

罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询 工程

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号：2503-440303-04-01-904794003001

投标人名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

投标人代表：汪铮

投标日期：2025 年 5 月 27 日

目录

业绩文件（资信标书）	1
一、企业基本情况一览表	4
全国工程造价咨询管理系统中的一级、二级造价工程师人数截图（一级造价师与二级造价师有一人重复）	5
企业信用信息	8
“信用中国”	8
“国家企业信用信息公示系统”	12
“全国建筑市场监管公共服务平台”	17
广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网	23
二、投标人企业所有制情况申报表	24
三、投标人同类工程业绩情况	25
电建洺悦鹏著配套幼儿园造价服务	26
深圳零一学院总部建设项目（EPC）	31
章峯钱排村文体活动中心项目	36
松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（全过程造价审核）	42
航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（全过程造价咨询编制）	48
四、项目负责人项目业绩	53
1. 张高波	54
电建洺悦鹏著配套幼儿园造价服务	61
深圳零一学院总部建设项目（EPC）	67
章峯钱排村文体活动中心项目	73
松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（全过程造价审核）	80
航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（全过程造价咨询编制）	87
五、项目管理班子人员配备情况	93
1. 张高波	94
2. 张文馨	101
3. 王辉	105
4. 吴培高	110
5. 马吉	115
6. 黎相傣	120
7. 刘明静	125
8. 汪铮	130

9. 麦金诚.....	132
10. 张健桦.....	134
11. 钟荆.....	136
12. 覃柳芸.....	138
六、投标人同类工程获奖情况	140
2022 年度优秀工程造价成果：深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08 地块及 配套市政道路) 施工总承包工程.....	141
2022 年度优秀工程造价成果：平湖罗山片区污水资源化利用工程项目.....	146
2022 年度优秀工程造价成果：南湾街道高层历史违建电力整治工程-荔枝小区.....	148

一、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市伟达工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市伟达工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300755678768D	法定代表人	汪铮
主项资质	工程造价咨询企业甲级资质		
注册资本金	人民币 300 万元		
专业技术人员规模	共 <u>20</u> 人		

全国工程造价咨询管理系统中的一级、二级造价工程师人数截图（一级造价师与二级造价师有一人重复）

全国工程造价咨询管理系统

深圳市伟达工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755678768D	企业法定代表人	汪铮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区深特变科技园1-303	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2019-02-19	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市伟达工程造价咨询有限公司是2003年成立造价咨询单位，2009年取得工程造价乙级资质。2016年10月10日广东省建设厅核发了乙级资信证书(资信编号：粤造资信030069)，2019年2月变更为甲级资质（资质编号：甲001944004494）。公司具有独立法人资格，它是以编制和审核建...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(17\)](#)
 [二级造价工程师 \(4\)](#)
 [企业业绩](#)
 [企业不良行为](#)
 [企业良好行为](#)
 [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	陈英玲	411381*****63	B14234400026462	安装
2	刘亚丽	412721*****26	B11234400022957	土建
3	李洋	429001*****13	B11224400015811	土建
4	黎相侠	440881*****51	B14224400020317	安装
5	刘明静	421222*****2X	B14214400007958	安装
6	徐焕	620105*****37	B11244400029356	土建
7	王丽	130224*****24	B11194400023319	土建
8	杨燕琼	450881*****61	B11194400023313	土建
9	苏俊	410183*****24	B11194400022599	土建
10	张文馨	420902*****46	B11194400022593	土建

[首页](#)
 [上一页](#)
 1
 [2](#)
 [下一页](#)
 [尾页](#)

深圳市伟达工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755678768D	企业法定代表人	汪铮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区深特变科技园1-303	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2019-02-19	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市伟达工程造价咨询有限公司是2003年成立造价咨询单位，2009年取得工程造价乙级资质。2016年10月10日广东省建设厅核发了乙级资信证书(资信编号：粤造资信030069)，2019年2月变更为甲级资质（资质编号：甲001944004494）。公司具有独立法人资格，它是编制和审核建...

展开

[一级造价工程师 \(17\)](#) [二级造价工程师 \(4\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	马吉	429001*****44	B11154400028354	土建
12	王辉	441322*****19	B11144400019270	土建
13	黄亨荣	510502*****35	B14124400025030	安装
14	吴培高	330402*****33	B11064400019800	土建
15	张高波	420619*****13	B11014400010018	土建
16	陈绵佳	441502*****74	B11014400010094	土建
17	覃小玉	440301*****19	B11014400011002	土建

深圳市伟达工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755678768D	企业法定代表人	汪铮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区深特变科技园1-303	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2019-02-19	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市伟达工程造价咨询有限公司是2003年成立造价咨询单位，2009年取得工程造价乙级资质。2016年10月10日广东省建设厅核发了乙级资信证书(资信编号：粤造资信030069)，2019年2月变更为甲级资质（资质编号：甲001944004494）。公司具有独立法人资格，它是编制和审核建...

展开

[一级造价工程师 \(17\)](#) [二级造价工程师 \(4\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	蔡国贤	445221*****39	B21244400016196	土建
2	林烁淇	440582*****79	B24234400013129	安装
3	王娟	430482*****69	B24214400002174	安装
4	刘亚丽	412721*****26	B21214400002146	土建

首页 上一页 1 下一页 尾页

企业信用信息

“信用中国”

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市伟达工程顾问有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市伟达工程顾问有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300755678768D

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	汪铮	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-11-14	住所	深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉路3号众创空间2号楼517

行政管理 4

诚实守信 5

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 1

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 4

行政许可(新标准) 4



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市伟达工程顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市伟达工程顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1302811988****005X
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X



失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300755678768D 深圳市伟达工程顾问有限公司 相关的结果。

“国家企业信用信息公示系统”



深圳市伟达工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300755678768D

注册号:

法定代表人: 汪铮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月14日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300755678768D

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 300.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉路3号众创空间2号楼517

经营范围: 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程咨询; 政府采购代理; 中央投资项目招标代理资格; 环境监理规划 (以上项目按相关资质证书经营); 规划咨询; 档案扫描、整理、代存 (经档案行政管理部门备案后方可经营)。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程设计; 建设工程质量检测。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市伟达工程顾问有限公司

法定代表人: 汪铮

成立日期: 2003年11月14日

核准日期: 2024年12月09日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2003年11月14日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	汪铮	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	张高波	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



深圳市伟达工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300755678768D

注册号:

法定代表人: 汪铮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月14日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)
[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		有限责任公司变更登记	2019年4月28日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司;住所: 深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区企... 更多	查看
2		有限责任公司变更登记	2019年4月25日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司;住所: 深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区企... 更多	查看
3		有限责任公司变更登记	2019年4月25日	2023年11月14日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司;住所: 深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区企... 更多	查看
4		有限责任公司设立登记	2003年11月14日	2023年11月14日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司;住所: 深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区企... 更多	查看
5		有限责任公司变更登记	2019年4月28日	2023年11月14日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司;住所: 深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区企... 更多	查看

共查询到 5 条记录 共 1 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
1
[下一页 *](#)
[末页](#)



深圳市伟达工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300755678768D

注册号:

法定代表人: 汪铮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 行政处罚信息 |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [* 上一页](#) |
 [下一页 *](#) |
 [末页](#)



深圳市伟达工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300755678768D

注册号:

法定代表人: 汪铮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 列入经营异常名录信息 |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [* 上一页](#) |
 [下一页 *](#) |
 [末页](#)



深圳市伟达工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300755678768D

注册号:

法定代表人: 汪铮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月14日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[* 上一页](#)[下一页 *](#)[末页](#)



深圳市伟达工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)[发送报告](#)

统一社会信用代码: 91440300755678768D

注册号:

法定代表人: 汪铮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月14日

[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页 *](#) [下一页 *](#) [末页](#)

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页 *](#) [下一页 *](#) [末页](#)

强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	公告日期	详情
暂无强制注销公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [* 上一页 *](#) [下一页 *](#) [末页](#)

“全国建筑市场监管公共服务平台”



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市伟达工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300755678768D	企业法定代表人	汪铮
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道东社区群辉路3号众创空间2号楼517		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E244060378	工程监理单位房屋建筑工程专业乙级	2023-11-09	2027-06-20	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程监理单位市政公用工程专业乙级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市伟达工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300755678768D	企业法定代表人	汪铮
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉路3号众创空间2号楼517		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘亚丽	412721198*****26	二级注册造价工程师	B21214400002146	土建
2	蔡国贤	445221199*****39	二级注册造价工程师	B21244400016196	土建
3	王娟	430482199*****69	二级注册造价工程师	B24214400002174	安装
4	林砾淇	440582200*****79	二级注册造价工程师	B24234400013129	安装
5	张高波	420619197*****13	一级注册造价工程师	B11014400010018	土建
6	陈绵佳	441502196*****74	一级注册造价工程师	B11014400010094	土建
7	覃小玉	440301196*****19	一级注册造价工程师	B11014400011002	土建
8	吴培高	330402196*****33	一级注册造价工程师	B11064400019800	土建
9	王辉	441322198*****19	一级注册造价工程师	B11144400019270	土建
10	马吉	429001198*****44	一级注册造价工程师	B11154400028354	土建
11	张文馨	420902198*****46	一级注册造价工程师	B11194400022593	土建
12	苏俊	410183199*****24	一级注册造价工程师	B11194400022599	土建
13	杨燕琼	450881198*****61	一级注册造价工程师	B11194400023313	土建
14	王丽	130224199*****24	一级注册造价工程师	B11194400023319	土建
15	李洋	429001199*****13	一级注册造价工程师	B11224400015811	土建

共 33 条

< 1 > 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市伟达工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300755678768D	企业法定代表人	汪铮
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉路3号众创空间2号楼517		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘亚丽	412721198*****26	一级注册造价工程师	B11234400022957	土建
17	徐焕	620105198*****37	一级注册造价工程师	B11244400029356	土建
18	黄亭荣	510502196*****35	一级注册造价工程师	B14124400025030	安装
19	刘明静	421222199*****2X	一级注册造价工程师	B14214400007958	安装
20	黎相燧	440881199*****51	一级注册造价工程师	B14224400020317	安装
21	陈英玲	411381198*****63	一级注册造价工程师	B14234400026462	安装
22	覃小玉	440301196*****19	注册监理工程师	44008510	房屋建筑工程
23	覃小玉	440301196*****19	注册监理工程师	44008510	公路工程
24	庄培昆	350521198*****12	注册监理工程师	33018512	房屋建筑工程
25	庄培昆	350521198*****12	注册监理工程师	33018512	市政公用工程
26	黄亭荣	510502196*****35	注册监理工程师	62000464	房屋建筑工程
27	黄亭荣	510502196*****35	注册监理工程师	62000464	市政公用工程
28	马吉	429001198*****44	注册监理工程师	44022735	房屋建筑工程
29	马吉	429001198*****44	注册监理工程师	44022735	市政公用工程
30	徐焕	620105198*****37	注册监理工程师	44040911	房屋建筑工程

共 33 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市伟达工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300755678768D	企业法定代表人	汪铮
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉路3号优创空间2号楼517		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	徐煥	620105198*****37	注册监理工程师	44040911	市政公用工程
32	李洋	429001199*****13	注册监理工程师	44040913	房屋建筑工程
33	李洋	429001199*****13	注册监理工程师	44040913	市政公用工程

共 33 条

< 1 2 3 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市伟达工程顾问有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300755678768D	企业法定代表人	汪铮
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉路3号众创空间2号楼517		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市伟达工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300755678768D	企业法定代表人	汪铮
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉路3号优创空间2号楼517		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录**
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市伟达工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300755678768D	企业法定代表人	汪铮
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉路3号优创空间2号楼517		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录**
- 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

深圳市伟达工程顾问有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 深圳市伟达工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300755678768D

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉路3号众创空间2号楼517

办公地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉路3号众创空间2号楼517

法人代表人姓名: 汪铮

企业联系人: 陈巧霞

传真号码: 0755-36823405



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

深圳市伟达工程顾问有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E244060378	工程监理	广东省建设监理协会	2023-11-09	2027-06-20
2	无	工程招标代理	广东省建筑业协会	无	长期有效
3	-	工程造价	无	无	长期有效
4	-	工程造价	无	无	长期有效

显示第 1 到第 4 条记录，总共 4 条记录

二、投标人企业所有制情况申报表

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加 罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市伟达工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	张高波	出资比（ 61.5 ）%
非控股股东/投资人	汪铮	出资比（ 38.5 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体各方均须提供。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市伟达工程顾问有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 汪铮 （签字或加盖私章）

2025年5月27日

三、投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间	工作内容	工程类型
1	电建洺悦鹏著配套幼儿园造价服务	7.00	2024年4月23日	■概算阶段 ■预算阶段 ■结算阶段	房屋建筑类工程全过程造价咨询
2	深圳零一学院总部建设项目（EPC）	38.8	2024年3月7日	■概算阶段 ■预算阶段 ■结算阶段	房屋建筑类工程全过程造价咨询
3	章崑钱排村文体活动中心项目	22.53	2022年1月28日	■概算阶段 ■预算阶段 ■结算阶段	房屋建筑类工程全过程造价咨询
4	松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（全过程造价审核）	25.77	2023年3月22日	■概算阶段 ■预算阶段 ■结算阶段	房屋建筑类工程全过程造价咨询
5	航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（全过程造价咨询编制）	3.65	2022年10月11日	■概算阶段 ■预算阶段 ■结算阶段	房屋建筑类工程全过程造价咨询

电建洺悦鹏著配套幼儿园造价服务

GMQGCZX-2024-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

(全过程造价咨询)

工程名称: 电建洺悦鹏著配套幼儿园造价服务

工程地点: 光明区华侨路与华夏路交汇处

委托人: 深圳市光明区教育局

咨询人: 深圳市伟达工程顾问有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）： 深圳市光明区教育局

统一社会信用代码： 11440300MB2D28500F

法定代表人： 黄汉波

地址： 深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

咨 询 人（全称）： 深圳市伟达工程顾问有限公司

统一社会信用代码： 91440300755678768D

法定代表人： 汪铮

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉路 3 号优创空间 2 号楼

517

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称： 电建浔悦鹏著配套幼儿园造价服务

2. 项目地点： 光明区华侨路与华夏路交汇处

3. 建设内容： _____

4. 建设规模： _____

5. 投资估算金额： 1261.27 万元

6. 资金来源： _____

7. 项目周期： _____

其他： _____

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：___投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等___。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。
2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：___张高波___，身份证号码：___420619197405051213___，注册证书类别、专业、注册号：___造价工程师___，职称、证书号：___建[造]11014400010018___。

(2) 造价合同管理负责人姓名：___/___，身份证号码：___/___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___/___，职称、证书号（如有）：___/___。

(3) 其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：___70000.00___元（¥：___柒万元整___）。此价款为不变价格，委托人不再另行支付任何费用。

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024年4月23日

2. 合同订立地点：_____

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执【叁】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）



委托代理人：

Handwritten signature

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：（公章）



住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区群

辉路3号优创空间2号楼517

法定代表人：汪锋

Handwritten signature

委托代理人：

电 话：18902436292

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳科苑支行

帐 号：44201544400050003689

邮政编码：518000

深圳零一学院总部建设项目（EPC）

771513

项目编号：2304-440305-04-01-

深圳零一学院总部建设项目(EPC)
全过程工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳零一学院总部建设项目(EPC)

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳零一学院

咨询单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

2024年3月7日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳零一学院
统一社会信用代码：12440300MB2D89311T
法定代表人：郑泉水
地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区兰景中路16号国富文化创意产业园
联系人：王陟
联系电话13686856180

乙方（咨询人）：深圳市伟达工程顾问有限公司
统一社会信用代码：91440300755678768D
法定代表人：汪锋
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉路3号优创空间2号楼517
联系人：周恩宁
联系电话：13760300416

委托人委托咨询人负责深圳零一学院总部建设项目(EPC)的全过程造价咨询工作根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信等原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳零一学院总部建设项目(EPC)

工程地点：深圳市南山区创智云城5A栋

工作范围：与“深圳零一学院总部建设项目(EPC)有关的造价咨询全过程(包括但不限于本项目涉及的建安工程、设备及软装)，具体包括模拟工程清单的编制；设计概算的编制、审核与调整；施工图预算的编制和审核；提出工程设计、施工方案的优化建议；各方案工程造价的编制与比选；参与工程招标文件的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程工程量清单的编制；招标工程招标控制价的编制；各类招标项目投标价合理性的分析；建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；工程计量支付的确定；审核工程款支付申请；施工过程的设计变更；工程签证等的处理；协助甲方进行费用调整；索赔及反索赔工作，并提供咨询意见和合理建议；工程竣工结算审核；竣工决算的编制；建设项目后评价等。乙方出具结算报告与决算报告，并送至相关政府审计部门进行审核。施工过程中的设计修改、变更、现场签证或重新设计的施工图的造价咨询编制或审核。

咨询服务期限：自合同签订之日起至本工程决算审核完毕为止。

二、咨询服务类别及内容：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

F类：对建设工程造价进行全过程编制包含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容（审核）

三、咨询酬金：

（一）咨询酬金计算方式及支付办法：

1.收费标准：造价咨询以深圳市造价工程师协会发布的《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协【2019】13号文）标准计算。

2.施工阶段全过程造价收费基数及收费标准。

3、计费额：

3.1、全过程造价咨询费合同价为投标总价人民币38.8万元。

4、如施工图纸或其他基础资料无重大修改，不另增费用。

（二）合同价含税：¥388000.00（大写：人民币叁拾捌万捌仟元整其中不含税价为366,037.74元，税金21,962.26元（税率6%）。

（三）咨询酬金结算原则

1、合同价即投标总价即38.8万元，任何情况下本项目实际服务费不得超过项目合同价，实际服务费价格低于合同价的，以实际服务费结算价格为准。

2、实际服务费=按照深价协【2019】13号文全过程造价控制的基本收费进行计算且不超过中标单位的投标报价。注：造价咨询费结算金额已包括具体服务要求中“工程造价咨询服务工作内容”的所有造价咨询费用及驻场人员的费用等。

3、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，按规定或上级要求需要进行审计时，以审计部门核实审定结果为准。若无政府相关审计部门复核则项目工程竣工决算编制完成支付至合同价的100%。

（四）咨询酬金支付

1、造价咨询费用支付：

（1）预算编制或审核完成，乙方提交预算审核报告，并经甲方验收确认（以甲方/甲方联系人签署验收确认书为准），甲方支付至合同价的30%；

（2）项目竣工结算审核完成，乙方提交结算审核报告，并经支付至合同价的50%；

（3）乙方提交决算审核报告，并经甲方验收确认（以甲方/甲方联系人签署验收确认书为准）且政府相关审计部门复核完成，甲方支付至实际服务费的100%。若无政府相关审计部门复核，则乙方提交决算审核报告，并经甲方验收确认（以甲方/甲方联系人签署验收确认书为准）支付至合同价的100%。

2、乙方收取相应服务费前需提供税务部门开具的相应增值税专用发票。

3、乙方指定账号：

账户名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

账号：44201544400050003689

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

五、质量要求：按照国家和行业地方有关标准，清单数量及标底工程量计算准确，咨询成果（含预算、设计变更、结算）工程量、造价误差必须控制在±5%以内。因咨询单位原因造成工程量清单少算、漏算、漏项超出约定范围而造成采购人被施工方索赔的，造价咨询单位需以本项目的咨询费承担赔偿责任，最低将扣除该项目咨询费的30%。工程计算造价必须保证完全满足南山区财政局或南山区造价管理站等行政主管部门进行工程标底审

计的要求。”造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。造价成果文件应符合国家颁布的有关法律法规及深圳市相关土管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整产、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

六、下列文件（如有）均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、招投标文件；
- 5、中标通知书；
- 6、设计文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，咨询人未按委托人的约定要求作出的咨询报告和意见导致委托人作出决策失误所造成的损失，由咨询人承担。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告及委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人，咨询人需对新的技术报告及新的技术成果负责保密，非经委托人书面许可，咨询人不得向任何第三方泄露、给予或转让。

十一、本合同未尽事宜由双方协商解决。如双方发生对合同履行或因合同引起的任何争端或任何性质的争议，双方应及时协商解决，协商不成时，双方当事人可以向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式捌份（贰正陆副），委托人执伍份（壹正肆副），咨询人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

委托人：深圳零一学院

咨询人：深圳市伟达工程顾问有限公司

法定代表人/委托代表（签字）：

法定代表人/委托代表（签字）：

开户名称：深圳零一学院

开户银行：交通银行深圳坪山支行

账号：443066508013003296920

合同签订时间：2024年3月7日

合同签订地点：深圳市南山区

合同约定的咨询工作文件，委托人按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

咨询酬金

第三十条 咨询酬金应按照建设工程造价咨询合同中约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第三十二条 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书后3日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第三十三条 支付咨询酬金所采取的货币币种、汇率在合同专用条款中约定。

其他

第三十四条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内其费用由咨询人承担；在委托的本咨询工作范围以外，经委托人书面同意认可，其费用由委托人承担。

第三十五条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。咨询人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。如因前述行为对委托人造成损失的，咨询人应对委托人进行赔偿。

合同争议的解决

第三十六条 因合同履行、违约或终止合同等而引起的纠纷，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第三部分 专用条款

第三十七条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律法规、规定等。

第三十八条 咨询人指派张高波负责本项目咨询业务的造价工程师，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程建设工程造价进行全过程编制（审核）。如咨询人拟更换上述指派人员，应提前征得委托人书面同意。

第三十九条 咨询人应在二日内对委托人及第二六节面提交的要求作出答复的事项或要求核对的事项作出书面答复或核对。咨询人无正当理由未完成咨询工作的，委托人应向咨询人发出未尽义务的通知。若委托人发出通知后3日内没有收到答复，可向咨询人发出解除工程造价咨询委托合同的通知，委托人发出解除合同通知之日起本合同解除。

第四十条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：本项目设计图（蓝图及电子图）一份；其它与本工程造价咨询工作相关资料一份。

第四十一条 咨询人由于自身原因未按时提交任何一阶段造价咨询材料的，每逾期提交一天，应按照合同总价1%向委托人支付违约金。延误提交达到14天以上的，委托人有权单方面解除合同。

第四十二条 咨询人存在泄露委托人要求保密的内容和资料等行为的，委托人有权单方面解除合同并要求咨询人赔偿由此造成的全部损失。

第四十三条 咨询人因自身问题造成委托人被司法机关要求协助诉讼保全、协助执行的，咨询人在接到委托人通知之日起4日内未能解决纠纷的，委托人有权单方面解除合同并要求咨询人赔偿由此造成的全部损失。

章峯钱排村文体活动中心项目

合同编号: _____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 章峯钱排村文体活动中心项目

工程地点: 深圳市龙岗区章峯钱排村

委托单位: 深圳市草埔章峯实业股份合作公司

咨询单位: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人： 深圳市草蓆章峯实业股份合作公司

咨询人： 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 章峯钱排村文体活动中心项目

工程地点： 深圳市龙岗区章峯钱排村

工程规模： 本工程占地面积 4400 m²，总建筑面积 7545.37m²。地上 2 层，

结构形式为钢结构框架，建筑高度 10.4 米。

工作范围： 依据委托人的管理需求，提供项目施工过程的造价咨询顾问服
务、及项目竣工后的结算审计服务工作。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

（三）： 建设工程招标标底编制

施工投标报价的编制（审核）

（四）：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五）： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（六）： 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（七）： 其他：1. 施工过程造价咨询顾问服务：包括进度款支付审核、

设计变更及现场签证审核、无信息价材料及设备的市场询价咨询、及其他有关的
造价咨询；2 依据委托人提交的项目竣工结算送审文件，进行竣工结算审核，出
具结算审核报告文件。

三、咨询酬金：

本项咨询酬金固定包干为人民币（大写）：贰拾贰万伍仟叁佰元整 元；

225300.00 元。（含税 6%）

（一）咨询酬金按下列第5种方式计算：

1、以咨询项目招标控制价为计费基数，费率为 / ；

2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

□4、固定酬金：

■5、其他：

(1) 咨询总酬金=基本费用+效益收费

(2) 基本费用：依据深价协[2017]14号文深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表的规定（施工阶段全过程造价控制），扣除前期已完成的编制招标工程量清单及控制价的费用，暂以4854万元为计费基数，计取基本费用： $100\text{万元} \times (1.20\% - 0.48\%) + 400\text{万元} \times (1.10\% - 0.41\%) + 500\text{万元} \times (1.0\% - 0.38\%) + 3854\text{万元} \times (0.9\% - 0.34\%) = 0.72 + 2.76 + 3.10 + 21.5824 = 28.1624\text{万元}$ ；最终以结算送审造价为计费基数，计算基本费用；

下浮20%后为： $28.1624\text{万元} \times 80\% = 22.53\text{万元}$

(2) 效益收费： $\text{结算审核核减造价} \times 4\%$ （核减造价=送审造价-审定造价）

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作，自咨询合同签订开始实施，至项目竣工后完成、并提交竣工结算审计成果文件止。

五、质量要求：

符合深圳市相关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

委托人：深圳市莫雷实业有限公司

咨询人：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

地址：

地址：深圳市龙岗区深特变科技园

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-36823406

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

科苑支行

帐号：

帐号：4420 1544 4000 5000 3689

合同签订地点：深圳

合同签订时间：

2022 年 01 月 28 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

执行深圳市造价管理规定

第四条 咨询人指派 张高波 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责本咨询业务的工作安排；
- 2、负责本咨询业务的协调工作。

第六条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复
的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：\

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

设计施工图纸、招标文件，以及其他相关资料

提供资料时间：双方协商确认。

第十条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出
书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：

- 1、负责和咨询人的协调工作及问题解答；
- 2、负责检查咨询人的工作及相关进度。

第二十四条 委托人应按如下方式支付咨询人的咨询酬金：

- 1.造价咨询委托合同签订后 3 天内，委托人向咨询人的指定账户支付暂定合

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（全过程造价审核）

中3

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)

工程名称：松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（全过程造价审核）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

2023年3月

第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市伟达工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（全过程造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

√ B类：建设工程概算编制（审核）

■建设工程预算审核（详见附加协议条款）

■建设工程结算审核（审核）

■建设工程变更审核（审核）

× C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

× D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：_____

三、咨询酬金：

(一) 预算审核咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ，不足 / 按 / 计

2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为 / ；

3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为 / ；

4、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街[2022]29号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程建安费：**3856.45万元**为基数计算，得出本合同预算审核费暂定价为**13.7319万元（未下浮）（大写：人民币壹拾叁万柒仟叁佰壹拾玖元整）**。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

(二) 结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：**16.5915万元（未下浮）（大写：壹拾陆万伍仟玖佰壹拾伍元整）**

咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

■2、①固定咨询费率，按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造

$$\frac{100 \times 2.8\% + 400 \times 2.5\% + 500 \times 2.2\% + (3856.45 - 1000) \times 1.6\% + 3856.45 \times 5\% \times 5\%}{1} = 16.5915 \text{ 万元。 (未下浮)}$$

③ 结算审核费封顶价为 **16.5915** 万元 (未下浮)。

3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为 / 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。

(三) 本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为 (人民币)：预算审核咨询酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街 [2022]29 号》下浮 (下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上 (含 5 万) 10 万以下的下浮 10%，10 万元以上 (含 10 万) 100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上 (含 100 万) 的下浮 20%)。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为 (人民币)：**(13.7319 万元+16.5915 万元)*0.85=25.7749 万元 (大写：贰拾伍万柒仟柒佰肆拾玖元整)**。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

(四) 支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日开始 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

委托人：
深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地 址：

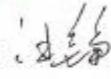
传真：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

咨询人：（盖章）
深圳市伟达工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地 址： 深圳市龙岗区布吉街道
深特变科技园二栋 1003

传 真：

开 户 银 行： 中国建设银行股份
有限公司深圳科苑支行

银 行 帐 号： 44201544400050003689

合同签订时间： 2023年 3 月 22 日
合同签订地点： 深圳市宝安区松岗街道办事处

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 2、建设部《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建标[1999]1号《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》；
- 4、相应的工程消耗量标准、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2016）等计价依据及相应的计价规定；
- 5、其他有关法律、法规和文件规定。

第二条 咨询人指派张高波工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价编制；
- 2、严格保守委托人委托业务的技术和经济秘密。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、提供资料时间：___/___年___/___月___/___日。

第四条 委托人应在___/___日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名___/___，联系电话：___/___其主要职责：

- 1、及时提供本咨询项目所需图纸、相关资料；
- 2、在咨询人工作期间密切配合提供方便。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

- 1、由于咨询人原因未按规定时间完成委托任务，每延长一天委托人按咨询合同酬金的5%扣除酬金；当延长时间达5天（工作日）以上的，委托

航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（全过程造价咨询编制）

深圳市建筑工程造价咨询委托合同

工程名称：航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（全过程造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

合同编号：

委托单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：深圳市伟达工程顾问有限公司

签订日期：2022.10.11

建设工程造价咨询委托合同

委托单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：深圳市伟达工程顾问有限公司

一、工程概况

工程名称航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（全过程造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

工程规模及内容：航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（全过程造价咨询编制），包含但不限于本工程的概算编制、预算编制等。

二、乙方工作内容

- 1、编制初步设计概算；
- 2、编制建设工程预算；
- 3、协助甲方或甲方委托的招标代理编制招标文件，按要求出具盖有注册造价工程师印章和编制单位公章的标底公示表及提供符合施工招标要求的 BDS、SWZ、SWT 格式的工程量清单。
- 4、编制工程量清单，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 6、提供主要设备清单及单价。

三、乙方工作时间要求

- 1、乙方收到初步设计文件及相关资料后的 7 个工作日内提交工程概算书；
- 2、乙方收到施工图纸及相关资料后 7 个工作日内提交工程量清单、施工图预算（标底控制价）。

四、造价文件的编制原则和依据

- 1、项目建议书、初步设计文件及相关资料；
- 2、施工图及有关设计文件。

五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业加专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公章。

六、乙方应提供的资料

1、工程概算书三份；

2、工程预算书三份；

3、工程量计算底稿一份；

4、工程量清单两份；

5、标底造价书两份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单。

以上文件均应提供光盘两张。

七、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工程所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、协助甲方或甲方委托的招标代理编制招标文件，按要求出具盖有注册造价工程师印章和编制单位公章的标底公示表及提供符合施工招标要求的 BDS、SWZ、SWT 格式的工程量清单。

4、按宝安区造价管理站有关要求整理汇总预算、标底等资料，配合宝安区造价管理站审核或备案预算、标底、及其它事宜。

八、费用及支付

1、合同价为人民币（暂定）36500元，只对预算编制进行计算，估算、概算编

8、本合同损失（损害）是指：直接损失、间接损失、可得利益损失等全部损失，包括但不限于为应对相关诉讼之诉讼费、律师费、交通费等费用总和及其他间接损失；

9、乙方无正当理由不履行合同或提前解除合同，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同款 20%的违约金。

十、其它

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，自双方履行本合同义务完成之日失效。

2. 本合同未尽事宜双方协商解决并签订补充协议，如发生争议，双方协商解决，如协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同份数

本合同一式八份，正本两份，甲、乙双方各一份，副本六份，甲、乙双方各三份，具同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（或授权代表）签字：

经办人：户名：

开户银行：

账号：

乙方（盖章）：

法定代表人（或授权代表）签字：

2022年10月11日

2022年10月11日

合同附件：

“航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（全过程造价咨询
编制）”

项目派遣人员名单

序号	姓名	职务	专业
1	张高波	项目负责人	土建
2	卓小玉	技术人员	工建
3	张文馨	造价工程师	土建
4	刘明静	造价工程师	安装
5	王辉	造价工程师	土建
6	丁旦	造价员	安装
7	张健桦	造价员	土建



四、项目负责人项目业绩

姓名	张高波	出生年月	1974. 5.5	文化程度	本科	毕业时间	2005年	
毕业院校和专业	同济大学、工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	25	
造价工程师证书号	<u>建[造]11014400010018</u>		技术职称	<u>高级 工程 师</u>	聘任时间	<u>2016年</u>		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价 (万元)	合同签订时间	成果完成 时间	工程地点	担任职位
1	电建洛悦鹏 著配套幼儿园 造价服务	深圳市光明 区教育局	■概算阶段 ■预算阶段 ■结算阶段	1261.27	2024年 4月23 日	2024年9 月2日	深圳市	项目负 责人
2	深圳零一学 院总部建设 项目 (EPC)	深圳零一学 院	■概算阶段 ■预算阶段 ■结算阶段	3131.24	2024年 3月7 日	2024年4 月30日	深圳市	项目负 责人
3	章峯钱排村 文体活动中 心项目	深圳市草蓓 章峯实业股 份合作公司	■概算阶段 ■预算阶段 ■结算阶段	6138.44	2022年 1月28 日	2025年4 月27日	深圳市	项目负 责人
4	松岗街道松 涛花园老旧 小区改造工 程（全过程 造价审核）	深圳市宝安区 松岗街道 办事处	■概算阶段 ■预算阶段 ■结算阶段	3856.45	2023年 3月22 日	2023年4 月15日	深圳市	项目负 责人
5	航城街道怡 宝花园老旧 小区改造工 程（全过程 造价咨询编 制）	深圳市宝安区 航城街道 办事处	■概算阶段 ■预算阶段 ■结算阶段	486.11	2022年 10月 11日	2022年12 月20日	深圳市	项目负 责人

1. 张高波

注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张高波
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年05月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010018
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市伟达工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

张高波
张高波
2025.5.6





姓名：张高波
 身份证号码：420619197405051213
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010018

颁发机关盖章：



初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

发证日期：2021 年 12 月 6 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位： <u>张高波</u>
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>14</u> 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张高波

证件类型	居民身份证	证件号码	420619*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)11014400010018 注册编号: B11014400010018

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

造价工程师执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0010538**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 张高波

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 74.5

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2000年10月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2000年5月17日



高级工程师职称证

广东省职称证书

姓名：张高波

身份证号：420619197405051213



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043734

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学信网查询



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵

首页 > 学历查询 > 学位查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 张高波	性别: 男	
出生日期: 1974年5月5日	入学日期: 2002年9月1日	
毕(结)业日期: 2005年1月15日	学校名称: 同济大学	
专业: 工程管理	学历类别: 网络教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 102477200505000903	

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

工程预算书

工程名称：电建洛悦鹏著配套幼儿园改造工程
建设单位：深圳市光明区教育局
编制单位：深圳市伟达工程顾问有限公司
总造价：（小写）5,448,254.71 元
总造价：（大写）伍佰肆拾肆万捌仟贰佰伍拾肆元柒角壹分



编制人：

王丽

资格证号：



审核人：

张文馨

资格证号：



审定人：

张高波

资格证号：



法定代表人或其授权人：



时间：2024年09月02日

GMQGCZX-2024-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

(全过程造价咨询)

工程名称：电建洺悦鹏著配套幼儿园造价服务

工程地点：光明区华侨路与华夏路交汇处

委托人：深圳市光明区教育局

咨询人：深圳市伟达工程顾问有限公司

2021 年版

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：___投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等___。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。
2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：___张高波___，身份证号码：___420619197405051213___，注册证书类别、专业、注册号：___造价工程师___，职称、证书号：___建[造]11014400010018___。

(2) 造价合同管理负责人姓名：___/___，身份证号码：___/___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___/___，职称、证书号（如有）：___/___。

(3) 其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：___70000.00___元（¥：___柒万元整___）。此价款为不变价格，委托人不再另行支付任何费用。

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024年4月23日

2. 合同订立地点：_____

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执【叁】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)



委托代理人： 

电 话：

传 真：

开户银行：

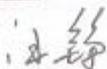
帐 号：

邮政编码：

咨询人：(公章)



住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区群
辉路3号优创空间2号楼517

法定代表人：汪锋 

委托代理人：

电 话：18902436292

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳科苑支行

帐 号：44201544400050003689

邮政编码：518000

深圳零一学院总部建设项目（EPC）

工程进度款审核书

建设单位：深圳零一学院
 工程名称：深圳零一学院南山总部建设项目（EPC）
 施工单位：深圳市大象建筑空间设计有限公司
 合同总价：31312400.69 元
 前期实际完成工程审核造价累计：0 元
 本期报送进度款：16701589.91 元
 本期实际完成工程审核造价：13854437.33 元
 本期审核进度款：11776271.73 元
 大 写：壹仟壹佰柒拾柒万陆仟贰佰柒拾壹元柒角叁分
 审核单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

编制人：王丽

资格证编号：



复核人：张文馨

资格证编号：



批准人：张高波



资格证编号：



编制日期：2024 年 04 月 30 日

编制单位：深圳市伟达工程顾问有限公司 电话：0755-36823405
 地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉路3号优创空间2号楼517

771513

项目编号: 2304-440305-04-01-

深圳零一学院总部建设项目(EPC) 全过程工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳零一学院总部建设项目(EPC)

工程地点: 深圳市南山区

委托单位: 深圳零一学院

咨询单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司

2024年3月7日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳零一学院
统一社会信用代码：12440300MB2D89311T
法定代表人：郑泉水
地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区兰景中路16号国富文化创意产业园
联系人：王陟
联系电话13686856180

乙方（咨询人）：深圳市伟达工程顾问有限公司
统一社会信用代码：91440300755678768D
法定代表人：汪锋
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉路3号优创空间2号楼517
联系人：周恩宁
联系电话：13760300416

委托人委托咨询人负责深圳零一学院总部建设项目(EPC)的全过程造价咨询工作根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信等原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳零一学院总部建设项目(EPC)

工程地点：深圳市南山区创智云城5A栋

工作范围：与“深圳零一学院总部建设项目(EPC)有关的造价咨询全过程(包括但不限于本项目涉及的建安工程、设备及软装)，具体包括模拟工程清单的编制；设计概算的编制、审核与调整；施工图预算的编制和审核；提出工程设计、施工方案的优化建议；各方案工程造价的编制与比选；参与工程招标文件的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程工程量清单的编制；招标工程招标控制价的编制；各类招标项目投标价合理性的分析；建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；工程计量支付的确定；审核工程款支付申请；施工过程的设计变更；工程签证等的处理；协助甲方进行费用调整；索赔及反索赔工作，并提供咨询意见和合理建议；工程竣工结算审核；竣工决算的编制；建设项目后评价等。乙方出具结算报告与决算报告，并送至相关政府审计部门进行审核。施工过程中的设计修改、变更、现场签证或重新设计的施工图的造价咨询编制或审核。

咨询服务期限：自合同签订之日起至本工程决算审核完毕为止。

二、咨询服务类别及内容：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

F类：对建设工程造价进行全过程编制包含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容（审核）

三、咨询酬金：

（一）咨询酬金计算方式及支付办法：

1.收费标准：造价咨询以深圳市造价工程师协会发布的《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协【2019】13号文）标准计算。

2.施工阶段全过程造价收费基数及收费标准。

3、计费额：

3.1、全过程造价咨询费合同价为投标总价人民币38.8万元。

4、如施工图纸或其他基础资料无重大修改，不调增费用。

（二）合同价含税：¥388000.00（大写：人民币叁拾捌万捌仟元整其中不含税价为366,037.74元，税金21,962.26元（税率6%）。

（三）咨询酬金结算原则

1、合同价即投标总价即38.8万元，任何情况下本项目实际服务费不得超过项目合同价，实际服务费价格低于合同价的，以实际服务费结算价格为准。

2、实际服务费=按照深价协【2019】13号文全过程造价控制的基本收费进行计算且不超过中标单位的投标报价。注：造价咨询费结算金额已包括具体服务要求中“工程造价咨询服务工作内容”的所有造价咨询费用及驻场人员的费用等。

3、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，按规定或上级要求需要进行审计时，以审计部门核实审定结果为准 若无政府相关审计部门复核则项目工程竣工决算编制完成支付至合同价的100%。

（四）咨询酬金支付

1、造价咨询费用支付：

（1）预算编制或审核完成，乙方提交预算审核报告，并经甲方验收确认（以甲方/甲方联系人签署验收确认书为准），甲方支付至合同价的30%；

（2）项目竣工结算审核完成，乙方提交结算审核报告，并经支付至合同价的50%；

（3）乙方提交决算审核报告，并经甲方验收确认（以甲方/甲方联系人签署验收确认书为准）且政府相关审计部门复核完成，甲方支付至实际服务费的100%。若无政府相关审计部门复核，则乙方提交决算审核报告，并经甲方验收确认（以甲方/甲方联系人签署验收确认书为准）支付至合同价的100%。

2、乙方收取相应服务费前需提供税务部门开具的相应增值税专用发票。

3、乙方指定账号：

账户名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

账 号：44201544400050003689

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

五、质量要求：按照国家和行业地方有关标准，清单数量及标底工程量计算准确，咨询成果（含预算、设计变更、结算）工程量、造价误差必须控制在±5%以内。因咨询单位原因造成工程量清单少算、漏算、漏项超出约定范围而造成采购人被施工方索赔的，造价咨询单位需以本项目的咨询费承担赔偿责任，最低将扣除该项目咨询费的30%。工程计算造价必须保证完全满足南山区财政局或南山区造价管理站等行政主管部门进行工程标底审

计的要求。”造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。造价成果文件应符合国家颁布的有关法律法规及深圳市相关土管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整产、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

六、下列文件（如有）均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、招投标文件；
- 5、中标通知书；
- 6、设计文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

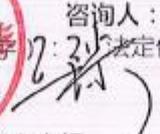
八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，咨询人未按委托人的约定要求作出的咨询报告和意见导致委托人作出决策失误所造成的损失，由咨询人承担。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告及委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人，咨询人需对新的技术报告及新的技术成果负责保密，非经委托人书面许可，咨询人不得向任何第三方泄露、给予或转让。

十一、本合同未尽事宜由双方协商解决。如双方发生对合同履行或因合同引起的任何争端或任何性质的争议，双方应及时协商解决，协商不成时，双方当事人可以向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式捌份（贰正陆副），委托人执伍份（壹正肆副），咨询人执叁份（壹正贰副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

委托人：深圳零一学院
法定代表人/委托代表（签字）：

咨询人：深圳市伟达工程顾问有限公司

法定代表人/委托代表（签字）：

开户名称：深圳零一学院
开户银行：交通银行深圳坪山支行
账号：443066508013003296920

合同签订时间：2024年3月7日
合同签订地点：深圳市南山区

合同约定的咨询工作文件，委托人按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

咨询酬金

第三十条 咨询酬金应按照建设工程造价咨询合同中约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第三十二条 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书后3日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第三十三条 支付咨询酬金所采取的货币币种、汇率在合同专用条款中约定。

其他

第三十四条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内其费用由咨询人承担；在委托的本咨询工作范围以外，经委托人书面同意认可，其费用由委托人承担。

第三十五条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。咨询人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。如因前述行为对委托人造成损失的，咨询人应对委托人进行赔偿。

合同争议的解决

第三十六条 因合同履行、违约或终止合同等而引起的纠纷，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第三部分 专用条款

第三十七条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律法规、规定等。

第三十八条 咨询人指派张高波负责本项目咨询业务的造价工程师，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程建设工程造价进行全过程编制（审核）。如咨询人拟更换上述指派人员，应提前征得委托人书面同意。

第三十九条 咨询人应在二日内对委托人及第二六节面提交的要求作出答复的事项或要求核对的事项作出书面答复或核对。咨询人无正当理由未完成咨询工作的，委托人应向咨询人发出未尽义务的通知。若委托人发出通知后3日内没有收到答复，可向咨询人发出解除工程造价咨询委托合同的通知，委托人发出解除合同通知之日起本合同解除。

第四十条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：本项目设计图（蓝图及电子图）一份；其它与本工程造价咨询工作相关资料一份。

第四十一条 咨询人由于自身原因未按时提交任何一阶段造价咨询材料的，每逾期提交一天，应按照合同总价1%向委托人支付违约金。延误提交达到14天以上的，委托人有权单方面解除合同。

第四十二条 咨询人存在泄露委托人要求保密的内容和资料等行为的，委托人有权单方面解除合同并要求咨询人赔偿由此造成的全部损失。

第四十三条 咨询人因自身问题造成委托人被司法机关要求协助诉讼保全、协助执行的，咨询人在接到委托人通知之日起4日内未能解决纠纷的，委托人有权单方面解除合同并要求咨询人赔偿由此造成的全部损失。

章峯钱排村文体活动中心项目

结 算 审 核 书

工程名称：章峯钱排村文体活动中心项目施工总承包工程

建设单位：深圳市草莆章峯实业股份合作公司

编制单位：深圳市深建艺建设集团有限公司

审核单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

送审造价：(小写) 61384360.47 元

审定造价：(小写) 55823022.89 元

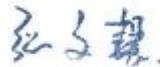
(大写) 伍仟伍佰捌拾贰万叁仟零贰拾贰元捌角

玖分

编制人： 

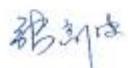
资格证号：



审核人： 

资格证号：



审定人： 

资格证号：



法定代表人或其授权人： 

时间：2025年4月27日

编制单位：深圳市伟达工程顾问有限公司 电话：0755-36823405
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园2栋1003

合同编号: _____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 章拳钱排村文体活动中心项目

工程地点: 深圳市龙岗区章拳钱排村

委托单位: 深圳市草莆章拳实业股份合作公司

咨询单位: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人： 深圳市草菁章峯实业股份合作公司

咨询人： 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 章峯钱排村文体活动中心项目

工程地点： 深圳市龙岗区章峯钱排村

工程规模： 本工程占地面积 4400 m²，总建筑面积 7545.37m²。地上 2 层，

结构形式为钢结构框架，建筑高度 10.4 米。

工作范围： 依据委托人的管理需求，提供项目施工过程的造价咨询顾问服
务、及项目竣工后的结算审计服务工作。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

（三）： 建设工程招标标底编制

施工投标报价的编制（审核）

（四）：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五）： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（六）： 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（七）： 其他：1. 施工过程造价咨询顾问服务：包括进度款支付审核、

设计变更及现场签证审核、无信息价材料及设备的市场询价咨询、及其他有关的
造价咨询；2 依据委托人提交的项目竣工结算送审文件，进行竣工结算审核，出
具结算审核报告文件。

三、咨询酬金：

本项咨询酬金固定包干为人民币（大写）：贰拾贰万伍仟叁佰元整 元；

225300.00 元。（含税 6%）

（一）咨询酬金按下列第5种方式计算：

1、以咨询项目招标控制价为计费基数，费率为 / ；

2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

□4、固定酬金：

■5、其他：

(1) 咨询总酬金=基本费用+效益收费

(2) 基本费用：依据深价协[2017]14号文深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表的规定（施工阶段全过程造价控制），扣除前期已完成的编制招标工程量清单及控制价的费用，暂以4854万元为计费基数，计取基本费用： $100\text{万元} \times (1.20\% - 0.48\%) + 400\text{万元} \times (1.10\% - 0.41\%) + 500\text{万元} \times (1.0\% - 0.38\%) + 3854\text{万元} \times (0.9\% - 0.34\%) = 0.72 + 2.76 + 3.10 + 21.5824 = 28.1624\text{万元}$ ；最终以结算送审造价为计费基数，计算基本费用；

下浮20%后为： $28.1624\text{万元} \times 80\% = 22.53\text{万元}$

(2) 效益收费： $\text{结算审核核减造价} \times 4\%$ （核减造价=送审造价-审定造价）

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作，自咨询合同签订开始实施，至项目竣工后完成、并提交竣工结算审计成果文件止。

五、质量要求：

符合深圳市相关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

委托人：深圳市莫雷实业有限公司

咨询人：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

地址：

地址：深圳市龙岗区深特变科技园

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-36823406

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

科苑支行

帐号：

帐号：4420 1544 4000 5000 3689

合同签订地点：深圳

合同签订时间：

2022年 01月 28日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

执行深圳市造价管理规定

第四条 咨询人指派 张高波 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责本咨询业务的工作安排；
- 2、负责本咨询业务的协调工作。

第六条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复
的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：\

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

设计施工图纸、招标文件，以及其他相关资料

提供资料时间：双方协商确认。

第十条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出
书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：

- 1、负责和咨询人的协调工作及问题解答；
- 2、负责检查咨询人的工作及相关进度。

第二十四条 委托人应按如下方式支付咨询人的咨询酬金：

- 1.造价咨询委托合同签订后 3 天内，委托人向咨询人的指定账户支付暂定合

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（全过程造价审核）

预算审核书

工程名称：松岗街道松涛花园老旧小区改造工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审核单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

送审造价：（小写）36371968.56 元

审定造价：（小写）35711406.57 元

（大写）叁仟伍佰柒拾壹万壹仟肆佰零陆元伍角柒分
核减金额：（小写）660561.99 元

（大写）陆拾陆万零伍佰陆拾壹元玖角玖分

编制人：

王刚



审核人：

张文馨

资格证号



审定人：

张高波

资格证号



法定代表人或其授权人：



时间：2024年4月15日

中3

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)

工程名称: 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程(全过程造价审核)

委托单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司

2023年3月



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市伟达工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（全过程造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

√ B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算审核（详见附加协议条款）

建设工程结算审核（审核）

建设工程变更审核（审核）

× C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

× D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：_____

三、咨询酬金：

(一) 预算审核咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ，不足 / 按 / 计

2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为 / ；

3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为 / ；

4、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街[2022]29号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程建安费：**3856.45万元**为基数计算，得出本合同预算审核费暂定价为**13.7319万元（未下浮）**（大写：**人民币壹拾叁万柒仟叁佰壹拾玖元整**）。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

(二) 结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：**16.5915万元（未下浮）**（大写：**壹拾陆万伍仟玖佰壹拾伍元整**）

咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

■2、①固定咨询费率，按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造

$100 \times 2.8\% + 400 \times 2.5\% + 500 \times 2.2\% + (3856.45 - 1000) \times 1.6\% + 3856.45 \times 5\% \times 5\% = 16.5915$ 万元。（未下浮）

③ 结算审核费封顶价为 **16.5915** 万元（未下浮）。

3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为 / 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。

（三）本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：预算审核咨询酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街[2022]29号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：(13.7319 万元+16.5915 万元)*0.85=25.7749 万元（大写：贰拾伍万柒仟柒佰肆拾玖元整）。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日开始 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

委托人：
深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地 址：

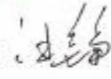
传真：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

咨询人：（盖章）
深圳市伟达工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地 址： 深圳市龙岗区布吉街道
深特变科技园二栋 1003

传 真：

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳科苑支行

银行帐号：44201544400050003689

合同签订时间：2023年3月22日
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 2、建设部《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建标[1999]1号《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》；
- 4、相应的工程消耗量标准、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2016）等计价依据及相应的计价规定；
- 5、其他有关法律、法规和文件规定。

第二条 咨询人指派张高波工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价编制；
- 2、严格保守委托人委托业务的技术和经济秘密。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、提供资料时间：___/___年___/___月___/___日。

第四条 委托人应在___/___日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名___/___，联系电话：___/___其主要职责：

- 1、及时提供本咨询项目所需图纸、相关资料；
- 2、在咨询人工作期间密切配合提供方便。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

- 1、由于咨询人原因未按规定时间完成委托任务，每延长一天委托人按咨询合同酬金的5%扣除酬金；当延长时间达5天（工作日）以上的，委托

航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（全过程造价咨询编制）

预 算 书

工程名称：航城街道怡宝花园老旧小区改造工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

编制单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

总造价：（小写）4861128.26元

总造价：（大写）肆佰捌拾陆万壹仟壹佰贰拾捌元贰角陆分

编制人：

王丽

资格证号：



审核人：张文馨

资格证号：



审定人：

张高波

资格证号：



法定代表人或其授权人：



时间：2022年12月20日

编制单位：深圳市伟达工程顾问有限公司 电话：0755-36823405
地址：深圳市龙岗区布吉街道金岭北路深特变科技园2栋1003

深圳市建筑工程造价咨询委托合同

工程名称：航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（全过程造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

合同编号：

委托单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：深圳市伟达工程顾问有限公司

签订日期：2022.10.11

建设工程造价咨询委托合同

委托单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：深圳市伟达工程顾问有限公司

一、工程概况

工程名称航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（全过程造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

工程规模及内容：航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（全过程造价咨询编制），包含但不限于本工程的概算编制、预算编制等。

二、乙方工作内容

- 1、编制初步设计概算；
- 2、编制建设工程预算；
- 3、协助甲方或甲方委托的招标代理编制招标文件，按要求出具盖有注册造价工程师印章和编制单位公章的标底公示表及提供符合施工招标要求的 BDS、SWZ、SWT 格式的工程量清单。
- 4、编制工程量清单，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 6、提供主要设备清单及单价。

三、乙方工作时间要求

- 1、乙方收到初步设计文件及相关资料后的 7 个工作日内提交工程概算书；
- 2、乙方收到施工图纸及相关资料后 7 个工作日内提交工程量清单、施工图预算（标底控制价）。

四、造价文件的编制原则和依据

- 1、项目建议书、初步设计文件及相关资料；
- 2、施工图及有关设计文件。

五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业加专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公章。

六、乙方应提供的资料

1、工程概算书三份；

2、工程预算书三份；

3、工程量计算底稿一份；

4、工程量清单两份；

5、标底造价书两份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单。

以上文件均应提供光盘两张。

七、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工程所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、协助甲方或甲方委托的招标代理编制招标文件，按要求出具盖有注册造价工程师印章和编制单位公章的标底公示表及提供符合施工招标要求的 BDS、SWZ、SWT 格式的工程量清单。

4、按宝安区造价管理站有关要求整理汇总预算、标底等资料，配合宝安区造价管理站审核或备案预算、标底、及其它事宜。

八、费用及支付

1、合同价为人民币（暂定）36500元，只对预算编制进行计算，估算、概算编

8、本合同损失（损害）是指：直接损失、间接损失、可得利益损失等全部损失，包括但不限于为应对相关诉讼之诉讼费、律师费、交通费等费用总和及其他间接损失；

9、乙方无正当理由不履行合同或提前解除合同，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同款 20%的违约金。

十、其它

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，自双方履行本合同义务完成之日失效。

2. 本合同未尽事宜双方协商解决并签订补充协议，如发生争议，双方协商解决，如协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同份数

本合同一式八份，正本两份，甲、乙双方各一份，副本六份，甲、乙双方各三份，具同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（或授权代表）签字：

经办人：户名：

开户银行：

账号：

乙方（盖章）：

法定代表人（或授权代表）签字：

2022年10月11日

2022年10月11日

合同附件：

“航城街道怡宝花园老旧小区改造工程（全过程造价咨询
编制）”

项目派遣人员名单

序号	姓名	职务	专业
1	张高波	项目负责人	土建
2	卓小玉	技术人员	工建
3	张文馨	造价工程师	土建
4	刘明静	造价工程师	安装
5	王辉	造价工程师	土建
6	丁旦	造价员	安装
7	张健桦	造价员	土建



五、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	张高波	高级工程师	国家注册一级造价工程师	土木建筑	建[造] 11014400010018	31	-
2	土建负责人	张文馨	工程师	国家注册一级造价工程师	土木建筑	建[造] 11194400022593	15	-
3	土建专业	王辉	工程师	国家注册一级造价工程师	土木建筑	建[造] 11144400019270	18	-
4	土建专业	吴培高	工程师	国家注册一级造价工程师	土木建筑	建[造] 11064400019800	33	-
5	土建专业	马吉	工程师	国家注册一级造价工程师	土木建筑	建[造] 11154400028354	16	-
6	安装负责人	黎相俔	工程师	国家注册一级造价工程师	安装工程	建[造] 14224300006104	11	-
7	安装专业	刘明静	工程师	国家注册一级造价工程师	安装工程	建[造] 14214400007958	11	-
8	审核人员	汪铮	-	-	-	-	15	-
9	造价员	麦金诚	-	-	-	-	9	-
10	造价员	张健桦	-	-	-	-	7	-
11	造价员	钟荆	-	-	-	-	7	-
12	驻场人员	覃柳芸	-	-	-	-	4	-

1. 张高波

注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张高波
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年05月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010018
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市伟达工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

张高波
张高波
2025.5.6



发证日期: 2025年12月06日



姓名：张高波
 身份证号码：420619197405051213
 性别：男
 专 业：土木建筑
 聘 用 单 位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010018

颁发机关盖章：

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

发证日期：2021 年 12 月 6 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位： <u>张高波</u>
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>14</u> 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张高波

证件类型	居民身份证	证件号码	420619*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)11014400010018 注册编号: B11014400010018

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

造价工程师执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0010538**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 张高波

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 74.5

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2000年10月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2000年10月19日



高级工程师职称证

广东省职称证书

姓名：张高波

身份证号：420619197405051213



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043734

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学信网查询



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵

首页 > 学历查询 > 学位查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 张高波	性别: 男	
出生日期: 1974年5月5日	入学日期: 2002年9月1日	
毕(结)业日期: 2005年1月15日	学校名称: 同济大学	
专业: 工程管理	学历类别: 网络教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 102477200505000903	

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

2. 张文馨

注册造价工程师证

使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张文馨

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年04月25日

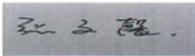
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022593

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市伟达工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025年5月6日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年06月25日
11010810900459
(1)



全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张文馨

证件类型	居民身份证	证件号码	420902*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400022593 注册编号/执业印章号: B11194400022593

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月03日

造价工程师执业资格证书



毕业证



3. 王辉

注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王辉
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年12月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111144400019270
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市伟达工程顾问有限公司



个人签名:

王辉

签名日期:

2025年5月6日



发证日期: 2025年12月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王辉

证件类型	居民身份证	证件号码	441322*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11144400019270 注册编号/执业印章号: B11144400019270

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

造价工程师执业资格证书



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **王辉** 性别男，一九八三年十二月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **工程管理（投资与造价管理）** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **广州大学** 校（院）长：**康建设**

证书编号：110781200705000481 二〇〇七年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4. 吴培高

注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴培高

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年03月23日

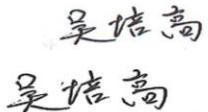
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019800

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市伟达工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.5.6



发证日期: 2022年12月26日



全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

吴培高

证件类型	居民身份证	证件号码	330402*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11064400019800 注册编号/执业印章号: B11064400019800

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

造价工程师执业资格证书



毕业证

毕 业 文 凭



学生**莫培高**男,生于一九六九年三月,系湖北省(市)松滋县(市)人,一九八九年九月入本校**统计系****计划统计专业**专 科学习,学制叁年,于一九九二年七月学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

浙江冶金经济专科学校

校 长 **余太和**
一九九二年七月

文凭登记第 023374 号

5. 马吉

注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马吉
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年10月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111154400028354
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市伟达工程顾问有限公司



系统生成签字, 暂时无法更改



个人签名:

马吉

签名日期: 2025年5月6日



212



姓名: 马吉
 身份证号码: 429001198610060844
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400028354
 初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2022 年 标准定额司 月 19 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

马吉

证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司	证书编号: 00598135	注册编号/执业印章号: 44022735
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年05月13日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年05月13日	

造价工程师执业资格证书



毕业证



6. 黎相俛

注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黎相俛
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年09月08日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400020317
有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日
聘 用 单 位: 深圳市伟达工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

黎相俛
黎相俛
2025.5.6





姓名: 黎相谈
 身份证号码: 440881199209083551
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 万众隆项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14224300006104

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日

发证日期: 2022 年 06 月 08 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

黎相谈
深圳市伟达工程顾问有
限公司
注册受理机关
公(1)章
2023 年 8 月 21 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黎相侠

证件类型	居民身份证	证件号码	440881*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14224400020317

注册编号/执业印章号：B14224400020317

注册专业：安装

有效期：2026年06月07日

2023-08-11 - 机构内变更
深圳市伟达工程顾问有限公司

执业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：黎相侠
证件号码：440881199209083551
性别：男
出生年月：1992年09月
专业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004544000000721

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证



7. 刘明静

注册造价工程师证

使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘明静
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年10月27日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400007958
有 效 期: 2021年08月17日-2025年08月16日
聘 用 单 位: 深圳市伟达工程顾问有限公司



刘明静

个人签名: 刘明静
签名日期: 2025.5.6



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2021年08月02日



姓名：刘明静
 身份证号码：42122219911027482X
 性别：女
 专业：安装工程
 聘用单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14214400007958

颁发机关盖章：

初始注册日期：2021年08月17日

发证日期：2021年8月17日



延续注册登记栏

第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： <u>刘明静</u> <u>深圳市伟达工程造价咨询有限公司</u> 注册受理机关 公章 <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>17</u> 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘明静

证件类型	居民身份证	证件号码	421222*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)14214400007958 注册编号: B14214400007958

注册专业: 安装 有效期: 2025年08月16日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

造价工程师执业资格证书



中级职称证书

	姓名:	刘明静
	性别:	女
	身份证号:	42122219911027482X
	专业:	工程造价
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月20日
证书编号: B08203070100000707	查询网址:	
		http://www.hnjssw.com/zogquery/

毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
学生 刘明静 性别 女，一九九一年十月二十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名: 武昌理工学院	校(院)长: 
证书编号: 123101201405000102	二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

8. 汪铮

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 汪铮 性别男，一九八六年 十 月 二十三日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长 

证书编号：120531201006003277 二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

9. 麦金诚

毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦金诚

社保电脑号：638971023

身份证号码：441283199711131038

页码：1

参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号：60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4222.48	2156.16			590.26	199.44			199.44		84.34	169.08		42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae564134cx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025869	深圳市伟达工程顾问有限公司



10.张健桦

毕业证



11.钟荆

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **钟荆** 性别 **女**，一九九七年七月三十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西现代职业技术学院** 校（院）长：**李思利**

证书编号：**129431201806001668** 二〇一八年七月九日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟荆

社保电脑号：800408230

身份证号码：360727199707300527

页码：1

参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号：60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44				69.08	42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae564204ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60025869
 单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司



12.覃柳芸

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 覃柳芸 性别 女，一九九六年十二月二十八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业 叁年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工业职业技术学院 校（院）长： 邱镇林

证书编号：123641202006002013 二〇二〇年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

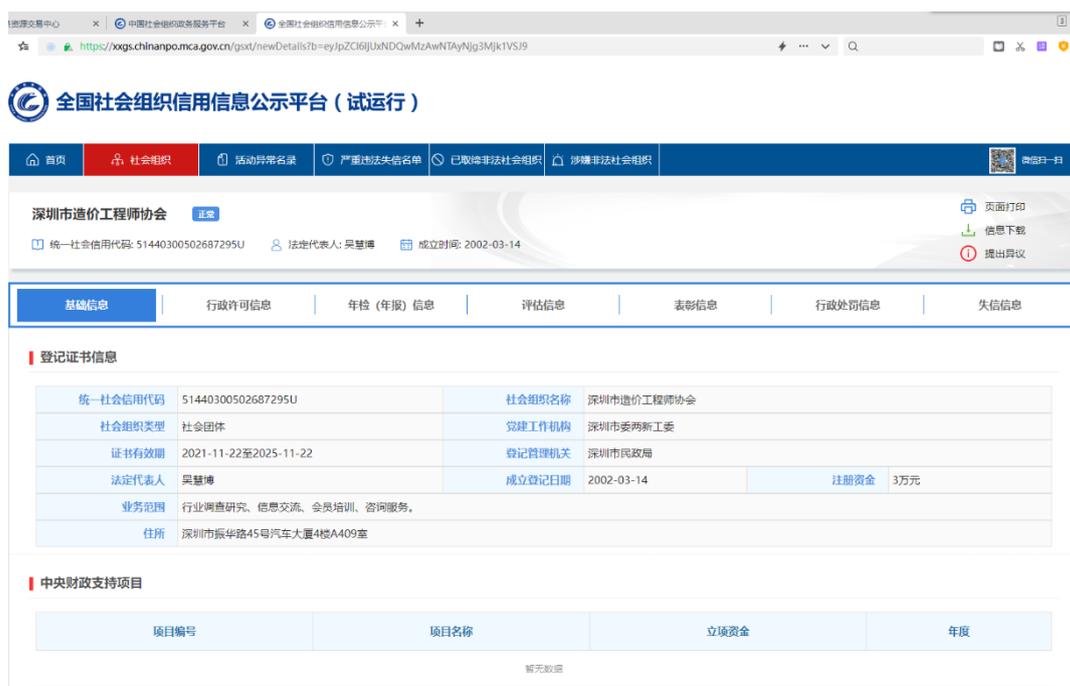
六、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程	2022年度优秀工程造价成果 (深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程)	2023.3	三等奖	市级
2	平湖罗山片区污水资源化利用工程项目	2022年度优秀工程造价成果 (平湖罗山片区污水资源化利用工程项目)	2023.3	三等奖	市级
3	南湾街道高层历史违建电力整治工程-荔枝小区	2022年度优秀工程造价成果 (南湾街道高层历史违建电力整治工程-荔枝小区)	2023.3	三等奖	市级

2022 年度优秀工程造价成果：深汕工业互联网制造业创新产业园一期
(A-08 地块及配套市政道路) 施工总承包工程



颁奖协会在中国社会组织政务服务平台查询截图



合同编号：SSTK-HT-2021-085

深汕工业互联网制造业创新产业园 (一期)工程全过程造价咨询服务合同

项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全
过程造价咨询服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：广东深汕投资控股集团有限公司

乙 方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：广东深汕投资控股集团有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧，西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，项目总规划用地面积约 33.17 万平方米（已拍地部分 29.66 万平方米），总建筑面积约 97.61 万平方米（已拍地部分约 86.38 万平方米），计划总投资约 62.4 亿元（已拍地部分，不含已建成会展中心），建筑安装工程费约 44.52 亿元（已拍地部分，不含已建成会展中心）。深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程（包含 A-04、A-05、A-06、A-07、A-08 地块）总投资额为 270601 万元，建安工程费为 196411 万元。

二、咨询工作内容：

1、工程概算的审核

2、施工阶段全过程造价控制；包括但不限于

（1）编制或审核工程量清单及预算，并提供综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格清单；

（3）提供主要设备清单及单价；

（4）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

（5）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

（6）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

（7）编制或审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；

（8）参与全过程成本控制、方案比选、测算，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（9）造价数据分析、方案分析，协助甲方进行经济技术指标分析；

（10）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务工作。

3、工程预算的编制或审核

4、工程结算的编制或审核

5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、派出 2 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务（每个月派驻时间不少于 22 个工作日）

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料。详见附件四《造价咨询任务书》。

三、咨询酬金：

1、**签约合同金额：**咨询酬金合同总价（暂定）为人民币（大写）壹仟零叁拾壹万壹仟贰佰元整（小写）：10311200.00 元），其中不含税价为人民币（大写）玖佰柒拾贰万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（小写）：9727547.17 元），税金为：人民币（大写）伍拾捌万叁仟陆佰伍拾贰元捌角叁分（小写）：583652.83 元（税率 6 %），如因国家政策税率调整，不含税价部分金额不变化，税金按照调整后税率进行调整。最终结算价以审定价为准。

2、**结算方式：**根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2019-2021 年度（2019 年 12 月-2021 年 12 月）造价咨询服务预选招标合作协议》规定，**本次造价咨询服务费以经审定的结算建安费为基数**，依照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计算方式及收费标准计算，“驻场人员费用”已包含在“施工阶段全过程造价控制”中，结算时不再根据收费标准第九项或其他收费项额外计算。咨询服务收费基准价在 100 万元及以下部分下浮 17.08%，超过 100 万元以上的部分下浮 26.58%计算**结算总费用**。总费用包含了承包人的所有费用，**包括但不限于**合理成本、税金及利润等一切费用，已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、驻场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。**总费用中 90%为合同基本费用，即 9280080 元，10%为合同绩效费用，即 1031120 元。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付、得分 60 分及以上绩效费用按 50%支付、低于 60 分绩效费用不予支付。**

造价咨询费最终结算不得超过合同约定价格，未超过则按实际金额进行结算，超过则按照合同约定价格进行结算。

3、支付方式

双方约定按下列第（3）种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可申请支付合同基本费用的 25%；

②在全部工程竣工验收合格后，中标人可申请支付合同基本费用的 25%（累计支付至合同

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自本合同签字并加盖公章之日起生效并开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、《广东深汕投资控股集团有限公司 2019-2021 年度（2019 年 12 月-2021 年 12 月）造价咨询服务预选招标合作协议》与本合同具有同等法律效力，协议条款对本合同甲乙双方有同等约束力。

十二、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，甲方执 8 份，乙方执 4 份。

甲方：广东深汕投资控股集团有限公司

地址：

法定代表人：

（或）

委托代理人：

电话：

开户人：

开户银行：

帐号：

乙方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区深

特变科技园 2 栋 1003

法定代表人：

（或）

委托代理人：

电话：

开户人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳科苑支行

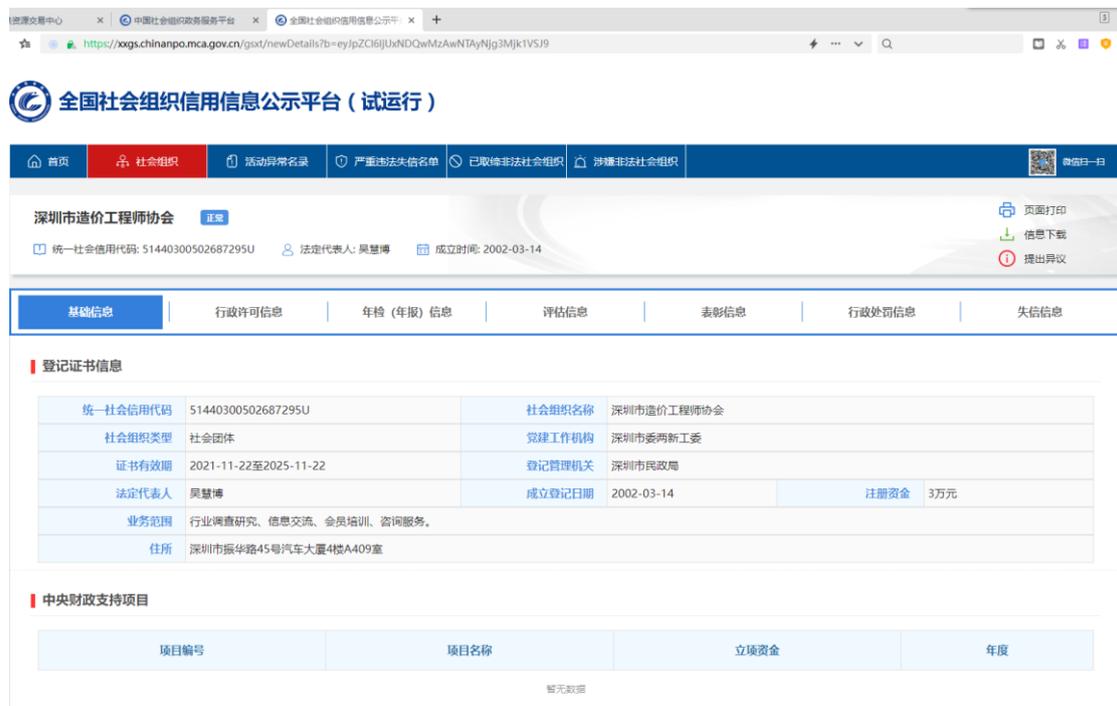
帐号：44201544400050003689

合同签订时间：2021 年 6 月 2 日

2022 年度优秀工程造价成果：平湖罗山片区污水资源化利用工程项目



颁奖协会在中国社会组织政务服务平台查询截图



项目概算审核委托书

深圳市伟达工程造价咨询有限公司：

为保证政府投资项目的准确性，严格控制项目的建设投资额度，促进投资项目经济效益和社会效益的提高。现委托贵单位对以下建设项目的概算进行审核（具体审核条件和要求见下表），请贵单位在规定的时间内审核完毕。

项目名称	平湖罗山片区污水资源化利用工程项目			
建设单位	区水务局			
概算编制单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司			
送审投资	99995.42	万元	要求完成日期	2022-03-24
资料清单	1、平湖罗山片区污水资源化利用工程项目初步设计及概算书。			
审核条件和要求	1、按建设工程项目总概算的深度和要求进行概算审核； 2、有施工图纸部分应按施工图实际工程量计算； 3、在规定的日期之前完成概算审核； 4、所有资料于审核后退回； 5、审核结果应包括审核对比表、增减说明，以及项目概况的说明； 6、审核结果应包括所有书面结果的电子文件，计价表应以预算软件和 EXCEL 两种数据格式提供； 7、严格按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）格式审核； 8、基本审核费×0.70（专业调整）×0.80（设计深度调整）			
评审中心负责人	杨永杰	电话	0755-28909734	

特此委托

龙岗区政府投资项目评审中心

2022年3月14日

(电子)
4403072095519

2022 年度优秀工程造价成果：南湾街道高层历史违建电力整治工程-荔枝小区



颁奖协会在中国社会组织政务服务平台查询截图

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

深圳市造价工程师协会 正常

统一社会信用代码: 51440300502687295U 法定代表人: 吴慧博 成立时间: 2002-03-14

- 页面打印
- 信息下载
- 提出异议

- 基础信息
- 行政许可信息
- 年检(年报)信息
- 评估信息
- 表彰信息
- 行政处罚信息
- 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502687295U	社会组织名称	深圳市造价工程师协会		
社会组织类型	社会团体	党建工作机构	深圳市委两新工委		
证书有效期	2021-11-22至2025-11-22	登记管理机构	深圳市民政局		
法定代表人	吴慧博	成立登记日期	2002-03-14	注册资金	3万元
业务范围	行业调查研究、信息交流、会员培训、咨询服务。				
住所	深圳市振华路45号汽车大厦4楼A409室				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金	年度
------	------	------	----

暂无数据

项目概算审核委托书

深圳市伟达工程顾问有限公司：

为保证政府投资项目的准确性，严格控制项目建设的投资额度，促进投资项目经济效益和社会效益的提高。现委托贵单位对以下建设项目的概算进行审核（具体审核条件和要求见下表），请贵单位在规定的时间内审核完毕。

项目名称	南湾街道高层历史违建电力整治工程-荔枝小区			
建设单位	南湾街道办事处			
概算编制单位	深圳新能电力开发设计院有限公司			
送审投资	11015.03	万元	要求完成日期	2022-6-14
资料清单	1、南湾街道高层历史违建电力整治工程-荔枝小区工程初步设计及概算书。			
审核条件和要求	1、按建设工程项目总概算的深度和要求进行概算审核； 2、有施工图纸部分应按施工图实际工程量计算； 3、在规定的日期之前完成概算审核； 4、所有资料于审核后退回； 5、审核结果应包括审核对比表、增减说明，以及项目概况的说明； 6、审核结果应包括所有书面结果的电子文件，计价表应以预算软件和 EXCEL 两种数据格式提供； 7、严格按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）格式审核； 8、基本审核费×0.70（专业调整）×0.80（设计深度调整）			
评审中心负责人	廖仁泰	电话	0755-2801463	

特此委托

龙岗区投资项目评审中心

