

工程编号：2503-440303-04-01-904794004001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目监理

投标文件内容：资信标（业绩文件）部分

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2025 年 06 月 19 日

### 一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市城建监理有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	9144030019220121XB		
法定代表人	周丽娇	联系方式	0755-25881250
主项资质	房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级		
注册资本金	注册资本金：1000 万元		
专业技术人员规模情况		共 <u>78</u> 人	



(1) 营业执照

统一社会信用代码 9144030019220121XB					
		<b>营 业 执 照</b>			
		(副 本)			
名 称	深圳市城建监理有限公司		成 立 日 期	1991年06月10日	
类 型	有限责任公司（法人独资）		住 所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然大路交汇处红松大厦A区13C	
法定代表人	周丽娇				
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
			登 记 机 关		
				2023年 08月 14日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制


(2) 资质证书

企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2002年07月16日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关(章) 2024 06 25 日 No.EF 0189757</div>


(3) 工程建设类执业注册工程师数量

注册监理工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市城建监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	雷智勇	360123*****18	注册监理工程师	44040853
2	贾昶	230603*****14	注册监理工程师	44021544
3	吕慧珍	511025*****03	注册监理工程师	44034000
4	吴文东	230302*****11	注册监理工程师	44009371
5	余家国	422203*****31	注册监理工程师	44003454
6	申克飞	410521*****96	注册监理工程师	44025562
7	雷育林	360123*****5X	注册监理工程师	44018549
8	牛卫东	410303*****18	注册监理工程师	44007446
9	潘幸	452224*****1X	注册监理工程师	44020814
10	陈思强	411502*****30	注册监理工程师	44023494
11	樊振辉	410403*****19	注册监理工程师	44015755
12	杨向宇	413026*****39	注册监理工程师	44023025
13	陈勇	421381*****15	注册监理工程师	44022705
14	袁炳新	441900*****78	注册监理工程师	44019754
15	丁建阳	430322*****1X	注册监理工程师	44018490

共62条

<

1

2

3

4

5

>

前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张正	430111*****36	注册监理工程师	44017126
17	孔令国	410621*****12	注册监理工程师	44023679
18	戴信华	452322*****36	注册监理工程师	44019109
19	王冠	420921*****77	注册监理工程师	33027674
20	吕晓慧	422128*****19	注册监理工程师	44019617
21	李琦	432502*****18	注册监理工程师	43011227
22	林宝恩	230183*****36	注册监理工程师	51020087
23	孙国庆	410927*****73	注册监理工程师	41013701
24	范文龙	421182*****91	注册监理工程师	44023949
25	段建春	512926*****73	注册监理工程师	44015337
26	刘祖森	411503*****1X	注册监理工程师	44039799
27	郭新龙	430403*****38	注册监理工程师	44005279
28	张先付	432423*****92	注册监理工程师	44035248
29	余全忠	420700*****94	注册监理工程师	44003294
30	郭优珠	430221*****32	注册监理工程师	44002996

共62条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	郭还元	422429*****78	注册监理工程师	44025563
32	彭俊杰	430426*****19	注册监理工程师	44030940
33	刘世斌	512902*****36	注册监理工程师	44002978
34	江涛	421127*****14	注册监理工程师	44030244
35	刘强	420982*****3X	注册监理工程师	44023026
36	刘军	440301*****28	注册监理工程师	44002986
37	郑勇刚	422121*****18	注册监理工程师	44002976
38	岳中涛	410802*****33	注册监理工程师	41001573
39	刘星	441625*****10	注册监理工程师	44033565
40	刘颖君	362203*****17	注册监理工程师	44033566
41	黄愉翔	620102*****34	注册监理工程师	44034001
42	周胜	360311*****53	注册监理工程师	44033874
43	吕昱	440301*****10	注册监理工程师	44009860
44	钟胜东	441424*****50	注册监理工程师	44038018
45	吴成祐	440882*****52	注册监理工程师	44037064

共62条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	李秋华	432621*****12	注册监理工程师	44036381
47	梁志轩	441283*****17	注册监理工程师	44039892
48	张龙	430702*****30	注册监理工程师	43014909
49	张小芳	422822*****73	注册监理工程师	44040632
50	唐沙其	430221*****17	注册监理工程师	44040869
51	张雄辉	440307*****74	注册监理工程师	44040787
52	苏冬盛	440923*****93	注册监理工程师	44043776
53	玉有票	450121*****5X	注册监理工程师	44042562
54	郭嘉俊	511025*****52	注册监理工程师	44044750
55	张浩	430922*****39	注册监理工程师	44044752
56	李汶发	441426*****34	注册监理工程师	44046345
57	黄雪刚	362525*****33	注册监理工程师	44046273
58	朱伯佩	440981*****18	注册监理工程师	44046999
59	谌建祥	431224*****73	注册监理工程师	44047406
60	吴为东	440902*****38	注册监理工程师	44047443

共62条


<12345>前往4页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	杨声才	422322*****59	注册监理工程师	44012187
62	胡文杰	429005*****36	注册监理工程师	44048768

共62条


<12345>前往5页

注册建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册建造师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市城建监理有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林铭明	362428*****37	二级注册建造师	粤2442021202124413
2	雷智勇	360123*****18	二级注册建造师	粤2442021202214074
3	申光飞	410521*****96	一级注册建造师	粤1442020202110179
4	杨向宇	413026*****39	一级注册建造师	粤1442024202409064
5	孔令国	410621*****12	一级注册建造师	粤1442022202308260
6	郭新龙	430403*****38	一级注册建造师	粤1442020202106402
7	张先付	432423*****92	一级注册建造师	粤1442018202000096
8	余全忠	420700*****94	一级注册建造师	粤1442006201851780
9	刘强	420982*****3X	一级注册建造师	粤1442022202303546
10	景永新	142701*****92	二级注册建造师	粤2442020202303008
11	付粤	431121*****12	二级注册建造师	粤2442023202316003
12	甘海成	440921*****10	二级注册建造师	粤2442023202318977
13	阮永旺	440229*****16	二级注册建造师	粤2442021202403471
14	王海富	450803*****1X	二级注册建造师	粤2442024202412162

## 注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市城建监理有限公司


电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	吴文东	230302*****11	一级注册造价工程师	B11034400011774
2	张先付	432423*****92	一级注册造价工程师	B11234400023741

(4) 企业信用情况

由招标人及招标代理查询并截图留存



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市城建监理有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市城建监理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：9144030019220121XB

重要提示：

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周丽娇	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1991-06-10	住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

行政管理9

诚实守信4

严重失信0


经营异常0

信用承诺3

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



# 深圳市城建监理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：9144030019220121XB

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息公示异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周丽娇	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1991-06-10	住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

行政管理

9

诚实守信

4

严重违法失信

0

经营异常

0

信用承诺

3

信用评价

0

司法判决

0

其他

0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

11



深圳市城建监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：9144030019220121XB

注册号：

法定代表人：周丽娇

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳市城建监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：9144030019220121XB

注册号：

法定代表人：周丽娇

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2014年9月11日	深圳市市场监督管理局福田监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规... <a href="#">更多</a>	2014年10月30日	深圳市市场监督管理局福田监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



深圳市城建监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030019220121XB

注册号：

法定代表人： 周丽娇

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1991年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体:

实施部门名称:

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体:

认定部门名称:

法人姓名:

法人身份证号:

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市城建监理有限公司

9144030019220121XB

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

## 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

### 红色警示

企业名称：深圳市城建监理有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市城建监理有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

(5) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市城建监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	晋嘉嘉晨工程管理顾问(深圳)有限公司	出资比(100)%
非控股股东/投资人	无	出资比( / )%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	
	被管理关系单位名称	
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市城建监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：周丽娇（签字或加盖私章）

2025年06月19日



# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市城建监理有限公司 统一社会信用代码：9144030019220121XB

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103567634	统一社会信用代码	9144030019220121XB
企业名称	深圳市城建监理有限公司	法定代表人	周丽娇
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	成立日期	1991-06-10
认缴注册资本总额	(人民币)1000万元	核准日期	2023年08月14日
一般经营项目	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（按资质证书经营）。	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；对外劳务合作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
晋嘉瑞工程管理顾问（深圳）有限公司	1000万元	100%

(6) 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	罗湖新质科技大厦二期项目监理		
招标人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司		
投标单位	深圳市城建监理有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。监理单位如确需更换项目总监理工程师的，经招标人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025年06月19日		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025年06月19日 法定代表人：  时间：2025年06月19日		

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



(7) 注册资金



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市城建监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019220121XB

注册号:

法定代表人: 周丽娇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019220121XB

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务 (按资质证书经营)。, 许可经营项目是: 工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 劳务派遣服务; 对外劳务合作。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

企业名称: 深圳市城建监理有限公司

法定代表人: 周丽娇

成立日期: 1991年06月10日

核准日期: 2023年08月14日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自: 1991年06月10日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	普嘉嘉晨工程管理顾问 (深圳) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

## (8) 深圳市住建局全过程工程咨询第一批试点企业

查询网址：[http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post\\_7391594.html](http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_7391594.html)

今天是2023年7月25日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPV6

无障碍 进入关怀版 繁体 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】

分享到：

各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作通知如下：

一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。

二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。

三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局

2020年5月11日

（联系邮箱：chenyu@zjj.sz.gov.cn）

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

1. 奥意建筑工程设计有限公司
2. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
3. 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
4. 深圳大学建筑设计研究院有限公司
5. 中建科技有限公司
44. 深圳市金钢建设监理有限公司
45. 深圳市城建监理有限公司
46. 深圳市广厦工程顾问有限公司
47. 深圳市大兴工程管理有限公司
48. 深圳海勤工程管理有限公司

## (9) 管理体系认证证书

	 <b>世标认证</b>		
<b>认 证 证 书</b>			
兹证明	注册号: 03824Q60311R0M 统一社会信用代码: 9144030019220121XB		
<b>深圳市城建监理有限公司</b>			
审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C			
注册地址: 同审核地址			
质量管理体系符合			
<b>GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015</b>			
该体系覆盖范围			
<b>资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理</b>			
初次发证日期: 2024年1月10日			
发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日			
<p>获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或<a href="http://www.wsf.cn">www.wsf.cn</a>查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(<a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a>)查询。</p>			
	北京世标认证中心有限公司		
地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层 (北京市综合保税区) 101312			
			中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C038-M
			





# 认 证 证 书

兹证明

注册号: 03824S60313R0M

统一社会信用代码: 9144030019220121XB

## 深圳市城建监理有限公司

审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

注册地址: 同审核地址

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2024年1月10日

发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或[www.wsf.cn](http://www.wsf.cn)查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层  
([info@wsf.cn](mailto:info@wsf.cn)) 101312

世标认证  
ISO45001



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C038-M





# 认 证 证 书

兹证明

注册号: 03824E60312R0M

统一社会信用代码: 9144030019220121XB

## 深圳市城建监理有限公司

审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

注册地址: 同审核地址

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期: 2024年1月10日

发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或[www.wsf.cn](http://www.wsf.cn)查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层  
(~~北京市朝阳区~~ 邮编: 101312)

世标认证  
ISO14001



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C038-M



### (10) 企业履约评价情况

项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
	1	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（监理）	良	2022. 3. 30 2022. 6. 30
	2	深圳市深业华居地产有限公司	龙华民治 A818-0478 地块项目	优良	2023. 1. 3
	3	深业泰富物流集团股份有限公司	深业泰富银盈广场项目	优良	2021. 5. 13
	4	深圳市创新智慧港有限公司	创新智慧港产业院	优良	2025. 3. 11
	5	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	深汕科技生态园(A区) 1 栋研发用房	优良	2020. 10. 15
	6	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）	良好	2024. 2. 20
	7	南方科技大学	2022-2023 年度校内修缮工程配套监理服务合同	优	2023. 10. 13
	8	电建地产（深圳）有限公司	电建·洺悦府项目	优良	2023. 10. 13
	9	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗 SZ125YWLG 工程监理	良好	2023. 4. 27
	10	深圳市罗湖区建筑工务署	松泉中学改扩建工程	良	2025. 3. 25



# 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（监理）

附表 2：履约评价报告

## 施工（监理）合同履约评价报告（季度评价）


（2022 年度第 1 次评价）

项目名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目		
合同名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（监理）		
合同金额	557.2539 万元	合同类别	监理
履约单位	深圳市城建监理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	段建春（变更记录： / ）		
合同履行起止时间	2022 年 1 月 1 日至 2024 年 4 月 2 日		
所处建设阶段	<input type="checkbox"/> 前期报建阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工期阶段 <input type="checkbox"/> 结算保修阶段		
召开履约评价会议时间	2022 年 3 月 30 日		
牵头部室评价得分	应得分 96，实得分： 84 分；		
牵头部室综合评价意见	监理单位能按规范、规程进行监理工作，现场监督工作到位，未发生安全、质量事故。		
评价人员签名	监理单位评价为“良”		
相关部室评价得分	<input checked="" type="checkbox"/> 合同部 相应内容评价： 9 分 <input type="checkbox"/> 办公室 相应内容评价： 分		
其他评价指标	当季度发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度相关建设行为被建设行政主管部门列为负面清单的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；		
季度综合得分	得分率： 88 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
分管领导审批意见			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：段建春，联系电话： 18610575163 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署办公室的工作人员反映情况，工作人员电话：22322382。		

附表 2：履约评价报告

施工（监理）合同履约评价报告（季度评价）

（2022 年度第 2 次评价）

项目名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目		
合同名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（监理）		
合同金额	557.2539 万元	合同类别	监理
履约单位	深圳市城建监理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	段建春（变更记录： / ）		
合同履约起止时间	2022 年 1 月 1 日至 2024 年 4 月 2 日		
所处建设阶段	<input type="checkbox"/> 前期报建阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工期阶段 <input type="checkbox"/> 结算保修阶段		
召开履约评价会议时间	2022 年 6 月 30 日		
牵头部室评价得分	应得分 96，实得分： 84 分；		
牵头部室综合评价意见	监理单位能按规范、规程进行监理工作，现场监督工作到位，未发生安全、质量事故。		
评价人员签名	监理单位人员和人员评价为良。  张万宝		
相关部室评价得分	<input checked="" type="checkbox"/> 合同部 相应内容评价： 29 分 <input type="checkbox"/> 办公室 相应内容评价：		
其他评价指标	当季度发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度相关建设行为被建设行政主管部门列为负面清单的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；		
季度综合得分	得分率： 88 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
分管领导审批意见			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：段建春，联系电话： 18610575163 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署办公室的工作人员反映情况，工作人员电话：22322382。		



# 龙华民治 A818-0478 地块项目

## 履约评价

龙华民治 A818-0478 地块项目，占地面积约 26114.02 平方米，计入容积率的总建筑面积不超过 135790 平方米，其中：住宅 127160m<sup>2</sup>（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m<sup>2</sup>，竞拍自持型保障性租赁住房不少于 12700 m<sup>2</sup>）；物业服务用房 260 m<sup>2</sup>、商业 2000 m<sup>2</sup>、6 班幼儿园 1650 m<sup>2</sup>、社区老年人日间照料中心 1500 m<sup>2</sup>、小型垃圾转运站 320 m<sup>2</sup>、公交首末站 2900 m<sup>2</sup>。监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2022 年 9 月开工。

深圳市城建监理有限公司对工程建设目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护我方的合法权益，为我方提供技术、经济等方面的意见，帮助我方实现预定的建设目标。本项目监理机构安排合理，人员到位并全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。其按照《监理规划》的要求，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我方对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

日期：2023 年 1 月 3 日



# 深业泰富银盈广场项目

## 业主履约评价

由深业泰富物流集团股份有限公司投资新建的深业泰富银盈广场项目总用地面积约 8807.3 平方米，计容建筑面积约 89105 平方米，建筑面积约 133072 平方米。地上 55 层，地下 5 层，高度 255 米；监理单位为：深圳市城建监理有限公司，该项目于 2020 年 5 月 13 日开工。

深圳市城建监理有限公司对工程建设的目标进行了有效的控制和管理，积极做好组织协调工作，维护业主委托的项目合法权益，为业主提供技术、经济、法律等方面的意见，帮助业主尽可能实现预定的合理建设目标。项目监理机构安排合理，人员到位，全部持证上岗。在履行合同的义务期间遵守着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。按照《监理规划》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，公正的维护各方的合法权益，有效的协助我司对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良

深业泰富物流集团股份有限公司

2021 年 5 月 13 日

# 创新智慧港产业院

## 建设工程监理履约评价表

工程项目名称：创新智慧港产业院

2025 年(第一季度)

监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	工程地点	深圳市宝安区上南东路与洪田路交界处
建设单位名称	深圳市创新智慧港有限公司 深圳市金凤谷科技有限公司	建设规模	49489.96m2
项目总监	唐沙其	总监代表	康贵华
项目组成员	康贵华、李国龙、彭述昌		

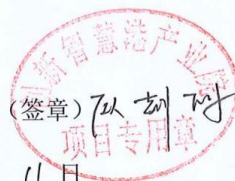
### 工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
三大控制项目	40	40
安全生产管理	20	19
综合协调能力	20	19
监理资料管理	10	10
监理人员职业道德、廉政建设	10	10
总计	100	98

建设单位意见：符合合同约定。

项目负责人（签章）

2025 年 3 月 11 日



注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

## 深汕科技生态园（A区）1栋研发用房

### 业主履约评价

深汕科技生态园（A区）1栋研发用房总用地面积 9686.01 平方米，总建筑面积约 7604.62 平方米，监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2019 年 3 月开工。

深圳市城建监理有限公司对工程建筑的目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护业主委托的项目合法权益，为业主提供技术、经济、法律等方面的意见，帮助业主尽可能实现预定的合理建设目标。项目监理机构安排合理，人员到位，全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。按照《监理规划》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我司对本工程的质量、速度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

业主：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

日期：2020 年 10 月 15 日



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

1



## 2022-2023 年度校内修缮工程配套监理服务合同

### 监理单位年度履约评价报告

单位名称	深圳市城建监理有限公司
合同名称	2022-2023 年度校内修缮工程配套监理服务合同
合同履约起止时间	2022 年 11 月 18 日至 2023 年 11 月 17 日
召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 13 日
综合评价意见	<p>配备的项目监理人员的专业及人数满足合同及招标文件的要求，常驻人员稳定，配备固定的项目负责人；该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；项目负责人认真主动地按合同要求审核项目施工组织设计、施工方案和应急预案等；安排组织各项目图纸会审和技术交底；签发开工令、暂停令和复工令；到工地现场检查施工单位施工质量、施工安全问题，确保施工工期按计划进行；编写每日工作日报和整理监理文件资料、组织项目预验收工作；认真地完成发包人交办的其它工程监理服务工作。驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理施工变更、进度款工程量审核、结算工程量审核等监理服务工作。</p>
评价人员签名	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">吴鸣 敬</p> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">孙学柱 张明 郑启浩 傅永海 李树虎</p> </div> <div style="flex: 0.5; text-align: center;">  </div> </div>
综合评价得分	得分：93 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果 反馈情况	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>履约单位联系人：王中</p> <p>联系电话：18820161194</p> </div> <div style="flex: 0.5; text-align: center;">  </div> </div>

### 履约评价

我司投资开发的电建地产·洺悦府项目，总用地面积 18428.73 平方米，总建筑面积 96245 平方米，监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2019 年 9 月 27 日开工。

深圳市城建监理有限公司对工程建筑的目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护业主委托的项目合法权益，为业主提供技术、经济、法律等方面的意见，帮助业主尽可能实现预定的合理建设目标。项目监理机构安排合理，人员到位，全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。按照《监理规划》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我司对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

电建地产（深圳）有限公司

2023 年 10 月 13 日



# 龙岗 SZ125YWLG 工程监理

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年10月15日至2022年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	
法定代表人	周丽娇	电话	25881836	项目负责人	樊振辉 电话 15638697969
工程名称	龙岗 SZ125YWLG 工程		承包范围	施工阶段和保修阶段监理服务	
工程地点	深圳市龙岗区长兴南路与龙平西路交汇处		工程合同价	122.3565 (万元)	
合同开工日期	2019年10月15日	合同竣工日期	2021年6月2日	合同工期	596 (天)
实际开工日期	2019年10月21日	实际竣工日期	2022年6月2日	实际工期	955 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			21	83.57
2	安全			22	
3	质量			19.57	
4	投资			21	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2023年4月27日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2023年4月27日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



松泉中学改扩建工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称			松泉中学改扩建工程		承包商负责人	牛卫东
承包商			深圳市城建监理有限公司		评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分			83.00		评价时间	2025.03.25
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	吴颖馨
序号	分项内容	满分 分值	评价标准		得分情况	
一	人员配备	24			20	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁		10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。		6	
二	履约质量	34			25	
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。		3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。		5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。		3	

7	安全生产 监督管理	5	<p><b>5分:</b> 监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。</p> <p><b>3分:</b> 监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业。</p> <p><b>0分:</b> 监理安全不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 未编制安全监理方法和控制要点, 未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 未及时制止违规施工作业。</p>	3
8	合同管理	5	<p><b>5分:</b> 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p><b>3分:</b> 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p><b>0分:</b> 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p>	5
9	资料管理	5	<p><b>5分:</b> 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p><b>3分:</b> 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p><b>0分:</b> 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p>	3
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p><b>6分:</b> 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于5%(不含5%)</p> <p><b>3分:</b> 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间(不含10%);</p> <p><b>0分:</b> 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上(含10%)。</p>	3
三	进度控制	10		10
12	进度控制	10	<p><b>10分:</b> 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期; 按期完成责任制目标; 固定资产投资进度正常;</p> <p><b>6分:</b> 能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期; 责任制目标小幅滞后; 固定资产投资小幅滞后;</p> <p><b>0分:</b> 不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期; 责任制目标大幅滞后; 固定资产投资大幅滞后。</p>	10
四	协调配合 与服务	17		15
13	配合情况	8	<p><b>8分:</b> 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p><b>5分:</b> 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p><b>0分:</b> 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p><b>5分:</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求;</p> <p><b>3分:</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求;</p> <p><b>0分:</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求;</p>	3

15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书记内容（2分）	4.7
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	/
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		83.00
项目负责人/经办人意见： 吴颖馨 陈松				
部室负责人意见：				
部室分管署领导意见：				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				



## 二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	佛山万科凌越商务中心项目	1468.3254	2018.4	2022.9.8	房屋建筑工程
2	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目	1183.203	2021.1.12	2023.12.11	房屋建筑工程
3	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）	1145.08	2019.7	2024.12.31	房屋建筑工程
4	坑梓文化科技中心项目（监理）	1000.3079	2020.11.30	2024.8.30	房屋建筑工程
5	罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元（监理）	421.64	2020.7.13	2025.2.20	房屋建筑工程

## (1) 佛山万科凌越商务中心项目

监理合同

vanke 万科

佛山万科凌越商务中心项目全期监理服务工程合同

### 佛山万科凌越商务中心项目全期监理服务工程 合同

发包方（甲方）：佛山市顺德区万彬房地产有限公司

承包方（乙方）：深圳市城建监理有限公司

合同订立时间：2018 年 04 月

合同订立地点：广东省佛山市





甲方：佛山市顺德区万彬房地产有限公司

乙方：深圳市城建监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

**“本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”，）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。”**

具体内容如下：

#### 第一条 项目概况

1. 项目名称：佛山万科凌越商务中心项目
2. 项目地点：佛山市顺德区潭洲会展中心二期凌越商务中心地块
3. 工程范围：佛山万科凌越商务中心项目监理服务工程；

#### 第二条 监理任务

- 1、**监理服务阶段：**施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段；
- 2、**监理服务内容：**质量控制；进度控制；安全和文明施工控制；信息资料管理；施工各方关系协调；协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程（如 100%实测实量、配合品质部门例行质量检测）等。

#### 3、监理范围：

- 1) **建筑工程：**包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；
- 2) **建筑安装工程：**包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程等；
- 3) **园区配套工程：**包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。
- 4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

#### 第三条 监理服务期限

监理期限：暂定开工日期 2018 年 4 月    日，至保修期满，其中入伙后 3 个月满至入伙后两年满为保修期。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

- 1、合作期内，甲方有权根据项目情况确定具体合作范围，乙方不得对此提出异议；
- 2、本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 1 个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则须承担相应的违约责任。

#### 第四条 供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法：





☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率:

☒ 增值税专用发票 (☐ 17%/ ☐ 11%/ ☒ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 17%/ ☐ 11%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13%/ ☐ 5%/ ☐ 3% ☐ 0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如结算时执行税率发生调整,则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意,如将来因国家政策变化导致增值税税率调整,增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算,合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

## 第五条 监理服务费用计算和支付

按约定的监理服务范围 and 期限, 监理费用总价暂定为: ¥14,683,254 元, 大写: 人民币 壹仟肆佰陆拾捌万叁仟贰佰伍拾肆元; 以实际发生的监理人员服务月数结算。该单价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入。

每季度满足以下两项条件之一即可申报该季度进度款, 如不满足则不予以支付, 对于上季度未满足支付条件, 如本季度满足的, 可同时把上季度的一同支付, 支付比例为产值的 85%。

①施工安全、结构安全、常态化管理、实测实量四个维度满足佛山公司每季度安全质量底线要求。

②所监理项目每季度季度/交付评估成绩进入区域前 30% 分位排名。

累计产值达合同总价的 85% 时停止支付。

工程入伙满三个月且交付遗留问题全部督促责任单位整改完成后即可办理结算。结算后至结算总价 100%。

让步接收: 如所监理项目在进场至交付评估后一次均未满足季度安全质量底线、季度评估排名、交付评估任一付款条件时, 只予以支付合同造价的 80% 工程款, 余下 20% 工程款将予以扣除。

1、乙方在办理每一次付款手续时, 都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况, 甲方在办理再次付款时, 将直接扣除 2000 元作为对甲方的劳务补偿款, 并且被退票款项将在甲方收到合作单位的《账号信息更正声明》半年后再次办理付款。乙方对此承担责任, 并



- 7、《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本补充协议为准，若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与本补充协议不一致，以本补充协议为准。
- 8、如有其他事宜本协议中未体现，可再签订补充协议，另签补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 9、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。

#### 第十四条 合同附件

- 附件 1: 合同价格清单  
附件 2: 监理工作内容  
附件 3: 万科工程质量检查验收规定  
附件 4: 监理合作纲要  
附件 5: 万科房屋接收标准  
附件 6: 工序检查一览表  
附件 7: 项目监理部管理组织架构  
附件 8: 项目监理部人员配置  
附件 9: 万科集团评估额外奖罚  
附件 10: 问责制度  
附件 11: 佛山万科安全质量底线  
附件 12: 佛山万科标准做法及标准管理动作强制条文  
附件 13: 佛山万科穿插施工流程  
附件 14: 佛山万科天网行动索赔细则  
附件 15: 阳光合作协议  
附件 16: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函  
附件 17: 付款、结算资料及流程（包含账号证明）  
附件 18: 承诺函  
附件 19: 其他

甲方名称(加盖公章):  
佛山市顺德区万彬房地产有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

日期: 2018 年 4 月 日

乙方名称(加盖公章):

深圳市城建监理有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

银行帐号:

日期: 2018 年 4 月 日





## 表扬信

vanke

致深圳市城建监理有限公司：

由贵单位监理的万科凌越商务中心项目，在 A4 座交付评估中，取得了优异成绩。

在整个施工期间，监理工程师起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责。在协调工作上，积极为业主出谋划策，始终维护业主利益，在工作上谨慎、热情，积极协调合作单位之间的各种问题，在现场起到了团结各方的核心作用，让工程有序、规范推进，得到各方的一致好评，充分体现贵公司技术与管理水平。经项目决定，对以下优秀个人经行表扬：

朱红伟、吴家瑞、彭成鑫、罗龙钧、唐明杰、肖诚斐、黄剑平、汪本胜、麦凯欣

在此，再次感谢贵公司委派到我单位项目监理部全体监理人员，并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。

2022 年 6 月 30 日



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 万科凌越商务中心A3座及地下室三区

验收日期: 2022年9月8日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区万彬房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万科凌越商务中心A3座及地下室三区				
工程地点	顺德区北滘镇会展大道以南、会展中路以西	建筑面积	46622.75m²	工程造价	12558.5815万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 32 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	44606201902010101	监理许可证号			
开工日期	2019年2月1日	验收日期	2022年 8月 8日		
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2019011700005		
建设单位	佛山市顺德区万彬房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中天建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中天建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中天建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区建施工图审查中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	樊开威
副组长	吴文东、曾琳
组员	王金锋、张帅、胡晓、吴为东、袁文东、彭建良

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊开威	吴文东、张帅、胡晓、曾琳、彭建良
建筑设备安装工程	曾琳	樊开威、吴为东
工程质控资料	吴为东	葛世华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	樊开威	佛山市顺德区万彬房地产有限公司	项目负责人	高级工程师	樊开威
2	朱洪剑	佛山市顺德区万彬房地产有限公司	设备安装工程师	工程师	朱洪剑
3	杨正文	佛山市顺德区万彬房地产有限公司	土建工程师	工程师	杨正文
4	邹海琼	佛山市顺德区万彬房地产有限公司	资料员	助理工程师	邹海琼
5	曾琳	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	曾琳
6	张坤	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张坤
7	吴文东	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	吴文东
8	吴为东	深圳市城建监理有限公司	安装监理工程师	监理工程师	吴为东
9	康贵华	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	监理工程师	康贵华
10	叶财源	深圳市城建监理有限公司	资料员	助理工程师	叶财源
11	胡晓	中天建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	胡晓
12	彭建良	中天建设集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	彭建良
13	陈稳德	中天建设集团有限公司	企业质量负责人	高级工程师	陈稳德
14	袁文东	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	袁文东
15	金焱焱	中天建设集团有限公司	质量员	助理工程师	金焱焱
16	杨康	中天建设集团有限公司	施工员	助理工程师	杨康
17	葛世华	中天建设集团有限公司	资料员	助理工程师	葛世华
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程各分部工程质量达到合格标准；结构检测和功能试验满足相关规范要求；建筑工程观感质量为好；相关隐蔽验收记录及其他质量保证资料齐全、完整、合格。

综上，本工程质量情况符合设计要求及建设单位合同要求，同意工程通过验收，交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：曾琳  
注册号：4401373-028  
有效期至：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：张帅  
注册号：4400554-AY001  
有效期至：至2023年12月

			
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年9月8日	总监理工程师：  2022年9月8日	单位(项目)负责人：  2022年9月8日	单位(项目)负责人：  2022年9月8日

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 万科凌越商务中心A4座, G1座及地下室二区

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 佛山市顺德区万彬房地产有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万科凌越商务中心A4座, G1座及地下室二区				
工程地点	顺德区北滘镇会展大道以南、会展中路以西	建筑面积	52942.44m²	工程造价	14457.5924万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 32 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	440606201901310201	监理许可证号			
开工日期	2019年1月31日	验收日期	2019 年 8 月 21 日		
监督单位	顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2018050400017		
建设单位	佛山市顺德区万彬房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中天建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中天建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中天建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区建施工图审查中心				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	高艳朋
副组长	吴文东、曾琳
组员	王金锋、张帅、吕时挺、吴为东、袁文东、彭建良

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高艳朋	吴文东、张帅、吕时挺、曾琳、彭建良
建筑设备安装工程	曾琳	高艳朋、吴为东
工程质控资料	吴为东	葛世华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高艳朋	佛山市顺德区万彬房地产有限公司	项目负责人	高级工程师	高艳朋
2	田力熔	佛山市顺德区万彬房地产有限公司	设备安装工程师	工程师	田力熔
3	黄蔚鑫	佛山市顺德区万彬房地产有限公司	土建工程师	工程师	黄蔚鑫
4	邹海琼	佛山市顺德区万彬房地产有限公司	资料员	助理工程师	邹海琼
5	曾琳	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	曾琳
6	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张帅
7	吴文东	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	吴文东
8	吴为东	深圳市城建监理有限公司	安装监理工程师	监理工程师	吴为东
9	康贵华	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	监理工程师	康贵华
10	叶财源	深圳市城建监理有限公司	资料员	助理工程师	叶财源
11	吕时挺	中天建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	吕时挺
12	袁文东	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	袁文东
13	胡斌	中天建设集团有限公司	质量员	助理工程师	胡斌
14	厉航	中天建设集团有限公司	施工员	助理工程师	厉航
15	葛世华	中天建设集团有限公司	资料员	助理工程师	葛世华
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

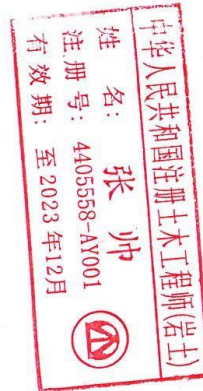


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程各分部工程质量达到合格标准；结构检测和功能试验满足相关规范要求；建筑工程观感质量为好；相关隐蔽验收记录及其他质量保证资料齐全、完整、合格。

综上，本工程质量情况符合设计要求及建设单位合同要求，同意工程通过验收，交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日



## (2) 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

### 中标通知书

<h1>中 标 通 知 书</h1>	
标段编号: 2020-440309-47-01-010035003001	
标段名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目监理	
建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和建设局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市城建监理有限公司	
中标价: 1183.203000万元	
中标工期: 按招标文件规定执行	
项目经理(总监): 岳中涛	
本工程于 <u>2020-10-28</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-12-07 
查验码: 1770479888707000	
查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>	

2021-001

合同编号: SZ.szfhnczbdkcqazfjsxmdj.qq-jl-0002

## 建设工程监理合同

项目名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市城建监理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

工程规模：工程总投资约为 128909 万元，凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，规划用地面积约 3.5 万平方米，按容积率 4.8 建设，项目规划总建筑面积约 23.02 万平方米，规划计容面积约 16.92 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.88 万平方米，商业面积约 1.35 万平方米，公共配套设施约 0.68 万平方米；另地下室按三层设计，面积约 6.10 万平方米，正在开展土地整备工作。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准；建设内容包括但不限于住宅、商业、幼儿园、架空层、

工程等级：一级

投资性质：财政资金 100%

业主方：光明区住房和建设局

总投资：128909 万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非



招标工程)；

(五) 合同通用条款；

(六) 合同专用条款和补充条款；

(七) 施工承包合同条款；

(八) 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》(GB50319-2013)；

(九) 施工图纸；

(十) 双方签署的其它补充协议；

(十一) 本合同附录。

#### 四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

(一) 协助控制燃气工程进度；

(二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

#### 五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：



监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：11,162,292.45 元，增值税人民币：669,737.55 元，  
增值税率：6%，含税价人民币：11,832,030.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟壹佰壹拾陆万贰仟贰佰玖拾贰元肆角伍分，  
增值税人民币：陆拾陆万玖仟柒佰叁拾柒元伍角伍分，含税价人民币：壹仟壹佰  
捌拾叁万贰仟零叁拾元整。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	—/	—/	11,268,600.00	563,430.00

#### 5.2.1 施工阶段监理酬金计取

##### （1）工程概算投资额

本工程概算投资额为 128909 万元，其中：建筑安装工程费 109572.65 万元，  
设备购置费 / 万元，联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程  
概算投资额的比例为 / 。若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额  
的 85% 作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 109572.65 万元。

##### （2）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计  
费。其中：

☐ 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工  
程概算投资额中的建筑安装工程费。即 / 万元；

☒ 房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理  
酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = 109572.65 万元。

##### （3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1622.398296 万元。

##### （4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格  
（2007）670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，

用作为计费基数计算的监理费基准价 $\times (1-30.5436\%) \times (70\% (\text{基本酬金占比}) + 30\% (\text{浮动酬金占比}) \times \text{评级系数} (\text{按附录 B 《监理评价表》 确定}) + 5\%)$ ，以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复的监理费，如超过时以概算批复的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

#### 八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1643 天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

##### (一) 监理期限：

暂定自 2020 年 12 月 01 日始，至 2025 年 5 月 31 日止。

##### (二) 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自        年        月        日始，至        年        月        日止。

(2) 施工阶段服务期限自 2020 年 12 月 01 日始，至 2023 年 05 月 31 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 06 月 01 日始，至 2025 年 05 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自        年        月        日始，至        年        月        日止。

#### 九、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

#### 十、合同订立

(一) 合同订立时间：2021 年 1 月 12 日

(二) 合同订立地点：深圳市

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，甲方执壹拾贰份，乙方执肆份。

委托人：深圳招商房地产有限公司

(公章)

住所：深圳市南山区招商

街道太子路1号新时代广场29楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26676260

传真：\_\_\_\_/

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐号：812280779910001

邮政编码：\_\_\_\_\_

监理人：深圳市城建监理有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区沙

头街道天安社区深南大道

6029 江西大厦世纪豪庭29B-30B

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23941115

传真：\_\_\_\_/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园岭支行

帐号：44201605100051002769

邮政编码：518028

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

验收日期: 2023 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）: 深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和建设局



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目				
工程地点	深圳市光明区外国语学校西侧	建筑面积	23.76万m²	工程造价	80807.34万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：30/35层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01003503	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月15日	验收日期	2023年12月11日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】021号		
建设单位	深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和建设局				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨涛
副组长	张铮、何成建、卢礼剑、洪岩松、石泽琛、岳中涛、曾德清、晏洁、何建恒、陈旭松、花剑
组员	彭佳阳、王雨东、杨文平、黄文斌、张寒雨、苏芮、彭韧、陈帝文、邓坤、段合阳、罗许浪、张小丽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈浩昊	胡阳东、畅盼、乔俞文、黄超、张力、谢泽仁、方政、马尧、王航飞、仲敏
建筑设备安装工程	刘明春	陈思航、陈云涛、常斌、王雨东
工程质控资料	许泽光	张琳、伏慧珍、廖福霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  16  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	同意验收	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>  15  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  15  </u> 项 经核定符合要求 <u>  15  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>  13  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核定符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  13  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核定符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  15  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  14  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  14  </u> 项 经核定符合要求 <u>  14  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  16  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>  10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>  10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨阳	区住建局			
2	张超	区住建局			
3	杨阳	中建一局			
4	洪光	中建一局			
5	王强	招商局			
6	王强	招商局			
7	张小丽	招商局			
8	王强	招商局			
9	王强	中建一局			
10	陈超	城建监理			
11	许光	城建监理			
12	王强	城建监理			
13	王强	城建监理			
14					
15	王强	中建一局			
16	陈超	招商局			
17	王强	城建监理			
18	王强	中建一局			
19	王强	中建一局			
20	王强	中建一局			
21	王强	中建一局			
22	王强	中建一局			
23	王强	中建一局			
24	王强	中建一局			
25	王强	中建一局			
26	王强	中建一局			
	王强	中建一局			



\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈峰	招商局			
2	张	招商局			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	何	深圳城市			
14					
15	中	中建一局			
16					
17	王	中建西基力			
18	黄	中建一局			
19					
20	彭	中建一局			
21					
22	范	招商局			
23	方	中建一局			
24	廖	中建一局			
25	谢	中建一局			
26	陈	中建一局			



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

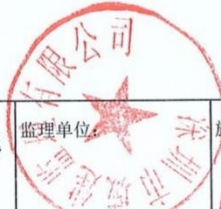
GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：何建恒  
注册号：4400132-015  
有效期：至2025年11月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：何建恒  
注册号：4400132-015  
有效期：至2023年11月



建设单位： （公章） 单位（项目）负责人：总监理工程师 2023年12月11日	监理单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月11日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月11日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月11日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月11日
--	--	--	--	--



\* GD-E1-914/6 \*



## 获奖证明



# 荣誉证书



深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-088

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年八月

# 荣誉证书



深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-141

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月




(3) 龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）

监理合同

正本

工程编号：  
合同编号：JL-13798  
2019-015

**深圳市工程监督与相关服务  
合同**



工程名称：龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）  
工程地点：深圳市龙岗区布吉罗岗地块  
委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署  
受 托 人：深圳市城建监理有限公司

2017 年 12 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区
3. 工程规模: 总建筑面积为 105998 平方米,其中:门诊部、急诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理和院内生活用房等七项设施用房 50000 平方米;科研和教学用房 6800 平方米;值班用房 3672 平方米;地下室 44526 平方米;风雨连廊 1000 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资 100 %
6. 工程概算投资额: 75000 万元, 招标部分工程概算投资额: 67500 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘军, 身份证号码: 440301196711275628, 注册号: 44002986

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰肆拾伍万零捌佰元整(¥ 1145.08 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1090.55	54.53	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2027 年 06 月 30 日止, 总计 2922 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 06 月 30 日起至 2027 年 06 月 30 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间 \_\_\_\_\_ 2019 年 7 月 \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_ 龙岗区建筑工务署 \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式拾肆份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人: (盖章)  
住所:

邮编:  
法定代表人或其授权代理人 (签章)  
开户银行:  
司  
账号:



受托人: (盖章)  
住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6029 号江西大厦世纪豪庭  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (签

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳园岭支行

4  
经办人: 张明华 2019.8.12



电话：  
传真：

账号：44201605100051002769  
电话：0755-23941115  
传真：

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030720190099001001

标段名称: 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程等六个医院  
项目监理批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司; 深圳市中行建设工程顾问有限公司; 浙江五洲工程项目管理有限公司; 广州珠江工程建设监理有限公司; 江苏建科工程咨询有限公司; 上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价: 1、龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程中标人: 浙江五洲工程项目管理有限公司, 中标价2184.86; 2、龙岗区第六人民医院二期工程中标人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司, 中标价: 1680.19; 3、龙岗中心医院外科综合楼工程中标人: 广州珠江工程建设监理有限公司, 中标价: 1531.42; 4、龙岗区第三人民医院医技内科楼工程中标人: 江苏建科工程咨询有限公司, 中标价: 1342.70; 5、龙岗区妇幼保健院扩建工程中标人: 上海市建设工程监理咨询有限公司, 中标价: 1209.13; 6、龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)中标人: 深圳市城建监理有限公司, 中标价1145.08; (万元)

中标工期: 2922 (天)

项目经理(总监): 刘军; 李道远; 董艳江; 陈树平; 马卫平; 陈红忠

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-24

查验码: 2070651511212234

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 履约评价

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年6月1日至2019年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房建工程监理甲级 市政工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6029号江西大厦世纪豪庭	
法定代表人	周丽娇	电话	13902979862 25881836	项目负责人	刘军 电话 13824382228
工程名称	龙岗区第二人民医院迁址重建工程 (布吉罗岗地块)		承包范围	施工和保修阶段监理服务	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1145.08 (万元)	
合同开工日期	2019年 7月 1日	合同竣工日期	2025年6月30日	合同工期	2191 (天)
实际开工日期	2019年 11月 11日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	监理人员及设备			28	88
2	质量控制			19	
3	进度控制			5	
4	投资控制			5	
5	安全文明管理			18	
6	组织与协调			13	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>良好</p> </div> <div> <p>监理单位 (公章):</p> <p>2020年4月15日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div></div> <div> <p>建设单位 (公章):</p> <p>2020年4月24日</p> </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2023 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日		
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	房建工程监理甲级 市政工程监理甲级			承包商地址	深圳市福田区泰然六路北侧深业泰然红松大厦 A 座 13C		
法定代表人	周丽娇	电话	13902979862 25881836	项目负责人	刘军	电话	13824382228
工程名称	龙岗区第二人民医院迁址重建工程 (布吉罗岗地块)			承包范围	施工和保修阶段监理服务		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	1592.40 (万元)		
合同开工日期	2019 年 7 月 1 日		合同竣工日期	2025 年 6 月 30 日		合同工期	2191 (天)
实际开工日期	2019 年 11 月 11 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	监理人员及设备				27.98	89.02	
2	质量控制				18.2		
3	进度控制				5.12		
4	投资控制				4.97		
5	安全文明管理				17.85		
6	组织与协调				14.9		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       监理单位 (公章):                      2024 年 2 月 20 日                 </div> <div style="text-align: center;"> </div> </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       建设单位 (公章):                      年 月 日                 </div> <div style="text-align: center;"> </div> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部  
、住院部、行政科

验收日期: 2024 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）:



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道	建筑面积	126900m²	工程造价	89459.823万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	21	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2018-440307-84-01-71907401	监理许可证号	440300220500599		
开工日期	2021 年 2 月 28 日	验收日期	2024 年 12月31 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	监督编号	LG200287		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	饶才金、彭水平、吴立强、刘军、江世阳
组员	张献彬、刘端、王夫才、黄兴龙、万志刚、罗国锐、陈建初、王雄、李代成、雷成真、刘建、童欢乐、绳传凡、张威、谢菲菲、秦浩、占浩、吴泽林、范慧敏、李佳恒、陈鹏、苏中顺和余华等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶才金	刘军、郑颖楠、江世阳、王雄、李代成、雷成真、刘建、李佳恒、周述意、刘映梅
建筑设备安装工程	彭水平	刘端、王夫才、万志刚、谢菲菲、秦浩、占浩、梁富、吴泽林、童欢乐、绳传凡
工程质控资料	刘军	张献彬、罗国锐、黄兴龙、冯潇、刘海群、杨辉连、陈浩、周群、王振东、张威

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	蔡庆森
2	饶才金	龙岗区发展和改革局重大项目管理中心	项目前期负责人	高级工程师	饶才金
3	彭水平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目现场负责人	高级工程师	彭水平
4	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目机电工程师	中级工程师	吴立强
5	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署	项目造价工程师	高级工程师	李永生
6	李金华	深圳市龙岗区建筑工务署	项目造价工程师	高级工程师	李金华
7	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	中级工程师	谢立新
8	刘奕欢	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	中级工程师	刘奕欢
9	钟麟声	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	中级工程师	钟麟声
10	张力伟	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	高级工程师	张力伟
11	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	主任	高级工程师	郑颖楠
12	李琳琛	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	副主任	中级工程师	李琳琛
13	杨志文	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	杨志文
14	陶炯帆	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	陶炯帆
15	邱燕红	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	邱燕红
16	张晓婷	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	张晓婷
17	邓铭泽	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	邓铭泽
18	周述意	龙岗区第二人民医院	总务科科长	中级工程师	周述意
19	刘映梅	龙岗区第二人民医院	总务科科员	助理工程师	刘映梅
20	刘军	深圳市城建监理有限公司	项目总监	高级工程师	刘军
21	张献彬	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	中级工程师	张献彬
22	刘端	深圳市城建监理有限公司	机电工程师	中级工程师	刘端
23	王夫才	深圳市城建监理有限公司	给排水工程师	中级工程师	王夫才
24	陈建初	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	中级工程师	陈建初
25	罗国锐	深圳市城建监理有限公司	资料员	助理工程师	罗国锐
26	万志刚	深圳市城建监理有限公司	暖通工程师	中级工程师	万志刚
27	黄兴龙	深圳市城建监理有限公司	土建资料	助理工程师	黄兴龙
28	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师(岩土) / 正高级工	陈鹏



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	苏中顺	江苏省地质工程勘察院	现场负责人	中级工程师	苏中顺
30	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	级注册建筑工程师/高级工程师	范慧敏
31	李佳恒	深圳市建筑设计研究总院有限公司	现场负责人	中级工程师	李佳恒
32	卢云	光谷技术有限公司	项目经理	中级工程师	卢云
33	梁富	中建三局安装工程有限公司	项目经理	中级工程师	梁富
34	吴超	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	中级工程师	吴超
35	欧卫	中建三局集团有限公司	项目总经理	高级工程师	欧卫
36	江世阳	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	江世阳
37	王雄	中建三局集团有限公司	项目执行经理	中级工程师	王雄
38	李代成	中建三局集团有限公司	项目副经理	助理工程师	李代成
39	雷成真	中建三局集团有限公司	技术总监	助理工程师	雷成真
40	童欢乐	中建三局集团有限公司	技术副总监	助理工程师	童欢乐
41	绳传凡	中建三局集团有限公司	设计总监	助理工程师	绳传凡
42	张威	中建三局集团有限公司	建造总监	助理工程师	张威
43	刘超强	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	刘超强
44	曾正柯	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	曾正柯
45	唐大清	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	唐大清
46	刘建	中建三局集团有限公司	质量总监	助理工程师	刘建
47	龚子傲	中建三局集团有限公司	机电负责人	助理工程师	龚子傲
48	杨荣章	中建三局集团有限公司	安全总监	助理工程师	杨荣章
49	周祥军	中建三局集团有限公司	安全负责人	助理工程师	周祥军
50	张国明	中建三局集团有限公司	质量副总监	助理工程师	张国明
51	李浩	中建三局集团有限公司	计划经理	助理工程师	李浩
52	冯潇	中建三局集团有限公司	综合信息负责人	助理工程师	冯潇
53	曹艳伟	中建三局集团有限公司	商务经理	助理工程师	曹艳伟
54	郑梓跃	中建三局集团有限公司	商务负责人	助理工程师	郑梓跃
55	刘林俊	中建三局集团有限公司	物资经理	助理工程师	刘林俊
56	何彦佳	中建三局集团有限公司	物资负责人	助理工程师	何彦佳



\* GD- E1- 914/ 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	黄国华	龙岗区第二人民医院	安保办负责人	中级工程师	黄国华
56	詹昕航	龙岗区第二人民医院	基建组组长	助理工程师	詹昕航
57	刘丽娜	龙岗区第二人民医院	综合组长	助理工程师	刘丽娜
58	郑凯祐	龙岗区第二人民医院	基建组干事	助理工程师	郑凯祐
59	魏冰	龙岗区第二人民医院	采购组干事	助理工程师	魏冰
60	刘君平	龙岗区第二人民医院	资产组干事	助理工程师	刘君平
61	王晓斌	龙岗区第二人民医院	安保办干事	助理工程师	王晓斌
62	李卉卉	龙岗区第二人民医院	采购组长	助理工程师	李卉卉
63	袁卫东	龙岗区第二人民医院	基建组干事	助理工程师	袁卫东
64	彭杨灏	龙岗区第二人民医院	设备维修组长	助理工程师	彭杨灏
65	黄俊希	龙岗区第二人民医院	设备科负责人	中级工程师	黄俊希
66	夏孔生	龙岗区第二人民医院	科室负责人	中级工程师	夏孔生
67	陈敏	龙岗区第二人民医院	干事	中级工程师	陈敏
68	黎科良	龙岗区第二人民医院	干事	中级工程师	黎科良
69	余华	江苏省地质工程勘察院	专业总工	高级工程师	余华
70	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	董恒磊
71	吴彦慧	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	吴彦慧
72	吴皓	深圳市城建业理有限公司	安全工程师	助理工程师	吴皓
73	杨向宇	深圳市城建业理有限公司	总监理工程师	中级工程师	杨向宇
74	黄雷刚	深圳市城建业理有限公司	监理工程师	助理工程师	黄雷刚
75					
76					
77					
78					
79					
80					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月31日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2024年12月31日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月31日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月31日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月31日
--	---	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*





#### (4) 坑梓文化科技中心项目（监理）

### 中标通知书

标段编号: 2018-440317-88-01-704213003001

标段名称: 坑梓文化科技中心项目（监理）

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 1000.3079万元

中标工期: 900日历天+2年保修期

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-17

查验码: 2666174685469862

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

合同编号: 监理-[2020] 830500004

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 坑梓文化科技中心项目 (监理)

工程地点: 坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工程署

受托人: 深圳市城建监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 坑梓文化科技中心项目(监理)

2. 工程地点: 坪山区

3. 工程规模: 本项目选址位于深圳市坪山区坑梓街道,项目总用地面积17310.4平方米,总建筑面积70681.35平方米。其中地上建筑面积30237.12平方米(不含架空层),地下建筑面积34593.97平方米,架空空间5850.26平方米。主要建设内容包括新建1栋6层建筑(科技馆、书城及文创)及1栋5层建筑(文化馆及老干部活动中心、图书馆)、地下室工程、红线外附属工程、室外工程、其他工程等。

招标范围:施工和保修阶段的监理服务(不含燃气工程)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 87256.81万元 招标部分工程概算投资额: 74249.79万元(不含燃气工程)

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 补充条款;

5. 专用条款;

6. 通用条款;

7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 潘沙滨, 身份证号码: 440301196212173838, 注册号:

44009370

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟万零叁仟零柒拾玖元整 (1000.3079 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	952.6742	47.6337	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止,

总计 1630 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自      /      起至      /      止, 共      日历天;

2. 勘察阶段: 自      /      起至      /      止, 共      日历天;

3. 设计阶段: 自      /      起至      /      止, 共      日历天;

4. 施工阶段: 自 实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 900 日历天;

5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期满止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天;

7. 其他服务: 自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年11月3日

2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本叁份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人: (盖章)

住所: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮编: 518118

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道6028号世纪豪庭大厦29B

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号: 44201605100051002769

电话: 0755-23941115

传真: /

电子邮箱:



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坑梓科技文化中心

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坑梓科技文化中心				
工程地点	坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧	建筑面积	72244.73平方米	工程造价	56528.57万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-6层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440317-88-01-70421301	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 30 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021028-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司/深圳汤桦建筑设计事务所有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市顺洲建设工程有限公司、深圳市翔卓建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司/深圳长城装饰集团有限公司/深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖玉林
副组长	石舟、焦义华、余全忠、雷育林、王培慧、黄继军、方竹、汤桦、潘启钊
组员	肖辅聪、王鲲、王立鹏、吴振忠、余楚耀、张雄辉、邹文祥、肖乾、吴剑桥、何志强、郑及宝、成佳乐、陈俊镛、徐尧、江舰、龙冠军、叶华引、刘剑华、胡东胜、程新明、黄志新、黄佩忠、张尚兵、孙瑜璐、杨宇安、涂涛、张春林、陆一、杨帆、姬华雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	余全忠、王立鹏、余楚耀、张雄辉、肖辅聪、王鲲、潘启钊、黄继军、邹文祥、肖乾、吴剑桥、成佳乐、徐尧、陈俊镛、黄志新、陆一、季福生、姬华雷
建筑设备安装工程	焦义华	郑及宝、吴振忠、龙冠军、张春林、黄启崇、胡东胜、程新明、吴喜红
工程质控资料	雷育林	余国漳、梅贤阳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖玉林	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	博士	肖玉林
2	石舟	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	石舟
3	焦义华	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	焦义华
4	余全忠	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	余全忠
5	雷育林	深圳市城建监理有限公司	总监代表	高级工程师	雷育林
6	余楚耀	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	工程师	余楚耀
7	王立鹏	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	专业	王立鹏
8	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	给排水、电气监理工程师	中级	吴振忠
9	张雄辉	深圳市城建监理有限公司	精装监理工程师	助理工程师	张雄辉
10	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方竹
11	肖辅聪	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人	工程师	肖辅聪
12	汤桦	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	项目负责人	教授	汤桦
13	王鲲	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	专业负责人	高工	王鲲
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
15	张龙	深圳市城建监理有限公司	水电专业	助理工程师	张龙
16	张小东	深圳市城建监理有限公司	水电专业		张小东
17	林明路	深圳市城建监理有限公司	水电专业		林明路
18	林松	深圳市城建监理有限公司			林松
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王培慧	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	王培慧
2	黄继军	中建科技集团有限公司	执行总经理	高级工程师	黄继军
3	吴剑桥	中建科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴剑桥
4	邹文祥	中建科技集团有限公司	质量总监	高级工程师	邹文祥
5	肖乾	中建科技集团有限公司	工程总监	助理工程师	肖乾
6	何志强	中建科技集团有限公司	安全总监	注册工程师	何志强
7	郑及宝	中建科技集团有限公司	项目副经理	中级工程师	郑及宝
8	陈俊镛	中建科技集团有限公司	施工员		陈俊镛
9	成佳乐	中建科技集团有限公司	质量员	中级工程师	成佳乐
10	徐尧	中建科技集团有限公司	技术员	中级工程师	徐尧
11	梅贤阳	中建科技集团有限公司	资料员		梅贤阳
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷志威	深圳市森盛建设集团有限公司	园林负责人		殷志威
2	蔡志群	深圳市顺洲建设集团有限公司	现场		蔡志群
3	江帆	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目经理		江帆
4	文亮	深圳市内建装饰工程有限公司	现场负责人		文亮
5	刘祥旭	深圳市江世源网络科技有限公司	项目负责人		刘祥旭
6	肖伦	深圳市新浩建设工程有限公司	现场负责人		肖伦
7	任书明	深圳市新浩建设工程有限公司	现场负责人		任书明
8	文良	奥的斯(中国)电梯有限公司	现场负责人		文良
9	胡志雄	深圳市城发集团有限公司	项目经理		胡志雄
10	陈	苏州绿建结构科技有限公司	项目经理		陈
11	范志奇	深圳众大建设工程有限公司	现场负责人		范志奇
12	叶叶叶	深圳长城装饰集团有限公司	现场负责人		叶叶叶
13	张高志	深圳众大建设工程有限公司	项目经理		张高志
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

坑梓科技文化中心项目位于深圳市坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧，工程总用地面积17399.87m<sup>2</sup>，总建筑面积72244.73m<sup>2</sup>，其中两层地下室建筑面积 34582.26m<sup>2</sup>。项目场地分为南（09-09地块）、北（09-06地块）两个地块及连廊，两地块和连廊均设2层地下室。主要建设内容包括北区一栋6层建筑（科技馆、书城及文创）、南区一栋4层建筑（文化馆、老年人活动中心）、南区一栋5层建筑（文化馆）、南区一栋单体建筑（剧场）、地上工程、红线外附属工程、室外工程等。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为优秀，同意通过验收。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日

  
GD-E1-914/6





(5) 罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元（监理）

监理合同

2020-016

合同编号: SZ-SG-QQ-029

罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市  
更新单元项目建设工程委托监理合同

工 程 名 称: 罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元（监理）

工 程 地 点: 深圳市罗湖区

委 托 人: 深圳市信荣投资有限公司

监 理 人: 深圳市城建监理有限公司

签 订 日 期: 2020. 7. 13

签 订 地 点: 深圳市罗湖区

### 一、建设工程委托监理协议书

委托人[深圳市信荣投资有限公司]与监理人[深圳市城建监理有限公司]经双方协商一致,签订本协议书。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元 (监理)

工程地点: 深圳市罗湖区梅园路和梅岗街交叉口西北角, 东临笋岗大厦, 在轨道 7 号线笋岗站 500m 范围内。

工程规模: 单元拆除用地面积 3464.9 平方米, 开发建设用地面积 2801.2 平方米 (其中 12.6 平方米国有未出让的零星用地按照城市更新办法及其实施细则一并出让给项目实施主体), 计容积率总建筑面积 (含地下经营性建筑面积) 26920 平方米, 其中商业办公及旅馆业建筑面积 15320 平方米 (含地下商业 300 平方米), 商务公寓 10100 平方米 (含人才公寓 2020 平方米), 公共配套设施 1500 平方米。

建安工程费: 27200 万元。

工 期: 1293 天。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《建设工程委托监理合同通用条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分, 且优先解释顺序如下:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 建设工程委托监理协议书;
3. 中标通知书或监理委托书;
4. 监理投标书;
5. 本合同专用条件、附加协议条款及本合同附件;
6. 本合同标准条件;
7. 招标文件;

对于同一类合同文件, 以其最新版本或最新颁发者为准;

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的, 以其中要求较严格的标准为准;

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处, 且根据上述解释顺序仍不足以澄清的, 除非本合同另有约定, 应以委托



人的书面澄清为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担如下范围内的监理业务：

1. 房屋建筑工程

☒土石方 ☒基坑支护 ☒地基与基础 ☒主体工程 ☒装饰装修 ☒钢结构 ☒屋面

☒防水 ☒建筑电气 ☒智能化 ☒通风空调 ☒防排烟 ☒电梯设备及安装 ☒消防

☒幕墙 ☐燃气 ☒金属门窗 ☒人防 ☒白蚁 ☒园林建筑 ☒园林绿化

☒室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） ☒其他：包括但不限于高低压变配电、给排水工程、标识工程（含户外广告）、绿建及海绵城市等建筑安装工程和市政配套工程。

2. 市政工程：红线外市政管网工程及园林景观工程。

3. 其他工程：包括但不限于对项目范围内的工程施工进行全过程监理，包括质量、进度控制，安全、合同及信息管理，协调有关各方的关系。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐建设前期阶段 ☐设计阶段 ☒施工准备阶段 ☒施工阶段 ☒保修阶段

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、本合同自[2020]年[7]月[1]日开始实施。本工程开工前[15]日委托人以书面形式通知监理人。

八、本合同一式[拾贰]份，具有同等法律效力，双方各执[陆]份。

(以下无正文)



委托人：（签章）

住 所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐 号：

电 话：



监理人：（签章）

住 所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐 号：

电 话：

周 磊

本合同签订于：[2020]年[7]月[13]日



保修阶段	监理工程师	1	8350.00	24	200400.00	
基本 监理 费合 计					4216400.00	

备注：监理费结算时根据现场实际派出人员数量、人员配备和工作期限计算监理费。

## （二）付款方式

监理费支付方式如下：

监理费每 2 个月支付一次，根据监理实际到场人数情况，每 2 个月支付的监理费 = 各监理岗位对应月基本工资总额×实际到场人数×90%；

如委托人未能及时支付监理费（延期期限为 14 个工作日内），但事后追付时，委托人不支付滞纳金。

（1）监理费用的结算：监理人应在合同规定的施工阶段监理工作完成后（含竣工验收、移交和结算），与委托人进行监理费用结算，结算完成后 14 个工作日内委托人向监理人付至结算价的 97%；

（2）剩余结算总价的 3%作为保修款，在保修期满后双方进行保修结算，保修结算完成后 14 日内，委托人支付给监理人剩余的监理费用；

（3）监理人申请付款时应向委托人提交书面请款报告并出具合法、有效的增值税专用发票，且经委托人审核确认后，支付给监理人应当支付的款项；

（4）本合同项下委托人向监理人支付奖励金按第十五条约定支付；

在本合同有效期内，如果工程因某种原因停工，自委托人书面通知监理人停止监理业务起，至委托人书面通知复工止的时间内，监理人不应收取监理酬金，期限顺延。

营业税金按国家税务部门的规定执行，合同印花税各自负责缴交。

委托人委托监理人担负本监理合同外的工作时，委托人同意向监理人支付额外工作报酬，计算方法、支付时间与金额另行商定。

**第十四条 双方同意用人民币支付报酬。**

## 第十五条 奖励办法：

在满足工程质量及功能要求的前提下，如因监理人的合理化建议被委托人采用，导致工程投资的节约，则在合理化建议被委托人采用的[30]日内，委托人应按经委托人核定的节约投资额的[1]%奖励监理人。

## 第十六条 违约金约定：

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440303-70-03-010988001001

标段名称：罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元（监理）

建设单位：深圳市信荣投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：421.640000万元

中标工期：2023

项目经理(总监)：吕昱



本工程于 2020-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


日期：2020-07-03



查验码：7507835184882154

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工许可证




# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440303-70-03-01098802

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2020-06-29

证书序列号: 2020-1663

建设单位	深圳市信策投资有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程		
建设地址	深圳市罗湖区笋岗街道梅园路与新村一路交汇处		
建设规模	39063.60 平方米	合同价格	12516.564324 万元
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
施工单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2020-07-01	合同竣工日期	2023-02-16
备注	项目经理: 肖远鹏 注册证书号: 京144192001788 项目总监: 申党飞 注册证书号: 00634971 范围: 基础、钢筋混凝土、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、综合布线系统、信息网络系统、建筑节能、消防工程、室外环境::		
变更登记	◆◆◆ 2023-04-13项目总监由吕昱(00322742)变更为申党飞(00634971)		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告  
主体工程

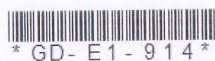
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市  
更新单元桩基础及主体工程

验收日期： 2025 年 2 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市信荣投资有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区笋岗片区梅园路与新村一路交汇处，东邻笋岗大厦	建筑面积	39263.60m²	工程造价	12516.564324万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	31	层
	桩基础、钢筋混凝土扩展基础		地下：	4	层
施工许可证号	2020-440303-70-03-01098802	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月28日	验收日期	2025 年 2月20日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020102		
建设单位	深圳市信荣投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾浩宁
副组长	申党飞
组员	肖远鹏、王亚杰、魏鲁喆、潘启钊、刘自强、周胜、廖海峰、李红铭、邹志、王圣杰、龙家宇、何有林、补雨海、丁贵梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾浩宁	肖远鹏、周胜、何有林、王亚杰、王圣杰
建筑设备安装工程	杨鹏飞	申党飞、潘启钊、龙家宇、补雨海、李红铭
工程质控资料	邹志	廖海峰、刘自强、丁贵梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李兴平	深圳市信荣投资有限公司	工程负责人		李兴平
2	郭志	深圳市信荣投资有限公司			郭志
3	郭志	深圳市信荣投资有限公司			郭志
4	林鹏	深圳市信荣投资有限公司			林鹏
5	申党飞	深圳市城建监理有限公司	项目总监		申党飞
6	张明	深圳市城建监理有限公司	总监		张明
7	王志强	深圳市和信国际建筑设计有限公司	项目负责人		王志强
8	刘锡伟	深圳市二勤岩土集团有限公司	勘察技术负责人		刘锡伟
9	潘志川	深圳市二勤岩土集团有限公司	勘察技术负责人		潘志川
10	董迪	中建二局第一建筑工程有限公司			董迪
11	肖玉鹏	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理		肖玉鹏
12	刘自强	中建二局第一建筑工程有限公司	总工		刘自强
13	王荣	中建二局第一建筑工程有限公司	技术主任		王荣
14	何有林	中建二局第一建筑工程有限公司	项目质量总监	工程师	何有林
15	周时	深圳市城建监理有限公司	总监代表		周时
16	李强	深圳市城建监理有限公司	水电专业		李强
17					
18					
19	龙家华	中建二局第一建筑工程有限公司	技术部长		龙家华
20	丁贵梅	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员		丁贵梅
21	孙雨田	中建二局第一建筑工程有限公司	机电负责人		孙雨田
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：  
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程验收，验收结论如下：  
1. 罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；  
2. 构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；  
3. 质量控制资料完整有效；  
4. 涉及安全及功能检验资料齐全完整；  
5. 罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2015年2月20日	(公章) 总监理工程师： 2015年2月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2015年2月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2015年2月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2015年2月20日

\* GD-E1-914/6 \*

精装修工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 深圳市罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地  
块城市更新单元（信荣汇大厦）项目公区及人才房  
精装修工程

验收日期： 2024年12月14日

建设单位（盖章）： 深圳市信荣投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元（信荣汇大厦）项目公区及人才房精装修工程				
工程地点	罗湖区笋岗街道梅园路与新村一路交汇处	建筑面积	7150.86	工程造价	1334.522333万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	31	层
	框架结构		地下：	4	层
施工许可证号	2024-0461	监理许可证号			
开工日期	2024.4.12	验收日期	2024.12.24		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市信荣投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾浩宁
副组长	魏鲁喆、申党飞、胡炳勇
组员	马红洋、谢子龙、杨鹏飞、邹志、周胜、李德尧、王亚杰、勒奇婧、梁志宇、王虎成、何伍友、梁家铭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马红洋	周胜、何伍友、梁家铭、谢子龙
建筑设备安装工程	杨鹏飞	李德尧、王虎成
工程质控资料	邹志	周胜、谢子龙、梁志宇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭洪平	深圳市信荣投资有限公司			郭洪平
2	郭洪平	深圳市信荣投资有限公司			郭洪平
3	申党中	深圳市城建工程监理有限公司	项目总监		申党中
4	大秋强	深圳市金装饰工程有限公司	项目经理		大秋强
5	马仁祥	深圳市金装饰工程有限公司	项目经理		马仁祥
6	林明飞	深圳市信荣投资有限公司	机电工程师		林明飞
7	周时	深圳市城建工程监理有限公司	总监代表		周时
8	郭志	深圳市信荣投资有限公司			郭志
9	王强	深圳市信荣投资有限公司	项目负责人		王强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

### 竣工验收结论

□该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由深圳市罗湖区住房和建设局全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。□本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、通风与空调共4个分部工程，本单

工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年12月14日

2024年12月14日

2024年12月14日

2024年12月14日

年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥  
康德地块城市更新单元（信荣汇大厦）  
项目幕墙工程

验收日期： 2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	JZ20161599	项目代码	440303004001GB00162
项目名称	罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元（信荣汇大厦）项目	项目曾用名	信荣汇大厦
工程地点	罗湖区笋岗街道梅园路与新村一路交汇处		
建筑面积	39263.60 m²	工程造价	2795 万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层/地上 31 层
立项批准文号	L8-202000481	宗地号	H303-0062
用地规划许可证号	HG-2020-0006	工程规划许可证号	HG-2020-0012
施工许可证号	2020-440303-70-03-01098803	监理许可证号	
开工日期	2023 年 8 月 22 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023024
建设单位	深圳市信荣投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳中航幕墙工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳中航幕墙工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳中航幕墙工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	曾浩宁
副组长	魏鲁喆、申党飞、朱亮
组员	侯达理、白云、王雷、郭世星、刁锐、王芳、李超

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯达理	廖海峰、周胜、童润华
建设设备安装工程	杨鹏飞	廖海峰、白云、王雷
工程质控资料	邹志	王雷、郭世星

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元（信荣汇大厦）项目幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯达理	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	高级工程师	侯达理
2	朱亮	深圳中航幕墙工程有限公司	副总经理	高级工程师	朱亮
3	白云	深圳中航幕墙工程有限公司	生产经理	中级工程师	白云
4	郭世星	深圳中航幕墙工程有限公司	质量员	初级工程师	郭世星
5	王雷	深圳中航幕墙工程有限公司	安全员	初级工程师	王雷
6	习锐	深圳中航幕墙工程有限公司	技术负责人	高级工程师	习锐
7	王芳	深圳中航幕墙工程有限公司	设计师	初级工程师	王芳
8	曾浩宁	深圳市信荣投资有限公司	幕墙管理	中级工程师	曾浩宁
9	魏鲁喆	深圳市信荣投资有限公司	项目负责人	中级工程师	魏鲁喆
10	邹志	深圳市信荣投资有限公司	资料管理	中级工程师	邹志
11	申党飞	深圳市城建监理有限公司	项目总监	中级工程师	申党飞
12	廖海峰	深圳市城建监理有限公司	监理工程师	/	廖海峰
13	周胜	深圳市城建监理有限公司	监理资料员	中级工程师	周胜
14	王亚杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王亚杰
15	焦炳玺	深圳维度幕墙顾问有限公司	目负责人	高级工程师	焦炳玺
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。


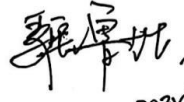






CS 扫描全能王



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	已完成合同及设计约定的工程内容，验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	已完成合同及设计约定的工程内容，验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	均已验收合格

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2020年12月10日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： <u>2020年12月10日</u></p>
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： <u>2020年12月10日</u></p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： <u>2020年12月10日</u></p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： <u>2020年12月10日</u></p>

### 三、拟派总监理工程师业绩情况

姓名		申党飞	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	工程师
毕业院校		华南理工大学			毕业时间	2014. 7. 30		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限		17	监理服务工作年限	9	投标人企业工作年限		4	技术特长	土木工程	
国家注册监理工程师注册号		44025562			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号		/			登记专业		/			
其他类型注册监理工程师证书号		/			注册专业		/			
主要工作经历	1、2008. 3-2009. 12，在建研结构（北京）工程有限公司深圳分公司，从事施工员。									
	2、2010. 1-2015. 10，在深圳市鲁班建设监理有限公司，从事专业监理工程师。									
	3、2015. 11-2016. 11，在深圳市向阳园林工程有限公司，从事项目负责人。									
	4、2017. 1-2019. 4，在保利国际生态环境（北京）有限公司，从事项目经理。									
	5、2019. 4-2021. 7，在深圳市瑞壹建设工程有限公司，从事项目经理。									
	6、2021. 8-至今，在深圳市城建监理有限公司，从事总监理工程师。									
拟派总监业绩情况										
序号	项目名称		合同金额（万元）		合同签订时间		竣工验收时间（已完工项目填写）		工程类型	
1	罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元（监理）		421. 64		2020. 7. 13		2025. 2. 20		房屋建筑工程	
2	陆河森林湖花园建设项目		344. 8458		2021. 8. 17		/		房屋建筑工程	

## 注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00634971



141

注册号 44025562

姓名 申党飞

性别 男

出生日期 1986 年 02 月 27 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市城建监理有限公司

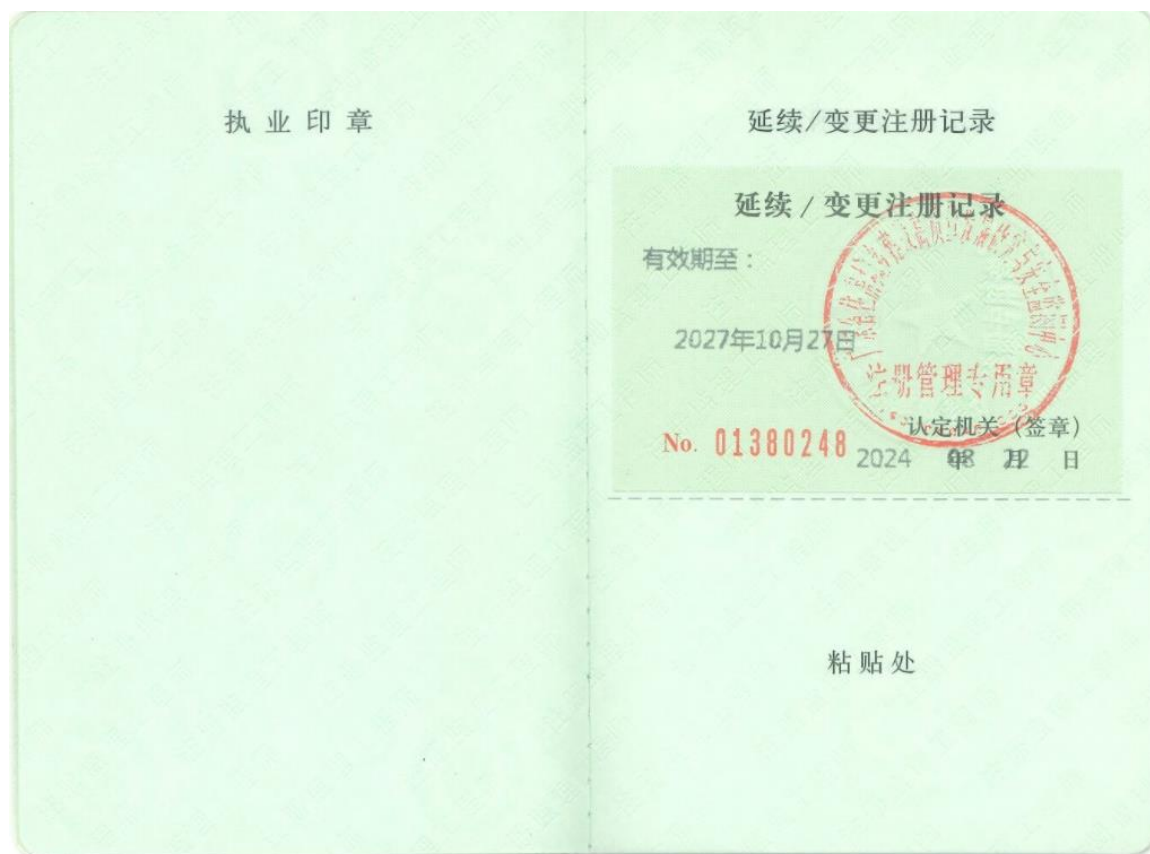
有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名



发证日期 注册专用章 10月 日8





监理工程师资格证书



## 职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00012928



姓名:

Full Name 申党飞

身份证号:

ID No. 410521198602270596

管理号:

Administration No. GB-1618939

发证日期: 2016年2月3日

Issue Date

专业名称: 建筑工程

Professional Field

资格名称:

Qualificational Title 工程师

批准时间:

Approval Date 2016年1月30日

批准单位:

Approved by 鄂州市人社局

批准文号:

Approval No. 鄂州人社职[2016]32号

评审组织: 市企业工程技术评委会

Evaluation Organization



# 毕业证

319

普通高等学校

## 毕业证书



学生 申党飞 性别 男，一九八六年 二 月 二十七日生，于 二〇一一年  
九月至二〇一四年 七 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业  
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201405730090 二〇一四年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申党飞

社保电脑号：629095200

身份证号码：410521198602270596

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	706015	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	706015	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	04	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	05	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			26340.0	14400.0			11492.79	4150.28			945.77			1030.76		296.04	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c2880aeb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706015  
单位名称  
深圳市城建监理有限公司





(1) 罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元（监理）

监理合同

2020-016

合同编号: SZ-SG-QQ-029

罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市  
更新单元项目建设工程委托监理合同

工 程 名 称: 罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元（监理）

工 程 地 点: 深圳市罗湖区

委 托 人: 深圳市信荣投资有限公司

监 理 人: 深圳市城建监理有限公司

签 订 日 期: 2020. 7. 13

签 订 地 点: 深圳市罗湖区

## 一、建设工程委托监理协议书

委托人[深圳市信荣投资有限公司]与监理人[深圳市城建监理有限公司]经双方协商一致,签订本协议书。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元 (监理)

工程地点: 深圳市罗湖区梅园路和梅岗街交叉口西北角, 东临笋岗大厦, 在轨道 7 号线笋岗站 500m 范围内。

工程规模: 单元拆除用地面积 3464.9 平方米, 开发建设用地面积 2801.2 平方米 (其中 12.6 平方米国有未出让的零星用地按照城市更新办法及其实施细则一并出让给项目实施主体), 计容积率总建筑面积 (含地下经营性建筑面积) 26920 平方米, 其中商业办公及旅馆业建筑面积 15320 平方米 (含地下商业 300 平方米), 商务公寓 10100 平方米 (含人才公寓 2020 平方米), 公共配套设施 1500 平方米。

建安工程费: 27200 万元。

工 期: 1293 天。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《建设工程委托监理合同通用条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分, 且优先解释顺序如下:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 建设工程委托监理协议书;
3. 中标通知书或监理委托书;
4. 监理投标书;
5. 本合同专用条件、附加协议条款及本合同附件;
6. 本合同标准条件;
7. 招标文件;

对于同一类合同文件, 以其最新版本或最新颁发者为准;

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的, 以其中要求较严格的标准为准;

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处, 且根据上述解释顺序仍不足以澄清的, 除非本合同另有约定, 应以委托

人的书面澄清为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担如下范围内的监理业务：

1. 房屋建筑工程

☒土石方 ☒基坑支护 ☒地基与基础 ☒主体工程 ☒装饰装修 ☒钢结构 ☒屋面

☒防水 ☒建筑电气 ☒智能化 ☒通风空调 ☒防排烟 ☒电梯设备及安装 ☒消防

☒幕墙 ☐燃气 ☒金属门窗 ☒人防 ☒白蚁 ☒园林建筑 ☒园林绿化

☒室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）☒其他：包括但不限于高低压变配电、给排水工程、标识工程（含户外广告）、绿建及海绵城市等建筑安装工程和市政配套工程。

2. 市政工程：红线外市政管网工程及园林景观工程。

3. 其他工程：包括但不限于对项目范围内的工程施工进行全过程监理，包括质量、进度控制，安全、合同及信息管理，协调有关各方的关系。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐建设前期阶段 ☐设计阶段 ☒施工准备阶段 ☒施工阶段 ☒保修阶段

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、本合同自[2020]年[7]月[1]日开始实施。本工程开工前[15]日委托人以书面形式通知监理人。

八、本合同一式[拾贰]份，具有同等法律效力，双方各执[陆]份。

(以下无正文)



委托人：（签章）

住 所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐 号：

电 话：



监理人：（签章）

住 所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐 号：

电 话：

周石桥

本合同签订于：[2020]年[7]月[13]日



保修阶段	监理工程师	1	8350.00	24	200400.00	
基本 监理 费合 计					4216400.00	

备注：监理费结算时根据现场实际派出人员数量、人员配备和工作期限计算监理费。

## （二）付款方式

监理费支付方式如下：

监理费每 2 个月支付一次，根据监理实际到场人数情况，每 2 个月支付的监理费 = 各监理岗位对应月基本工资总额×实际到场人数×90%；

如委托人未能及时支付监理费（延期期限为 14 个工作日内），但事后追付时，委托人不支付滞纳金。

（1）监理费用的结算：监理人应在合同规定的施工阶段监理工作完成后（含竣工验收、移交和结算），与委托人进行监理费用结算，结算完成后 14 个工作日内委托人向监理人付至结算价的 97%；

（2）剩余结算总价的 3%作为保修款，在保修期满后双方进行保修结算，保修结算完成后 14 日内，委托人支付给监理人剩余的监理费用；

（3）监理人申请付款时应向委托人提交书面请款报告并出具合法、有效的增值税专用发票，且经委托人审核确认后，支付给监理人应当支付的款项；

（4）本合同项下委托人向监理人支付奖励金按第十五条约定支付；

在本合同有效期内，如果工程因某种原因停工，自委托人书面通知监理人停止监理业务起，至委托人书面通知复工止的时间内，监理人不应收取监理酬金，期限顺延。

营业税金按国家税务部门的规定执行，合同印花税各自负责缴交。

委托人委托监理人担负本监理合同外的工作时，委托人同意向监理人支付额外工作报酬，计算方法、支付时间与金额另行商定。

**第十四条 双方同意用人民币支付报酬。**

## 第十五条 奖励办法：

在满足工程质量及功能要求的前提下，如因监理人的合理化建议被委托人采用，导致工程投资的节约，则在合理化建议被委托人采用的[30]日内，委托人应按经委托人核定的节约投资额的[1]%奖励监理人。

## 第十六条 违约金约定：



## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2020-440303-70-03-010988001001

标段名称: 罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元(监理)

建设单位: 深圳市信荣投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 421.640000万元

中标工期: 2023

项目经理(总监): 吕昱



本工程于 2020-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


日期: 2020-07-03



查验码: 7507835184882154

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工许可证




# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440303-70-03-01098802

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

证书序列号: 2020-1663

建设单位	深圳市信泰投资有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程		
建设地址	深圳市罗湖区笋岗街道梅园路与新村一路交汇处		
建设规模	39263.60 平方米	合同价格	12516.564324 万元
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
施工单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2020-07-01	合同竣工日期	2023-02-16
备注	项目经理: 肖远鹏 注册证书号: 京144192001788 项目总监: 申党飞 注册证书号: 00634971 范围: 基础、钢筋混凝土、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、综合布线系统、信息网络系统、建筑节能、消防工程、室外环境;;		
变更登记	◆◆◆ 2023-04-13项目总监由吕昱 (00322742) 变更为申党飞 (00634971)		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告  
主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市  
更新单元桩基础及主体工程

验收日期： 2025 年 2 月 20 日

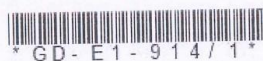
建设单位（盖章）： 深圳市信荣投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区笋岗片区梅园路与新村一路交汇处，东邻笋岗大厦	建筑面积	39263.60m²	工程造价	12516.564324万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	31	层
	桩基础、钢筋混凝土扩展基础		地下：	4	层
施工许可证号	2020-440303-70-03-01098802	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月28日	验收日期	2025 年 2 月 20 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020102		
建设单位	深圳市信荣投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾浩宁
副组长	申党飞
组员	肖远鹏、王亚杰、魏鲁喆、潘启钊、刘自强、周胜、廖海峰、李红铭、邹志、王圣杰、龙家宇、何有林、补雨海、丁贵梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾浩宁	肖远鹏、周胜、何有林、王亚杰、王圣杰
建筑设备安装工程	杨鹏飞	申党飞、潘启钊、龙家宇、补雨海、李红铭
工程质控资料	邹志	廖海峰、刘自强、丁贵梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李立群	深圳市信荣投资有限公司	工程负责人		李立群
2	张厚	深圳市信荣投资有限公司			张厚
3	郭志	深圳市信荣投资有限公司			郭志
4	杨鹏	深圳市信荣投资有限公司			杨鹏
5	申党飞	深圳市城建监理有限公司	项目总监		申党飞
6	张厚	深圳市城建监理有限公司	工程		张厚
7	王杰	深圳市和信监理有限公司	项目负责人		王杰
8	刘锡伟	深圳市工勤者集团有限公司	勘察技术负责人		刘锡伟
9	潘志川	深圳市工勤者集团有限公司	勘察项目负责人		潘志川
10	黄迪	中建二局第一建筑工程有限公司			黄迪
11	肖玉鹏	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理		肖玉鹏
12	刘自强	中建二局第一建筑工程有限公司	总工		刘自强
13	王美生	中建二局第一建筑工程有限公司	技术主任		王美生
14	何有林	中建二局第一建筑工程有限公司	项目质量总监	工程师	何有林
15	周时	深圳市城建监理有限公司	总监代表		周时
16	李强	深圳市城建监理有限公司	水电专业		李强
17					
18					
19	龙家华	中建二局第一建筑工程有限公司	技术部长		龙家华
20	丁贵梅	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员		丁贵梅
21	孙雨田	中建二局第一建筑工程有限公司	水电负责人		孙雨田
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：  
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程验收，验收结论如下：  
1. 罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；  
2. 构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；  
3. 质量控制资料完整有效；  
4. 涉及安全及功能检验资料齐全完整；  
5. 罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2015年2月20日	(公章) 总监理工程师： 2015年2月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2015年2月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2015年2月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 2015年2月20日

\* GD- E1- 914/ 6 \*

精装修工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元（信荣汇大厦）项目公区及人才房精装修工程

验收日期：2024年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市信荣投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元（信荣汇大厦）项目公区及人才房精装修工程				
工程地点	罗湖区笋岗街道梅园路与新村一路交汇处	建筑面积	7150.86	工程造价	1334.522333万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	31	层
	框架结构		地下：	4	层
施工许可证号	2024-0461	监理许可证号			
开工日期	2024.4.12	验收日期	2024.12.24		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市信荣投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾浩宁
副组长	魏鲁喆、申党飞、胡燊勇
组员	马红洋、谢子龙、杨鹏飞、邹志、周胜、李德尧、王亚杰、勒奇婧、梁志宇、王虎成、何伍友、梁家铭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马红洋	周胜、何伍友、梁家铭、谢子龙
建筑设备安装工程	杨鹏飞	李德尧、王虎成
工程质控资料	邹志	周胜、谢子龙、梁志宇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭志华	深圳市信荣投资有限公司			郭志华
2	郭志华	深圳市信荣投资有限公司			郭志华
3	申党华	深圳市城建工程监理有限公司	项目总监		申党华
4	大秋强	深圳市金装饰工程有限公司	项目经理		大秋强
5	马仁祥	深圳市金装饰工程有限公司	项目经理		马仁祥
6	林明飞	深圳市信荣投资有限公司	机电工程师		林明飞
7	白明	深圳市城建工程监理有限公司	总监代表		白明
8	郭志	深圳市信荣投资有限公司			郭志
9	王强	深圳市信荣投资有限公司	项目负责人		王强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

### 竣工验收结论

□该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由深圳市罗湖区住房和建设局全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。□本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、通风与空调共4个分部工程，本单

工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年12月14日

2024年12月14日

2024年12月14日

2024年12月14日

年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



幕墙工程

20250125-004



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥  
康德地块城市更新单元（信荣汇大厦）  
项目幕墙工程

验收日期： 2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	JZ20161599	项目代码	440303004001GB00162
项目名称	罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元安康墟地块城市更新单元（信荣汇大厦）项目	项目曾用名	信荣汇大厦
工程地点	罗湖区笋岗街道梅园路与新村一路交汇处		
建筑面积	39263.60 m²	工程造价	2795 万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层/地上 31 层
立项批准文号	L8-202000481	宗地号	H303-0062
用地规划许可证号	HG-2020-0006	工程规划许可证号	HG-2020-0012
施工许可证号	2020-440303-70-03-01098803	监理许可证号	
开工日期	2023 年 8 月 22 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023024
建设单位	深圳市信荣投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳中航幕墙工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳中航幕墙工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳中航幕墙工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	曾浩宁
副组长	魏鲁喆、申党飞、朱亮
组员	侯达理、白云、王雷、郭世星、习锐、王芳、李超

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯达理	廖海峰、周胜、童润华
建设设备安装工程	杨鹏飞	廖海峰、白云、王雷
工程质控资料	邹志	王雷、郭世星

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元（信荣汇大厦）项目幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯达理	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	高级工程师	侯达理
2	朱亮	深圳中航幕墙工程有限公司	副总经理	高级工程师	朱亮
3	白云	深圳中航幕墙工程有限公司	生产经理	中级工程师	白云
4	郭世星	深圳中航幕墙工程有限公司	质量员	初级工程师	郭世星
5	王雷	深圳中航幕墙工程有限公司	安全员	初级工程师	王雷
6	习锐	深圳中航幕墙工程有限公司	技术负责人	高级工程师	习锐
7	王芳	深圳中航幕墙工程有限公司	设计师	初级工程师	王芳
8	曾浩宁	深圳市信荣投资有限公司	幕墙管理	中级工程师	曾浩宁
9	魏鲁喆	深圳市信荣投资有限公司	项目负责人	中级工程师	魏鲁喆
10	邹志	深圳市信荣投资有限公司	资料管理	中级工程师	邹志
11	申党飞	深圳市城建监理有限公司	项目总监	中级工程师	申党飞
12	廖海峰	深圳市城建监理有限公司	监理工程师	/	廖海峰
13	周胜	深圳市城建监理有限公司	监理资料员	中级工程师	周胜
14	王亚杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王亚杰
15	焦炳玺	深圳维度幕墙顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	焦炳玺
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。




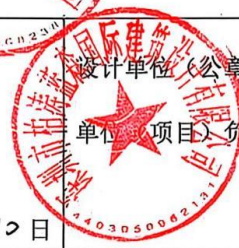



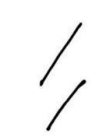

CS 扫描全能王

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	已完成合同及设计约定的工程内容，验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	已完成合同及设计约定的工程内容，验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	均已验收合格



## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2020年 12月 10日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 2020年 12月 10日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 2020年 12月 10日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 2020年 12月 10日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 年 月 日</p>

## (2) 陆河森林湖花园建设项目

### 监理合同

2021-022

合同编号: SW-LH-QQ-011

## 陆河森林湖花园建设项目

### 工程委托监理合同

工 程 名 称: 陆河森林湖花园建设项目 (监理)

工 程 地 点: 汕尾市陆河县河口镇南部新城北部区片人才岛

委 托 人: 汕尾市信城建设开发有限公司

监 理 人: 深圳市城建监理有限公司

签 订 日 期: 2021.8.17

签 订 地 点: 深圳市

## 一、建设工程委托监理协议书

委托人[汕尾市信城建设开发有限公司]与监理人[深圳市城建监理有限公司]经双方协商一致,签订本协议书。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 陆河森林湖花园建设项目(监理)

工程地点: 汕尾市陆河县河口镇南部新城北部区片人才岛

工程规模: 项目用地面积 53810.38 平方米,总建筑面积约 98135.456 平方米,总计容面积约 64572.456 平方米。建设约 22 栋 7 层住宅、39 栋低层连片住宅,地下车库一层建筑面积约 33563.00 平方米。容积率 1.2,建筑密度 30%,绿地率 40%,限高 24 米。

建安工程费: 37000 万元

工 期: 692 日历天(不含保修期)

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分,且优先解释顺序如下:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 建设工程委托监理协议书;
3. 中标通知书或监理委托书;
4. 监理投标书;
5. 本合同专用条件、附加协议条款及本合同附件;
6. 本合同标准条件;
7. 招标文件;

对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准;

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格的标准为准;

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以委托人的书面澄清为准。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担如下范围内的监理业务:

1. 房屋建筑工程

☒土石方☒基坑支护☒地基与基础☒主体工程☒装饰装修☒钢结构☒屋面

☒防水☒建筑电气☒智能化☒通风空调☒防排烟☒电梯设备及安装☒消防

☒幕墙☐燃气☒金属门窗☒人防☒白蚁☒园林建筑☒园林绿化

☒室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）☒其他：包括但不限于高低压变配电、给排水工程、标识工程（含户外广告）、绿建及海绵城市等建筑安装工程和市政配套工程。

2. 市政工程：红线外市政管网工程及园林景观工程。

3. 其他工程：包括但不限于对项目范围内的工程施工进行全过程监理，包括质量、进度控制，安全、合同及信息管理，协调有关各方的关系。

#### 五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐建设前期阶段 ☐设计阶段 ☒施工准备阶段 ☒施工阶段 ☒保修阶段

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、本合同自[2021]年[8]月[17]日开始实施。本工程开工前[15]日委托人以书面形式通知监理人。

八、本合同一式[拾贰]份，具有同等法律效力，双方各执[陆]份。

本页为签署页，无正文。

委托人：（签章）

住 所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

监理人：（签章）深圳市城建监理有限公司

住 所：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪

豪庭大厦 29B

法定代表人：（签章）

开户银行：农村商业银行深圳大芬支行

帐 号：000395558240

邮 编：

电 话：

本合同签订于：[2021]年[8]月[17]日



(一) 监理酬金的计取:

本工程监理酬金总额暂定为¥3,448,458.00元(大写)叁佰肆拾肆万捌仟肆佰伍拾捌元整, 监理酬金总额包括但不限于监理人员费用、加班费、食宿费用、车辆费、现场费用、通讯费、办公用品费、企业管理费用、利润、税金、监理人应为其雇佣人员缴纳的各种保险、风险责任、现场检测设备仪器的费用以及其他按时按质完成合同所规定工作所需要的所有直接和间接费用、不可预见费用以及建筑监理市场价格竞争因素的内容, 除非合同另有明确约定, 该综合单价不因任何原因而调整。

监理阶段	人员配备	数量	基本工资 (元/月)	监理时 间(月)	小计(元)	人员资质要求
土方、 桩基阶段	总监	1	18500	1.5	27750	注册监理工程师
	总监代表	1	17500	1.5	26250	土建专业注册监 理工程师或土 建专业工程 师(中级)
	土建监理工程师	2	12000	1.5	36000	土建专业注册监 理工程师
	水电监理工程师	2	12000	1.5	36000	水电专业注册监 理工程师
	监理员兼安全	2	8500	1.5	25500	土建监理员
	资料员	1	7500	1.5	11250	资料员
基础阶段	总监	1	18500	1	18500	
	总监代表	1	17500	1	17500	
	土建监理工程师	3	12000	1	36000	
	水电监理工程师	2	12000	1	24000	
	监理员兼安全	3	8500	1	25500	
	资料员	1	7500	1	7500	
主体施工 阶段	总监	1	18500	5	92500	
	总监代表	1	17500	5	87500	
	土建监理工程师	3	12000	5	180000	
	水电监理工程师	2	12000	5	120000	
	监理员兼安全	3	8500	5	127500	
	资料员	1	7500	5	37500	
装饰、设 备安装、 室外总体 阶段	总监	1	18500	15	277500	
	总监代表	1	17500	15	262500	
	土建监理工程师	3	12000	15	540000	
	水电监理工程师	2	12000	15	360000	
	园林/装饰监 理工程师	3	12000	15	540000	
	监理员兼安全	2	8500	15	255000	
	资料员	1	7500	15	112500	
保修阶段	监理工程师	1	6842	24	164208	
基本监 理费合 计					3448458	

备注: 监理费结算时根据现场实际派出人员数量、人员配备和工作期限(附考核表原件)计算监理费。

施工许可证


中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号441523202109220101


根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



2022年01月07日

建设单位	汕尾市信诚建设开发有限公司		
工程名称	森林湖院（一期工程）		
建设地址	汕尾市陆河县河口镇南部新城		
建设规模	60517.03 m²	合同价格	29378.3792 万元
勘察单位	广东中凯勘察测绘有限公司		
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司		
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄伟	设计单位项目负责人	罗展帆
施工单位项目负责人	郭华全	总监理工程师	申党飞
合同工期	2021-08-08-2023-06-30		
备注	陆建质（安）监 2021-015 号		

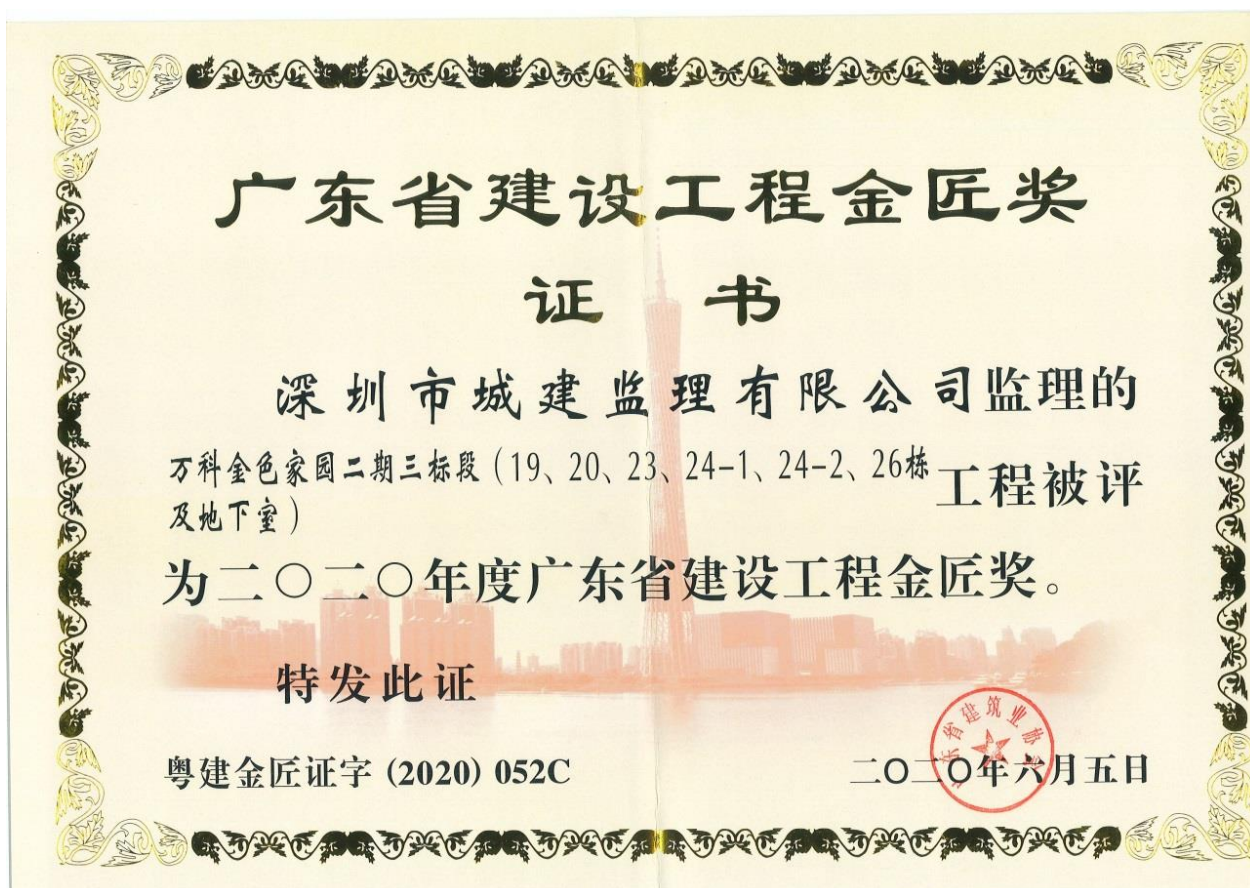
注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

#### 四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	万科金色家园二期三标段(19、20、23、24-1、24-2、26栋及地下室)	2020年度广东省建设工程金匠奖	2020年6月5日	省级	房屋建筑工程
2	万科金色家园二期四标段31-34幢、42-44幢、35-41幢工程	2021年度广东省建设工程金匠奖	2021年5月28日	省级	房屋建筑工程
34	万科金域学韵府1-11栋	2021年度广东省建设工程金匠奖	2021年5月28日	省级	房屋建筑工程
4	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目	2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2024年1月	省级	房屋建筑工程
5	微众银行大厦项目	2022年广东省建设工程优质结构奖	2023年1月16日	省级	房屋建筑工程

1、万科金色家园二期三标段(19、20、23、24-1、24-2、26 栋及地下室)

2020 年度广东省建设工程金匠奖







中山市万科房地产有限公司  
ZHONGSHAN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编 号: VKZH/QR/PR058  
版 号: A/4  
生效日期: 2016 年 4 月 1 日

## 中标通知书

深圳市城建监理有限公司:

关于我司组织招标的万科金色家园二期三标段工程项目, 总监理工程师评定及我司采购决策小组批准, 现确定贵公司为中标单位, 现将中标后有关事宜通知如下:

请收到并确认本通知后 48 小时内与我司工程管理部接洽合同事宜;

中山市万科城房地产有限公司 公章



注: 收到并确认此中标通知书后, 请盖章传真回复我中心。若在 24 小时内不予回复, 视为自动放弃中标资格。

中标单位(章):

签收人:

法定代表人(签字):

签收日期: \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 \_\_\_\_ 时

传真电话: 0755-25881250

中山市万科房地产有限公司

www.vanke.com

2016-003

## 中山万科金色家园二期三标段项目监理工程合同

甲方:中山市万科城房地产有限公司

乙方:深圳市城建监理有限公司

经甲方与乙方友好协商,确定由乙方承担中山万科金色家园二期三标段项目的监理任务。为进一步明确双方责任,根据本工程具体情况,经双方协商一致,签订本监理服务合同。

### 第一条 监理项目

工程名称:中山万科金色家园二期三标段监理工程

工程地点:中山市东风镇政府旁

工程概况:三标段:建面 107270m<sup>2</sup>

### 第二条 监理任务

1、 监理服务阶段:施工准备阶段,施工阶段,入伙准备阶段,保修阶段。

2、 监理服务内容:质量控制;进度控制;安全和文明施工控制;信息资料管理;施工各方关系协调;协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程(如 100%实测实量、配合品质部门例行质量检测)等。

3、 监理范围:

1) 建筑工程:包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等;

2) 建筑安装工程:包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)安装、通风工程、空调工程、电梯工程等;

3) 园区配套工程:包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。

4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

### 第三条 监理服务期限

监理期限:工程开工 2016 年 03 月 30 日至 2018 年 12 月 30 日,其中包含入伙后 3 个月的监理管理。(以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准)

### 第四条 监理费用计算和支付

按约定的监理服务范围,监理费用总价为¥1394510 元,(大写人民币壹佰叁拾玖万肆仟伍佰壹拾元整)。本合同工期(即监理服务期)按 33 月考虑,该工期内的监理服务费用不予增加,按面积包干计价。

费用支付:

1. 每月 26 日,由监理方申报当月监理费用并提供相关资料等,经甲方审核后十五日内

15	游标卡尺		1	工程开工	
16	5 米钢尺		若干	工程开工	
17	靠尺		1	工程开工	
18	砼试模	100×100×100	3 组	工程开工	
19	标准贯入仪		1	工程开工	
20	焊接检验尺		1	工程开工	
21	30 皮卷尺		1	工程开工	
22	刻度放大镜		1	工程开工	
23	其他检测工具		若干	工程开工	

- 2、以上仪器设备及办公用品必须按约定的时间到场，未按要求进场的，甲方将自行购买或租用并配备给现场监理人员，并从监理费用中扣除实际发生费用（购买或租用设备的成本）+购买（或租用）成本 20%的违约金。同时，甲方有权在结算费用中扣除乙方报价单中所含的此部分费用。

#### 第八条 乙方工作

- 1、乙方工作见合同附件 1《监理工作内容》。
- 2、有关质量必须符合合同附件 2《万科工程质量检查验收规定》和合同附件 4《万科房屋接收标准》的要求。

#### 第九条 奖惩办法

奖惩办法参见合同附件 3.《监理合作纲要》。

#### 第十条 纠纷解决方式

- 1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿调解、和解或调解、和解不成的，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。
- 2、在调解和诉讼过程中，双方应保证工程建设正常进行。
- 3、如乙方在无合法理由的情况下，拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权提出要求支付违约金、赔偿损失甚至解除合同的决定。

#### 第十一条 其他

- 1、未经对方书面同意，无论甲方或乙方均不得转让本合同约定的权利和义务。当一方认为有充分理由（包括由于乙方不能完全履行监理合同、或者甲方现场管理人员一致认为乙方不能胜任甲方项目的监理任务）必须对本合同约定的权利和义务进行部分或全部转让时，需提前 30 天以书面形式知会对方。
- 2、监理单位的责任期即监理合同有效期。在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。
- 3、在履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震、战争等）造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。
- 4、合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知

并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，均属合同的补充文件。

- 5、《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本补充协议为准，若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与本补充协议不一致，以本补充协议为准。
- 6、如有其他事宜本协议中未体现，可再签订补充协议，另签补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 7、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。

## 第十二条 合同附件

合同附件 1 《监理工作内容》

合同附件 2 《万科工程质量检查验收规定》

合同附件 3 《监理合作纲要》

合同附件 4 《万科房屋接收标准》

合同附件 5 《工序检查一览表》

合同附件 6 《阳光合作协议》

合同附件 7: 付款、结算资料及流程（包含账号证明）

甲方：中山市万科城房地产有限公司 乙方：深圳市城建监理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

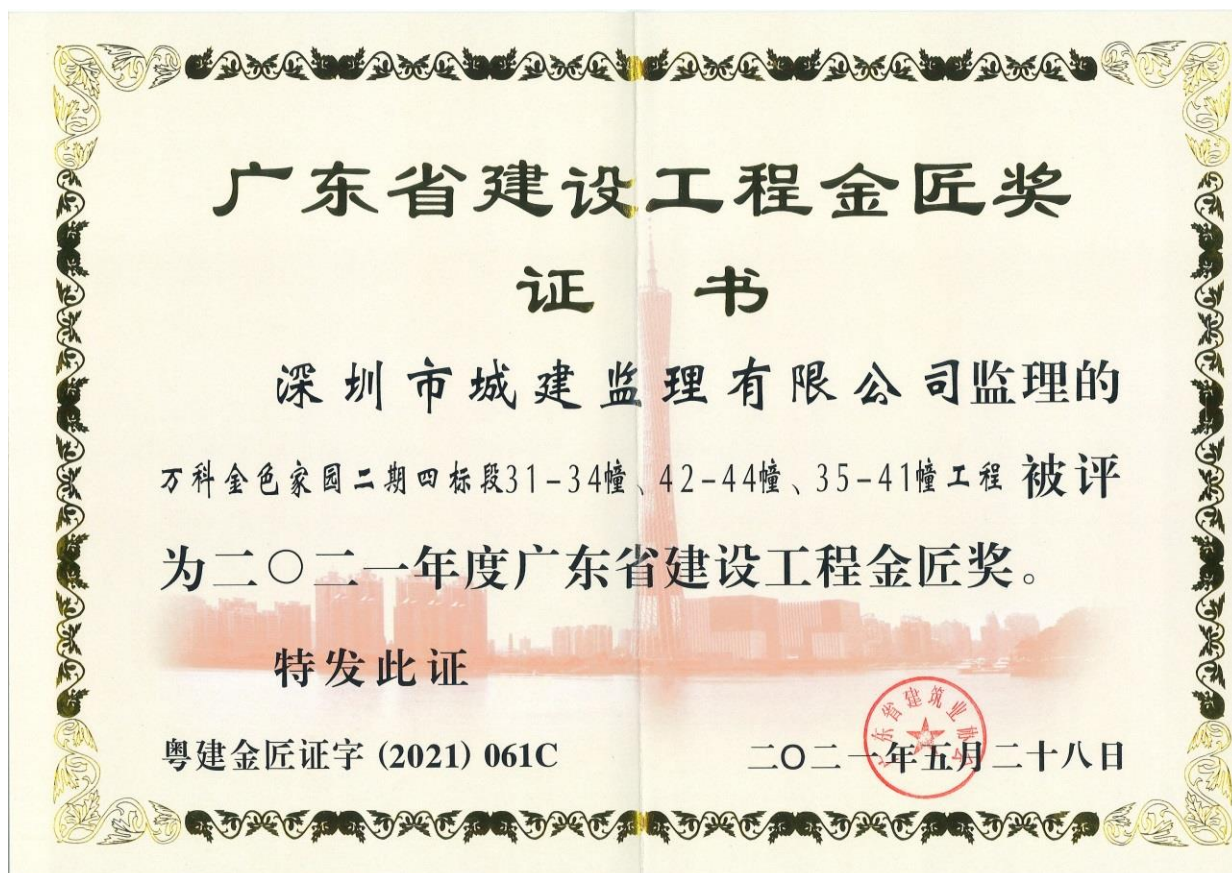
委托代理人：

2016 年 03 月 01 日



2、万科金色家园二期四标段 31-34 幢、42-44 幢、35-41 幢工程

2021 年度广东省建设工程金匠奖



2016-004

## 中山万科金色家园二期四标段项目监理工程合同

甲方: 中山市万科城房地产有限公司

乙方: 深圳市城建监理有限公司

经甲方与乙方友好协商, 确定由乙方承担中山万科金色家园二期四标段项目的监理任务。为进一步明确双方责任, 根据本工程具体情况, 经双方协商一致, 签订本监理服务合同。

### 第一条 监理项目

工程名称: 中山万科金色家园二期四标段监理工程

工程地点: 中山市东凤镇政府旁

工程概况: 四标段: 建面 75557m<sup>2</sup>

### 第二条 监理任务

- 1、 监理服务阶段: 施工准备阶段, 施工阶段, 入伙准备阶段, 保修阶段。
- 2、 监理服务内容: 质量控制; 进度控制; 安全和文明施工控制; 信息资料管理; 施工各方关系协调; 协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程(如 100%实测实量、配合品质部门例行质量检测)等。
- 3、 监理范围:
  - 1) 建筑工程: 包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等;
  - 2) 建筑安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)安装、通风工程、空调工程、电梯工程等;
  - 3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。
  - 4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

### 第三条 监理服务期限

监理期限: 工程开工 2016 年 03 月 30 日至保修期满, 其中入伙后 3 个月满至入伙后两年满为保修期。(以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准)

### 第四条 监理费用计算和支付

按约定的监理服务范围, 监理费用总价为¥982241 元, (大写人民币玖拾捌万贰仟贰佰肆拾壹圆)。本合同工期(即监理服务期)按 33 月考虑, 该工期内的监理服务费用不予增加, 按面积包干计价。

费用支付:

1. 每月 26 日, 由监理方申报当月监理费用并提供相关资料等, 经甲方审核后十五日内

15	游标卡尺		1	工程开工	
16	5 米钢尺		若干	工程开工	
17	靠尺		1	工程开工	
18	砼试模	100×100×100	3 组	工程开工	
19	标准贯入仪		1	工程开工	
20	焊接检验尺		1	工程开工	
21	30 皮卷尺		1	工程开工	
22	刻度放大镜		1	工程开工	
23	其他检测工具		若干	工程开工	

- 2、以上仪器设备及办公用品必须按约定的时间到场，未按要求进场的，甲方将自行购买或租用并配备给现场监理人员，并从监理费用中扣除实际发生费用（购买或租用设备的成本）+购买（或租用）成本 20%的违约金。同时，甲方有权在结算费用中扣除乙方报价单中所含的此部分费用。

#### 第八条 乙方工作

- 1、乙方工作见合同附件 1《监理工作内容》。
- 2、有关质量必须符合合同附件 2《万科工程质量检查验收规定》和合同附件 4《万科房屋接收标准》的要求。

#### 第九条 奖惩办法

奖惩办法参见合同附件 3.《监理合作纲要》。

#### 第十条 纠纷解决方式

- 1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿调解、和解或调解、和解不成的，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。
- 2、在调解和诉讼过程中，双方应保证工程建设正常进行。
- 3、如乙方在无合法理由的情况下，拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权提出要求支付违约金、赔偿损失甚至解除合同的决定。

#### 第十一条 其他

- 1、未经对方书面同意，无论甲方或乙方均不得转让本合同约定的权利和义务。当一方认为有充分理由（包括由于乙方不能完全履行监理合同、或者甲方现场管理人员一致认为乙方不能胜任甲方项目的监理任务）必须对本合同约定的权利和义务进行部分或全部转让时，需提前 30 天以书面形式知会对方。
- 2、监理单位的责任期即监理合同有效期。在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。
- 3、在履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震、战争等）造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。
- 4、合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知

并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，均属合同的补充文件。

- 5、《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本补充协议为准，若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与本补充协议不一致，以本补充协议为准。
- 6、如有其他事宜本协议中未体现，可再签订补充协议，另签补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 7、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。

## 第十二条 合同附件

合同附件 1 《监理工作内容》

合同附件 2 《万科工程质量检查验收规定》

合同附件 3 《监理合作纲要》

合同附件 4 《万科房屋接收标准》

合同附件 5 《工序检查一览表》

合同附件 6 《阳光合作协议》

合同附件 7：付款、结算资料及流程（包含账号证明）

甲方：中山市万科城房地产有限公司 乙方：深圳市城建监理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

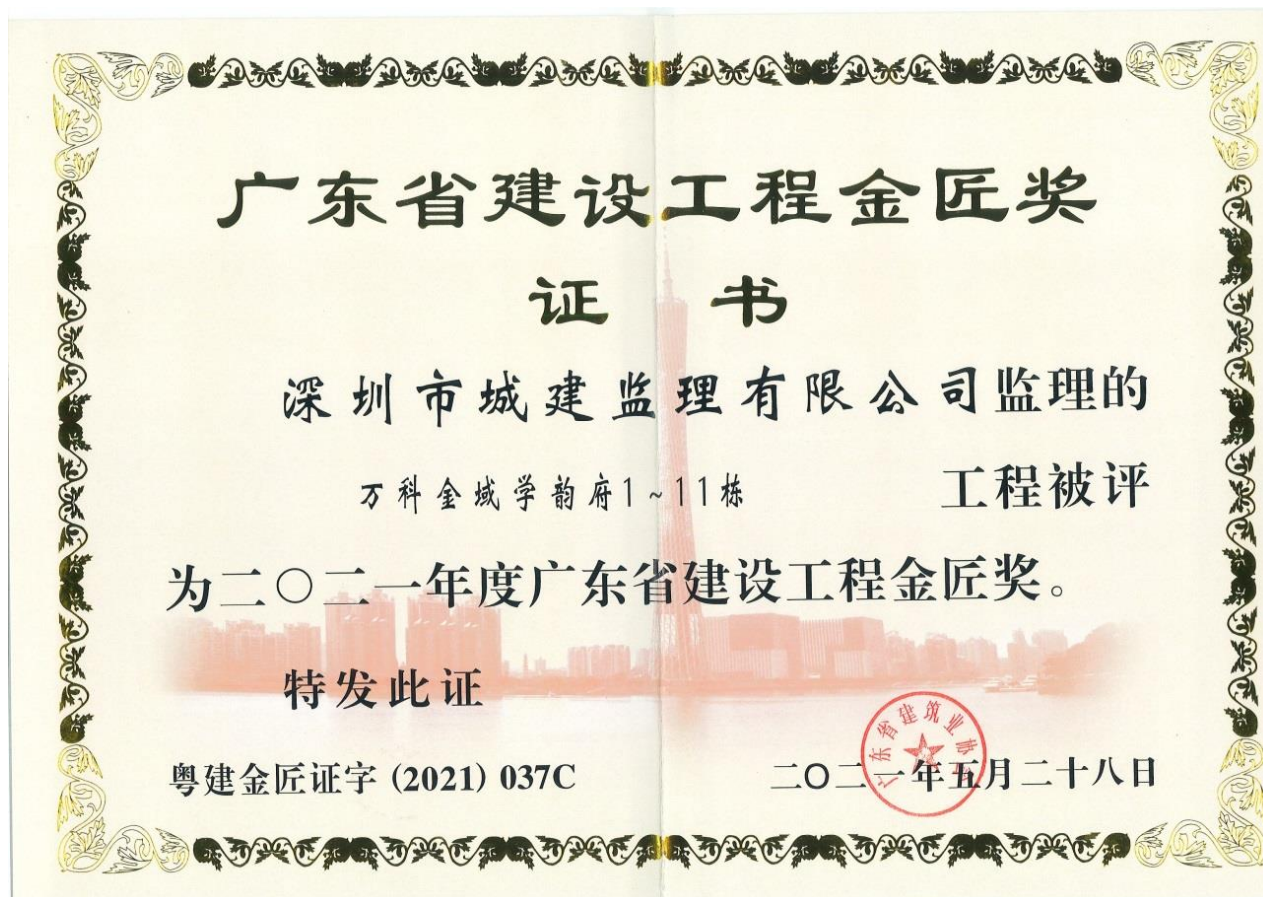
委托代理人：

2016 年 03 月 01 日



3、万科金域学韵府 1-11 栋

2021 年度广东省建设工程金匠奖



2019-005B

# 万科金域学韵府 建设工程监理合同



住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市顺德区万晴房地产有限公司

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：万科金域学韵府 1-3 栋、5-7 栋、9-11 栋；
2. 工程地点：佛山市顺德区杏坛镇新宁路东侧 2 号地块；
3. 工程规模：总建筑面积约为 115755.77 m<sup>2</sup>平方米，总造价 216069720.28 元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、签约酬金

监理酬金：（大写）壹佰壹拾伍万柒仟伍佰伍拾柒元柒角元；（小写）1157557.7 元。

### 五、期限

监理期限：

自 2018 年 3 月 29 日始，至 2021 年 2 月 3 日止。

### 六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

#### 七、合同订立

1. 订立时间：2018 年 3 月 26 日。

2. 订立地点：佛山市顺德区顺德区杏坛镇新宁路东侧 2 号万科金域学府府项目部。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：佛山市顺德区万晴房地产  
有限公司

监理人：深圳市城建监理有限公司

住所：\_\_\_\_\_

住所：广东省深圳市福田区园岭园中花园 D 座

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：528000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳市园岭支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201605100051002769

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



#### 4、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



2021-001

合同编号: SZ.szfhnczbdkcqazfjsxmdj.qq-jl-0002

## 建设工程监理合同

项目名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市城建监理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

工程规模：工程总投资约为 128909 万元，凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，规划用地面积约 3.5 万平方米，按容积率 4.8 建设，项目规划总建筑面积约 23.02 万平方米，规划计容面积约 16.92 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.88 万平方米，商业面积约 1.35 万平方米，公共配套设施约 0.68 万平方米；另地下室按三层设计，面积约 6.10 万平方米，正在开展土地整备工作。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准；建设内容包括但不限于住宅、商业、幼儿园、架空层、

工程等级：一级

投资性质：财政资金 100%

业主方：光明区住房和建设局

总投资：128909 万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非

招标工程)；

(五) 合同通用条款；

(六) 合同专用条款和补充条款；

(七) 施工承包合同条款；

(八) 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》(GB50319-2013)；

(九) 施工图纸；

(十) 双方签署的其它补充协议；

(十一) 本合同附录。

#### 四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

(一) 协助控制燃气工程进度；

(二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

#### 五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

(小写) 不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：



监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：11,162,292.45 元，增值税人民币：669,737.55 元，  
增值税率：6 %，含税价人民币：11,832,030.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟壹佰壹拾陆万贰仟贰佰玖拾贰元肆角伍分，  
增值税人民币：陆拾陆万玖仟柒佰叁拾柒元伍角伍分，含税价人民币：壹仟壹佰  
捌拾叁万贰仟零叁拾元整。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	—/	—/	<u>11,268,600.00</u>	<u>563,430.00</u>

#### 5.2.1 施工阶段监理酬金计取

##### （1）工程概算投资额

本工程概算投资额为 128909 万元，其中：建筑安装工程费 109572.65 万元，  
设备购置费 / 万元，联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程  
概算投资额的比例为 /。若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额  
的 85 % 作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 109572.65 万元。

##### （2）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计  
费。其中：

☐ 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工  
程概算投资额中的建筑安装工程费。即        万元；

☒ 房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理  
酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = 109572.65 万元。

##### （3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1622.398296 万元。

##### （4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格  
（2007）670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，

用作为计费基数计算的监理费基准价 $\times (1-30.5436\%) \times (70\% (\text{基本酬金占比}) + 30\% (\text{浮动酬金占比}) \times \text{评级系数} (\text{按附录 B 《监理评价表》 确定}) + 5\%)$ ，以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复的监理费，如超过时以概算批复的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

#### 八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1643 天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

##### (一) 监理期限：

暂定自 2020 年 12 月 01 日始，至 2025 年 5 月 31 日止。

##### (二) 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自        年        月        日始，至        年        月        日止。

(2) 施工阶段服务期限自 2020 年 12 月 01 日始，至 2023 年 05 月 31 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 06 月 01 日始，至 2025 年 05 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自        年        月        日始，至        年        月        日止。

#### 九、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

#### 十、合同订立

(一) 合同订立时间：2021 年 1 月 12 日

(二) 合同订立地点：深圳市

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，甲方执壹拾贰份，乙方执肆份。

委托人：深圳招商房地产有限公司

(公章)

住所：深圳市南山区招商  
街道太子路1号新时代广场29楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26676260

传真：\_\_\_\_/

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐号：812280779910001

邮政编码：\_\_\_\_\_

监理人：深圳市城建监理有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区沙  
头街道天安社区深南大道  
6029 江西大厦世纪豪庭29B-30B

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23941115

传真：\_\_\_\_/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

帐号：44201605100051002769

邮政编码：518028

5、微众银行大厦项目

2022 年广东省建设工程优质结构奖

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市城建监理有限公司监理的

微众银行大厦主体工程

评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）361C 号

二〇二二年一月十六日





2018-012

## 微众银行大厦项目监理服务合同

委 托 方： 深圳前海微众银行股份有限公司

甲 方： 广东科筑建设管理有限公司

乙 方： 深圳市城建监理有限公司

合同订立时间： 2018 年 4 月

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： \_\_\_\_\_



委托方：深圳前海微众银行股份有限公司

甲 方：广东科筑建设管理有限公司

乙 方：深圳市城建监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，三方协商一致，订立本合同。本合同构成委托方、甲方及乙方三方签订的关于监理服务的全部合同，并取代在本合同签订之前各方之间就监理服务的全部讨论、谈判和合同、协议及备忘录等所有法律文件。具体内容如下：

#### 第一条 项目概况

1. 项目名称：微众银行大厦项目；
2. 项目地点：广东省深圳市；
3. 工程范围：项目监理服务；

#### 第二条 监理任务

- 1、监理服务阶段：施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段；
- 2、监理服务内容：质量控制；进度控制；安全和文明施工控制；信息资料管理；施工各方关系协调；协助甲方及委托方进行投资、结算控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程服务（如 100%实测实量、配合品质部门例行质量检测）等，具体见附件相关内容。

#### 3、监理范围：

- 1) 建筑工程：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；
- 2) 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程等；
- 3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。
- 4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

#### 第三条 监理服务期限

监理期限：工程开工 2018 年 4 月 20 日至保修期满，其中入伙后满 3 个月之日至入伙后满两年之日为保修期。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

- 1、合作期内，甲方有权根据项目情况确定具体合作范围，乙方不得对此提出异议；
- 2、本协议乙方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 1 个月书面通知甲方，在协议终止前三方仍应履行本协议规定的各项义务，否则须承担相应的违约责任。

#### 第四条 供应商税务资质

增值税一般纳税人类型及计税方法：

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率:

☒增值税专用发票 (☐17%/☐11%/☒6%/☐3%)

☐增值税普通发票 (☐17%/☐11%/☐6%/☐3%)

☐除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐13%/☐5%/☐3%☐0%)

#### 第五条 监理服务费用计算和支付

按约定的监理服务范围和期限, 监理费用总价暂定为: ¥ 5,093,701.03 元, 大写: 人民币 伍佰零玖万叁仟柒佰零壹圆零叁分; 其中不含税合同价款: ¥ 4,805,378.33 元, 大写: 人民币肆佰捌拾万伍仟叁佰柒拾捌圆叁角叁分; 税款¥288,322.70 元, 大写: 人民币 贰拾捌万捌仟叁佰贰拾贰圆柒角整。监理费用应以实际发生的监理人员服务月数结算, 结算依据见附件 1.《合同价格清单》, 合同价格已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入, 除因甲方增加工程范围原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务期延长, 则服务期间累计监理费用不得高于前述监理费用暂定总价。

监理服务费按季度结算。每季度满足以下条件即可申报该季度进度款, 如不满足则不予以支付, 对于上季度未满足支付条件, 如本季度满足的, 可同时将上季度的监理服务费一同支付, 支付比例为产值的 85%。

①施工安全、结构安全、常态化管理、实测实量四个维度满足公司每季度安全质量底线要求。

累计产值达合同总价的 85%时停止支付。

工程入伙满三个月且交付遗留问题全部督促责任单位整改完成后即可办理结算。结算后至结算总价 100%。

让步接收: 如所监理项目在进场至交付评估后一次均未满足季度安全质量底线付款条件时, 只予以支付监理服务费的 80%, 余下 20%监理服务费将予以扣除。

1、乙方在办理每一次付款手续时, 都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况, 甲方在办理再次付款时, 将直接扣除 2000 元作为对甲方的劳务补偿款, 并且被退票款项将在甲方收到合作单位的《账号信息更正声明》半年后再次办理付款。乙方对此承担责任, 并在下次申请付款之前, 不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生, 否则甲方有权在此基础上进一步索赔。

2、进度款与质量挂钩, 报送工程进度报表时附质量进度报告, 若所报工程的质量达不到验收规范及实测实量要求, 甲方有权暂缓支付该部分工程款。

3、乙方达到付款节点时, 须于当月10日前向甲方提交《付款申请报告》以及经甲方及委托方审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》(完工时), 以



委托方名称(加盖公章):  
深圳前海微众银行股份有限公司  
地址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:



甲方名称(加盖公章):  
广东科筑建设管理有限公司  
地址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:



2018-05-15

日期: 2018 年 4 月 日

日期: 2018 年 4 月 日

乙方名称(加盖公章):  
深圳市城建监理有限公司  
地址: 深圳市福田区园岭支行  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话: 0755-25881250  
传真:  
电子邮箱: 710198271@qq.com  
开户银行: 深圳市城建监理有限公司  
银行帐号: 44201605100051002769  
日期: 2018 年 4 月 日





### 五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	申党飞	工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44025562	9 年	按项目需求进退场
2	专业监理工程师	王岸青	工程师	土木工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B14030457	14 年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
3	安全监理工程师	于海斌	工程师	安全	广东省监理工程师 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B14030463 A14040041	18 年	按项目需求进退场
4	土建工程师	陈建初	工程师	土建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B20030291	15 年	按项目需求进退场
5	机电（给排水）工程师	章顺合	工程师	给排水	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B14010004	23 年	按项目需求进退场
6	安装工程师	刘明春	工程师	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B18070272	8 年	按项目需求进退场
7	监理员	林铭明	助理工程师	机电	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B19110127	8 年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
8	监理员	陈锦堂	/	土建	广东省监理员	房屋建筑工程	C20060244	8 年	按项目需求进退场
9	监理员	刘海伦	/	安全	广东省安全员	房屋建筑工程	A21010146	5 年	按项目需求进退场
10	资料员	罗国锐	/	建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22080489	3 年	按项目需求进退场

## (1) 总监理工程师：申党飞

### 注册监理工程师证





监理工程师资格证书





## 职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00012928



姓名:

Full Name 申党飞

身份证号:

ID No. 410521198602270596

管理号:

Administration No. GB-1618939

发证日期: 2016年2月3日

Issue Date

专业名称: 建筑工程

Professional Field

资格名称:

Qualificational Title 工程师

批准时间:

Approval Date 2016年1月30日

批准单位:

Approved by 鄂州市人社局

批准文号:

Approval No. 鄂州人社职[2016]32号

评审组织: 市企业工程技术评委会

Evaluation Organization



# 毕业证

319

普通高等学校

## 毕业证书



学生 申党飞 性别 男，一九八六年 二 月 二十七日生，于 二〇一一年  
九月至二〇一四年 七 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业  
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201405730090 二〇一四年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申党飞  
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

社保电脑号：629095200  
单位编号：706015

身份证号码：410521198602270596  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	706015	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52
2023	01	706015	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52
2023	02	706015	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52
2023	03	706015	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52
2023	04	706015	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52
2023	05	706015	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52
2023	06	706015	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52
2023	07	706015	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52
2023	08	706015	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52
2023	09	706015	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52
2023	10	706015	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52
2023	11	706015	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52
2023	12	706015	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52
2024	01	706015	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	02	706015	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	03	706015	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	04	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	05	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	06	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	07	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	08	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	09	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	10	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	11	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	12	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2025	01	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	02	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	03	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	04	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	05	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
合计			26340.0	14400.0			11492.79	4150.28			945.77			1030.76	296.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c2880aeb ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706015  
单位名称  
深圳市城建监理有限公司





(2) 专业监理工程师：王岸青

职称证	监理工程师证
<div><p>广东省职称证书</p><p>姓名：王岸青 身份证号：441481198703262912</p><p>职称名称：工程师 专业：施工管理 级别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2023年04月16日 评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会</p><p>证书编号：2303003116503 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月05日</p><p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc</a></p></div>	<div><p>姓名：王岸青 性别：男 身份证号：441481198703262912 专业：房屋建筑工程</p><p>工作单位：深圳市城建监理有限公司 证书编号：B23040334</p><p>初次发证日期：2011年8月20日 换证日期：2023年4月11日 有效期至：2026年4月10日</p></div>
	毕业证
	<div><p>成人高等教育</p><p>毕业证书</p><p>学生：王岸青 性别：男，一九八七年三月二十六日出生，二〇一三年二月至二〇一五年十月在本校</p><p>专业：业余学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p><p>校名：深圳大学 校（院）长：[Signature]</p><p>批准文号：(86)教高3字004号 证书编号：105905201505003078</p><p>二〇一五年十月三十日</p></div>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岸青

社保电脑号：627319419

身份证号码：441481198703262912

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			14996.61	8098.4			2723.91	908.07			765.59			466.84	539.56	173.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c2a8c3b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
706015

单位名称  
深圳市城建监理有限公司





(3) 安全监理工程师：于海斌

职称证	监理工程师证及安全员证
<div><p>本证书由国家电力公司批准和颁发，它表明持证人已通过《国家电力公司关于深化职称改革，完善专业技术职务聘任制度的意见》(国电人资[1999]433号)规定的专业技术资格评定程序具有的专业技术资格水平。</p><p>编号: GD/020010100036 No:</p></div> <div><p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p><p>持证人签名: _____ Signature of the bearer</p></div>	<div><p>姓名 于海斌 性别 男 身份证号 612401197401030979 专业 房屋建筑工程</p><p>工作单位 深圳市城建监理有限公司 证书编号 B14030463</p><p>初次发证日期: 2011 年 8 月 20 日 换证日期: 2014 年 3 月 30 日 有效期至: 2026 年 4 月 29 日</p></div> <div><p>姓名 于海斌 性别 男 身份证号 612401197401030979 专业 房屋建筑工程</p><p>工作单位 深圳市城建监理有限公司 证书编号 A14040041</p><p>初次发证日期: 2011 年 8 月 15 日 换证日期: 2014 年 4 月 30 日 有效期至: 2026 年 4 月 29 日</p></div>
毕业证	
<div><p>姓 名 于海斌 Full Name 性 别 男 Sex 出生地 河南省 Place of Birth 身份证号 612401197401030979 ID No</p><p>专业名称 电力工程技术 Speciality 资格名称 工程师 Qualification Level 授予时间 2001.12. Conferment Date</p></div> <div><p>毕业证书</p><p>于海斌同志，自一九九三年八月至一九九五年十二月，在本院本科班经济管理专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。</p><p>院长 孙钱章</p><p>证字第 9161221 号</p><p>一九九五年十二月三十一日</p></div>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于海斌 社保电话号：609067839 身份证号码：612401197401030979 页码：1  
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	706015	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	706015	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	706015	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	706015	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	706015	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			16783.06	8511.28			11492.79	4150.28			785.29			539.78	185.71		

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c2a7d0be ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
706015 深圳市城建监理有限公司





(4) 土建工程师：陈建初

职称证	监理工程师证
 <p>持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。 本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。</p> <p>评委会名称: 根据省人才【2015】36号文件确定</p> <p>取得资格时间: 2015年07月15日</p> <p>发证时间: 2015年11月16日</p> <p>发证单位: 温州市人力资源和社会保障局</p> <p>证书编号: T50013563</p> <p>姓名: 陈建初</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1979年12月23日</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>专业名称: 建筑工程</p>	 <p>姓名: 陈建初</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430722197912234511</p> <p>专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>工作单位: 深圳市城建监理有限公司</p> <p>证书编号: B20030291</p> <p>初次发证日期: 2020年2月28日</p> <p>换证日期: 2020年4月24日</p> <p>有效期至: 2026年2月27日</p>
	毕业证
	 <p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 陈建初 性别 男, 一九七九年十二月二十三日生, 于二零零七年三月至二零零九年十月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习, 修完 2.5 年制 专科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 四川广播电视大学</p> <p>校(院)长: 徐吉群</p> <p>批准文号: 教育部(88)教高字001号</p> <p>证书编号: 5101002009060586</p> <p>二零零九年十月二十日</p> <p>中国人民共和国教育部学历证书查询网站: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建初  
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

社保电脑号：629070072  
单位编号：706015

身份证号码：430722197912234511  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14996.61	8098.4			2723.91	908.07			765.59		466.84	339.56		173.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c2c37285 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706015  
单位名称  
深圳市城建监理有限公司





(5) 机电（给排水）工程师：章顺合

职称证	监理工程师证
 <p>社 名: 章顺合 身份证号: 440523196705260015 资格名称: 工程师 专业名称: 给排水 批准日期: 2012年9月11日 批复文件: 饶职字[2012]11号 签发单位盖章: [Red Seal] 签发日期: 2012 年 9 月 13 日</p> <p>江西日升建筑工程有限公司 工作单位: 363201200401 非国有管理号:</p>	 <p>姓 名: 章顺合 性 别: 男 身份证号: 440523196705260015 专 业: 房屋建筑工程 工作单位: 深圳市城建监理有限公司 证书编号: B14010004</p> <p>初次发证日期: 2011 年 12 月 30 日 换 证 日 期: 2020 年 10 月 26 日 有 效 期 至: 2026 年 1 月 29 日</p>
	毕业证
	 <p>中央广播电视大学 毕 业 证 书 学 生: 章顺合, 性别: 男 生于一九六七 年 五 月二十六 日, 于 二〇一五 年 七 月在本校修完二年制 专 科 行政管理 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校长: 杨书坚 学校: 中央广播电视大学 二〇一五 年 七 月三十一 日</p> <p>批准文号: (78)教工教字009号 注册证号: 511615201506438483</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月28日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ea00c2a9f6a6 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

213

(6) 专业监理工程师：刘明春

职称证	监理工程师证
	
	毕业证
	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明春  
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

社保电脑号：637737139  
单位编号：706015

身份证号码：450981198902180459  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14996.61	8098.4			2723.91	908.07			765.59		466.84	339.56		173.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c2a818c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706015  
单位名称  
深圳市城建监理有限公司





(7) 监理员：林铭明

职称证	监理工程师证
<div><p>广东省职称证书</p><p>姓名：林铭明 身份证号：362428199507287737</p><p>职称名称：助理工程师 专 业：建筑工程 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年10月19日 评审组织：深圳市福田区人力资源局</p><p>证书编号：2003046006291 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年10月26日</p><p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc</a></p></div>	<div><p>姓名：林铭明 性 别：男 身份证号：362428199507287737 专 业：房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位：深圳市城建监理有限公司 证书编号：B19110127</p><p>初次发证日期：2019 年10 月30 日 换 证 日 期：2022 年8 月4 日 有 效 期 至：2025 年10 月29 日</p></div>
	毕业证
	<div><p>中国农业大学 毕业证书</p><p>学生 林铭明 性别男，一九九五年七月二十八日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月，在本校土木工程 专业网络教育学习，修完专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p><p>校(院)长：孙其信 学校(院) 中国农业大学 二〇二一年一月一日</p><p>批准文号：教育部教高厅[2001]7号 注册 号：100197202105005216</p><p>查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p></div>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

60	23.6	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88
60	25.2	2520	20.16
60	25.2	2520	20.16
60	25.2	2520	20.16
60	25.2	2520	20.16
60	466.81		339.56

社保费缴纳清单  
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ea00c2aaba90 ) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称  
深圳市城建监理有限公司



(8) 监理员：陈锦堂

监理员证

 实时数据，扫码验证	姓 名	陈锦堂	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	440923199510260256	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市城建监理有限公司	
	证书编号	C20060244	
	初次发证日期:	2020 年 5 月 30 日	
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2026 年 5 月 29 日	

毕业证

广东省中等职业学校 毕业证书	学生 陈锦堂 系 广东 省 电白 县人，性别 男，一九九五 年 十 月出生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一四年 七月在本校 建筑工程施工 专业 全日制 学习期满，成绩合格。 准予毕业
	 广东省茂名市建设中等专业学校 校长 
广东省教育厅制	二〇一四年 七 月 一 日
 2014161020019	 1630110204010020110020

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦堂  
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

社保电脑号：802613398  
单位编号：706015

身份证号码：440923199510260256  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14996.61	8098.4			2723.91	908.07			765.59		466.81	539.56		173.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c2ea810p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706015  
单位名称  
深圳市城建监理有限公司





(9) 监理员：陈锦堂

安全员证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海伦  
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

社保电脑号：805696358  
单位编号：706015

身份证号码：441422199805252314  
单位编号：706015

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			14996.61	8098.4			2723.91	908.07			765.59			466.84	539.56	173.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c2eala98 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706015  
单位名称  
深圳市城建监理有限公司



(10) 资料员：罗国锐

监理员证



毕业证





# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国锐

社保电脑号：808102594

身份证号码：522727200001214579

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14996.61	8098.4			2723.91	908.07			765.59		466.84	539.56		173.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c2e9030e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706015  
单位名称  
深圳市城建监理有限公司

