

工程编号： 2503-440303-04-01-904794004001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 罗湖新质科技大厦二期项目监理

投标文件内容： 资信标（业绩文件）部分

投标人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期： 2025 年 06 月 19 日

## 目 录

一、企业综合实力 .....	2
(一) 企业基本情况一览表 .....	2
(二) 企业基本情况证明材料 .....	3
(三) 企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚 .....	19
(四) 投标人企业所有制情况申报表 .....	28
(五) 拟投入项目管理班子人员承诺书 .....	30
二、企业业绩 .....	32
(一) 企业业绩情况 .....	32
(二) 企业业绩情况证明材料 .....	33
三、拟派总监理工程师业绩 .....	114
(一) 拟派总监理工程师业绩情况 .....	114
(二) 拟派总监理工程师业绩证明资料 .....	115
四、投标人获奖情况 .....	153
(一) 投标人获奖情况 .....	153
(二) 投标人获奖情况证明材料 .....	154
五、项目团队人员配置情况 .....	157
(一) 拟派项目人员团队情况 .....	157
(二) 拟派项目人员相关证明资料 .....	158



## 一、企业综合实力

### (一) 企业基本情况一览表

#### 投标人企业基本情况

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳邦迪建设监理咨询有限公司 深圳市邦迪建设监理有限公司 深圳市邦迪地产顾问有限公司
统一社会信用代码	914403001922440336		
法定代表人	钱英育	联系方式	0755-83316988
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		
注册资本金	注册资本金：3000 万元		
专业技术人员规模情况		共 <u>144</u> 人	

## (二) 企业基本情况证明材料

### 1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)商事主体信用监管公示平台

#### 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿


深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922440336


商事登记信息		年报公示信息		抽查检查结果信息		经营异常信息		严重违法失信信息	
基本信息									
注册号	440301103149742				统一社会信用代码	914403001922440336			
企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司				法定代表人	钱英育			
住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901				成立日期	1993-09-09			
认缴注册资本总额	(人民币)3000万元				核准日期	2024年08月21日			
一般经营项目	从事投资项目策划; 工程项目管理与咨询; 建设工程监理与咨询业务; 计算机软件开发; 工程招标代理甲级(按工程监理及工程招标代理资质证书经营); 建设工程技术服务; 建设工程技术咨询; 建设工程信息咨询; 建设工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务; 建筑工程大数据的技术服务; 征集、利用企业信用信息, 开展企业信用评估、咨询; 市场信息咨询; 建筑模型技术咨询及设计; 电子信息技术服务; 计算机软硬件研发与销售、技术转让。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				类型	有限责任公司			
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)				许可经营项目	无			
营业期限	永续经营								
股东信息									
股东名称		认缴出资额			认缴出资比例				
东铁毅		150万元			5%				
罗云岩		150万元			5%				
周立元		300万元			10%				
浙江江南工程管理股份有限公司		2400万元			80%				

## 2、企业资质证书



企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 年 12 月 28 日 No. 证 0220758

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
技术负责人变更为: 张杰。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 12 月 28 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



企 业 变 更 栏	
 变更核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：钱英育。 *****  变更核准机关（章） 2024 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

### 3、公司名称变更证明

17



#### 变更通知书

企业名称： 深圳市邦迪建设监理有限公司

注册号： 4403011019556

深圳市邦迪建设监理有限公司已于二〇〇〇年六月二十一日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称：深圳邦迪建设监理咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市邦迪建设监理有限公司

深圳市工商行政管理局

二〇〇〇年六月二十九日

# 深圳市工商物价信息中心

二〇〇六年十二月十九日深圳市邦迪地产顾问有限公司的变更事项

注册号: 4403011019556

变更前企业名称: 深圳市邦迪建设监理有限公司

变更后企业名称: 深圳市邦迪地产顾问有限公司

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

以上资料由深圳市工商物价信息中心提供  
二〇〇七年五月十五日



企业注册资料查询专用纸



# 深圳市工商物价信息中心

二〇〇八年一月二十三日深圳市邦迪工程顾问有限公司的变更事项

注册号: 440301103149742

变更前企业名称: 深圳市邦迪地产顾问有限公司

变更后企业名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

以上资料由深圳市工商物价信息中心提供

二〇〇八年二月廿一日



企业注册资料查询专用纸

#### 4、投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图（注册监理工程师人数 144 人）

2025/5/27 15:04 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	邹伟城	441423*****15	注册监理工程师	44027753
2	蒋豐宇	430482*****73	注册监理工程师	44033805
3	张喜	430181*****19	注册监理工程师	44039302
4	崔伦锋	411303*****38	注册监理工程师	44044351
5	余立林	230103*****34	注册监理工程师	33000760
6	高扬	210703*****57	注册监理工程师	33029350
7	王艳刚	410522*****52	注册监理工程师	44014146
8	杨超	430124*****76	注册监理工程师	43012799
9	王玉成	622301*****54	注册监理工程师	44028835
10	邱勘标	230103*****13	注册监理工程师	44006914
11	朱承宇	360102*****16	注册监理工程师	44023404
12	曾利强	360727*****14	注册监理工程师	44025021
13	梁忆刚	430623*****37	注册监理工程师	44007527
14	金石云	220503*****19	注册监理工程师	44008352
15	蒋伟	430623*****16	注册监理工程师	44010980

共144条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 2 6 6 0 8 4 6 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



2025/5/27 15:05

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
16	陈乾	452525*****14	注册监理工程师	44020144	
17	刘清康	413029*****59	注册监理工程师	44009893	
18	李春鹤	232326*****3X	注册监理工程师	31012680	
19	魏海瑞	372328*****31	注册监理工程师	44019062	
20	夏镇宇	352622*****17	注册监理工程师	44012986	
21	曾宪栋	360102*****14	注册监理工程师	44017099	
22	林桂军	441421*****11	注册监理工程师	44028686	
23	曾葵	430581*****77	注册监理工程师	44023399	
24	邓小湖	430111*****30	注册监理工程师	44011076	
25	徐波	360429*****13	注册监理工程师	44028325	
26	邓必相	422828*****3X	注册监理工程师	44028565	
27	宋伟	432302*****12	注册监理工程师	44016492	
28	周先军	430623*****1X	注册监理工程师	44010981	
29	许军跃	410423*****99	注册监理工程师	44017168	
30	王飞芳	430525*****10	注册监理工程师	44021146	
共144条					
<div>&lt; 1 2 3 4 5 6 ... 10 &gt; 前往 2 页</div>					

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 5 2 6 6 0 8 4 6 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/5/27 15:05

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
31	朱云鹏	430724*****30	注册监理工程师	44025508	
32	龙万金	440883*****74	注册监理工程师	44029010	
33	曾碧达	432423*****30	注册监理工程师	44023400	
34	雷江林	432503*****11	注册监理工程师	44024589	
35	邓科	430722*****10	注册监理工程师	44023395	
36	杨明文	230822*****71	注册监理工程师	44010736	
37	王征竹	430581*****78	注册监理工程师	44027754	
38	彭旻	360121*****10	注册监理工程师	44025390	
39	吴勇	450923*****19	注册监理工程师	44020667	
40	徐伟	430902*****37	注册监理工程师	44026326	
41	王中华	422128*****97	注册监理工程师	44016493	
42	赵李洪	412902*****13	注册监理工程师	44014240	
43	牟俊	500101*****17	注册监理工程师	50008005	
44	巫石生	350821*****18	注册监理工程师	44022148	
45	叶金辉	332528*****33	注册监理工程师	44021147	
共144条					
<div><div>&lt;</div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>...</div><div>10</div><div>&gt;</div></div> <div>前往 3 页</div>					

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 5 2 6 6 0 8 4 6 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/5/27 15:05

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
46	邓成军	430623*****19	注册监理工程师	44012207	
47	蒋华山	430523*****79	注册监理工程师	44014148	
48	金文	220202*****17	注册监理工程师	44013546	
49	胡忠良	220621*****19	注册监理工程师	22002427	
50	陈富强	140102*****16	注册监理工程师	15001709	
51	杨文	430124*****58	注册监理工程师	44029876	
52	郭建国	432424*****19	注册监理工程师	44014800	
53	刘小虎	511381*****50	注册监理工程师	44026596	
54	李文革	220202*****38	注册监理工程师	44009849	
55	李明月	230206*****13	注册监理工程师	44024906	
56	卢华平	360428*****35	注册监理工程师	44028321	
57	吕振刚	430403*****17	注册监理工程师	44023401	
58	谢国华	430481*****9X	注册监理工程师	43008757	
59	黄宗生	452527*****14	注册监理工程师	44023396	
60	曹舟超	430105*****18	注册监理工程师	44015414	
共144条					
< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 4 页					

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 5 2 6 6 0 8 4 6 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/5/27 15:05

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
61	高绍友	432423*****10	注册监理工程师	44023397	
62	杨岚星	410401*****33	注册监理工程师	35002816	
63	黄金强	420281*****11	注册监理工程师	44027031	
64	范小兵	360424*****32	注册监理工程师	44026805	
65	张智凤	362502*****13	注册监理工程师	44018708	
66	陈光耀	433122*****11	注册监理工程师	44012342	
67	李骥	230302*****16	注册监理工程师	44023403	
68	杨永	220222*****1X	注册监理工程师	44027533	
69	陈锦坤	440923*****59	注册监理工程师	44023393	
70	常金平	622424*****13	注册监理工程师	44025630	
71	周诚恩	432423*****78	注册监理工程师	44015555	
72	刘利	432501*****16	注册监理工程师	44025507	
73	匡小明	362422*****11	注册监理工程师	44021485	
74	朱清平	430724*****35	注册监理工程师	44018404	
75	刘进锋	422201*****10	注册监理工程师	44029928	

共144条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 10 > 前往 5 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 5 2 6 6 0 8 4 6 4

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/5/27 15:06

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
76	吕远	431028*****18	注册监理工程师	44022494	
77	马创	430121*****56	注册监理工程师	44043970	
78	曾伟燕	44252*****57	注册监理工程师	44015635	
79	吴晓真	360302*****36	注册监理工程师	44006699	
80	杨才兵	430602*****11	注册监理工程师	44008355	
81	李战荣	430682*****19	注册监理工程师	33012148	
82	展国海	412828*****31	注册监理工程师	44015872	
83	张元生	360730*****3X	注册监理工程师	44020657	
84	王浪	430624*****79	注册监理工程师	44030864	
85	甘留洋	360424*****95	注册监理工程师	44023398	
86	张杰	410411*****37	注册监理工程师	44017380	
87	李传森	652701*****10	注册监理工程师	44011730	
88	黄伟得	360311*****14	注册监理工程师	44019413	
89	周志诚	410503*****12	注册监理工程师	41009127	
90	王忠	430424*****18	注册监理工程师	44025093	
共144条					
<div>&lt; 1 ... 4 5 6 7 8 ... 10 &gt; 前往 6 页</div>					

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 5 2 6 6 0 8 4 6 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1



2025/5/27 15:06

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
91	郑绪光	410603*****13	注册监理工程师	41013562	
92	谢辉	430602*****1X	注册监理工程师	44021148	
93	钟安玉	360122*****79	注册监理工程师	11017220	
94	程涛	430702*****12	注册监理工程师	43006205	
95	成国俊	321102*****16	注册监理工程师	33015221	
96	肖冬苗	430528*****17	注册监理工程师	44024907	
97	张立斌	513723*****17	注册监理工程师	44020809	
98	杨建先	450322*****50	注册监理工程师	33029341	
99	罗云岩	432423*****1X	注册监理工程师	44017652	
100	李增	432503*****3X	注册监理工程师	44031260	
101	王鹏程	130125*****36	注册监理工程师	44025205	
102	肖爱斌	362203*****3X	注册监理工程师	44020343	
103	李安学	510227*****19	注册监理工程师	44020656	
104	李添柱	430181*****38	注册监理工程师	44025333	
105	林巍峰	430305*****52	注册监理工程师	44032840	

共144条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 7 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 5 2 6 6 0 8 4 6 4

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/5/27 15:06

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
106	高亮	410423*****37	注册监理工程师	44032841	
107	姜煌	430105*****35	注册监理工程师	44032893	
108	游永	432524*****38	注册监理工程师	44032496	
109	曾凡雨	411328*****15	注册监理工程师	44033022	
110	赵阳伟	412829*****3X	注册监理工程师	44033211	
111	陈志明	360104*****36	注册监理工程师	44033289	
112	肖正阳	430528*****50	注册监理工程师	44033421	
113	刘东	362204*****38	注册监理工程师	44033685	
114	黄博	412702*****76	注册监理工程师	44033189	
115	许二刚	410423*****13	注册监理工程师	44047368	
116	郑钢锋	362222*****53	注册监理工程师	44034685	
117	钟少君	430722*****53	注册监理工程师	44034799	
118	张开雄	441481*****98	注册监理工程师	44035039	
119	朱志飞	430922*****15	注册监理工程师	44035106	
120	陈三友	430103*****11	注册监理工程师	43001414	
共144条					
<div>&lt; 1 ... 5 6 7 8 9 10 &gt; 前往 8 页</div>					

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 5 2 6 6 0 8 4 6 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/5/27 15:06

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
121	曾春	430525*****79	注册监理工程师	44036207	
122	姚玉清	511621*****56	注册监理工程师	44038463	
123	袁涛	430981*****12	注册监理工程师	44039155	
124	徐胜明	430624*****3X	注册监理工程师	43014742	
125	王凯安	431227*****18	注册监理工程师	44039306	
126	鞠志雄	441622*****17	注册监理工程师	44040121	
127	邱学军	360102*****15	注册监理工程师	44000941	
128	陈炯彬	445224*****39	注册监理工程师	44041410	
129	黄崇旭	460004*****13	注册监理工程师	33037002	
130	李玉岚	430423*****38	注册监理工程师	44041877	
131	谭健宝	450804*****19	注册监理工程师	44047032	
132	陈兵	511322*****70	注册监理工程师	44042814	
133	赵琪	360121*****14	注册监理工程师	44042990	
134	姚勤	430923*****37	注册监理工程师	44042958	
135	肖继庆	362426*****3X	注册监理工程师	44043293	

共144条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 9 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 5 2 6 6 0 8 4 6 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1



2025/5/27 15:06

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	郑则佳	440506*****55	注册监理工程师	44044337
137	江庆	430623*****16	注册监理工程师	44045293
138	丁过房	360730*****14	注册监理工程师	44046750
139	上官社荣	142601*****12	注册监理工程师	44000480
140	危义兵	430623*****38	注册监理工程师	44047745
141	甘志雄	430624*****35	注册监理工程师	44047951
142	褚玉龙	362204*****33	注册监理工程师	44047948
143	陈立栋	430502*****1X	注册监理工程师	44048346
144	梁新	450923*****16	注册监理工程师	44048512

共144条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 5 2 6 6 0 8 4 6 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

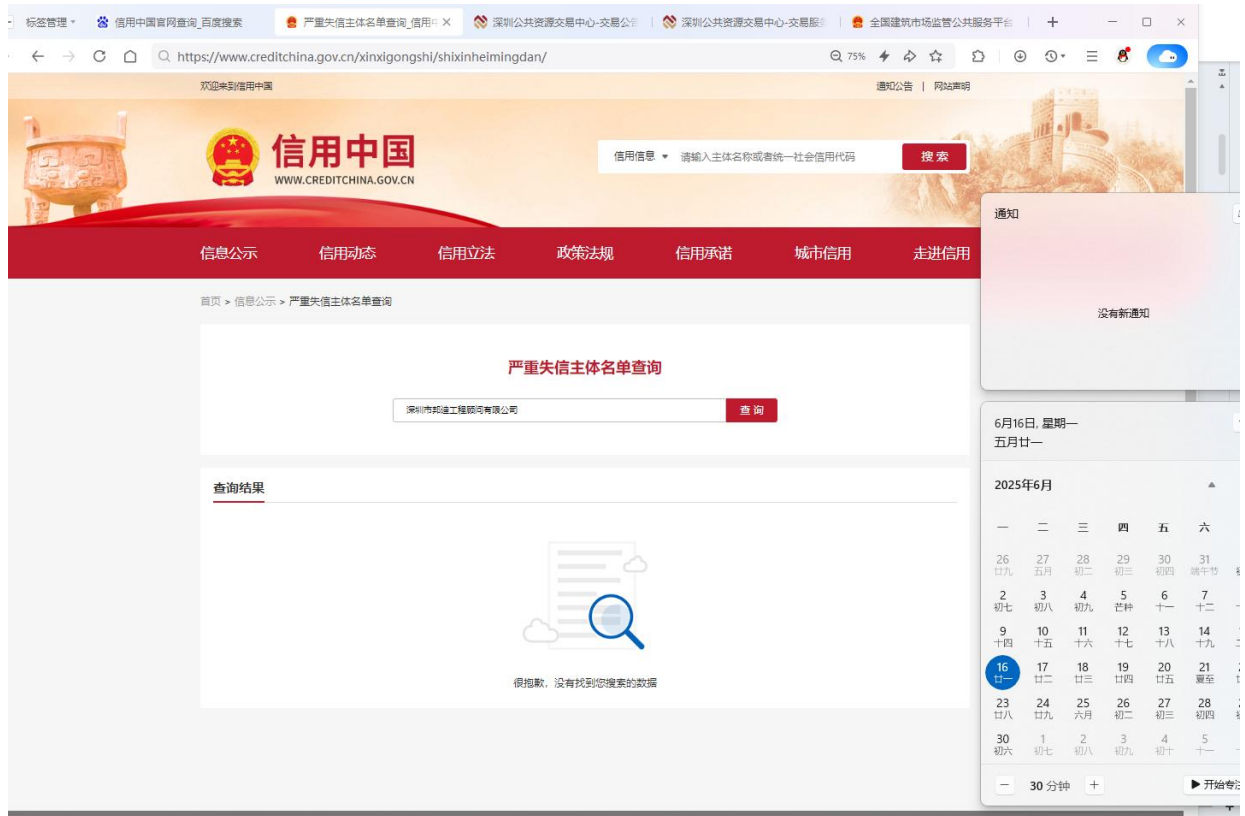


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

(三) 企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚

### 1、“信用中国”查询结果



信用中国官网查询\_百度 | 信息公示-信用中国 | 全国法院失信被执行人 | 深圳公共资源交易中心 | 深圳公共资源交易中心 | 全国建筑市场监管公共 | + - □ × 公文

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/ 75%

### 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国梁	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
庞先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市邦迪工程顾问有限公司 相关的结果。

#### 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自觉履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,

#### 通知

没有新通知

#### 限制高消费令

6月16日,星期一  
五月廿一

2025年6月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三
9 十四	10 十五	11 十六	12 十七	13 十八	14 十九	15 二十
16 廿一	17 廿二	18 廿三	19 廿四	20 廿五	21 夏至	22 廿七
23 廿八	24 廿九	25 六月	26 初二	27 初三	28 初四	29 初五
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二

30 分钟 + 开始专注

信用中国官网查询\_百度 | 重大税收违法失信主体 | 全国法院失信被执行人 | 深圳公共资源交易中心 | 深圳公共资源交易中心 | 全国建筑市场监管公共 | + - □ × 公文

https://www.creditchina.gov.cn/zhuaxiangchaxun/zhongdashuifalouweifanjian/ 75%

### 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

#### 重大税收违法失信主体

#### 查询结果

很抱歉,没有找到您搜索的数据

#### 通知

没有新通知

#### 限制高消费令

6月16日,星期一  
五月廿一

2025年6月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三
9 十四	10 十五	11 十六	12 十七	13 十八	14 十九	15 二十
16 廿一	17 廿二	18 廿三	19 廿四	20 廿五	21 夏至	22 廿七
23 廿八	24 廿九	25 六月	26 初二	27 初三	28 初四	29 初五
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二

30 分钟 + 开始专注

信用中国官网查询\_百度... 经营(活动)异常名录 X 全国法院失信被执行人名... 深圳公共资源交易中心... 深圳公共资源交易中心... 全国建筑市场监管公共... + - □ ×

https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/zhongdianguanzhushixinmingdan/ 75% 通知公告 | 网站声明

欢迎来到信用中国 信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN 信用信息 请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营(活动)异常名录信息查询

经营(活动)异常名录信息查询

深圳市邦迪工程顾问有限公司 查询

查询结果

很抱歉,没有找到您搜索的数据

通知

没有新通知

6月16日,星期一  
五月廿一

2025年6月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午节	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三
9 十四	10 十五	11 十六	12 十七	13 十八	14 十九	15 二十
16 廿一	17 廿二	18 廿三	19 廿四	20 廿五	21 夏至	22 廿七
23 廿八	24 廿九	25 六月	26 初二	27 初三	28 初四	29 初五
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二

30 分钟 开始专注

## 2、“国家企业信用信息公示系统”查询结果

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B0FC09B213E28BD57F943E4F25C223629930A8A2432ABD5B5EEF8E75DC4823 75% 13434...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市邦迪工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922440336

注册号: 914403001922440336

法定代表人: 钱英青

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年09月09日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

通知 没有新通知

6月16日, 星期一  
五月廿一

2025年6月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三
9 十四	10 十五	11 十六	12 十七	13 十八	14 十九	15 二十
16 廿一	17 廿二	18 廿三	19 廿四	20 廿五	21 夏至	22 廿七
23 廿八	24 廿九	25 六月	26 初二	27 初三	28 初四	29 初五
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二

30 分钟 开始专注

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B0FC09B213E28BD57F943E4F25C223629930A8A2432ABD5B5EEF8E75DC4823 75% 13434...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市邦迪工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922440336

注册号: 914403001922440336

法定代表人: 钱英青

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年09月09日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

通知 没有新通知

6月16日, 星期一  
五月廿一

2025年6月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三
9 十四	10 十五	11 十六	12 十七	13 十八	14 十九	15 二十
16 廿一	17 廿二	18 廿三	19 廿四	20 廿五	21 夏至	22 廿七
23 廿八	24 廿九	25 六月	26 初二	27 初三	28 初四	29 初五
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二

30 分钟 开始专注

主办单位: 国家市场监督管理总局



### 3、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 器

深圳市邦迪工程顾问有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山山路11号南方信息港C座901		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
2 5 5 4 0 7 1 4 2 6

网络地图 联系我们 管理系统

通知  
没有新通知

6月16日, 星期一  
五月廿一

2025年6月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午节	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三
9 十四	10 十五	11 十六	12 十七	13 十八	14 十九	15 二十
16 廿一	17 廿二	18 廿三	19 廿四	20 廿五	21 夏至	22 廿七
23 廿八	24 廿九	25 六月	26 初二	27 初三	28 初四	29 初五
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二

30 分钟 + 开始专注

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 器

深圳市邦迪工程顾问有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山山路11号南方信息港C座901		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
2 5 5 4 0 7 1 4 2 6

网络地图 联系我们 管理系统

通知  
没有新通知

6月16日, 星期一  
五月廿一

2025年6月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午节	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三
9 十四	10 十五	11 十六	12 十七	13 十八	14 十九	15 二十
16 廿一	17 廿二	18 廿三	19 廿四	20 廿五	21 夏至	22 廿七
23 廿八	24 廿九	25 六月	26 初二	27 初三	28 初四	29 初五
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二

30 分钟 + 开始专注

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问答解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山麓山路11号南方信息港C座901		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化管理信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量  
2 5 5 4 0 7 1 4 2 6  
网站地图 联系我们 管理系统

通知  
没有新通知

6月16日,星期一  
五月廿一

2025年6月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三
9 十四	10 十五	11 十六	12 十七	13 十八	14 十九	15 二十
16 廿一	17 廿二	18 廿三	19 廿四	20 廿五	21 夏至	22 廿七
23 廿八	24 廿九	25 六月	26 初二	27 初三	28 初四	29 初五
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二

30 分钟 + 开始专注

#### 4、广东省建设行政主管部门官网查询结果

https://skypc.gdgc.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment

手机书签 | 深圳公共资源交易 | 广东省建设监理 | 登录QQ邮箱 | 百度一下,你就知 | 在线图片格式转换 | 全国建筑市场监管 | 深圳市住房和建设 | 商事主体登记及 | 广东省政务服务 >

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市邦迪工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

通知  
没有新通知

6月16日,星期一  
五月廿一

2025年6月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午节	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三
9 十四	10 十五	11 十六	12 十七	13 十八	14 十九	15 二十
16 廿一	17 廿二	18 廿三	19 廿四	20 廿五	21 夏至	22 廿七
23 廿八	24 廿九	25 六月	26 初二	27 初三	28 初四	29 初五
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二

30 分钟 开始专注

企业名称 项目名称 处罚机构 处罚时间

暂无数据

相关链接  
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

https://skypc.gdgc.net/openplatform/#/web/sincerity/blacklist

手机书签 | 深圳公共资源交易 | 广东省建设监理 | 登录QQ邮箱 | 百度一下,你就知 | 在线图片格式转换 | 全国建筑市场监管 | 深圳市住房和建设 | 商事主体登记及 | 广东省政务服务 >

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市邦迪工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

通知  
没有新通知

6月16日,星期一  
五月廿一

2025年6月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午节	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三
9 十四	10 十五	11 十六	12 十七	13 十八	14 十九	15 二十
16 廿一	17 廿二	18 廿三	19 廿四	20 廿五	21 夏至	22 廿七
23 廿八	24 廿九	25 六月	26 初二	27 初三	28 初四	29 初五
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二

30 分钟 开始专注

企业名称 黑名单类型 认定单位 认定时间

暂无数据

相关链接  
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台



5、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚

https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html 75%

今天是2025年6月16日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市邦迪工程顾问有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda\_zjhhsjs/index.html 75%

今天是2025年6月16日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市邦迪工程顾问有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 6、深圳市罗湖区主管部门官网查询

https://sgs.szlh.org.cn:8443/sgsgw/dataEntry

信用信息 双公示

行政许可  
行政处罚

双公示信息查询

深圳市邦迪工程顾问有限公司

查询

查看项目目录

暂无数据

共0条 10条/页 前往 1 页

通知

没有新通知

6月16日, 星期一  
五月廿一

2025年6月

一	二	三	四	五	六	日
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三
9 十四	10 十五	11 十六	12 十七	13 十八	14 十九	15 二十
16 廿一	17 廿二	18 廿三	19 廿四	20 廿五	21 夏至	22 廿七
23 廿八	24 廿九	25 六月	26 初二	27 初三	28 初四	29 初五
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二

30 分钟 开始专注

#### (四) 投标人企业所有制情况申报表

##### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	浙江江南工程管理股份有限公司	出资比（80）%
非控股股东/投资人	周亚元、乐铁毅、罗云岩	出资比（10、5、5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 06 月 19 日

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)商事主体信用监管公示平台查询截图

## 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922440336

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103149742	统一社会信用代码	914403001922440336
企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	法定代表人	钱英青
住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号南方信息港C座901	成立日期	1993-09-09
认缴注册资本总额	(人民币)3000万元	核准日期	2024年08月21日
一般经营项目	从事投资项目策划;工程项目管理与咨询;建设监理与咨询业务;计算机软件开发;工程招标代理甲级(按工程监理及工程招标代理资质证书经营);建设工程技术服务;建设工程技术咨询;建设工程信息咨询;建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务;建筑工程大数据的技术服务;征集、利用企业信用信息,开展企业信用评估、咨询;市场信息咨询;建筑模型技术咨询及设计;电子信息技术服务;计算机软硬件研发与销售、技术转让。(《法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营》)工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
乐铁毅	150万元	5%
罗云岩	150万元	5%
周亚元	300万元	10%
浙江江南工程管理股份有限公司	2400万元	80%

成员信息	
成员名称	职务
朱清平	监事
周亚元	总经理
钱英青	执行董事

网址:

<https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/Detail.aspx?id=BDD71AC9A5F0A4EA7150FC6FAD6CBD4CB50FF8465186BA2E&view=info>

### (五) 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	罗湖新质科技大厦二期项目
招标人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司
投标单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河街道红岗二期位于清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。监理单位如确需更换项目总监理工程师的，经招标人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司 时间：2025年06月19日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025年06月19日</p> <p>法定代表人：  时间：2025年06月19日</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)商事主体信用监管公示平台查询截图

## 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922440336

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103149742	统一社会信用代码	914403001922440336
企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	法定代表人	钱英青
住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号南方信息港C座901	成立日期	1993-09-09
认缴注册资本总额	(人民币)3000万元	核准日期	2024年08月21日
一般经营项目	从事投资项目策划;工程项目管理与咨询;建设监理与咨询业务;计算机软件开发;工程招标代理甲级(按工程监理及工程招标代理资质证书经营);建设工程技术服务;建设工程技术咨询;建设工程信息咨询;建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务;建筑工程大数据的技术服务;征集、利用企业信用信息,开展企业信用评估、咨询;市场信息咨询;建筑模型技术咨询及设计;电子信息技术服务;计算机软硬件研发与销售、技术转让。(《法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营》)工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
乐铁毅	150万元	5%
罗云岩	150万元	5%
周亚元	300万元	10%
浙江江甬工程管理股份有限公司	2400万元	80%

成员信息	
成员名称	职务
朱清平	监事
周亚元	总经理
钱英青	执行董事

网址:

<https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/Detail.aspx?id=BDD71AC9A5F0A4EA7150FC6FAD6CBD4CB50FF8465186BA2E&view=info>

## 二、企业业绩

### (一) 企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收时间 (已完工项目 填写)	工程类型
1	深圳机场运控综合大楼项目监理	524.45	2021.12.10	2024.07.05	房屋建筑工程
2	SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工全过程监理服务	496.9809	2020.12.01	2024.12.31	房屋建筑工程
3	龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程(监理)	417.1325	2022.01.04	/	房屋建筑工程
4	合景同创广场一期、二期工程	1468.404	/	2021.12.22	房屋建筑工程
5	光明科学城拆迁安置房项目监理	1383.4375	2019.12.13	2023.7.28	房屋建筑工程

(二) 企业业绩情况证明材料  
1、深圳机场运控综合大楼项目监理  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440306-56-03-010038004001

标段名称: 深圳机场运控综合大楼项目(监理)

建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价: 524.450000万元(524.450000)

中标工期: /

项目经理(总监): 胡忠良



本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-12-09

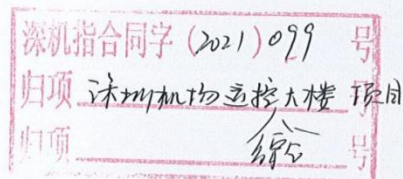


查验码: 7902844622785979

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

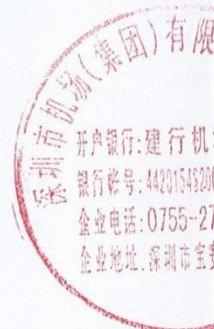


合同关键页



合同编号：深机合同 号

深圳机场运控综合大楼项目监理  
合同



工程名称：深圳机场运控综合大楼项目

工程地点：深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

签订日期：2021 年 12 月 10 日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场信息大楼

传 真：0755-23457134

联 系 人：

联系电话：0755-23457134

电子邮箱：

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室

传 真：

联 系 人： 张建彪

联系电话： 18826575952

电子邮箱： zhangjb@szbd1992.cn



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场运控综合大楼项目

1.2. 工程地点：深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块

1.3. 工程规模：深圳机场运控综合大楼项目包括数据中心和运控大楼工程，总建筑面积为 38630.16 平方米，地上建筑面积 24639.68 平方米，地下建筑面积 13990.48 平方米。其中：数据中心位于现状 ITC 大楼北端、控制区 1 号门以南，为地上 4 层/地下 2 层建筑，建筑最高高度 24.9 米，建筑面积 17089.74 平方米，地下部分为车库/设备用房，地上部分为数据机房及其它附属用房；运控大楼位于现状 ITC 大楼南端、公安楼以北，建筑面积 21540.42 平方米，为地上 6 层/地下 2 层建筑，建筑总高度为 29.30 米，地下部分为车库/设备用房，地上部分为综合运控大厅、应急会商中心、数字机坪塔台、多功能厅及附属用房。

信息弱电配套系统包括：运控大楼配套的专业空调系统、工艺供配电系统和专业给排水系统；数据中心配套的机房和设备间专业空调系统、工艺供配电系统、专业给排水系统（气体灭火及高压细水雾系统）。

1.4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

1.5. 投资性质：国有 100%

1.6. 工程概算总投资额：399864354.13 元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：356902700.00 元（投资额明细和计算方式详见附件：

深圳机场运控综合大楼项目及信息弱电配套系统工程监理费编制报告书）

1.7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；

3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第四部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条款;
6. 本合同第二部分的通用条款;
7. 本合同附录;
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
9. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
11. 图纸和技术规格书;
12. 已标价工程量清单;
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注:相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

#### 四、工程监理范围

本工程的监理范围包括:按委托人及招标、合同文件要求完成在深圳机场运控综合大楼项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的全过程监理服务及其他配套设施工程等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业,包括但不限于

(1) 本项目各专业工程监理范围包括但不限于:既有室外管网和构筑物拆除及迁改接驳(含化粪池、管线、检查井等)、地基与基础(含桩基础、基坑支护、土石方等)、主体结构(含钢结构、砌体、装配式隔墙等)、建筑装饰装修(含门窗、幕墙等室内外装修)、通风与空调、室内外给水排水、电气、智能建筑(建筑弱电智能化)、防水(含建筑屋面、外墙、地下室及室内卫生间等防水)、消防、电梯采购安装、建筑节能、室外工程(含室外设施、道路改造、环境绿化等)及其他专项工程(含室内门牌和建筑标识、室外道路和地下停车场标识标线、门控五金、卫生洁具等)在施工阶段、验收阶段、质保/保修阶段的监理服务。

(2) 水土保持设施工程的施工、验收、保修监理。

(3) 白蚁防治工程的施工、验收、保修监理。

(4) 工程控制测量、第三方监测等组织协调,配合工程保险理赔。



(5) 施工与设计等接口工作的组织协调。

(6) 土建等工程施工与设备安装等所有接口工作的组织协调。

(7) 负责对甲方另行委托的单位进行协调和管理。

(8) BIM 系统的运用与管理。

具体见技术要求。

## 五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☒ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

## 六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：胡忠良，

身份证号码：220621196811050419，注册号：22002427。

## 七、价款和付款方式

### 7.1 监理价款：

7.1.1 工程施工总承包监理费为 5244500.00 元，即签约合同价为人民币伍佰贰拾肆万肆仟伍佰元，其中，不含增值税价为 4947642.00 元，增值税额为 296858.00 元。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

账 号：44201569500052511499

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

## 八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：2022 年 1 月 1 日（以开工令为准）起至 2025 年 12 月 31



日止，总计 1461 日历天。

其中施工阶段：2022 年 1 月 1 日（以开工令为准）起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；

保修阶段：2024 年 1 月 1 日 起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 731 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

## 九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

## 十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

## 十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

## 十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，

因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能对对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

### 十三、合同订立

13.1 订立时间：2021年12月10日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执拾份，乙方执肆份。

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人：陈金祖

或委托代理人：

（签字）

签约地点：深圳市宝安区

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：徐成林

或委托代理人：

（签字）

交（竣）工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收时间：2024 年 07 月 05 日

工程名称：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼  
和数据中心桩基础及主体工程

验收日期：

2024.7.5

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2020-G56-500025	项目代码	2020-440306-56-03-010038
项目名称	机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	项目曾用名	深圳机场运控综合大楼项目
工程地点	深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块		
建筑面积	37052.34 平方米	工程造价	25711.427215 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	4/6 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2020]0009 号	宗地号	A124-0051
用地规划许可证号	地字第 440306202100145	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0039 号
施工许可证号	2022-0769	监理许可证号	/
开工日期	2022.01.21	验收日期	2024.7.5
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220006-02
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郝航程
副组长	李彦杰、夏庆明、郝志良、郝鹏、胡忠良、陈晶晶、刘超群
组员	杨炳康、彭程宏、黄勇达、李浩、裴云龙、麦德思、邵明东、付保林、罗志峰、王艳军、刘浩、袁玲博、姜军、官博宇、朱宝峰、曲杰、姚远、张喜、宋树青、马运华、周洲、张巍译、马鑫、潘佳辽、韩仕杰

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏庆明	李浩、黄勇达、邵明东、郝志良、付保林、罗志峰、胡忠良、张喜、宋树青、朱承宇、高芳鹏、蔡朗、叶洁如、谭艳勇、陈晶晶、周洲、张巍译
建设设备安装工程	杨炳康	彭程宏、麦德思、裴云龙、姜军、官博宇、刘浩、袁玲博、马运华、马鑫、何希金
工程质控资料	班孝琳	龙萍、董菲、韩仕杰、窦铭、严永杰、李艺高、李辰昊、胡锦凤、莫华始、肖迪、唐民

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝航程	深圳市机场（集团）有限公司	副指挥长	高级工程师	郝航程
2	李彦杰	深圳市机场（集团）有限公司	工程部长	教授级高级工程师	李彦杰
3	夏庆明	深圳市机场（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	夏庆明
4	杨炳康	深圳市机场（集团）有限公司	机电工程师	工程师	杨炳康
5	彭程宏	深圳市机场（集团）有限公司	智能化工程师	工程师	彭程宏
6	黄勇达	深圳市机场（集团）有限公司	装修工程师	工程师	黄勇达
7	李浩	深圳市机场（集团）有限公司	土建工程师	工程师	李浩
8	裴云龙	深圳市机场（集团）有限公司	暖通工程师	工程师	裴云龙
9	麦德思	深圳市机场（集团）有限公司	给排水工程师	工程师	麦德思
10	班孝琳	深圳市机场（集团）有限公司	专业工程师	高级工程师	班孝琳
11	龙萍	深圳市机场（集团）有限公司	档案管理员	工程师	龙萍
12	邵明东	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	邵明东
13	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郝志良
14	王艳军	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	王艳军
15	朱宝峰	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	教授级高级工程师	朱宝峰
16	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	姜军
17	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	曲杰
18	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	电讯专业负责人	高级工程师	姚远
19	付保林	中国建筑东北设计研究院有限公司	主任建筑师	高级工程师	付保林

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	罗志锋	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	罗志锋
21	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	刘浩
22	袁玲博	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	袁玲博
23	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	官博宇
24	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡忠良
25	张喜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	张喜
26	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	马运华
27	宋树青	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	宋树青
28	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	朱承宇
29	高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	高芳鹏
30	蔡朗	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	蔡朗
31	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	信息工程师	工程师	叶洁如
32	谭艳勇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	谭艳勇
33	许怀申	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	工程师	许怀申
34	何建江	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	工程师	何建江
35	陈晶晶	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	陈晶晶
36	刘超群	中建二局第一建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘超群
37	周洲	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	周洲
38	张巍译	中建二局第一建筑工程有限公司	技术副总工	工程师	张巍译



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	马鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	马鑫
40	韩仕杰	中建二局第一建筑工程有限公司	质量员	工程师	韩仕杰
41	睦少先	中建二局第一建筑工程有限公司	质量员	工程师	睦少先
42	窦铭	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	窦铭
43	曾小清	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	曾小清
44	董菲	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员	工程师	董菲
45	潘佳辽	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	工程师	潘佳辽
46	何希金	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	工程师	何希金
47	李艺高	中建二局第一建筑工程有限公司	机电工程师	工程师	李艺高
48	李辰昊	中建二局第一建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	李辰昊
49	严永杰	华宸建设广东有限公司	消防负责人	工程师	严永杰
50	胡锦凤	广东华众空调工程有限公司	资料员	工程师	胡锦凤
51	莫华始	深圳粤电科技有限公司	资料员	工程师	莫华始
52	肖迪	深圳市森美建筑工程有限公司	智能化负责人	工程师	肖迪
53	唐民	广东润联信息技术有限公司	智能化负责人	工程师	唐民

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邵明东  
注册号：2100255-054  
有效期：至2024年7月

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月5日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月5日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2024年7月5日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月5日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月5日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月5日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：郝志良  
注册号：2100255-AY022  
有效期：至2024年12月



3、SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工全过程监理服务  
合同的关键页

CT20210107000733



正本

中华人民共和国

广东省

**SZX-GF01 字节跳动前海中心项目**

施工全过程监理服务

合同文件

委托人 : 深圳今日头条科技有限公司  
受托人 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司  
合同编号 :  
日期 : 二零二零年十二月



CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动前海中心项目  
施工全过程监理服务

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳今日头条科技有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1 工程名称：SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工全过程监理服务
- 2 工程地点：深圳南山区前海商务金融总部基地
- 3 工程规模：项目用地面积为 4,091.88 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 76,600 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 62,600 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 14,000 m<sup>2</sup>。
- 4 用地性质：办公、商业
- 5 项目定位：名片效应的深圳湾一线地标。具备智慧、动态、共享、自然、创意、绿色生态、国际优先的综合办公楼。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1 第一部分 合同协议书；
- 2 第三部分 专用条件；
- 3 第二部分 通用条件；
- 4 报价过程往来函件；
- 5 技术要求；
- 6 附件  
附件 1 报价明细  
附件 2 付款条件  
附件 3 保密协议  
附件 4 反商业贿赂协议
- 7 报价文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

AA/1

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目  
施工全过程监理服务

#### 四、项目总监

项目总监姓名：杜守煜，身份证号码：23010719630814081X，监理工程师注册号：23001834。

#### 五、签约酬金

- 1 签约酬金：本合同为固定总价形式，含税固定总价为人民币（大写）：肆佰玖拾陆万玖仟捌佰零捌元整（¥4,969,808.00），税率6%。
- 2 本合同签约酬金为监理周期（包括监理期限和相关服务期）内按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，包括但不限于监理基本费用、考核费用、协调费、差旅费用、食宿费、通讯费、办公用品费、生活及生活补助费用、交通费用、加班费、受托人应为其雇佣人员缴纳的各种保险（包括但不限于外来人员综合保险费）、风险责任、现场检测设备仪器的费用、需要主要行政管理部门证件费、受托人员工资奖金等费用、监理单位的企业管理费、风险费用、利润、税金等一切监理单位按时按质完成合同所规定工作的所有直接和间接费用，且已包含施工阶段监理服务、保修阶段服务之金额或者合同规定的其它应付款项。在监理服务过程中，委托人有权对本工程内任意一项或多项内容取消，故相关费用亦应从合同总价内扣减，受托人不得因此为由拒绝履约其余未取消内容，亦不得向委托人提出任何索赔。本合同总价不会因人工费、物价、暂估总建筑面积等变动而有所调整（除非本合同条款另有规定）。

#### 六、监理服务期

监理服务期自委托人通知受托人进场服务之日起至工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算且缺陷责任期届满之日为止。本项目监理服务预计开工日期为2020年12月1日（即进场日期），预计现场监理服务截止日期为2024年1月29日（即工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期），受托人员具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。驻场监理期间，每周上班时间为6天（周六、周日及节假日轮休需安排足够的值班人员）。受托人需要提供6个月免费服务期和项目移交后的保修期服务，保修期同承包人的保修期。

#### 七、双方承诺

- 1 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月1日。
2. 订立地点：北京市海淀区。

AA/2

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动前海中心项目  
施工全过程监理服务

3.本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

(此页以下无正文)

委托人：深圳今日头条科技有限公司

(公章)

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

(公章或合同专用章)

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



AA/3



CT20210107000733

SZX-GF01 字节跳动前海中心项目  
施工全过程监理服务

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

a) 按照通用条件约定。

1.2.3 无论本合同条款有任何相反约定，如果在构成本合同的各文件中或各文件之间有任何错误、遗漏、冲突、不一致或含糊之处，受托人应在其知道或应该知道该等错误、遗漏、冲突、不一致或含糊之处之日起3日内书面通知委托人。收到受托人书面通知后【10】日内，委托人应向受托人发出书面通知以更正、澄清、或解释该等错误、遗漏、冲突、不一致或含糊之处。为免疑义，委托人该等通知并不免除或减轻受托人在本合同项下的任何义务或责任。受托人无权向委托人提起与此有关的或由此产生的任何主张或要求，无论是延长服务期限、支付额外款项或其他。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括但不限于：

在委托人和项目管理公司的领导下，提供全过程施工监理以及保修期监理服务，包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、工程保修阶段的质量、进度、投资、安全控制、信息管理；监督、管理建设工程合同的履行；协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等规范要求提供监理服务工作。

为实现本项目设立的各项目标，包括但不限于 LEED 金级认证标准、绿建二星标准、为满足广东省和深圳市的节能、环保、海绵城市等地方建设要求而提供的监理服务包含于监理的服务范围。

施工期监理服务包括但不限于：

- (1) 建筑工程：包括土石方工程、基坑/边坡支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、防水工程、门窗工程、装饰装修工程、精装修工程、幕墙安装工程等；
- (2) 安装工程，包括室内给排水工程、室内煤气、室内电气、室内弱电（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风空调工程、电梯工程、消防工程、高低压配电工程、各工艺设备、管道、专业设备工程、擦窗机安装工程、照明工程、厨房设备安装工程等；
- (3) 人防工程，包括人防设备安装、人防机电内装工程、人防标识等；
- (4) 园区配套工程：包括给排水工程、燃气工程、电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、道路工程、绿化及园建工程、围墙工程等；
- (5) 小市政工程：排洪沟、边坡、挡土墙等；

SCC/1



CT20210107000733

SZX-GF01 字节跳动前海中心项目  
施工全过程监理服务

## (6) 工程资料审查整理备案;

其它如保修期监理、LEED 认证配合等。

委托人已经聘请项目管理公司为本项目提供全过程项目管理服务,受托人的工作需要服从项目管理公司的管理和安排。同时,受托人应在收到中选通知书后一个月内完成监理规划,包括详细的质量控制、进度控制、信息管理、安全监督管理的具体措施,报委托人审核同意后实施。监理细则需根据工程需要及时编制,并报项目管理公司和委托人备案。

## 2.1.2 监理工作内容还同时包括:

按国家及深圳市有关建设工程监理规程、规定,实施从设计到工程竣工交付使用以及保修期的监理服务工作,包括但不限于:

## 1. 施工准备阶段

- 1.1 收到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议 7 天前报委托人及项目管理公司。根据有关规定和监理工作需要,在相应工程施工开始一个月前编制监理实施细则,报送委托人审核确认。根据委托人审核确认的监理规划和监理细则对本工程实施全过程监理;
- 1.2 熟悉工程设计文件,并参加由委托人及项目管理公司主持的图纸会审和设计交底会议;
- 1.3 参加由委托人及项目管理公司主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;
- 1.4 审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;
- 1.5 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;
- 1.6 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况;
- 1.7 审查施工承包人提交的施工进度计划,核查承包人对施工进度计划的调整;
- 1.8 检查施工承包人的试验室;
- 1.9 审核施工分包人资质条件;
- 1.10 查验施工承包人的施工测量放线成果;
- 1.11 审查工程开工条件,经委托人或项目管理公司事先同意并授权后,在开工条件具备的情况下签发开工令;
- 1.12 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性,并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检。

## 2. 施工阶段

## 2.1 质量控制

- (1) 协助委托人组织图纸会审和设计交底工作。

SCC/2

CT20210107000733

SZX-GF01 字节跳动前海中心项目  
施工全过程监理服务

- (2) 审核承包人施工总平面布置的合理性和可行性。
- (3) 监督承包人按批准后的施工组织设计、施工技术方案实施。
- (4) 对委托人、承包人选定的材料、构配件及设备的质量进行确认和验收,尤其对能够影响工程使用功能、观感的材料、设备进行重点质量控制。
- (5) 负责对进场材料、设备及时验收,材料、设备使用前按有关规定的要求进行见证取样并及时向委托人呈报图文资料,按照有关规定进行全过程的旁站监督。对合同中约定的材料、设备厂家、品牌检查其符合性。
- (6) 检查施工承包人的试验室;督促承包人建立健全质量保证体系,完善施工技术管理制度和落实质量保证措施。
- (7) 检查工程质量,对违反设计文件、规范、规程的承包人,责令立即改正,必要时签发监理通知、工程暂停指令(须经甲方及项目管理公司同意)。向违规的承包人签发监理通知、工程暂停指令后(须经甲方及项目管理公司同意),须监督其相应整改措施的执行,至整改完毕;进行日常的巡视检查与隐蔽工程、分部分项工程验收,并对工程实体质量的抽样送检过程进行现场见证。对隐蔽工程的隐蔽过程,施工完成后难以检查、出现问题后难以处理的重要工序及部位,以及危险性较大的分部分项工程进行旁站监督。
- (8) 审核并签认施工单位报送的重点部位关键工序的施工工艺和确保工程质量的措施。
- (9) 做好施工过程中的监理工作,对各阶段、各重点部位施工中存在的影响质量的关键问题,应主动组织各施工方认真分析,找出解决方法并监督施工方落实实施,并做好实施效果的复查工作,确保工程质量;认真检查、签认各项隐蔽工程,做好建筑安装工程的分部、分项工程及市政工程的部位、工序的质量验收工作,未经签认不得进行下道工序。
- (10) 负责工程质量事故处理,进行事故原因、责任分析,提出事故处理意见,向委托人提供专项报告并督促检查事故处理方案的实施。
- (11) 督促承包人向监督部门申报核查工程的地基与基础、主体结构质量。
- (12) 承包人要求变更设计应事先征得受托人同意,并报委托人,设计人修改后,受托人负责再次审核,报委托人批准后,由受托人向承包人下达设计变更通知。
- (13) 由委托人提出使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目,受托人负责提供技术咨询服务;凡由承包商提出使用的新材料、新产品、新工艺、新技术的项目,应事先征得受托人认可,并报委托人审批。受托人有责任要求承包人提供产品鉴定证明、产品质量标准、使用说明和工艺要求并按相关规定验收。
- (14) 组织、督促承包人的管网综合工作,并要求承包人在指定管网密集区域做好样

SCC/3

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目  
施工全过程监理服务

板。

- (15) 组织委托人和承包人对施工过程中样板工程的验收。
- (16) 检查承包人的工程技术资料，并督促承包人对工程技术资料进行收集、整理、归档，达到深圳市城建档案管理的规定，并按委托人要求的期限，完成资料审核和上报工作。
- (17) 负责组织有关单位进行工程竣工预验收，提出工程竣工预验收报告。
- (18) 负责与质量监督部门联系对工程验收进行监督，并按委托人要求组织工程移交。
- (19) 监理资料在工程竣工备案后一个月内，完整的移交给委托人。

2.2 进度控制

- (1) 根据委托人及相关合同要求，审核施工单位报送的工程总进度控制计划、材料设备采购计划、图纸供应计划，并与承包人就计划的合理性和可操作性进行充分商讨，形成书面文件报委托人审批后监督执行。
- (2) 根据施工总进度计划，审查承包商提交的单位工程施工进度计划和年、季、月、周进度计划并监督、控制其执行情况，对上述计划执行过程中出现的偏差及时提出调整建议和采取必要的措施进行纠正，以保障计划的严肃性和使工作按计划如期完成。
- (3) 对承包人报送的工、料、机动态月报进行分析，找出影响进度原因，制定并采取及时的纠偏措施。
- (4) 审核承包人的材料、设备采购计划，提出有关建议和补救措施，并适时发出有关指令。
- (5) 对影响进度的技术难点进行预测和分析，制定相应的控制细则报委托人，并在执行时及时发现问题、提出调整建议和采取相应措施。
- (6) 协调各个承包人之间的分项进度计划使之符合总体进度计划要求。
- (7) 有义务督促并协助承包人：做好扰民的事先筹划、制定妥善的扰民处理措施及在施工时及时处理扰民影响。

2.3 投资控制

- (1) 审核施工单位提交的工程进度款计划，每月上报业主，并将上月计划款与实际用款进行对比，及时了解项目的资金动向。
- (2) 审核材料购货单，及时了解材料价格的变化，审查材料、设备的质量和规格。
- (3) 进行工程量的计量工作，签发工程付款证书；
- (4) 协助业主项目部进行设备采购、组织设备的安装调试、验收；
- (5) 处理工程的变更事宜，签发工程变更单，做好工程变更的计量工作，签发工程变更现场签证单；

SCC/4



CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目  
施工全过程监理服务

- (6) 处理工程索赔，调解合同争议；
- (7) 对施工单位报送的现场签证单、完成的合格工程量申报单进行认真核实、出具明确意见（不得简单实用“情况属实”、“请甲方或项目管理公司确认”等字样）。
- (8) 审核施工单位编制的工程结算书，提出审核意见。

2.4 信息管理

- (1) 负责本委托工程各类信息的收集、整理和保存；
- (2) 督促各承包人、材料及设备供应商及时收集和整理工程技术、经济资料，做到与工程进度同步交圈，完整齐全；
- (3) 负责按时向委托人提供报告。必要时，委托人有权要求任何资料的复印件；
- (4) 一切有关本工程建设之资料必须保密，未经委托人同意不得向第三方泄露、转让或用于本合同之外的项目，否则，受损方有权索赔。
- (5) 监理单位必须每月 25 日前向甲方提交当月监理报告，监理报告内容应当包括：本月工程情况（含质量、进度、签证、安全文明施工等等）、下月工作计划以及其它规定内容，监理周报若甲方有要求必须按甲方统一要求编写，若没有则按照其公司的格式编写。

2.5 安全监督管理

- (1) 受托人应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项方案是否符合工程建设强制性标准。
- (2) 检查施工承包人安全生产管理制度及组织架构和人员资格。
- (3) 受托人在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求承包人整改；情况严重的，应当要求承包人暂时停止施工，并及时报告委托人。
- (4) 受托人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任。
- (5) 受托人协助委托人完成本工程的所有外部关系的协调工作；
- (6) 监督施工现场的文明施工状况，发现任何不文明施工的行为或情况及时通告承包人，并督促其整改。
- (7) 其他未列明的服务内容依据国家和深圳市有关规定执行。

2.6 成品保护和场地管理

- (1) 审查承包商的成品保护措施；
- (2) 督促承包商在施工过程中的成品保护措施；
- (3) 组织承包商之间的场地交接并做好记录。

3. 工程竣工阶段

- 3.1 督促施工单位在项目竣工阶段完成未完工程；

SCC/5



CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动前海中心项目  
施工全过程监理服务

- 3.2 组织对已完工程进行验收;
- 3.3 记录质量缺陷并督促承包商按期完成缺陷整改;
- 3.4 按照相关监理要求提交应由监理完成的工程和各类资料;
- 3.5 督促施工单位完成竣工图并在竣工图上签名盖章;
- 3.6 组织承包商或供应商为业主的运维人员培训,并做好培训记录;
- 3.7 按照深圳市档案馆的城建档案分类要求,组织施工单位提交其它应该提交的资料。

4. 工程保修阶段

- 4.1 协助委托人签订该项目的保修合同,鉴定质量问题责任。保修期内,按照深圳市建设相关部门规定的保修项目及时间,负责检查工程状况,定期进行回访、发现问题分清责任,督促承包人落实保修责任。对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录,对承包单位进行修复的工程质量进行验收,合格后予以确认。
- 4.2 委托人在保修期内发现问题,将通知受托人,受托人必须在收到通知后的 24 小时内到现场负责解决问题。出现渗漏、跑水等紧急情况时受托人必须在收到通知后的 8 小时内到现场负责解决问题。
- 4.3 受托人有责任在保修期内通知承包人及时到场维修,并组织鉴定,提出维修措施并实施。如原承包人在接到通知 24 小时内不能到场维修,受托人有义务协助委托人雇请第三方进行维修,并审核维修费用,报委托人批准。
- 4.4 受托人应对每一维修项目应建立详细的保修档案。
- 4.5 受托人负责保修期内发生的雇请第三方维修费用的认可及责任方的认定。
- 4.6 受托人应负责保修期内的可能发生的任何工程维修费用结算的审核工作,并在必要时参与承包人的费用洽谈。
- 4.7 对于客户提出的质量缺陷,经委托人同意后,受托人应组织权威机构进行鉴定,鉴定费用由责任人承担,并将鉴定结果报委托人。
- 4.8 受托人在保修期满后,须提供保修工作总结及质量问题分析报告。
- 4.9 本工程保修期同承包人的保修期。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括:

监理服务将根据国家、广东省和深圳市政府及建设主管部门颁发的有关工程建设监理规程和工程建设的政策、相关法律法规、规范和相关的规定提供相应的监理服务,本工程的监理依据包括但不限于以下:

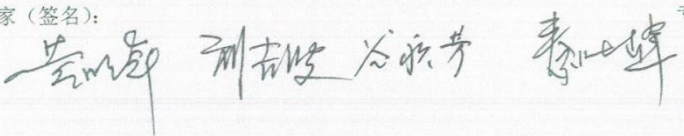
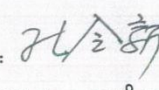
- (1)中国、广东省、深圳市和南山区相关法律法规;

SCC/6

深基坑图纸及经专家论证通过的深基坑施工方案（**基坑深度 23 米**）

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2021年1月18日

一、工程基本情况				
工程名称	字节跳动前海中心基坑支护与土石方工程		地点	南山区创业路与中心路交汇处
方案名称	<b>基坑深度 23 米</b> 安全专项施工方案			
总建筑面积		结构类型		层数
建设单位	深圳今日头条科技有限公司			
施工总承包单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司			
分部分项工程类别： <input checked="" type="checkbox"/> 基坑工程； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程； <input type="checkbox"/> 脚手架工程； <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程； <input checked="" type="checkbox"/> 其它：土石方工程				
危险性较大工程基本情况：				
<p>项目概况：字节跳动前海中心项目位于深圳市南山区后海中心区 J-07 地块，中心路以西，创业路以南。项目占地面积约 4091.88m<sup>2</sup>，地上部分拟建 150m 高的塔楼及 21m 高的裙楼，地下部分拟建四层地下室，基坑长约 62 米，宽约 58 米，周长约 240 米。 <b>基坑深约 22-23 米。</b></p> <p>周边环境：基坑北侧为创业路，边线距离用地红线 1.4m，距离道路边线 9.4m。人行道下方埋藏有电力管、污水管、给水管和路灯管线。东侧为中心路和后海河，边线距离用地红线 5.4m，距离道路边线 17.4m。人行道下方埋藏有电力管、电信管、燃气管、给水管、污水管。南侧为中铁南山总部大厦和逸湖三街，边线距离用地红线 1.4m，距离道路边线 9.4m，距离建筑边线 24.5m。人行道下方埋藏有电信管、给水管、雨水管、燃气管和路灯管线。西侧为海信南方大厦和逸景二路，边线距离用地红线 1.4m，距离道路边线 7.4m，距离建筑边线 26.5m。人行道下方埋藏有路灯管线、给水管、电力管。</p> <p>场地地层：基坑开挖地层：人工填土、淤泥质黏土、含砂粉质黏土、砾砂、砾质黏性土下伏花岗岩各风化层。</p> <p>基坑设计：采用“咬合桩+3 道角撑，坑中坑采用放坡支护”支护，咬合桩止水。基坑安全等级为一级。</p>				
二、专家组审查综合意见及修改完善情况				
<p>专家组审查意见：</p> <p>一、总体评价</p> <p>该安全专项施工方案编制内容总体齐全，施工总体部署合理、可行，采用的施工工艺、技术要求基本符合设计及相关规范要求，相关施工保证措施、安全监测监控和应急救援预案相对完整，论证意见为修改后通过；建议按专家组意见进行适当的补充、完善和修改并报监理、业主审查合格后可用于现场指导施工。</p> <p>二、意见与建议</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、完善调整重点、难点分析及应对措施。</li> <li>2、完善相关项目施工方案及应注意事项，补充咬合桩垂直度控制的措施。</li> <li>3、细化基坑土方开挖方案，补充分段开挖长度、开挖顺序，以及挖机与泥头车就位、超载控制等安全技术措施。</li> <li>4、完善应急预案，细化重大危险源辨识及相应预防控制、应急措施。</li> </ol> <p>专家组仅对方案的评审意见负责。方案实施前编制人员或项目技术负责人应当向项目部的相关负责人、专职安全员等现场管理人员和作业人员进行安全技术交底，严格按建办质[2018]31 号文等文件要求进行施工管理与组织验收，确保安全生产。</p> <p>论证结论： <input checked="" type="checkbox"/> 通过      <input type="checkbox"/> 修改后通过      <input type="checkbox"/> 不通过</p> <p>专家（签名）：   </p> <p>专家组组长（签名）：            2021 年 1 月 18 日         </p>				



施工单位就“字节跳动前海中心基坑支护与土石方工程安全专项施工方案”专家论证意见对专项方案的修改情况：（对专家提出的意见逐条回复，可另附页）

一、本方案经过专家论证后，施工单位针对专家组审查意见，对方案作如下修改：

- 1、审查意见第1条——见方案修改稿：第 9 页到第 13 页。
- 2、审查意见第2条——见方案修改稿：第 32 页到第 38 页。
- 3、审查意见第3条——见方案修改稿：第 41 页到第 48 页。
- 4、审查意见第4条——见方案修改稿：第 120 页到第 127 页。

二、其它修改内容：

专业承包单位(公章)：

项目负责人(签名)：

单位技术负责人(签名)：

工程总承包单位(公章)：

项目负责人(签名)：李树

单位技术负责人(签名)：孔令冲

年 月 日

2021 年 1 月 22 日

监理单位对修改情况的审核意见：

基本符合专家意见。

专业监理工程师(签名)：

刘建波

总监理工程师(注册章)：

杜宁煜

2021 年 1 月 22 日

建设单位对修改情况的审核意见：

项目负责人(签字)：

张泉

(公章)：

年 月 日

专家组确认情况：

已阅

专家组组长(签名)：

孔令冲

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收日期：2024 年 12 月 31 日

工程名称：SZX-GF01字节跳动前海中心项目施工总承包工程

验收日期：2024年12月31日

建设单位（盖章）：深圳今日头条科技有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程				地下 4 层	
工程地点	深圳市南山区粤海中心大道与创业路交叉口西南角	建筑面积	77574.30m²	工程造价		59220.17万元
结构类型	型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层			
施工许可证号	2022-0655	监理许可证号	/			
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2024年12月31日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022-083			
建设单位	深圳今日头条科技有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王洋
副组长	王玉成、杨帆、熊晓强、李媛琴
组员	袁伟鹏、李兴飞、邓志姣、郭子文、黄丹、刘鹏、吕文龙、常洪龙、李浩、车轶、包文升

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁伟鹏	吕文龙、李浩、刘毅、高俊、江伟、郝余兴、罗贤哲
建筑设备安装工程	李兴飞	常洪龙、包文升、靳转喜、王飞、陈仁海、杨通、曹盛
工程质控资料	邓志姣	杨秀妹、江福豪、詹文浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 38 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王洋	深圳今日头条科技有限公司	项目负责人		王洋
2	王玉成	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	王玉成
3	杨帆	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	杨帆
4	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高工	熊晓强
5	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	李媛琴
6	袁伟鹏	深圳今日头条科技有限公司	土建经理	中级工程师	袁伟鹏
7	李兴飞	深圳今日头条科技有限公司	机电经理	无	李兴飞
8	邓志姣	深圳今日头条科技有限公司	开发负责人	无	邓志姣
9	郭子文	深圳今日头条科技有限公司	项目设计负责人	无	郭子文
10	黄丹	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人	高工	黄丹
11	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目管理	工程师	刘鹏
12	吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	吕文龙
13	常洪龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	机电监理	常洪龙
14	李浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	土建专业	李浩
15	杨秀妹	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	无	杨秀妹
16	车轶	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	工程师	车轶
17	包文升	中建一局集团建设发展有限公司	机电经理	助理工程师	包文升
18	刘毅	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	刘毅
19	高俊	中建一局集团建设发展有限公司	工程部经理	助理工程师	高俊



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	靳转喜	中建一局集团建设发展有限公司	机电副经理	中级	靳转喜
21	江福豪	中建一局集团建设发展有限公司	质量部经理	中级	江福豪
22	詹文浩	中建一局集团建设发展有限公司	技术员	初级	詹文浩
23	江伟	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	中级	江伟
24	郝余兴	深圳千里马装饰集团有限公司	项目经理	中级	郝余兴
25	罗贤哲	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理	中级	罗贤哲
26	王飞	深圳达实智能股份有限公司	IT2项目经理	中级	王飞
27	陈仁海	深圳达实智能股份有限公司	IT1项目经理	中级	陈仁海
28	杨通	中以联科电子安装工程（北京）有限公司	项目经理	中级	杨通
29	曹盛	上海金曜电子工程有限公司	项目经理	中级	曹盛



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

GD-E1-914/5   [illegible]

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：李媛琴  
注册号：4407267-007  
有效期至：至2025年05月

中华人民共和国注册监理工程师  
王玉成  
注册号44028835  
有效期至2025.03.20  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
杨帆  
京1112019202001812(00)  
建筑  
2027.04.08  
中建一局集团建设发展有限公司

熊晓秋  
4405485-41608  
有效期至2025年6月30日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



3、龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程（监理）  
合同的关键页

深圳龙岗公安分局反恐应急指挥中心  
建设工程监理与相关服务合同

工程名称：龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程（监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：本工程位于龙城街道龙德南路与安心路交叉口西北角，龙岗公安分局机关大院东北角，区审判大楼东南侧，用地面积约 5340 平方米，现状为深圳市行政服务大厅出入境专业分厅及露天停车场；拟新建一栋高层公共建筑，该建筑地上 15 层、地下 3 层，建筑高度 79.80 米，建筑总面积 34276.62 平方米，其中地上建筑面积 22175.52 平方米，地下建筑面积 12101.10 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑
5. 工程等级：一级
6. 投资性质：政府投资 100%
7. 工程概算投资额：26171.03 万元；招标部分工程概算投资额：26171.03 万元
8. 其它：无

地下 3 层

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或

不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：金文，身份证号码：220202196907250617，注册号：44013546

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰壹拾柒万壹仟叁佰贰拾伍元（¥417.1325 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				397.269	19.8635		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 12 月 30 日 起至 2025 年 4 月 30 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1216 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 12 月 30 日 起至 2023 年 4 月 30 日 止，共 486 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023 年 5 月 1 日 起至 2025 年 4 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：暂定自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定向业主办理酬金拨付及履行其他相关合同义务。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。



委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 20 楼

邮编：518000

(签章) 法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博

园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316999

传真：

电子邮箱：13714508986@139.com

签约日期：2022 年 1 月 4 日

合同签订日期：2022 年 1 月 4 日





### 第三部分 专用条件

#### 1 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

#### 2 受托人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程中  
的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实  
际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、  
规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）  
监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立  
的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准、规范、规程或其他技术文件要求；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

##### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革  
若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

##### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、  
委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布  
变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人书面说明需调离的原因且报告委



4、合景同创广场一期、二期工程  
合同的关键页

38

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：\_\_\_\_\_ 合景同创广场一期、二期工程

工程地点：\_\_\_\_\_ 海山街道与沙头角保税区相邻

委 托 人：\_\_\_\_\_ 深圳市创世和实业有限公司

监 理 人：\_\_\_\_\_ 深圳市邦迪工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市创世和实业有限公司

监理人（全称）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 合景同创广场一期、二期工程
2. 工程地点： 海山街道与沙头角保税区相邻
3. 工程规模： 计容积率建筑面积 197000 平方米，项目位于海山街道与沙头角保税区相邻。西侧紧靠城市主干道深盐路，东紧邻城市支路临海路，由 1#楼（100 米高）、3A、3B、3C（三栋约 100 米高）、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼（四栋 20 米高）和 2A、2B、2C（约 200 米高和 25 米高）组成，具体详见施工图纸及工程量清单。
4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 企业自筹 100%
6. 工程概算投资额： 120000.00 万元 招标部分工程概算投资额： 120000.00 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 其内容包括：土石方工程、基坑支护工程、地基与桩基工程、主体结构工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、人防工程、智能化工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程、电梯工程、屋面及防水工程、一次装修

工程、高低压配电工程、太阳能工程、室外环网、室外环境及室外附属工程、具体详见施工图纸及工程量清单。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 12 月 30 日起至 2019 年 06 月 30 日止，共 547 日历天；
2. 保修阶段自 2029 年 07 月 01 日起至 2021 年 07 月 01 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰陆拾捌万肆仟零肆拾元（¥1468.404 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1398.48 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 69.924 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；
6. 其他服务服务酬金为万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张智风，身份证号码：362502198608092813，注册号 44018708。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 捌 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。



委托人：深圳市创世和实业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_

深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖  
章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

年 月 日

竣工验收报告

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2021 年 12 月 22 日

工程名称： 合景同创广场（一期）

验收日期： 2021 年 12 月 22 日

建设单位： 深圳市创世和实业有限公司  
(盖公章)



### 一、工程概况

地下2层

工程名称	合景同创广场（一期）		
工程地址	深圳市盐田区深盐路 2001 号		
结构类型	框架剪力墙、框架核心筒	建筑面积	128273.02m <sup>2</sup>
栋/层	地下室 2 层； 3A\3B\3C 均为地上 34 层； 1 栋地上 23 层；4~7 栋地上 2 层	工程造价	66327.2246 万元
施工许可证号	S-2018-K07-71703402	开工日期	2019 年 2 月 20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-022
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市创世和实业有限公司	/	
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	B111007619	
设计单位	筑博设计股份有限公司	A144018415	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	E244004590	
总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	D111020307	
分包单位 (基坑支护)	/	/	
分包单位 (桩基)	/	/	
分包单位 (防水)	深圳市禹安防水工程有限公司	D244023352	
分包单位 (门窗、幕墙)	深圳市启瑞建设工程有限公司（门窗单位） 深圳市方大建科集团有限公司（幕墙单位）	D344107788 D244037556	
分包单位 (消防)	深圳市胜泽消防工程有限公司	D244244918	
分包单位 (空调)	/	/	
分包单位 (燃气)	/	/	
分包单位 (高低压配电)	深圳市力电波电气实业有限公司	D344093509	
分包单位 (智能化)	/	/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	董小松
副组长	
组 员	雷军红、张智风、吴国营、简万成、吴楚伟、周俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	董小松	雷军红、廖柏林、吴东荣、吴国营、谭兴、林鸿发、林庆然
给排水工程	周俊	刘士彪、梁超、孙占龙、刘会琴
电气工程	贾林	孙中华、吴楚伟、徐自立、赖宏昌
通风空调工程	吴楚伟	何迎春、曾懿恒
质量控制资料	莫蕾蕾	徐洪千

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定(一)

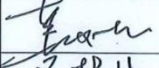
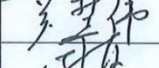
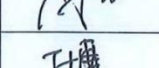
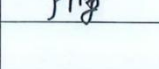
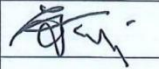
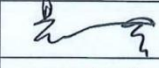
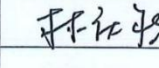
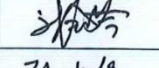
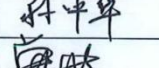
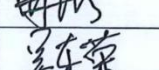
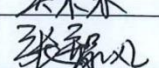
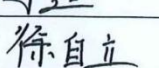
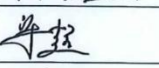
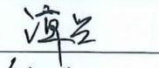



关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	<u>基坑支护</u> 、土方、 <u>桩基础</u> 、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水( <u>含消火栓给水</u> 、 <u>喷淋给水</u> )、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等

(三) 工程质量评定(二)

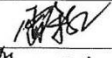
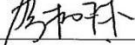

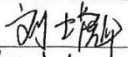
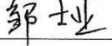

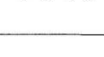

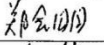

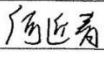

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
主体 结构	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
装饰 装修	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 5 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
建筑 屋面	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
给水 排水	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
通风 空调	共 69 项, 经核查符合规定 69 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
建筑 电气	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
智能 建筑	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
燃气 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
室外 工程	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市创世和实业有限公司	项目负责人 (土建)	董小松	
		工程师 (给排水)	吴楚伟	
		工程师 (电气)	周俊	
		工程师 (通风空调)	丁博	
		工程师 (资料)		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人 (注册岩土)	简万成	
设计单位	筑博设计股份有限公司	项目负责人 (注册建筑)	吴国营	
		工程师 (结构)	林庆然	
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)	刘会琴	
		工程师 (电气)	孙中华	
		工程师 (通风空调)	曾懿恒	
		工程师 (建筑)	吴东荣	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监 (土建)	张智风	
		监理工程师 (给排水)	梁超	
		监理工程师 (电气)	徐自立	
		监理工程师 (通风空调)	梁超	
		监理工程师 (土建)	谭兴	
		监理工程师 (资料)	徐洪千	



(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理 (注册建造师)	雷军红	
		项目技术负责人	廖柏林	
		质量主任	孙占龙	
		现场工程师 (给排水)	刘士彪	
		现场工程师 (电气)	邹士业	
		现场工程师 (通风空调)	贾林	
		现场工程师 (资料)	莫蕾蕾	
分包 单位 (基坑支护)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包 单位 (桩基)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包 单位 (防水)	深圳市禹安防水工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	李贻海	
分包 单位 (门窗、幕墙)	清远市科建门窗幕墙装饰有限公司	项目经理 (注册建造师)	郑会明	
	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	白伟	
分包 单位 (消防)	深圳市胜泽消防工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	何迎春	
分包 单位 (空调)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包 单位 (燃气)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包 单位 (高低压配电)	深圳市力电波电气实业有限公司	项目经理 (注册建造师)	赖宏昌	
分包 单位 (智能建筑)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/



- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:        年        月        日。

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 合景同创广场（二期）  
验收日期： 2021 年 12 月 29 日  
建设单位： 深圳市创世和实业有限公司  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	合景同创广场（二期）		
工程地址	深圳市盐田区深盐路 2001 号		
结构类型	2 栋（2A\2B）为框架抗震墙结构， 2C 栋为框架结构	建筑面积	68543.52m <sup>2</sup>
栋/层	2 栋（2A\2B）为地上 57 层； 2C 栋地上 3 层	工程造价	66327.2246 万元
施工许可证号	2018-440308-70-03-71718501	开工日期	2019 年 2 月 20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-022B
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市创世和实业有限公司	/	
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	B111007619	
设计单位	筑博设计股份有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司	A144018415 A144018053	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	E244004590 E244007650	
总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	D111020307	
分包单位 （基坑支护）	/	/	
分包单位 （桩基）	/	/	
分包单位 （防水）	深圳市禹安防水工程有限公司	D244023352	
分包单位 （门窗、幕墙）	清远市科建门窗幕墙装饰有限公司（门窗单位） 深圳市方大建科集团有限公司（幕墙单位）	D244130923 D244037556	
分包单位 （消防）	深圳市胜泽消防工程有限公司	D244244918	
分包单位 （空调）	/	/	
分包单位 （燃气）	深圳市金顶建设安装有限公司	D344126700	
分包单位 （高低压配电）	深圳市力电波电气实业有限公司	D344093509	
分包单位 （智能化）	/	/	

第1页 共 7 页

盐建质监 2019 年 10 月版

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	董小松
副组长	
组 员	雷军红、张智风、吴国营、简万成、吴楚伟、周俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	董小松	雷军红、廖柏林、吴东荣、吴国营、谭兴、林鸿发、林庆然
给排水工程	周俊	刘士彪、梁超、孙占龙、刘会琴
电气工程	贾林	孙中华、吴楚伟、徐自立、赖宏昌
通风空调工程	吴楚伟	何迎春、曾懿恒
质量控制资料	莫蕾蕾	徐洪千

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三)工程质量评定(一)

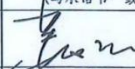
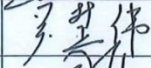
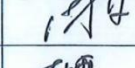
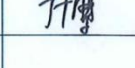
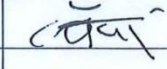
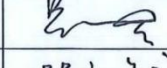
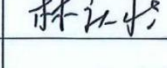
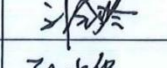
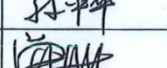
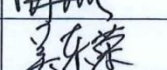
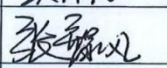
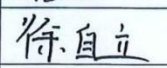
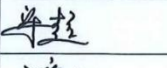
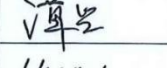
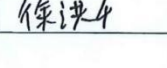


关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下室</u> 、地下防水等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、 <u>型钢混凝土结构</u> 、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、轻质隔墙、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、 <u>外墙</u> )、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、 <u>外墙</u> )、吊顶、饰面板、 <u>涂饰</u> (内、 <u>外墙</u> )、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含消防栓给水、 <u>喷淋给水</u> )、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源</u> (发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、 <u>安全防范</u> ( <u>监控</u> )、 <u>防雷及接地</u> 等
9	燃气工程	<u>室内燃气</u> 、 <u>室外燃气</u> 等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

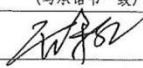

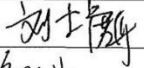







项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共__项, 经核查符合规定__ 项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
主体 结构	共__8__项, 经核查符合规定__ 8__项	共核查__12__项, 符合规定__12__项 共抽查__12__项, 符合规定__12__项 经返工处理符合规定__0__项	共抽查__10__项, 其中: 评价为“好”的__0__项 评价为“一般”的__10__项 经返修处理符合要求__项	合格
装饰 装修	共__4__项, 经核查符合规定__4__ 项	共核查__8__项, 符合规定__8__项 共抽查__8__项, 符合规定__8__项 经返工处理符合规定__0__项	共抽查__7__项, 其中: 评价为“好”的__0__项 评价为“一般”的__7__项 经返修处理符合要求__0__项	合格
建筑 屋面	共__5__项, 经核查符合规定__5__ 项	共核查__2__项, 符合规定__2__项 共抽查__2__项, 符合规定__2__项 经返工处理符合规定__0__项	共抽查__4__项, 其中: 评价为“好”的__0__项 评价为“一般”的__4__项 经返修处理符合要求__0__项	合格
给水 排水	共__7__项, 经核查符合规定__7__ 项	共核查__4__项, 符合规定__4__项 共抽查__4__项, 符合规定__4__项 经返工处理符合规定__0__项	共抽查__4__项, 其中: 评价为“好”的__0__项 评价为“一般”的__4__项 经返修处理符合要求__0__项	合格
通风 空调	共__4__项, 经核查符合规定__4__ 项	共核查__2__项, 符合规定__2__项 共抽查__2__项, 符合规定__2__项 经返工处理符合规定__0__项	共抽查__6__项, 其中: 评价为“好”的__0__项 评价为“一般”的__6__项 经返修处理符合要求__0__项	合格
建筑 电气	共__7__项, 经核查符合规定__7__ 项	共核查__3__项, 符合规定__3__项 共抽查__3__项, 符合规定__3__项 经返工处理符合规定__0__项	共抽查__3__项, 其中: 评价为“好”的__0__项 评价为“一般”的__3__项 经返修处理符合要求__0__项	合格
智能 建筑	共__8__项, 经核查符合规定__8__ 项	共核查__2__项, 符合规定__2__项 共抽查__2__项, 符合规定__2__项 经返工处理符合规定__0__项	共抽查__2__项, 其中: 评价为“好”的__0__项 评价为“一般”的__2__项 经返修处理符合要求__0__项	合格
燃气 工程	共__4__项, 经核查符合规定__4__ 项	共核查__1__项, 符合规定__1__项 共抽查__1__项, 符合规定__1__项 经返工处理符合规定__0__项	共抽查__5__项, 其中: 评价为“好”的__0__项 评价为“一般”的__5__项 经返修处理符合要求__0__项	合格
室外 工程	共__3__项, 经核查符合规定__3__ 项	共核查__1__项, 符合规定__1__项 共抽查__1__项, 符合规定__1__项 经返工处理符合规定__0__项	共抽查__1__项, 其中: 评价为“好”的__0__项 评价为“一般”的__1__项 经返修处理符合要求__0__项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市创世和实业有限公司	项目负责人 (土建)	董小松	
		工程师 (给排水)	吴楚伟	
		工程师 (电气)	周俊	
		工程师 (通风空调)	丁博	
		工程师 (资料)		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人 (注册岩土)	简万成	
设计单位	筑博设计股份有限公司	项目负责人 (注册建筑)	吴国营	
		工程师 (结构)	林庆然	
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)	刘会琴	
		工程师 (电气)	孙中华	
		工程师 (通风空调)	曾懿恒	
		工程师 (建筑)	吴东荣	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监 (土建)	张智风	
		监理工程师 (给排水)	梁超	
		监理工程师 (电气)	徐自立	
		监理工程师 (通风空调)	梁超	
		监理工程师 (土建)	谭兴	
		监理工程师 (资料)	徐洪千	



(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理 (注册建造师)	雷军红	
		项目技术负责人	廖柏林	
		质量主任	孙占龙	
		现场工程师 (给排水)	刘士彪	
		现场工程师 (电气)	邹士业	
		现场工程师 (通风空调)	贾林	
		现场工程师 (资料)	莫蕾蕾	
分包单位 (基坑支护)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (桩基)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (防水)	深圳市禹安防水工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	李贻海	
分包单位 (门窗、幕墙)	清远市科建门窗幕墙装饰有限公司 深圳市方大建科集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	郑会明	
		项目经理 (注册建造师)	白伟	
分包单位 (消防)	深圳市胜泽消防工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	何迎春	
分包单位 (空调)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (燃气)	深圳市金顶建设安装有限公司	项目经理 (注册建造师)	周明	/
分包单位 (高低压配电)	深圳市力电波电气实业有限公司	项目经理 (注册建造师)	赖宏昌	
分包单位 (智能建筑)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/








(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

姓名: 美国  
注册号: 440141-01  
有效期至: 至2023年06月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2021年12月9日 (盖章日期)	2021年12月9日 (盖章日期)	2021年12月9日 (盖章日期)	2021年12月9日 (盖章日期)	2021年12月9日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

工程编号: 2019-440309-47-01-102459002001

合同编号: \_\_\_\_\_

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

地下3层

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城拆迁安置房项目监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本项目总建筑面积 23.4 万平方米，规划计容面积 15.97 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.2 万平方米，商业面积约 1 万平方米，公共配套设施约 0.73 万平方米。地下室按二层设计，面积约 7.5 万平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 房屋建筑工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程投资额：131305 万元 招标部分工程投资额：111609.25 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。





当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：龙灏，身份证号码：430404196810151017，注册号：44014030

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟叁佰捌拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元整（¥1383.4375 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1317.5596	65.8779	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 12 月 1 日 起至 2024 年 7 月 30 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1702 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2019 年 12 月 01 日 起至 2022 年 07 月 30 日 止，共 972 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2022 年 07 月 31 日 起至 2024 年 07 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。





委托人 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 2019年12月13日

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

陆荣秀印

受托人 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

金石云印



## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；（2）与工程有关的标准；（3）工程设计及有关文件；（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。



深基坑图纸及经专家论证通过的深基坑施工方案（**基坑深度 14 米**）

### 4.2 基坑安全等级

本基坑开挖开挖深度 9.4m~14.0m，场地内填（土）层厚度约 1m，基坑西北部基坑开挖线距离地铁 6 号线（待建）延线最近约 11.9m；西南侧临近美五路；基坑工程安全等级二级。

### 4.3 使用年限

基坑支护为临时支护，其使用年限为一年，超过此年限后应进行评估方可继续使用。

### 4.4 设计概况

本基坑北侧支护边线靠近地铁 6 号线延长线（待建），支护结构采用双排桩；其余区域支护结构采用桩锚支护形式。

### 4.5 排水系统设计

- 本工程基坑深度较深，局部区域外有建筑物及管线，基坑开挖过程中必须采取截水措施减少对周边变形的影响。
- 本基坑主要通过咬合桩形成截水帷幕，局部区域采用挂网喷砼形成截水帷幕，以防止基坑开挖时坑外地下水向坑内补给。
- 采用坑内集水井和排水沟明排方式排出坑内地下水。
- 设顶板内排水和坡底排水沟，排水沟内径 400mm×400mm，坡顶排水沟两侧 40cm 范围内需 50mm 厚细石砼面板，排水沟具体流水方向需根据市政污水管位置及场地高低设置排水沟。
- 坑顶、坑底在拐角处设置集水井，集水井内径 1000mm×800mm×800mm，其他位置按规范设置集水井，集水井相邻间距宜在 50m 内。基坑内水通过集水井并抽排至坑顶排水沟后经三级沉淀池排入市政排水系统。
- 台风暴雨季节，应合理组织地表水排放，且要安排足够的排水设备对汇集的地表水进行抽排疏导，避免大量的地表水集中涌入基坑内。
- 调查是否存在地下管道渗漏现象，以免地表水渗入松散填土中，并杜绝生活污水随意排放，坑顶周围地面近一倍坑深范围内对地面未硬化部分建议做好防渗护面工作，以免增加不利因素。

### 五、施工说明及技术要求

### 5.1 咬合桩

- 咬合桩首选软切割工艺，硬切割能满足工艺要求时也可采用硬切割工艺，采用软切割工艺施工时，素浆应采用超缓凝混凝土，缓凝时间不小于 60h。咬合桩施工前应先行施工导墙。咬合桩施工过程中，先施工素桩，然后施工掌桩。其中咬合桩桩径为 1200mm。
- 咬合桩桩身等级要求：素桩 C15 细粒土下混凝土（粒径小于 2cm），掌桩 C30 水下混凝土；混凝土灌注高度应比设计桩顶标高高出 800mm；灌注桩之前，双排桩区段的咬合桩孔底沉渣厚度不应大于 50mm；单排桩区段的咬合桩孔底沉渣厚度不应大于 200mm。
- 咬合桩主筋伸入冠梁长度不少于 900mm；
- 咬合桩桩位允许偏差 30mm，桩身垂直度偏差不大于 0.3%，主筋间距偏差不大于 10mm，箍筋间距偏差不大于 20mm，钢筋笼长度偏差不大于 100mm，钢筋笼直径偏差不大于 10mm，孔底沉渣厚度不大于 200mm。施工应满足《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2011）。
- 钢筋保护层厚度不小于 70mm，桩身主筋连接应采用机械套筒连接或焊接，同一截面接头面积不应大于 50%，并满足《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010（2015 年版））、《滚轧直螺纹钢筋连接接头》（JGJ163-2004）和《钢筋机械连接通用技术规程》（JGJ107-2003）的规定。
- 施工顶冠梁前，应将桩顶至新鲜混凝土面，露出钢筋头平整，浇注桩顶冠梁前，必须清理干净浮渣、浮水和积水，应保证桩与冠梁连接牢固，不得造成连接处产生薄弱面。
- 旋挖成孔需要制备泥浆，施工现场泥浆使用完应收集集中处理，不得随意排放。

### 5.2 钻孔桩

- 钻孔桩为双排桩的后排桩。采用旋挖施工工艺。桩径 1200mm，主筋伸入冠梁长度不小于 900mm；
- 桩身砼、冠梁砼均为 C30，混凝土灌注高度应比设计桩顶标高高 800mm，在浇筑混凝土之前，将桩顶浮浆清除干净；
- 钢筋笼保护层厚度为 70mm，桩身主筋连接应采用机械套筒连接或焊接，同一截面接头面积不应大于 50%，并满足《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015 年版）、《滚轧直螺纹钢筋连接接头》JGJ163-2004 和《钢筋机械连接通用技术规程》（JGJ107-2003）的规定。
- 灌注桩之前，孔底沉渣厚度不应大于 50mm；

<b>竣工图</b>	
施工单位 深圳市深安企业有限公司 审核人 李松林 监理单位 深圳市万通工程有限公司 设计单位 深圳前海新筑建设工程有限公司 设计人 陈伟强 审核人 李松林 日期 2021.07.01	变更文件专用章 证书编号 证书分类 资质等级 4017 建设综合勘察研究设计院有限公司 证书编号 证书分类 资质等级

CIGIS 建设综合勘察研究设计院有限公司 CIGIS (CHINA) LIMITED		工程名称	光明科学城杨汪安澜渠项目
审 定	高翔	校 核	尹亮
审 计	周华忠	设 计	张世华
项目负责人	王宇	设计阶段	竣工图
		日 期	2021.07



## 危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

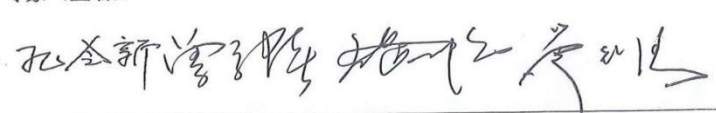

审查时间：2020年3月13日

一、工程基本情况					
工程名称	光明科学城拆迁安置房项目基坑支护和土石方工程			地点	深圳市光明区公常路与圳美五路东侧，场地北侧为公常路
方案名称	安全专项施工方案				
建筑面积	220200m <sup>2</sup>	结构类型	框剪结构	层数	32~38层/7栋
建设单位	深圳市光明区住房和建设局、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
施工总承包单位	深圳市深安企业有限公司				
专业承包单位					
分部分项工程类别： <input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程； <input type="checkbox"/> 脚手架工程； <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程； <input type="checkbox"/> 其它：					
<b>危险性较大工程基本情况：</b> 项目位于光明区公常路与圳美五路东侧，场地北侧为公常路，距离待建地铁6号线支线约7.1m，场地西南侧有约8米坡体。西北侧临近圳美五路，圳美五路下有规划电缆沟，现状为土路；东南侧靠近规划路，基坑开挖边线紧靠规划幼儿园，幼儿园在基坑开挖完成后修建，基础形式暂定为浅基础。东北侧现状为空地，权属未定。项目为建设高层住宅，基坑总面积约24200.6m <sup>2</sup> ，周长约667.1m，开挖深度9.4m~14.0m，设置3层地下室。 基坑开挖及影响深度范围的主要地层为素填土、残积砾质黏性土、花岗岩各风化层。基坑设计安全等级为二级。 基坑采用双排桩（前排桩为咬合桩）、桩（咬合桩）锚进行支护。					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
<b>专家组审查意见：（可另附页）</b> 一、总体评价 该安全专项施工方案内容基本齐全，采用的质量安全保证措施针对性较强，主要施工方法、工艺符合设计要求和工程特点，能满足有关规范和安全文明施工的规定和要求；方案中施工质量管理内容较完整，可操作性较强。 二、意见与建议 1、完善编制依据，补充相关安全技术规范及法规文件。如GB50870-2013、JGJ160-2016、JGJ80-2016、JGJ/T180-2009、SJG46-2018、建办质[2017]39号、建质函[2018]28号、深建质监[2018]10号文等。 2、细化基坑周边环境条件介绍。 3、完善施工管理责任人员名单、资质、联系电话以及特殊工种人员材料。 4、完善土方挖、运技术要求以及安全施工、安全管理方案，补充坡道收坡方法、施工安全控制措施。 5、完善基坑支护施工过程中的施工监测以及安全巡查、巡视措施（包括施工过程中电缆布设、用电安全、基坑稳定等），并落实到人。 6、完善应急预案，补充重大危险源识别及其应对措施，补充应急责任人员名单、联系电话，补充应急设备、应急物资，补充相关应急单位及其电话、应急线路等。 论证结论： <input type="checkbox"/> 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过 <input type="checkbox"/> 不通过 专家（签名）： 专家组组长（签名）： 2020年3月13日					



## 危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

审查时间：2020年3月13日

一、工程基本情况					
工程名称	光明科学城拆迁安置房土石方及基坑支护工程		地点	深圳市光明区公常路与圳美五路东侧，场地北侧为公常路	
方案名称	安全专项施工方案				
建筑面积	220200 m <sup>2</sup>	结构类型	框剪结构	层数	18 层/7 栋
建设单位	深圳市光明区住房和建设局、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
施工总承包单位	深圳市深安企业有限公司				
专业承包单位	深圳市正大建业建筑工程有限公司				
分部分项工程类别： <input checked="" type="checkbox"/> 深基坑工程； <input type="checkbox"/> 模板工程及支撑体系； <input type="checkbox"/> 起重吊装及安装拆卸工程； <input type="checkbox"/> 脚手架工程； <input type="checkbox"/> 拆除、爆破工程； <input type="checkbox"/> 其它：					
危险性较大工程基本情况：					
<p>拟建项目位于光明区公常路与圳美五路东侧，场地北侧为公常路，距离规划地铁13号线约22m，场地西南侧有高耸8米坡体。设置地下室为2~3层，基坑开挖深度9.4~14.0m，周长约704m，基坑开挖面积约23949.7m<sup>2</sup>。基坑开挖及影响深度范围的主要地层为素填土、残积砾质黏性土、加里东期（早奥陶世）花岗岩风化层。基坑设计安全等级为一级。基坑采用双排桩（前排桩为咬合桩）、桩（咬合桩）锚进行支护。</p>					
二、专家组审查综合意见及修改完善情况					
专家组审查意见：（可另附页）					
<p>一、总体评价</p> <p>该安全专项施工方案内容基本齐全，采用的质量安全保证措施针对性较强，主要施工方法、工艺符合设计要求和工程特点，能满足有关规范和安全文明施工的规定和要求；方案中施工质量管理内容较完整，可操作性较强。</p>					
<p>二、意见与建议</p> <p>1、完善编制依据，补充相关安全技术规范及法规文件。如GB50870-2013、JGJ160-2016、JGJ80-2016、JGJ/T180-2009、SJG46-2018、建办质[2017]39号、建质函[2018]28号、深建质监[2018]10号文等。</p> <p>2、细化基坑周边环境条件介绍。</p> <p>3、完善施工管理责任人员名单、资质、联系电话以及特殊工种人员材料。</p> <p>4、完善土方挖、运技术要求以及安全施工、安全管理方案，补充坡道收坡方法、施工安全控制措施。</p> <p>5、完善基坑支护施工过程中的施工监测以及安全巡查、巡视措施（包括施工过程中电缆布设、用电安全、基坑稳定等），并落实到人。</p> <p>6、完善应急预案，补充重大危险源识别及其应对措施，补充应急责任人员名单、联系电话，补充应急设备、应急物资，补充相关应急单位及其电话、应急线路等。</p>					
<p>论证结论：<input type="checkbox"/> 通过      <input checked="" type="checkbox"/> 修改后通过      <input type="checkbox"/> 不通过</p>					
专家（签名）：			专家组组长（签名）：		
					
			2020年3月13日		

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收日期：2023 年 7 月 28 日

工程名称：光明科学城搬迁安置房项目施工总承包工程

验收日期：2023.7.28

建设单位（盖章）：深圳市光明区住房和建设局（建设单位）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）

  
\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关

各

持一份。



## 一、工程概况

工程名称	光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程				
工程地点	光明区新湖街道公常路与罗仔路交叉口东南侧	建筑面积	220369平方米	工程造价	131305 (万元)
结构类型	塔楼: 剪力墙结构 地下室、裙楼: 框架 剪力墙结构	层数	地上: 32~38 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2019-440309-47-01-10245903	监理许可证号	/		
开工日期	2020-10-30	验收日期	2023.7.28		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】115号		
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(建设单位)、深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王国鑫
副组长	王和贵、龙灏、阮国星、林国威、于克华
组员	姚鹏、吕书康、苗凯、湛贻涛、唐志、雷亚雄、龙世联、吕振刚、练建平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙灏	阮国星、湛贻涛、唐志、练建平、于克华
建筑设备安装工程	吕书康	雷亚雄、龙世联、高明锋、李永辉
工程质控资料	吕振刚	苗凯、阮国星、苏炳全、刘霞菲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王国鑫	深圳市光明区住房和建设局	负责人	/	王国鑫
2	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	高级	王和贵
3	姚鹏	深圳市万科城市建设管理有限公司	负责人	中级	姚鹏
4	苗凯	深圳市万科城市建设管理有限公司	土建工程师	中级	苗凯
5	吕书康	深圳市万科城市建设管理有限公司	电气工程师	中级	吕书康
6	龙灏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	龙灏
7	吕振刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	中级	吕振刚
8	高明锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	高明锋
9	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	于克华
10	湛贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	高级	湛贻涛
11	唐志	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构	高级	唐志
12	龙世联	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水	高级	龙世联
13	雷亚雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气	中级	雷亚雄
14	阮国星	深圳市深安企业有限公司	项目经理	中级	阮国星
15	练建平	深圳市深安企业有限公司	单位技术负责人	中级	练建平
16	苏炳全	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人	工程师	苏炳全
17	刘霞菲	深圳市深安企业有限公司	资料员	/	刘霞菲
18	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	高级	林国威
19	李永辉	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人	中级	李永辉
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：  
1、所含分部工程（主体结构工程；钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；金属门窗；幕墙；通风与空调；通风；空调；建筑给排水及供暖；室内给、排水系统；室外给、排水系统；建筑电气工程；室外电气；电气照明；智能建筑；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；室外设施；附属建筑；室外环境；燃气工程；户数；庭院管）的质量验收合格；  
2、质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备；  
3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；  
4、主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；  
5、观感质量评价结果为“好”  
验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 王刚 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	 总监理工程师: 2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*



### 三、拟派总监理工程师业绩

#### (一) 拟派总监理工程师业绩情况

姓名	张元生	性别	男	年龄	35 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖南工业大学			毕业时间	2023. 6. 30		所学专业	建筑学	
工程建设行业工作年限	14	监理服务工作年限	14	投标人企业工作年限		10	技术特长	建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	44020657			注册专业		房屋建筑工程、市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2011 年大学毕业后一直从事工程监理工作 2015 年 12 月——至今 在深圳市邦迪工程顾问有限公司								
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称		合同金额 (万元)		合同签订时间		竣工验收时间 (已完工项目填写)		工程类型
1	梅县、平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施(原梅州市集中安置小区援建项目)		486. 5022		2024. 7. 31		2024. 12. 24		房屋建筑工程
2	宝安 A213-0386 宗地项目工程监理(安居福厦里)		722		2019. 7. 30		2024. 12. 14		房屋建筑工程

(二) 拟派总监理工程师业绩证明资料

- 1、梅县、平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施(原梅州市集中安置小区援建项目)  
合同关键页



合同编号: MZYJ-001-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 梅县、平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施(原梅州市集中安置小区援建项目)

工程名称: 梅县、平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施(原梅州市集中安置小区援建项目)工程监理合同

委托人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

监理人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 二〇二四年七月

## 合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请书要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托工程监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、项目名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）

2、工程名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理

3、项目概况：梅州市梅县区和平远县两个安置小区总用地面积约 7.2 万平方米，建筑面积约 10.43 万平方米。项目总投资约 5.06 亿元，其中建安费约 4.554 亿元。建设工期约 204 天。

梅州市梅县区松源镇安置小区东临蒙吉大道，西侧为自然山体，用地面积约 2.53 万平方米，建筑面积约 2.51 万平方米。满足安置 142 户及其配套设施（含 12 班幼儿园及基础设施）。

梅州市平远县（大柘镇）安置小区位于梅青路两侧，现状主要为空地、农田、林地、山体和民宅。用地面积约 4.65 万平方米，建筑面积约 7.92 万平方米，建设目标为满足安置 565 户及其配套设施（含社区服务中心及基础设施）。

### 二、委托范围

施工准备阶段监理；施工阶段监理；保修阶段监理；与工程监理相关的其它工作，包括不限于策划管理、设计管理（含精细化审图）、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交

管理、工程结算管理、档案管理、后评价等与工程监理相关的其它工作。

委托人保留调整委托范围的权利。

### 三、委托人委托人代表、监理单位及项目主要负责人

1. 委托人代表：高冠新。

2. 项目主要负责人

(1) 总监理工程师姓名：张元生，身份证号码：36073019900124033X，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、44020657，职称、证书号：工程师、2203003072064。

(2) 总监理工程师姓名：郑钢锋，身份证号码：362222197411245753，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、电力工程、44034685，职称、证书号：工程师、0246001249。

(3) 设计管理负责人姓名：杨明文，身份证号码：230822197505107871，注册证书类别、专业、注册号：专业技术人员职称证书、施工管理、600101106156，职称、证书号：高级工程师、600101106156。

(4) 造价工程师姓名：杨才兵，身份证号码：430602197702131011，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师、土木建筑、11054400011540，职称、证书号：高级工程师、2303001117262。

### 四、合同价款及支付方式

1. 监理酬金暂定总额为肆佰捌拾陆万伍仟零贰拾贰元贰角（4,865,022.20元）人民币。监理酬金为包括实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理机构提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理人自行负责，该部分费用已包含在监理费用中。

2. 监理酬金按以下节点支付：

(1) 第一笔付款：合同签订且委托人收到政府财政部门拨付资金后14天内支付监理酬金暂定总额的25%预付款。

(2) 第二笔付款：主体结构封顶后14天内累计支付（含预付款）至监理酬金暂定总额的50%。



(3) 第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至监理酬金暂定总额的 70%。

(4) 第四笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价或监理酬金暂定总额（含补充协议，取二者低值）的 85%；

(5) 结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 97%；

(6) 余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

每次付款前，监理人需向委托人提供付款申请和等额合法有效的发票，委托人在收到付款申请和发票后及时办理审批手续并提交财政部门，若监理人迟延提供前述合格的发票和付款申请，委托人有权顺延付款时间且不构成违约。

本合同约定的所有合同价款均由财政部门拨款给委托人后，委托人再依据合同约定向监理人支付。因此，可能存在政府部门投资审批时间及财政支付时间过长；或因政府部门延期审批资金计划；或政府部门延期、暂停拨付本项目建设资金等非甲方原因导致甲方迟延收到财政部门拨付的本项目款项，监理人同意相应顺延委托人付款期限，委托人未收到政府财政部门拨付本项目款项的，委托人对监理人无付款义务。双方在订立本合同时，委托人已向监理人提示及说明上述约定的意思及后果，监理人知晓并自愿同意承担下列风险：财政部门暂停、迟延及不完全拨付本项目款项导致委托人向监理人暂停、迟延及不完全支付合同价款。除非委托人收到财政部门的本项目拨款后拒绝或迟延向监理人支付，监理人不得以任何方式向委托人主张合同价款本息及违约责任。

## 五、合同结算

1. 监理酬金结算数额=施工阶段监理基本酬金+施工阶段监理绩效酬金+前期、保修阶段监理酬金，其中：

(1) 施工阶段监理基本酬金=施工阶段监理酬金×80%；

(2) 施工阶段监理绩效酬金=施工阶段监理酬金×20%，施工阶段绩效酬金与履约评价（具体评价方式以深圳市建筑工务署履约评价规定执行）等级挂钩，履约评价等级为良好及以上的，监理人可以得到绩效酬金的 100%；履约评价等级为中等的，监理人可以得到绩效酬金的 80%；履约评价等级为合格的，监理人可以得到绩效酬金的 50%；履约评价等级为不合格的，绩效酬金为 0%。

2. 施工阶段监理酬金=（施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调

整系数×高程调整系数)×(1±浮动幅度值)×(1-下浮比例)。施工监理服务收费基价按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(深价规[2009]1号)附表二《施工监理服务收费基价表》确定,计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。其中计费额取本项目结算评审报告内建筑安装工程费,专业调整系数1.0,高程调整系数1,工程复杂程度调整系数1,浮动系数(即1±浮动幅度值)1.0,下浮比例41.1%。

3. 前期、保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金\*5%

4. 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审报告审核结论为准。

## 六、服务期限

服务期限: 方案设计及可行性研究(或可研修编)阶段; 初步设计及概算阶段; 施工及验收阶段; 移交及保修阶段。

## 七、合同的文件组成

本合同协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 双方签认的补充协议;
2. 响应文件及其附件(含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
3. 邀请文件中的商务及支付条款;
4. 专用合同条款(含邀请文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
5. 通用合同条款(如有);
6. 技术标准和规范及有关技术文件(含邀请文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2024年7月31日

2. 合同订立地点：深圳市福田区
3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，委托人执八份，监理人执六份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。
5. 凡因本合同或本合同履行所发生争议或纠纷，应由双方协商解决。

发 包 人：深圳市建筑工务署

(公章) 教育工程管理中心

住 所：深圳市福田区侨香路  
侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83942851

传 真：0755-83942856

开 户 银 行：建设银行深圳田背支行

账 号：44201514500056287140-0004

邮 政 编 码：518040

监 理 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

(公章)

住 所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松  
坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

法定代表人：钱英

委托代理人：

电 话：0755-83316988

传 真：/

开 户 银 行：建设银行深圳园博园支行

账 号：44201569500052511499

邮 政 编 码：518000

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期:2024年12月24日

工程名称: 梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施

验收日期: 2024年12月24日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心, 梅州市梅县区松源镇人民政府





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施				
工程地点	广东省梅州市梅县区松源镇彩山村	建筑面积	25498.02m²	工程造价	12460万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：7/8层		
	/		竣工验收日期:2024年12月24日 地下：/层		
施工许可证号	441403202409030101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年07月22日	验收日期	2024年12月24日		
监督单位	梅县建设工程质量安全保障站	监督编号	2024-023号		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心, 梅州市梅县区松源镇人民政府				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	贾翊铭、熊晓晖、张元生、窦玉东、黄嘉伟
组员	马平、郑凯、夏营权、戚雨峰、蒋德全、都国标、李远、胡敏韬、彭纯、熊昌盛、何荣钊、牟俊、林巍峰、李贤、刘利、曾利强、李新元、林雄、罗火新、周皓、魏长与、王荣、于一帆、池耀荣、赵宝军、蔡凯、陈英、王义、陈全、张响、王连滨、邓淦文、张翼飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾翊铭	张元生、何荣钊、窦玉东、罗火新、赵宝军、周皓、王荣、黄嘉伟、张榆、唐聪、李磊、李卫宗、李鹏成、张雄、陈俊、胡越洋、吴帅、周立建
建筑设备安装工程	熊晓晖	夏营权、林巍峰、蔡凯、韦经杰、王顺喜
工程质控资料	郑凯	彭纯、李春林、刘江、刘志刚、张彬彬、童钢、刘成兵、彭银、黄旭辉、谷占鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		刘峰
2	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾翊铭
3	马平	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	综合负责人		马平
4	郑凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		郑凯
5	熊晓晖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		熊晓晖
6	夏营权	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		夏营权
7	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
8	蒋德全	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		蒋德全
9	郝国标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期设计工程师		郝国标
10	李远	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期设计工程师		李远
11	胡敏韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期设计工程师		胡敏韬
12	张元生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		张元生
13	彭纯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		彭纯
14	熊昌盛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		熊昌盛
15	何荣钊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		何荣钊
16	牟俊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		牟俊
17	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		林巍峰
18	李贤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师		李贤
19	刘利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		刘利
20	曾利强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾利强
21	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		李新元
22	林雄	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		林雄
23	莫玉东	中建科技集团有限公司	项目总指挥		莫玉东
24	黄嘉伟	中建科技集团有限公司	设计总监		黄嘉伟
25	罗火新	中建科技集团有限公司	项目经理		罗火新
26	周皓	中建科技集团有限公司	工程总监		周皓
27	魏长与	中建科技集团有限公司	商务总监		魏长与



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名:

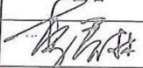
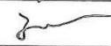
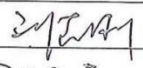
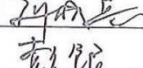
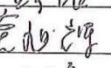
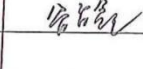
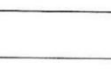
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王荣	中建科技集团有限公司	安全总监		王荣
29	于一凡	中建科技集团有限公司	项目副经理		于一凡
30	池耀荣	中建科技集团有限公司	项目副经理		池耀荣
31	赵宝军	中建科技集团有限公司	技术总工		赵宝军
32	陈英	中建科技集团有限公司	建筑负责人		陈英
33	王义	中建科技集团有限公司	结构负责人		王义
34	陈全	中建科技集团有限公司	给排水负责人		陈全
35	张响	中建科技集团有限公司	暖通负责人		张响
36	王连滨	中建科技集团有限公司	电气负责人		王连滨
37	邓沁文	中建科技集团有限公司	内装负责人		邓沁文
38	张翼飞	中建科技集团有限公司	景观负责人		张翼飞
39	陈敏杰	中建科技集团有限公司	预算员		陈敏杰
40	周立建	中建科技集团有限公司	物资管理		周立建
41	蔡凯	中建科技集团有限公司	机电总监		蔡凯
42	韦经杰	中建科技集团有限公司	机电工程师		韦经杰
43	王顺喜	中建科技集团有限公司	机电工程师		王顺喜
44	李卫宗	中建科技集团有限公司	土建工程师		李卫宗
45	张雄	中建科技集团有限公司	土建工程师		张雄
46	李鹏成	中建科技集团有限公司	土建工程师		李鹏成
47	陈俊	中建科技集团有限公司	土建工程师		陈俊
48	胡越洋	中建科技集团有限公司	土建工程师		胡越洋
49	吴帅	中建科技集团有限公司	土建工程师		吴帅
50	唐聪	中建科技集团有限公司	技术员		唐聪
51	张彬彬	中建科技集团有限公司	技术员		张彬彬
52	张榆	中建科技集团有限公司	技术员		张榆
53	李磊	中建科技集团有限公司	技术员		李磊
54	童钢	中建科技集团有限公司	资料员		童钢

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	李春林	中建科技集团有限公司	质量员		
56	刘江	中建科技集团有限公司	质量员		
57	刘志刚	中建科技集团有限公司	试验员		
58	刘成兵	中建科技集团有限公司	安全员		
59	彭银	中建科技集团有限公司	安全员		
60	黄旭辉	中建科技集团有限公司	安全员		
61	谷占鑫	中建科技集团有限公司	安全员		
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工图设计要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效，基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李新元</p> <p>注册编号: 4404304-AY011</p> <p>有效期至: 至2026年12月</p> <p>项目总监: 张先生</p>				
<p>罗火新</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>粤1442018201905320(00)</p> <p>机电建筑</p> <p>2027.01.03</p> <p>中建科技集团有限公司</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月24日	2024年12月24日	2024年12月24日	2024年12月24日	2024年12月24日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目

验收日期：2024年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

建设单位（盖章）：平远县建设工程服务中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目				
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇中部，梅青路 两侧，临水体公园	建筑面积	77470.28平方米	工程 造价	35000 万元
结构类型	1#~10#住宅楼：框架-剪力墙	层数	地上：	10	层
	11#社区服务中心：钢结构		地下：	1	层
施工许 可证号	441426202409030201	监理许 可证号	E144004593		
开工日期	2024 年 7 月 12 日	验收日期	2024年12月10 日		
监督单位	平远县建设工程质量安全保障站	监督编号	2024-019		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心、平远县建设工程服务中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 （土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位 （装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	刘峰、米晓朋
副组长	黄五郎、许建瑞、吴双、陆姗姗、周双喜、张元生、郑钢锋
组员	戚雨峰、郑凯、韦昌安、夏维扬、郑克峰、许强

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张元生	郑凯、李远、胡毓韬、黄五郎、周双喜、韦昌安、谭健宝、庄清源、刘毛、魏奇
建筑设备安装工程	戚雨峰	陆姗姗、郑克峰、许强、敬春培、高旭刚、谭相柏
工程质控资料	郑钢锋	夏维扬、李冰遥、季胜、王陈意、陈志敏、黄湛、房俊梁、张梁玮

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



建筑装饰装修

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市建筑科学研究院	项目主任		王峰
2	深圳市建筑科学研究院	项目副主任	副高	黄翔麟
3	深圳市建筑科学研究院	机电工程师	工程师	陈国明
4	深圳市建筑科学研究院	土木工程师	助理工程师	郑凯
5	深圳市建筑科学研究院	造价工程师	工程师	蒋德全
6	深圳市建筑科学研究院	造价工程师	助理工程师	胡斌
7	深圳市建筑科学研究院	设计管理	高工	李元
8	深圳市建筑科学研究院	机电工程师	助理工程师	黄富权
9	深圳市建筑科学研究院	给排水工程师	工程师	熊晓晖
10	深圳市建筑设计研究院有限公司	总工	工程师	张元生
11	深圳市建筑设计研究院有限公司	总代	工程师	张明华
12	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		李元
13	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		黄世英
14	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李昭明
15	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	周双喜
16	中建科工集团有限公司	技术总工	工程师	黄玉郎
17	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人	高工	卢永
18	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高工	魏厚敏
19	奥意建筑工程设计有限公司	机电负责人	高工	周林
20	奥意建筑工程设计有限公司	电气工程师	高工	赵振
21	深圳市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	李元
22	中建科工集团有限公司	项目负责人	工程师	李元
23	中建科工集团有限公司	项目负责人	高工	李元
24	中建科工集团有限公司	设计总监	高工	李元
25	深圳市邦迪工程顾问有限公司	设计管理		李元
26	中建科工集团有限公司	技术员	助工	李元
27	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	李元



\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	工作单位	职务	职称	签名
28	中建科工集团有限公司	技术员	助理工程师	黄湛
29	中建科工集团有限公司	技术	高工	王中
30	中建科工集团有限公司	技术部经理	工程师	李海源
31	中建科工集团有限公司	技术		张梁坤
32	中建科工集团有限公司	质检员	助理工程师	陈志敏
33	中建科工集团有限公司	机电工程师		敬春隆
34	中建科工集团有限公司	项目负责人	高工	吴双
35	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	工程师	曾利强
36	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		蔡胜
37	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		何银文
38	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		邓强
39	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理员		高月君
40	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		李冰洁
41	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		林惠民
42	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专监		许润川
43	深圳市邦迪工程顾问有限公司	暖通专监		刘利
44	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理		黄建杰
45	深圳市建筑幕墙设计管理中心	机电工程师	工程师	都国栋
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注





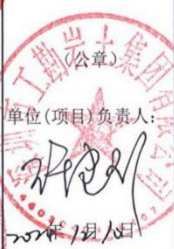
GD-E1-914/6

平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目位于梅州市平远县大柘镇中部，梅青路两侧，临水体公园，工程总用地面积47198m<sup>2</sup>，总建筑面积77470.28m<sup>2</sup>，总建筑高度为33.65m。本工程13栋建筑，最高层数为10层，其中包括1#~10#栋的标准式住宅，11#栋社区服务中心，2个门卫房，地下共1层功能为：设备用房，地上共10层功能为：1层为架空层，局部设有设备房，2-10层为住宅，11#栋共3层，功能为社区服务中心。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

项目总监：张元生

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月10日		 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年12月10日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月10日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月10日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



\* GD-E1-914/6 \*



2、宝安 A213-0386 宗地项目工程监理（安居福厦里）  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030020190038002001

标段名称：宝安A213-0386宗地项目工程监理

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：722万元

中标工期：/

项目经理(总监)：李文革



本工程于 2019-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-10



查验码：5497320080812543

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

正本

工程编号：44030020190038002001

合同编号：BA-FYDK-G-2019-007

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安 A213-0386 宗地项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

深圳

## 第一部分协议书

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安 A213-0386 宗地项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处
3. 工程规模：项目总投资约 168,142 万元，规划占地面积为 18187.24 m<sup>2</sup>，容积率 3.4，计入容积率的总建筑面积不超过 61830 平方米，其中：住宅≥46370 平方米（物业服务用房 125 平方米，其余为自持租赁住房），商业≤12210 平方米，幼儿园 3000 平方米（独立占地）。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：168,142 万元；招标部分工程概算投资额：69520 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李文革，身份证号码：220202196610220038，注册号：44009849

### 五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写：柒佰贰拾贰万元整（小写：¥7220000.00 元），增值税费率为：6%，增值税税款为¥408679.25 元，不含增值税金额为：6811320.75 元，且不含增值税的合同

金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×（1+最新增值税税率）”来确定含增值税进度款或结算款。

【监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。】

【（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 69520 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.988%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）陆佰捌拾柒万元整：（小写：¥687 万元）。】

（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%】”

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	687	35	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

我司已成立全资项目管理公司深圳市安居福厦房地产有限公司（以下简称“福厦公司”），负责本项目全过程的开发与建设，受托人需开具有效的一般纳税人增值税专用发票向福厦公司申请合同款支付，经审核合格后，由福厦公司拨付资金。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 16 日起至 2024 年 02 月 16 日止，总计 1584 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 16 日起至 2022 年 02 月 15 日止，共 854 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 02 月 16 日起至 2024 年 02 月 16 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月 30 日。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式 12 份，其中正本 2 份，双方各执 1 份；副本 10 份，甲执 7 份，乙执 3 份。



委托人: 深圳市人才安居集团有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室

邮编:

邮编: 518040

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

法定代表人或其授权代理人: 周岩 (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号:

账号: 44201569500052511499

电话:

电话: 0755-88318940

传真:

传真: /

电子邮箱:

电子邮箱: 23037795@qq.com

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期: 2024年12月14日

工程名称: 安居福厦里

验收日期: 2024年12月14日

建设单位(盖章): 深圳市安居福厦房地产有限公司

项目名称：安居福厦里，项目曾用名：宝安 A213-0386 宗地项目

### 一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-500234	项目代码	440306001007GB00907
项目名称	安居福厦里	项目曾用名	宝安 A213-0386 宗地项目
工程地点	深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处		
建筑面积	91519.19 平方米	工程造价	27400 万元
结构类型	框剪	层数	地下 2/3 层 地上 4/12/13 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0452 号	宗地号	A213-0386
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2019-0134 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0020499(改 2) 号
施工许可证号	2020-1347 2020-1592 2022-1263 2023-0040	监理许可证号	E244004590 E244066216
开工日期	2020 年 10 月 21 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120190097-03
建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位(桩基)	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
设计单位(主体)	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
设计单位(精装)	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
设计单位(园林)	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(桩基)	中国建筑一局(集团)有限公司		

承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司
承建单位 (园林)	广东文科绿色科技股份有限公司
监理单位 (主体)	深圳市邦迪工程顾问有限公司
监理单位 (精装)	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘基华
副组长	姜超、彭文原、张元生、解准、张志绍、朱剑锋、姚桂枝、房海达
组员	刘洪锋、颜伟栋、王永利、王悦欣、黄雄、贾长庆、史珂娟、李佳伦、肖大核、刘相前、骆婉婧、高春艳、王建运

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘基华	姜超、贾长庆、颜伟栋、黄雄、史珂娟、周荣宇、肖大核、刘相前
建设设备安装工程	张元生	王永利、刘洪锋、王建运、李佳伦、骆婉婧、高春艳
工程质控资料	张志绍	姜超、刘洪锋、周荣宇、崔宝、曲宁、何杨波

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居福厦里

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树华	深圳市宝信安有限公司	项目负责人	工程师	刘树华
2	姜超	深圳市宝信安有限公司	工程师	工程师	姜超
3	张志绍	深圳市宝信安有限公司	工程师	工程师	张志绍
4					
5					
6					
7					
8	张元生	深圳印利通印刷有限公司	经理	工程师	张元生
9	郭文海	中建一局建筑工程有限公司	项目经理	工程师	郭文海
10	袁海	北村苑	项目经理	工程师	袁海
11	郭树枝	广东文科股份(原深圳文科园林)	项目经理	高工	郭树枝
12	陈宝强	深圳市中航科建	项目经理	工程师	陈宝强
13	蔡世伦	深圳现代建设监理有限公司	总监		蔡世伦
14	朱国辉	中建西基印局	质量负责人	高工	朱国辉
15	王钰海	中建一局	项目经理	高工	王钰海
16	解旭	香港华光	负责人	高工	解旭
17	李海华	华成能源	项目经理	中工	李海华
18	刘树华	深圳宝信安	项目负责人	工程师	刘树华
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	无障碍设施	验收合格
9	住宅光纤到户	验收合格
10	住宅信报箱	验收合格
11	绿色建筑	验收合格
12	新能源汽车充电设施	验收合格
13	城建档案	验收合格
14	燃气工程	验收合格
15	其它专项	验收合格
16		

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

项目总监：张元生

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月14日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月14日  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：解准  
注册号：4407194-037  
有效期：至2026年06月

<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：彭文源 京1112018201905246(00) 建筑 2025.07.03 2024年12月14日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月14日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月14日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月14日</p>
<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月14日</p>	<p>姓名：朱剑锋 注册号：S100014-AY029 有效期至：2024年12月</p>

## 四、投标人获奖情况

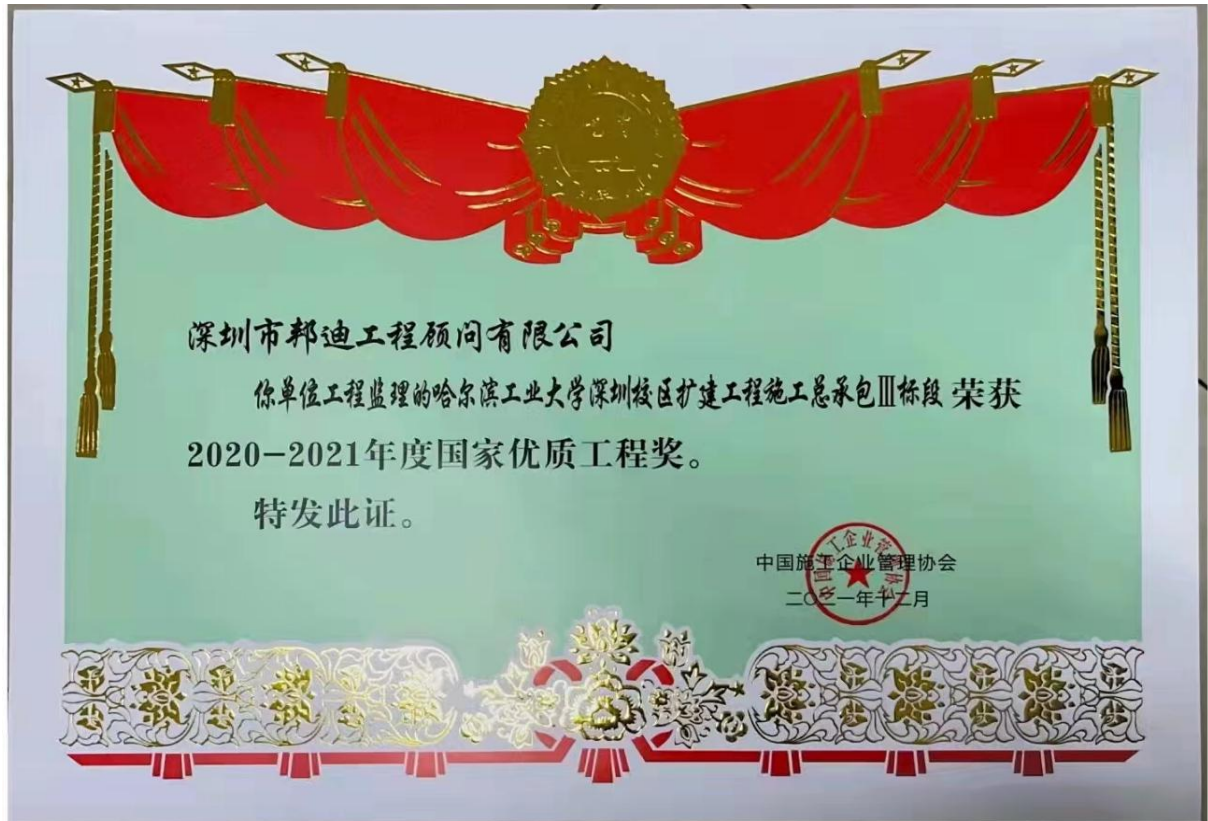
### （一）投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段	2020-2021 年度国家优质工程	2021 年 12 月	国家级	房屋建筑工程
2	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 III、IV 标	2022-2023 年国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	房屋建筑工程
4	光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023 年 09 月 27 日	省级	房屋建筑工程
5	峰境瑞府（A513-0134）项目主体工程	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023 年 12 月 18 日	省级	房屋建筑工程
6	梅林 29-02 地块保障房项目	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2024 年 01 月 20 日	省级	房屋建筑工程



## (二) 投标人获奖情况证明材料

### 1、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段（2020-2021 年度国家优质工程）



### 2、南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包III、IV 标（2022-2023 年国家优质工程奖）



3、光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程（2023 年广东省建设工程优质结构奖）



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的  
光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）115C 号

二〇二三年九月十七日



4、峰境瑞府（A513-0134）项目主体工程（2023 年广东省建设工程优质结构奖）



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的  
峰境瑞府（A513-0134）项目主体工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）346C 号

二〇二三年十月十八日





5、梅林 29-02 地块保障房项目（2023 年广东省建设工程优质结构奖）

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的  
梅林29-02地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）  
评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）543C 号

二〇二四年一月二十日

## 五、项目团队人员配置情况

### (一) 拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	张元生	工程师	房建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020657	14	全过程参与
2	土建工程师	刘佳雄	工程师	建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22100487	11	按施工进度分阶段进场、 <b>保修阶段</b>
3	专业监理工程师	易金钢	/	建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B16100053	5	按施工进度分阶段进场
4	机电(电气)工程师	马运华	工程师	机电(电气)	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B18090525	22	按施工进度分阶段进场
5	安装监理工程师	李佳伦	/	建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22040199	5	按施工进度分阶段进场
6	给排水工程师	黄文和	工程师	给排水	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B21060558	14	按施工进度分阶段进场
7	安全监理工程师	罗忠喜	/	建筑施工安全	广东省专业监理工程师、安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B21081226 A21080485	11	按施工进度分阶段进场
8	监理员	李 雄	/	建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21080696	4	按施工进度分阶段进场
9	监理员	彭兴尧	/	建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24110118	3	按施工进度分阶段进场
10	资料员	高峰彦	助理工程师	建筑管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22060342	6	全过程参与、 <b>保修阶段</b>



## (二) 拟派项目人员相关证明资料

### 1、总监理工程师张元生 注册证

		使用有效期: 2025年02月28日 - 2025年08月27日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 张元生		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年01月24日		
注册编号 : 44020657		
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2025年12月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025年2月28日	发证日期 : 2022年09月27日

监理工程师 Consultant Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p></p> <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<div></div> <p>姓 名: 张元生</p> <p>证件号码: 36073019900124033X</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1990年01月</p> <p>批准日期: 2019年05月19日</p> <p>管 理 号: 201905021440000545</p> <p></p>

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张元生

身份证号：36073019900124033X



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072064

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张元生

社保电脑号：642768646

身份证号码：36073019900124033X

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb493dd308fp ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001951

单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





2、土建工程师刘佳雄  
注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年03月30日	
	姓 名： 刘佳雄
	性 别： 男
	身份证号： 431126199101023836
	专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程	
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至： 2026 年 04 月 29 日	
证书编号： B22100487	 D0D3A8T9

职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘佳雄  
性 别 男  
身份证号 431126199101023836  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101008115



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳雄 社保电脑号：643374858 身份证号码：431126199101023836 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb493dd3a53e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001951

单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





3、专业监理工程师易金钢  
注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2016年10月30日	
	姓 名： 易金钢
	性 别： 男
	身份证号： 422324197902026437
	专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程	
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至： 2025 年 10 月 29 日	
证书编号： B16100053	 W 7I6X5R9



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易金钢

社保电脑号：621091786

身份证号码：422324197902026437

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37	230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb493dd494bq ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001951

单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司



4、机电（电气）工程师马运华  
注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2018年08月30日	
	姓 名： 马运华
	性 别： 男
	身份证号： 440301197702094918
	专 业 1： 机电安装工程
专 业 2：	
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至： 2027 年 08 月 29 日	
证书编号： B18090525	 U2N3W0P2



职称证

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.

持证人签名 马运华  
Signature of the bearer

姓 名 马运华  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1977.02  
Date of Birth

工作单位 淮南市天旺建筑工程有  
Working Unit 限公司

系列名称 工程  
Category Appellation

专业名称 电气工程  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2017年12月  
Appraisal Date

评委会(章)  
Commission(Sign)  
2017 年 12 月 25 日  
Y M D



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马运华 社保电话号：600241359 身份证号码：440301197702094918 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb493dd4e040 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001951

单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





5、安装监理工程师李佳伦  
注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年12月21日	
	姓 名： 李佳伦
	性 别： 男
	身份证号： 430681199907212012
	专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 机电安装工程	
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至： 2028 年 04 月 12 日	
证书编号： B22040199	 K6N5P3G5

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳伦 社保电脑号：800346884 身份证号码：430681199907212012 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb493dd50afn ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001951

单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司



6、给排水工程师黄文和  
注册证

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：黄文和  
性别：男  
身份证号：440510197511210418  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
有效期至：2026 年 06 月 29 日

证书编号：B21060558

广东省建设监理协会  
2020 年 06 月 30 日

V2M4P3G9

职称证

姓名：黄文和  
性别：男  
身份证号：440510197511210418  
专业：给水排水  
资格级别：工程师  
授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203040100000381

查询网址：  
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文和 社保电脑号：616746163 身份证号码：440510197511210418 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb493dd52b6s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001951

单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





7、安全监理工程师罗忠喜  
注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省安全监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2021年08月23日
姓名：罗忠喜	
性别：男	
身份证号：360782199111256814	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至：2027年08月22日	
证书编号：A21080485	
 Y6Z6F4S1	

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年08月23日	
姓名：罗忠喜	
性别：男	
身份证号：360782199111256814	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至：2027年08月22日	
证书编号：B21081226	
 P0M1S3J5	

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗忠喜 社保电脑号：808186710 身份证号码：360782199111256814 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb493dd63f70 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001951

单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司



## 8、监理员李雄 注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年08月23日	姓 名：李雄
	性 别：男
	身份证号：441424199903240053
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至：2027年08月22日	
证书编号：C21080696	 B3A4H0U4



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雄

社保电脑号：808018420

身份证号码：441424199903240053

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb493dd6982d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001951

单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





9、监理员彭兴尧  
注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年10月31日	
	姓 名： 彭兴尧
	性 别： 男
	身份证号： 430223200111192212
	专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至： 2027 年 10 月 30 日	
证书编号： C24110118	
 J0T5C2P8	

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭兴尧 社保电脑号：813304254 身份证号码：430223200111192212 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6962.6	3593.6			3302.0	1320.8			330.25		96.32		192.64	48.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb493dd8da33 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司



## 10、资料员高峰彦 注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
	
 广东省建设监理协会 2022 年 06 月 13 日	姓 名：高峰彦
	性 别：男
	身份证号：622627199605013615
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至：2028 年 06 月 12 日	
证书编号：C22060342	 H0R0P5R0

职称证

# 广东省职称证书

姓名：高峰彦

身份证号：622627199605013615



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高峰彦 社保电脑号：801269095 身份证号码：622627199605013615 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		112.37	230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb493dd90049 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001951

单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

