

一、企业业绩情况

1. 企业业绩情况表	
1. 工程名称：中洲黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询 合同金额：329.44 万元；签订时间：2022.11.09； 建设规模：总建筑面积 21.5w 平方米；服务内容：全过程造价咨询；	
2. 工程名称：中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询 合同金额：358.53 万元；签订时间：2022.11.09； 建设规模：总建筑面积 23.5w 平方米；服务内容：全过程造价咨询；	
3. 工程名称：香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务 合同金额：592.49 万元；签订时间：2022.07.01； 建设规模：总建筑面积 46.69w 平方米；服务内容：全过程造价咨询；	
4. 工程名称：普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询 合同金额：351.59 万元；签订时间：2024.07.08； 建设规模：总建筑面积 35.9w 平方米；服务内容：全过程造价咨询；	
5. 工程名称：乐创汇智慧园项目 合同金额：335.53 万元；签订时间：2020.10.20； 建设规模：总建筑面积 35.32w 平方米；服务内容：全过程造价咨询；	
6. 工程名称：深荟花园项目三期 合同金额：287.79 万元；签订时间：2020.09.01； 建设规模：总建筑面积 25.18w 平方米；服务内容：全过程造价咨询；	
7. 工程名称：水底山温泉庄园一期工程 合同金额：113.66 万元；签订时间：2022.08.31； 建设规模：总建筑面积 40w 平方米；服务内容：全过程造价咨询；	
8. 工程名称：新材料产业大厦项目 合同金额：234.50 万元；签订时间：2023.03.23； 建设规模：总建筑面积 14.5w 平方米；服务内容：全过程造价咨询；	
合同金额合计（万元）	2603.53

附件：业绩证明材料

1.中洲黄金台项目(A806-0396 地块)全过程造价咨询

合同编号: SZ.HJT.00-ZX-2022-099

中洲黄金台项目（A806-0396 地块） 全过程造价咨询合同



委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 09 日



中洲黄金台项目（A806-0396 地块）

全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合 广东省、 深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0396 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；
2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接民塘路，南邻民丰路，东侧深远南路。
3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0396 地块），总用地面积 36891.74 平方米，总建筑面积约 215000 平方米。其中总规定建筑面积 156360 平方米，包括住宅 140650 平方米，商业 5700 平方米，幼儿园 7000 平方米，文化活动中心 2000 平方米，公共充电站 700 平方米，物业管理用房 310 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 7 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分工作内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。
2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。
3. 第三部分——招标及合约管理服务：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设

备等)，配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程，包括但不限于以下：

- (1) 前期工程；
- (2) 土石方工程；
- (3) 基坑支护及桩基工程；
- (4) 白蚁防治工程；
- (5) 总承包工程（含电气、给排水工程）；
- (6) 钢结构工程；
- (7) 人防工程；
- (8) 幕墙工程；
- (9) 铝合金门窗及百叶工程；
- (10) 栏杆栏板工程；
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程（含与红线外市政交接部位）；
- (12) 垂直绿化工程；
- (13) 防火门供应及安装工程；
- (14) 入户门供应及安装工程；
- (15) 各精装修工程（含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等）；
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装；
- (17) 智能化工程；
- (18) 有线电视工程；
- (19) 电话、网络工程；
- (20) 空调工程（含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等）；
- (21) 消防工程；
- (22) 燃气工程；
- (23) 室外给排水及市政接驳工程；
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程；
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程；
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程；
- (27) 地坪漆及交通设施工程；

- (28) 标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
- (29) 泛光照明工程；
- (30) 航空障碍灯供应及安装工程；
- (31) 擦窗机供应及安装工程；
- (32) 油烟净化及排油烟工程；
- (33) LED 屏供应及安装工程；
- (34) 电气三箱供货；
- (35) 高压柜供货；
- (36) 低压柜供货；
- (37) 变压器供货；
- (38) 各种精装修区域灯具供货；
- (39) 洁具及龙头供货；
- (40) 空调设备供货；
- (41) 污水提升装置供货；
- (42) 油脂分离器采购及安装；
- (43) 变频水泵采购及安装；
- (44) 潜污泵采购及安装；
- (45) 生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
- (46) 消防风机、风柜供货；
- (47) 消防水泵供货；
- (48) 充电桩采购及安装；
- (49) 户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
- (50) 户内交楼标准电器采购及安装；
- (51) 垃圾房除臭设备供货及安装；
- (52) 其它甲供材料及设备采购；
- (53) 各种检测检验、监测工程等；
- (54) 零星工程；
- (55) 改造、加建工程等。
- (56) 为中洲黄金台项目（A806-0396 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。
- （二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。
- （三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工

程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3294436.00 元（大写：人民币叁佰贰拾玖万肆仟肆佰叁拾陆元整），其中不含税总价暂定为 3107958.49 元（大写：人民币叁佰壹拾万柒仟玖佰伍拾捌元肆角玖分），税额（税率【6】%）暂定为 186477.51 元（大写：人民币壹拾捌万陆仟肆佰柒拾柒元伍角壹分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）：深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日



乙方（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：



2.中洲黄金台项目(A806-0397 地块)全过程造价咨询

合同编号: SZ.HJT.00-ZX-2022-096

中洲黄金台项目 (A806-0397 地块) 全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 09 日

中洲黄金台项目（A806-0397 地块） 全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合 广东省、 深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0397 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；
2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接深远南路，南邻民丰路，东侧龙华大道。
3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0397 地块），总用地面积 39982.02 平方米，总建筑面积约 235000 平方米。其中总规定建筑面积 169390 平方米，包括住宅 159850 平方米，商业 7300 平方米，老年日间照料中心 1500 平方米，社区服务中心 400 平方米，物业管理用房 340 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 8 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等**全过程造价咨询服务**，服务的范围包含以下三部分内容：

1. **第一部分——目标成本编制工作**：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。
2. **第二部分——造价咨询工作**：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。
3. **第三部分——招标及合约管理服务**：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设

备等),配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作。

4. 全过程造价咨询工作内容包含本项目所有总包、分包工程,包括但不限于以下:

- (1) 前期工程;
- (2) 土石方工程;
- (3) 基坑支护及桩基工程;
- (4) 白蚁防治工程;
- (5) 总承包工程(含电气、给排水工程);
- (6) 钢结构工程;
- (7) 人防工程;
- (8) 幕墙工程;
- (9) 铝合金门窗及百叶工程;
- (10) 栏杆栏板工程;
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程(含与红线外市政交接部位);
- (12) 垂直绿化工程;
- (13) 防火门供应及安装工程;
- (14) 入户门供应及安装工程;
- (15) 各精装修工程(含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等);
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装;
- (17) 智能化工程;
- (18) 有线电视工程;
- (19) 电话、网络工程;
- (20) 空调工程(含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等);
- (21) 消防工程;
- (22) 燃气工程;
- (23) 室外给排水及市政接驳工程;
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程;
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程;
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程;
- (27) 地坪漆及交通设施工程;

- (28)标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
- (29)泛光照明工程；
- (30)航空障碍灯供应及安装工程；
- (31)擦窗机供应及安装工程；
- (32)油烟净化及排油烟工程；
- (33)LED 屏供应及安装工程；
- (34)电气三箱供货；
- (35)高压柜供货；
- (36)低压柜供货；
- (37)变压器供货；
- (38)各种精装修区域灯具供货；
- (39)洁具及龙头供货；
- (40)空调设备供货；
- (41)污水提升装置供货；
- (42)油脂分离器采购及安装；
- (43)变频水泵采购及安装；
- (44)潜污泵采购及安装；
- (45)生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
- (46)消防风机、风柜供货；
- (47)消防水泵供货；
- (48)充电桩采购及安装；
- (49)户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
- (50)户内交楼标准电器采购及安装；
- (51)垃圾房除臭设备供货及安装；
- (52)其它甲供材料及设备采购；
- (53)各种检测检验、监测工程等；
- (54)零星工程；
- (55)改造、加建工程等。
- (56)为中洲黄金台项目（A806-0397 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。

（二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。

（三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工

程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物价价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3,585,384.00 元（大写：人民币叁佰伍拾捌万伍仟叁佰捌拾肆元），其中不含税总价暂定为 3,382,437.74 元（大写：人民币叁佰叁拾捌万贰仟肆佰叁拾柒元柒角肆分），税额（税率【6】%）暂定为 202,946.26 元（大写：人民币贰拾万贰仟玖佰肆拾陆元贰角陆分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对

附件六：《廉洁协议》

附件七：《中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询机构项目人员简历》

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）：深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日

乙方（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：



3.香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市新世界房地产发展有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



日期：2022 年 7 月 1 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市新世界房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：

住所地：

统一社会信用代码：

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：聂竹青

住所地：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

统一社会信用代码：91440300680358574B

经甲、乙双方共同协商一致，就香蜜四季家园项目（以下简称“本项目”）全过程造价咨询服务事宜，签订本协议：

一、项目概况

项目名称：香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

项目地点：深圳市福田区香梅路

项目规模：占地约 4.16 万 m²，建面约 46.69 万 m²（暂定）

项目概况：项目总建筑面积 46.69 万平方米，包括 1#、2#超高层住宅及公寓、3#幼儿园、裙楼商业及 5 层地下室（最终建筑面积以规划国土局认可的竣工查丈建筑面积为准）。

二、委托内容

1、服务依据：全过程造价咨询服务包括但不限于以下服务：

（1）方案版成本测算、施工图预算、按甲方要求编制招标工程项目清单及招标控制价、跟踪设计变更增减工程的签证、竣工图结算等。

（2）预算：甲方提供的本项目相关工程图纸（CAD 实施版）、工程量（采购量）统计表及相关图纸、招标合约计划、会议纪要、施工方案等，

（3）结算（审核）：甲方提供本项目相关施工合同、完工图纸、变更单、联系单、施工方案（工程量计算底稿、结算书）；

2、服务范围：土方工程其他工程、基坑支护工程、桩基工程、材料根据计划单的时间约定提交。主体结构工程、铝合金门窗及幕墙工程、钢结构工程、景观工程、智能

化工程、消防工程、通风空调工程、泛光照明工程、标识工程、强弱电工程、给排水工程、燃气工程、室外工程及红线内配套工程、供配电等分项工程的《工程量/主材采购量计算对数与预算编制（变更审核和结算审核）工作。（详见附表）

(1)承发包阶段：工程量编制；采购量清单编制；最高投标限价编制；投标报价分析编制、审核；清标及报价审核；

(2)实施阶段：编制审核调整资金使用计划；工程量与工程款审核；工程变更与索赔签证。

(3)竣工阶段：竣工结算编制、审核；竣工决算编制、审核、调整。

3、服务内容：

(1)工程施工图预算或施工预算编制，提供预算成果。

1)乙方按甲方确定的配合招标采购计划时间参与甲方组织的专项工程/采购招标前的图纸会审、双方对量会议，计算及编制《工程量/主材采购量预算计划表》和《工程/材料采购市场价预算书》。甲方对乙方成果进行审核校对，双方对甲方审核意见进行核对确认。对于甲方同意调整的工程及该工程量调整引起的确认量偏差不纳入偏差考核范围。

2)乙方接到甲方关于图纸会审和审核结果确认的通知，应在两个工作日内响应并派专人参加。如特殊需要，可全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

3)乙方分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价(不同于采购合同价)。计算成果应在甲方要求的时间以内发送到甲方指定部门邮箱。

(2)工程变更审核

根据甲方需求，对甲方提供的工程变更进行审核，提供变更审核成果。

(3)工程结算（审核）

根据甲方提供的竣工图按合同条款对施工范围的工程量、甲供材料用量进行审核及复核，提供结算审核成果。

三、服务质量及成果

1、服务质量

(1)乙方应确保提供的咨询成果符合我国有关法律法规及批准文件的规定或相关政府部门的要求，达到相应的职业水准，并应遵循咨询服务的职业道德规范要求。

(2)乙方咨询成果标准为：成果合法、合规、合理，满足功能要求，技术经济指标

适度，计算完整、精确，标准恰当。

(3) 乙方必须保证其所有工作及成果文件全面满足本合同目标，并经甲方书面验收确认，且满足甲方要求，按甲方要求编制、核对。

2、服务成果

(1) 定额法或清单法编制施工图预结算（分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价），如特殊需要全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

(2) 乙方应提交符合甲方要求的正式有效的书面成果报告（盖章纸质版及盖章电子版），并经甲方验收确认。

(3) 工程量对数工作由双方提供计算底稿，甲、乙双方共同进行。

(4) 甲方同意调整本项目工程或工程量，引起的最终确认量的偏差，不纳入偏差考核范围。

(5) 乙方计算的工程量/采购量与双方（甲方成控部、乙方）最终的确认量平均偏差不应超出 2%；平均偏差超过 2% 小于 5% 的，甲方有权扣除该分项的咨询费 20%。总量核对时乙方超过 3 次以上或平均偏差超出 5%（经第三方认定属实），甲方除扣减该子分项工程咨询费的 100%。

四、服务期限

本合同的咨询服务自 2022 年 7 月 1 日开始实施至项目竣工结算完成为止，乙方应在咨询服务期限内向甲方提供定稿版的招标参考价并经甲方确认。

五、服务费用

1、计价依据

本项目的按建筑面积计算（按国土规划局测绘面积）详见附件一。最终以甲方招标采购后签订的工程合同价金额为准。

2、服务费用

合同（暂定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币 ¥5,924,910.24 元（大写伍佰玖拾贰万肆仟玖佰壹拾元贰角肆分），增值税税率 6%，其中不含税价为人民币 ¥5,589,537.96 元（大写伍佰伍拾捌万玖仟伍佰叁拾柒元玖角陆分），增值税额为人民币 ¥335,372.28 元（大写叁拾叁万伍仟叁佰柒拾贰元贰角捌分）。

合同总价由造价咨询基本服务费（不含土方及基坑支护工程预算咨询费）及专项奖励金组成，造价咨询基本服务费由固定咨询费及考核咨询费组成。造价咨询基本服务费



委托人（盖章）：

法定代表人：（签名或盖章）

授权代理人：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点： _____



咨询人（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限
公司

法定代表人：（签名或盖章）

授权代理人：

单位地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇

处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮政编码：518026

联系电话：13802285521

电子信箱：1165038836@qq.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行

帐 号：7917 0154 74000 6664

4.普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询



普宁星河明珠湾花园七期项目 造价咨询委托合同

合同编号：663-XHMZW-SG-2024030

工程名称：普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询委托

工程地点：揭阳市普宁云落镇

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 普宁市星宏房地产开发有限公司
咨询单位(以下简称乙方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 普宁星河明珠湾花园七期项目
项目地点: 揭阳市普宁云落镇
项目规模及项目概况: 项目用地面积 11.7 万平方米, 建筑面积 35.9 万平方米

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	<input type="checkbox"/> 成本测算	根据甲方提供的相关资料, 按甲方具体要求进行成本测算, 并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	<input type="checkbox"/> 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制, 出具标底编制报告, 并按整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复, 并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项, 乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对, 核对结论在答疑纪要中予以反映。
	<input type="checkbox"/> 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板, 对投标报价进行评审分析, 并提交经济标评审报告。
施工阶段	<input type="checkbox"/> 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总(分)包施工图预算, 与施工单位进行对审, 经甲方确认后形成总(分)包施工图预算编制报告, 并整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算, 并在估价过程中对无效成本进行统计。
	<input type="checkbox"/> 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	<input type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明: 可根据实际需要增加
竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核, 与施工单位进行对审, 经甲方确认后形成竣工结算审核报告, 并整理提交成本数据。

其他	说明：可根据实际需要增加
----	--------------

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%； 3、清单漏项数量不大于清单总数的 1%； 4、清单项目特征描述缺陷数量不大于清单总数的 3%； 5、模拟清单招标按第 3 项及第 4 项为合格标准。

工程变更单

标底	1、单个清单造价误差超过 1%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、费(税)率正确率 100%。
投标报价评审	1、各投标单位有无擅自增减工程量清单、有无擅自改动工程量及项目特征； 2、各投标单位综合单价与构成明细累加值是否相等、综合单价与工程量的乘积累加值是否与合计金额相等、是否存在汇总漏项或重复； 3、确定各投标单位的综合单价是否合理，详细分析存在不合理高价及低价子目，找出差异原因； 4、对于错报、漏报及不平衡报价等对总价影响较大的项目，在评标经济分析中作出详细说明，并注明影响总价的金额。
预结算审核	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 2、钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%； 3、单个项目造价误差超过 1%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 4、费(税)率正确率 100%。
变更签证估价/结算	1、工程量误差超过 3%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 2、单个项目造价误差超过 1%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 3、费(税)率正确率 100%； 4、无合同内变更签证应相应扣减而未扣减项； 5、无原则把握失误项。
进度款审核	1、对形象进度的把控无与实际进度不符项； 2、无应扣费用而未扣项； 3、分项金额、总额汇总均无误； 4、无与合同付款条款不符项； 5、无不应纳入付款范围而纳入项； 6、累计付款金额的统计无误。

3.3 甲方审核质量标准：

咨询业务名称	甲方审核质量标准
方案测算	对于工程量甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 30%且不少于 10 个的项目，对于单价甲方应全部复核。
工程量清单	对于成果文件合格标准中第 1、2 项甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个的清单项目，对于第 3、4 项甲方应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复查及核对，并再交甲方抽查，直到同时满足以上要求，并修正完成所有误差和错误为止，且约定的交付期限不予顺延。
标底	对于成果文件合格标准中第 1 项甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个的清单项目，对于第 2 项甲方应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复查及核对，并再交甲方抽查，直到同时满足以上要求，并修正完成所有误差和错误为止，且约定的交付期限不予顺延。
投标报价评审	对于成果文件合格标准中第 1、2 项甲方对乙方提交的成果文件做一个大致判断即可，对是否详细复核不作强制性要求；对于第 3 项甲方随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个的清单项目，对于第 4 项应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复

≥90 分)、良好 (80≤评分<90 分)、合格 (70≤评分<80 分)、基本合格 (60 ≤评分<70 分)、不合格 (评分<60 分) 五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩, 详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩, 详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方, 新项目将不再考虑其作为咨询合作单位; 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位, 作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款: ¥ 3,515,913.00 (大写: 叁佰伍拾壹万伍仟玖佰壹拾叁元整), 其中, 不含税总价为¥3,316,899.06 元 (大写: 叁佰叁拾壹万陆仟捌佰玖拾玖元零陆分), 税金为¥199,013.94 元 (大写: 壹拾玖万玖仟零壹拾叁元玖角肆分), 增值税税率为 6 %。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据, 不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 B 承包方式 (其中 除外), 其中 采用以下 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积× 元/m²+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目			
1	方案阶段-成本测算			
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标			
3	施工阶段	施工图预算编制及对审		
4		施工期过程服务		

乙方必须遵守深圳市人民政府制定的廉政公约和甲方廉政制度，不得出于任何理由向甲方及业务相关方的有关工作人员提供或索要宴请、现金、礼券、礼物等任何形式的馈赠和贿赂，否则一经发现，甲方有权停付后续款项，直至中止合同，如因此给甲方造成损失，甲方将保留追究乙方法律责任的权利，由此造成甲方和乙方自身一切经济损失概由乙方承担；甲方及业务相关方的有关人员出于任何理由提供或接受、变相或故意索要回扣及其他任何礼物、礼品，乙方有责任提供证据，并向甲方公司领导或审计部报告，甲方予以保密。经甲方查证属实，甲方对乙方予以酌情奖励。具体详见合同附件五《星河集团合作方廉洁从业承诺书》。

16. 合同生效、变更与终止

16.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

16.2 乙方无正当理由未完成咨询工作时，甲方向乙方发出未尽义务的通知。若甲方发出通知后 7 日内没有收到答复，可在通知发出 21 日后向乙方发出终止工程造价咨询委托合同的通知，合同即行终止，乙方承担违约责任。

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

- 附件一：工程造价咨询业务委托单
- 附件二：造价咨询业务绩效考核表
- 附件三：项目人员配置一览表
- 附件四：咨询保密协议
- 附件五：合作方廉洁从业承诺书
- 附件六：驻场人员现场办公作业指引
- 附件七：造价咨询报价清单
- 附件八：工程造价咨询浮动酬金评分细则
- 附件九：明珠湾七期造价咨询投标报价补充要求

甲方：

普宁市星宏房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

乙方：

鹏信工程项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路与福中路
交汇处瑰丽福景大厦30楼14层1406

法定代表人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间：2024 年 月 日
2024年07月08日

**拟直接负责该项目的主要人员名单及履历、业绩情况简介及
所属投标人单位的社保证明**

序号	本项目 拟任职务	姓名	职称	工作 年限	学历	业绩情况
1	项目 主协调人	郑锦前	一级注册造价师 高级职称	18 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、沈阳华强金 廊城市广场项目 (51.90 万 m ²)
2	土建 负责人	陈相炜	一级注册造价师 高级职称	17 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、益田御龙天 地项目造价咨询复审 (69.22 万 m ²)
3	安装 负责人	周钺辰	一级注册造价师 高级职称	18 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、深圳市罗湖 区布心村水围村城市更新项目一期 (71.96 万 m ²)
4	团队人员	张艳平	一级注册造价师 高级职称	23 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造 价咨询服务 (54.36 万 m ²)、深圳市罗湖 区布心村水围村城市更新项目一期 (71.96 万 m ²)
5	团队人员	冯小娟	一级注册造价师 高级职称	22 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、益田御龙天 地项目造价咨询复审 (69.22 万 m ²)
6	团队人员	谢何	一级注册造价师 高级职称	15 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、深圳市罗湖 区布心村水围村城市更新项目一期 (71.96 万 m ²)
7	团队人员	尚关蕾	一级注册造价师 中级职称	8 年	硕士 研究生	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造 价咨询服务 (54.36 万 m ²)
8	团队人员	谷宇	一级注册造价师 中级职称	33 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)
9	团队人员	童玲	一级注册造价师	25 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)
10	团队人员	梁小明	一级注册造价师	15 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造 价咨询服务 (54.36 万 m ²)
11	团队人员	稂萍萍	中级职称	12 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、沈阳华强金 廊城市广场项目 (51.90 万 m ²)

12	团队人员	刘龙波	中级职称	13 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m²)
13	团队人员	孙淑慧	中级职称	6 年	硕士研究生	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)
14	团队人员	杨宇虹	一级注册造价师	12 年	大专	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)、沈阳华强金廊城市广场项目 (51.90 万 m²)
15	团队人员	杨圆姬	一级注册造价师	11 年	大专	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)、香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m²)
16	团队人员	钟康弟	二级造价工程师	8 年	大专	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m²)
17	团队人员	刘子妮	二级造价工程师	6 年	大专	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)
18	团队人员	叶晓雯	初级职称	9 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m²)、沈阳华强金廊城市广场项目 (51.90 万 m²)
19	土建驻场人员	唐婷	初级职称	7 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)
20	安装驻场人员	叶宗嫦	二级注册造价师	8 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)

5.乐创汇智慧园项目

编号: ZHY-HT-016

乐创汇智慧园项目造价咨询委托合同

工程名称: 乐创汇智慧园项目

工程地点: 惠州市惠城区四环南路与惠澳大道交汇处

委托单位: 惠州市信立康供应链管理有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

2020年10月

第一部分 协议书

委托人：惠州市信立康供应链管理有限公司
住所地：惠州市惠城区新兴北路 66 号三栋镇政府 127 办公室
统一社会信用代码：91441302MA549NHF2Y
法定代表人：陈少青
电话：0755-82538333

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所地：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401
统一社会信用代码：91440300680358574B
法定代表人：聂竹青
电话：0755-82408555

惠州市信立康供应链管理有限公司（以下简称委托人）与鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：乐创汇智慧园项目

工程地点：惠州市惠城区四环南路与惠澳大道交汇处

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

（1）按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成本项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评

审工作；编制投资控制形象进度表；

（2）施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。

编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。

参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告；

（3）对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。
（每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜）

（4）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。

（5）出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。

（6）出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。

（7）编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

（8）与工程造价业务有关的其他事项。

（9）书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。

（10）编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等；

（11）施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。

（12）提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。

（13）负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

三、咨询酬金：

含税金费用，本合同为“全过程造价咨询服务”为固定酬金）；暂定酬金为人民币：（小写）¥3355250.47，（大写）叁佰叁拾伍万伍仟贰佰伍拾元肆角柒分。

开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行账号：79170154740006664

(一) 合同酬金按下列方式计算：

☒ 1、全过程造价咨询服务：

合同签订时，取费基数暂按 353184.26 平方米考虑。本项咨询固定酬金暂定为： $9.5 \text{ 元/平方米} \times 353184.26 \text{ 平方米} = 3355250.47 \text{ 元}$ 。

咨询酬金结算时，本项取费基数为施工图中所述本项目总建筑面积，按照 9.5 元/平方米 的单价计取本项目咨询基本酬金；

☐ 2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

☐ 4、固定酬金；

☐ 5、其他：/

四、本合同的咨询业务自 2020 年 10 月 9 日 开始实施，至本项目竣工结算完成后 终结。对咨询人工作时间要求：

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天 内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到工作所需完整的施工图纸及相关资料后 25 天 内提交工程量清单（总包 40 天），30 天 内提交招标控制价（总包 45 天）；

3、签订施工合同后 20 天 内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天 内提交；

5、工程竣工结算自接到相关资料后 45 天 内提交初稿，应在 75 日天内完成对量工作，并形成双方共同签字确认的成果文件，（包含含量分析表、指标分析表等见附件）。__

6、若因图纸设计质量原因影响乙方工作，乙方应立即书面通知甲方，与总包工程有关的疑问，若甲方在 3 个工作日 内给予答复，则编制时间不予顺延，（乙方应在等待答复的时间内进行其它部分的编制工作），如甲方超过 3 个工作日 才给予答复，则根据超过 3 个工作日 的天数相应顺延；分包工程编制时间原则上不予顺延，请乙方在编制说明中详细注明相关情况。

7、如甲方暂无法提供编制范围内的全部图纸，但其提供的部分图纸已达到乙方进行局部工作的条件，乙方须进行相关工作，如果其余图纸在合理编制日期内提供，则编

- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

十二、咨询人应提交的资料

- 1、工程预算书三份；
- 2、工程量计算底稿一份；含电子版算量文件、EXCEL 文件。
- 3、工程量清单一份；
- 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 5、工程结算书三份；
- 6、提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件。

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

十二、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：

法定代表人：



咨询人：

法定代表人：



合同签订时间： 2020 年 10 月 20 日

合同签订地点： 深圳市南山区

6.深荟花园项目三期



【惠州惠阳碧桂园深荟花园三期】【造价】【6】【2020】

深荟花园项目三期造价咨询全过程外委服务协议

【惠州惠阳碧桂园深荟花园三期】【造价】【6】【2020】

委 托 人 (甲方): 惠阳松涛实业有限公司

咨 询 人 (乙方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

建设工程造价咨询委托协议

委托人（全称）：惠阳松涛实业有限公司（以下简称委托人）

咨询人（全称）：鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）

经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：深荟花园项目三期

2. 咨询服务类别：☐ 单项预结算咨询/☒ 全过程造价咨询。

二、咨询业务的酬金

1. 服务酬金：委托人（甲方）同意按附件1《全过程造价咨询外委服务收费单价》所列标准支付咨询人（乙方）服务酬金（本项目全过程咨询服务收费及服务标准：☐ 基础版/☐ 标配版/☒ 完全版）。

2. 本合同的暂定建筑面积：251,792.00m²，另要求额外增加现场驻场人员，按15,000.00元/月*2人计算费用，现暂按12个月份计取，合同含税暂定金额：

（大写）人民币贰佰捌拾柒万柒仟玖佰贰拾元整（小写）¥2,877,920.00元。【具体合同价款计算规则详见本合同附件1《全过程造价咨询外委服务收费单价》】

3. 上述价款为含税金额，增值税税率6%。

4. 服务酬金的支付

4.1 ☐ 单项预结算咨询委托

4.1.1 合同签订后，15天内支付合同暂定总价的30%咨询费用。

4.1.2 当咨询人提交审核成果至委托人成本管理部的工程的咨询费用超过合同暂定价的50%时，则支付至合同暂定总价的80%咨询费用。

4.1.3 当整个期区所有委托的预结算均完成审核并移交成果至委托人成本管理部，双方15天内出具本合同的咨询结算书后，30天内付至结算咨询费的100%（含结算核减激励）。

4.2 ☒ 全过程造价咨询委托

4.2.1 合同签订后，15天内支付合同暂定总价的30%咨询费用。

4.2.2 预算阶段：对应服务期区所有总包工程（不含单独安装工程）预算刷新审核完成提交审核成果至委托人成本管理部后或对应服务期区所有楼栋均封顶后（以两者最先达到节点为准），支付至合同暂定总价60%的咨询费用。

4.2.3 过程阶段：对应服务期区完成全过程驻场服务时间后（满足本协议第四条全过程驻场服务时间要求，不含延长服务时限），支付至合同暂定总价80%的咨询费用。

4.2.4 结算阶段：完成对应服务期区所有工程的结算审核提交成果至委托人成本部后，双方在30天内完成咨询费的结算，并在结算后15天内支付至结算总咨询费的100%（含结算核减激励）。

4.2.5 若存在规划调整、停工缓建等特殊情况时，可分批申请已完成楼栋部分对应节点的咨询费用。

5. 若存在特殊情况，双方协商具体支付节点。



三、双方权利和义务：咨询人同意按照本协议规定承担范围内的建设工程造价咨询业务；委托人同意按照本协议约定支付咨询费用。

四、本协议的建设工程造价咨询业务自2020年 9 月 1 日开始实施，至完成委托人委托的造价咨询服务，并付清服务酬金之日终结。其中全过程驻场服务时间为：项目合同开工之日至项目联合验收之日止，且不大于24个月（按两者时限最小值，若在冬歇期间项目停工不驻场，相关服务时限可顺延）。

五、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

附件1：《全过程造价咨询外委服务收费单价》

委托人：（盖章）



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

J. J. J.

咨询人：（盖章）鹏信工程项目管理顾问有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

J. J. J.

住 所：

住 所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处
瑰丽福景大厦3#14层1401

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

帐 号：

帐 号：79170154740006664

邮政编码：

邮政编码：518026

电 话：

电 话：0755-82408555

传 真：

传 真：0755-82420222

电子信箱：

电子信箱：pxgc@pengxin.com

年 月 日

年 月 日

7.水底山温泉庄园一期工程

合同编号：成 001【202208】

水底山温泉庄园一期工程 造价咨询服务合同

项目名称：水底山温泉庄园一期工程

委托人：深圳市水底山温泉庄园有限公司

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2022 年 8 月 31 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水底山温泉庄园有限公司

咨询人（全称）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：水底山温泉庄园一期工程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村

3、建设规模：项目总用地面积约 21.7 万平方米，建筑面积约 40 万平方米。水底山温泉庄园项目一期工程地块由住宅用地和旅游用地组成。旅游用地一期占地面积约：4903 平方米，建筑面积约 1.23 万。居住用地一期占地面积约 28875 平方米，建筑面积约 9.87 万平方米。包括高层住宅、洋房、双拼别墅、酒店及其他用房。

二、服务范围、工作内容：造价咨询服务：（招标清单，施工图预算、竣工结算阶段）。

（一）双方约定的服务范围及工作内容：施工阶段编制施工图预算，按招标人要求编制工程量清单、审核竣工结算。

（1）包括但不限于按委托人提供的施工图进行施工图范围内的工程量计算，招标工程量清单编制、施工图预算编制，竣工结算审核。

（2）咨询工作内容为施工图范围内的所有工程项目，包括但不限于以下工作内容：施工总承包工程（包括但不限于地下室、地上建筑结构（含装配式），机电安装工程，具体以施工总承包合同范围为准）、专业分包工程（室外工程、钢结构工程、幕墙工程、铝合金门窗及栏杆工程、防火门及防火卷帘工程、入户门工程、外墙涂料工程、防水工程、园林绿化工程、入户大堂装修工程、电梯厅装修工程、公共装修工程、架空层吊顶装修工程、售楼处样板房、户内精装修、消防工程、空调通风工程、智能化工程、高低压变配电工程等等，具体以履约过程中委托人实际专业分包划分为准）。

（二）每个阶段具体的工作内容详见下表（委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）及附件 1 列明的服务内容。

工作内容包括但不限于：

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
1	施工图 招标阶段	1. 工程量清单或单价细目表、主要设备、材料品牌和规格约定； 2. 工程量清单文件应包含但不限于如下内容：工程量计量依据、计算式和计算结果；暂定价或指定价清单； 3. 咨询人应根据招标工作计划，配合并协助委托人做好专业分包招标工程量清单编制及所有专业工程施工图预算的编制；
2	工程结算 阶段	1. 协助委托人组织推进竣工结算工作，编制竣工结算计划、竣工结算工作方案、提出竣工结算工作建议； 2. 审核工程竣工结算和工程建设其他费用的各项目结算，协助委托人处理与施工结算方的有关结算纠纷； 3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、概预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析； 4. 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表； 5. 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见； 6. 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人； 7. 如有任何工程上的纠纷，咨询人须应委托人的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助。包括但不限于提供为委托人提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证等，签署必要的文件等。
3	其他	1. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足委托人的工作需要； 2. 项目资料归档完整，定期接受委托人检查； 3. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷；

(三) 造价咨询服务全过程要求, 包括但不限于:

1. 市场调研: 根据项目需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息资料, 包括但不限于:

工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

2. 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题, 并提供合理降低工程成本之方案。

三、造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定, 结合本项目的相关造价管理文件及委托人的相关要求。各标准、文件要求不一致的, 以要求较高者为准。

四、造价咨询服务目标

施工图预算计量准确, 计价合理, 结算总金额不得超过目标成本; 预算、结算审核等精度须在附表 2 要求范围以内; 工程清单编制全面, 准确, 同时能取得良好的社会效益和经济效益。

五、服务期限

1. 服务期限自合同签订之日起至咨询人完成全部服务内容之日止。包括本项目施工图预算, 招标阶段、竣工结(决)算和责任保修期阶段的造价咨询服务。本合同咨询服务期结合项目实施期、合同约定的服务内容 & 委托人的要求确定, 如委托人对项目工期进行调整的, 服务期也作相应调整。其中, 不需要驻场服务人员、咨询人结算时的实地勘察次数: 每个合同结算项目不少于 2 次。

2. 委托人根据实际情况, 有权对本合同履行期进行适当调整, 咨询人必须采取一切有效措施保证按期完成委托服务工作, 不得延误, 委托人不作其他费用补偿。

六、造价咨询酬金与支付方式

本合同总价暂定为: (人民币) 壹佰壹拾叁万陆仟伍佰捌拾伍元整。小写金额: ¥1,136,585.00 元, (其中不含税价款为: ¥1,072,250.00 元, 6%增值税为: ¥64,335.00 元)。(报价清单详见合同附件 4)

1. 支付方式: 按附件 4 酬金与支付计划

2. 结算方式: 本项目服务报酬按双方签订的合同价格、费率、工程量计算。

3. 任何文件、通讯和通知只要按照上述地址发送，即应视作在下列日期被送达：

- (1) 采用快递方式的，以快递签收时间为准；
- (2) 如果是电子邮箱，则为该电子邮件发送成功后、对方回复收到信息为准；
- (3) 如果派人专程送达，则为收件人签收之日。

4. 咨询人的所有工作人员均是本合同项下文件往来、通讯和通知的有权签收人。

十、合同生效及其他

1. 本合同及本合同的补充协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式六份，其中委托方四份，咨询方二份。

3. 本合同未尽事宜，由双方友好协商，另签订补充协议。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件 1：咨询工作任务书

合同附件 2：咨询人提交成果文件要求

合同附件 3：委托人提供资料一览表

合同附件 4：酬金与支付计划

合同附件 5：廉政责任书

合同附件 6：造价咨询单位投入本项目的人员

(以下无正文)

委托人：深圳市水底山温泉庄园有限公司
(盖章)

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司
(盖章)

法定代表人：_____

法定代表人：_____

或委托代理人：_____

或委托代理人：_____

住所：深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村

住所：深圳市福田区福中路福景大厦中座 22.23 层

电话：0755-22106888

电话：0755-82408555

传真：_____

传真：0755-82420222

8.新材料产业大厦项目

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新材料产业大厦项目施工过程阶段及结算阶段等
造价咨询服务

委 托 人：深圳市中金岭南投资发展有限公司

咨 询 人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

甲方（全称）：深圳市中金岭南投资发展有限公司（委托方）

乙方（全称）：鹏信工程项目管理顾问有限公司（咨询方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1.1 工程名称：新材料产业大厦项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区清水河

1.3 咨询服务内容：具体咨询服务内容按甲方委托通知单为准

1.4 工程概况：本项目位于罗湖清水河片区，位于清水河一路南侧，清水河五路西侧，属于红岗国际创新广场（一期）政府用地。建设用地面积约为 8313m²，总建筑面积约为 14.5 万 m²，其中地上建筑面积约为 11.5 万 m²，地下建筑面积约为 3 万 m²，建筑物高度约为 200m。

二、造价咨询服务

2.1 咨询内容

在施工阶段、结算阶段、成本分析阶段、后评估阶段提供工程造价咨询服务。

甲方有权决定全部或者部分委托本条所述的造价咨询服务内容（且在部分委托的情况下，甲方有权将未委托的工作内容另行委托给第三方而无需乙方同意，也无需因此向乙方支付任何赔偿或补偿），本合同项下乙方的具体咨询服务内容按甲方委托通知单为准，最终造价咨询服务费按照第 3.1.1 条的约定的内容进行结算，乙方对此予以同意。

2.1.1 招标、议标阶段（包括总包、分包、分项材料、设备招标、议标、直接委托）

① 拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在 3 天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责，协助甲方审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸。

② 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，工程量清单包括总包招标工程量清单、分包招标工程量清单、甲供材清单。以上各类清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Microsoft excel 表格）。

③ 协助甲方完成费率招标或模拟清单招标的经济标文件，若有需要，乙方成果文件将由甲方委托第三方进行核对。

④ 协助甲方对投标人疑问进行解答，编制及发放招标文件修改部分、补充文件及答疑文件等往来文件。

⑤ 乙方应针对各家投标人所提出的标书中工程量清单的误差重新复核，修正无误后给出最终的工程量清单。

⑥ 向甲方提交标底，标底应包括详细的清单、单价。

⑦ 土建总包工程、公共区域精装修工程、智能化工程（尤其精装修、智能化采用模拟清单招标时）以及甲方安排的其他分包工程，在最终确定中标人后，以新下发的正式施工图纸重新计算工程量，按照甲方指定的时间与中标人进行核对。

⑧ 协助甲方询标及合同、报价上的谈判。

⑨ 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告，按时提交甲方。预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子盘片各一式两份。

⑩ 乙方审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告，按时提交甲方。预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

11 根据施工图预算及预算中的不明确事项，配合甲方确定该工程的合同工程造价。

2.1.2 施工阶段

① 工作要求：完成总包招标清单编制或施工图预算核对工作；完成分包工程清单编制工作；配合进行招标工作，负责完成对施工组织设计方案的经济评估；完成进度款工程量审核；参加主要隐蔽工程及工程验收工作并完成确认手续；以合同为主线，对项目主体建筑工程、社区管网、园林景观的动态成本进行管理并反馈；提供成本管理造价咨询服务，零星工程费用估算，材料定价，工程指令费用估算及结算，工程指令信息管理，管理供应商索赔，完成《造价咨询工作月报》；配合办理项目政府报批手续，提供造价相关资料。

② 人员及时间要求：清单编制工作要求见附件1《造价咨询成果文件要求》；招标配合工作中，对投标工程量差异性核对由清单编制人员进行，需对投标施工组织设计、施工方案进行审查评定，项目负责人核查并对结果负责；项目负责人完成《造价咨询工作月报》每月30日前报送。

③ 成果要求：造价咨询工作月报内容需包括：清单编制、预算核对情况明细表；变更签证结算情况；市场建安费用单价变化情况；当月项目成本管理出现的问题警示。

2.1.3 结算阶段

① 完成各类总包、分包工程、甲供材料的结算工作，结算需送到乙方本部审核并出正式的审核报告。

② 项目负责人及时反馈核对过程中存在的问题，并积极与甲方项目成本负责人共同推进结算进度。

③ 结算成果要求见附件1《造价咨询成果文件要求》。

④ 配合办理项目政府结算手续(含结算造价监管手续),提供造价相关资料和相关证章。

2.1.4 工程造价信息咨询

① 工作要求:完成《造价分析评估报告》;配合建立项目成本数据库、统计录入结算项目单价指标。

② 人员及时间要求:项目负责人负责组织完成《造价分析评估报告》;在规定期限内按项目成本负责人的要求集中完成数据统计及录入工作。

③ 成果要求:《造价分析评估报告》内容包括:结算单价合理性评估、总包分包工程经济指标分析;确保数据统计及录入准确无误。

三、咨询合同、咨询费用及支付方式、结算条款

3.1 咨询费用

3.1.1 收费

本项目暂定合同总价人民币: 2345000 (大写) 贰佰叁拾肆万伍仟元 (小写) 含 6% 增值税,其中不含税总价为 ¥2212264.15 元,税金 ¥132735.85 元。

其中各项工程造价咨询服务费率: 见下表, 本合同价为暂定总价,各项工程造价咨询服务费率不变,最终金额按实际发生的项目按项计取。

(写字楼) 造价咨询服务项目清单

序号	服务内容	成果文件	预估合同金额 (万元)	费率	金额(万元)	备注
一	施工阶段					
(一)	总承包工程 (主体部分) 重计量					计费基数:合同金额(注:按建设单位最终与施工单位签订的合同金额计算,下同)
1	施工图重计量及核对(与其他咨询顾问或施工单位)	工程量清单,纸版2套及可编辑电子版;施工图计量过程中图纸问题及回复;建筑面积汇总表及计算底稿、工程量对比表(双方量及最终确定量);计算底稿及核对记录单(原件);争议汇总(咨询公司与核对方签字原件);计量范围;重计量报告	40000	0.08%	32	
2	小计	以上			32	
(二)	施工阶段一总包之分包					
2.1	装修工程					计费基数:合同金额
1	工程量清单起草并修改,进行清单技术指标分析	工程量清单,纸版1套及可编辑电子版;	10000	0.12%	12	

甲方有权要求乙方进行整改，由此造成的损失由乙方承担。当甲方认定乙方配备的咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至解除合同并有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

4.3 甲方有义务提供造价咨询成果的编制要求、施工图、工程变更与现场签证等造价咨询必须的相关文件资料，及与造价咨询内容相关的项目信息。甲方应当在约定的合理时间内将乙方书面提交并要求答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料的，甲方应负责转达及资料转送。若甲方不能按约定时间提供造价咨询相关资料，造成时间延长由甲方负责。

4.4 甲方负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供和谐的外部条件。

4.5 甲方应按照协议要求向乙方支付咨询费。

4.6 甲方有权要求乙方更换项目组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员，乙方应在甲方提出要求后 24 小时内更换人员，由此造成的损失由乙方负责。

五、乙方的权利、义务及责任

5.1 乙方须成立工作小组，配备全职造价咨询人员，在合同履行期间，乙方不得随意更换小组成员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 5 日书面通知甲方并经甲方同意方可更换。

乙方工作小组成员：

项目负责：陈相炜

项目负责人：陈相炜

土建负责：杨圆姬

土建专业：杨宇虹、李惠华、李藐霜、黄维、谷宇、梁小明、
龚旭亮、童玲、周文斌、钟康弟、李惠茹、

郑锦上、叶晓雯、何嘉伟

安装负责：粮萍萍

安装专业：张显鹏、叶蓉、叶宗嫦、汤耀堂、吴宇婷、

肖兵凌、郭如欣

5.2 项目负责人，负责协调安排所有甲方委托的造价咨询工作，并对提交工作成果质量全面负责。项目负责人应有大学本科以上学历、国家注册造价师资质，并具有 8 年以上工程造价或者成本管理的实际经验，熟悉土建、机电安装、市政园林等各专业造价业务，具备良好的道德素质和职业操守。

甲方：（盖章）深圳市中金岭南投资发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路深业
进元大厦塔楼2座703号房

电话：0755-23945836

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山大
道支行

银行账号：44250100004100001867

纳税人识别号：91440300MA5FFXF580

签约时间：2023年3月23日

乙方：（盖章）鹏信工程项目管理顾问
有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交
汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

电话：0755-82403555

传真：0755-82420222

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行
营业部

银行帐号：79170154740006664

纳税人识别号：91440300680358574B

二、拟派项目负责人业绩情况

2. 拟派项目负责人（姓名：陈相炜）业绩情况表	
1. 工程名称：中洲黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询 合同金额：329.44 万元；签订时间：2022.11.09； 建设规模：总建筑面积 21.5w 平方米；服务内容：全过程造价咨询；	
2. 工程名称：中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询 合同金额：358.53 万元；签订时间：2022.11.09； 建设规模：总建筑面积 23.5w 平方米；服务内容：全过程造价咨询；	
3. 工程名称：普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询 合同金额：351.59 万元；签订时间：2024.07.08； 建设规模：总建筑面积 35.9w 平方米；服务内容：全过程造价咨询；	
4. 工程名称：工程名称：水底山温泉庄园一期工程 合同金额：113.66 万元；签订时间：2022.08.31； 建设规模：总建筑面积 40w 平方米；服务内容：全过程造价咨询；	
5. 工程名称：新材料产业大厦项目 合同金额：234.50 万元；签订时间：2023.03.23； 建设规模：总建筑面积 14.5w 平方米；服务内容：全过程造价咨询；	
合同金额合计（万元）	1387.72

附件：业绩证明材料

1.中洲黄金台项目(A806-0396 地块)全过程造价咨询

合同编号: SZ.HJT.00-ZX-2022-099

中洲黄金台项目（A806-0396 地块） 全过程造价咨询合同



委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 09 日



中洲黄金台项目（A806-0396 地块） 全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合 广东省、 深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0396 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；
2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接民塘路，南邻民丰路，东侧深远南路。
3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0396 地块），总用地面积 36891.74 平方米，总建筑面积约 215000 平方米。其中总规定建筑面积 156360 平方米，包括住宅 140650 平方米，商业 5700 平方米，幼儿园 7000 平方米，文化活动中心 2000 平方米，公共充电站 700 平方米，物业管理用房 310 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 7 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分工作内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。
2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。
3. 第三部分——招标及合约管理服务：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设

备等)，配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包括本项目所有总包、分包工程，包括但不限于以下：

- (1) 前期工程；
- (2) 土石方工程；
- (3) 基坑支护及桩基工程；
- (4) 白蚁防治工程；
- (5) 总承包工程（含电气、给排水工程）；
- (6) 钢结构工程；
- (7) 人防工程；
- (8) 幕墙工程；
- (9) 铝合金门窗及百叶工程；
- (10) 栏杆栏板工程；
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程（含与红线外市政交接部位）；
- (12) 垂直绿化工程；
- (13) 防火门供应及安装工程；
- (14) 入户门供应及安装工程；
- (15) 各精装修工程（含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等）；
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装；
- (17) 智能化工程；
- (18) 有线电视工程；
- (19) 电话、网络工程；
- (20) 空调工程（含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等）；
- (21) 消防工程；
- (22) 燃气工程；
- (23) 室外给排水及市政接驳工程；
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程；
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程；
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程；
- (27) 地坪漆及交通设施工程；

- (28) 标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
- (29) 泛光照明工程；
- (30) 航空障碍灯供应及安装工程；
- (31) 擦窗机供应及安装工程；
- (32) 油烟净化及排油烟工程；
- (33) LED 屏供应及安装工程；
- (34) 电气三箱供货；
- (35) 高压柜供货；
- (36) 低压柜供货；
- (37) 变压器供货；
- (38) 各种精装修区域灯具供货；
- (39) 洁具及龙头供货；
- (40) 空调设备供货；
- (41) 污水提升装置供货；
- (42) 油脂分离器采购及安装；
- (43) 变频水泵采购及安装；
- (44) 潜污泵采购及安装；
- (45) 生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
- (46) 消防风机、风柜供货；
- (47) 消防水泵供货；
- (48) 充电桩采购及安装；
- (49) 户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
- (50) 户内交楼标准电器采购及安装；
- (51) 垃圾房除臭设备供货及安装；
- (52) 其它甲供材料及设备采购；
- (53) 各种检测检验、监测工程等；
- (54) 零星工程；
- (55) 改造、加建工程等。
- (56) 为中洲黄金台项目（A806-0396 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。
- （二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。
- （三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工

程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似

变更签证	包含的内容，不得		
估算/结算	多项、漏项，工程量计算准确，计价有据可考	估算误差率 $\leq \pm 5\%$ ； 结算误差率 $\leq \pm 3\%$	乙方初审造价与甲方终审造价之间的误差
<p>注：1、以上误差是指由于乙方自身原因造成的工程量计算误差、漏项、多算、定额套用错误造成的误差率，由于甲方提供资料不全、争议或资料错误引起的造价误差不纳入误差率统计范围。</p> <p>2、本表格以上标准如与本合同其他地方约定的标准不同的，以较严格的标准为准。</p>			

(六) 工程造价咨询人员要求

1. 乙方本项目造价管理代表(项目经理)为：陈相炜，联系电话：18038106215，邮箱地址：470012667@qq.com；乙方本项目驻场人员待甲方需要时另行确定；甲方本项目目标成本及造价咨询工作造价管理代表为：郑祖俊，联系电话：18566256875，邮箱地址：zhengzujun@zztzkg.com。甲方本项目招标及合约管理服务造价管理代表为：郑晨，联系电话：13798355920，邮箱地址：zhengchen@zztzkg.com。

2. 乙方本项目驻场人员为经甲方书面批准的长期在甲方办公室或现场办公的人员。乙方因造价咨询业务需求临时派出人员不计入驻场人员（如：项目经理及临时参加例会、协调会、洽谈会的乙方咨询人员）。

3. 本项目的咨询人员应有良好的职业道德素质和熟练的技术水平，具有较强的沟通能力，且为乙方的专职人员，能做到甲方有疑问时随叫随到。同时，对于甲方提出的要求，应积极配合。

4. 乙方须提供项目组人员名单（项目经理、土建专业负责人、安装专业负责人、招标及合约管理服务负责人、专职造价人员等）和其造价师/造价员证件。专职造价人员须有三年以上本专业的预结算工作经验，专业负责人须有十年以上本专业工作经验，项目经理须有五年以上全过程造价咨询项目管理经验。

5. 乙方项目组主要人员若有更换（如项目经理、驻场人员、土建负责人、安装负责人），须经甲方批准。

6. 乙方派出的预算或结算的核对人员，原则上应与预算或结算的编制人员一致，若核对人员非编制人员，要求核对人员须非常清晰预算或结算文件的编制思路，熟悉编制资料。

7. 乙方项目经理每月驻甲方办公室或现场不少于一次，进行月度造价咨询工作汇报会（不含项目例会、协调会、洽商会等）。乙方驻场工作人员根据项目进程到高峰期各专业要配置齐全，在施工期间每周不少于五天。项目经理和驻场人员在甲方处进行打卡考勤，严格遵守或配合建设

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3294436.00 元（大写：人民币叁佰贰拾玖万肆仟肆佰叁拾陆元整），其中不含税总价暂定为 3107958.49 元（大写：人民币叁佰壹拾万柒仟玖佰伍拾捌元肆角玖分），税额（税率【6】%）暂定为 186477.51 元（大写：人民币壹拾捌万陆仟肆佰柒拾柒元伍角壹分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）： 深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日



乙方（公章）： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

附件五:

中洲黄金台项目 (A806-0396 地块) 全过程造价咨询机构项目人员配备一览表

序号	有关操作人员	姓名	性别	年龄	专业	技术职称	工程造价咨询岗位执业证书号	身份证号码	联系电话	同类型工作年限
1	项目总协调	郑锦前	男	38 岁	土建	高级工程师	建[造] 11204400000735	44528119840 4155378	13570898929	16 年
2	项目经理	陈相炜	男	40 岁	土建	高级工程师	建[造] 11174400005108	42022219820 7156533	18038106215	15 年
3	专业造价工程师	杨宇虹	女	34 岁	土建 负责人	中级工程师	建[造] 11204400000729	44088319880 9063309	13725582289	11 年
4		杨圆姬	女	31 岁	土建	中级工程师	建 [造]19440021289	36243219910 2044520	18988145660	9 年
5		唐婷	女	30 岁	土建	工程师	/	43112219921 2253647	17374611116	7 年
6		林海淑	女	26 岁	土建	工程师	/	44522419961 0185241	13672662603	5 年
7		许成云	男	27 岁	土建	工程师	/	36072119960 8316437	13530630831	5 年
8		粮萍萍	女	32 岁	安装 负责人	中级工程师	1903003026092	36242919900 7254329	15919801932	10 年
9		冯小婵	女	36 岁	安装	工程师	/	48118696062 8686X	13480983815	10 年
10		吴海霞	女	27 岁	安装	工程师	/	43250319951 2083583	18664376571	6 年
11	驻场人员	张显鹏	男	27 岁	土建	工程师	/	36042919960 1160630	31587087762 7	6 年
12		吴宇婷	女	27 岁	安装	工程师	2203006070312	44088319960 3273524	19925844107	5 年
13	校核人员	冯小娟	女	40 岁	土建	高级工程师	建[造] 11124400002811	45072119820 7254623	18777120611	20 年
14		汤耀堂	男	52 岁	安装	中级工程师	/	42010619701 0304838	13823264569	30 年
15	审核人员	李蕊霜	女	50 岁	土建	中级工程师	建 [造]03440005027	44132119721 212122X	13823736937	27 年
16		杨健山	男	34 岁	安装	中级工程师	建[造] 14224400016859	44092319880 8101253	13750316154	11 年

2.中洲黄金台项目(A806-0397 地块)全过程造价咨询

合同编号: SZ.HJT.00-ZX-2022-096

中洲黄金台项目（A806-0397 地块） 全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 09 日

中洲黄金台项目（A806-0397 地块） 全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合 广东省、 深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0397 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；
2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接深远南路，南邻民丰路，东侧龙华大道。
3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0397 地块），总用地面积 39982.02 平方米，总建筑面积约 235000 平方米。其中总规定建筑面积 169390 平方米，包括住宅 159850 平方米，商业 7300 平方米，老年日间照料中心 1500 平方米，社区服务中心 400 平方米，物业管理用房 340 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 8 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等**全过程造价咨询服务**，服务的范围包含以下三部分内容：

1. **第一部分——目标成本编制工作：**包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。
2. **第二部分——造价咨询工作：**乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。
3. **第三部分——招标及合约管理服务：**乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设

备等),配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作。

4. 全过程造价咨询工作内容包含本项目所有总包、分包工程,包括但不限于以下:

- (1) 前期工程;
- (2) 土石方工程;
- (3) 基坑支护及桩基工程;
- (4) 白蚁防治工程;
- (5) 总承包工程(含电气、给排水工程);
- (6) 钢结构工程;
- (7) 人防工程;
- (8) 幕墙工程;
- (9) 铝合金门窗及百叶工程;
- (10) 栏杆栏板工程;
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程(含与红线外市政交接部位);
- (12) 垂直绿化工程;
- (13) 防火门供应及安装工程;
- (14) 入户门供应及安装工程;
- (15) 各精装修工程(含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等);
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装;
- (17) 智能化工程;
- (18) 有线电视工程;
- (19) 电话、网络工程;
- (20) 空调工程(含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等);
- (21) 消防工程;
- (22) 燃气工程;
- (23) 室外给排水及市政接驳工程;
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程;
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程;
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程;
- (27) 地坪漆及交通设施工程;

- (28)标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
- (29)泛光照明工程；
- (30)航空障碍灯供应及安装工程；
- (31)擦窗机供应及安装工程；
- (32)油烟净化及排油烟工程；
- (33)LED 屏供应及安装工程；
- (34)电气三箱供货；
- (35)高压柜供货；
- (36)低压柜供货；
- (37)变压器供货；
- (38)各种精装修区域灯具供货；
- (39)洁具及龙头供货；
- (40)空调设备供货；
- (41)污水提升装置供货；
- (42)油脂分离器采购及安装；
- (43)变频水泵采购及安装；
- (44)潜污泵采购及安装；
- (45)生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
- (46)消防风机、风柜供货；
- (47)消防水泵供货；
- (48)充电桩采购及安装；
- (49)户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
- (50)户内交楼标准电器采购及安装；
- (51)垃圾房除臭设备供货及安装；
- (52)其它甲供材料及设备采购；
- (53)各种检测检验、监测工程等；
- (54)零星工程；
- (55)改造、加建工程等。
- (56)为中洲黄金台项目（A806-0397 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。

（二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。

（三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工

程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似

变更签证	包含的内容,不得		
估算/结算	多项、漏项,工程量计算准确,计价有据可考	估算误差率 $\leq \pm 5\%$; 结算误差率 $\leq \pm 3\%$	乙方初审造价与甲方终审造价之间的误差
注: 1、以上误差是指由于乙方自身原因造成的工程量计算误差、漏项、多算、定额套用错误造成的误差率,由于甲方提供资料不全、争议或资料错误引起的造价误差不纳入误差率统计范围。 2、本表格以上标准如与本合同其他地方约定的标准不同的,以较严格的标准为准。			

(六) 工程造价咨询人员要求

1. 乙方本项目造价管理代表(项目经理)为: 陈相炜, 联系电话: 18038106215, 邮箱地址: 470012667@qq.com; 乙方本项目驻场人员待甲方需要时另行确定; 甲方本项目目标成本及造价咨询工作造价管理代表为: 郑祖俊, 联系电话: 18566256875, 邮箱地址: zhengzujun@zztzkg.com。甲方本项目招标及合约管理服务造价管理代表为: 郑晨, 联系电话: 13798355920, 邮箱地址: zhengchen@zztzkg.com。

2. 乙方本项目驻场人员为经甲方书面批准的长期在甲方办公室或现场办公的人员。乙方因造价咨询业务需求临时派出人员不计入驻场人员(如: 项目经理及临时参加例会、协调会、洽谈会的乙方咨询人员)。

3. 本项目的咨询人员应有良好的职业道德素质和熟练的技术水平, 具有较强的沟通能力, 且为乙方的专职人员, 能做到甲方有疑问时随叫随到。同时, 对于甲方提出的要求, 应积极配合。

4. 乙方须提供项目组人员名单(项目经理、土建专业负责人、安装专业负责人、招标及合约管理服务负责人、专职造价人员等)和其造价师/造价员证件。专职造价人员须有三年以上本专业的预结算工作经验, 专业负责人须有十年以上本专业工作经验, 项目经理须有五年以上全过程造价咨询项目管理经验。

5. 乙方项目组主要人员若有更换(如项目经理、驻场人员、土建负责人、安装负责人), 须经甲方批准。

6. 乙方派出的预算或结算的核对人员, 原则上应与预算或结算的编制人员一致, 若核对人员非编制人员, 要求核对人员须非常清晰预算或结算文件的编制思路, 熟悉编制资料。

7. 乙方项目经理每月驻甲方办公室或现场不少于一次, 进行月度造价咨询工作汇报会(不含项目例会、协调会、洽商会等)。乙方驻场工作人员根据项目进程到高峰期各专业要配置齐全, 在施工期间每周不少于五天。项目经理和驻场人员在甲方处进行打卡考勤, 严格遵守或配合建设

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物价价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3,585,384.00 元（大写：人民币叁佰伍拾捌万伍仟叁佰捌拾肆元），其中不含税总价暂定为 3,382,437.74 元（大写：人民币叁佰叁拾捌万贰仟肆佰叁拾柒元柒角肆分），税额（税率【6】%）暂定为 202,946.26 元（大写：人民币贰拾万贰仟玖佰肆拾陆元贰角陆分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对

附件六：《廉洁协议》

附件七：《中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询机构项目人员简历》

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）：深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日

乙方（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：



附件五:

中洲黄金台项目 (A806-0397 地块) 全过程造价咨询机构项目人员配备一览表

序号	有关操作人员	姓名	性别	年龄	专业	技术职称	工程造价咨询岗位执业证书号	身份证号码	联系电话	同类型工作年限
1	项目总协调	郑锦前	男	38 岁	土建	高级工程师	建[造] 11204400000735	44528119840 4155378	13570898929	16 年
2	项目经理	陈相炜	男	40 岁	土建	高级工程师	建[造] 11174400005108	42022219820 7156533	18038106215	15 年
3	专业造价工程师	杨宇虹	女	34 岁	土建 负责人	中级工程师	建[造] 11204400000729	44088319860 9063309	13725582289	11 年
4		杨圆姬	女	31 岁	土建	中级工程师	建 [造]19440021289	36243219910 2044520	18988145660	9 年
5		唐婷	女	30 岁	土建	工程师	/	43112219921 2253647	17374611116	7 年
6		林海淑	女	26 岁	土建	工程师	/	44522419961 0185241	13672662603	5 年
7		许成云	男	27 岁	土建	工程师	/	36072119960 8316437	13530630831	5 年
8		粮萍萍	女	32 岁	安装 负责人	中级工程师	1903003026092	36242919900 7254329	15919801932	10 年
9		冯小婵	女	36 岁	安装	工程师	/	48118696062 8686X	13480983815	10 年
10		吴海霞	女	27 岁	安装	工程师	/	43250319951 2083583	18664376571	6 年
11	驻场人员	张显鹏	男	27 岁	土建	工程师	/	36042919960 1160630	31587087762 7	6 年
12		吴宇婷	女	27 岁	安装	工程师	2203006070312	44088319960 3273524	19925844107	5 年
13	校核人员	冯小娟	女	40 岁	土建	高级工程师	建[造] 11124400002811	45072119820 7254623	18777120611	20 年
14		汤耀堂	男	52 岁	安装	中级工程师	/	42010619701 0304838	13823264569	30 年
15	审核人员	李蕊霜	女	50 岁	土建	中级工程师	建 [造]03440005027	44132119721 212122X	13823736937	27 年
16		杨健山	男	34 岁	安装	中级工程师	建[造] 14224400016859	44092319880 8101253	13750316154	11 年

3.普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询



普宁星河明珠湾花园七期项目 造价咨询委托合同

合同编号： 663-XHMZW-SG-2024030

工程名称： 普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询委托

工程地点： 揭阳市普宁云落镇

委托单位： 普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 普宁市星宏房地产开发有限公司
咨询单位(以下简称乙方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 普宁星河明珠湾花园七期项目
项目地点: 揭阳市普宁云落镇
项目规模及项目概况: 项目用地面积 11.7 万平方米, 建筑面积 35.9 万平方米

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	<input type="checkbox"/> 成本测算	根据甲方提供的相关资料, 按甲方具体要求进行成本测算, 并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	<input type="checkbox"/> 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制, 出具标底编制报告, 并按整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复, 并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项, 乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对, 核对结论在答疑纪要中予以反映。
	<input type="checkbox"/> 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板, 对投标报价进行评审分析, 并提交经济标评审报告。
施工阶段	<input type="checkbox"/> 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总(分)包施工图预算, 与施工单位进行对审, 经甲方确认后形成总(分)包施工图预算编制报告, 并整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算, 并在估价过程中对无效成本进行统计。
	<input type="checkbox"/> 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	<input type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明: 可根据实际需要增加
竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核, 与施工单位进行对审, 经甲方确认后形成竣工结算审核报告, 并整理提交成本数据。

其他	说明：可根据实际需要增加
----	--------------

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%； 3、清单漏项数量不大于清单总数的 1%； 4、清单项目特征描述缺陷数量不大于清单总数的 3%； 5、模拟清单招标按第 3 项及第 4 项为合格标准。

标底	1、单个清单造价误差超过 1%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、费(税)率正确率 100%。
投标报价评审	1、各投标单位有无擅自增减工程量清单、有无擅自改动工程量及项目特征； 2、各投标单位综合单价与构成明细累加值是否相等、综合单价与工程量的乘积累加值是否与合计金额相等、是否存在汇总漏项或重复； 3、确定各投标单位的综合单价是否合理，详细分析存在不合理高价及低价子目，找出差异原因； 4、对于错报、漏报及不平衡报价等对总价影响较大的项目，在评标经济分析中作出详细说明，并注明影响总价的金额。
预结算审核	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 2、钢筋总量误差大于最后确认的钢筋总量的±1%； 3、单个项目造价误差超过 1%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 4、费(税)率正确率 100%。
变更签证估价/结算	1、工程量误差超过 3%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 2、单个项目造价误差超过 1%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 3、费(税)率正确率 100%； 4、无合同内变更签证应相应扣减而未扣减项； 5、无原则把握失误项。
进度款审核	1、对形象进度的把控无与实际进度不符项； 2、无应扣费用而未扣项； 3、分项金额、总额汇总均无误； 4、无与合同付款条款不符项； 5、无不应纳入付款范围而纳入项； 6、累计付款金额的统计无误。

3.3 甲方审核质量标准：

咨询业务名称	甲方审核质量标准
方案测算	对于工程量甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 30%且不少于 10 个的项目，对于单价甲方应全部复核。
工程量清单	对于成果文件合格标准中第 1、2 项甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个的清单项目，对于第 3、4 项甲方应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复查及核对，并再交甲方抽查，直到同时满足以上要求，并修正完成所有误差和错误为止，且约定的交付期限不予顺延。
标底	对于成果文件合格标准中第 1 项甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个的清单项目，对于第 2 项甲方应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复查及核对，并再交甲方抽查，直到同时满足以上要求，并修正完成所有误差和错误为止，且约定的交付期限不予顺延。
投标报价评审	对于成果文件合格标准中第 1、2 项甲方对乙方提交的成果文件做一个大致判断即可，对是否详细复核不作强制性要求；对于第 3 项甲方随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个的清单项目，对于第 4 项应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复

≥90 分)、良好 (80≤评分<90 分)、合格 (70≤评分<80 分)、基本合格 (60≤评分<70 分)、不合格 (评分<60 分) 五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩, 详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩, 详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方, 新项目将不再考虑其作为咨询合作单位; 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位, 作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款: ¥ 3,515,913.00 (大写: 叁佰伍拾壹万伍仟玖佰壹拾叁元整), 其中, 不含税总价为¥3,316,899.06 元 (大写: 叁佰叁拾壹万陆仟捌佰玖拾玖元零陆分), 税金为¥199,013.94 元 (大写: 壹拾玖万玖仟零壹拾叁元玖角肆分), 增值税税率为 6 %。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据, 不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 B 承包方式 (其中 除外), 其中 采用以下 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积× 元/m²+审减酬金

序号	咨询服务阶段		建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目				
1	方案阶段-成本测算				
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标				
3	施工阶段	施工图预算编制及对审			
4		施工期过程服务			

乙方必须遵守深圳市人民政府制定的廉政公约和甲方廉政制度，不得出于任何理由向甲方及业务相关方的有关工作人员提供或索要宴请、现金、礼券、礼物等任何形式的馈赠和贿赂，否则一经发现，甲方有权停付后续款项，直至中止合同，如因此给甲方造成损失，甲方将保留追究乙方法律责任的权利，由此造成甲方和乙方自身一切经济损失概由乙方承担；甲方及业务相关方的有关人员出于任何理由提供或接受、变相或故意索要回扣及其他任何礼物、礼品，乙方有责任提供证据，并向甲方公司领导或审计部报告，甲方予以保密。经甲方查证属实，甲方对乙方予以酌情奖励。具体详见合同附件五《星河集团合作方廉洁从业承诺书》。

16. 合同生效、变更与终止

16.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

16.2 乙方无正当理由未完成咨询工作时，甲方向乙方发出未尽义务的通知。若甲方发出通知后 7 日内没有收到答复，可在通知发出 21 日后向乙方发出终止工程造价咨询委托合同的通知，合同即行终止，乙方承担违约责任。

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

- 附件一：工程造价咨询业务委托单
- 附件二：造价咨询业务绩效考核表
- 附件三：项目人员配置一览表
- 附件四：咨询保密协议
- 附件五：合作方廉洁从业承诺书
- 附件六：驻场人员现场办公作业指引
- 附件七：造价咨询报价清单
- 附件八：工程造价咨询浮动酬金评分细则
- 附件九：明珠湾七期造价咨询投标报价补充要求

甲方：

普宁市星宏房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

乙方：

鹏信工程项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路与福中路
交汇处瑰丽福景大厦30楼14层1406

法定代表人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间：2024 年 月 日
2024年07月08日

**拟直接负责该项目的主要人员名单及履历、业绩情况简介及
所属投标人单位的社保证明**

序号	本项目 拟任职务	姓名	职称	工作 年限	学历	业绩情况
1	项目 主协调人	郑锦前	一级注册造价师 高级职称	18 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、沈阳华强金 廊城市广场项目 (51.90 万 m ²)
2	土建 负责人	陈相炜	一级注册造价师 高级职称	17 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、益田御龙天 地项目造价咨询复审 (69.22 万 m ²)
3	安装 负责人	周钺辰	一级注册造价师 高级职称	18 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、深圳市罗湖 区布心村水围村城市更新项目一期 (71.96 万 m ²)
4	团队人员	张艳平	一级注册造价师 高级职称	23 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造 价咨询服务 (54.36 万 m ²)、深圳市罗湖 区布心村水围村城市更新项目一期 (71.96 万 m ²)
5	团队人员	冯小娟	一级注册造价师 高级职称	22 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、益田御龙天 地项目造价咨询复审 (69.22 万 m ²)
6	团队人员	谢何	一级注册造价师 高级职称	15 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、深圳市罗湖 区布心村水围村城市更新项目一期 (71.96 万 m ²)
7	团队人员	尚关蕾	一级注册造价师 中级职称	8 年	硕士 研究生	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造 价咨询服务 (54.36 万 m ²)
8	团队人员	谷宇	一级注册造价师 中级职称	33 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)
9	团队人员	童玲	一级注册造价师	25 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)
10	团队人员	梁小明	一级注册造价师	15 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造 价咨询服务 (54.36 万 m ²)
11	团队人员	稂萍萍	中级职称	12 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、沈阳华强金 廊城市广场项目 (51.90 万 m ²)

12	团队人员	刘龙波	中级职称	13 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m²)
13	团队人员	孙淑慧	中级职称	6 年	硕士研究生	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)
14	团队人员	杨宇虹	一级注册造价师	12 年	大专	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)、沈阳华强金廊城市广场项目 (51.90 万 m²)
15	团队人员	杨圆姬	一级注册造价师	11 年	大专	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)、香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m²)
16	团队人员	钟康弟	二级造价工程师	8 年	大专	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m²)
17	团队人员	刘子妮	二级造价工程师	6 年	大专	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)
18	团队人员	叶晓雯	初级职称	9 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m²)、沈阳华强金廊城市广场项目 (51.90 万 m²)
19	土建驻场人员	唐婷	初级职称	7 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)
20	安装驻场人员	叶宗嫦	二级注册造价师	8 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)

4.水底山温泉庄园一期工程

合同编号：成 001【202208】

水底山温泉庄园一期工程 造价咨询服务合同

项目名称：水底山温泉庄园一期工程

委托人：深圳市水底山温泉庄园有限公司

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2022 年 8 月 31 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：____深圳市水底山温泉庄园有限公司____

咨询人（全称）：____鹏信工程项目管理顾问有限公司____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：水底山温泉庄园一期工程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村

3、建设规模：项目总用地面积约 21.7 万平方米，建筑面积约 40 万平方米。水底山温泉庄园项目一期工程地块由住宅用地和旅游用地组成。旅游用地一期占地面积约：4903 平方米，建筑面积约 1.23 万。居住用地一期占地面积约 28875 平方米，建筑面积约 9.87 万平方米。包括高层住宅、洋房、双拼别墅、酒店及其他用房。

二、服务范围、工作内容：造价咨询服务：（招标清单，施工图预算、竣工结算阶段）。

（一）双方约定的服务范围及工作内容：施工阶段编制施工图预算，按招标人要求编制工程量清单、审核竣工结算。

（1）包括但不限于按委托人提供的施工图进行施工图范围内的工程量计算，招标工程量清单编制、施工图预算编制，竣工结算审核。

（2）咨询工作内容为施工图范围内的所有工程项目，包括但不限于以下工作内容：施工总承包工程（包括但不限于地下室、地上建筑结构（含装配式），机电安装工程，具体以施工总承包合同范围为准）、专业分包工程（室外工程、钢结构工程、幕墙工程、铝合金门窗及栏杆工程、防火门及防火卷帘工程、入户门工程、外墙涂料工程、防水工程、园林绿化工程、入户大堂装修工程、电梯厅装修工程、公共装修工程、架空层吊顶装修工程、售楼处样板房、户内精装修、消防工程、空调通风工程、智能化工程、高低压变配电工程等等，具体以履约过程中委托人实际专业分包划分为准）。

（二）每个阶段具体的工作内容详见下表（委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）及附件 1 列明的服务内容。

工作内容包括但不限于：

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
1	施工图 招标阶段	1. 工程量清单或单价细目表、主要设备、材料品牌和规格约定； 2. 工程量清单文件应包含但不限于如下内容：工程量计量依据、计算式和计算结果；暂定价或指定价清单； 3. 咨询人应根据招标工作计划，配合并协助委托人做好专业分包招标工程量清单编制及所有专业工程施工图预算的编制；
2	工程结算 阶段	1. 协助委托人组织推进竣工结算工作，编制竣工结算计划、竣工结算工作方案、提出竣工结算工作建议； 2. 审核工程竣工结算和工程建设其他费用的各项目结算，协助委托人处理与施工结算方的有关结算纠纷； 3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、概预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析； 4. 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表； 5. 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见； 6. 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人； 7. 如有任何工程上的纠纷，咨询人须应委托人的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助。包括但不限于提供为委托人提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证等，签署必要的文件等。
3	其他	1. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足委托人的工作需要； 2. 项目资料归档完整，定期接受委托人检查； 3. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷；

(三) 造价咨询服务全过程要求, 包括但不限于:

1. 市场调研: 根据项目需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息资料, 包括但不限于:

工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

2. 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题, 并提供合理降低工程成本之方案。

三、造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定, 结合本项目的有关造价管理文件及委托人的相关要求。各标准、文件要求不一致的, 以要求较高者为准。

四、造价咨询服务目标

施工图预算计量准确, 计价合理, 结算总金额不得超过目标成本; 预算、结算审核等精度须在附表 2 要求范围以内; 工程清单编制全面, 准确, 同时能取得良好的社会效益和经济效益。

五、服务期限

1. 服务期限自合同签订之日起至咨询人完成全部服务内容之日止。包括本项目施工图预算, 招标阶段、竣工结(决)算和责任保修期阶段的造价咨询服务。本合同咨询服务期结合项目实施期、合同约定的服务内容 & 委托人的要求确定, 如委托人对项目工期进行调整的, 服务期也作相应调整。其中, 不需要驻场服务人员、咨询人结算时的实地勘察次数: 每个合同结算项目不少于 2 次。

2. 委托人根据实际情况, 有权对本合同履行期进行适当调整, 咨询人必须采取一切有效措施保证按期完成委托服务工作, 不得延误, 委托人不作其他费用补偿。

六、造价咨询酬金与支付方式

本合同总价暂定为: (人民币) 壹佰壹拾叁万陆仟伍佰捌拾伍元整。小写金额: ¥1,136,585.00 元, (其中不含税价款为: ¥1,072,250.00 元, 6%增值税为: ¥64,335.00 元)。(报价清单详见合同附件 4)

1. 支付方式: 按附件 4 酬金与支付计划

2. 结算方式: 本项目服务报酬按双方签订的合同价格、费率、工程量计算。

3. 任何文件、通讯和通知只要按照上述地址发送，即应视作在下列日期被送达：

- (1) 采用快递方式的，以快递签收时间为准；
- (2) 如果是电子邮箱，则为该电子邮件发送成功后、对方回复收到信息为准；
- (3) 如果派人专程送达，则为收件人签收之日。

4. 咨询人的所有工作人员均是本合同项下文件往来、通讯和通知的有权签收人。

十、合同生效及其他

1. 本合同及本合同的补充协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式六份，其中委托方四份，咨询方二份。

3. 本合同未尽事宜，由双方友好协商，另签订补充协议。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件 1：咨询工作任务书

合同附件 2：咨询人提交成果文件要求

合同附件 3：委托人提供资料一览表

合同附件 4：酬金与支付计划

合同附件 5：廉政责任书

合同附件 6：造价咨询单位投入本项目的人员

(以下无正文)

委托人：深圳市水底山温泉庄园有限公司
(盖章)

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司
(盖章)

法定代表人：_____

法定代表人：_____

或委托代理人：_____

或委托代理人：_____

住所：深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村

住所：深圳市福田区福中路福景大厦中座 22.23 层

电话：0755-22106888

电话：0755-82408555

传真：_____

传真：0755-82420222

附件 6.

造价咨询单位投入本项目的人员

序号	拟任 职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专 业	级别	
1	项目 总负责人	陈相炜	高级 工程师	注册一级造价 工程师（土建）	建[造] 11174400005108	工程造 价	高级	
2	专业负责人 土建	杨宇虹	中级 工程师	注册一级造价 工程师（土建）	建[造] 11204400000729	工程造 价	中级	
3	专业负责人 安装	杨圆姬	中级 工程师	注册一级造价 工程师（土建）	建[造] 14214400008236	/	中级	
4	专业主审 土建	李菡霜	中级 工程师	注册一级造价 工程师（土建）	建[造] 03440005027	水工建 筑	中级	
5	专业主审 安装	刘玄钊	中级 工程师	注册一级造价 工程师（安装）	建[造] 14204400000697	/	中级	
6	土建组员	郑锦上	助理 工程师	造价员（土建）	粤 130A00663	工程造 价	助理	
7	土建组员	何嘉伟	助理 工程师	造价员（土建）	2003046004611	工程造 价	助理	
8	土建组员	陈琪	中级 工程师	注册一级造价 工程师（土建）	建[造] 11120440000343 6	/	中级	
9	土建组员	钟康弟	助理 工程师	注册二级造价 工程师（土建）	建[造] 21214400002509	/	助理	
10	土建组员	叶晓雯	助理 工程师	造价员（土建）	1903046000273	工程造 价	助理	
11	土建组员	张显鹏	助理 工程师	造价员（土建）	/	/	助理	
12	土建组员	唐婷	助理 工程师	造价员（土建）	101081300557	/	助理	
13	安装组员	粮萍萍	中级 工程师	造价员（安装）	粤 150B00083	工程造 价	中级	
14	安装组员	叶宗嫦	助理 工程师	注册二级造价 工程师	粤 150006271	工程造 价	助理	
15	安装组员	郭如欣	助理 工程师	造价员（安装）	2203006070130	工程造 价	助理	
16	安装组员	李惠茹	中级 工程师	造价员（安装）	粤 060B04663	建筑工 程	助理	
17	安装组员	吴宇婷	助理 工程师	造价员（安装）	2203006070312	工程造 价	助理	
18	安装组员	冯小婵	助理 工程师	造价员（安装）	/	/	助理	

5.新材料产业大厦项目

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新材料产业大厦项目施工过程阶段及结算阶段等
造价咨询服务

委 托 人：深圳市中金岭南投资发展有限公司

咨 询 人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

甲方（全称）：深圳市中金岭南投资发展有限公司（委托方）

乙方（全称）：鹏信工程项目管理顾问有限公司（咨询方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1.1 工程名称：新材料产业大厦项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区清水河

1.3 咨询服务内容：具体咨询服务内容按甲方委托通知单为准

1.4 工程概况：本项目位于罗湖清水河片区，位于清水河一路南侧，清水河五路西侧，属于红岗国际创新广场（一期）政府用地。建设用地面积约为 8313m²，总建筑面积约为 14.5 万 m²，其中地上建筑面积约为 11.5 万 m²，地下建筑面积约为 3 万 m²，建筑物高度约为 200m。

二、造价咨询服务

2.1 咨询内容

在施工阶段、结算阶段、成本分析阶段、后评估阶段提供工程造价咨询服务。

甲方有权决定全部或者部分委托本条所述的造价咨询服务内容（且在部分委托的情况下，甲方有权将未委托的工作内容另行委托给第三方而无需乙方同意，也无需因此向乙方支付任何赔偿或补偿），本合同项下乙方的具体咨询服务内容按甲方委托通知单为准，最终造价咨询服务费按照第 3.1.1 条的约定的内容进行结算，乙方对此予以同意。

2.1.1 招标、议标阶段（包括总包、分包、分项材料、设备招标、议标、直接委托）

① 拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在 3 天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责，协助甲方审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸。

② 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，工程量清单包括总包招标工程量清单、分包招标工程量清单、甲供材清单。以上各类清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Microsoft excel 表格）。

③ 协助甲方完成费率招标或模拟清单招标的经济标文件，若有需要，乙方成果文件将由甲方委托第三方进行核对。

④ 协助甲方对投标人疑问进行解答，编制及发放招标文件修改部分、补充文件及答疑文件等往来文件。

⑤ 乙方应针对各家投标人所提出的标书中工程量清单的误差重新复核，修正无误后给出最终的工程量清单。

⑥ 向甲方提交标底，标底应包括详细的清单、单价。

⑦ 土建总包工程、公共区域精装修工程、智能化工程（尤其精装修、智能化采用模拟清单招标时）以及甲方安排的其他分包工程，在最终确定中标人后，以新下发的正式施工图纸重新计算工程量，按照甲方指定的时间与中标人进行核对。

⑧ 协助甲方询标及合同、报价上的谈判。

⑨ 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告，按时提交甲方。预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子盘片各一式两份。

⑩ 乙方审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告，按时提交甲方。预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

11 根据施工图预算及预算中的不明确事项，配合甲方确定该工程的合同工程造价。

2.1.2 施工阶段

① 工作要求：完成总包招标清单编制或施工图预算核对工作；完成分包工程清单编制工作；配合进行招标工作，负责完成对施工组织设计方案的经济评估；完成进度款工程量审核；参加主要隐蔽工程及工程验收工作并完成确认手续；以合同为主线，对项目主体建筑工程、社区管网、园林景观的动态成本进行管理并反馈；提供成本管理造价咨询服务，零星工程费用估算，材料定价，工程指令费用估算及结算，工程指令信息管理，管理供应商索赔，完成《造价咨询工作月报》；配合办理项目政府报批手续，提供造价相关资料。

② 人员及时间要求：清单编制工作要求见附件1《造价咨询成果文件要求》；招标配合工作中，对投标工程量差异性核对由清单编制人员进行，需对投标施工组织设计、施工方案进行审查评定，项目负责人核查并对结果负责；项目负责人完成《造价咨询工作月报》每月30日前报送。

③ 成果要求：造价咨询工作月报内容需包括：清单编制、预算核对情况明细表；变更签证结算情况；市场建安费用单价变化情况；当月项目成本管理出现的问题警示。

2.1.3 结算阶段

① 完成各类总包、分包工程、甲供材料的结算工作，结算需送到乙方本部审核并出正式的审核报告。

② 项目负责人及时反馈核对过程中存在的问题，并积极与甲方项目成本负责人共同推进结算进度。

③ 结算成果要求见附件1《造价咨询成果文件要求》。

④ 配合办理项目政府结算手续(含结算造价监管手续),提供造价相关资料和相关证章。

2.1.4 工程造价信息咨询

① 工作要求:完成《造价分析评估报告》;配合建立项目成本数据库、统计录入结算项目单价指标。

② 人员及时间要求:项目负责人负责组织完成《造价分析评估报告》;在规定期限内按项目成本负责人的要求集中完成数据统计及录入工作。

③ 成果要求:《造价分析评估报告》内容包括:结算单价合理性评估、总包分包工程经济指标分析;确保数据统计及录入准确无误。

三、咨询合同、咨询费用及支付方式、结算条款

3.1 咨询费用

3.1.1 收费

本项目暂定合同总价人民币: 2345000 (大写) 贰佰叁拾肆万伍仟元 (小写) 含 6% 增值税,其中不含税总价为 ¥2212264.15 元,税金 ¥132735.85 元。

其中各项工程造价咨询服务费率: 见下表, 本合同价为暂定总价,各项工程造价咨询服务费率不变,最终金额按实际发生的项目按项计取。

(写字楼) 造价咨询服务项目清单

序号	服务内容	成果文件	预估合同金额 (万元)	费率	金额(万元)	备注
一	施工阶段					
(一)	总承包工程 (主体部分) 重计量					计费基数:合同金额(注:按建设单位最终与施工单位签订的合同金额计算,下同)
1	施工图重计量及核对(与其他咨询顾问或施工单位)	工程量清单,纸版2套及可编辑电子版;施工图计量过程中图纸问题及回复;建筑面积汇总表及计算底稿、工程量对比表(双方量及最终确定量);计算底稿及核对记录单(原件);争议汇总(咨询公司与核对方签字原件);计量范围;重计量报告	40000	0.08%	32	
2	小计	以上			32	
(二)	施工阶段一总包之分包					
2.1	装修工程					计费基数:合同金额
1	工程量清单起草并修改,进行清单技术指标分析	工程量清单,纸版1套及可编辑电子版;	10000	0.12%	12	

甲方有权要求乙方进行整改，由此造成的损失由乙方承担。当甲方认定乙方配备的咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至解除合同并有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

4.3 甲方有义务提供造价咨询成果的编制要求、施工图、工程变更与现场签证等造价咨询必须的相关文件资料，及与造价咨询内容相关的项目信息。甲方应当在约定的合理时间内将乙方书面提交并要求答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料的，甲方应负责转达及资料转送。若甲方不能按约定时间提供造价咨询相关资料，造成时间延长由甲方负责。

4.4 甲方负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供和谐的外部条件。

4.5 甲方应按照协议要求向乙方支付咨询费。

4.6 甲方有权要求乙方更换项目组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员，乙方应在甲方提出要求后 24 小时内更换人员，由此造成的损失由乙方负责。

五、乙方的权利、义务及责任

5.1 乙方须成立工作小组，配备全职造价咨询人员，在合同履行期间，乙方不得随意更换小组成员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 5 日书面通知甲方并经甲方同意方可更换。

乙方工作小组成员：

项目负责：陈相炜

项目负责人：陈相炜

土建负责：杨圆姬

土建专业：杨宇虹、李惠华、李藐霜、黄维、谷宇、梁小明、
龚旭亮、童玲、周文斌、钟康弟、李惠茹、

郑锦上、叶晓雯、何嘉伟

安装负责：粮萍萍

安装专业：张显鹏、叶蓉、叶宗嫦、汤耀堂、吴宇婷、

肖兵凌、郭如欣

5.2 项目负责人，负责协调安排所有甲方委托的造价咨询工作，并对提交工作成果质量全面负责。项目负责人应有大学本科以上学历、国家注册造价师资质，并具有 8 年以上工程造价或者成本管理的实际经验，熟悉土建、机电安装、市政园林等各专业造价业务，具备良好的道德素质和职业操守。

甲方：（盖章）深圳市中金岭南投资发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路深业
进元大厦塔楼2座703号房

电话：0755-23945836

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山大
道支行

银行账号：44250100004100001867

纳税人识别号：91440300MA5FFXF580

签约时间：2023年3月23日

乙方：（盖章）鹏信工程项目管理顾问
有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交
汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

电话：0755-82403555

传真：0755-82420222

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行
营业部

银行帐号：79170154740006664

纳税人识别号：91440300680358574B

三、企业获奖情况

3. 企业获奖情况表
1. 项目名称：《坪山新区马峦北路南段道路工程（全过程造价咨询）》 获奖奖项：《坪山新区马峦北路南段道路工程》造价咨询成果一等奖；奖项级别：市级；获奖时间：2023. 03；
2. 项目名称：《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》 获奖奖项：《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》造价咨询成果一等奖；奖项级别：市级；获奖时间：2022. 06；
3. 项目名称：《华强创意产业园（03-06 地块）施工总承包工程》 获奖奖项：《华强创意产业园（03-06 地块）施工总承包工程》造价咨询成果一等奖；奖项级别：市级；获奖时间：2020. 09；
4. 项目名称：《东莞宇龙通信科技厂区建设》 获奖奖项：《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨询成果二等奖；奖项级别：市级；获奖时间：2023. 03；
5. 项目名称：《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》 获奖奖项：《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》造价咨询成果二等奖；奖项级别：市级；获奖时间：2022. 06；
6. 项目名称：《捷顺科技总部基地建设项目》 获奖奖项：《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨询成果二等奖；奖项级别：市级；获奖时间：2022. 06；
7. 项目名称：《锦胜财富大厦全过程造价咨询项目》 获奖奖项：《锦胜财富大厦全过程造价咨询项目》造价咨询成果二等奖；奖项级别：市级；获奖时间：2020. 09；
8. 项目名称：《联发光明悦尚居项目（光明区 A622-0118 号项目总承包）》 获奖奖项：《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果三等奖；奖项级别：市级；获奖时间：2023. 03；
9. 项目名称：《迪富大厦主体总包工程（含园林项目）以及幕墙工程》 获奖奖项：《迪富大厦主体总包工程（含园林项目）以及幕墙工程》造价咨询成果三等奖；奖项级别：市级；获奖时间：2021. 06；
10. 项目名称：《前海 5#冷站项目》 获奖奖项：《前海 5#冷站项目》造价咨询成果三等奖；奖项级别：市级；获奖时间：2021. 06；

附件：获奖证明材料

1. 《坪山新区马峦北路南段道路工程》造价咨询成果一等奖



2. 《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》造价咨询成果一等奖



3. 《华强创意产业园（03-06 地块）施工总承包工程》造价咨询
成果一等奖



4. 《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨询成果二等奖



5. 《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》造价咨询成果
二等奖



6. 《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨询成果二等奖



7. 《锦胜财富大厦全过程造价咨询项目》造价咨询成果二等奖



8. 《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果三等奖



9. 《迪富大厦主体总包工程（含园林项目）以及幕墙工程》造价
咨询成果三等奖



10. 《前海 5#冷站项目》造价咨询成果三等奖



四、中小企业声明函

中小企业声明函

鹏信工程项目管理顾问有限公司参加《深圳市特发新邦置业发展有限公司》的《南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块全过程造价咨询》招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

鹏信工程项目管理顾问有限公司从业人员 99 人，营业收入为 7442.96 万元，资产总额为 2811.31 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于商务服务业（本招标项目所属行业）行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期：2025 年 06 月 09 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

五、其他

1.企业资质证书

(1) 工程造价咨询企业信用 AAA 证书

查询网站：工程造价行业信用信息平台

查询网址：

<http://114.116.119.143:804/Judge/Index>



根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位所属：

请选择

信用等级：

请选择

评价年度：

查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<div>历史评价记录</div>

上一页

1

下一页

到第

1

页

确定

共 1 条

20 条/页

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2022-05-23	2024-12-25
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2019-12-31	2022-05-22
3	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2017-01-01	2019-12-30
4	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2016-12-31



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市鹏信工程造价咨询有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市鹏信工程造价咨询有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2016年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN PENGXIN ENGINEERING COST CONSULTATION CO., LTD is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2016.

证书编号：201619111144001
Certificate Number

颁发日期：2017年1月1日
Date of Issue

有效期至：2019年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行动态管理。有效期内，信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be managed dynamically. If the credit status has changed in the period of validity, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association
2017年1月1日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市鹏信工程造价咨询有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市鹏信工程造价咨询有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN PENGXIN ENGINEERING COST CONSULTATION CO., LTD. is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2015.

证书编号：201519111144129
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:



中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association
2016年1月1日

(2) 工程造价咨询企业甲级资质证书



备注:根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

查询网站：中华人民共和国住房和城乡建设部

查询网址：https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html

(3) 工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司	住所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
统一社会信用代码：91440300680358574B	法定代表人：聂竹青
技术负责人：郑锦前	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，市政公用工程	
证书编号：甲242024012108	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会

(4) 全国投资项目在线审批监管平台

查询网址：<https://new.tzxm.gov.cn/tzpt/statics/html/consult/1.shtml>



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
鹏信工程项目管理顾问有限公司	深圳市	18	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406	2018-03-16

联系人信息

联系人	电话
郑锦前	0755-83695111

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
其他（工程造价咨询）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√

关闭

网站地图 | 加入收藏

联系我们

网站主办单位：国家信息中心 网站备案号：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版





关注微信服务号

(5) 广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 证书



(6) 工程监理资质证书（房屋建筑工程、市政公用工程）

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244806122	
企 业 名 称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司	
统一社会信用代码: 91440300680358574B	
法 定 代 表 人: 聂竹青	
注 册 地 址:	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
有 效 期:	至 2028年02月22日
资 质 等 级:	市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理乙级
	
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办 事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年02月22日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

(7) 林业调查规划设计单位资质证书

 广东省林学会 Forestry Society of Guangdong Province FSGD		扫二维码 验证真伪 
林业调查规划设计单位资质证书		
单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司		
法定代表人：聂竹青	业务范围： 森林资源调查监测与评价、林业规划设计、可行性报告咨询、 林业标准制定等。	
证书编号：LDG 丙 2023-020		
有效期至：2026 年 01 月 03 日	发证机构（印章） 2023 年 01 月 03 日 	
广东省林学会印制		

 广东省林学会 Forestry Society of Guangdong Province FSGD 林业调查规划设计单位 资质证书 (副本) 发证机构：（印章）  资质等级：丙级 证书编号：LDG 丙 2023-020 发证时间：2023 年 01 月 03 日 有效期至：2026 年 01 月 03 日	<p>单位名称： 鹏信工程项目管理顾问有限公司</p> <p>单位地址： 深圳市福田区彩田路与福中路交 汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406</p> <p>法定代表人： 聂竹青 职务： 董事长</p> <p>技术负责人： 黄进庆 职称： 林业工程师</p> <p>业务范围： 森林资源调查监测与评价、林业规划设计、可行性报告 咨询、林业标准制定等。</p> <p>年审记录： 年 月 日审</p> <div style="text-align: right;">扫二维码 验证真伪 </div>
广东省林学会印制	

2.优秀造价成果奖证书

序号	获奖内容	颁奖单位	获奖时间	备注
1	《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》 造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	
2	《坪山新区马峦北路南段道路工程》造 价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	
3	《华强创意产业园（03-06 地块）施工总 承包工程》造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2020 年 9 月	
4	《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨 询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	
5	《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨 询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	
6	《深圳华强科创广场总承包工程（主体 工程）》造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	
7	《锦胜财富大厦全过程造价咨询项目》 造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2020 年 9 月	
8	《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果 三等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	
9	《迪富大厦主体总包工程（含园林项目） 以及幕墙工程》造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月	
10	《前海 5#冷站项目》造价咨询成果三等 奖	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月	
11	《松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治 工程》造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月	

(1) 《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》造价咨询成果一等奖



(2) 《坪山新区马峦北路南段道路工程》造价咨询成果一等奖



(3) 《华强创意产业园（03-06 地块）施工总承包工程》造价咨询成果
一等奖



(4) 《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨询成果二等奖



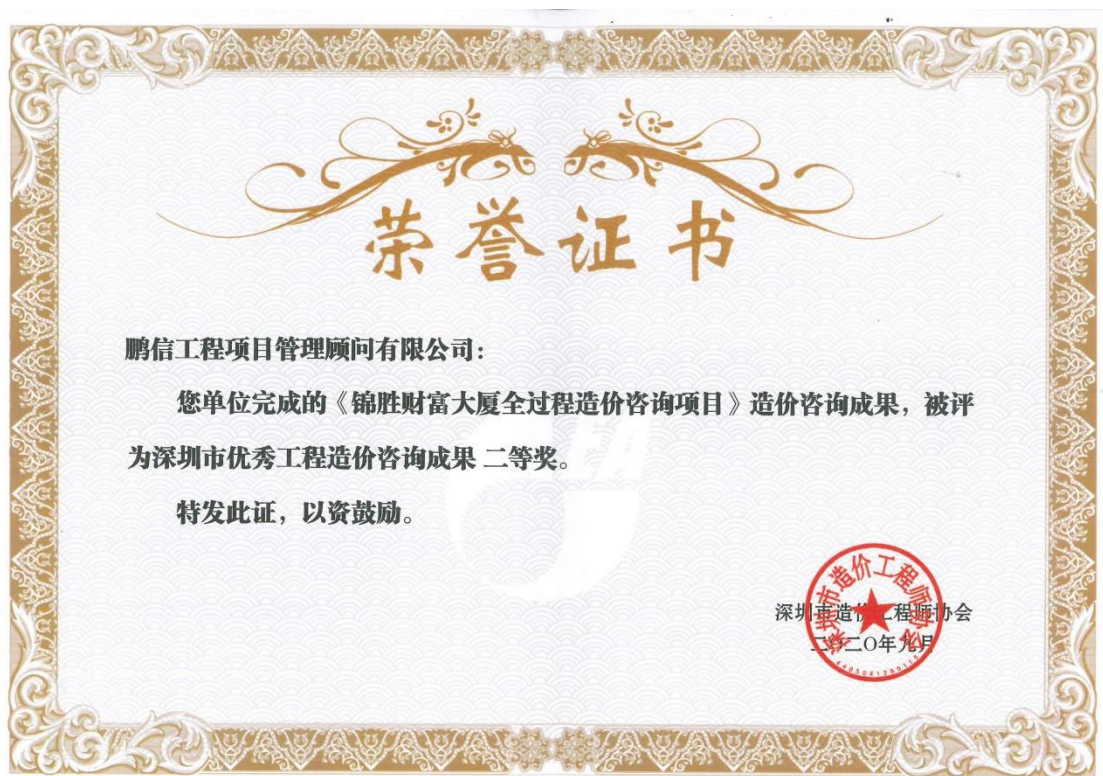
(5) 《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨询成果二等奖



(6) 《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》造价咨询成果二等
奖



(7) 《锦胜财富大厦全过程造价咨询项目》造价咨询成果二等奖



(8) 《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果三等奖



(9) 《迪富大厦主体总包工程（含园林项目）以及幕墙工程》造价咨询
成果三等奖



(10) 《前海 5#冷站项目》造价咨询成果三等奖



(11) 《松岗街道潭头石场东侧边破综合整治工程》造价咨询成果三等
奖

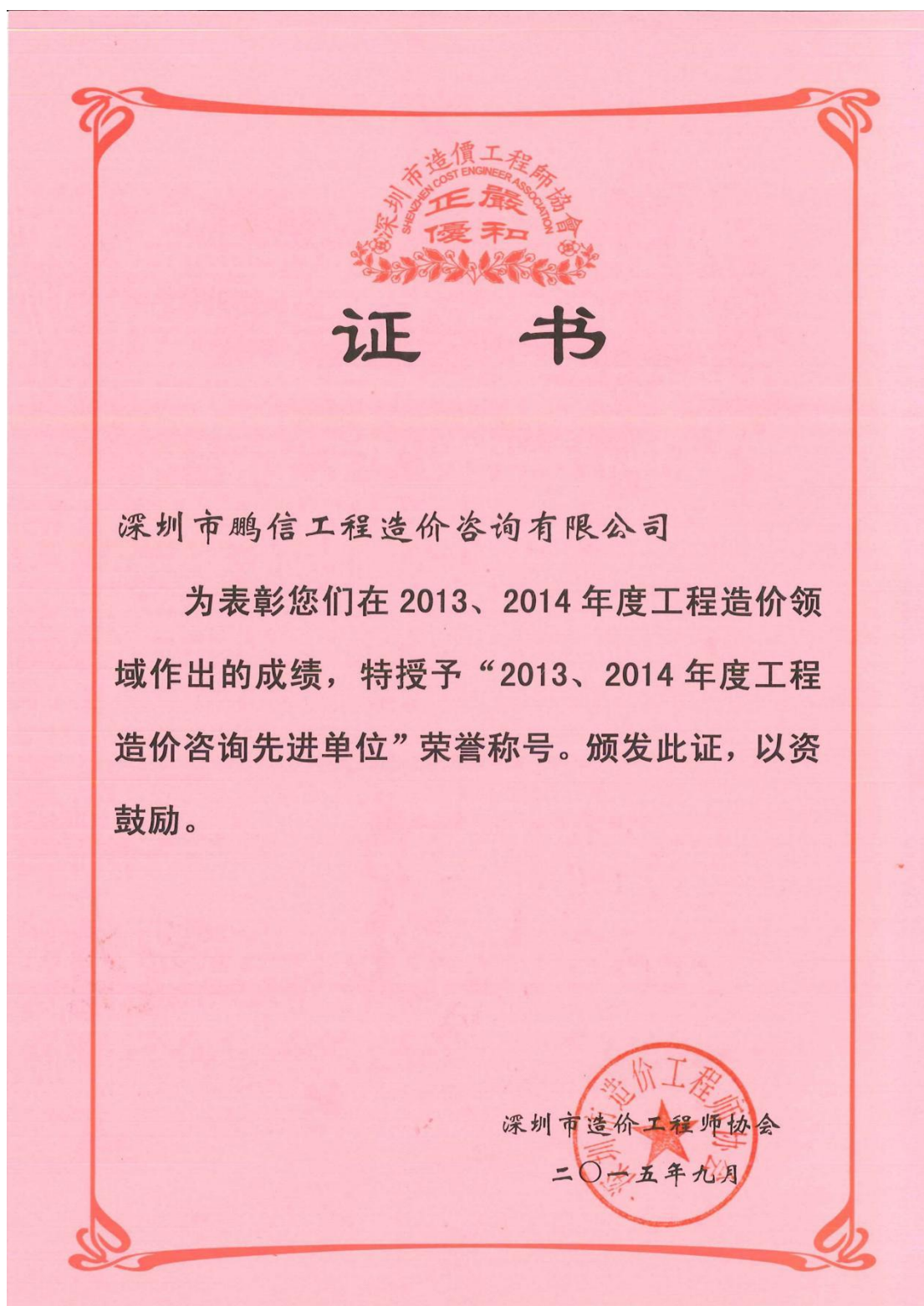


3.工程造价咨询先进单位证书

(1)2012 年度工程造价咨询先进单位证书



(2)2013-2014 年度工程造价咨询先进单位证书



(3)2015-2016 年度工程造价咨询先进单位证书



(4)2017 年度工程造价咨询先进单位证书



(5)2018 年度工程造价咨询先进单位证书



(6)2019 年度工程造价咨询先进单位证书



(7)2020 年度工程造价咨询先进单位证书



(8)2021 年度工程造价咨询先进单位证书



(9)2022 年度工程造价咨询先进单位证书



(10)2023 年度工程造价咨询先进单位证书



4.优秀造价工程师证书

(1)陈相炜 2018-2023 年度优秀造价工程师证书







(2)郑锦前 2020-2023 年度优秀造价工程师证书





(3)杨宇虹 2021-2023 年度优秀造价工程师证书





(4)杨圆姬 2021-2023 年度优秀造价工程师证书





5.广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业证书

(1) 2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业证书



(2) 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业证书



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-083（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

获奖类别：先进造价咨询企业党支部

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-XJDZ-026



广东省工程造价协会
2023年10月

6.优秀工程项目管理企业证书

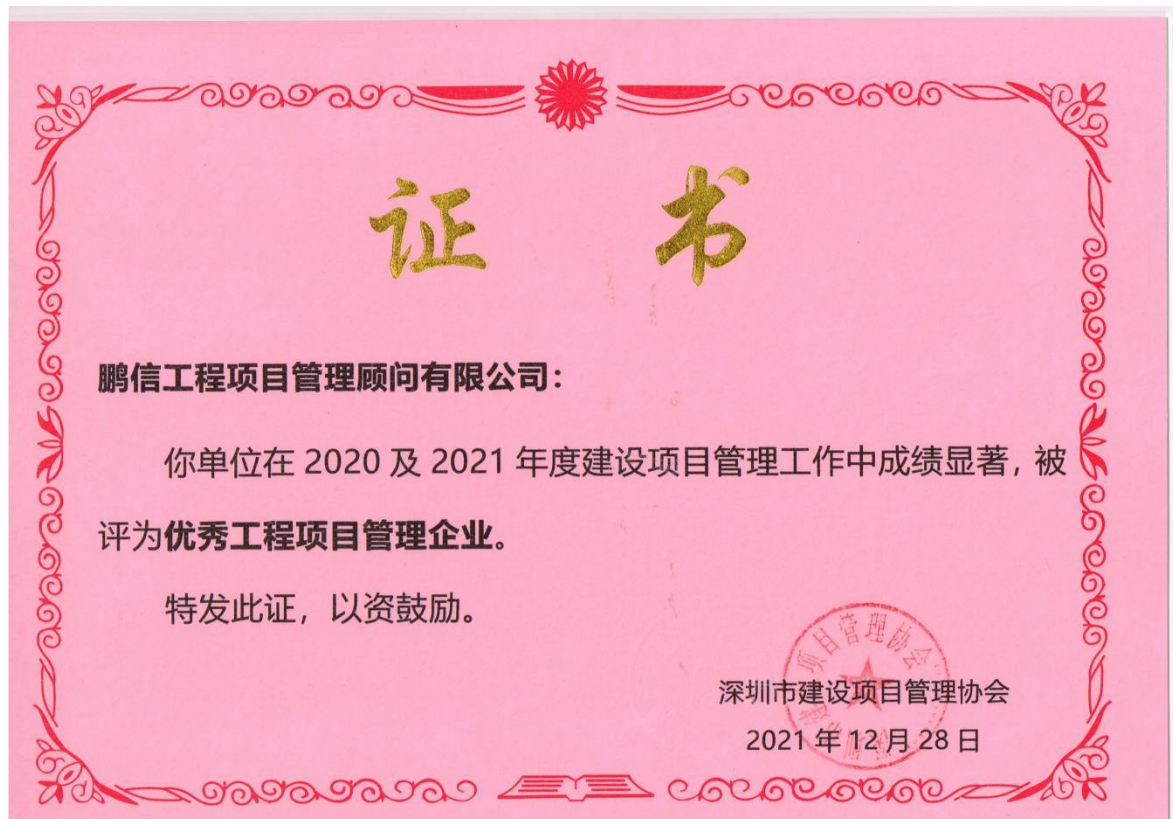
(1)2018 年度优秀工程项目管理企业证书



(2)2019 年度优秀工程项目管理企业证书



(3)2020-2021 年度优秀工程项目管理企业证书



(4)2022 年度优秀工程项目管理企业证书



(5)2023 年度优秀工程项目管理企业证书



7.管理体系认证证书

查 询 网 址 :
<http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page>



质量管理体系认证证书

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

审核地址：广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 22 层、23 层

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询，工程咨询

认证证书编号：128010
统一社会信用代码：91440300680358574B
首次注册日期：2012 年 07 月 18 日

监督审核通过标签：

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

Jan

认证经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS 142-M



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.07.18

注册截止日期：2027.07.17

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.dcglobal.com.cn) 查询或微信扫描上方二维码，亦可登录 CNCA 网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号	128010	• 证书状态	有效
• 颁证日期	2024-07-18	• 证书到期日期	2027-07-17
• 初次获证日期	2012-07-18	• 信息上报日期	2024-07-18
• 监督次数	0	• 再认证次数	4
• 认证项目	质量管理体系认证 (ISO9001)		
• 认证依据	GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015		
• 认证覆盖的业务范围	工程造价咨询，工程咨询		
• 是否覆盖多场所	否		
• 认证覆盖的场所名称及地址	广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼22层、23层		
• 证书使用的认可标识	CNAS	• 证书附件下载	
• 换证日期	2024-07-18		
• 组织名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码	91440300680358574B
• 所在国别地区	中国 广东省	• 本证书体系覆盖人数	100
• 组织地址	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼1406		
• 机构名称	赛瑞认证有限公司	• 机构批准号	CNCA-RF-2003-29
• 有效期	2029-05-29	• 机构状态	有效

获证组织基本信息

发证机构信息



环境管理体系认证证书

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

审核地址：广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 22 层、23 层

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询，工程咨询

认证证书编号：

201639

统一社会信用代码：

91440300680358574B

首次注册日期：

2021 年 09 月 17 日

监督审核通过标签：

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.07.18

注册截止日期：2027.09.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:

请输入准确的证书编号

获证组织名称:

鹏信工程项目管理顾问有限公司

认证项目:

国家地区:

中国境内

证书状态:

有效

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)		
序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	91440300680358574B

证书列表(点击查看详细信息)		
鹏信工程项目管理顾问有限公司		
证书编号: 201638	有效	CNAS
发证机构: 赛瑞认证有限公司		
认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证		
证书到期日期: 2027-09-16		
鹏信工程项目管理顾问有限公司		
证书编号: 201639	有效	CNAS
发证机构: 赛瑞认证有限公司		
认证项目/产品类别: 环境管理体系认证		
证书到期日期: 2027-09-16		
鹏信工程项目管理顾问有限公司		
证书编号: 128010	有效	CNAS
发证机构: 赛瑞认证有限公司		
认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)		
证书到期日期: 2027-07-17		



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

审核地址：广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 22 层、23 层

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

工程造价咨询，工程咨询

认证证书编号：

201638

统一社会信用代码：

91440300680358574B

首次注册日期：

2021 年 09 月 17 日

监督审核通过标签：

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS 142-M



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.07.18

注册截止日期：2027.09.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.dcglobal.com.cn) 查询或微信扫描上方二维码，亦可登录 CNCA 网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司

证书到期日期: 2027-07-17

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- | | | | |
|----------|------------|----------|------------|
| • 证书编号 | 201638 | • 证书状态 | 有效 |
| • 颁证日期 | 2024-07-18 | • 证书到期日期 | 2027-09-16 |
| • 初次获证日期 | 2021-09-17 | • 信息上报日期 | 2024-07-18 |
| • 监督次数 | 0 | • 再认证次数 | 1 |

获证组织基本信息

- | | | | |
|----------|------------------------------|-------------------|--------------------|
| • 组织名称 | 鹏信工程项目管理有限公司 | • 统一社会信用代码/组织机构代码 | 91440300680358574B |
| • 所在国别地区 | 中国 广东省 | • 本证书体系覆盖人数 | 100 |
| • 注册地址 | 深圳市宝安区田寮田路与中交外环高速公路大厦3单元1406 | | |

发证机构信息

- | | |
|---------|-----------------|
| - 机构名称 | 赛瑞认证有限公司 |
| - 机构批准号 | CNCA-RF-2003-29 |
| - 有效期限 | 2029-05-29 |
| - 机构状态 | 有效 |



工程造价鉴定规范体系认证证书

注册编号: JWTC075524031M027

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

经营地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

统一社会信用代码: 91440300680358574B

经评定, 工程造价鉴定规范体系符合: GB/T51262-2017、CCCH1001-2020
标准要求, 达到**5A级**。

通过的认证范围如下:
资质范围内的工程造价咨询。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。
通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会
会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和广东经纬天成认证服务有限公司官方网
站 (www.jwtc.gov.cn) 上查询。



年度监审情况

贴标处	贴标处
-----	-----

发证日期: 2024年04月23日

有效期至: 2027年04月22日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人:



地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房
网址: www.jwtc.gov.cn
邮编: 524005

电话: 0759-2535968



企业公共资源交易信用评价体系认证证书

注册编号: JWTC075524031M087

兹 证 明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
 经营地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
 统一社会信用代码: 91440300680358574B

经评定, 企业公共资源交易信用评价体系符合: GB/Z 41465-2022、GB/T 23794-2015
 及CRCESS 1001-2021标准要求, 达到**5A级**。

通过的认证范围如下:
 资质范围内的工程造价咨询、工程咨询、工程监理、
 招标代理 (工程类、服务及货物类)、林业规划设计。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。
 通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会
 会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和广东经纬天成认证服务有限公司官方网
 站 (www.jwtc.gov.cn) 上查询。



年度监审情况

贴标处	贴标处
-----	-----

发证日期: 2024 年 04 月 23 日

有效期至: 2027 年 04 月 22 日



地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房
 网址: www.jwtc.gov.cn
 邮编: 524005
 电话: 0759-2535968

8. 深圳市优秀工程造价论文奖证书







9.守合同重信用证书

(1)2016 年度守合同重信用证书

“守合同重信用企业”公示情况	
二〇一六年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
年度	
年度	
年度	
年度	

公示证书

编号：00989

公示：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一七年 月 日

首次公示年度：二〇一六年度

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

(2)2017 年度守合同重信用证书



(3)2018 年度守合同重信用证书



(4)2019 年度守合同重信用证书



(5)2020 年度守合同重信用证书



10.中国建设工程造价管理协会单位会员证书



2023年度单位会员

2023 ANNUAL UNIT MEMBERSHIP

会员编号
Number
44002438

查询网站: www.ccea.pro



授予时间: 2023 年01月01日

11.广东省工程造价协会第四节理事会理事单位证书



12.深圳市造价工程师协会第七届理事会副会长单位证书



13.深圳市建设项目管理协会专家聘书



聘书

CONGRATULATION

敬聘：

杨宇虹女士，担任深圳市建设项目管理协会专家，任期为二〇二三年九月二十五日至二〇二六年十二月三十一日。

特发此证。

No: 230100138

深圳市建设项目管理协会
二〇二三年九月二十五日

聘书

CONGRATULATION

敬聘：

杨圆姬女士，担任深圳市建设项目管理协会专家，任期为二〇二三年九月二十五日至二〇二六年十二月三十一日。

特发此证。

No: 230110139

深圳市建设项目管理协会
二〇二三年九月二十五日

聘书

C O N G R A T U L A T I O N

敬聘：

李秀锋先生，担任深圳市建设项目管理协会专家，任期为二〇二三年九月二十五日至二〇二六年十二月三十一日。

特发此证。

No. 230050137

深圳市建设项目管理协会

二〇二三年九月二十五日

14.先进个人会员证书











15.第二节粤港澳大湾区大型基建项目管理创新高峰论坛支持单位证书



16.部分政府项目框架协议

(1)深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构
协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

合同编号：2024-A-1-13

深圳市财政预算和投资评审中心
2024-2025 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目
(A 包)

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

二〇二四年六月十四日

本合同附件包括下列(1) - (5)，附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。


2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。


（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年6月14日

乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年6月14日

(2)深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目

深圳市盐田区财政投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目服务合同

合同编号: YTCG2023000102

甲 方: 深圳市盐田区财政投资评审中心

乙 方: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

时 间: 2023 年 10 月 27 日

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



(3)聘用投资项目工程中介咨询机构协助开展政府投资项目

聘用投资项目工程中介咨询机构协助
开展政府投资项目概算审核工作
合同书
(甲级)

2025 年 2 月

第 1 页 共 8 页

(以下无正文)

甲方：深圳市盐田区政府投资项目评审中心（盖章）

法定代表/授权代表（签名）：

签订日期：2025年2月8日

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司（盖章）

法定代表/授权代表（签名）：

签订日期：2025年2月8日

(4)深圳市坪山区发展和改革局项目委托协助审核

合同编号：深坪评审概咨 2024-3 号

深圳市坪山区发展和改革局 项目委托协助审核

协 议 书

深圳市坪山区发展和改革局制

定补充条款。

八、本协议一式六份，甲方三份、乙方两份，坪山区财政局备案一份，具有同等法律效力。

九、本协议经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后即时生效。

十、如甲乙双方发生争议，由甲方所在地人民法院管辖。

附件：坪山区发展和改革局政府投资建设项目委托协助审核管理规范

甲方：深圳市坪山区发展和改革局（公章）

法人代表或授权代表：

签约日期：2024年7月15日

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司（公章）

法人代表或授权代表：

签约日期：2024年7月15日

(5)深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司《深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目》（PSCG2024000057 A）号招标项目的投标结果，由鹏信工程项目管理顾问有限公司单位为 A1 标段中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和鹏信工程项目管理顾问有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被复审单位向乙方提供政府投资项目复审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的复审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人复审业务要求或复审质量和工作态度反映不佳的复审人员，并按复审质量考核评价表（详见附件一）及复审服务履约评价表（详见附件二）对乙方进行综合评价，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与复审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的复审报告初稿，并出具复审结果。

（六）负责指导乙方复审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（一）乙方负责复审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、复审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由复审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展复审工作，办公期间应遵守甲方关于考勤制度、着装规范、文明卫生等相关制度的规定。

（二）乙方保证在开展复审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施复审。乙方应保证在规定时间内完成承接的复审业务，负责复审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责复审实施方案初稿、复审工作记录、复审工作底稿和复审报告初稿等的编制；对出具的复审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具复审结论性文件提供必要的协助，负责复审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责复审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方复审人员应在具备条件后按复审组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给复审组长。

（三）乙方复审人员在办理复审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审“八不准”、“四严禁”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行复审任务时，应当真实反映复审过程及复审结果，客观评价复审事项，复审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对复审过程中发现的涉及复审方案中重点内容的事项或问题，复审人员应及

本协议有效期自 年 月 日至 年 月 日为止（因违约或根据《复审单位项目质量考核评价表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、其他说明

（一）2024-2025 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为 220 万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（二）以下包含本数，以上不包含本数。

（三）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（四）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（五）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（六）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

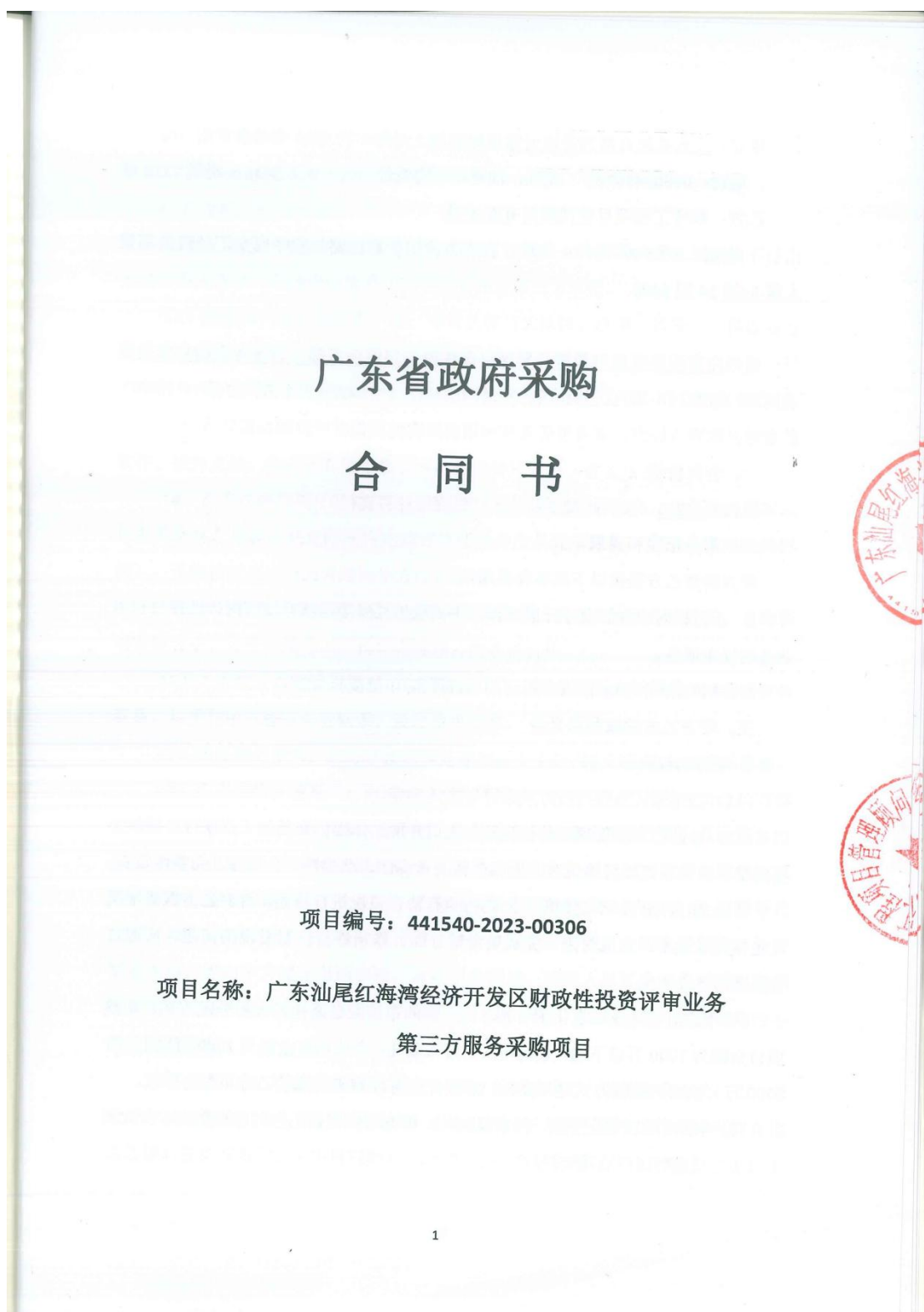
甲方：坪山区财政局
(签章)
法定代表人：(签字)
或委托代理人：(签字)
联系电话：

签订日期：2024 年 5 月 22 日

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司
(签章)
法定代表人：(签字)
或委托代理人：(签字)
联系电话：
开户行：上海浦东发展银行深圳分行营业部
账 号：79170154740006664
签订日期：2024 年 5 月 22 日

(6)广东汕尾红海湾经济开发区财政性投资评审业务第三方服务采购

项目



在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十五、其它

1.本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3.如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4.除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十六、合同生效

1.本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2.合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方（盖章）：

代表：

签订日期：2014年2月28日



乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

代表：

签订日期：2014年2月28日



账户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

银行帐号：7917 0154 74000 6664

开户行：上海浦东发展银行深圳分行

(7)2022-2024 年博罗县基建项目财政投资评审服务项目

2022-2024年博罗县基建项目财政投资评审服务项目合同书

(服务类)

甲方：博罗县财政局

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

合同签订地：惠州市博罗县

- 1) 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2) 合同一式 5 份，甲方 3 份，乙方 2 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法人代表或其授权代表：



乙方（盖章）：

法人代表或其授权代表：



开户名称：

银行账号：

开户行：

签定日期：2022 年 10 月 25 日

签定日期：2022 年 10 月 25 日

(8)英德市投资审核中心采购造价咨询服务机构项目

工程造价咨询服务合同

采购编号: GDHXCG-2023012

项目名称: 英德市投资审核中心采购造价咨询服务机构项目

甲 方: 英德市投资审核中心

乙 方: 朋德佳工程项目管理顾问有限公司

签订日期: 二〇二三年六月二十一日

第七条 合同变更与终止

1、一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

2、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式。

第八条 其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、在合同执行期内，如因咨询人违规经营或违约并被查处时，本合同将自动提前终止执行。

3、合同执行期内，委托人、咨询人双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，订立的补充协议与本合同具有同等效力。

4、因履行本合同发生的争议，双方应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，双方可向英德市人民法院提起诉讼。

5、本合同一式陆份，委托人执肆份、咨询人执贰份。合同经双方签字盖章后生效。

甲方：（签章）

地址：英德市金山大道

法定代表人或授权代表：（签章）

开户银行：

账号：

日期：2023 年 6 月 21 日

乙方：（签章）

地址：

法定代表人或授权代表：（签章）

开户银行：浦发银行深圳分行

账号：79170154740006664

日期：2023 年 6 月 21 日

(9)武鸣区财政性资金项目预算评审协审机构框架协议

南 宁 市 武 鸣 区 政 府 采 购

武鸣区财政性资金项目预算评审协审机构
框架协议

项目编号：NNZC2023-C3-000016-XGZX

征集人：南宁市武鸣区财政投资项目评审中心

入围单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期：2023年5月4日

甲方: 南宁市武鸣区财政投资项目评审中心 乙方: 鹏信工程项目管理顾问有限公司
地址: 南宁市武鸣区城厢镇标营新区起凤路3号 地址: 南宁市青秀区民族大道192号鑫隆国际商业中心1号楼22层
法定代表人: 刘语馨 法定代表人: 聂竹青
委托代理人: _____ 委托代理人: 冯小嫻
电话: 18776097920 电话: 18777120611
传真: _____ 传真: _____
邮政编码: 530100 邮政编码: _____
开户银行: 广西北部湾银行股份有限公
司营业部
开户名称: 鹏信工程项目管理顾问有限
公司广西分公司
银行账号: 800117321600011

框架协议签订日期: ____年__月__日 框架协议签订地点: 广西南宁市武鸣区

(10)南宁市财政局 2022—2024 年度政府投资建设项目概算、预算、
控制价、结算和决算编审服务框架协议 02 分标

南 宁 市 政 府 采 购

副本

2-42

南宁市财政局 2022—2024 年度政府投资建设项目
概算、预算、控制价、结算和决算
编审服务框架协议

(2 标段)

项目编号: NNZC2022-G3-990544-ZRZG

审批编号: NNZC[2022]2769号-003

征集人: 南宁市财政局

入围供应商: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

甲方：南宁市财政局（章）  2022 年 8 月 1 日	乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司（章）  2022 年 8 月 1 日
单位地址：南宁市青秀区东葛路 129 号 	注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人：	南宁地址：南宁市青秀区青山路18号青秀山庄F7栋
联系人：谭文涛	法定代表人：  （签字或盖章） 南宁市负责人：冯小娴
电话：0771-2189296	南宁固定电话：0771-5349116
	南宁市负责人手机号：18777120611
	开户银行：广西北部湾银行股份有限公司营业部
邮政编码：530022	账号：800117321600011
	邮政编码：530022
办公邮箱：nncztzpszx@163.com	南宁市办公邮箱：353727152@qq.com

合同签订地点：广西南宁市

(11)横州市 2022-2024 年度政府投资建设工程结算审核服务

横 州 市 政 府 采 购

横州市 2022-2024 年度政府投资建设工程预算 和结算审核服务合同

1 分标（结算）

项目编号：NNZC2022-G3-270051-HJZX

计划编号：HZZC2022-G3-00387

采购人：横州市财政局

中标供应商：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期：2022 年 6 月 8 日

因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除的责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合

同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

10.4 下述合同附件为本合同不可分割大部分并与本合同具有同等效力：

- (1) 中标通知书
- (2) 委托协议书
- (3) 投标文件
- (4) 招标文件答疑、补充通知
- (5) 招标文件

10.5 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

10.6 本合同正本一式四份，甲乙双方各二份。

甲方： 横州市财政局

法定代表人：

(或委托代理人)

地 址：横州市横州镇柳明路22号

电 话：0771- 7233762

邮 箱：hc3239930035@qq.com

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：

(或委托代理人)

地 址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰

丽福景大厦3#楼14层1406

联系人：冯小嫻

电 话：18777120611

邮 箱：353727152@qq.com

开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司广西分公司

开户银行：广西北部湾银行股份有限公司营业部

帐 号：800117321600011

本合同签订于：2022年6月8日

签订地点：广西南宁市横州市