

## 2. 企业业绩情况

1. 企业业绩情况表	
1. 工程名称：沙井片区新建综合医院(一期)项目造价咨询 合同金额：1908 万元；签订时间：2020 年 12 月 25 日； 建设规模：建筑面积 44 万平方米；服务内容：全过程服务；	
2. 工程名称：深圳市儿童医院科教综合楼 合同金额：493.09 万元；签订时间：2020 年 8 月 10 日； 建设规模：建筑总面积约 12 万平方米；服务内容：全过程服务；	
3. 工程名称： 万众城时尚创意园项目 合同金额：150 万元；签订时间：2022 年； 建设规模：建筑总面积约 24 万平方米；服务内容：全过程服务；	
4. 工程名称：南湾 0416 地块项目新建工程全过程造价咨询 合同金额：210.924 万元；签订时间：2021 年 11 月 10 日； 建设规模：建安费约 50220 万元；服务内容：全过程服务；	
5. 工程名称：深圳市萨米医疗中心二期项目 合同金额：391.52 万元；签订时间：2023 年 9 月； 建设规模：建筑面积约 7 万平方米；服务内容：全过程服务；	
合同金额合计（万元）	3153.534



附件：业绩证明材料



合同编号：SJXJYY-001-2020



# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：沙井片区新建综合医院（一期）项目

合同名称：沙井片区新建综合医院（一期）项目造价咨询合同

承包方：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日期：二〇二〇年十二月



# 沙井片区新建综合医院（一期）项目造价 咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 12 月 2 日公开预选招标，并于 2020 年 12 月  
在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其  
它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公  
平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：沙井片区新建综合医院（一期）项目

工程地点：深圳市宝安区沙井街道宝安大道以西，蚝乡路以北。

工程规模及内容：建安及设备费约 316200 万元人民币，预计工  
程工期 2022 年 8 月开工，2027 年 1 月底竣工；建筑总面积  
44 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

## 一、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟玖佰零捌万元整（小  
写：¥ 1908 万元），最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审  
报告或委托单位（甲方）指定的第三方机构审核结论为准。。

### 1、咨询服务费按阶段计取；

#### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之



中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算最终基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或委托单位(甲方)指定的第三方机构审核结论为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在



工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;

16、如有需要,招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在



结算时统一支付给造价咨询单位)；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、



### 十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励\_\_\_\_/\_\_\_\_万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心 乙方：

地址：上步中路 1023 号市府二办 地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间： 2020 年 12 月 25 日



深圳市人民医院宝安医院项目施 工程  
工总承包I标

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 275846093.97

(大写): 贰亿柒仟伍佰捌拾肆万陆仟零玖拾叁元玖角柒分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人:

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

编 制 人:

(造价工程师签字及执业专用章)

复 核 人:

编 制 时 间:

复 核 时 间:



### 十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励\_\_\_\_/\_\_\_\_万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心 乙方：

地址：上步中路 1023 号市府二办 地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间： 2020 年 12 月 25 日



2024/08-2020-0050



合同编号: SSETYYKJ-005-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市儿童医院科教综合楼项目

合同名称: 深圳市儿童医院科教综合楼项目造价咨询合同

承包方: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日期: 二〇二〇年八月





# 深圳市儿童医院科教综合楼项目 造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市儿童医院科教综合楼项目造价咨询

工程地点：深圳市福田区儿童医院旁

工程规模及内容：建安及设备费约 89640 万元人民币(捌亿玖仟陆佰肆拾万元整)，预计工程工期 2021 年 10 月开工，2025 年 10 月竣工；建筑总面积约 12 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等。

## 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：肆佰玖拾叁万零玖佰贰拾元整（小写：¥493.0920 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

### 1、咨询服务费按阶段计取；



2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数 $\times$ 结算费率 $\times$ 0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数 $\times$ 结算费率 $\times$ 0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定



和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师



师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价



咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；



### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南中路  
鸿昌广场6楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：中国建设银行股份有限公司  
深圳市分行

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2020年8月10日



## 工程造价预算书

委托编号：ZJZX/CCB-2020-0050

工程名称：深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：

建筑面积：119540.90 (m2) 结构/层数：

工程造价：695156864.65 (元) 单位造价：5815.22 (元/m2)

(大写)：陆亿玖仟伍佰壹拾伍万陆仟捌佰陆拾肆元陆角伍分

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：张华 马成清 李黎茂 严明 林泽涛  
(资格证号) 周校东 陈超阳 胡继颖 林凤 张瑞珍

核准人：史巍  
(资格证号)

主管：ZJP

日期：2022年7月8日

流水号：6354694

中国建设银行股份有限公司深圳市分行  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲200144000128  
有效期至：2022年12月31日



合同编号: WZCXMB-2022-003

ZJZX/CCB-2022-0069

万众城时尚创意园项目  
全过程造价咨询服务合同

委托人: 深圳市万众城科技有限公司

咨询人: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行





## 第一部分 协议书

深圳市万众城科技有限公司（以下简称委托人）与中国建设银行股份有限公司深圳市分行（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

### 一、服务内容

委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1.项目名称：深圳万众城时尚创意园项目。
- 2.工程地址：深圳市龙华区大浪石凹片区。
- 3.项目简介：本项目位于深圳市龙华新区大浪街道北部，北至华宁路，南至机荷高速，西邻华联工业区，东至华荣路，建设用地面积 32571 平方米。总建筑面积约 24 万平方米。
- 4.服务范围：万众城时尚创意园项目全过程造价咨询服务。
- 5.服务内容：预算阶段（包括但不限于施工图工程量清单、预算、工程量核对工作、商务标书及招标评标工作等）；施工阶段造价控制（包括但不限于变更签证估算审核、进度款支付审核、动态成本控制、索赔的审核及评估等）；竣工结算阶段（包括但不限于）；建安成本分析及委托人安排的其他工作。
- 6.本合同服务期限：自本合同双方签章之日起至本工程项目竣工结算完成之日止。

### 二、合同价款

合同总价（造价咨询服务费）¥1,500,000.00 元（大写：壹佰伍拾万元整），造价咨询服务费为合同总价包干固定不变，合同履行期间，不因任何市场影响、人工工资、行业风险、价格变动、政策法律调整等变更。

合同总价已包含委托人为履行本合同而需向咨询人支付的全部费用，包括但不限



(此页为签章页，无正文)

委托人：深圳市万众城科技有限公司

咨询人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

住 所：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：



## 工程造价结算书

委托编号：ZJZX/CCB-2022-0069

工程名称：万众城时尚创意园项目-地下已完工部分

建设单位：深圳市万众城科技有限公司

施工单位：中建海峡建设发展有限公司

送审造价：448874703.19 (元)

审核造价：402717156.06 (元) 造价增减：-46157547.13 (元)

(大写)：肆亿零贰佰柒拾壹万柒仟壹佰伍拾陆元零陆分

委托单位：深圳市万众城科技有限公司

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：马成清 严明 周晓东 陈燕芳 陈旭阳  
(资格证号) 胡琳颖 郭东 黄松宿

核准人：

(资格证号)

主管：

日期：

2023年1月4日

流水号：5645192



合同编号: ZJZX/CCB-2021-0065

## 全过程造价咨询委托合同

工程名称: 南湾 0416 地块项目新建工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

委托单位: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

咨询单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2021 年 11 月 10 日



委托人（甲方）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

造价咨询人（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就南湾 0416 地块项目新建工程全过程造价咨询服务工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

工程名称：南湾 0416 地块项目新建工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阁路和星火路交叉口西侧

工程规模及内容：本项目占地面积 13708.87 平方米，总建筑面积 93512 平方米，其中：住宅 54170 平方米；商业 4524 平方米；物业服务用房 118 平方米；6 班幼儿园（占地面积 1800 平方米、建筑面积不少于 1600 平方米）；社区老年人日间照料中心 1000 平方米；邮政所 100 平米；架空层 2000 平方米，地下室 30000 平米。

本工程造价咨询的项目包括但不限于：南湾 0416 地块项目的设计阶段至竣工结算阶段全过程造价控制，包括但不限于预算阶段（含扩初预算）、施工阶段、结算阶段等工程建设全过程的造价咨询，负责编制工程量清单及标底、审核工程变更和竣工结算等工作（但不含电梯工程、太阳能工程、人防工程专业工程）。

### 二、合同价及结算价（若无特殊说明，本合同金额单位均为人民币）：

本项目造价咨询服务费用暂定总价为¥2,109,240.00，大写人民币贰佰壹拾万零玖仟贰佰肆拾元整，其中不含增值税价款为¥1,989,849.06 元，增值税税额为¥119,390.94 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 6%。本合同最终咨询服务结算价以深圳市造价管理站审定的工程建安费作为计算基价乘以投标费率。

#### 1、签订合同时咨询服务费取费基数为 50220 万元（概算建安费）。

取费基数最终以本项目建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能会因项目规划定位、咨询内容调整等因素而低于工程建安费 50220 万元。

#### 2、工程造价咨询服务费投标费率 4.2%：

造价咨询服务费为乙方完成本合同项下全部义务和责任以及承担一切风险的所有费用。除本合同另有约定外，造价咨询服务费费率不予调整。

### 三、乙方工作内容：

3.1 审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需要编制设计概算）。



3.2 编制或审核工程预算（根据项目要求需要编制扩初预算，也可能因图纸修改造成的重复编制），并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

3.3 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款内容。

3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

3.8 协助甲方签订合同。

3.9 编制投资控制形象进度表。

3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。

3.12 审核工程竣工结算，出具工程结算审核报告，协助完成结算审计工作。

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析。

3.15 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

3.16 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，由于设计或监理单位的原因造成乙方工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。

3.17 需要分标段拆分的项目，乙方需协助甲方制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.18 按甲方要求到工地现场参加项目例会。

3.19 其它工程造价技术咨询等。

3.20 本合同或者招标文件要求的其他工作。

如果甲方在履行本合同的过程中提出完成某些工作的要求，虽然甲方要求完成的工作在本合同中没有直接提及，但根据相关造价规范或本合同的全过程造价控制要求，这些工作是全面、全部执行本合同所必需的，则乙方应将这些工作视为已在本合同中提及一样予以实施，相关费用已包含在本合同约定的造价咨询服务费中，乙方不得要求甲方额外支付费用。



权均归甲方所有。

15.2 乙方其提交的文件及资料在知识产权方面不会受到来自任何第三方的请求、异议、仲裁、诉讼或索赔,如有发生时,乙方应自担费用负责处理,并承担一切法律责任,如给甲方造成损失的,则应赔偿给甲方造成的全部损失,同时,甲方有权解除本合同。本条的约定在本合同的变更、终止后继续有效。

#### 十六、 其它

16.1 本合同在履行过程中发生争议的,甲方与乙方应及时协商解决;如双方未能达成一致,则可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,任何一方有权依法向甲方所在地的人民法院起诉。

16.2 本合同所述的“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。

16.3 本合同自双方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

16.4 本合同一式四份,具有同等法律效力,甲方执二份,乙方执二份。

(以下无正文)

委托单位名称: 深圳市特发衡佳房地产  
投资有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

造价单位名称: 中国建设银行股份有  
限公司深圳市分行(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

邮编:

电话:

传真:

开户银行: 工程造价业务递延收入户

银行账号: 442000028156273099008000034



## 工程造价结算书

委托编号：ZJZX/CCB-2021-0065

工程名称：南湾0416地块项目土石方、基坑支护及桩基工程

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

施工单位：深圳市深港建筑集团有限公司

建筑面积：	(m2)	结构/层数：	
送审造价：	56714695.94 (元)	单位造价：	(元/m2)
审核造价：	52386502.51 (元)	单位造价：	(元/m2)

(大写)：伍仟贰佰叁拾捌万陆仟伍佰零贰元伍角壹分

造价增减：-4328193.43 (元)

委托单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：马成涛 严朋 彭东文  
(资格证号)

核准人：丘晓晖  
(资格证号)

主管：王冲

日期：2023年12月20日

流水号：2073623





正本

合同编号: SMZXEQ-006-2023

23ZX/CQB-2023-0016

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市萨米医疗中心二期项目

合同名称: 深圳市萨米医疗中心二期项目全过程造价咨询

承包方: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日期: 二〇二三年九月



## 一、合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市萨米医疗中心二期项目全过程造价咨询

工程地点：坪山区金牛路

工程规模及内容：项目位于坪山区金牛路，建筑面积约 7.0 万平方米，设计总床位数 400 床，项目建议书总投资为 6.0 亿元。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁佰玖拾壹万伍仟贰佰元整（小写：¥ 391.52 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取；

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；

☐ 批复可研-☐ 建安费 或取（未单列建安费时）☐ 总投资估算×0.9

☐ 批复项目建议书中-☐ 建安费 或取（未单列建安费时）☒ 总投资匡算×0.9

##### b、咨询服务费结算取费基数：



服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数 1.1、调整系数 1.0 不变。

2. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”**结算最终基本费用**；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：☐驻场服务、☒奖罚金额、☐暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程



量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日





# 工程造价预算书

委托编号：ZJZX/CCB-2023-0016

工程名称：深圳市萨米医疗中心二期项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：

面 积：0.00 (m2) 结构/层数：

工程造价：6138857.81 (元) 单位造价： (元/m2)

(大 写)：陆仟壹佰叁拾捌万捌仟捌佰伍拾柒元捌角壹分

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：何萍 陈彬 曾睿峰 王少玲 陈新  
(资格证号)

核 准 人：史巍  
(资格证号)

主 管：王冲

日 期：2023年12月6日

流水号：4816393



### 3. 拟派项目负责人业绩情况

2. 拟派项目负责人（姓名：丘晓晖）业绩情况表	
1. 工程名称：南湾 0416 地块项目新建工程全过程造价咨询 合同金额：210.924 万元；签订时间：2021 年 11 月 10 日； 建设规模：建安费约 50220 万元；服务内容：全过程服务；	
2. 工程名称：深圳市儿童医院科教综合楼 合同金额：493.09 万元；签订时间：2020 年 8 月 10 日； 建设规模：建筑总面积约 12 万平方米；服务内容：全过程服务；	
3. 工程名称：万众城时尚创意园项目 合同金额：150 万元；签订时间：2022 年； 建设规模：建筑总面积约 24 万平方米；服务内容：全过程服务；	
合同金额合计（万元）	851.014



## 附件：业绩证明材料

合同编号：ZJZX/CCB-2021-0065

### 全过程造价咨询委托合同

工程名称：南湾 0416 地块项目新建工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阁路和星火路交叉口西侧

委托单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2021 年 11 月 10 日



委托人（甲方）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

造价咨询人（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就南湾 0416 地块项目新建工程全过程造价咨询服务工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

工程名称：南湾 0416 地块项目新建工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阁路和星火路交叉口西侧

工程规模及内容：本项目占地面积 13708.87 平方米，总建筑面积 93512 平方米，其中：住宅 54170 平方米；商业 4524 平方米；物业服务用房 118 平方米；6 班幼儿园（占地面积 1800 平方米、建筑面积不少于 1600 平方米）；社区老年人日间照料中心 1000 平方米；邮政所 100 平米；架空层 2000 平方米，地下室 30000 平米。

本工程造价咨询的项目包括但不限于：南湾 0416 地块项目的设计阶段至竣工结算阶段全过程造价控制，包括但不限于预算阶段（含扩初预算）、施工阶段、结算阶段等工程建设全过程的造价咨询，负责编制工程量清单及标底、审核工程变更和竣工结算等工作（但不含电梯工程、太阳能工程、人防工程专业工程）。

### 二、合同价及结算价（若无特殊说明，本合同金额单位均为人民币）：

本项目造价咨询服务费用暂定总价为¥2,109,240.00，大写人民币贰佰壹拾万零玖仟贰佰肆拾元整，其中不含增值税价款为¥1,989,849.06 元，增值税税额为¥119,390.94 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 6%。本合同最终咨询服务结算价以深圳市造价管理站审定的工程建安费作为计算基价乘以投标费率。

#### 1、签订合同时咨询服务费取费基数为 50220 万元（概算建安费）。

取费基数最终以本项目建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能会因项目规划定位、咨询内容调整等因素而低于工程建安费 50220 万元。

#### 2、工程造价咨询服务费投标费率 4.2%：

造价咨询服务费为乙方完成本合同项下全部义务和责任以及承担一切风险的所有费用。除本合同另有约定外，造价咨询服务费费率不予调整。

### 三、乙方工作内容：

3.1 审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需要编制设计概算）。



3.2 编制或审核工程预算（根据项目要求需要编制扩初预算，也可能因图纸修改造成的重复编制），并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

3.3 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款内容。

3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

3.8 协助甲方签订合同。

3.9 编制投资控制形象进度表。

3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。

3.12 审核工程竣工结算，出具工程结算审核报告，协助完成结算审计工作。

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析。

3.15 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

3.16 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，由于设计或监理单位的原因造成乙方工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。

3.17 需要分标段拆分的项目，乙方需协助甲方制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.18 按甲方要求到工地现场参加项目例会。

3.19 其它工程造价技术咨询等。

3.20 本合同或者招标文件要求的其他工作。

如果甲方在履行本合同的过程中提出完成某些工作的要求，虽然甲方要求完成的工作在本合同中没有直接提及，但根据相关造价规范或本合同的全过程造价控制要求，这些工作是全面、全部执行本合同所必需的，则乙方应将这些工作视为已在本合同中提及一样予以实施，相关费用已包含在本合同约定的造价咨询服务费中，乙方不得要求甲方额外支付费用。



10.12 乙方不得与本工程承包单位、供货单位、监理单位、设计单位、其他咨询单位等与本工程有任何直接或间接利益关系的人有接触、串联、弄虚作假等损害甲方利益的行为。如出现乙方或乙方人员损害甲方利益的情形，乙方应向甲方支付本造价咨询服务费暂定总价的【20】%作为违约金，且甲方有权单方面解除本合同，甲方要求解除合同的，乙方仍应按前述约定向甲方支付违约金。

10.13 乙方擅自调高取费基数的，由乙方承担全部责任，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

十一、 乙方指派项目总负责人：丘晓晖 联系方式：86183240；

项目对接人负责本项目咨询业务人员管理及进度把控，其主要职责：1、负责与各方的联系与沟通；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、按甲方要求参加与造价有关的工程会议。项目对接人未经甲方书面同意不得随意更换。

十二、 本合同的造价咨询服务工作自本合同生效后且收到甲方的指示时开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日止。

十三、 下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修改文件；
- b) 本合同书；
- c) 中标通知书；
- d) 本合同附件；
- e) 招标文件（含招标期间补充、修改、澄清文件）；
- f) 投标文件（包含工作内容及报价等全部内容），若投标文件的标准、要求严于招标文件的，则投标文件解释顺序优先于招标文件，并按投标文件的标准、要求执行。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。同一顺序的相关文件约定或规定的内容相互矛盾时，按形成时间在后的文件执行。

十四、 双方同意用人民币支付酬金，按      /      汇率计付。

十五、 知识产权

15.1 乙方在为甲方提供造价咨询服务期间产生所有的文件及资料包括但不限于测算、招投标文件、报价邀请文件、各类合同、资料图纸、数据、报告等所有权及知识产



权均归甲方所有。

15.2 乙方其提交的文件及资料在知识产权方面不会受到来自任何第三方的请求、异议、仲裁、诉讼或索赔,如有发生时,乙方应自担费用负责处理,并承担一切法律责任,如给甲方造成损失的,则应赔偿给甲方造成的全部损失,同时,甲方有权解除本合同。本条的约定在本合同的变更、终止后继续有效。

#### 十六、 其它

16.1 本合同在履行过程中发生争议的,甲方与乙方应及时协商解决;如双方未能达成一致,则可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,任何一方有权依法向甲方所在地的人民法院起诉。

16.2 本合同所述的“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。

16.3 本合同自双方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

16.4 本合同一式四份,具有同等法律效力,甲方执二份,乙方执二份。

(以下无正文)

委托单位名称: 深圳市特发衡佳房地产  
投资有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

造价单位名称: 中国建设银行股份有  
限公司深圳市分行(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

邮编:

电话:

传真:

开户银行: 工程造价业务递延收入户

银行账号: 442000028156273099008000034



## 工程造价结算书

委托编号：ZJZX/CCB-2021-0065

工程名称：南湾0416地块项目土石方、基坑支护及桩基工程

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

施工单位：深圳市深港建筑集团有限公司

建筑面积：	(m <sup>2</sup> )	结构/层数：	
送审造价：	56714695.94 (元)	单位造价：	(元/m <sup>2</sup> )
审核造价：	52386502.51 (元)	单位造价：	(元/m <sup>2</sup> )

(大 写)：伍仟贰佰叁拾捌万陆仟伍佰零贰元伍角壹分

造价增减：-4328193.43 (元)

委托单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：马成涛 严朋 彭东文  
(资格证号)

核准人：丘晓晖  
(资格证号)

主管：王冲

日 期：2023年12月20日

流水号：2073623



2024/08-2020-0050



合同编号: SSETYYKJ-005-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市儿童医院科教综合楼项目

合同名称: 深圳市儿童医院科教综合楼项目造价咨询合同

承包方: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日期: 二〇二〇年八月





# 深圳市儿童医院科教综合楼项目 造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市儿童医院科教综合楼项目造价咨询

工程地点：深圳市福田区儿童医院旁

工程规模及内容：建安及设备费约 89640 万元人民币(捌亿玖仟陆佰肆拾万元整)，预计工程工期 2021 年 10 月开工，2025 年 10 月竣工；建筑总面积约 12 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等。

## 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：肆佰玖拾叁万零玖佰贰拾元整（小写：¥493.0920 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

### 1、咨询服务费按阶段计取；



2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数 $\times$ 结算费率 $\times$ 0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数 $\times$ 结算费率 $\times$ 0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定



和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师



师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价



咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；



### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南中路  
鸿昌广场6楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：中国建设银行股份有限公司  
深圳市分行

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2020年8月10日



## 工程造价预算书

委托编号：ZJZX/CCB-2020-0050

工程名称：深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：

建筑面积：119540.90 (m2) 结构/层数：

工程造价：695156864.65 (元) 单位造价：5815.22 (元/m2)

(大写)：陆亿玖仟伍佰壹拾伍万陆仟捌佰陆拾肆元陆角伍分

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：张华 马成清 李黎茂 严明 林泽涛  
(资格证号) 周校东 陈超阳 胡继颖 林凤 张瑞珍

核准人：史巍  
(资格证号)

主管：ZJP

日期：2022年7月8日

流水号：6354694

中国建设银行股份有限公司深圳市分行  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲200144000128  
有效期至：2022年12月31日



编号：季度-003

## 造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2022年度第 4 次评价）

项目名称	深圳市儿童医院科教综合楼		
合同名称	深圳市儿童医院科教综合楼造价咨询合同		
合同金额	493.092 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行		
履约单位	丘晓晖 （变更记录：_____）		
项目负责人			
合同履行起止时间		2020年 8月 11日至 年 月 日	
项目组召开履约评价会议时间		2022年 12月 26日	
项目组评价得分	得分：83 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本季度整体工作良好，下一季度，继续做好项目全过程造价控制管理工作。		
评价人员签名	顾兴海、焦廷廷、熊磊、刘昊、刘启安		
履约评价结果	履约单位联系人：刘文中；联系电话：13802265703		
反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成  
员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合  
格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合  
同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行  
为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形  
的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



合同编号: WZCXMB-2022-003

ZJZX/CCB-2022-0069

万众城时尚创意园项目  
全过程造价咨询服务合同

委托人: 深圳市万众城科技有限公司

咨询人: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行





## 第一部分 协议书

深圳市万众城科技有限公司（以下简称委托人）与中国建设银行股份有限公司深圳市分行（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

### 一、服务内容

委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1.项目名称：深圳万众城时尚创意园项目。
- 2.工程地址：深圳市龙华区大浪石凹片区。
- 3.项目简介：本项目位于深圳市龙华新区大浪街道北部，北至华宁路，南至机荷高速，西邻华联工业区，东至华荣路，建设用地面积 32571 平方米。总建筑面积约 24 万平方米。
- 4.服务范围：万众城时尚创意园项目全过程造价咨询服务。
- 5.服务内容：预算阶段（包括但不限于施工图工程量清单、预算、工程量核对工作、商务标书及招标评标工作等）；施工阶段造价控制（包括但不限于变更签证估算审核、进度款支付审核、动态成本控制、索赔的审核及评估等）；竣工结算阶段（包括但不限于）；建安成本分析及委托人安排的其他工作。
- 6.本合同服务期限：自本合同双方签章之日起至本工程项目竣工结算完成之日止。

### 二、合同价款

合同总价（造价咨询服务费）¥1,500,000.00 元（大写：壹佰伍拾万元整），造价咨询服务费为合同总价包干固定不变，合同履行期间，不因任何市场影响、人工工资、行业风险、价格变动、政策法律调整等变更。

合同总价已包含委托人为履行本合同而需向咨询人支付的全部费用，包括但不限



咨询人应将派驻现场的造价工程师联系方式包括手机号码告知委托人，合同履行期间委托人根据业务工作需要应随时可以联系到上述人员，否则委托人将有权向咨询人索赔 500 元/人\*次。咨询人驻场的人员必须经过委托人面试同意后方可确定，咨询人选派的驻场造价人员如需请假必须经过委托人书面同意并安排好后续工作及替代人员后方可休假，否则委托人将有权向咨询人索赔 1000 元/次。

(1) 服务于本项目的造价咨询人员名单：

本项目人员一览表

序号	姓名	年龄	性别	学历	主要施工履历	相关证书	拟在本项目担任职务
1	丘晓晖	52	男	大学本科		造价师	项目负责人
2	赖东文	36	男	大学本科		造价师	土建负责人
3	陈吓云	36	男	大学本科		造价师	土建
4	马成涛	41	男	大学本科		造价员	土建
5	严明	26	男	大学本科		造价员	土建
6	张燕芳	25	女	大学本科		造价员	土建
7	周晓君	26	男	大学本科		造价员	土建
8	黄毅	28	男	大学本科		造价员	土建
9	黄韶宙	36	男	大学本科		造价员	安装负责人
10	张涛	58	男	大学本科		造价员	安装
11	陈旭阳	25	男	大学本科		造价员	安装
12	胡妹颖	24	女	大学本科		造价员	安装
13	林凤	24	女	大学本科		造价员	安装

服务于本项目的造价咨询人员经委托人确认后，咨询人不得随意更换。

(2) 委托人有权随时对咨询人的工作进行检查。



(此页为签章页，无正文)

委托人：深圳市万众城科技有限公司

咨询人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

住 所：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：



## 工程造价结算书

委托编号：ZJZX/CCB-2022-0069

工程名称：万众城时尚创意园项目-地下已完工部分

建设单位：深圳市万众城科技有限公司

施工单位：中建海峡建设发展有限公司

送审造价：448874703.19 (元)

审核造价：402717156.06 (元) 造价增减：-46157547.13 (元)

(大写)：肆亿零贰佰柒拾壹万柒仟壹佰伍拾陆元零陆分

委托单位：深圳市万众城科技有限公司

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：马成清 严明 周晓东 陈燕芳 陈旭阳  
(资格证号) 胡琳颖 郭东 黄松宿

核准人：

(资格证号)

主管：

日期：

2023年1月4日

流水号：5645192



## 4. 企业获奖情况

3. 企业获奖情况表
1. 项目名称：莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包竣工结算 获奖奖项：深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖；奖项级别：市级；获奖时间：2022.6；
2. 项目名称：光侨路保障房设计施工总承包竣工结算 获奖奖项：深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖；奖项级别：市级；获奖时间：2023.3；
3. 项目名称：深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程 获奖奖项：深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖；奖项级别：市级；获奖时间：2023.3；
4. 项目名称：天鹅湖畔项目施工总承包结算报告 获奖奖项：深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖；奖项级别：市级；获奖时间：2023.3；
5. 项目名称：深圳市第二儿童医院 获奖奖项：深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖；奖项级别：市级；获奖时间：2022.6；



附件：获奖证明材料







# 荣誉证书

## 2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程》

获奖单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

深圳市工程造价师协会  
二〇二三年三月



# 荣誉证书

中国建设银行股份有限公司深圳市分行：

您单位完成的《天鹅湖畔项目施工总承包结算报告》造价咨询成果，  
被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市工程造价师协会  
二〇二二年六月







# 荣誉证书

**中国建设银行股份有限公司深圳市分行：**

您单位完成的《深圳市第二儿童医院项目净化系统、放射防护工程及医用气体、医用纯水等设备采购及安装工程招标控制价报告》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。





无