

## 目 录

一、投标人近 5 年水利水电工程类造价咨询业绩 .....	5
(一) 公明水库-清林径水库连通工程造价咨询 .....	5
公共资源交易中心相关网站“招投标”查询结果截图 .....	5
合同关键页 .....	6
三方协议 .....	15
(二) 罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程造价咨询 .....	19
公共资源交易中心相关网站“招投标”查询结果截图 .....	19
合同关键页 .....	20
三方协议 .....	29
二、拟派项目负责人近 5 年水利水电工程类造价咨询业绩 .....	33
(一) 项目负责人郭才明高级工程师职称证扫描件 .....	33
(二) 项目负责人郭才明注册资格证书扫描件 .....	34
(三) 项目负责人郭才明社保证明 .....	37
(四) 项目负责人郭才明业绩证明文件 .....	38
1. 公明水库-清林径水库连通工程造价咨询 .....	38
2. 罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程造价咨询 .....	52
三、项目组成员的资格情况 .....	66
1. 郭才明证明文件 .....	66
注册资格证 .....	66
职称证 .....	71
毕业证书原件扫描件 .....	72
社保证明 .....	73
2. 耿东生证明文件 .....	74
注册资格证 .....	74
职称证 .....	76
毕业证书原件扫描件 .....	77
社保证明 .....	78
3. 谢庆生证明文件 .....	79
注册资格证 .....	79
职称证 .....	81
毕业证书原件扫描件 .....	82
社保证明 .....	83
4. 郭淑蕾证明文件 .....	84
注册资格证 .....	84
职称证 .....	86
毕业证书原件扫描件 .....	87

社保证明 .....	88
5. 黄瑜素证明文件 .....	89
注册资格证 .....	89
职称证 .....	91
毕业证书原件扫描件 .....	92
社保证明 .....	93
6. 卢志强证明文件 .....	94
注册资格证 .....	94
职称证 .....	96
毕业证书原件扫描件 .....	97
社保证明 .....	98
7. 王华证明文件 .....	99
注册资格证 .....	99
职称证 .....	101
毕业证书原件扫描件 .....	102
社保证明 .....	103
8. 李光明证明文件 .....	104
注册资格证 .....	104
职称证 .....	107
毕业证书原件扫描件 .....	108
社保证明 .....	109
9. 张振强证明文件 .....	110
注册资格证 .....	110
毕业证书原件扫描件 .....	112
社保证明 .....	113
10. 蔡晓珊证明文件 .....	114
注册资格证 .....	114
职称证 .....	116
毕业证书原件扫描件 .....	117
社保证明 .....	118
11. 吴楚凤证明文件 .....	119
注册资格证 .....	119
职称证 .....	121
毕业证书原件扫描件 .....	122
社保证明 .....	123
12. 向紫莉证明文件 .....	124
注册资格证 .....	124
职称证 .....	126

毕业证书原件扫描件 .....	127
社保证明 .....	128
13. 曾秋盛证明文件 .....	129
职称证 .....	129
毕业证书原件扫描件 .....	130
社保证明 .....	131
14. 温嘉泳证明文件 .....	132
职称证 .....	132
毕业证书原件扫描件 .....	133
社保证明 .....	134
15. 林伦霆证明文件 .....	135
毕业证书原件扫描件 .....	135
社保证明 .....	136
四、建筑科技 .....	137
(一) 中国水利工程优质（大禹）奖-铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程	137
获奖（或荣誉）证书 .....	137
颁发单位（中国社会组织公共服务平台查询截图） .....	138
合同关键页 .....	139
(二) 深圳市优秀工程造价成果二等奖-清水河综合整治工程 .....	146
获奖（或荣誉）证书 .....	146
颁发单位（中国社会组织公共服务平台查询截图） .....	147
合同关键页 .....	148
五、信用情况 .....	154
深圳市住建系统信用等级结果截图 .....	154
中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件 .....	155
中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图 .....	156
颁发单位（中国社会组织公共服务平台查询截图） .....	157

### 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司			法定代表人姓名	钟赛烽			
项目负责人姓名	郭才明			项目负责人资格证书名称	一级注册造价工程师			
<p>一、投标人近 5 年水利水电工程类造价咨询业绩</p> <p>投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的已中标通知书为准）承担的水利水电工程类造价咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料的前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序为准）；合计 2 项。</p>								
序号	工程名称	委托单位名称	造价咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	
1	公明水库-清林径水库连通工程造价咨询	深圳市原水有限公司	2985.3646	全过程造价咨询	2022 年 10 月 24 日	投资额 1432494.93 万元	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1680475&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1680475&amp;channelId=2851</a>	
2	罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程造价咨询	深圳市原水有限公司	1274.89715	全过程造价咨询	2022 年 04 月 15 日	投资额 580230 万元	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1330135&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1330135&amp;channelId=2851</a>	
<p>二、拟派项目负责人近 5 年水利水电工程类造价咨询业绩</p> <p>项目负责人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），水利水电工程类造价咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序为准）；合计 2 项。</p>								
序号	工程名称	委托单位名称	造价咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间

1	公明水库-清林径水库连通工程造价咨询	深圳市原水有限公司	2985.3646	全过程造价咨询	2022年10月24日	投资额 1432494.93 万元	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1680475&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1680475&amp;channelId=2851</a>	缴纳1个月以上
2	罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程造价咨询	深圳市原水有限公司	1274.89715	全过程造价咨询	2022年04月15日	投资额 580230 万元	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1330135&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1330135&amp;channelId=2851</a>	缴纳1个月以上

### 三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））；
2. 投标人为其缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。（社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第1项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。
3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可；合计 15 人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与经验证明文件	社保时间
1	郭才明	本科	高级工程师	项目负责人	2004年毕业于北京工业大学，取得 <b>一级造价工程师（土建专业、水利专业）</b> 执业资格，具备高级职称， <b>从事造价工作21年</b> ，经验丰富。主要承担过的项目有：公明水库-清林径水库连通工程造价咨询、罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程造价咨询等。	缴纳1个月以上
2	耿东生	本科	高级工程师	专业造价工程师	2005年毕业于郑州大学，取得 <b>一级造价工程师（土建专业）</b> ，具备高级职称， <b>从事工程造价20年</b> ，经验丰富。主要承担过的项目有：公明水库-清林径水库连通工程造价咨询、深汕西部水源及供水工程全过程工程咨询等。	缴纳1个月以上
3	谢庆生	专科	高级工程师	专业造价工程师	1992年毕业于华南理工大学，取得 <b>一级造价工程师（水利专业）</b> ，具备高级职称， <b>从事工程造价33年</b> ，经验丰富。主要承担过的项目有：公明水库-清林径水库连通工程造价咨询等。	缴纳1个月以上
4	郭淑蕾	本科	工程师	专业造价工程师	2008年毕业于同济大学，取得 <b>一级造价工程师（水利专业）</b> ，具备中级职称， <b>从事工程造价17年</b> ，经验丰富。主要承担过的项目有：顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~	缴纳1个月以上

					2023) 全过程工程咨询服务等。	
5	黄瑜素	本科	工程师	专业造价工程师	2016年毕业于广东工业大学华立学院,取得 <b>一级造价工程师(安装专业)</b> 执业资格,具备中级职称, <b>从事工程造价9年</b> ,经验丰富。主要承担过的项目有:南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(全过程造价咨询)、南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(全过程造价咨询)等。	缴纳1个月以上
6	卢志强	本科	工程师	专业造价工程师	2016年毕业于兰州交通大学博文学院,取得 <b>一级造价工程师(土建专业)</b> ,具备中级职称, <b>从事造价工作9年</b> ,经验丰富。主要承担过的项目有:罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程等。	缴纳1个月以上
7	王华	专科	工程师	专业造价工程师	1991年毕业于武汉市广播电视大学,取得 <b>一级造价工程师(土建专业)</b> ,具备中级职称, <b>从事工程造价34年</b> ,经验丰富。主要承担过的项目有:罗田水库提标改造工程全过程工程咨询等。	缴纳1个月以上
8	李光明	专科	工程师	专业造价工程师	1996年毕业于天津大学,取得 <b>一级造价工程师(土建专业)</b> ,具备中级职称, <b>从事工程造价29年</b> ,经验丰富。主要承担过的项目有:公明水库-清林径水库连通工程造价咨询等。	缴纳1个月以上
9	张振强	专科	/	专业造价工程师	2014年毕业于河南职业技术学院,取得 <b>一级造价工程师(土建专业)</b> , <b>从事工程造价11年</b> 。主要承担过的项目有:顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程(全过程工程咨询服务)等。	缴纳1个月以上
10	蔡晓珊	本科	助理工程师	造价员(驻场)	2018年毕业于广东白云学院,取得 <b>二级造价工程师(安装专业)</b> ,具备初级职称, <b>从事工程造价7年</b> 。主要承担过的项目有:铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程全过程造价咨询(快速发包)等。	缴纳1个月以上
11	吴楚凤	本科	工程师	造价员	2014年毕业于中国地质大学(北京),取得 <b>二级造价工程师(土建专业)</b> ,具备中级职称, <b>从事工程造价11年</b> ,经验丰富。主要承担过的项目有:深圳市财政预算和投资评审中心2024-2025年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目(A包)等。	缴纳1个月以上
12	向紫莉	本科	助理工程师	造价员	2022年毕业于湖南城市学院,取得 <b>二级造价工程师(土建专业)</b> ,具备初级职称, <b>从事工程造价3年</b> 。主要承担过的项目有:鹅颈水生态公园全过程工程咨询等。	缴纳1个月以上
13	曾秋盛	本科	助理工程师	造价员	2019年毕业于广东工业大学华立学院,具备初级职称, <b>从事工程造价6年</b> 。主要承担过的项目有:光明区全面消除黑臭水体治理工程(光明水质净化厂服务范围)等。	缴纳1个月以上

14	温嘉泳	本科	助理工程师	造价员	2020年毕业于广东工业大学华立学院，具备初级职称，从事工程造价5年。主要承担过的项目有：光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）造价咨询等。	缴纳1个月以上
15	林伦霆	本科	/	造价员	2023年毕业于广东工业大学华立学院，从事工程造价2年。主要参与过的项目有：鹅颈水生态公园全过程工程咨询等。	缴纳1个月以上

#### 四、建筑科技情况

投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）承担的水利水电工程类造价咨询项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供的资料前2项计取，如前2项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计2项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程	深圳市深水工程造价咨询有限公司	中国水利工程优质（大禹）奖	2023年5月	中国水利工程协会
2	清水河综合整治工程	深圳市深水工程造价咨询有限公司	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2021年6月	深圳市造价工程师协会

#### 五、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳市深水工程造价咨询有限公司	工程造价	深圳市住建系统	79	A	A

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

# 一、投标人近5年水利水电工程类造价咨询业绩

## (一) 公明水库-清林径水库连通工程造价咨询

### 公共资源交易中心相关网站“招投标”查询结果截图

查询网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1680475&channelId=2851>

无障礙浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 深圳市公明水库—清林径水库连通工程造价咨询

发布时间: 2022-09-20 信息来源: 本站 浏览次数: 317

招标项目编号:	44030020190096003
招标项目名称:	深圳市公明水库—清林径水库连通工程造价咨询
标段名称:	深圳市公明水库—清林径水库连通工程造价咨询
项目编号:	44030020190096
公示时间:	2022-09-20 16:24至2022-09-23 16:24
招标人:	深圳市水务工程建设管理中心
招标代理机构:	浙江江南工程管理股份有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市深水工程造价咨询有限公司
中标价(万元):	2985.364600万元
中标工期:	按招标文件执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**

**第1次轮投票表**

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0	0
B	深圳锦洲工程管理有限公司	0	0
C	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0	0
D	深圳市中建达工程项目管理有限公司	0	0
E	深圳市普利工程咨询有限公司	0	0
F	深圳市深水工程造价咨询有限公司	7	1
G	希格玛工程管理咨询股份有限公司	0	0
H	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	0	0
I	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	0	0
J	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0	0
K	国众联建设工程管理顾问有限公司	0	0
L	深圳市栋森工程项目管理有限公司	0	0
M	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	0	0
N	广东省国际工程咨询有限公司	0	0
O	华联世纪工程咨询股份有限公司	0	0
P	深圳市广诚工程顾问有限公司	0	0
Q	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

合同关键页

  
ZJ 2022-187



**深圳市水务局**

**建设工程造价咨询合同**  
**第一册**

工 程 名 称：公明水库-清林径水库连通工程造价咨询  
工 程 地 点：深圳市  
委 托 人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心  
咨 询 人（全称）：深圳市深水工程造价咨询有限公司  
日 期：2022年10月26日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

咨询人（全称）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：公明水库-清林径水库连通工程造价咨询

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模及特征：依据《公明水库-清林径水库连通工程可行性研究报告送审稿》，公明水库-清林径水库连通工程是珠江三角洲水资源配置工程在深圳境内配套项目之一，工程的主要任务是连通公明水库、清林径水库和东深供水工程，为 I 等大（1）型工程，主要建筑物为 1 级，支线建筑物为 2 级。输水干线全长 40.76km，全程采用深埋隧洞的形式，埋深 33m~209m，过流断面直径 5.2m，工程正常输水规模为 185 万 m<sup>3</sup>/d，东江应急工况下，供水规模为 347 万 m<sup>3</sup>/d，西江应急工况下，供水规模为 200 万 m<sup>3</sup>/d。

4. 投资金额：1432494.93 万元

5. 资金来源：市政府投资

6. 其他：    /

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	□编制☑审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核报告	☑编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整
	□工程实施阶段造价控制	□编制□审核□调整
	□其他	

<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input type="checkbox"/> 施工阶段全过程造价咨询服务	包括发承包阶段、实施阶段、竣工阶段（不含竣工决算）的服务	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	1. 承担初步设计经济性评价、概算审核工作；2. 承担施工图预算编制工作；3. 承担各类委托事项招标标底编制工作；4. 复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同或补充协议（若需）；5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）；6. 复核工程进度款支付；7. 承担工程变更的	

计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 承担竣工决算编制工作，配合委托人完成竣工决算评审工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展。

### 三、服务期限

全过程造价咨询服务，服务期限自合同签订之日起至咨询人编制的竣工决算文件经委托人验收合格之日止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款及专用条款“4 质量标准”约定。

### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

固定总价

费率计费

基本费用+效益收费

固定单价

其他：\_\_\_\_\_

2. 签约合同价为：贰仟玖佰捌拾伍万叁仟陆佰肆拾陆元整人民币  
(大写) (¥29853646.00元)。签约合同价包含基本酬金与绩效酬金。

## 六、项目负责人

项目负责人姓名：郭才明；

身份证号码：362103197704053531；

联系方式：15815558645；

资格证书号：建[造]10440009982；

## 七、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 本合同补充条款及其附件；
5. 本合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D）；
6. 本合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 九、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，同时履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

委托人和咨询人约定本合同自\_\_\_\_\_之日起生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，咨询人执 贰 份。

## 十一、其他

如合同有效期内，本协议涉及的法律、法规、规章、规范性文件被有

权机关 / 机构修改或被新的文件取代, 则以被修改或新的生效文件规定为准。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市水务工程建设管  
理中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人姓名：\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

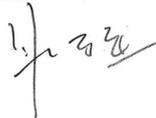
开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市深水工程造价咨  
询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：74886823-X

地址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河一路 112 号深

业进元大厦塔楼 2 座 1302

邮政编码：518001

法定代表人姓名：耿东生

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_

电话：15815558676

传真：/

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行股

份有限公司深圳湾支行

账号：79030078801700000172

## 三方协议

合同编号: GMQL-221317-007

### 公明水库—清林径水库连通工程 造价咨询合同 权利义务概括转让三方协议

甲方: 深圳市水务工程建设管理中心  
乙方: 深圳市深水工程造价咨询有限公司  
丙方: 深圳市原水有限公司

2022年11月22日

甲方：深圳市水务工程建设管理中心

乙方：深圳市深水工程造价咨询有限公司

丙方：深圳市原水有限公司

鉴于：深圳市政府关于《深圳市水务局关于转移4项原水工程实施主体的请示》的签批意见（办文编号：B202212901）：“原则同意将4项原水工程的实施主体由市水务局转移至市水务集团，由市水务集团组建原水公司负责项目实施。市水务局会同市水务集团组建专班，尽快确定移交方案，抓紧完成项目移交工作”。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定和《深圳市罗田水库—铁岗水库输水隧洞工程等四项原水工程移交协议书》的有关约定，罗田水库—铁岗水库输水隧洞工程、西丽水库至南山水厂原水管工程、公明水库—清林径水库连通工程、北坑水库及其配套输水工程四项原水工程建设单位已变更为深圳市原水有限公司。

经友好协商，甲乙丙三方达成一致意见：各方均同意自本协议生效之日起，丙方承继甲方对公明水库—清林径水库连通工程造价咨询合同（合同编号：GMQL-221102-006，签订时间2022年10月24日，下称“原合同”）的全部权利及义务，丙方按现状接受上述合同项目所涉的资产、档案和一切债权和债务，并代替甲方继续履行原合同。

各方确认本协议签订时，合同执行情况如下：

（一）无\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

（二）\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。

(三) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

(四) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

(五) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

自本协议生效之日起,甲方将原合同项下的所有权利义务概括转让给丙方,由丙方概括受让甲方在原合同下的全部权利义务及责任等。乙方无权就原合同及本协议向甲方主张任何权利或责任等。

凡因执行本协议所发生的或者与本协议有关的一切争议,各方可以和解或者向有关部门或机构申请调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的,各方均可以依法向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

本协议自甲乙丙三方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章或者合同专用章之日起生效。

本协议一式八份,由甲方执两份、乙方执两份、丙方执四份。自三方签字盖章后生效。

(本页为《协议书》之签署页)

甲方(盖章):



深圳市水务工程建设管理中心

法定代表人(或授权代表)

签名:

潘振

日期: 2022年11月22日

乙方(盖章):



深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人(或授权代表)

签名:

马元

日期: 2022年11月22日

丙方(盖章):

深圳市原水有限公司

法定代表人(或授权代表)

签名:



日期: 2022年11月22日

## (二) 罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程造价咨询 公共资源交易中心相关网站“招投标”查询结果截图

查询网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1330135&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 罗田水库—铁岗水库输水隧洞工程造价咨询

发布时间: 2022-03-11 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 306

招标项目编号:	44030020190097004
招标项目名称:	罗田水库—铁岗水库输水隧洞工程造价咨询
标段名称:	罗田水库—铁岗水库输水隧洞工程造价咨询
项目编号:	44030020190097
公示时间:	2022-03-11 15:19至2022-03-16 15:19
招标人:	深圳市水务工程建设管理中心
招标代理机构:	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市深水工程造价咨询有限公司
中标价(万元):	1274.897150万元
中标工期:	按招标文件执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**

**第1大轮投票表**

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0	0
B	国众联建设工程管理顾问有限公司	0	0
C	广东省国际工程咨询有限公司	0	0
D	华联世纪工程咨询股份有限公司	0	0
E	深圳市广诚工程顾问有限公司	0	0
F	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	0	0
G	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0	0
H	深圳市航建工程造价咨询有限公司	0	0
I	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0	0
J	深圳华仑诚工程管理有限公司	0	0
K	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	0	0
L	深圳市深水工程造价咨询有限公司	7	1
M	深圳市栋森工程项目管理有限公司	0	0
N	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: [公共资源交易专业网站](#) | [深圳市政府机构网站](#) | [广东省政府机构网站](#) | [国家部委网站](#)

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

合同关键页

正本



深圳市水务局

建设工程造价咨询合同

工 程 名 称：罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程造价咨询

工 程 地 点：深圳市光明区、宝安区

委 托 人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

承 包 人（全称）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

日 期：2022.4.15

## 说 明

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关法规，借鉴住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212）以及深圳市住建局发布的《深圳市建设工程造价咨询服务合同》（SFJ-2018-01），由深圳市水务局组织并结合深圳市水务局及局属单位造价咨询合同的实践情况修编而成。为了便于合同当事人使用合同范本，现就有关问题说明如下：

### 一、《造价咨询合同范本》的组成

《造价咨询合同范本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款和附录组成。

#### （一）协议书

协议书是合同当事人双方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括了工程概况、服务范围及工作内容、服务期限、质量标准、酬金及记取方式、合同文件的构成等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同订立时间及生效方式。集中约定了合同当事人双方基本的权利义务。

#### （二）通用条款

通用条款是合同当事人根据相关法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程造价咨询管理的特殊需要，是适用于工程造价咨询的基础性合同条款。

#### （三）专用、补充条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。合同当事人可以根据建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改；“补充条款”则是对“通用条款”、“专用条款”中缺少的内容作出补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 通用条款中出现加粗“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中明确的约定。

通用条款和专用条款不一致的，以专用条款为准。

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

## 二、《造价咨询合同范本》的性质和适用范围

《造价咨询合同范本》供合同双方当事人参照使用，可适用于深圳市水务局及局属各单位各类建设工程全过程造价咨询服务以及阶段性造价咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《造价咨询合同范本》的内容，约定双方具体的权利义务。

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

承包人（全称）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程造价咨询

2. 工程地点：深圳市光明区、宝安区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：依据《深圳市发展和改革委员会关于罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程项目总概算的复函》（深发改函〔2021〕414号），罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程是珠江三角洲水资源配置工程深圳境内的配套工程。工程主要任务是将西江来水在深圳境内进行合理的分配，提高西部片区供水保障。工程设计输水规模 260 万立方米/日，属 I 等大(1)型工程。主要建设内容包括：输水干线、分水支线、深圳分干线连通隧洞、配套管理中心等。

4. 投资金额：580230 万元

5. 资金来源：市政府投资

6. 建设工期或周期：施工总工期 36 个月。

7. 委托人所处工程中的角色：∕

8. 其他：∕

### 二、服务范围及工作内容

本次招标为罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程的造价咨询，主要包括但不限于：

(1) 施工图预算编制；

- (2) 施工阶段变更、工程进度款支付等造价审核工作；
- (3) 工程结算审核，配合结算评审工作；
- (4) 工程决算编制或审核，配合决算评审工作；
- (5) 工程纠纷造价审核；
- (6) 除施工总承包招标以外的工程量清单及招标控制价编制，投标报价分析，配合清标等工作；
- (7) 委托方要求的与本项目相关的其他造价服务工作，包括全过程投资控制分析，经济技术指标分析等。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程决算通过深圳市财政投资评审中心评审后结束。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款条款“4 质量标准”约定。

### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

固定总价（最终以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为双方结算依据）

固定单价

固定费率

基本费用+核减额

其他：\_\_\_\_\_

2. 签约合同价为：壹仟贰佰柒拾肆万捌仟玖佰柒拾壹元伍角人民币（大写）（¥ 12748971.5

元)。签约合同价包含基础费用与绩效费用。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的相关要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 述标承诺书、述标 PPT 及述标录音录像资料；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 承包人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，

并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月15日；

订立地点：深圳市

委托人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，承包人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 深圳市水务工程建设管理中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

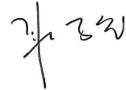
开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 74886823-X

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区  
清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座

1302

邮政编码: 518001

法定代表人姓名: 耿东生

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: 15815558676

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

账号: 79030078801700000172

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：  /  /。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：  /  /。

### 3 承包人

#### 3.2 承包人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：

承包人应在合同签订前将项目班子的组织形式、人员构成通知委托人，并报委托人审核，报送的项目班子应与投标书（如有）的承诺或本合同约定一致。合同履行过程中，原则上不得更换项目负责人及以上人员；如需调整，必须征得委托人的同意并书面通知委托人，且不能免除承包人的违约责任。

主要承包人员表见附件 D

项目负责人为：郭才明：15815558645，其权限为：在合同约定的质量、进度要求下完成造价咨询服务工作及与之相关的各项沟通、协调等任务。

项目负责人需参与与承建项目有关的会议、考察或者出差等相关工作并承担相应费用。

3.2.4 承包人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：具体详见附录 A。

提供的资料内容包括：具体详见附录 A。

3.2.6 承包人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

## 三方协议

合同编号：LTTG-221102-005

### 罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程 造价咨询合同 权利义务概括转让三方协议

甲方：深圳市水务工程建设管理中心  
乙方：深圳市深水工程造价咨询有限公司  
丙方：深圳市原水有限公司

二〇二二年九月三十日

甲方：深圳市水务工程建设管理中心

乙方：深圳市深水工程造价咨询有限公司

丙方：深圳市原水有限公司

鉴于：深圳市政府关于《深圳市水务局关于转移4项原水工程实施主体的请示》的签批意见（办文编号：B202212901）：“原则同意将4项原水工程的实施主体由市水务局转移至市水务集团，由市水务集团组建原水公司负责项目实施。市水务局会同市水务集团组建专班，尽快确定移交方案，抓紧完成项目移交工作”。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定和《深圳市罗田水库—铁岗水库输水隧洞工程等四项原水工程移交协议书》的有关约定，罗田水库—铁岗水库输水隧洞工程、西丽水库至南山水厂原水管工程、公明水库—清林径水库连通工程、北坑水库及其配套输水工程四项原水工程建设单位已变更为深圳市原水有限公司。

经友好协商，甲乙丙三方达成一致意见：各方均同意自本协议生效之日起，丙方承继甲方对罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程造价咨询合同（合同编号：LTTG-221102-005，签订时间2022年4月15日，下称“原合同”）的全部权利及义务，丙方按现状接受上述合同项目所涉的资产、档案和一切债权和债务，并代替甲方继续履行原合同。

各方确认本协议签订时，合同执行情况如下：

- （一）乙方已进场开展工作，成立项目组织机构，提交履约保函。
- （二）乙方已完成第三方检测、安全监测和环境监测的招标控制价编制工作。
- （三）甲方已向乙方支付全额预付款，预付款比例为基本酬金

的10%，累计支付114.740743万元。

自本协议生效之日起，甲方将原合同项下的所有权利义务概括转让给丙方，由丙方概括受让甲方在原合同下的全部权利义务及责任等。乙方无权就原合同及本协议向甲方主张任何权利或责任等。

凡因执行本协议所发生的或者与本协议有关的一切争议，各方可以和解或者向有关部门或机构申请调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，各方均可以依法向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

本协议自甲乙丙三方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章或者合同专用章之日起生效。

本协议一式八份，由甲方执两份、乙方执两份、丙方执四份。自三方签字盖章后生效。

(本页为《协议书》之签署页)

甲方(盖章):



深圳市水务工程建设管理中心

法定代表人(或授权代表)

签名: 潘振

日期: 二〇二二年九月三十日

乙方(盖章):



深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人(或授权代表)

签名: 李飞

日期: 二〇二二年九月三十日

丙方(盖章):



深圳市原水有限公司

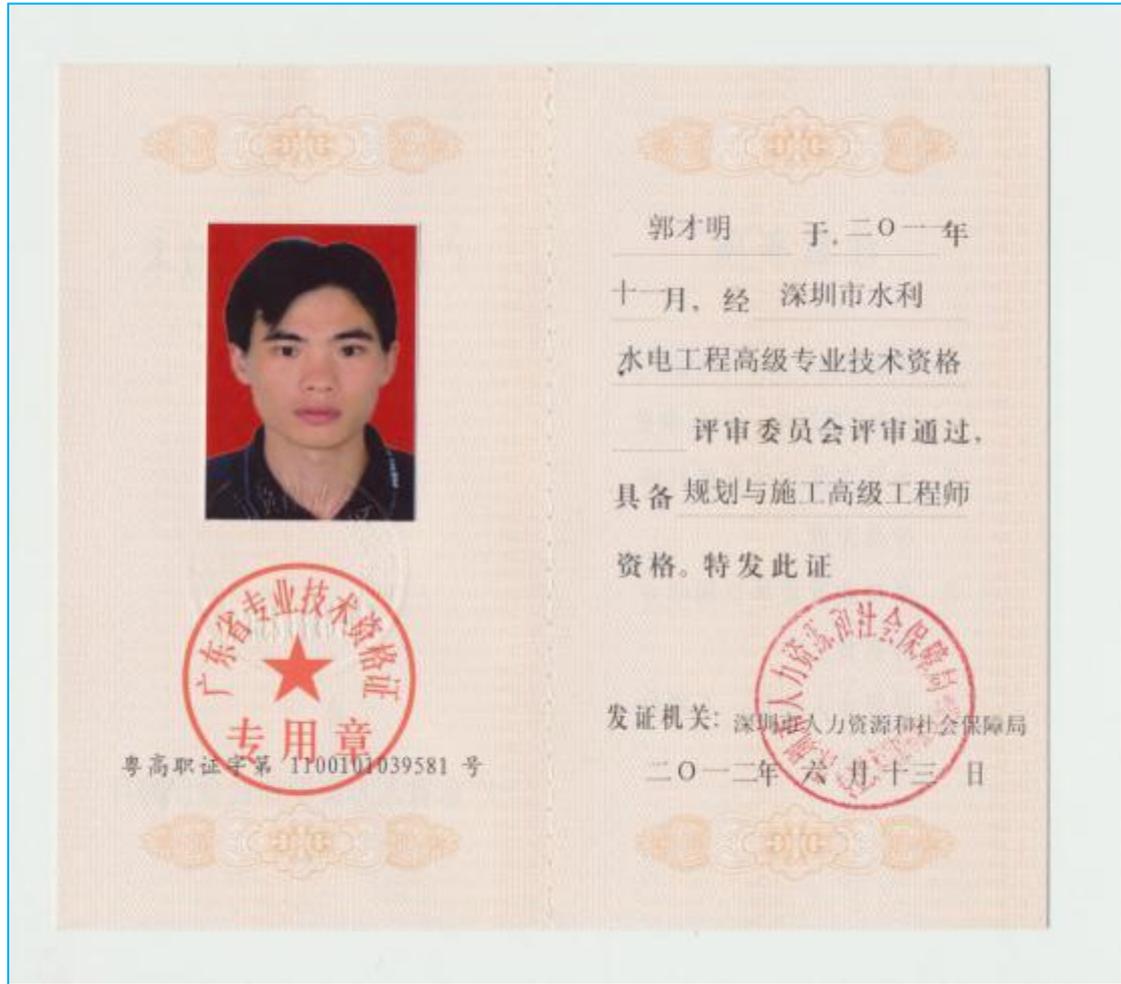
法定代表人(或授权代表)

签名: 吴宇

日期: 二〇二二年九月三十日

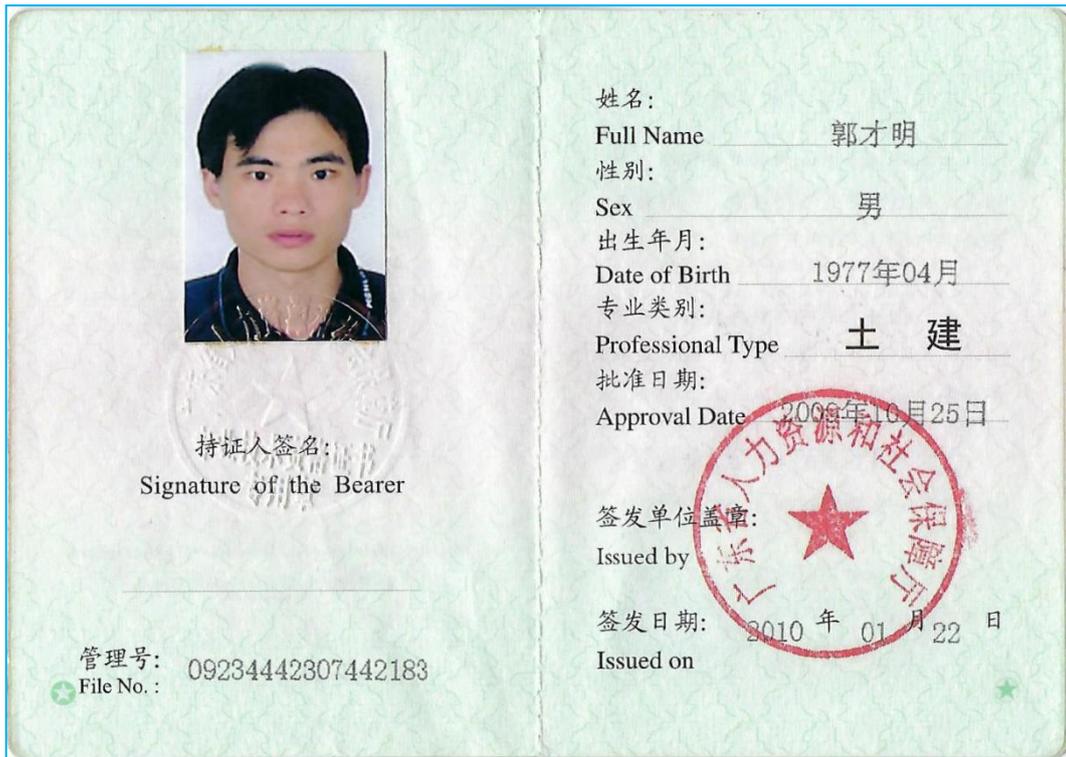
## 二、拟派项目负责人近 5 年水利水电工程类造价咨询业绩

### (一) 项目负责人郭才明高级工程师职称证扫描件



(二) 项目负责人郭才明注册资格证书扫描件

	姓名： <u>郭才明</u>
	身份证号码： <u>362103197704053531</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市深水工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11104400018070</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2010</u> 年 <u>09</u> 月 <u>29</u> 日	发证日期： <u>2022</u> 年 <u>标准定额局</u> <u>25</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**郭才明**

证件类型	居民身份证	证件号码	362103*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 00350158 注册编号/执业印章号: 44012740

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2027年09月10日

注册专业: 电力工程 有效期: 2027年09月10日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11104400018070 注册编号/执业印章号: B11104400018070

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

(三) 项目负责人郭才明社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郭才明 社保电脑号: 600936347 身份证号码: 362103197704053531 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号: 60020254 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			11900.0	5600.0			3500.0	1400.0			350.0			360.0		140.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb23a3b8bb45 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## (四) 项目负责人郭才明业绩证明文件

### 1. 公明水库-清林径水库连通工程造价咨询

#### 公共资源交易中心相关网站“招投标”查询结果截图

查询网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1680475&channelId=2851>

无碍浏览 繁體版

深圳交易集團  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

**深圳市公明水库-清林径水库连通工程造价咨询**

发布时间: 2022-09-20 信息来源: 本站 浏览次数: 317

招标项目编号:	44030020190096003
招标项目名称:	深圳市公明水库-清林径水库连通工程造价咨询
标段名称:	深圳市公明水库-清林径水库连通工程造价咨询
项目编号:	44030020190096
公示时间:	2022-09-20 16:24至2022-09-23 16:24
招标人:	深圳市水务工程建设管理中心
招标代理机构:	浙江江南工程管理股份有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市深水工程造价咨询有限公司
中标价(万元):	2985.364600万元
中标工期:	按招标文件执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**

**第1次轮投票表**

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0	0
B	深圳锦洲工程管理有限公司	0	0
C	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0	0
D	深圳市中建达工程项目管理有限公司	0	0
E	深圳市普利工程咨询有限公司	0	0
F	深圳市深水工程造价咨询有限公司	7	1
G	希格玛工程管理咨询股份有限公司	0	0
H	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	0	0
I	深圳市永信达工程造价咨询有限公司	0	0
J	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0	0
K	国众联建设工程管理顾问有限公司	0	0
L	深圳市栋森工程项目管理有限公司	0	0
M	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	0	0
N	广东省国际工程咨询有限公司	0	0
O	华联世纪工程咨询股份有限公司	0	0
P	深圳市广诚工程顾问有限公司	0	0
Q	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

合同关键页



232022-187

深圳市水务局

建设工程造价咨询合同  
第一册

工程名称：公明水库-清林径水库连通工程造价咨询  
工程地点：深圳市  
委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心  
咨询人（全称）：深圳市深水工程造价咨询有限公司  
日期：2022年10月26日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

咨询人（全称）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：公明水库-清林径水库连通工程造价咨询

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模及特征：依据《公明水库-清林径水库连通工程可行性研究报告送审稿》，公明水库-清林径水库连通工程是珠江三角洲水资源配置工程在深圳境内配套项目之一，工程的主要任务是连通公明水库、清林径水库和东深供水工程，为 I 等大（1）型工程，主要建筑物为 1 级，支线建筑物为 2 级。输水干线全长 40.76km，全程采用深埋隧洞的形式，埋深 33m~209m，过流断面直径 5.2m，工程正常输水规模为 185 万 m<sup>3</sup>/d，东江应急工况下，供水规模为 347 万 m<sup>3</sup>/d，西江应急工况下，供水规模为 200 万 m<sup>3</sup>/d。

4. 投资金额：1432494.93 万元

5. 资金来源：市政府投资

6. 其他：    /

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	□编制☑审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核报告	☑编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整
	□工程实施阶段造价控制	□编制□审核□调整
	□其他	

<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input type="checkbox"/> 施工阶段全过程造价咨询服务	包括发承包阶段、实施阶段、竣工阶段（不含竣工决算）的服务	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	1. 承担初步设计经济性评价、概算审核工作；2. 承担施工图预算编制工作；3. 承担各类委托事项招标标底编制工作；4. 复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同或补充协议（若需）；5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）；6. 复核工程进度款支付；7. 承担工程变更的	

计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 承担竣工决算编制工作，配合委托人完成竣工决算评审工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展。

### 三、服务期限

全过程造价咨询服务，服务期限自合同签订之日起至咨询人编制的竣工决算文件经委托人验收合格之日止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款及专用条款“4 质量标准”约定。

### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

固定总价

费率计费

基本费用+效益收费

固定单价

其他：\_\_\_\_\_

2. 签约合同价为：贰仟玖佰捌拾伍万叁仟陆佰肆拾陆元整人民币  
(大写) (¥29853646.00元)。签约合同价包含基本酬金与绩效酬金。

## 六、项目负责人

项目负责人姓名：郭才明；

身份证号码：362103197704053531；

联系方式：15815558645；

资格证书号：建[造]10440009982；

## 七、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 本合同补充条款及其附件；
5. 本合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D）；
6. 本合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 九、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，同时履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

委托人和咨询人约定本合同自\_\_\_\_\_之日起生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，咨询人执 贰 份。

## 十一、其他

如合同有效期内，本协议涉及的法律、法规、规章、规范性文件被有

权机关 / 机构修改或被新的文件取代, 则以被修改或新的生效文件规定为准。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市水务工程建设管  
理中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人姓名：\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

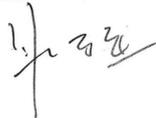
开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市深水工程造价咨  
询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：74886823-X

地址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河一路 112 号深

业进元大厦塔楼 2 座 1302

邮政编码：518001

法定代表人姓名：耿东生

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_

电话：15815558676

传真：/

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行股

份有限公司深圳湾支行

账号：79030078801700000172

## 三方协议

合同编号: GMQL-221317-007

### 公明水库—清林径水库连通工程 造价咨询合同 权利义务概括转让三方协议

甲方: 深圳市水务工程建设管理中心  
乙方: 深圳市深水工程造价咨询有限公司  
丙方: 深圳市原水有限公司

2022年11月22日

甲方：深圳市水务工程建设管理中心

乙方：深圳市深水工程造价咨询有限公司

丙方：深圳市原水有限公司

鉴于：深圳市政府关于《深圳市水务局关于转移4项原水工程实施主体的请示》的签批意见（办文编号：B202212901）：“原则同意将4项原水工程的实施主体由市水务局转移至市水务集团，由市水务集团组建原水公司负责项目实施。市水务局会同市水务集团组建专班，尽快确定移交方案，抓紧完成项目移交工作”。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定和《深圳市罗田水库—铁岗水库输水隧洞工程等四项原水工程移交协议书》的有关约定，罗田水库—铁岗水库输水隧洞工程、西丽水库至南山水厂原水管工程、公明水库—清林径水库连通工程、北坑水库及其配套输水工程四项原水工程建设单位已变更为深圳市原水有限公司。

经友好协商，甲乙丙三方达成一致意见：各方均同意自本协议生效之日起，丙方承继甲方对公明水库—清林径水库连通工程造价咨询合同（合同编号：GMQL-221102-006，签订时间2022年10月24日，下称“原合同”）的全部权利及义务，丙方按现状接受上述合同项目所涉的资产、档案和一切债权和债务，并代替甲方继续履行原合同。

各方确认本协议签订时，合同执行情况如下：

（一）无\_\_\_\_\_。

（二）\_\_\_\_\_。

(三) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

(四) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

(五) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

自本协议生效之日起,甲方将原合同项下的所有权利义务概括转让给丙方,由丙方概括受让甲方在原合同下的全部权利义务及责任等。乙方无权就原合同及本协议向甲方主张任何权利或责任等。

凡因执行本协议所发生的或者与本协议有关的一切争议,各方可以和解或者向有关部门或机构申请调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的,各方均可以依法向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

本协议自甲乙丙三方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章或者合同专用章之日起生效。

本协议一式八份,由甲方执两份、乙方执两份、丙方执四份。自三方签字盖章后生效。

(本页为《协议书》之签署页)

甲方(盖章):



深圳市水务工程建设管理中心

法定代表人(或授权代表)

签名:

潘振

日期: 2022年11月22日

乙方(盖章):



深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人(或授权代表)

签名:

马元

日期: 2022年11月22日

丙方(盖章):

深圳市原水有限公司

法定代表人(或授权代表)

签名:



日期: 2022年11月22日

## 2. 罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程造价咨询 公共资源交易中心相关网站“招投标”查询结果截图

查询网址:

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1330135&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程造价咨询

发布时间: 2022-03-11 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 306

招标项目编号:	44030020190097004
招标项目名称:	罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程造价咨询
标段名称:	罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程造价咨询
项目编号:	44030020190097
公示时间:	2022-03-11 15:19至2022-03-16 15:19
招标人:	深圳市水务工程建设管理中心
招标代理机构:	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市深水工程造价咨询有限公司
中标价(万元):	1274.897150万元
中标工期:	按招标文件执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0	0
B	国众联建设工程管理顾问有限公司	0	0
C	广东省国际工程咨询有限公司	0	0
D	华联世纪工程咨询股份有限公司	0	0
E	深圳市广诚工程顾问有限公司	0	0
F	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	0	0
G	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0	0
H	深圳市航建工程造价咨询有限公司	0	0
I	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0	0
J	深圳华仑诚工程管理有限公司	0	0
K	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	0	0
L	深圳市深水工程造价咨询有限公司	7	1
M	深圳市栋森工程项目管理有限公司	0	0
N	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

合同关键页

正本



深圳市水务局

建设工程造价咨询合同

工 程 名 称：罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程造价咨询

工 程 地 点：深圳市光明区、宝安区

委 托 人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

承 包 人（全称）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

日 期：2022.4.15

## 说 明

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关法规，借鉴住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212）以及深圳市住建局发布的《深圳市建设工程造价咨询服务合同》（SFJ-2018-01），由深圳市水务局组织并结合深圳市水务局及局属单位造价咨询合同的实践情况修编而成。为了便于合同当事人使用合同范本，现就有关问题说明如下：

### 一、《造价咨询合同范本》的组成

《造价咨询合同范本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款和附录组成。

#### （一）协议书

协议书是合同当事人双方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括了工程概况、服务范围及工作内容、服务期限、质量标准、酬金及记取方式、合同文件的构成等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同订立时间及生效方式。集中约定了合同当事人双方基本的权利义务。

#### （二）通用条款

通用条款是合同当事人根据相关法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程造价咨询管理的特殊需要，是适用于工程造价咨询的基础性合同条款。

#### （三）专用、补充条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。合同当事人可以根据建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改；“补充条款”则是对“通用条款”、“专用条款”中缺少的内容作出补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 通用条款中出现加粗“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中明确的约定。

通用条款和专用条款不一致的，以专用条款为准。

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

## 二、《造价咨询合同范本》的性质和适用范围

《造价咨询合同范本》供合同双方当事人参照使用，可适用于深圳市水务局及局属各单位各类建设工程全过程造价咨询服务以及阶段性造价咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《造价咨询合同范本》的内容，约定双方具体的权利义务。

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

承包人（全称）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程造价咨询

2. 工程地点：深圳市光明区、宝安区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：依据《深圳市发展和改革委员会关于罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程项目总概算的复函》（深发改函〔2021〕414号），罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程是珠江三角洲水资源配置工程深圳境内的配套工程。工程主要任务是将西江来水在深圳境内进行合理的分配，提高西部片区供水保障。工程设计输水规模 260 万立方米/日，属 I 等大(1)型工程。主要建设内容包括：输水干线、分水支线、深圳分干线连通隧洞、配套管理中心等。

4. 投资金额：580230 万元

5. 资金来源：市政府投资

6. 建设工期或周期：施工总工期 36 个月。

7. 委托人所处工程中的角色：∕

8. 其他：∕

### 二、服务范围及工作内容

本次招标为罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程的造价咨询，主要包括但不限于：

(1) 施工图预算编制；

- (2) 施工阶段变更、工程进度款支付等造价审核工作；
- (3) 工程结算审核，配合结算评审工作；
- (4) 工程决算编制或审核，配合决算评审工作；
- (5) 工程纠纷造价审核；
- (6) 除施工总承包招标以外的工程量清单及招标控制价编制，投标报价分析，配合清标等工作；
- (7) 委托方要求的与本项目相关的其他造价服务工作，包括全过程投资控制分析，经济技术指标分析等。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程决算通过深圳市财政投资评审中心评审后结束。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款条款“4 质量标准”约定。

### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

- 固定总价（最终以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为双方结算依据）
- 固定单价
- 固定费率
- 基本费用+核减额
- 其他：\_\_\_\_\_

2. 签约合同价为：壹仟贰佰柒拾肆万捌仟玖佰柒拾壹元伍角人民币（大写）（¥ 12748971.5

元)。签约合同价包含基础费用与绩效费用。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的相关要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 述标承诺书、述标 PPT 及述标录音录像资料；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 承包人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，

并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月15日；

订立地点：深圳市

委托人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，承包人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 深圳市水务工程建设管理中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



陈振

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



耿东生

组织机构代码: 74886823-X

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区  
清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座

1302

邮政编码: 518001

法定代表人姓名: 耿东生

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: 15815558676

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

账号: 79030078801700000172

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：  /  /。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：  /  /。

### 3 承包人

#### 3.2 承包人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：

承包人应在合同签订前将项目班子的组织形式、人员构成通知委托人，并报委托人审核，报送的项目班子应与投标书（如有）的承诺或本合同约定一致。合同履行过程中，原则上不得更换项目负责人及以上人员；如需调整，必须征得委托人的同意并书面通知委托人，且不能免除承包人的违约责任。

主要承包人员表见附件 D

项目负责人为：郭才明：15815558645，其权限为：在合同约定的质量、进度要求下完成造价咨询服务工作及与之相关的各项沟通、协调等任务。

项目负责人需参与与承建项目有关的会议、考察或者出差等相关工作并承担相应费用。

3.2.4 承包人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：具体详见附录 A。

提供的资料内容包括：具体详见附录 A。

3.2.6 承包人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

## 三方协议

合同编号：LTTG-221102-005

### 罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程 造价咨询合同 权利义务概括转让三方协议

甲方：深圳市水务工程建设管理中心  
乙方：深圳市深水工程造价咨询有限公司  
丙方：深圳市原水有限公司

二〇二二年九月三十日

甲方：深圳市水务工程建设管理中心

乙方：深圳市深水工程造价咨询有限公司

丙方：深圳市原水有限公司

鉴于：深圳市政府关于《深圳市水务局关于转移4项原水工程实施主体的请示》的签批意见（办文编号：B202212901）：“原则同意将4项原水工程的实施主体由市水务局转移至市水务集团，由市水务集团组建原水公司负责项目实施。市水务局会同市水务集团组建专班，尽快确定移交方案，抓紧完成项目移交工作”。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定和《深圳市罗田水库—铁岗水库输水隧洞工程等四项原水工程移交协议书》的有关约定，罗田水库—铁岗水库输水隧洞工程、西丽水库至南山水厂原水管工程、公明水库—清林径水库连通工程、北坑水库及其配套输水工程四项原水工程建设单位已变更为深圳市原水有限公司。

经友好协商，甲乙丙三方达成一致意见：各方均同意自本协议生效之日起，丙方承继甲方对罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程造价咨询合同（合同编号：LTTG-221102-005，签订时间2022年4月15日，下称“原合同”）的全部权利及义务，丙方按现状接受上述合同项目所涉的资产、档案和一切债权和债务，并代替甲方继续履行原合同。

各方确认本协议签订时，合同执行情况如下：

- （一）乙方已进场开展工作，成立项目组织机构，提交履约保函。
- （二）乙方已完成第三方检测、安全监测和环境监测的招标控制价编制工作。
- （三）甲方已向乙方支付全额预付款，预付款比例为基本酬金

的10%，累计支付114.740743万元。

自本协议生效之日起，甲方将原合同项下的所有权利义务概括转让给丙方，由丙方概括受让甲方在原合同下的全部权利义务及责任等。乙方无权就原合同及本协议向甲方主张任何权利或责任等。

凡因执行本协议所发生的或者与本协议有关的一切争议，各方可以和解或者向有关部门或机构申请调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，各方均可以依法向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

本协议自甲乙丙三方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章或者合同专用章之日起生效。

本协议一式八份，由甲方执两份、乙方执两份、丙方执四份。自三方签字盖章后生效。

(本页为《协议书》之签署页)

甲方(盖章):



深圳市水务工程建设管理中心

法定代表人(或授权代表)

签名: 潘振

日期: 二〇二二年九月三十日

乙方(盖章):



深圳市深水工程造价咨询有限公

司

法定代表人(或授权代表)

签名: 王飞

日期: 二〇二二年九月三十日

丙方(盖章)



深圳市原水有限公司

法定代表人(或授权代表)

签名: 吴宇

日期: 二〇二二年九月三十日

### 三、项目组成员的资格情况

#### 1. 郭才明证明文件

#### 注册资格证

	姓名： <u>郭才明</u>
	身份证号码： <u>362103197704053531</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市深水工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11104400018070</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2010</u> 年 <u>09</u> 月 <u>29</u> 日	发证日期： <u>2022</u> 年 <u>标准定额司</u> <u>25</u> 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**郭才明**

证件类型	居民身份证	证件号码	362103*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

**执业注册信息**   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司      证书编号: 00350158      注册编号/执业印章号: 44012740

注册专业: 水利水电工程      有效期: 2027年09月10日

注册专业: 电力工程      有效期: 2027年09月10日

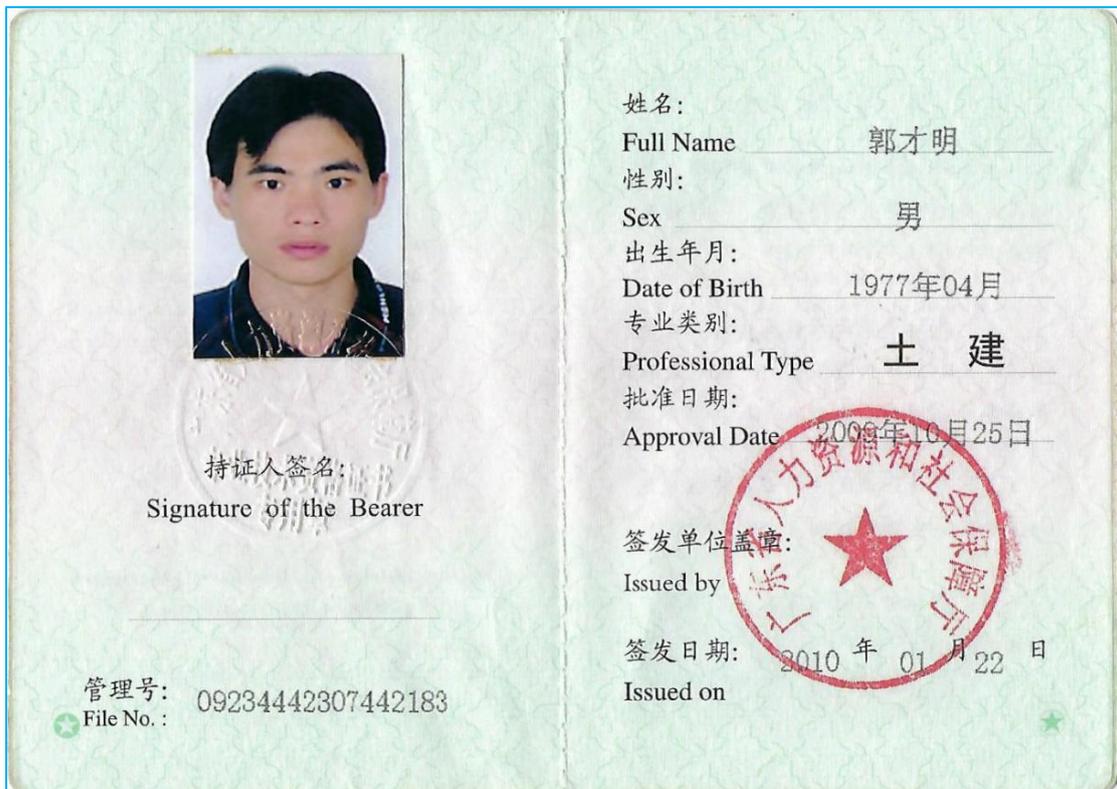
[查看证书变更记录 \(6\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]111104400018070      注册编号/执业印章号: B11104400018070

注册专业: 土建      有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)





## 中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：郭才明

性 别：男

身份证件号码：362103197704053531

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151009227

有 效 期：2022年4月13日至2026年4月12日





个人签名：郭才明



发证日期：2022年4月13日

	<p>姓名: 郭才明 Name ..... 性别: 男 Sex ..... 身份证号: 362103197704053531 ID No. ....</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>批准日期: 2007年11月22日 Approval Date .....</p>
<p>证书编号: ZJG2007441053 Certificate No.</p>	<p>签发单位: (盖章) Issued by</p>
<p>会员编号: Member No.</p>	<p>签发日期: 2007年11月22日 Date of Issue</p>

<p>本证书由中国水利工程协会批准颁发。它表明持证人取得全国水利工程造价工程师资格。</p>	 <p>中国水利工程协会批准颁发 approved &amp; authorized by China Water Engineering Association</p>
<p>The certificate is approved and authorized by China Water Engineering Association (CWEA). This is to certify that the bearer of the certificate has gained the Cost Engineer qualification in National Water Engineering.</p>	

### 职称证



毕业证书原件扫描件





## 2. 耿东生证明文件

### 注册资格证

	姓名： <u>耿东生</u> 身份证号码： <u>410306198010120557</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市深水工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001167</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： <b>同意延续注册</b> 有效期至： <u>2028年08月25日</u> 注册受理机关：  年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**耿东生**

证件类型	居民身份证	证件号码	410306*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司      证书编号: 00428767      注册编号/执业印章号: 44015754

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2027年10月25日

注册专业: 水利水电工程      有效期: 2027年10月25日

查看证书变更记录 (5) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11204400001167      注册编号/执业印章号: B11204400001167

注册专业: 土建      有效期: 2028年08月25日

查看证书变更记录 (2) ▾



职称证



毕业证书原件扫描件



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿东生      社保电脑号：608327388      身份证号码：410306198010120557      页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司      单位编号：60020254      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	60020254	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	02	60020254	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	03	60020254	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	04	60020254	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	05	60020254	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
合计			16161.9	7605.6			4753.5	1901.4			475.35			380.3		600.55	190.15



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a3b8a99d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司  
 单位编号：60020254



### 3. 谢庆生证明文件

#### 注册资格证

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓名：谢庆生

性别：男

身份证件号码：440223197010012734

专业：水利工程

聘用单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151017815

有效期：2022年6月13日至2026年6月12日

个人签名：谢庆生

发证日期：2022年6月13日

中华人民共和国水利部  
一级造价工程师（水利工程）  
注册专用章





**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、水利部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：谢庆生  
证件号码：440223197010012734  
性别：男  
出生年月：1970年10月  
专业：水利工程  
批准日期：2021年10月31日  
管理号：2021100454400001661

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国水利部

职称证



毕业证书原件扫描件





#### 4. 郭淑蕾证明文件

#### 注册资格证



## 中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：郭淑蕾

性 别：女

身份证件号码：352623198011125366

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151008563

有 效 期：2022年4月13日至2026年4月12日





个人签名：郭淑蕾

  
中华人民共和国水利部  
一级造价工程师（水利工程）  
注册专用章  
发证日期：2022年6月19日



水利工程造价工程师资格证书



姓 名：郭淑蕾  
身份证号：352623198011125366  
证书编号：ZJG2012440112  
执业编号：SL120290186

当前状态：资格正常 已执业  
执业单位：深圳市深水水务咨询有限公司  
有效期至：2023年11月9日

本证书由中国水利工程协会批准颁发，表明持证人具备全国水利造价工程师执业资格。  
此证书信息来自数据库，数据信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。  
网络验证的唯一合法网站为：中国水利工程协会网（WWW.CWEUN.ORG）。



签发单位：  
更新日期：2020年11月13日  
证书打印日期：2020年11月19日



职称证



毕业证书原件扫描件





## 5. 黄瑜素证明文件

### 注册资格证





职称证

**广东省职称证书**

姓名：黄瑜素  
身份证号：441424199406120560

职称名称：工程师  
专    业：水利技术管理  
级    别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003113864  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

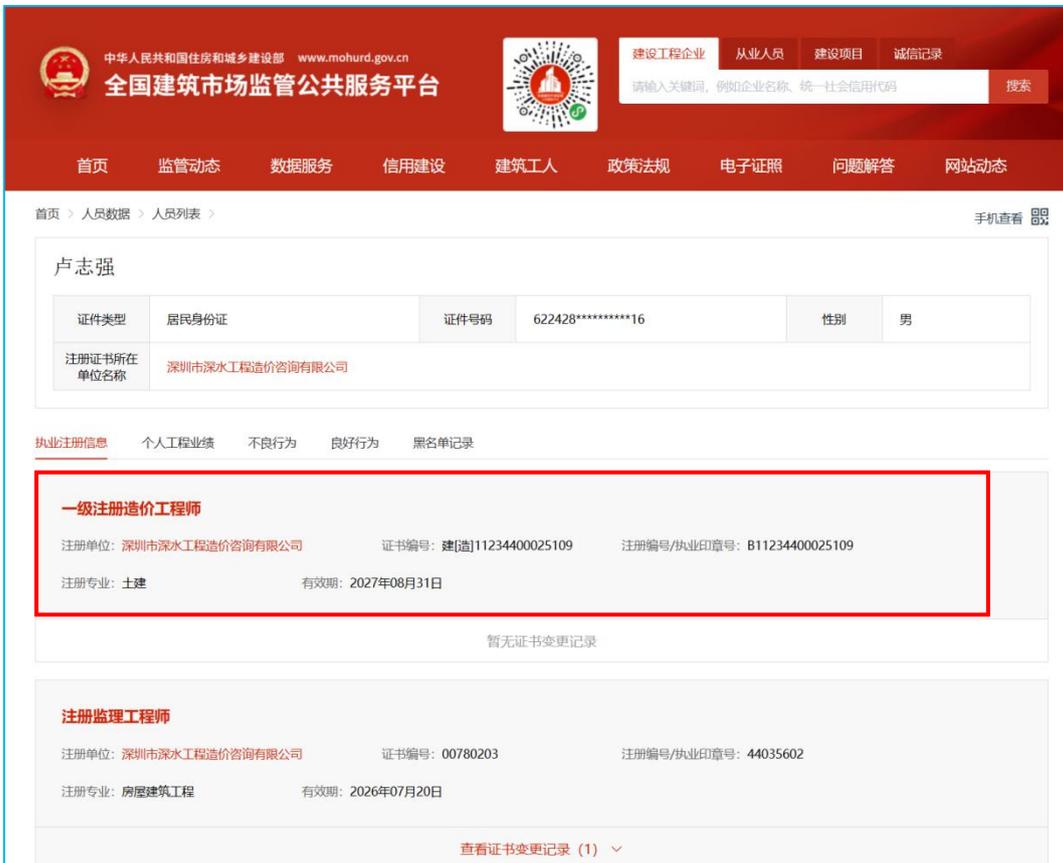
### 毕业证书原件扫描件





## 6. 卢志强证明文件

### 注册资格证





## 职称证

### 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：	卢志强	
性 别：	男	
出生日期：	1992年10月20日	
身份证号：	622428199210201916	
工作单位：	甘肃省人力资源市场（职称代评）	
资格名称：	工程师	
职称层级：	中级	
专 业：	市政工程	
评委会名称：	甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）	
评价方式：	正常评审	
评审时间：	2023年04月28日	
资格文号：	甘入市职〔2023〕6号	
管 理 号：	62202313134131	
		
唯一在线验证网址：	<a href="http://www.gszcxt.cn//zcxt">http://www.gszcxt.cn//zcxt</a>	
打印时间：	2023年05月17日	

毕业证书原件扫描件



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢志强 社保电脑号：646711641 身份证号码：622428199210201916 页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	10.0
合计			4000.0	2000.0			505.0	168.35			168.35		100.0	200.0		50.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a3b5ac1u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60020254  
 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 7. 王华证明文件

### 注册资格证

398



姓名: 王 华

身份证号码: 420107197003211031

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11044400019120

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王华

证件类型	居民身份证	证件号码	420107*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

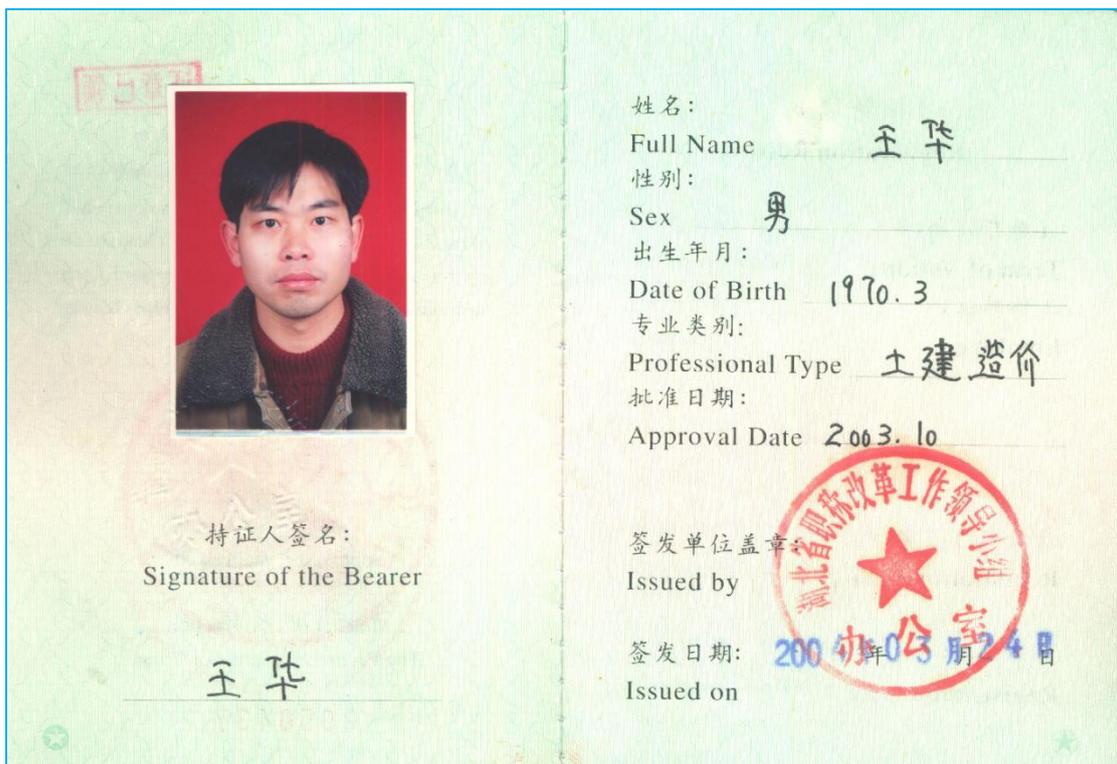
[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11044400019120      注册编号: B11044400019120

注册专业: 土建      有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



职称证

	出生年月: 1970年3月
	专业名称: 土木工程
	资格名称: 工程师
姓名: 王华	批准时间: 2007年4月27日
性别: 男	批准单位: 潜江市人事局
证书编号: N07301120	批准文号: 潜人职[2007]28号
发证日期: 2007年4月	评审组织: 潜江市职改办核发

毕业证书原件扫描件



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王华      社保电脑号: 604501728      身份证号码: 420107197003211031      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市深水工程造价咨询有限公司      单位编号: 60020254      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	60020254	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60020254	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60020254	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60020254	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60020254	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			6800.0	3200.0			2000.0	800.0			200.0				320.0		80.0



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391eb23a3b86956 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020254      单位名称: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 8. 李光明证明文件

### 注册资格证

	姓名:	李光明
	身份证号码:	430522197008239575
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市深水工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11034400002764	
初始注册日期:	2003 年 11 月 26 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020 年 10 月 27 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b>			
有效期至: 2028年12月31日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**李光明**

证件类型	居民身份证	证件号码	430522*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

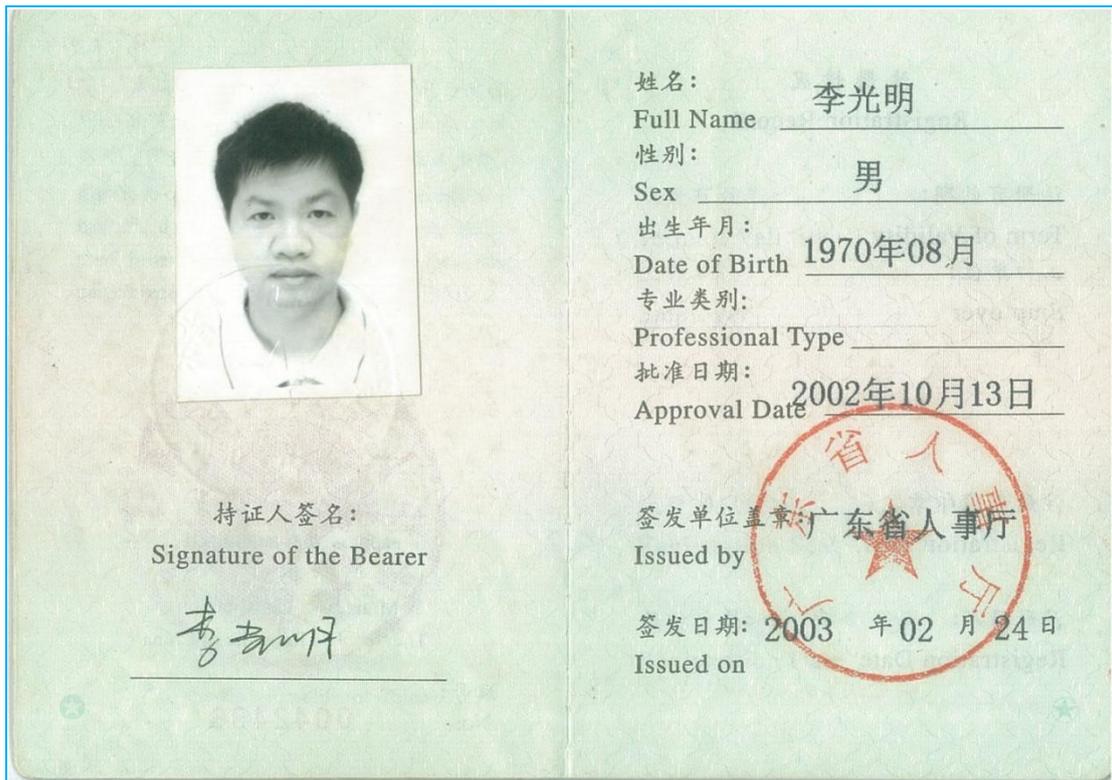
**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400002764 注册编号/执业印章号: B11034400002764

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



职称证

	<h2>资格证书</h2>	
	姓名	李光明
	性别	男
	出生年月	1970年8月
	专业	工程技术
	任职资格	工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位	中国建筑第六工程局
证书编号: 建六四 B00522		二〇〇〇年十二月八日

毕业证书原件扫描件



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李光明 社保电脑号：604392090 身份证号码：430522197008239575 页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	60020254	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		39.12	36.24		36.24	24.56

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a3b7a80d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60020254  
 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



### 9. 张振强证明文件

#### 注册资格证

	姓 名： <u>张振强</u> 身份证号码： <u>410922199205132715</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>河南中兴工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214100003532</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>8</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**张振强**

证件类型	居民身份证	证件号码	410922*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司      证书编号: 建(造)11214400017990      注册编号: B11214400017990

注册专业: 土建      有效期: 2025年07月07日



### 毕业证书原件扫描件



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张振强                      社保电脑号：811154426                      身份证号码：410922199205132715                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司                      单位编号：60020254                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	10.0
合计			4000.0	2000.0			505.0	168.35			168.35		100.0	200.0		50.0

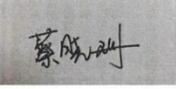


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a3b894b1 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60020254                      深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 10. 蔡晓珊证明文件

### 注册资格证

	
使用有效期：2025年01月 09日-2025年07月08日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	蔡晓珊
性 别：	女
出 生 日 期：	1995年11月24日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400015820
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：蔡晓珊	
签名日期：2025.1.9	发证日期：2024年08月02日

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <p>姓名：蔡晓珊 证件号码：441423199511243320 性别：女 出生年月：1995年11月 专业：安装工程 批准日期：2024年06月15日 管理号：2024985446339851440201004649</p>
--	--

职称证

**广东省职称证书**

姓名：蔡晓珊  
身份证号：441423199511243320



职称名称：助理工程师  
专    业：工程造价  
级    别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年08月03日  
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001026  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年08月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书原件扫描件



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓珊 社保电脑号：801882067 身份证号码：441423199511243320 页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		80.0	160.0		40.0	



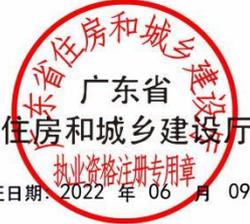
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a3b6c2d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60020254  
 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 11. 吴楚凤证明文件

### 注册资格证

使用有效期：2025年01月 10日-2025年07月09日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	吴楚凤
性 别：	女
出 生 日 期：	1979年12月13日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400006047
有 效 期：	2022年06月09日-2026年06月08日
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司
	
个人签名： 	
发证日期：2022年06月09日	
签名日期：2025.1.10	



职称证

从事专业 Speciality	城建(工民建)	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	济源市工程系列中评委	姓 名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2007 年 11 月	性 别 Sex
发 证 单 位 Issuing Authority	济源市人民政府	出生年月 Birthdate
		籍 贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		C18072070901018
		2010 年 1 月 11 日

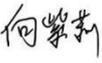
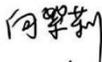
毕业证书原件扫描件





## 12. 向紫莉证明文件

### 注册资格证

使用有效期：2025年01月 10日-2025年07月09日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	向紫莉
性 别：	女
出 生 日 期：	1999年07月26日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400011560
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司
	
个人签名： 	
发证日期：2023年08月16日	
个人签名： 	
签名日期：2025.1.10	

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：向紫茜  
证件号码：430723199907267883  
性别：女  
出生年月：1999年07月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月17日  
管理号：2023985446309851440201002284



广东省人力资源和社会保障厅

职称证



毕业证书原件扫描件





### 13. 曾秋盛证明文件

#### 职称证

## 广东省职称证书

姓名：曾秋盛

身份证号：440883199411262230

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月17日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月26日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书原件扫描件



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾秋盛      社保电脑号：650063137      身份证号码：440883199411262230      页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司      单位编号：60020254      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		80.0	160.0		40.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a3b74e45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司  
 单位编号：60020254



## 14. 温嘉泳证明文件

### 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：温嘉泳 身份证号：441802199804210012</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：水利技术管理 级 别：助理级 取得方式：职称评审 通过时间：2022年05月25日 评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203006075309 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年07月06日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

### 毕业证书原件扫描件





## 15. 林伦霆证明文件

### 毕业证书原件扫描件



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伦霆 社保电脑号：813200100 身份证号码：441581200103230015 页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		80.0	160.0		40.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a3b672b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



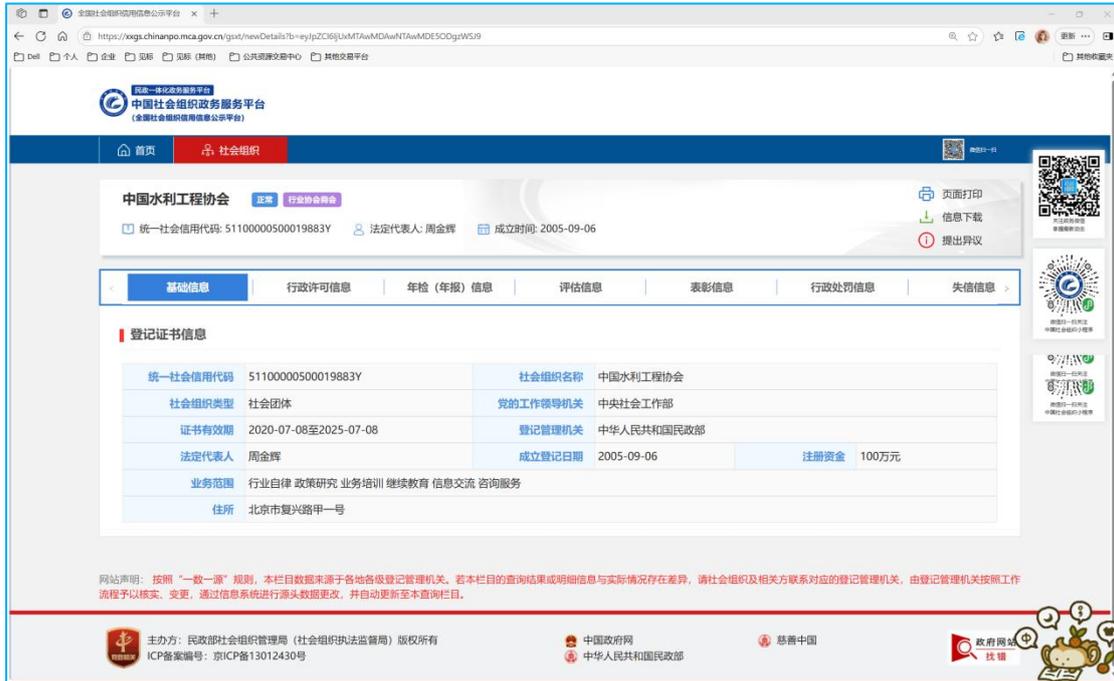
## 四、建筑科技

### (一) 中国水利工程优质（大禹）奖-铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程

#### 获奖（或荣誉）证书



### 颁发单位（中国社会组织公共服务平台查询截图）



## 合同关键页

合同编号： SWZX-2020-0019

# 深圳市建设工程造价咨询委托 合同

工程名称：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程全过程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区水务局

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订日期 2020年2月20日

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市南山区水务局

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程全过程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工作范围：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

（1）概算审核；

（2）编制工程预算；协助招标人编制招标文件；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；

（4）提供工程量计算书及计算模型；

（5）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（6）提供主要设备清单及单价；

（7）提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备

采购工作；

(8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

(9) 核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；

(10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；

(11) 根据招标人安排到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；

(12) 审核招标人支付给施工承包人的中期支付进度款；

(13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

(14) 审核工程结算，竣工决算；协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。

(15) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

(16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）  项目经济评价

2、 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴

定与索赔：完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、对建设工程造价进行全过程成本控制：各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、其他：竣工决算；协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

### 三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：¥3943500.00元（大写：叁佰玖拾肆万叁仟伍佰元整）。

本项目造价咨询服务费以估算工程投资为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并下浮5%。

合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

咨询服务费结算价参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准，差额定率累进计费法计

全过程造价咨询的所有费用均按（深价协〔2019〕013号）收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未

实施，则按收费标准计算后从中标价中扣除，结算时以政府审计部门审定价为准。

招标范围中工作内容如其中部分获上级部门批准可免除，则按国家收费标准计算后从中标价中扣除，结算时以政府审计部门审定价为准。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自（委托人提供资料）日开始实施，按委托人的时限要求提交咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

#### 五、质量要求：

1、工程估算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在10%以内（含10%）；

2、工程概算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在10%以内（含10%）；

3、工程预算书工程量计算准确，经南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的工程量差值应控制在5%以内（含5%）；

4、工程预算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

5、工程结算书工程量计算准确，经南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

6、工程结算书与南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

7、工程决算书与南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后

的审定价相差应控制在 5%以内 (含 5%);

8、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全, 应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询协议书;
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式捌份, 委托人执肆份, 咨询人执肆份, 具有同等法律效力。

十、其他:

合同签订地点: 深圳市南山区。

合同签订日期: 2020 年 2 月 20 日。

本合同经双方签字盖章后生效。

(此页无正文)

委托人 (盖章): 深圳市南山区水务局

法定代表人 (签字):

或授权代理人 (签字):

单位地址: 深圳市南山区泉园路 13 号

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-26414537

电子信箱: nsswrzx@szns.gov.cn

信用代码: 11440305MB2D27962K

开户银行: 中国银行深圳南头支行

帐号: 765372273795

咨询人 (盖章): 深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人 (签字):

或授权代理人 (签字):

单位地址: 深圳市龙华区龙华街道富康社区天汇大厦 C 栋 317

邮政编码: 518110

联系电话: 0755-21057545

电子信箱:

信用代码: 9144030074886823XW

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

账号: 7903 0078 8017 0000 0172

(二) 深圳市优秀工程造价成果二等奖-清水河综合整治工程

获奖（或荣誉）证书



## 颁发单位（中国社会组织公共服务平台查询截图）

The screenshot displays the registration details for the Shenzhen Association of Cost Engineers (深圳市造价工程师协会) on the China Social Organization Public Service Platform. The page includes a navigation bar, a search bar, and a detailed information table.

登记证书信息					
统一社会信用代码	51440300502687295U	社会组织名称	深圳市造价工程师协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委		
证书有效期	2021-11-22至2025-11-22	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	吴慧博	成立登记日期	2002-03-14	注册资金	3万元
业务范围	行业调查研究、信息交流、会员培训、咨询服务。				
住所	深圳市振华路45号汽车大厦4楼A409室				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地高级登记管理机关，若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有  
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网  
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站 找错

## 合同关键页

合同编号: 2J2020-095

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同



工程名称: 清水河综合整治工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委 托 人: 深圳市罗湖区水务局

咨 询 人: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



2020 年 月 日



- 建设工程结算编制(审核)
- (三):  建设工程施工招标标底编制
- 施工投标报价的编制(审核)
- (四):  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五):  编制工程造价计价依据
- 对工程造价进行监控
- 提供有关工程造价信息服务
- (六):  对工程造价进行全过程编制(审核)
- (七):  其他: /

#### 四、服务进度及成果提交

1、咨询人收到委托人提供的编制控制价资料后 40 个自然日内完成工程招标控制价 (编制 审核), 并同时出具合格的造价书送审。

2、成果文件: 造价咨询成果报告均为一式 肆 份(包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件, 均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

#### 五、合同价款及付款方式

##### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

根据“关于印发《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函[2011]742号文)”中的规定计取, 计费基数为招标控制价。

##### 5.1.2 合同价计费方式

本合同造价咨询收费暂定价为 44.416 万元人民币(含税), (大写): **肆拾肆万肆仟壹佰陆拾元整**。

咨询酬金暂定价的计算: 本项目暂估总投资为 19000 万元, 本次造价咨询范围为招标控制价(施工图预算)编制。咨询酬金计算如下:

招标控制价(施工图预算)编制费用: 以暂估总投资 19000 万元为基数, 收费按“关于印发《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函[2011]742号文)”收费标准进行计算, 计算式如下:

金额(万元)	收费率、算式	咨询酬金(万元)
100	$100 \times 4.8\%$	0.4800
100~500	$(500-100) \times 4.1\%$	1.6400
500~1000	$(1000-500) \times 3.8\%$	1.9000
1000~5000	$(5000-1000) \times 3.4\%$	13.6000
5000~10000	$(10000-5000) \times 2.9\%$	14.5000
10000~19000	$(19000-10000) \times 2.6\%$	23.4000
小计		55.5200

本项目造价咨询费： $55.52 \times (1-20\%) = 44.416$  万元（已下浮 20%）。

#### 5.1.3 合同结算价

(1) 招标控制价咨询费：按“5.1.1 计费标准”进行核算，计费基数为咨询人出具的招标控制价。

(2) 咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

#### 5.2 造价咨询费支付约定：

支付方式：

(1) 完成合同签订，咨询人完成造价 咨询 成果后，经咨询人申请并提供相应金额的正规发票和委托人要求的其他付款材料，在 委托人 审核无误后于 15 个工作日内合同支付至合同价款的 80%。

(2) 完成审计审核后，根据控制价和审计审核价价低的一项，经咨询人申请并提供相应金额的正规发票和委托人要求的其他付款材料，在 委托人 审核无误后于 15 个工作日内，支付合同剩余款项。

### 六、造价文件的编制要求

#### 1、关于招标控制价编制的具体要求

(1) 招标控制价文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制招标控制价时，根据实际情况现场踏勘，并充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造

价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(4) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

七、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十一、本合同共 捌 份，其中正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 陆 份，委托人 叁 份，咨询人 叁 份，每份具有同等法律效力，同时若为授权委托人签字，将授权委托书作为合同附件。

十二、委托人、咨询人在本合同所载的地址、联系人、联系方式等信息为接收对方及法院通知的地址和渠道；信息如变更的，应自变更之日起 3 个工作日内书面告知对方，否则视为未变更。

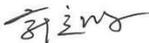
(本页以下空白)

委托人：(盖章)

深圳市罗湖区水务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同签订时间：2020年5月20日

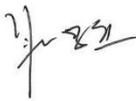
咨询人：(盖章)

深圳市深水工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区

天汇大厦C栋317

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

开户名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

账号：7903 0078 8017 0000 0172

备案意见：/

备案机构：/

经办人：/

年 月 日

## 五、信用情况

### 深圳市住建系统信用等级结果截图

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册  
电话: 03892112

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B”

企业名称: 深圳市深水工程造价咨询有限公司  
最新诚信得分: 79

企业类型: 工程造价  
上季度诚信排名: 18

计算时间: 2025-05-22  
上季度信用等级: A

序号	行为编码	有效期	得分扣减	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**  
评分标准请参考《信用评价管理办法》。  
企业最终得分=良好行为得分+不良行为扣减。  
企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。  
诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

**深圳住建**

建筑行业信用评价

企业良好行为  
企业不良行为  
人员良好行为  
人员不良行为  
企业业绩查询  
企业得分  
人员得分  
履约评价

中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件



## 中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。  
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位所属: 请选择

信用等级: 请选择 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市深水工程造价咨询有...	广东省	AAA	2023-06-30	2026-06-29	<a href="#">历史评价记录</a>

共 1 条 20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022  
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

## 颁发单位（中国社会组织公共服务平台查询截图）

The screenshot displays the registration details for the China Association of Engineering Cost Management (中国建设工程造价管理协会) on the China Social Organization Public Service Platform. The page includes a navigation bar, a search bar, and a detailed registration information table.

登记证书信息					
统一社会信用代码	5110000500003806W	社会组织名称	中国建设工程造价管理协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2024-08-21至2029-08-21	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	薛秀丽	成立日期	1991-07-22	注册资金	100万元
业务范围	信息交流 业务培训 书刊编辑 国际交流 咨询服务				
住所	北京市三里河路九号				

网站声明：按照“一统一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更。通过信息系统进行源头数据更新，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有  
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网  
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站 找错