使用两年质保期满后3个工作日内，一次性支付剩余的结算金额3%的质保金，不计利息。

根据工程设计变更签证产生的工程款增加或减少按照双方约定标准在工程竣工验收结算时予以确定，据实结算，随甲方向乙方第四次支付工程款时一并支付后增加或扣减。

7.2.2 工程竣工验收后，乙方向甲方提交工程结算及有关工程资料（包括但不限于施工图纸、竣工图等）2套。甲方自接到上述资料10个工作日内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

7.2.3 本工程缺陷责任期为两年，质保期按照国家强制标准予以确定，其中隐蔽工程质保期为2年。保修期为最后完工日起的24个日历月。

因不良的手工、材料所引起的问题，乙方需要无偿负责维修，此类维修包括无偿更换有问题的配件。

乙方应在接到甲方维修通知的24小时内进场进行维修，并于48小时内完成维修事项，如超出此期限，甲方有权自行委托其他第三方进行维修，并有权在保修款中扣除相应的



费用（包括但不限于材料费、人工费等），如甲方认为有必要，还可以暂不予支付保修款，直至乙方将维修事项予以全部解决。

在保修期内，因乙方设计问题或工程质量问题造成甲方其他财产损失的，由乙方全额赔偿甲方的损失。

#### 第8条 有关安全生产和防火及物业的规定

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范（包括该楼宇物业管理公司要求）。按照相关操作规定组织施工，乙方员工因施工所引起的人身伤亡及个人财产损失及乙方自己的财产损失与甲方无关，完全由乙方负责。因乙方过错所引起的其他人身伤亡及财产损失与甲方无关，完全由乙方负责。

#### 第9条 奖励和违约责任

9.1 乙方质量合格，甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付额的0.3%支付违约金，但合同各方对付款或办公室工程有异议时除外。

9.2 乙方逾期完工的，每天按照合同价款的0.3%计算逾期完工违约金，逾期超过15日的，甲方有权解除本合同，由乙方按照下列方式承担违约责任：1、退还甲方已支付的全部工程款；2、向甲方支付合同金额20%的违约金；3、退出施工场地，将工程（现状）移交给甲方。

9.3 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括因乙方原因被有关部门罚款），由乙方负责并承担损失。乙方未按照甲方要求或甲方提供图纸施工或虽按照图纸施工但存在不符合行业操作规范的行为导致甲方被物业或业主单位处罚的，乙方须全额赔偿甲方全部损失，并向甲方支付甲方承担费用的10%作为事项处理管理费。

9.5 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成的损失由甲方负责。

9.6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条 争议或纠纷处理

凡因本合同引起的纠纷，如双方调解不成时，可向甲方住所地人民法院起诉。

第11条 其它约定

11.1 本合同签订即生效，工程竣工验收交付使用后终止（但保修条款仍然有效）。

11.2 本合同一式肆份，双方各持贰份。

第12条 本合同附件：

12.1 附件一：广微控股有限公司深圳办公设计图纸（2020年08月版本）及相关物料手册

12.2 附件二：广微控股有限公司深圳办公室装修工程商务报价表

12.3 附件三：广微控股有限公司深圳办公室装饰工程项目进度计划

甲方(盖章)

甲方代表签字

单位地址：北京市朝阳区建外大街甲6号

中环世贸中心D座3309室

电 话：021-52899998

乙方(盖章)：

乙方代表签字：

单位地址：深圳市福田区沙头街道新华

社区新洲十一路139号中央西谷大厦

电 话：0755-83658851

收款开户行：兴业银行深圳天安支行

账 号：3371 1010 0100 5726 69

签定时间：2020年10月

# 广微控股有限公司深圳办公室装修工程


## 质量验收记录移交汇总表

编制单位：深圳市广湾建设科技有限公司

日期：2021 年 7 月

仲量联行

## 装修竣工验收申请表

单元编号	11楼	业户名称	广微控股有限公司	联系电话	18589013352
施工单位	深圳市广微建设科技有限公司	装修负责人	彭子龙	联系电话	18588497369
装修施工单位自检结果: (合格/完工) 1、电气施工部分: 完工/合格 2、空调施工部分: 完工/合格 3、给排水施工部分: 完工/合格 4、土建施工部分: 完工/合格 5、间隔层结构施工部分: 完工/合格 6、其他: 完工/合格					
本人/本公司进行装修施工的 <u>11</u> 层 <u>一</u> 单元已经竣工, 并已经准备好各系统竣工图纸: <u>精装修、空调、消防</u> 图共 <u>2</u> 份; 现申请在 <u>2021</u> 年 <u>5</u> 月 <u>7</u> 日 <u>14</u> 时 <u>30</u> 分开始进行装修竣工验收。本人/本公司明白物业管理有限公司仅对本次竣工验收申请项目予以确认, 本人/本公司须对本装修工程的用料质量及装修质量承担一切法律责任。					
装修施工单位签章:  装修负责人签名: <u>彭子龙</u> 2021年5月6日					
物业服务中心验收意见: <u>已通知工程、安防部。</u> <u>请施工单位通知业主, 室内装饰、消防、空调单位于2021年5月6日下午14:00至17:00验收。</u> 年 月 日					
业户签收: <u>张破 同色中清</u> 2021年5月6日					
装修施工单位签收: <u>彭子龙 特此申请</u> 2021年5月6日					
备注	1、业户及施工单位办理装修施工退场及退装修保证金时请持本表、装修许可证、施工人员出入证原件、消防验收批文至物业服务中心办理相关手续。 2、办理上述手续前请业户及施工单位先行结清装修违约金、租用物品等费用。 3、我司确认经营者及施工单位本表所列项目内容已竣工, 并不意味着上述装修项目完全符合相关的法律法规, 施工单位及经营者仍须对上述装修项目的质量及安全负全部责任, 并确保其质量保证期内一切维修事宜。 4、在所有的竣工验收手续办理完毕及缴清所有的费用后, 管理公司于商铺开业后三十天内无息退还装修保证金。				



仲量聯行

JLL-WKPM-QRT-CS-025

## 装修竣工验收情况记录表

验收日期: 2021 年 5 月 11 日

租赁合同编号: \_\_\_\_\_

业户名称	广微控股有限公司	单元号	11F
消防部门审批文号	(南审消审字[2020]第0688号)	许可证编号	南审消验字[2020]第022号
业户负责人	张硕	联络人电话	18589013332
装修承办商负责人	彭子龙	联络人电话	18588497369
现场装修负责人		联络人电话	

验收项目				
序	检查项目	合格	不合格	备注
1	天花	✓		1. 空调问题联系施工方。  (如有不合格项目, 请在规定时间内完成整改并提前三天预约复检)
2	墙身	✓		
3	地面(含地台)	✓		
4	窗框、玻璃	✓		
5	大门/招牌	✓		
6	电气系统部分	✓		
7	给排水系统部分	/		
8	空调系统部分	✓	施工: 18985572148	
9	消防系统部分	✓		
10	房间间隔部分	✓		
11	通讯系统部分	✓		
12	其它:			

☒ 验收合格☐ 未通过验收, 需整改, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日再次验收

业户

签名确认:

张硕

装修承办商

签名确认:

彭子龙

工程部

验收人签名确认:

陈林

保安部

验收人签名确认:

张硕

客服部

验收人签名确认:

白化

总物业经理

签名确认:

彭子龙 2021.5.12

初验合格 日期: 2021 年 5 月 11 日

复检验收 合格日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日



# 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加民治街道红山社区小型消防救援站建设工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

承诺人（公章）：深圳市广湾建设科技有限公司

法定代表人（签字）：

叶永威

联系电话：0755-83658851

传真：0755-83658851

承诺日期：2025年05月28日

# 诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华区民治街道办事处：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受民治街道红山社区小型消防救援站建设工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加本项目投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称 (单位公章): 深圳市广湾建设科技有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲村1072街E39号中央西谷大厦1707

邮政编码: 518000

电话: 0755-83658851

日期: 2025 年 05 月 28 日