

### 一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403005503019835		
法定代表人	彭霆	联系方式	0755-89236927
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		
注册资本金	注册资本金：1000 万元		
专业技术人员规模情况		共 25 人	

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	彭承毅	出资比（ 55 ） %
非控股股东/投资人	贺志龙	出资比（ 10 ） %
	彭霆	出资比（ 35 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；  
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 贺志龙 （签字或加盖私章）

2025 年 06 月 04 日





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

914403005503019835

商事主体名称：

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

9加7=？

重新获取验证码

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳承远建筑工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
彭承毅	550	自然人	自然人股东
贺志龙	100	自然人	自然人股东
彭程	350	自然人	自然人股东

注册人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503019835	企业法定代表人	彭磊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东德社区星河名苑B栋B1-0301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭磊	362333196*****13	一级注册造价工程师	B11044400018365	土建
2	夏涛	362202197*****10	一级注册造价工程师	B11074400027942	土建
3	曹海磊	440923198*****19	一级注册建造师	粤1442017201846564	机电工程
4	曹海磊	440923198*****19	一级注册建造师	粤1442017201846564	市政公用工程
5	邓鑫强	430203197*****12	一级注册建造师	粤1442017202010505	建筑工程
6	彭磊	362333196*****13	注册监理工程师	44000701	房屋建筑工程
7	彭磊	362333196*****13	注册监理工程师	44000701	市政公用工程
8	许文鸿	230302197*****20	注册监理工程师	23005498	房屋建筑工程
9	许文鸿	230302197*****20	注册监理工程师	23005498	市政公用工程
10	黄智荣	430903197*****12	注册监理工程师	43008421	房屋建筑工程
11	黄智荣	430903197*****12	注册监理工程师	43008421	市政公用工程
12	黄亚波	432301197*****12	注册监理工程师	44019179	房屋建筑工程
13	黄亚波	432301197*****12	注册监理工程师	44019179	市政公用工程
14	刘建波	432301197*****19	注册监理工程师	44007341	房屋建筑工程
15	刘建波	432301197*****19	注册监理工程师	44007341	市政公用工程

共 53 条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页





深圳承远建筑工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503019835	企业法定代表人	彭鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东德社区星河名苑B栋81-0301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	袁圣雷	340881198*****10	注册监理工程师	44022816	房屋建筑工程
17	袁圣雷	340881198*****10	注册监理工程师	44022816	市政公用工程
18	蒋大强	340881198*****34	注册监理工程师	44022817	房屋建筑工程
19	蒋大强	340881198*****34	注册监理工程师	44022817	市政公用工程
20	陈海峰	432302197*****12	注册监理工程师	44023553	房屋建筑工程
21	陈海峰	432302197*****12	注册监理工程师	44023553	市政公用工程
22	李海波	511622198*****30	注册监理工程师	51021893	房屋建筑工程
23	李海波	511622198*****30	注册监理工程师	51021893	市政公用工程
24	郭志平	362201198*****13	注册监理工程师	44047938	房屋建筑工程
25	郭志平	362201198*****13	注册监理工程师	44047938	市政公用工程
26	褚海平	431223199*****14	注册监理工程师	43013142	房屋建筑工程
27	褚海平	431223199*****14	注册监理工程师	43013142	市政公用工程
28	余文亮	432522197*****78	注册监理工程师	44033606	房屋建筑工程
29	余文亮	432522197*****78	注册监理工程师	44033606	市政公用工程
30	董海星	440923198*****19	注册监理工程师	44033969	房屋建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005503019835	企业法定代表人	彭露
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋81-0301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	曹海兵	440923198*****19	注册监理工程师	44033969	市政公用工程
32	张小丹	321284199*****24	注册监理工程师	32097235	房屋建筑工程
33	张小丹	321284199*****24	注册监理工程师	32097235	市政公用工程
34	汪荣荣	321028196*****64	注册监理工程师	32097500	房屋建筑工程
35	汪荣荣	321028196*****64	注册监理工程师	32097500	市政公用工程
36	刘家亮	432423197*****10	注册监理工程师	44037776	房屋建筑工程
37	刘家亮	432423197*****10	注册监理工程师	44037776	市政公用工程
38	卢文豪	411528198*****30	注册监理工程师	44039198	房屋建筑工程
39	卢文豪	411528198*****30	注册监理工程师	44039198	市政公用工程
40	彭露	360281198*****34	注册监理工程师	44044999	房屋建筑工程
41	彭露	360281198*****34	注册监理工程师	44044999	市政公用工程
42	赵峰	429006197*****16	注册监理工程师	44000032	房屋建筑工程
43	赵峰	429006197*****16	注册监理工程师	44000032	市政公用工程
44	马长琴	652501196*****13	注册监理工程师	44001325	房屋建筑工程
45	马长琴	652501196*****13	注册监理工程师	44001325	市政公用工程

共 53 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页





信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403005503019835

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	彭程	企业类型	有限责任公司
成立日期	2010-01-18	住所	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301

行政管理

6

诚实守信

1

严重失信

0

经营异常

0

信用承诺

2

信用评价

0

司法判决

0

其他

0

全部 6

行政许可（新标准） 6

国家企业信用信息公示系统查询



## 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403005503019835

注册号：

法定代表人：彭程

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

### 行政许可信息

### 行政处罚信息

### 列入经营异常名录信息

### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

### 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码：914403005503019835

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：1000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301

经营范围：一般经营项目是：建筑工程项目管理；建筑工程监理；工程造价咨询；建筑工程招标代理；建筑材料、装饰材料的购销；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；信息咨询（不含职业介绍）。；许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

法定代表人：彭程

成立日期：2010年01月18日

核准日期：2023年12月18日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

#### 营业期限信息

营业期限自：2010年01月18日

营业期限至：2040年01月18日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	彭承毅	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	彭程	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	贺志龙	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到3条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

全国建筑市场监管公共服务平台查询





首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

## 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 存续

统一社会信用代码：914403005503019835

### 重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

下载公共信用报告

提交信用信息异议申诉

### 基础信息：

法定代表人：彭程

主体类型：有限责任公司

成立日期：2010-01-18

认缴注册资本（万元）：1000.000000（万元）（人民币）

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B1-0301

行政许可

6

行政处罚

0

守信激励

2

失信惩戒

0

重点关注

0

资质/资格

9

风险提示

0

其他

2

您好，未登录时，仅展示信用主体基本信息，如需查看更多信用主体信息，请点击[登录](#)



指导单位：深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位：深圳市公共信用中心（深圳互联网广告监测中心） | 网站地图 | 联系我们：contact@szcredit.org.cn  
网站标识码：4400000166 | 备案号：粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

CA203110000  
606271190003

## 二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）	2158.4	2021 年 10 月 18 日	/	房屋建筑类监理工程
2	竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）	1993.3	2021 年 10 月 18 日	/	房屋建筑类监理工程
3	谢岗通用航空制造及供应链项目	950	2022 年 10 月 13 日	/	房屋建筑类监理工程
4	上元厂区建设项目二期 3-4 号宿舍, 5 号地下室、6-10 厂房、11 号门卫室	480	2021 年 09 月 08 日	2023 年 5 月 17 日	房屋建筑类监理工程
5	桃花源创小镇扩展区 A、B 栋建设工程	193.347	2021 年 04 月 13 日	2022 年 06 月 30 日	房屋建筑类监理工程



1.竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）

深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目				广东省-深圳市
项目编号	4403012111300003	省级项目编号	4403012111290003	项目地址：福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	500000	
立项级别	地市级	立项文号	2111-440309-04-01-378447	

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    参与单位及相关负责人    单位信息

项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	500000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	本单元计容积率建筑面积387950平方米，其中住宅224100平方米（含保障性住房22410平方米），商业、办公及旅馆业建筑103400平方米（含商业建筑48400平方米办公建筑、办公建筑45000平方米、酒店10000平方米），商务公寓43000平方米，地下商业5500平方米，公共配套设施（含地下）9950平方米。		

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

手机查看 

工程基本信息    招投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4

# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2111-440309-04-01-37844704

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

日期: 2024年04月17日

行政审批专用章

证书编号: 2024-0480

建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司		
工程名称	竹村片区城市更新项目一期(01-01地块)二期主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交汇处东南侧		
建设规模	206940.71(平方米)		
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		
施工单位	中国南海工程有限公司		
监理单位	深圳永运建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-04-18	合同竣工日期	2027-12-28
备注	项目经理: 王建辉 注册证书号: 粤1442021202201297 项目总监: 贾军 注册证书号: 44020041 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准;		
变更登记			

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同号：

## 深圳市工程建设监理合同

项目名称：竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）

工程地点：龙华区福城街道竹村

业 主：深圳市兴超房地产开发有限公司

监理单位：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



# 合 同 书

业 主(甲方): 深圳市兴超房地产开发有限公司

监理单位(乙方): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 竹村片区城市更新项目二期(01-02地块)

工程地点: 龙华区福城街道竹村

工程规模: 本工程位于广东省深圳市龙华区福城街道竹村,本项目分为东西2个地块,西部1号地块红线面积41357.3 m<sup>2</sup>,东部2号地块红线面积44194.1 m<sup>2</sup>。根据规划,东部2号地块开发,8栋高层住宅,2栋商务公寓,1栋商业楼,建筑面积304863 m<sup>2</sup>。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

投资性质: 自筹 工程投资额: 19.88亿元

其 它:

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函;
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和

建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

监理总酬金额为 2158.40 万元。【按发改价格(2007)670 号文并下浮 20%取费】。

计算方式：【1507.0+ (198800-100000) \* (2712.5-1507.0) / (200000-100000)】\* (1-20%) =2158.40 万元。

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

业 主：（签章）



法定代表人：（签章）

地 址：

监理单位：（签章）



法定代表人：（签章）

彭建

地 址：深圳市宝安区沙井街道东塘  
社区星河名苑 B 栋 B1-0301

开户银行：

开户银行：农业银行深圳分行梅龙  
支行

帐 号：

帐 号：41029800040000820

邮 编：

邮 编：518100

电 话：

电 话：0755-89236927

签于 2021 年 10 月 18 日

签于 2021 年 10 月 18 日

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

2. 竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）

深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目				广东省-深圳市
项目编号	4403012111300003	省级项目编号	4403012111290003	项目地址：福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	500000	
立项级别	地市级	立项文号	2111-440309-04-01-378447	

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    参与单位及相关负责人    单位信息

项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	500000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	本单元计容积率建筑面积387950平方米，其中住宅224100平方米（含保障性住房22410平方米），商业、办公及旅馆业建筑103400平方米（含商业建筑48400平方米办公建筑、办公建筑45000平方米、酒店10000平方米），商务公寓45000平方米，地下商业5500平方米，公共配套设施（含地下）9950平方米。		



[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

手机查看 

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440309-04-01-37844703

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

日期: 2024年04月17日

行政审批专用章

证书编号: 2024-0479

建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司		
工程名称	竹村片区城市更新项目一期(01-01地块)一期主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交汇处东南侧		
建设规模	106107.61 (平方米)		
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		
施工单位	中国南海工程有限公司		
监理单位	深圳永运建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-08-01	合同竣工日期	2024-08-09
备注	<p>项目经理: 王建辉 注册证书号: 粤1442021202201297 项目总监: 贾军 注册证书号: 44020041</p> <p>范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准。</p>		
变更登记			

## 注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同号：

## 深圳市工程建设监理合同

项目名称：竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）

工程地点：龙华区福城街道竹村

业 主：深圳市兴超房地产开发有限公司

监理单位：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



# 合 同 书

业 主(甲方): 深圳市兴超房地产开发有限公司

监理单位(乙方): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 竹村片区城市更新项目一期(01-01地块)

工程地点: 龙华区福城街道竹村

工程规模: 本工程位于广东省深圳市龙华区福城街道竹村,本项目分为东西2个地块,西部1号地块红线面积41357.3 m<sup>2</sup>,东部2号地块红线面积44194.1 m<sup>2</sup>。根据规划,西部1号地块先行开发,拟建2栋超100米写字楼,8栋高层住宅,3层裙楼商业,1栋三层幼儿园和三层地下室,建筑面积约306931 m<sup>2</sup>。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

投资性质: 自筹 工程投资额: 18.168亿元

其 它: \_\_\_\_\_

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函;
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

监理总酬金额为 1993.30 万元。【按发改价格（2007）670 号文并下浮 20%取费】。

计算方式：【1507.0+（181680-100000）\*（2712.5-1507.0）/（200000-100000）】\*（1-20%）=1993.30 万元。

**施工监理服务收费基价表**

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

业 主：（签章）

法定代表人：（签章）

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于 2021 年 10 月 18 日

备案意见：

监理单位：（签章）

法定代表人：（签章）

地 址：深圳市宝安区沙井街道东塘  
社区星河名苑 B 栋 B1-0301

开户银行：农业银行深圳分行梅龙  
支行

帐 号：41029800040000820

邮 编：518100

电 话：0755-89236927

签于 2021 年 10 月 18 日

经办人：  
备案机构（公章）  
年 月 日

3. 谢岗通用航空制造及供应链项目

(万元)

合同登记信息详情

×

项目名称	谢岗通用航空制造及供应链项目		
工程名称	谢岗通用航空制造及供应链项目1-4号生产与装配车间及零部件仓库，5号宿舍楼，6号卸货平台，7号坡道及工具间，8号坡道、设备房及餐厅，9-10号门卫		
合同登记编号	4419002301200002-HE-001	合同编号	/
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	950	合同类别	监理
建设规模	项目用地面积115103.06平方米，总建筑面积196063.85平方米，计容建筑面积289268.37平方米，主要建造1-4号生产与装配车间及零部件仓库，5号宿舍楼，6号卸货平台，7号坡道及工具间，8号坡道、设备房及餐厅，9-10号门卫。		
发包单位名称	东莞市优澜航空科技有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA57BNTG-0
承包单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403005503019835
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-07-25	记录登记时间	2023-01-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(GF—2012—0202—01)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市优澜航空科技有限公司

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：谢岗通用航空制造及供应链项目；
2. 工程地点：东莞市谢岗镇；
3. 工程规模：本项目总建筑面积约 196,216 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约人民币 602,000,000 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 查爱国, 身份证号码:  
340881198308270610, 注册号: 44022816。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖佰伍拾万元 整(¥ 950 万元)。

包括:

1. 监理酬金: 玖佰伍拾万元 整(¥ 950 万元)。
2. 相关服务酬金: 无。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 无。
- (2) 设计阶段服务酬金: 无。
- (3) 保修阶段服务酬金: 无。
- (4) 其他相关服务酬金: 无。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 10 月 \_\_\_\_ 日始, 至 2024 年 11 月 \_\_\_\_ 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。
- (2) 设计阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。
- (3) 保修阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。
- (4) 其他相关服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 10 月 13 日。
2. 订立地点: 东莞市。
3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 贰 份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 住所:

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

电话: 电话: /

传真: 传真: /

电子邮箱: 电子邮箱: /

4. 上元厂区建设项目二期 3-4 号宿舍，5 号地下室、6-10 厂房、11 号门卫室

合同登记信息详情

×

项目名称	上元厂区建设项目二期		
工程名称	上元厂区建设项目二期		
合同登记编号	4419002111250001-HE-001	合同编号	/
省级合同备案编号	--		
合同金额 (万元)	590	合同类别	监理
建设规模	总建筑面积为182871.56平方米，共9幢，其中地上18层2幢，地上10层5幢，地上1层1幢，地下1层。		
发包单位名称	广东茵茵股份有限公司	发包单位统一社会信用代码	69047898-3
承包单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403005503019835
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-09-08	记录登记时间	2021-11-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广东茵茵股份有限公司

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：上元厂区建设项目二期 3~4 号宿舍、5 号地下室、6~10 号厂房、11 号门卫室；
2. 工程地点：东莞市茶山镇伟建路 68 号；
3. 工程规模：建筑面积 182894.57 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：264251295 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成

部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄亚波，身份证号码：  
432301197112032012，注册号：44019179。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆佰捌拾万元 整（¥4800000 元）。

包括：

1. 监理酬金：人民币肆佰捌拾万元 整（¥4800000 元）。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 09 月 08 日始，至 2023 年 05 月 01 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。
- (2) 设计阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。
- (3) 保修阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。
- (4) 其他相关服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2011年 9 月 8 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: (盖章)	监理人: (盖章)
住所: _____	住所: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人或其授权 的代理人: (签字) 	法定代表人或其授权 的代理人: (签字) 
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____
电话: _____	电话: _____ / _____
传真: _____	传真: _____ / _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____ / _____

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：上元厂区建设项目1号厂房

验收日期：2022年5月17日

建设单位（盖章）：广东茵茵股份有限公司



\* GD-E1-914 \*



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上元厂区建设项目1号厂房				
工程地点	东莞市茶山镇上元村	建筑面积	33007.22平方米	工程造价	41843802
结构类型	框架结构	层数	地上：5层		
			地下：0层		
施工许可证号	441900202203180101	监理许可证号			
开工日期	2022年4月7日	验收日期	2023年5月17日		
监督单位	东莞市建设工程质量安全监督站 东莞市茶山镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202220004-01		
建设单位	广东茵茵股份有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东电白二建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东电白二建集团有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱家飞
副组长	蒋大鹏
组员	郭义武、陶堃、李祖信、陈怀宙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭义武	刘晓强、邹锦培、周小明、万志敬
建筑设备安装工程	蒋大鹏	张家恒、黄成龙、李相林
工程质控资料	陈淑环	郑清怡、钟国武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭义武	广东电白二建集团有限公司	项目经理	二级建造师	郭义武
2	钟国武	广东电白二建集团有限公司	资料员	/	钟国武
3	冯耀鹏	广东电白二建集团有限公司	技术员	/	冯耀鹏
4	蒋大鹏	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	蒋大鹏
5	周小明	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	周小明
6	李相林	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	李相林
7	陶莹	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	陶莹
8	邹锦培	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	邹锦培
9	张家恒	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	张家恒
10	黄成龙	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	黄成龙
11	朱家飞	广东茵茵股份有限公司	建设项目负责人	/	朱家飞
12	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李祖信
13	陈怀宙	广州名阳建筑设计有限公司	设计项目负责人	一级注册建筑师	陈怀宙
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					












\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月17日		 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月17日		 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月17日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月17日		 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月17日	
--	--	--	--	--	--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 上元厂区建设项目2号厂房

验收日期: 2013年5月17日

建设单位（盖章）: 广东茵茵股份有限公司



\* GD- E1- 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上元厂区建设项目2号厂房				
工程地点	东莞市茶山镇上元村	建筑面积	47632.1平方米	工程造价	24711173.5849721
结构类型	框架结构	层数	地上：5	层	
			地下：0	层	
施工许可证号	441900202203180201	监理许可证号			
开工日期	2022年4月7日	验收日期	2023年5月17日		
监督单位	东莞市建设工程质量安全监督站 东莞市茶山镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202220004-02		
建设单位	广东茵茵股份有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东电白二建集团有限公司				
承建单位（装修）	广东电白二建集团有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱家飞
副组长	蒋大鹏
组员	郭义武、陶斌、李祖信、陈怀清

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭义武	刘晓强、邹锦培、周小明、万志敏
建筑设备安装工程	蒋大鹏	张家恒、黄成龙、李相林
工程质控资料	陈淑环	郑洁怡、钟国武

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭义武	广东电白二建集团有限公司	项目经理	二级建造师	郭义武
2	钟国武	广东电白二建集团有限公司	资料员	/	钟国武
3	冯耀鹏	广东电白二建集团有限公司	技术员	/	冯耀鹏
4	蒋大鹏	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	蒋大鹏
5	周小明	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	周小明
6	李相林	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	李相林
7	陶莹	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	专监监理工程师	陶莹
8	邹锦培	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	邹锦培
9	张家恒	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	张家恒
10	黄成龙	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理员	/	黄成龙
11	朱家飞	广东茵茵股份有限公司	建设项目负责人	/	朱家飞
12	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	注册土木工程师（岩土）	李祖信
13	陈怀宙	广州名阳建筑设计有限公司	设计项目负责人	一级注册建筑师	陈怀宙
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日		 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年5月17日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日	
--	--	---	--	--	--	--	--	---	--

GD-E1-914/6

5.桃花源创小镇扩展区 A、B 栋建设工程

招投标信息详情

×

项目名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程		
工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（监理）		
中标通知书编号	4403062010240001-BE-001	省级中标通知书编号	4403062010229903-BE-001
招标类型	监理	招标方式	邀请招标
中标日期	2021-03-31	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	17386		
招标代理单位名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005503019835
总监理工程师	唐岱	证件类型	身份证
身份证号码	520201*****59	记录登记时间	2021-03-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 第一部分协议书

委托人：深圳市铁岗物业管理有限公司

监理人：深圳永远建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条工程概括：

工程名称：桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模：本项目为桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程，主要工程内容为涉及图纸范围内的所有工程。

工程类别：房屋建筑工程工程等级：三等

投资性质：/工程投资额：6500 万元

招标部分工程造价：招标部分建安工程费暂按 6000 万元计

其它：/

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 补充条款
- 3.3 建设工程监理协议书；
- 3.4 中标通知书；
- 3.5 监理投标书；

3.6 本合同专用条款、及合同附件；

3.7 本合同通用条款。

#### 第四条工程监理范围

(一)房屋建筑工程

☐土石方☐基坑支护☐地基与基础☐主体工程☐装饰装修☐钢结构☐屋面

☐防水☐建筑电气☐智能化☐通风空调☐防排烟☐电梯设备及安装☐消防

☐幕墙☐燃气☐金属门窗☐人防☐白蚁☐园林建筑☐园林绿化

☐室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）☒其他：本项目为桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程，主要工程内容为涉及图纸范围内的所有工程。

(二)市政工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(三)其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 第五条监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐ 建设前期阶段☐ 设计阶段☐ 施工准备阶段☒ 施工阶段☒ 保修阶段

#### 第六条监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

根据粤建监协〔2015〕21 号，关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知，按综合费率法计算的工程监理费=计费额×综合费率×工程复杂程度调整系数，本项目暂按建安工程费 6000 万元为基数计算，即施工阶段监理酬金为  $6000 \times 3.41\% \times 0.9 = 184.14$  万元，保修阶段按施工阶段的 5% 计取为  $184.14 \times 5\% = 9.207$  万元，监理酬金共计 193.347 万元。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理酬金总额的 / %，作为预付款：即 \_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金 = ( 监理酬金总额 - 预付款 ) / 监理期限 ( 月 ) ：即 \_\_\_\_/\_\_\_\_。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金：

当月监理酬金 = ( 实物工作量 + 设备购置费 ) × 监理费率：即 \_\_\_\_/\_\_\_\_

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

#### 第七条 监理期限：

监理服务期限为 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日历天

开工 ( 以开工令为准 ) 至工程完工。

#### 第八条 总监理工程师

总监理工程师姓名：唐岱，身份证号码：520201196612071659，注册号：11009823。

#### 第九条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

#### 第十条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第十一条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 肆 份，

双方各执贰份，双方签字盖章并送  /  备案后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：深圳承安建设工程有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪

社区新安三路顺恒利大厦2层

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：农业银行深圳分行梅龙支行

账号：41029800040000820

邮编：518100

电话：0755-89236927

本合同订立时间：2022年4月13日

本合同订立地点：深圳市

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)

验收日期： 2022年06月30日

建设单位（盖章）： 深圳市铁岗物业管理有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)				
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	10500m²	工程造价	3484.4 84239 万元
结构类型	预应力混凝土管桩基础	层数	地上:	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD EI 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		陈伟光
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			李长明
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			黄小康
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		黄小康
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		何瑾涵
6	林邦松	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		林邦松
7	唐代	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	总监		唐代
8	彭永毅	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	专监		彭永毅
9	计文鸿	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	监理		计文鸿
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑师		欧柱基
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		鲁相杰
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		侯鹏
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水工程师		许丽平
14	容德娇	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		容德娇
15	罗端	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		罗端
16	林思波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责		林思波
17	胡作江	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场负责		胡作江
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）

验收日期：2022年 6月 26日

建设单位（盖章）：深圳市铁岗物业管理有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）				
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m²	工程造价	2285.15795万元
结构类型	预应力混凝土管桩基础	层数	地上：	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、何苏峰、何谨涵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		陈邦光
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			陈邦光
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			陈邦光
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		黄小康
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		何瑾涵
6	林邦桢	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		林邦桢
7	唐代	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	总监		唐代
8	彭永毅	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	专业		彭永毅
9	计文涵	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	监理		计文涵
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑工程师		欧柱基
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		鲁相杰
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		侯鹏
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水工程师		许丽平
14	容锐娇	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		容锐娇
15	林学波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	核工程		林学波
16	罗伟	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	核工程		罗伟
17	胡伟江	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场记录		胡伟江
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日

2022年6月30日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 三、拟派总监理工程师业绩情况

姓名	贺军	性别	男	年龄	51	学历	本科	职称	中级
毕业院校	武汉大学			毕业时间	1995.06		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	26	监理服务工作年限	20	投标人企业工作年限	5	技术特长	房建		
国家注册监理工程师注册号	44020041			注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号				登记专业					
其他类型注册监理工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）总监								
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间		竣工验收时间（已完工项目填写）		工程类型		
1	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）	2158.4	2021 年 10 月 18 日		/		房屋建筑类监理工程		
2	竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）	1993.3	2021 年 10 月 18 日		/		房屋建筑类监理工程		

1.竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）

深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目				广东省-深圳市
项目编号	4403012111300003	省级项目编号	4403012111290003	项目地址：福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	500000	
立项级别	地市级	立项文号	2111-440309-04-01-378447	

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    参与单位及相关负责人    单位信息

项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	500000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	本单元计容积率建筑面积387950平方米，其中住宅224100平方米（含保障性住房22410平方米），商业、办公及旅馆业建筑103400平方米（含商业建筑48400平方米办公建筑、办公建筑45000平方米、酒店10000平方米），商务公寓43000平方米，地下商业5500平方米，公共配套设施（含地下）9950平方米。		

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

单体信息

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >手机查看 

工程基本信息    招投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

单体信息

项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4

# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2111-440309-04-01-37844704

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

日期: 2024年04月17日

行政审批专用章

证书编号: 2024-0480

建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司		
工程名称	竹村片区城市更新项目一期(01-01地块)二期主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交汇处东南侧		
建设规模	206940.71(平方米)		
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		
施工单位	中国南海工程有限公司		
监理单位	深圳永运建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-04-18	合同竣工日期	2027-12-28
备注	<p>项目经理: 王建辉 注册证书号: 粤1442021202201297 项目总监: 贾军 注册证书号: 44020041</p> <p>范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准;</p>		
变更登记			

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同号：

## 深圳市工程建设监理合同

项目名称：竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）

工程地点：龙华区福城街道竹村

业 主：深圳市兴超房地产开发有限公司

监理单位：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



# 合 同 书

业 主(甲方): 深圳市兴超房地产开发有限公司

监理单位(乙方): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 竹村片区城市更新项目二期(01-02地块)

工程地点: 龙华区福城街道竹村

工程规模: 本工程位于广东省深圳市龙华区福城街道竹村,本项目分为东西2个地块,西部1号地块红线面积41357.3 m<sup>2</sup>,东部2号地块红线面积44194.1 m<sup>2</sup>。根据规划,东部2号地块开发,8栋高层住宅,2栋商务公寓,1栋商业楼,建筑面积304863 m<sup>2</sup>。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

投资性质: 自筹 工程投资额: 19.88亿元

其 它:

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函;
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和

建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

监理总酬金额为 2158.40 万元。【按发改价格(2007) 670 号文并下浮 20%取费】。

计算方式：【1507.0+ (198800-100000) \* (2712.5-1507.0) / (200000-100000)】\* (1-20%) =2158.40 万元。

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

业 主：（签章）



法定代表人：（签章）

地 址：

监理单位：（签章）



法定代表人：（签章）

彭建

地 址：深圳市宝安区沙井街道东塘  
社区星河名苑 B 栋 B1-0301

开户银行：

开户银行：农业银行深圳分行梅龙  
支行

帐 号：

帐 号：41029800040000820

邮 编：

邮 编：518100

电 话：

电 话：0755-89236927

签于 2021 年 10 月 18 日

签于 2021 年 10 月 18 日

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日



2. 竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）

深圳市龙华区福城街道竹村城市更新项目				广东省-深圳市
项目编号	4403012111300003	省级项目编号	4403012111290003	项目地址：福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	500000	
立项级别	地市级	立项文号	2111-440309-04-01-378447	

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    参与单位及相关负责人    单位信息

项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	500000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	本单元计容积率建筑面积387950平方米，其中住宅224100平方米（含保障性住房22410平方米），商业、办公及旅馆业建筑103400平方米（含商业建筑48400平方米办公建筑、办公建筑45000平方米、酒店10000平方米），商务公寓45000平方米，地下商业5500平方米，公共配套设施（含地下）9950平方米。		

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

手机查看 

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2111-440309-04-01-378447	项目编号	4403012111300003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道观澜大道与翠幽路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440309-04-01-378447	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-26
建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	69558967-4



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440309-04-01-37844703

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

日期: 2024年04月17日

行政审批专用章

证书编号: 2024-0479

建设单位	深圳市兴超房地产开发有限公司		
工程名称	竹村片区城市更新项目一期(01-01地块)一期主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交汇处东南侧		
建设规模	106107.61 (平方米)		
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		
施工单位	中国南海工程有限公司		
监理单位	深圳永运建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-08-01	合同竣工日期	2024-08-09
备注	<p>项目经理: 王建辉 注册证书号: 粤1442021202201297</p> <p>项目总监: 贾军 注册证书号: 44020041</p> <p>范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;</p> <p>本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准。</p>		
变更登记			

## 注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同号：

## 深圳市工程建设监理合同

项目名称：竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）

工程地点：龙华区福城街道竹村

业 主：深圳市兴超房地产开发有限公司

监理单位：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



# 合 同 书

业 主(甲方): 深圳市兴超房地产开发有限公司

监理单位(乙方): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 竹村片区城市更新项目一期(01-01地块)

工程地点: 龙华区福城街道竹村

工程规模: 本工程位于广东省深圳市龙华区福城街道竹村,本项目分为东西2个地块,西部1号地块红线面积41357.3 m<sup>2</sup>,东部2号地块红线面积44194.1 m<sup>2</sup>。根据规划,西部1号地块先行开发,拟建2栋超100米写字楼,8栋高层住宅,3层裙楼商业,1栋三层幼儿园和三层地下室,建筑面积约306931 m<sup>2</sup>。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

投资性质: 自筹 工程投资额: 18.168亿元

其 它: \_\_\_\_\_

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 监理委托函或中标函;
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

监理总酬金额为 1993.30 万元。【按发改价格（2007）670 号文并下浮 20%取费】。

计算方式：【1507.0+（181680-100000）\*（2712.5-1507.0）/（200000-100000）】\*（1-20%）=1993.30 万元。

**施工监理服务收费基价表**

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

业 主：（签章）

法定代表人：（签章）

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于 2021 年 10 月 18 日

备案意见：

监理单位：（签章）

法定代表人：（签章）

地 址：深圳市宝安区沙井街道东塘  
社区星河名苑 B 栋 B1-0301

开户银行：农业银行深圳分行梅龙  
支行

帐 号：41029800040000820

邮 编：518100

电 话：0755-89236927

签于 2021 年 10 月 18 日

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

#### 四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	玖裕茗院项目主体工程	深圳市优质结构工程奖	2022 年 08 月	市级	房屋建筑监理工程
2	汉园茗院 A 区、B 区主体工程	广东省建设工程优质结构奖	2023 年 01 月 16 日	省级	房屋建筑监理工程
3	上元厂区建设项目二期	广东省建设工程优质结构奖	2023 年 09 月 27 日	省级	房屋建筑监理工程
4	幸康电子制造电源厂房项目	广东省建设工程优质结构奖	2023 年 12 月 18 日	省级	房屋建筑监理工程



1. 玖裕茗院项目工程深圳市优质结构奖



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：JYMY-ZHHT-012

## 深圳市工程监理与相关服务合同(二)

工程名称：玖裕茗院项目工程

工程地点：深圳市南山区西丽湖街道留仙洞片区

委托人：深圳市玖裕房地产开发有限公司

监理人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

2012年2月试行版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市玖裕房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

鉴于:

1、甲方和深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司于 2019 年 4 月 25 日签订了《深圳市工程监理与相关服务合同》(工程名称:玖裕茗院项目工程),合同编号为:JYMY-ZHHT-004(以下简称:原合同)。因深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司(以下简称:鼎成国际)原因导致原合同无法履行,为确保玖裕茗院项目工程的正常运行,深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司推荐乙方为原合同解除后的监理实施单位并同意甲方和乙方签订本监理合同。

2、乙方同意:原合同解除后,原合同中鼎成国际应履行及未履行的责任和义务等全部由乙方承担,包括但不限于:乙方负责玖裕茗院项目工程监理公司变更手续的办理、监理人员的配备、监理服务的履行、原合同内总包及各分包竣工验收资料的完善及移交、监理费的结算等原合同中鼎成国际未履行完的相关责任和义务。

### 一、工程概况

1.工程名称: 玖裕茗院项目工程

2.工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙洞片区

3.工程规模: 占地面积约为 10085.89 平方米;总建筑面积约为 80435.00 平方米,计入容积率的总建筑面积约为 58935.00 平方米。

目前工程进度:

总包:主体已封顶,现场处于验收整改收尾阶段;

幕墙工程: 整体工程完成约 85%;

室外景观工程: 开始办理进场启动施工;

其它各分包工程: 已完成约 90%。

4.工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5.投资性质: 100%私有

6.工程概算投资额: / 万元,招标部分工程概算投资额: / 万元

7.其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 3 月 16 日起至 约 2022 年 12 月 15 日止, 共约 270 日历天;
2. 保修阶段自 2022 年 12 月 16 日起至 2024 年 12 月 15 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 八、其他

本合同壹式陆份, 甲方执肆份, 乙方执而份, 均具有同等法律效力。

委托人：



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

翁自仁 (签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：



深圳承远建筑工程项目管理有限公司

监理人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

彭永毅 (签章)

开户银

中国农业银行深圳梅龙支行

行：

账号：41029800040000820

住所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：518100

电话：0755-89236927

合同订立地点：

合同订立时间：

2022年03月30日

(3) 验收时须详尽记录检查缺陷（缺陷位置、程度、范围），并发出经有关单位具名签认的缺陷清单；

(4) 对存在的缺陷发出整改通知，督促承包人落实其整改工作，并落实复检时间；

(5) 按上述(1)~(4)项程序组织复检工作；

(6) 对工艺或工序搭接性的隐蔽工程（如砌筑、抹灰、油漆、铺贴瓷砖等），委托人认为须设置必要合理检查环节的，按上述(1)~(4)项程序进行检查验收；

(7) 主动控制工序活动条件，及时检查工序质量，并根据质量控制的需要与承包人、委托人协调设置质量控制点，并组织验收和办理相应手续；

3.2.1.13 协助委托人确认承包人选择的分包人；

3.2.1.14 召开每周由总监理工程师主持的监理单位、承包人、委托人参加的工地例会并编写会议纪要，发送各有关单位；

3.2.1.15 执行委托人为管理本项目而制定的各方面规章制度；

3.2.1.16 负责配合委托人向物业管理人办理移交手续；

3.2.1.17 委托人要求的其它相关工作；

3.2.1.18 其他未及事项按《建设工程监理规范》（GB50319 - 2000）及项目所在地的施工监理规程的要求办理。

3.2.1.19 协调好甲方与各承包商以及各承包商方之间的工作关系，确保工程顺利进行；

3.2.1.20 提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务；

### 3.2.2 竣工阶段：

3.2.2.1 审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图，并与已完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收；

3.2.2.2 及时提供监理全过程的有关资料、文件等，这些资料、文件均应是规范的书面材料，并按政府有关规定提供扫描数据磁盘，参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收；

3.2.2.3 正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。

3.3、**监理服务期限：**从2022年3月16日起至全部工程竣工验收合格，本工程监理期限暂定9个月，具体起算时间以甲方书面通知为准（即监理酬金开始计费的时间）。

### 4、**监理酬金及酬金结算、支付方式：**

4.1、**监理酬金：**本工程监理酬金暂定总价（含税）为人民币大写：玖拾陆万柒仟柒佰零陆元整（小写¥967,706.00元）；合同暂定总价不作为结算依据。

#### 4.2、本工程监理酬金的结算：

4.2.1、固定包干单价：本工程监理酬金实行固定单价包干，乙方拟派本工程的经甲方面认可的合格监理人员名单详本合同附件一，经甲方面认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表：

玖裕茗院项目监理酬金明细表

序号	内容	人员级别	暂定数量(人)	暂定时间(月)	固定包干单价(元/人.月)	费用(元)
1	主体封顶至竣工初验(含装修、安装、园林等施工以及验收阶段)	总监(土建)	1	6	24000	144000
		持证土建监理工程师	1	6	15000	90000
		安装工程师	1	6	13500	81000
		安装监理员	1	6	9500	57000
		安全员	1	6	13000	78000
		资料员	1	6	8500	51000
2	初验至核验	总监(土建)	1	3	24000	72000
		持证土建监理工程师	1	3	15000	45000
		安装工程师	1	3	13500	40500
		资料员	1	3	8500	25500
3	原合同内未支付的监理酬金	该项价格暂定，按原合同已支付的监理酬金并综合原合同相关条款约定结算				215306
4	不可预见预留(按以上1-2项小计的10%预留)					68400
5	以上合计					967706

4.2.1.1 上述固定单价包括但不限于乙方完成本工程监理服务的监理人员工资(含社保、住房公积金以及个人所得税)、加班费(含夜间加班、节假日加班等)、管理费、利润、风险、办公用品、税金等所有费用(乙方工作人员食宿由甲方统一安排)。

4.2.1.2 如在工程过程中，建设主管部门要求增加监理人员时，费用已包含在本合同固定包干单价内，固定包干单价不予调整。

4.2.1.3 乙方为完成政府相关部门对本工程进行的安全检查、质量检查以及完善本工程监理工作而临时派出的乙方人员的服务，费用已含在本合同固定包干单价内，监理酬金不予调整。

4.2.1.4 如甲方根据本工程实际情况要求乙方增派监理员时，监理员的监理酬金同4.2.1条款中对应级别的监理酬金。



2. 汉园茗院项目工程

广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司监理的

汉园茗院项目A、B区主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）395A号

二〇二二年一月十六日



工程编号：87

合同编号：HYMY-ZHHT-013

## 深圳市工程监督与相关服务合同(二)

工程名称：汉园茗院项目工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道白石岭片区

委托人：深圳市汉园房地产开发有限公司

监 理 人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

2012 年 2 月试行版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市汉园房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

鉴于：

1、甲方和深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司于 2019 年 10 月 24 日签订了《深圳市工程监理与相关服务合同》（工程名称：汉园茗院项目工程），合同编号为：BSLXM-ZHHT-004（以下简称：原合同）。因深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司（以下简称：鼎成国际）原因导致原合同无法履行，为了汉园茗院项目工程的正常运行，深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司推荐乙方为原合同解除后的监理实施单位并同意甲方和乙方签订本监理合同。

2、乙方同意：原合同解除后，原合同中鼎成国际应履行及未履行的责任和义务等全部由乙方承担，包括但不限于：乙方负责汉园茗院项目工程监理公司变更手续的办理、监理人员的配备、监理服务的履行、原合同内总包及各分包竣工验收资料的完善及移交、监理费的结算等原合同中鼎成国际未履行完的相关责任和义务。

### 一、工程概况

1. 工程名称：汉园茗院项目工程

2. 工程地点：深圳市南山区留仙大道白石岭片区。

3. 工程规模：项目总用地面积约为 32469.83 平方米，其中 A 区用地面积 20214.21 平方米，B 区用地面积 12255.62 平方米；项目总建筑面积约为 281088.80 平方；A 区建筑面积 176938.0 平方米（含保障房面积 23985.29 平方米），由 5 栋约 150 米超高层+1 栋 3 层幼儿园组成，B 区建筑面积约为 107270.00 平方米，由 3 栋约 150 米超高层组成。

目前工程进度：

总包：主体结构封顶、室内砌体、抹灰施工

幕墙工程：塔楼埋件完成，裙楼、塔楼开始龙骨施工

室外景观工程：未进场

其它各分包工程：批量装修未进场；样板房室内电梯安装完成、批量未进场、其他分包未进场

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：100%私有

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 3 月 20 日起至约 2023 年 9 月 19 日止, 共约 548 日历天;
2. 保修阶段自 2023 年 7 月 20 日起至 2024 年 9 月 19 日止, 共 365 日历天;
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 八、其他

本合同壹式陆份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 苏国红 (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

合同订立地点: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 彭承毅 (盖章)

开户银 中国农业银行深圳梅龙支行  
行: \_\_\_\_\_

账号: 41029800040000820

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三  
路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编: 518100

电话: 0755-89236927

2022 年 03 月 日

(2)同意接纳其验收申请后,组织有关各方共同进行检查核实验;

(3)验收时须详尽记录检查缺陷(缺陷位置、程度、范围),并发出经有关各单位具名签认的缺陷清单;

(4)对存在的缺陷发出整改通知,督促承包人落实其整改工作,并落实复检时间;

(5)按上述(1)-(4)项程序组织复检工作;

(6)对工艺或工序搭接性的隐蔽工程(如砌筑、抹灰、油漆、铺贴瓷砖等),委托人认为须设置必要合理检查环节的,按上述(1)-(4)项程序进行检查验收;

(7)主动控制工序活动条件,及时检查工序质量,并根据质量控制的需要与承包人、委托人协调设置质量控制点,并组织验收和办理相应手续;

3.2.1.13 协助委托人确认承包人选择的分包人;

3.2.1.14 召开每周由总监理工程师主持的监理单位、承包人、委托人参加的工地例会并编写会议纪要,发送各有关单位;

3.2.1.15 执行委托人为管理本项目而制定的各方面规章制度;

3.2.1.16 负责配合委托人向物业管理人办理移交手续;

3.2.1.17 委托人要求的其它相关工作;

3.2.1.18 其他未及事项按《建设工程监理规范》(GB50319 - 2000)及项目所在地的施工监理规程的要求办理。

3.2.1.19 协调好甲方与各承包商以及各承包商方之间的工作关系,确保工程顺利进行;

3.2.1.20 提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务;

#### 3.2.2 竣工阶段:

3.2.2.1 审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图,并与已完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收;

3.2.2.2 及时提供监理全过程的有关资料、文件等,这些资料、文件均应是规范的书面材料,并按政府有关规定提供扫描数据磁盘,参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收;

3.2.2.3 正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。

3.3、**监理服务期限:**从2022年3月20日起至全部工程竣工验收合格,本工程监理期限暂定18个月,具体起算时间以甲方书面通知为准(即监理酬金开始计费的时间)。

#### 四、 监理酬金及酬金结算、支付方式:

4.1、**监理酬金:**本工程监理酬金暂定总价(含税)为人民币大写: 贰佰伍拾柒万

捌仟壹佰零陆元整（小写¥2,578,106.00 元）；合同暂定总价不作为结算依据。

4.2、本工程监理酬金的结算：

4.2.1、固定包干单价：本工程监理酬金实行固定单价包干，乙方拟派本工程的经甲方面试认可的合格监理人员名单详本合同附件一，经甲方面试认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表：

汉园茗院项目监理酬金明细表

序号	内容	人员级别	暂定数量 (人)	暂定时 间 (月)	固定包 干单价 (元/人. 月)	费用 (元)
1	主体封顶至竣工初验（含装修、安装、园林等施工以及验收阶段）	总监（土建）	1	12	24000	288000
		持证土建监理工程师	2	12	15000	360000
		安装工程师	2	12	13500	324000
		安装监理员	2	12	9500	228000
		安全员	1	12	13000	156000
		资料员	2	12	8500	204000
2	初验至核验	总监（土建）	1	6	24000	144000
		持证土建监理工程师	2	6	15000	180000
		安装工程师	2	6	13500	162000
		资料员	2	6	8500	102000
3	原合同内未支付的监理酬金	该项价格暂定，按原合同已支付的监理酬金并综合原合同相关条款约定结算				215306
4	不可预见预留（按上述（1+2）的10%预留）					214800
5	以上合计					2578106

4.2.1.1 上述固定单价包括但不限于乙方完成本工程监理服务的监理人员工资（包含社保、住房公积金以及个人所得税）、加班费（含夜间加班、节假日加班等）、管理费、利润、风险、办公用品、税金等所有费用（乙方工作人员食宿由甲方统一安排）。

4.2.1.2 如在工程过程中，建设主管部门要求增加监理人员时，费用已包含在本合同固定包干单价内，固定包干单价不予调整。

4.2.1.3 乙方为完成政府相关部门对本工程进行的安全检查、质量检查以及完善本工程监理工作而临时派出的乙方人员的服务，费用已含在本合同固定包干单价内，监理酬金不予调整。

4.2.1.4 如甲方根据本工程实际情况要求乙方增派监理员时，监理员的监理酬金同

### 3.上元厂区建设项目二期

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司监理的  
上元厂区建设项目二期3~4号宿舍、5号地下室 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）215C号

二〇二三年九月二十七日



2012

(GF—2012—0202)

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广东茵茵股份有限公司

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：上元厂区建设项目二期 3~4 号宿舍、5 号地下室、6~10 号厂房、11 号门卫室；
2. 工程地点：东莞市茶山镇伟建路 68 号；
3. 工程规模：建筑面积 182894.57 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：264251295 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成

部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄亚波，身份证号码：  
432301197112032012，注册号：44019179。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆佰捌拾万元 整（¥4800000 元）。

包括：

1. 监理酬金：人民币肆佰捌拾万元 整（¥4800000 元）。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：无。
- （2）设计阶段服务酬金：无。
- （3）保修阶段服务酬金：无。
- （4）其他相关服务酬金：无。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 09 月 08 日始，至 2023 年 05 月 01 日止。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。
- （2）设计阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。
- （3）保修阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。
- （4）其他相关服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021年9月8日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

4. 幸康电子制造电源厂房项目

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司 监理的  
幸康电子制造电源厂房项目2号厂房 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）449C 号

二〇二三年十二月十八日



(GF—2012—0202)

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞幸康电子有限公司

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司东莞分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：幸康电子制造电源厂房项目 1 号办公楼、2 号厂房、3 号门卫室及水泵房；
2. 工程地点：东莞市寮步镇竹园村；
3. 工程规模：总建筑面积 22801.09 平方米，其中办公楼建筑面积 3748.86 平方米，2 号厂房建筑面积 18541.81 平方米，3 号门卫室及水泵房总建筑面积 510.42 平方米。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：5550 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蒋大鵬, 身份证号码:  
340881198902180634, 注册号: 44022817。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币叁拾叁万元 整(¥330000 元), 含 6%  
增值税专用发票。

包括:

监理酬金: 人民币叁拾叁万元 整(¥330000 元) 含 6%增值税专  
用发票。

2. 相关服务酬金: 无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无。

(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 无。

(4) 其他相关服务酬金: 无。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 4 月 1 日始, 至 2022 年 12 月 30 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

- (2) 设计阶段服务期限自  年  月  日始, 至  年  月  日止。
- (3) 保修阶段服务期限自  年  月  日始, 至  年  月  日止。
- (4) 其他相关服务期限自  年  月  日始, 至  年  月  日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 3 月 11 日。
2. 订立地点: 东莞市。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: 东莞幸康电子有限公司 (盖章)

住所: 东莞市东城区主山东城外经工业园景祥路 1 号

邮政编码: 523128

法定代表人或其授权的代理人: 赖作国

开户银行:                                 

账号:                                 

电话: 0769-22258876

传真: 0769-22663800

电子邮箱:                                 /



监理人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司东莞分公司（盖章）

住所：东莞市东城街道井美路9号国泰云创中心2栋4楼

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：



开户银行：招商银行股份有限公司东莞东城支行

账号：7699 1016 6610 606

电话：0769-26621251

传真：/

电子邮箱：/

### 五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务 工作年 限	进退场 时间
1.	总监	贺军	中级	房建	注册 监理	房屋建筑 市政公用	44020041	20	开工至保 修
2.	总监代表	计文鸿	高级	房建	注册 监理	房屋建筑 市政公用	23005498	20	开工至保 修
3.	安全监理工 程师	刘建波	高级	房建	注册 监理	房屋建筑 市政公用	44007341	20	开工至保 修
4.	土建工程师	廖建林	中级	房建	专业 监理	房屋建筑 水利水电	B19040417	15	开工至保 修
5.	机电工程师	王元生	中级	房建	专业 监理	房屋建筑 市政公用	B20230285	15	开工至保 修
6.	安装工程师	林威锶	\	房建	专业 监理	房屋建筑 工程	B22080524	8	开工至保 修
7.	专监	何少杰	\	房建	专业 监理	房屋建筑 市政公用	B20240106	8	开工至保 修
8.	专监	李叶成	\	房建	专业 监理	房屋建筑 市政公用	B20220681	8	开工至保 修
9.	专监	林浩彬	\	房建	专业 监理	房屋建筑 市政公用	B20220680	8	开工至保 修
10.	专监	李红亮	\	房建	专业 监理	房屋建筑 市政公用	B20220112	8	开工至保 修
11.	资料员	郭远程	\	房建	监理 员	房屋建筑 市政公用	C22020004	3	开工至保 修
12.	监理员	王家景	\	房建	监理 员	道路桥梁 工程技术	C20220748	3	开工至保 修

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	罗湖新质科技大厦二期项目监理		
招标人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司		
投标单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区罗湖新质科技大厦		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。监理单位如确需更换项目总监理工程师的，经招标人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 06 月 04 日		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025 年 06 月 04 日 法定代表人：  时间：2025 年 06 月 04 日		

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

贺军  
执业资格注册证书

		使用有效期: 2025年05月21日 - 2025年11月17日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	贺军		
性 别 :	男		
出生日期 :	1971年05月23日		
注册编号 :	44020041		
注册执业单位 :	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
注册有效期 :	2028年06月10日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
个人签名 :		贺军	
签名日期 :		2025年 5月21日	
		发证日期 : 2025年04月02日	

职称证



姓 名: 贺军

性 别: 男

证书编号: H1002012300753

发证日期: 2013年1月4日

出生年月: 1971年5月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2012年12月14日

批准单位: 荆门市职改办

批准文号: 荆职改办[2012]437号

荆门市工程专业中级

评审组织: 技术职务评审委员会

社保



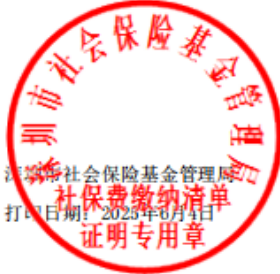
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺军                      社保电脑号: 801425007                      身份证号码: 422421197105238636                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司                      单位编号: 306986                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	306986	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	306986	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	306986	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	306986	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	04	306986	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	05	306986	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计				5700.0	2880.0		602.13	200.73		200.73		324.0		288.0		72.0	




备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb1c0cb43eb8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 306986                      深圳承远建筑工程项目管理有限公司



计文鸿

执业资格注册证书

		使用有效期: 2025年05月21日 - 2025年11月17日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	计文鸿		
性 别 :	女		
出生日期 :	1973年06月01日		
注册编号 :	23005498		
注册执业单位 :	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
注册有效期 :	2027年04月09日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
个人签名 :		计文鸿	
签名日期 :		2025年06月11日	
		发证日期 : 2024年01月25日	

职称证



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: 8011410360



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 230302197306016720

姓 名: 计文鸿

性 别: 女

出生年月: 1973年6月1日

专业名称: 电气

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2014年09月01日

授予部门:





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：计文鸿

社保电脑号：636249802

身份证号码：230302197306016720

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	20.0
2025	01	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	20.0
2025	02	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	20.0
2025	03	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	20.0
2025	04	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	20.0
2025	05	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	20.0
合计			9500.0	4800.0			900.0	300.0			300.0		540.0	480.0	120.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0cac15c6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

306986

单位名称

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年6月4日

证明专用章

刘建波

执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00530297



261

注册号 44007341

姓名 刘建波

性别 男

出生日期 1975 年 04 月 11 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 铁科院（深圳）研究设计院有限公司

有效期至 2022 年 09 月 08 日

持证人签名



发证日期 2019年 09月 09日

## 延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为 **深圳承远建筑工程项目管理有限公司**

No. 0044716 (1) 认定机关 (签章)  
2020年 06月 17日

粘贴处

## 延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2025年09月08日

认定机关（签章）  
2022 年 06 月 22 日

粘貼處

## 延续/变更注册记录

粘貼處

粘貼處



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0069527  
No. 0069527



0205 刘建波

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05214342105431188  
File No.:

姓名: 刘建波  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1975年4月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2005年5月15日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2005 年 9 月 7 日  
Issued on



职称证

照  
片



粤高取证字第

1300101059685

号

刘建波 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

施工管理

具备

高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一三年

五月

二十三日

日

社保





广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：廖建林

性别：男

身份证号：430422197010039614

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：水利水电工程

工作单位：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

有效期至：2028 年 03 月 29 日



广东省建设监理协会

2019 年 03 月 30 日

证书编号：B19040417



W0Q3T8D7

职称证





姓 名: 廖建林  
性 别: 男  
证书编号: C12054045  
发证日期: 2012年 05月25日

出生年月: 1970年10月  
专业名称: 建筑工程  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2012年04月  
批准单位: 宜昌市人事局  
批准文号: 宜人职字[2012]17号  
评审组织: 宜昌市工程技术中  
级职称评审委员会

社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖建林  
参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社保电脑号：806263383  
单位编号：306986

身份证号码：430422197010039614  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		190.26	169.08		42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0ccebl1a5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

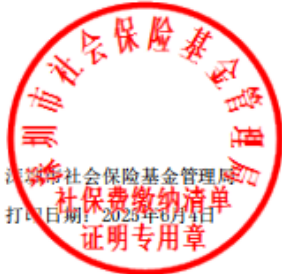
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
306986  
单位名称  
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



王元生专监证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>王元生</u>
核发日期: <u>2023</u> 年 <u>4</u> 月 <u>25</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20230285</u>	身份证号: <u>430422197110129617</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳承远建筑工程项目管理有</u> <u>限公司</u>

职称证

所 在 单 位 <u>上饶市第一建筑工程公司</u>	
从 事 专 业 <u>建筑工程</u>	
专业技术资格 <u>工程师</u>	
评审通过时间 <u>2000年10月</u>	姓 名 <u>王元生</u>
评 审 组 织 <u>上饶市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u>	身份证号码 <u>430422197110129617</u>
	证 书 编 号 <u>360150040014</u>
	发 证 单 位 <u>上饶市职称工作办公室</u>
	发 证 时 间 <u>2000年11月17日</u>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王元生

社保电脑号：809501422

身份证号码：430422197110129617

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	02	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	03	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	04	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	05	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		190.26	169.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0cca914j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
306986

单位名称  
深圳承远建筑工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月4日

社保费缴纳清单

证明专用章

林威锶专监证



9B



实时数据，扫码验证



姓 名 林威铨

性 别 男



身份证号 441501199401285092

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳承远建筑工程项目管理有限  
公司

证书编号 B22080524

初次发证日期: 2017 年 8 月 30 日

换 证 日 期: 2022 年 8 月 11 日

有 效 期 至: 2025 年 8 月 10 日

社保



何少杰专监证

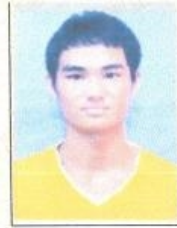
岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 何少杰
核发日期: 2024 年 3 月 19 日	性 别: 男
核发编号: B20240106	身份证号: 431124199605161615
	学 历: 大专
	所学专业: 道路桥梁工程技术
	技术职称: 无
	从业单位: 深圳承建建筑工程项目管理有 限公司

社保





岗位类别: 专业监理工程师  
房屋建筑工程  
登记专业: 市政公用工程



姓名: 李叶成  
性别: 男  
身份证号: 450802199307283174  
学历: 本科  
所学专业: 土木工程  
技术职称: 无  
从业单位: 深圳承建建筑工程项目管理有  
限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2022 年 8 月 22 日  
核发编号: B20220681



社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李叶成

社保电脑号: 650352826

身份证号码: 450802199307283174

页码: 1

参保单位名称: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号: 306986

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	7.05
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	7.05
2025	02	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	7.05
2025	03	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	7.05
2025	04	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	7.05
2025	05	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	7.05
合计				4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		190.26	169.08	42.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb1c0cc6f647 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

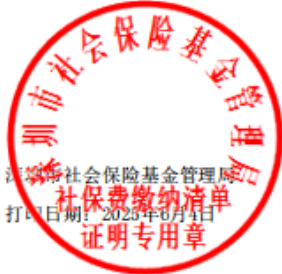
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
306986

单位名称  
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



林浩彬专监证

岗位类别:	专业监理工程师	
登记专业:	房屋建筑工程	
	市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会		姓名: 林浩彬
核发日期: 2022 年 8 月 22 日		性别: 男
核发编号: B20220680		身份证号: 445222198810094013
		学 历: 大专
		所学专业: 建筑工程技术
		技术职称: 无
		从业单位: 深圳承远建筑工程项目管理有
		限公司

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林浩彬  
参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社保电脑号：500356015  
单位编号：306986

身份证号码：445222198810094013  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	306986	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	10.0	
2025	01	306986	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0	
2025	02	306986	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0	
2025	03	306986	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0	
2025	04	306986	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0	
2025	05	306986	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0	
合计				5050.0	2400.0			2007.0	802.8			200.73		240.0	240.0	60.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0cbb1c0d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

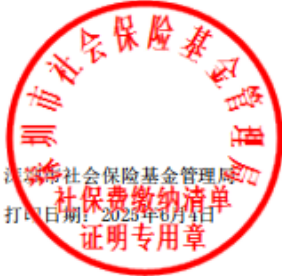
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
306986  
单位名称  
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



李红亮专监证

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓名: 李红亮

性别: 男

身份证号: 430422198602149811

学历: 大专

所学专业: 工业与民用建筑

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳承远建筑工程项目管理有

限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2022 年 3 月 24 日

核发编号: B20220112





郭远程

监理员证



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2022 年 02 月 14 日

证书编号: C22020004



姓 名: 郭远程

性 别: 男

身份证号: 431027199911152016

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

有效期至: 2028 年 02 月 13 日



D5L8P9J0

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭远程

社保电脑号: 812877949

身份证号码: 431027199911152016

页码: 1

参保单位名称: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号: 306986

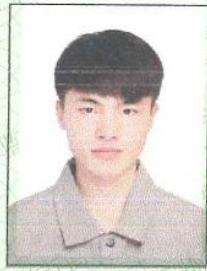
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	02	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	03	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	04	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
2025	05	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	
合计				4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		159.26	169.08	42.3

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb1c0ce316e9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
306986  
单位名称  
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



王家景监理员证

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  王家景  </u>	性别： <u>  男  </u>
身份证号： <u>  522636199908243218  </u>	学 历： <u>  大专  </u>
所学专业： <u>  道路桥梁工程技术  </u>	技术职称： <u>  无  </u>
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	从业单位： <u>  深圳承远建筑工程项目管理有</u>
核发日期： <u>  2022  </u> 年 <u>  9  </u> 月 <u>  26  </u> 日	<u>  限公司  </u>
核发编号： <u>  C20220748  </u>	

社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王家景      社保电脑号: 810797767      身份证号码: 522636199908243218      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司      单位编号: 306986      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	306986	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05
2025	01	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	02	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	03	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	04	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
2025	05	306986	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	28.18	7.05
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		190.26	169.08		42.3

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb1c0ce46ea5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位名称  
 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



