

附表 1:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市和顺达 建筑工程有限公司	注册资本	8088	成立日期	2011 年 7 月 6 日
企业法人代表	郑宗阳	企业技术人员数量（人）		49	
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包三级、建筑机电安装工程专业承包二级、施工劳务不分等级				
公司注册地址	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105				
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他：				
联系人	肖森越	联系电话	13556370731	邮箱	970901945@q q. com
其他					

注：1、提供企业资质证书、营业执照等扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码
914403005788257383

营业执照

(副本)



名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 郑宗阳

成立日期 2011年07月06日
住所 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹
层105

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022 年 05 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244005034

企业名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005788257383

法定代表人: 郑宗阳

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009379

企业名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005788257383

法定代表人: 郑宗阳

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日



统一社会信用代码：914403005788257383

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018200



企业名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人：郑宗阳

单位地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月25日 至 2025年11月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年11月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82523S00128R0M

兹证明

深圳市和顺达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005788257383

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD B 栋大厦 7 层 B706

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、
建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地
质灾害工程的施工

颁发日期: 2023 年 04 月 26 日

首次发证: 2023 年 04 月 26 日

有效日期: 2026 年 04 月 25 日

换证日期: 2024 年 06 月 27 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 82523E00140R0M

兹证明

深圳市和顺达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005788257383

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD B 栋大厦 7 层 B706

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、
建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地
质灾害工程的施工

颁发日期: 2023 年 04 月 26 日

首次发证: 2023 年 04 月 26 日

有效日期: 2026 年 04 月 25 日

换证日期: 2024 年 06 月 27 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 82523Q00177R0M

兹证明

深圳市和顺达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005788257383

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD B 栋大厦 7 层 B706

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、
建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地
质灾害工程的施工

颁发日期: 2023 年 04 月 26 日

有效日期: 2026 年 04 月 25 日

首次发证: 2023 年 04 月 26 日

换证日期: 2024 年 06 月 27 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386



深圳市和顺达建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403005788257383
注册号： 440301105540391
法定代表人： 郑宗阳
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2011年07月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

深圳市和顺达建筑工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403005788257383

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指引](#)进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑宗阳	企业类型	有限责任公
成立日期	2011-07-06	住所	深圳市龙华 夹层105

14

行政管理

6

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

5

信用承诺

0

信用评价



很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳市和顺达建筑工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403005788257383

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑宗阳	企业类型	有限责任公司
成立日期	2011-07-06	住所	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

 14	 6	 0	 0	 5	 0	 0	 0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳市和顺达建筑工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403005788257383

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指引](#)进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑宗阳	企业类型	有限责任公司
成立日期	2011-07-06	住所	深圳市龙华区... 夹层105

行政管理 14

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 5

信用评价 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

附表 3:

3-1 项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	伍典欣	二级	粤 24420222 02302213	建筑 工程	建造师注册 证	二级	粤 24420222 02302213	建筑工程
2	技术负责人	陈戈力	高级	粤高职证 字第 03001010 23979 号	建筑	职称证	高级	粤高职证 字第 03001010 23979 号	建筑
3	机电工程师	谢仕修	一级	奥 14420182 01905065	机电 工程	建造师注册 证	一级	奥 14420182 01905065	机电工程
4	土建工程师	唐堃	中级	B0807301 06000001 42	建筑	职称证	中级	B0807301 06000001 42	建筑
5	风景园林 工程师	肖自华	中级	22060630 14681	风景 园林	职称证	中级	22060630 14681	风景园林
6	质量负责人	刘晓霞	/	23010305 00299230	建筑	岗位证	/	23010305 00299230	建筑
7	造价工程师	廖泽平	中级	建 [造]1114 44000192 90	建筑 工程	造价师注册 证	中级	建 [造]11144 40001929 0	建筑工程
8	材料员	唐小勇	/	22010400 00277078	建筑	岗位证	/	22010400 00277078	建筑
9	质检员	陈洁	/	23010301 00301665	建筑	岗位证	/	23010301 00301665	建筑
10	精装施工 员	彭国昌	/	23010101 00303792	建筑	岗位证	/	23010101 00303792	建筑
11	精装施工 员	曹忠林	/	23010105 00301270	建筑	岗位证	/	23010105 00301270	建筑
12	安全负责人	吴志俊	/	粤建安 C3(2020) 0004918	土建	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020) 0004918	土建
13	安全员	赖燕婷	/	粤建安 C3(2021) 0153783	建筑	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021) 0153783	建筑

14	资料员	钟丽红	/	22010500 00395206	建筑	岗位证	/	22010500 00395206	建筑
15	装饰工程师	靳明	初级	21030060 56199	建筑工程	职称证	初级	21030060 56199	建筑工程
16	装饰工程师	郑宗阳	初级	24030061 94052	装饰装修	职称证	初级	24030061 94052	装饰装修
17	安全员	彭泽敏	/	粤建安 C3(2023) 0006372	建筑工程	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2023) 0006372	建筑工程
18	安全员	蔡立婷	/	粤建安 C3(2023) 0012458	安全	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2023) 0012458	安全
19	机电施工员	肖森越	/	23010105 00301278	建筑	岗位证	/	23010105 00301278	建筑
20	质检员	吴启华	/	23010301 00301657	建筑	岗位证	/	23010301 00301657	建筑
21	机械员	孙立锐	/	22011100 00395205	建筑	岗位证	/	22011100 00395205	建筑
22	劳资专管员	陈柳媚	/	23011400 00300862	建筑	岗位证	/	23011400 00300862	建筑

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

3-2 项目经理同类工程业绩情况

1、项目名称：XXX；合同金额：XXX 万元；完工时间：XXX；项目经理证明：XXX。	须 将 填报的关 键信息在 证明材料 中标记出
2、项目名称：XXX；合同金额：XXX 万元；完工时间：XXX；项目经理证明：XXX。	
3、项目名称：XXX；合同金额：XXX 万元；完工时间：XXX；项目经理证明：XXX。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

3-3 技术负责人同类工程业绩情况

1、项目名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目；合同金额：10343.600484 万元；完工时间：2023.8.31；技术负责人证明：竣工验收报告。	须 将 填报的关 键信息在 证明材料 中标记出
2、项目名称：XXX；合同金额：XXX 万元；完工时间：XXX；技术负责人证明：XXX。	
3、项目名称：XXX；合同金额：XXX 万元；完工时间：XXX；技术负责人证明：XXX。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1)、项目经理



使用有效期：2025年03月
04日-2025年08月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：伍典欣

性 别：男



出生日期：1989-10-19

注册编号：粤2442022202302213

聘用企业：深圳市和顺达建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-28至2026-02-27）



伍典欣

个人签名：伍典欣

签名日期：2025.3.5



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0006804

姓 名:伍典欣

性 别:男

出 生 年 月:1989年10月19日

企 业 名 称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月06日

有 效 期:2025年03月11日 至 2026年04月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月11日



普通高等学校



毕业证书

学生 伍典欣 性别 男，一九八九年 十 月 十九 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工商管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：天津理工大学

校（院）长：荆洪阳

证书编号：100601201405005153

二〇一四年 六 月二十三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍典欣

社保电脑号：816945482

身份证号码：440781198910190515

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		68.04		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f93b4f959h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424624
单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(2)、技术负责人-陈戈力



粤高取证字第 0300101023979 号

陈戈力 于二〇〇二年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑高级工程师
资格。特发此证

发证机关： 广东省人事厅
二〇〇三年三月二十五日

毕业证书



学生 陈戈力，男性，1968 年生，学号 85UAR031，于 1985 年 9 月入我校本科主修 建筑学 专业，副修 _____ 专业，学制五年，于 1990 年 7 月修完规定课程，取得规定学分，成绩 合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学士学位。

校长 魏佑海

证书登记本字第 90BS237 号

1990 年 7 月 13 日

姓 名 陈戈力

性 别 男 民 族 汉

出 生 1968 年 3 月 13 日

住 址 广东省深圳市福田区龙尾路四季山水花园4栋2单元603房



公民身份号码 44030119680313411X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.04.15-长期

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[03177]号

深圳市和顺达建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿零叁佰肆拾叁万陆仟零肆元捌角肆分(¥10,343.600484万元)。

其中:

人工费(万元): 1645.268394

绿色施工安全防护措施费(万元): 322.647892

项目负责人姓名: 廖泽平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月28日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月28日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZJY.CN



正本

合同编号: GSYC-2022-17

建设工程施工合同

项目名称: 河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

甲 方: 河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

乙 方: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订日期: 2022 年 6 月 30 日

签订地点: 广东省河源市

第一部分 协议书

发包人（甲方）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

承包人（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

工程地点：河源市源城区埔前河背村地段河埔大道西边

工程概况：本项目占地面积 60000 平方米，建筑面积 63341.68 平方米，计容建筑面积 88177.52 平方米，新建办公科研楼 1 栋 5 层、宿舍楼 1 栋 9 层、生产车间 1 号车间 1 栋 1 层，总宽 72 米，共 3 跨，每跨 24 米，2 号车间 1 栋 4 层，3 号车间 1 栋 4 层，4 号车间 1 栋 1 层，用于生产建筑幕墙和铝合金工程定制节能系统门窗。生产设备应用工业 4.0 技术，包含无纸化生产管理系统，自动下料加工线和下料线，自动玻璃堆放线，单元板块组装运输线，自动双组份打胶线，自动单组份打胶机和自动下料角码锯床，五轴双头锯床，五轴加工中心，钣金加工设备和检测实验设备等，预计年均达到 100 万平方米产能。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

发包人有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整，具体以发包人书面通知为准。发包人进行上述调整的，不对承包人进行任何补偿。

工程立项批准文号：2203-441602-04-01-727134

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：

依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：土建工程、一般水电工程（含消防电源监控模块和漏电火灾报警模块）、外墙工程、围墙工程（不含大门）、门卫室工程、防火门工程、防雷工程、

防雷检测、除消防工程以外的所有预埋工程、钢结构工程、防水工程、自来水检测、市政管线接口申办、室外管网（消防水系统管网除外）工程、屋面工程、道路工程（含路基、路面等）、钢吊车梁（工程量暂估）、白蚁防治。

甲方有权调整乙方施工范围，包括但不限于甲方指定分包、甲供和甲指乙供等，工作范围的变化不影响合同子目综合单价的改变。

（二）承包方式：本工程按承包范围和合同价款费率包干；正式施工图纸下发后 40 天内，签订补充协议确定合同包干价。措施费（模板除外）为固定总价包干；包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工（含施工扬尘排污费）、包验收、包保修。详见合同专用条款相关部分。

三、合同工期

暂定开工日期：2022 年 6 月 10 日

暂定竣工日期：2022 年 12 月 31 日

合同工期为 200 日历天。实际开工日期以监理单位发出的开工令时间为准。

四、质量标准

工程质量标准：

☒ 工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为 ¥103,436,004.84 元（含税，大写：人民币壹亿零叁佰肆拾叁万陆仟零肆元捌角肆分），其中绿色施工安全防护措施费为人民币 3,226,478.92 元、暂列金额为人民币 500 万元，暂估价为人民币 15,383,986.87 元。

不含税合同总价为 94,895,417.28 元，税金为 8,540,587.56 元。

合同价款组成（图纸确定后，双方核算完工程量并签署总价包干补充合同后适用）

合同价 = 固定总价 + 总价包干 + 暂列金额（500 万元）

其中：总价包干：¥***** 元

固定总价：¥***** 元

暂列金额：¥***** 元

固定总价部分：包括合同中所涵盖的全部措施费，该部分在模拟清单阶段按费率或单价包干，在转固阶段转为固定总价包干。转固后该部分造价不因图纸差异和现场条件变化等任何原因而调整。固定总价包干已包含了可能发生的一切变动及风险因素，除特别说明外，结算时一律不得调整。

总价包干部分：包括《工程量清单及报价表》中总价包干部分。

工程结算价款以甲方审定结算为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求承包人返还该部分款项。

六、组成合同的文件

- 1、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- 2、本合同协议书
- 3、补充条款（如有）
- 4、中标通知书
- 5、本合同专用条款
- 6、招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）
- 7、国家、广东省、河源市关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- 8、发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- 9、本合同通用条款
- 10、投标文件及附件
- 11、标准、规范和其他有关技术文件
- 12、图纸
- 13、工程量清单
- 14、合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（往来函件以最近的时间为优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由各方协商解决。协商不成的，按本合同条件规定的争议解决方式处理。

各方一致确认，各方已根据各自的要求和实际情况对本合同的所有条款予以充分协商，各方对本合同条款中免除或限制对方责任、己方权利的内容，在签订本合同时已向对方进行特别解释说明。合同各方进一步确认本合同任一方格式条款，知悉并认可本合同的全部条款内容，且本合同条款为各方的真实意思的反映。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022年6月30日

合同订立地点：广东省河源市

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发包人（甲方）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司（盖章）

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

纳税人识别号：914416007962158909

地址：河源市新市区建设大道北边中山大道东边广晟·四季花园综合楼 2001 房

电话：0762-3292192

开户银行：中国工商银行股份有限公司河源分行

账号：2006 0022 0920 1117 266

承包人（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人(签字):

郑宗阳



委托代理人(签字):

纳税人识别号：914403005788257383

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

电话：0755-89345953

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号：4425 0100 0164 0000 1369

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项
目

验收日期：2023年08月31日

建设单位（盖章）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目				
工程地点	市区源城区埔前河背村地段河浦大道西边	建筑面积	83392.69m²	工程造价	16800
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	9	层
	钢结构		地下:	/	层
施工许可证号	441602202208030101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年08月03日	验收日期	2023年08月31日		
监督单位	源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-024		
建设单位	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司				
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司				
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司				
总包单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
监理单位	中鸿亿博集团有限公司				
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许日升
副组长	廖泽平、黄敏、邱地刚、陈韦源
组员	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖泽平	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄敏	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷永江	河源市河源成建筑节能技术有限公司	执行董事	经济师	雷永江
2	陈永江	" "		高级工程师	陈永江
3	陈永江	河源市河源成建筑节能技术有限公司	项目经理	高级工程师	陈永江
4	黄永江	河源 --	结构设计	工	黄永江
5	高永江	河源 --	建筑设计	—	高永江
6	陈永江	河源 -- 设计	电气设计	—	陈永江
7	周健强	河源 设计	给排水设计	工程师	周健强
8	印永江	河源市河源成建筑节能技术有限公司	项目经理	工	印永江
9	李永江	中鸿亿博集团有限公司	总造	中工	李永江
10	罗永江	中鸿亿博集团有限公司	总造		罗永江
11	廖永江	河源市河源成建筑节能技术有限公司	项目经理	工程师	廖永江
12	李永江	— — — — —	项目经理	工程师	李永江
13	廖永江	— — — — —	项目经理	工程师	廖永江
14	李永江	河源市河源成建筑节能技术有限公司	项目经理	工程师	李永江
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按规定完成合同内所有工程量（含设计变更），经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(3)、机电工程师-谢仕修



使用有效期: 2024年12月07日
- 2025年06月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢仕修

性 别: 男

出生日期: 1989年12月23日

注册编号: 粤1442018201905065



聘用企业: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 谢仕修
签名日期: 2024-12-07



签发日期: 2024年12月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010459

姓 名: 谢仕修

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年12月23日

企 业 名 称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月09日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



成人高等教育

毕业证书

学生 谢仕修 性别 男，一九八九年十二月二十三日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615201705000164

二〇一七年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 谢仕修

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 23 日

住址 广东省雷州市附城镇榜山村126号103房

公民身份号码 440882198912230658

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 雷州市公安局

有效期限 2018.01.03-2038.01.03

姓名: 谢仕修	社保电脑号: 802517277	身份证号码: 440882198912230658	页码: 1
参保单位名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司		单位编号: 424624	计算单位: 元

60	22.68	2360	18.88	4
61	22.68	2360	18.88	4
62	22.68	2360	18.88	4
63	22.68	2360	18.88	4
64	22.68	2360	18.88	4
65	22.68	2360	18.88	4
66	22.68	2360	18.88	4
67	22.68	2360	18.88	4
68	22.68	2360	18.88	4
69	22.68	2360	18.88	4
70	22.68	2360	18.88	4
71	22.68	2360	18.88	4
72	22.68	2360	18.88	4
73	22.68	2360	18.88	4
74	22.68	2360	18.88	4
75	22.68	2360	18.88	4
76	22.68	2360	18.88	4
77	22.68	2360	18.88	4
78	22.68	2360	18.88	4
79	22.68	2360	18.88	4
80	22.68	2360	18.88	4
81	22.68	2360	18.88	4
82	22.68	2360	18.88	4
83	22.68	2360	18.88	4
84	22.68	2360	18.88	4
85	22.68	2360	18.88	4
86	22.68	2360	18.88	4
87	22.68	2360	18.88	4
88	22.68	2360	18.88	4
89	22.68	2360	18.88	4
90	22.68	2360	18.88	4
91	22.68	2360	18.88	4
92	22.68	2360	18.88	4
93	22.68	2360	18.88	4
94	22.68	2360	18.88	4
95	22.68	2360	18.88	4
96	22.68	2360	18.88	4
97	22.68	2360	18.88	4
98	22.68	2360	18.88	4
99	22.68	2360	18.88	4
100	22.68	2360	18.88	4
101	22.68	2360	18.88	4
102	22.68	2360	18.88	4
103	22.68	2360	18.88	4
104	22.68	2360	18.88	4
105	22.68	2360	18.88	4
106	22.68	2360	18.88	4
107	22.68	2360	18.88	4
108	22.68	2360	18.88	4
109	22.68	2360	18.88	4
110	22.68	2360	18.88	4
111	22.68	2360	18.88	4
112	22.68	2360	18.88	4
113	22.68	2360	18.88	4
114	22.68	2360	18.88	4
115	22.68	2360	18.88	4
116	22.68	2360	18.88	4
117	22.68	2360	18.88	4
118	22.68	2360	18.88	4
119	22.68	2360	18.88	4
120	22.68	2360	18.88	4
121	22.68	2360	18.88	4
122	22.68	2360	18.88	4
123	22.68	2360	18.88	4
124	22.68	2360	18.88	4
125	22.68	2360	18.88	4
126	22.68	2360	18.88	4
127	22.68	2360	18.88	4
128	22.68	2360	18.88	4
129	22.68	2360	18.88	4
130	22.68	2360	18.88	4
131	22.68	2360	18.88	4
132	22.68	2360	18.88	4
133	22.68	2360	18.88	4
134	22.68	2360	18.88	4
135	22.68	2360	18.88	4
136	22.68	2360	18.88	4
137	22.68	2360	18.88	4
138	22.68	2360	18.88	4
139	22.68	2360	18.88	4
140	22.68	2360	18.88	4
141	22.68	2360	18.88	4
142	22.68	2360	18.88	4
143	22.68	2360	18.88	4
144	22.68	2360	18.88	4
145	22.68	2360	18.88	4
146	22.68	2360	18.88	4
147	22.68	2360	18.88	4
148	22.68	2360	18.88	4
149	22.68	2360	18.88	4
150	22.68	2360	18.88	4
151	22.68	2360	18.88	4
152	22.68	2360	18.88	4
153	22.68	2360	18.88	4
154	22.68	2360	18.88	4
155	22.68	2360	18.88	4
156	22.68	2360	18.88	4
157	22.68	2360	18.88	4
158	22.68	2360	18.88	4
159	22.68	2360	18.88	4
160	22.68	2360	18.88	4
161	22.68	2360	18.88	4
162	22.68	2360	18.88	4
163	22.68	2360	18.88	4
164	22.68	2360	18.88	4
165	22.68	2360	18.88	4
166	22.68	2360	18.88	4
167	22.68	2360	18.88	4
168	22.68	2360	18.88	4
169	22.68	2360	18.88	4
170	22.68	2360	18.88	4
171	22.68	2360	18.88	4
172	22.68	2360	18.88	4
173	22.68	2360	18.88	4
174	22.68	2360	18.88	4
175	22.68	2360	18.88	4
176	22.68	2360	18.88	4
177	22.68	2360	18.88	4
178	22.68	2360	18.88	4
179	22.68	2360	18.88	4
180	22.68	2360	18.88	4
181	22.68	2360	18.88	4
182	22.68	2360	18.88	4
183	22.68	2360	18.88	4
184	22.68	2360	18.88	4
185	22.68	2360	18.88	4
186	22.68	2360	18.88	4
187	22.68	2360	18.88	4
188	22.68	2360	18.88	4
189	22.68	2360	18.88	4
190	22.68	2360	18.88	4
191	22.68	2360	18.88	4
192	22.68	2360	18.88	4
193	22.68	2360	18.88	4
194	22.68	2360	18.88	4
195	22.68	2360	18.88	4
196	22.68	2360	18.88	4
197	22.68	2360	18.88	4
198	22.68	2360	18.88	4
199	22.68	2360	18.88	4
200	22.68	2360	18.88	4
201	22.68	2360	18.88	4
202	22.68	2360	18.88	4
203	22.68	2360	18.88	4
204	22.68	2360	18.88	4
205	22.68	2360	18.88	4
206	22.68	2360	18.88	4
207	22.68	2360	18.88	4
208	22.68	2360	18.88	4
209	22.68	2360	18.88	4
210	22.68	2360	18.88	4
211	22.68	2360	18.88	4
212	22.68	2360	18.88	4
213	22.68	2360	18.88	4
214	22.68	2360	18.88	4
215	22.68	2360	18.88	4
216	22.68	2360	18.88	4
217	22.68	2360	18.88	4
218	22.68	2360	18.88	4
219	22.68	2360	18.88	4
220	22.68	2360	18.88	4
221	22.68	2360	18.88	4
222	22.68	2360	18.88	4
223	22.68	2360	18.88	4
224	22.68	2360	18.88	4
225	22.68	2360	18.88	4
226	22.68	2360	18.88	4
227	22.68	2360	18.88	4
228	22.68	2360	18.88	4
229	22.68	2360	18.88	4
230	22.68	2360	18.88	4
231	22.68	2360	18.88	4
232	22.68	2360	18.88	4
233	22.68	2360	18.88	4
234	22.68	2360	18.88	4
235	22.68	2360	18.88	4
236	22.68	2360	18.88	4
237	22.68	2360	18.88	4
238	22.68	2360	18.88	4
239	22.68	2360	18.88	4
240	22.68	2360	18.88	4
241	22.68	2360	18.88	4
242	22.68	2360	18.88	4
243	22.68	2360	18.88	4
244	22.68	2360	18.88	4
245	22.68	2360	18.88	4
246	22.68	2360	18.88	4
247	22.68	2360	18.88	4
248	22.68	2360	18.88	4
249	22.68	2360	18.88	4
250	22.68	2360	18.88	4
251	22.68	2360	18.88	4
252	22.68	2360	18.88	4
253	22.68	2360	18.88	4
254	22.68	2360	18.88	4
255	22.68	2360	18.88	4
256	22.68	2360	18.88	4
257	22.68	2360	18.88	4
258	22.68	2360	18.88	4
259	22.68	2360	18.88	4
260	22.68	2360	18.88	4
261	22.68	2360	18.88	4
262	22.68	2360	18.88	4
263	22.68	2360	18.88	4
264	22.68	2360	18.88	4
265	22.68	2360	18.88	4
266	22.68	2360	18.88	4
267	22.68	2360	18.88	4
268	22.68	2360	18.88	4
269	22.68	2360	18.88	4
270	22.68	2360	18.88	4
271	22.68	2360	18.88	4
272	22.68	2360	18.88	4
273	22.68	2360	18.88	4
274	22.68	2360	18.88	4
275	22.68	2360	18.88	4
276	22.68	2360	18.88	4
277	22.68	2360	18.88	4
278	22.68	2360	18.88	4
279	22.68	2360	18.88	4
280	22.68	2360	18.88	4
281	22.68	2360	18.88	4
282	22.68	2360	18.88	4
283	22.68	2360	18.88	4
284	22.68	2360	18.88	4
285	22.68	2360	18.88	4
286	22.68	2360	18.88	4
287	22.68	2360	18.88	4
288	22.68	2360	18.88	4
289	22.68	2360	18.88	4
290	22.68	2360	18.88	4
291	22.68	2360	18.88	4
292	22.68	2360	18.88	4
293	22.68	2360	18.88	4
294	22.68	2360	18.88	4
295	22.68	2360	18.88	4
296	22.68	2360	18.88	4
297	22.68	2360	18.88	4
298	22.68	2360	18.88	4
299	22.68	2360	18.88	4
300	22.68	2360	18.88	4
301	22.68	2360	18.88	4
302	22.68	2360	18.88	4
303	22.68	2360	18.88	4
304	22.68	2360	18.88	4
305	22.68	2360	18.88	4
306	22.68	2360	18.88	4
307	22.68	2360	18.88	4
308	22.68	2360	18.88	4
309	22.68	2360	18.88	4
310	22.68	2360	18.88	4
311	22.68	2360	18.88	4
312	22.68	2360	18.88	4
313	22.68	2360	18.88	4
314	22.68	2360	18.88	4
315	22.68	2360	18.88	4
316	22.68	2360	18.88	4
317	22.68	2360	18.88	4
318	22.68	2360	18.88	4
319	22.68	2360	18.88	4
320	22.68	2360	18.88	4
321	22.68	2360	18.88	4
322	22.68	2360	18.88	4
323	22.68	2360	18.88	4
324	22			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e88baab191bm)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(4)、土建工程师-唐堃





计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月28日
证明专用章

(5)、风景园林工程师-肖自华

广东省职称证书

姓 名：肖自华

身份证号：441426199005191176



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：佛山市顺德区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206063014681

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 肖自华 性别 男，一九九〇年五月十九日生，于一九九九年
九月至二〇一二年六月在本校 园林工程技术（园林规划设计）专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东科贸职业学院

校（院）长：

证书编号：140631201206000988

二〇一二年六月三十日



四川省社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月28日
证明专用章

(6)、质量负责人-刘晓霞

	<p>刘晓霞 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 刘晓霞 身份证号 44148119861110532X 证书编号 2301030500299230 工作单位</p>	<div data-bbox="1031 1081 1166 1216"></div> <div data-bbox="804 1193 1054 1440"></div> <div data-bbox="1082 1182 1345 1440"><p>发证单位 2023 年 12 月 08 日 有效期至：2026 年 12 月 08 日</p></div>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓霞

社保电脑号: 608596133

身份证号码: 44148119861110532X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号: 424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				248.0	62.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baab5a30x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424624

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(7)、造价工程师-廖泽平



证书编号: 建[造]11144400019290

初始注册日期: 2014 年 10 月 11 日

姓名: 廖泽平

身份证号码: 430404197302021130

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市和顺达建筑工程
有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00308861

学生廖泽平性别男，一九七三年
二月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年六月在本校建筑工程系
建筑工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 凌 球

校 名: 中南工学院

一九九六年六月二十日

学校编号: 960118

姓名 廖泽平

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 2 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区梅华
路华茂苑15栋403



公民身份号码 430404197302021130



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.07.11-2028.07.11

(8)、材料员-唐小勇



唐小勇 同志于 2022 年
8 月 3 日至 2022 年 8 月 17 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 唐小勇
身份证号 432922197711146112
证书编号 2201040000277078
工作单位 深圳市和顺达建筑工程有限公司



2022 年 8 月 19 日
有效期至: 2025 年 8 月 19 日

姓 名 唐小勇
性 别 男 民 族 汉
出 生 1977 年 11 月 14 日
住 址 湖南省东安县芦洪市镇赵
家井村十四组



公民身份号码 432922197711146112



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东安县公安局
有效期限 2008.11.24-2028.11.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐小勇

社保电脑号: 612502916

身份证号码: 432922197711146112

页码: 1

参保单位名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号: 424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		262.02		248.0		62.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa934a2a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 424624 | 深圳市和顺达建筑工程有限公司 |



(9)、质检员-陈洁



陈洁 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员 (土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 陈洁

身份证号 445122200011033227

证书编号 2301030100301665

工作单位



发证单位

2023 年 12 月 09 日

有效期至

2026 年 12 月 09 日

姓名: 陈洁 社保电脑号: 810764893 身份证号码: 445122200011033227 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司 单位编号: 424624 计算单位: 元

60 22.23 2360 18.88
 50 21.24 2360 18.88
 40 21.24 2360 18.88
 30 21.24 2360 18.88
 20 22.68 2520 20.15
 10 22.68 2520 20.15
 202.02 248.0

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e88baab8ef2w) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。



7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
424624	深圳市和顺达建筑工程有限公司



(10)、精装施工员-彭国昌

	彭国昌 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 彭国昌	  
身份证号 360428197210210316	
证书编号 2301010100303792	
工作单位	

	学生彭国昌性别男系江西省(市、区) 南昌市(县)人，一九七二年十月出生。 一九八九年九月至一九九三年六月在江西 系财务会计专业四年制本科修业期满， 学完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
赣)毕证字第730785号	经审核符合《中华人民共和国学位条 例》规定，授予经济学学士学位。
	校(院)长 潘际奎 一九九三年七月十日

姓名 彭国昌

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 10 月 21 日

住址 广东省深圳市龙岗区布吉
镇宝丽路59号3栋

公民身份号码 360428197210210316



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2005.04.26-2025.04.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭国昌

社保电脑号: 600487772

身份证号码: 360428197210210316

页码: 1

参保单位名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号: 424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		262.02		248.0	62.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa9b3e4q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 424624 | 深圳市和顺达建筑工程有限公司 |



(11)、精装施工员-曹忠林



姓 名 曹忠林

身份证号 362330197410164199

证书编号 2301010500301270

工作单位

曹忠林 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(装饰) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹忠林

社保电脑号: 624866186

身份证号码: 362330197410164199

页码: 1

参保单位名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号: 424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				248.0		62.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baabbd1by ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号
424624 | 单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司 |
|----------------|------------------------|



(12)、安全负责人-吴志俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004918

姓 名: 吴志俊

性 别: 男

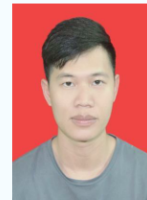
出 生 年 月: 1994年05月30日

企 业 名 称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年02月10日

有 效 期: 2023年02月10日 至 2026年02月09日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月01日



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月28日

(13)、安全员-赖燕婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0153783

姓 名:赖燕婷

性 别:女

出 生 年 月:1995年10月24日

企 业 名 称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月31日

有 效 期:2024年10月30日 至 2027年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月30日



西安交通大学
毕业证书



学生 赖燕婷 性别 女，一九九五年 十 月 二十四日生，于二〇一七年 九 月
至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院 会计学 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：[Signature]

证书编号：106987202006009583

二〇二〇年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赖燕婷
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 10 月 24 日
住址 广东省紫金县中坝镇袁田
村委会赖屋村民小组6号
公民身份号码 441621199510242420

中华人民共和国居民身份证

签发机关 紫金县公安局
有效期限 2016.06.16-2026.06.16

(14)、资料员-钟丽红

 姓 名 钟丽红 身份证号 441424198710116406 证书编号 2201050000395206 工作单位 深圳市和顺达建筑工程有限公司	<p>钟丽红 同志于 2022 年 11 月10日至 2022 年11 月 23日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>2022 年 11 月 25 日 有效期至: 2025 年 11 月 25 日</p>
---	--

姓名 钟丽红	
性别 女 民族 汉	
出生 1987 年 10 月 11 日	
住址 广东省深圳市龙岗区埔厦路99号瑞泽佳园一期2栋C座2单元504	
公民身份号码 441424198710116406	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局	
有效期限 2014.09.25-2034.09.25	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟丽红
参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

社保电话号：619054723
单位编号：424624

身份证号码：441424198710116406
单位编号：424624

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
2025	04	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		262.02	248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baab0047c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424624
单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(15)、装饰工程师-靳明

广东省职称证书

姓 名：靳明

身份证号：130683198305297343



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.09.13-2036.09.13

姓名 靳 明

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 5 月 29 日

住址 广东省深圳市龙华新区民
丰路潜龙鑫茂花园A区3栋
1单元5D



公民身份号码 130683198305297343

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：靳明
参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

社保电脑号：612203113
单位编号：424624

身份证号码：130683198305297343
单位编号：424624

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	05	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	06	424624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	07	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	08	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	09	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	10	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	11	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	12	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2025	01	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	02	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	03	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	04	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		302.7	286.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baab3bd36 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424624
单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(16)、装饰工程师-郑宗阳

广东省职称证书

姓 名：郑宗阳

身份证号：440506199407260719



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宗阳

社保电脑号：641202939

身份证号码：440506199407260719

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计				8503.03	4439.12			2220.77	830.06			426.1		262.02	248.0	62.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baab4469g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
424624

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(17)、安全员-彭泽敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006372

姓 名: 彭泽敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年01月07日

企 业 名 称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月04日

有 效 期: 2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭泽敏
参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

社保电脑号：811906750
单位编号：424624

身份证号码：522629199801073817
单位编号：424624

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		262.02	248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baab7e5f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424624
单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(18)、安全员-蔡立婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0012458

姓 名:蔡立婷

性 别:女

出 生 年 月:1999年05月13日

企 业 名 称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月18日

有 效 期:2023年05月18日 至 2026年05月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡立婷 社保电脑号：811648293 身份证号码：440582199905130921 页码：1
 参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司 单位编号：424624 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		262.02	248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baab6f3cw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 424624 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(19)、机电施工员-肖森越



肖森越 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 肖森越
身份证号 440506199310180712
证书编号 2301010500301278
工作单位



发证单位
2023 年 12 月 09 日
有效期至：2026 年 12 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖森越
参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

社保电脑号：647591109
单位编号：424624

身份证号码：440506199310180712
单位编号：424624

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		262.02	248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baab69a14 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424624
单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(20)、质检员-吴启华



姓 名 吴启华

身份证号 432922196804098119

证书编号 2301030100301657

工作单位

吴启华 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴启华 社保电脑号：605473435 身份证号码：432922196804098119 页码：1
 参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司 单位编号：424624 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		262.02	248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa9cef1z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 424624 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(21)、机械员-孙立锐



姓 名 孙立锐

身份证号 411524199108256515

证书编号 2201110000395205

工作单位 深圳市和顺达建筑工程有限公司

孙立锐 同志于 2022 年
11月10日至 2022年11月 23日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位
2022年11月25日

有效期至：2025年11月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(22)、劳资专管员-陈柳媚

	陈柳媚 同志于 2023 年 11月 23日至 2023 年 12月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈柳媚	
身份证号 441481199401256108	
证书编号 2301140000300862	
工作单位	2023 年 12 月 08 日 有效期至: 2026 年 12 月 08 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈柳媚
参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

社保电脑号：636366772
单位编号：424624

身份证号码：441481199401256108
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	04	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计				7446.13	3875.44			1083.91	361.34			361.34		230.86	210.24	52.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baac2410z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424624
单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



附表 4:

企业同类工程业绩情况

1、项目名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目；合同金额：10343.600484 万元；完工时间：2023.8.31。	须将填报的关键信息在证明材料中标记出
2、项目名称：樟木头加州阳光海岸花园 73 幢（幼儿园）；合同金额：666.5 万元；完工时间：XXX。	
3、项目名称：崇义县维也纳国际酒店装修项目；合同金额：474 万元；完工时间：2022.4.7。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1)、河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

网页链接:http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935234



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

广东省-河源市-源城区



项目地址：河源市源城区埔前镇河源市源城区埔前河背村地段河埔大道西边

项目编号	4416022208040001	省级项目编号	4416022208030001
建设单位	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	79621589-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	60000	总投资(万元)	38000
立项级别	区县级	立项文号	2203-441602-04-01-727134

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市和顺达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-28	10343.6	4416022208040001-BD-001	4416022208030001-BD-001	查看

项目名称	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目		
工程名称	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目		
中标通知书编号	4416022208040001-BD-001	省级中标通知书编号	4416022208030001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-28	中标金额(万元)	10343.6
建设规模	本项目占地面积60000平方米，建筑面积81952.69平方米，新建办公科研楼1栋5层、宿舍楼1栋9层、生产车间1号车间1栋1层，2号车间1栋4层，3号车间1栋4层，4号车间1栋1层，用于生产建筑幕墙和铝合金工程定制节能系统门窗。生产设备应用工业4.0技术，包含无纸化生产管理系统，自动下料加工线和下料线，自动玻璃堆放线，单元板块组装运输线,自动双组份打胶线，自动单组份打胶机和自动下料角码锯床，五轴双头锯床，五轴加工中心，钣金加工设备和检测实验设备等，预计年均达到50万平方米产能。		
面积(平方米)	81952.69		
招标代理单位名称	广东省机电设备招标中心 有限公司	统一社会信用代码	914400001903844382
中标单位名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005788257383
项目负责人	廖泽平	证件类型	身份证
身份证号码	430404*****30	记录登记时间	2022-08-03
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[03177]号

深圳市和顺达建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿零叁佰肆拾叁万陆仟零肆元捌角肆分(¥10,343.600484万元)。

其中:

人工费(万元): 1645.268394

绿色施工安全防护措施费(万元): 322.647892

项目负责人姓名: 廖泽平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月28日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月28日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

合同编号: GSYC-2022-17

建设工程施工合同

项目名称: 河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

甲 方: 河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

乙 方: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订日期: 2022 年 6 月 30 日

签订地点: 广东省河源市

第一部分 协议书

发包人（甲方）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

承包人（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

工程地点：河源市源城区埔前河背村地段河埔大道西边

工程概况：本项目占地面积 60000 平方米，建筑面积 63341.68 平方米，计容建筑面积 88177.52 平方米，新建办公科研楼 1 栋 5 层、宿舍楼 1 栋 9 层、生产车间 1 号车间 1 栋 1 层，总宽 72 米，共 3 跨，每跨 24 米，2 号车间 1 栋 4 层，3 号车间 1 栋 4 层，4 号车间 1 栋 1 层，用于生产建筑幕墙和铝合金工程定制节能系统门窗。生产设备应用工业 4.0 技术，包含无纸化生产管理系统，自动下料加工线和下料线，自动玻璃堆放线，单元板块组装运输线，自动双组份打胶线，自动单组份打胶机和自动下料角码锯床，五轴双头锯床，五轴加工中心，钣金加工设备和检测实验设备等，预计年均达到 100 万平方米产能。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

发包人有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整，具体以发包人书面通知为准。发包人进行上述调整的，不对承包人进行任何补偿。

工程立项批准文号：2203-441602-04-01-727134

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：

依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：土建工程、一般水电工程（含消防电源监控模块和漏电火灾报警模块）、外墙工程、围墙工程（不含大门）、门卫室工程、防火门工程、防雷工程、

防雷检测、除消防工程以外的所有预埋工程、钢结构工程、防水工程、自来水检测、市政管线接口申办、室外管网（消防水系统管网除外）工程、屋面工程、道路工程（含路基、路面等）、钢吊车梁（工程量暂估）、白蚁防治。

甲方有权调整乙方施工范围，包括但不限于甲方指定分包、甲供和甲指乙供等，工作范围的变化不影响合同子目综合单价的改变。

（二）承包方式：本工程按承包范围和合同价款费率包干；正式施工图纸下发后 40 天内，签订补充协议确定合同包干价。措施费（模板除外）为固定总价包干；包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工（含施工扬尘排污费）、包验收、包保修。详见合同专用条款相关部分。

三、合同工期

暂定开工日期：2022 年 6 月 10 日

暂定竣工日期：2022 年 12 月 31 日

合同工期为 200 日历天。实际开工日期以监理单位发出的开工令时间为准。

四、质量标准

工程质量标准：

☒ 工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为¥103,436,004.84 元（含税，大写：人民币壹亿零叁佰肆拾叁万陆仟零肆元捌角肆分），其中绿色施工安全防护措施费为人民币 3,226,478.92 元、暂列金额为人民币 500 万元，暂估价为人民币 15,383,986.87 元。

不含税合同总价为 94,895,417.28 元，税金为 8,540,587.56 元。

合同价款组成（图纸确定后，双方核算完工程量并签署总价包干补充合同后适用）

合同价 = 固定总价 + 总价包干 + 暂列金额（500 万元）

其中：总价包干：¥***** 元

固定总价：¥***** 元

暂列金额：¥***** 元

固定总价部分：包括合同中所涵盖的全部措施费，该部分在模拟清单阶段按费率或单价包干，在转固阶段转为固定总价包干。转固后该部分造价不因图纸差异和现场条件变化等任何原因而调整。固定总价包干已包含了可能发生的一切变动及风险因素，除特别说明外，结算时一律不得调整。

总价包干部分：包括《工程量清单及报价表》中总价包干部分。

工程结算价款以甲方审定结算为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求承包人返还该部分款项。

六、组成合同的文件

- 1、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- 2、本合同协议书
- 3、补充条款（如有）
- 4、中标通知书
- 5、本合同专用条款
- 6、招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）
- 7、国家、广东省、河源市关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- 8、发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- 9、本合同通用条款
- 10、投标文件及附件
- 11、标准、规范和其他有关技术文件
- 12、图纸
- 13、工程量清单
- 14、合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（往来函件以最近的时间为优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由各方协商解决。协商不成的，按本合同条件规定的争议解决方式处理。

各方一致确认，各方已根据各自的要求和实际情况对本合同的所有条款予以充分协商，各方对本合同条款中免除或限制对方责任、己方权利的内容，在签订本合同时已向对方进行特别解释说明。合同各方进一步确认本合同任一格式条款，知悉并认可本合同的全部条款内容，且本合同条款为各方的真实意思的反映。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022年6月30日

合同订立地点：广东省河源市

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发包人（甲方）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

纳税人识别号：914416007962158909

地址：河源市新市区建设大道北边中山大道东边广晟·四季花园综合楼 2001 房

电话：0762-3292192

开户银行：中国工商银行股份有限公司河源分行

账号：2006 0022 0920 1117 266

承包人（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：野字、阳



委托代理人（签字）：

纳税人识别号：914403005788257383

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

电话：0755-89345953

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号：4425 0100 0164 0000 1369

附件 1:

建设工程质量保修书

发包人: 河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

承包人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等相关规定,经协商一致,对河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目工程项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

1、承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

2、质量保修范围本工程施工合同约定的工程内容。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》(建设部第 80 号令)的有关规定及设计要求,约定本工程质量保修期如下:

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限;

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;

3、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;

4、供热及供冷为 2 个采暖期及供冷期;

5、装饰装修工程为 2 年;

6、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年;

7、在本项目建成投入使用的前两年内,需对钢结构的节点、杆件应力集中部位、支座等受力关键部位进行应力、应变监控(监测方案由双方确定)。

8、其他约定:按国家现行规范规程及相关标准和设计的有关要求执行。

质量保修期自发包人或其相关职能部门批准的提前移交之日或工程竣工验收合格之日起(以先发生日期为准)计算(河源市对工程竣工验收有相关规定的,按该规定执行)。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人委托他人修理。

2、发生须紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

(1) 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定,立即向当地建设行政主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案承包人实施保修。

(2) 质量保修完成后,由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用及相关的损害赔偿费,由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

- 1、保修金的使用、约定和支付按施工合同的约定执行。
- 2、发包人将保修金返还给承包人后，承包人仍须按《建设工程质量管理条例》及市政府有关部门规定承担保修责任。
- 3、本工程质量保修书由施工合同发包人、承包人双方共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



2022年 6 月 30 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：



2022年 6 月 30 日

附件 2:

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称: 河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

工程项目地址: 河源市源城区埔前河背村地段河埔大道西边。

甲 方: 河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

乙 方: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设,规范建设工程项目的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定,特订立本廉政责任书。

第一条 甲、乙双方的责任

(一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设和市场活动等有关法律、法规、相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行建设工程项目承发包合同文件,自觉按合同办事。

(三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设过程管理的规章制度。

(四) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事本建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一) 不准向乙方和有关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在乙方和有关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方和有关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方及相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和有关单位推荐分包单位。

第三条乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设过程管理的有关方针、政策,尤其是强制性标准和规范,并遵守以下规定:

(一)不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条违约责任

(一)甲方工作人员有违反本廉政责任书第一、第二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本廉政责任书第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

第五条本廉政责任书作为合同的附件,与合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条本廉政责任书的有效期限与合同的有效期限相同。

第七条本廉政责任书一式十份,甲方执六份,乙方执四份。

甲 方:

法定代表人:

委托代理人:



乙 方:

法定代表人:

委托代理人:



签约日期: 2022 年 6 月 30 日

签约地点: 广东省河源市。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项
目

验收日期：2023年08月31日

建设单位（盖章）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目				
工程地点	市区源城区埔前河背村地段河浦大道西边	建筑面积	83392.69m²	工程造价	16800
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：	9	层
	钢结构		地下：	/	层
施工许可证号	441602202208030101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年08月03日	验收日期	2023年08月31日		
监督单位	源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-024		
建设单位	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司				
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司				
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司				
总包单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
监理单位	中鸿亿博集团有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许日升
副组长	廖泽平、黄敏、邱地刚、陈韦源
组员	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖泽平	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄敏	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷永强	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	执行董事	经济师	雷永强
2	王成林	" "	" "	高级初评	王成林
3	陈伟峰	河源市现工建设监理有限公司	河源分项目负责人	注册监理工程师	陈伟峰
4	黄红林	河源 --	结构设计	工	黄红林
5	高伟	河源 --	建筑设计	—	高伟
6	陈伟	河源 -- 设计	电气设计	—	陈伟
7	周健群	河源 设计	给排水设计	工程师	周健群
8	印地明	河源源源设计有限公司	幕墙设计师	高工	印地明
9	姜明	中海亿博集团有限公司	总控	中工	姜明
10	罗万喜	中鸿 -- -- --	总控		罗万喜
11	廖治平	深圳市中鸿达建设工程有限公司	项目经理	工程师	廖治平
12	李伟	— — — — —	生产经理	工程师	李伟
13	廖成力	— — — — —	项目经理(兼)	工程师	廖成力
14	许日升	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	项目负责人	工程师	许日升
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按规定完成合同内所有工程量（含设计变更），经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月3日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年8月3日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月3日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月3日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月3日
---	--	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

(2)、樟木头加州阳光海岸花园 73 幢（幼儿园）

网页链接: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680525>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

樟木头加州阳光海岸商住区

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002103250011	省级项目编号	4419002103240102
建设单位	东莞市富盈房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914419007408161792
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	183116	总投资(万元)	30000
立项级别	地市级	立项文号	东发改(2006)423号



项目地址：樟木头镇柏地村麻布

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4419002103240102-HB-001	勘察	4419002103250011-HB-001	1.55	东莞市富盈房地产开发有限公司	韶关地质工程勘察院	查看
B	4419002103240102-HZ-001	施工总包	4419002103250011-HZ-001	666.5	东莞市富盈房地产开发有限公司	深圳市和顺达建筑工程有限公司	查看
B	4419002103240102-HE-001	监理	4419002103250011-HE-001	17.5	东莞市富盈房地产开发有限公司	恩平市华力工程监理有限公司	查看
B	4419002103240102-HA-001	设计	4419002103250011-HA-001	7.5	东莞市富盈房地产开发有限公司	广东华方工程设计有限公司	查看

项目名称	樟木头加州阳光海岸商住区		
工程名称	樟木头加州阳光海岸花园73幢（幼儿园）		
合同登记编号	4419002103250011-HZ-001	合同编号	/
省级合同备案编号	--		
合同金额（万元）	666.5	合同类别	施工总包
建设规模	1幢幼儿园地下一层、地上三层		
发包单位名称	东莞市富盈房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	914419007408161792
承包单位名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403005788257383
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-03-15	记录登记时间	2021-03-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

樟木头加州阳光海岸花园 73 幢
(幼儿园) 建设工程

施
工
合
同

(总价包干合同)

项目名称: 樟木头加州阳光海岸花园 73 幢 (幼儿园)

发 包 方: 东莞市富盈房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

签约地点: 东莞市厚街镇莞太路赤岭路段 28 号

签约时间: 2021 年 3 月 15 日

合同部已核
2021-04-08

双方联系方式:

发包方地址: 东莞市厚街镇莞太路赤岭路段 28 号

法定代表人: 王燕凤

项目联系人: 周光辉

联系电话: 0769-81568888

财务负责人: 周德福

联系电话: 0769-81568888

财务联系人: 方敬仙

联系电话: 0769-81226138

合同联系人: 陈雅芳

联系电话: 0769-81226037

成本联系人: 黎学玄

联系电话: 0769-81116053

社会统一信用代码/税务识别号: 914419007408161792

承包方地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD B 栋大厦 7 层 B706

法定代表人: 靳明

工程总经理: 谢光岭

联系电话: 0755-89345953

项目经理: 曾慧敏

联系电话: 0755-89345953

财务负责人: 彭国昌

联系电话: 0755-89345953

投标负责人: 郑宗阳

联系电话: 0755-89345953

成本负责人: 李诚

联系电话: 0755-89345953

合同联系人: 于飞

联系电话: 0755-89345953

成本联系人: 廖泽平

联系电话: 0755-89345953

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

开户名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

银行账户: 44250100016400001369

目 录

第一部分——协议书

一、工程概况	5
二、工程承包范围	5
三、承包方式	7
四、工期	7
五、质量标准	7
六、合同造价	7
七、合同文件组成及解释次序	7
八、词语含义	8
九、双方承诺	8
十、合同生效	8

第二部分——合同条款

(一) 通用条款

一、词语定义及解释	9
二、甲方代表	9
三、乙方代表	9
四、甲方工作及责任	10
五、乙方工作及责任	11
六、工程造价	13
七、工程施工质量管理	15
八、工期管理	16
九、工地现场管理	18
十、分包工程工程管理	19
十一、材料与设备	20
十二、工程指令、设计变更及工程联系单	20
十三、销售配合	21
十四、工程款的核实与支付	22
十五、竣工验收合格及移交	22
十六、专利技术及特殊工艺	23
十七、不可抗力	24
十八、保险	24
十九、地下文物	24
二十、工程保修	25

二十一、争议、违约及索赔·····	25
二十二、合同生效、解除与终止·····	26

(二) 专用条款

一、现场人员·····	28
二、图纸·····	28
三、工程工期·····	28
四、质量标准·····	28
五、计价依据·····	28
六、合同价款支付·····	30
七、特别说明·····	32
八、不可抗力的自然灾害的具体内容·····	32
九、通知送达·····	32
十、合同份数·····	33
十一、其它·····	33

第三部分——合同条款附件

附件 1: 工程质量保修协议书

附件 2: 廉洁合作协议

附件 3: 项目工程变更操作流程

附件 4: 收款账号资料证明

附件 5: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 6: 施工进度计划表

附件 7: 材料品牌要求

附件 8: 竣工结算资料清单

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市富盈房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

为明确责任,保障甲乙双方的利益,确保工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照中华人民共和国法律法规及市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 樟木头加州阳光海岸花园 73 幢(幼儿园)建设工程

2、工程地点: 东莞市樟木头镇东城区石马河边富盈山水华府项目

3、建筑面积: 总建筑面积 2658.16 平方米,其中地下室面积为 205.13 平方米,建筑层数 4 层(含负 1 层)。

4、结构形式: 框剪结构。

二、工程承包范围:从甲方按现场现状移交场地给乙方开始施工至乙方竣工验收合格后直接移交给甲方或甲方指定的学校物管方所有工程内容(含所有竣工验收资料、合格、说明书及上岗人员培训工作)。按广东华方工程设计有限公司设计的《樟木头加州阳光海岸花园 73 栋幼儿园》(出图日期:2019 年 11 月) 结构、建筑、电气、水施、节能、消防等各专业全部图纸(甲方及乙方签字确认)所载明的范围与内容及其文字说明、材料要求,包括所有已发生和将要发生的任何补充或修改的图纸、配套说明及有关资料。乙方确保通过竣工验收合格,取得竣工验收备案证。合同中有特别说明的,按合同执行。

(一)以下工程属于乙方施工范围如下:

1、土建装饰工程:

1.1 无地下室部分土方开挖及回填至室外地坪标高,有地下室部分大土方开挖及回填至室外地坪标高,小土方开挖及回填至筏板垫层底标高(包括场地降水),场地平整、土方外运;

1.2 基坑钢板桩施工。如施工图需通过专家评审,费用由乙方负责。

1.3 基础及主体结构(含桩基础。验桩费用由甲方承担)、构筑物(如挡土墙、围墙等);

1.4 墙体砌筑工程(预留消防箱洞口);

1.5 建筑装饰装修工程(包括楼地面找平、防水工程、抹灰工程、外立面涂饰工程、屋面工程、防火门及入户门工程、铝合金门窗工程、栏杆工程(包括护窗栏杆)、楼梯临时栏杆工程、坡道工程、台阶工程、散水工程、褐色面砖用于外立面饰线、非结构增加的装饰罗马柱、GRC 构件、外墙浮雕饰面、细部工程等);

1.6 户内装修工程按毛坯房完成,增减工程及做法同下:

①筏板基础、基础梁及桩承台负一层均按 120mm 砖胎膜;

合同部已核

②楼地面部分：首层地面按 8cm 地平砼 C20，卫生间及厨房按图纸建筑说明完成至抹灰层（含防水），其余楼面完成至结构层，散水完成至面层；

③内墙面部分：卫生间及厨房 1.8m 以下墙面按图纸建筑说明完成至抹灰层（含防水），其余墙面完成至找平；

④天棚部分：所有天棚满刮腻子两遍，砂纸磨平；

1.7 本合同总价不包括室外道路、园建及绿化施工、室内精装修工程价格；

2、水电安装工程

2.1 室内给水工程（不含消防工程）；

①首层给水自水表井算起（含阀门，水表），至地下室厨房及各层户内卫生间，并预留给水点，管口做封堵保护；不含淋浴器、花洒；

2.2 室内排水工程（包括污水、废水、雨水、冷凝水等排水）

①首层排水管道接至第一个检查井，户内排水管道及附件等按图纸安装到位，不含卫生洁具。

②管口做封堵保护，安装外走廊地漏、屋面雨水地漏、雨水斗、透气帽；

③空调冷凝水排水立管、支管并预留甩口（甩口高度以设计高度为准）；

④排水系统穿墙、穿楼板套管的预埋；

⑤消防工程穿楼板套管的预埋；

2.3 电气工程

①室内电气工程：管道预埋、线缆敷设、桥架、灯具、开关插座、电箱等按图纸完成（户内配电箱只预留户内空箱及一个总开关）。

②户内管道预埋到位，户内配电箱出线、灯具、开关及插座等均不安装（预留底盒）；

③防雷接地工程：包括接地装置安装、避雷引下线敷设、建筑物等电位连接、接闪器安装。乙方包报建及验收合格，若检测不合格的，则产生的检测费由乙方缴纳；若检测合格的，则防雷检测费用由甲方缴纳。

④弱电工程：预埋管、弱电线槽、接线盒安装。

⑤室外电气工程：强电及消防用电按图完成并接驳本小区 3/4 号低压配电房，电缆外线长度 230 米。

2.4 消防工程：包含喷淋系统、消火栓系统、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统等按图纸施工完成。幼儿园消防弱电工程接驳本小区 6 栋消防控制中心机房，走原有电缆沟及地下室就近接驳，长度 530 米。室外消防水接本小区地下室靠近幼儿园处加压消防水管，离接驳处长度 20 米（需穿地下室剪力墙）。

2.5 室外给排水管网工程（含化粪池）：按图纸完成并就近接驳小区已建管网，距离 20 米。

3、含所有措施及费用。

（二）本次工程范围不包括以下内容：

- 1、园林饰面、园林水电（除结构管道预埋外）、园林绿化；室外道路（混凝土道路除外）；
- 2、电梯工程；燃气工程；
- 3、智能化、通讯系统安装工程；白蚁防治工程。
- 4、室内精装修工程。
- 5、消防第三方检测；室内环境检测。

（三）乙方施工配合及开学配合：

1、乙方负责各专业施工单位（如白蚁、电梯、集中抄表、供配电、燃气、甲方专业分包工程等）安装完毕后的修边、收口、封堵、抹灰等工程，且必须无条件配合上述工程专业施工单位工作，以及提供已有的垂直运输、外排栅、模板钻孔、施工用水用电等，并需满足各专业施工单位的设备预留洞口。各专业工程所发生的水电费由使用方承担。

2、乙方需负责整个工程（含甲方专业发包工程）的工程资料整理及竣工资料整理、汇编工作。

3、乙方负责提供其他专业承包公司的施工用水、用电、脚手架，提供已有的垂直、水平运输设施和安全防护设施等。

4、甲方根据招生开学需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方需按规定招生开学配合时间（由甲方另行提前通知），在开放日前应积极完成学校及室外环境等区域的施工、现场清理、安全措施等甲方提出需配合完成的工作。

5、工程竣工验收后乙方直接移交给甲方或甲方指定的学校管理方并做好上岗人员培训工作（包括所有竣工验收资料、合格证书、说明书等）。

三、承包方式：

本工程按甲方提供的施工图纸内容以及本工程现场现状采用全过程施工总承包形式：包办理施工许可证、包施工报建费、包验收至竣工验收合格及办理竣工验收备案手续费、业务费、专家评审、包工包料（材料风险）、包设备、包质量、包安全、包工期、包市场风险、包验收至验收合格、分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税费、保险、施工合同公证费等一次性大包干形式承包工程施工任务（含合同约定的部分的设计费、专家评审、证件办理等合同约定的全部费用）。所有施工图双方必须指定人员签名确认作为施工结算依据。

四、总工期：7个月（其中施工工期为5个月，竣工验收及取得竣工备案证时间为2个月），具体开工竣工时间详见专用条款。

五、本工程质量标准：合格，具体详见专用条款。

六、合同造价为：本合同采用固定总价包干方式承包，本合同工程一次性包干含税（税率9%）总价为¥6,285,000.00元（大写：人民币陆佰贰拾捌万伍仟元整）。

七、合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、合同协议书

- 2、中标通知书（如果有）。
- 3、投标函及其附录（如果有）
- 4、专用合同条款及其附件。
- 5、通用合同条款。
- 6、技术标准及要求。
- 7、图纸。
- 8、其他合同文件。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分认可和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

双方签字盖章：

甲方：东莞市雷德房地产开发有限公司

法定/签约代表：王燕凤

签约日期： 年 月 日

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定/签约代表：[Signature]

签约日期： 年 月 日

第三部分——合同条款附件

附件 1: 工程质量保修协议书

附件 2: 廉洁合作协议

附件 3: 项目工程变更操作流程

附件 4: 收款账号资料证明

附件 5: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 6: 施工进度计划表

附件 7: 材料品牌要求

附件 8: 竣工结算资料清单

双方签字盖章:

甲方: 东莞市富盈房地产开发有限公司

法定/签约代表: 王燕凤

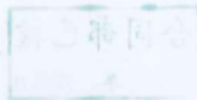
签约日期: 年 月 日

(本页以下无正文)

乙方: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定/签约代表: [Signature]

签约日期: 年 月 日



附件 1 :

工程质量保修协议书

甲方(全称): 东莞市富盈房地产开发有限公司

乙方(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

业主: 指购买租用及使用本项目房屋的客户、学校的投资方及管理方。

甲方、乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对樟木头加州阳光海岸花园 73 幢（幼儿园）建设工程（工程全称）签订工程质量保修书。

1. 工程保修概况

1.1. 工程名称: 樟木头加州阳光海岸花园 73 幢（幼儿园）建设工程

1.2. 工程地点: 东莞市樟木头镇东城区石马河边

1.3. 保修内容: 因材料、施工质量问题引起的保修

1.4. 工程保修金总额: 工程结算款的 3%

1.5. 保修阶段甲方的代表部门为甲方项目部和甲方聘请的物业公司、学校管理方，乙方应接受甲方项目部和甲方聘请的物业公司、学校管理方的管理。

2. 工程质量保修范围和期限

2.1. 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以工程通过竣工验收合格并经甲方验收合格及双方办理好移交手续之日起计算。

2.2. 乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

2.3. 凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成甲方及业主的相关损失，均属于乙方保修责任范围；不属于乙方责任的，乙方应配合维修，费用由责任方承担。非因乙方原因造成的原已建完部分的结构工程的质量保修工作由甲乙双方协商解决。

2.4. 由于设计原因造成的质量问题（若由乙方负责设计的除外）、甲方直接发包和甲供材料（若有）引起的质量问题不属于乙方保修范围。

2.5 因业主装修过程中拆墙、管道改装移位、门窗拆改；屋面堆物超载；屋面打

洞安装其他物体；楼地面打洞；外墙开槽；改变线路、管道、电气设备等使用不当等造成的质量问题不属于乙方保修范围。

2.6. 由于地震、洪水、台风等不可抗力造成的工程质量问题（必须出具政府提供的相关证明）及使用者拆、改、修和使用不当造成的工程质量问题，经调查属实的，不属于本合同工程保修范围。

2.7 保修期限：

1) 房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限
70/50 年；

2) 装修工程为 2 年；

3) 防水工程（屋面、外墙、厨房、卫生间、阳台、露台等）为 5 年；

4) 电气管线、上下水管线、设备安装工程为 2 年；

5) 采暖、空调及制冷系统工程为 2 个采暖期或供冷期；

上述未列明的或与政府规定有冲突的以当地政府主管部门出具的住宅质量保证书为准。

3. 质量保修责任

3.1. 乙方在工程竣工验收时，应会同甲方向用户进行必要的房屋使用说明，所有部品的保修卡、合格证书、使用说明书都由装修单位在移交钥匙时统一移交甲方；否则因使用不当造成质量问题的，由乙方负责保修。

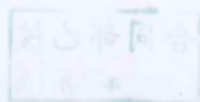
3.2. 保修期内，工程质量保修工作应遵循先处理问题后划分责任的原则。

3.3. 因乙方的施工质量导致业主退房或学校延迟开学、补偿、维修等全部责任、费用及甲方的损失均由乙方承担。甲方与相关用户（学校投资方、管理方）进行谈判，甲方损失知会乙方后，甲方有权直接从乙方结算款或保修金中扣除，不足部分，乙方另行补足。

3.4. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

3.5. 赔偿责任：

由于工程质量问题，乙方未在甲方通知时间内上门维修的，或维修两次（含两次）以上仍然不能解决问题等原因，甲方有权自行或委托第三方进行维修，乙方承担



全部维修费用并支付维修费 15%违约金，并同意从保修款中扣除。不足部分，乙方另行补足。

由于乙方工程质量问题造成用户人身和财产损失的，由乙方负责赔偿；如用户向甲方提出索赔，甲方与用户进行索赔谈判，谈判结果经甲方和用户签字后立即生效，甲方有义务知会乙方，乙方予以无条件承认；甲方有权要求乙方代为支付给用户，乙方不按要求支付的，甲方有权直接从乙方的工程保修款中扣除，不足部分，乙方另行补足。

3.6. 甲方开出《富盈现场行为过失处罚通知单》或《工程质量问题投诉处理知会》等公函，如乙方采取回避、推诿、拒绝签收的行为，导致投诉或赔偿，甲方有权直接处理，产生一切费用直接从责任单位的保修金中扣除。

3.7. 在维修过程中，甲方将给予乙方必要的协调配合。

4. 保修作业管理

4.1. 维修人员安排及要求

4.1.1. 保修阶段乙方必须以书面授权委托形式指定一名现场维修负责人及充足的维修小组成员。维修负责人全面负责保修期间内所发生的各项维修事务的对接及实施工作。包括但不限于：现场维修人员管理、钥匙领用、函件签收、维修任务单领取和维修实施、配合甲方处理重大投诉、索赔的谈判及费用承担确认、保修期到期回访等工作。乙方的现场所有维修人员及管理人员，由甲方统一管理、统一安排各项维修事务，不得兼任其他工程项目职务，未经甲方同意不得擅自离开工作岗位。否则甲方直接另委托他人完成乙方责任内的保修工作，由此产生的所有费用和损失由乙方承担。保修期内，乙方应派出足够的维修和管理人员常驻现场负责维修工作，认真履行保修责任。乙方在上述配备人员不够时，接到甲方通知 24 小时内需另增加人员赶到现场。维修负责人一旦发生变更，乙方应在变更前三个工作日书面通知甲方。

4.1.2. 乙方维修负责人必须保证通讯畅通，如乙方关机或其他原因导致甲方无法取得联系时，视为乙方已收到甲方传达之信息。

4.1.3. 乙方派出维修人员须具备熟练的专业技能，并由乙方进行培训后上岗，如甲方认为该代表不能胜任工作，乙方在接通知后 2 日内予以更换，否则每人每次乙方支付违约金 500 元。

4.1.4. 维修负责人须提供施工单位书面授权、本人的身份证复印件一张和免冠照片一张到甲方存档，并提供有效联络方式。

4.1.5. 乙方所有维修人员必须到项目物业管理处办理小区出入证(需提供身份证复印件一张，一寸免冠照片两张)。乙方人员出入小区内须佩戴《出入证》，一人一证，不得擅自涂改、转借他人使用。

4.1.6. 维修负责人处理保修期间所发生的各项维修事务时，必须到项目部相应的记录表格中登记签名，包括：《钥匙领用登记表》、《维修服务单》等，并请当面核实清楚。

4.1.7. 维修工程完工后，须将维修物品、工具、杂物等一并清理干净，不得遗留任何杂物，必须关好门窗、水、电开关等。如在空置房维修，严禁将空置房当仓库使用。出现任何不良事件，而导致业主索赔，相关费用由乙方负责承担。维修完毕后把需归还的物品如数归还甲方项目部。

4.1.8. 乙方必须接受甲方的统一管理，服从甲方维修主管部门各项管理制度和规定。

4.1.9. 乙方人员衣着整洁，礼貌用语，举止文明。

4.2. 维修的及时性

4.2.1. 甲方将《维修整改通知单》以快递和挂号信方式书面通知乙方需要到场维修时间及部位。如乙方出现以下情况的，乙方同意由甲方另行安排其它单位施工。乙方承担全部维修费用并支付维修费 15% 的违约金，并同意从保修款中扣除。

4.2.1.1 乙方在接到甲方或物业公司的《维修整改通知单》后 3 天内未派员至现场。

4.2.1.2 乙方在 7 天内未开始实质性维修工作

4.2.1.3 乙方就同一问题返修 2 次仍需返工的

4.2.1.4 乙方明确拒绝保修的

4.2.2. 在保修期起算之日起一年以内，乙方应安排维修负责人和充足的维修人员常驻现场，做到随叫随到，服务周到，及时处理以上各项工作，在此时间段内，乙方安排在现场维修施工人员必须每天到甲方的项目维修中心签到、打卡登记四次(8:30、12:00、14:00、18:00)，每人次迟到早退 10 分钟以上罚款 100 元，此考勤记录作为乙方履行维修职责的证据之一；乙方接到甲方的工程质量投诉

处理或工程质量缺陷、未完工程通知（包括：口头、电话、书面通知），应立即组织专业技术人员对出现的工程质量问题进行科学的论证，认真组织施工并最终对维修结果承担全部责任。乙方应根据工程实体质量，在工程交付前一个月准备充足的部品、材料、配件，纳入周转库房，避免因材料不能及时到场造成的一切损失由乙方承担。同时，乙方授权甲方在材料不及时的情况下，委派他人采购、维修、安装，所有费用加 15% 违约金从保修款中扣除。

4.2.2.1. 一般常规性工程质量问题乙方必须 30 分钟内赶到现场，8 小时内完成维修责任，并需业主和甲方管理人员确认。

4.2.2.2. 紧急情况（包括但不限于：漏水、管道爆管、堵塞冒水、门窗卡死无法开关、电器线路漏电、短路、打火、跳闸、突然停水停电等）乙方必须 10 分钟内赶到现场，4 小时内完成维修工程项目，并需业主和甲方管理人员确认。

4.2.2.3. 防水工程渗漏水（外墙、厨卫间楼板、屋面、门窗塞缝处）30 分钟内赶到现场，采取防护措施防止扩大影响，在天晴情况下同防水施工单位 96 小时内协同完成维修工程项目，并需业主和甲方管理人员确认；如有推诿、拖延、不准时、不配合、维修两次以上（包括两次）无效等情况发生，可由甲方另行安排其它单位施工。乙方承担全部维修费用并支付维修费 15% 的违约金，并同意从保修款中扣除。

4.2.3. 甲方接到用户（业主）报修通知，到现场勘察确认属于保修范围内工程质量问题后，通知乙方维修，在乙方人员到达之前，甲方可采取适当的应急措施，由此发生的费用由乙方承担。

4.2.4. 由于乙方无法联系或维修到场不及时、材料配备不及时，视为乙方同意由甲方处理，甲方将委派他方处理，处理结果由用户、甲方签字认可后即生效，不再经由乙方确认（甲方将处理情况知会乙方），因此所发生的一切费用并加 15% 违约金从乙方保修款中扣除。但不解除乙方的任何应负的责任。

4.2.5. 如乙方不能维修或未能在甲方指定的合理期限内维修完好，维修过程中乙方维修质量无法达到甲方及业主要求，甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格。所有修复费用及赔偿费用加上相应违约金（修复及赔偿费的 15%）可以从甲方支付乙方的任何款项（包括保修款）中扣除，但不解除乙方的任何应负的责任。

4.3. 维修成品保护与质量控制

4.3.1. 对于甲方及业主室内维修应根据情况充分设置成品保护措施,一般应包括但不限于以下成品保护措施:

4.3.1.1. 乙方人员入户维修时,应统一工服、穿鞋套。

4.3.1.2. 业户铺设木地板或复合木地板的,施工前,须对施工范围内、人员及垃圾进出的过道内先用薄膜(厚度3mm以上)满铺,然后再用厚纸板、地毯等防冲撞类材料满铺。

4.3.1.3. 根据需要,对进户门、户内门及门套用薄膜和硬纸板包裹保护,以避免工具材料及垃圾进出时碰撞破坏。

4.3.1.4. 施工前,根据甲方及业主意见将家具、灯具、空调等物品移至指定地方并遮盖保护,不能移动的用塑料薄膜加以覆盖保护。

4.3.1.5. 施工用梯子等脚部用棉布或橡皮包裹。

4.3.1.6. 管理人员在维修开工前必须进行现场成品保护情况的检查。

4.3.2. 乙方应选派经验丰富、责任心强、技术水平高的维修人员负责维修工作,本着一次性解决问题的态度处理各项维修工作。一般常规性工程质量问题,乙方保证一次性彻底解决。特殊情况(无法查清问题根源的个别墙面裂缝和楼板渗漏水)的工程质量问题,在经甲方和业主同意后最多不超过二次维修。如经历两次(含两次)以上维修,仍然不能解决问题,甲方直接另行聘请施工单位进行维修,由此引起的一切费用和责任由乙方负责承担。

4.3.3. 因质量问题乙方维修一次后,同一部位在三个月内再次出现同一性质问题,乙方除按合同再次进行维修外,乙方每次每项还需向甲方支付违约金1000元。

4.3.4. 乙方完成每项工程维修工作后,必须请业主、甲方管理部门在《维修服务单》签字确认,没有业主的房屋或设施由甲方管理部门签字确认,否则视为未履行保修职责。业主和甲方管理部门的签字确认只是证明乙方已对甲方通知的工程质量问题进行了处理,不承担其他责任。

4.3.5. 乙方人员在工程质量投诉处理过程中有不负责的做法,如有推诿、拖延、不准时、不履行对业主和甲方的约定或承诺,或有使用不合格的维修材料,有偷工减料等行为的,甲方有权另外委托其他专业公司处理。乙方承担发生一切费用,甲方可以将此费用加15%违约金从乙方保修款中扣除。

4.3.6. 乙方未严格履行上述各项职责，造成不良后果所发生的直接和间接损失均由乙方承担，损失金额将直接从乙方的工程款或保修款中扣除，不再另行知会。

5. 现场维修人员安全管理制度

为确保维修操作人员和配合作业人员在维修过程中的安全，特别是外墙维修、雨棚维修等高空作业，乙方需在维修过程中严格遵守以下条款：

5.1. 在工作中操作人员和配合作业人员必须按规定穿戴劳动保护用品，长发应束紧不得外露，高处作业时必须系安全带。

5.2. 施工机械必须按照出厂使用说明书规定的技术性能、承载能力和使用条件，正确操作，合理使用，严禁超载作业或任意扩大使用范围。

5.3. 乙方负责现场全部作业的安全。自维修之日起，直到甲方签收《维修服务单》，造成人员伤亡以及财产（包括工程本身、设备、材料和施工机械）的损失或损坏，均由乙方承担。

5.4. 在施工过程中，乙方应采取合理的措施来保护现场内外环境，并避免由于其操作方法所造成的污染、噪音或其它问题而对人员或公私财产造成的损失或损坏。

5.5. 乙方在施工过程中应采取切实可行的施工防火措施，严格管理施工用电。

5.6. 乙方在现场需搭设脚手架、维修外墙等高空作业时，应严格遵守相关的安全技术规范：《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—2005

《建筑机械使用安全技术规程》JGJ33—2012

《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130—2011

《建筑施工门式钢管脚手架安全技术规范》JGJ128—2010

5.7. 乙方进行高空作业、搭设脚手架或挖地沟等室外维修时，必须执行物业服务中心及学校制订的园区施工管理的规定，设置警示带、警示牌、围挡、地面保护等安全防护措施，如未能按照规定执行，物业服务中心及学校有权暂停现场施工，待符合规定后再继续施工，并由于乙方原因造成影响的工期，由乙方承担。

6. 质量保修金的结算与支付

6.1. 甲方于每月末将当月发生的保修费用明细表、业主签字认可的保修操作单、费用单以及处罚通知单进行备案。

6.2. 乙方授权甲方对维修所发生的费用进行审核，并同意承担经甲方确认的维修

费用。甲方代扣金额从保修款中扣除，不足部分乙方同意支付超额。

6.3. 结算时间：本工程保修期以工程竣工验收合格后，并经甲方内部验收合格（甲方应在本工程取得竣工验收备案证书三个月内组织验收，逾期未组织验收的，则视为甲方内部验收合格）及双方办理好移交手续之日起计；保修期达1年后14天内经甲方验收无质量问题后无息支付工程结算总价1.5%的质保金，保修期达2年后14天内经甲方验收无质量问题后无息支付工程结算总价1%的质保金，保修期达5年后14天内经甲方验收无质量问题后无息支付工程结算总价0.5%的质保金。每次保修款结算前乙方的质量情况和维修情况需物业公司、学校、甲方签字认可。

6.4. 保修期限内出现的工程质量问题，应当保证从修复验收合格之日起一年内在相同部位不出现类似问题。否则，无论是否超出保修期，乙方均应予保修，相应部分保修款待维修完成满六个月后支付。

6.5. 保修金结算后，乙方仍应继续完成第2条规定的保修期限内的保修工作。保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

6.6. 当甲方实际发生的保修费用未达到合同规定的保修金总额时，差额全部返还乙方；当甲方实际发生的保修费用超过合同规定的保修金总额时，乙方应在接到甲方书面通知之日起十个工作日内向甲方补足差额。

6.7. 所有保修款在结算时均不计利息。

7. 违约责任

7.1. 在合同有效期内，双方必须遵守合同的约定和国家及本市的有关规定，否则由违约方承担法律责任。

7.2. 乙方未按合同规定向甲方支付差额款时，应承担逾期付款期间的利息。

7.3. 甲方非因正常原因未按规定返还保修金的，乙方有权要求甲方支付逾期付款期间的存款利息。

8. 其他

8.1. 本协议如有未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

8.2. 对工程质量责任发生纠纷的，当事人可以协商解决，也可向项目所在地的人民法院起诉。

8.3. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：(盖章)

单位代表：

时间：20 年 月 日

乙方：(盖章)

单位代表：

时间：20 年 月 日

(3)、崇义县维也纳国际酒店装修项目

网页链接: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2717247>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

崇义县维也纳国际酒店装修项目

江西省-赣州市-崇义县

项目地址：江西省赣州市崇义县横水镇文竹路以北、沿河东路以东

项目编号	3607252105290001	省级项目编号	360725202012240301
建设单位	崇义县捷盛酒店管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360725MA3988MP0F
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5700
立项级别	区县级	立项文号	2020-360725-61-03-049607

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	赣州中唐工程管理有限公司	91360731MA397FNB6U	许强	412727*****15
设计企业	国宏消防工程集团有限公司	91370900690639791M	徐振亮	131002*****77
设计企业	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	914403007084870966	黎根	420111*****75
施工企业	深圳市和顺达建筑工程有限公司	914403005788257383	李诚	342501*****33

维也纳国际酒店

装修工程施工合同

年 月 日



酒店装修施工合同

甲方（发包方）：崇义县捷盛酒店管理有限公司

乙方（承包方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合宾馆酒店装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方酒店的装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：维也纳国际酒店（江西崇义店）酒店装修工程

1.2 工程地点：江西省赣州市崇义县

1.3 工程内容及做法：

1.4 工程承包方式：乙方提供现场管理以及劳务，甲方提供主材以及物资。

工程期限：180 日，

计划开工日期：2020 年 10 月 01 日（具体以发包方书面通知为准），

计划竣工日期：2021 年 03 月 29 日；

1.5 结算方式：合同总造价 4740000 元，（肆佰柒拾肆万），乙方的管理人员工资和工人劳务费由乙方提交工资表，乙方委托甲方直接发放。每月按工程量的 80% 结算，待完工后，款项剩余部分再由甲方直接转入乙方公司。

（1）本合同工程施工总房间数为（130）间。工程完工后，按照实际房间数乘以单间造价计算总价（套房算两间）。合同造价已包含客房，酒店大堂，早餐厅，会议室，布草间，办公室，客房走道的公共区域等所有维也纳国际酒店内的区域。

第二条 工程设计与质量

2.1 甲方设计并提供施工图纸，确认后乙方按图纸施工，图纸需要改动需提前三天书面说明。图纸一式两份，甲方乙方各一份（详见工程设计图纸）。

2.2 符合国家标准和维也纳验收标准以及甲方委托的监理公司验收标准。

第三条 工程延误

3.1 对以下原因造成竣工日期延误，工期顺延

- (1) 工程量变化和设计变更，延期时长可由双方协商确定；
- (2) 不可抗力；（自然灾害，停水停电，政府要求等）
- (3) 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工程的工期顺延，
- (4) 因甲方未办好施工手续而影响工程工期
- (5) 甲方未按期支付工程款。

第四条 安全生产和防火

6.1 因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

6.2 因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

第五条 甲方义务

7.1 负责此次工程所承包范围的装修、消防，拆建工程，等所有报建、报批手续，包括卫生许可证、营业执照、特种行业经营许可证等报建报批手续及费用。

7.2 发包方负责此次工程所有对外协调工作（街道、物业、派出所、城管、卫生、建委等所有单位），提供用水用电、提供入户总电缆和发电机、总排污管、总给水管。并承担施工中的水电费用。

7.3 必须严格按照国家法律规定发放工人工资，不得拖欠。

第六条 乙方义务

8.1 乙方严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定，严格按照图纸或说明进行施工，并做好各项质量检查；

8.2 乙方在施工过程中遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的街坊扰民等工作及周围单位（住户）的关系。

8.3 负责施工过程中所需要到的工具以及设备，工程竣工后，负责将现场垃圾清理干净。

8.4 乙方向甲方提供合法有效的发票。

8.5 乙方进场后必须严格按照国家用工制度及时办理有关手续，与其工人签订《劳动合同》，并报甲方备案。必须向甲方报送全部人员名单、身份证复印件，如遇人员变动，须及时

向甲方报送人员变动情况、新上场的人员《劳动合同》及身份证资料。

8.6 乙方工人必须按规定持证上岗,特殊工种持证上岗率应达到 100%。

8.7 因乙方工人违法乱纪导致的责任,由乙方自行处理并承担一切费用。

8.8 乙方必须自行完成本合同规定的施工内容,如乙方将承包的施工内容进行转包或分包,乙方必须保证甲方的利益及工程质量,如出现质量、法律等问题,乙方承担全部责任。

第七条 违约责任

10.1 合同签字生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应作出相对应的金额赔偿。

10.2 有重大事商议不了,不影响工程顺利完工,协商解决。

10.3 如乙方施工人员、设计师、监理员等负责酒店工程的负责人没有专业资质证书,专业技术,甲方有权和乙方无条件解约。

第十二条 合同争议的解决方式

12.1 本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协议解决;也可由有关部门调解。

协商或调解不成的,按下列第 (二) 种方式解决:

(一)提交当地仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 合同生效

13.1 预算清单等合同附件与本合同享有同等法律效律

13.2 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

13.3 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 肆 份,甲乙双方各执两份。

13.4 甲乙双方签字(盖章)后生效

甲 方(盖章):

法定代表人:

身份证号:

委托代理人:

乙 方(盖章):

法定代表人:

身份证号:

委托代理人:

签定日期: ____年 ____月 ____日

签定日期: ____年 ____月 ____日

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用。
- 2、 本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全。
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	维也纳国际酒店（江西崇义店）装饰及消防工程			工程地点	崇义县横水镇文竹路以北、沿河东路以东		
建设单位	崇义县捷盛酒店管理有限公司			结构层次	框架/7 层	建筑面积	m²
设计文件 审查号	报建 日期	2021. 5. 28		施工许可 证号	360725202105 280199	质监号	36212620 21052401
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司			开工日期	2021. 12. 10	竣工验收 日期	2022. 4. 7
二、竣工验收内容							
<p>1、建设、设计、施工、监理单位有关技术人员对建筑实物进行现场审验、还逐一对照建设单位要求及设计、监理、施工规范要求对各工序工程查验施工质量。</p> <p>2、审验按照本工程设计图及变更图施工。</p> <p>3、审验建设、设计、施工、监理单位对本工程合同履行情况和在施工阶段各环节执行法律、法规和工程强制性情况。</p> <p>4、审验施工过程中各类质量检查记录及各项资料完备齐全。</p> <p>5、经各参建单位共同验收，一致认定本工程已按施工合同及设计施工图等要求进行施工，施工过程中严格执行施工规范及强制性标准，各项资料齐全，符合质量验收标准，该工程质量评定为合格。</p>							

三、验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>签字: _____</p> <p>_____年 月 日 (单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	 <p>项目负责人: _____</p> <p>验收人员: _____</p> <p>2022年 4月 7日 (单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>项目负责人: _____</p> <p>验收人员: _____</p> <p>2022年 4月 7日 (单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人: _____</p> <p>验收人员: _____</p> <p>2022年 4月 7日 (单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人: _____</p> <p>验收人员: _____</p> <p>2022年 4月 7日 (单位公章)</p>		

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市和顺达建筑工程有限公司

你单位在维也纳国际酒店（江西崇义店）装修工程，
在施工过程中，合理组织，精心施工，施工质量优良，现授
予“优秀施工单位”荣誉称号。

崇义县捷盛酒店管理有限公司

2021年10月

附件 5:

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加民治街道红山社区小型消防救援站建设工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

承诺人（公章）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-89345953 传真：0755-61820672

承诺日期： 2025 年 5 月 28 日

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华区民治街道办事处：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受民治街道红山社区小型消防救援站建设工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加本项目投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
 - （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。
 - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
 - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
 - （7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
 - （8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
 - （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
 - （10）依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
 - （1）取消投标资格、取消中标资格；
 - （2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称 (单位公章): 深圳市和顺达建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

邮政编码: 518100

电话: 0755-89345953

日期: 2025 年 5 月 28 日