

1、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	标杆（深圳）建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5EMXHB7A	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	4111	注册地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号 外贸轻工大厦 1713 室-2
企业法定代表人	郑庆中	建立日期	2017 年 07 月 25 日
法定代表人 身份证号码	440582198208296112	法定代表人 手机号码	13922889977
投标员	姓名：缪亮成 身份证号码：441424200004064231 手机号码：17520559613 邮箱：1215299250@qq.com		
现有资质类别及等级	特种工程(结构补强)专业承包不分等级、消防设施工程专业承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



统一社会信用代码
91440300MA5EMXHB7A

营业执照

(副本)



名称 标杆(深圳)建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑庆中

成立日期 2017年07月25日

住所 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦
1713室-2

市场监督管理

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244206596

企业名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EMXHB7A

法定代表人: 郑庆中

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

有效期至: 至2026年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344193390

企业名称: 标杆 (深圳) 建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EMXHB7A

法定代表人: 郑庆中

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月18日



2、企业同类工程业绩

附件 2:

企业同类工程业绩

- 1、项目名称：莲花县保育院消防提升项目；
工程类型：消防工程；
建设内容：9929.10 平方米，莲花县保育院消防提升项目工程量清单所涵盖的所有内容；
合同金额：108.3440 万元；
合同签订日期：2023 年 07 月 24 日；
竣工验收时间：2023 年 12 月 05 日；
- 2、项目名称：西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目；
工程类型：装修工程、消防工程等；
建设内容：装修范围内的拆除工程(包括但不限于室内隔墙、地面、天棚、墙面、门窗等)、室内装饰装修(含办公配套)、给排水、强电、弱电、消防、空调等工程，具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作；
合同金额：890.571835 万元；
合同签订日期：2024 年 12 月 19 日；
竣工验收时间：/年/月/日；
- 3、项目名称：松岭路燃气集团 C 栋办公楼、小三楼、小五楼建筑结构加固工程；
工程类型：加固工程等；
建设内容：松岭路燃气集团 C 栋办公楼、小三楼、小五楼位于深圳市福田区南园街道沙浦头社区松岭路，本项目共包含三栋建筑物加固工程，其中 C 栋办公楼为框架结构，建筑共五层，建筑面积 2174.50 m²；小三楼为砌体结构，建筑共三层，使用面积约 500.00 m²；小五楼为砌体结构建筑共五层，使用面积约 900.00 m²；
合同金额：536.466787 万元；
合同签订日期：2024 年 07 月 12 日；
竣工验收时间：2025 年 04 月 15 日；
- 4、项目名称：蓝色未来科技园 11 栋结构加固及相关修缮工程；
工程类型：加固工程等；
建设内容：(1)柱、梁、楼板加固工程以及需加固部分的必要拆除清理工作。(2)新增混凝土结构(新增柱、新增梁、新增板)。(3)加固修缮完成后的鉴定工作。(4)承包人不能拒绝执行为完成本工程需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。；
合同金额：351.115238 万元；
合同签订日期：2023 年 10 月 20 日；
竣工验收时间：2024 年 01 月 15 日；
- 5、项目名称：2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程；
工程类型：装修工程、加固工程等；
建设内容：2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程；
合同金额：312.099934 万元；
合同签订日期：2023 年 01 月 08 日；
竣工验收时间：2023 年 12 月 14 日；

6、项目名称：罗湖区人民公园路 20 号物业加固修缮工程；

工程类型：加固工程等；

建设内容：罗湖区人民公园路 20 号物业加固修缮工程；

合同金额：245.000032 万元；

合同签订日期：2024 年 07 月 12 日；

竣工验收时间：2024 年 09 月 29 日；

7、项目名称：天龙工业城(综合楼)加固整改 EPC 项目；

工程类型：加固工程等；

建设内容：1. 根据甲方提供的既有房屋结构图、既有房屋检测报告，对该楼进行加固整改设计；2. 按图纸施工加固整改。3. 聘请具有深圳市房屋安全鉴定机构名录中的机构对该楼进行竣工检测，确保该楼危险等级达到 B 级。；

合同金额：181.850633 万元；

合同签订日期：2023 年 08 月 28 日；

竣工验收时间：2023 年 11 月 14 日；

注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360321202304180102-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

标杆（深圳）建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定莲花县保育院消防提升项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书3天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		李焕基	粤2442020202101146
技术负责人		王作城	0300101026802
施工现场专业人员	施工员	马阳平	0442210100006000484
	质量员	郑仕彬	0441710694417006706
	安管员（C证）	郑锐敏	粤建安C3(2018)0008314
	标准员	郑意卿	0441811594418001787
	材料员	郑伟中	0441811194418009075
	机械员	郑海鹏	0442211200006000179
	劳务员	王伟健	0442211300006000236
	资料员	郑燕珍	0441811194418011574

特此通知！

招标人：（章）



法定代表人：（章）



经办人：李艳兰

联系电话：13879985979

2023年07月19日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	莲花县保育院消防提升项目		
建筑面积	9929.10平方米	建筑结构/层数	砖混/地下0层，地上3层
工程类别		中标工期	60 日历天
招 标 控 制 价	1083440.00 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	1083440.00元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程 范 围	工程量清单范围内所有内容		
工程质量 创优奖罚 措 施	详见招标文件。		
工 程 款 支付办法	详见招标文件。		
中标人 诚 信 承 诺	详见招标文件。		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	详见招标文件。		
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	直至工程竣工验收合格后28天内一直有效	
	担保方式	实行履约保证金担保，接到中标通知书后7天内提交	
支付担保	担保金额	元	
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	<p>1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。</p>		
其他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>		
招标单位意见	 招标单位：_____ 单位章：_____ 法定代表人：  2023年07月19日	招标投标监管机构签收	招标投标监管机构：_____ 单位章：_____ 签收入：  2023年07月19日

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

建设工程施工合同

工程名称: 莲花县保育院消防提升项目

发 包 人: 莲花县保育院

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

合同编号:

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：莲花县保育院

承包人（全称）：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莲花县保育院消防提升项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：莲花县保育院消防提升项目。

2.工程地点：江西省萍乡市莲花县桃源路教育园内。

3.工程立项批准文号：

4.工程内容：莲花县保育院消防提升项目工程量清单所涵盖的所有内容。

5.工程承包范围：

莲花县保育院消防提升项目工程量清单所涵盖的所有内容。

6.建筑面积：9929.1 m²

二、合同工期

计划开工日期：2023年07月25日（具体以实际开工日期为准）。

计划竣工日期：2023年08月28日。

工期总日历天数：33日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂估价为：人民币壹佰零捌万叁仟肆佰肆拾元整
(¥1083440 元)；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李焕基。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包、挂靠、分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任及相关费用。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023.7.24 签订。

十、签订地点

本合同在江西省萍乡市莲花县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：123603214925905791 组织机构代码：91440300MA5EMXHB7A

地址：江西省萍乡市莲花县桃源路教育园内 地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号
外贸轻工大厦1713室-2

邮政编码：337100

邮政编码：518001

法定代表人：李艳兰

法定代表人：郑庆中

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0799-7221323

电话：0755-88608077

传真：/

传真：/

开户银行：中国农业银行莲花县支行

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：14307101040000115

账号：44250100010000000852

③竣工验收报告

完工报告

工程名称	莲花县保育院消防提升项目	建设地址	萍乡市莲花县桃源路教育园内
建设单位	莲花县保育院		
设计单位	中合一工程设计有限公司		
施工单位	标杆（深圳）建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
开竣工日期	2023 年 10 月 10 日-2023 年 12 月 1 日	建筑面积	9929.1 平方
<p>本工程已按照合同约定、设计图纸、设计变更等施工内容，已全部施工完毕，质量合格，满足结构安全及使用功能要求，达到建筑工程施工质量验收统一标准及相关验收规范要求，经自检合格。</p> <div><p>施工单位（盖章）： 项目经理：李强 2023 年 12 月 5 日</p></div>			
<p>监理单位意见： 现场施工质量符合相关规范要求 监理单位（盖章）： 总监理工程师：李强 2023 年 12 月 5 日</p>			
<p>建设单位意见： 建设单位（盖章）： 项目负责人：李强 2023 年 12 月 6 日</p>			

④工程量清单

莲花县保育院消防提升工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：莲花县保育院



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

2023年04月28日

招 标 要 约 价

招标要约价(小写): 1083440

(大写): 壹佰零捌万叁仟肆佰肆拾元

招 标 人: 莲花县保育院



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 李艳兰



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人: 伍仁婷

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 黄亮亮

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2023年04月28日

复核时间: 2023年04月28日

建设项目要约报价汇总表

工程名称：莲花县保育院消防提升工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其 中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	莲花县保育院消防提升工程	1083440		20301. 12	29560. 57
合 计		1083440		20301. 12	29560. 57

单项工程要约报价汇总表

工程名称：莲花县保育院消防提升工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其 中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	莲花县保育院消防提升工程	1083440		20301.12	29560.57
合 计		1083440		20301.12	29560.57

单位工程要约报价汇总表

工程名称：莲花县保育院消防提升工程(莲花县保育院消防提升工程)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	939139.51	
1.1	其中:定额人工费	164911.41	
1.2	其中:定额机械费	21919.84	
二	单价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:定额人工费		
2.2	其中:定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	25281.57	
四	其他项目清单计价合计		
五	规费	29560.57	
5.1	社会保险费	23356.96	
5.2	住房公积金	5904.64	
5.3	工程排污费	298.97	
六	税金	89458.35	
	单位工程要约报价汇总表合计=一+二+三+四+五+六	1083440	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：莲花县保育院消防提升工程(莲花县保育院消防提升工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030904009001	消防应急照明系统控制器		台	1	5325.64	5325.64	
2	030404017001	应急照明配电箱		台	2	3966.89	7933.78	
3	030404014001	消防应急照明集中电源		台	3	3346.04	10038.12	
4	030414006001	事故照明自动切换系统调试 单机容量≤15MW		系统	2	1095.66	2191.32	
5	030411001001	配管	1. 名称：配管SC20 2. 形式：暗敷	m	855.81	16.61	14215	
6	030411004001	配线	1. 配线：NH-RVS-2X4	m	855.81	9.63	8241.45	
7	030412004001	安全出口标志灯	1. 名称：安全出口标志灯 2. 安装形式：门框上方 0.2m壁挂 3. 暗装接线盒	套	15	105.74	1586.1	
8	030412004002	楼层标志灯	1. 名称：楼层标志灯 2. 安装形式：距地2.2m壁挂 3. 暗装接线盒	套	16	105.74	1691.84	
9	030412004003	单面方向标志灯(单向)	1. 名称：方向标志灯（单向） 2. 安装形式：底边距地 0.5m壁挂 3. 暗装接线盒	套	38	105.74	4018.12	
10	030412004004	装饰灯	1. 名称：疏散出口标志灯 2. 安装形式：门框上方 0.2m壁挂 3. 暗装接线盒	套	15	105.74	1586.1	
11	030412004005	消防应急灯	1. 名称：消防应急照明灯具 2. 安装形式：底边距地 2.5m壁挂 3. 暗装接线盒	套	7	157.6	1103.2	
12	030412004006	消防应急灯	1. 名称：消防应急照明灯具 2. 安装形式：吸顶安装 3. 暗装接线盒	套	97	157.6	15287.2	
13	030412004007	装饰灯	1. 名称：双面吊装方向标志灯 2. 安装形式：底距地 2.3m吊装 3. 暗装接线盒	套	12	105.74	1268.88	
14	030412004008	双向标志灯	1. 名称：双向标志灯 2. 安装形式：底边距地 0.5m壁挂 3. 暗装接线盒	套	3	105.74	317.22	
15	030413002001	凿（压）槽	开槽及恢复 满足图纸规范及设计要求	m	200.8	16.2	3252.96	
16	030408008001	电井内桥架防火堵洞		处	10	41.66	416.6	
17	030904013001	火灾报警控制器（联动型）		台	1	19782.35	19782.35	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	030904011001	多线手动控制盘		台	1	9301.35	9301.35	
19	031006002001	消火栓稳压泵组	1、立式增压稳压设备 XW(L)-I-1.5-20-ADL 2、配备ADL4-3, Q=1.0L/S, H=20m, N=0.55Kw, 一用一备	套	1	15698.15	15698.15	
20	031006015001	消防水箱(不锈钢装配式保温水箱)5000*2000*2500	含水箱溢流、排污、通气配管及附件,水位计等附件。水箱的人孔以及进出水管的阀门均应采取锁具或阀门箱等保护措施。	台	1	19939.37	19939.37	
21	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1、名称:直立型喷头, 2、规格DN15-68℃ K=80	个	832	29.77	24768.64	
22	030901001001	水喷淋钢管	1.名称:水喷淋钢管 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	603.91	38.05	22978.78	
23	030901001002	水喷淋钢管	1.名称:水喷淋钢管 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	856.12	46.34	39672.6	
24	030901001003	水喷淋钢管	1.名称:水喷淋钢管 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	170.88	60.71	10374.12	
25	030901001004	水喷淋钢管	1.名称:水喷淋钢管 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	521.19	69.45	36196.65	
26	030901001005	水喷淋钢管	1.名称:水喷淋钢管 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	59.16	72.19	4270.76	
27	030901001006	水喷淋钢管	1.名称:水喷淋钢管 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	146.25	64.05	9367.31	
28	030901001007	水喷淋钢管	1.名称:水喷淋钢管 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	334.393	86.75	29008.59	
29	030901001008	水喷淋钢管	1.名称:水喷淋钢管 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN125 4.连接方式:沟槽连接	m	61.2	101.15	6190.38	
30	030901001009	水喷淋钢管	1.名称:水喷淋钢管 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	163.94	121.49	19917.07	
31	031001006001	塑料管	1.名称:PVC-U 2.材质:塑料排水管道 3.规格:DN65 4.连接方式:粘接	m	30.6	46.32	1417.39	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	031003003001	信号蝶阀	1、名称：信号蝶阀，2、规格：DN100，3、法兰连接	个	2	611.18	1222.36	
33	031003003002	信号蝶阀	1、名称：信号蝶阀，2、规格：DN150，3、法兰连接	个	6	1143.2	6859.2	
34	031003003003	信号蝶阀	1、名称：信号蝶阀，2、规格：DN40，3、法兰连接	个	3	219.25	657.75	
35	030901006001	水流指示器	1、名称：水流指示器，2、规格：DN150，3、马鞍式	个	6	222.31	1333.86	
36	030901006002	水流指示器	1、名称：水流指示器，2、规格：DN100，3、马鞍式	个	2	177.55	355.1	
37	030901007001	减压孔板	1、名称：不锈钢减压孔板，2、规格：DN150，3、法兰连接	个	6	280.32	1681.92	
38	030901004001	报警装置	1、名称：湿式报警阀，2、规格：DN150	组	4	862.48	3449.92	
39	030703014001	塑料风帽	1.名称：PVC-U 2.材质：塑料透气帽 3.规格：DN100 4.连接方式：粘接	个	2	14.19	28.38	
40	031003001001	螺纹阀门	1、名称：截止阀，2、规格：DN25，3、丝接	个	6	71.2	427.2	
41	031003001002	螺纹阀门	1、名称：试水阀，2、规格：DN25，3、丝接	个	8	50.16	401.28	
42	031003001003	螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.材质:铜芯 3.规格:DN20螺纹连接 5.满足设计要求，具体型号、规格、参数详见设计图	个	3	67.82	203.46	
43	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、:DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.:满足设计要求，具体型号、规格、参数详见设计图	个	8	154.69	1237.52	
44	031003003004	闸阀	1.类型:截止阀 2.规格、:DN25 3.连接形式:沟槽连接 4.:满足设计要求，具体型号、规格、参数详见设计图	个	8	273.73	2189.84	
45	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:截止阀 2.规格、:DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.:满足设计要求，具体型号、规格、参数详见设计图	个	8	154.69	1237.52	
46	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:信号阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、:DN150 4.连接形式:沟槽连接 5.:满足设计要求，具体型号、规格、参数详见设计图	个	8	614.77	4918.16	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
47	030901008001	末端试水装置	1. 末端试水装置安装 2. 规格: :DN25	组	8	367.34	2938.72	
48	031006002002	稳压给水设备	1、名称: 喷淋稳压设备 2、型号参数 : Q=2.0L/S, H=20M, , N=1.1KW, 气压罐150L	套	1	16214.47	16214.47	
49	031002003001	套管	1、名称: 钢套管, 2、规格: DDN150	个	18	160.02	2880.36	
50	031002003002	套管	1、名称: 刚性防水套管 2、规格: DN150	个	6	199.87	1199.22	
51	031002003003	套管	1、名称: 刚性防水套管 2、规格: DN65	个	4	119.75	479	
52	031002001001	管道支架	1、名称: 管道角钢支架 2、支架防腐、涂色 : 支架除锈后刷防锈漆两道, 灰色调和漆两道	kg	2361.902	22.58	53331.75	
53	030901001011	水喷淋钢管	1、名称: 沟槽弯头, 2、规格: DN100	m	9	64.11	576.99	
54	030901001012	水喷淋钢管	1、名称: 沟槽大小头 2、规格: DN100*80	m	8	50.57	404.56	
55	030901001013	水喷淋钢管	1、名称: 沟槽大小头 2、规格: DN100*65	m	1	47.65	47.65	
56	030901001014	水喷淋钢管	1、名称: 沟槽大小头 2、规格: DN100*25	m	2	74.89	149.78	
57	030901001015	水喷淋钢管	1、名称: 机械三通, 2、规格: D65*65	m	12	47.65	571.8	
58	030901001016	水喷淋钢管	1、名称: 机械三通, 2、规格: D100*100	m	39	74.89	2920.71	
59	030901001017	水喷淋钢管	1、名称: 机械三通, 2、规格: D125*125	m	18	106.54	1917.72	
60	030901001018	水喷淋钢管	1、名称: 机械三通, 2、规格: D150*150	m	24	188.97	4535.28	
61	030901001019	水喷淋钢管	1、名称: 机械三通, 2、规格: D80*80	m	22	56.6	1245.2	
62	030901001020	水喷淋钢管	1、名称: 机械四通, 2、规格: D150*150	m	9	188.97	1700.73	
63	030901001021	水喷淋钢管	1、名称: 沟槽卡箍, 2、规格: DN100	m	60	74.89	4493.4	
64	030901001022	水喷淋钢管	1、名称: 沟槽卡箍, 2、规格: DN125	m	18	106.54	1917.72	
65	030901001023	水喷淋钢管	1、名称: 沟槽卡箍, 2、规格: DN150	m	105	188.97	19841.85	
66	030901001024	水喷淋钢管	1、名称: 沟槽大小头 2、规格: DN125*100	m	6	106.54	639.24	
67	030901001025	水喷淋钢管	1、名称: 沟槽大小头 2、规格: DN150*80	m	6	86.87	521.22	
68	030901001026	水喷淋钢管	1、名称: 沟槽大小头 2、规格: DN150*100	m	1	86.87	86.87	
69	030901001027	水喷淋钢管	1、名称: 沟槽大小头 2、规格: DN150*125	m	6	86.87	521.22	
70	030901001028	水喷淋钢管	1、名称: 沟槽大小头 2、规格: DN150*165	m	4	86.88	347.52	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
71	030901001029	水喷淋钢管	1、名称：沟槽大小头，2、规格：DN80	m	14	56.6	792.4	
72	030901001030	水喷淋钢管	1、名称：正三通，2、规格：DN65*65	m	6	47.65	285.9	
73	030901001031	水喷淋钢管	1、名称：正三通，2、规格：DN150*150	m	15	98.46	1476.9	
74	030901001032	水喷淋钢管	1、名称：正四通，2、规格：DN150*150	m	2	98.48	196.96	
75	030901001033	水喷淋钢管	1、名称：异径四通，2、规格：DN80*80	m	4	56.6	226.4	
76	030901001034	水喷淋钢管	1、名称：异径四通，2、规格：DN65*65	m	1	47.65	47.65	
77	030901001035	水喷淋钢管	1、名称：异径三通，2、规格：D150*150	m	1	85.98	85.98	
78	030901001036	水喷淋钢管	1、名称：异径三通，2、规格：D80*80	m	19	56.6	1075.4	
79	030901001037	水喷淋钢管	1、名称：沟槽弯头，2、规格：DN65	m	10	47.65	476.5	
80	030901001038	水喷淋钢管	1、名称：沟槽弯头，2、规格：DN150	m	5	188.67	943.35	
81	03B002	不锈钢阀门箱	不锈钢阀门箱	个	2	133.04	266.08	
82	031003003005	焊接法兰阀门	1、名称：节能消声止回阀，2、规格：DN200-1.6Mpa，3、法兰连接	个	3	3298.8	9896.4	
83	031003003006	蝶阀	1、名称：止回阀，2、规格：DN100，3、法兰连接	个	5	569	2845	
84	031003003007	蝶阀	1、名称：止回阀，2、规格：DN40，3、法兰连接	个	1	299.58	299.58	
85	031003003008	泄压阀	1、名称：泄压阀，2、规格：DN100，3、连接方式：法兰连接	个	2	3112.34	6224.68	
86	031003003009	焊接法兰阀门	1、名称：Y形过滤器，2、规格：DN150，3、法兰连接	个	3	1143.2	3429.6	
87	031003010001	软接头(软管)	1、名称：橡胶软接头，2、规格：DN50，3、法兰连接	个	2	141.18	282.36	
88	031003003010	焊接法兰阀门	1、名称：电动闸阀，2、规格：DN100-1.6Mpa，3、沟槽法兰连接	个	3	933.31	2799.93	
89	031003003011	焊接法兰阀门	1、名称：调节阀，2、规格：DN100-1.6Mpa，3、法兰连接	个	1	854	854	
90	031003003012	焊接法兰阀门	1、名称：试水阀，2、规格：DN100，3、法兰连接	个	2	549.15	1098.3	
91	030601002001	压力仪表	电接点压力表	台	1	250.59	250.59	
92	030601002002	压力仪表	1、名称：压力表	台	8	110.75	886	
93	031003003013	活塞式水锤消除器	1、名称：水锤消除器，2、规格：DN200，3、法兰连接	个	3	1457.74	4373.22	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
94	031003003014	压力开关	1、名称：压力开关，2、规格：DN150	个	1	701.93	701.93	
95	031003003015	焊接法兰阀门	1、名称：流量开关，2、规格：DN100	个	2	678.51	1357.02	
96	030703008001	防虫网	1. 防虫网	个	4	47.82	191.28	
97	030905003001	防火控制装置调试	喷淋泵调试	个	3	166.03	498.09	
98	030905002001	水灭火控制装置调试		点	10	270.1	2701	
99	030904013002	消防电源监控主机	256点以内	台	1	5503.02	5503.02	
100	030411001002	配管	1. 名称：配管 2. 规格：SC15	m	200	13.77	2754	
101	030411004006	配线	1. 名称：配管 2. 规格：WDZN-RYJSP-2.5	m	200	7.78	1556	
102	030601003001	传感器		台	6	433.13	2598.78	
103	030904012001	火灾监控主机		台	1	16439.9	16439.9	
104	030404017002	应急照明配电箱		台	1	3966.89	3966.89	
105	030404014002	消防应急照明集中电源		台	1	3346.04	3346.04	
106	030414006002	事故照明自动切换系统调试 单机容量≤15MW		系统	1	1095.66	1095.66	
107	030411001003	配管	1. 名称：配管SC20 2. 形式：暗敷	m	10.211	16.34	166.85	
108	030411004007	配线	1. 配线：NH-RVS-2.5	m	11.311	6.83	77.25	
109	030412004009	安全出口标志灯	1. 名称：安全出口标志灯 2. 安装形式：门框上方 0.2m壁挂 3. 暗装接线盒	套	1	105.74	105.74	
110	030412004010	消防应急灯	1. 名称：消防应急照明灯具 2. 安装形式：底边距地 2.5m壁挂 3. 暗装接线盒	套	2	157.6	315.2	
111	030412004011	消防应急灯	1. 名称：消防应急照明灯具 2. 安装形式：吸顶安装 3. 暗装接线盒	套	1	157.6	157.6	
112	030413002002	凿（压）槽	开槽及恢复 满足图纸规范及设计要求	m	3	16.2	48.6	
113	030411003002	桥架	1. 名称：消防电缆桥架 2. 规格：300*100	m	12.5	67.92	849	
114	030408008002	防火堵洞	1. 名称：防火封堵	处	5	96.63	483.15	
115	031002002001	设备支架	1. 材质：桥架支架安装	kg	1.758	17.06	29.99	
116	030404004001	低压开关柜（屏）	1. 名称：消防启动控制柜	台	2	9820.89	19641.78	
117	030404017003	配电箱	1. 名称：水泵房配电箱 2. 型号：AP1 3. 基础形式：10#槽钢	台	1	2456.23	2456.23	
118	030404017004	配电箱	1. 名称：水泵房配电箱 2. 型号：APE1 3. 基础形式：10#槽钢	台	1	2456.23	2456.23	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
119	030404017005	配电箱	1. 名称:水泵房配电箱 2. 型号:AL-SBF 3. 基础形式:10#槽钢	台	1	2456.23	2456.23	
120	030404017006	配电箱	1. 名称:水泵房应急配电箱 2. 型号:AE-SBF 3. 基础形式:10#槽钢	台	1	2587.66	2587.66	
121	030404017007	配电箱	1. 名称:喷淋泵配电箱 2. 型号:AT-PLB 3. 基础形式:10#槽钢	台	1	2587.66	2587.66	
122	030404017008	配电箱	1. 名称:消防栓泵配电箱 2. 型号:AT-XFS 3. 基础形式:10#槽钢	台	1	2587.66	2587.66	
123	030404017009	配电箱	1. 名称:屋顶配电箱 2. 型号:AP-ZYP 3. 基础形式:10#槽钢	台	1	2587.66	2587.66	
124	030904001001	感温探测器		个	2	122.92	245.84	
125	030602001001	液位显示仪		台	1	280.23	280.23	
126	030904003001	手动报警按钮(带电话插孔)		个	1	136.09	136.09	
127	030904005001	火灾声光报警器		个	1	205.52	205.52	
128	030904006001	消防报警电话分机(总线式)		部	1	123.97	123.97	
129	030904007001	消防广播扬声器吸顶式		个	1	100.38	100.38	
130	030904008001	单输入模块		个	4	288.39	1153.56	
131	030904008002	输入/输出模块		个	2	357.99	715.98	
132	030904008003	广播模块		个	1	399.89	399.89	
133	030904008004	短路隔离器		个	1	366.19	366.19	
134	030904008005	消防端子箱		个	1	232.48	232.48	
135	030404017010	配电箱		台	3	241.83	725.49	
136	030411001004	配管		m	18.47	16.61	306.79	
137	030411001005	配管		m	37.605	14.05	528.35	
138	030411004008	配线	电源分线 NH-BV2.5	m	44.741	3.24	144.96	
139	030411004009	配线	信号线 NH-RVS-1.5	m	38.782	4.96	192.36	
140	030411004010	配线	电话线 NH-RVS-2.5	m	7.84	6.83	53.55	
141	030408002001	控制电缆	联动控制线NH-KVV1.5	m	55.661	11.9	662.37	
142	031001001001	镀锌钢管SC100		m	4	77.16	308.64	
143	031002003004	套管	1、名称:刚性防水套管 2、规格: DN100	个	2	159.9	319.8	
144	030413002003	凿(压)槽	开槽及恢复 满足图纸规范及设计要求	m	6.4	16.2	103.68	
145	030905001001	自动报警系统调试通信分机		系统	1	37.46	37.46	
146	030905003002	切断非消防电源调试		部	1	148.52	148.52	
147	030901004002	报警装置	1. 名称: 报警装置	组	1	787.72	787.72	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
148	030901001039	水喷淋钢管	1. 名称: 水喷淋钢管 2. 材质: 内外壁热镀锌钢管 3. 规格: DN50 4. 连接方式: 螺纹连接 5、管道防腐、涂色: 先刷樟丹两道, 再刷红色调和漆两道 6、含管道冲洗试压	m	4.5	78.79	354.56	
149	030901001040	水喷淋钢管	1. 名称: 水喷淋钢管 2. 材质: 内外壁热镀锌钢管 3. 规格: DN80 4. 连接方式: 沟槽连接 5、管道防腐、涂色: 先刷樟丹两道, 再刷红色调和漆两道 6、含管道冲洗试压	m	1.5	73.58	110.37	
150	030901001041	水喷淋钢管	1. 名称: 水喷淋钢管 2. 材质: 内外壁热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽连接 5、管道防腐、涂色: 先刷樟丹两道, 再刷红色调和漆两道 6、含管道冲洗试压	m	45.76	97.85	4477.62	
151	030901001042	水喷淋钢管	1. 名称: 水喷淋钢管 2. 材质: 内外壁热镀锌钢管 3. 规格: DN150 4. 连接方式: 沟槽连接 5、管道防腐、涂色: 先刷樟丹两道, 再刷红色调和漆两道 6、含管道冲洗试压	m	44.078	136.02	5995.49	
152	030901001043	水喷淋钢管	1. 名称: 水喷淋钢管 2. 材质: 内外壁热镀锌钢管 3. 规格: DN200 4. 连接方式: 沟槽连接 5、管道防腐、涂色: 先刷樟丹两道, 再刷红色调和漆两道 6、含管道冲洗试压	m	9.217	278.03	2562.6	
153	030109001001	消火栓增压水泵	1. 名称: 消火栓泵 2. 规格: XBD5/10-L65-190	台	2	10624.57	21249.14	
154	030109001002	喷淋增压水泵	1. 名称: 喷淋泵 2. 规格: XBD5/25-L100-190	台	2	15059.16	30118.32	
155	031002001002	管道支架	1、名称: 管道角钢支架, 2、支架防腐、涂色: 支架除锈后刷防锈漆两道, 灰色调和漆两道	kg	72.6	22.58	1639.31	
156	030901001044	水喷淋钢管	1、名称: 沟槽弯头, 2、规格: DN100	m	6	64.11	384.66	
157	030901001045	水喷淋钢管	1、名称: 沟槽卡箍, 2、规格: DN100	m	35	90.91	3181.85	
158	030901001046	水喷淋钢管	1、名称: 沟槽卡箍, 2、规格: DN150	m	50	188.97	9448.5	
159	030901001047	水喷淋钢管	1、名称: 沟槽卡箍, 2、规格: DN200	m	10	276.54	2765.4	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
160	030901001048	水喷淋钢管	1、名称：三通，2、规格：DN150*150	m	2	239.98	479.96	
161	030901001049	水喷淋钢管	1、名称：三通，2、规格：DN100*100	m	4	90.91	363.64	
162	030901001050	水喷淋钢管	1、名称：异径三通，2、规格：DN150	m	3	239.55	718.65	
163	030901001051	水喷淋钢管	1、名称：异径三通，2、规格：DN200	m	1	276.54	276.54	
164	030901001052	水喷淋钢管	1、名称：机械三通，2、规格：D150*150	m	3	239.96	719.88	
165	030901001053	水喷淋钢管	1、名称：沟槽大小头，2、规格：DN200*150	m	1	352.86	352.86	
166	030901001054	水喷淋钢管	1、名称：沟槽大小头，2、规格：DN150*100	m	2	239.57	479.14	
167	030901001055	水喷淋钢管	1、名称：沟槽弯头，2、规格：DN150	m	15	188.67	2830.05	
168	030901001056	水喷淋钢管	1、名称：沟槽弯头，2、规格：DN200	m	3	276.99	830.97	
169	030901001057	水喷淋钢管	1、名称：异径弯头，2、规格：DN100	m	3	74.89	224.67	
170	030901001058	水喷淋钢管	1、名称：异径弯头，2、规格：DN200	m	1	276.54	276.54	
171	031003003016	蝶阀	1、名称：旋流防止器，2、规格：DN150，3、法兰连接	个	2	1034.45	2068.9	
172	031003003017	蝶阀	1、名称：旋流防止器，2、规格：DN200，3、法兰连接	个	2	1149.01	2298.02	
173	031003003018	蝶阀	1、名称：止回阀，2、规格：DN150，3、法兰连接	个	2	989.17	1978.34	
174	031003003019	泄压阀	1、名称：泄压阀，2、规格：DN100，3、连接方式：法兰连接	个	2	3112.34	6224.68	
175	031003003020	焊接法兰阀门	1、名称：蝶阀，2、规格：DN250，3、法兰连接	个	2	569	1138	
176	031003003021	焊接法兰阀门	1、名称：Y形过滤器，2、规格：DN150，3、法兰连接	个	2	1143.2	2286.4	
177	031003003022	焊接法兰阀门	1、名称：Y形过滤器，2、规格：DN200，3、法兰连接	个	2	1597.35	3194.7	
178	031003003023	焊接法兰阀门	1、名称：试水阀，2、规格：DN100，3、法兰连接	个	1	549.15	549.15	
179	031003003024	焊接法兰阀门	1、名称：闸阀，2、规格：DN80，3、法兰连接	个	4	502.3	2009.2	
180	031003003025	焊接法兰阀门	1、名称：闸阀，2、规格：DN100，3、法兰连接	个	3	611.18	1833.54	
181	031003003026	焊接法兰阀门	1、名称：闸阀，2、规格：DN150，3、法兰连接	个	3	1143.2	3429.6	
182	031003003027	焊接法兰阀门	1、名称：闸阀，2、规格：DN200，3、法兰连接	个	2	1597.35	3194.7	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
183	031003003028	焊接法兰阀门	1、名称：止回阀，2、规格：DN100，3、法兰连接	个	3	1222.14	3666.42	
184	030804001001	低压碳钢管件	1、名称：偏心异径管 2、规格：DN150	个	2	197.71	395.42	
185	030804001002	低压碳钢管件	1、名称：偏心异径管 2、规格：DN200	个	2	326.89	653.78	
186	030601002003	压力仪表	电接点压力表	台	1	250.59	250.59	
187	031003010002	软接头(软管)	1、名称：橡胶软接头， 2、规格：DN150，3、法兰连接	个	2	723.04	1446.08	
188	031003010003	软接头(软管)	1、名称：橡胶软接头， 2、规格：DN200，3、法兰连接	个	2	1010.23	2020.46	
189	031003003029	流量计	1、名称：流量计 2、规格：DN100 3、法兰连接	个	4	723.22	2892.88	
190	031003003030	活塞式水锤消除器	1、名称：水锤消除器， 2、规格：DN200，3、法兰连接	个	3	1457.74	4373.22	
191	031003003031	压力开关	1、名称：压力开关，2、规格：DN100	个	1	701.93	701.93	
192	031003003032	压力开关	1、名称：压力开关，2、规格：DN150	个	1	701.93	701.93	
193	031002003005	套管	1、名称：刚性防水套管， 2、规格：DN100	个	5	136.86	684.3	
194	031002003006	套管	1、名称：刚性防水套管， 2、规格：DN150	个	4	199.87	799.48	
195	031002003007	套管	1、名称：刚性防水套管， 2、规格：DN200	个	2	232.92	465.84	
196	030901008002	末端试水装置	1. 末端试水装置安装 2. 规格：:DN25	组	1	367.34	367.34	
197	030905003003	防火控制装置调试	喷淋泵调试	个	2	166.03	332.06	
198	030905002002	水灭火控制装置调试		点	2	270.1	540.2	
199	031006015002	不锈钢拼接消防水池	1. 名称：不锈钢拼接消防水池 2. 规格：10.0*6.0*3.5m3. 含配管及阀件，水箱的入孔以及进出水管的阀门等附件	台	1	151061.04	151061.04	
200	031006015003	水箱基础	1、名称：地上不锈钢消防水池地座基础和水泵房屋子	项	1	25000	25000	
		单价措施项目						
		合计					939139.51	

2.2 西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目

①中标通知书

中标通知书

标段编号： 2401-440305-04-01-518123001001

标段名称： 西丽湖国际科教城X9高校院所联盟成果转化基地中心暨AI产业创新服务平台改造项目



建设单位： 深圳市南山区科技创新局

招标方式： 公开招标

中标单位： 标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价： 890.571835万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 郑仕彬

本工程于 2024-10-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-12-05

查验码： JY20241128190083

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化
基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区科技创新局

承 包 人：标杆(深圳)建设工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专

用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区科技创新局

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南发改批[2024]306

工程规模及特征: 本项目项目位于南山区西丽街道万科云城,现状为毛坯,装修面积 4850 平方米,功能主要包括办公室、会议室、接待室、展厅、室外露台等。

项目概算批复金额为 999.2 万元,其中建安工程费 768.23 万元,工程建设其他费 78.7 万元,开办费 126.86 万元,预备费 25.41 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装修范围内的拆除工程(包括但不限于室内隔墙、地面、天棚、墙面、门窗等)、室内装饰装修(含办公配套)、给排水、强电、弱电、消防、空调等工程,具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 20 日；
计划竣工日期：2025 年 2 月 20 日；
合同工期总日历天数 60 天。
招标工期总日历天数 60 天。
定额工期总日历天数 60 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）人民币捌佰玖拾万零伍仟柒佰壹拾捌元叁角伍分(¥8905718.35 元)；

其中：

- (1)安全文明施工费：
人民币（大写） 壹拾肆万贰仟伍佰壹拾壹元肆角捌分 (¥ 142511.48 元)；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / (¥ / 元)；
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写） 壹佰叁拾肆万元 (¥ 1340000.00 元)；
- (4)暂列金额：
人民币（大写） 伍拾壹万元 (¥ 510000.00 元)。
- (5)BIM 技术应用费用：
人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 19 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：深圳市南山区科技创新局
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：标杆（深圳）建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：11440305007541942T

地址：南山区政府大楼 A 座 11 楼 26542090

邮政编码：518000

法定代表人：张景平

委托代理人：

电话：0755-88168111

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：773157931526

统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号

外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码：518000

法定代表人：郑庆中

委托代理人：

电话：0755-88608077

传真：0755-88608077

电子信箱：158761762@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000000852

投 标 总 价

招 标 人： 深圳市南山区科技创新局

工 程 名 称： 西丽湖国际科教城X9高校院所联盟成果转化基地中心
暨AI产业创新服务平台改造项目

投标总价（小写）： 8905718.35

（大写）： 捌佰玖拾万伍仟柒佰壹拾捌元叁角伍分

投 标 人： 标杆（深圳）建设工程有限公司

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人： 郑庆中

（签字或盖章）

编 制 人： 王作城

（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 2024年10月30日

单项工程投标报价汇总表

工程名称：西丽湖国际科教城X9高校院所联盟成果转化基地中心暨AI产业创新服务平台改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	西丽湖国际科教城X9高校院所联盟成果转化基地中心暨AI产业创新服务平台改造项目-装修部分	4618915.64		94959.87	216790.67
2	西丽湖国际科教城X9高校院所联盟成果转化基地中心暨AI产业创新服务平台改造项目-强电部分	1088518.22		21692.65	41804.90
3	西丽湖国际科教城X9高校院所联盟成果转化基地中心暨AI产业创新服务平台改造项目-暖通部分	400994.63		7695.02	29296.94
4	西丽湖国际科教城X9高校院所联盟成果转化基地中心暨AI产业创新服务平台改造项目-给排水部分	4058.27		76.89	343.71
5	西丽湖国际科教城X9高校院所联盟成果转化基地中心暨AI产业创新服务平台改造项目-弱电部分	432687.02		8540.94	20156.53
6	西丽湖国际科教城X9高校院所联盟成果转化基地中心暨AI产业创新服务平台改造项目-消防部分	489619.72		9546.11	28866.33
	暂列金额	510000.00			
	专业工程暂估价	1340000.00			
	合 计	8884793.50		142511.48	337259.08

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		25 拆除部分						
1	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式:DN65消防栓移位 2. 型号、规格:保护性拆除后安装 3. 满足图纸及设计要求	套	3	247.88	743.64	
2	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:原消防栓位置封堵 2. 水泥砂浆抹灰恢复 3. 满足图纸及设计要求	m3	0.06	1398.57	83.91	
		分部小计					827.55	
		26 防排烟部分						
3	030702001008	碳钢通风管道	1、名称:矩形风管 2、材质:薄钢板风管 3、大边长:1000mm以下 4、板材厚度:1.0 5、管件、法兰等附件及支架设计要求:支吊架制作安装 6、技术要求及参数详见图纸及招标文件	m2	183.88	117.38	21583.83	
4	030702001009	通风管道保温	1、名称:25mm难燃级自带不燃铝箔橡塑 2、技术要求及参数详见图纸及招标文件	m2	183.88	52.44	9642.67	
5	030702001010	电动挡烟垂壁	1、名称:电动挡烟垂壁 2、技术要求及参数详见图纸及招标文件	m2	112.65	322.63	36344.27	
6	030703001005	碳钢阀门	1、名称:280℃电动常闭排烟防火阀 2、尺寸:800*200 3、技术要求及参数详见图纸及招标文件	个	8	406.52	3252.16	
7	030703001006	碳钢阀门	1、名称:280℃常开排烟防火阀 2、尺寸:800*200 3、技术要求及参数详见图纸及招标文件	个	8	284.14	2273.12	
8	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1、名称:单层百叶风口 2、尺寸:800*400 3、技术要求及参数详见图纸及招标文件	个	16	226.57	3625.12	
		分部小计					76721.17	
		27 消防喷淋水部分						
本页小计							77548.72	

基地中心暨AI产业创新服务平台改造项目-消防部分 标段:

[illegible]

基地中心暨AI产业创新服务平台改造项目-消防部分 标段:

[illegible]

基地中心暨AI产业创新服务平台改造项目-消防部分 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
31	030411004014	配线	1、名称:消防电话线 2、规格:WDZB2N-RVS-2*1.0 3、技术要求及参数详见图纸及招标文件	m	760.58	3.96	3011.90	
32	030411004015	配管	1、名称:配管 2、规格:JDG20 3、敷设方式:暗敷 4、技术要求及参数详见图纸及招标文件	m	3239.07	17.60	57007.63	
33	030413002007	凿(压)槽	1、名称:管道暗敷凿槽及恢复、刨沟砌块结构 管外径(mm) 20以内 2、技术要求及参数详见图纸及招标文件	m	647.81	5.64	3653.65	
34	030411006009	接线盒	1、名称:接线盒 2、安装方式:暗装 3、技术要求及参数详见图纸及招标文件	个	236	9.97	2352.92	
		分部小计					150034.26	
本页小计							66026.10	
合 计							426828.23	

2.3 松岭路燃气集团C栋办公楼、小三楼、小五楼建筑结构加固工程

①中标通知书

中标通知书

标段编号： 2402-440304-04-05-885719001001

标段名称： 松岭路燃气集团C栋办公楼、小三楼、小五楼建筑结构加固工程

建设单位： 深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价： 536.466787万元

中标工期： 90日历天

项目经理（总监）： 李焕基

本工程于 2024-05-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-04

查验码：JY20240620366377

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：NG-24-020 (SG)

深圳市建设工程施工合同

工程名称：松岭路燃气集团C栋办公楼、小三楼、小五楼建筑结构加固工程

工程地点：深圳市福田区南园街道沙埔头社区松岭路

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岭路燃气集团 C 栋办公楼、小三楼、小五楼建筑结构加固工程

工程地点: 深圳市福田区南园街道沙浦头社区松岭路

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2024)0082 号

工程规模及特征: 松岭路燃气集团 C 栋办公楼、小三楼、小五楼位于深圳市福田区南园街道沙浦头社区松岭路,本项目共包含三栋建筑物加固工程,其中 C 栋办公楼为框架结构,建筑共五层,建筑面积 2174.50 m²;小三楼为砌体结构,建筑共三层,使用面积约 500.00 m²;小五楼为砌体结构,建筑共五层,使用面积约 900.00 m²。

C 栋办公楼: 主要存在底层柱轴压比不满足规范要求、柱箍筋不满足计算要求、部分梁柱混凝土强度不满足规范最小要求、梁配筋

不满足计算要求、屋面板开裂锈蚀、原钢结构楼梯锈蚀严重等问题，拟采取底层柱加大截面、底层柱增加四角角钢，梁底贴钢板、屋面板底贴碳纤维布、拆除原有楼梯新建楼梯等加固方法。

小三楼：主要存在承重墙承载力不足、承重墙布置不满足规范要求、砌体砂浆强度不满足抗震要求、圈梁构造柱设置不满足抗震要求、窗间墙不满足抗震要求等问题，拟采取原砖柱外包钢筋混凝土、新增构造柱、新增墙体两侧配筋砂浆加固等加固方法。

小五楼：主要存在承重墙承载力不足、部分梁配筋不满足承载力要求、构造柱设置不满足抗震要求、窗间墙不满足抗震要求等问题，拟采取新增构造柱及对应构造柱基础、新增墙体两侧配筋砂浆加固、梁加大截面等加固方法。

加固方案及加固构件具体做法详见施工图。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

（一）加固工程

招标文件、图纸、工程量清单及合同等资料（上述文件如有冲突，以发包人指示为准）所包括工程范围的施工，包括但不限于：

承包人按照发包人提供的深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的松岭路燃气集团 C 栋办公楼、小三楼、小五楼建筑结构加固工程施工图、招标文件工程量清单所包含的所有工作内容进行结构加

固，包含但不限于根据设计图纸要求进行基础加固、钢筋混凝土墙柱/梁/楼板加固、混凝土裂缝处理、加固后的修复、土方开挖、余方弃置等，承包人协助办理项目施工许可、质量安全监督登记等政府监督手续，施工完毕应进行加固闭合鉴定。包安全文明施工，包工程材料、结构安全性检测鉴定等所有检测通过，包竣工验收与备案等本工程所涉及的竣工验收通过。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(二) 检测及监测

本项目建设过程中根据政府、规范、竣工验收要求、发包人要求应进行的检测及监测。

(三) 其它工作

1. 楼栋结构闭合鉴定:结构加固工程完工后需单独委托楼栋结构闭合鉴定作为自检依据。发包人亦单独委托结构鉴定单位对楼栋结构闭合鉴定，如果结构闭合鉴定不合格，承包人需无条件整改至合格，二次结构闭合鉴定费用由承包人承担，所产生的费用视为含在签约合同价中，不单独计列，承包人在投标报价中已自行考虑，结算时不予增加。

2. 其他配合工作:图纸会审、工程变更设计进度管理、设计配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制、配合竣工结(决)算

(含审计)等相关工作,所产生的费用视为含在签约合同价中,不单独计列,结算时不予增加;

3. 配合发包人完成所有的报批报建及证件办理,具体工作内容详见发包人技术要求及合同相关约定,所产生的费用视为含在签约合同价中,不单独计列,结算时不予增加;

4. 向发包人及监理人提供临时房屋及设施;项目现场无临时用地提供,承包人需自行解决,所产生的费用视为含在签约合同价中,不单独计列,结算时不予增加;

5. 按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交;负责工程缺陷整改、工程保修等工作;

6. 档案管理:根据档案管理的有关规定,按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求,整理并分别完整移交档案馆和发包人,取得相应的移交证明书;

7. 负责与周边项目、物业、居民、社区、街道办、执法队等联络协调,维护周边项目、业主及企事业单位等相关单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,本项目在已交付的住宅内,施工期间需考虑降噪或隔音措施、降尘措施、延时施工等,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。负责确保道路

的安全和环境保护、道路的成品保护、扬尘治理、防止水土流失等，当使用完临时道路及路口、收到建设单位恢复路口原状的指令时，恢复原状并移交权属单位。做好项目外围的封闭管理，防止项目人员随意进入现场内，造成不良影响。应做好扬尘污染防治工作，严格落实“7个100%”扬尘防治措施。所产生的费用视为含在签约合同价中，不单独计列，结算时不予增加；

8. 本项目为施工图招标，承包人必须配备各专业人员对施工图纸进行全面会审，相关费用已含在签约合同价中。

其他工作除以上外，未详事项见发包人要求及合同相关约定。

上述事项所产生的费用视为含在签约合同价中，不单独计列，结算时不予增加。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 结构加固);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				

☐ 其它:

4. 其他工程

发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 特别说明：具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，
承包人不能拒绝执行承包范围内全部任何工作，以及为完成全部工
程而需执行的可能遗漏的工作。

2. 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，
均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

3. 除合同明确约定系发包人工作之外的，其他一切与该项目建设
有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价
中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工
作。

4. 发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当
调整，承包人不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 7 月 26 日；

计划竣工日期： 2024 年 10 月 24 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

注：实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

合同工期内，承包人须完成本工程承包范围内的所有施工，由于承包人原因造成的合同工期延误，每延误1个日历天，承包人应赔偿发包人人民币10000元，并承担发包人因工期延误造成的损失。延期超过30个日历天的，发包人有权单独解除合同，由此造成的全部责任由承包人承担。

四、质量标准

1. 本工程质量标准：中标单位须严格按图施工，工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格标准，施工完成后应进行加固闭合鉴定，包安全文明施工，包工程材料、结构安全性检测鉴定等所有检测通过，包竣工验收与备案等本工程所涉及的竣工验收通过。

2. 安全标准和要求：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的相关标准及发包人要求。

3. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：/。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾陆万肆仟陆佰陆拾柒元捌角柒分（¥5,364,667.87元），其中不含增值税合同价4,921,713.64元，增值税税率9%。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认

应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开具发票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万玖仟贰佰零陆元伍角柒分（¥ 89,206.57 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万叁仟玖佰零柒元肆角柒分（¥ 273,907.47 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：标杆（深圳）建设工程有限公司
农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳文锦广场支行

工人工资款支付专用账户号：769278824288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月12日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立生效，履行完约定义务后终止。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(以下空白)



合同签署页

发包人: (公章)
深圳市燃气集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨光

统一社会信用代码:

91440300192408392D

地址: 深圳市福田区梅岭一路 268 号

邮政编码: 518049

法定代表人: 王文杰

委托代理人: _____

电话: 0755-88660049

传真: _____

开户银行: 平安银行深圳江苏大厦支行

账号: 11002881574901

承包人: (公章)

标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

郑庆中

统一社会信用代码:

91440300MA5EMXHB7A

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室

-2

邮政编码: 518000

法定代表人: 郑庆中

委托代理人: _____

电话: 0755-88608077

传真: 0755-88608077

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000000852

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松岭路燃气集团C栋办公楼、小三楼、小五楼建筑
结构加固工程

验收日期：2025年4月15日

建设单位（盖章）：深圳市燃气集团股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	松岭路燃气集团C栋办公楼、小三楼、小五楼建筑结构加固工程				
工程地点	深圳市福田区南园街道沙埔头社区松岭路	建筑面积	3574.5m²	工程造价	5364667.87元
结构类型	砌体结构	层数	地上：C栋办公楼1-5层、小三楼1-3层、小五楼1-5层		
	框架结构		地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年9月14日	验收日期	2025年4月15日		
监督单位	南园街道办执法大队	监督编号	松岭路9号小散工程备案编码：173679 松岭路15号、23号小散工程备案编码：171181		
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司				
结构鉴定单位	深圳市清华苑工程结构鉴定有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	标杆（深圳）建设工程有限公司				
检测单位	深圳市土木检测有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王传惠
副组长	王珏、赵建强
组员	王珏、赵建强、林森、李焕基、王斌、缪亮成、马阳平、黄浩鑫、林森、何星光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑加固工程	赵建强	李焕基、王斌、马阳平、黄浩鑫、何星光
地基与基础	赵建强	李焕基、王斌、马阳平、黄浩鑫、何星光
建筑装饰装修	赵建强	李焕基、王斌、马阳平、黄浩鑫、何星光
工程质控资料	王珏	林森、缪亮成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王珏	深燃建设	项目经理	高工	王珏
2	王珏	深燃建设	建设管理员		王珏
3	李斌	深燃建设	现场监理		李斌
4	李斌	标杆建设	项目经理		李斌
5	王斌	标杆建设	技术负责人	工程师	王斌
6	李斌	标杆建设	安全负责人		李斌
7	王斌	标杆建设	现场管理人员		王斌
8	李斌	深燃建设	结构专业负责人	一注	李斌
9	李斌	深燃建设	项目负责人		李斌
10	李斌	深燃建设	总监		李斌
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经竣工验收小组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	检测单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 王珏	总监:  注册号: 44089229 有效期: 2025.05.07-2026.05.07	项目负责人:  注册号: 44030451866 有效期: 2025.04.15-2026.04.15	项目负责人:  注册号: 44030451866 有效期: 2025.04.15-2026.04.15	项目负责人:  注册号: 4403060753738 有效期: 2025.04.15-2026.04.15
2025 年 4 月 15 日	2025 年 4 月 15 日	2025 年 4 月 15 日	2025 年 4 月 15 日	2025 年 4 月 15 日



* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 何星光
注册号: 4400030-S085
有效期: 至2027年12月

投 标 总 价

招 标 人： 深圳市燃气集团股份有限公司

工 程 名 称： 松岭路燃气集团C栋办公楼、小三楼、小五楼建筑结
构加固工程

投标总价（小写）： 5364667.87

（大写）： 伍佰叁拾陆万肆仟陆佰陆拾柒元捌角柒分

投 标 人： 标杆（深圳）建设工程有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： 郑庆中

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 2024年5月27日

楼—建筑结构加固工程

标段:

第1页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		1 松岭路9号楼加固						
		1-1 柱加固						
1	011604002001	混凝土面凿毛	1. 名称: 混凝土面凿毛 2. 做法: 符合设计图纸及规范要求 3. 含: 综合考虑建筑垃圾归置, 清理到指定的弃运点 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m ²	486.94	26.91	13103.56	
2	010502001001	柱加大截面混凝土	1. 名称: 柱加大截面混凝土 2. 做法: 凿毛深度综合考虑, 其他做法需符合设计图纸及规范要求 3. 混凝土等级: C30微膨胀细石混凝土 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m ³	64.11	1557.59	99857.09	
3	010515001001	现浇构件钢筋	1. 名称: 现浇构件钢筋 2. 做法: 符合设计图纸及规范要求 3. 规格: 现浇混凝土构件钢筋制安螺纹钢(型号: HRB400E) Φ22 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	t	0.838	5841.81	4895.44	
4	010515001035	现浇构件钢筋	1. 名称: 现浇构件钢筋 2. 做法: 符合设计图纸及规范要求 3. 规格: 现浇混凝土构件钢筋制安螺纹钢(型号: HRB400E) Φ20 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	t	3.337	5852.10	19528.46	
5	010515001036	现浇构件钢筋	1. 名称: 现浇构件钢筋 2. 做法: 符合设计图纸及规范要求 3. 规格: 现浇混凝土构件钢筋制安螺纹钢(型号: HRB400E) Φ18 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	t	4.401	5799.63	25524.17	
6	010515001002	现浇构件钢筋	1. 名称: 现浇构件钢筋(箍筋) 2. 做法: 符合设计图纸及规范要求 3. 规格: 现浇混凝土构件钢筋制安Φ10(型号: HRB400EE) 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	t	4.534	8069.75	36588.25	
本页小计							199496.97	

楼—建筑结构加固工程

标段:

第2页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
7	010515001045	现浇构件钢筋	1. 名称: 现浇构件钢筋(箍筋) 2. 做法: 符合设计图纸及规范要求 3. 规格: 现浇混凝土构件钢筋制安 Φ8 (型号: HRB400EE) 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	t	2.224	8087.59	17986.80	
8	010515001003	植筋 Φ10	1. 材料规格: 植筋 Φ10 2. 植入深度: 综合考虑 3. 植筋胶品种: 专用植筋胶 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	根	13160	13.92	183187.20	
9	010515001004	植筋 Φ18	1. 材料规格: 植筋 Φ18 2. 植入深度: 综合考虑 3. 植筋胶品种: 专用植筋胶 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	根	396	48.97	19392.12	
10	010515001005	植筋 Φ20	1. 材料规格: Φ20 2. 植入深度: 综合考虑 3. 植筋胶品种: 专用植筋胶 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	根	248	63.03	15631.44	
11	010515001006	植筋 Φ22	1. 材料规格: Φ22 2. 植入深度: 综合考虑 3. 植筋胶品种: 专用植筋胶 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	根	48	71.74	3443.52	
12	011602002001	钢筋混凝土楼板拆除	1. 构件名称: 钢筋混凝土楼板拆除(含钢筋拆除) 2. 含: 综合考虑建筑垃圾归置, 清理到指定的弃运点 3. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m ³	1.29	629.62	812.21	
13	010505001002	钢筋混凝土楼板修复	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m ³	1.29	807.67	1041.89	
14	010606013001	粘贴角钢	1. 规格: 粘贴角钢Q235 2. 做法: 粘贴角钢(宽度) 100mm以外 3. 包含: 钢板黏贴胶、混凝土面打磨清理 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m ²	235.52	1197.18	281959.83	
本页小计							523455.01	

楼—建筑结构加固工程

标段:

第3页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
15	010606013002	粘贴缀板	1. 规格: 粘贴缀板Q235 2. 做法: 粘贴扁铁(宽度)100mm以内, 厚度4mm 3. 包含: 钢板黏贴胶、混凝土面打磨清理 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m2	84.13	1566.94	131826.66	
16	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 原有砖墙拆除 2. 拆除高度: 综合考虑 3. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m3	81.27	254.45	20679.15	
17	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 240×15×3 10MPa 2. 砂浆强度等级: 综合考虑 3. 厚度: 200mm 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m3	81.27	716.99	58269.78	
18	011604002002	凿砖缝	1. 拆除部位: 拉接筋处凿砖缝 (30cm深) 2. 抹灰层种类: 砖缝抹灰层 3. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m	946.67	16.04	15184.59	
19	011201003002	修补砖缝	1. 勾缝类型: 砖墙勾缝 2. 勾缝材料种类: 水泥石灰砂浆M15 3. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m2	37.87	28.21	1068.31	
20	011601001002	零星砖砌体拆除	1. 砌体材质: 砖墙 2. 拆除高度: 综合考虑 3. 拆除砌体的截面尺寸: 120*120*墙厚 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m3	0.43	272.85	117.33	
21	010504001001	修补洞口	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m3	0.43	1191.54	512.36	
22	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑废料 2. 运距: 综合考虑 3. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m3	131.76	60.46	7966.21	
本页小计							235624.39	

楼—建筑结构加固工程

标段:

第4页 共21页

[illegible]

楼—建筑结构加固工程

标段:

第5页 共21页

[illegible]

楼—建筑结构加固工程

标段:

第6页 共21页

[illegible]

楼—建筑结构加固工程

标段:

第7页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
45	010515001008	现浇构件钢筋 (圆钢)	1. 名称: 现浇构件钢筋 2. 做法: 符合设计图纸及规范要求 3. 规格: 现浇混凝土构件钢筋制安圆钢 Φ10内 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	t	0.417	7182.91	2995.27	
46	010515001009	现浇构件钢筋 (箍筋)	1. 名称: 现浇构件钢筋 2. 做法: 符合设计图纸及规范要求 3. 规格: 现浇混凝土构件钢筋制安箍筋 Φ10内 (型号: HRB400E) 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	t	1.752	8069.75	14138.20	
47	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m3	9.83	1032.97	10154.10	
48	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m3	6.92	928.90	6427.99	
49	010503002001	梁加大截面	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30微膨胀细石混凝土 3. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m3	1.52	1357.56	2063.49	
50	011604002003	混凝土面凿毛	1. 名称: 混凝土面凿毛 2. 做法: 符合设计图纸及规范要求 3. 含: 综合考虑建筑垃圾归置, 清理到指定的弃运点 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m2	15.22	26.91	409.57	
51	010516003001	新旧钢筋焊接	1. 新旧钢筋焊接 2. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	个	516	2.93	1511.88	
52	010515001010	植筋 Φ16	1. 材料规格: Φ16 2. 植入深度: 综合考虑 3. 植筋胶品种: 专用植筋胶 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	根	40	37.09	1483.60	
本页小计							39184.10	

楼—建筑结构加固工程

标段:

第8页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
53	011611005001	钢楼梯拆除	1. 原钢结构楼梯拆除 2. 含：综合考虑建筑垃圾归置，清理到指定的弃运点 3. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m2	65.87	253.88	16723.08	
		分部小计					68425.82	
		分部小计					2303952.05	
		2 松岭路15号楼加固						
		2-1 基础加固						
54	011604002004	混凝土面凿毛	1. 名称：混凝土面凿毛 2. 做法：符合设计图纸及规范要求 3. 含：综合考虑建筑垃圾归置，清理到指定的弃运点 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m2	36.29	26.91	976.56	
55	010502001003	基础加大截面混凝土	1. 名称：基础加大混凝土 2. 做法：做法需符合设计图纸及规范要求 3. 混凝土等级：C30微膨胀细石混凝土 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m3	9.08	1274.82	11575.37	
56	010515001011	现浇构件钢筋（分布筋）	1. 名称：现浇构件钢筋 2. 做法：符合设计图纸及规范要求 3. 规格：现浇混凝土构件钢筋制安（型号：HRB400E） φ12 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	t	0.184	5944.70	1093.82	
57	010515001012	现浇构件钢筋（拉结筋）	1. 名称：现浇构件钢筋 2. 做法：符合设计图纸及规范要求 3. 规格：现浇混凝土构件钢筋制安箍筋 φ12（型号：HRB400E） 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	t	0.148	6373.49	943.28	
58	010515001013	植筋 φ12	1. 材料规格：φ12 2. 植入深度：综合考虑 3. 植筋胶品种：专用植筋胶 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	根	640	21.57	13804.80	
本页小计							45116.91	

楼—建筑结构加固工程

标段:

第9页 共21页

[illegible]

楼—建筑结构加固工程

标段:

第10页 共21页

[illegible]

楼—建筑结构加固工程

标段:

第11页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
75	011601001003	砖砌体拆除	1.砌体名称:原有砖墙拆除 2.拆除高度:综合考虑 3.满足招标文件、图纸、设计规范要求	m3	12.50	254.45	3180.63	
76	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240×115×3 10MPa 2.砂浆强度等级:综合考虑 3.厚度:200mm 4.满足招标文件、图纸、设计规范要求	m3	12.50	716.99	8962.38	
77	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:建筑废料 2.运距:综合考虑 3.满足招标文件、图纸、设计规范要求	m3	14.45	60.46	873.65	
78	011605001005	平面块料拆除	1.构件名称:地面层拆除 2.含:综合考虑建筑垃圾归置,清理到指定的弃运点 3.满足招标文件、图纸、设计规范要求	m2	6.43	76.11	489.39	
79	010501001007	垫层	1.C25混凝土地面垫层 2.满足招标文件、图纸、设计规范要求	m3	0.64	602.42	385.55	
80	011406001004	抹灰面油漆	1.名称:抹灰面油漆 2.做法:面层腻子两遍,油漆一道 3.满足招标文件、图纸、设计规范要求	m2	169.63	33.68	5713.14	
		分部小计					102717.85	
		2-2 新增构造柱						
81	011604002006	混凝土面凿毛	1.名称:混凝土面凿毛 2.做法:符合设计图纸及规范要求 3.含:综合考虑建筑垃圾归置,清理到指定的弃运点 4.满足招标文件、图纸、设计规范要求	m2	144.00	26.91	3875.04	
82	010502001005	构造柱加大截面 混凝土	1.名称:构造柱加大截面混凝土 2.做法:凿毛深度综合考虑,采用自流密实灌浆料浇筑,其他做法需符合设计图纸及规范要求 3.混凝土等级:C30自流密实灌浆料 4.满足招标文件、图纸、设计规范要求	m3	11.14	1587.92	17689.43	
本页小计							41169.21	

楼—建筑结构加固工程

标段:

第12页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
83	010515001019	现浇构件钢筋	1.名称：现浇构件钢筋 2.做法：符合设计图纸及规范要求 3.规格：现浇混凝土构件钢筋制安螺纹钢（型号：HRB400E） Φ14 4.满足招标文件、图纸、设计规范要求	t	1.063	5915.89	6288.59	
84	010515001020	现浇构件钢筋	1.名称：现浇构件钢筋 2.做法：符合设计图纸及规范要求 3.规格：现浇混凝土构件钢筋制安Φ8（型号：HRB400E） 4.满足招标文件、图纸、设计规范要求	t	0.424	8087.59	3429.14	
85	010515001021	植筋Φ8	1.材料规格：植筋Φ8 2.植入深度：综合考虑 3.植筋胶品种：专用植筋胶 4.满足招标文件、图纸、设计规范要求	根	255	10.67	2720.85	
86	011602002003	钢筋混凝土楼板拆除	1.构件名称：钢筋混凝土楼板拆除（含钢筋拆除） 2.含：综合考虑建筑垃圾归置，清理到指定的弃运点 3.满足招标文件、图纸、设计规范要求	m³	0.22	629.62	138.52	
87	010505001003	钢筋混凝土楼板修复	1.混凝土种类：商品混凝土 2.混凝土强度等级：C30 3.满足招标文件、图纸、设计规范要求	m³	0.22	806.55	177.44	
88	011601001004	砖砌体拆除	1.砌体名称：原有砖墙拆除 2.拆除高度：综合考虑 3.满足招标文件、图纸、设计规范要求	m³	1.44	254.45	366.41	
89	010103002006	余方弃置	1.废弃料品种：建筑废料 2.运距：综合考虑 3.满足招标文件、图纸、设计规范要求	m³	3.10	60.46	187.43	
90	011605001006	平面块料拆除	1.构件名称：地面层拆除 2.含：综合考虑建筑垃圾归置，清理到指定的弃运点 3.满足招标文件、图纸、设计规范要求	m²	2.59	76.77	198.83	
91	010501001008	垫层	1.C25混凝土地面垫层 2.满足招标文件、图纸、设计规范要求	m³	0.26	602.42	156.63	
本页小计							13663.84	

楼—建筑结构加固工程

标段:

第13页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
92	011406001005	抹灰面油漆	1. 名称: 抹灰面油漆 2. 做法: 面层腻子两遍, 油漆一道 3. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m2	88.00	33.68	2963.84	
		分部小计					38192.15	
		2-3 墙加固						
93	011201001002	墙面一般抹灰	1. 名称: 墙加固 2. 做法: 40mm厚聚合物砂浆面层 3. 砂浆等级: M20 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m2	1883.99	77.55	146103.42	
94	010515001046	现浇构件钢筋 (螺纹钢)	1. 名称: 现浇构件钢筋 2. 做法: 符合设计图纸及规范要求 3. 规格: 现浇混凝土构件钢筋制安螺纹钢 (型号: HRB400E) $\phi 6$ 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	t	4.031	7036.25	28363.12	
95	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类: 墙面块料面层铲除含基层砂浆及结合层 2. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m2	1908.45	20.27	38684.28	
96	010515001022	植筋 $\phi 6$	1. 材料规格: 植筋 $\phi 6$ 2. 植入深度: 综合考虑 3. 植筋胶品种: 专用植筋胶 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	根	2641	8.52	22501.32	
97	011610002003	窗拆除	1. 拆除原有窗 2. 原有窗材质: 综合考虑 3. 含: 综合考虑建筑垃圾归置, 清理到指定的弃运点 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m2	87.90	38.01	3341.08	
98	011610002004	门拆除	1. 拆除原有门 2. 原有窗材质: 综合考虑 3. 含: 综合考虑建筑垃圾归置, 清理到指定的弃运点 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m2	123.06	23.73	2920.21	
本页小计							244877.27	

楼—建筑结构加固工程

标段:

第14页 共21页

[illegible]

楼—建筑结构加固工程

标段:

第15页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
106	010515001024	现浇构件钢筋 (分布筋)	1. 名称: 现浇构件钢筋 2. 做法: 符合设计图纸及规范要求 3. 规格: 现浇混凝土构件钢筋制安 (型号: HRB400E) $\phi 12$ 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	t	0.459	5944.70	2728.62	
107	010515001025	现浇构件钢筋 (拉结筋)	1. 名称: 现浇构件钢筋 2. 做法: 符合设计图纸及规范要求 3. 规格: 现浇混凝土构件钢筋制安 箍筋 $\phi 12$ (型号: HRB400E) 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	t	0.370	6373.49	2358.19	
108	010515001026	植筋 $\phi 12$	1. 材料规格: $\phi 12$ 2. 植入深度: 综合考虑 3. 植筋胶品种: 专用植筋胶 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	根	1600	21.57	34512.00	
109	011602001002	拆除素混凝土垫层	1. 做法: 符合设计图纸及规范要求 2. 含: 综合考虑原地面饰面材料, 综合考虑建筑垃圾归置, 清理到指定的弃运点 3. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m ³	13.82	232.72	3216.19	
110	010501001001	修复素混凝土垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m ³	13.82	829.51	11463.83	
111	011605001008	平面块料拆除	1. 构件名称: 地面层拆除 2. 含: 综合考虑建筑垃圾归置, 清理到指定的弃运点 3. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m ²	92.16	76.45	7045.63	
112	010501001010	垫层	1. C25混凝土地面垫层 2. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m ³	13.82	602.42	8325.44	
113	010101004002	挖基坑土方	1. 挖基坑土方 2. 土方类别: 综合考虑 3. 开挖深度: 综合考虑 4. 开挖方式: 综合考虑 5. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m ³	127.84	98.15	12547.50	
本页小计							82197.40	

楼—建筑结构加固工程

标段:

第16页 共21页

[illegible]

楼—建筑结构加固工程

标段:

第17页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
121	010515001029	植筋 Φ8	1. 材料规格:植筋 Φ8 2. 植入深度:综合考虑 3. 植筋胶品种:专用植筋胶 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	根	398	10.67	4246.66	
122	011602002004	钢筋混凝土楼板拆除	1. 构件名称:钢筋混凝土楼板拆除 (含钢筋拆除) 2. 含: 综合考虑建筑垃圾归置, 清理到指定的弃运点 3. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m3	0.39	629.62	245.55	
123	010505001004	钢筋混凝土楼板修复	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m3	0.39	806.55	314.55	
124	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑废料 2. 运距:综合考虑 3. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m3	4.56	60.46	275.70	
125	011605001003	平面块料拆除	1. 构件名称:地面层拆除 2. 含: 综合考虑建筑垃圾归置, 清理到指定的弃运点 3. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m2	7.20	76.47	550.58	
126	010501001005	垫层	1. C25混凝土地面垫层 2. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m3	0.72	602.42	433.74	
127	011406001007	抹灰面油漆	1. 名称: 抹灰面油漆 2. 做法: 面层腻子两遍, 油漆一道 3. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m2	230.48	33.68	7762.57	
		分部小计					95728.73	
		3-3 墙加固						
128	010504001002	墙混凝土加固	1. 名称: 墙混凝土加固 2. 做法: 凿毛深度综合考虑, 其他做法需符合设计图纸及规范要求 3. 混凝土等级: C25 4. 满足招标文件、图纸、设计规范要求	m3	6.78	1253.91	8501.51	
本页小计							22330.86	

楼—建筑结构加固工程

标段:

第18页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
129	011201001003	墙面一般抹灰	1.名称：墙加固 2.做法：40mm厚聚合物砂浆面层 3.砂浆等级：M15 4.满足招标文件、图纸、设计规范要求	m ²	1766.93	76.87	135823.91	
130	010515001023	现浇构件钢筋（螺纹钢）	1.名称：现浇构件钢筋 2.做法：符合设计图纸及规范要求 3.规格：现浇混凝土构件钢筋制安螺纹钢（型号：HRB400E）Φ10 4.满足招标文件、图纸、设计规范要求	t	0.825	6759.49	5576.58	
131	010515001047	现浇构件钢筋（螺纹钢）	1.名称：现浇构件钢筋 2.做法：符合设计图纸及规范要求 3.规格：现浇混凝土构件钢筋制安螺纹钢（型号：HRB400E）Φ8 4.满足招标文件、图纸、设计规范要求	t	0.055	6778.01	372.79	
132	010515001041	现浇构件钢筋（螺纹钢）	1.名称：现浇构件钢筋 2.做法：符合设计图纸及规范要求 3.规格：现浇混凝土构件钢筋制安螺纹钢（型号：HRB400E）Φ6 4.满足招标文件、图纸、设计规范要求	t	3.936	7036.25	27694.68	
133	011605002002	立面块料拆除	1.饰面材料种类：墙面块料面层铲除含基层砂浆及结合层 2.满足招标文件、图纸、设计规范要求	m ²	1876.29	20.27	38032.40	
134	010515001048	植筋Φ6	1.材料规格：植筋Φ8 2.植入深度：综合考虑 3.植筋胶品种：专用植筋胶 4.满足招标文件、图纸、设计规范要求	根	439	10.67	4684.13	
135	010515001031	植筋Φ6	1.材料规格：植筋Φ6 2.植入深度：综合考虑 3.植筋胶品种：专用植筋胶 4.满足招标文件、图纸、设计规范要求	根	2348	8.52	20004.96	
136	011610002001	窗拆除	1.拆除原有窗 2.原有窗材质：综合考虑 3.含：综合考虑建筑垃圾归置，清理到指定的弃运点 4.满足招标文件、图纸、设计规范要求	m ²	210.60	38.01	8004.91	
本页小计							240194.36	

楼—建筑结构加固工程

标段:

第19页 共21页

[illegible]

楼—建筑结构加固工程

标段:

第20页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
144	010502001008	梁加大截面混凝土	1.名称:梁加大截面混凝土 2.做法:凿毛深度综合考虑,其他做法需符合设计图纸及规范要求 3.混凝土等级:C30微膨胀细石混凝土 4.满足招标文件、图纸、设计规范要求	m3	14.03	1557.59	21852.99	
145	010515001032	现浇构件钢筋	1.名称:现浇构件钢筋 2.做法:符合设计图纸及规范要求 3.规格:现浇混凝土构件钢筋制安螺纹钢(型号:HRB400E) φ25 4.满足招标文件、图纸、设计规范要求	t	0.016	5866.51	93.86	
146	010515001043	现浇构件钢筋	1.名称:现浇构件钢筋 2.做法:符合设计图纸及规范要求 3.规格:现浇混凝土构件钢筋制安螺纹钢(型号:HRB400E) φ22 4.满足招标文件、图纸、设计规范要求	t	1.646	5841.81	9615.62	
147	010515001044	现浇构件钢筋	1.名称:现浇构件钢筋 2.做法:符合设计图纸及规范要求 3.规格:现浇混凝土构件钢筋制安螺纹钢(型号:HRB400E) φ16 4.满足招标文件、图纸、设计规范要求	t	0.743	5863.42	4356.52	
148	010515001033	现浇构件钢筋	1.名称:现浇构件钢筋 2.做法:符合设计图纸及规范要求 3.规格:现浇混凝土构件钢筋制安 φ8(型号:HRB400E) 4.满足招标文件、图纸、设计规范要求	t	1.184	8087.59	9575.71	
149	010515001034	植筋 φ8	1.材料规格:植筋 φ8 2.植入深度:综合考虑 3.植筋胶品种:专用植筋胶 4.满足招标文件、图纸、设计规范要求	根	2013	10.67	21478.71	
150	010103002009	余方弃置	1.废弃料品种:建筑废料 2.运距:综合考虑 3.满足招标文件、图纸、设计规范要求	m3	1.16	60.46	70.13	
151	011406001009	抹灰面油漆	1.名称:抹灰面油漆 2.做法:面层腻子两遍,油漆一道 3.满足招标文件、图纸、设计规范要求	m2	220.76	33.68	7435.20	
本页小计							74478.74	

[illegible]

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:松岭路燃气集团C栋办公楼、小三楼

、小五楼一建筑结构加固工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

2.4 蓝色未来科技园 11 栋结构加固及相关修缮工程

①中标通知书

中标通知书

标杆（深圳）建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受招标人的委托，就蓝色未来科技园 11 栋结构加固及相关修缮工程（招标编号：2318A1082023）进行公开招标，经评审委员会评审及招标人确认，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

招标人名称	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	项目名称	蓝色未来科技园 11 栋结构加固及相关修缮工程
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	施工工期	不超过 60 日历天。
最高限价	人民币叁佰伍拾捌万捌仟柒佰肆拾玖元伍角捌分（小写：¥3,588,749.58）		
中标金额	人民币叁佰伍拾壹万壹仟壹佰伍拾贰元叁角捌分（小写：¥3,511,152.38）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起三十日内与招标人签订合同。

招标人联系方式：陈志强 18124085506

中标人联系方式：马阳平 18814111852

深圳市大铲湾港口投资发展有限公司（盖章）
2023 年 10 月 17 日

深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）
2023 年 10 月 17 日

抄送：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88606175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中源花园 A 座 10 楼

Post code: 518000 Web: <http://szhcj.bibeiinfo.com/>



合同编号: DCWG-2023017-SG05

蓝色未来科技园 11 栋结构加固
及相关修缮工程

合

同

书



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蓝色未来科技园 11 栋结构加固及相关修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾港区

发 包 人: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

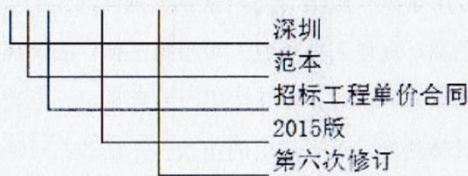
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蓝色未来科技园 11 栋结构加固及相关修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾港区

工程规模及特征: 蓝色未来科技园 11 栋占地面积 2.09 万 m², 总建筑面积 5.13 万 m², 其中计容建筑面积 4.59 万 m², 非计容建筑面积 0.54 万 m², 框架结构, 共 6 层。前期我司已委托广东省建设工程质量安全检测总站有限公司开展蓝色未来科技园 11 栋安全性鉴定工作, 并出具了《蓝色未来科技园 11 栋结构可靠性及抗震性能检测鉴定报告》(报告编号 C2023JD002124403000040, 以下简称鉴定报告), 根据鉴定报告, 结合项目原设计、施工及现状实际情况, 本次修缮以达到满足结构安全使用为标准。

资金来源: 企业自筹 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

招标范围为蓝色未来科技园 11 栋结构加固及相关修缮工程, 涵盖对设计图纸范围的所有施工内容、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作等, 具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准。包括但不限于以下内容: (1) 柱、梁、楼板加固工程以及需加固部分的必要拆除清理工作。 (2) 新增混凝土结构(新增柱、新增梁、新增板)。 (3) 加固修缮完成后的鉴定工作。 (4) 承包人不能拒绝执行为完成本工程需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 结构加固及相关修缮工程_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期: 2023年10月20日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期或其他证明开工的文件载明的日期为准);

竣工日期: 2023年12月19日;

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾壹万壹仟壹佰伍拾贰元叁角捌分 (¥ 3511152.38 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万肆仟玖佰贰拾捌元零叁分 (¥ 74928.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾捌万捌仟贰佰玖拾玖元玖角 (¥ 188299.90 元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/

工人工资款支付专用账户号: _____/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 10 份, 承包人执 4 份

发包人: 深圳市大铲湾港口投资发展有
限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

黄黎忠

统一社会信用代码:

91440300752521239J

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区
大铲湾港口投资有限公司

邮政编码: 518126

法定代表人: 黄黎忠

委托代理人: _____

电话: 0755-29653681

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 标杆(深圳)建设工程有限公
司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

郑庆中

统一社会信用代码:

91440300MA5EMXHB7A

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路
1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码: 518000

法定代表人: 郑庆中

委托代理人: _____

电话: 0755-88608077

传真: _____

电子信箱: 158761762@qq.com

开户银行: 中国银行深圳文锦广场支行

账号: 773175376207

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：蓝色未来科技园11栋结构加固及相关修缮工程

验收日期：2024 年1 月15 日

建设单位（盖章）：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	蓝色未来科技园11栋结构加固及相关修缮工程				
工程地点	深圳市宝安区大铲湾港区	建筑面积	51617.58m²	工程造价	3511152.38元
结构类型	框架结构	层数	地上：六层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 11 月 16 日	验收日期	2024 年 1 月 15 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	标杆(深圳)建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李铭鹏
副组长	陈志强、王斌、任俊霖、谢凌峰
组员	陈根宇、陈言明、宁勇涛、于文志、彭耀荧、柯菲圻

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈志强	王斌、任俊霖、谢凌峰、陈言明、宁勇涛、于文志、彭耀荧
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈根宇	柯菲圻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李松明	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			李松明
2	陈东浩	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师	工程师	陈东浩
3	李志强	深圳大学建筑设计研究院有限公司			李志强
4	李勇	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		李勇
5	柯菲叶	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			柯菲叶
6	王武	标杆(深圳)建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	王武
7	马俊清	深圳市吴源通建设工程有限公司	项目经理		马俊清
8	陈振宇	深圳市吴源通建设工程有限公司	资料员		陈振宇
9	彭耀荣	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			彭耀荣
10	陈善明	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			陈善明
11	于文志	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			于文志
12	钟志文	标杆(深圳)建设工程有限公司	项目副经理		钟志文
13	钟志文	标杆(深圳)建设工程有限公司	项目副经理		钟志文
14	李培基	标杆(深圳)建设工程有限公司	技术负责人		李培基
15	郭海鹏	标杆(深圳)建设工程有限公司	安全负责人		郭海鹏
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程竣工验收结论:

经现场核查, 施工图设计文件与规划批准文件相符, 施工现场严格按图施工, 均符合设计及质量验收规范、标准的要求, 验收结果为: 合格。

未发现因设计原因造成的工程质量问题, 同意验收;

经检查该工程质量达到合格标准, 同意验收;

工程观感质量一般, 工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整, 工程控制资料齐全, 符合要求;

工程相关单位一致评定此工程为合格, 同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.5 2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程

①中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320220045001001

标段名称: 2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程

建设单位: 深圳市翠园文锦中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司

中标价: 312.099934万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 李焕基



本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-01-03

查验码: 8526561538104710

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

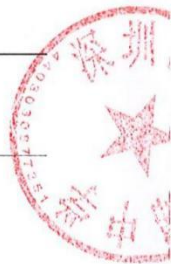
深圳市建设工程 施工合同

工程名称: _____ 2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程

工程地点: _____ 深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学

发包方 (甲方): _____ 深圳市翠园文锦中学

承包方 (乙方): _____ 标杆 (深圳) 建设工程有限公司



**2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程
施工合同**

发包方（以下简称甲方）：深圳市翠园文锦中学

身份证号/组织机构代码：12440303455770685P

住 所：深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学

承包方（以下简称乙方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5EMXHB7A

住 所：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学

1.2 装饰装修工程建筑面积： /

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：对翠园文锦中学 6#/7#首层食堂进行结构加固及修缮改造、8#
二层体育办公室区域进行翻新，隔音楼通道打通，具体工程规模及特征详

见工程量清单及施工图。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的中打“√”）：

☒ 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

☐ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第三条 工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条 工程期限

4.1 开工日期：_____年_____月_____日；

竣工日期：_____年_____月_____日。

工程工期总日历天数为50日。

4.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

4.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十四条约定的时间内

进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第五条 工程价款

5.1 本工程采用下列第（2）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

（2）本工程的中标合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾贰万零玖佰玖拾玖元叁角肆分整（¥：3120999.34元）。

《工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 双方约定工程量的计量方法为：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；

《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

其它工程量计算规则：深圳市现行有关计价规定。

第六条 双方指定人员

6.1 甲方指定人员

（1）甲方委派廖志辉作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约

定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：15999579634。

(2)工程实行工程监理的,甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。
 监理工程师的姓名: _____; 监理工程师的职责: 依据监理合同,
国家、省、市法律、法规及相关规定职责;或发包人认为有必要书面授予
的其他职责。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

6.2 乙方指定人员

乙方委派李焕基作为本工程的项目经理代表乙方履行合同，该项目经理未经甲方同意不得擅自更换。项目经理的权限为：作为承包人在项目的授权代表，全面履行管理职责。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13040806663。

第七条 施工图纸

7.1 施工图纸采取下列第（1）种方式提供：

(1) 甲方自行设计的,应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: 本合同签订后 7 天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的,乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸,乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

7.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

第八条 甲方的权利义务

8.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

8.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

8.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

8.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

8.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

8.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

8.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构；

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

(3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

8.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8.9 甲方有权要求乙方更换不合格的服务人员，乙方应无条件服从。

8.10 甲方有权监督乙方的服务工作，在乙方未按要求进行服务时，有权要求乙方进行整改。

第九条 乙方义务

9.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。乙方保证

乙方及其提供的人员、设备在本合同有效期内始终具备本工程项目所需的资质、条件。

9.2 乙方必须依照甲方认可的施工图纸及有关要求,按本合同约定及时完成。乙方施工内容不得超出甲方认可的施工图纸所表示的范围。乙方须配合甲方的管理,做到安全施工。

9.3 乙方在履行合同过程中,未经甲方书面同意,不得将服务项目全部或者部分委托给第三方。

9.3 乙方所提供的材料必须是全新、未使用的原装材料,且在正常安装、使用和保养条件下,其使用寿命期内各项指标均达到国家标准、行业标准和质量要求。

9.4 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件,不得拆改建筑主体和承重结构,不得加大楼地面荷载,不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工,承担因施工不当造成相邻方损害的,如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等,由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案,建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责,否则应承担未履行职责引起的一切责任。在施工过程中出现安全事故均由乙方承担全部责任,甲方不承担任何责任。乙方在提供服务过程中应尽到合理的注意义务,避免人身、财产损害的情况发生。若因乙方未做好安全生产工作,或未尽到合理的注意义务,造成甲方、乙方或任何第三方人身、财产损失的,乙方应承担全部责任;

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁,及时清理现场产生的建筑垃圾;

(7) 进入施工现场、应服从甲方管理人员的统一调度安排、服从甲方工程技术管理人员对施工质量的监督和检查，如不服从甲方安排，甲方有权责令停工，造成的经济损失由乙方负责；

(8) 自行组织施工人员和自备施工工具及施工人员的住宿和生活问题。

9.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

9.6 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

9.7 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

9.8 乙方应做好自己施工人员的管理，所有施工期间发生的人员伤亡和财产损失由乙方负责。乙方应及时支付施工人员劳务费用，因拖欠工资等产生的纠纷由乙方自行解决，甲方不承担任何责任。

9.9 乙方在服务中使用的设备、工具以及文字、软件、图片等无形内容等不得侵犯第三人权益。若有侵犯第三人权益，赔偿应由乙方承担。

9.10 乙方按照国家和行业标准提供保修业务，保修期内出现质量问题甲方有权要求乙方维修或更换，如产品出现质量问题导致的人身和财产损害由乙方自行承担。

9.11 乙方未经甲方书面同意，有关本协议及相关协议的内容和履行中所知悉甲方的情况均不得向第三方披露。本条款约定义务不因合同履行完毕或者终止而解除，保密期限为永久。

第十条 工程变更

10.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

10.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程量清单》中已有的项目按照《工程量清单》内的报价确定变更费用；《工程量清单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价

确定变更费用；《工程量清单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

10.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

10.4 工程变更的价款，工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

第十一条 材料供应

11.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

11.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。乙方使用甲方供应设备超出合理损耗的，超出合理损耗的部分产生的维护及换新费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前__3__日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

11.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

11.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十二条 工期延误

12.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

12.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

12.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十三条 质量标准

13.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010) 以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

13.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。工程质量必须符合有关规范及标准要求，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

13.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十四条 工程验收

14.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

14.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

14.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程竣工验收报告》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程质量保修书》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

14.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十五条 工程价款的支付

15.1 工程款支付采用下列第 (2) 种方式：

(1) 本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
\	\	\	\
\	\	\	\
\	\	\	\
\	\	\	\
\	\	\	\

\	\	\	\
---	---	---	---

(2) 本合同签字生效后, 甲方按以下约定向乙方支付工程款:

①项目施工合同签订且备案后, 发包人向承包人按照合同价的 30%支付预付款。

②当项目施工完成进度 70%时, 发包人向承包人完成合同价的 60% (实际上为合同价的 30%) 支付进度款。

③当项目竣工验收合格后, 发包人聘请有资质的造价咨询公司对工程项目进行结算, 完成结算审核金额的 80% 的支付进度款。

④项目工程结算后, 发包人聘请有资质的造价咨询公司对工程项目进行决算, 完成决算报告审定的工程金额的 97% 的支付结算款。

⑤其余的 3% 款项作为质量保证金, 待保修期满且工程质量合格后, 由发包人向承包人付清。

⑥以上付款方式是在政府资金正常到位情况下, 如资金无法正常到位, 甲方不承担违约责任, 且乙方应当继续履行合同约定义务。

⑦以上付款程序均需在乙方提供符合规定的发票后才能进行。

15.2 工程竣工验收后 7 日内, 乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后, 应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应在审核期限内对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料, 否则视为甲方不认可乙方提交的结算书。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的, 视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十六条 保修责任

16.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算, 具体项目的保修期由双方在附件《工程质量保修书》中确定, 但不得低于法定最低保修年限。

在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

16.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

16.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其产生的修理费用和经济损失由乙方承担。

第四章 违约责任

第十七条 违约责任

17.1 甲方违约责任

①本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 3 %的违约金。

②甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1%向乙方支付欠付工程款的违约金。

③甲方欠付工程款金额达合同金额的 70 %，且超过 10 日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

17.2 乙方违约责任

①本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 3 %违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

②因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1%的违约金，直至乙方达成该阶段工期内应完成的工程量，违约金总额不超过合同价的 70 %。乙方延误工期超过 10 日的，甲

方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

③乙方未按服务内容及要求提供服务，经甲方两次要求整改，乙方未予整改或者整改后仍不能满足服务内容和要求的，甲方有权解除合同，除甲方不再支付未履行部分的款项，还有权要求乙方支付合同金额 10%的违约金，造成甲方损失的，乙方还应予赔偿。

④由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付，否则甲方有权扣留项目款直至本工程合格为止；若乙方经返工、整改 2 次以上仍不能达到验收标准的，甲方有权要求乙方承担合同总金额 10%的违约金，并有权拒付项目款：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工，因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

⑤乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10%支付违约金。

⑥乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

⑦如因隐患造成甲方或第三人人身、财产损失的，乙方应当承担全部赔偿责任，甲方先行垫付的，有权向乙方追偿，并有权要求乙方支付合同总额 20%的违约金。

第五章 其他

第十八条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十九条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：廖志辉 联系电话为：15999579634

联系地址为：深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学

电子邮箱为：83538569@qq.com

乙方联系人为：马春霞 联系电话为：13828704668

联系地址为：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

电子邮箱为：651141483@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方任一通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十条 附则

20.1 本合同订立时间：2023 年 1 月 8 日；

20.2 订立地点：深圳市翠园文锦中学

20.3 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

20.4 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

20.5 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失，如因未及时通知造成损失扩大的，扩大部分的损失由通知义务方承担。但在一方延迟履行期间发生不可抗力的，不适用本条款。

20.6 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律力。附件包括：《工程质量保修书》

20.7 本合同一式 肆 份，其中甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，每份

具有同等法律效力。

第二十一条 其他事项：

_____ / _____

(本页为协议签署页)

发包人：(公章) 深圳市翠园文锦中学 承包人：(公章) 标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：12440303455770685P 组织机构代码：91440300MA5EMXHB7A

地址：深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学 地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：郭晓红

法定代表人：郭庆中

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-88608077

传真：

传真：0755-88608077

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行深圳文锦广场支行

账号：

账号：773175376207

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告

工程名称:

2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程

验收日期:

2022年12月14日

建设单位(盖章):

一、工程概况

工程名称	2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程	工程地点	深圳市翠园文锦中学
建筑面积		工程造价	3120999.34元
结构类型		层数	地上：层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	粤2442020202101148
开工日期	2023年1月26日	验收日期	2023年12月14日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市翠园文锦中学	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	深圳市博深信息技术有限公司		
总包单位	标杆（深圳）建设工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖志辉
副组长	邓刚
组员	李焕基、马阳平、缪亮成、郑泽鑫、郑庆中、郑燕珍、郑海鹏、郑仕彬、郑意卿、郑伟中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马阳平	李焕基、郑意卿
建筑设备安装工程	缪亮成	郑泽鑫、郑伟中
通讯、电视、燃气等业工程	郑海鹏	郑庆中
工程质保资料	郑仕彬	郑燕珍

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地面工程	合格	<div>共 8 项</div> <div>经审查符合要求 8 项</div> <div>经核定符合规范要求 8 项</div>	<div>共核查 12 项,</div> <div>符合要求 12 项。</div> <div>共抽查 9 项,</div> <div>符合要求 9 项。</div> <div>经返工处理 0 项</div> <div>符合要求</div>	<div>共抽查 14 项</div> <div>符合要求 14 项</div> <div>不符合要求 0 项</div>
墙面工程	合格			
天棚工程	合格			
给排水工程	合格			
强电工程	合格			
弱电工程	合格			
砌筑工程	合格			
改造工程	合格			





四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
廖志祥	深圳市翠园文锦中学		总务副主任
邓玉星	深圳市翠园文锦中学		固定资产管理员
刘祥星	深圳市翠园文锦中学		
邓刚	山东国力建设工程管理有限公司		
郭永年	山东国力建设工程管理有限公司		
王凯	深圳市博深工程技术咨询有限公司		
李焕基	标杆(深圳)建设工程有限公司		项目经理
马亚平	标杆(深圳)建设工程有限公司		项目副经理
银武	标杆(深圳)建设工程有限公司		项目副经理
郭泽鑫	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郭庆中	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郭燕芳	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郭海鹏	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郭仕林	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郭志卿	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郭伟中	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员

五、工程验收结论

竣工验收结论:

2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程,施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成格项内容,工程质量达到验收标准,工程质量评定合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责 廖志光 2023年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责 同力建设 2023年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责 李焕基 2023年12月14日		 (公章) 单位(项目)负责 王明 2023年12月14日

2.6 罗湖区人民公园路 20 号物业加固修缮工程

①中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

标杆（深圳）建设工程有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的罗湖区人民公园路20号物业加固修缮工程中，经深圳市公安局罗湖分局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金额 (元)	备注
LHCG2024000144 A	罗湖区人民公园路20号物业加固修缮工程	¥ 3299629.3700	¥ 2450000.3200	/

中标（成交）金额：大写贰佰肆拾伍万元叁角贰分(合计：¥2450000.3200)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：吕警官，联系电话：0755-84460048

中标（成交）供应商联系人：缪亮成，联系电话：17520559643



抄送：深圳市公安局罗湖分局

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

工程编号：_____

施 工 合 同



工程名称：罗湖区人民公园路20号物业加固修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市公安局罗湖分局

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

施工合同

发包人（甲方）：深圳市公安局罗湖分局

承包人（乙方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：罗湖区人民公园路20号物业加固修缮工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见

1.4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024年7月12日（具体以开工令为准）

竣工日期：2024年10月9日

总日历工期天数：90天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同暂定价（人民币大写）：贰佰肆拾伍万元叁角贰分（¥：2,450,000.32元），

其中，修缮改造部分：1,868,089.29元 加固部分：581,911.03元。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前___天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 施工合同签订后,3天内乙方须拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派何雷雨 15002058747为乙方代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定,乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的,乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意,乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线,否则,由此造成的事故或发生的损失(包括罚款),由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，并承担相关责任。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方_____0_____元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.7 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 材料设备的供应

4.1 乙方按双方约定的《乙方供应材料设备一览表》供应材料设备，若乙方提供的材料与《乙方提供材料设备一览表》不符时，由乙方承担相应责任。

4.2 乙方供应经双方同意的材料，要封存样品，作为验收标准，材料进场经甲方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。乙方供应的材料由乙方承担运输费用。

4.3 材料进场时，乙方应负责提供其供应的材料设备合格证明；若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，乙方应承担责任及由此发生的费用。

4.4 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，甲方有权要求乙方重新履行。如果造成损失的，乙方负责承担所有损失。

4.5 乙方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任。

第5条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。

5.4 乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.5 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方书面同意后调整合同价款：

(1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.6 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

5.7 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

第6条 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据:

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更;
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018);
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);
- (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目: 水电路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前)。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作), 乙方自检后, 并于48小时前通知甲方验收。验收合格, 甲乙双方办理验收手续后, 乙方可进行隐蔽和继续施工; 非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收, 乙方可自行验收, 视为甲方已经批准。若甲方要求复验时, 乙方应按要求办理复验。复验合格, 甲方应承担复验费用, 由此造成工期延误, 工期顺延; 复验不合格, 其复验及返工费用由乙方承担, 工期不顺延。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量, 由此造成的全部损失由甲方承担; 因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏, 其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时, 必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收, 确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格, 责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时, 乙方和第三方应对各自的工程质量负责, 若非因甲方原因工程质量不合格, 责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后, 乙方应通知甲方验收, 甲方自接到验收通知15个工作日内组织验收, 如甲方在规定时间内不能组织验收, 需及时通知乙方, 另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格, 经整改后, 另行验收, 整改费用由乙方承担。整改后仍不合格, 甲方可要求乙方继续整改, 整改费用由乙方承担, 也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

6.9 工程竣工后, 甲方未经验收擅自使用, 视为工程质量验收合格。

7.0 在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第7条 室内环境质量施工要求

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)。

7.2 未经甲方书面同意，本工程严禁使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 3 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检验，检测费用由 甲 方承担，不合格由乙方承担。

工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第8条 价款及结算

8.1 双方商定本合同价采用下列第 (2) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 付款期限和方式:

(1)付款原则:工程进度款根据施工进度、监督、监理情况分期付给。由于成交供应商原因造成工程款不能支付,责任由成交供应商承担。(本项目无预付款)

(2)工程进度款支付:

本合同工程进度款按进度申报,承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表,经监理人和发包人审核确认后支付。

修缮改造部分:工程修缮改造部分进度达 50%,支付至修缮改造部分合同价的 50%;工程修缮改造进度达 80%,支付至修缮改造部分合同价 80%。

加固部分:工程加固进度达 50%,支付至加固部分合同价 50%,完成全部加固内容并检测合格后支付至加固部分合同价的 80%;

(3)工程结算款支付:

在工程竣工和竣工资料归档、竣工结算资料经承包人签字认可,并待施工队清场撤场后,经造价咨询公司审计并出具结算审核报告送财审部门审核完毕后,支付至审核价(含修缮改造部分及加固部分)的 97%;其余 3%工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付清。

8.3 工程竣工验收后,乙方提交工程结算书并将有关资料 5 套送交甲方。甲方自接到上述资料 20 个工作日内审查完毕。到期未提出异议,视为同意。

8.4 保修期届满,经甲方验收后,乙方按工程尾款数额开具发票给甲方,甲方结清尾款。

8.5 因甲方使用的是财政资金,甲方在前款规定时间内办理财政支付申请手续后,即视为甲方已经按期支付,乙方不得因此向甲方追究任何责任。

第9条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失,乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方

损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生____天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向通知书后____天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后____天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在____天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第 10 条 施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守建筑安装工程安全技术法律规程规定、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 11 条 违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 乙方应独立完成本合同项下全部工作，不得转包、分包给任何第三方，否则视为乙方违约，甲方有权立即解除合同，乙方应当返还甲方已支付工程款，同时甲方有权要求乙方支付合同价款 20% 的违约金。

11.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 10000 元违约金。

11.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 12 条 保修条款

12.1 本工程保修责任期：两年，自验收合格之日起计算。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 13 条 争议解决

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.3 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列任何一种方式解决：

☐ 向 深圳 仲裁委员会申请仲裁；

☒ 向 深圳市罗湖区 人民法院起诉。

第 14 条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3) 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本六份，甲方执五份，乙方执一份。均具同等法律效力。

第 16 条 补充条款

16.1 工程量按监理、发包人确定后的竣工图及变更通知单进行计算。

16.2 施工单位必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（编号：SZJG49-2015）深圳经济特区技术规范要求的非道路移动机械。

16.3 工程量清单外增加的工程量经监理工程师及发包人审核确认后按实计量；工程量计价清单中若有漏记项目，经监理工程师和发包人审核后，以结算审核单位按规定予以增补；承包人自身原因造成的返工工程量，不予计量；不符合工程质量标准的工程量，予以扣减；发包人根据需要或变更的工程项目，承包人需按合同约定的计价方式完成工程内容。最终结算价应以造价咨询公司审定为准。

16.4 措施项目

措施项目清单表全部费用（含施工企业现场文明措施费）包干使用，结算时不予调整。本工程临时用水和临时用电费（若有）均以总额在措施费清单中单列项目，结算时不再调整。施工排水污费已包含在措施费清单现场安全文明措施费项目中。

16.5 所有施工材料和设备，须经发包人选定并书面确认后方可使用，如未经发包人书面许可承包人擅自使用，发包人有权不予支付此部分工程款，承包人提出的工程漏项，由发包人签字确认后方可施工。

16.6 未经发包人批准，承包人不得将本工程转让或分包其他单位和个人，一经甲方发现，立即终止施工合同，甲方不支付乙方施工款，乙方并赔付甲方已施工日期超期金额，每日以壹万元计。

16.7 承包人承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明维护设施责任和要求，无论何种原因导致的停工期间，承包人均须按正常施工的标准管理现场并承担安全、防盗及其他法规和本合同规定的责任，所需的费用已包含在合同价款中。

16.8 建筑施工人员团体意外伤害险、建筑工程一切险和第三方责任险，承包人应

在开工前办理完毕，如由于承包人原因未及时办理保险或投保额不足，由此造成的损失由承包人承担，当保险索赔事件发生时，承包人应及时向保险公司索赔，否则承包人承担相应的一切损失费用，工程延期由承包人负责续保并承担续保费用。凡施工发生的一切安全事故，均由承包人承担一切责任及费用，发包人不承担任何责任。

16.9 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按监理工程师的要求进行检验，不合格的不使用，检验费用由承包人承担。

(以下无正文)

发包人：深圳市公安局罗湖分局

(甲方)

发包人代表：



地址：深圳市罗湖区

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

帐号：

机构名称：深圳市公安局罗湖分局

组织机构代码证：11440300K317268899

承包人：标杆（深圳）建设工程有限公司

(乙方)

承包人代表：



地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002

号外贸轻工大厦 1713 室-2

电话： 0755-88608077

传真：

邮编：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000000852

2024 年 7 月 12 日

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建 筑 工 程)

工 程 名 称： 罗湖区人民公园路20号物业加固修缮工程

验 收 日 期：2020年7月29日

建设单位(盖章)： 深圳市公安局罗湖分局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		罗湖区人民公园路20号物业加固修缮工程					
工程地点	罗湖区人民公园路20号		建筑面积	2240m ²	工程造价	2450000.32元	
结构类型	框架结构	层数	地上:	五		层	
			地下:	/		层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/				
开工日期	2024年07月16日	验收日期	2024.9.29				
监督单位	/	监督编号	/				
建设单位	深圳市公安局罗湖分局		/				
检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司		/				
设计单位	中建(深圳)设计院有限公司		A244025330				
总包单位	标杆(深圳)建设工程有限公司		D244206596				
承建单位(土建)	/		/				
承建单位(设备安装)	/		/				
承建单位(装修)	/		/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983				
施工图审查单位	/		/				

设计
施工
监理
检测
加固
修缮
工程
有限公司

三、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程参照图纸及预算清单内容施工, 并按时完成, 总工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	检测单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年9月29日	 (公章) 监理工程师: 0599 注册号: 20231209 有效期: 2023.12.09 2014年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年9月29日


中华人民共和国注册监理工程师
注册号: 0599
有效期: 2023.12.09
2014年9月29日

2.7 天龙工业城(综合楼)加固整改 EPC 项目

①中标通知书

中标通知书

标杆（深圳）建设工程有限公司：

在天龙工业城（综合楼）加固整改 EPC 项目（项目编号：231BA1064964）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市公路客货运输 服务中心有限公司	项目名称	天龙工业城（综合楼）加固整改 EPC 项目
中标内容	天龙工业城（综合楼）加固整改 EPC 项目，具体内容详见招标文件。		
工期	合同签订之日起 50 日历天。		
服务地点	深圳市龙岗区龙岗大道（坪地段）4080 号		
中标金额	大写：人民币壹佰捌拾壹万捌仟伍佰零陆元叁角叁分		
	小写：¥1818506.33 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：姜建国；联系方式：13602509026。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：



深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：



日期：2023年 8 月 15 日

合同编号：

天龙工业城（综合楼）加固整改 EPC
项目工程合同

项目名称：天龙工业城（综合楼）加固整改 EPC 项目

项目地点：深圳市龙岗区龙岗大道（坪地段）4080 号

项目委托人：深圳市公路客货运输服务中心有限公司

项目承建人：标杆（深圳）建设工程有限公司

2023 年 8 月



项目工程合同

甲方：深圳市公路客货运输服务中心有限公司

乙方：标杆（深圳）建设工程有限公司

甲方将位于 天龙工业城（综合楼）加固整改 EPC 项目交乙方进行建设，就该事宜甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合具体情况，经双方协商达成一致签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程概述

1.1 工程名称：天龙工业城（综合楼）加固整改 EPC 项目

1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道（坪地段）4080 号

1.3 工程范围：

1.根据甲方提供的既有房屋结构图、既有房屋检测报告，对该楼进行加固整改设计；
2.按图纸施工加固整改。3.聘请具有深圳市房屋安全鉴定机构名录中的机构对该楼进行竣工检测，确保该楼危险等级达到 B 级。

1.4 工程承包方式：

本工程采用 EPC 承包方式，对项目进行加固整改设计、采购、施工、竣工质量检测等实行承包，包括各环节所需要的水、电、材料，并对其所承包工程的质量、安全、费用和进度进行负责。协助甲方完成消防安全及各项专项验收等相关报批报建手续。

项目的设计图纸、工程量清单，以甲方签约的监理、造价单位审核为项目决算标准。

1.5 合同工期

设计开工日期： 中标通知书发出之日当日起算。

计划施工开工日期： 2023 年 8 月（具体以监理下发的开工令时间为准）

计划工期总日历天数为 50 日历天，包括设计周期和施工工期。

1.6 合同总价款：

按双方商定，合同价按施工设计图为计价依据，合同上限价为壹佰捌拾壹万捌仟伍

佰零陆元叁角叁分（¥1818506.33 元，含税）。

上述价格为结算上限价，工程实际结算价格将依据甲方委托的第三方工程造价咨询机构出具的工程结算审核书，经甲方审核批准后，进行结算。

1.6.1 根据本工程的具体实际，用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料的有：《预算审定书》主要材料设备价格表中所列的材料设备

1.6.2 暂估材料、设备或专业工程名称、规格、单位及暂估价：以《预算审定书》为准。

1.6.3 属依法必须招标的材料、设备或专业工程的招标主体是：甲方提出技术标准 and 最高限价，由乙方在建设工程交易服务中心按照招标文件有关事项的约定进行公开招标，确定主要材料、设备的供应商及采购价格或专业工程的承包商。

依法无需招标，材料设备暂估价的最后确定方法：通过后期询价方式解决。询价采购确定的成交价格作为工程计价、造价审查以及审计的依据。若仅涉及暂定材料、设备价格，则结算时对该部分材料或设备的价格可以进行价差调整，但其他部分（如：人工、机械等）包干，不予调整。若涉及独立费，则按可依据的计价办法，按实际发生予以调整。

依法无需招标，专业工程暂估价的最后确定方法：按照审定预算书的编制方法进行计算，并对分部分项和措施项目的综合单价按中标价的净下浮率进行下浮调整；信息价内没有的材料设备以甲方组织的乙方、监理单位、设计人、造价咨询单位和相关部门共同参加市场询价并确认后的价格为准。此部分材料设备价格不下浮。

1.6.4 暂列金额名称及暂列金额：以《预算审定书》为准。

1.6.5 最终结算价格以发包方相关部门或委托的第三方工程造价咨询机构出具的工程结算审核书为准，但不得超过本项目合同签约总价。

1.6.6 按双方商定，清单综合单价按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014 机械）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》及深圳市建设工程造价管理有关计价办法、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《建设工程安全生产管理条例》以及按最新的国家、广东省、深圳市现行的其他有关工程建设法律法规、规章制度和规范性文件作为计价依据，价格信息采用《深圳建设工程价

格信息》，其中设备材料执行 2023 年 6 月、人工工日价格执行 2023 年 6 月、园林苗木价格执行 2023 年第二季度。信息价中没有的材料，按照市场价格计算；费率、税率按深建价[2018]25 号文、建办标函[2019]193 号文推荐的费率计取。设计费按照经甲方委托的第三方工程造价咨询机构审定的结算价作为计费基数。

1.6.7 该合同价格包括乙方按照合同要求完成本工程的深化设计、采购、施工、竣工质量检测等，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且工程达到验收标准所必需的全部费用（包括：直接费、管理费、规费、利润、税金等）。还包括根据工程特点和现场因素发生的所有措施性费用以及技术规范要求和工程施工技术要求的措施性费用，包括但不限于：工程保险费、材料设备运输费（含二次运输费）、脚手架搭设费、现场环卫费、工程排污费、安全防护费、文明施工措施费、施工技术措施费、保证工期措施费、垃圾清运费、环境检测检验费、材料检测检验费及政策性文件规定、拆除费、已完工程及设备保护费、施工时间调整及夜间施工增加费、施工配合费、调试费、深化设计费、水电费、临时设施费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、竣工质量检测、垃圾清运费、物业管理费等费用。

本合同价款已考虑市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

1.7 结算：

1.7.1 对于合同范围内的工程结算，依据甲方确认的施工图、设计变更、签证以及现场实际发生的工程量进行结算，结算工程量、工程造价以甲方签约的监理和造价咨询单位审核为准。

第二条 施工中双方的责任义务

2.1 甲方的责任和义务：

2.1.1 甲方按合同约定发出必要通知、确认、批准等，帮助及指导乙方解决项目实施中的困难，为乙方按照经批准的施工组织设计进行施工创造良好的环境。

2.1.2 甲方负责协助乙方办理场站施工进场所必需的施工条件，包括场站项目联系人、施工场所必要的水、电条件和施工场地等。

2.1.3 甲方提供向供电部门报装所需的报装资料。

2.1.4 甲方负责审定项目的设计施工图纸及乙方的施工方案。

2.1.5 甲方负责及时提供项目所需的相关资料及资料盖章文件。

2.1.6 甲方现场代表：负责沟通协调、进度监督、质量抽查等工作。

2.2 乙方的责任和义务：

2.2.1 乙方按照合同的约定组织项目施工（含材料采购、工程质量、完成工期、安全施工以及甲方验收和供电部门的验收通电），并在质保期内履行保修义务。

2.2.2 严格按照设计文件要求进行安全文明施工，确保工程质量，按合同约定时间完工和交付使用。

2.2.3 乙方现场代表：负责沟通协调、进度安排、安全检查、质量保证等工作。

2.2.4 乙方须为本工程提供一切必需的工程用水（施工用水及设备测试用水）并支付费用。本项目临时用电工程由乙方负责完成设备材料采购安装、报装验收送电及拆除等，如有接驳口由乙方自行向相关部门申请办理完成。临时用电供电局报装手续产生临时接电费（押金），合同期内临时箱变销户可退回，此笔费用由乙方负责支付。

第三条材料设备供应要求

3.1 技术要求：甲乙双方 与设计图纸一致，并通过房屋安全检测机构的技术质量检测。

3.2 供货义务承担：/为甲方供应，其余材料为乙方供应。

3.3 主要设备材料品牌清单需得到甲方书面批准后方可采购，甲方应在接到乙方通知3个工作日内以书面形式回复乙方。甲方未在规定时间内回复，视为不同意。

3.3 所有材料设备必须满足设计和规范的要求，进入施工现场前必须报双方现场代表进行检查和取样并进双方代表书面确认。

3.4 供货时间：双方提供的材料必须按施工进度计划节点按时到场，满足工期的要求。

第四条工程预付款、进度款、质保金

4.1 预付款：合同签订后，进入场站正式开始建设10个工作日内支付合同上限价的30%。

4.2 进度款：房屋安全检测机构出具《既有房屋安全检测鉴定报告》且鉴定结论为房屋危险等级至少为B级，并经甲方验收书面确认后，甲方在收到乙方开具相应合同发票后10个工作日内，支付至合同上限价的50%（即累计付款为合同上限价的80%）作为第一笔进度款；按规范和要求完成工程竣工验收、第三方造价咨询公司出具工程结算报告后，甲方在收到乙方开具相应合同发票后10个工作日内支付至工程结算价97%的剩余部分，作为第二笔进度款。

4.3 质保金：剩余 3%作为质保金，自工程竣工验收合格之日起计时，质保到期后乙方无任何违约行为，甲方在 10 个工作日内支付给乙方。

4.4 如无其他合同特殊约定项目质保年限为：二年。

4.5 每次付款前乙方向甲方提供等额的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项，乙方仍应按合同约定履行义务。付款方式为电汇。

第五条 开工与延期开工

5.1 开工

在甲方履行本合同 2.1.2 条款所约定的义务后，甲方书面向乙方发出《工程项目进场通知书》，乙方在接到通知书 5 日内开工。

5.2 延期开工

5.2.1 乙方不能按时开工，应在收到《工程项目进场通知书》3 日内以书面通知的形式向甲方提出延期开工的理由。甲方应在接到乙方延期开工申请后 24 小时内以书面形式答复乙方，甲方逾期未答复视为不同意延期。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

5.2.2 因甲方原因不能按照双方约定的开工日期开工，甲方现场代表应以书面形式通知乙方推迟开工日期并相应顺延工期。

5.2.3 甲方无正当理由因下列原因之一造成工程工期延误，工期相应顺延：

- (1) 甲方未提供所必需的施工条件、设备设施等；
- (2) 甲方未按约定支付工程预付款、进度款，致使工程施工不能正常进行；
- (3) 甲方现场代表未按约定提供所需的指令、批准或所发出的指令错误，致使工程施工不能正常进行；
- (4) 非乙方原因的工程变更及工程量增加；
- (5) 因自然灾害等不可抗力的因素；
- (6) 本合同条款中约定的或甲方现场代表同意工期顺延的其他情况。

5.3 暂停施工

5.3.1 甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面通知的形式向乙方发出暂停施工指令，乙方在接到通知后 24 小时内回复同意暂停施工的意见，工期相应顺延。乙方停工和复工程序以及暂停施工所发生的费用，按总包合同相应条款履行。

第六条 安全施工与工程变更

6.1 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力或误操作等造成事故的责任，并承担此类事故造成的一切经济损失及赔偿。

6.2 乙方应按规范、标准、设计要求施工，随时接受甲方人员的检查，并为检查提供便利条件，承担因自身原因导致返工、修改的费用。工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。因甲方非正确纠正或其它非乙方原因引起的停工或返工，工期相应顺延。

6.3 施工图纸审定后，原则上任何一方不得随意变更设计。施工中如发现现场施工条件发生变化，造成工程量增加，乙方应以在 48 小时内书面形式通知甲方，甲方在 2 天内与原设计单位和乙方商定，提出修改或变更设计方案，经甲乙双方签订补充协议后，方准施工。

6.4 在施工过程中，如遇不可抗力或甲方变更计划等原因，可顺延工期。顺延期限由双方及时协商，签订协议。

6.5 由甲方批准并发出的书面变更指令，属于变更。包括甲方直接下达的变更指令、或经甲方批准的由监理人下达的变更指令。

合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价确定采用的计价标准和价格信息：首先按照审定预算价的编制方法采用变更通知单发出时的《深圳市建筑工程价格信息》（《深圳市建筑工程价格信息》缺少的材料价格由甲方委托造价咨询单位经市场调查询价后确定）计算出该项目的综合单价，然后按照中标价与审定标底价的净下浮率对该综合单价进行下浮调整，确定变更工程的项目单价。若审定的招标控制价或深圳市计价标准中没有可套用的项目单价，由甲方、设计人、监理单位、选定的造价单位、乙方通过市场询价方式做好价格确定工作，询价采购确定的成交价格作为工程计价、造价审查以及审计的依据。

工程量变更幅度：变更工程量严格执行现行的有关工程量的计算规则按实计算，不设定变更幅度。

增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的项目单价确定采用的计价标准和价格信息：无论工程量变更幅度多大，项目单价均按照乙方投标报价书中的中标单价执行。

变更工程价款和（或）调整工期报告发出和确认的时限：监理工程师收到书面变更价款报告后应及时核实情况，并报甲方审核确认。

工程变更程序必须经甲方上会审定后由项目建设管理单位按照有关规定执行。凡未经前述变更程序审批的变更项目，乙方擅自实施的，甲方或监理工程师有权不予确认并要求乙方恢复原状，因此造成的工期延误和经济损失等法律责任均由乙方负责承担。

甲方向乙方发出书面变更工程价款的计价初稿和（或）调整工期报告后，乙方应在5日内予以确认或提出书面意见，逾期不确认也不提出修改意见的，视为同意。

第七条 工程竣工验收

7.1 甲方应在本合同所确定竣工时间之前协助办理好有关手续。工程竣工后，乙方以书面方式通知甲方并及时组织有关部门进行验收，验收时甲方应派人员参加配合，并在验收单上签章。甲方验收合格，工程竣工完成验收。

7.2 乙方协助甲方办好加固工程所需手续，向甲方移交竣工资料及验收合格书并交付使用。

7.3 设备交付使用时，乙方工程技术人员应对设备的操作使用方法向甲方的设备运行人员进行示范操作和作必要的技术交底，确保甲方的设备运行人员能熟练操作设备。

7.4 在本工程验收交付使用后，因甲方人员操作不当引起的设备故障或损坏，应由甲方负责。

7.5 乙方负责收集安装调试验收等资料，并根据甲方的需求编制档案。

7.6 本项目所有检验费用由乙方承担。

第八条 质保期

8.1 质保内容包括合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

8.2 质保期限为24个月（以工程竣工验收之日计算）。质保期内属乙方原因造成修理的（如施工质量问题等），乙方必须及时修理，并负担修理费用。

8.3 质保期内，乙方负责对其提供的货物进行免费的维修和系统维护，所有货物质保维修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到设备使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。保修期后的货物维护由甲乙双方另行协商，但乙方应给予甲方最优惠价格。

第九条 争议解决

履行合同中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，可向直接向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十条 违约、索赔

10.1 项目房屋危险性等级鉴定未达到 B 级或以上的, 视为乙方违约, 甲方有权单方面解除合同并要求乙方承担本合同总价 20% 的违约金。

10.2 违约的处理: 合同任何一方不能全面、正确履行合同条款均属违约。违约所造成的经济损失, 概由违约方承担赔偿责任。

10.3 违约金的标准: 毁约方除承担赔偿责任因此而造成的对方全部经济损失外, 还必须向对方支付合同价款 20% 的违约金。

乙方逾期完工的, 每逾期一日, 乙方应向甲方支付合同总金额千分之一的逾期违约金, 逾期完工累计超过 20 天后, 甲方有权解除合同, 甲方解除合同的, 乙方应在三日内全额返还甲方已支付的全部款项并向甲方支付合同总额 20% 的违约金, 若违约金不足以弥补甲方损失的, 甲方有权向乙方继续追偿。

甲方无正当理由逾期付款的, 每逾期一日, 甲方应向乙方支付合同总金额千分之一的违约金, 逾期付款累计超过 20 天后, 乙方有权解除合同。

乙方提前竣工的, 每提前一日, 甲方应向乙方支付合同总金额千分之一的奖励。

10.4 赔偿经济损失的范围:

②乙方不按合同工期竣工, 施工质量达不到设计和规范的要求, 或发生其它使合同无法履行的行为导致甲方经济损失。

③损失包括实际直接损失加实际间接损失再加上以经办银行同期贷款利率计算的利息。

④损失加上违约金的金额最多不超过合同总金额。

10.5 履约方可按下列规定向违约方索赔:

①有合法正当索赔理由, 且有索赔事项发生时的有关证据。

②在索赔事项发生后二十天内向违约方发出要求索赔的通知。

③违约方在接到索赔通知十天内给予批准或要求进一步补充理由和证据, 如乙方在十天内未予答复, 视为批准该项索赔。

第十一条不可抗力

因自然灾害等不可抗力原因引发的事故, 造成甲乙双方的损失由甲乙双方各自负责自己损失。

第十二条合同份数及有效期

12.1 本合同一式陆份。甲方执叁份, 乙方执叁份, 均具同等法律效力。

12.2 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

12.3 本合同全部工程竣工验收合格并交付甲方使用且甲方付清工程款、质保期满并结清合同款后，本合同即告终止。

第十三条附则

13.3 本合同条款，如对特殊情况留有未尽事宜，双方根据具体情况结合有关规定议定附则条款作本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。但不得与本合同相抵触。

第十四条合同组成部分

下列合同文件为合同的组成部分，应能互相解释，互为说明，除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

协议条款；

合同条件；

中标通知书

廉洁协议

环境安全协议

施工安全协议

双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；

工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

标准、规范和其他有关技术资料、技术要求；

甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决(实行社会监理的，可先由监理工程师作出解释)。

甲方(盖章):

法人代表:

委托人:

开户银行: 工行深圳湾支行

账号: 4000 0277 0902 4908 648

经办人:

乙方(盖章):

法人代表:

委托人:

开户银行:

账号:

经办人:

联系电话: 0755-83587257

签订日期: 2023年8月28日

联系电话:

签订日期: 2023年8月22日

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称： 天龙工业城（综合楼）加固整改EPC项目

验收日期： 2023年11月14日

建设单位(盖章)： 深圳市公路客货运输服务中心有限公司



一、工程概况

工程名称	天龙工业城（综合楼）加固整改EPC项目	工程地点	深圳市龙岗区龙岗大道（坪山段）4080号
建筑面积	/	工程造价	1818506.33元
结构类型	框架结构	层数	地上：八层 地下：一层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年09月03日	验收日期	2023年11月14日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市公路客货运输服务中心有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	中达建筑设计有限公司		A232055593
总包单位	标杆（深圳）建设工程有限公司		D244206596
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司		E141004926
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜建国
副组长	罗英标、谢晓明、孙建卫
组员	施红海、郑铿、罗志勇、李焕基、赵景丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜建国	罗英标、谢晓明、孙建卫、施红海、郑铿、罗志勇、李焕基、赵景丰
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	姜建国	罗英标、谢晓明、孙建卫、施红海、郑铿、罗志勇、李焕基、赵景丰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 6 项 经审查 符合要求 6 项 经核定符合 规范要求 6 项	共核查 0 项, 符合要求 0 项。 共抽查 0 项, 符合要求 0 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
消防系统工程	/			
通风与空调工程	/			

四、验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
姜述田	客货中心		
靳学松	客货中心		
陈凤明	昆之宝物业公司		
施海仁	客货中心		
张作滨	中远建设		
郑军	方大建设		
李焕基	标杆建设		项目经理
赵景丰	标杆建设		
孙建卫	方大建设		
王斌	标杆建设	工程师	项目技术负责人
张航武	标杆建设		项目副经理
冯明华	标杆建设		项目副经理
郑海鹏	标杆建设		安全负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

项目符合设计要求,验收合格.

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责

(公章)
总监理工程师

(公章)
单位(项目)负责人

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

2023年11月14日

2023年11月14日

2023年11月14日

年 月 日

2023年11月14日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、项目管理班子配备情况

附件 3:

项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	郑海鹏	中级	B0624399101005980	建筑工程	建造师注册证书	二级	粤2442020202101448	建筑工程
2	技术负责人	李焕基	中级	B08233040300000028	给水排水	建造师注册证书	一级	粤1442022202303028	建筑工程
3	质量负责人	郑仕彬	/	/	/	岗位证	初级	0441710694417006706	土建
4	安全负责人	张应伟	/	/	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3（2024）0046069	/
5	安全员	郑锐敏	/	/	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2018)0008314	/
6	资料员	郑燕珍	/	/	/	岗位证	初级	0441811494418011574	/
7	施工员	郑创坚	/	/	/	岗位证	初级	0441810394418004139	设备安装
8	质检员	马阳平	/	/	/	岗位证	初级	0442210700006000023	装饰装修
9	劳资专管员（或劳务员）	郑少中	/	/	/	岗位证	初级	0441811394418002675	/
10	给水排水工程师	缪亮成	中级	B0624399101015568	给水排水	建造师注册证书	二级	粤2442023202311180	建筑工程
11	加固专业工程师	黄亮杰	高级	GX12020015020	工业与民用建筑	建造师注册证书	一级	粤1452022202302080	建筑工程

12	加固专业工程师	王斌	中级	B08043010 200000022	建筑工程	建造师注册证书	一级	粤 14320072008 01527	建筑工程、市政公用工程
13	加固专业工程师	刘德怀	高级	230010120 0670	建筑工程管理	建造师注册证书	一级	粤 14320092010 06743	建筑工程
14	电气工程师	侯星星	中级	201700300 8002	建筑电气施工	/	/	/	/
15	造价工程师	王作城	高级	粤高职证 字第 030010102 6802 号	建筑施工管理	造价师注册证书	一级	建 [造]1422440 0013328	安装工程
16	暖通专业工程师	赵景丰	中级	粤中职证 字第 130010219 9696 号	暖通空调施工	建造师注册证书	一级	粤 14420142015 28206	机电工程、市政公用工程
17	注册安全工程师	郭启怀	/	/	/	注册安全工程师执业证	中级	37140165466	建筑施工安全
18	电力电气工程师	田阳普	中级	闽 Z209-2460 6	电力电气	/	/	/	/

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近 3 个月社保缴纳情况）。



使用有效期：2025年04月
23日-2025年10月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑海鹏

性 别：男



出生日期：1989-08-15

注册编号：粤2442020202101448

聘用企业：标杆（深圳）建设工程有限公司

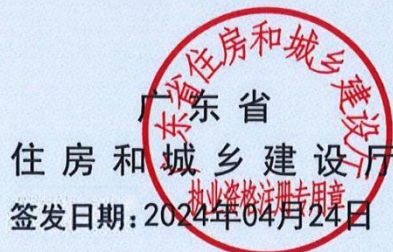
注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-24至2027-04-23）



郑海鹏

个人签名：郑海鹏

签名日期：2025年4月23日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003882

姓名:郑海鹏

性别:男

出生年月:1989年08月15日

企业名称:标杆(深圳)建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月10日

有效期:2024年04月09日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月09日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 郑海鹏
性 别 男
身份证号 440582198908156137
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101005980



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	郑海鹏	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****6137	证书编号	B0624399101005980
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20241130
评审机构	以考代评	发证机构	湖南省人力资源和社会保障厅

上一页1下一页

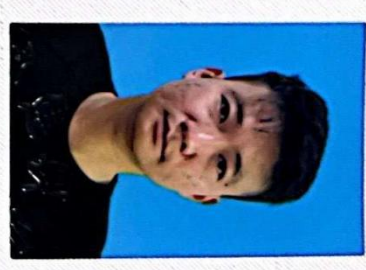
核验查询

* 姓名	<input type="text" value="郑海鹏"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<div>居民身份证 (户口簿)</div>	* 有效证件号码	<input type="text" value="440582198908156137"/>
* 验证码	<input type="text" value="n2w8"/>		

服务说明:
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

成人高等教育

毕业证书



学生 郑海鹏 性别 男，一九八九年 八月 十五日生，于二〇二一年

二月至二〇二四年 一月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长： 潘新华

批准文号：粤教规函[2010]107号
证书编号：141365202406005744
二〇二四年 一月 十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海鹏

社保电脑号：625860594

身份证号码：440582198908156137

页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

单位编号：478399

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7966.55 4129.04			1282.04 427.39				427.39			269.12 249.28 62.32				

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4cf8e494fk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号478399

单位名称标杆（深圳）建设工程有限公司



3.2、技术负责人 李焕基

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李焕基
性 别 男
身份证号 44050619920316141X
级 别 中级
专 业 给水排水
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233040300000028



“智慧人社”微信公众号



核验途径：


- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	李*基	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	44050619920316141X	证书编号	B08233040300000028
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	给水排水	发证日期	2023-11-20
评审机构	以考代评	发证机构	湘潭市人力资源和社会保障局

姓名	李焕基	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	<input type="text" value="44050619920316141X"/>
验证码	<input type="text" value="PDWC"/> 		

服务说明：
全国职称评审信息每人每天限制查询 10 次，超出后当日不再提供服务。

查询



使用有效期: 2025年04月27日
- 2025年10月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李焕基

性 别: 男

出生日期: 1992年03月16日

注册编号: 粤1442022202303028



聘用企业: 标杆(深圳)建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李焕基

个人签名:

李焕基

签名日期: 2025年04月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年06月05日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003840

姓 名: 李焕基

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年03月16日

企 业 名 称: 标杆(深圳)建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2024年03月07日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日



成人高等教育

毕业证书



学生 李焕基 性别男,一九九二年 三 月 十六 日生,于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 汕头大学

校(院)长:

郝志峰

批准文号:[86]教高三字004号

证书编号:105605202305000280

二〇二三年 一 月 五 日



计算单位：元

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



3.3、质量负责人 郑仕彬

证书编码: 0441710694417006706	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 郑仕彬
	身份证号: 440582199408236119
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 12 月 01 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

GDJY

成人高等教育

毕业证书



学生 郑仕彬 性别 男， 一九九四年 八 月 二十三日生， 于 二〇一五年

三 月至 二〇一八年 一月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东建设职业技术学院 校（院）长：

批准文号： 粤建继教〔2017〕 号

证书编号： 127415201806000484

二〇一八 年 一 月 十 日



姓名: 郑仕彬 社保电脑号: 647613430 身份证号码: 440582199408236119 页码: 1
参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司 单位编号: 478399 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb4cf820678h) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
478399	标杆(深圳)建设工程有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年01月17日
证明专用章

3.4、安全负责人 张应伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0046069

姓 名:张应伟

性 别:男

出 生 年 月:1980年11月11日

企 业 名 称:标杆(深圳)建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月28日

有 效 期:2024年06月28日 至 2027年06月27日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

58

毕业证书



学生 张应伟 性别 男，一九八〇年十一月十一日生，于二〇一九
年 九 月至二〇二二年 一 月在本校 建设工程管理
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校 长：

张伟

证书编号：101737202206001648

二〇二二年 一 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张应伟
参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

社保电脑号：643635812
单位编号：478399

身份证号码：440582198011114573
单位编号：478399

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7966.55 4129.04			1282.04 427.39				427.39			269.12 249.28		62.32		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb493da3030s ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 478399 单位名称 标杆（深圳）建设工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0008314

姓 名: 郑锐敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年04月13日

企 业 名 称: 标杆(深圳)建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年05月17日

有 效 期: 2024年04月09日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月09日



姓名 郑锐敏
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 4 月 13 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡官路新厝围一横
十三直巷8号1户
公民身份号码 440582199104136135



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.04.07-2027.04.07

3.6、资料员 郑燕珍

证书编码: 0441811494418011574	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 郑燕珍
	身份证号: 440582198910016141
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2021年 02月 02日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 郑燕珍 性别 女,一九八九 年 十 月 一 日生,于 二〇一〇
年 九 月至二〇一三年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王铭新

证书编号: 104917201306154452

二〇一三 年 一 月 三十一日



3.7、施工员 郑创坚

证书编码: 0441810394418004139

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郑创坚

身份证号: 440582198510086116

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年03月16日
证明专用章

3.8、质检员 马阳平

证书编码：0442210700006000023	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：马阳平
	身份证号：440582199506025817
	岗位名称：装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：广东省祥粤职业培训学院
	发证时间：2022年 06月 29日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn



计算单位: 元

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



3.9、劳资专管员（或劳务员） 郑少中

证书编码：0441811394418002675	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名： 郑少中
	身份证号： 440582198410206133
	岗位名称： 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
	发证时间： 2020 年 12 月 28 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名: 郑少中 社保电脑号: 647613552 身份证号码: 440582198410206133 页码: 1

参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司 单位编号: 478399 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb493da47b28) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
478399
单位名称
标杆(深圳)建设工程有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年03月16日
证明专用章



使用有效期：2025年04月
01日-2025年09月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：缪亮成

性 别：男



出生日期：2000-04-06

注册编号：粤2442023202311180

聘用企业：标杆（深圳）建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



缪亮成

个人签名：缪亮成

签名日期：2025年4月1日



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0900813

姓 名: 廖亮成

性 别: 男

出 生 年 月: 2000年04月06日

企 业 名 称: 标杆(深圳)建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月02日

有 效 期: 2023年11月02日 至 2026年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月02日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 缪亮成
性 别 男
身份证号 441424200004064231
级 别 中级
专 业 给水排水
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101015568



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

首页

个人服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	廖成	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	441*****4231	证书编号	B0624399101015568
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	给排水	发证日期	20241130
评审机构	以考代评	发证机构	专业技术人员管理处

上一页 1 下一页

姓名	廖成	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	441*****4231
验证码	e82c		

服务说明:
全国职称评审信息查询10次，超出后当日不再提供服务。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供

关于本网 | 网站声明 | 网站报表

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows



普通高等学校

毕业证书



学生 廖亮成 性别 男，二〇〇〇年 四 月 六 日生，于 二〇一八
年 九月至 二〇二一年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：贺州学院

校（院）长：

证书编号：118381202106300443

二〇二一年 六 月 三十日

计算单位: 元

60	21.24	2360	18.88
60	21.24	2360	18.88
60	21.24	2360	18.88
60	21.24	2360	18.88
60	22.68	2520	20.16
60	22.68	2520	20.16
60	22.68	2520	20.16
60	22.68	2520	20.16
社保费缴纳清单			
60	269.12		249.28

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司




广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX12020015020	
姓 名: 黄亮杰	
性 别: 男	
身份证号: 450102197509301011	
职称系列: 工程系列	
级 别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 工业与民用建筑	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室副高级评委会	
批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年04月29日	

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	黄*杰	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	450*****1011	证书编号	GX12020015020
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	工业与民用建筑	发证日期	2019-12-01
评审机构	工程系列广西区人才服务办公室副高级评委会	发证机构	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="黄亮杰"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<div>居民身份证 (户口簿)</div>	* 有效证件号码	<input type="text" value="450102197509301011"/>
* 验证码	<input type="text" value="m3c4"/> 		

返回/登录



使用有效期: 2025年01月15日
- 2025年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄亮杰

性 别: 男

出生日期: 1975年09月30日

注册编号: 粤1452022202302080

聘用企业: 标杆(深圳)建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄亮杰

个人签名: 黄亮杰

签名日期: 2025年1月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9004386

姓 名: 黄亮杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年09月30日

企 业 名 称: 标杆(深圳)建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年08月26日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2026年08月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄亮杰 性别 男，一九七五年 九 月 三十 日生，于二〇一七
年 三 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：

解庆林

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965201905604223

二〇一九年 六 月 三十 日



计算单位：元

20.74	2360	18.88
21.24	2360	18.88
21.24	2360	18.88
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16
23.34	230.4	

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



3.12、加固专业工程师 王斌

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043010200000022



持证人签名:

姓 名: 王斌
性 别: 男
身份证号: 430203197709215036
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2004年10月23日
工作单位: 株洲市圆方建筑工程有限公司

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	王*	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	430*****5036	证书编号	B08043010200000022
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2004-10-23
评审机构	以考代评	发证机构	湖南省人力资源和社会保障厅



使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王斌

性 别: 男

出生日期: 1977年09月21日

注册编号: 粤1432007200801527



聘用企业: 标杆(深圳)建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)

市政公用工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王斌

个人签名:

王斌

签名日期: 2025.3.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年03月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9001004

姓 名:王斌

性 别:男

出 生 年 月:1977年09月21日

企 业 名 称:标杆(深圳)建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月14日

有 效 期:2024年08月12日 至 2027年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日





成人高等教育

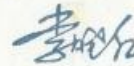
毕业证书



学生 **王斌** 性别 **男**，一九七七年九月廿一日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 **土木工程** 专业
函授 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名 **重庆大学**

校（院）长：



批准文号：国家教育部（80）教工农字025

证书编号：106115200405000036

二〇〇四年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

计算单位：元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年03月16日
证明专用章

广东省职称证书

姓 名：刘德怀

身份证号：432503197003132595



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200670

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	刘*怀	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	432*****2595	证书编号	2300101200670
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑工程管理	发证日期	20230818
评审机构	广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	发证机构	广东省人力资源和社会保障厅

上一页

1

下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="刘德怀"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="432503197003132595"/>
* 验证码	<input type="text" value="bnwg"/> 		

服务说明:

- 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 同一账号单日查询次数上限为50次。



使用有效期: 2025年05月28日
- 2025年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘德怀

性 别: 男

出生日期: 1970年03月13日

注册编号: 粤1432009201006743

聘用企业: 标杆(深圳)建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘德怀

个人签名:

刘德怀

签名日期: 2025年5月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年06月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003100

姓 名:刘德怀

性 别:男

出 生 年 月:1970年03月13日

企 业 名 称:标杆(深圳)建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年05月22日

有 效 期:2024年07月02日 至 2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月02日



成人高等教育

毕业证书



学生 刘德怀 性别 男，一九七〇 年 三 月 十 三 日生，于 二〇〇七
年 二 月至二〇〇九 年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115200905002097

二〇〇九 年 七 月 五 日



计算单位: 元

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：侯星星

身份证号：431028198601113419



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008002

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	侯*星	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	431*****3419	证书编号	2017003008002
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑电气施工	发证日期	2020-01-09
评审机构	阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会	发证机构	阳江市人力资源和社会保障局

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="侯星星"/>	职称证书编号	<input type="text" value="2017003008002"/>
* 有效证件类型	<div>居民身份证 (户口簿)</div>	* 有效证件号码	<input type="text" value="431028198601113419"/>
* 验证码	<input type="text" value="mm6g"/> 		

服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

普通高等学校

毕业证书



学生 侯星星 性别 男，一九八六年一月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土地资源管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：105891200905005764

二〇〇九年 七 月 一 日

姓名 侯星星

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 11 日

住址 湖南省安仁县竹山乡茶山村抱莲组

公民身份号码 431028198601113419



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 安仁县公安局

有效期限 2016.02.14-2036.02.14

使用有效期: 2025年05月23日
- 2025年08月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王作城

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年09月28日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400013328

有 效 期: 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位: 标杆(深圳)建设工程有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.5.23



发证日期: 2022年03月31日



粤高取证字第0300101026802 号

王作城 于二〇〇三年

十二月，经广州市建筑工程

技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工管
理高级工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇三年十二月二十八日



毕 业 证 书



学生王作强^男，系广东省
阳春市(县)人，一九七一年九月
生。一九八九年九月至一九九三年
七月在本校船舶与海洋工程 系
内燃机(制冷与空调)专业四年制本科
修业期满，学完教学计划规定的全部
课程，经考核成绩合格，准予毕业。

华南理工大学

校长 刘正毅



(93)华南工证字第 930417 号

一九九三年 月 日

3.16、暖通专业工程师 赵景丰



粤中取证字第 1300102199696 号
公民身份号码: 440823198407265315



赵景丰 于 二〇一三年

十一月, 经 广州市建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过,
具备 暖通空调施工工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一四年三月十八日



用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	赵*丰	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	440*****5315	证书编号	1300102199696
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	暖通空调施工	发证日期	2013-11-17
评审机构	广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会	发证机构	广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵景丰

性 别: 男

出生日期: 1984年07月26日

注册编号: 粤1442014201528206



聘用企业: 标杆(深圳)建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)

市政公用工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.3.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0002488

姓 名: 赵景丰

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年07月26日

企 业 名 称: 标杆(深圳)建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月01日

有 效 期: 2023年03月09日 至 2026年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



姓名 赵景丰

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 26 日

住址 广东省遂溪县洋青镇南昌塘村2号

公民身份号码 440823198407265315



 中华人民共和国
居民身份证

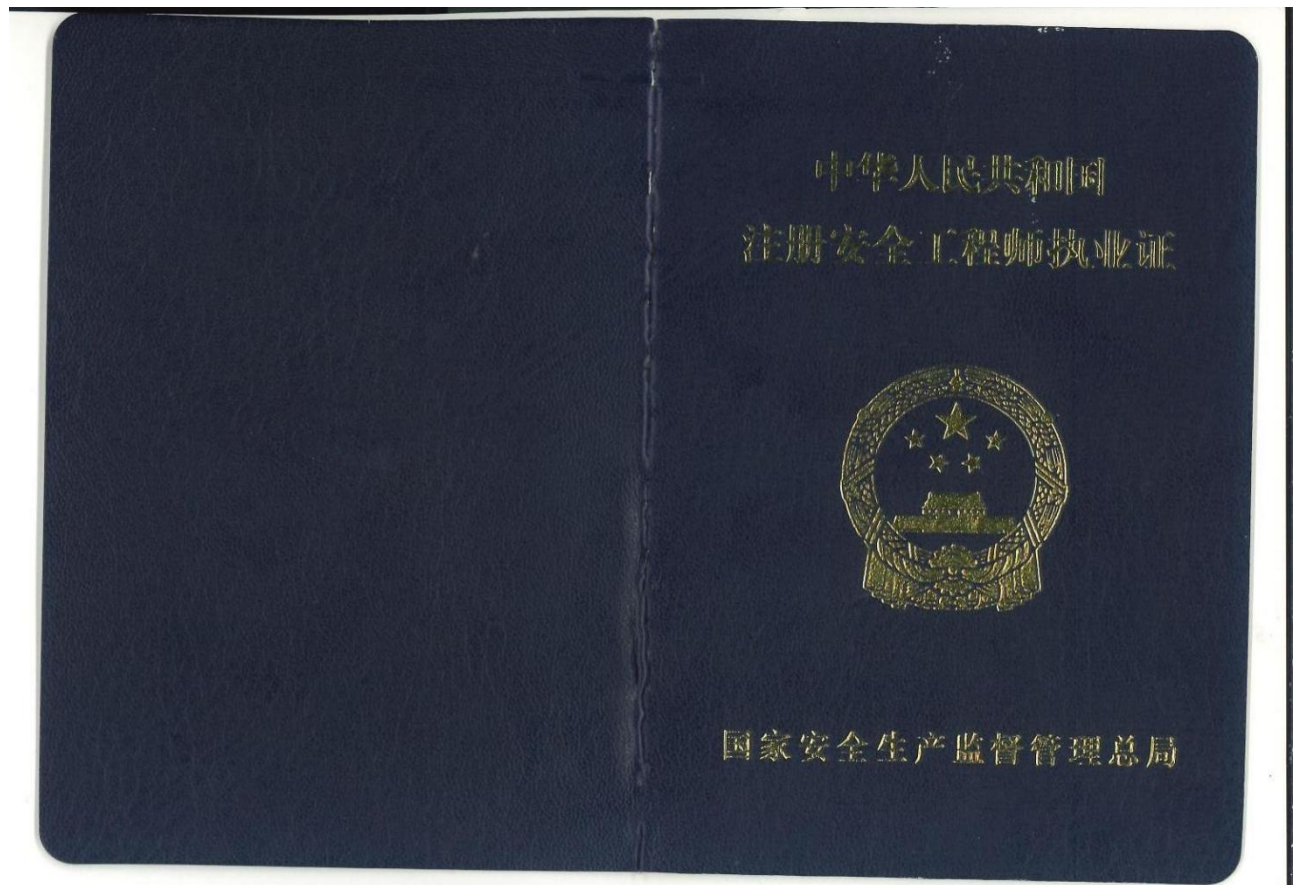
签发机关 遂溪县公安局

有效期限 2017.03.09-2037.03.09

计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年03月16日
证明专用章

3.17、注册安全工程师 郭启怀



注册记录

注册类别:其他安全(电力)

聘用单位:滕州鼎源电力实业有限公司

有效期至:2017年12月14日



注册记录

C0072 郭启怀 370421196903072617

注册类别:建筑施工安全

聘用单位:山东民升建设工程有限公司

有效期: 2021年11月15日至2026年11月15日



注册记录

B0083 郭启怀 370421196903072617

注册类别:建筑施工安全

聘用单位:河南省建安防腐绝热有限公司

有效期: 2023年12月29日至2026年11月15日



注册记录

B0091 郭启怀 370421196903072617

注册类别:建筑施工安全

聘用单位:标杆(深圳)建设工程有限公司

有效期: 2025年4月15日至2026年11月15日





首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

370421196903072617

郭启怀

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	郭启怀
注册证书号	37140165466
聘用单位	标杆(深圳)建设工程有限公司
证书有效期	2026-11-15
注册类别	建筑施工安全
备注	--



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 滕州市公安局

有效期限 2007.12.12-2027.12.12

姓名 郭启怀

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 3 月 7 日

住址 山东省滕州市大坞镇前峰
庄东村206号



公民身份号码 370421196903072617

毕 业 证 书



学生 郭立怀 性别 男 现年
24岁,系山东 省滕州市人,于
一九九〇年九月至一九九二年六月
在本校职业中专(班)机电一体化
专业学习期满,成绩及格,准予毕
业。



鲁教职专证校字

校长

学校(章)

第 19930613278 号

1993 年 06 月 13 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭启怀
参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

社保电脑号：817038253
单位编号：478399

身份证号码：370421196903072617
打印日期：2023年06月16日


页码：1
单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2025	05	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		08.04		60.48		15.12

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb493d9f263k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
478399
单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



3.18、电力电气工程师 田阳普

	级 别: 中级
(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)	专业名称: 电力电气
姓 名: 田阳普	资格名称: 工程师
性 别: 男	评审组织: 厦门市工程技术中级职务 评审委员会
出生年月:	审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局
身份证号: 411524198401234417	批准文号: 厦人社职改[2016]15号
工作单位: 厦门红相电力设备股份有限公司	批准日期: 2015年12月31日
证书编号: 闽Z209-24606	制证日期: 2016年4月20日



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

网站无障碍 |  北京 | 标杆 (***公司) | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	田*普	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	411*****4417	证书编号	闽Z209-24606
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	电力电气	发证日期	2015-12-31
评审机构	厦门市工程技术中级职务评审委员会	发证机构	厦门市人力资源和社会保障局

普通高等学校

毕业证书



学生 田阳普 性别 男，一九八四年一月二十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 电子信息科学与技术 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北民族学院科技学院



校（院）长：

刘傑青

证书编号：132501200905267006

二〇〇九年 六 月 三十 日

姓名 田阳普

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 1 月 23 日

住址 福建省厦门市翔安区新店
镇祥吴二里2号205室

公民身份号码 411524198401234417



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 厦门市公安局翔安分局

有效期限 2019.07.01-2039.07.01

计算单位: 元

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



4、企业信用

附件 4:



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

标杆 (深圳) 建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码:

usda



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 标杆 (深圳) 建设工程有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="标杆（深圳）建设工程有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="需完整填写"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院（包含地方各级法院）"/>
验证码:	<input type="text" value="usda"/>  <input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 标杆（深圳）建设工程有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下：

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦康宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨喜玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭善茜	4104821995****3836

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伙建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦城建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海能通能源科技股份有限公司	67185041-X

查询条件

被执行人姓名/名称:

标杆(深圳)建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

qytw

QYTW

查询

文德江	3340631370000000111A
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836



北京东方易美装饰工程有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海顺通能源科技股份有限公司	67185041-X

查询

被执行人姓名/名称:

标杆(深圳)建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

qytw

QYtw

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 标杆(深圳)建设工程有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)

[经营异常名录](#)

[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



标杆（深圳）建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EMXHB7A

注册号：

法定代表人： 郑庆中

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年07月25日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)

[公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



标杆（深圳）建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EMXHB7A

注册号：

法定代表人： 郑庆中

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年07月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5EMXHB7A

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 4111.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

经营范围： 建筑装饰材料、防腐防火材料的销售；国内贸易。通讯设备销售；光通信设备销售；移动通信设备销售；移动终端设备销售；电子产品销售；电线、电缆经营；光纤销售；光缆销售；物联网设备销售；网络设备销售；住宅水电安装维护服务；通讯设备修理。体育场设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；太阳能发电技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；渔港渔船泊位建设；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；工程管理服务；市政设施管理；智能输配电及控制设备销售；交通设施维修；信息系统集成服务；土壤污染治理与修复服务；风力发电技术服务；城市绿化管理；广告制作；交通及公共管理用金属标牌制造；光伏发电设备租赁；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^市政公用工程、房屋建筑工程、机电工程、地基基础工程、起重设备安装工程、古建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、电子与智能化工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程、公路交通工程、园林绿化工程、体育设施工程、土石方工程、机场场道工程、水利水电工程、港口与航道工程、模板脚手架施工、物业修缮、病虫害防治服务、树木修剪及清运、校园文化建设工程、施工劳务、道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护施工。发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；舞台工程施工；建设工程施工；施工专业作业；文物保护工程施工；河道疏浚施工专业作业；地质灾害治理工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；电气安装服务；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2017年07月25日

营业期限至：

5、不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市公安局龙华分局

我单位参加松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）标杆（深圳）建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话： 0755-88608077

传真： 0755-88608077

承诺日期： 2025 年 06 月 16 日



6、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市公安局龙华分局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：标杆（深圳）建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-88608077 传真：0755-88608077

日期：2025 年 06 月 16 日