

1、企业基本情况

附表1:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市建昱建工集团有限公司	注册资本	12200万元	成立日期	2014-10-08
企业法人代表	范泽铭	企业技术人员数量（人）		90人	
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包三级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、古建筑工程专业承包三级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、环保工程专业承包二级				
公司注册地址	深圳市龙华新区民治街道利金城华侨新村公寓22栋				
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他：_____				
联系人	陈楚彬	联系电话	0755-28220763	邮箱	610617045@qq.com
其他	/				

注：1、提供企业资质证书、营业执照等扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

统一社会信用代码
914403003193302559

营业执照

(副本)



名称
深圳市建昱建工集团有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
范泽铭

成立日期
2014年10月08日

住所
深圳市龙华新区民治街道利金城华侨新村公寓22栋

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 07月 12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建昱建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403003193302559
注册号:	440301111425004
商事主体名称:	深圳市建昱建工集团有限公司
住所:	深圳市龙华新区民治街道利金城华侨新村公寓22栋
法定代表人:	范泽铭
认缴注册资本(万元):	12200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-10-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-07-12
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建昱建工集团有限公司陆丰分公司,深圳市建昱建工集团有限公司陆丰第二分公司
备注:	

2022/7/12

变更通知书

变更（备案）通知书

22207333554

深圳市建昱建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳正汇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建昱建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244172393

企业名称: 深圳市建昱建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403003193302559

法定代表人: 范泽铭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道利金城华侨新村公寓22栋

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月19日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344029481

企业名称: 深圳市建昱建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403003193302559

法定代表人: 范泽铭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道利金城华侨新村公寓22栋

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
模板脚手架工程专业承包不分等级
钢结构工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日



2、企业信用

附表2：企业信用

2.1、国家企业信用信息公示系统

（网址：<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13189...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建昱建工集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403003193302559
注册号：440301111425004
法定代表人：范泽铭
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2014年10月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

2.2、信用中国
(网址: https://www.szcredit.org.cn/#/xygs)

信用深圳

信用中国 (广东·深圳)

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

Q

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市建昇建工集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 914403003193302559

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅体现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

下载公共信用报告

提交信用信息异议申诉

法定代表人: 范泽铭

主体类型: 有限责任公司

基础信息: 成立日期: 2014-10-08

认缴注册资本 (万元): 12200.000000 (万元)

住所: 深圳市龙华新区民治街道利金城华侨新村公寓22栋

行政许可 8

行政处罚 0

守信激励 1

失信惩戒 0

重点关注 1

资质/资格 18

风险提示 0

其他 20

很抱歉,没有找到您搜索的数据

< 1 >

前往 1 页

行政许可 8

行政处罚 0

守信激励 1

失信惩戒 0

重点关注 1

资质/资格 18

风险提示 0

其他 20

很抱歉,没有找到您搜索的数据

< 1 >

前往 1 页

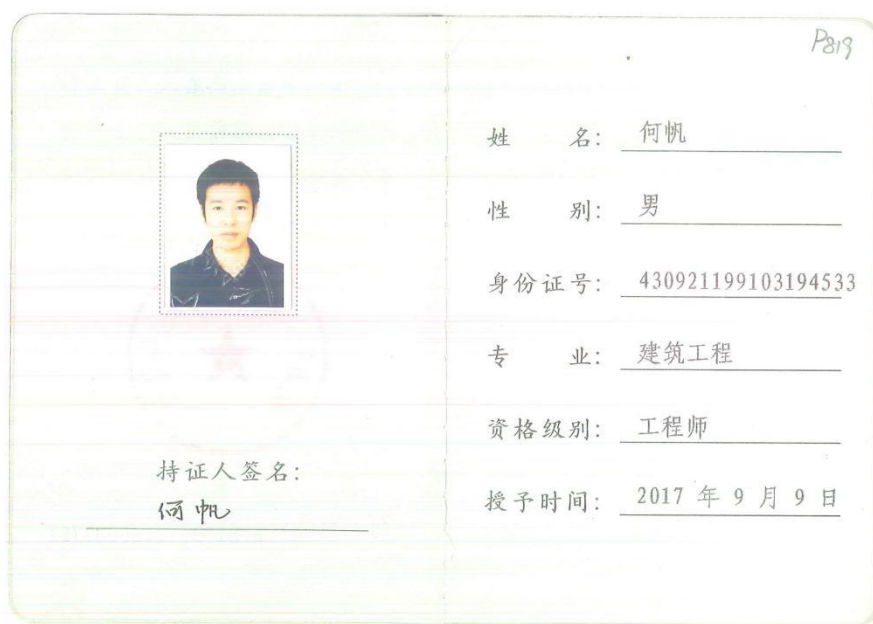
附表3:

3-1项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	何帆	中级	B08173010100002721	建筑工程	职称证	中级	粤1432018201901636	建筑工程
2	技术负责人	宋美红	中级	B08143010100000045	建筑工程	职称证	中级	B081430101000000045	建筑工程
3	质量主任	漆传喜	中级	ZKMY022009078	测量	职称证	/	2501030100591707	土建
4	安全主任	张保红	/	/	/	建安C证	/	粤建安C3（2019）0038748	市政工程
5	造价师	朱江南	中级	B08203081000000074	市政工程	注册造价师证	一级	建[造]11214400011984	土木建筑
6	安全员	胡雄英	/	/	/	建安C证	/	粤建安C3(2024)0050770	市政工程
7	施工员	何锡展	/	/	/	岗位证	/	2401010100014279	市政工程
8	资料员	何锡良	/	/	/	岗位证	/	0441711494417016505	市政工程
9	劳资专管员	杨格格	/	/	/	岗位证	/	0915879202505009196	市政工程
...								

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目经理-何帆





使用有效期: 2025年05月22日
- 2025年11月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何帆

性 别: 男

出生日期: 1991年03月19日

注册编号: 粤1432018201901636



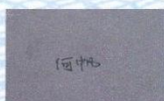
聘用企业: 深圳市建昱建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)

市政公用工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 何帆

签名日期: 2025.5.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年10月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9100825

姓 名: 何帆

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年03月19日

企 业 名 称: 深圳市建昱建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月04日

有 效 期: 2019年09月04日 至 2025年09月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年06月10日



普通高等学校

毕业证书



学生 **何帆** 性别 **男**，一九九一年 三 月 十九 日生，于

二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 **土木工程**

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院** 校（院）长：**李建华**

证书编号：115271201305000895

二〇一三年 六 月 二十 日

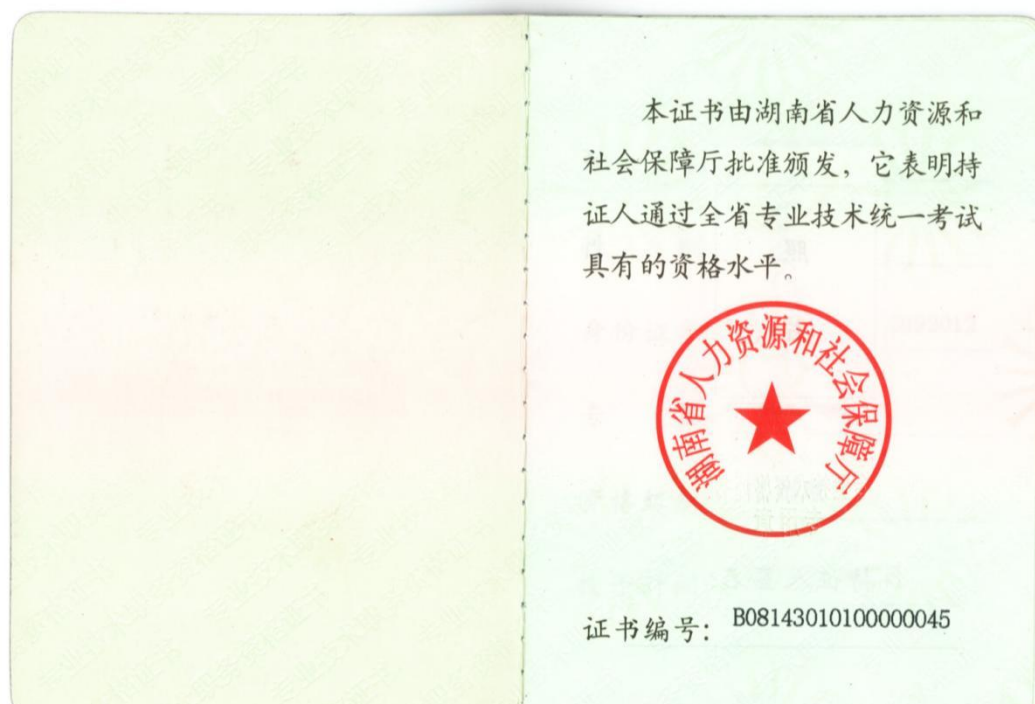
姓名: 何帆	社保电话号: 646693886	身份证号码: 430921199103194533	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建昱建工集团有限公司	单位编号: 723827		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月25日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea44c6ff37 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
723827
单位名称
深圳市建昱建工集团有限公司

技术负责人-宋美红





高等教育自学考试 毕业证书



姓名：宋美红

身份证号：431125198712092012

证书编号：66439110073023735

参加 交通土建工程
经审定，准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇八年六月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名: 宋美红 社保电脑号: 642530319 身份证号码: 431125198712092012 页码: 1

参保单位名称: 深圳市建昱建工集团有限公司 单位编号: 723827 计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月27日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9fd04c0a57t) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
723827	深圳市建昱建工集团有限公司

质量主任-漆传喜

 	漆传喜 同志于 2025 年 04 月 23 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名漆传喜 身份证号510322197709074311 证书编号2501030100591707 工作单位深圳市建昱建工集团有限 公司	 公众号查询   2025 年 05 月 09 日 有效期：2028年05月09日

从事专业
Speciality

测量

专业技术职务
资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织

周口市民营科技中级专业技术

Organization Of Evaluation

职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2009 年 3 月

发证单位
Issuing Authority

周口市民营科技促进会



姓名

Full Name 漆传喜

性别

Sex 男

出生年月

Birthdate 1977.09

籍贯

Native Place 四川

工作单位

Work Unit 周口市大地工程监理有限公司

证书编号

Credentials No.

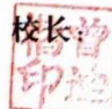
ZKMY022009078

2009 年 03 月 28 日



学生漆传喜 性别男 系四川
省 自贡 市(县)人,一九七七
年九月 日出生,于一九九四
年九月至一九九七年六月在
本校建筑专业 班
学习,学制三年,已学完教学
计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

学校:福源职业高级中学校



一九九七年一月三十日

川教职高证字 No 0381803 号

安全主任-张保红

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0038748

姓 名: 张保红

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年11月01日

企 业 名 称: 深圳市建昱建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月26日

有 效 期: 2022年11月29日 至 2025年11月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月26日



造价工程师-朱江南

 	<p>姓名: 朱江南</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 432522197702248094</p> <p>专业: 市政公用工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2020 年 12 月 19 日</p> <p>查询网址: http://www.hnjsrew.com/zcquery/</p>
证书编号: B08203081000000074	



注册有效期: 2022年09月29日
至 2025年09月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱江南

性 别: 男

出生日期: 1977年02月24日

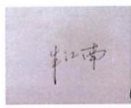
注册编号: 粤1442018201907651

聘用企业: 深圳市建昱建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-29至2025-09-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.5.28



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2019年10月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0009451

姓 名: 朱江南

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年02月24日

企 业 名 称: 深圳市建昱建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月08日

有 效 期: 2022年10月21日 至 2025年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月08日



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 朱江南
身份证号码: 432522197702248094
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳正汇源建设工程有限公司


证书编号: 建[造]11214400011984

初始注册日期: 2021 年 12 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 15 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2022.8.24日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

成人高等教育	
<h1>毕 业 证 书</h1>	
学生 朱江南 性别 男 ， 一九七七年 二 月 二十四日生，于 二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 六 月在本校 水利工程 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。	
校 名: 湖南农业大学	校 长: 符少辉
批准文号: 国家教育部(88)成教字002号	
证书编号: 105375201806002814	二〇一八 年 六 月三十日

安全员-胡雄英

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024)0050770

姓名: 胡雄英

性别: 男

出生年月: 1979年09月18日

企业名称: 深圳市建昱建工集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月22日

有效期: 2024年07月22日至2027年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日



姓名: 胡雄英	社保电脑号: 804430986	身份证号码: 422128197909186630	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建昱建工集团有限公司	单位编号: 723827		计算单位: 元

交	基数	单位交	基数	单位交
2360	23.6	2360	23.6	18.88
2360	23.6	2360	23.6	18.88
2360	23.6	2360	23.6	18.88
2520	25.2	2520	25.2	20.16
2520	25.2	2520	25.2	20.16
2520	25.2	2520	25.2	20.16

3 176.4 17.12

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9ea44c7146a) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。



施工员-何锡展

	何锡展 同志于 2024 年 01月04日至 2024 年 01月 17日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 何锡展	
身份证号 441581199602191019	
证书编号 2401010100014279	发证单位
工作单位	2024 年 01 月 19 日 有效期至：2027 年 01 月 19 日

资料员-何锡良

证书编码: 0441711494417016505

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 何锡良

身份证号: 441522198810271051

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 04日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 何锡良	社保电脑号: 639473895	身份证号码: 441522198810271051	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建昱建工集团有限公司		单位编号: 723827	计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月22日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea44c6986g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
723827
单位名称
深圳市建昱建工集团有限公司

劳资专管员-杨格格

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：杨格格

身份证号：44158120001120512X

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202505009196



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年05月22日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

姓名: 杨格格	社保电脑号: 800740569	身份证号码: 44158120001120512X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建昱建工集团有限公司		单位编号: 723827	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
打印日期：2023年3月22日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ea44c6043v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 723827 | 深圳市建昱建工集团有限公司 |

3-2项目经理同类工程业绩情况

1、项目名称：龙华中学学生宿舍楼整体改造工程；合同金额：1110.1624万元；完工时间：2024.4.29；项目经理证明：中标通知书、竣工验收报告、四库一平台截图。	须将填报的关键信息在证明材料中标记出
2、项目名称：XXX；合同金额：XXX万元；完工时间：XXX；项目经理证明：XXX。	
3、项目名称：XXX；合同金额：XXX万元；完工时间：XXX；项目经理证明：XXX。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目经理业绩材料

中标通知书

标段编号: 44031020230105001001

标段名称: 龙华中学学生宿舍楼整体改造工程

建设单位：深圳市龙华区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位：深圳市建昱建工集团有限公司

中标价: 1110.162420万元

中标工期：120天

项目经理(总监): 何帆



本工程于 2023-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-14



查验码: 4126879669104930 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华中学学生宿舍楼整体改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区教育局

承 包 人: 深圳市建昱建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区教育局

统一社会信用代码: 11440300MB2C43232G

负责人: 蒙莹

地址: 深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处锦绣科学园三期 D 栋 16 楼

联系人: 联系电话:

承包人(乙方): 深圳市建昱建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403003193302559

法定代表人: 范泽铭

地址: 深圳市龙华区民治街道利金城华侨新村公寓 22 栋

联系人: 黄莫武 联系电话: 13430451130

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成合同条款如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华中学学生宿舍楼整体改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目拟对现有的两栋学生宿舍楼进行整体改造, 建筑面积 8585 平方米, 其中, 内宿舍楼 1-3 层、外宿舍楼 A 栋 2-4 层室内部分不在本次改造范围内。主要建设内容包括装饰、安装等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

以施工图纸、工程量清单为准，具体包括但不限于以下内容：1. 建筑装饰工程；2. 安装工程；3. 发包人指定的其它内容；4. 工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/

三、合同工期

计划开工日期: (具体以监理工程师发布的开工令为准);

计划竣工日期: (竣工时间以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰壹拾万零壹仟陆佰贰拾肆元贰角整 (¥11101624.20 元) (含税)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾万零叁仟壹佰壹拾玖元伍角捌分 (¥303119.58 元) (含

税)_____

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

因财政资金拨款未到位或承包人原因而导致发包人未在约定期限内支付合同费用的, 承包人不得要求发包人承担逾期付款的违约责任或不履行合同约定。每次付款前, 承包人应需先提供相应额度的正规发票给发包人, 以便办理支付手续。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致, 若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的, 以本项目招标文件为准; 若投标文件响应内容优于本项目招标文件, 则以投标文件为准:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市龙华区教育局(公章)

投标人: 深圳市建昱建工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈少雄

统一社会信用代码:

11440300MB2C43232G

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

范泽铭

统一社会信用代码:

914403003193302559

地址: 深圳市龙华区观湖街道五和大道
和观辅路交汇处锦绣科学园三期D栋16
楼

邮政编码: 518000

法定代表人: /

委托代理人: /

电话: 0755-23773371

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳龙华支行

账号: 4000026609203152687

地址: 深圳市龙华区民治街道利金城华
侨新村公寓22栋

邮政编码: 518000

法定代表人: 范泽铭

委托代理人: /

电话: 13612836271

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳大龙华支行

账号: 44250100004000002731

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙华中学学生宿舍楼整体改造工程

验收日期： 2024年4月29日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区教育局



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华中学学生宿舍楼整体改造工程					
工程地点	深圳市龙华中学		建筑面积	5585m ²	工程造价	11101624.2元
结构类型	混凝土结构	层 数	地上：外宿1~8、内宿4~7 层			
			地下：0 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023. 11. 20	验收日期	2024. 4. 29			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙华区教育局					
使用单位	深圳市龙华中学					
设计单位	广东中建建设国际咨询有限公司					
总包单位	深圳市建昱建工集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳市建昱建工集团有限公司					
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张清林
副组长	刘海
组员	何帆、徐勇、陈学岗、刘新奇、宋美红、严森梅、朱方文、李丽春、刘晗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张清林	刘海、何帆、徐勇、陈学岗、刘新奇、宋美红、严森梅、李丽春、刘晗
建筑设备安装工程	何帆	徐勇、陈学岗、朱方文
工程质控资料	刘海	何锡良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
主体结构	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	合格	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何中凡	深圳市建星建工集团有限公司	项目经理		何中凡
2	徐勇	广东中建国际建设咨询有限公司	设计		徐勇
3	刘昭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		刘昭
4	刘海	深圳市海西工程管理有限公司	总监		刘海
5	严森梅	深圳市龙华中学			严森梅
6	朱亦文	深圳市龙华中学			朱亦文
7	李丁	深圳市龙华中学			李丁
8	张学贵	深圳市建星建工集团有限公司	技术负责人		张学贵
9	刘新宇	深圳市建星建工集团有限公司	给排水工程师		刘新宇
10	宋美LL	深圳市建星建工集团有限公司	土建工程师		宋美LL
11	何智良	深圳市建星建工集团有限公司	资料员		何智良
12					
13					
14					
15					
16					
17					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

已完成设计及施工合同约定的各项施工内容,工程质量评定为:合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	使用单位:
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 刘 海 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日



查询截图及网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3362040>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
 [监管动态](#)
 [数据服务](#)
 [信用建设](#)
 [建筑工人](#)
 [政策法规](#)
 [电子证照](#)
 [问题解答](#)
 [网站动态](#)
 [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >手机查看 

龙华中学学生宿舍楼整体改造工程

项目编号	4403012409250001	省级项目编号	4403012308230003
建设单位	深圳市龙华区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C4323-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1672.37
立项级别	地市级	立项文号	2308-440309-04-01-630150

广东省-深圳市



项目地址：龙华街道公园路1号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图纸审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2308-440309-04-01-630150	项目编号	4403012409250001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	龙华街道公园路1号	经纬度	--
立项文号	2308-440309-04-01-630150	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-08-22
建设单位	深圳市龙华区教育局	建设单位统一信用社会代码	MB2C4323-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1672.37
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	<p>本项目位于龙华区龙华街道，学生宿舍楼整体改造总面积约8585平方米，其中学生宿舍楼改造面积约4285平方米，学生外宿楼改造面积约4300平方米，主要改造内容包括装饰、电气、给排水、消防等改造工程。具体建设内容如下：（一）装饰工程 装饰工程包括改造原有部分墙体及墙面、地面、天棚装饰面层；内墙采用加气砼砌块墙、实心砖墙、墙面采用瓷砖、乳胶漆；地面采用石材、瓷砖；天棚采用石膏板乳胶漆、铝扣板；门窗采用不锈钢饰面门、成品木门、电动感应门、铝合金门窗等；外墙防水、涂料；屋面防水隔热等。（二）安装工程 安装工程</p>		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

工程基本信息		招标投标信息		合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?		中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号		省级中标通知书编号	详情
A		深圳市建昱建工集团有限公司	施工	公开招标	2023-11-14	1110.16	4403012409250001-BD-001		4403012308230003-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	龙华中学学生宿舍楼整体改造工程		
工程名称	龙华中学学生宿舍楼整体改造工程		
中标通知书编号	4403012409250001-BD-001	省级中标通知书编号	4403012308230003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-11-14	中标金额(万元)	1110.16
建设规模	/		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建昱项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	2795437735
中标单位名称	深圳市建昱建工集团有限公司	统一社会信用代码	914403003193302559
项目负责人	何帆	证件类型	身份证
身份证号码	430921*****33	记录登记时间	2024-04-09
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

3-3技术负责人同类工程业绩情况

1、项目名称：龙华中学学生宿舍楼整体改造工程；合同金额：1110.1624万元；完工时间：2024.4.29；技术负责人证明：竣工验收报告。	须 将 填 报 的 关 键 信 息 在 证 明 材 料 中 标 记 出
2、项目名称：XXX；合同金额：XXX万元；完工时间：XXX；技术负责人证明：XXX。	
3、项目名称：XXX；合同金额：XXX万元；完工时间：XXX；技术负责人证明：XXX。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

技术负责人业绩材料

1、龙华中学学生宿舍楼整体改造工程

中标通知书

标段编号: 44031020230105001001

标段名称: 龙华中学学生宿舍楼整体改造工程

建设单位: 深圳市龙华区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建昱建工集团有限公司

中标价: 1110.162420万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 何帆



本工程于 2023-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-14



查验码: 4126879669104930 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华中学学生宿舍楼整体改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区教育局

承 包 人: 深圳市建昱建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区教育局

统一社会信用代码: 11440300MB2C43232G

负责人: 蒙莹

地址: 深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处锦绣科学园三期 D 栋 16 楼

联系人: 联系电话:

承包人(乙方): 深圳市建昱建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403003193302559

法定代表人: 范泽铭

地址: 深圳市龙华区民治街道利金城华侨新村公寓 22 栋

联系人: 黄莫武 联系电话: 13430451130

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成合同条款如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华中学学生宿舍楼整体改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目拟对现有的两栋学生宿舍楼进行整体改造, 建筑面积 8585 平方米, 其中, 内宿舍楼 1-3 层、外宿舍楼 A 栋 2-4 层室内部分不在本次改造范围内。主要建设内容包括装饰、安装等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

以施工图纸、工程量清单为准，具体包括但不限于以下内容：1. 建筑装饰工程；2. 安装工程；3. 发包人指定的其它内容；4. 工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/

三、合同工期

计划开工日期: (具体以监理工程师发布的开工令为准);

计划竣工日期: (竣工时间以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰壹拾万零壹仟陆佰贰拾肆元贰角整 (¥11101624.20 元) (含税)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾万零叁仟壹佰壹拾玖元伍角捌分 (¥303119.58 元) (含

税)_____

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

因财政资金拨款未到位或承包人原因而导致发包人未在约定期限内支付合同费用的, 承包人不得要求发包人承担逾期付款的违约责任或不履行合同约定。每次付款前, 承包人应需先提供相应额度的正规发票给发包人, 以便办理支付手续。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致, 若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的, 以本项目招标文件为准; 若投标文件响应内容优于本项目招标文件, 则以投标文件为准:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市龙华区教育局(公章)

投标人: 深圳市建昱建工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈少雄

统一社会信用代码:

11440300MB2C43232G

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

范泽铭

统一社会信用代码:

914403003193302559

地址: 深圳市龙华区观湖街道五和大道
和观辅路交汇处锦绣科学园三期D栋16
楼

邮政编码: 518000

法定代表人: /

委托代理人: /

电话: 0755-23773371

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳龙华支行

账号: 4000026609203152687

地址: 深圳市龙华区民治街道利金城华
侨新村公寓22栋

邮政编码: 518000

法定代表人: 范泽铭

委托代理人: /

电话: 13612836271

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳大龙华支行

账号: 44250100004000002731

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙华中学学生宿舍楼整体改造工程

验收日期： 2024年11月29日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区教育局



^ GD - E1 - 914 ^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华中学学生宿舍楼整体改造工程					
工程地点	深圳市龙华中学		建筑面积	5585m ²	工程造价	11101624.2元
结构类型	混凝土结构	层 数	地上：外宿1~8、内宿4~7 层			
			地下：0 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023. 11. 20	验收日期	2024. 4. 29			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙华区教育局					
使用单位	深圳市龙华中学					
设计单位	广东中建建设国际咨询有限公司					
总包单位	深圳市建昱建工集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳市建昱建工集团有限公司					
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张清林
副组长	刘海
组员	何帆、徐勇、陈学岗、刘新奇、宋美红、严森梅、朱方文、李丽春、刘晗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张清林	刘海、何帆、徐勇、陈学岗、刘新奇、宋美红、严森梅、李丽春、刘晗
建筑设备安装工程	何帆	徐勇、陈学岗、朱方文
工程质控资料	刘海	何锡良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何帆	深圳市建星建工集团有限公司	项目经理		何帆
2	徐勇	广东中建国际建设咨询有限公司	设计		徐勇
3	刘昭	深圳市建星建工集团有限公司	设计		刘昭
4	刘海	深圳市海西工程管理有限公司	总监		刘海
5	严森梅	深圳市龙华中学			严森梅
6	朱亦文	深圳市龙华中学			朱亦文
7	李丁	深圳市龙华中学			李丁
8	张学贵	深圳市建星建工集团有限公司	技术负责人		张学贵
9	刘新宇	深圳市建星建工集团有限公司	给排水工程师		刘新宇
10	宋美LL	深圳市建星建工集团有限公司	土建工程师		宋美LL
11	何智良	深圳市建星建工集团有限公司	资料员		何智良
12					
13					
14					
15					
16					
17					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

已完成设计及施工合同约定的各项施工内容,工程质量评定为:合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	使用单位:
 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 刘 海 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 何 帆 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

手机查看 

广东省-深圳市

A map of Beijing showing the location of the Beijing National Center for International Trade. The map includes labels for '北控大厦' (Beikong Building), '北控科技园' (Beikong Science and Technology Park), and '北京市朝阳国际贸易中心' (Beijing Chaoyang International Trade Center). A red pin marks the location of the center.

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人	单体信息
1. 建设单位：中国铁路成都局集团有限公司 2. 监理单位：成都铁路工程局集团有限公司 3. 设计单位：成都铁路工程局集团有限公司 4. 施工单位：成都铁路工程局集团有限公司	1. 单体名称：成都铁路工程局集团有限公司 2. 单体地址：成都铁路工程局集团有限公司 3. 单体负责人：成都铁路工程局集团有限公司

参与单位及相关负责人	单体信息
------------	------

项目代码	2308-440309-04-01-630150	项目编号	4403012409250001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	龙华街道公园路1号	经纬度	--
立项文号	2308-440309-04-01-630150	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-08-22
建设单位	深圳市龙华区教育局	建设单位统一信用社会代码	MB2C4323-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1672.37
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目位于龙华区龙华街道，学生宿舍楼整体改造整体改造总面积约8585平方米，其中学生内宿楼改造面积约4285平方米，学生外宿楼改造面积约4300平方米，主要改造内容包括装饰、电气、给排水、消防等改造工程。具体建设内容如下：（一）装饰工程 装饰工程包括改造原有部分墙体及墙面、地面、天棚装饰面层；内墙采用加气砼砌块墙、实心砖墙、墙面采用瓷砖、乳胶漆；地面采用石材、瓷砖；天棚采用石膏板乳胶漆、铝扣板；门窗采用不锈钢饰面门、成品木门、电动感应门、铝合金门窗等；外墙防水、涂料；屋面防水隔热等。（二）安装工程 安装工		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市建昱建工集团有限公司	施工	公开招标	2023-11-14	1110.16	4403012409250001-BD-001	4403012308230003-BD-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	龙华中学学生宿舍楼整体改造工程		
工程名称	龙华中学学生宿舍楼整体改造工程		
中标通知书编号	4403012409250001-BD-001	省级中标通知书编号	4403012308230003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-11-14	中标金额(万元)	1110.16
建设规模	/		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	2795437735
中标单位名称	深圳市建昱建工集团有限公司	统一社会信用代码	914403003193302559
项目负责人	何帆	证件类型	身份证
身份证号码	430921*****33	记录登记时间	2024-04-09
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

4、企业同类工程业绩

附表4:

企业同类工程业绩情况

1、项目名称：陆河县公安派出所建设工程；合同金额：1014.8605万元；完工时间：2021.9.6。	须将填报的关键信息在证明材料中标记出
2、项目名称：龙华中学学生宿舍楼整体改造工程；合同金额：1110.1624万元；完工时间：2024.4.29。	
3、项目名称：XXX；合同金额：XXX万元；完工时间：XXX。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2022/7/12

变更通知书

变更（备案）通知书

22207333554

深圳市建昱建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳正汇源建设工程有限公司

变更后名称：深圳市建昱建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

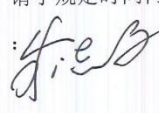




4.1、陆河县公安派出所建设工程

陆河县公共资源交易中心

中标通知书

编号: LHJG2019-0040

招 标 单 位 意 见	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">深圳正汇源建设工程有限公司:</div> <p>陆河县公安局派出所建设工程的招标评标工作已于 2019 年 12 月 27 日, 经评标委员会评审, 确定你单位为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人(签名):  (盖章) </p> <p style="text-align: right;">2019年12月31日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2019 年 12 月 27 日在我中心完成招标工作, 经评标委员会评审, 确定深圳正汇源建设工程有限公司为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">(盖章) </p> <p style="text-align: right;">2019年12月31日</p>		
工 程 地 点	东坑、螺溪、南万、上护派出所域内	招标方式	公开招标
联 系 人	刘先生	联系电话	0660-5529704
工 程 规 模	<p>①上护派出所拆除原危房, 重建一幢三层半 1225 m²; ②东坑派出所扩建一幢两层 396 m², 修缮改造原有面积 526 m², 项目建成后总建筑面积 922 m²; ③螺溪派出所所在原有楼顶扩建一层 150 m², 修缮改造 760 m², 项目建成后总建筑面积 910 m²; ④南万派出所所在原有楼顶扩建一层 260 m², 修缮改造 520 m², 项目建成后总建筑面积 780 m²。综合总重建、扩建面积 2031 m², 修缮改造 1806 m²一级院内围墙、地面硬化、绿化 2599 m²等配套措施。施工招标最高限价 10399252.55 元。</p>		
招 标 内 容	四个派出所的建设工程、修缮改造工程、建筑工程、建筑安装工程。		
中 标 价	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 大写: 壹仟零壹拾肆万捌仟陆佰零伍元叁角叁分 小写: 10148605.33 元 </div>		
项 目 负 责 人	黄胜雄	证书编号	粤 2441112032173

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称： 陆河县公安派出所建设项目工程

工程地点： 陆河县东坑、螺溪、南万、上护

发 包 人： 陆河县公安局

承 包 人： 深圳正汇源建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 陆河县公安局

承包人：(全称) 深圳正汇源建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 陆河县公安局派出所建设项目工程。

工程地点： 东坑、螺溪、南万、上护派出所域内。

工程内容： ①上护派出所拆除原危房，重建一幢三层半 1225 m²；②东坑派出所扩建一幢两层 396 m²，修缮改造原有面积 526 m²，项目建成后总建筑面积 922 m²；③螺溪派出所在原有楼顶扩建一层 150 m²，修缮改造 760 m²，项目建成后总建筑面积 910 m²；④南万派出所在原有楼顶扩建一层 260 m²，修缮改造 520 m²，项目建成后总建筑面积 780 m²。综合总重建、扩建面积 2031 m²，修缮改造 1806 m²一级院内围墙、地面硬化、绿化 2599 m²等配套措施。

工程立项、规划批准文号： /

资金来源： 上级补助及县财政统筹解决

二、工程承包范围

承包范围： 工程实行总承包，包工包料（该费用已包含人工费、材料费、施工机械使用费（包砼输送泵、砼泵管）、施工仪器仪表使用费、措施项目费、其他项目费、管理费、利润、风险费用、规费及税金等为完成本工程所需包含的一切费用）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：晴天 365 天。

拟从 2020 年 1 月 1 日开始施工，至 2020 年 12 月 31 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 符合《工程施工质量验收规范》并应符合国家现行施工规范、

施工质量验收标准：发包人技术要求标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟零壹拾肆万捌仟陆佰零伍元叁角叁分；

（小写）：10148605.33 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语定义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019 年 12 月 31 日

订立合同地点：陆河县公安局

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效，合同有效期限自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：516700

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市龙华新区民治街

道利金城华侨新村公寓 22 栋

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：0755-28220763

传 真：0755-28220763

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳龙华支行

账 号：44250100004000002731

邮政编码：518000

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 陆河县公安派出所建设工程

验 收 日 期: 2021年9月6日

建设单位(盖章): 陆河县公安局

一、工程概况

工程名称		陆河县公安局派出所建设工程				
工程地点	陆河县上护、东坑、螺溪、南万		建筑面积	2031m2	工程造价	1014万元
结构类型	框架	层 数	地上： 上护：3.5层、东坑：扩建2层、螺溪：扩建1层，南万：扩建1层。			
			地下： 层			
施工许可证号	441523202105100101	监理许可证号				
开工日期	2020年 1 月 1 日	验收日期	2021年 9 月 6 日			
监督单位	陆河县建筑工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	陆河县公安局					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳正汇源建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	广东吉盛康建设有限公司					
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗方明
副组长	顾金明
组员	叶佐应、罗烈英、朱汉添、罗洪略、庄少诺、彭县、彭金明、张永恒、叶佳略、李永明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗方明	叶佐应、罗烈英、朱汉添、罗洪略、庄少诺、彭县、彭金明、张永恒、叶佳略、李永明
建筑设备安装工程	罗方明	叶佐应、罗烈英、朱汉添、罗洪略、庄少诺、彭县、彭金明、张永恒、叶佳略、李永明
工程质控资料	罗方明	叶佐应、罗烈英、朱汉添、罗洪略、庄少诺、彭县、彭金明、张永恒、叶佳略、李永明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定


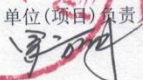

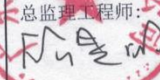

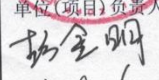

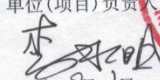

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1				
2	陈科	陈科公司	陈科	
3	叶仕元	公安局	治安大队	
4	吴文贵	Guangzhou	所长	
5	郭伟光	陆河县公安局	郭伟光	
6	郑汉承	上杭县所	教导员	
7	郑汉承	上杭县所	副所长	
8	郑汉承	法制大队	教导员	
9				
10				
11				
12	张永强	广东恒泰新泰利信源有限公司	负责人	
13	吴恩	广东恒泰新泰利信源有限公司	专监	
14	姚金明	深圳正汇源建设工程有限公司	项目经理	
15	张永柳	陆河收费站		
16	张永柳			
17	吴恩	广东恒泰新泰利信源有限公司	专监	
18	叶仕元	深圳市公安局建筑设计院	设计	
19	李开明	核工业部281地质队设计集团有限公司	副经理	李开明
20				

(五) 工程验收结论及备注

同意验收. 验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位: 设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:   2021年9月6日

查询截图及网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2707620>

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

陆河县公安派出所建设工程

广东省-汕尾市-陆河县

项目编号	4415232105110001	省级项目编号	4415232105100101
建设单位	陆河县公安局	建设单位统一社会信用代码	00725425-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	2031	总投资(万元)	1250
立项级别	区县级	立项文号	陆河发改(2019)180号

项目地址：上护、东坑、螺溪、南万派出所

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4415232105110001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-汕尾市-陆河县
具体地点	上护、东坑、螺溪、南万派出所	经纬度	--
立项文号	陆河发改(2019)180号	立项级别	区县级
立项批复机关	陆河县发展和改革局	立项批复时间	2019-11-29
建设单位	陆河县公安局	建设单位统一社会信用代码	00725425-5
建设用地规划许可证编号	200801	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	2031	总投资(万元)	1250
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	①上护派出所拆除原危房，重建一幢三层半1225㎡；②东坑派出所扩建一幢两层396㎡，修缮改造原有面积526㎡，项目建成后总建筑面积922㎡；③螺溪派出所原有楼顶扩建一层150㎡，修缮改造760㎡，项目建成后总建筑面积910㎡；④南万派出所原有楼顶扩建一层260㎡，修缮改造520㎡，项目建成后总建筑面积780㎡。综合总重建、扩建面积2031㎡，修缮改造1806㎡以及院内围墙、地面硬化、绿化2599㎡等配套设施。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2020年01月01日	计划竣工	2020年12月31日
建筑节能信息	--		

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441523202105100101	1250	--	2021-05-10	4415232105110001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	陆河县公安局派出所建设工程		
工程名称	陆河县公安局派出所建设工程		
施工许可证编号	4415232105110001-SX-001	省级施工许可证编号	441523202105100101
项目代码	--	项目编号	4415232105110001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	合格	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	365	数据等级	C
项目经理	彭金明	所属单位	深圳正汇源建设工程有限公司
总监理工程师	顾金明	所属单位	广东吉盛康建设有限公司
合同金额 (万元)	1250	面积 (平方米)	--

关闭

4.2、龙华中学学生宿舍楼整体改造工程

中标通知书

标段编号: 44031020230105001001

标段名称: 龙华中学学生宿舍楼整体改造工程

建设单位：深圳市龙华区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建昱建工集团有限公司

中标价：1110.162420万元

中标工期：120天

项目经理(总监): 何帆

本工程于 2023-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-14

查验码: 4126879669104930 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华中学学生宿舍楼整体改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区教育局

承 包 人: 深圳市建昱建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区教育局

统一社会信用代码: 11440300MB2C43232G

负责人: 蒙莹

地址: 深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处锦绣科学园三期 D 栋 16 楼

联系人: 联系电话:

承包人(乙方): 深圳市建昱建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403003193302559

法定代表人: 范泽铭

地址: 深圳市龙华区民治街道利金城华侨新村公寓 22 栋

联系人: 黄莫武 联系电话: 13430451130

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成合同条款如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华中学学生宿舍楼整体改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目拟对现有的两栋学生宿舍楼进行整体改造, 建筑面积 8585 平方米, 其中, 内宿舍楼 1-3 层、外宿舍楼 A 栋 2-4 层室内部分不在本次改造范围内。主要建设内容包括装饰、安装等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

以施工图纸、工程量清单为准，具体包括但不限于以下内容：1. 建筑装饰工程；2. 安装工程；3. 发包人指定的其它内容；4. 工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: (具体以监理工程师发布的开工令为准);

计划竣工日期: (竣工时间以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾万零壹仟陆佰贰拾肆元贰角整(¥11101624.20元)(含税)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾万零叁仟壹佰壹拾玖元伍角捌分(¥303119.58元)(含

税)_____

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

因财政资金拨款未到位或承包人原因而导致发包人未在约定期限内支付合同费用的, 承包人不得要求发包人承担逾期付款的违约责任或不履行合同约定。每次付款前, 承包人应需先提供相应额度的正规发票给发包人, 以便办理支付手续。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致, 若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的, 以本项目招标文件为准; 若投标文件响应内容优于本项目招标文件, 则以投标文件为准:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市龙华区教育局(公章)

投标人: 深圳市建昱建工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈旭

统一社会信用代码:

11440300MB2C43232G

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

范泽铭

统一社会信用代码:

914403003193302559

地址: 深圳市龙华区观湖街道五和大道
和观辅路交汇处锦绣科学园三期D栋16
楼

邮政编码: 518000

法定代表人: /

委托代理人: /

电话: 0755-23773371

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳龙华支行

账号: 4000026609203152687

地址: 深圳市龙华区民治街道利金城华
侨新村公寓22栋

邮政编码: 518000

法定代表人: 范泽铭

委托代理人: /

电话: 13612836271

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳大龙华支行

账号: 44250100004000002731

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙华中学学生宿舍楼整体改造工程

验收日期： 2024年4月29日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区教育局



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华中学学生宿舍楼整体改造工程					
工程地点	深圳市龙华中学		建筑面积	5585m ²	工程造价	11101624.2元
结构类型	混凝土结构	层 数	地上：外宿1~8、内宿4~7 层			
			地下：0 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023. 11. 20	验收日期	2024. 4. 29			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙华区教育局					
使用单位	深圳市龙华中学					
设计单位	广东中建建设国际咨询有限公司					
总包单位	深圳市建昱建工集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳市建昱建工集团有限公司					
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张清林
副组长	刘海
组员	何帆、徐勇、陈学岗、刘新奇、宋美红、严森梅、朱方文、李丽春、刘晗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张清林	刘海、何帆、徐勇、陈学岗、刘新奇、宋美红、严森梅、李丽春、刘晗
建筑设备安装工程	何帆	徐勇、陈学岗、朱方文
工程质控资料	刘海	何锡良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何帆	深圳市建星建工集团有限公司	项目经理		何帆
2	徐勇	广东中建国际建设咨询有限公司	设计		徐勇
3	刘昭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		刘昭
4	刘海	深圳市海西工程管理有限公司	总监		刘海
5	严森梅	深圳市龙华中学			严森梅
6	朱亦文	深圳市龙华中学			朱亦文
7	李丁	深圳市龙华中学			李丁
8	张学贵	深圳市建星建工集团有限公司	技术负责人		张学贵
9	刘新	深圳市建星建工集团有限公司	给排水工程师		刘新
10	宋美	深圳市建星建工集团有限公司	土建工程师		宋美
11	何智良	深圳市建星建工集团有限公司	资料员		何智良
12					
13					
14					
15					
16					
17					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

已完成设计及施工合同约定的各项施工内容,工程质量评定为:合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	使用单位:
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日



GD-E1-914/6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

手机查看 

广东省-深圳市

项目地址：龙华街道公园路1号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信总 参与单位及相关负责人 单体信息

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2308-440309-04-01-630150	项目编号	4403012409250001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	龙华街道公园路1号	经纬度	--
立项文号	2308-440309-04-01-630150	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-08-22
建设单位	深圳市龙华区教育局	建设单位统一信用社会代码	MB2C4323-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1672.37
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	<p>本项目位于龙华区龙华街道，学生宿舍楼整体改造总面积约8585平方米，其中学生宿舍楼改造面积约4285平方米，学生外宿楼改造面积约4300平方米，主要改造内容包括装饰、电气、给排水、消防等改造工程。具体建设内容如下：（一）装饰工程 装饰工程包括改造原有部分墙体及墙面、地面、天棚装饰面层；内墙采用加气砼砌块墙、实心砖墙、墙面采用瓷砖、乳胶漆；地面采用石材、瓷砖；天棚采用石膏板乳胶漆、铝扣板；门窗采用不锈钢饰面门、成品木门、电动感应门、铝合金门窗等；外墙防水、涂料；屋面防水隔热等。（二）安装工程 安装工程</p>		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市建昱建工集团有限公司	施工	公开招标	2023-11-14	1110.16	4403012409250001-BD-001	4403012308230003-BD-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	龙华中学学生宿舍楼整体改造工程		
工程名称	龙华中学学生宿舍楼整体改造工程		
中标通知书编号	4403012409250001-BD-001	省级中标通知书编号	4403012308230003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-11-14	中标金额(万元)	1110.16
建设规模	/		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	2795437735
中标单位名称	深圳市建昱建工集团有限公司	统一社会信用代码	914403003193302559
项目负责人	何帆	证件类型	身份证
身份证号码	430921*****33	记录登记时间	2024-04-09
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

5、不违法转包分包承诺书

附件 5:

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加民治街道红山社区小型消防救援站建设工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

承诺人（公章）：深圳市建昱建工集团有限公司

法定代表人（签字）：范泽铭

联系电话：0755-28220763 传真：/

承诺日期：2025 年 5 月 27 日

6、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华区民治街道办事处:

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受民治街道红山社区小型消防救援站建设工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加本项目投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
 - （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。
 - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
 - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
 - （7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
 - （8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
 - （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
 - （10）依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
 - （1）取消投标资格、取消中标资格；
 - （2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市建昱建工集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

范泽铭



单位地址：深圳市龙华区民治街道利金城华侨新村公寓 22 栋

邮政编码：518000

电话：0755-28220763

日期：2025 年 5 月 27 日