

南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01
地块全过程造价咨询工程

投标文件

业绩文件

项目编号：2403-440307-04-01-508630009001

投标人名称：深圳市信诚造价咨询有限公司

投标人代表： 杨建昌

投标日期： 2025 年 6 月 9 日

1. 投标函

致**深圳市特发新邦置业发展有限公司**：

根据已收到贵方的**南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块全过程造价咨询**招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市信诚造价咨询有限公司

法定代表人：李海永

授权委托人：杨建昌

单位地址：深圳市龙华区民治街道粤通综合楼A栋505 邮编：518110

联系电话：15986428671 传真：/

日期：2025 年 6 月 9 日

2. 企业业绩情况

1. 企业业绩情况表	
<p>1. 工程名称：坪山新区外国语学校项目（二期）工程施工总承包-土石方、基坑支护、桩基础、装饰装修等工程 合同金额：190 万元；签订时间：2020.12.5； 建设规模：土石方、基坑支护、桩基础、装饰装修；服务内容：工程预算成果文件和结算成本文件；</p> <p>2. 工程名称：南山外国语学校高中部项目施工总承包-基坑支护、桩基工程 合同金额：120 万元；签订时间：2021.6.4； 建设规模：基坑支护、桩基工程；服务内容：工程预算成果文件和结算成本文件；</p> <p>3. 工程名称：聘用中介机构人员协助政府投资审计协议书 合同金额：13 万元；签订时间：2024.2.23； 建设规模：协助政府投资审计；服务内容：协助政府投资审计；</p> <p>4. 工程名称：深圳市龙华区人民医院新外科大楼施工总承包工程-消防工程 合同金额：62 万元；签订时间：2020.12.8； 建设规模：消防工程；服务内容：工程预算成果文件；</p>	
合同金额合计（万元）	385

附件：业绩证明材料

合同编号:XCZX202012

坪山新区外国语学校项目（二期）工程施工
总承包（土石方、基坑支护、桩基础、装饰
装修工程等）
造价咨询服务合同

项目名称：坪山新区外国语学校项目（二期）工程施工总承包工程

项目地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市鑫宇建设工程有限公司

咨 询 人：深圳市信诚造价咨询有限公司

2020年 12 月

坪山新区外国语学校项目（二期）工程施工总承包 造价咨询服务合同

经甲乙双方友好协商同意，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方编制坪山新区外国语学校项目（二期）工程施工总承包-土石方、基坑支护、桩基础、装饰装修等工程预、结算工作等服务事宜，达成一致签订本合同。

第一条 总则

1.1 工程名称：坪山新区外国语学校项目（二期）工程施工总承包-土石方、基坑支护、桩基础、装饰装修等工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 咨询服务内容：坪山新区外国语学校项目（二期）工程施工总承包-土石方、基坑支护、桩基础、装饰装修、一期修缮提升工程造价咨询服务（包括工程预算成果文件和结算成本文件并与审计部门核对后确定甲方最终的工程结算价）。

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据发包人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足发包人要求。

第二条 工作成果要求

2.1 工作期限要求

- 2.1.1 项目进场前提交本项目乙方对接人员的联系方式和进度计划;
- 2.1.2 甲方所承接的工程开工前,乙方需提交有关图纸问题的反馈意见,提交成果文件中的预算文件、工程量清单及计算式及经济指标分析报告(签字盖章版);
- 2.1.3 甲方所承接的工程竣工后,乙方需按甲方与业主的合同要求提交成果文件中的结算文件及工程量清单及计算式(签字盖章版)。
- 2.2 质量要求
- 2.2.1 工程量清单项目编制齐全,不得漏项,项目特征描述准确,套用定额子目合理;
- 2.2.2 主要材料设备计价准确,无原则性失误;
- 2.2.3 成果文件容
- 预算文件:纸质盖章版 4 份,电子版 1 份;
 - 结算文件:纸质盖章版 4 份,电子版 1 份;
 - 工程量清单及计算式:纸质盖章版 4 份,电子版 1 份;
 - 经济指标分析报告:纸质盖章版 4 份,电子版 1 份;
 - 部分材料、设备询价记录依据(如有):电子版 1 份;
- 2.2.4 所有工作成果语言为简体中文,均提供电子版,文件份数为一般要求,但在实际工作中,须按发包人要求之份数提供。以上制作文件所需的费用包含在合同酬金中。

第三条 咨询人服务团队

- 3.1 咨询人应按发包人要求安排人员提供工程造价服务,并在提供服务之过程中按实际需要增派合适之人员,务求配合项目之发展计划及满足发包人要求。
- 3.2 咨询人派出的服务团队需经发包人书面认可。咨询人派出的服务团队各专业人员如有变更,需有不低于被更换人员的资历水平的人员进行替换,并须由发包人事先书面认可。
- 3.3 发包人认为咨询人为本项目指派的造价咨询人员不能胜任工作或发包人以其他正当理由提出要求更换人员,咨询人应当在接到发包人书面通知后 3 个日历天内进行更换。否则,发包人有权解除本合同,要求咨询人退还发包监管人已支付的全部费用。咨询人擅自更换为本项目指派的造价咨询人员(指派的造价咨询人员辞职除外)的,发包人有权要求咨询人承担人民币 1 万元/次的违约金。如超过 3 次的,发包人有权解除本合同,要求咨询人退还发包监管人已支付的全部费用。

- 3.4 发包人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到发包人书面通知后 7 个日历天内按发包人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，发包人有权解除本合同，要求咨询人退还发包监管人已支付的全部费用。
- 3.5 发包人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。
- 3.6 发包人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到发包人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则发包人有权要求咨询人承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。
- 3.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向发包人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害发包人利益的行为，发包人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则发包人有权解除本合同，同时咨询人须向发包人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，咨询人应予以补偿。
- 3.8 如合同因不可归责于合同三方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。
- 3.9 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，发包人怠于行使起诉权利的，发包人有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第四条 收费及付款方法

4.1 收费

4.1.1 本项目造价咨询服务酬金为人民币： 壹佰玖拾万元整
(大写)，即 1900000.00 RMB。

4.1.2 合同价计取方式为：

- (1) 乙方最终结算金额=甲方最终结算价*2.5%服务费；
- (2) 乙方每次拿进度款前，需开具足额发票；
- (3) 本合同费用按二次支付

第一次：甲方收到乙方开工前提交的成果文件，付 20%

工程竣工后，甲方收到乙方与审计单位核对后的最终结算

价，付 80%。

- 4.1.3 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经发包人同意并经发包人确认，其所需要费用纳入本合同最终结算金额。
- 4.1.4 咨询人如需聘请专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担。在委托的本咨询工作范围以外的，经发包人同意并经发包人确认，其费用纳入本合同最终结算金额。
- 4.1.5 除发包人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应该接受本咨询合同约定以外的与咨询工作有关的任何报告。
- 4.1.6 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，具体薪酬等级分初级职称或三年以上工作经验 6000 元/月·人，中级及以上职称或 5 年以上工作经验 8000 元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。但驻场服务补贴上限不超过基本结算总价的 10%。
- 4.1.7 最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府相关部门审核，则以政府相关部门审定价为准。

第五条 转让

- 5.1 咨询人必须亲自履行本合同，不得将其在本合同项目下的任何义务全部或部分转让他人。

第六条 保密

- 6.1 咨询人须负责对其向发包人和发包人提供的咨询服务内容、资料文件保密，并对发包人提供的资料负责保密。任何因为咨询人泄露发包人商业秘密而给发包人造成损失的情况下，发包人可追究咨询人违约责任，同时咨询人应赔偿因此给发包人造成的损失。

第七条 不可抗力

- 7.1 由于地震、台风、水灾、战争以及其它不能预见并对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使本合同不能履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以传真等书面形式通知合同其他方，并应在不可抗力事故结束后 15 个日历天内，提供不可抗力详情及本合同不能履行或需要延期履行的有效证明文件。

- 7.2 在满足前款条件下，除可免除因不可抗力不能履行合同方的责任外，三方还应按不可抗力对履行合同影响的程度协商决定是否解除本合同、变更本合同或延期履行本合同，三方协商解决的内容不受合同违约和赔偿责任条款制约。

第八条 违约责任及合同解除

- 8.1 若因咨询人的疏忽、错误、遗漏等造成发包人经济损失，则发包人有权要求咨询人赔偿。但发包人对咨询人工作成果之审核及认可并不减免咨询人应负的责任。
- 8.2 若发包人发现咨询人提供的工程量清单及单价表有漏项或计算错误，则发包人有权对每一项错漏要求咨询人支付 RMB1,000.00 元至 10,000.00 元的违约金。
- 8.3 咨询人出具的每项成果文件审核的误差率应控制在-5%~5%之内（误差率=（咨询人报审金额-最终审定金额）/咨询人报审金额），否则咨询人应按照以下办法向发包人支付违约金：
- 8.3.1 误差率超出 5%（不含 5%）、但尚未给发包人造成经济损失，咨询人应支付 RMB【10000】元违约金；
- 8.3.2 误差率超出 5%（不含 5%）并给发包人造成经济损失的，咨询人除支付上述违约金外，如违约金不足以弥补发包人实际损失的，咨询人还应按发包人的实际损失进行赔偿。
- 8.3.3 咨询人支付的违约金和赔偿，不超出合同金额的【5】%。若违约金和赔偿金额超出合同金额的【5】%，发包人同意接受咨询人的专业保险赔偿；如咨询人因故意或重大过错导致发包人遭受了损失，则不受此项赔偿限额的限制。
- 8.3.4 本合同履行过程中，误差率超出±10%出现一次，或者误差率超过±5%的情形出现 5 次或 5 次以上的，发包人有权解除本合同，并要求咨询人承担违约责任。
- 8.4 若咨询人无正当理由未能按照合同约定保证质量地提交工作成果，则对每一次未如约提交工作成果的服务工作，每延误一日，发包监管人应减付【10000】元。延误累计达【10】个自然日，发包人有权解除本合同并按照本合同第【9.10】条约定处理。
- 8.5 若咨询人明显怠于履行本合同，或向发包人提供的服务成果明显不符合客观

实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害发包人利益的行为，发包人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，发包人有权在发包人发出书面通知之日起，停止向咨询人支付服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则发包人有权解除本合同，同时咨询人须向发包人赔付合同总额的 20% 作为违约金。此外，发包人有权要求咨询人赔偿因此而遭受的经济损失。

- 8.6 咨询人泄漏应保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，应向发包人支付违约金 RMB10,000.00 元。如违约金不足以弥补发包人和发包监管人损失的，咨询人应予以补偿，触犯法律的应负法律责任。
- 8.7 本合同之所有咨询人违约金均从本合同服务费中扣除。若违约金累计超过合同总额的 5%，则发包人和发包监管人有权终止合同并进一步向咨询人追究违约责任。
- 8.8 咨询人提交的工作成果如未经发包人书面审核通过的，咨询人应无偿修改至发包人审核通过。未经发包人书面同意，咨询人不得变更本项目【项目负责人/咨询人员等】。如确因客观原因必须变更，咨询人应提前【30】个工作日向发包人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经发包人书面同意后方能变更。咨询人违反前述约定，每人次变化发包监管人人有权扣除合同总价款的【10】%（千分之【十】）；如未经发包人同意擅自变更【总负责人】，发包人有权解除本合同并按照本合同第【9.12】条约定处理。
- 8.9 咨询人出现本合同约定的任何违约情形时，发包监管人有权中止履行向咨询人支付合同价款的义务，待发包人认为违约情形消除或经双方协商同意后，发包监管人继续履行付款义务，且发包监管人有权从向咨询人支付的合同价款中扣除违约金。
- 8.10 发包人根据本合同第【9.4】条、第【9.5】条约定解除合同的，任何发包监管人未付费用均不再支付。且发包监管人已付款，但咨询人未完成相应工作的，咨询人应退还发包人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【3】%作为违约金支付发包人。如该等违约金不足以涵盖发包人和发包监管人全部损失的，咨询人还应另行赔偿。
- 8.11 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同

任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

- 8.12 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿守约方的全部损失，包括但不限于守约方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归发包监管人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得发包监管人书面同意。
- 9.2 咨询人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果咨询人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由咨询人承担全部的法律风险。发包人和发包监管人因使用咨询人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，咨询人应当积极协助解决，并承担因此给发包人和发包监管人造成的损失。如果因为咨询人的上述侵权导致发包人和发包监管人承担任何损失的，咨询人应当承担赔偿责任。同时，咨询人提交的成果不符合前述约定的，发包人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求咨询人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 咨询人因完成本合同约定工作提供的工作成果，发包人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经发包人事前书面许可，咨询人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。咨询人违反本条约定的，发包人有权单方解除本合同并要求咨询人赔偿因此给发包人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 不可抗力

- 10.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。
- 10.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 10.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 10.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可以部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十一条 适用法律和争议的解决

- 11.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 11.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳国际仲裁院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳市仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。
- 11.3 在协商和仲裁期间，除争议事项以外，各方应继续不间断地履行本合同。

第十二条 保密条款

- 12.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
- 12.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 12.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 12.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
- 12.1.4 各方事先给予书面同意。

- 12.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十三条 通知

- 13.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

13.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

13.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

- 13.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十四条 一般性条款

- 14.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

14.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

14.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

- 14.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 14.3 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

- 14.4 合同正本一式贰份，发包人执壹份，咨询人执壹份，具有同等法律效力。

本页无正文，为签署页

发包人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日 期：2020.12.5

咨询人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日 期：2020.12.5

工程造价咨询合同

工程名称：南山区外国语学校高中部项目施工总承包-基坑支护、桩基础工程

工程地址：深圳市南山区

合同编号：ZJXCHT-202106001

甲方：深圳市鸿建建设有限公司

乙方：深圳市信诚造价咨询有限公司

签订日期：2021 年 6 月 4 日

甲方：深圳市鸿建建设有限公司

乙方：深圳市信诚造价咨询有限公司

经甲乙双方友好协商同意，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方编制南山区外国语学校高中部项目施工总承包-基坑支护、桩基础工程预、结算工作等服务事宜，达成一致签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山区外国语学校高中部项目施工总承包-基坑支护、桩基础工程

1.2 工程地址：深圳市南山区

二、乙方服务内容

2.1 编制南山区外国语学校高中部项目施工总承包-基坑支护、桩基础工程预算成果文件和结算成本文件并与审计部分核对后确定甲方最终的工程结算价；

2.2 编制预算和结算主要的价格清单，满足甲方要求的送审条件；

2.3 对所编制和预算文件中的问题进行解答、澄清；

2.4 配合甲方设计方案调整、过程（不含施工过程）造价控制及沟通。

三、成果文件质量要求

3.1 工程量清单项目编制齐全，不得漏项，项目特征描述准确，套用定额子目合理；

3.2 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

3.3 成果文件

■ 预算文件：纸质盖章版 4 份，电子版 1 份；

■ 结算文件：纸质盖章版 4 份，电子版 1 份；

■ 工程量清单及计算式：纸质盖章版 4 份，电子版 1 份；

■ 经济指标分析报告：纸质盖章版 4 份，电子版 1 份；

■ 部分材料、设备询价记录依据（如有）：电子版 1 份；

四、成果文件进度要求

■ 项目进场前提交本项目乙方对接人员的联系方式和进度计划；

■ 甲方所承接的工程开工前，乙方需提交有关图纸问题的反馈意见，提交成果文件中的预算文件、工程量清单及计算式及经济指标分析报告（签字盖章版）；

■ 甲方所承接的工程竣工后，乙方需按甲方与业主的合同要求提交成果文件中的结算文件及工程量清单及计算式（签字盖章版）。

五、服务依据

5.1 在签订本合同后，由乙方负责了解掌握主要材料、设备的市场价格；

5.2 乙方根据甲方跟业主的合同及相关规定选用信息价；

5.3 由乙方负责与该项目的审计单位核对后确定甲方最终的工程结算价。

六、服务费

6.1 本合同咨询服务费暂估为 120 万元整（壹佰贰拾万元整）

乙方最终结算金额=甲方最终结算价*2.5%服务费

乙方每次拿进度款前，需开具足额发票；

6.2 本合同费用按二次支付

6.2.1 第一次：甲方收到乙方开工前提交的成果文件，付 20%

6.2.2 工程竣工后，甲方收到乙方与审计单位核对后的最终结算价，付 80%。

七、违约责任

7.1 甲方应及时审核乙方所提交的资料，如需修改，应在收到资料后 3 个工作日内通知乙方；如收到资料超过 3 个工作日甲方未有回复，视为甲方接受乙方所提供的资料，除后期配合调整计划外，不得随意要求乙方更改；

7.2 乙方应按合同约定及时交付造价文件，如因乙方延迟交付或造价文件错误造成甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿损失。

八、其他

8.1 解决争议的办法：本合同履行期间，如发生争议，双方协商解决；协商不成，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼；

8.2 本合同未尽事宜，双方另行协商，并达成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；

8.3 本合同一式贰份，双方各持壹份，自双方盖章签字之日起生效。

（以下无正文）

(本页为盖章页)

甲方 (盖章):

法定代表人或委托人:

日期: 2021.6.4



乙方 (盖章):

法定代表人或委托人:

日期: 2021.6.4



合同编号: SJJH7 2024 02004

聘用中介机构人员协助 政府投资审计协议书

深圳市坪山审计局

甲方：深圳市坪山区审计局

统一社会信用代码：11440300MB2C45713C

住所：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号区政府第三办事处17、18楼

法定代表人：张秀丽

联系人：燕文婷

联系电话：85208554

乙方：深圳市信诚造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GAY2941

住所：深圳市龙华区龙华街道景龙社区龙环二路217号新华苑一期4栋101

法定代表人：李海永

联系人：陈绍弟

联系电话：18898588961

根据《中华人民共和国审计法实施条例》和《深圳经济特区审计监督条例》等法规的有关规定，兹聘用乙方人员参与甲方协审业务。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议，双方共同遵守执行。

一、甲方权利和义务

（一）督促被审计单位向乙方提供审计有关资料，协调审计工作关系。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的审计质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换审计质量不好、效率不高或工作态度不佳的审计人员。

（四）负责对乙方所提出的与审计项目有关的问题进行复核，并对乙方与被审计单位有争议的问题进行裁定。

注：原件1份，供业务部门报账使用；
复印件2份，1份由业务部门存入业务档案，1份由办公室存。

（五）负责复核和审定乙方撰写的审计报告初稿，并出具审计结果。

（六）负责对乙方派出协审人员进行工作情况评价鉴定（具体内容详见《外聘人员工作情况评价鉴定表》），若乙方所有派出协审人员在协议有效期限内总累计三次不称职的，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，不再安排协审项目，本协议自动终止。

二、乙方权利和义务

（一）乙方指派的审计人员应当符合下列条件，否则甲方有权取消其从事协审业务的资格并要求乙方更换人员：

- 1.大学专科及以上学历；
- 2.项目协审人员需持有相应职称证书和2年以上造价咨询相关工作经验；
- 3.职业道德良好，近3年未受到相关部门处理处罚，未受到纪律处分或者行政处分；
- 4.身体健康。

（二）乙方派出的审计人员应当积极认真完成承接的审计事项，负责审计事项的调查取证、整理归纳、负责审计取证单、审计工作底稿和审计报告初稿的编制，对甲方出具审计结论性文件提供必要的协助，负责审计中疑难问题和技术经济指标的收集。

（三）乙方审计人员在开展审计业务时，应当严格遵守《中华人民共和国审计法》等有关法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施审计。

（四）乙方审计人员在办理审计事项时，应当遵守审计机关的审计工作纪律“八不准”等规定及审计人员守则，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘

注：原件1份，供业务部门报账使用；
复印件2份，1份由业务部门存入业务档案，1份由办公室存。

密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度，在执行审计任务时，应当真实反映审计过程审计结果，客观评价审计事项，审计发现的重大问题及时向甲方汇报，接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。

（五）乙方审计人员应当在审计项目完成后，及时移交审计实施过程中所形成的全部纸质资料和电子资料，不得将其参与审计工作获取的相关信息用于与所审计事项无关的目的。

（六）乙方应建立有效的质量保证措施。乙方审计工作质量不能达到甲方要求或在审计过程中出现违规违纪现象，甲方有权终止与乙方的协审业务，因乙方导致审计结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

（七）审计期间，乙方审计人员不得私自与被审计单位及与审计项目相关的其他单位的人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须取得甲方同意。

（八）乙方如与被审计单位或者审计事项有利害关系，应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

（九）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，如乙方提出更换人员，需征得甲方同意。

（十）乙方以及乙方审计人员应对因履行本协议或在本协议期间获得的或收到的甲方或被审计单位的商务、财务、技术或其他标明保密的文件或信息的内容(简称“保密资料”)保守秘密，未经甲方书面事先同意，不得向本协议以外的任何第三方披露。乙方应为其审计人员违反保密义务的行为承担连带责任。直至本协议述及保密信息被公开，本协议的终止或解除并不免除乙方以及乙方审计人员的保密义务。

三、计费标准

（一）项目协审费用

注：原件 1 份，供业务部门报账使用；
复印件 2 份，1 份由业务部门存入业务档案，1 份由办公室存。

甲方根据双方确认的考勤表等，在确定乙方按期、按质、按量完成协审业务后按照项目协审费用标准折扣率支付审计费用。项目协审费用标准折扣率为 0.9。

1.审计费用标准为：

（1）高级职称人员和注册会计师、注册造价工程师及相应执业资格人员每人每工作日人民币 1500 元（税前，下同）；

（2）中级职称人员每人每工作日人民币 1200 元；

（3）初级职称及以下人员每工作日人民币 1000 元。

2.协议有效期内总费用不超过人民币 13 万元。

四、付款方式及付款期限

（一）付款方式：银行转账。

（二）付款期限：

1.项目协审费用：采购单位根据双方确认的考勤表等，在确定乙方按期、按质、按量完成协审业务后支付审计费用。

2.乙方申请甲方付款前，应提供等额合法有效发票，否则甲方有权顺延支付而不承担违约责任。因财政支付原因导致迟延付款的，甲方不承担违约责任。

五、违约责任

（一）甲乙双方均应严格履行协议，若一方违约，由此造成的损失由违约方承担。

（二）乙方审计人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审计结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；

（三）乙方对未落实审计实施方案拟订的审计事项承担责任；乙方对经过必要

注：原件 1 份，供业务部门报账使用；
复印件 2 份，1 份由业务部门存入业务档案，1 份由办公室存。

审计程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审计过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审计技术和标准的适用错误承担责任；对审计报告初稿的完整性和真实性承担责任，对审计报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。

（四）乙方派驻甲方的协审人员不符合本协议约定或因违反工作纪律被甲方要求更换协审人员三次（含三次）以上，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格。

（五）甲方有权基于公共利益需要、保护法定权益需要单方变更或解除协议而不承担违约责任。

六、有效期限

本协议有效期为1年，自2024年2月23日起生效，至2025年2月22日终止（因违约或根据《外聘人员工作情况评价鉴定表》考核需提前终止的除外）。

七、其他说明

（一）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（二）因本协议产生的或与本协议相关的一切争议，双方应先协商解决，若协商不能解决的，向坪山区商事调解院申请调解，调解不成的，向坪山区人民法院提请诉讼处理。

（三）本协议一式叁份，甲方贰份、乙方壹份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（四）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

注：原件1份，供业务部门报账使用；
复印件2份，1份由业务部门存入业务档案，1份由办公室存。

(以下无正文，为协议签署页)

甲方：深圳市坪山区审计局 乙方：深圳市信诚造价咨询有限公司

(签章) (签章)

法人代表

法人代表

或授权人：(签章)

或授权人：(签章)

开户行：平安银行深圳坪山区支行 开户行：深圳福田银座村镇银行股份

有限公司龙华支行

账 号：15000085300709

账 号：650483392600015

签订日期：2024年2月23日 签订日期：2024年2月23日

注：原件1份，供业务部门报账使用；
复印件2份，1份由业务部门存入业务档案，1份由办公室存。

工程造价咨询合同

工程名称： 深圳市龙华区人民医院新外科大楼施工总承包工程-消防工程

工程地址： 深圳市龙华区建设路东

合同编号： ZJXCDJ-20201201

甲方： 四川省泸州市第九建筑工程有限公司

乙方： 深圳市信诚造价咨询有限公司

签订日期： 2020 年 12 月 8 日

甲方： 四川省泸州市第九建筑工程有限公司

乙方： 深圳市信诚造价咨询有限公司

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方编制工程预算（标底）工作等服务事宜，签订本合同，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称： 深圳市龙华区人民医院新外科大楼施工总承包工程-消防工程

1.2 工程地址： 深圳市龙华区建设路东

二、乙方服务内容

- 2.1 编制龙华人民医院新外科大楼总承包范围内的消防工程预算（标底）；
- 2.2 编制预算主要材料数量及价格清单；
- 2.3 编制预算主要设备清单及单价；
- 2.4 对所编制和预算文件中的问题进行解答、澄清；
- 2.5 配合甲方设计方案调整、过程（不含施工过程）造价控制及沟通。

三、成果文件质量要求

- 3.1 工程量清单项目编制齐全，不得漏项，项目特征描述准确，套用定额子目合理；
- 3.2 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 3.3 成果文件
 - 预算（标底）文件；含项目招标控制价，纸质盖章版 3 份，电子版 1 份；
 - 工程量清单：纸质盖章版 3 份，电子版 1 份；
 - 主要设备清单及单价：纸质盖章版 3 份，电子版 1 份；
 - 经济指标分析报告：纸质盖章版 3 份，电子版 1 份；
 - 工程量计算底稿：电子版 1 份；

■部分材料、设备询价记录依据（如有）：电子版1份；

四、成果文件进度要求

■项目进场前提交本项目承做人员的联系方式和进度计划；

■动工前提交有关图纸问题的反馈意见；

■动工前提交成果文件前五项（签字盖章版）

五、服务依据

5.1 在签订本合同后，由乙方负责了解掌握主要材料、设备的市场价格；

5.2 乙方按照相关规定酌情选用清单定额和信息价；

六、服务费

6.1 咨询服务费62万元整（陆拾贰万元整），乙方需开具足额发票；

6.2 本合同费用按二次支付

6.2.1 第一次：甲方收到并且接受乙方承做人员的联系方式和进度计划后，付20%

6.2.2 项目动工后，甲方收到且接受合同约定的资料，付80%。

七、违约责任

7.1 甲方应及时审核乙方所提交的资料，如需修改，应在收到资料后3个工作日内通知乙方；如收到资料超过3个工作日甲方未有回复，视为甲方接受乙方所提供的资料，除后期配合调整计划外，不得随意要求乙方更改；

7.2 乙方应按合同约定及时交付造价文件，如因乙方延迟交付或造价文件错误造成甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿损失。

八、其他

8.1 解决争议的办法：本合同履行期间，如发生争议，双方协商解决；协商不成，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼；

8.2 本合同未尽事宜，双方另行协商，并达成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；

8.3 本合同一式贰份，双方各持壹份，自双方盖章签字之日起生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或委托人：



乙方（盖章）：

法定代表人或委托人：



关于深圳市信诚造价咨询有限公司 项目负责人的函

因工作需要，经公司研究同意深圳市信诚造价咨询有限公司聘任杨建昌为坪山新区外国语学校项目（二期）工程施工总承包-土石方、基坑支护、桩基础、装饰装修等工程项目负责人。

特此通知

深圳市鑫宇建设工程有限公司

2021年12月12日



关于深圳市龙华区人民医院新外科大楼
施工总承包工程-消防工程造价咨询服务项目负责人的函

经公司会议决定，同意深圳市信诚造价咨询有限公司的杨建昌为
深圳市龙华区人民医院新外科大楼施工总承包工程-消防工程项目负责人。

特此通知

四川省泸州市第九建筑工程有限公司

2021年11月15日



3. 拟派项目负责人业绩情况

2. 拟派项目负责人（姓名：杨建昌）业绩情况表	
1. 工程名称：坪山新区外国语学校项目（二期）工程施工总承包-土石方、基坑支护、桩基础、装饰装修等工程 合同金额：190 万元；签订时间：2020.12.5； 建设规模：土石方、基坑支护、桩基础、装饰装修；服务内容：工程预算成果文件和结算成本文件；	
2. 工程名称：南山外国语学校高中部项目施工总承包-基坑支护、桩基工程 合同金额：120 万元；签订时间：2021.6.4； 建设规模：基坑支护、桩基工程；服务内容：工程预算成果文件和结算成本文件；	
3. 工程名称：聘用中介机构人员协助政府投资审计协议书 合同金额：13 万元；签订时间：2024.2.23； 建设规模：协助政府投资审计；服务内容：协助政府投资审计；	
4. 工程名称：深圳市龙华区人民医院新外科大楼施工总承包工程-消防工程 合同金额：62 万元；签订时间：2020.12.8； 建设规模：消防工程；服务内容：工程预算成果文件；	
合同金额合计（万元）	385

附件：业绩证明材料

合同编号:XCZX202012

坪山新区外国语学校项目（二期）工程施工
总承包（土石方、基坑支护、桩基础、装饰
装修工程等）
造价咨询服务合同

项目名称：坪山新区外国语学校项目（二期）工程施工总承包工程

项目地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市鑫宇建设工程有限公司

咨 询 人：深圳市信诚造价咨询有限公司

2020年 12 月

坪山新区外国语学校项目（二期）工程施工总承包 造价咨询服务合同

经甲乙双方友好协商同意，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方编制坪山新区外国语学校项目（二期）工程施工总承包-土石方、基坑支护、桩基础、装饰装修等工程预、结算工作等服务事宜，达成一致签订本合同。

第一条 总则

1.1 工程名称：坪山新区外国语学校项目（二期）工程施工总承包-土石方、基坑支护、桩基础、装饰装修等工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 咨询服务内容：坪山新区外国语学校项目（二期）工程施工总承包-土石方、基坑支护、桩基础、装饰装修、一期修缮提升工程造价咨询服务（包括工程预算成果文件和结算成本文件并与审计部门核对后确定甲方最终的工程结算价）。

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据发包人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足发包人要求。

第二条 工作成果要求

2.1 工作期限要求

- 2.1.1 项目进场前提交本项目乙方对接人员的联系方式和进度计划;
- 2.1.2 甲方所承接的工程开工前,乙方需提交有关图纸问题的反馈意见,提交成果文件中的预算文件、工程量清单及计算式及经济指标分析报告(签字盖章版);
- 2.1.3 甲方所承接的工程竣工后,乙方需按甲方与业主的合同要求提交成果文件中的结算文件及工程量清单及计算式(签字盖章版)。
- 2.2 质量要求
- 2.2.1 工程量清单项目编制齐全,不得漏项,项目特征描述准确,套用定额子目合理;
- 2.2.2 主要材料设备计价准确,无原则性失误;
- 2.2.3 成果文件容
- 预算文件:纸质盖章版 4 份,电子版 1 份;
 - 结算文件:纸质盖章版 4 份,电子版 1 份;
 - 工程量清单及计算式:纸质盖章版 4 份,电子版 1 份;
 - 经济指标分析报告:纸质盖章版 4 份,电子版 1 份;
 - 部分材料、设备询价记录依据(如有):电子版 1 份;
- 2.2.4 所有工作成果语言为简体中文,均提供电子版,文件份数为一般要求,但在实际工作中,须按发包人要求之份数提供。以上制作文件所需的费用包含在合同酬金中。

第三条 咨询人服务团队

- 3.1 咨询人应按发包人要求安排人员提供工程造价服务,并在提供服务之过程中按实际需要增派合适之人员,务求配合项目之发展计划及满足发包人要求。
- 3.2 咨询人派出的服务团队需经发包人书面认可。咨询人派出的服务团队各专业人员如有变更,需有不低于被更换人员的资历水平的人员进行替换,并须由发包人事先书面认可。
- 3.3 发包人认为咨询人为本项目指派的造价咨询人员不能胜任工作或发包人以其他正当理由提出要求更换人员,咨询人应当在接到发包人书面通知后 3 个日历天内进行更换。否则,发包人有权解除本合同,要求咨询人退还发包监管人已支付的全部费用。咨询人擅自更换为本项目指派的造价咨询人员(指派的造价咨询人员辞职除外)的,发包人有权要求咨询人承担人民币 1 万元/次的违约金。如超过 3 次的,发包人有权解除本合同,要求咨询人退还发包监管人已支付的全部费用。

- 3.4 发包人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到发包人书面通知后 7 个日历天内按发包人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，发包人有权解除本合同，要求咨询人退还发包监管人已支付的全部费用。
- 3.5 发包人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。
- 3.6 发包人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到发包人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则发包人有权要求咨询人承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。
- 3.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向发包人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害发包人利益的行为，发包人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则发包人有权解除本合同，同时咨询人须向发包人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，咨询人应予以补偿。
- 3.8 如合同因不可归责于合同三方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。
- 3.9 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，发包人怠于行使起诉权利的，发包人有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第四条 收费及付款方法

4.1 收费

4.1.1 本项目造价咨询服务酬金为人民币： 壹佰玖拾万元整
(大写)，即 1900000.00 RMB。

4.1.2 合同价计取方式为：

- (1) 乙方最终结算金额=甲方最终结算价*2.5%服务费；
- (2) 乙方每次拿进度款前，需开具足额发票；
- (3) 本合同费用按二次支付

第一次：甲方收到乙方开工前提交的成果文件，付 20%

工程竣工后，甲方收到乙方与审计单位核对后的最终结算

价，付 80%。

- 4.1.3 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经发包人同意并经发包人确认，其所需要费用纳入本合同最终结算金额。
- 4.1.4 咨询人如需聘请专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担。在委托的本咨询工作范围以外的，经发包人同意并经发包人确认，其费用纳入本合同最终结算金额。
- 4.1.5 除发包人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应该接受本咨询合同约定以外的与咨询工作有关的任何报告。
- 4.1.6 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，具体薪酬等级分初级职称或三年以上工作经验 6000 元/月·人，中级及以上职称或 5 年以上工作经验 8000 元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。但驻场服务补贴上限不超过基本结算总价的 10%。
- 4.1.7 最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府相关部门审核，则以政府相关部门审定价为准。

第五条 转让

- 5.1 咨询人必须亲自履行本合同，不得将其在本合同项目下的任何义务全部或部分转让他人。

第六条 保密

- 6.1 咨询人须负责对其向发包人和发包人提供的咨询服务内容、资料文件保密，并对发包人提供的资料负责保密。任何因为咨询人泄露发包人商业秘密而给发包人造成损失的情况下，发包人可追究咨询人违约责任，同时咨询人应赔偿因此给发包人造成的损失。

第七条 不可抗力

- 7.1 由于地震、台风、水灾、战争以及其它不能预见并对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使本合同不能履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以传真等书面形式通知合同其他方，并应在不可抗力事故结束后 15 个日历天内，提供不可抗力详情及本合同不能履行或需要延期履行的有效证明文件。

- 7.2 在满足前款条件下，除可免除因不可抗力不能履行合同方的责任外，三方还应按不可抗力对履行合同影响的程度协商决定是否解除本合同、变更本合同或延期履行本合同，三方协商解决的内容不受合同违约和赔偿责任条款制约。

第八条 违约责任及合同解除

- 8.1 若因咨询人的疏忽、错误、遗漏等造成发包人经济损失，则发包人有权要求咨询人赔偿。但发包人对咨询人工作成果之审核及认可并不减免咨询人应负的责任。
- 8.2 若发包人发现咨询人提供的工程量清单及单价表有漏项或计算错误，则发包人有权对每一项错漏要求咨询人支付 RMB1,000.00 元至 10,000.00 元的违约金。
- 8.3 咨询人出具的每项成果文件审核的误差率应控制在-5%~5%之内（误差率=（咨询人报审金额-最终审定金额）/咨询人报审金额），否则咨询人应按照以下办法向发包人支付违约金：
- 8.3.1 误差率超出 5%（不含 5%）、但尚未给发包人造成经济损失，咨询人应支付 RMB【10000】元违约金；
- 8.3.2 误差率超出 5%（不含 5%）并给发包人造成经济损失的，咨询人除支付上述违约金外，如违约金不足以弥补发包人实际损失的，咨询人还应按发包人的实际损失进行赔偿。
- 8.3.3 咨询人支付的违约金和赔偿，不超出合同金额的【5】%。若违约金和赔偿金额超出合同金额的【5】%，发包人同意接受咨询人的专业保险赔偿；如咨询人因故意或重大过错导致发包人遭受了损失，则不受此项赔偿限额的限制。
- 8.3.4 本合同履行过程中，误差率超出±10%出现一次，或者误差率超过±5%的情形出现 5 次或 5 次以上的，发包人有权解除本合同，并要求咨询人承担违约责任。
- 8.4 若咨询人无正当理由未能按照合同约定保证质量地提交工作成果，则对每一次未如约提交工作成果的服务工作，每延误一日，发包监管人应减付【10000】元。延误累计达【10】个自然日，发包人有权解除本合同并按照本合同第【9.10】条约定处理。
- 8.5 若咨询人明显怠于履行本合同，或向发包人提供的服务成果明显不符合客观

实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害发包人利益的行为，发包人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，发包人有权在发包人发出书面通知之日起，停止向咨询人支付服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则发包人有权解除本合同，同时咨询人须向发包人赔付合同总额的 20% 作为违约金。此外，发包人有权要求咨询人赔偿因此而遭受的经济损失。

- 8.6 咨询人泄漏应保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，应向发包人支付违约金 RMB10,000.00 元。如违约金不足以弥补发包人和发包监管人损失的，咨询人应予以补偿，触犯法律的应负法律责任。
- 8.7 本合同之所有咨询人违约金均从本合同服务费中扣除。若违约金累计超过合同总额的 5%，则发包人和发包监管人有权终止合同并进一步向咨询人追究违约责任。
- 8.8 咨询人提交的工作成果如未经发包人书面审核通过的，咨询人应无偿修改至发包人审核通过。未经发包人书面同意，咨询人不得变更本项目【项目负责人/咨询人员等】。如确因客观原因必须变更，咨询人应提前【30】个工作日向发包人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经发包人书面同意后方能变更。咨询人违反前述约定，每人次变化发包监管人人有权扣除合同总价款的【10】%（千分之【十】）；如未经发包人同意擅自变更【总负责人】，发包人有权解除本合同并按照本合同第【9.12】条约定处理。
- 8.9 咨询人出现本合同约定的任何违约情形时，发包监管人有权中止履行向咨询人支付合同价款的义务，待发包人认为违约情形消除或经双方协商同意后，发包监管人继续履行付款义务，且发包监管人有权从向咨询人支付的合同价款中扣除违约金。
- 8.10 发包人根据本合同第【9.4】条、第【9.5】条约定解除合同的，任何发包监管人未付费用均不再支付。且发包监管人已付款，但咨询人未完成相应工作的，咨询人应退还发包人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【3】%作为违约金支付发包人。如该等违约金不足以涵盖发包人和发包监管人全部损失的，咨询人还应另行赔偿。
- 8.11 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同

任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

- 8.12 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿守约方的全部损失，包括但不限于守约方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归发包监管人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得发包监管人书面同意。
- 9.2 咨询人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果咨询人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由咨询人承担全部的法律风险。发包人和发包监管人因使用咨询人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，咨询人应当积极协助解决，并承担因此给发包人和发包监管人造成的损失。如果因为咨询人的上述侵权导致发包人和发包监管人承担任何损失的，咨询人应当承担赔偿责任。同时，咨询人提交的成果不符合前述约定的，发包人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求咨询人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 咨询人因完成本合同约定工作提供的工作成果，发包人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经发包人事前书面许可，咨询人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。咨询人违反本条约定的，发包人有权单方解除本合同并要求咨询人赔偿因此给发包人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 不可抗力

- 10.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。
- 10.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 10.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 10.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可以部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十一条 适用法律和争议的解决

- 11.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 11.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳国际仲裁院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳市仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。
- 11.3 在协商和仲裁期间，除争议事项以外，各方应继续不间断地履行本合同。

第十二条 保密条款

- 12.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
- 12.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 12.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 12.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
- 12.1.4 各方事先给予书面同意。

- 12.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十三条 通知

- 13.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

13.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

13.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

- 13.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十四条 一般性条款

- 14.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

14.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

14.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

- 14.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 14.3 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

- 14.4 合同正本一式贰份，发包人执壹份，咨询人执壹份，具有同等法律效力。

本页无正文，为签署页

发包人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日 期：2020.12.5

咨询人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日 期：2020.12.5

工程造价咨询合同

工程名称：南山区外国语学校高中部项目施工总承包-基坑支护、桩基础工程

工程地址：深圳市南山区

合同编号：ZJXCHT-202106001

甲方：深圳市鸿建建设有限公司

乙方：深圳市信诚造价咨询有限公司

签订日期：2021 年 6 月 4 日

甲方：深圳市鸿建建设有限公司

乙方：深圳市信诚造价咨询有限公司

经甲乙双方友好协商同意，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方编制南山区外国语学校高中部项目施工总承包-基坑支护、桩基础工程预、结算工作等服务事宜，达成一致签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山区外国语学校高中部项目施工总承包-基坑支护、桩基础工程

1.2 工程地址：深圳市南山区

二、乙方服务内容

2.1 编制南山区外国语学校高中部项目施工总承包-基坑支护、桩基础工程预算成果文件和结算成本文件并与审计部分核对后确定甲方最终的工程结算价；

2.2 编制预算和结算主要的价格清单，满足甲方要求的送审条件；

2.3 对所编制和预算文件中的问题进行解答、澄清；

2.4 配合甲方设计方案调整、过程（不含施工过程）造价控制及沟通。

三、成果文件质量要求

3.1 工程量清单项目编制齐全，不得漏项，项目特征描述准确，套用定额子目合理；

3.2 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

3.3 成果文件

■ 预算文件：纸质盖章版 4 份，电子版 1 份；

■ 结算文件：纸质盖章版 4 份，电子版 1 份；

■ 工程量清单及计算式：纸质盖章版 4 份，电子版 1 份；

■ 经济指标分析报告：纸质盖章版 4 份，电子版 1 份；

■ 部分材料、设备询价记录依据（如有）：电子版 1 份；

四、成果文件进度要求

■ 项目进场前提交本项目乙方对接人员的联系方式和进度计划；

■ 甲方所承接的工程开工前，乙方需提交有关图纸问题的反馈意见，提交成果文件中的预算文件、工程量清单及计算式及经济指标分析报告（签字盖章版）；

■ 甲方所承接的工程竣工后，乙方需按甲方与业主的合同要求提交成果文件中的结算文件及工程量清单及计算式（签字盖章版）。

五、服务依据

5.1 在签订本合同后，由乙方负责了解掌握主要材料、设备的市场价格；

5.2 乙方根据甲方跟业主的合同及相关规定选用信息价；

5.3 由乙方负责与该项目的审计单位核对后确定甲方最终的工程结算价。

六、服务费

6.1 本合同咨询服务费暂估为 120 万元整（壹佰贰拾万元整）

乙方最终结算金额=甲方最终结算价*2.5%服务费

乙方每次拿进度款前，需开具足额发票；

6.2 本合同费用按二次支付

6.2.1 第一次：甲方收到乙方开工前提交的成果文件，付 20%

6.2.2 工程竣工后，甲方收到乙方与审计单位核对后的最终结算价，付 80%。

七、违约责任

7.1 甲方应及时审核乙方所提交的资料，如需修改，应在收到资料后 3 个工作日内通知乙方；如收到资料超过 3 个工作日甲方未有回复，视为甲方接受乙方所提供的资料，除后期配合调整计划外，不得随意要求乙方更改；

7.2 乙方应按合同约定及时交付造价文件，如因乙方延迟交付或造价文件错误造成甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿损失。

八、其他

8.1 解决争议的办法：本合同履行期间，如发生争议，双方协商解决；协商不成，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼；

8.2 本合同未尽事宜，双方另行协商，并达成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；

8.3 本合同一式贰份，双方各持壹份，自双方盖章签字之日起生效。

（以下无正文）

(本页为盖章页)

甲方 (盖章):

法定代表人或委托人:

日期: 2021.6.4



乙方 (盖章):

法定代表人或委托人:

日期: 2021.6.4



合同编号: SJJH7 2024 02004

聘用中介机构人员协助 政府投资审计协议书

深圳市坪山审计局

甲方：深圳市坪山区审计局

统一社会信用代码：11440300MB2C45713C

住所：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号区政府第三办事处17、18楼

法定代表人：张秀丽

联系人：燕文婷

联系电话：85208554

乙方：深圳市信诚造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GAY2941

住所：深圳市龙华区龙华街道景龙社区龙环二路217号新华苑一期4栋101

法定代表人：李海永

联系人：陈绍弟

联系电话：18898588961

根据《中华人民共和国审计法实施条例》和《深圳经济特区审计监督条例》等法规的有关规定，兹聘用乙方人员参与甲方协审业务。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议，双方共同遵守执行。

一、甲方权利和义务

（一）督促被审计单位向乙方提供审计有关资料，协调审计工作关系。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的审计质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换审计质量不好、效率不高或工作态度不佳的审计人员。

（四）负责对乙方所提出的与审计项目有关的问题进行复核，并对乙方与被审计单位有争议的问题进行裁定。

注：原件1份，供业务部门报账使用；
复印件2份，1份由业务部门存入业务档案，1份由办公室存。

（五）负责复核和审定乙方撰写的审计报告初稿，并出具审计结果。

（六）负责对乙方派出协审人员进行工作情况评价鉴定（具体内容详见《外聘人员工作情况评价鉴定表》），若乙方所有派出协审人员在协议有效期限内总累计三次不称职的，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，不再安排协审项目，本协议自动终止。

二、乙方权利和义务

（一）乙方指派的审计人员应当符合下列条件，否则甲方有权取消其从事协审业务的资格并要求乙方更换人员：

- 1.大学专科及以上学历；
- 2.项目协审人员需持有相应职称证书和2年以上造价咨询相关工作经验；
- 3.职业道德良好，近3年未受到相关部门处理处罚，未受到纪律处分或者行政处分；
- 4.身体健康。

（二）乙方派出的审计人员应当积极认真完成承接的审计事项，负责审计事项的调查取证、整理归纳、负责审计取证单、审计工作底稿和审计报告初稿的编制，对甲方出具审计结论性文件提供必要的协助，负责审计中疑难问题和技术经济指标的收集。

（三）乙方审计人员在开展审计业务时，应当严格遵守《中华人民共和国审计法》等有关法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施审计。

（四）乙方审计人员在办理审计事项时，应当遵守审计机关的审计工作纪律“八不准”等规定及审计人员守则，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘

注：原件1份，供业务部门报账使用；
复印件2份，1份由业务部门存入业务档案，1份由办公室存。

密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度，在执行审计任务时，应当真实反映审计过程审计结果，客观评价审计事项，审计发现的重大问题及时向甲方汇报，接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。

（五）乙方审计人员应当在审计项目完成后，及时移交审计实施过程中所形成的全部纸质资料和电子资料，不得将其参与审计工作获取的相关信息用于与所审计事项无关的目的。

（六）乙方应建立有效的质量保证措施。乙方审计工作质量不能达到甲方要求或在审计过程中出现违规违纪现象，甲方有权终止与乙方的协审业务，因乙方导致审计结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

（七）审计期间，乙方审计人员不得私自与被审计单位及与审计项目相关的其他单位的人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须取得甲方同意。

（八）乙方如与被审计单位或者审计事项有利害关系，应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

（九）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，如乙方提出更换人员，需征得甲方同意。

（十）乙方以及乙方审计人员应对因履行本协议或在本协议期间获得的或收到的甲方或被审计单位的商务、财务、技术或其他标明保密的文件或信息的内容(简称“保密资料”)保守秘密，未经甲方书面事先同意，不得向本协议以外的任何第三方披露。乙方应为其审计人员违反保密义务的行为承担连带责任。直至本协议述及保密信息被公开，本协议的终止或解除并不免除乙方以及乙方审计人员的保密义务。

三、计费标准

（一）项目协审费用

注：原件 1 份，供业务部门报账使用；
复印件 2 份，1 份由业务部门存入业务档案，1 份由办公室存。

甲方根据双方确认的考勤表等，在确定乙方按期、按质、按量完成协审业务后按照项目协审费用标准折扣率支付审计费用。项目协审费用标准折扣率为 0.9。

1.审计费用标准为：

（1）高级职称人员和注册会计师、注册造价工程师及相应执业资格人员每人每工作日人民币 1500 元（税前，下同）；

（2）中级职称人员每人每工作日人民币 1200 元；

（3）初级职称及以下人员每工作日人民币 1000 元。

2.协议有效期内总费用不超过人民币 13 万元。

四、付款方式及付款期限

（一）付款方式：银行转账。

（二）付款期限：

1.项目协审费用：采购单位根据双方确认的考勤表等，在确定乙方按期、按质、按量完成协审业务后支付审计费用。

2.乙方申请甲方付款前，应提供等额合法有效发票，否则甲方有权顺延支付而不承担违约责任。因财政支付原因导致迟延付款的，甲方不承担违约责任。

五、违约责任

（一）甲乙双方均应严格履行协议，若一方违约，由此造成的损失由违约方承担。

（二）乙方审计人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审计结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；

（三）乙方对未落实审计实施方案拟订的审计事项承担责任；乙方对经过必要

注：原件 1 份，供业务部门报账使用；
复印件 2 份，1 份由业务部门存入业务档案，1 份由办公室存。

审计程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审计过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审计技术和标准的适用错误承担责任；对审计报告初稿的完整性和真实性承担责任，对审计报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。

（四）乙方派驻甲方的协审人员不符合本协议约定或因违反工作纪律被甲方要求更换协审人员三次（含三次）以上，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格。

（五）甲方有权基于公共利益需要、保护法定权益需要单方变更或解除协议而不承担违约责任。

六、有效期限

本协议有效期为1年，自2024年2月23日起生效，至2025年2月22日终止（因违约或根据《外聘人员工作情况评价鉴定表》考核需提前终止的除外）。

七、其他说明

（一）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（二）因本协议产生的或与本协议相关的一切争议，双方应先协商解决，若协商不能解决的，向坪山区商事调解院申请调解，调解不成的，向坪山区人民法院提请诉讼处理。

（三）本协议一式叁份，甲方贰份、乙方壹份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（四）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

注：原件1份，供业务部门报账使用；
复印件2份，1份由业务部门存入业务档案，1份由办公室存。

(以下无正文，为协议签署页)

甲方：深圳市坪山区审计局 乙方：深圳市信诚造价咨询有限公司

(签章) (签章)

法人代表

法人代表

或授权人：(签章)

或授权人：(签章)

开户行：平安银行深圳坪山区支行 开户行：深圳福田银座村镇银行股份

有限公司龙华支行

账 号：15000085300709

账 号：650483392600015

签订日期：2024年2月23日 签订日期：2024年2月23日

注：原件1份，供业务部门报账使用；
复印件2份，1份由业务部门存入业务档案，1份由办公室存。

工程造价咨询合同

工程名称： 深圳市龙华区人民医院新外科大楼施工总承包工程-消防工程

工程地址： 深圳市龙华区建设路东

合同编号： ZJXCDJ-20201201

甲方： 四川省泸州市第九建筑工程有限公司

乙方： 深圳市信诚造价咨询有限公司

签订日期： 2020 年 12 月 8 日

甲方： 四川省泸州市第九建筑工程有限公司

乙方： 深圳市信诚造价咨询有限公司

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方编制工程预算（标底）工作等服务事宜，签订本合同，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称： 深圳市龙华区人民医院新外科大楼施工总承包工程-消防工程

1.2 工程地址： 深圳市龙华区建设路东

二、乙方服务内容

- 2.1 编制龙华人民医院新外科大楼总承包范围内的消防工程预算（标底）；
- 2.2 编制预算主要材料数量及价格清单；
- 2.3 编制预算主要设备清单及单价；
- 2.4 对所编制和预算文件中的问题进行解答、澄清；
- 2.5 配合甲方设计方案调整、过程（不含施工过程）造价控制及沟通。

三、成果文件质量要求

- 3.1 工程量清单项目编制齐全，不得漏项，项目特征描述准确，套用定额子目合理；
- 3.2 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 3.3 成果文件
 - 预算（标底）文件；含项目招标控制价，纸质盖章版 3 份，电子版 1 份；
 - 工程量清单：纸质盖章版 3 份，电子版 1 份；
 - 主要设备清单及单价：纸质盖章版 3 份，电子版 1 份；
 - 经济指标分析报告：纸质盖章版 3 份，电子版 1 份；
 - 工程量计算底稿：电子版 1 份；

■部分材料、设备询价记录依据（如有）：电子版1份；

四、成果文件进度要求

■项目进场前提交本项目承做人员的联系方式和进度计划；

■动工前提交有关图纸问题的反馈意见；

■动工前提交成果文件前五项（签字盖章版）

五、服务依据

5.1 在签订本合同后，由乙方负责了解掌握主要材料、设备的市场价格；

5.2 乙方按照相关规定酌情选用清单定额和信息价；

六、服务费

6.1 咨询服务费62万元整（陆拾贰万元整），乙方需开具足额发票；

6.2 本合同费用按二次支付

6.2.1 第一次：甲方收到并且接受乙方承做人员的联系方式和进度计划后，付20%

6.2.2 项目动工后，甲方收到且接受合同约定的资料，付80%。

七、违约责任

7.1 甲方应及时审核乙方所提交的资料，如需修改，应在收到资料后3个工作日内通知乙方；如收到资料超过3个工作日甲方未有回复，视为甲方接受乙方所提供的资料，除后期配合调整计划外，不得随意要求乙方更改；

7.2 乙方应按合同约定及时交付造价文件，如因乙方延迟交付或造价文件错误造成甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿损失。

八、其他

8.1 解决争议的办法：本合同履行期间，如发生争议，双方协商解决；协商不成，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼；

8.2 本合同未尽事宜，双方另行协商，并达成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；

8.3 本合同一式贰份，双方各持壹份，自双方盖章签字之日起生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或委托人：



乙方（盖章）：

法定代表人或委托人：



关于深圳市信诚造价咨询有限公司 项目负责人的函

因工作需要，经公司研究同意深圳市信诚造价咨询有限公司聘任杨建昌为坪山新区外国语学校项目（二期）工程施工总承包-土石方、基坑支护、桩基础、装饰装修等工程项目负责人。

特此通知

深圳市鑫宇建设工程有限公司

2021年12月12日



关于深圳市龙华区人民医院新外科大楼
施工总承包工程-消防工程造价咨询服务项目负责人的函

经公司会议决定，同意深圳市信诚造价咨询有限公司的杨建昌为
深圳市龙华区人民医院新外科大楼施工总承包工程-消防工程项目负责人。

特此通知

四川省泸州市第九建筑工程有限公司

2021年11月15日



4. 企业获奖情况

3. 企业获奖情况表
1. 项目名称 获奖奖项：暂无；奖项级别：暂无；获奖时间：暂无；
2. 项目名称 获奖奖项：暂无；奖项级别：暂无；获奖时间：暂无；
3. 项目名称 获奖奖项：暂无；奖项级别：暂无；获奖时间：暂无；
4. 项目名称 获奖奖项：暂无；奖项级别：暂无；获奖时间：暂无；
5. 项目名称 获奖奖项：暂无；奖项级别：暂无；获奖时间：暂无；

附件：获奖证明材料

5. 中小企业声明函

本企业参加深圳市特发新邦置业发展有限公司的南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块全过程造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市信诚造价咨询有限公司企业从业人员 20 人，营业收入为 50 万元，资产总额为 300 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 商务服务业行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市信诚造价咨询有限公司

日期：2025 年 6 月 9 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。