



公明排洪渠流域排水管网整治完善工程（一期）

全过程工程咨询项目

投标文件

业绩文件

标段编号： 2502-440311-04-01-354488002

投标人名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

投标人代表： 孙玲燕

投标日期： 2025 年 06 月 11 日



目录

资信标文件.....	1
《投标人资信标情况汇总表》	4
一、投标人近 5 年市政公用工程类全过程工程咨询业绩.....	13
1、燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标.....	15
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程.....	15
联合体协议——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标.....	16
中标通知书——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标.....	18
合同——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程全过程工程咨询.....	19
(1) 合同——燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程.....	25
(2) 合同——燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程.....	31
(3) 合同——燕罗街道规划三路（田象路-罗辉路）新建工程.....	37
(4) 合同——燕罗街道华润微南侧道路新建工程.....	43
二、投标人项目总负责人近 5 年市政公用工程类全过程工程咨询业绩.....	49
1、燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标.....	52
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程.....	52
联合体协议——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标.....	53
中标通知书——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标.....	55
合同——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程全过程工程咨询.....	56
(1) 合同——燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程.....	62
(2) 合同——燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程.....	68
(3) 合同——燕罗街道规划三路（田象路-罗辉路）新建工程.....	74
(4) 合同——燕罗街道华润微南侧道路新建工程.....	80
三、项目机构人员配备情况.....	86
项目管理团队.....	89
1、王中雄——项目总负责人.....	89



王中雄注册监理工程师证.....	89
2、王放明——技术负责人.....	150
3、向伟——专业工程师（施工管理）.....	159
4、向正华——专业工程师（施工管理）.....	172
5、庄楚成——专业工程师（施工管理）.....	184
6、缪之芳——专业工程师（投资管理）.....	202
7、罗伯石——专业工程师（投资管理）.....	223
工程监理团队.....	242
8、李梦华——总监理工程师.....	242
9、李恭祥——注册监理工程师（项目总监除外）.....	270
10、杨志祥——专业监理工程师.....	283
11、庄楚成——专业监理工程师.....	295
12、黄彩辉——专业监理工程师.....	306
13、罗健——专业监理工程师.....	310
14、廖杼滨——专业监理工程师.....	314
15、陈猛——专业监理工程师.....	318
16、钟进——专业监理工程师.....	322
17、唐泽亮——专业监理工程师.....	331
18、何冬——安全工程师.....	339
19、陈日平——安全工程师.....	344
20、林军民——监理员.....	361
21、廖郴——监理员.....	365
22、罗有辉——监理员.....	368
四、建筑科技情况.....	371
1、刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程.....	372
2、深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段.....	373
五、信用情况.....	374
六、不更换项目总负责人、监理项目负责人的承诺书.....	375



《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		法定代表人姓名		孙玲燕	
项目总负责人姓名		王中雄		项目总负责人职称、资格证书名称		高级/国家注册监理工程师	
监理项目负责人姓名		李梦华		监理项目负责人资格证书名称		高级/国家注册监理工程师	
一、投标人近 5 年市政公用工程类全过程工程咨询业绩							
提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的最具代表性的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合同内容至少包含项目管理及监理服务；合计 <u>1</u> 项。							
序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标	深圳市宝安区燕罗街道办事处	114.49	项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM 管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理；与项目建设管理相关的其他工作	2023 年 8 月 8 日	项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内，容:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。估算总投资 5513 万元，估算建安费 4449 万元。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836
(1)	燕罗街道罗昌路(井山路-岗明路)新建工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	98.82	项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM 管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理；与项目建设管理相关的	2023 年 8 月 8 日	项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 778.52m,井山路-象山路红线宽 15m、象山路-岗明路红线宽 16m,双向两车道，设计速度 30km/h,道路等级为城市支路。建设内容:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836



				其他工作		管线迁改工程、水土保持工程、海绵城市。估算总投资 4738 万元，估算建安费 3750 万元。	
(2)	燕罗街道 罗中路 (根玉大道-高田路) 新建工程	深圳市宝 安区 燕罗街道 办事处	73.24	项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM 管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理；与项目建设管理相关的其他工作	2023 年 8 月 8 日	项目位于燕川社区，规划罗路西起根玉大道，东至高田路，全长约 467 米，红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。估算总投资 3023 万元，估算建安费 2313 万元。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836
(3)	燕罗街道 规划三路 (田象路-罗辉路)新建工程	深圳市宝 安区 燕罗街道 办事处	75.68	项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM 管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理；与项目建设管理相关的其他工作	2023 年 8 月 8 日	项目南起田象路，北至罗辉路，道路全长约 466.029m，红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程。估算总投资 3546 万元，估算建安费 2749 万元。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836
(4)	燕罗街道 华润微南 侧道路新建工程	深圳市宝 安区 燕罗街道 办事处	74.87	项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM 管理；	2023 年 8 月 8 日	本项目呈东西走向，西起松罗路，东至科裕一路，规划道路红线宽 20 米，长约 498.05 米，设计宽度 22m，双向四车道，设计速	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836



				施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理；与项目建设管理相关的其他工作		30km/h, 道路等级为城市支路。建设内容:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。估算总投资 2882 万元, 估算建安费 2185 万元。	d=2919 836
--	--	--	--	---	--	--	---------------

二、投标人项目总负责人近 5 年市政公用工程类全过程工程咨询业绩

提供项目总负责人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合同内容至少包含项目管理及监理服务；合计 1 项。

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间
1	燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标	深圳市宝安区燕罗街道办事处	114.49	项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM 管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理；与项目建设管理相关的其他工作	2023 年 8 月 8 日	项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。估算总投资 5513 万元, 估算建安费 4449 万元。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836	/



(1)	燕罗街道 罗昌路 (井山路-岗明路)新建工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	98.82	项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM 管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理；与项目建设管理相关的其他工作	2023 年 8 月 8 日	项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 778.52m，井山路-象山路红线宽 15m、象山路-岗明路红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、海绵城市。估算总投资 4738 万元，估算建安费 3750 万元。	http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836	/
(2)	燕罗街道 罗中路 (根玉大道-高田路)新建工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	73.24	项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM 管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理；与项目建设管理相关的其他工作	2023 年 8 月 8 日	项目位于燕川社区，规划罗中路西起根玉大道，东至高田路，全长约 467 米，红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。估算总投资 3023 万元，估算建安费 2313 万元。	http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836	/



(3)	燕罗街道 规划三路 (田象路一 罗辉路)新 建工程	深圳 市宝 安区 燕罗 街道 办事 处	75.68	项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM 管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理；与项目建设管理相关的其他工作	2023 年 8 月 8 日	项目南起田象路，北至罗辉路，道路全长约 466.029m，红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程。估算总投资 3546 万元，估算建安费 2749 万元。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836	/
(4)	燕罗街道 华润微南 侧道路新 建工程	深圳 市宝 安区 燕罗 街道 办事 处	74.87	项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM 管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理；与项目建设管理相关的其他工作	2023 年 8 月 8 日	本项目呈东西走向，西起松罗路，东至科裕一路，规划道路红线宽 20 米，长约 498.05 米，设计宽度 22m，双向四车道，设计速 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。估算总投资 2882 万元，估算建安费 2185 万元。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836	/

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））。
2. 投标人为其缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。（社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第 1 项资信要



素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。

3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可；合计 22 人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与经验证明文件	社保时间
项目管理团队						
1	王中雄	本科	高级	项目总负责人	1、燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标-中标通知书、合同； 2、刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程项目监理工程-中标通知书、合同、竣工验收报告、奖项；	2025.01-05
2	王放明	本科	中级	技术负责人	1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理-中标通知书；	2025.01-05
3	向伟	本科	中级	专业工程师(施工管理)	1、深圳市儿童公园品质提升工程监理-中标通知书、合同；	2025.01-05
4	向正华	专科	中级	专业工程师(施工管理)	1、灌口东部片区给水主管网工程(监理)-中标通知书； 2、广田路南侧(罗田水厂-创新路)DN1800-1400出厂管新建工程(II标)工程监理-中标通知书、合同；	2025.01-05
5	庄楚成	本科	中级	专业工程师(施工管理)	1、2024-2025年新安、西乡、航城街道建设工程项目(监理)-合同 2、大运中心室外景观品质提升工程(监理)-合同	2025.01-05
6	缪之芳	本科	中级	专业工程师(投资管理)	1、松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(全过程造价审核)-合同、成果文件	2025.01-05



7	罗伯石	本科	中级	专业工程师 (投资管理)	1、松岗街道创业路（芙蓉路- 东方大道）新建工程(全过程 造价审核)-合同、成果文件	2025.01 -05
工程监理团队						
8	李梦华	本科	高级	总监理工程师	1、广东省东莞市企石镇乡村振 兴示范带建设项目(一期)工程 监理-中标通知书、合同； 2、西乡街道盛航路南段（航城 大道一固戍二路）新建工程(监 理)-中标通知书、合同、竣工 验收报告； 3、布吉水质净化厂改造工程上 盖结构施工监理-合同、竣工验 收报告	2025.01 -05
9	李恭祥	本科	高级	注册监理工程师 (项目总监除外)	1、福永街道白石厦村等城中村 供用电安全专项整治工程(监 理)-中标通知书、合同 2、德三道景观提升项目-中标 通知书、四库一平台截图 3、“金三角”金融商业核心区 灯光夜景提升工程（监理）III 标段-四库一平台截图	2025.01 -05
10	杨志祥	本科	中级	专业监理工程师	1、大运中心室外景观品质提升 工程（监理）-合同	2025.01 -05
11	庄楚成	本科	中级	专业监理工程师	1、市 101 工程后侧山体边坡地 质灾害治理工程(监理)-合同、 竣工验收报告；	2025.01 -05
12	黄彩辉	专科	中级	专业监理工程师	/	2025.01 -05
13	罗健	专科	中级	专业监理工程师	1、中山翠亨新区翠城道北段地 下综合管廊及同步建设工程第 二标段监理-中标通知书；	2025.01 -05
14	廖杼滨	专科	中级	专业监理工程师	/	2025.01 -05



15	陈猛	专科	中级	专业监理工程师	/	2025.01-05
16	钟进	专科	/	专业监理工程师	1、小漠公墓配套工程-中标通知书、合同	2025.01-05
17	唐泽亮	专科	中级	专业监理工程师	1、2024-2025 年新安、西乡、航城街道建设工程项目(监理)-合同	2025.01-05
18	何冬	专科	中级	安全工程师	/	2025.01-05
19	陈日平	专科	中级	安全工程师	1、2024-2025 年新安、西乡、航城街道建设工程项目(监理)-合同	2025.01-05
20	林军民	专科	中级	监理员	1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理-中标通知书;	2025.01-05

四、建筑科技情况

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程类）项目获得项目管理、监理、全过程工程咨询类奖项，具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）以及各级建设主管部门官网公示为准（获奖不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供对应资料前 2 项计取，如有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计 2 项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	2020 年上半年 青海省建筑施工安全标准化示范工地	2020 年 8 月	青海省住房和城乡建设厅 www.qhzjz.com
2	深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第一标段	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2022 年 5 月	深圳建筑业协会 www.szjzy.org.cn



<div>五、信用情况</div> <div>提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。</div>						
序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区 住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	民营企业	深圳市住建系统	70	A	21

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



一、投标人近 5 年市政公用工程类全过程工程咨询业绩

一、投标人近 5 年市政公用工程类全过程工程咨询业绩

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的最具代表性的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合同内容至少包含项目管理及监理服务；合计 1 项。

序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标	深圳市宝安区燕罗街道办事处	114.49	项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM 管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理；与项目建设管理相关的其他工作	2023 年 8 月 8 日	项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内，容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。估算总投资 5513 万元，估算建安费 4449 万元。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836
(1)	燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	98.82	项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM 管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理；与项目建设管理相关的其他工作	2023 年 8 月 8 日	项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 778.52m，井山路-象山路红线宽 15m、象山路-岗明路红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、海绵城市。估算总投资 4738 万元，估算建安费 3750 万元。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836



(2)	燕罗街道 罗中路 (根玉大道-高田路)新建工程	深圳市宝安区 燕罗街道办事处	73.24	项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理；与项目建设管理相关的其他工作	2023年8月8日	项目位于燕川社区，规划罗中路西起根玉大道，东至高田路，全长约467米，红线宽15米，双向两车道，设计速度20km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。估算总投资3023万元，估算建安费2313万元。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836
(3)	燕罗街道 规划三路 (田象路-罗辉路)新建工程	深圳市宝安区 燕罗街道办事处	75.68	项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理；与项目建设管理相关的其他工作	2023年8月8日	项目南起田象路，北至罗辉路，道路全长约466.029m，红线宽16m，双向两车道，设计速度30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程。估算总投资3546万元，估算建安费2749万元。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836
(4)	燕罗街道 华润微南侧道路新建工程	深圳市宝安区 燕罗街道办事处	74.87	项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理；与项目建设管理相关的其他工作	2023年8月8日	本项目呈东西走向，西起松罗路，东至科裕一路，规划道路红线宽20米，长约498.05米，设计宽度22m，双向四车道，设计速度30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。估算总投资2882万元，估算建安费2185万元。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836



1、燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程工程咨询 批量招标

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)
新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

燕罗街道牛角路(朗西路—环胜南路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062207060004	省级项目编号	4403062207050008
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5575.97
立项级别	地市级	立项文号	2207-440306-04-01-748886

二区

燕罗街道办事处

环胜(集工业)

项目地址：深圳市宝安区燕罗街道办事处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2207-440306-04-01-748886	项目编号	4403062207060004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区燕罗街道办事处	经纬度	--
立项文号	2207-440306-04-01-748886	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-29
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5575.97
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	燕罗街道牛角路(朗西路—环胜南路)西起朗西路，东至环胜南路，全长626.256米，红线宽20米，城市支路。主要建设内容包括道路、交通、给排水、电力、通信、燃气、景观绿化以及管线迁改等工程。		

重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



联合体协议——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程

工程咨询批量招标

联合体共同投标协议

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司、江西中昌工程咨询监理有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) . 联合体牵头人深圳市祺骏建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：(1) 监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

(2) . 联合体成员江西中昌工程咨询监理有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：

(1) 监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。



牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：孙玲燕

成员：

单位名称（盖单位公章）：江西中昌工程咨询监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：谢智文

签订日期：2023 年 6 月 14 日



中标通知书——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程
工程咨询批量招标

中标通知书

标段编号：2207-440306-04-01-748886002001

标段名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询代理有限公司

中标价：437.09万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

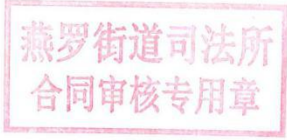
日期：2023-08-28

查验码：9118466130862365 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

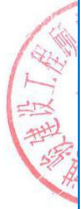


合同——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程全过程工程咨询

合同编号:



燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程全
过程工程咨询合同



委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询代理有限公司

2023 年 8 月 8 日





工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，
红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内
容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保
持工程等。估算总投资 5513 万元，估算建安费 4449 万元。具体以施工图纸
为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（114.49 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰壹拾肆万肆仟玖佰元整（¥1144900.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥114.49 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:

灵谢
印震

组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000



(1) 合同——燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程

合同编号：

2300169
Y102-2023002



燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程
全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询监理有限公司



2023 年 8 月 8 日





工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 778.52m，井山路-象山路红线宽 15m、象山路-岗明路红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、海绵城市。估算总投资 4738 万元，估算建安费 3750 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（98.82 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：玖拾捌万捌仟贰佰元整（¥988200.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥98.82 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:

组织机构代码: 91360100158386652B

住 所: 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

电 话: 0791-88536626

开户银行: 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号: 1947 0734 0866

邮政编码: 330000



(2) 合同——燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程

合同编号：

230071
Y102-20230002



燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程
全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日





工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目位于燕川社区，规划罗中路西起根玉大道，东至高田路，全长约 467 米，红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20km/h, 道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。估算总投资 3023 万元，估算建安费 2313 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（73.24 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：叶玉彬 身份证号码：410222198210053533 注册证书号及编号：44022468

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾叁万贰仟肆佰元整（¥732400.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥73.24 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

- 1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:



组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

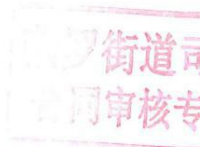
邮政编码： 330000



(3) 合同——燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程

合同编号：

2300770
Y102-2023002



燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程
全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询监理有限公司



2023 年 8 月 8 日





工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目南起田象路，北至罗辉路，道路全长约 466.029m，
红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：
道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工
程。估算总投资 3546 万元，估算建安费 2749 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- 1、 全过程工程项目管理



- ☒ 项目计划统筹及总体管理
- ☒ 报建报批管理
- ☒ 勘察管理
- ☒ 设计管理
- ☒ 招标采购及合同管理
- ☒ BIM 管理
- ☒ 施工管理
- ☒ 投资管理
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 档案信息管理
- ☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件



合同金额（75.68 万元）

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾伍万陆仟捌佰元整（¥756800.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥75.68 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺



合同签订时间及主体单位公章

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：



组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000



(4) 合同——燕罗街道华润微南侧道路新建工程

合同编号:



**燕罗街道华润微南侧道路新建工程
全过程工程咨询合同**

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日





工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道华润微南侧道路新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：本项目呈东西走向，西起松罗路，东至科裕一路，规划道路红线宽20米，长约498.05米，设计宽度22m，双向四车道，设计速度30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。估算总投资2882万元，估算建安费2185万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（74.87 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：叶玉彬 身份证号码：410222198210053533 注册证书号及编号：44022468

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾肆万捌仟柒佰元整（¥748700.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥74.87 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

- 1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日
合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码： 91360100158386652B

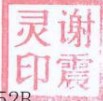
住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000





二、投标人项目总负责人近 5 年市政公用工程类全过程工程咨询业绩

二、投标人项目总负责人近 5 年市政公用工程类全过程工程咨询业绩								
提供项目总负责人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此期间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的市政公用工程类全过程工程咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合同内容至少包含项目管理及监理服务；合计 1 项。								
序号	工程名称	委托单位名称	全过程工程咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间
1	燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标	深圳市宝安区燕罗街道办事处	114.49	项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM 管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理； 与项目建设管理相关的其他工作	2023 年 8 月 8 日	项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。估算总投资 5513 万元，估算建安费 4449 万元。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836	/



(1)	燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	98.82	项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM 管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理； 与项目建设管理相关的其他工作	2023 年 8 月 8 日	项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 778.52m，井山路-象山路红线宽 15m、象山路-岗明路红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、海绵城市。估算总投资 4738 万元，估算建安费 3750 万元。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836	/
(2)	燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处		项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM 管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理； 与项目建设管理相关的其他工作	2023 年 8 月 8 日	项目位于燕川社区，规划罗中路西起根玉大道，东至高田路，全长约 467 米，红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。估算总投资 3023 万元，估算建安费 2313 万元。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836	/



(3)	燕罗街道规划三路（田象路一罗辉路）新建工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处		项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM 管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理； 与项目建设管理相关的其他工作	2023 年 8 月 8 日	项目南起田象路，北至罗辉路，道路全长约 466.029m，红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程。估算总投资 3546 万元，估算建安费 2749 万元。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836	/
(4)	燕罗街道华润微南侧道路新建工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处		项目计划统筹及总体管理； 报建报批管理； 勘察管理； 设计管理； 招标采购及合同管理； BIM 管理； 施工管理； 投资管理； 竣工验收及移交管理； 档案信息管理； 与项目建设管理相关的其他工作	2023 年 8 月 8 日	本项目呈东西走向，西起松罗路，东至科裕一路，规划道路红线宽 20 米，长约 498.05 米，设计宽度 22m，双向四车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。估算总投资 2882 万元，估算建安费 2185 万元。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919836	/



1、燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程工程咨询 批量招标

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)
新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

燕罗街道牛角路(朗西路—环胜南路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062207060004	省级项目编号	4403062207050008
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5575.97
立项级别	地市级	立项文号	2207-440306-04-01-748886

二区

燕罗街道办事处

环胜(集工业)

项目地址：深圳市宝安区燕罗街道办事处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2207-440306-04-01-748886	项目编号	4403062207060004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区燕罗街道办事处	经纬度	--
立项文号	2207-440306-04-01-748886	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-29
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5575.97
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	燕罗街道牛角路(朗西路—环胜南路)西起朗西路，东至环胜南路，全长626.256米，红线宽20米，城市支路。主要建设内容包括道路、交通、给排水、电力、通信、燃气、景观绿化以及管线迁改等工程。		

重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



联合体协议——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程

工程咨询批量招标

联合体共同投标协议

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司、江西中昌工程咨询监理有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) . 联合体牵头人深圳市祺骏建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：(1) 监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

(2) . 联合体成员江西中昌工程咨询监理有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：

(1) 监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。





牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：孙玲燕

成员：

单位名称（盖单位公章）：江西中昌工程咨询监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：谢智文

签订日期：2023 年 6 月 14 日



中标通知书——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程
工程咨询批量招标

中标通知书

标段编号：2207-440306-04-01-748886002001

标段名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询代理有限公司

中标价：437.09万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

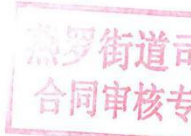
日期：2023-08-28

查验码：9118466130862365 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程全过程工程咨询

合同编号:



燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程全
过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询代理有限公司

2023 年 8 月 8 日





工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，
红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内
容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保
持工程等。估算总投资 5513 万元，估算建安费 4449 万元。具体以施工图纸
为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（114.49 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰壹拾肆万肆仟玖佰元整（¥1144900.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥114.49 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

- 1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:

灵谢
印震

组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000



(1) 合同——燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程

合同编号：

2300769
Y102-2023002



燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程
全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监理有限公司



2023 年 8 月 8 日





工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 778.52m，井山路-象山路红线宽 15m、象山路-岗明路红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、海绵城市。估算总投资 4738 万元，估算建安费 3750 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（98.82 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：玖拾捌万捌仟贰佰元整（¥988200.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥98.82 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:

组织机构代码: 91360100158386652B

住 所: 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

电 话: 0791-88536626

开户银行: 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号: 1947 0734 0866

邮政编码: 330000



(2) 合同——燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程

合同编号：

230071
Y102-20230002

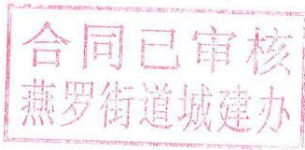


燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程
全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日





工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目位于燕川社区，规划罗中路西起根玉大道，东至高田路，全长约 467 米，红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20km/h, 道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。估算总投资 3023 万元，估算建安费 2313 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（73.24 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：叶玉彬 身份证号码：410222198210053533 注册证书号及编号：44022468

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾叁万贰仟肆佰元整（¥732400.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥73.24 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

- 1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:



组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000



（3）合同——燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程

2300770
Y102-2023002

合同编号：

燕罗街道司法所
合同审核专用章

燕罗街道司
合同审核专

深圳市宝安区

深圳市宝安区
燕罗街道
城市建设局

燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程

全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日

合同已审核
燕罗街道城建办

1



工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目南起田象路，北至罗辉路，道路全长约 466.029m，
红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：
道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工
程。估算总投资 3546 万元，估算建安费 2749 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- 1、 全过程工程项目管理



- ☒ 项目计划统筹及总体管理
- ☒ 报建报批管理
- ☒ 勘察管理
- ☒ 设计管理
- ☒ 招标采购及合同管理
- ☒ BIM 管理
- ☒ 施工管理
- ☒ 投资管理
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 档案信息管理
- ☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成成本合同的文件



合同金额（75.68 万元）

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾伍万陆仟捌佰元整（¥756800.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥75.68 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺



合同签订时间及主体单位公章

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：



组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000



(4) 合同——燕罗街道华润微南侧道路新建工程

合同编号:



燕罗街道华润微南侧道路新建工程
全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日





工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道华润微南侧道路新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：本项目呈东西走向，西起松罗路，东至科裕一路，规划道路红线宽20米，长约498.05米，设计宽度22m，双向四车道，设计速度30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。估算总投资2882万元，估算建安费2185万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、 全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（74.87 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：叶玉彬 身份证号码：410222198210053533 注册证书号及编号：44022468

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾肆万捌仟柒佰元整（¥748700.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥74.87 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000





三、项目机构人员配备情况

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））。
2. 投标人为其缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。（社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第1项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。
3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可；合计 22 人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证	在本项目担任的职务	专业技术工作经历与经验证明文件	社保时间
项目管理团队						
1	王中雄	本科	高级	项目总负责人	1、燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标-中标通知书、合同； 2、刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程项目监理工程-中标通知书、合同、竣工验收报告、奖项；	2025.01 -05
2	王放明	本科	中级	技术负责人	1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理-中标通知书；	2025.01 -05
3	向伟	本科	中级	专业工程师（施工管理）	1、深圳市儿童公园品质提升工程监理-中标通知书、合同；	2025.01 -05
4	向正华	专科	中级	专业工程师（施工管理）	1、灌口东部片区给水主管网工程（监理）-中标通知书； 2、广田路南侧（罗田水厂-创新路）DN1800-1400 出厂管新建工程（II标）工程监理-中标通知书、合同；	2025.01 -05



5	庄楚成	本科	中级	专业工程师 (施工管理)	1、2024-2025 年新安、西乡、航城街道建设工程项目(监理)-合同 2、大运中心室外景观品质提升工程(监理)-合同	2025.01 -05
6	缪之芳	本科	中级	专业工程师 (投资管理)	1、松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)-合同、成果文件	2025.01 -05
7	罗伯石	本科	中级	专业工程师 (投资管理)	1、松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)-合同、成果文件	2025.01 -05
工程监理团队						
8	李梦华	本科	高级	总监理工程师	1、广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目(一期)工程监理-中标通知书、合同； 2、西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程（监理）-中标通知书、合同、竣工验收报告； 3、布吉水质净化厂改造工程上盖结构施工监理-合同、竣工验收报告	2025.01 -05
9	李恭祥	本科	高级	注册监理工程师 (项目总监除外)	1、福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程(监理)-中标通知书、合同 2、德三道景观提升项目-中标通知书、四库一平台截图 3、“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程（监理）III标段-四库一平台截图	2025.01 -05
10	杨志祥	本科	中级	专业监理工程师	1、大运中心室外景观品质提升工程（监理）-合同	2025.01 -05
11	庄楚成	本科	中级	专业监理工程师	1、市 101 工程后侧山体边坡地质灾害治理工程(监理)-合同、竣工验收报告；	2025.01 -05



12	黄彩辉	专科	中级	专业监理工程师	/	2025.01 -05
13	罗健	专科	中级	专业监理工程师	1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理-中标通知书；	2025.01 -05
14	廖杼滨	专科	中级	专业监理工程师	/	2025.01 -05
15	陈猛	专科	中级	专业监理工程师	/	2025.01 -05
16	钟进	专科	/	专业监理工程师	1、小漠公墓配套工程-中标通知书、合同	2025.01 -05
17	唐泽亮	专科	中级	专业监理工程师	1、2024-2025 年新安、西乡、航城街道建设工程项目(监理)-合同	2025.01 -05
18	何冬	专科	中级	安全工程师	/	2025.01 -05
19	陈日平	专科	中级	安全工程师	1、2024-2025 年新安、西乡、航城街道建设工程项目(监理)-合同	2025.01 -05
20	林军民	专科	中级	监理员	1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理-中标通知书；	2025.01 -05
21	廖郴	专科	中级	监理员	/	2025.01 -05
22	罗有辉	专科	助理级	监理员	/	2025.01 -05



项目管理团队

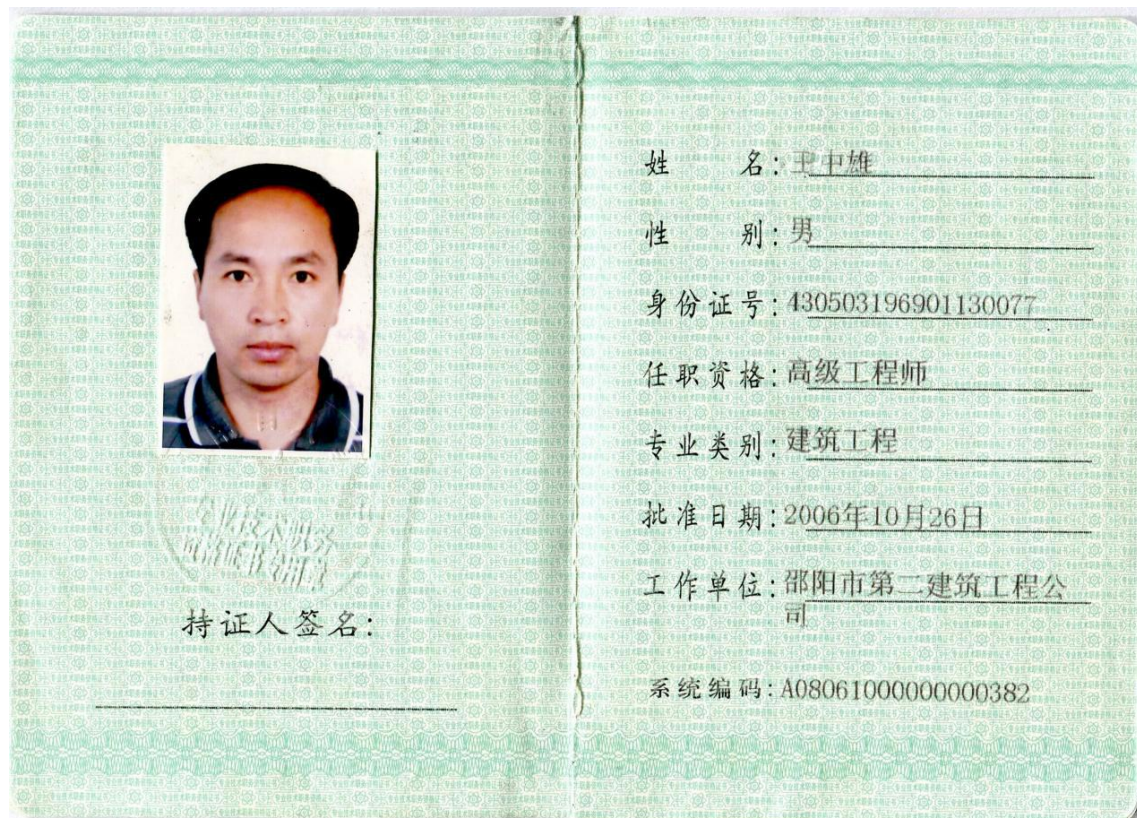
1、王中雄——项目总负责人

王中雄注册监理工程师证





王中雄高级职称证





王中雄监理工程师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0112628</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 08214442106442092</p>	<p>姓名: Full Name 王中雄</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth 1969年01月</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: Approval Date 2008年05月11日</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2008年 08月 01日 Issued on</p> 



王中雄毕业证、身份证





王中雄社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄

社保电脑号：2038949

身份证号码：430503196901130077

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2025	01	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			10200.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0	240.0	480.0		120.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd3973730 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社会保险基金管理局

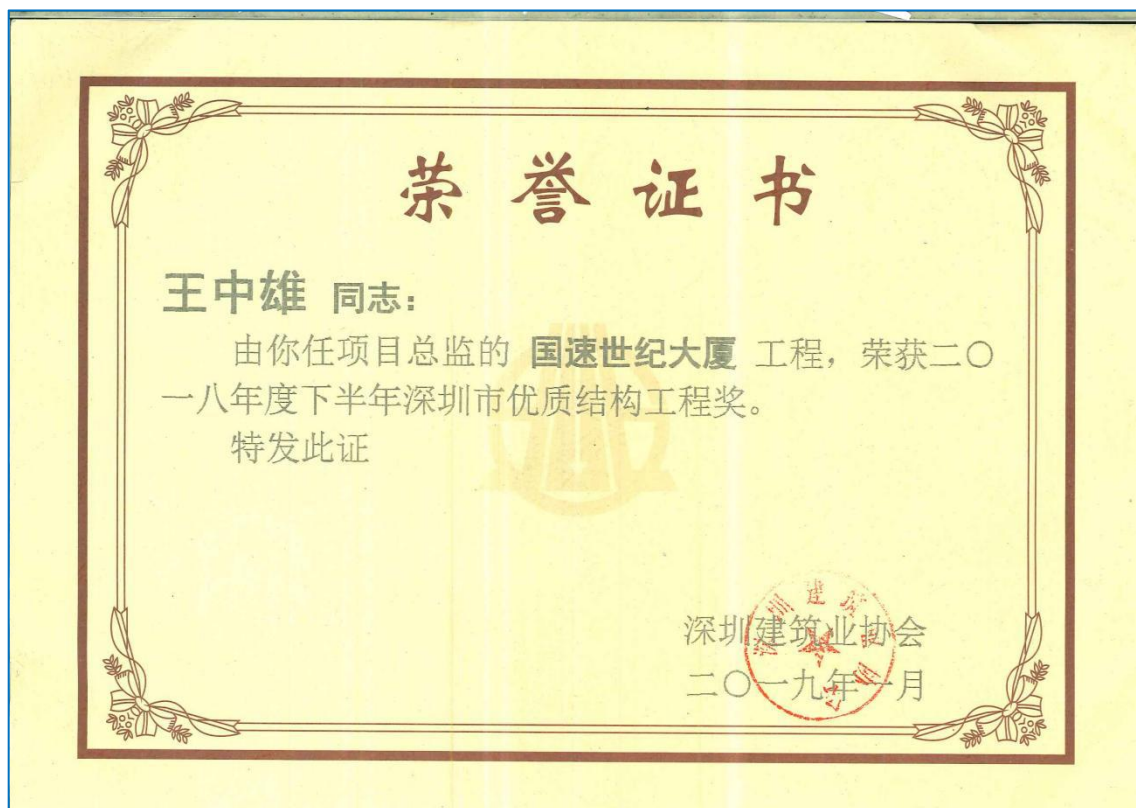
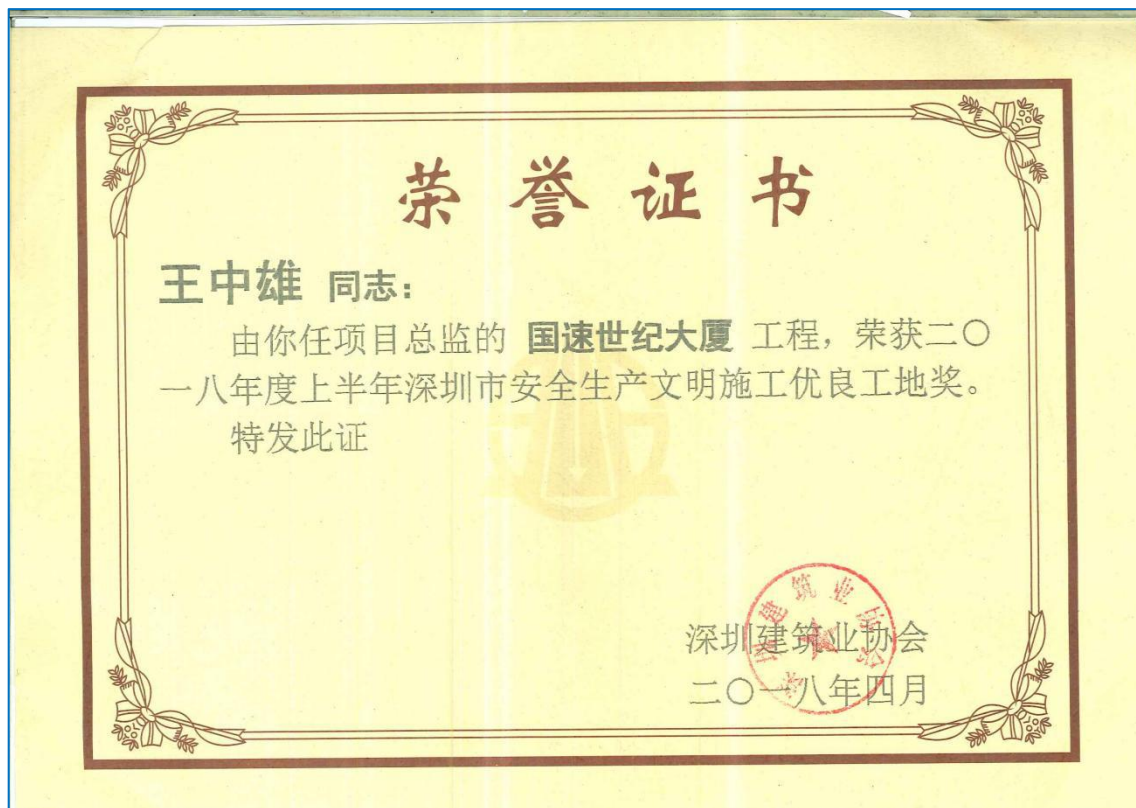
社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年06月05日



王中雄个人奖项





荣誉证书

王中雄 同志：

由你任项目总监的 深航总部东区员工备勤宿舍 工程，荣获二〇一七年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年五月

荣誉证书

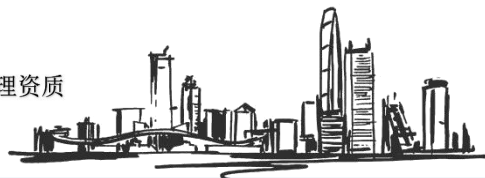
王中雄 同志：

由你任项目总监的 深航总部东区员工备勤宿舍 工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年一月





王中雄专业技术工作经历与经验证明文件

1、燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量 招标

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

燕罗街道牛角路(朗西路—环胜南路)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062207060004	省级项目编号	4403062207050008
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5575.97
立项级别	地市级	立项文号	2207-440306-04-01-748886

二区

燕罗街道办事处

环胜(集工业坊)

项目地址：深圳市宝安区燕罗街道办事处

工程基本信息

招标投标信息

合同签订信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2207-440306-04-01-748886	项目编号	4403062207060004
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	深圳市宝安区燕罗街道办事处	经纬度	--
立项文号	2207-440306-04-01-748886	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-29
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5575.97
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	燕罗街道牛角路(朗西路—环胜南路)西起朗西路，东至环胜南路，全长626.256米，红线宽20米，城市支路。主要建设内容包括道路、交通、给排水、电力、通信、燃气、景观绿化以及管线迁改等工程。		

重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



联合体共同投标协议

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司、江西中昌工程咨询监理有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) . 联合体牵头人深圳市祺骏建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：（1）监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

(2) . 联合体成员江西中昌工程咨询监理有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：（1）监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。



牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：孙玲燕

成员：

单位名称（盖单位公章）：江西中昌工程咨询监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：谢智文

签订日期：2023 年 6 月 14 日



中标通知书——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标

中标通知书

标段编号：2207-440306-04-01-748886002001

标段名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询代理有限公司

中标价：437.09万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-28



查验码：9118466130862365 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同——燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程全过程工程咨询

合同编号:

燕罗街道司法所
合同审核专用章

2300768
Y102-23008

燕罗街道司
合同审核专

燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程全
过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日

合同已审核
燕罗街道城建办

1



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，
红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内
容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保
持工程等。估算总投资 5513 万元，估算建安费 4449 万元。具体以施工图纸
为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰壹拾肆万肆仟玖佰元整（¥1144900.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥114.49 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:

灵谢
印震

组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000



(1) 合同——燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程

合同编号：

2300169
Y102-2023002



燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程
全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询代理有限公司



2023 年 8 月 8 日





第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 778.52m，井山路-象山路红线宽 15m、象山路-岗明路红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、海绵城市。估算总投资 4738 万元，估算建安费 3750 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：玖拾捌万捌仟贰佰元整（¥988200.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥98.82 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

- 1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:

组织机构代码: 91360100158386652B

住 所: 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

电 话: 0791-88536626

开户银行: 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号: 1947 0734 0866

邮政编码: 330000



(2) 合同——燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程

合同编号：

230071
Y102-20230002



**燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程
全过程工程咨询合同**

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询代理有限公司

2023 年 8 月 8 日





第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目位于燕川社区，规划罗中路西起根玉大道，东至高田路，全长约 467 米，红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。估算总投资 3023 万元，估算建安费 2313 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：叶玉彬 身份证号码：410222198210053533 注册证书号及编号：44022468

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾叁万贰仟肆佰元整（¥732400.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥73.24 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

- 1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:



组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

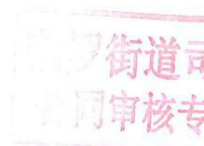
邮政编码： 330000



(3) 合同——燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程

合同编号：

2300770
Y102-20230002



**燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程
全过程工程咨询合同**

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询代理有限公司

2023 年 8 月 8 日





第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目南起田象路，北至罗辉路，道路全长约 466.029m，
红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：
道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工
程。估算总投资 3546 万元，估算建安费 2749 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- 1、 全过程工程项目管理



- ☒ 项目计划统筹及总体管理
- ☒ 报建报批管理
- ☒ 勘察管理
- ☒ 设计管理
- ☒ 招标采购及合同管理
- ☒ BIM 管理
- ☒ 施工管理
- ☒ 投资管理
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 档案信息管理
- ☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成成本合同的文件



1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾伍万陆仟捌佰元整（¥756800.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥75.68 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺



- 1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：
深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）
法定代表人或
授权委托人（签字）：
组织机构代码：
住 所：
深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

咨 询 人：
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）
法定代表人或
授权委托人（签字）：
组织机构代码：91440300797959533K
住 所：
深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华
联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203
开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
帐 号：4000021409201238309
邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：



组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000





(4) 合同——燕罗街道华润微南侧道路新建工程

合同编号：



燕罗街道华润微南侧道路新建工程
全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日





第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道华润微南侧道路新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：本项目呈东西走向，西起松罗路，东至科裕一路，规划道路红线宽20米，长约498.05米，设计宽度22m，双向四车道，设计速度30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。估算总投资2882万元，估算建安费2185万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：叶玉彬 身份证号码：410222198210053533 注册证书号及编号：44022468

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾肆万捌仟柒佰元整（¥748700.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥74.87 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

- 1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日
合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91360100158386652B



住 所：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

电 话：0791-88536626

开户银行：中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号：1947 0734 0866

邮政编码：330000



2、刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程项目监理工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图——刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程项目监理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程

青海省-海北藏族自治州-刚察县

项目编号	6322241912260001	省级项目编号	632224201909250201
建设单位	刚察县发展和改革局	建设单位统一社会信用代码	01504072-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4510
立项级别	--	立项文号	北发改【2016】486号

项目地址：刚察县沙柳河镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	6322241912260001
项目分类	市政工程	行政区划	青海省-海北藏族自治州-刚察县
具体地点	刚察县沙柳河镇	经纬度	100.153431, 37.327681
立项文号	北发改【2016】486号	立项级别	--
立项批复机关	海北藏族自治州发展和改革委员会	立项批复时间	2016-12-21
建设单位	刚察县发展和改革局	建设单位统一社会信用代码	01504072-6
建设用地规划许可证编号	632224201710039	建设工程规划许可证编号	632224201710039
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4510
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		



重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2019年09月25日	计划竣工	2020年10月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C



中标通知书——刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程项目监理工程

项目编号：632224201909250201/JL001(ZB001)

青海省建设工程中标通知书

工程名称	刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程监理工程		
工程类型	市政工程		
招标类型	监理		
招标方式	公开招标	招标公告发布时间	2019年8月22日
开标时间	2019年9月19日	开标地点	海北州行政服务和公共资源交易中心1号开标室
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
中标金额	88.5（万元）		
中标金额（按费率计算）			
中标工期/供货期	463（天）		
质量要求	合格		
项目经理/关键岗位人员	王中雄		
你单位收到中标通知书后，须在 2019年 10月 26日前与招标人签订合同。			
招标人意见：			
盖章 2019年 9月 24日			
招标代理机构意见：			
盖章 2019年 9月 24日			



编号：

（G F —2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：刚察县发展和改革局

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程监理工程
2. 工程地点：刚察县沙柳河镇
3. 工程规模：大型土石方工程、市政道路工程、排水工程等附属工程
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：4001.836249 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王中雄，身份证号码：430503196901130077，注册号：44010514。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌拾捌万伍仟元整（¥ 885000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：885000.00 元。

合同签订时间



2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：_____。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限：自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。




八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 10 日。

2. 订立地点：刚察县。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。



委托人：_____	监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章） 
住 所：_____	住 所：深圳市宝安区西乡街道 74 区西乡大道文滨油站 C 栋五楼 504-506 室
邮政编码：_____	邮政编码：518101
法定代表人或其授权委托 代理人：_____（签字或盖章） 	法定代表人或其授权委托 代理人：_____（签字或盖章） 
开户银行：_____	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账 号：_____	账 号：4000021409201238309
电 话：_____	电 话：0755-29031203
传 真：_____	传 真：0755-29031203
电子邮箱：_____	电子邮箱：1764856397@qq.com



竣工验收备案表——刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程项目监理工程



竣工验收备案号:632224201909250201-DW001(JG)

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

工程名称 刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程道
路工程

建设单位 刚察县发展和改革局

(加盖单位公章)

竣工日期 2021 年 5 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

建设单位名称	刚察县发展和改革局		
备案日期	2021年5月26日	联系人电话	山成仓 13086272855
工程名称	刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程道路工程		
工程地点	刚察县沙柳河镇		
开工日期	2019年12月1日	竣工验收日期	2021年5月18日
工程量化指标	投资额：万元；总长：3410米；城市道路等级：主干道		
施工许可证号	632224201911180102		
施工图审查批准书	YSTS-2019046		
勘察单位	信息产业部电子综合勘察研究院		
资质信息	工程勘察综合资质甲级(资质证书号：B161012206)		
设计单位	西宁市城市建设设计院		
资质信息	市政行业（道路工程）专业乙级(资质证书号：A263000121)		
施工单位	青海省宏星建设工程有限公司		
资质信息	市政公用工程施工总承包一级(资质证书号：D163099366)		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
资质信息	工程监理市政公用工程专业甲级(资质证书号：E144024533)		
工程质量监督机构	刚察县建设工程质量安全监督站		



竣工验收意见


勘察单位意见	项目勘察负责人	杨三录
	同意进行下道工序的施工。	
设计单位意见		李元浩



竣工验收意见

建设单位意见	项目负责人	丁永林
	同意验收  2021年5月26日	
施工单位意见	项目经理	
	 2021年5月26日	
监理单位意见	项目总监理工程师	王和
	同意验收  2021年5月26日	



31	热计量	0	
32	永久性标识牌照片	1	
<p>诚信承诺：我单位保证提供的以上资料信息真实、准确，并愿意承担由于以上资料信息虚假或错漏带来的一切法律责任和后果。</p> <p>项目负责人(签字):  日期: 2021 年 5 月 26 日</p> <p>(加盖公章)</p>			
审查人意见		备案机关领导意见	
签字: 年 月 日		签字: 年 月 日	



建设工程竣工验收报告

单位工程名称：刚察县沙柳河镇新城大道道路建设项目

建设单位名称：刚察县发展和改革局

竣工验收时间：2021 年 5 月 18 日



工程名称	刚察县沙柳河镇新城大道道路建设项目		
建设单位	刚察县发展和改革局	项目法人	马跃明
工程地点	刚察县沙柳河镇	建筑造价	34341715.1 元
结构类型、层数	道路工程	工程用途	城镇道路
规划许可证号		施工许可证号	632224201911180102
报建日期	2016 年 5 月	开工日期	2019 年 9 月 25 日
设计单位	西宁市城市建设设计院		
勘察单位	信息产业部电子综合勘察研究院		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工单位	宏星建设工程集团有限公司		

工程概况：

刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程位于青海省海北藏族自治州刚察县沙柳河镇，项目路线起点位于沙柳河镇已建道路滨河路与泉吉路交汇处，终点 K3+410 与本次同期实施的交通厅代建的新城大道西段顺接，主线全长 3410m。合同工期为 2019 年 9 月 25 日-2020 年 10 月 31 日，工期总日历天数 403 天。工程造价清单合计 3434.17151 万元。



工程竣工验收程序：

工程具备竣工验收条件，先由施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位分别汇报工程履约情况和执行法律、法规及强标情况→验收组人员分组→逐地查验工程质量、工程使用功能试验及档案资料→各小组进行评价→开组长及小组长会议→宣布验收结论、竣工验收合格后及时提交竣工验收报告。

工程竣工验收内容：

- 1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规及强标情况
- 2、审查各单位工程技术档案资料
- 3、验收组分三个组：外观组、功能组、资料组。
 - （1）外观组检查工程实体质量
 - （2）功能组对建筑工程的使用功能进行抽查
 - （3）资料组检查工程建设参与各方提供的竣工资料
- 4、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程竣工验收组织：

- 1、由建设单位负责组织成立验收小组
- 2、由建设单位项目负责人支持验收会议
- 3、验收小组成员名单（详见验收组人员名单）

工程竣工验收标准：

本工程才用的质量验收标准为：

- 1、我国现行法律、法规要求
- 2、我国现行工程建设强制性标准
- 3、设计文件要求
- 4、施工合同



建设单位对勘察质量的评价意见：

- 1、勘察单位质量行为符合规定的要求
- 2、勘察单位严格执行强制性标准、规范情况
- 3、基础开挖好后，地勘单位经实地勘察验槽，地基情况与地勘报告相符，并签署了相关验收意见，并参加了基础、主体分部工程验收，并参加了单位工程竣工验收

建设单位对设计质量的评价意见：

- 1、设计单位质量行为符合规定的要求
- 2、设计单位严格执行强制性标准、规范情况
- 3、设计单位对变更或技术核定均确认签字认可
- 4、设计单位项目负责人在施工过程中参加地基验槽、基础分部验收、主体分部验收和单位工程竣工验收，经设计人员实地察看，施工质量符合设计文件要求

建设单位对监理质量的评价意见：

- 1、监理单位质量行为符合规定的要求
- 2、监理单位严格执行强制性标准、规范情况
- 3、监理单位现场跟踪施工单位质量行为，施工单位按设计要求完成合同的全部内容，达到竣工标准；工程质量核定等级与现行标准相符



建设单位对施工质量的评价意见：

- 1、施工单位质量行为符合规定的要求
- 2、施工单位严格执行强制性标准、规范情况
- 3、施工单位及时整改质量问题
- 4、实物质量符合设计图纸及强制性标准、规范
- 5、按要求提交了竣工档案资料

建设单位执行基本建设情况：

从立项→报建→招标→报监→开工→竣工
全过程符合工程建设程序

遗留问题及处理意见：

竣工验收会议纪要

工程竣工验收意见：

经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：


- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求；
- 3、符合设计文件和施工合同要求；
- 4、工程质保资料有效、齐全；
- 5、工程质量合格。

工程竣工验收结论：

工程符合国家质量标准，同意竣工验收，同意使用！

- 4 -



	验收组职务	姓 名	工作单位	技术职称	职 务	签 字
竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组组长	丁永林	龙岗区发改局	副局长		
	副组长	丁永林	龙岗区发改局			
		李刚	县住建局			
		张	文昌城管局			
	验收组 成 员	程永	县勘察院			
		程永	城建设计院			
		孙江	城建设计院			
		张永	城建设计院			
		程永	新城大道			
		王楠	深圳住建局			
		阮	深圳住建局			
		于	新城大道			
	李	深圳住建局				
	建设单位项目负责人：丁永林					
建设单位法定代表人：[Signature]						
						
2024 年 5 月 18 日						

说明：1、验收结论和质量等级一栏，应明确说明是否符合国家质量标准，能否同意使用；

2、本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。



奖项——刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程项目监理工程

青海省住房和城乡建设厅文件

青建工〔2020〕227号

青海省住房和城乡建设厅
关于公布2020年上半年省级建筑施工
安全标准化示范工地名单的通知

西宁市城乡建设局、海东市住房和城乡建设局、各州住房和城乡建设局，各经济开发区建设局：

根据《关于开展建筑施工企业安全生产标准化考评及建筑施工现场安全标准化示范工地评选工作的通知》《青海省建筑施工安全生产标准化考评实施方案》《关于开展2019年建筑施工安全标准化及质量标准化示范工地评选工作的通知》要求，我厅对各地推荐的安全标准化工地进行了综合评价，决定对“青海省国际会展中心建设工程施工工程”等32个建筑施工项目授予“省级建筑施工安全标准化示范工地”称号，现予公布（信

息公开网址：<http://zjt.qinghai.gov.cn>；<http://www.qhzjz.com>；青海建筑业公众号），并对获得荣誉称号的省级安全标准化示范工地施工单位、项目经理及监理单位、项目总监予以通报表彰。

附件：2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单



青海省住房和城乡建设厅办公室 2020年8月21日印发

2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单

序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监
1	青海省国际会展中心建设工程施工工程	青海正新建设投资有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	李成	中建卓越建设管理有限公司/重庆普地工程咨询有限公司	马燕/唐厚文
2	青海省残疾人文化体育中心暨残疾人创业园和城北片区残疾人托养中心建设项目-文化体育中心	青海省残疾人联合会	青海智和建筑工程有限公司	许寿业	广西桂春工程项目管理有限公司	赵富国
3	原青海工程机械厂家属院二期棚户区改造项目A片区2栋	西宁康泰房地产开发有限公司	河南方圆建设有限公司	谢东涛	中房集团西宁房地产工程建设项目管理有限公司	丁永茂
4	青海省一机床棚户区改造项目8、9、10号住宅楼	西宁房地集团有限公司	西宁永和集团建筑工程有限公司	李晓龙	山东恒信建设监理有限公司	李兴太
5	盛世华庭三期施工工程（B18、B-2及地下车库）	青海西筑置业有限公司	中铁二十一局集团第四工程有限公司	邓毅	青海铭鑫建设工程有限公司	简庆鹏
6	三江源民族中学二期《文化活动中心及水景房》	青海省教育厅教育项目管理办公室	大元建业集团有限公司	李维建	浙江工程投资管理有限公司	胡晓阳
7	西矿·世席·白麓一期一标段	西矿建设有限公司	宏星建设工程有限公司	樊毅	青海省人防工程监理咨询有限公司	才恒杰
8	城北片区中医院及小什卫生服务中心综合服务楼	城北片区中医院	河南方西建设有限公司	郑娜	青海安大工程建设监理有限公司	柴明军
9	西宁北川万达广场二期工程	西宁万达广场置业有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	郑文峰	上海三旗工程咨询有限公司	李连国
10	青海省工业职业技术学院实训基地建设项目	青海省工业职业技术学院	青海平兴建设集团有限公司	马桂朝	青海国恒工程监理咨询有限公司	李平
11	西宁爱琴海购物公园三期项目2#楼	西宁爱琴海房地产开发有限公司	西宁建设（集团）有限公司	王树文	青海省人防工程监理咨询有限公司	张雅芬
12	世界银行贷款西宁城市轨道交通项目公共交通设施项目（城西区客运站）三期工程	西宁城通交通建设投资有限公司	广东电白建设集团有限公司	赵有南	青海百鑫工程监理咨询有限公司	魏成君

13	西宁红星天铂三期北区22#楼施工工程	西宁红星美凯龙房地产开发有限公司	西宁建设（集团）有限公司	王树文	青海省人防工程监理咨询有限公司	尹常顺
14	碧桂园·御川府B地块	西宁碧桂园房地产开发有限公司	中天建设集团有限公司	郑孝李	新疆卓越工程项目管理有限公司	张梅兰
15	丽水湾·馨城二期商住楼（G1#楼）	海东市金鑫房地产开发有限公司	青海亿远建设工程有限公司	郭俊	青海创鑫工程咨询有限公司	王俊祥
16	民和县史纳东片棚户区A2地块改造项目5#楼	民和县住房保障服务中心	青海平兴建设集团有限公司	李军辉	永明项目管理有限公司	许海平
17	中国铁路青藏集团（西宁）项目部二标段	西宁铁盛置业有限公司	中铁二十一局集团第二工程有限公司	牛红梅	甘肃省教育工程建设项目管理有限公司	高亮
18	民和县中医院门诊综合楼建设项目	民和县中医院	中天建设集团有限公司青海分公司	徐中华	山西省煤炭建设监理有限公司	温志刚
19	青海省公共职业技能实训基地项目	青海省人力资源和社会保障厅	中建三局集团有限公司	尚志伟	汉中市工程建设监理有限公司	巨登春
20	多巴新城小康城中村棚户区改造三期（二标段）11#楼	改中县多巴新城建设开发有限公司	五矿二十三冶建设集团有限公司	刘明	西安普迈项目管理有限公司	李明军
21	循化县文体局民俗博物馆	循化撒拉族自治县文体局	循化县融和建筑工程有限公司	谢成强	青海国恒工程监理咨询有限公司	韩志
22	青海高原东部国际物流商贸中心综合服务大楼	青海省海东工业园区开发建设有限公司	中天建设集团有限公司	卓晓曙	陕西省工程监理有限责任公司	高辉超
23	中天增园住宅小区施工工程	海东海辰置业有限公司	中天建设投资有限公司	卢立民	陕西中安工程监理咨询有限公司青海分公司	金荣
24	刚察县沙柳河镇新城大道道路建设工程	刚察县发展建设局	宏星建设工程有限公司	樊毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	王树文
25	海东市乐都区碧水园（安置区）二期项目标段一	海东市乐都区开发建设有限公司	中建三局集团有限公司	栗世伟	安徽祥润工程项目管理有限公司	马生杰
26	果洛州职业技术学校综合楼（三区三期）建设项目	果洛藏族自治州教育局	四川骏昌建设工程有限公司	薛飞	安徽同舟工程咨询有限公司	龚山



2、王放明——技术负责人

王放明注册监理工程师证



使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王放明

性 别 : 男

出生日期 : 1967年07月18日

注册编号 : 44003122

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2025年10月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025.5.10

发证日期 : 2022年09月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810800461




王放明中级职称证

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓 名：王放明
	性 别：男
	身份证号：430219670718131
	任职资格：工程师
	专业类别：建筑工程
	批准日期：1997年12月8日
	工作单位：醴陵市第二建筑工程公司
持证人签名： 	系统编码：B08971028100000023



王放明一级造价工程师证



姓名：王放明

身份证号码：430219196707181318

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14114400027196

初始注册日期：2011 年 04 月 18 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 12 月 1 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王放明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 证书编号：00244470 注册编号/执业印章号：44003122

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年10月13日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年10月13日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]14114400027196 注册编号/执业印章号：B14114400027196

注册专业：安装 有效期：2027年12月31日



王放明造价工程师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0083082</p>
<p> 持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 07234442304444110</p>	<p>姓名: 王放明 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1967年07月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2007年10月21日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2008年01月31日 Issued on _____</p>



王放明咨询工程师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.</p> <div data-bbox="363 696 683 987"></div> <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="930 696 1249 987"></div> <p>National Development and Reform Commission The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0026775</p>
<div data-bbox="435 1182 651 1496"></div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：05314923105490068 File No. :</p>	<p>3105490068</p> <p>姓名：王放明 Full Name</p> <p>性别：男 Sex</p> <p>出生年月： 身份证号： Date of Birth 430219670718131</p> <p>专业类别： 考二科 Professional Type</p> <p>批准日期 2005年4月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： 2005年3月2日 Issued on</p> <div data-bbox="1034 1641 1265 1888"></div>



王放明咨询工程师证

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：王放明

性 别：男

身份证号：430219196707181318

证书编号：咨登2420240308691

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年03月22日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2024年03月22日



王放明毕业证、身份证





王放明社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明 社保电脑号：604401892 身份证号码：430219196707181318 页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
合计			3818.2	1796.8				1603.25	673.3			168.35	49.12	98.24	24.56		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd3990caa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年6月5日



王放明专业技术工作经历与经验证明文件

1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

中标通知书

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	曹小勇	男	总监理工程师	高级工程师		00488092	
2	邹忠辉	男	专业监理工程师	工程师		00397552	
3	李传德	男	专业监理工程师	工程师		00409276	
4	胡辉	男	专业监理工程师	工程师		00906201	
5	钟伟志	男	专业监理工程师	工程师		00397581	
6	王放明	男	专业监理工程师	工程师		00244470	
7	林军民	男	监理员	监理员		B20170642	
8	廖坤	男	监理员	监理员		C16070236	
9	廖晓安	男	监理员	监理员		C14070214	
10	罗有辉	男	监理员	监理员		C14070216	
11	卓越宇	男	监理员	监理员		C19051017	
12	龙群	男	监理员	监理员		C19020031	
13	郭慧敏	男	监理员	监理员		C201502066	
14	郭飞强	男	监理员	监理员		C19010026	
15	罗健	男	监理员	工程师		B13040867	
16	黄焰扬	男	监理员	工程师		培证字第J2017000977号	

联系人：刘凤菊
联系电话：15913449186



3、向伟——专业工程师（施工管理）

向伟注册监理工程师证



使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年11月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 向伟

性 别 : 男

出生日期 : 1984年06月25日

注册编号 : 44018977

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年10月25日

注册专业 : 市政公用工程
水利水电工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025年5月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部




发证日期 : 2024年09月27日





向伟监理工程师执业资格证、中级职称证


685


监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：向伟


证件号码：422802198406253415

性 别：男

出生年月：1984年06月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：2017021440212017449921000981





(加盖审批部门钢印有效)

姓 名：向伟

性 别：男

出生年月：1984.06

工作单位：福建省省新建设发展有限公司

证书编号：闽 Z509-08462

级 别：中 级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：泉州市工程技术人员

审批部门：泉州市工程技术人员

批准文号：泉职改[2013]81号

批准日期：2013.12.30



向伟一级建造师证

		使用有效期: 2025年03月26日 - 2025年03月26日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 向伟		
性 别: 男		
出生日期: 1984年06月25日		
注册编号: 粤1412013201313027		
聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12) 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)		
	向伟	
	个人签名: 向伟	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.3.29	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月26日



向伟毕业证、身份证





向伟社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向伟

社保电脑号：612939053

身份证号：422802198406253415

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		89.12	36.24	24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd39a949x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年6月5日



向伟专业技术工作经历与经验证明文件

1、深圳市儿童公园品质提升工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2103-440300-04-01-380994002001

标段名称：深圳市儿童公园品质提升工程监理

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

中标价：177.801895万元

中标工期：1187

项目经理（总监）：向伟

本工程于 2024-08-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2024-09-30

查验码：JY20240924117824

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zhtz.html>



(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程工 程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 深圳市儿童公园品质提升工程监理

建设地点: 深圳市罗湖区

委托人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人(乙方): 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞

建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市儿童公园品质提升工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于深圳市罗湖区，主要对现状公园进行整体改造提升，包括园路铺装及出入口面积约 12000 平方米；新建儿童活动中心、儿童餐饮中心等建筑面积约 1700 平方米，改造部分建筑面积约 1720 平方米；新建及改造主题游乐空间及设施工程约 5750 平方米；绿化工程约为 39000 平方米；水域及水景工程约 800 平方米。主要建设内容如下：

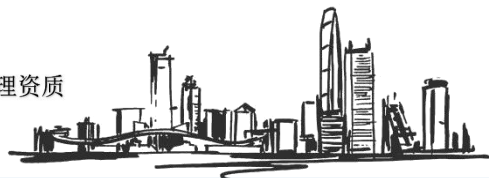
(一) 拆除工程

拆除现状公园出入口（南门、北门）、园路、建筑物、设施等，保留部分原有建筑（公园管理处、厕所）、围墙、乔木等。

(二) 园路、园桥工程

园路铺装：新建园路铺装面积约 9900 平方米；出入口广场铺装面积约 2100 平方米；主题游乐空间、水域及水景总面积约 6550 平方米。

园桥：新建桥梁 1 座，总面积约 85 平方米。



(三) 园林景观工程

包括主题游乐空间及设施、配套设施、水处理工程等。主题游乐空间及设施:主要包括午马乐园游戏区、亲子乐园区、自然科普区及活动草坪区等。

配套设施:新建坐凳、栏杆、直饮水等。

绿化:新建绿化总面积约 39000 平方米。

水域及水景:新建湿地生态湖、戏水区景观置石等。

水处理:湿地生态湖设置地埋式水处理设备 2 套。

(四) 建筑工程

改造亲子艺术中心、亲子活动室,翻新宿舍楼外立面,总建筑面积约 1720 平方米。其中亲子艺术中心及亲子活动室结构进行局部加固后,新建外立面及室内装修。

新建儿童活动中心,地上二层,建筑面积约 490 平方米;儿童餐饮中心,地上二层,建筑面积约 580 平方米;南门保安室,地上一层,建筑面积约 30 平方米;U 站,地上一层,建筑面积约 60 平方米;售卖亭,地上一层,建筑面积约 30 平方米;垃圾房,地上一层,建筑面积约 50 平方米;手工工坊+角色扮演,地上一层,建筑面积约 460 平方米。

(五) 安装工程

包括给排水、强电、通风空调工程等。

给排水:新建 2 座 PP 模块组合水池等。

强电:包括高低压变配电、动力、照明(含智慧灯杆)、防雷与接地等系统。

弱电:包括综合布线、视频监控、公共广播等系统。智能化:包括智慧



公园综合管理平台、人流统计、智能安保、设施监控等系统。

低碳:包括碳排放与碳普惠管理平台、光伏、储能等系统。

通风空调:包括通风、空调及防排烟系统等。

(七)其他工程

包括水土保持、管线迁改等工程。

暂定总投资金额约为 13186 万元，其中建安费约为 11100 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程、房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 11100 万元

7. 其它: 本工程监理招标范围及内容包括但不限于以下内容:

施工阶段:施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务,其中包含工程准备阶段的设计图纸方案审查,工程量清单审查、施工组织设计审查等;施工阶段的质量、进度、投资控制,安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期(按周、月、季度)组织监理例会、计量核查工作等;勘察成果的验收等;无动力、光伏系统及配套设施、IP 雕塑、信息化等各设备的采购安装等设备阶段的质量、进度、投资控制安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期(按周、月、季度)组织监理例会、计量核查工作等;保修阶段:检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用,及保修阶段的配合服务工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：
422802198406253415，注册号：44018977

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定壹佰柒拾柒万捌仟零壹拾捌元玖角伍分（¥1778018.95 元）。其中：



服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	169.335138	8.466757	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2024 年 9 月 30 日起至 2027 年 12 月 30 日止，总计 1187 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 9 月 30 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 457 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 31 日起至 2027 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向招标人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 30 日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（此页为本合同签署页）



委托人：（签章）深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	受托人：（签章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：深圳市罗湖区金稻田路环卫公寓 A 栋	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
邮编：518019	邮编：518133
法定代表人或其授权代理人：（签章） 	法定代表人或其授权代理人：（签章） 
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：	账号：4000021409201238309
电话：	电话：0755-29031203
传真：	传真：/
电子邮箱：	电子邮箱：/
受托人：（签章）深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	
住所：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦 7A12	
邮编：518023	
法定代表人或其授权代理人：（签章） 	
开户银行：平安银行深圳卓越城支行	
账号：15852991720049	



4、向正华——专业工程师（施工管理）

向正华注册监理工程师证



使用有效期: 2025年03月13日
- 2025年09月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 向正华

性 别 : 男

出生日期 : 1968年10月12日

注册编号 : 44004738

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025-3-12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年03月06日

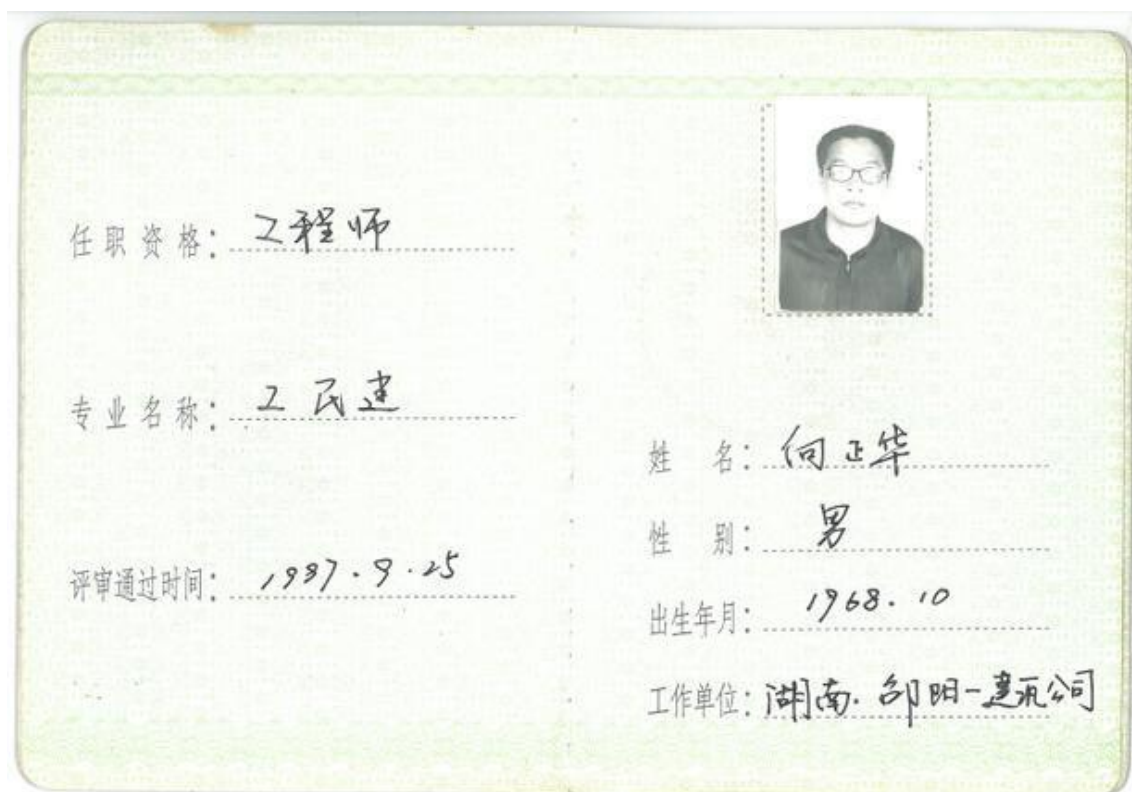
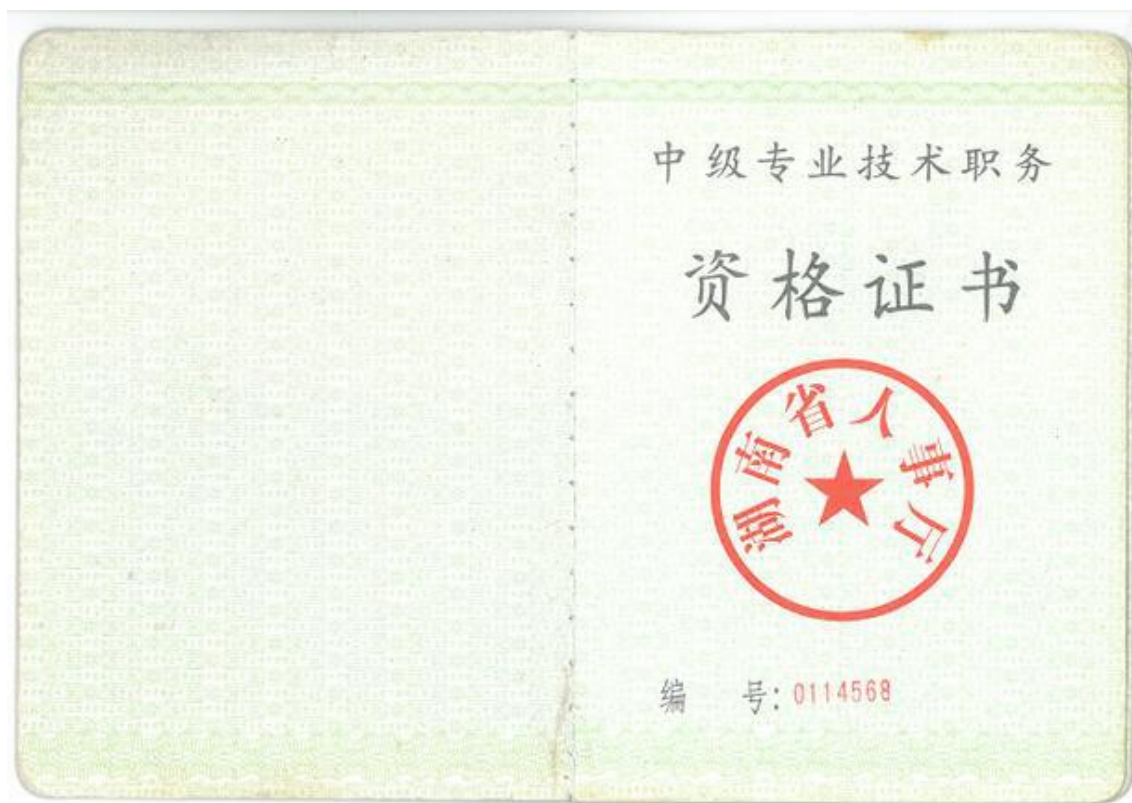


向正华监理工程师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0040070</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名： Full Name 向正华</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1968.10</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2003年9月28日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2004年2月11日 Issued on</p> 



向正华中级职称证





向正华一级建造师证

		使用有效期: 2025年03月28日 - 2025年09月24日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 向正华		
性 别: 男		
出生日期: 1968年10月12日		
注册编号: 粤1442006201321334		
聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年01月10日
	签名日期: 2025.3.28	



向正华毕业证、身份证





向正华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向正华

社保电脑号：604450370

身份证号码：43050319681012101X

单位编号：271478

页码：1

计算单位：元

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	01	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			6400.0	3200.0			600.0	200.0			200.0	160.0	320.0		80.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd3a886c1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年6月5日



向正华专业技术工作经历与经验证明文件

1、灌口东部片区给水主管网工程（监理）

中标通知书

中标通知书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 5 月 8 日（投标日期）所递交的 灌口东部片区给水主管网工程（监理）（项目名称）监理招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程建设规模：本项目位于集美灌口东部片区，新建 DN1000~DN1400 给水主管全程总长约 5945 米，全线开挖及顶管采用钢板桩支护，破除沥青路面约 9537 平方米、破除水泥混凝土路面约 2869 平方米，破除恢复人行道约 15180 平方米，破除修复绿化约 2408 平方米。其中：

（1）锦园南路（锦园东路~锦英路段）：新建 DN1400 球墨铸铁给水管，长约 1194 米，沿道路北侧辅道铺设。其中，过海翔大道段采用顶管施工，管材选用钢管，长约 81 米。

（2）锦园南路（锦英路~集美北大道段）：新建 DN1400 球墨铸铁给水管，长约 2149 米，沿道路北侧辅道人行道铺设。其中，过杭深高铁段铺设在跨铁路桥专用管涵中，过沈海高速段铺设在小松山桥 U 型涵下道路，过油气管道段从油气管道下方穿过。

（3）灌口北路（集美北大道~灌口中路段）：新建 DN1200 球墨铸铁给水管，长约 1046 米，沿道路北侧人行道铺设。其中，过三社村下穿通道段采用顶管施工，管材选用钢管，长约 178 米；过集美北道路口段采用顶管施工，管材选用钢管，长约 54 米。



(4) 灌口北路（灌口中路～324 国道段）：新建 DN1000 球墨铸铁给水管，长约 1556 米，沿道路北侧非机动车道下铺设。其中，过 324 国道段采用顶管施工，管材选用钢管，长约 60 米。

中标价：1122300 元。

监理服务期限：本工程监理责任期自双方签订监理合同之日起至缺陷责任期满为止，其中缺陷责任期为 2 年（自验收合格之日起计算）日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期，日历天。

总监理工程师：向正华（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 3 日内到 厦门市集美区杏林湾营运中心 7 号楼 31-33 楼（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。



招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：蔡 拥 护（签字或盖章）

电子签名专用章

2021 年 05 月 14 日



2、广田路南侧（罗田水厂-创新路）DN1800-1400 出厂管新建工程（II标）工程
监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2212-440306-04-01-29552300101Y

标段名称：广田路南侧（罗田水厂-创新路）DN1800-1400出厂管新建工程（II标）工程监理

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：95.212252万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：向正华



本工程于 2024-02-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-09-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-09-12



查验码：5374124796319347 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

宝水松岗合字2024年第0128号

宝水集合字2024年第245号

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：广田路南侧（罗田水厂-创新路）DN1800-1400 出
厂管新建工程（II 标）工程监理

工程地点：广田路南侧（朝阳路-创新路）

甲 方：深圳市深水宝安水务集团有限公司

乙 方：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

丙 方：深圳市宝安松岗自来水有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

乙方（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

丙方（全称）：深圳市宝安松岗自来水有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广田路南侧（罗田水厂-创新路）DN1800-1400 出厂管新建工程（II 标）工程监理
2. 工程地点：燕罗街道广田路（朝阳路-创新路）段；
3. 工程规模：主要建设内容为供水管网工程，建设 DN1600-1400 球墨铸铁管、钢管，长度约 2.3 公里。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：4787.085518 万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：向正华，身份证号码：43050319681012101X，注册号：44004738

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖拾伍万贰仟壹佰贰拾贰元伍角贰分（¥952122.52）。其中不含税价为人民币：人民币捌拾玖万捌仟贰佰贰拾捌元柒角玖分（大写）（¥898228.79 元），增值税为：



人民币伍万叁仟捌佰玖拾叁元柒角叁分(大写) (¥53893.73元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时，由乙方承担相应的税款，合同总价不变，当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				90.67833 5	4.533917		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 10 月 10 日起至 2027 年 8 月 6 日止，总计 1030 日历天。其

中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 10 月 10 日起至 2025 年 8 月 6 日止，共 300 日历天（实际工期跟随施工单位施工工期变化而变化）；
5. 保修阶段：自 2025 年 8 月 6 日起至 2027 年 8 月 6 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向甲方承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 甲方向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

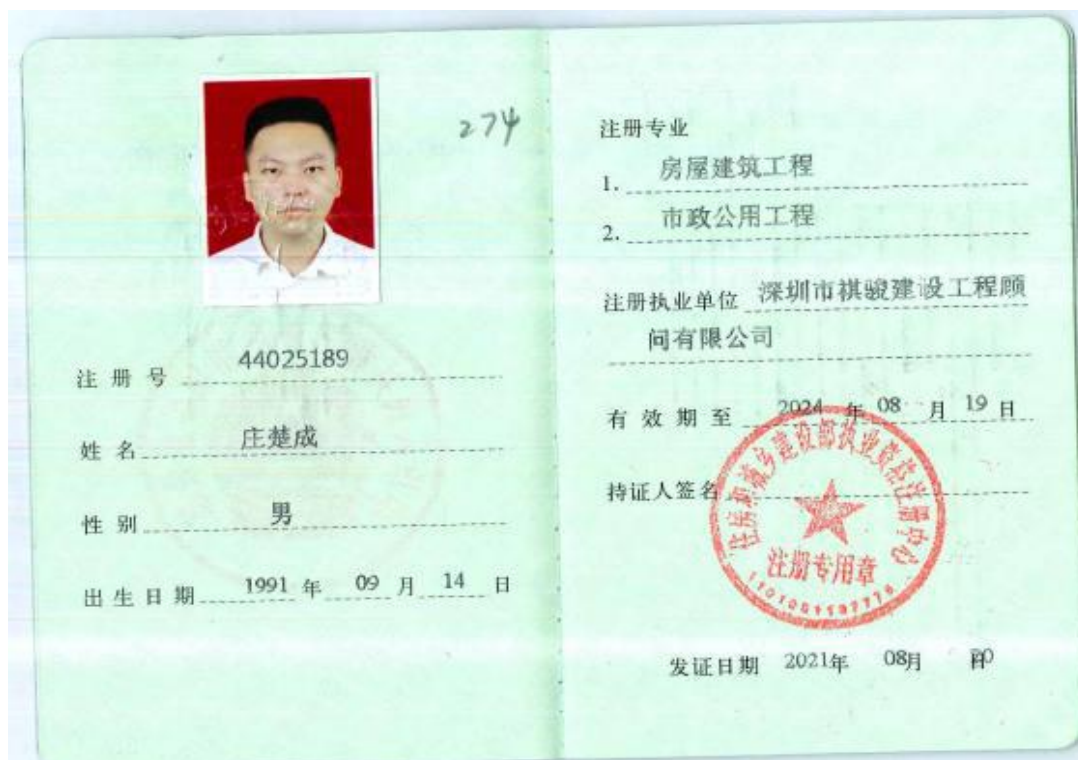
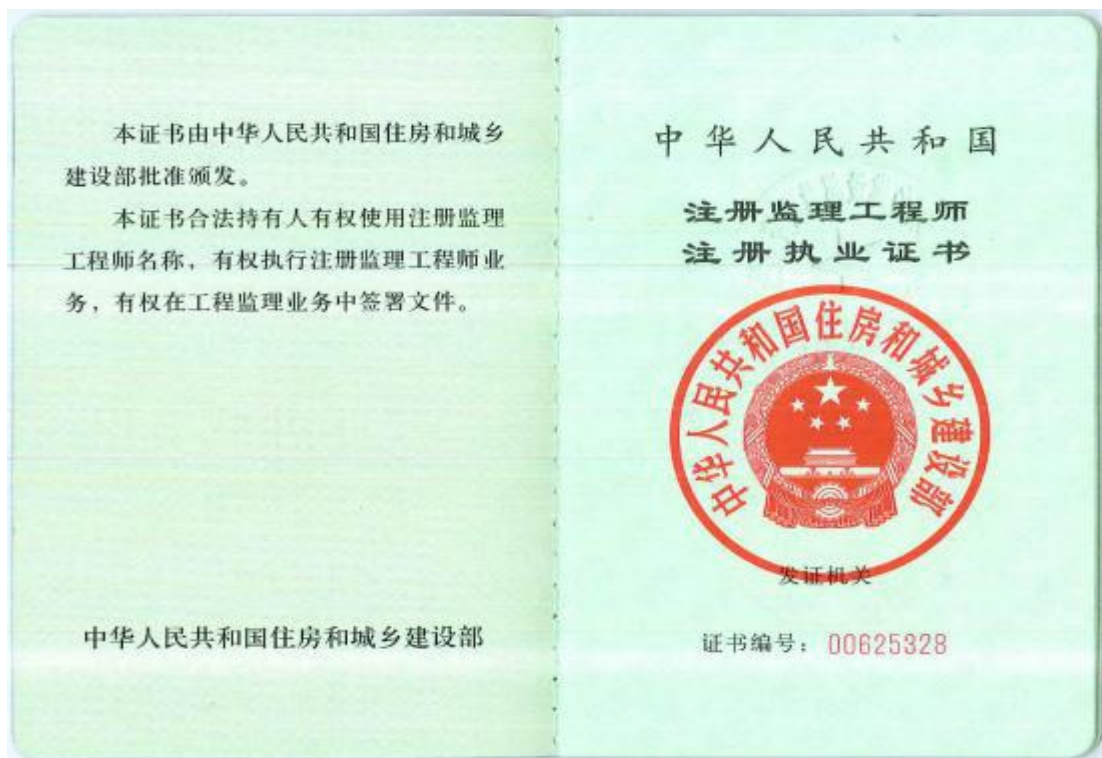
八、合同订立

1. 订立时间： 2024.9.26 。
2. 订立地点： 深圳宝安 。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，甲方 8 份，乙方 4 份。



5、庄楚成——专业工程师（施工管理）

庄楚成注册监理工程师证





执 业 印 章	延续/变更注册记录
	<p>用企业变更</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>深圳市麒骏建设工程顾问有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00947538 2023 认定机关 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
	延续/变更注册记录
	<p>用企业变更</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>深圳市麒骏建设工程顾问有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 01194538 2023 认定机关 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年08月19日</p> <p>No. 01356099 认定机关 (盖章)</p> <p>2024 07 10 日</p>	粘贴处
粘贴处	粘贴处



庄楚成监理工程师执业资格证、中级职称证





庄楚成毕业证、身份证





庄楚成社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚成

社保电脑号：808273700

身份证号码：440582199109146631

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	18.88	4.72	
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	18.88	4.72	
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04	
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04	
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04	
合计			3593.6	1796.8				505.0	168.35			168.35	19.12	98.24		24.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fd3aae70r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

社保费缴纳清单

证明专用章



庄楚成专业技术工作经历与经验证明文件

1、2024-2025 年新安、西乡、航城街道建设工程项目(监理)

合同

合同编号：宝排水合同 GF20240872	
建设工程监理合同	
委托人：深圳市宝安排水有限公司	
监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
2024 年 9 月	
已核准备案日期：20241010 合同编号：宝排水合同GF20240872 深圳市宝安排水有限公司合同审核章	已核准备案日期： 合同编号： 深圳市宝安排水有限公司合同审核章



建设工程监理合同

委托人（全称）：深圳市宝安排水有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规和规章，经过双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、项目概况

1、项目名称：2024-2025 年新安、西乡、航城街道建设工程项目（监理）

2、服务范围：暂定为新安、西乡、航城街道，具体服务范围以委托人通知为准。

3、服务内容：项目所涉街道范围内，资质满足要求的建设工程施工过程监理；（1）估算建安工程费 10 万元以上（包含本数）的非应急维修抢险工程；（2）根据《深圳市宝安排水有限公司水务设施应急维修抢险项目管理暂行规定（第二次修订）》认定的应急维修抢险工程；（三）根据《深圳市宝安排水有限公司建设工程管理办法（2024 年版）》规定需委托监理的其他工程；具体建设工程项目以委托人通知为准。

二、服务期限

2024 年 10 月 19 日至 2025 年 10 月 19 日。

三、服务费计算

本合同建设工程监理服务费参考国家发展改革委员会、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670 号）相关规定，并结合工程实际情况确定。

（一）监理服务费率

本合同监理服务费费率为 3.3%。其中，专业调整系数取 1，工程复杂程度调整系数取 1，高程调整系数取 1，监理服务费下浮率为 10%。

（计算式：监理服务费费率=16.5/500*1*1=3.3%）

（二）监理服务费

以已下浮的建设工程审定结算价为计费基数，按实计算。



监理服务费计算方式：监理服务费=Σ（已下浮的建设工程审定结算价*监理服务费费率）*（1-监理服务费下浮率）

监理服务费已包括监理人为履行本合同及相应招标文件项下的全部义务所产生的一切费用，包括但不限于税费、人工费、交通费等一切费用。监理人无权要求委托人支付其任何费用。

（三）合同价款：合同暂定服务费 990,000.00 元（大写玖拾玖万元整），最终价款以实际结算为准，实际结算费用不得超过合同暂定服务费。

四、付款方式

根据建设工程是否出具工程预算书分两种情况支付监理服务费：

（一）适用于未出具工程预算书的项目：该工程竣工验收合格后，监理人可申请支付该工程暂定监理服务费（施工合同金额*监理服务费费率*（1-监理服务费下浮率））的 50%；该工程结算完成后，支付该工程剩余监理服务费；

（二）适用于已出具工程预算书的项目：该工程竣工验收合格后，监理人可申请支付该工程暂定监理服务费（施工合同金额*监理服务费费率*（1-监理服务费下浮率））的 70%；该工程结算完成后，支付该工程剩余监理服务费。

监理人既可逐项，也可成批申请支付监理服务费，申请支付监理服务费时，应按委托人要求开具合法等额有效的增值税发票；否则，委托人有权拒付监理服务费，且不承担违约责任，并且监理人应当继续履行本合同约定的义务。

若为管网改造工程项目监理服务费，则提供等额合法有效的增值税普通发票，若为其他工程项目则提供等额合法有效的增值税专用发票。

监理人在签署本合同时已明确知晓委托人付款审批流程及支付程序，如在委托人付款审批期间出现不可抗力或其他特殊情况，或监理人提供的发票及其他请款资料不符合委托人之要求等非委托人原因导致委托人未能按时足额向监理人支付本合同价款的，不视为委托人违约，监理人不得要求委托人承担任何责任，并且监理人应当继续履行本合同及相应招标文件约定的义务。

监理人指定的收款银行账户信息如下：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

开户名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

银行账号：4000021409201238309



- (4) 代表委托人对永久工程设备及主要零部件的生产质量和进度等进行监督、管理、控制和协调；
- (5) 代表委托人组织永久工程设备出厂验收；
- (6) 核查永久工程设备实际到货进度是否符合采购合同要求和工程进度要求，必要时，应向委托人提出设备到货进度的调整意见；
- (7) 记录和整理安装调试中发现的设备制造缺陷和质量问题，提出处理建议，协助委托人与供货单位谈判交涉；
- (8) 代表委托人协调设备供货人与承包人之间的关系。

六、监理人义务

1. 监理人履行合同义务期间，应遵循监理职业道德准则和行为规范，严格按法律法规及标准提供监理服务（具体内容详见本合同第五条和相应的招标文件）。
2. 在委托服务范围内，委托人和承包人提出的任何意见和要求，监理人应及时拟定处置意见，再与委托人、承包人协商确定。委托人与承包人之间发生争议时，监理人应根据自己的职责与委托人、承包人进行协商。
3. 监理人应组建满足工程监理及相关服务工作需要的项目监理人，向委托人报送委派的总监理工程师及项目监理人主要人员名单和监理规划。

监理人为本项目配置的管理人员如下表所示：

序号	岗位	人数	姓名	联系电话	资质证书
1	总监理工程师	1	庄楚成	17520500201	注册监理工程师
2	专业监理工程师	3	廖建成	18475574440	专业监理工程师证书
3			唐泽亮	13873626121	
4			陈日平	18813737434	
5	监理员	3	肖文波	17773440487	监理员证
6			吕基林	17674633408	
7			丘家宇	13632801415	

(1) 在服务期限内，项目监理人人员应保持相对稳定且持有合法有效的资质证书等，以保证服务工作的正常进行。当多个项目同时施工时，监理人应根据工程进展和业务需要时对机构人员作出合理的调整但应事先征得委托人同意，以保证服务工作的正常进行。若



(以下无正文，为合同签署处)	
委托人（盖章）： <u>深圳市宝安排水有限公司</u>	监理人（盖章）： <u>深圳市麒骏建设工程顾问有限公司</u>
法定代表人： 或委托代理人： 联系人：容家柱	法定代表人： 或委托代理人： <u>孙玲燕</u> 联系人：陈宏正
联系电话： <u>0755-23356542</u>	联系电话： <u>0755-29031203</u>
地址： <u>深圳市宝安区西乡街道兴业路 3012 号老兵大厦东座（三）2 楼</u>	地址： <u>深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1</u>
年 月 日	年 月 日

核章



2、大运中心室外景观品质提升工程（监理）

合同

【大运中心室外景观品质提升工程（监理）】

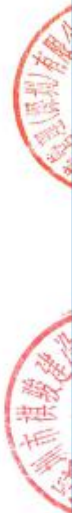
合同

合同编号：CRLCJ-15-DYJG01-JL-241001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2024年【2】月





第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦B座21楼

邮编：518000

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮编：518100

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉，业主【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】已将大运中心室外景观品质提升工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：大运中心室外景观品质提升工程（监理）



- 1.2 工程地点：大运中心室外景观品质提升工程位于深圳市龙岗区深圳大运中心，周边由龙飞大道、青春路、大运路、黄阁路及龙翔大道所包围，深圳大运中心总用地面积约22万平方米，属于龙城街道管辖范围。
- 1.3 工程规模：大运中心室外景观品质提升工程涉及改造面积约10.05万平方米，涉及改造建筑面积约1003平方米；本次招标范围为大运中心室外景观品质提升工程监理招标，具体内容以概算批复为准的范围及发包方确认的施工图为准。
- 1.4 投资性质：政府投入100%
- 1.5 工程投资额：总投资4998.54万元。
- 1.6 招标部分工程投资额：/万元
- 1.8 其他费用及预备费：/万元。

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；



3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：庄楚成，身份证号码：440582199109146631，注册号：44025189。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾捌万玖仟陆佰玖拾玖元贰角叁分（¥769505.04）元，按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥725948.15）元。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）
工程监理	/	/	/	73.286195	3.664309	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限



- 6.1 工程监理与相关服务期限自2024年3月1日（暂定）起至2026年7月31日止，总计883日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 /起至/止，共/日 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 /起至/止，共/日 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 /起至/止，共/日 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自2024年3月1日（暂定）起至2024年7月31日止，共153日历天；（具体开始时间以开工令为准。）
- 6.1.5 保修阶段：自2024年8月1日（暂定）起至2026年7月31日止，共730日历天
- 6.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日 日历天。

进场日期以发包方指令为准，中标单位应在发包方通知中标后7天之内做好进场前的准备工作。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设



计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2024年2月25日

8.2 订立地点：深圳市

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律后果。委托人因使用监理人提交的工作成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权行为导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的工作成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任



委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2024年2月25日



监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：**孙玲燕**



附件5：项目机构组成人员配置计划表

项目机构资源配置情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限
1	总监理工程师	庄楚成	高级	通信技术	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025189	10
2	总监理工程师代表	杨少雄	中级	建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	S20230666	22
3	安全监理工程师	陈日平	中级	建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	S20230843	8
4	土建监理工程师 (含土木工程、幕墙工程等专业)	周业强	中级	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	E21070723	4
5	园林景观工程师 (园建)	阮旭海	中级	工民建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	S20170296	23
6	园林景观工程师 (绿化)	黄益华	高级	建筑	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	S14070208	24
7	机电监理工程师 (含电气工程、给排水)	杨志雄	中级	电气工程	广东省专业监理工程师	市政工程 机电安装工程	S21040228	12
8	测量工程师	蔡尚松	中级	建筑结构	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	S19110542	8
9	园建监理员(兼园建试验工程师、测量技术员)	尚文波	/	建筑工程技术	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24010238	3
10	园建监理员(兼园建试验工程师、测量技术员)	彭育斌	/	建筑工程技术	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23070392	3
11	造价工程师	黄秀莲	中级	工程造价	注册造价工程师	土建	总 [建]212344 00010698	5
12	行政专员	丘家宇	/	工程监理	深圳市监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20230379	2
13	行政专员	蔡淑彬	/	建筑工程管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	E19050661	2
14	资料员	唐国士	/	工程监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20080289	2



6、缪之芳——专业工程师（投资管理）

缪之芳一级造价注册证

使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 缪之芳

性 别: 男

出 生 日 期: 1965年12月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003160

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.5.12

发证日期: 2024年12月09日



缪之芳造价师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129816
No.

姓名: 缪之芳
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1965年12月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章: 人力资源和社会保障部
Issued by

签发日期: 2014年02月20日
Issued on

持证人签名:
Signature of the Bearer

管埋号: 2013023440230000002312440836
File No.



缪之芳注册监理工程师证





缪之芳监理工程师执业资格证





缪之芳一级建造师证

		使用有效期: 2025年03月25日 2025年08月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 缪之芳		
性 别: 男		
出生日期: 1965年12月29日		
注册编号: 粤1442007201219793		
聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)		
	个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年06月17日
	签名日期: 2024.3.15	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		



缪之芳一建执业资格证





缪之芳中级职称证、毕业证





缪之芳身份证、社保



姓名：缪之芳

社保电脑号：613382948

身份证号：36010219651229643X

单位编号：271478

页码：1

计算单位：元

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.68	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.68	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.68	4.72
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.68	4.72
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.68	4.72
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		49.12	98.24	24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd3ad844u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年6月5日



缪之芳专业技术工作经历与经验证明文件

1、松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

合同

合同编号：
深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)
工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程 造价审核）
委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处
咨询单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
年 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

√ B类：☐ 建设工程概算编制（审核）

■ 建设工程预算审核（详见附加协议条款）

■ 建设工程结算审核（审核）

■ 建设工程变更审核（审核）

× C类：☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 投标报价的编制（审核）



× D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

（一）预算审核咨询酬金按下列方式计算：

☐1、以咨询工程总造价为基数，费率为___/___，不足___/___按___/___计

☐2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为___/___；

☐3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为___/___；

☐4、以工程造价核减额为基数，费率为___/___；

☐5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___/___元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程估算建安费：54266.51万元为基数计算，得出**本合同预算审核费暂定价为117.770342万元（大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁元肆角贰分）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

（二）**结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：156.170228万元（大写：壹佰伍拾陆万壹仟柒佰零贰元贰角捌分）**

咨询酬金按下列方式计算：

☐1、以咨询工程总造价为基数，费率为___/___；



■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）规定据实计取结算审核费用，并按《深宝松街[2022]3 号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%， 100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。结算审核费为：基本收费+效益收费，其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的（|核减额|+|核增额|）。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）文的规定执行。

项目名称		收费基数	100 万元以内	101~500 万元	501~1000 万元	1001~5000 万元	5001 万元~1 亿元	1 亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	(核减额 + 核增额) ×5%							

本项目工程估算建安工程费为 54266.51 万元,结算审核造价咨询暂定价格计算过程如下：



$$\begin{aligned} & \frac{【[100 \times 2.8\% + (500 - 100) \times 2.5\% + (1000 - 500) \times 2.2\% + (5000 - 1000) \\ & \times 1.6\% + (10000 - 5000) \times 1.3\% + (54266.51 - 10000) \times 1\%] + (54266.51 \times 5\% \times 5\%)]}{0.8} = 156.170228 \text{ 万元} \end{aligned}$$

③ 结算审核费封顶价为 **156.170228** 万元。

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为 元/吨；

□4、固定酬金；

□5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

**工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程
结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。**

（三）本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：预
算审核酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街
[2022]3 号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）
10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，
100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：
**117.770342+156.170228 万元=273.9406 万元（大写：贰佰柒拾叁万玖仟肆佰
零陆元整）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相
关工作。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日开始 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初



稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

五、质量要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所审核的工程造价应控制在规范审核价格的 5% 以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

1、协议书

2、附加协议条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。



八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告，属于委托人所有；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人所有。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，咨询人叁份。

委托人：（盖章）
深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人（签字）：

咨询人：（盖章）
深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：孙玲燕

委托代理人（签字）：胡新
地 址：

委托代理人（签字）：
地 址：深圳市宝安区新安街道大浪
社区 27 区华联城市全景
E、F 栋 G 栋 301-1

传 真：
开 户 银 行：
银 行 帐 号：

传 真：
开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2023 年 2 月 3 日
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处



成果文件

文件编号：_祺骏字[2023]01-156号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程 建设规模：1.797km 结构/层数：
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处
报送造价：269294843元 审核造价：268113178.77元 核减额：1181664.23元

审核造价（大写）：贰亿陆仟捌佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾捌元柒角柒分

审核人：王波明 罗伯石 林港廷

复核人：李恭祥

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
公司地址：深圳市宝安区新安街道铁岗社区铁岗山3楼301
联系电话：0755-29031203有效期至：2024年03月06日



文件编号：麒骏字[2023]01-306号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁
改工程（中国电信）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥5486900.26元

审核造价：¥5465663.28元

核减额：¥21236.98元

审核造价（大写）：伍佰肆拾陆万伍仟陆佰陆拾叁元贰角捌分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：麒骏字[2023]01-308号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁
改工程（中国移动）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥3224540.29元

审核造价：¥3219939.38元

核减额：¥4600.91元

审核造价（大写）：叁佰贰拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角捌分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-307号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁
改工程（中国联通）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥3286819.59 元

审核造价：¥3299075.19 元

核增额：¥12255.6 元

审核造价（大写）：叁佰贰拾玖万玖仟零柒拾伍元壹角玖分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-309 号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信迁改工程海川达部分

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥590535.84 元

审核造价：¥589164.37 元

核减额：¥1371.47 元

审核造价（大写）：伍拾捌万玖仟壹佰陆拾肆元叁角柒分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023 年 5 月 27 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



文件编号：麒骏字[2023]01-305 号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁
改工程（有线电视）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥333084.91 元

审核造价：¥332873.33 元


核减额：¥211.58 元

审核造价（大写）：叁拾叁万贰仟捌佰柒拾叁元叁角叁分

编制人： 

资格证号：



复核人： 

资格证号：



批准人： 

审核单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023 年 5 月 27 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



7、罗伯石——专业工程师（投资管理）

罗伯石一级造价工程师证





罗伯石注册监理工程师证





备 注	备 注
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 深圳华西建设工程有限公司</p> <p>No. 00183943 认定机关（签章） 2016年 10月 13日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市昊源建设监理有限公司 注册专业变更为 房屋建筑工程 水利水电工程</p> <p>No. 00347197 认定机关（签章） 2016年 10月 13日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00299751 认定机关（签章） 2017年 8月 29日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年 07月 14日</p> <p>No. 00501101 认定机关（签章） 2019年 6月 27日</p>

执 业 印 章	备 注
<p>00047405 410</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 罗伯石 注册号44011327 有效期2019.07.14 深圳市华西建设工程有限公司</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 罗伯石 注册号44011327 有效期2013.07.24 深圳市华西建设工程有限公司</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 罗伯石 注册号44011327 有效期2019.07.25 深圳市华西建设工程有限公司</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2016年 07月 14日</p> <p>2013 7 17 No. 00047405 认定机关（签章） 年 月 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019年 07月 14日</p> <p>No. 00231395 认定机关（签章） 2016年 7月 25日</p>



罗伯石毕业证





罗伯石中级职称证


本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 罗伯石
编号 Nº 174741

姓名 罗伯石
性别 男
出生年月 1976年10月28日
出生地点 湖南岳阳
专业名称 房屋建筑工程

资格名称 工程师
批准单位 中铁五局集团有限公司职改办
批文号 中铁五局人(2004)172号
授予时间 2004年4月18日
发证时间 2004年7月10日





罗伯石专业技术工作经历与经验证明文件

1、松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

合同

合同编号：
深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)
工程名称： <u>松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程 造价审核）</u>
委托单位： <u>深圳市宝安区松岗街道办事处</u>
咨询单位： <u>深圳市麒骏建设工程顾问有限公司</u>
年 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

√ B类：☐ 建设工程概算编制（审核）

■ 建设工程预算审核（详见附加协议条款）

■ 建设工程结算审核（审核）

■ 建设工程变更审核（审核）

× C类：☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 投标报价的编制（审核）



× D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

（一）预算审核咨询酬金按下列方式计算：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ，不足 / 计

☐ 2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为 / ；

☐ 3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为 / ；

☐ 4、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐ 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元吨；

■ 6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程估算建安费：54266.51万元为基数计算，得出**本合同预算审核费暂定价为117.770342万元（大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁元肆角贰分）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

（二）**结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：156.170228万元（大写：壹佰伍拾陆万壹仟柒佰零贰元贰角捌分）**

咨询酬金按下列方式计算：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；



■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）规定据实计取结算审核费用，并按《深宝松街[2022]3 号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。结算审核费为：基本收费+效益收费，其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的（|核减额|+|核增额|）。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）文的规定执行。

项目名称		收费基数	100 万元以内	101~500 万元	501~1000 万元	1001~5000 万元	5001 万元~1 亿元	1 亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	(核减额 + 核增额) ×5%							

本项目工程估算建安工程费为 54266.51 万元,结算审核造价咨询暂定价格计算过程如下：



$$\begin{aligned} & \frac{【[100*2.8\%+(500-100)*2.5\%+(1000-500)*2.2\%+(5000-1000) \\ & *1.6\%+(10000-5000)*1.3\%+(54266.51-10000)*1\%]+(54266.51*5\%*5\%)]}{*0.8}=156.170228 \text{ 万元} \end{aligned}$$

③结算审核费封顶价为 156.170228 万元。

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为 元/吨；

□4、固定酬金；

□5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程
结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。

（三）本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：预
算审核酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街
[2022]3 号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）
10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，
100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：
117.770342+156.170228 万元=273.9406 万元（大写：贰佰柒拾叁万玖仟肆佰
零陆元整），该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相
关工作。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日开始 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初



稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

五、质量要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所审核的工程造价应控制在规范审核价格的 5% 以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

1、协议书

2、附加协议条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。



八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告，属于委托人所有；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人所有。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，咨询人叁份。

委托人：（盖章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人（签字）：

咨询人：（盖章）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：孙玲燕

委托代理人（签字）：胡新

地 址：

委托代理人（签字）：

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

传 真：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

传 真：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2023 年 2 月 3 日
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处



文件编号：_祺骏字[2023]01-156号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程 建设规模：1.797km 结构/层数：
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处
报送造价：269294843元 审核造价：268113178.77元 核减额：1181664.23元

审核造价（大写）：贰亿陆仟捌佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾捌元柒角柒分

审核人：王波明 罗伯石 林港廷

复核人：李恭祥

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
A110844000003159
A11644000003160
A11440010324
A074400000388

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
A110844000003159
A11644000003160
A11440010324
A074400000388

审核时间：2023年5月27日

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
公司地址：深圳市宝安区新安街道铁岗社区金裕城3楼301
联系电话：0755-29031203
有效期至：2024年03月06日



文件编号：麒骏字[2023]01-306号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁
改工程（中国电信）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥5486900.26元

审核造价：¥5465663.28元

核减额：¥21236.98元

审核造价（大写）：伍佰肆拾陆万伍仟陆佰陆拾叁元贰角捌分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：麒骏字[2023]01-308号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁
改工程（中国移动）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥3224540.29元

审核造价：¥3219939.38元

核减额：¥4600.91元

审核造价（大写）：叁佰贰拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角捌分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：麒骏字[2023]01-307号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁
改工程（中国联通）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥3286819.59 元

审核造价：¥3299075.19 元

核增额：¥12255.6 元

审核造价（大写）：叁佰贰拾玖万玖仟零柒拾伍元壹角玖分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-309 号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信迁改工程海川达部分

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥590535.84 元

审核造价：¥589164.37 元

核减额：¥1371.47 元

审核造价（大写）：伍拾捌万玖仟壹佰陆拾肆元叁角柒分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023 年 5 月 27 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



文件编号：麒骏字[2023]01-305 号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程-通信管线迁
改工程（有线电视）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥333084.91 元

审核造价：¥332873.33 元

核减额：¥211.58 元

审核造价（大写）：叁拾叁万贰仟捌佰柒拾叁元叁角叁分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



工程监理团队

8、李梦华——总监理工程师

李梦华注册监理工程师证



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年11月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李梦华

性 别 : 男

出生日期 : 1973年08月07日


注册编号 : 44007200

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年02月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.5.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年02月27日



李梦华高级职称证





李梦华一级建造师证

		使用有效期: 2024年12月07日 - 2025年06月07日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李梦华		
性 别: 男		
出生日期: 1973年08月07日		
注册编号: 粤1442006200804151		
聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)		
		
	个人签名: 李梦华	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.03	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年08月24日



李梦华毕业证、身份证





李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华

社保电脑号：606775015

身份证号码：413024197308076012

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
合计			3818.2	1796.8				1683.25	673.3			168.35	49.12	92.24	24.56		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd3b3f638 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年6月5日



李梦华个人奖项





李梦华专业技术工作经历与经验证明文件

1、广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目(一期)工程监理

中标通知书

中标通知书



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司：

广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目（一期）工程监理 工程项目（招标编号：SHBQSC12310936）于2023年 06月 01日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 07月 06日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市企石镇工程建设中心		
项目负责人	李梦华	资质证号	44007200
中标值（系数）	0.72		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为38个月，具体以实际施工工期为准。		
招标单位	招标代理机构	交易场所：	
		兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2023年06月06日

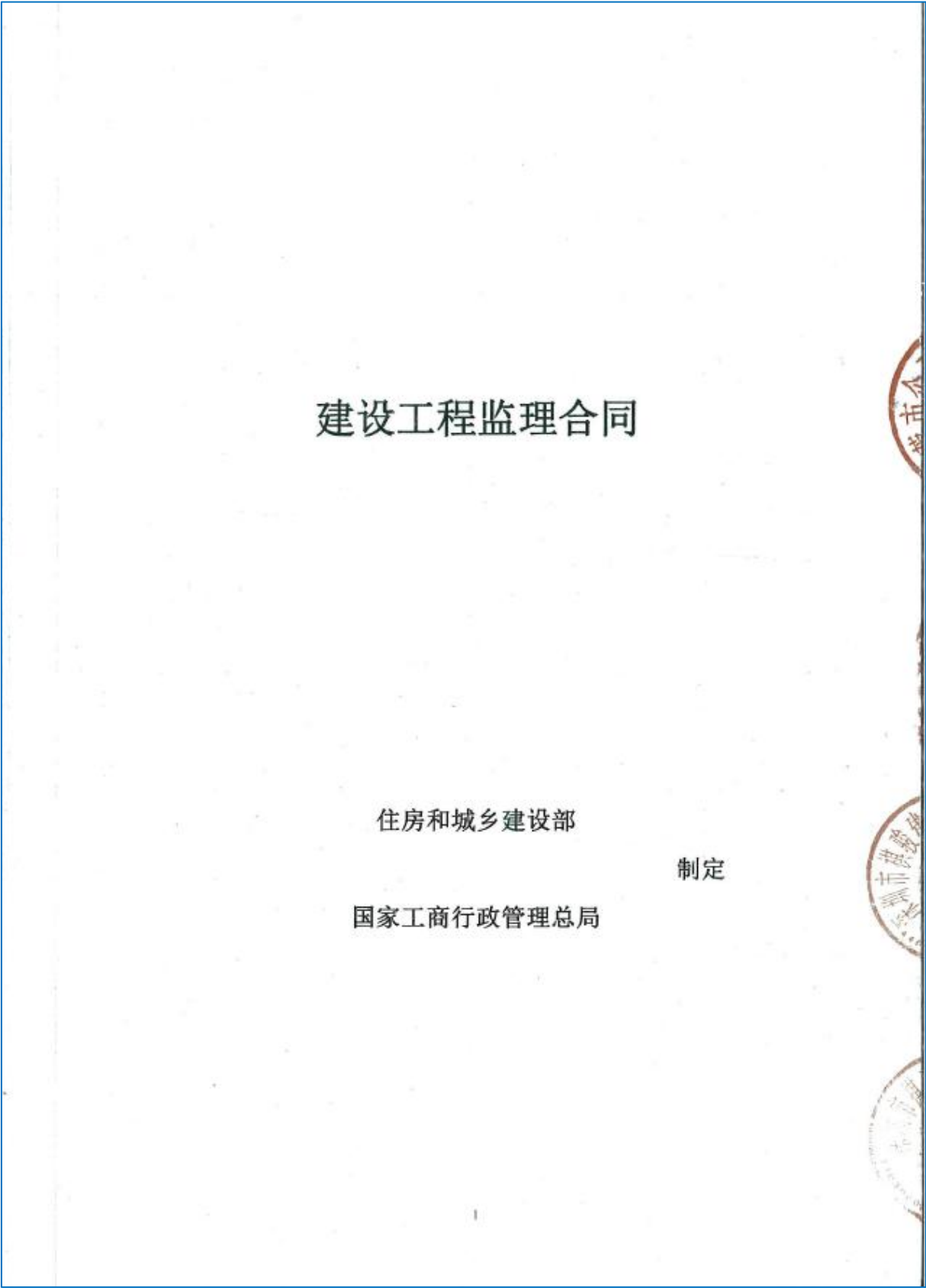
说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

 东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城西区平宏伟三路45号



合同





第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市企石镇工程建设中心

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目（一期）工程监理；

2. 工程地点：东莞市企石镇；

3. 工程规模：广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目（一期）包括：湖东智谷（约 43.94 公顷）、稻梦空间（约 269.4 公顷）、江枫古韵（约 202.9 公顷）、清湖绿芯（约 490.24 公顷）、翡翠花田（约 336.61 公顷）、企南工改（约 227.5 公顷）六个节点共计约 1570.69 公顷及企石镇乡村振兴示范带支线。主要建设内容为：（1）江边村生态环境改造工程约 36268 m²；（2）江边村道路提升及周边生态修复工程约 11094 m²；（3）江边一旧围村环路提升及周边生态修复工程约 176415 m²；（4）罗屋岭公园入口改造工程约 5714.28 m²；（5）秋枫农业生态园改造工程约 99749 m²；（6）东清湖西侧道路提升及周边生态修复工程约 13310 m²；（7）莞香道路提升及周边生态恢复工程约 51368 m²；（8）莞香次级村道提升及周边生态恢复工程约 63137 m²；（9）小海河田园博览农业园；（10）上洞大丁村入口停车场及周边环境改造广场工程约 10689.3 m²；（11）跨河人行天桥约 160m；（12）小海河抗战遗址公园工程约 54412.3 m²；（13）上洞



村人居环境改造示范点工程；(14) 江边稻田观光工程约 15315 m²；
(15) 东清湖湿地公园停车场及周边环境改造广场工程约 9648.8 m²；
(16) 莞香停车场及周边环境改造工程约 3000 m²；(17) 莞香文化体验馆工程约 200 m²；(18) 姚角尾生态湿地农业园约 72543 m²；(19) 危桥改造工程 2 座；(20) 垂钓农业园约 9989 m²。（具体以最终批复的文件为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资 25937.28 万元，工程建安费用约 23123.6 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**李梦华**，身份证号码：**413024197308076012**。



五、签约酬金

签约酬金（大写 贰佰伍拾肆万玖仟壹佰柒拾柒元零柒分）：
（2549177.07 元）。

包括：

1. 监理酬金：（大写 贰佰伍拾肆万玖仟壹佰柒拾柒元零柒分）：
（2549177.07 元）。

监理酬金已经包含监理费、人工费、材料费、知识产权费、税费、交通费、住宿费、伙食费等监理人完成本合同可预见和不可预见的一切费用，委托人不另行支付任何费用。监理酬金已经包含监理费、人工费、材料费、知识产权费、税费、交通费、住宿费、伙食费等监理人完成本合同可预见和不可预见的一切费用，委托人不另行支付任何费用。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- （2）设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- （3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- （4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

3. 支付方式：按委托人书面确认及财政部门审核的工程实际进度支付监理费用，即按委托人书面确认及财政部门审核的工程实际进度所对应的应付监理费用的 80% 支付监理费用进度款。待工程最终竣工验收完成后，委托人向监理人支付至监理费用 97%。

4. 监理人请求委托人付款前应向委托人提交请款报告及开具等额合法的发票，监理人未按时提供前述材料的，委托人有权顺延付款时间，由此产生的费用和后果由监理人自行承担。



5. 本项目资金来源为财政性资金，相关付款程序严格遵守企石镇政府财政资金支付程序规定。甲方在合同约定的付款时间内向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续，经由财政部门按企石镇财政支付流程核准后 30 天内支付。具体付款时间以财政部门批复及拨款时间为准。如因政策的影响，拨款未能及时到位，监理人不得以此为由不履行本合同规定的义务或者追究发包人的违约责任。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 06 月 14 日始，至 2026 年 8 月 7 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。
- (2) 设计阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

施工监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。总监理服务期限为 38 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 14 个月，缺陷责任期暂定 24 个月）具体以实际施工工期为准。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，在监理人依约完成合同约定义务且无



任何违约行为的前提下，按照本合同约定提供相关资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 13 日。

2. 订立地点：东莞市企石镇。

3. 本合同一式 十六 份，具有同等法律效力，委托人 七 份，监理人 六 份，东莞市公共资源交易中心、招标代理、镇招投标所各执一份。

4. 甲方按乙方提供的下列送达信息进行送达，甲方寄出通知和文件 2 日后视为已送达，发出邮件或电子信息之日视为已送达。乙方变更送达信息的，应提前 日通知甲方。否则，甲方按原送达信息送达的视为已送达，乙方承担因此产生的一切后果。

乙方联系人：王香云 联系电话：0755-29031203/13580787277

邮箱：

送达地址：深圳市宝安区新安街道大浪社 区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1



委托人（盖章）： 	监理人（盖章）： 
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人或其授权的代理人： (签字) 	法定代表人或其授权的代理人： (签字) 
开户名称：	开户名称：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
开户银行：	开户银行：东莞农村商业银行企石支行营业部
账号：	账号：260010190010040184
电话：：	电话：0755-29031203
传真：	传真：0755-29031203
电子邮箱：	电子邮箱：



2、西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440306201800450002001

标段名称：西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：93.6587万元

中标工期：1070

项目经理(总监)：李梦华



本工程于 2018-06-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-03



查验码：8644795088859528

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道盛航路南段（航城大道一固戍二路）新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道
3. 工程规模：本项目位于西乡街道南昌社区，道路全长 369.34m, 红线宽 40m, 双向四车道，城市次干道。主要建设内容包括：软基处理、道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解、箱涵、电力电信迁改等工程。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：5294.18 万元 招标部分工程概算投资额：4564.33 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：西乡街道盛航路南段（航城大道一固戍二路）新建工程（监理）施工阶段和保修阶段监理。
3. 其他工程：/

五、项目负责人（总监）



项目负责人（总监）姓名：李梦华，身份证号码：413024197308076012，注册号：44007200

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 93.6587 万元（大写）：玖拾叁万陆仟伍佰捌拾柒元整。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 89.1988 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 4.4599 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 7 月 1 日起至 2021 年 6 月 4 日止，总计 1070 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；

3. 设计阶段：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2018 年 7 月 1 日起至 2019 年 6 月 5 日止，共 340 日历天；

5. 保修阶段：自 2019 年 6 月 6 日起至 2021 年 6 月 4 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；

7. 其他服务：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日。

2. 订立地点：_____。



3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份，均具有同等法律效力。

（此页无正文）

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处（盖章）

监理人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

开户银行：

开户银行：工商银行宝安支行

账号：

账号：4000021409201238309

住所：

住所：深圳市宝安区西乡街道 74 区西乡大道文滨油站 C 栋五楼 504-506 室

邮编：

邮编：518101

电话：

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29648035

电子邮箱：

电子邮箱：562840815@qq.com

合同订立时间：2018年 8 月 13 日
合同签订地点：西乡街道办



竣工验收报告

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 顺昌路（航城大道~固戍二路）市政工程[又名：西乡街道盛航路南段（航城大道~固戍二路）新建工程]

建设单位（公章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期： 2022年11月29日

发出日期： 2022年11月29日



市政基础设施工程			
工程名称	顺昌路（航城大道~固成二路）市政工程[又名：西乡街道顺昌路南段（航城大道~固成二路）新建工程]	工程地点	宝安区西乡街道顺昌路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长328.6米	工程造价（万元）	3019.492997万元
结构类型	/	开工日期	2019年6月25日
施工许可证号	2018-440306-54-01-70263001	竣工日期	2021/4/16
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市兴邦建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年4月16日	市政竣-通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018-440306-54-01-70263001		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

（公章）
宝安区西乡街道
西乡街道办事处
2022年4月16日



市政基础设施工程			
工程完成情况	经检查，该工程按照施工合同约定各项内容已全面完成。		
工程质量情况	土建	各分部工程质量符合我国现行建设强制性标准规范，设计文件及施工合同要求，工程质量资料齐全有效，质量合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div><div>（公章）</div><div>项目负责人：[Signature]</div><div>2022年11月29日</div></div>	<div><div>（公章）</div><div>总监理工程师：[Signature]</div><div>2022年11月29日</div></div>	<div><div>（公章）</div><div>项目负责人：[Signature]</div><div>2022年11月29日</div></div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div><div>（公章）</div><div>项目负责人：（执业资格证章）</div><div>年 月 日</div></div>	<div><div>（公章）</div><div>项目负责人：（执业资格证章）</div><div>2022年11月29日</div></div>	<div><div>（公章）</div><div>项目负责人：（执业资格证章）</div><div>注册号：4401061-1-00000000</div><div>有效期：2022年11月29日</div></div>



1、布吉水质净化厂改造工程上盖结构施工监理

合同

正本

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

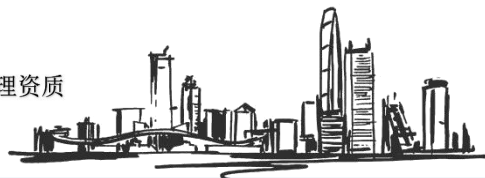
工程名称：布吉水质净化厂改造工程上盖结构施工监理

工程地点：布吉街道西环路以东、宝丽路以南、百龙一街以西

委 托 人：深圳市龙岗区环境保护和水务局

受 托 人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 布吉水质净化厂改造工程上盖结构施工监理
2. 工程地点: 布吉街道西环路以东、宝丽路以南、百龙一街以西
3. 工程规模: 本工程拟对其上方搭建平台以覆盖底部水厂的主要处理构造物, 上盖结构与水厂以框架柱形式连接, 范围约 12450 平方米。工程主要由上盖平台主体结构及基础、加盖引起污水厂结构增加量两部分组成。
4. 工程类别: 市政公用工程工程 等级: Ⅰ
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 4909.10 万元 招标部分工程概算投资额: 4172.41 万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 李梦华 ,身份证号码:413024197308076012,注册号:44007200

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾叁万叁仟壹佰叁拾肆元整（¥：933134.00）。



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				88.8699	4.4435		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 30 日起至 2020 年 11 月 30 日止，总计 945 日历天，根据工程实际开工日期自动顺延。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 4 月 30 日起至 2018 年 11 月 30 日止，共 214 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 12 月 1 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.5.18
2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（签章）深圳市龙岗区环境保护和水务局

住所：深圳市龙岗区中心城清林中路 211 号水务大楼

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所：宝安 74 区流塘北二巷宝和商务大厦 5 楼

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：工商银行宝安支行

账号：4000021409201238309

邮编：

电话：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：布吉水质净化厂改造工程上盖结构工程

验收日期：2019年04月19日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区水务局





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	布吉水质净化厂改造工程上盖结构工程				
工程地点	布吉街道西环路以东、宝丽路以南、百龙一街以西	建筑面积	12450平方米	工程造价	3328386.16元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年07月19日	验收日期	2019年04月19日		
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区水务局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司 中国市政工程中南设计研究总院有限公司				
总包单位	福建省恒基建设股份有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程按施工规范、有关施工规定及施工合同、设计图纸要求全部完成，本工程在
施工过程中无发生过任何施工质量事故，工程质量观感良好，工程质量等级评定为合格

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年4月19日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2019年4月19日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年4月19日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年4月19日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



9、李恭祥——注册监理工程师（项目总监除外）

李恭祥注册监理工程师证

使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年11月06日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 李恭祥

性 别 : 男

出生日期 : 1968年04月15日

注册编号 : 44003399

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025年5月10日

发证日期 : 2023年07月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



李恭祥高级职称证



	出生年月: 1968年 04月
姓名: 李恭祥	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: I2001200591	批准时间: 2001年 03月
发证日期: 2001年 5月	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改办(2001)37号
	评审组织: 湖北省工建土木建筑专业高评委



李恭祥一级造级注册工程师证书

使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年08月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003221

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

李恭祥

签名日期:

2025年5月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年11月29日

(1)
1010810900469



李恭祥毕业证、身份证





李恭祥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李恭祥			社保电脑号：600713126			身份证号码：420303196004152597			页码：1			参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号：271478		
									计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.68	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.68	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		49.12		98.24		24.56
备注：																	
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址： https://sipub.sz.gov.cn/vp/ ，输入下列验证码（ 3391eb1fd3b711cf ）核查，验证码有效期三个月。																	
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。																	
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）， “6”为统筹医疗保险。																	
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。																	
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。																	
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。																	
7. 单位编号对应的单位名称： 单位编号 271478																	
单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司																	
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章																	
打印日期：2023年8月5日																	



李恭祥专业技术工作经历与经验证明文件

1、福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程(监理)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-01-638466002001

标段名称: 福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价: 303.954100万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 李恭祥

本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-08-04

验证码: 7607544787833956 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第 275 页 共 375 页

诚 勤 严 奋
信 俭 和 行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0755-29031203



合同

副本

深宝福(招标办)[2023]241号

合同编号	FY(HT) 2023025-8
资金来源	深宝福联合会纪[2023]9号

深圳市工程监理与相关服务合同

合同

工程名称：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委托人：深圳市宝安区福永街道办事处

受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目涉及对福永街道白石厦村等 22 个配电房等进行改造,总投资匡算 18700 万元。

4、工程(暂定)总概算投资额: 18700 万元,其中(暂定)建筑安装工程费: 15895 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1).协议书;
- (2).中标通知书;
- (3).补充条款;
- (4).专用条件;
- (5).通用条件;
- (6).投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师): 姓名: 李恭祥 资格证书号: 0033470。



五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：叁佰零叁万玖仟伍佰肆拾壹元整 小写：（¥303.9541 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 289.4801 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 14.4740 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 780 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 50 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2023 年 8 月 4 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）



委托人(盖章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
开 户 名 称:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

受托人(盖章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0755-29031203
开 户 名 称:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码: 518101

收款单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行
银行账号: 4000021409201238309

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖/陈伟雄

合同复核人: 王招部 陈伟雄



2、海德三道景观提升项目

中标通知书

市建设工程交易服务中心

中标通知书

标段编号：440305201800990003001

标段名称：海德三道景观提升项目（监理）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：275.980000万元

中标工期：504

项目经理(总监)：李恭祥

本工程于 2018-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2018-12-14

4667747810328023

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

慕川

440305201800990003001

第 280 页 共 375 页

诚 勤 严 奋
信 俭 和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3



四库一平台截图

[illegible]



3、“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程（监理）III标段

四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 >

手机登录

"金三角"金融商业核心区灯光夜景提升工程

广东省·深圳市·罗湖区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

项目名称

工程名称

中标通知书编号

招标类型

中标日期

建设规模

面积(平方米)

招标代理单位名称

中标单位名称

总监理工程师

身份证号码

数据来源

*金三角"金融商业核心区灯光夜景提升工程"

--

4403031806269903-BE-002

监理

2018-07-31

--

--

深圳市京制工程咨询有限公司

深圳市祺捷建设工程有限公司

李秋祥

420303*****97

--

实收中标通知书编号

招标方式

中标金额(万元)

统一社会信用代码

证件类型

记录登记时间

数据等级

D

4403031806269904-BE-003

公开招标

249.42

19219699-1

身份证

2019-06-05

D

关闭

工程基本信息

数据等级 ?

D

深圳

公司

施工

公开招标

2018-08-24

3038.21

4403031806269903-BD-002

4403031806269904-BD-006

查看

D

北京

有限公司

施工

公开招标

2018-08-24

2722

4403031806269903-BD-003

4403031806269904-BD-008

查看

D

山东

发展有限公司

施工

公开招标

2018-08-24

3098.39

4403031806269903-BD-007

4403031806269904-BD-004

查看

D

深圳

有限公司

施工

公开招标

2018-08-24

4184.71

4403031806269903-BD-008

4403031806269904-BD-003

查看

D

深圳

有限公司

施工

公开招标

2018-08-24

3086.92

4403031806269903-BD-009

4403031806269904-BD-005

查看

D

深圳

有限公司

施工

公开招标

2018-08-24

2935.76

4403031806269903-BD-004

4403031806269904-BD-009

查看

D

深圳

有限公司

施工

公开招标

2018-08-24

2725.3

4403031806269903-BD-010

4403031806269904-BD-001

查看

D

深圳

有限公司

施工

公开招标

2018-07-31

269.37

4403031806269903-BE-001

4403031806269904-BE-002

查看

D

深圳

有限公司

施工

公开招标

2018-07-31

249.42

4403031806269903-BE-002

4403031806269904-BE-003

查看

共 17 条

< 1 2 >

前往 1 / 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2074203781

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部信息中心
网站标识码：bm18000002 冀公网备1003649号 技术支持：安徽建信信息科技有限公司 北京建设通源资讯有限公司



10、杨志祥——专业监理工程师

杨志祥注册监理工程师证



使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年11月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨志祥

性 别 : 男

出生日期 : 1975年11月22日

注册编号 : 44041057

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年11月20日

注册专业 : 市政公用工程
通信工程





杨志祥
个人签名 : 杨志祥
签名日期 : 2025.5.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463

发证日期 : 2023年11月21日



杨志祥中级职称证



持证人签名: _____

姓 名: 杨志祥

性 别: 男

身份证号: 432426197511220814

专业名称: 电气工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2007年9月1日

工作单位: 桃源县第二建筑工程公司

系统编码: B07001070300000081

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: _____



杨志祥毕业证、身份证





1、大运中心室外景观品质提升工程（监理）

合同

【大运中心室外景观品质提升工程（监理）】

合同

合同编号：CRLCJ-15-DYJG01-JL-241001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2024年【2】月





第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦B座21楼

邮编：518000

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮编：518100

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉，业主【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】已将大运中心室外景观品质提升工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：大运中心室外景观品质提升工程（监理）



- 1.2 工程地点：大运中心室外景观品质提升工程位于深圳市龙岗区深圳大运中心，周边由龙飞大道、青春路、大运路、黄阁路及龙翔大道所包围，深圳大运中心总用地面积约22万平方米，属于龙城街道管辖范围。
- 1.3 工程规模：大运中心室外景观品质提升工程涉及改造面积约10.05万平方米，涉及改造建筑面积约1003平方米；本次招标范围为大运中心室外景观品质提升工程监理招标，具体内容以概算批复为准的范围及发包方确认的施工图为准。
- 1.4 投资性质：政府投入100%
- 1.5 工程投资额：总投资4998.54万元。
- 1.6 招标部分工程投资额：/万元
- 1.8 其他费用及预备费：/万元。

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；



3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：庄楚成，身份证号码：440582199109146631，注册号：44025189。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾捌万玖仟陆佰玖拾玖元贰角叁分（¥769505.04）元，按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥725948.15）元。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）
工程监理	/	/	/	73.286195	3.664309	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限



- 6.1 工程监理与相关服务期限自2024年3月1日（暂定）起至2026年7月31日止，总计883日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 /起至/止，共/日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 /起至/止，共/日历天
- 6.1.4 施工阶段：自2024年3月1日（暂定）起至2024年7月31日止，共153日历天；（具体开始时间以开工令为准。）
- 6.1.5 保修阶段：自2024年8月1日（暂定）起至2026年7月31日止，共730日历天
- 6.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
- 6.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

进场日期以发包方指令为准，中标单位应在发包方通知中标后7天之内做好进场前的准备工作。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设



计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1

订立时间：2024年2月25日
- 8.2

订立地点：深圳市

第九条 知识产权

- 9.1

在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2

监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律后果。委托人因使用监理人提交的工作成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权行为导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的工作成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3

监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4

本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2024年2月25日

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕



附件5：项目机构组成人员配置计划表

项目机构资源配置情况

序号	担任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限
1	总监理工程师	庄建斌	高级	通信技术	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025189	10
2	总监理工程师代表	杨少群	中级	建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230666	22
3	安全监理工程师	陈日平	中级	建筑工程 建筑施工	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230843	8
4	土建监理工程师 (含土木工程、幕墙工程管理专业)	周业强	中级	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B21070723	4
5	园林景观工程师 (园建)	阮逸海	中级	工民建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20170296	23
6	园林景观工程师 (绿化)	黄益华	高级	建筑	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B14070208	24
7	机电监理工程师 (含电气工程师、强弱电、给排水)	杨志祥	中级	电气工程	广东省专业监理工程师	市政工程工程 机电安装工程	B21040226	12
8	测量工程师	蔡尚松	中级	建筑工程 结构	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19110542	8
9	园建监理员(兼园建试验工程师、测量技术员)	肖文波	/	建筑工程技术	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24010238	3
10	园建监理员(兼园建试验工程师、测量技术员)	彭青城	/	建筑工程技术	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23070392	3
11	造价工程师	黄秀莲	中级	工程造价	注册造价工程师	土建	建[造]21234400010698	5
12	行政专员	丘家宇	/	工程监理	深圳市监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20230379	2
13	行政专员	蔡森彬	/	建筑工程管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19050661	2
14	资料员	唐国士	/	工程监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20080259	2



11、庄楚成——专业监理工程师

庄楚成注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年05月10日 - 2025年11月06日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 庄楚成		
性 别 : 男		
出生日期 : 1991年09月14日		
注册编号 : 44025189		
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年08月19日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.5.10	



庄楚成监理工程师执业资格证、中级职称证





庄楚成毕业证、身份证





庄楚成专业技术工作经历与经验证明文件

1、市 101 工程后侧山体边坡地质灾害治理工程(监理)

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市工程监理合同
(示范文本)

工程名称：市 101 工程后侧山体边坡地质灾害治理工程（监理）
工程地点：深圳市龙华区民治街道
委 托 人：深圳市龙华区民治街道办事处
受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

1



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市 101 工程后侧山体边坡地质灾害治理工程

2. 工程地点：深圳市龙华区民治辖区

3. 工程规模：项目位于民治街道辖区，毗邻新彩隧道和南坪快速，由岩质及岩土混合式边坡组成，总体呈“U”字型展布。边坡面积 11576.72 平方米、总长 350 米，其中岩质边坡长 280 米岩土混合边坡长 70 米，高 3~60 米，坡度 60~90°。岩质边坡坡面节理裂隙发育，裂隙宽约 1~5 毫米；岩土混合边坡植被覆盖率较高，但边坡高度和坡率较大，潜在坍塌可能，威胁坡脚有关道路及设施安全。为避免引发地质灾害，需对边坡进行治理，建筑安装工程费约 612.28 万元。

4. 工程类别：建筑、市政公用工程 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：747.50 万元，监理费概算投资额：20.53 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：庄楚成，身份证号码：440582199109146631，注册号：44025189。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾肆万捌仟叁佰肆拾元整（¥148340.00）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	14.1277	0.7063	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自开工令载明的开工日期起至保修期满日期止，总计 820 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：起始日期以开工令载明的开工日期为准，共 90 日历天；

5. 保修阶段：自竣工验收合格次日起至 顺延 730 天 止，共 730 日历天；



6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.11.4。

2. 订立地点：深圳市龙华区民治街道。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 叁 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区民治街道民光路26号

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

法定代表人姓名：张高攀

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联
城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

法定代表人姓名：孙玲燕

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：13590371028

传真：

电子邮箱：554537039@qq.com



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：市101工程后侧山体边坡地质灾害治理工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区民治街道办事处

竣工验收日期：2023年12月4日

发出日期：2023年12月4日



市政基础设施工程			
工程名称	市101工程后侧山体边坡地质灾害治理工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道新彩隧道口
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡长约389m，高约2.00~59.00m	工程造价（万元）	560.006245万元
结构类型	边坡	开工日期	2022年 7 月 3 日
施工许可证号	2022-0488	竣工日期	2023年 12 月 4 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022023
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	总施工单位	深圳市兴远工程有限公司
勘察单位	江西省勘察设计院研究院	施工单位（土建）	深圳市兴远工程有限公司
设计单位	北京市勘察设计院研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年 01 月 20 日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2022年4月20日	2022-0488	
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年 3 月 15 日	市政管-4	验收合格
工程质量评估报告	2023年 3 月 14 日	市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	2023年 3 月 14 日	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	2023年 3 月 30 日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书	2023年 3 月 15 日	市政竣·通-10	验收合格



市政基础设施工程

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭德盼
副组长	游文锋 李东云
组员	胡东龙 庄楚成 范正伟 孟立伟 赵淑宾 陈利东 姚欣宏 何春贤 吴天宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
边坡工程	庄楚成	范正伟 孟立伟 赵淑宾 陈利东 姚欣宏 何春贤
工程质控资料	胡东龙	吴天宇 林瑛钊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



工程会议签到表

编号：

工程 项 目 名 称	市101工程后侧山体边坡地质灾害治理工程		
会 议 主 题	竣工验收	主 持 人	
会 议 地 点		会 议 日 期	2023年12月4日
姓 名	单 位	职 称、职 务	电 话
王少平			
李东云	民治街道办		13714505553
胡东龙	民治街道		12827454572
马立伟	北塘	设计	18923725230
郭加	江西省勘察设计研究院	勘察	15510220070
李淑英	深圳市兴达	施工项目经理	13728768438
陈利东	深圳市兴达	总包	
陈利东	深圳市兴达	技术负责人	13823228023
包江林	兴达	监督员	
包江林	兴达	监督员	
陈喜	兴达	监督员	23336523
何智	兴达	监督员	15828793789
何智	兴达	监督员	13728768438
林强	兴达		
林强			

2023.12.4



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	
工程未达使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 李军 2023年12月4日	监理单位 (公章) 何书廷 2023年12月4日
	分包单位	设计单位
	项目负责人: (执业资格证章) 2023年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月4日
	项目负责人: (执业资格证章) 2023年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月4日

Additional stamps and signatures include:
- Red circular stamp: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
- Red circular stamp: 广东工程有限公司
- Blue circular stamp: 中华人民共和国二级注册建造师执业印章
- Red rectangular stamp: 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
- Red rectangular stamp: 注册号: 0600537
- Red rectangular stamp: 有效期至: 2024年12月



12、黄彩辉——专业监理工程师

黄彩辉注册监理工程师证



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名：黄彩辉

性 别：男

出生日期：1974年09月12日

注册编号：44015064

注册执业单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年04月14日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名：黄彩辉
签名日期：2025年4月3日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900465

发证日期：2025年03月28日

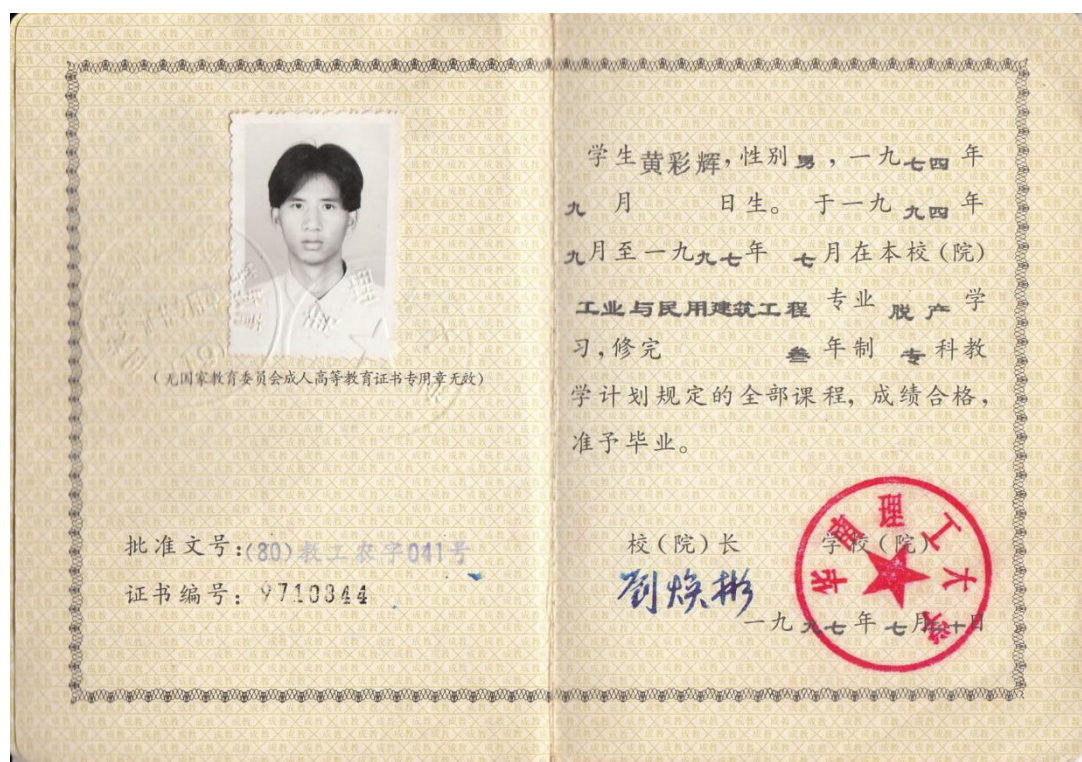


黄彩辉监理工程师执业资格证





黄彩辉中级职称证、毕业证





黄彩辉身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														
姓名：黄彩辉			社保电脑号：2738933			身份证号码：44162219740912497X			页码：1			计算单位：元		
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号：271478											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360.18	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360.18	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.10	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.10	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.10	5.04
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35	49.12	98.24	24.56
备注： 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址： https://sipub.sz.gov.cn/vp/ ，输入下列验证码（ 3391eb1fd3bfa665 ）核查，验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）， “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称： 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司														
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章 打印日期：2025年01月01日														



13、罗健——专业监理工程师

罗健专监证

 实时数据，扫码验证	姓名	罗健	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430422196504169414	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B13040867	
	初次发证日期	2010 年 11 月 25 日	
	换证日期	2021 年 7 月 2 日	
	有效期至	2025 年 10 月 29 日	

	姓名	罗健
	性别	男
持证人签名：罗健	身份证号	430422196504169414
	任职资格	工程师
	专业类别	建筑工程
	批准日期	2004年9月20日
	工作单位	宝盖建筑安装工程公司
	系统编码	B08040520000000385



罗健毕业证、身份证





罗健社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗健

社保电脑号：649213703

身份证号码：430422196504169414

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		93.12	98.24	24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1fd3c11aeq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号271478

单位名称深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年6月5日



罗健专业技术工作经历与经验证明文件

1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

中标通知书

中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

中山翠亨新区工程项目建设管理中心的中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理，招标申请号2019618159。我单位委托广州市国际工程咨询有限公司招标，经2019年07月31日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2019年09月12日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称

中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段

建设地点

中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段

建设规模

0（平方）米

结构类型

结构类型 /

结构层数

结构层数 /

招标部分

本工程为中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段，位于翠亨新区起步区，本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供并经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准。中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为477910.17万元，本次招标部分建筑安装工程费约为159063.51万元，本次招标监理费上限为1775.21万元。

承包形式

按合同约定

工程内容

施工准备阶段（包含绿化、电力、给排水、燃气、通信、治安、路灯等迁改工程）、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）阶段的监理服务，施工安全监理等相关工程。

中标价

大写：玖佰玖拾贰万叁仟肆佰贰拾肆元整
小写：¥9,923,424.00元

完工时间

施工阶段监理工作期限：暂定为30个月，保修阶段监理工作期限：24个月（暂定）

备注

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	曹小勇	男	总监理工程师	高级工程师		00488092	
2	邹志辉	男	专业监理工程师	工程师		00397552	
3	李伟德	男	专业监理工程师	工程师		00409276	
4	胡舜	男	专业监理工程师	工程师		00305261	
5	钟伟志	男	专业监理工程师	工程师		00397581	
6	王放明	男	专业监理工程师	工程师		00244470	
7	林军民	男	监理员	工程师		B20170642	
8	廖帅	男	监理员	工程师		C16070236	
9	廖晓安	男	监理员	工程师		C14070214	
10	罗有辉	男	监理员	工程师		C14070216	
11	卓越宇	男	监理员	工程师		C19051017	
12	龙群	男	监理员	工程师		C19020031	
13	郭慧敏	男	监理员	工程师		C201502066	
14	郭飞强	男	监理员	工程师		C190100266	
15	罗健	男	监理员	工程师		B13040867	
16	黄煊扬	男	监理员	工程师		培证字第J22017000977号	

联系人：刘凤菊
联系电话：15913449186



14、廖杼滨——专业监理工程师

廖杼滨注册监理工程师证



使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年11月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 廖杼滨

性 别 : 男

出生日期 : 1997年08月06日

注册编号 : 44046196

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年09月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.5.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010510900461

发证日期 : 2024年09月27日



廖杼滨中级职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	廖杼滨
性 别	男
身份证号	430422199708060094
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2023年11月20日
证书编号	E08233010100006087
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	



廖杼滨身份证、毕业证





廖杼滨社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖杼滨

社保电脑号：638808736

身份证号码：430422199708060094

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.68	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.68	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			3393.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		49.12	98.24	24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd3c34143 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号271478

单位名称深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社会保险基金管理中心


社保费缴纳清单

证明专用章



15、陈猛——专业监理工程师

陈猛注册监理工程师证



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年11月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 陈 猛

性 别 : 男


出生日期 : 1978年03月12日



注册编号 : 44026554

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 陈猛

签名日期 : 2025.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年11月14日

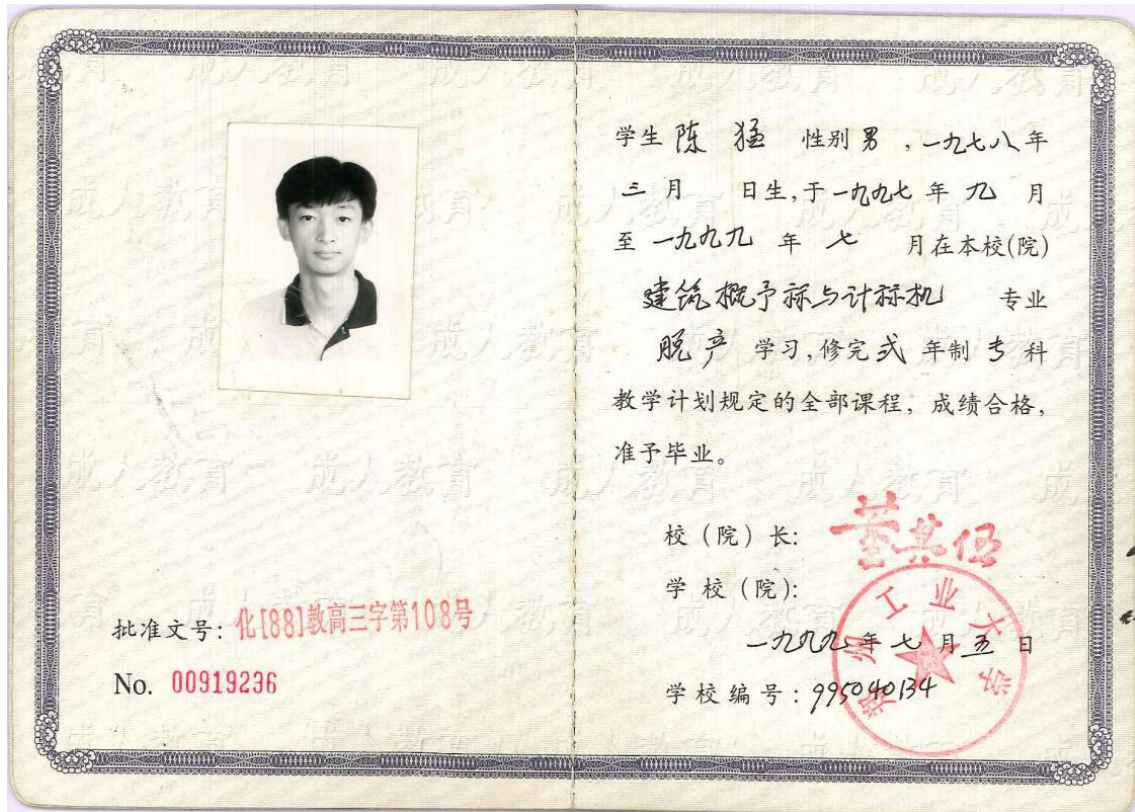


陈猛监理工程师执业资格证、中级职称证





陈猛毕业证、身份证





陈猛社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈猛

社保电脑号：614512666

身份证号码：412921197803122054

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360.44	2360	16.99	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360.44	2360	16.99	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.10	2520	20.16	3.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.10	2520	20.16	3.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.10	2520	20.16	3.04
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		99.15	98.24	24.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd3c7553p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单






打印日期：2023年8月5日

证明专用章



16、钟进——专业监理工程师

钟进注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年05月10日 - 2025年11月06日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 钟进		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年02月14日		
注册编号 : 44046954		
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年10月11日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.5.10	
		发证日期 : 2024年10月12日



钟进监理工程师职业资格证、毕业证





钟进身份证、社保



姓名：钟进

社保电脑号：619071573

身份证号码：43090219900214751X

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35			140.9	35.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd3c9af28 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保缴费清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费清单
证明专用章



钟进专业技术工作经历与经验证明文件

1、小漠公墓配套工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922024112800101Y001

标段名称：小漠公墓配套工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：38.20971万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：钟进

本工

程于2024-11-29在深

圳公共资源交易

中心交易集团

建设工程招

标业务分公

司进行招

标，现已

完成招

标流程。

中

标人收到

中标通知

书后，应

在30日内

按照招

标文件

和中标

人的投

标文件

与招

标人签

订本招

标工

程承

发

包合

同。

招

标代

理机

构（

签

章）：

招

标人（

章

）：

法

定代

表人

或

其

委

托

代

理

人

法

定代

表人

或

其

委

托

代

理

人

（

签

字

或

盖

章

）：

（

签

字

或

盖

章

）：

打

印

日

期

：

2024-12-26

查

验

码

：

JY20241219439016

查

验

网

址

：

<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同

正本

合同编号: SSGW-XMGM-JL001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

监理服务合同

项目名称: 小漠公墓配套工程

合同名称: 小漠公墓配套工程监理服务合同

委 托 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受 托 人: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

日 期: 2025 年



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：小漠公墓配套工程

2.工程地点：深汕特别合作区小漠镇

3.工程规模：项目位于鹏兴大道与红海大道交会处东北侧。主要建设内容如下：

3.1 岩土边坡工程：边坡治理采用挂铁丝网+SNS 柔性防护网+喷混植生覆绿+锚杆、格构梁+生态袋绿化+SNS 柔性防护网+锚杆等、新建干砌石挡土墙、排水沟及截水沟等。

3.2 园建绿化工程：完善入园道路、新增入口门楼、停车位、墓位及台阶护栏、排水沟盖板、道路护栏、园区标识导视系统、乔木、地被植物、聚宝塔、垃圾箱等。

3.3 电气工程：新增避雷塔防护、配电箱、太阳能路灯及广播监控设施等。

3.4 给排水工程：市政雨污管线接驳、新建雨污排水管、生活给水管、消防给水管、水泵、水箱、消火栓等。

3.5 燃气工程：燃气接驳、预埋燃气管网等。

4.工程类别：市政工程 工程等级：

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：2631.00 万元，招标部分工程概算投资额：2207.33 万元

7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；



6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：钟进，身份证号码：43090219900214751X，注册号：44046954

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾捌万贰仟零玖拾柒元壹角（¥382097.10元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				36.3902	1.81951		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计__日日历天。其中：

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日日历天；
- 4.施工阶段：自_____起至_____止，共180日日历天；
- 5.保修阶段：自_____起至_____止，共730日日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1.订立时间：2025 年 1 月 10 日

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区

3.本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份

（下页为合同签订页）

（模糊的印章或文字）





（本页为《小漠公基配套工程监理服务合同签订页》）

委托人：（盖章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署	受托人：（盖章）深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
住 所：深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧	住 所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景G栋301
邮 编：	邮 编：518101
法定代表人或其授权委托人：（盖章）	法定代表人或其授权委托人：（签章）
开户银行：合同专用章	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账 号：	账 号：4000021409201238309
电 话：	电 话：0755-29031203
传 真：	传 真：
电子邮箱：	电子邮箱：



17、唐泽亮——专业监理工程师

唐泽亮专监证、毕业证

深5



实时数据，扫码验证

姓名 唐泽亮

性别 男

身份证号 430726199109080511

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

证书编号 B19120319

初次发证日期：2019 年 11 月 30 日

换证日期：2021 年 11 月 11 日

有效期至：2025 年 11 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)

普通高等学校

毕业证书

学生 唐泽亮 性别 男，一九九一年 九月 八 日生，于二零一零年 九月至二零一三年 六月在本校 模具设计与制造 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

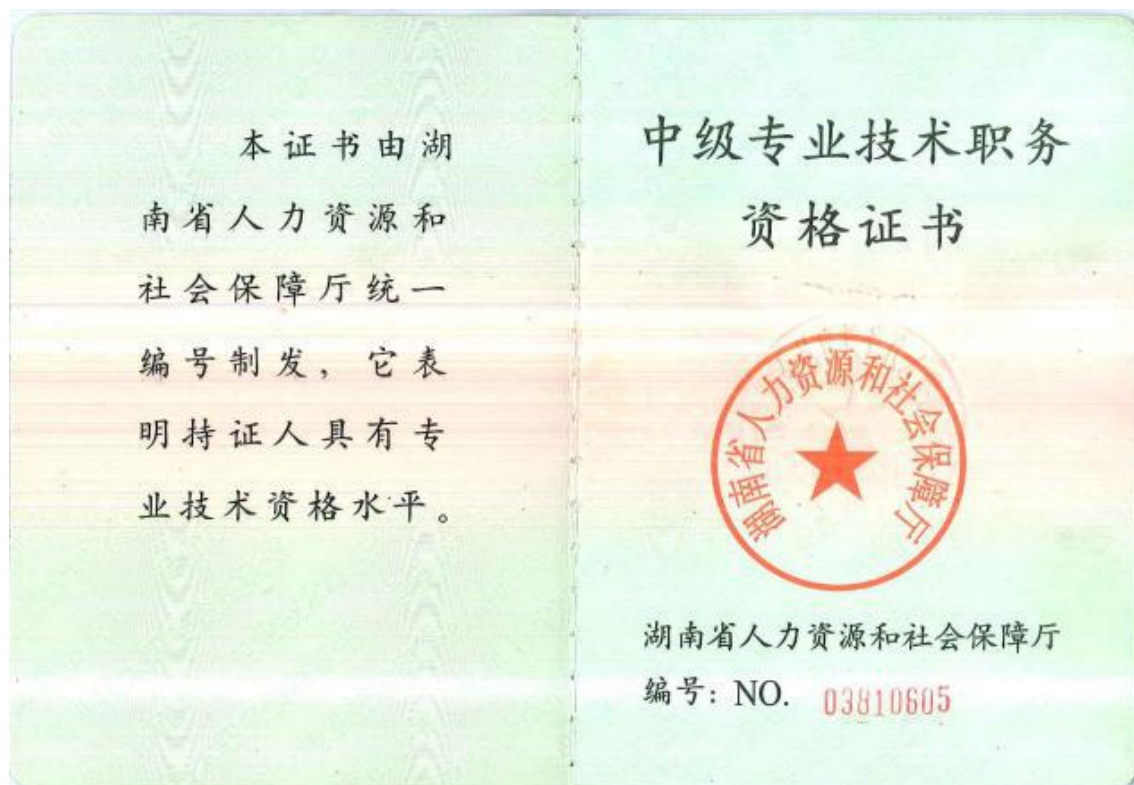
校 名：湖南科技经贸职业学院 校（院）长：刘福生

证书编号：139241201306871374 二零一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



唐泽亮中级职称证





唐泽亮专业技术工作经历与经验证明文件

1、2024-2025 年新安、西乡、航城街道建设工程项目(监理)

合同

合同编号：宝排水合同 GF20240872	
建设工程监理合同	
委托人：深圳市宝安排水有限公司	
监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
2024 年 9 月	
已核准备案日期：20241010 核人：黎丽云	已核准备案日期：_____
合同编号：宝排水合同GF20240872	合同编号：_____
深圳市宝安排水有限公司合同审核章	深圳市宝安排水有限公司合同审核章

- 1 -



建设工程监理合同

委托人（全称）：深圳市宝安排水有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规和规章，经过双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、项目概况

1、项目名称：2024-2025 年新安、西乡、航城街道建设工程项目（监理）

2、服务范围：暂定为新安、西乡、航城街道，具体服务范围以委托人通知为准。

3、服务内容：项目所涉街道范围内，资质满足要求的建设工程施工过程监理；（1）估算建安工程费 10 万元以上（包含本数）的非应急维修抢险工程；（2）根据《深圳市宝安排水有限公司水务设施应急维修抢险项目管理暂行规定（第二次修订）》认定的应急维修抢险工程；（三）根据《深圳市宝安排水有限公司建设工程管理办法（2024 年版）》规定需委托监理的其他工程；具体建设工程项目以委托人通知为准。

二、服务期限

2024 年 10 月 19 日至 2025 年 10 月 19 日。

三、服务费计算

本合同建设工程监理服务费参考国家发展改革委员会、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670 号）相关规定，并结合工程实际情况确定。

（一）监理服务费率

本合同监理服务费费率为 3.3%。其中，专业调整系数取 1，工程复杂程度调整系数取 1，高程调整系数取 1，监理服务费下浮率为 10%。

（计算式：监理服务费费率=16.5/500*1*1*1=3.3%）

（二）监理服务费

以已下浮的建设工程审定结算价为计费基数，按实计算。



监理服务费计算方式：监理服务费=Σ（已下浮的建设工程审定结算价*监理服务费费率）*（1-监理服务费下浮率）

监理服务费已包括监理人为履行本合同及相应招标文件项下的全部义务所产生的一切费用，包括但不限于税费、人工费、交通费等一切费用。监理人无权要求委托人支付其任何费用。

（三）合同价款：合同暂定服务费 990,000.00 元（大写玖拾玖万元整），最终价款以实际结算为准，实际结算费用不得超过合同暂定服务费。

四、付款方式

根据建设工程是否出具工程预算书分两种情况支付监理服务费：

（一）适用于未出具工程预算书的项目：该工程竣工验收合格后，监理人可申请支付该工程暂定监理服务费（施工合同金额*监理服务费费率*（1-监理服务费下浮率））的 50%；该工程结算完成后，支付该工程剩余监理服务费；

（二）适用于已出具工程预算书的项目：该工程竣工验收合格后，监理人可申请支付该工程暂定监理服务费（施工合同金额*监理服务费费率*（1-监理服务费下浮率））的 70%；该工程结算完成后，支付该工程剩余监理服务费。

监理人既可逐项，也可成批申请支付监理服务费，申请支付监理服务费时，应按委托人要求开具合法等额有效的增值税发票；否则，委托人有权拒付监理服务费，且不承担违约责任，并且监理人应当继续履行本合同约定的义务。

若为管网改造工程项目监理服务费，则提供等额合法有效的增值税普通发票，若为其他工程项目则提供等额合法有效的增值税专用发票。

监理人在签署本合同时已明确知晓委托人付款审批流程及支付程序，如在委托人付款审批期间出现不可抗力或其他特殊情况，或监理人提供的发票及其他请款资料不符合委托人之要求等非委托人原因导致委托人未能按时足额向监理人支付本合同价款的，不视为委托人违约，监理人不得要求委托人承担任何责任，并且监理人应当继续履行本合同及相应招标文件约定的义务。

监理人指定的收款银行账户信息如下：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

开户名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

银行账号：4000021409201238309



- (4) 代表委托人对永久工程设备及主要零部件的生产质量和进度等进行监督、管理、控制和协调；
- (5) 代表委托人组织永久工程设备出厂验收；
- (6) 核查永久工程设备实际到货进度是否符合采购合同要求和工程进度要求，必要时，应向委托人提出设备到货进度的调整意见；
- (7) 记录和整理安装调试中发现的设备制造缺陷和质量问题，提出处理建议，协助委托人与供货单位谈判交涉；
- (8) 代表委托人协调设备供货人与承包人之间的关系。

六、监理人义务

1. 监理人履行合同义务期间，应遵循监理职业道德准则和行为规范，严格按法律法规及标准提供监理服务（具体内容详见本合同第五条和相应的招标文件）。
2. 在委托服务范围内，委托人和承包人提出的任何意见和要求，监理人应及时拟定处置意见，再与委托人、承包人协商确定。委托人与承包人之间发生争议时，监理人应根据自己的职责与委托人、承包人进行协商。
3. 监理人应组建满足工程监理及相关服务工作需要的项目监理人，向委托人报送委派的总监理工程师及项目监理人主要人员名单和监理规划。

监理人为本项目配置的管理人员如下表所示：

序号	岗位	人数	姓名	联系电话	资质证书
1	总监理工程师	1	庄楚成	17520500201	注册监理工程师
2	专业监理工程师	3	廖建成	18475574440	专业监理工程师证书
3			唐泽亮	13873626121	
4			陈日平	18813737434	
5	监理员	3	肖文波	17773440487	监理员证
6			吕基林	17674633408	
7			丘家宇	13632801415	

(1) 在服务期限内，项目监理人人员应保持相对稳定且持有合法有效的资质证书等，以保证服务工作的正常进行。当多个项目同时施工时，监理人应根据工程进展和业务需要时对机构人员作出合理的调整但应事先征得委托人同意，以保证服务工作的正常进行。若




(以下无正文，为合同签署处)	
委托人（盖章）： <u>深圳市宝安排水有限公司</u>	监理人（盖章）： <u>深圳市麒骏建设工程顾问有限公司</u>
法定代表人 或委托代理人： 联系人：容家柱	法定代表人 或委托代理人： 联系人：陈宏正
联系电话： <u>0755-23356542</u>	联系电话： <u>0755-29031203</u>
地址： <u>深圳市宝安区西乡街道兴业路 3012 号老兵大厦东座（三）2 楼</u>	地址： <u>深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1</u>
年 月 日	年 月 日

核章



18、何冬——安全工程师

何冬注册监理工程师证



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年11月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 何冬

性 别 : 男


出生日期 : 1985年10月15日



注册编号 : 44021800

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司


注册有效期 : 2026年05月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 何冬



发证日期 : 2023年04月19日

签名日期 : 2025.5.12



何冬监理工程师执业资格证、毕业证





何冬注册安全工程师证

190-0430



何冬 430621198510150414

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2015033440332015449901004067



姓 名 何冬

性 别 男

证件号码 430621198510150414

级 别 中 管 级

执业证号 1923030830

发证日期 2023年6月25日



190-0430

注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

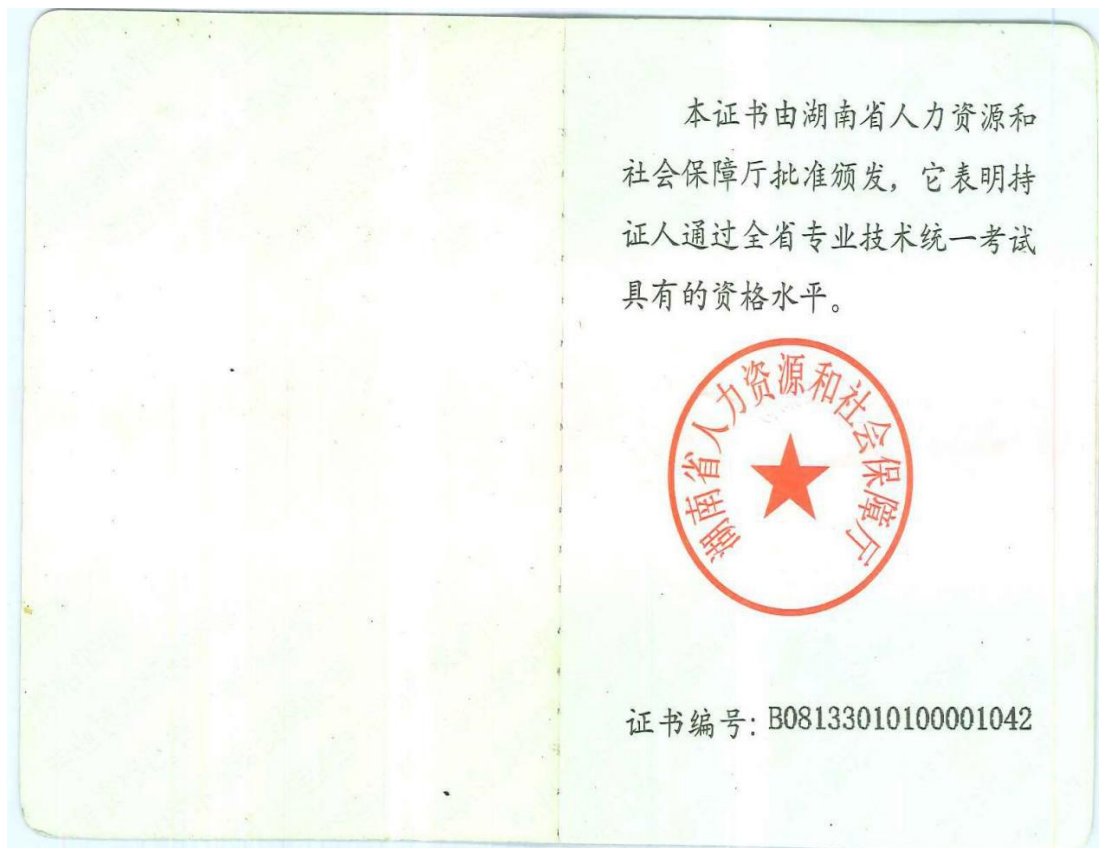
有效期至: 2028年6月25日

注册记录





何冬中级职称证





19、陈日平——安全工程师

陈日平专监证、中级职称证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名： <u>陈日平</u>
核发日期：2023 年 10 月 19 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230843</u>	身份证号： <u>440823199006194979</u>
	学 历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>建筑工程施工</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市麒骏建设工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>

	陈日平 于二〇二〇年
	十二月，经 佛山市建筑工程
	中级专业技术资格
	评审委员会评审通过，
	具备 建筑工程工程师
	资格。特发此证。
	发证机关：佛山市人力资源和社会保障局
	二〇二一年三月十六日



陈日平施工安全员证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0110647

姓 名: 陈日平

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年06月19日

企 业 名 称: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年07月24日 至 2027年08月05日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月24日

住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第 345 页 共 375 页

诚 勤 严 奋
信 俭 和 行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话: 0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3



陈日平毕业证

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年07月19日

姓名	陈日平	
性别	男	
出生日期	1990年06月19日	
入学日期	2021年09月30日	
毕（结）业日期	2024年01月10日	
学校名称	广东开放大学	
专业	建设工程管理	
学制	2 年	
层次	专科	
学历类别	开放教育	
学习形式	开放教育	
毕（结）业	毕业	
证书编号	5131 5820 2406 1190 08	
校（院）长姓名	刘文清	



在线验证码 **ASXKDV5H6EXZ1QJC**
①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：
1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





陈日平身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														
姓名：陈日平			社保电脑号：800437604			身份证号码：440823199006194979			页码：1			计算单位：元		
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号：271478											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35	49.12	98.24	24.56
备注： 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址： https://sipub.sz.gov.cn/vp/ ，输入下列验证码（ 3391eb1fd3cedb0m ）核查，验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）， “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称： 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司														
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章 打印日期：2025年6月9日														



陈日平专业技术工作经历与经验证明文件

1、2024-2025 年新安、西乡、航城街道建设工程项目(监理)

合同

合同编号：宝排水合同 GF20240872	
建设工程监理合同	
委托人： <u>深圳市宝安排水有限公司</u>	
监理人： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>	
2024 年 9 月	
已核准备案日期：20241010 核人：黎丽云	已核准备案日期：_____
合同编号：宝排水合同GF20240872	合同编号：_____
深圳市宝安排水有限公司合同审核章	深圳市宝安排水有限公司合同审核章

- 1 -



建设工程监理合同

委托人（全称）：深圳市宝安排水有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规和规章，经过双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、项目概况

1、项目名称：2024-2025 年新安、西乡、航城街道建设工程项目（监理）

2、服务范围：暂定为新安、西乡、航城街道，具体服务范围以委托人通知为准。

3、服务内容：项目所涉街道范围内，资质满足要求的建设工程施工过程监理；（1）估算建安工程费 10 万元以上（包含本数）的非应急维修抢险工程；（2）根据《深圳市宝安排水有限公司水务设施应急维修抢险项目管理暂行规定（第二次修订）》认定的应急维修抢险工程；（三）根据《深圳市宝安排水有限公司建设工程管理办法（2024 年版）》规定需委托监理的其他工程；具体建设工程项目以委托人通知为准。

二、服务期限

2024 年 10 月 19 日至 2025 年 10 月 19 日。

三、服务费计算

本合同建设工程监理服务费参考国家发展改革委员会、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670 号）相关规定，并结合工程实际情况确定。

（一）监理服务费率

本合同监理服务费费率为 3.3%。其中，专业调整系数取 1，工程复杂程度调整系数取 1，高程调整系数取 1，监理服务费下浮率为 10%。

（计算式：监理服务费费率=16.5/500*1*1*1=3.3%）

（二）监理服务费

以已下浮的建设工程审定结算价为计费基数，按实计算。



监理服务费计算方式： $\text{监理服务费} = \Sigma (\text{已下浮的建设工程审定结算价} \times \text{监理服务费率}) \times (1 - \text{监理服务费下浮率})$

监理服务费已包括监理人为履行本合同及相应招标文件项下的全部义务所产生的一切费用，包括但不限于税费、人工费、交通费等一切费用。监理人无权要求委托人支付其任何费用。

(三) 合同价款：合同暂定服务费 990,000.00 元（大写玖拾玖万元整），最终价款以实际结算为准，实际结算费用不得超过合同暂定服务费。

四、付款方式

根据建设工程是否出具工程预算书分两种情况支付监理服务费：

(一) 适用于未出具工程预算书的项目：该工程竣工验收合格后，监理人可申请支付该工程暂定监理服务费（施工合同金额*监理服务费率*（1-监理服务费下浮率））的 50%；该工程结算完成后，支付该工程剩余监理服务费；

(二) 适用于已出具工程预算书的项目：该工程竣工验收合格后，监理人可申请支付该工程暂定监理服务费（施工合同金额*监理服务费率*（1-监理服务费下浮率））的 70%；该工程结算完成后，支付该工程剩余监理服务费。

监理人既可逐项，也可成批申请支付监理服务费，申请支付监理服务费时，应按委托人要求开具合法等额有效的增值税发票；否则，委托人有权拒付监理服务费，且不承担违约责任，并且监理人应当继续履行本合同约定的义务。

若为管网改造工程项目监理服务费，则提供等额合法有效的增值税普通发票，若为其他工程项目则提供等额合法有效的增值税专用发票。

监理人在签署本合同时已明确知晓委托人付款审批流程及支付程序，如在委托人付款审批期间出现不可抗力或其他特殊情况，或监理人提供的发票及其他请款资料不符合委托人之要求等非委托人原因导致委托人未能按时足额向监理人支付本合同价款的，不视为委托人违约，监理人不得要求委托人承担任何责任，并且监理人应当继续履行本合同及相应招标文件约定的义务。

监理人指定的收款银行账户信息如下：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

开户名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

银行账号：4000021409201238309



- (4) 代表委托人对永久工程设备及主要零部件的生产质量和进度等进行监督、管理、控制和协调；
- (5) 代表委托人组织永久工程设备出厂验收；
- (6) 核查永久工程设备实际到货进度是否符合采购合同要求和工程进度要求，必要时，应向委托人提出设备到货进度的调整意见；
- (7) 记录和整理安装调试中发现的设备制造缺陷和质量问题，提出处理建议，协助委托人与供货单位谈判交涉；
- (8) 代表委托人协调设备供货人与承包人之间的关系。

六、监理人义务

1. 监理人履行合同义务期间，应遵循监理职业道德准则和行为规范，严格按法律法规及标准提供监理服务（具体内容详见本合同第五条和相应的招标文件）。
2. 在委托服务范围内，委托人和承包人提出的任何意见和要求，监理人应及时拟定处置意见，再与委托人、承包人协商确定。委托人与承包人之间发生争议时，监理人应根据自己的职责与委托人、承包人进行协商。
3. 监理人应组建满足工程监理及相关服务工作需要的项目监理人，向委托人报送委派的总监理工程师及项目监理人主要人员名单和监理规划。

监理人为本项目配置的管理人员如下表所示：

序号	岗位	人数	姓名	联系电话	资质证书
1	总监理工程师	1	庄楚成	17520500201	注册监理工程师
2	专业监理工程师	3	廖建成	18475574440	专业监理工程师证书
3			唐泽亮	13873626121	
4			陈日平	18813737434	
5	监理员	3	肖文波	17773440487	监理员证
6			吕基林	17674633408	
7			丘家宇	13632801415	

(1) 在服务期限内，项目监理人人员应保持相对稳定且持有合法有效的资质证书等，以保证服务工作的正常进行。当多个项目同时施工时，监理人应根据工程进展和业务需要时对机构人员作出合理的调整但应事先征得委托人同意，以保证服务工作的正常进行。若



(以下无正文，为合同签署处)	
委托人（盖章）： <u>深圳市宝安排水有限公司</u>	监理人（盖章）： <u>深圳市麒骏建设工程顾问有限公司</u>
法定代表人 或委托代理人： 联系人：容家柱	法定代表人 或委托代理人： 联系人：陈宏正
联系电话： <u>0755-23356542</u>	联系电话： <u>0755-29031203</u>
地址： <u>深圳市宝安区西乡街道兴业路3012号老兵大厦东座（三）2楼</u>	地址： <u>深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1</u>
年 月 日	年 月 日

核章



2、大运中心室外景观品质提升工程（监理）

合同

【大运中心室外景观品质提升工程（监理）】

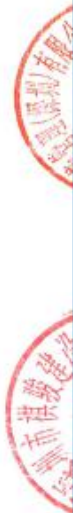
合同

合同编号：CRLCJ-15-DYJG01-JL-241001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2024年【2】月





第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦B座21楼

邮编：518000

监理人（全称）：深圳市骏骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮编：518100

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：qjjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉，业主【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】已将大运中心室外景观品质提升工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：大运中心室外景观品质提升工程（监理）



- 1.2 工程地点：大运中心室外景观品质提升工程位于深圳市龙岗区深圳大运中心，周边由龙飞大道、青春路、大运路、黄阁路及龙翔大道所包围，深圳大运中心总用地面积约22万平方米，属于龙城街道管辖范围。
- 1.3 工程规模：大运中心室外景观品质提升工程涉及改造面积约10.05万平方米，涉及改造建筑面积约1003平方米；本次招标范围为大运中心室外景观品质提升工程监理招标，具体内容以概算批复为准的范围及发包方确认的施工图为准。
- 1.4 投资性质：政府投入100%
- 1.5 工程投资额：总投资4998.54万元。
- 1.6 招标部分工程投资额：/万元
- 1.8 其他费用及预备费：/万元。

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；



3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：庄楚成，身份证号码：440582199109146631，注册号：44025189。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾捌万玖仟陆佰玖拾玖元贰角叁分（¥769505.04）元，按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥725948.15）元。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	73.286195	3.664309	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限



- 6.1 工程监理与相关服务期限自2024年3月1日（暂定）起至2026年7月31日止，总计883日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 /起至/止，共/日 日历天；
 - 6.1.2 勘察阶段：自 /起至/止，共/日 日历天；
 - 6.1.3 设计阶段：自 /起至/止，共/日 日历天；
 - 6.1.4 施工阶段：自2024年3月1日（暂定）起至2024年7月31日止，共153日历天；（具体开始时间以开工令为准。）
 - 6.1.5 保修阶段：自2024年8月1日（暂定）起至2026年7月31日止，共730日历天
 - 6.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日 日历天；
 - 6.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日 日历天。

进场日期以发包方指令为准，中标单位应在发包方通知中标后7天之内做好进场前的准备工作。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设



计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2024年2月25日

8.2 订立地点：深圳市

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律后果。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权行为导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。


第十条 违约责任



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2024年2月25日

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：孙玲燕



附件5：项目机构组成人员配置计划表

项目机构资源配置情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限
1	总监理工程师	庄楚斌	高级	通信技术	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025189	10
2	总监理工程师代表	杨少雄	中级	建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	S20230666	22
3	安全监理工程师	陈日平	中级	建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	S20230843	8
4	土建监理工程师 (含土木工程、幕墙工程等专业)	周业强	中级	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	E21070723	4
5	园林景观工程师 (园建)	阮旭海	中级	工民建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	S20170296	23
6	园林景观工程师 (绿化)	黄益华	高级	建筑	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	S14070208	24
7	机电监理工程师 (含电气工程、给排水)	杨志雄	中级	电气工程	广东省专业监理工程师	市政工程 机电安装工程	S21040228	12
8	测量工程师	蔡尚松	中级	建筑结构	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	S19110542	8
9	园建监理员(兼园建试验工程师、测量技术员)	尚文波	/	建筑工程技术	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24010238	3
10	园建监理员(兼园建试验工程师、测量技术员)	彭育城	/	建筑工程技术	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23070392	3
11	造价工程师	黄秀莲	中级	工程造价	注册造价工程师	土建	总 [建]212344 00010698	5
12	行政专员	丘家宇	/	工程监理	深圳市监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20230379	2
13	行政专员	蔡淑彬	/	建筑工程管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	E19050661	2
14	资料员	唐国士	/	工程监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20080289	2



20、林军民——监理员

林军明专监证、毕业证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名： <u>林军民</u>
核发日期：2017 年 12 月 11 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20170642</u>	身份证号： <u>44152219651108007X</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 林军民	性别男，一九六五年十一月八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校 土木工程 专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：	校（院）长： 
证书编号：101417201206003540	二〇一二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



林军民中级职称证、身份证





林军民社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林军民

社保电脑号：647639977

身份证号码：44152219651108007X

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		49.12	98.24	24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd3d01a26 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年6月5日



林军民专业技术工作经历与经验证明文件

1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

中标通知书

中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

中山翠亨新区工程项目建设管理中心的中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理，招标申请号2019618159。我单位委托广州市国际工程咨询有限公司招标，经2019年07月31日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2019年09月12日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称

中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段

建设地点

中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段

建设规模

0（平方）米

结构类型

/

幢数

/

结构层数

/

招标部分

本工程为中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段，位于翠亨新区起步区，本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供并经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准。中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为477910.17万元，本次招标部分建筑安装工程费约为159063.51万元，本次招标监理费上限为1775.21万元。

承包形式

按合同约定

工程内容

施工准备阶段（包含绿化、电力、给排水、燃气、通讯、治安、路灯等迁改工程）、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）阶段的监理服务，施工安全监理等相关工程。

中标价

大写：玖佰玖拾贰万叁仟肆佰贰拾肆元整
小写：¥9,923,424.00元

完工时间

施工阶段监理工作期限：暂定为30个月，保修阶段监理工作期限：24个月（暂定）

备注

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	曹小勇	男	总监理工程师	高级工程师		00488092	
2	邹志辉	男	专业监理工程师	工程师		00397552	
3	李伟德	男	专业监理工程师	工程师		00409276	
4	胡舜	男	专业监理工程师	工程师		00397581	
5	王放明	男	专业监理工程师	工程师		00244470	
6	林军民	男	监理员	工程师		E20170642	
7	廖帅	男	监理员			C16070236	
8	廖晓安	男	监理员			C14070214	
9	罗有辉	男	监理员			C14070216	
10	卓越宇	男	监理员			C19051017	
11	龙群	男	监理员			C19020031	
12	郭慧敏	男	监理员			C201502066	
13	郭飞强	男	监理员			C190100266	
14	罗健	男	监理员			B13040867	
15	黄煊扬	男	监理员			培证字第J22017000977号	
16							
17							
18							
19							
20							

联系人：刘凤菊
联系电话：15913449186



21、廖彬——监理员

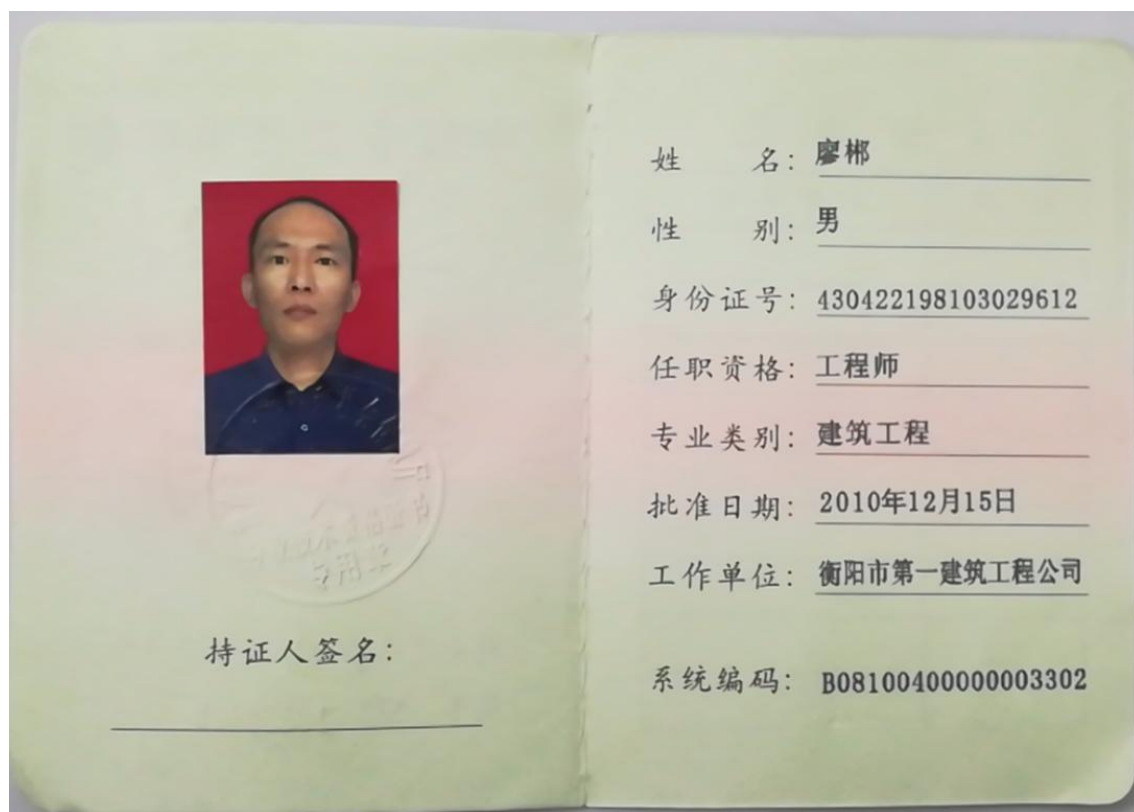
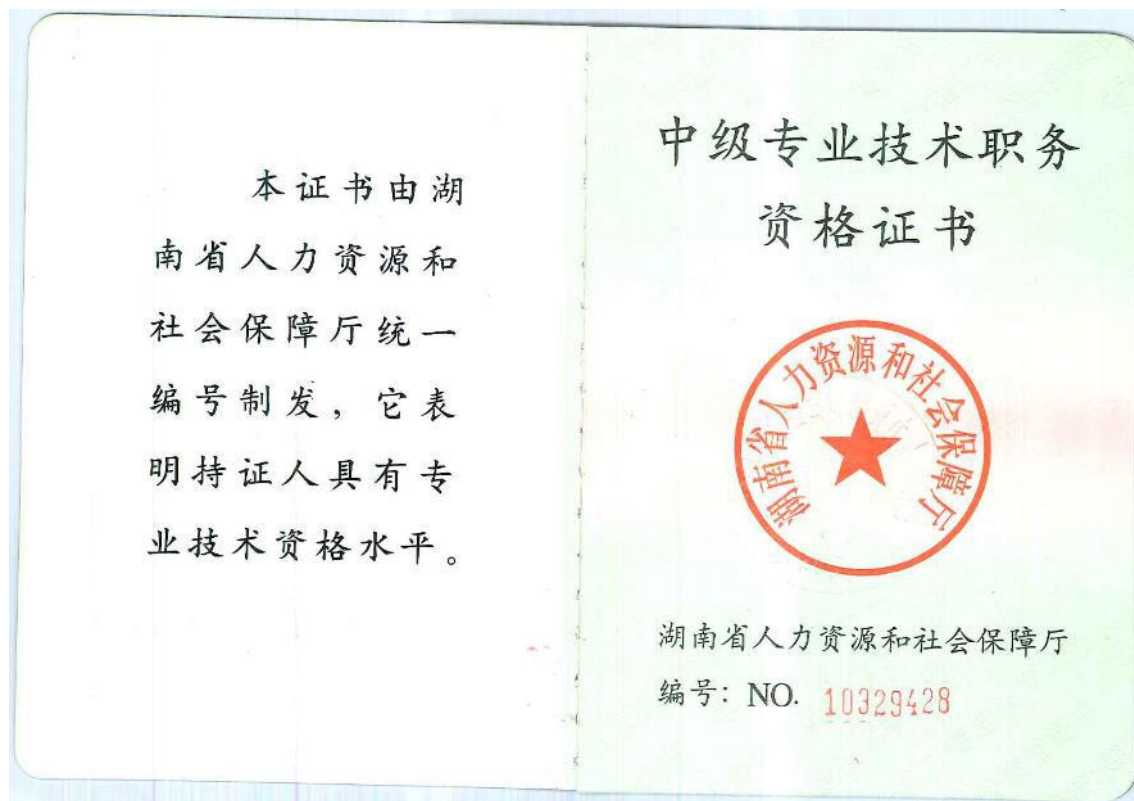
廖彬专监证、毕业证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>廖彬</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>25</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230779</u>	身份证号： <u>430422198103029612</u>
	学 历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>电算会计</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市麒骏建设工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>

普通高等学校	学 生 <u>廖彬</u> 性 别 <u>男</u>
毕 业 证 书	一九八一年 三月 二日生，于二〇〇〇年
	九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校
	<u>工业与民用建筑</u> 专业
	三年制专科学习，修完教学计划规定
	的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长： <u>谭镜星</u>	校 名： <u>邵阳学院</u>
校 名： <u>邵阳学院</u>	二〇〇三 年 六 月 廿七 日
中华人民共和国教育部监制	学校编号： <u>10547120030600288</u>
No. <u>00441659</u>	



廖彬中级职称证





廖彬身份证、社保



姓名：廖彬

社保电脑号：805139583

身份证号码：430422198103029612

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360.00	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360.00	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.00	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.00	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.00	20.16	5.04
合计			3393.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		49.12	98.24	24.56

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd3d0eb91 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年8月5日



22、罗有辉——监理员

罗有辉专监证、毕业证





罗有辉助理级职称证

广东省职称证书

姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



四、建筑科技情况

四、建筑科技情况					
投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程类）项目获得项目管理、监理、全过程工程咨询类奖项，具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及以各级建设主管部门官网公示为准（获奖不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供对应资料前 2 项计取，如有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计 2 项。					
序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	2020 年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地	2020 年 8 月	青海省住房和城乡建设厅 www.qhzjz.com
2	深圳市龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年)（第一批）第一标段	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2022 年 5 月	深圳建筑业协会 www.szjzy.org.cn



1、刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程

青海省住房和城乡建设厅文件

青建工〔2020〕227号

青海省住房和城乡建设厅
关于公布2020年上半年省级建筑施工
安全标准化示范工地名单的通知

西宁市城乡建设局、海东市住房和城乡建设局，各州住房和城乡建设局，各经济开发区建设局：

根据《关于开展建筑施工企业安全生产标准化考评及建筑施工现场安全标准化示范工地评选工作的通知》《青海省建筑施工安全标准化考评实施方案》《关于开展2019年建筑施工安全标准化及质量标准化示范工地评选工作的通知》要求，我厅对各地推荐的安全标准化工地进行了综合评价，决定对“青海省国际会展中心建设施工工程”等32个建筑施工项目授予“省级建筑施工安全标准化示范工地”称号，现予公布（信

息公开网址：<http://zjt.qinghai.gov.cn>；<http://www.qhzjz.com>；青海建筑业公众号），并对获得荣誉称号的省级安全标准化示范工地施工单位、项目经理及监理单位、项目总监予以通报表彰。

附件：2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单



青海省住房和城乡建设厅办公室

2020年8月21日印发

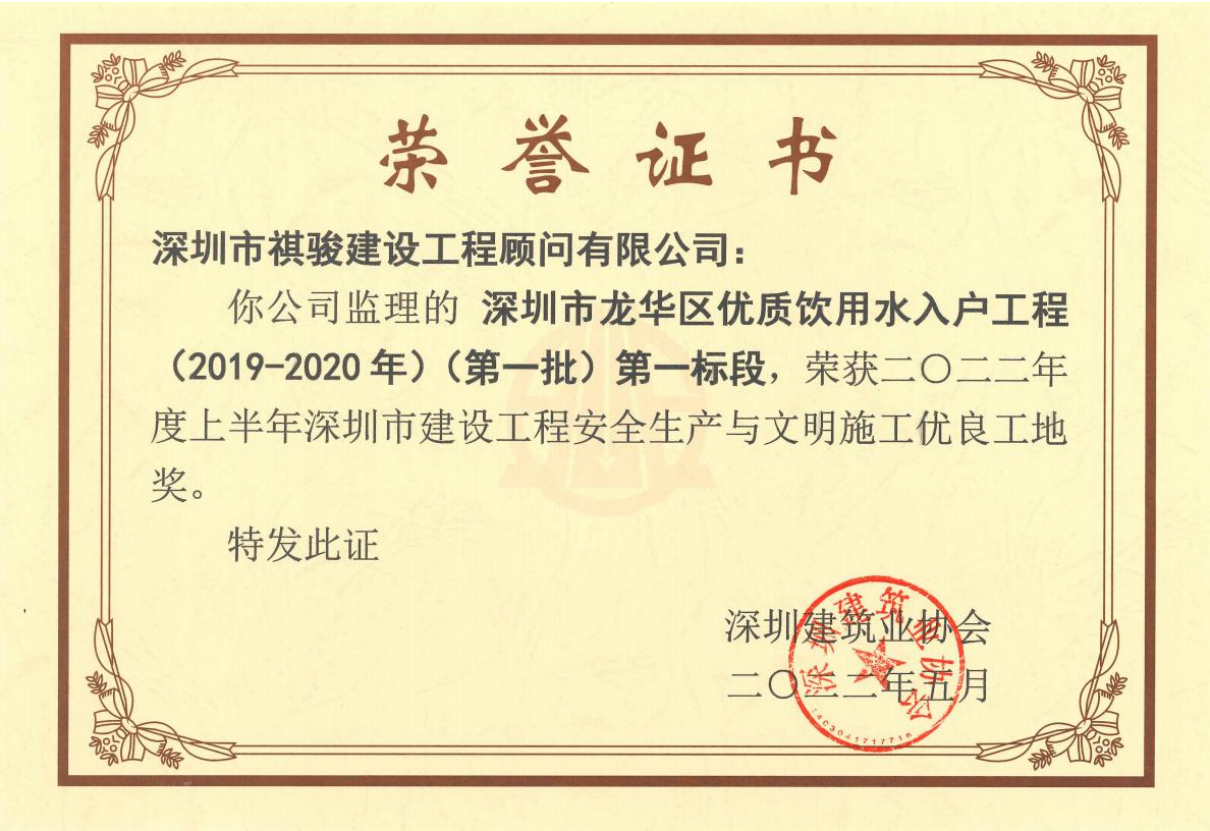
2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单

序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监
1	青海省国际会展中心建设施工工程	青海正新建设投资有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	李成	中建卓越建设管理有限公司/重庆普通工程咨询有限公司	马燕/唐厚文
2	青海省残疾人文化体育中心暨残疾人创业园和城北社区残疾人托养中心建设项目文化体育中心	青海省残疾人联合会	青海智和建筑工程有限公司	许考业	广西桂春工程项目管理有限公司	赵富国
3	原青海工程机械厂家属院二期棚户区改造项目A片区2标	西宁康泰房地产开发有限公司	河南方源建设有限公司	谢东涛	中房集团西宁房地产工程建设项目管理有限公司	丁永茂
4	青海省一机床棚户区改造项目8、9、10号住宅楼	西宁房地产集团有限公司	西宁永和集团建筑安装有限公司	李晓龙	山东恒信建设监理有限公司	李兴太
5	盛世华城B区三期施工工程（B1B、B2及地下车库）	青海西钢置业有限公司	中铁二十一局集团第四工程有限公司	邓毅	青海铭鑫建设工程有限公司	陶庆鹏
6	三江源民族中学二期（文化活动中心及水泵房）	青海省教育厅教育项目管理办公室	大元建业集团有限公司	李修建	浙江工程建设管理有限公司	胡晓雨
7	西矿·世席·白鹤洲一期一标段	西矿建设有限公司	宏星建设工程集团有限公司	樊毅	青海省人防工程监理咨询有限公司	才恒杰
8	城北社区医院及小轿卫生服务中心综合服务楼	城北社区医院	河南方源建设有限公司	郑娜	青海安大工程建设监理有限公司	陈明军
9	西宁北川万达广场二期工程	西宁万达广场置业有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	郑文峰	上海三凯工程咨询有限公司	李连国
10	青海省工业职业技术学院实训基地建设项目	青海省工业职业技术学院	青海平兴建设集团有限公司	马桂娟	青海国恒工程监理咨询有限公司	李平
11	西宁爱琴海购物公园三期2#楼	西宁爱琴海房地产开发有限公司	西宁建设（集团）有限公司	王树文	青海省人防工程监理咨询有限公司	张德芬
12	世界银行贷款西宁城市轨道交通项目公共交通工具租赁站（城西客运站）一期工程	西宁城通交通建设投资有限公司	广东电白建设集团有限公司	赵育南	青海百鑫工程监理咨询有限公司	戴成君

13	西宁红星天铂三期北区22#楼施工工程	西宁红星美凯龙房地产开发有限公司	西宁建设（集团）有限公司	王树文	青海省人防工程监理咨询有限公司	尹康熙
14	碧桂园·御川府B地块	西宁碧桂园房地产开发有限公司	中天建设集团有限公司	郑琴孝	新疆卓越工程项目管理有限公司	张梅兰
15	丽水湾·馨城C区商住楼（G1#楼）	海东市金鑫房地产开发有限公司	青海亿运建设工程有限公司	郭俊	青海创鑫工程咨询有限公司	王敏祥
16	民和县史纳东片棚户区A2地块改造项目5#楼	民和县住房保障服务中心	青海平兴建设集团有限公司	李军辉	永明项目管理有限公司	许海平
17	中国铁建格澜苑（西宁）项目二标段	西宁铁盛置业有限公司	中铁二十一局集团第二工程有限公司	牛红梅	甘肃省教育工程建设监理咨询有限公司	高亮
18	民和县中医院门诊医技楼建设项目	民和县中医院	中天建设集团有限公司青海分公司	徐中华	山西省煤炭建设监理有限公司	温志刚
19	青海省公共职业技能实训基地项目	青海省人力资源和社会保障厅	中建三局集团有限公司	商志辉	汉中市工程建设监理公司	巨静春
20	多巴新城小寨城中村棚户区改造三期（二标段）11#楼	海东市多巴新城建设开发有限公司	五矿二十三冶建设集团有限公司	刘明	西安普迈项目管理有限公司	李明军
21	循化县文体局民俗博物馆	循化县文体局	循化县融和建筑有限公司	谢成强	青海国恒工程监理咨询有限公司	韩志
22	青藏高原东部国际物流商贸中心综合服务大楼	青海省海东工业园区开发建设有限公司	中天建设集团有限公司	卓晓峰	陕西省工程监理有限公司	高伟强
23	中天瑞园住宅小区施工工程	海东尚居置业有限公司	中天西北建设投资有限公司	卢立民	陕西中安工程监理咨询有限公司青海分公司	金笑
24	刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程	刚察县住房和城乡建设局	北京建工集团有限责任公司	毛成宝	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	王和力
25	海东市乐都区碧水园（安置区）二期项目标段一	海东城市开发建设有限公司	中建三局集团有限公司	栗世伟	安徽祥润工程项目管理有限公司	马生杰
26	果洛州职业技术学校综合楼（三区三期）建设项目	果洛藏族自治州教育局	四川敬昌建设工程有限公司	薛飞	安徽同舟工程咨询有限公司	莫山



2、深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第一标段





五、信用情况

五、信用情况						
提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。						
序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区 住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	民营企业	深圳市住建系统	70	A	21





六、不更换项目总负责人、监理项目负责人的承诺书

不更换项目总负责人、监理项目负责人的承诺书

深圳市光明区水务事务中心：

我单位承诺：

1、若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目总负责人、监理项目负责人(除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外），项目总负责人只承担本工程的管理咨询任务(法律法规规定除外)、监理项目负责人只承担本工程的监理任务(法律法规规定除外)；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目总负责人、监理项目负责人，我公司会提前14天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章)：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



法定代表人(签字)：孙玲燕

2025年06月11日