

工程编号： 4403922025061100201Y

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目

投标文件内容： 资信标

投 标 人： 深圳市冠诚装饰工程有限公司

日 期： 2025 年 6 月 17 日

目 录

一、企业基本情况一览表 2

二、企业同类工程业绩 4

三、项目管理人员配备情况表 28

四、企业信用 93

五、不违法转包分包承诺书 95

六、诚信投标承诺书 96

一、企业基本情况一览表

牵头人基本情一览表

企业名称	深圳市冠诚装饰工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300550348538A	企业性质 (民营/国有)	民营
注册资金（万元）	5739万元	注册地址	深圳市南山区桃源街道桃源社区北环大道方大广场(二期)1、2号研发楼1号楼1406-3
企业法定代表人	黄炳童	建立日期	2010年1月11日
法定代表人 身份证号码	441521197409220054	法定代表人 手机号码	13902461399
投标员	姓名：张新亚 身份证号码：410481198707144044 手机号码：17328384599 邮箱：337949673@qq.com		
现有资质类别及等级	1. 建筑装修装饰工程专业承包一级 2. 市政公用工程施工总承包二级 3. 建筑工程施工总承包二级 4. 建筑幕墙工程专业承包二级 5. 消防设施工程专业承包二级 6. 建筑机电安装工程专业承包二级 7. 建筑装饰工程设计专项乙级 8. 施工劳务不分等级		

成员1基本情一览表

企业名称	深圳前景建筑工程有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300557171923B	企业性质 (民营/国有)	民营
注册资金(万元)	1000万元	注册地址	深圳市龙岗区平湖街道平安大道华南城铁东物流区11栋505-507
企业法定代表人	卜长伟	建立日期	2010 年 06 月 02 日
法定代表人 身份证号码	410522198611301610	法定代表人 手机号码	13632780269
投标员	姓名: 张新亚 身份证号码: 410481198707144044 手机号码: 17328384599 邮箱: 337949673@qq.com		
现有资质类别及等级	特种工程(结构补强)专业承包不分级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级		

二、企业同类工程业绩

1、项目名称：丽怡酒店深圳南山四海地铁站店装修项目消防工程（牵头人）；

工程类型：消防工程；

建设内容：含装修机电图纸及消防图纸区域范围内消防报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、防排烟系统、应急照明系统、消防广播系统、气体灭火系统等全部消防系统的设计深化、安装施工，设备和材料的供应，消防系统的联动调试(含软件编程)，消防报审报建(以取得消防行政主管部门签发的全部合格证明为准)等，包括但不限于装修机电图纸、消防设计图纸、方案及报价清单覆盖的全部范围；

合同金额：268.7万元；

合同签订日期：2024年7月2日；

竣工验收时间：在建；

2、项目名称：维也纳酒店福华店消防工程（牵头人）；

工程类型：消防工程；

建设内容：【维也纳】酒店（【福华店】店）装修图纸及消防图纸区域范围内消防报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、应急照明系统、消防广播系统等全部消防系统的设计深化、安装施工，设备和材料的供应，消防系统的联动调试（含软件编程），消防报审报建（以取得消防行政主管部门签发的全部合格证明为准）等，包括但不限于装修图纸、消防设计图纸、方案及报价清单覆盖的全部范围；

合同金额：3075847.31万元（含增加补充协议）；

合同签订日期：2023年09月25日；

竣工验收时间：2024年5月18日；

3、项目名称：京台高速公路南平浦南段岭下隧道加固工程（成员1）；

工程类型：加固工程；

建设内容：按照甲方提供的隧道加固图纸中钢板压力注浆加固部分，包含：脚手架拆搭（材料甲方提供）、地面成品保护、混凝土打磨、钢板安装、压力注浆、化学螺栓安装、油漆喷涂（不含防火涂料），包工包料、保证验收合格，未包含所有的检验、检测费用。

合同金额：432.04万元；

合同签订日期：2024年10月9日；

竣工验收时间：2024年12月18日；

1. 业绩一：丽怡酒店深圳南山四海地铁站店装修项目消防工程（牵头人）

消防工程设计及施工合同

版本号：2021V1.0

消防工程设计及施工合同

合同编号：

甲方：深圳市丽怡企业管理有限公司	乙方：深圳市冠诚装饰工程有限公司
联系人：姚钊坤	联系人：彭黎
联络电话：13509684995	联络电话：13686466771
联系邮箱：yaozhakun@jinjianghotels.com.cn	联系邮箱：337949673@qq.com
联系地址：深圳市龙华区深圳北站西广场维也纳国际酒店二楼	联系地址：深圳市南山区桃源街道方大城 T1 栋 2406

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章的有关规定，并结合本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称及施工地点

- 1.1.1 工程名称：【丽怡酒店深圳南山四海地铁站店装修项目消防工程】。
- 1.1.2 施工地点：【深圳市南山区工业八路 260 号】。

1.2 承包范围

1.2.1 ☒ 消防工程深化设计及施工

含装修机电图纸及消防图纸区域范围内消防报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、防排烟系统、应急照明系统、消防广播系统、气体灭火系统等全部消防系统的设计深化、安装施工，设备和材料的供应，消防系统的联动调试（含软件编程），消防报审报建（以取得消防行政主管部门签发的全部合格证明为准）等，包括但不限于装修机电图纸、消防设计图纸、方案及报价清单覆盖的全部范围。

1.2.2 ☐ 消防工程维修及施工

乙方需根据消防设备设施的运行情况、消防系统的运作功能、消防的实际使用需求，对酒店的火灾自动报警系统及联动系统、自动喷淋系统、室内消火栓系统、防排烟系统、气体灭火系统，及其他消防设备设施，进行包括但不限于消防系统安装与维修，各系统与主楼（或整体物业）消防系统的联动，消防设施设备安装与维修，消防泵的更换、安装、调试，消防泵房的维修，消防产品备件的购买、更换等工程，具体以方案及清单确定的内容为准，并针对施工内容进行满足施工及规范要求的必要及基础设计。除前述施工内容外，还包括与本工程相关的技术支持、关系协调、对接政府部门及沟通办理一切所须手续等全部工作。

- 1.2.3 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

消防工程设计及施工合同

版本号: 2021V1.0

1.3 承包方式

- 1.3.1 包消防检测合格及相关费用、包消防图纸深化设计、包政府消防报建等相关全部审批手续的成功办理、包材料和设备的供应、包人工、包测试/联动调试(含编程)、包拆卸(若有)、包施工机械、包安全、包工期、包质量、包文明施工、包卫生、包员工保险、包施工人员伙食及住宿、包材料送检(含装修材料送检)、包验收通过,包开业检查、包取得开业前消防安全检查合格证等使工程达到可合法且正常使用状态所涵盖的全部范围。
- 1.3.2 消防栓管道打压测试,乙方保证消防栓管道无问题,若后期出现问题相关整改及费用,全部由乙方承担。
- 1.3.3 乙方保证消防施工等须符合工程所在地消防部门及其他主管机关要求和相关法律法规及技术规范规定,并取得消防报建全部合格证明。
- 1.3.4 乙方负责办理消防报建手续,并保证取得必需的报建合格的审批文件,以便使工程完全达到合法且可以正常使用状态;乙方确认其报价已充分考虑此项条款,并且合同总价金额已包含报建所需的全部费用;乙方应按合同约定及时完成相关报建手续,否则,给甲方造成的损失乙方应负责赔偿,并且工期不予顺延。
- 1.3.5 乙方必须保证本项目其他工程的施工不受其承包工程报建的影响。
- 1.3.6 若涉及机电调试,乙方需无条件配合负责机电调试单位的调试工作,并按负责调试单位的要求进行整改。

第二条 合同工期

2.1 合同开、竣工日期

开工日期:暂定【2024】年【7】月【5】日,竣工日期:暂定【2024】年【11】月【25】日;消防施工的进场日期以甲方签发的开工令或其他书面指令为准。

2.2 总工期

合同总工期【140】天,其中双方合同签订后10天内完成深化设计,进场后60日历天内完成隐蔽工程验收,其余配合装饰进度。

工期指2.1条约定的完成合同工程所需的期限。如无特殊说明,合同中的天均指的是日历天。按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算;期限最后一天的截止时间为当天24:00。

第三条 合同价款及计价方式

本项目实行以下【3.1】款计价方式:

3.1 总价包干

3.1.1 本工程采用固定总价包干,包干总价为人民币,大写【贰佰陆拾捌万柒仟壹佰柒拾叁元叁角壹分】,小写【¥2,687,173.31】。

3.1.2 该包干总价包括但不限于相应承包范围(1.2条约定)内:☒深化设计费、☒消防报建所需费用、☒人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、调试费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、脚手架、高层建筑增加费用、地下室增加费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、垃圾清运费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

3.1.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围(1.2条约定)所需的全部费用。但是,在施工过程中因甲方原因导致工程发生变更的,双方根据合同约定办理的相应变更

消防工程设计及施工合同

版本号: 2021V1.0

合同条款、责任、法律、法规和法令的理解。

- 25.2 提前知会。对(或可能对)本合同实施产生重大影响的事件,乙方有责任和义务提前通知甲方。上文中所指的事件包括但不限于:(1)乙方进行资产重组、合并、分拆或改变经营策略;(2)业内其他企业的重大投资、经营运作,以及行业的趋势动向;(3)法律纠纷等。
- 25.3 甲方利益。由于乙方及其人员玩忽职守、蓄意、疏漏或因违反本合同的条款致使甲方遭受指控或索赔,乙方应为甲方提供证据,保护甲方利益不受损害,并负责所需的诉讼费、律师费等因此产生的各项费用。
- 25.4 乙方经营状况变更。乙方在发生资产重组、合并、分立、解散、名称变更、增值税一般纳税人资格变更、收款银行账号等重要信息变更时,必须及时通知甲方并提供相关证明文件,否则由此造成的损失由乙方承担。
- 25.5 债权与债务。未经对方书面同意,甲乙双方均不得擅自转让对对方的债权和债务。
- 25.6 弃权。本合同的有效弃权必须经弃权方书面签署。任何一方对不履行本协议的义务或责任的某件事放弃追究并不表示对以后发生的事件也放弃追究。
- 25.7 法律适用。本协议的管辖和解释遵照中华人民共和国法律、行政法规、部门规章,以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。
- 25.8 语言文字。与本工程相关的合同、协议、图纸、结算等相关的文件所使用的语言文字为中文;专用术语使用外文的,应附有中文注释。
- 25.9 合同签署。本合同必须是由甲乙双方的合法授权人,按照双方认可的合同审批程序签署,方为有效。该签署不能在甲方业务人员和乙方之间或者甲方与乙方业务人员之间确立任何的契约关系。
- 25.10 凡对本合同的任何补充,修改或变更,均应采用书面形式另订书面协议,并经当事人双方签字盖章方为有效。
- 25.11 合同份数。本合同一式叁份,甲方执贰份,乙方执壹份,各份具同等法律效力。
- 25.12 可分割性。如果本协议中任何条款被权威的司法机关裁定在某些方面不可执行,且这种不可执行不会对双方在本协议中的权利造成实质性影响,则本协议的其它条款继续有效。
- 25.13 继续有效。本合同以下条款及分条款中的规定在本合同终止之后将继续有效,直至得以履行:
“保证”、“知识产权”、“法律和诉讼”、“保密”。
- 25.14 通知送达规则。
- (1) 除非合同条款另有约定,与本合同有关的所有通知均应采用书面形式;通知送达另一方的方式应优先采取当面送达,不能当面送达的应按照本合同抬头所示的通知地址使用 EMS 特快专递的方式送达另一方。
- (2) 当面送达的通知在收件人签署姓名和收到时间后生效;以 EMS 特快专递方式发出的通知,即使另一方实际上未收到,仍应视同该通知在发出的第三天已为另一方所收到(以特快专递详情单所示的日期为准)。
- 25.15 如通知地址变更,一方应在变更后的七日内通知对方;凡未按本条本款的约定及时发出变更通知的,另一方按照原通知地址发出的通知仍然有效。
- 25.16 特别声明条款。经甲乙双方协商同意,对本协议书中条款作以下裁剪和补充:。

第二十六条 合同组成与附件

- 26.1 本合同包含以下附件,附件为本合同的有效组成部分。

附件 1: 反商业贿赂承诺函;

消防工程设计及施工合同

版本号：2021V1.0

附件 2：施工安全承诺书；

26.2 除以上附件外，由甲乙双方及其授权代表签署确认的其他有关书面文件，包括但不限于：会议纪要、签证单、工程指令单、有关图纸、招标文件（招标编制说明）、投标文件、【 工程设计变更管理制度】、【 工程现场签证管理制度】等均为本合同的组成部分。

（如下为本合同签订处）

甲 方： 深圳市丽怡企业管理有限公司



乙 方： 深圳市冠诚装饰工程有限公司



授权代表：

授权代表：

签署日期： 2024 年 07 月 02 日

签署日期： 2024 年 07 月 02 日

2. 业绩二：维也纳酒店福华店消防工程（牵头人）

消防工程施工合同

版本号：2021V1.0

消防工程施工合同

合同编号：

甲方：（发 包单位）
维也纳酒店有限公司

联系人： 洗林华

联络电话： 15016722072

联系邮箱： ben.xian@platenogroup.com

联系地址： 深圳市龙华区深圳北站西广场维也纳国际酒店二楼

乙方： 深圳市冠诚装饰工程有限公司
（承包单位）

联系人： 彭黎

联络电话： 13686466771

联系邮箱： 337949673@qq.com

联系地址： 深圳市南山区桃源街道方大城 T1 栋 2406

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章的有关规定，并结合本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称及施工地点

1.1.1 工程名称：【 维也纳酒店福华店消防工程 】。

1.1.2 施工地点：【 深圳市福田区福华路 73 号 】。

1.2 承包范围

1.2.1 消防工程施工，【 维也纳 】酒店（【 福华店 】店）装修图纸及消防图纸区域范围内消防报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、应急照明系统、消防广播系统等全部消防系统的设计深化、安装施工，设备和材料的供应，消防系统的联动调试（含软件编程），消防报审报建（以取得消防行政主管部门签发的全部合格证明为准）等，包括但不限于装修图纸、消防设计图纸、方案及报价清单覆盖的全部范围。

1.2.2 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

1.3 承包方式

1.3.1 实行项目【总价包干】，包消防检测合格及相关费用、包消防图纸深化设计、包政府消防报建等相关全部审批手续的成功办理、包材料和设备的供应、包人工、包测试/联动调试（含编程）、包拆卸（若有）、包施工机械、包安全、包工期、包质量、包文明施工、包卫生、包员工保险、包施工人员伙食及住宿、包材料送检（含装修材料送检）、包验收通过，包开业检查、包取得开业前消防安全检查合格证等使工程达到可合法且正常使用状态所涵盖的全部范围。

1.3.2 消防栓管道打压测试，乙方保证消防栓管道无问题，若后期出现问题相关整改及费用，全部由乙方承担（利旧除外）。

消防工程施工合同

版本号：2021V1.0

- 1.3.3 乙方保证消防施工等须符合工程所在地消防部门及其他主管机关要求和相关法律法规及技术规范规定，并取得消防报建全部合格证明。
- 1.3.4 乙方负责办理消防报建手续，并保证取得必需的报建合格的审批文件，以便使工程完全达到合法且可以正常使用状态；乙方确认其报价已充分考虑此项条款，并且合同总价金额已包含报建所需的全部费用；乙方应按合同约定及时完成相关报建手续，否则，给甲方造成的损失乙方应负责赔偿，并且工期不予顺延。
- 1.3.5 乙方必须保证本项目其他工程的施工不受其承包工程报建的影响。
- 1.3.6 若涉及机电调试，乙方需无条件配合负责机电调试单位的调试工作，并按负责调试单位的要求进行整改。

第二条 合同工期

2.1 合同开、竣工日期

开工日期：暂定【2023】年【10】月【25】日，竣工日期：暂定【2024】年【5】月【18】日；消防施工的进场日期以甲方签发的开工令或其他书面指令为准。

2.2 总工期

合同总工期【180】天。

工期指2.1条约定的完成合同工程所需的期限。如无特殊说明，合同中的天均指的是日历天。按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算；期限最后一天的截止时间为当天24:00。

第三条 合同价款及计价方式

本项目实行以下【3.1】款计价方式：

3.1 总价包干

- 3.1.1 本工程采用固定总价包干，包干总价为人民币：大写【贰佰柒拾柒万壹仟陆佰玖拾肆圆柒角】，小写【¥2771694.70】。
- 3.1.2 该包干总价包括但不限于相应承包范围（1.2条约定）内：消防报建所需费用、人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、调试费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、垃圾清运费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。
- 3.1.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围（1.2条约定）所需的全部费用。但是，在施工过程中因甲方原因导致工程发生变更的，双方根据合同约定办理的相应变更签证和约定的工程单价来调整，除此之外，3.1.1约定总价不因其他任何因素变化；双方按第四条约定进行最终结算。
- 3.1.4 承包区域外的设计变更、签证不再计取除安全文明施工费以外的所有措施费。
- 3.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整：
 - (1) 合同承包区域范围内的装饰设计变更；
 - (2) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；
 - (3) 税率增减变动的；
 - (4) 本工程施工及报建过程中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；
 - (5) 其他非重大变更。

消防工程施工合同

版本号：2021V1.0

3.2 单价包干

- 3.2.1 本项目实行单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写【】，小写【¥】。其中包干措施费为人民币：大写【】，小写【¥】。
- 3.2.2 包干单价及暂定工程量详见合同附件《工程量清单》。
- 3.2.3 该单价实行综合单价包干，包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、调试费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。
- 3.2.4 措施费是指为工程的形成提供条件所需的费用，均由乙方承担，包干措施费包括但不限于：夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、脚手架费、垂直运输费、特殊工艺增加费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。
- 3.2.5 合同范围内的设计变更，签证不得再计取除安全文明施工费以外的所有措施费。
- 3.2.6 包干单价及包干措施费不因以下任何因素而调整：
 - (1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；
 - (2) 税率增减变动的；
 - (3) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

3.3 价款说明

- 3.3.1 本合同分项单价为固定单价，除非本合同另有约定或经甲乙双方协商同意并书面确认，任何单价不得调整增加。
- 3.3.2 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，甲方支付乙方的价款。
- 3.3.3 乙方在签订本合同前对本工程的全部设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全了解，在本合同总价金额中已予以充分考虑。
- 3.3.4 乙方承诺合同单价、总价如有错漏，一概由乙方负责。

第四条 工程结算及价款支付

4.1 竣工结算

- 4.1.1 办理竣工结算的条件：乙方已按合同约定完成合同内工程及合同外增加工程的验收与移交（含完成甩项和缺陷修补工作，且通过甲方的品质验收），并取得有关验收合格和移交的所有证明文件（包括但不限于：通过监理（如有）、甲方筹建中心、工程维护中心等甲方相关部门验收，取得《工程工期质量评定表》及《竣工报告》和《工程验收表》，依约定取得主管部门颁发的全部报建合格证明文件。）如无施工过程资料、竣工图（经甲方设计部门确认的图实相符的纸质版和电子版）等工程相关资料，甲方将不予办理结算。
- 4.1.2 对于在施工过程中追加的费用，如果乙方未获得甲方的指令单和签证等有效书面文件，甲方有权利对此部分增加项目不予确认及付款。
- 4.1.3 乙方报送的竣工结算资料包括但不限于：
 - (1) 报审结算书封面；

消防工程施工合同

版本号：2021V1.0

- 其他企业的重大投资、经营运作，以及行业的趋势动向；（3）法律纠纷等。
- 25.3 甲方利益。由于乙方及其人员玩忽职守、蓄意、疏漏或因违反本合同的条款致使甲方遭受指控或索赔，乙方应为甲方提供证据，保护甲方利益不受损害，并负责所需的诉讼费、律师费等因此产生的各项费用。
- 25.4 乙方经营状况变更。乙方在发生资产重组、合并、分立、解散、名称变更、增值税纳税人资格变更、收款银行账号等重要信息变更时，必须及时通知甲方并提供相关证明文件，否则由此造成的损失由乙方承担。
- 25.5 债权与债务。未经对方书面同意，甲乙双方均不得擅自转让对对方的债权和债务。
- 25.6 弃权。本合同的有效弃权必须经弃权方书面签署。任何一方对不履行本协议的义务或责任的某件事放弃追究并不表示对以后发生的事件也放弃追究。
- 25.7 法律适用。本协议的管辖和解释遵照中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。
- 25.8 语言文字。与本工程相关的合同、协议、图纸、结算等相关的文件所使用的语言文字为中文；专用术语使用外文的，应附有中文注释。
- 25.9 合同签署。本合同必须是由甲乙双方的合法授权人，按照双方认可的合同审批程序签署，方为有效。该签署不能在甲方业务人员和乙方之间或者甲方与乙方业务人员之间确立任何的契约关系。
- 25.10 凡对本合同的任何补充，修改或变更，均应采用书面形式另订书面协议，并经当事人双方签字盖章方为有效。
- 25.11 合同份数。本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，各份具同等法律效力。
- 25.12 可分割性。如果本协议中任何条款被权威的司法机关裁定在某些方面不可执行，且这种不可执行不会对双方在本协议中的权利造成实质性影响，则本协议的其它条款继续有效。
- 25.13 继续有效。本合同以下条款及分条款中的规定在本合同终止之后将继续有效，直至得以履行：“保证”、“知识产权”、“法律和诉讼”、“保密”。
- 25.14 通知送达规则。
- （1）除非合同条款另有约定，与本合同有关的所有通知均应采用书面形式；通知送达另一方的方式应优先采取当面送达，不能当面送达的应按照本合同抬头所示的通知地址使用 EMS 特快专递的方式送达另一方。
- （2）当面送达的通知在收件人签署姓名和收到时间后生效；以 EMS 特快专递方式发出的通知，即使另一方实际上未收到，仍应视同该通知在发出的第三天已为另一方所收到（以特快专递详情单所示的日期为准）。
- 25.15 如通知地址变更，一方应在变更后的七日内通知对方；凡未按本条本款的约定及时发出变更通知的，另一方按照原通知地址发出的通知仍然有效。
- 25.16 特别声明条款。经甲乙双方协商同意，对本协议书中条款作以下裁剪和补充：。

第二十六条 合同组成与附件

- 26.1 本合同包含以下附件，附件为本合同的有效组成部分。

附件 1：反商业贿赂承诺函；

附件 2：施工安全承诺书；

附件 3：福华店消防工程需求文件

附件 4：报价清单

消防工程施工合同

版本号：2021V1.0

26.2除以上附件外，由甲乙双方及其授权代表签署确认的其他有关书面文件，包括但不限于：会议纪要、签证单、工程指令单、有关图纸、招标文件、投标文件、【 / 】工程设计变更管理制度、【 / 】工程现场签证管理制度等均为本合同的组成部分。

(如下为本合同签确处)

甲方： 甲方盖章关键字



乙方： 乙方盖章关键字



授权代表：

授权代表：

签署日期：

签署日期：

直营工程竣工验收单

分店编号及店名：维也纳酒店（深圳福华店）				
承包方法定名称：深圳市冠诚装饰工程有限公司				
合同名称：维也纳酒店福华店消防工程		实际开工日期：	2023年11月4日	合同工期（天）
合同编号：HT15082023092700059		实际完工日期：	2024年10月31日	实际工期（天）
合同金额：2,771,694.70		质保起算日期：		
工程验收情况：				
1、	合同清单内容完成情况	<input checked="" type="checkbox"/> 全部完成 <input type="checkbox"/> 部分未完成		
2、				
以上未实施内容将在该项目结算时扣除相应工程款项。				
工程验收意见				
经验收，该工程已实施内容： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 施工合同要求，验收 <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过				
建设单位项目经理：肖湘鄂 2024年11月1日				
分店负责人： 2024年11月1日				
承包方签字（加盖公章） 年 月 日				
备注： 直营升级改造/维修工程分项工程合同工程验收使用此验收单，做为竣工付款依据；				

3. 业绩三：京台高速公路南平浦南段岭下隧道加固工程（成员1）

工程施工合同

甲方：沈阳外华建筑工程有限公司

乙方：深圳前景建筑工程有限公司

按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》和《建筑工程质量管理条例》《建筑工程安全生产管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、互利和诚实守信的原则，双方就本工程施工合作事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：京台高速公路南平浦南段岭下隧道加固工程

2、分包类别：工程专业分包

3、工程地点：福建南平市

4、分包内容（范围）：按照甲方提供的隧道加固图纸中钢板压力注浆加固部分，包含：脚手架拆搭（材料甲方提供）、地面成品保护、混凝土打磨、钢板安装、压力注浆、化学螺栓安装、油漆喷涂（不含防火涂料），包工包料、保证验收合格，未包含所有的检验、检测费用。

5、工程承包形式：单价包干合同，单价以压力注浆加固的报价为准。

根据甲方设计图纸钢板加固部分工程量约为 3427.92 平米，钢板搭接接头按实际工程量另计，工程量含税合同单价为 ￥1260.37 元，暂定工程总价金额为（小写 ￥4320437.25）大写：人民币肆佰叁拾贰万零肆佰叁拾柒元贰角伍分。

6、质量等级：合格。

工程质量检验依据施工图纸按国家现行的施工验收规范及质量检验标准验收；质量评定部门：现场专职质量监理、业主、总包单位及质监站。

二、工程定价：（见附件）

三、发票开具要求及责任：

乙方按照甲方支付的工程款项，开具相对应的正规增值税专用发票（9个点）。

四、小型材料设备

1、机械方面：乙方自备机械工具。

2、材料方面：乙方提供所有所需材料，同时乙方负责材料的保管使用，如有丢失损坏乙方承担所有损失。

3、管理方面：乙方负责对现场施工及工人的安全文明生产及日常生活管理，并对施工现场及质量负责。

4、图纸版本以甲方提供的盖章蓝图为准。

五、工地代表：

1、甲方委派温炳先同志为甲方驻工地代表、全面负责本工程施工现场的管理工作。

2、乙方委派卜俊涛同志为乙方驻工地代表、负责施工现场及工人的全面管理工作。

六、甲方工作：

1、甲方根据业主与总包单位要求安排工程进度，并对工程质量、安全进行监督，实行统一指挥。

2、根据图纸和规范要求进行技术交底。

3、根据有关规定制定各项切实可行的规章制度。

4、甲方按合同规定及时支付工程款。

5、(1)甲方有权对施工违法、违纪违规等（质量、安全、工期）行为进行罚款；

(2)甲方书面通知乙方整改，三日后未见成效，甲方有权随时高价引进施工队伍，所有费用由乙方承担；

七、乙方工作：

1、严格执行甲方与总包单位的各项规章制度，按总包单位及甲方编制的工程进度按时完成；

2、配备齐全工地负责人、施工、技术、质检、安全等现场人员以及本工程相关的特种作业人员，持证上岗。

3、按照相应的工程施工规范、标准进行严谨、科学施工，对不按施工工艺施工，且达不到验收标准的，应限期停工整改，否则进行退场处理。

4、乙方必须全面负责施工内容范围内的卫生清理、质量维修。现场物料要堆放整齐，按照南平市级文明现场施工的有关规定标准，做到文明施工、绿色施工。高温天气施工应做好工人的防暑降温工作。

5、每周向甲方驻工地代表提交本周工程进度及下周工作计划；提前三天向甲方提交材料使用计划，否则因现场材料供应不及时所造成的损失由乙方承担。

6、乙方每周要组织工人召开两次安全生产会议等会议，及时通报并解决施工中出现的的问题。

7、职工进场三日内要提供身份证复印件并上报《职工花名册》，由乙方安排进行安全教育，并对施工安全及发生的安全事故承担全部责任。

8、严格遵守法律、法规及甲方的规章制度，服从有关部门的管理，自觉接受其监督、检查，与现场其他单位搞好协调配合。乙方现场人员如有违法、违纪不能胜任工作或不服从管理的，甲方要求清退时，应立即无条件服从清退。

9、对本合同承包范围内的工程向甲方负责，全部施工任务必须组织自有力量完成，不得转包或再分包。否则甲方有权罚款并清退出场，损失由乙方承担。

10、乙方完工后应该及时清理现场，做到工完场清。如不及时清理现场，所发生的费用由乙方加倍承担。

八、施工组织进度计划、工期：

1、以实际进场日期为准，两个月完成一个隧道。

2、乙方应提前向甲方提供计划以及安全施工措施。

3、乙方按要求组织现场管理，精心施工，严格按照确定的施工方案和材料消耗量标准进行施工，确保工程质量和施工工期，并进行自检，配合甲方做好每一道工序施工完毕后的隐蔽验收。

4、甲乙双方要以书面等文字形式进行工作中的相关事务的沟通，甲方在收到乙方的各类文件或其它书面形式的文字时，能立即解决的要立即解决，不能立即解决的要 在 3 日内给予明确答复。乙方收到甲方的通知、罚款等及其它文件时要立即核实签收，拒收或拒签按照违约加倍处理。

5、非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

6、乙方未按甲方指定内容按时完工，甲方有权采取果断措施突击抢干，发生费用，由乙方双倍承担。如在限定时间内仍达不到计划要求，视为乙方无按期完工能力，甲方可以单方解除合同，乙方在接通知后 2 日内撤离现场，并承担因此给甲方造成的损失。

7、乙方未能按合同工期完工，每延期一天承担违约金 500 元/天；乙方施工质量达不到约定标准，或不按合同约定履行其他义务，按甲方实际损失承担全部责任。

九、工程质量违约：

1、因乙方未能按规范和操作规范组织施工，导致有关部门质量检查不能达到优良标准，所有有关部门的罚款均由乙方自负，其所有工程款按 80% 结算。因乙方原因造成返工，其返工损失双倍赔偿给甲方。

2、乙方负责工程质量保修，质量保修范围为乙方承担施工的全部工程均属保修范围。质量保修期：2 年；质量保修金：预留结算总额的 3% 作为质量保修金。保修期间乙方必须在接到维修通知书起 3 日内派人维修，否则甲方可安排其它人员进行维修，费用从预留保修金内支付，不足部分由乙方承担。

十、工程付款及结算：

1、支付方式：

(1) 工程预付款：在合同签订后，乙方施工人员和设备进场后 3 天内，甲方向乙方支付暂定工程总价 10% 作为采购材料的预付款项，即小写 (¥ 432043.73 元)，大写：肆拾叁万贰仟零肆拾叁元柒角叁分。

(2) 工程进度款：按照每月已完成进度 80% 付款，每月 25 日之前，乙方统计本月已完成工程量，并将工程进度款提交给甲方，甲方签字确认后 7 日内支付给乙方相应工程款。

(3) 工程完工款：本合同工程完工后，甲方累计付款至已完工程款的 90%。

(4) 工程结算款：工程验收合格 20 天内，甲乙双方对实际完成工程量进行结算，结算完成甲方应累计付款至结算总价的 97%。

(5) 工程质保金：质保金额为结算总价的 3%，工程质保期为 2 年，缺陷责任期满后无息支付给乙方，支付比例至 100%。

2、结算方式：按照合同单价以实际工程量结算。

3、工程完工并由甲方、监理及建设单位验收合格后，乙方应在收到甲方下发的完工结算通知单后 20 天内与甲方办理结算手续，否则视为乙方认可甲方出具的完工结算书，乙方不得因此向甲方主张任何权利。

4、其他约定：甲方支付的工程款，乙方应优先支付本工程工人工资，若因乙方支付工资不到位导致上访事件发生，乙方承诺自愿按上访金额的双倍对甲方支付违约金。

5、工程量结算单必须由项目部工长、预算员、项目经理签字，公司成本部审核后为有效；其他人员出具的证明、欠条等均视为无效结算凭据，亦不能作为欠款凭证。

十一、安全文明与施工：

1、执行国家、省市关于安全生产的管理法规、规定、标准、规范。

2、乙方每日工作前，应认真检查无安全隐患后，再进行工作，并且配备安全保护措施，如甲方发现安全隐患不按要求整改的，甲方有权向乙方进行 100-5000 元的罚款。

3、乙方应按有关规定采取严格的安全防护措施，施工所需劳保用品乙方配备齐全并承担做好高温天气期间的防暑降温等工作。乙方配备专职安全员、质检员，确保安全措施不到位不施工，劳保用品配备不齐全不上岗，如违规施工将承担由其自身安全措施不利造成事故的责任和因此发生的费用。甲方为抢救提供必要的条件，发生的相关费用由乙方承担。

4、乙方应严格执行建设主管部门及环保、环卫、消防等有关管理部门对施工现场管理的有关规定和甲方的有关管理制度。对于不服从甲方管理的严重违章现象，甲方有权采取经济制裁措施。

5、加强现场和生活区的管理，做到工完场清，建筑垃圾堆放到指定地点，经常保持现场整洁，做好自身责任区的治安保卫工作，保护环境，施工噪音控制在规定的范围内，不扰民，做到文明施工，保证安全文明达标。

6、建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律责任。

十二、合同争议

甲、乙双方应严格遵守本合同，如果双方有争议，乙方应与现场项目负责人友好协商，协商不成时乙方与公司相关管理部门沟通，公司相关部门协调不成的，可向工程

所在地人民法院提起诉讼。

十三、合同生效与终止

合同自双方签字并盖章之日起生效，合同条款全部履行完毕后终止。

十四、合同分数

本合同一式叁份，甲方保存贰份，乙方保存壹份。

本合同未尽事宜，可增订补充协议和会议纪要及其他通知等文件等。同本合同同等效力，（如甲方监理例会所提的问题及其他）。

以下无正文。

甲方：沈阳玖华建设工程有限公司
公司信用代码：91210114373126865H
公司地址：辽宁省沈阳市于洪区吉力湖街道 220-11 号（3-4-2）

甲方负责人（签字）：


乙方：深圳前景建筑工程有限公司
公司信用代码：91440300557171923B
公司地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道华南城铁东物流区 11 栋 505-507

乙方负责人（签字）：


2024 年 10 月 09 日

京台高速公路南平浦南段
岭下隧道加固工程
结算书

建设单位: 沈阳玖华建筑工程有限公司

工程名称: 京台高速公路南平浦南段
岭下隧道加固工程

合同编号:

申报结算总价: (小写): 4123706.56

(大写): 肆佰壹拾贰万叁仟柒佰零陆元伍角陆分

施工单位: 深圳前景建筑工程有限公司

法定代表人:

项目负责人:

造价员:

开工日期: 2024 年 10 月 15 日

竣工日期: 2024 年 12 月 15 日

编制日期: 2024 年 12 月 18 日

现场工程量确认单

编号：

工程名称	岭下隧道维修加固工程	日期	2024.11.27日
工程内容摘要	岭下隧道加固钢带计量		
第4模：8联×19.5米 第5模：19联×19.5米-4×2米 第6模：16联×19.5米 第7模：18联×19.5米 第8模：9联×19.5米 第9模：2联×19.5米 第10模：19联×19.5米-2.2米×2-2.3米×3-1.7米-1.8米×2 第11模：10联×19.5米 第14模：1联×19.5米 第24模：4联×19.5米			
项目部： 注：每联增加三个斜接 (30×40)cm ² 王学 孙伟		施工班组： 温炳先 陈河 2024.11.27号	

现场工程量确认单

编号：

工程名称	岭下隧道维修加固工程	日期	2024.11.27日
工程内容摘要	岭下隧道加固钢带计量		
第36模：2联×19.5米 第37模：5联×19.5米 第41模：19联×19.5米 第43模：19联×19.5米-2联×1.9米 第44模：18联×19.5米-4联×1.9米 第45模：19联×19.5米			
项目部： 注：每联增加三个 扣接。 (30×40)cm 五=半		施工班组： 温炳光 2024.11.27号	

孙

现场工程量确认单			
编号：①			
工程名称	岭下隧道维修加固工程	日期	2024年.12月15号.
工程内容摘要	岭下隧道粘贴钢带计量单		
<div>第49模:18×19.5米-1.7米.(箱)</div> <div>第51模:18×19.5米-2×2.2米-2×2.4米.(配电柜)</div> <div>第65模:4×19.5米</div> <div>第67模:10×19.5米</div> <div>第70模:10×19.5米</div> <div>第72模:14×19.5米</div> <div>第76模:16×19.5米-3×2.3米</div> <div>第79模:1×19.5米</div> <div>第80模:3×19.5米+7×19.5米</div> <div>第81模:7×19.5米</div> <div>第82模:19×19.5米</div>			
项目部:		施工班组:	
<div>注:增加三个钢带</div> <div>(30×40)cm²</div> <div>王浩</div> <div>王浩</div> <div>2024.12.15</div>		<div>王浩</div> <div>王浩</div> <div>2024.12.15</div>	

现场工程量确认单

编号：④②

工程名称	岭下隧道维修加固工程	日期	2024.12.15日
工程内容摘要	岭下隧道粘贴钢板计量单		
第84模：18×19.5米-3×3.1米 第87模：7×19.5米-1×1.9米 第88模：18×19.5米-3×2.4米（电柜） 第89模：10×19.5米-4×2.4米（配电柜）-1.4米 第90模：12×19.5米 第91模：11×19.5米-4×2.1米（箱洞） 第92模：19×19.5米-4.8米（箱洞） 第93模：20×19.5米 第94模：9×19.5米 第95模：14×19.5米-3米（箱洞） 第97模：19×19.5米			
项目部：		施工班组：	
孙伟		温炳光	
注：每根增加三个扣接 (30×40)cm ²		2024.12.15	

现场工程量确认单

编号：③

工程名称	岭下隧道维修加固工程	日期	2024.12.15日
工程内容摘要	岭下隧道粘贴钢带计量单。		
第98榀：20×19.5米 第100榀：13×19.5米-1.9米。（洞口） 第101榀：11×19.5米。 第102榀：18×19.5米			
注：每榀增加三个绑接，（30×40）cm ²			
项目部：	施工班组：		
孙力	江明 温炳光		
2024.12.15 2024.12.15			

三、项目管理人员配备情况表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	贺胜明	一级	粤 1442006200811143	建筑工程	建造师证	一级	粤1442006200811143	建筑工程
2	技术负责人	冯国晨	中级	粤中职证字第 1703003001872号	建筑工程	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001872号	建筑工程
3	质量负责人	彭佳俊	初级	JZ2002004017	建筑工程	质量员证	初级	JZ2002004017	建筑工程
4	安全负责人	彭黎	初级	粤建安 C3(2018)0026162	建筑工程	安全员证	初级	粤建安 C3(2018)0026162	建筑工程
5	安全员	许秋丰	初级	粤建安 C3(2020)0058819	建筑工程	安全员证	初级	粤建安 C3(2020)0058819	建筑工程
6	资料员	李翠莲	初级	2401050000006003	建筑工程	资料员证	初级	2401050000006003	建筑工程
7	施工员	张来军	初级	2401010500005895	建筑工程	施工员证	初级	2401010500005895	建筑工程
8	质检员	卜长军	初级	20220301159	建筑工程	质量员证	初级	20220301159	建筑工程
9	劳资专管员（或劳务员）	黄旭升	初级	2401140000004970	建筑工程	劳务员证	初级	2401140000004970	建筑工程
10	设计师	刘志雁	/	/	/	/	/	/	室内设计

项目经理履历表

姓名		贺胜明	性别	男	出生年月	1969年07月04日	学历	本科	
身份证号		430124196907047012			执业资格	一级建造师	职称	工程师	
任职经历									
序号	起止时间		任职单位名称		担任职务		备注		
1	2016年1月21日~至今		深圳市冠诚装饰工程有限公司		项目经理				
2	2008年09月12日~2016年1月21日		佛山市粤山园林绿化有限公司		项目经理				
以项目经理身份主持的最具代表性工程项目业绩									
序号	竣工时间		项目名称		项目规模 (建筑面积/m²)		合同金额	项目地区	备注
1	2021年3月01日~2022年10月6日		华润城项目润玺一期装修工程(二标段)3栋精装修工程		3.8万平方		4705.5万元	深圳市	
2	2021年01月15日~2021年04月20日		北辰三角洲项目A1D1区商业改造精装修分包工程(五标段)		4698平方		859.9万元	长沙市	
3	2020年05月06日~2020年06月03日		深圳车公庙外挂楼梯维修		265平方		19.3万元	深圳市	
4	2020年06月25日~2020年07月25日		广州淘金地铁站店消防维修		485平方		21.5万元	广州市	

(身份证)



(注册建造师证书)

		使用有效期: 2025年06月03日 -2025年11月30日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 贺胜明		
性 别: 男		
出生日期: 1969年07月04日		
注册编号: 粤1442006200811143		
聘用企业: 深圳市冠诚装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)		
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"><div><p>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</p></div><div><p>个人签名: 贺胜明</p></div><div><p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章</p></div></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"><div>签发日期: 2008年09月12日</div><div>签名日期: 2025年6月3日</div></div>		

(安全生产考核合格证书)

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2017)0008149	
姓 名:	贺胜明
性 别:	男
出 生 年 月:	1969年07月04日
企 业 名 称:	深圳市冠诚装饰工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2017年10月24日
有 效 期:	2023年10月13日 至 2026年10月23日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年10月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

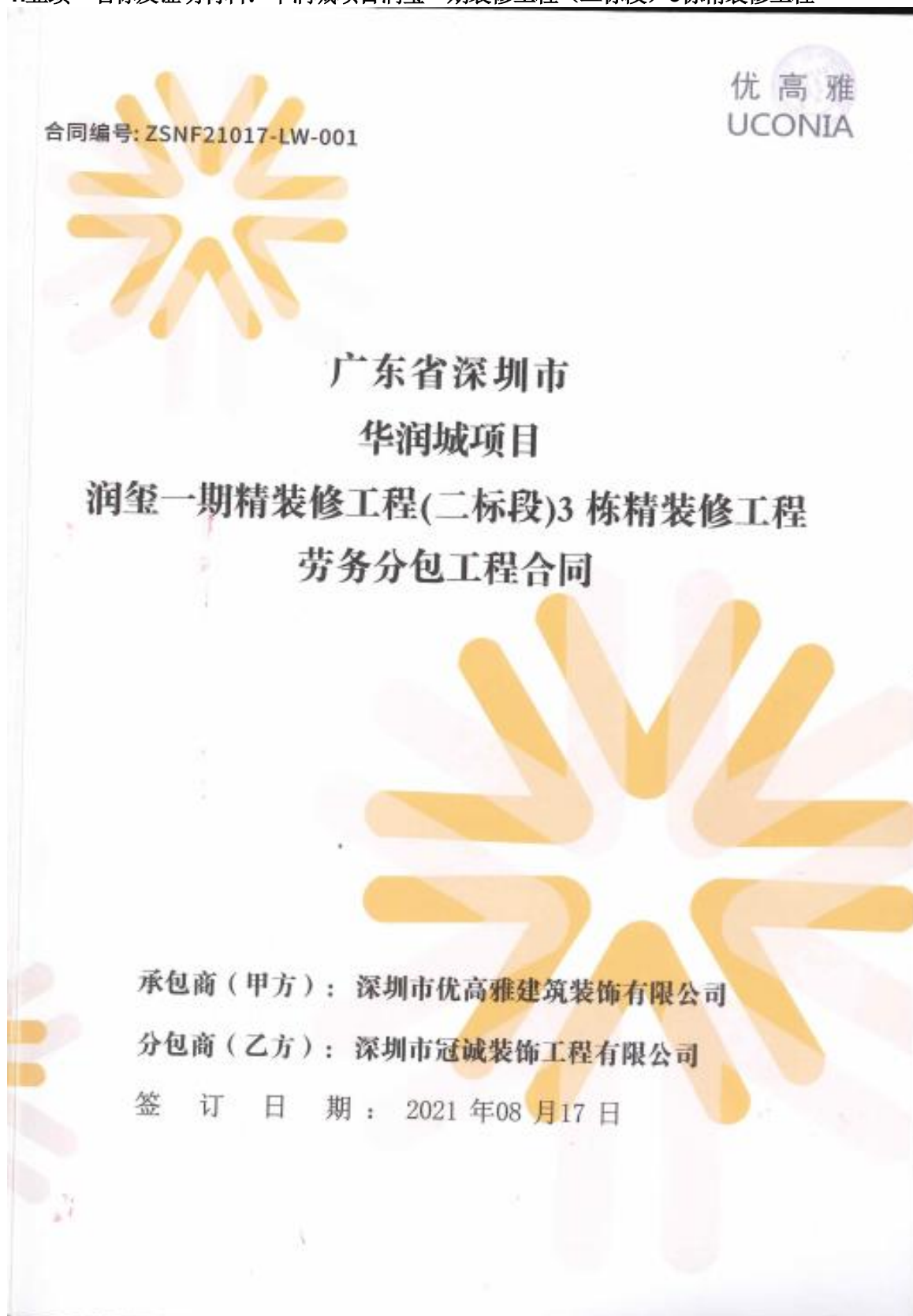
计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市冠诚装饰工程有限公司



1.业绩一名称及证明材料：华润城项目润玺一期装修工程（二标段）3栋精装修工程





华润城项目润玺一期精装修工程(二标段)3栋精装修工程劳务分包工程

合同协议书

总包方(甲方): 深圳市优高雅建筑装饰有限公司法定代表人(或负责人): 乔明启分包方(乙方): 深圳市冠诚装饰工程有限公司法定代表人(或负责人): 黄炳章住 所: 深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路20号方大广场1.2号研发楼1号楼2406营业执照号码及发证机关: 91440300550348538A 深圳市市场监督管理局营业执照复审时间及有效期: 至2024年02月15日施工劳务序列资质证书号码及发证机关: /施工劳务序列资质证书复审时间及有效期: /安全生产许可证号码及发证机关: (粤)JZ安许证字[2018]023094延安全生产许可证复审时间及有效期: 2021年07月21日至2024年07月21日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就 华润城项目润玺一期精装修工程(二标段)3栋精装修工程 项目的 劳务分包工程事项协商一致,达成如下协议:

一、分包工程概况

华润置地建设事业部
China Resources Land Limited Construction Business Unit
深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座31层
31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen
电话Tel: (86) 755-2592 3188 传真Fax: (86) 755-2598 1900 邮编Postcode: 518057

AA1

华润置地招商公司



华润城项目润玺一期精装修工程(二标段)3栋精装修工程劳务分包工程

4.2 乙方必须严格执行甲方和国家有关质量标准于技术规范施工,做好施工技术交底于施工管理培训工作,确保工程质量。

4.3 本工程安全文明施工目标为:

- (1) 不发生一般及以上等级的 EHS 事故事件;
- (2) 不发生对华润集团、华润置地、建设事业部市场、社会形象造成重大负面影响事故事件;
- (3) 不发生职业病事故;
- (4) 不发生恶性群体劳资纠纷事件;
- (5) 不发生环境污染或水土流失事件;
- (6) 轻伤事故控制在 3‰ 以内;
- (7) 所有人员身体健康,无职业禁忌症,并在入场前如实申告身体状况。
- (8) 在华南大区和置地总部季度、年度安全检查中,确保排名于受检项目平均得分之上;
- (9) 施工现场达到深圳市文明工地标准。
- (10) 绿色施工达到优良标准。

五、分包合同价款

合同总金额(含增值税)为(大写)肆仟柒佰零伍万伍仟陆佰肆拾贰元陆角玖分(小写:RMB47,055,642.69元),其中:不含增值税合同金额为(大写)肆仟叁佰壹拾柒万零叁佰壹拾肆元叁角玖分(小写:RMB43,170,314.39元),按暂定税率 9% 计算的增值税税金总额为(大写)叁佰捌拾捌万伍仟叁佰贰拾捌元叁角(小写:3,885,328.30RMB元),(如遇国家税收新政策出台,实际税率需作相应调整);

5.1 本合同涉税项目适用的增值税计税方法

华润置地建设事业部
China Resources Land Limited Construction Business Unit
深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座31层
31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen
电话Tel: (86) 755-2592 3188 传真Fax: (86) 755-2598 1900 邮编Postcode: 518057

AA3

华润置地集团有限公司



华润城项目润玺一期精装修工程(二标段)3栋精装修工程劳务分包工程

准。

合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、在进行本分包工程之前,乙方已充分视察及了解了施工现场环境、现场作业条件、甲方之工程管理制度等,并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中乙方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被甲方接受。

八、双方代表

8.1 甲方项目经理: 陈宋耀 ;

联系电话: 13424155559 ;

甲方对项目经理的授权范围如下: 权限以甲方另行书面授权为准;

8.2 分包项目经理(乙方项目负责人): 贺胜明 ;

身份证号: 430124196907047012 ;

联系电话: 13427926929 ;

通信地址: 深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路20号方大广场1.2号研发楼1号楼2406 ;

乙方对分包项目经理的授权范围如下: 全面代表乙方履行本合同的权利义务,并全权负责处理与本工程有关的全部事宜。乙方对该分包项目经理所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任,分包项目经理所签署的所有文件,乙方均予以认可。

分包项目经理易人,乙方应提前7天以书面形式通知甲方,并在征得甲方书面同意后才可以根据,乙方所作出的各种承诺不得因为分包项目经理易人而改变。

华润置地建设事业部
China Resources Land Limited Construction Business Unit
深圳南山区大冲一路18号华润置地大厦E座31层
31/F, CR Land Building Tower E, No. 18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen
电话Tel: (86) 755-2592 3188 传真Fax: (86) 755-2598 1000 邮编Postcode: 518057

AAG

华润置地附属公司



华润城项目润玺一期精装修工程(二标段)3栋精装修工程劳务分包工程

九、合同的生效

9.1 合同订立时间: 2021 年 08 月 17 日

9.2 合同订立地点: 广东省深圳市

9.3 本合同规定的责任、权利和义务双方履行完毕且价款结清后终止。

9.4 本合同一式肆份, 具同等法律效力, 其中甲方执贰份, 乙方执贰份, 经双方法人、法定代表人或委托代理人签字盖章后即生效。

甲方: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司 乙方: 深圳市冠诚装饰工程有限公司

法定代表人:

(或) 委托代理人:

联系电话:

年 月 日

法定代表人:

(或) 委托代理人:

联系电话:

年 月 日

华润置地建设事业部
China Resources Land Limited Construction Business Unit
深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座31层
31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen
电话Tel: (86) 755-2592 3188 传真Fax: (86) 755-2598 1900 邮编Postcode: 518057

AA7

华润置地招商公司

档号	序号
B000410-08649d -0012	018

工程开工令

GD-B1-29 ☐ ☐ ☐

工程名称：华润城润玺一期花园（二期）室内装饰装修工程

编号：

致：深圳市优雅建筑装饰有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2021 年 3 月 1 日。

附件：工程开工报审表

项目监理单位（盖章）上海市建设工程监理咨询有限公司



2021 年 3 月 1 日

注：本表一式三份，项目监理单位、建设单位、施工单位各一份。



* GD- B1- 29 *

档号	序号
B030110-00000001 2019	109

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐工程名称： 华润城润玺一期花园（二期）室内
装饰装修工程验收日期： 

建设单位(盖章)： 华润置地（深圳）有限公司



* GD- E1 - 914 *

248

五、工程验收结论及备注

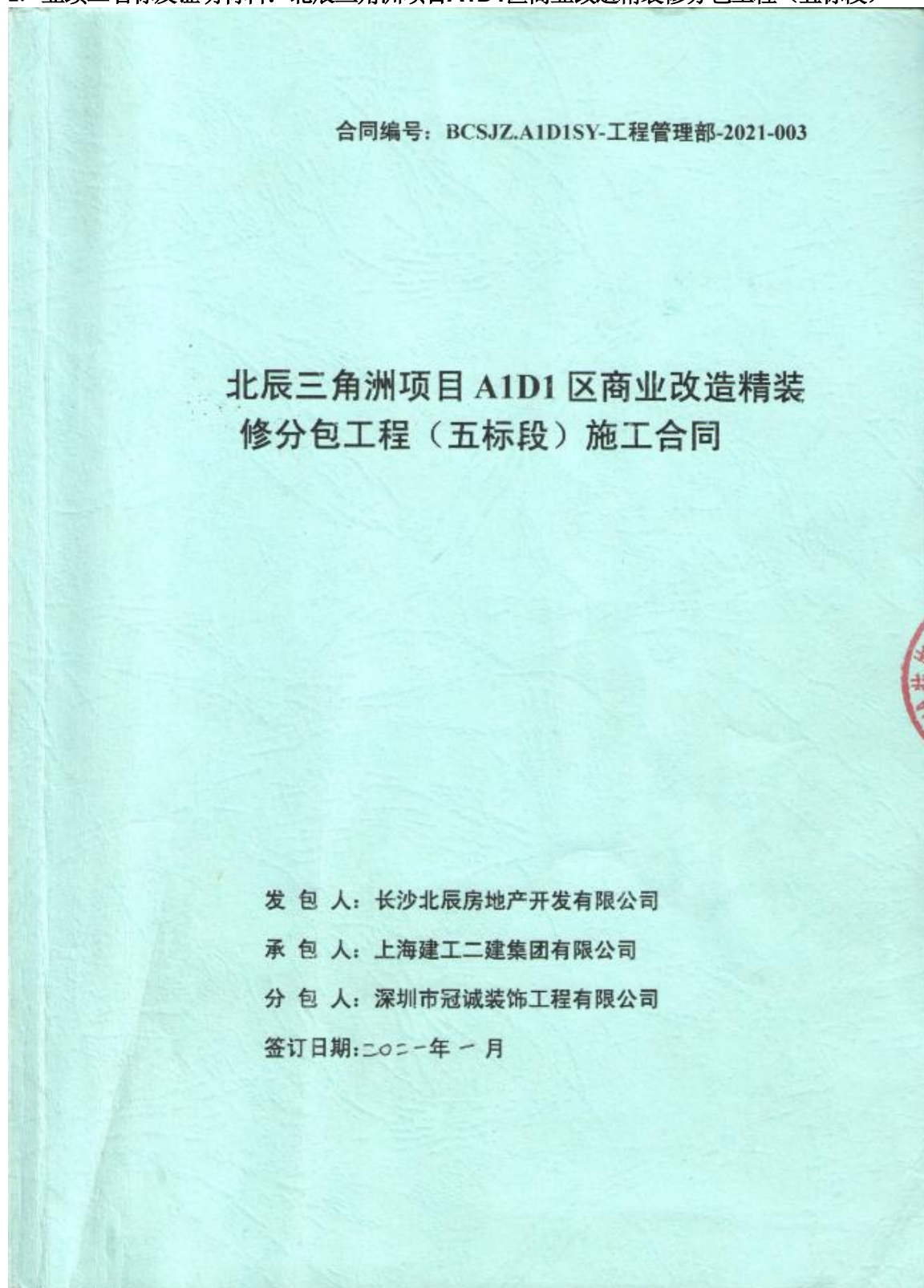
GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计要求及施工规范要求，企业自评为合格；且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 华润置地(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月6日	 (公章) 总监理工程师: 2022年10月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月6日

GD-E1-914/6

2. 业绩二名称及证明材料：北辰三角洲项目A1D1区商业改造精装修分包工程（五标段）



第四部分 补充条款

1 协议书第二条“分包合同价款”

合同总价（含税）（人民币）

（大写）捌佰伍拾玖万玖仟捌佰零肆元叁角叁分

（小写）¥8,599,804.33 元

其中不含税价款：（人民币）

（大写）柒佰捌拾捌万玖仟柒佰贰拾捌元柒角肆分

（小写）¥7,889,728.74 元

税金：（人民币）

（大写）柒拾壹万零柒拾伍元伍角玖分

（小写）¥710,075.59 元

税金由分包人向发包人按【9%】税率开具增值税专用发票。

本合同增值税税率始终与国家增值税制度保持一致。合同履行期间，本合同不含税价保持不变，如国家税务总局调整增值税税率的，自新税率实施之日起，应按新税率调整税金相应调整本合同总价款。

2 协议书第三条“工期”

计划开工日期：具体开工时间以监理人的开工令或发包人的通知为准；

计划竣工日期：本分包工程定于 2021 年 4 月 20 日竣工；

合同工期总日历天数为：90 天。

3 各方代表姓名、职务及权限

发包人派驻的代表：彭朝晖 职务：精装工程师

权限：在发包人授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的事宜；对本工程量、工期、进度、安全文明施工及材料和设备进场进行监督检查；办理中间交工工程验收手续协调施工现场及外部有关事宜。

总监理工程师：肖群平

承包人项目经理：蔡兵兵 职务：项目经理

权限：详见承包人出具的授权委托书。

分包人项目经理：贺胜明 职务：项目经理

权限：详见分包人出具的授权委托书。

(本页无正文)

发包人：(盖章)

住所：长沙市开福区湘江北路三段1500号北辰时代广场A1栋写字楼29层

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0731-85179617

传真：0731-85179669

电子信箱：pengzhaohui@bcjt.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖南省分行营业部

账号：43001785061052507958

合同经办人(签字)：

经办部门负责人(签字)：

承包人：(盖章)

住所：中国(上海)自由贸易区福山路33号5楼D座

法定代表人：

或委托代理人：

电话：021-63418123

传真：021-65111111

电子信箱：9395173@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：31001502500055432058

分包人：(盖章)

住所：深圳市南山区沙河街道沙河西路3151号健兴科技大厦B栋605-2室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：518055

电话：0755-86009609

传真：0755-86009609

电子邮箱：337949673@qq.com

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

帐号：1101 2095 9052 01

5 质量保修金的数额

本工程约定的工程质量保修金的数额为工程竣工结算总金额的 3%。

6 质量保修金的返还

发包人在工程质量保修期满后且分包人办理完毕付款申请手续后 14 个工作日内无息返还质量保修金。工程质量保修金返还时发包人有权扣除因工程质量缺陷已经发生的或其他应由分包人承担、但分包人未支付的款项，具体返还的数额由发包人及发包人聘请的物业公司确认。

7 其他

三方约定的其他工程质量保修事项：按建设部 2000 年第 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人、分包人三方在竣工验收前共同签署，作为合同附件，其有效期限至质量保修期届满且三方权利义务履行完毕。

发包人：（盖章）

法定代表人：
(或) 委托代理人：

李旭

（盖章）

法定代表人：
(或) 委托代理人：

周成

分包人：（盖章）







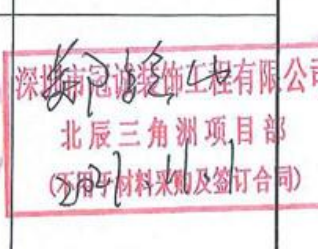
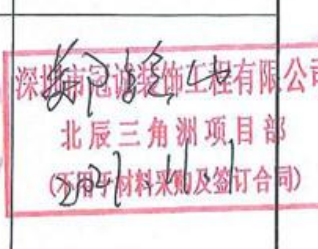
法定代表人：
(或) 委托代理人：

炳童

日期：2021 年 1 月 5 日


 编号：
版号：

工程验收报告（移交单）

工程名称	北辰三角洲项目 A1D1 区商业改造精装修分包工程（五标段）		
建设单位	长沙北辰房地产开发有限公司		
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
施工单位	深圳市冠诚装饰工程有限公司		
验收移交内容	北辰新河三角洲项目 A1D1 区商业改造精装修分包工程（五标段）合同范围内全部施工内容。 包含： 1、A1D1 区五层、五 M 层商业改造 Openhouse 主题区、五层、五 M 层二个卫生间精装修工程所有施工内容； 2、A1D1 区公区地面、立面精装修工程部分内容。		
现场实际完成情况 及验收情况	承包范围内的全部工作内容完成，经承包人、发包人、监理、物业等单位确认验收合格。		
建设单位	大悦城（接收）单位	监理单位	承包（交付）单位
 	 	 	 

3. 业绩三名称及证明材料：深圳车公庙外挂楼梯维修

合同编号: _____ 2020 年第 2 版

车公庙 外挂楼梯维修
建筑工程施工合同

工程名称: 深圳车公庙店 外挂楼梯维修

工程地点: 深圳市福田区上沙椰树村 13 巷 1 号

发包单位: 七天酒店(深圳)有限公司车公庙店

承包单位: 深圳市冠诚装饰工程有限公司

签约日期: 2020.5.6

签约地址: 深圳市

2020 年第 2 版

施工合同

发包单位（以下简称甲方）：七天酒店(深圳)有限公司车公庙店。
统一社会信用代码：9144 0300 6837 82194F

承包单位（以下简称乙方）：深圳市冠诚装饰工程有限公司。
统一社会信用代码：9144 0300 5503 4253 8A

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。
(本合同中凡标有“□”之处，选择的请打“√”，不选择的请打“×”)

一、工程概况

1. 工程名称：深圳 车公庙 店 外挂楼梯维修 工程
2. 工程地点：深圳 福田区 上沙 椰树村 13 巷 12
3. 工程内容：具体以本合同附件四《工程量清单报价表》确定的内容为准。
4. 除本条第 3 款的规定外，如有未包含在本条第 3 款或本合同附件四所列明的工程范围内的，与本条第 3 款或合同附件四所列明的乙方承包的工程相连、相关或相通的工程，根据行业惯例或在合理的理解和公允的判断下应由乙方完成的，乙方应予以完成。

二、合同工期

1. 开工日期：2020 年 5 月 6 日，具体以甲方签发之开工令载明的日期为准。
2. 竣工日期：2020 年 6 月 3 日，具体以最终竣工验收报告确认之竣工日期为准。
3. 本合同项下工程总工期为 29 个日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 本合同项下工程分 1 批次施工，具体为：参照工程量清单。
5. 基于甲方的业务特点及经营需要，乙方在保证本条第 1 至 4 款所约定之总工期的前提下，还应当遵守如下单位工期的约定，即：
(1) 乙方承诺，合同工期内房间施工总停房数为 0 间（计算公式：停房间数*停房天数），自甲方向乙方移交施工场地之日起至前述施工房间经甲方书面确认接收之日止；
(2) 为确保甲方及时做好向乙方移交施工房间的准备工作，乙方应当在其可进场施工之日前五日向甲方提交施工房间移交申请，甲方在乙方申请之进场日期前腾空施工房间并向乙方发出进场通知后，即视为甲方已向乙方移交完毕施工房间；

2020年第2版

(3) 乙方同意,在乙方完成单批次房间施工工作后,本工程最终验收合格前,甲方因经营需要可先行使用乙方已移交的施工房间,使用过程中发现工程质量瑕疵的,乙方应自接悉甲方通知之日起2日内返工维修,并在维修完成后再行向甲方提交最终竣工验收申请;因返工维修导致的停房数应计入本条第(1)款约定之总停房数。

三. 质量标准

项目工程应符合国家或行业的质量检验评定的合格标准以及满足甲方的质量验收标准(包括但不限于附件六《在营分店翻新升级常见项目工艺及注意事项》及甲方已向乙方提供的《~~优品~~IU酒店~~7~~天连锁酒店工程指导手册》、《~~优品~~IU酒店~~7~~天连锁酒店标准图集》)。

四. 合同组成文件

下列文件应当被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件之间存在冲突的,以如下先后排列次序为优先:

1. 本合同履行期间双方签订的补充协议(合同)或修正文件;
2. 本合同及其附件;
3. 标准、规范及有关技术文件:指构成合同文件组成部分的本合同所指明的和合同工程依法应适用的标准与规范,以及甲方对有关技术方面问题做出的补充、修改和批准文件;
4. 指构成合同文件组成部分的按规定审批的由甲方提供或经甲方批准由乙方提供,满足乙方施工需要的所有施工图纸(包括任何补充和修改的施工图纸、配套说明和有关资料);
5. 中标通知书(如有);
6. 投标文件及其附件(如有);
7. 招标文件(如有);
8. 组成合同的其他文件。

五. 合同价款

1. 本施工合同采用固定综合单价包干的工程量清单计价模式,且鉴于乙方已对工程现场条件进行过全面勘察,故合同单价根据本施工合同附件四确定,该合同单价已包含一切施工图中的所有内容以及各分项工程所需的人工费、材料费、安装费、手脚架费、机械费、企业管理费、利润,以及一定范围内的风险费用、与所报工程项有关的一切辅助工序的有关的一切费用、垃圾清运费(所有垃圾清运相关项目的运距由乙方考察本工程所在地实际情况后自行确定,结算时不以实际发生的运距调整其综合单价,即本合同附件四《工程量清单报价表》中固定综合单价中与运距相关的项目综合单价结算时不作调整。)、制造费、沟槽费、挖地费、勾封费、主材费、辅料费、搬运费、管理费、垃圾清运清洁费、规费、乙方应缴纳的一切税费、乙方必须为职工办理意外伤害险以及为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理施工保险的费用等和施工有关的所有费用。

2. 除甲乙双方协商一致外,本合同约定之固定综合单价不予调整,包括但不限于:a)施工期间

2020年第2版

人工、材料、机械价格的涨跌；b) 国家相关政策法规变动引起的价格变动等因素而调整；c) 技术风险和管理风险，如施工技术（方法）不当、管理成本过高等类似风险应由乙方完全承担风险，乙方必须采取应对措施，如尽量采用先进实用或技术经济比较佳的施工技术（机具）、尽可能不采用缺乏经验或不成熟的施工工艺减低技术风险等。

3. 本工程的合同含税总价款（包括但不限于施工技术措施费、安全生产文明施工措施费等费用）暂定为：¥ 193,315.00 元，大写人民币 壹拾玖万叁仟叁佰壹拾伍元整（以下简称“合同暂定款”）。

六. 工程款项的支付

1. 预付款

本合同签订生效且乙方进场后 15 个工作日之内，乙方可向甲方申请支付合同暂定款的 15% 作为预付款。

2. 进度款（甲乙双方按如下第 1/2 项约定执行）

（1）合同约定工期小于 45 个日历天（含本数）的工程项目

工程竣工并经过甲方验收合格后，乙方可向甲方申请支付至合同暂定款的 70%。

（2）合同约定工期长于 45 个日历天（不含本数）的工程项目（不分批次施工）

（A）存在隐蔽工程：乙方按节点完成隐蔽工程施工后，应向甲方申请隐蔽工程验收，经甲方验收合格，乙方可向甲方申请支付至合同暂定款的 50%；工程整体竣工并经过甲方验收合格后，乙方可向甲方申请支付至合同暂定款的 70%；

（B）不存在隐蔽工程：乙方按计划施工，工程进度超过 70% 且不存在工程质量缺陷，经甲方确认后，乙方可向甲方申请支付至合同暂定款的 50%；工程整体竣工并经过甲方验收合格后，乙方可向甲方申请支付至合同暂定款的 70%。

（3）合同约定工期长于 45 个日历天（不含本数）的工程项目（分批次（N）施工）

乙方按约定分批进行施工，每批次按计划完成施工后，乙方应向甲方申请批次交付的阶段性工程验收，经甲方验收合格，乙方可向甲方申请支付合同暂定款的 55%/N（取整），最后批次完工后乙方应向甲方申请最终竣工验收，甲方将对整体工程进行竣工验收；工程整体竣工并经过甲方验收合格后，乙方可向甲方申请支付至合同暂定款的 70%。

3. 结算款

乙方凭甲乙双方盖章确认的《工程结算审核书》可向甲方申请支付至《工程结算审核书》中确认的工程结算款的 95%。

4. 质保金

工程结算款金额的 5% 为工程质保金，质保期届满前 30 天内，乙方应向甲方提出书面质保金退还申请；若乙方在质保期届满后 3 个月内仍不向甲方提出书面质保金退还申请的，视为乙方放弃质保金，甲方有权不再退还质保金。甲方应于收到乙方的质保金退还申请后 30 天内进行项目工程质量保修的验收，经甲方验收通过并确认乙方无任何违约行为且无任何拖欠款项的，甲方应于 30 天内向乙方无利息退还质保金；如验收不通过的，乙方应于 10 天内维修完毕，并于维修完毕后 5 天

2020 年第 2 版

- 附件一：反商业贿赂协议；
 附件二：工程结算意见书；
 附件三：项目工程隐蔽、竣工验收表；
 附件四：工程量清单报价表；
 附件五：甲供施工材料清单；
 附件六：在营分店翻新升级常见项目工艺及注意事项；
 附件七：乙方工程结算送审应提交材料补充说明；
 附件八：甲供材最高损耗率表（乙方施工）；
 附件九：关于发票开具的补充确认函；
 附件十：施工安全承诺函。

(以下无正文)

甲方：(公章)

乙方：(公章)

指定联系地址：深圳上沙福村路1号

指定联系地址：深圳沙河西路305号B栋605

法定代表人：洪定法

法定代表人：黄炳章

工程经理：叶志海

项目经理或现场负责人：贺胜明

联系电话：181 1878 1866

联系电话：134 2792 6929

邮箱：gp_eng_drsupport@platenogroup.com

邮箱：3379 49673@qq.com

维修专用联系电话：0755-8600 9609

开户银行：平安银行股份有限公司深圳车公庙支行

纳税人识别号：9144 0300 5503 453 8A

帐号：1101 2095 9052 01

5. 业绩四名称及证明材料：广州淘金地铁站店消防维修

2020 年第 1 版

合同编号：

淘金店 外挂楼梯
消防工程施工合同
(维修项目)

工程名称： 广州淘金地铁站店 消防维修

工程地点： 广州市越秀区 淘金北路1号

发包单位： 七天酒店(深圳)有限公司 广州淘金北路店

承包单位： 深圳市冠诚装饰工程有限公司

签约日期： 2020. 6. 25

签约地址： 广州市

2020 年第 1 版

消防工程施工合同

发包单位（简称甲方）：七天酒店（深圳）有限公司 广州海金北路店

统一社会信用代码：9144 0101 5659 8942 68

承包单位（简称乙方）：深圳市冠诚装饰工程有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 5503 4853 8A

为明确双方责任，确保工程质量及工期，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，结合工程所在地有关规定以及本工程的具体情况，甲乙双方友好协商，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州海金北路酒店消防维修（下称：本工程）。
2. 工程地点：广州海金北路1号。
3. 工程内容：本工程施工内容包括但不限于消防系统安装与维修，各系统与主楼（或整体物业）消防系统的联动，消防设施设备安装与维修，消防泵的更换、安装、调试，消防泵房的维修等，具体以附件四《工程量清单报价表》确定的内容为准。除前述施工内容外，还包括与本工程相关的技术支持、关系协调、对接政府部门及沟通办理一切所需手续等全部工作。
4. 承包方式：采取包工、包料、包工期、包质量、包安全、包消防报建及验收通过，乙方承诺依照《建设工程质量验收统一标准》GB50300-2013 或其相应适用版本（如有更新）及其他的国家和行业现行的消防标准、规范，国家对建筑防火设计、施工、验收的规范、行业标准以及施工当地的消防验收标准及要求等承包本工程。

二、合同工期

1. 合同工期总日历天数 30 天，自乙方进场之日开始计算。
2. 具体进场时间由甲方通过指定电子邮箱 GCB_jy@platenogroup.com 通知乙方，乙方应按甲方通知时间进场，乙方逾期进场的，合同工期按甲方通知的进场时间开始计算。

三、质量标准

甲方将依据《建筑工程施工及验收规范》以及本工程施工内容所涉及的消防施工、验收规范进行工程验收，包括但不限于：

1. 《建设工程质量验收统一标准》GB50300-2013、《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2007、

2020 年第 1 版

《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2005、《机械设备安装工程施工及验收规范》GB50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》J512-2004 及其相应适用版本（如有更新）；

2. 国家和行业、施工当地现行的其他相关标准、规范、要求。

四、工程价款

1. 本项目工程暂定含税总价款（下称：合同暂定款）为人民币 214,999.96 元，大写：贰拾壹万肆仟玖佰玖拾玖元玖角陆分
2. 本合同采取固定综合单价的工程量清单计价模式，其固定综合单价已包括本工程的安全文明施工费用、设计、人工、材料、机械、安装、调试、运费、辅材、税金、利润、工期、质量、安全、施工中所有关于消防问题协调、与第三方或政府部门对接及沟通、所施工内容消防验收合格、消防材料送检等一切费用及办理本项目的报建、报批、检测、验收等手续所需的费用（除国家相关职能部门文件明令由甲方支付的由甲方支付外），以及所有风险范围（如施工期间人工、材料、机械价格的涨跌；国家相关政策法规变动引起的价格变动等）。

五、工程款付款节点

1. 本合同签订生效后，乙方凭甲方的进场通知进场施工，乙方进场后 15 个工作日内可向甲方申请支付合同暂定款的 25% 作为预付款。
2. 乙方按计划施工，工程进度超过 70% 且不存在工程质量缺陷，经甲方确认同意后，乙方可向甲方申请支付至合同暂定款的 50%；工程整体竣工并经过甲方验收合格后，乙方可向甲方申请支付至合同暂定款的 70%。
3. 工程竣工经甲方验收合格后，乙方凭甲乙双方盖章确认的《工程结算审核书》可向甲方申请支付至工程结算款的 95%。
4. 质保金：工程结算款的 5% 为质量保修金，工程完工并经甲方验收合格次日起开始计算质保期，质保期为 24 个月。工程质量保修期满前一个月内，乙方向甲方书面申请保修期质量验收；若乙方在质保期届满后 3 个月内仍不向甲方提出书面质保金退还申请的，视为乙方放弃质保金，甲方有权不再退还质保金。经甲方验收通过并确认乙方无任何违约行为且无任何拖欠款项的，甲方应于 30 天内向乙方无利息退还质保金；如验收不通过的，乙方应于 10 天内维修完毕，并于维修完毕后 5 天内再次申请验收，如验收仍不通过的，乙方应继续于 10 天内维修完毕，以此类推，直至甲方验收通过为止；但如乙方未按时维修或返工次数达两次（含本数）以上的，甲方有权不再退还质保金。
5. 乙方在签署本合同时须提供乙方营业执照、资质证书、生产许可证书，开户银行及帐号，若有变更帐号须及时以书面形式盖章确认，并通知甲方。乙方收款账号信息如下：

名称	深圳市冠诚装饰工程有限公司
开户行	平安银行股份有限公司 深圳车公庙支行
账号	1101 2095 9032 01

2020 年第 1 版

六、工程款发票

1. 甲方采用“先收增值税专票、后付款项”的支付方式，如甲方是小规模纳税人，则采用“先收增值税普票、后付款项”的支付方式（具体发票要求见附件七《关于发票开具的补充确认函》）；若因乙方未能按时将符合约定的发票交抵甲方或因乙方提供的发票不符合国家法律法规而导致甲方延迟支付工程款的，甲方不承担拖欠工程款的违约责任，无须向乙方支付违约金，且乙方不得以此为由拒绝履行合同义务。
2. 若乙方提供伪造、虚假发票的，甲方除没收虚假发票、并向国家税务机关举报外，还将按虚假发票总金额的 25% 向乙方收取违约金，并有权将该违约金直接从乙方的应收工程款中扣减，如应收工程款不足以支付的，乙方应另行补足。
3. 乙方因发票抬头开具错误的，甲方有权拒付款项。甲方接受发票信息如下：

名称	七天酒店(深圳)有限公司广州淘金北路店
纳税人识别号	9444 0101 5659 8942 68
联系地址、电话	广州市越秀区淘金北路1号首层大堂491室 83737588
开户行、账号	交通银行广州中环路支行 4411 6851 5018 0100 42285

4. 乙方不得使用从供应商等其他第三方处取得的以甲方名称作为发票抬头的材料款等发票要求结算工程款，否则甲方有权拒付工程款项并且不承担延迟付款的违约责任，且乙方不得以此为由拒绝履行合同义务。

七、材料设备供应及管理

1. 甲方供应材料设备

(1) 乙方应根据建设方案、甲方的工程标准及甲方的损耗率核算甲供材料和设备的实际用量；双方根据乙方核算结果约定甲方供应的材料设备清单作为本合同附件。甲方委托乙方负责对附件五《甲供施工材料清单》中的甲供材料进行管理，本合同另有约定的除外。

(2) 甲方按乙方提供的甲供物资核算数量在甲方指定的采购系统内进行材料设备的订货；乙方对于超出损耗的部分要提前向甲方提出申请。如因乙方问题导致的多订、少订的损失（材料设备多订损失、进度延误等）由乙方承担全部责任，工期不予顺延，多订部分的材料设备由乙方支付费用，所有权归乙方，甲方从应付乙方的款项中直接扣除。

(3) 结算时，若合同价款中包含甲供物资，此部分甲供物资将作为结算扣除项，全额从结算金额内扣除。

(4) 甲方委托乙方对甲供材料设备进行到货、收货、保管及检测；对于甲供材料设备的装卸、清点、搬运、保管费用，合同价款已经包含不再单独计算费用。合同清单载明的材料和设备到货后由甲方、乙方项目经理、送货单位代表三方确认签收到货清单；乙方应对收货的材料和设备的数量及质量进行清点验收，乙方承担材料设备的验收保管责任，并保管好材料的合格证、检验单，以便工程验收时向验收方提供，乙方负责对材料设备进行质量检测；对验收交接及检测后发生的材料和设备数量及质量问题，乙方应在验收或检测结果出具后 3 个工作日内向甲方邮件报备。

(5) 对于超出实际工程使用及甲方确认的损耗比例的甲供材料和设备的费用由乙方承担，并从工程

2020 年第 1 版

具同等法律效力。

(以下无正文)

发 包 人 (甲方):

住 所: 广州淘金北路1号

法定代表人: 洪定法

委托代理人: 陈俊

电 话: 136 4141 2592

传 真:

电子邮箱: gp_eng_advsupport@

plate.no group.com

承 包 人 (乙方):

住 所: 深圳沙河西路3151号 6楼605

法定代表人: 黄焕章

委托代理人: 李册儒

电 话: 137 2801 1787

传 真:

电子邮箱: 3379 49673@qq.com

项目技术负责人履历表






姓名	冯国晨	性别	男	出生年月	1972年11月17日	学历	本科
身份证号	440802197211170051			执业资格	职称证	职称	中级工程师
任职经历							
序号	起止时间	任职单位名称			担任职务		备注
1	2024年05月07日~至今	深圳市冠诚装饰工程有限公司			技术负责人		
2	2012年01月03日~2024年04月30日	深圳市嘉信建设集团有限公司			技术负责人		
以技术负责人身份参建的最具代表性工程项目业绩							
序号	竣工时间	项目名称	项目规模 (建筑面积/m²)		合同金额/万元	项目地区	备注
1	2022年05月01日~2022年10月30日	高技术示范大厦建 行项目装修工程	8.6万平方		4000	深圳市	
2	2018年08月05日~2020年10月29日	深圳新一代信息技 术产业园精装修工 程1标段	1.26万平方		6114.9	深圳市	

(身份证)



(中级职称)

<p>照片</p> 	<p>冯国晨 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>

		使用有效期: 2025年05月23日 - 2025年11月24日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 冯国晨		
性 别: 男		
出生日期: 1972年11月17日		
注册编号: 粤1442005200912482		
聘用企业: 深圳市冠诚装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 冯国晨	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2023.5.28	签发日期: 2024年06月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

158.55 140.00

单位名称
深圳市冠诚装饰工程有限公司



业绩一名称及证明材料：高技术示范大厦建行项目装修工程

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市荣超前海发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市嘉信建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：高技术示范大厦建行项目装修工程

工程地点：深圳市南山区滨海大道 3366 号

工程规模及特征：本工程装修楼层包括 21~22、24~34 层（共 13 层），所有楼层均为整层装修，其中电梯厅、楼梯间、公共卫生间等公共部分在主体竣工时已经装修完毕。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

1.1 室内精装修工程：按照“深圳市华剑建设集团股份有限公司”设计的“高技术示范大厦项目装修工程”全套施工图（包括：装饰施工图、强电施工图、给排水施工图、暖通施工图、弱电施工图、综合布线施工图、物料手册）和主要材料实物样板，施工范围包括（但不限于）如下工程：

（1）室内装饰工程，包括装修施工图中所有施工内容，且应包括（但不限于）以下内容：

（2）装饰施工图中所包含的拆除工程（墙体拆除平面图中的墙体拆除不在本工程招标范围）。

（3）卫生间、淋浴间、茶水间等部位的防水施工。

（4）本工程装修范围与公共区域装修、幕墙等各专业之间的收边收口及玻璃护栏。

税金、包物业管理费、包完工后空气治理及空气检测等为完成本工程所需的一切费用及作业的承包方式。

三、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆仟万元整。

（小写）：40000000.00 元。

四、合同工期

开工日期：2022 年 05 月 01 日

竣工日期：2022 年 10 月 30 日

合同工期总日历天数： / 天

五、质量标准

符合国家现行的验收标准，合格；单位工程验收合格率 100%。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的合同；
- [√] (2) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√] (3) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- [√] (4) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (5) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- [√] (8) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (9) 图纸；

发包人：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：



承包人：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工, 已完成设计文件及合同的各项内容提要, 工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求, 资料齐全完整, 工程质量评定为合格, 具备竣工验收条件, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年10月30日	2022年10月30日	2022年10月30日	2022年10月30日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩二名称及证明材料：深圳新一代信息技术产业园精装修工程

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市福田区建筑工务局

承包人（全称）：深圳市嘉信装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本项目总建筑面积为 36.22 万平方米，其中地下室 3 层及半地下室 1 层；地上由共 6 栋塔楼组成，1#、2#楼由 37 层塔楼和 3 层地下室组成，1~3 层为裙房，其中 1 层为办公大堂和金融营业厅，2 层为大平台入口大堂及商业配套，3 层为餐饮及相关配套，4~37 层为办公，建筑高度 170.6m。楼风格为现代、简洁、大气、科技时尚为主格调的 5A 甲级写字楼，装修面积约 12654 平方米。

拟建建（构）筑物为：

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____100____%; 集体资本____/____%; 民营资本____/____%; 外商投资____/____%; 混合经济____/____%; 其他____/____%。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括 1#、2#楼塔楼大堂、电梯厅、卫生间、标准层走道、会议室等公共区域及裙房商业公共区域，地下室部分公共区域精装修工程。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年8月5日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2019年5月1日 (未经发包人书面同意, 该日期不做调整)。

合同工期总日历天数不超过 270 天。

标准工期总日历天数_ / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟壹佰壹拾肆万玖仟捌佰玖拾壹元玖角陆分（¥61149891.9元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万壹仟捌佰贰拾肆元陆角叁分（¥611824.63元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥3600000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(本页无正文, 为《深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段 项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

地址: 深圳市福田区侨香路 3076 号君广场 19-20 层

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨占东

法定代表人: 周虎山

委托代理人: 罗勇

委托代理人:

电话: 0755-83589038

电话: 0755-25154222

传真: 0755-83871280

传真: 0755-25154190

电子信箱: /

电子信箱:

开户银行: /

开户银行: 招商银行深圳地铁大厦支行

账号: /

账号: 4420 1514 5000 5632 8258

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程

验收日期: 2020年10月29日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

【建
设
】



* GD - E1 - 914 / 1 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何均	福田区建设局	暖通	高级工程师	何均
2	殷萍	深圳福田区建筑工务署	暖通	高工	殷萍
3	成才荣	...	电气		成才荣
4	罗福金	深圳市嘉信建设集团有限公	项目经理	一级建造师	罗福金
5	冯国良	深圳市嘉信建设集团有限公	项目经理	建造师	冯国良
6	吴雄	深圳市嘉信建设集团有限公	质检员		吴雄
7	张华	深圳海事局设计院	总工	高级工程师	张华
8	李永平	深圳建筑设计研究院	工程师	工程师	李永平
9	曹汉哲	深圳建总院	给排水	工程师	曹汉哲
10	欧春妙	深圳建总院	暖通	工程师	欧春妙
11	万钢	深圳市鲁班监理公司	总监	高工	万钢
12	杨祥久	深圳市鲁班监理公司	装饰	工程师	杨祥久
13	王波	"	给排水	"	王波
14	吴耀明	"	电气	工程师	吴耀明
15	王钢波	深圳市嘉信建设集团有限公	项目经理	高工	王钢波
16	廖景堂	深圳市嘉信建设集团有限公	技术总	工程师	廖景堂
17	曹秋梅	深圳市嘉信建设集团有限公	电气	高工	曹秋梅
18	王沛臣	深圳市嘉信建设集团有限公	项目经理	高工	王沛臣
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

其他管理人员
质量负责人

姓名	彭佳俊	证件类型	身份证	证件号码	441521199408231316
手机号码	18926789077		证件号（质量员证编号）		JZ2002004017



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

基数	个人交	单位交	合计交
800	25.2	2800	22.4
800	25.2	2800	22.4
800	25.2	2800	22.4
800	25.2	2800	22.4
800	25.2	2800	22.4

社保费缴纳清单
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb4cfaaedcf8) 核查, 验真码有效期三个月

单位名称
深圳市冠诚装饰工程有限公司



安全负责人

姓名	彭黎	证件类型	身份证	证件号码	430723197806133924
手机号码	13686466771		证件号（C证编号）		粤建安C3（2018）0026162



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

基数	养老保险	医疗保险	失业保险
3000	63.0	7000	56.0
4000	63.0	7000	56.0
5000	63.0	7000	56.0
6000	63.0	7000	56.0
7000	63.0	7000	56.0
8000	63.0	7000	56.0
9000	63.0	7000	56.0
10000	63.0	7000	56.0
11000	63.0	7000	56.0
12000	63.0	7000	56.0
13000	63.0	7000	56.0
14000	63.0	7000	56.0
15000	63.0	7000	56.0
16000	63.0	7000	56.0
17000	63.0	7000	56.0
18000	63.0	7000	56.0
19000	63.0	7000	56.0
20000	63.0	7000	56.0
21000	63.0	7000	56.0
22000	63.0	7000	56.0
23000	63.0	7000	56.0
24000	63.0	7000	56.0
25000	63.0	7000	56.0
26000	63.0	7000	56.0
27000	63.0	7000	56.0
28000	63.0	7000	56.0
29000	63.0	7000	56.0
30000	63.0	7000	56.0
31000	63.0	7000	56.0
32000	63.0	7000	56.0
33000	63.0	7000	56.0
34000	63.0	7000	56.0
35000	63.0	7000	56.0
36000	63.0	7000	56.0
37000	63.0	7000	56.0
38000	63.0	7000	56.0
39000	63.0	7000	56.0
40000	63.0	7000	56.0
41000	63.0	7000	56.0
42000	63.0	7000	56.0
43000	63.0	7000	56.0
44000	63.0	7000	56.0
45000	63.0	7000	56.0
46000	63.0	7000	56.0
47000	63.0	7000	56.0
48000	63.0	7000	56.0
49000	63.0	7000	56.0
50000	63.0	7000	56.0
51000	63.0	7000	56.0
52000	63.0	7000	56.0
53000	63.0	7000	56.0
54000	63.0	7000	56.0
55000	63.0	7000	56.0
56000	63.0	7000	56.0
57000	63.0	7000	56.0
58000	63.0	7000	56.0
59000	63.0	7000	56.0
60000	63.0	7000	56.0
61000	63.0	7000	56.0
62000	63.0	7000	56.0
63000	63.0	7000	56.0
64000	63.0	7000	56.0
65000	63.0	7000	56.0
66000	63.0	7000	56.0
67000	63.0	7000	56.0
68000	63.0	7000	56.0
69000	63.0	7000	56.0
70000	63.0	7000	56.0
71000	63.0	7000	56.0
72000	63.0	7000	56.0
73000	63.0	7000	56.0
74000	63.0	7000	56.0
75000	63.0	7000	56.0
76000	63.0	7000	56.0
77000	63.0	7000	56.0
78000	63.0	7000	56.0
79000	63.0	7000	56.0
80000	63.0	7000	56.0
81000	63.0	7000	56.0
82000	63.0	7000	56.0
83000	63.0	7000	56.0
84000	63.0	7000	56.0
85000	63.0	7000	56.0
86000	63.0	7000	56.0
87000	63.0	7000	56.0
88000	63.0	7000	56.0
89000	63.0	7000	56.0
90000	63.0	7000	56.0
91000	63.0	7000	56.0
92000	63.0	7000	56.0
93000	63.0	7000	56.0
94000	63.0	7000	56.0
95000	63.0	7000	56.0
96000	63.0	7000	56.0

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb4cfaaeffd8) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市冠诚装饰工程有限公司



安全员

姓名	许秋丰	证件类型	身份证	证件号码	44058219890607367X
手机号码	13632657018		证件号（C证编号）		粤建安C3（2020）0058819



(社保)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 许秋丰			社保电脑号: 644628306			身份证号码: 44058219890607367X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市冠诚装饰工程有限公司			单位编号: 605495			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	605495	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	605495	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	605495	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	605495	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	605495	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		126.0		112.0		28.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb4cfaaf2161) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
605495	深圳市冠诚装饰工程有限公司



资料员

姓名	李翠莲	证件类型	身份证	证件号码	440804198805030846
手机号码	18665760641	证件号		2401050000006003	



证书编号: 2401050000006003

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名: 李翠莲

性 别: 女

身份证号: 4408*****0846

证书编号: 2401050000006003

证书有效期: 2027年01月05日

岗位名称: 资料员

工作单位:

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。


实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2024 年 01 月 05 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

(社保)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李翠莲 社保电脑号：621390825 身份证号码：440804198805030846 页码：1

参保单位名称：深圳市冠诚装饰工程有限公司 单位编号：605495 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	01	605495	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	605495	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	605495	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	605495	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	605495	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		126.0	112.0	28.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4cfaaf67c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号605495 单位名称深圳市冠诚装饰工程有限公司



施工员

姓名	张来军	证件类型	身份证	证件号码	440921198006287719
手机号码	18165827867		证件号		2401010500005895



证书编号：2401010500005895	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证	
姓 名：张来军	
性 别：男	
身份证号：4409*****7719	
证书编号：2401010500005895	
证书有效期：2027年01月05日	
岗位名称：施工员（装饰）	
工作单位：	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2024 年 01 月 05 日 查询网址： https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

社保费缴纳清单

基数	基本养老保险	基本医疗保险	失业保险
8000	25.2	2800	22.4
8000	25.2	2800	22.4
8000	25.2	2800	22.4
8000	25.2	2800	22.4
8000	25.2	2800	22.4

证明专用章

单位名称
深圳市冠诚装饰工程有限公司



质检员

姓名	卜长军	证件类型	身份证	证件号码	410522197401051639
手机号码	18169523514		证件号		20220301159



住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名：卜长军

身份证号：410522197401051639

岗位名称：质量员

技能等级：--

证书编号：20220301159



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2022年3月10日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

单位编号: 328020

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	328020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	1.05
2025	05	328020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	1.05
2025	06	328020	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	1.05
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		105.69		84.54	21.15

单位名称
深圳前景建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年6月16日
证明专用章

劳资专管员

姓名	黄旭升	证件类型	身份证	证件号码	362133197106123630
手机号码	13924197163		证件号		2401140000004970



证书编号: 2401140000004970

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名: 黄旭升

性 别: 男

身份证号: 3621*****3630

证书编号: 2401140000004970


证书有效期: 2027年01月05日


岗位名称: 劳务员

工作单位:

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2024 年 01 月 05 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>


实时数据, 扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市冠诚装饰工程有限公司



设计师（深化设计）

姓名	刘志雁	证件类型	身份证	证件号码	430422199712050067
手机号码	15574877206		证件号		125971201806002516



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

基数	个人应缴	单位应缴	合计应缴
800	25.2	2800	22.4
800	25.2	2800	22.4
800	25.2	2800	22.4
800	25.2	2800	22.4
800	25.2	2800	22.4

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb4cfaafdb61) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
605495	深圳市冠诚装饰工程有限公司



四、企业信用

牵头人企业信用查询



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300550348538A 深圳市冠诚装饰工程有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

[首页](#) [企业信息填报](#) [信息公告](#) [重点领域企业](#) [导航](#) [17328...](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳市冠诚装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300550348538A

注册号:

法定代表人: 黄炳童

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年01月11日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)


列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

成员1企业信用查询



中国执行信息公开网

— 司法为民 司法便民 —

首页 执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

深圳前景建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:


91440300557171923B

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院)

验证码:

craz



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300557171923B 深圳前景建筑工程有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15870...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳前景建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码:

91440300557171923B

注册号:

440307104716036

法定代表人:

卜长伟

登记机关:

龙岗局

成立日期:

2010年06月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 · 上一页 · 下一页 · 末页

五、不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市公安局龙华分局

我单位参加松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市冠诚装饰工程有限公司（公章）

法定代表人：_____ （签字或盖章）

联系电话：0755-86008313

传真：0755-86008313

承诺日期：2025 年 6 月 17 日

六、诚信投标承诺书

致招标人：深圳市公安局龙华分局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受松元等五处派出所营房消防整改和结构加固项目招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市冠诚装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

公司总部地址：深圳市南山区桃源街道桃源社区

邮政编码：518000

北环大道方大广场(二期)1、2号研发楼1号楼1406-3

公司总部电话：0755-86008313

传 真：0755-86008313

日 期：2025 年 6 月 17 日