

## 1、企业基本信息

附表 1:

### 企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	注册资本	16016 万元	成立日期	1990.08.14
企业法人代表	赵永涛	企业技术人员数量 (人)	106 人		
企业资质情况	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 特种专业工程专业承包资质不分等级 (结构补强)				
公司注册地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301				
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他:				
联系人	0755-26911773	联系电话	0755-26911773	邮箱	/
其他	/				

注: 1、提供企业资质证书、营业执照等扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。





### 深圳市诚宇建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告信息分享信息打印

统一社会信用代码： 914403002795211445  
注册号：  
法定代表人： 赵永涛  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 1990年08月14日

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914403002795211445	· 企业名称： 深圳市诚宇建设集团有限公司
· 注册号：	· 法定代表人： 赵永涛
· 类型： 有限责任公司	· 成立日期： 1990年08月14日
· 注册资本： 16016.000000万人民币	· 核准日期： 2023年11月10日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局	· 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)
· 住所： 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301	

· 经营范围： 一般经营项目是：建筑工程的设计与施工；装修装饰工程；房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基与基础工程设计及施工，建筑幕墙工程设计与施工，城市及道路照明工程专业承包，钢结构工程；水电安装工程；机电安装工程；给排水工程；环保工程；建筑装饰材料的购销；园林绿化；园林绿化养护管理工程；电力工程施工总承包；通信工程施工；起重设备安装工程；电子与智能化工程；消防设施工程；防水防腐保温工程；古建筑工程；体育场施工；建筑材料购销；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录查看更多信息



统一社会信用代码  
914403002795211445

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市诚宇建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1990年08月14日

法定代表人 赵永涛

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年07月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册资本: 16016万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045961

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



## 2、企业信用

**信用中国 (广东·深圳)**  
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

### 深圳市诚宇建设集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 914403002795211445

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人: 赵永涛 主体类型: 有限责任公司  
基础信息: 成立日期: 1990-08-14 认缴注册资本(万元): 16016.000000(万元)(人民币)  
住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

行政许可 12	行政处罚 0	守信激励 5	失信惩戒 0	重点关注 1	资质/资格 21	风险提示 0	其他 48
---------	--------	--------	--------	--------	----------	--------	-------



### 深圳市诚宇建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002795211445

注册号:

法定代表人: 赵永涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1990年08月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403002795211445

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 16016.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人: 赵永涛

成立日期: 1990年08月14日

核准日期: 2023年11月10日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程的设计与施工; 装修装饰工程; 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 地基与基础工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工, 城市及道路照明工程专业承包, 钢结构工程; 水电安装工程; 机电安装工程; 给排水工程; 环保工程; 建筑装饰材料的购销; 园林绿化; 园林绿化养护管理工程; 电力工程施工总承包; 通信工程施工; 起重设备安装工程; 电子与智能化工程; 消防设施工程; 防水防腐保温工程; 古建筑工程; 体育场地施工; 建筑材料购销; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录查看更多信息

### 3、拟派项目团队能力

附表 3:

#### 3-1 项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴元斌	中级	20170030117 99	市政路桥 施工	注册建造师证	二级	粤 24420202021 13066	市政公用 工程
2	技术负责人	杨清	高级	24030012098 888	工程造价	职称证	高级	24030012098 888	工程造价
3	安全负责人	莫泽烽	/	/	/	安全考核 C3 证	/	粤建安 C3(2019)001 5139	安全
4	质量负责人	阳倩	/	/	/	上岗证	/	24010306001 94343	质量
5	造价工程师	黄伟盛	/	/	/	造价师证	/	建 [造]1120440 0002365	土木建筑
6	市政工程师	黄伟生	中级	1036141	市政工程	职称证	中级	1036141	市政工程
7	建筑工程师	张海华	中级	粤中职证字 第 08001024734 11 号	建筑	职称证	中级	粤中职证字 第 08001024734 11 号	建筑
8	安全员	郑子恒	/	/	/	安全考核 C3 证	/	粤建安 C3(2019)002 4957	安全
9	施工员	刘灿平	/	/	/	上岗证	/	22010101004 23492	施工
10	质量员	林敏华	/	/	/	上岗证	/	23010306002 97236	质量
11	材料员	林元涛	/	/	/	上岗证	/	25010400005	材料

								13955	
12	资料员	林楚云	/	/	/	上岗证	/	22010500004 22549	资料
13	劳资专管员	洪文秀	/	/	/	上岗证	/	09158792024 07006801	劳资

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

# 项目经理-吴元斌



使用有效期：2025年03月  
18日-2025年09月14日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴元斌



性 别：男

出生日期：1992-02-27

注册编号：粤2442020202113066

聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-25至2027-05-25）  
建筑工程（有效期：2024-12-27至2027-12-27）



吴元斌

个人签名

吴元斌

签名日期：2025-03-18



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0112016

姓名:吴元斌

性别:男

出生年月:1992年02月27日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年06月26日 至 2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日



# 广东省职称证书

姓名：吴元斌

身份证号：440923199202270030



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011799

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴元斌** 性别 **男**，一九九二年二月二十七日生于二〇一〇年  
九月至二〇一四年六月在本校 **交通运输** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201405002364

二〇一四年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



技术负责人-杨清

# 广东省职称证书

姓名：杨清

身份证号：441621197712053856



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001209888

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨清 性别 男，一九七七年十二月五日，于  
二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校(院)长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201105004079

二〇一一年六月十八日



# 安全负责人-莫泽烽

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0015139

姓名:莫泽烽

性别:男

出生年月:1998年08月10日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有效期:2019年08月26日至2025年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 莫泽烽 性别 男,一九九八年 八月 十 日生,于 二〇二〇  
年 九 月至二〇二三年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术  
专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王绪新

证书编号:104917202306116114

二〇二三年 一 月三十一日



# 质量负责人-阳倩

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



阳倩 同志于 2024 年  
02月23日至 2024年 03月 06日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员 (市政) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓名 阳倩  
身份证号 430412200109150023  
证书编号 2401030600194343  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司



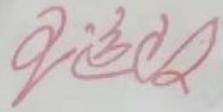
发证单位  
2024年 03月 22日  
有效期至: 2027年 03月 22日

成人高等教育

## 毕业证书



学生 阳倩 性别女 二〇〇一 年九 月十五 日生, 于二〇一八  
年三 月二〇二〇年六 月在本校 建筑工程技术  
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 

批准文号: 教发函【2003】145号  
证书编号: 130445202006000349

二〇二〇 年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



# 造价工程师-黄伟盛

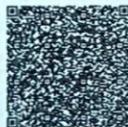
使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄伟盛  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年05月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400002365  
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日  
聘 用 单 位: 深圳市诚宇建设集团有限公司



个人签名:

*黄伟盛*

签名日期:

2025.4.29



发证日期: 2025年04月29日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄伟盛 性别 男，一九九一年 五 月 二十七 日生，于  
二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 园林  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：存少辉

批准文号：国家教育部(83)成教学002号

证书编号：105375201605000796

二〇一六年 六 月 二十 日



# 市政工程-黄伟生

专业技术系列 Professional Series	工程技术人员				
专业名称 Name of Speciality	市政工程				
资格名称 Name Qualification	工程师	(加盖审批部门钢印有效)			
批文号 Approval No.	市取办字[2016]47号	姓名 Name	黄伟生	性别 Sex	男
授予时间 Date of Conferment	2016年02月14日	出生年月 Date of Birth	1982年05月		
工作单位 Work Unit	张家口市华工建设 有限公司	编号 No.	1036141		
二〇一六年四月二十日					

普通高等学校			
<h2>毕业证书</h2>			
学生 黄伟生 性别男，一九八二年 五月 十一日生，于二〇〇二年 九月至二〇〇五年 七月在本校 计算机辅助设计与制造 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名：	汕头职业技术学院	校(院)长：	
证书编号：	129541200506000721	二〇〇五年 七 月 一 日	
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制	



# 建筑工程师-张海华



粤中职业字第 0800102473411 号

张海华 于二〇〇八年  
十二月，经 韶关市建筑路桥  
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程师  
资格。特发此证

发证机关 韶关市人事局  
二〇〇八年十二月三十日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 张海华 性别男，一九七七年 四 月 三 日生，于二〇〇六年  
二月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



批准文号：教发[2000]165号

证书编号：106195200905700050

二〇〇九年 一 月 十 日



# 安全员-郑子恒

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024957

姓名:郑子恒

性别:男

出生年月:1995年05月12日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月21日

有效期:2022年07月20日 至 2025年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



普通高等学校

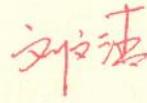
# 毕业证书



学生 郑子恒 性别 男，一九九五年 五 月 十二 日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年 六 月在本校 动漫设计与制作 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院

校（院）长：



证书编号：139191201706002384

二〇一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 施工员-刘灿平









# 材料员-林元涛

林元涛同志于 2025 年  
01 月 01 日至 2025 年 01 月  
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林元涛  
身份证号 440524197108106336  
证书编号 2501040000513955  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限  
公司

公众号查询

有效期：2028年01月17日





# 资料员-林楚云



高等 教育

# 毕业证书



学生 林楚云 性别女, 1990年 06月 04日生, 于二〇一九年 九月  
至二〇二二年 一月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长: 杨仁树

证书编号: 100087202206001307

二〇二二年 一月 六日



# 劳资专管员-洪文秀

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407006801 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920247006801 Registration No.</p>	<p>姓名: 洪文秀 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440510199310130824 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: -- Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2024年07月07日 Issued Date</p> 



#### 4、企业同类工程业绩

附表 4:

#### 企业同类工程业绩情况

<p>1、项目名称：麒麟第二幼儿园施工总承包建设工程；合同金额：3571.373507 万元；完工时间：2022 年 8 月 25 日。</p>	
<p>2、项目名称：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程 EPC 总承包项目；合同金额：3164.08 万元；完工时间：2021 年 08 月 03 日。</p>	须将填报的关键信息在证明材料中标记出
<p>3、项目名称：第四高科技预制学校（施工）；合同金额：3038.230963 万元；完工时间：2020 年 9 月 18 日。</p>	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

# 麒麟第二幼儿园施工总承包建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 麒麟第二幼儿园

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907130297	省级项目编号	4403051903189905
建设单位	深圳市南山区教育局	建设单位统一社会信用代码	007549450
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4200
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-83-01-101446



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2020-01-15	130.6	4403051907130297-BA-001	4403051903189905-BA-001	查看
B	深圳市咸宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-11-24	3571.37	4403051907130297-BD-001	4403051903189905-BD-001	查看
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-10-21	75.83	4403051907130297-BE-001	4403051903189905-BE-001	查看

项目名称	麒麟第二幼儿园		
工程名称	麒麟第二幼儿园施工总承包		
中标通知书编号	4403051907130297-BD-001	省级中标通知书编号	4403051903189905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-24	中标金额(万元)	3571.37
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	宋金鹏	证件类型	身份证
身份证号码	321024*****35	记录登记时间	2020-11-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2019-440305-83-01-101446003001

标段名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区  
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 3571.373507万元

中标工期: 378天

项目经理(总监): 宋金鹏



本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理  
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理  
(签字或盖章):

日期: 2020-11-30

查验码: 8486243447579769

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：  
合同编号：SZ-QLY EY-SG-001

# 深圳市建设工程合同

工程名称：麒麟第二幼儿园施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发包人：海南中信城市开发运营有限公司

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司

二〇二〇年 12月16日

# 目 录

第一章合同文件格式.....	3
协议书.....	3
第二章通用条款.....	8
第三章 专用条款.....	39
第四章 补充条款.....	99



# 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

工程地点: 深圳市南山区艺园路与正学路交汇处东北角

工程规模及特征:

项目用地面积约 3927.15 平方米,建筑面积约 6972.45 平方米(含地下规定建筑面积,具体规模由方案确定),主要建设内容包括:12 班教学配套用房、幼儿生活用房、服务管理用房、供应用房、架空层、地下室及运动场地等多部分功能组成。总投资额约 4200 万元。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于原有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程(若有)、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、抗震支架工程白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2020年12月15日（具体以监理签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年12月28日（具体以委托方和政府签订的代建合同竣工日期为准）

合同工期总日历天数 378 日历天。

标准工期      /      日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：叁仟伍佰柒拾壹万叁仟柒佰叁拾伍元零角柒分

（小写）：¥35,713,735.07 元）。

其中：分部分项工程费：27407120.52 元。

措施费：4159655.21 元。

规费：1501278.09 元。

税金：1118493.86 元。

暂列金：1187232.71 元。

专业工程暂估价：232850.00 元。

工程建设其他费：107104.68 元。

建安工程费下浮率 13.52%

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020年12月16日。

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26911773

传 真: 0755-26911773

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深

圳新城支行

账 号: 44250100012000001022

邮 政 编 码: 518052



合同备案情况:  
备案机构(公章):  
经办人:

2020年12月16日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

验收日期: 2017年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/  
海南中信城市开发运营有限公司



~ GD - E1 - 914 ~

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	麒麟第二幼儿园施工总承包			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	6972.45m <sup>2</sup>	工程造价 元
结构类型	框架	层数	地上：三层	
	框架		地下：一层	
施工许可证号	2019-440305-83-01-10144601	监理许可证号	/	
开工日期	2021年1月4日	验收日期	2022年8月25日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021004	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黎博、肖荣杰
副组长	庄培昆、陈林兴
组员	陶源、蒋亚军、钟德云、潘启钊、黄楚哲、张明宾、杨清、黄振英、赵永涛、唐建明、洪楚棉、林楚云、陈恩德、吴舒兵、杜濮、庄煜丞、黄锋生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎博	肖荣杰、陈林兴、钟德云、潘启钊、张明宾、黄楚哲、洪楚棉、杨清、黄振英、
建筑设备安装工程	庄培昆	陶源、蒋亚军、钟德云、赵永涛、唐建明、杜濮、庄煜丞、
工程质控资料	林楚云	陈恩德、吴舒兵、黄锋生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈兴	深圳市建筑设计研究总院	一建建造师	一建建造师	沈兴
2	侯志松	"	设计师	工程师	侯志松
3	黎博	南山区工务署	工程师		黎博
4	岑明	工务署			岑明
5					
6					
7	肖俊杰	海南中信城市研发运营有限公司	工程师	工程师	肖俊杰
8					
9	庄明	深圳市德信建设监理有限公司	总监	工程师	庄明
10	张明宾	深圳市城市开发集团有限公司	项目经理	工程师	张明宾
11	杨清	深圳市城市建设集团有限公司	技检查	工程师	杨清
12	梁元川	深圳市工勘岩土集团	勘察	高工	梁元川
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求。同意竣工验收。

 建设单位:	监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2012年8月15日	2012年8月15日	2012年8月15日	2012年8月15日	2012年8月15日



~ GD-E1-914/6 ~

## 会议签到表

工程名称：麒麟第二幼儿园施工总承包

会议名称：竣工验收

日期：2022年8月25日

会议地点：工地会议室

序号	单位名称	姓名	职务	联系电话	备注
1	深圳市建筑设计研究总院	王兴	一级注册建筑师	13823697610	
2	√	侯志怡	设计师	13631644812	
3	南山工务署	李博	工程师	18565782144	
4	~ 工务署	李博		15757551690	
5					
6					
7	海南中信城市开发运营有限公司	肖傑杰	工程师	18088804250	
8	深圳市城市建设工程顾问有限公司	王加	总监	13750828715	
9	深圳市城市建设工程有限公司	张明实	项目经理	18605035729	
10	南山质检站	王俊社	..	13430661986	
11	- - -	曹培培		26867303	
12	√ √	李和平	电气	26834512	
13	深圳市城市建设集团有限公司	杨清	报检员	13692267822	
14	深圳市工程勘察集团	谭元	勘察	15820400450	
15					
16					
17	~ 南山工务署	李纪	李纪	26672621	
18	~	李纪	李纪	26672621	
19					
20					

# 清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程 EPC 总承包项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，查询企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

手机查看 

### 清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程

项目编号	4403032009180001	省级项目编号	4403032009169903
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	M82C6739-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	''	总投资 (万元)	3283.1
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-47-01-015624

广东省-深圳市-罗湖区



项目地址: 泥岗红岭立交东北侧

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	首数中标通知书编号	详情
8	深圳中德中建集团有限公司/深圳市中德建筑设计院有限公司	施工	公开招标	2020-10-13	3164.08	4403032009180001-BD-001	4403032009169903-BD-001	查看

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部信息中心](#)  
[全国建筑工人教育培训服务平台](#)

**各省一体化平台**

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)  
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)  
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)  
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)  
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

**网站访问量**

1 0 7 0 9 9 7 5 2

[网站地图](#)   [联系我们](#)   [管理系统](#)

© 2015-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 粤备案编号: 粤ICP备10035469号 技术支持: 深圳德信信科技术有限公司 北京建设集团咨询有限公司

招标投标信息详情

×

项目名称	清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程		
工程名称	清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程EPC总承包项目		
中标通知书编号	4403032009180001-BD-001	省级中标通知书编号	4403032009169903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-10-13	中标金额(万元)	3164.08
建设规模	--		
面积(平方米)	3862.94		
招标代理单位名称	深圳群伦项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440113068175368R
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司//深圳市中集建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	林泽森	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****10	记录登记时间	2020-10-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号：2020-440303-47-01-015624001001

标段名称：清水河街道LH-049地块临时校舍新建工程EPC总承包项目

建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司/深圳市中集建筑设计院有限公司

中标价：3164.082855万元

中标工期：计划总工期不超过290日历天，项目需在2021年7月31日前完工并交教育部门开办。

项目经理(总监)：林泽森

本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-11



查验码：1384321899534916

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市罗湖区政府投资项目

### 设计、采购、施工总承包合同

工程名称：清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程  
EPC 总承包项目

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道 LH-049 地块

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司/深圳市中集建  
筑设计院有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约日期：<sup>2020</sup>年 12月 1日

## 第一部分合同协议书

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，发包人、承包人双方就清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程 EPC 总承包项目（以下简称本工程项目）的设计、材料设备采购、施工等工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 合同主体

#### 1.1 发包人

发包人(全称)：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

地址：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

如因发包人根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的发包人，承接相关法律法规规定和本合同约定的关于发包人的全部权利义务，发包人应将本项目移交情况书面通知承包人，且发包人的全部权利义务自该通知送达承包人之日起转移。对此承包人知悉并明确表示接受，并承诺不就此向发包人接收单位提出任何补偿、索赔要求。

#### 1.2 承包人

若承包人为联合体，则所有成员合称“承包人”，各成员以各自简称称之。

承包人：

地址：

或由以下单位组成的联合体共同构成承包人：

联合体牵头单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

联合体成员单位：深圳市中集建筑设计院有限公司

地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 1 号新时代广场 251JKL 单元

#### 1.3 承包人的资质

承包人必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定资质（含资质等级要求）。  
承包人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于

从业人员资格要求。

## 第二条 工程项目概况

### 2.1 工程名称

清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程

### 2.2 项目地点

深圳市罗湖区清水河街道 LH-049 地块

### 2.3 项目规模及特征

本工程位于深圳市罗湖区清水河街道 LH-049 地块，拟新建一所 18 班小学临时校舍，提供 810 个学位，项目用地面积 2817.63 平方米，拟建总建筑面积 3862.94 平方米，主要建设内容包括：新建 1 栋 3 层装配式轻钢结构教学楼 3782.94 平方米，消防水塔 50 平方米、水泵房及发电机房 30 平方米，建设围墙、挡土墙加固、道路、绿化、室外运动场及配套设施建设。

## 第三条 承包范围和工作内容

### 3.1 承包范围和工作内容

发包人有权根据本工程项目的需要调整承包人的设计和施工范围和内容(包括增加或减少工程量)以及工期，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

包括但不限于：

1、本工程的方案优化、初步设计(含概算编制)、管线迁改、施工图设计、施工图审查(含勘察审查)、竣工图编制、现场施工配合、给水、排水、用电接驳以及设计各阶段涉及的专项咨询、技术审查、装配式建筑项目技术认定、路口开设、拆除工程、挡土墙加固工程、设备材料的采购及性能检验、保管、安装、施工、竣工、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与本工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收工作。

2、在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得有异议，更不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 3.2 工程承包范围说明

(1)本合同关于工程承包项目范围划分的描述是概括的而非全面、完整无缺的，也不限于工程实物量清单，应认为是本工程施工图纸、施工方案、设计变更、招标文件和招标答疑纪要等所包括的所有工程项目。

(2)承包人签署本合同即视为已详细阅读过构成本合同所有文件（包括但不限于合同文件、招标文件和招标答疑纪要等）。承包人须按招标文件要求，负责完成整个工程设计和施工等建设任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修等，不论是永久性质的和临时性质的。

(3)合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容（包括有可能出现的应急工程、临建工程），均属于本次发包范围，承包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

(4)工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、招标文件、法律、法规、政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

(5)工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时，具体范围以发包人确定的施工范围为准，承包人应及时按照发包人要求进行施工。

(6)承包人在踏勘(自行)现场过程中应详细了解现场情况以及其它部门提供的参考资料、岩土工程资料等，并作出自己的判断。但是发包人对承包人由此作出的推论、解释和结论概不承担任何责任，也不接受任何附加条件。

### 3.3 承包人工作内容具体要求

承包人工作内容具体要求包括但不限于：

(1) 根据发包人要求、总投资限额和现场踏勘调查情况，判断本工程可实施性及效果后，进一步落实设计范围；

(2) 负责该项目的设计、施工等总承包工作；

(3) 视工程实际情况需要编制环境影响评价报告等前期咨询成果文件并报相关部门审批；

(4) 协助办理项目规划、消防、环评、水保、市政配套、审计等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；

- (5) 负责编制设计概算并报发改部门审批，负责编制施工图预算并报审计机构审计；
- (6) 负责绿化迁改等前期工作；
- (7) 负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工；
- (8) 组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、设计、施工、验收等工作的全过程全面管理和监督，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；
- (9) 应组成项目管理机构，选派项目管理人员；
- (10) 制定项目建设管理计划和建设组织大纲，并报发包人备案；
- (11) 收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告；
- (12) 负责提出年度建设资金需求，编制项目年度投资计划，申报投资计划，并将批复情况报发包人备案；
- (13) 按项目进度向发包人提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况；
- (14) 负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制；
- (15) 在工程建设过程中，如需对单项工程进行局部调整或变更，需遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》等相关法律、法规、规定的程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续，还需报发包人备案；
- (16) 负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作；
- (17) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收、各项专项验收；
- (18) 负责向审计机构申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等；
- (19) 负责并配合政府审计、财政部门完成对项目的结算及决算审计等的审计工作；
- (20) 根据深圳市档案管理的有关规定和发包人各类相关资料归档的要求，负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编归档并移交，取得相应的移交证明书；
- (21) 协助发包人按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续等资产移交工作；
- (22) 负责申请产权登记等工作；
- (23) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费、补（赔）偿；
- (24) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人；

(25) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与本项目建设相关工作；

(26) 经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

## 第四条合同工期

### 4.1 合同工期

合同总工期按照招标文件的约定执行，2021年7月31日之前竣工验收。

### 4.2 计划开工和计划竣工验收日期

计划开工以监理工程师发布的开工令中的日期为准，计划竣工验收日期 2021年7月31日。

项目需在2021年7月31日前完工并交教育部门开办。

合同签订后立即展开相关工作，在合同总工期内完成所有设计、施工等工作。

## 第五条承包人须提交的成果文件

承包人应按照以下数量、形式向发包人提交设计及竣工验收等成果文件资料。如因项目相应工作的评审会、汇报会、研讨会等需要承包人额外提供前述资料的，承包人应无偿提供。

### 5.1 设计成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位：套)	提交时间	备注
1	勘察任务书	1×6	<u>方案设计经发包人认可后三天内</u>	满足勘察需求
2	方案优化	1×3		<u>通过发改等部门的审批</u>
3	<u>初步设计（含概算书）</u>	1×3		<u>通过发改、规划等部门的审批</u>
4	施工图设计	1×12		<u>通过施工图审</u>

				查
5	竣工图	1×12		
6	各设计阶段可引用的电子文档 (含 PDF、dwg、doc 格式)	1×3		满足招标要求

### 5.2 施工阶段成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位:套)	提交时间	备注
1	预算书	1×3		
2	施工组织设计	1×3		
3	总进度计划	1×3		
4	专项施工方案	1×3		
5	安全专项方案	1×3		
6	设备检测记录	1×3		
8	各施工阶段可引用的电子文档(含 PDF、 dwg、doc 格式)	1×3		满足招标 要求

### 5.3 竣工验收成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位:套)	提交时间	备注
1	竣工资料	12	工程竣工验收合格后 30 天内	

成果文件包括但不限于以上内容, 承包人应根据项目实施工程中完成的具体工作内容提交相应成果文件。

## 第六条 承包人责任

### 6.1 项目建设质量和管理责任

(1) 承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求, 进行工程设计, 按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其质量与深度负责。

(2)本工程在施工过程中应按经审查批准的施工图设计文件和工程建设强制性标准进行施工，不偷工减料，不以次充好，不得擅自修改设计文件，严格执行国家及深圳市相关工程施工质量验收规范，强化施工质量过程控制，保证各工序质量达到验收规范的要求。

(3)本项目设计、材料设备、施工及验收应符合现行国家、行业和深圳市标准与规范的相应规定和发包人的要求。

(4)工程竣工验收质量合格。

## 6.2 项目工期管理责任

(1)开工前的准备工作由承包人整体统筹安排；承包人应当向发包人专门呈报开工前的工作计划表，经监理人审核该工作计划表后由发包人备案。

(2)如果承包人不能如期完成工作计划表中经双方协商一致承包人应当完成的相关工作，则项目建设工期仍从开工日起算；如果由于非承包人一方的任何原因致使工作计划表的工作不能如期完成，造成承包人无法按期开工的，合同工期经双方当事人协商一致后另行签订补充协议确定顺延时间。

# 第七条 合同价

## 7.1 合同价

本合同为综合单价合同，暂定合同价（大写）：叁仟壹佰陆拾肆万零捌佰贰拾捌元伍角伍分

（小写）：¥ 31640828.55 元

暂定合同价包括：

设计费暂定价（大写）：壹佰壹拾万零玖仟壹佰元整，

（小写）：¥ 1109100.00 元，该费用包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工图审查、竣工图编制、现场施工配合、以及设计各阶段涉及的专项咨询等全部费用。

弃土费暂定价（大写）：壹万玖仟叁佰零伍角伍分，

（小写）：¥ 19300.55 元；

保险费暂定价（大写）：叁万贰仟元整，

（小写）：¥ 32000.00 元；

暂列金暂定价（大写）：壹佰伍拾肆万元整，

（小写）：¥ 1540000.00 元。

建安工程费暂定价（大写）：贰仟捌佰玖拾肆万零肆佰贰拾捌元

（小写）：¥28940428 元（不含暂列金）

合同价格最终确定原则：

1. 承包人根据模拟清单填报的总价仅作为合同建安费暂定价。

2. 工作内容根据实际发生的为准。模拟清单有的子目，以投标报价的单价为准，模拟清单缺漏项的子目（指无该项目工程量清单项目特征或项目工程量清单项目特征存在不一致的），按审定预算单价\*（1-净下浮率）确定。[注：中标净下浮率=（招标控制价-中标价）/招标控制价，其中应扣除安全文明施工措施费等不可竞争性费用]。

3. 措施费：所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项目费（包括但不限于本工程采购材料设备的预制组装费、二次搬运费用、现场保管费用、赶工期期间的相关费用、新冠病毒肺炎疫情可能对此工程产生的影响所增加的费用等），均由承包人在投标报价时综合考虑，发包人不再另行单独计算。

4. 安全文明施工措施费包括临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费等，按照审定预算包干，结算时不作调整。

5. 规费及税金按照深圳市取费标准推荐费率计取按实调整。

6. 承包人建安费的合同价格中已包括材料设备的运输费、预制费、安装费，结算时不因任何因素而调整，运输费用不再单独列取。

7. 结算时，设计费、保险费的取费基数按结算审定的建安费（不含暂列金）调整。

说明：鉴于本工程属于轻钢结构装配式模式施工，材料需预制、组装加工。因本工程材料预制、组装等产生的费用及运输到现场产生的一切费用均包括在材料综合单价内，由承包人在投标报价时综合考虑，结算时不因任何因素而调整。承包人作为一个有经验的承包商，在投标报价时，已认真考察现场，结合自身的实际情况，递交的投标报价应是包括了本工程招标范围涵盖的一切费用。

## 7.2 本项目暂定合同价计算方法

暂定合同价=设计费暂定金额+建安工程费暂定金额（不含暂列金）+工程保险费暂定金额+弃土费暂定金额+暂列金暂定金额。

以上工作所需的一切费用均包括在合同价里，发包人将不另计支付费用。

### 7.3 收费标准

设计费：承包人在完成初步设计及概算并报发改部门批复后确定，参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）所规定的标准，以发改部门的概算批复中的建安费作为本工程设计收费计费额，采用直线内差法确定工程设计收费基价。以上计算过程中工程复杂程度调整系数取1.0、专业调整系数取1.0、附加调整系数取1.0。最终设计费用结算价以审计机构的审定价为准。最高不得超过发改概算批复的设计费，超过部分由承包人自行承担。

建安工程费：本合同为固定单价合同，投标人的报价单价即为合同固定单价，工程量应按照发包人、监理、施工方三方确认之后按实结算。

### 7.4 已包含于合同价中的费用

(1)设计合同费用包括但不限于完成合同约定范围工程的环境影响评价、管线迁改、路口开设、方案优化、初步设计、概算编制、施工图设计、施工图审查、竣工图编制、施工配合以及设计各阶段涉及的专项咨询、技术审查、装配式建筑项目技术认定、拆除工程、设备材料的采购及性能检验、保管、安装、施工、竣工、缺陷责任期内的保修等工作以及需由承包人完成的其他工作的所有费用。

(2)因设计、施工的原因需要修改、补充、完善设计文件时，不再另行增加设计费用。

(3)派驻总建筑师的服务费用及设计人工作人员派赴现场处理有关设计问题的费用。

(4)设计人用于本项目的专利、专有技术使用费。

(5)设计人须主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审，负责办理工程设计阶段各项审批手续，费用均包括在设计费里。

(6)本工程的竣工图由设计人负责编制，费用包括在设计费用里。

(7)发包人在国家、行业标准规定的抽检频率和范围外增加的监督抽检部分的相关检测费用。

(8)设计成果专家评审费、汇报方案费、三维动画费、研讨会、公告费、税费等，发包人要求承包人提供的相关文件、材料、展板、效果图、筹备与工程设计相关会议的费用。

## 第八条 承诺

### 8.1 发包人承诺

发包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担合同约定的义务。

#### **8.2 承包人承诺**

承包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担本工程总承包义务。

### **第九条 合同生效**

本合同自双方法定代表人或者授权代表签字并盖章之日起生效。

### **第十条 合同份数与合同备案**

#### **10.1 合同份数**

本合同（含附件）一式 14 份，发包人执 10 份、承包人执 4 份。

#### **10.2 合同备案**

无。

保金额，造成发包人其他损失的，承包人应当赔偿发包人的所有损失。

附件：

- 一、《工程质量保修书》；
- 二、《政府投资建设工程廉洁协议书》；



发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室

法定代表人或授权委托人：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "陈" (Chen).



承包人：

法定代表人或授权委托人：

A red square official seal with the name "永涛" (Yongtao) written inside in red ink.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "张" (Zhang).

2020年12月1日

签约时间：年月日

签约地点：深圳市罗湖区

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 清水河街道 LH049 地块临时校舍新建工程

验收时期: 2021年 8 月 31日

建设单位 (盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



### 一、工程概况

工程名称	清水河街道 LH-049 地块 临时校舍新建工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河街 道 LH-049 地块
建筑面积	4541.04 m <sup>2</sup>	工程造价	3462.91 万元
结构类型	叠箱-框架钢结构（装配 式）	层数	地上：4 层 地下：\
施工许 可证号	\	监理许 可证号	\
开工时期	2021 年 03 月 17 日	验收日期	2021 年 8 月 13 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程 监管和住房保障中心	监督编号	\
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务 署	资 质 证 号	\
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		B132045122
设计单位	深圳市中集建筑设计院 有限公司		A244068592
总包单位	深圳市诚宇建设集团有 限公司		D144045961
承建单位 (土建)	深圳市诚宇建设集团有 限公司		D144045961
承建单位 (设备安装)	深圳恒安消防工程有限 公司		DW244300851
承建单位 (装修)	深圳市诚宇建设集团有 限公司		D144045961
监理单位	深圳市建控地盘监理有 限公司		EF0160755
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术 研究有限公司		\



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	冯昊
副组长	姚克强、张强、林俭、林泽森
组 员	张玮莹、陆兵、徐晶、李伟杰、刘定兵、吴育辉、高国营、刘伟华、金春仔、曾庆华、杨清、罗文彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张玮莹	吴育辉、刘伟华、金春仔、杨清、罗文彬
建筑设备安装工程	陆兵	徐晶、李伟杰、刘定兵、曾庆华
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	吴育辉	蔡如萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 110 项  经审查,符合要求 110 项  经核定,符合规范要求 110 项	共核查 48 项,  符合要求 48 项。  共抽查 48 项,  符合要求 48 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 53 项  符合要求 53 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
建筑节能工程	合格			
北侧边坡工程	合格			
电梯工程	/			

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10



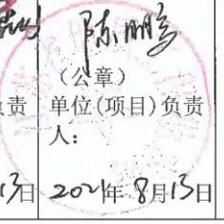
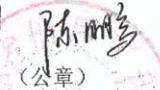
## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市罗湖区清水河街道 LH-049 地块; 建筑物名称: 清水河街道 LH-049 地块临时校舍新建工程; 新建建筑, 建筑物总建筑面积 4541.04 平方米, 地上 4 层, 无地下室, 高度 17.92 米。本次装修 1~4 层, 面积 4541.04 m<sup>2</sup>。使用功能为中小学教学楼。

顶棚装修材料为耐火纸面石膏板、金属铝扣板 (A 级); 墙面为水泥纤维板 (A 级); 地面为有釉瓷砖; 隔断为轻钢龙骨。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2024年8月13日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2024年8月13日	施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月13日	勘察单位:   (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月13日	设计单位:   (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月13日
--	---	---	---	---

# 第四高科技预制学校（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 第四高科技预制学校

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042004300133	省级项目编号	4403042004260101
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192244260B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3601
立项级别	地市级	立项文号	福田区重大项目教育分指挥部第26次会议纪要(2020年第2次会议)

项目地址：福田区新洲十一街与新洲四街交汇处北侧（沙头街道）

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-06-24	3038.23	4403042004300133-BD-001	4403042004260101-BD-001	查看

项目名称	第四高科技预制学校		
工程名称	第四高科技预制学校(施工)		
中标通知书编号	4403042004300133-BD-001	省级中标通知书编号	4403042004260101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-24	中标金额(万元)	3038.23
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市博信盛项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403000879046933
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	刘攀	证件类型	身份证
身份证号码	430421*****77	记录登记时间	2020-06-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030420200054001001

标段名称: 第四高科技预制学校(施工)

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 3038.230963万元

中标工期: 46天

项目经理(总监): 严启东



本工程于 2020-06-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

  
周文生

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-13

  
严启东

查验码: 6286374835244674

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：44030420200054001001

合同编号：DJ6012002-GC01

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：第四高科技预制学校（施工）

工程地点：福田区新洲十一街与新洲四街交汇处北侧

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2020年7月



工程编号：44030420200054001001

合同编号：DJ6012002-GC01

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：第四高科技预制学校（施工）

工程地点：福田区新洲十一街与新洲四街交汇处北侧

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司



2020年7月

## 目 录

第一部分 协议书.....	3
第二部分 通用条款.....	8
第三部分 专用条款.....	6 5
第四部分 补充条款.....	1 5 8
合同附件 1: 工程质量保修书.....	1 7 5
合同附件 2: 工程技术规范及要求 (详见招标文件附件).....	1 7 8
合同附件 3: 《深圳市人民政府关于印发市财政性基本建设资金直接支付 暂行办法的通知》.....	1 7 9
合同附件 4: 政府投资建设工程廉洁协议书.....	1 8 5
合同附件 5: 安全健康和环境管理协议.....	1 8 7

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

**承包人**(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 第四高科技预制学校(施工)

工程地点: 福田区新洲十一街与新洲四街交汇处北侧(沙头街道)

工程规模及特征:

本项目办学规模为18班(810学位)的小学。本项目建设用地面积为4000平方米,总建筑面积5235.32平方米,容积率1.29。建筑功能包含普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、科学教室、阅览室等。建筑高度为12.3m;本项目无地下室,地上三层。消防车道均可到达主要出入口。建设内容包括不限于:教学及教学辅助用房、办公用房和生活服务用房。(具体指标以政府批复文件为准)

计划投资: (暂定) 4997.05万元; 资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

#### 1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: / 桩径: / 数量: /	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: /平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: /冷吨

主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: /平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯/部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯/部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米

统工程			
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

\_\_\_/\_\_\_。

### 三、合同工期

开工日期：2020年07月1日（具体以工程师签发开工令为准）

竣工日期：2020年08月15日

合同工期总 46 日历天。

标准工期 \_\_\_/\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟零叁拾捌万贰仟叁佰零玖圆陆角叁分（¥30,382,309.63元），  
其中：

- (1) 安全文明措施费：人民币（大写）：伍拾贰万陆仟玖佰贰拾捌圆叁角柒分（¥526,928.37元）
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：/（¥/元）
- (3) 专业工程暂估价：人民币（大写）：玖拾叁万圆整（¥930,000.00元），其中：
  - ① 专业工程暂估价1（临水、临电）：人民币（大写）：贰拾捌万圆整（¥280,000.00元）；
  - ② 专业工程暂估价2（厨房深化设计及装修）：人民币（大写）：肆拾万圆整（¥400,000.00元）；
  - ③ 专业工程暂估价3（燃气工程）：人民币（大写）：贰拾伍万圆整（¥250,000.00元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）：捌拾伍万叁仟柒佰捌拾叁圆陆角壹分（¥853,783.61元）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付

的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年7月16日

订立地点: 深圳市

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

发包人(公章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



组织机构代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦22F

邮政编码: 518031

电话: 0755-83789979

传真: 0755-83785355

承包人(公章): 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



组织机构代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码: 518052

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

合同附件 1: 工程质量保修书

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

为保证第四高科技预制学校(施工)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目,设计变更,现场签证和书面文字约定,发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：\_\_\_/\_\_\_

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：玖拾壹万壹仟肆佰陆拾玖圆贰角玖分，（小写）：911,469.29 元

质量保证金银行利率为：\_\_\_0\_\_\_

工程质量保证担保：\_\_\_/\_\_\_

工程质量保险：\_\_\_/\_\_\_

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：       /      

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：



承 包 人（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：



2020年7月16日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 第四高科技预制学校

验收日期: 2020年9月18日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第四高科技预制学校				
工程地点	新洲十一街与新洲四街交汇处北侧（沙头街道）	建筑面积	5235.32m <sup>2</sup>	工程造价	4683万元
结构类型	叠箱-框架钢结构(装配式)	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月1日	验收日期	2020年9月18日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	深福建施函(2020)38号		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市荣华机电工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
监理单位	广东省建东工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴胜晖、姚华庆
副组长	刘广新
组员	桑晋杰、姚伟、林伟强、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘广新	吴胜晖、姚华庆、桑晋杰、林伟强、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清
建筑设备安装工程	刘广新	吴胜晖、姚华庆、桑晋杰、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清
工程质控资料	刘广新	吴胜晖、姚华庆、桑晋杰、林伟强、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	姚振	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	<i>姚振</i>
5	尹启东	深圳伊顿宇建设集团有限公司	项目经理	工程师	<i>尹启东</i>
6	潘启利	深圳第二岩土	勘察负责人	高工	<i>潘启利</i>
7	魏建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	<i>魏建</i>
8	刘广新	广东省建设工程监理有限公司	项目总监	工程师	<i>刘广新</i>
9	杨清	深圳市诚宇建设集团有限公司	技术负责人	工程师	<i>杨清</i>
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位：勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。  
 设计单位：设计文件符合国家规定的标准。  
 监理单位：工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。  
 施工单位：施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工。

**竣工验收结论：**

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：袁毅峰  
 注册号：4400090-047  
 有效期：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：潘启剑  
 注册号：4404304-AY005  
 有效期：至2028年12月



<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月18日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 刘广新 2020年9月18日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月18日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月18日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月18日</p>
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 5、不违法转包分包承诺书

附件 5:

### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加民治街道红山社区小型消防救援站建设工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目的招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

承诺人（公章）：深圳市城宇建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

承诺日期：2025年05月27日

## 6、诚信投标承诺书

附件 6:

### 诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华区民治街道办事处：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受民治街道红山社区小型消防救援站建设工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加本项目投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处于信用评价结果公示期内的。

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

  
赵永涛

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：518052

电话：0755-26911773

日期：2025 年 05 月

