

一、企业综合实力

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东鲁班行技术管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	杨朝尧/李世斌	出资比（60）%/（40）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：广东鲁班行技术管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李世斌（签字或加盖私章）



2025年06月17日

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	罗湖新质科技大厦二期项目
招标人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司
投标单位	广东鲁班行技术管理有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河总部新城南部
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。监理单位如确需更换项目总监理工程师的，经招标人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：广东鲁班行技术管理有限公司 时间：2025年6月17日</p> 
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025年6月17日</p> <p>法定代表人： 时间：2025年6月17日</p>



广东鲁班行技术管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册号:

法定代表人: 李世斌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年10月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

企业名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人: 李世斌

成立日期: 1994年10月27日

核准日期: 2025年05月16日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建设工程监理; 工程招标代理和政府采购招标代理; 建设项目投资和建设评估、咨询、管理; 工程造价咨询、工程设计 (按许可资质证书经营); 建筑材料批发; 兴办各类实业 (具体项目另行申报); 电子产品、通信器材及设备、计算机软硬件、网络设备、金属材料、建材、机电产品的购销; 计算机系统集成; 消防设施工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程; 国内贸易 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 物业管理; 货物及技术进出口 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 建筑装饰装修工程设计与施工; 房屋建筑工程; 公路工程; 水利水电工程; 市政公用工程; 通讯工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程; 钢结构工程; 建筑防水工程; 金属门窗工程施工; 环保工程; 隧道与桥梁工程; 送变电工程; 管道工程; 城市道路照明工程; 建筑结构、补强工程; 体育场地工程; 建筑材料销售; 古建筑工程专业承包、模板脚手架工程专业承包; 机械设备租赁、建筑相关材料销售及采购、应急物资、应急救援材料、设备采购及施工服务; 安防工程施工、电力设施工程施工、河湖整治工程、通讯设备安装、特种工程 (限结构补强)、水工金属结构制作与安装工程; 水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维护养护及管理; 房屋及公共设施维修服务; 环境污染治理、污水综合治理与运营、清扫保洁服务、有害生物防治、有害生物防治监测、消毒保洁监测服务、白蚁防治、红火蚁防治、薇甘菊防治、消毒保洁、疫情消杀防治、四害消杀、除臭设备的安装跟除臭、森林病虫害、防四害装置设备的购销及安装、维护。自有物业租赁, 农业领域内的技术开发、技术管理及技术服务; 农业用地规划管理及经营。农业技术、生物技术、新材料技术、节能技术的开发、推广及应用。^爆破与拆除、爆破工程安全评估; 绿化管养服务及其它生活服务; 园林绿化工程和设计; 建筑劳务派遣, 建筑劳务分包, 接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程 (按许可资质证书经营)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1994年10月27日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李世斌	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	杨朝尧	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到2条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 2 条信息

李世斌
经理

李世斌
董事

分支机构信息

共计 1 条信息

广东鲁班行技术管理有限公司康东分公司
统一社会信用代码: 91441323MA56XKBE0D
登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

1、投标人企业基本情况

企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市金岳建设项目管理有限公司
统一社会信用代码	9144030019229134XR		
法定代表人	李世斌	联系方式	0755-25009369
主项资质	房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、招标代理、造价咨询		
注册资本金	注册资本金：1068 万元		
专业技术人员规模情况	共_98_人		

2、投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 广东鲁班行技术管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李炳波	440582199*****73	二级注册造价工程师	B24224400005655	安装
2	黄友义	440524196*****37	一级注册造价工程师	B11034400003116	土建
3	卢伙祥	430722197*****1X	一级注册造价工程师	B11084400009045	土建
4	陈松洲	445281199*****1X	一级注册造价工程师	B11244400029048	土建
5	郑志芳	440582199*****25	一级注册造价工程师	B11244400030953	土建
6	杨立	430922199*****25	一级注册造价工程师	B14234400021381	安装
7	刘汉忠	445122199*****36	二级注册建造师	粤2442016201604870	市政公用工程
8	郑志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	建筑工程
9	郑志芳	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202402807	市政公用工程
10	黄立伟	440582200*****11	二级注册建造师	粤2442023202318588	建筑工程
11	李锦祥	441424199*****31	二级注册建造师	粤2442024202411014	市政公用工程
12	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	建筑工程
13	黄友义	440524196*****37	一级注册建造师	粤1442006200803406	市政公用工程
14	王光辉	430502196*****17	一级注册建造师	粤1442006200809558	建筑工程
15	李文平	360111197*****51	一级注册建造师	粤1442016201847048	市政公用工程

广东鲁班行技术管理有限公司

广东省-深圳

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	贺灿明	432321197*****36	注册监理工程师	44005481	房屋建筑工程
17	贺灿明	432321197*****36	注册监理工程师	44005481	市政公用工程
18	黄友义	440524196*****37	注册监理工程师	44010430	房屋建筑工程
19	黄友义	440524196*****37	注册监理工程师	44010430	市政公用工程
20	卢仪祥	430722197*****1X	注册监理工程师	43003343	房屋建筑工程
21	卢仪祥	430722197*****1X	注册监理工程师	43003343	市政公用工程
22	胡锡和	432325197*****34	注册监理工程师	44015723	房屋建筑工程
23	胡锡和	432325197*****34	注册监理工程师	44015723	市政公用工程
24	钱进	321024196*****37	注册监理工程师	32019590	房屋建筑工程
25	钱进	321024196*****37	注册监理工程师	32019590	市政公用工程
26	宋丽巍	441302198*****2X	注册监理工程师	44017897	房屋建筑工程
27	宋丽巍	441302198*****2X	注册监理工程师	44017897	市政公用工程
28	陈俊伟	320102196*****10	注册监理工程师	44019751	房屋建筑工程
29	陈俊伟	320102196*****10	注册监理工程师	44019751	市政公用工程
30	金国根	510106197*****35	注册监理工程师	44005463	市政公用工程

广东鲁班行技术管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	全国根	510106197*****35	注册监理工程师	44005463	通信工程
32	刘锐	420983198*****10	注册监理工程师	44020933	房屋建筑工程
33	刘锐	420983198*****10	注册监理工程师	44020933	市政公用工程
34	唐奥云	431102198*****32	注册监理工程师	44021801	房屋建筑工程
35	唐奥云	431102198*****32	注册监理工程师	44021801	市政公用工程
36	张名孝	350125197*****18	注册监理工程师	35003858	房屋建筑工程
37	张名孝	350125197*****18	注册监理工程师	35003858	市政公用工程
38	黄俊和	440582198*****14	注册监理工程师	44023941	房屋建筑工程
39	黄俊和	440582198*****14	注册监理工程师	44023941	市政公用工程
40	林邦杰	440582199*****3X	注册监理工程师	44025526	房屋建筑工程
41	林邦杰	440582199*****3X	注册监理工程师	44025526	市政公用工程
42	陈松洲	445281199*****1X	注册监理工程师	44027132	房屋建筑工程
43	陈松洲	445281199*****1X	注册监理工程师	44027132	市政公用工程
44	郑振雄	460031196*****18	注册监理工程师	44027153	房屋建筑工程
45	郑振雄	460031196*****18	注册监理工程师	44027153	市政公用工程

共 81 条

广东鲁班行技术管理有限公司

广东省-深圳

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李志勇	372525197*****19	注册监理工程师	37026431	房屋建筑工程
47	李志勇	372525197*****19	注册监理工程师	37026431	市政公用工程
48	赵张锦	510722199*****31	注册监理工程师	44028285	房屋建筑工程
49	赵张锦	510722199*****31	注册监理工程师	44028285	市政公用工程
50	罗增俊	420101196*****12	注册监理工程师	44030224	房屋建筑工程
51	罗增俊	420101196*****12	注册监理工程师	44030224	市政公用工程
52	王光辉	430502196*****17	注册监理工程师	44008435	房屋建筑工程
53	王光辉	430502196*****17	注册监理工程师	44008435	市政公用工程
54	邓志琴	420222199*****78	注册监理工程师	44030939	房屋建筑工程
55	邓志琴	420222199*****78	注册监理工程师	44030939	市政公用工程
56	罗富强	430725197*****70	注册监理工程师	44033771	房屋建筑工程
57	罗富强	430725197*****70	注册监理工程师	44033771	市政公用工程
58	马文彬	440524197*****74	注册监理工程师	44034599	房屋建筑工程
59	马文彬	440524197*****74	注册监理工程师	44034599	市政公用工程
60	白政	421181199*****34	注册监理工程师	44043962	房屋建筑工程

共 81 条

广东鲁班行技术管理有限公司

广东省-深

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	白政	421181199*****34	注册监理工程师	44043962	市政公用工程
62	宋勇祥	441381198*****19	注册监理工程师	44044861	房屋建筑工程
63	宋勇祥	441381198*****19	注册监理工程师	44044861	市政公用工程
64	左会会	411325198*****44	注册监理工程师	44047322	房屋建筑工程
65	左会会	411325198*****44	注册监理工程师	44047322	市政公用工程
66	谢世辉	350583196*****37	注册监理工程师	35016975	房屋建筑工程
67	谢世辉	350583196*****37	注册监理工程师	35016975	市政公用工程
68	熊友平	420106196*****50	注册监理工程师	44002681	房屋建筑工程
69	熊友平	420106196*****50	注册监理工程师	44002681	市政公用工程
70	李国晖	450303196*****32	注册监理工程师	44003738	房屋建筑工程
71	李国晖	450303196*****32	注册监理工程师	44003738	市政公用工程
72	盛承发	362233196*****10	注册监理工程师	44005651	房屋建筑工程
73	盛承发	362233196*****10	注册监理工程师	44005651	市政公用工程
74	李文平	360111197*****51	注册监理工程师	44005732	房屋建筑工程
75	李文平	360111197*****51	注册监理工程师	44005732	市政公用工程

共 81 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东鲁班行技术管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	刘丰泉	610481197*****17	注册监理工程师	44012734	房屋建筑工程
77	刘丰泉	610481197*****17	注册监理工程师	44012734	市政公用工程
78	朱志贤	510112197*****77	注册监理工程师	44012739	房屋建筑工程
79	朱志贤	510112197*****77	注册监理工程师	44012739	市政公用工程
80	龚洁玉	500237199*****16	注册监理工程师	44048040	房屋建筑工程
81	龚洁玉	500237199*****16	注册监理工程师	44048040	市政公用工程

共 81 条

3、企业信用信息

(1) 信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

广东鲁班行技术管理有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信号+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

广东鲁班行技术管理有限公司 存续 守信救助对象

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李世斌	企业类型	有限责任公司
成立日期	1994-10-27	住所	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

行政管理 15 | 诚实守信 5 | **严重失信 0** | 经营异常 0 | 信用承诺 9 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0


很抱歉,没有找到您搜索的数据

(2) 国家企业信用信息公示系统

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 搜索

 **广东鲁班行技术管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册号:

法定代表人: 李世斌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年10月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ← 上一页 下一页 → 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

Q



广东鲁班行技术管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册号:

法定代表人: 李世斌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年10月27日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 诚信数据
收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 | 工程建设企业 | 从业人员

行为性质: 全部 | 良好行为 | 不良行为

诚信记录主体: 广东鲁班行技术管理有限公司

实施部门名称:

查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p style="margin: 0;">暂无数据</p>				



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 广东鲁班行技术管理有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体: 广东鲁班行技术管理有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东鲁班行技术管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019229134XR	企业法定代表人	李世斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

(4) 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”

广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 个人中心 网站支持IPv6
 行业版

首页 新闻中心 政务服务 **信息公开** 互动交流 政策解读 住房管理 城乡建设 建设管理

信用信息双公示



行政许可公示



行政处罚公示



双公示目录

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

广东鲁班行技术管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

(5) 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”

今天是2025年4月24日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

广东鲁班行技术管理有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月24日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称 广东鲁班行技术管理有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工... 指导文件，长效机制日臻完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程I标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	朗伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	音达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目	1366.48	2020.3.18	2021.12.30	房屋建筑工程
2	前海中冶科技大厦	693	2019.8.21	2024.12.20	房屋建筑工程
3	汕头市人民体育场	586.2742	2020.3.10	2021.9.30	房屋建筑工程
4	宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目	750	2024.2	/	房屋建筑工程
5	丽岛花园棚户区改造项目监理服务	510.6099	2023.6	/	房屋建筑工程
...					

(1) 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（监理）

中标通知书

(正本)

施监招中字(2020)第003号

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理		
招标人	汕头市游泳跳水馆		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。		
本项目中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
暂定中标价(元)	10576555.20元（大写：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角）；中标下浮率：22.60%		
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金金额(元)	1057655.52
拟派项目负责人姓名	孙光亮	执业资格	注册监理工程师
		注册号	00462146
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人：(公章)	 交易中心：(公章) 2020年2月19日		
法定代表人：(签名或盖章)  2020年2月19日			

**中标价：
1057.6355
2万元**

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

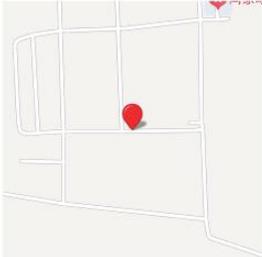
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头市体育运动学校)

广东省-汕头市-濠江区

项目编号	4405122007240001	省级项目编号	4405122007200101
建设单位	汕头市游泳跳水馆	建设单位统一社会信用代码	73985945-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	114000
立项级别	地市级	立项文号	汕市发改投预〔2019〕22号



项目地址：汕头市濠江区南滨片区南滨南路西北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440512202007230101	86287.5	112451	2020-07-23	4405122007240001-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

施工许可详情

项目名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头市体育运动学校)		
工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目 (汕头市体育运动学校)		
施工许可证编号	4405122007240001-SX-001	省级施工许可证编号	4405122007230101
项目代码	--	项目编号	4405122007240001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4405122007200101-BC-001	施工图审查合格书编号	4405122007240001-TX-001
合同工期 (天)	60	数据等级	B
项目经理	艾星	所属单位	中国建筑第八工程局有限公司
总监理工程师	龚智武	所属单位	广东鲁班行技术管理有限公司
合同金额 (万元)	86287.5	面积 (平方米)	112451

关闭

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440512202007230101	86287.5	112451	2020-07-23	4405122007240001-SX-001	查看

鲁班行(监理) 202004 号

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆
改建项目(汕头市体育运动学校)

合同名称 监理合同

校对人员 李运洲

合同编号: 012

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市游泳跳水馆

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理

2. 工程地点：广东省汕头市濠江区南滨路中段。

3. 工程规模：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）净用地面积约 285438 m²，建筑面积约 108800 m²，项目主要内容如下：

1、馆区

- (1) 升级改造汕头市游泳跳水馆，满足亚青会游泳比赛、跳水比赛要求；
- (2) 新建综合训练馆，满足羽毛球比赛要求；
- (3) 新建乒乓球馆，满足亚青会乒乓球比赛要求；
- (4) 新建水球馆，满足亚青会水球比赛要求；
- (5) 新建室外跳水池，满足亚青会跳水赛前训练需求；
- (6) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

2、校区

- (1) 新建综合教学楼，配套赛事训练需求；
- (2) 新建办公楼，配套赛事需求；
- (3) 新建宿舍，配套赛事需求；
- (4) 新建食堂，配套赛事需求；
- (5) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

3、室外场区

- (1) 新建田径场（内含足球场），满足田径赛前训练需求；
- (2) 新建独立足球场，满足亚青足球赛前训练需求；
- (3) 新建篮球场，满足篮球（3对3）比赛需求；

- (4) 新建网球场，满足亚青会网球比赛需求；
- (5) 新建橄榄球场，满足亚青会橄榄球比赛需求；
- (6) 新建射箭场，满足亚青会射箭比赛需求；
- (7) 新建攀岩场，满足亚青会攀岩比赛需求。

4、预留发展用地

预留空间作公共服务建设或学校发展用地。

总投资及资金来源：本项目总投资 106745 万元。其中：工程费用 88812 万元，工程建设其他费 12850 万元，预备费 5083 万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为 13664800.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙光亮，身份证号码：420111197408054075，

注册号：44017230。

五、签约酬金

暂定合同价（大写）：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角（¥ 10576555.20 元），
中标下浮率：22.60%。

最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

六、期限

1. 监理期限：

自____年____月____日始，至____年____月____日止。

2. 从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。

3. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月 18 日。

2. 订立地点：汕头市。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：汕头市游泳跳水馆（盖章）

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250 1000 1000000 1335

电话：

电话：0755-25009369

传真：

传真：0755-25009509

电子邮箱：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

验收日期： 2021 年 12月30日

建设单位（盖章）： 汕头市游泳跳水馆

竣工时间：2021年12月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）				
工程地点	汕头市濠江区南滨片区南滨南路西北侧	建筑面积 (m ²)	112451.1 m ²	工程造价	104206.95万元
结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上： 1~7 层		
	馆区屋面为桁架钢结构/总用钢量2000t		地下： -1~0 层		
施工许可证号	440512202007230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年02月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020019		
建设单位	汕头市游泳跳水馆				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林广锋									
副组长	龚智武 艾星 潘伟江 谢锦荣									
组员	林少平 冯智宁 黄世昌 曹晓亮 苏格兴	曾建斌 李伟锋 陈佳明 陈聪 郭伟	李伟鉴 张春灵 丁成武 汪龙贵 马祖平	黄友义 陈泽钿 林彪峰 王飞 伍俊强	王立明 徐志钢 李振宇 王海洋 李国玲	郑华光 徐巍 白浪儒 杨俭 唐婧	李友平 方标 刘继承 王亮	魏基彭 丁国文 黄祖兴 韦云登	卢哲铭 叶敏聪 陈少森 李双宇	白波波 何桂昌 李林波 陈明辉

2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	龚智武	李伟鉴 李伟锋 刘继承 陈明辉	黄友义 陈泽钿 陈少森 苏格兴	郑华光 丁国文 李林波	李友平 叶敏聪 汪龙贵	卢哲铭 何桂昌 王飞	谢锦荣 黄世昌 杨俭	白波波 艾星 王亮	潘伟江 林彪峰 韦云登	冯智宁 李振宇 李双宇
建筑设备安装工程	王立明	曾建斌 马祖平	徐志钢 伍俊强	徐巍	方标	黄祖兴	曹晓亮	陈聪	王海洋	郭伟
工程质控资料	魏基彭	林少平	张春灵	陈佳明	丁成武	白浪儒	李国玲	唐婧		

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
道路	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外给水排水及构筑物	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林广锋	汕头市游泳跳水馆			
2	林少平	汕头市游泳跳水馆			
3	曾建斌	汕头市游泳跳水馆			
4	李伟鉴	广东鲁班行技术管理有限公司	副总经理	工程师	
5	黄友义	广东鲁班行技术管理有限公司	总工	高工	
6	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	
7	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	机电专监	高工	
8	郑华光	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监	高工	
9	李友平	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监		
10	魏基彭	广东鲁班行技术管理有限公司	监理员		
11	卢哲铭	汕头市建筑设计院			
12	谢锦荣	汕头市建筑设计院			
13	白波波	汕头市建筑设计院			
14	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目总负责	教授级高工	
15	冯智宁	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司副总经理	高工	
16	李伟锋	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司结构总工程师	教授级高工	
17	张春灵	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	
18	陈泽钊	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	
19	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	
20	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	
21	方标	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	高工	
22	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人	工程师	
23	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	
24	何桂昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	
25	黄世昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	
26	陈佳明	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	
27	丁成武	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业设计人	工程师	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	艾星	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	艾星
29	林彪峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	林彪峰
30	李振宇	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	李振宇
31	白浪儒	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理	高级经济师	白浪儒
32	刘继承	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	高级工程师	刘继承
33	黄祖兴	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	工程师	黄祖兴
34	陈少森	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈少森
35	李林波	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	李林波
36	曹晓亮	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	曹晓亮
37	陈聪	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈聪
38	汪龙贵	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	汪龙贵
39	王飞	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	高级工程师	王飞
40	王海洋	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	助理工程师	王海洋
41	杨俭	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	杨俭
42	王亮	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	王亮
43	韦云登	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	韦云登
44	李双宇	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	李双宇
45	陈明辉	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	陈明辉
46	苏格兴	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	苏格兴
47	郭伟	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	郭伟
48	马祖平	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	马祖平
49	伍俊强	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	伍俊强
50	李国玲	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	李国玲
51	唐婧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	唐婧



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

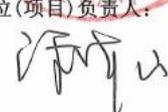
本工程属公共建筑(体育建筑),招标形式为EPC,项目总投资为112744.69万元,总建筑面积为112451.1平方米,其中改建建筑面积为27326.76平方米,总计14栋建筑单体和室外运动场,建筑层数1~7层不等。建设内容主要包括升级改造1栋1015座的跳水馆、1栋1333座的游泳馆、新建1栋862座的水球馆、1栋536座的乒乓球馆、1栋540座的综合训练馆、1栋室外游泳池、1栋单层新建平台、1栋报告厅及办公楼、1栋教学楼、1栋职工宿舍、1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、2栋室外配套用房,以及室外田径场、足球场、橄榄球场、篮球场、网球场、攀岩场、道路、广场、绿化、停车场等室外附属配套工程。新建建筑基础采用C80预应力管桩(局部采用C35混凝土灌注桩);主体结构除女生宿舍、男生宿舍为框架-剪力墙结构外,其余各单体均为框架结构。其中跳水馆、游泳馆、水球馆、乒乓球馆、综合训练馆外立面为玻璃幕墙,屋面为钢结构,屋面钢结构径向桁架最大跨度达46m。本工程已完成设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方核查验收认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程各分部(子分部)工程质量评定合格,观感质量评定为好。

综上,经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收记录实地查验工程质量,本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术资料资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 潘伟江
 注册号: 4401373-015

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 谢锦荣
 注册号: 4401736-AY003
 有效期: 至2022年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2021年12月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日
---	--	---	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

项目总监: 龚智武

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440512202007230101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

汕头市住房和城乡建设局
2020年 07月 23日

(补)

中标通知书

标段编号：2019-440305-73-03-101802002001

标段名称：前海中冶科技大厦（监理）

建设单位：深圳前海冶建科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：693.000000万元

中标工期：915

项目经理(总监)：李文平

本工程于 2019-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

果海

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-14



查验码：5268858928954303

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



前海中冶科技大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907120131	省级项目编号	4403051904099903
建设单位	深圳前海中冶科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FDAR42
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	217000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-73-03-101802



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2020-05-14	285.08	4403051907120131-BB-001	4403051904099903-BB-001	查看
B	凯达环球建筑设计咨询(北京)有限公司	设计	公开招标	2019-07-09	950	4403051907120131-BA-001	4403051904099903-BA-001	查看
B	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	设计	公开招标	2020-06-23	120	4403051907120131-BA-002	4403051904099903-BA-002	查看
C	中国京冶工程技术有限公司	施工	公开招标	2019-09-20	--	4403051907120131-BD-001	4403051904099903-BD-001	查看
B	中国京冶工程技术有限公司	施工	公开招标	2020-03-19	--	4403051907120131-BD-002	4403051904099903-BD-002	查看
D	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	公开招标	2019-07-29	693	4403051907120131-BE-001	4403051904099903-BE-001	查看

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440305201910250299	8845.63	66000	2019-10-25	4403051907120131-SX-001	查看
B	440305202003300199	52550.4	66581	2020-03-30	4403051907120131-SX-002	查看
B	440305202112290199	8845.63	66000	2021-12-29	4403051907120131-SX-003	查看

鲁班行(监理) 201906 号

合同编号: SZJT-其他类-2019-001

建设工程监理合同

工程名称: 前海中冶科技大厦

委托单位: 深圳前海冶建科技发展有限公司

监理单位: 广东鲁班行技术管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳前海冶建科技发展有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：前海中冶科技大厦

2. 工程地点：前海合作区桂湾片区三单元 5 街坊

3. 工程规模：办公、商业，总建筑面积约 66000 平方米，计入容积率总建筑面积不超过 48000 平方米，其中办公（含物业管理用房等）面积 40000 平方米、商业面积 8000 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 通用条件；
4. 专用条件；
5. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人员配置表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李文平，身份证号码：360111197410150051，注册号：44005732。

五、签约酬金

酬金采用总价包干，签约酬金人民币 6930000 元，（大写：陆佰玖拾叁万元整）。

包括：

1. 施工阶段：6600000 元，（大写：陆佰陆拾万元整），由基本酬金和绩效酬金两部分组成，详见《专用条件》第 5 条；
2. 保修阶段：330000 元，（大写：叁拾叁万元整）。
3. 勘察阶段服务酬金： / 。
4. 设计阶段服务酬金： / 。
5. 其他相关服务酬金： / 。

六、服务期限

1. 计划服务期以委托人书面通知监理人入场开始至竣工验收（含精装），暂定工期 36 个月（具体开工日期以委托人的书面进场通知书为准）；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 730 日历天（竣工验收合格日起两年）；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年8月21日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同2正10副，正本双方各持1份；副本委托人7份，监理人3份。
2份正本与10份副本具有同等法律效力。

委托人：深圳前海治建科技发展有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44250100015500002092

电话：

传真：

税号：91440300MA5FDAR42C

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园A1A2栋二单元4楼

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 前海中冶科技大厦 _____

验收日期：_____ 2024年2月20日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳前海冶建科技发展有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海中冶科技大厦				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块	建筑面积	66674.32m ²	工程造价	61396.03万元
结构类型	办公楼：框架-核心筒 商业楼：钢结构	层数	地上：	5~27	层
			地下：	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0086号 深前海施许字QH-2020-0004号 深前海施许字QH-2020-0014号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月20日	验收日期	2024/12/20		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q4403020190109-01 Q4403020190109-02 Q4403020190109-03		
建设单位	深圳前海治建科技发展有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华南装饰集团股份有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司、旭隆建设集团有限公司、 深圳市中天达电梯有限公司、深圳市诚利德电力工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳滨乐建设集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨永坚
副组长	胡锡和、张俊、康兴月、周红蕤
组员	彭建儒、何启军、李孟东、牛辛正天、王晓华、赵国军、葛鑫、李恒祥、陈哲夫、杨鸣、王良、吕坚明、方明、李向阳、张煜、李爽、张小红、陈欣、安子星、郑赞赞、龙星源、刘文坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何启军	彭建儒、牛辛正天、王晓华、胡锡和、李恒祥、杨鸣、王良、张煜、葛鑫
建筑设备安装工程	赵国军	陈哲夫、赵洋、吕坚明、李爽、张小红、陈欣、方明
工程质控资料	李孟东	张什、江俊杰、韦照银

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永坚	深圳前海冶建科技发展有限公司	项目经理	工程师	杨永坚
2	何启军	深圳前海冶建科技发展有限公司	土建工程师	工程师	何启军
3	牛辛正天	深圳前海冶建科技发展有限公司	幕墙工程师	工程师	牛辛正天
4	王晓华	深圳前海冶建科技发展有限公司	水电工程师	工程师	王晓华
5	李孟东	深圳前海冶建科技发展有限公司	资料负责人	工程师	李孟东
6	胡锡和	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	胡锡和
7	李恒祥	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒祥
8	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈哲夫
9	江俊杰	广东鲁班行技术管理有限公司	资料员		江俊杰
10	周红蕤	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (设计单位)	高级工程师	周红蕤
11	张煜	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	张煜
12	苏丽会	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	苏丽会
13	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (勘察单位)	正高级工程师	张俊
14	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人 (燃气监理单位)	工程师	江华清
15	王威	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (燃气设计单位)	工程师	王威
16	何文艺	深圳市广安工程有限公司	项目负责人 (燃气施工单位)	工程师	何文艺
17	康兴月	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	工程师	康兴月
18	王良	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	王良
19	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	项目工程质量部 长	工程师	黄荣华
20	安子星	中国京冶工程技术有限公司	项目副总工	工程师	安子星
21	杨鸣	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	杨鸣
22	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部主管	工程师	刘文坚
23	郑赞赞	中国京冶工程技术有限公司	质量主管	工程师	郑赞赞
24	彭玉龙	中国京冶工程技术有限公司	安全主任		彭玉龙
25	方明	中国京冶工程技术有限公司	技术员		方明
26	龙星源	中国京冶工程技术有限公司	技术员	工程师	龙星源
27	李向阳	中国京冶工程技术有限公司	质量员		李向阳
28	韦照银	中国京冶工程技术有限公司	资料员		韦照银



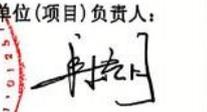
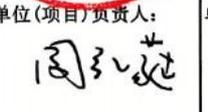
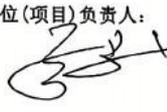
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

工程位于深圳市前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块, 总建筑面积 66674.32m², 由3层地下室及编号为1栋的办公楼和2栋的商业楼组成, 其中, 地下室主要为汽车库及设备用房, 1栋办公楼高度119.92m, 27层, 属超高层公共建筑; 2栋商业楼, 5层, 属多层公共建筑; 建筑设计耐火等级为一级。工程范围: 主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、幕墙工程、通道工程; 另, 屋面及防水工程、室外工程等工程中包含的海绵城市工程已按合同约定施工完成并验收通过, 工程质量符合合同和设计图纸要求及相关工程质量验收标准, 各项功能满足设计要求, 施工技术管理和质量控制资料齐全有效, 符合要求, 工程质量评定为合格。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>杨永峰</p> <p>2024年12月20日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2024年12月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年12月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年12月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年12月20日</p>



正本

中华人民共和国 建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0014号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期 2020年3月30日

建设单位	深圳前海冶建科技发展有限公司		
工程名称	前海中冶科技大厦主体工程		
建设地址	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块		
建设规模	66581 平方米	合同价格	52550.4 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
合同开工日期	2020年5月1日	合同竣工日期	2022年12月31日
备注	项目经理:孙邦庚 No:京11151849182 项目总监:李文平 No:00208945 建设单位项目负责人:旷沙凤 设计单位项目负责人:周红霞 监理单位项目负责人:李红霞 工程范围:主体结构工程、建筑装饰装修工程、给排水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、暖通工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、景观工程、绿化工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑智能化工程、消防工程、室外工程。		
变更登记	一、项目经理变更为:董兴月 No:京1192003116 (2021年6月18日) 二、项目总监变更为:董兴文 No:粤建监200900001 (2021年12月14日) 三、建设单位项目负责人变更为:杨承尧 (2022年4月7日) 四、工程范围增加:燃气工程、幕墙工程 (2022年4月7日) 五、项目总监变更为:胡晓和 No:京116769 (2022年6月8日)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(3) 第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理项目

中标通知书

(正本)

施监招中字(2020)第007号

工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理(第二次)		
招标人	汕头市人民体育场		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作(包括质量、进度、投资及安全控制,信息和合同管理及组织协调等相关工作)。		
本项目中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
暂定中标价(元)	3751841.28元(大写:叁佰柒拾伍万壹仟捌佰肆拾壹元贰角捌分);中标下浮率:21.68%		
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金金额(元)	375184.13
拟派项目负责人姓名	龚智武	执业资格	注册监理工程师
		注册号	43008421
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人:(公章)  法定代表人:(签名或盖章)  2020年3月12日	交易中心:(公章)  2020年3月12日		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分协议书

委托人（全称）：汕头市人民体育场

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

2. 工程地点：汕头市金平区大华街道汕头市海滨路1号。

3. 工程规模：该项目位于汕头市金平区内，工程总占地面积约 39000 平方米，总建筑面积约 36530 平方米。主要建设内容如下：

1、汕头市人民体育场(田径场)

①拆除并新建汕头市人民体育场(田径场)达到举办赛事要求；

②新建地下车库,作为赛事功能配套用房、停车库、设备房等；

2、汕头市人民体育场（体育馆）

①升级改造潮汕体育馆,达到赛事举办要求；

②拆除综合训练馆及游泳池；

③升级改造室外场地,配套赛事需求；

3、中国游泳协会汕头跳水学校老校区

①拆除原陆上训练馆,新建跳水博物馆及训练馆,满足赛前训练需求兼文化活动需求；

②升级改造室外场地,作跳水纪念公园。

4、体育场周边用地

①拆除体育场北侧的建筑；

②拆除旧体育局办公楼；

③升级改造室外场地,作城市绿地公园。

总投资及资金来源：项目总投资 37961 万元，其中：建安工程费 25534 万元；工程其他费用 10620 万元，预备费 1807 万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为 3751841.28 元。施工计划工期为 360 个日历天。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚智武，身份证号码：430903197506230912，

注册号：43008421。

五、签约酬金

暂定合同价（大写）：叁佰柒拾伍万壹仟捌佰肆拾壹元贰角捌分（¥3751841.28元），中标下浮率：21.68 %。

工程监理费参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）计算，最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年__月__日始，至_____年__月__日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自_____年__月__日始，至__年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自_____年__月__日始，至__年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年__月__日始，至__年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自_____年__月__日始，至__年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚智武，身份证号码：430903197506230912，

注册号：43008421。

五、签约酬金

暂定合同价（大写）：叁佰柒拾伍万壹仟捌佰肆拾壹元贰角捌分（¥3751841.28元），中标下浮率：21.68 %。

工程监理费参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）计算，最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年__月__日始，至_____年__月__日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自_____年__月__日始，至_____年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自_____年__月__日始，至_____年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年__月__日始，至_____年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自_____年__月__日始，至_____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年03月10日。
2. 订立地点：汕头市。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：汕头市人民体育场（盖章）

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250 1000 1000000 1335

电话：

电话：0755-25009369

传真：

传真：0755-25009509

电子邮箱：

电子邮箱：

建设工程补充协议书

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理 补充协议

委托人（全称）：汕头市人民体育场

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则，并结合地方有关规定以及本工程的具体情况，经合同双方友好协商，就本建设工程监理事项甲乙双方签约《第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理合同》的基础上达成一致，订立本补充协议。

现根据汕头市政府对本工程下达的工程投资规模及调整意见，结合现场施工监理需要，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中建设规模及暂定价款调整特订立以下补充协议。

一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理
2. 工程地点：汕头市金平区大华街道汕头市海滨路1号。
3. 工程规模：该项目位于汕头市金平区内，工程总占地面积约39000平方米，总建筑面积约36530平方米。

项目增加内容如下：

汕头市人民体育场（田径场）新建过街隧道；汕头市人民体育场（体育馆）增加钢结构门厅、坡道及二层平台；工艺美术大楼用地、旅游总公司办公楼用地、新兴路1号用地划拨给市人民体育场，纳入改建范围，新建钢结构训练馆（训练馆位置迁移至原工艺美术大楼用地区域）、中庭及二层平台，潮汕体育馆与新建训练馆通过中庭、连廊形成整体；增加室外广场及配套的面积。

其他内容以原合同约定为准。

二、承包方式

具体承包内容按原合同要求执行。

三、补充协议价款、支付方式、合同结算

1. 原合同项目总投资37961万元，其中：建安工程费25534万元；工程其他费用10620万元，预备费1807万元。资金来源由财政统筹安排。本项目的监理费约为3751841.28元，中

标下浮率：21.68 %。

增加监理工作后，经汕头市发改局批复的调整概算造价为62112.08万元。因此，按照工程建安费造价42850.47万元重新计算监理服务费并按原合同中标下浮率计算监理费，监理费为5862742.21元。

2. 支付方式按原合同约定执行。
3. 合同结算及支付等执行原合同相应条款。

四、工期要求：

按原合同约定执行。

五、其他

1. 本协议书为原合同的补充内容及组成部分，除对合同价等本协议书提及的内容进行修正外，不改变原合同其他内容；
2. 本协议未涉及内容按照原合同约定执行。
3. 协议双方应按要求执行本协议及原合同的所有条款。若本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。
4. 本协议书生效后，原合同不再单独使用，本协议书须与原合同共同使用有效；
5. 本协议一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。
6. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

委托人：汕头市人民体育场（盖章）

委托人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：汕头市海滨路3号

住所：深圳市龙华区大浪街道第九窝龙军花园A1A2栋二单元4楼

邮政编码：515000

邮政编码：

法定代表人：李斌

法定代表人：李世斌

开户银行：中国建设银行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250 1000 1000000 1335

电话：0754-88287163

电话：0755-25009369

传真：

传真：0755-25009509

电子邮箱：

电子邮箱：

签订日期 2017年 6月 29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程

验收日期： 2021年9月30日

建设单位（盖章）： 汕头市人民体育场



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程				
工程地点	广东省汕头市金平区海滨路1号	建筑面积	40619.71m ²	工程造价	42850.47万元
结构类型	钢框架结构、钢筋混凝土结构	层数	地上:	1/4/5	层
	/		地下:	1/0/0	层
施工许可证号	440511202008280101	监理许可证号			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年9月30日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020035		
建设单位	汕头市人民体育场				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设有限公司、广东顺安消防设施工程有限公司、中建信息技术有限公司				
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建川
副组长	赖宋泓 龚智武 刘振发 潘伟江 谢锦荣
组员	詹天亮 陈泳 肖明强 陈辉 罗绍光 薛飞飞 陈国泰 许楚燕 都兴利 钱林栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚智武	许楚燕 殷建村 刘振发 都兴利 袁洋洋 钱林栋 薛飞飞 丁国文
建筑设备安装工程	陈廷华	王立明 徐巍 徐志钢 黎晓晖 纪明鑫 钟秧林 吴迪 周一锋
工程质控资料	陈国泰	林锐敏 胡庆中 李静 陈哲夫 向峰 李滢 曹蒙钰 檀鲁壤 叶敏聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>44</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>44</u> 项 经核定符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>27</u> 项 实体抽查符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>43</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>43</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>64</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>64</u> 项 经核定符合要求 <u>64</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>41</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>41</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>40</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>75</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>75</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>29</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>81</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>81</u> 项 经核定符合要求 <u>81</u> 项	共 <u>47</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>47</u> 项 实体抽查符合要求 <u>47</u> 项	共 <u>63</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>63</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>72</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>72</u> 项 经核定符合要求 <u>72</u> 项	共 <u>72</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>72</u> 项 实体抽查符合要求 <u>72</u> 项	共 <u>65</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>45</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>78</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>78</u> 项 经核定符合要求 <u>78</u> 项	共 <u>33</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>33</u> 项 实体抽查符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>62</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>62</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>69</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>69</u> 项 经核定符合要求 <u>69</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>48</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>48</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>37</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>37</u> 项 经核定符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>57</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>57</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
土方	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
管道主体	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
附属构筑物	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林设施安装	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
大树移植	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化附属	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
附属工程	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
栽植	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建川	汕头市人民体育场	馆长		
2	赖宋泓	汕头市人民体育场	主任		
3	陈国泰	汕头市人民体育场	主任		
4	詹天亮	汕头市人民体育场			
5	陈泳	汕头市人民体育场			
6	肖明强	汕头市人民体育场			
7	陈辉	汕头市人民体育场			
8	罗绍光	汕头市人民体育场			
9	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	
10	殷建村	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (土建、市政)	工程师	
11	胡庆中	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	
12	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (机电)	工程师	
13	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	
14	林锐敏	广东鲁班行技术管理有限公司	监理资料员		
15	谢锦荣	汕头市建筑设计院	项目负责人	高级工程师	
16	袁洋洋	汕头市建筑设计院	项目现场技术负责人	岩土工程工程师	
17	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑学高级工程师 (教授级)	
18	许楚燕	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人 (业务管理)	工程师	
19	张苏渝	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人 (技术管理)	建筑设计高级工程师	
20	都兴利	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	建筑结构设计高级工程师	
21	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	给排水设计高级工程师	
22	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	建筑电气设计工程师	
23	黎晓晖	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	通风与空调高级工程师	
24	周一锋	广东省建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人	建筑电气设计高级工程师	
25	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	
26	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	室内设计专业负责人	初级工程师	
27	刘振发	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	

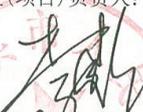
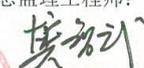
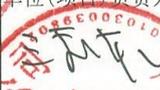


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求,同意竣工验收.

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2021年9月30日	总监理工程师:  2021年9月30日	单位(项目)负责人:  2021年9月30日	单位(项目)负责人:  2021年9月30日	单位(项目)负责人:  2021年9月30日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程		
工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程		
施工许可证编号	4405112009010001-SX-001	省级施工许可证编号	440511202008280101
项目代码	--	项目编号	4405112009010001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4405112008310101-BC-001	施工图审查合格书编号	4405112009010001-TX-001
合同工期(天)	395	数据等级	B
项目经理	刘振发	所属单位	中建科工集团有限公司
总监理工程师	龚智武	所属单位	广东鲁班行技术管理有限公司
合同金额(万元)	24723.1	面积(平方米)	40619.7

关闭

B 440511202008280101 24723.1 40619.7 2020-08-28 4405112009010001-SX-001 查看

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440511202008280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证




发证机关 汕头市住房和城乡建设局
 发证日期 2020 年 08 月 31 日

建设单位	汕头市人民体育场		
工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程		
建设地址	金平区海滨路1号		
建设规模	备注2	合同价格	24723.1 万元
工程总承包单位	中建科工集团有限公司		
勘察单位	汕头市建筑设计院		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
工程总承包项目经理	刘振发	勘察单位项目负责人	谢锦荣
设计单位项目负责人	潘伟江	施工单位项目负责人	刘振发
总监理工程师	龚智武	合同工期	2020.03.01-2021.03.31

备注：质量监督注册号:2020035;安全监管注册号:汕安登(2020)038号备注2;总建筑面积40619.71㎡,其中人民体育场(首层功能用房及看台),建筑面积为23102.91㎡(含地下室面积19735.06㎡);潮汕体育馆,建筑面积为9494.43㎡;训练馆,建筑面积为7805.29㎡;景观长廊,建筑面积为217.08㎡。

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4、宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

中标通知书

标段编号：2305-440306-04-01-266929002001

标段名称：宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新单元工程（监理）

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：750.000000万元

中标工期：按文件要求执行

项目经理(总监)：陈松洲

本工程于 2023-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-01-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p> 	<p>招标人(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p> <p>日期：2024-01-26</p> 
--	--

查验码：1795226759513883 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

受 托 人：广东鲁班行技术管理有限公司

2024 年 3 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

受托人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 项目位于深圳市松岗洪桥头社区广深公路与松福大道交汇处,东临松岗公园、西临广深公路、南临建筑物、北临松福路。拆除用地面积60610.46平方米,开发建设用地面积34380.6平方米,容积率:6.7,超22万平方米商住综合体,其中住宅86150平方米,商业及办公建筑64140平方米,厂房45200平方米,产业配套用房18998平方米,公共配套设施(含地下)14415平方米。

4. 工程类别: 一类 工程等级: 二级

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: 约140000 万元,招标部分工程概算投资额: 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈松洲，身份证号码：44528119930704331X，注册号：44027132

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰伍拾万元整（¥ 7500000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	714.286	35.714	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自委托方通知监理进场之日起至工程保修期满止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 委托方通知监理进场之日 起至 工程竣工验收合格之日 止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 工程竣工验收合格之日 起至 工程竣工验收合格后 2 年 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 2 月。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

(本页无正文)

委托人：(盖章)



受托人：(盖章)



住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或
其授权代理人：(签章)



法定代表人或
其授权代理人：(签章)



开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目		
工程名称	宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目-01、02地块(暂定名)基坑支护与土石方工程		
施工许可证编号	4403062306070057-SX-001	省级施工许可证编号	440306202503040101
项目代码	--	项目编号	4403062306070057
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	990	数据等级	C
项目经理	王秋洪	所属单位	中国建筑第二工程局有限公司
总监理工程师	李国晖	所属单位	广东鲁班行技术管理有限公司
合同金额(万元)	6704.49	面积(平方米)	--

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2305-440306-04-01-26692901

编号
2025-0191

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证





发证机关:深圳市宝安区住房和城乡建设局
 发证日期:2025年03月11日
业务办理专用章

扫描二维码核对证照信息

建设单位	深圳市磐石汇林房地产开发有限公司		
工程名称	宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目-01、02地块(暂定名)基坑支护与土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区燕罗街道洪桥头社区广深公路与松福大道交汇处东南侧		
建设规模	0平方米		
合同工期	990天		
参建单位			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	林国威
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人	王磊
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	王秋洪
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	李国晖
工程总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	王秋洪
备注	/		

注意事项:

- 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

5、丽岛花园棚户区改造项目监理服务

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号：2020-440305-70-03-016263004001	
标段名称：丽岛花园棚户区改造项目监理服务	
建设单位：深圳市南山安居建设开发有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司	
中标价：510.609900万元	
中标工期：按招标文件要求执行	
项目经理(总监)：郭益军	
本工程于 <u>2023-03-31</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， <u>2023-06-14</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-06-15 
查验码：8865357161677793 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：丽岛花园棚户区改造项目监理服务

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山安居建设开发有限公司

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山安居建设开发有限公司

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丽岛花园棚户区改造项目监理服务
2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路
3. 工程规模：本项目位于深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路，项目开发建设用地面积 8154.4 平方米，规划容积率 6.3，规划计容建筑面积为 51724 平方米，其中住宅建筑面积 47814 平方米（其中还迁住宅物业约 17624.2 平方米，增购住宅面积 1800 平方米，其余住宅物业 28389.8 平方米为人才住房），商业建筑面积 1000 平方米，配套设施建筑面积 2910 平方米，地下室面积 14160 平方米，停车位 521 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：自有资金 100%
6. 工程概算投资额：69120 万元，招标部分工程概算投资额：37917 万元
7. 其它：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：基坑支护及土石方工程、桩基工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修（包含室内精装修）、室外总平环境、道路、绿化、其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭益军，身份证号码：432325197503093534，注册号：44008430

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾万陆仟零玖拾玖元整（¥510.6099 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	486.2952	24.3147	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 06 月 30 日 起至 2028 年 09 月 30 日 止，总计 1920 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 06 月 30 日 起至 2026 年 09 月 30 日 止，共 1189 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 10 月 01 日 起至 2028 年 09 月 30 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 29 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。

委托人：(公章)深圳南山安居建设开发有限公司

住所：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创家大厦B2401

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-86063290

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行深圳分行

账号：698641679

受托人：(公章)广东鲁航行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1A2栋二单元405

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001335



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **丽岛花园棚户区改造项目** 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052010180002	省级项目编号	4403052010159903
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN72M-M
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	72000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-016263

项目地址: 深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计	公开招标	2020-12-18	996.84	4403052010180002-BA-001	4403052010159903-BA-001	查看
B	深圳市建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2023-06-12	37620.96	4403052010180002-BD-001	4403052010159903-BD-001	查看
B	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	公开招标	2023-06-09	510.61	4403052010180002-BE-001	4403052010159903-BE-001	查看



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440305-70-03-01626302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 南山区住房和建设局

日期: 2024年06月



证书序列号: 2024-0820

建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司		
工程名称	栖河丽岛公馆		
建设地址	南山区桃源街道丽岛一路和丽岛二路交叉口东北侧		
建设规模	72777.92 (平方米)		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
合同开工日期	2023-06-30	合同竣工日期	2026-09-28
备注	项目经理: 熊守 注册证书号: 粤1442019202000751 项目总监: 刘锐 注册证书号: 44020933 范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

三、拟派总监理工程师业绩

姓名	胡锡和	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	中级
毕业院校	国家开放大学			毕业时间	2024年1月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	22	监理服务工作年限	20	投标人企业工作年限	3		技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	44015723			注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	2022年6月至今担任广东鲁班行技术管理有限公司总监理工程师，并多次受甲方鼓励及表彰。								
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型				
1	前海中冶科技大厦	693	2019.8.21	2024.12.20	房屋建筑工程				
2	广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理	91.19	2020.1.8	2021.4.30	房屋建筑工程				
3	南山博物馆综合提升项目监理服务	22.35	2023.7.26	2024.4.26	房屋建筑工程				

总监注册证



使用有效期: 2025年02月19日
- 2025年08月18日

使用有效期: 2025年2月19日
2025年8月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 胡锡和

性别: 男

出生日期: 1972年01月18日

注册编号: 44015723

注册执业单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

注册有效期: 2027年09月17日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.2.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年07月04日

深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

广东鲁班行技术管理有限公司：

由贵公司负责监理的新安二路下穿道路新建工程项目是宝安区重点民生实事工程，该项目自开工以来克服了交通疏解难、技术要求高等困难，于2023年9月30日顺利实现上跨地铁12号线区间隧道大断面矩形顶管双线贯通，并圆满完成年度固定资产投资任务。项目推进过程中，贵公司李文平、**胡锡和**、周腊辉等同志顾大局、敢担当、善作为，严把工程质量关，狠抓安全文明施工，强力推进工程进度，连续四个季度在我署质量安全第三方综合评估中排名市政项目监理单位第一名，为新安二路下穿道路新建工程2023年度建设进程作出了突出贡献。希望上述同志再接再厉、一如既往做好项目监理工作，其他同志向他们看齐，继续扎实推动项目优质高效履约，为新安二路下穿道路新建工程项目建设做出更大贡献。

深圳市宝安区建筑工务署

2023年12月21日





1.1 职称证



1.2 毕业证

465



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



〔无国家开放大学钢印无效〕

学生 胡锡和 ，性别 男 ，
生于 一九七二 年 一 月 十八 日 ，
于 二〇二四 年 一 月 在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202405084954

校长：王良明 学校：国家开放大学
二〇二四年 一 月 二十日



Y002328726

1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡锡和

社保电脑号：630916400

身份证号码：432325197201183534

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		118.98	219.28		62.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb1fd51b82fk ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司



1、前海中冶科技大厦（监理）

中标通知书

标段编号：2019-440305-73-03-101802002001

标段名称：前海中冶科技大厦（监理）

建设单位：深圳前海冶建科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：693.000000万元

中标工期：915

项目经理(总监)：李文平



本工程于 2019-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李文平

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-14



查验码：5268858928954303

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

鲁班行(监理) 201906 号

合同编号: SZJT-其他类-2019-001

建设工程监理合同

工程名称: 前海中冶科技大厦

委托单位: 深圳前海冶建科技发展有限公司

监理单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳前海冶建科技发展有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：前海中冶科技大厦

2. 工程地点：前海合作区桂湾片区三单元5街坊

3. 工程规模：办公、商业，总建筑面积约 66000 平方米，计入容积率总建筑面积不超过 48000 平方米，其中办公（含物业管理用房等）面积 40000 平方米、商业面积 8000 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 通用条件；
4. 专用条件；
5. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人员配置表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李文平，身份证号码：360111197410150051，注册号：44005732。

五、签约酬金

酬金采用总价包干，签约酬金人民币 6930000 元，（大写：陆佰玖拾叁万元整）。

包括：

1. 施工阶段：6600000 元，（大写：陆佰陆拾万元整），由基本酬金和绩效酬金两部分组成，详见《专用条件》第 5 条；
2. 保修阶段：330000 元，（大写：叁拾叁万元整）。
3. 勘察阶段服务酬金： / 。
4. 设计阶段服务酬金： / 。
5. 其他相关服务酬金： / 。

六、服务期限

1. 计划服务期以委托人书面通知监理人入场开始至竣工验收（含精装），暂定工期 36 个月（具体开工日期以委托人的书面进场通知书为准）；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 730 日历天（竣工验收合格日起两年）；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年8月21日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同2正10副，正本双方各持1份；副本委托人7份，监理人3份。
2份正本与10份副本具有同等法律效力。

委托人：深圳前海治建科技发展有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44250100015500002092

电话：

传真：

税号：91440300MA5FDAR42C

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园A1A2栋二单元4楼

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：

中华人民共和国 建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0014号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合

施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

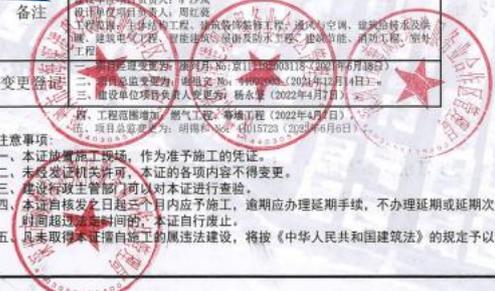
日期 2020年3月30日



建设单位	深圳前海冶建科技发展有限公司		
工程名称	前海中冶科技大厦主体工程		
建设地址	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块		
建设规模	66581平方米	合同价格	52550.4万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
合同开工日期	2020年5月1日	合同竣工日期	2021年12月30日
备注	项目经理:孙邦虎 No:京111151819182 项目总监:李文平 No:00208945 监理单位项目负责人:叶少岚 设计单位项目负责人:周红霞 工程名称/主体结构工程、建筑幕墙装饰工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑弱电安装工程、建筑节能、消防工程、室外工程。		
变更说明	一、项目变更说明:原证号:京111151819182(2020年6月18日) 二、项目变更说明:原证号:京111151819182(2020年12月14日) 三、建设单位项目负责人变更:杨永军(2022年4月7日)		

项目总监:李文平变更
谢祖文

变更说明:原证号:京111151819182(2022年4月7日)
 一、工程范围增加:燃气工程、幕墙工程(2022年4月7日)
 二、项目总监变更为:谢祖文(2022年6月6日)
 注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



项目总监变更申请

项目总监：谢祖文变更
胡锡和

工程名称：前海中冶科技大厦项目

致：深圳前海治建科技发展有限公司（建设单位）

前海中冶科技大厦项目原项目总监谢祖文（注册号：44002003）因到达法定退休年龄（注册执业资格到期），不能继续担任该项目总监，故我司决定将原有项目总监进行更换，并申请变更胡锡和（注册号：44015723）为新任项目总监，现报上项目总监变更的相关资料，请予以审核。

附件：

- 1、关于前海中冶科技大厦项目总监变更的说明；
- 2、关于前海中冶科技大厦项目总监变更证明；
- 3、新任项目总监注册监理工程师证书、社保缴费证明复印件；
- 4、原总监注册执业资格证复印件及执业章印；

监理单位：广东鲁班技术管理有限公司

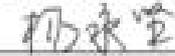
负责人（签字）：

日期：2023年5月15日

建设单位审核意见：

情况属实，同意变更。

建设单位：深圳前海治建科技发展有限公司

项目经理（签字）：

日期：2023年5月18日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海中冶科技大厦

验收日期：2024年12月20日

建设单位（盖章）：深圳前海治建科技发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海中冶科技大厦				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块	建筑面积	66674.32m ²	工程造价	61396.03 万元
结构类型	办公楼：框架-核心筒 商业楼：钢结构	层数	地上：	5~27	层
			地下：	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0086号 深前海施许字QH-2020-0004号 深前海施许字QH-2020-0014号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月20日	验收日期	2024/12/20		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q4403020190109-01 Q4403020190109-02 Q4403020190109-03		
建设单位	深圳前海治建科技发展有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华南装饰集团股份有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司、旭隆建设集团有限公司、深圳市中天达电梯有限公司、深圳市诚利德电力工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳滨乐建设集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨永坚
副组长	胡锡和、张俊、康兴月、周红葵
组员	彭建儒、何启军、李孟东、牛辛正天、王晓华、赵国军、葛鑫、李恒祥、陈哲夫、杨鸣、王良、吕坚明、方明、李向阳、张煜、李爽、张小红、陈欣、安子星、郑赞赞、龙星源、刘文坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何启军	彭建儒、牛辛正天、王晓华、胡锡和、李恒祥、杨鸣、王良、张煜、葛鑫
建筑设备安装工程	赵国军	陈哲夫、赵洋、吕坚明、李爽、张小红、陈欣、方明
工程质控资料	李孟东	张什、江俊杰、韦照银

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永坚	深圳前海冶建科技发展有限公司	项目经理	工程师	杨永坚
2	何启军	深圳前海冶建科技发展有限公司	土建工程师	工程师	何启军
3	牛辛正天	深圳前海冶建科技发展有限公司	幕墙工程师	工程师	牛辛正天
4	王晓华	深圳前海冶建科技发展有限公司	水电工程师	工程师	王晓华
5	李孟东	深圳前海冶建科技发展有限公司	资料负责人	工程师	李孟东
6	胡锡和	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	胡锡和
7	李恒祥	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒祥
8	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈哲夫
9	江俊杰	广东鲁班行技术管理有限公司	资料员		江俊杰
10	周红蕊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (设计单位)	高级工程师	周红蕊
11	张煜	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	张煜
12	苏丽会	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	苏丽会
13	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (勘察单位)	正高级工程师	张俊
14	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人 (燃气监理单位)	工程师	江华清
15	王威	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (燃气设计单位)	工程师	王威
16	何文艺	深圳市广安工程有限公司	项目负责人 (燃气施工单位)	工程师	何文艺
17	康兴月	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	工程师	康兴月
18	王良	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	王良
19	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	项目工程质量部 长	工程师	黄荣华
20	安子星	中国京冶工程技术有限公司	项目副总工	工程师	安子星
21	杨鸣	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	杨鸣
22	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部主管	工程师	刘文坚
23	郑赞赞	中国京冶工程技术有限公司	质量主管	工程师	郑赞赞
24	彭玉龙	中国京冶工程技术有限公司	安全主任		彭玉龙
25	方明	中国京冶工程技术有限公司	技术员		方明
26	龙星源	中国京冶工程技术有限公司	技术员	工程师	龙星源
27	李向阳	中国京冶工程技术有限公司	质量员		李向阳
28	韦照银	中国京冶工程技术有限公司	资料员		韦照银



* GD - E1 - 914 / 5 *

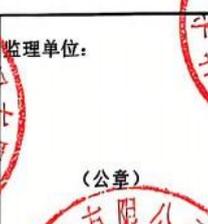
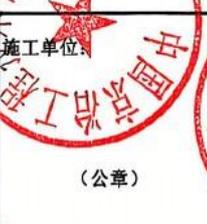
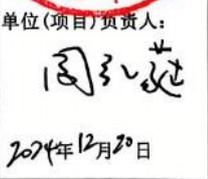
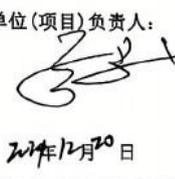
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

工程位于深圳市前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块，总建筑面积 66674.32m²，由3层地下室及编号为1栋的办公楼和2栋的商业楼组成，其中，地下室主要为汽车库及设备用房，1栋办公楼高度119.92m，27层，属超高层公共建筑；2栋商业楼，5层，属多层公共建筑；建筑设计耐火等级为一级。工程范围：主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、幕墙工程、通道工程；另，屋面及防水工程、室外工程等工程中包含的海绵城市工程已按合同约定施工完成并验收通过，工程质量符合合同和设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足设计要求，施工技术管理和质量控制资料齐全有效，符合要求，工程质量评定为合格。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>杨永峰</p> <p>2024年12月20日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2024年12月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年12月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年12月20日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年12月20日</p>



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1899102



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

前海中冶科技大厦

项目编号	4403051907120131	省级项目编号	4403051904099903
建设单位	深圳前海中冶科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FDAR42
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	217000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-73-03-101802

广东省-深圳市-南山区



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-05-14	285.08	4403051907120131-BB-001	4403051904099903-BB-001	查看
B	凯达环球建筑设计咨询(北京)有限公司	设计	公开招标	2019-07-09	950	4403051907120131-BA-001	4403051904099903-BA-001	查看
B	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	设计	公开招标	2020-06-23	120	4403051907120131-BA-002	4403051904099903-BA-002	查看
C	中国京冶工程技术有限公司	施工	公开招标	2019-09-20	--	4403051907120131-BD-001	4403051904099903-BD-001	查看
B	中国京冶工程技术有限公司	施工	公开招标	2020-03-19	--	4403051907120131-BD-002	4403051904099903-BD-002	查看
D	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	公开招标	2019-07-29	693	4403051907120131-BE-001	4403051904099903-BE-001	查看

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理单位信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440305201910250299	8845.63	66000	2019-10-25	4403051907120131-SX-001	查看
B	440305202003300199	52550.4	66581	2020-03-30	4403051907120131-SX-002	查看
B	440305202112290199	8845.63	66000	2021-12-29	4403051907120131-SX-003	查看

正本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0014号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
日期 2020年3月30日

建设单位	深圳前海冶建科技发展有限公司		
工程名称	前海中冶科技大厦主体工程		
建设地址	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块		
建设规模	66581平方米	合同价格	52550.4万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
合同开工日期	2020年5月1日	合同竣工日期	2022年12月31日
备注	项目经理: 孙邦庚 No: 京11151819182 项目总监: 李文平 No: 00208945 建设单位项目负责人: 旷沙凤 设计单位项目负责人: 周红霞 工程范围: 主体结构工程、建筑装饰装修工程、给排水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。		
变更登记	一、项目经理变更为: 董天月 No: 京1920031136 (2022年6月18日) 二、项目总监变更为: 胡锡和 No: 0400220059 (2022年12月16日) 三、建设单位项目负责人变更为: 杨木尧 (2020年4月7日) 四、工程范围增加: 燃气工程、幕墙工程 (2022年4月7日) 五、项目总监变更为: 胡锡和 No: 0400220059 (2022年6月18日)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



五、变更为: 胡锡和

2、广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理

中标通知书



(第五联)

上海高科工程咨询监理有限公司：

广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理 工程项目（招标编号：SHBSHA11900397）于2019年 11月 27日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年 01月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市城建工程管理局		
招标代理机构	广州市南粤工程建设监理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	胡锡和	资质证号	44015723
中标报价（元）	玖拾壹万壹仟玖佰元整		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期暂定为46个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工准备期1个月，施工阶段监理责任期暂定为21个月，保修期暂定为24个月）。		
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2019年12月2日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2019年11月29日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2019-12-04 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号



(G F - 2012 - 0202)

合同编号：SHBSHA11900397

建设工程监理合同

工程名称：广东医科大学东莞校区科技大楼与
研究生院项目工程监理

委 托 人：东莞市城建工程管理局

监 理 人：上海高科工程咨询监理有限公司

招标编号：SHBSHA11900397

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市城建工程管理局

监理人（全称）：上海高科工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理；
2. 工程地点：广东医科大学东莞校区内；
3. 工程规模：本项目总建筑面积约为 19696.19 平方米，其中含新建科技大楼与研究生院 1 栋，地上 6 层，建筑面积约 19554.69 平方米；新建水泵房 1 座，地上 1 层，地下 1 层，建筑面积约 141.50 平方米。最大建筑高度为 24 米，最大单跨跨度为 15 米，结构形式为框架结构；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：60691123.61 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡锡和，身份证号码：432325197201183534，注册号：44015723。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖拾壹万壹仟玖佰元（¥911900 元）。

包括：

1. 监理酬金：本项目的工程投资概算中建筑安装工程费（约 60691123.61 元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数（结算中，以监理范围内工程的各标段经招标人审定的施工图预算之和为计费基数进行计算），暂定监理费为¥911900 元（大写：玖拾壹万壹仟玖佰元），各标段的施工图预算经建设单位审核确定后，以经招标人审核确定的各标段施工图预算之和为计费基数，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号文）的规定得出的监理费按中标监理费率=0.641 计算作为监理服务收费执行的依据。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 02 月 19 日 始，至 2021 年 04 月 13 日 止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 。

(2) 设计阶段服务期限自 / 。

(3) 保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后至保修期满 止。

(4) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满 止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期暂定为 46 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工准备期 1 个月，施工阶段监理责任期暂定为 21 个月，保修期暂定 24 个月）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

GD3015000

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目

验收日期：二〇二一年四月三十日

建设单位(盖章)：东莞市建设工程管理局

一、工程概况

工程名称	广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目	工程地点	东莞市松山湖科技产业园新城大道1号
建筑面积	19696.19 平方米	工程造价	5634.429 万元
结构类型	框架结构	层数	1. 科技大楼与研究生院：地上6层，地下0层； 2. 水泵房：地上1层，地下1层。
施工许可证号	441900202001160101（松山湖） 441900202001160201（松山湖）	监理许可证号	/
开工日期	2020年03月17日	验收日期	2021年4月30日
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会 城市建设局	监督编号	ZJFZ202034001-01 ZJFZ202034001-02
建设单位	东莞市城建工程管理局		
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	资 质 证 号	B144045381
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司		A144017913
总包单位	广东电白建设集团有限公司		D144010977
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司		E131002263
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组

组长	王利民
副组长	邓绍明、黎志辉
组员	温志新、陈玉明、朱碧祥、陈厚光、钟毓良、何智铭、苏雪娥、张家瑛、陈晓义、宋怡豪、林春红、李宇丰、卢佩文、胡艳军、杜彩云、李军、吴泉东、邓理、蔺田文、李宝奎、朱永明、肖远飘、黄平平、彭景福、胡锡和、邓伟、段亦珺、梁远龙、吴亚胜、李桂荣、王彩云

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格	共 63 项 经审查 符合要求 63 项 经核定符合 63 项 规范要求	共核查 33 项 符合要求 33 项 共抽查 33 项 符合要求 33 项 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 39 项 符合要求 39 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给排水工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
建筑节能	验收合格			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王利民	东莞市城建工程管理局	工程师	总工	王利民
邓绍明	东莞市城建工程管理局	高工	三级主任科员	邓绍明
黎志辉	东莞市城建工程管理局	工程师	副科长/甲方代表	黎志辉
温志新	东莞市城建工程管理局	高工		温志新
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
朱碧祥	东莞市城建工程管理局	工程师		朱碧祥
何智铭	东莞市城建工程管理局			何智铭
陈厚光	东莞市城建工程管理局	助工		陈厚光
钟毓良	东莞市城建工程管理局	工程师		钟毓良
林春红	东莞市城建工程管理局	工程师		林春红
李宇丰	东莞市城建工程管理局	工程师		李宇丰
苏雪娥	东莞市城建工程管理局	工程师		苏雪娥
陈晓义	东莞市城建工程管理局	工程师		陈晓义
卢佩文	东莞市城建工程管理局			卢佩文
叶俊良	东莞市城建工程管理局			叶俊良
宋怡豪	东莞市城建工程管理局			宋怡豪
胡艳军	广东医科大学	工程师		胡艳军
杜彩云	广东医科大学	工程师		杜彩云
李 军	广东医科大学	工程师		李 军
邓 理	广东医科大学	工程师		邓 理
吴泉东	广东医科大学	工程师		吴泉东

蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院	工程师	勘察负责人	蔺田文
李宝奎	广东省东莞地质工程勘察院	工程师		李宝奎
朱永明	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计负责人	朱永明
黄平平	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计	黄平平
肖远飘	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计	肖远飘
彭景福	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计	彭景福
胡锡和	上海高科工程咨询监理有限公司	工程师	总监	胡锡和
邓伟	上海高科工程咨询监理有限公司	工程师	专监	邓伟
段亦珺	上海高科工程咨询监理有限公司		专监	段亦珺
梁远龙	广东电白建设集团有限公司	工程师	项目经理	梁远龙
李桂荣	广东电白建设集团有限公司	工程师	技术负责人	李桂荣
吴亚胜	广东电白建设集团有限公司		施工员	吴亚胜
王彩云	广东电白建设集团有限公司	助工	资料员	王彩云

印

(五) 工程验收结论

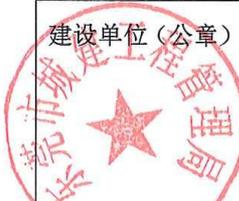
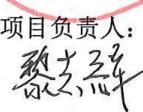
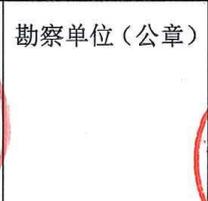
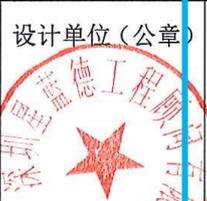
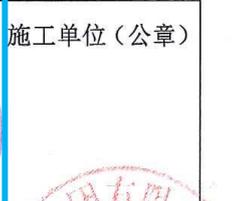
竣工验收结论:

广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目，由广东电白建设集团有限公司承建。本工程位于东莞市松山湖科技产业园新城大道1号，总建筑面积为19696.19平方米，该项目地上6层，地下1层（水泵房）。其中，科技大楼与研究生院建筑占地面积为3119.59平方米，水泵房建筑占地面积为11.62平方米，建筑物高度24米，该工程包括：地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、屋面工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外配套工程、白蚁防治工程等全部内容。

该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
 项目负责人：  法人代表：  年 月 日	 项目负责人：  法人代表：  年 月 日	 项目负责人：  法人代表：  年 月 日	 项目总监：  法人代表：  年 月 日	 项目负责人：  法人代表：  年 月 日

青冯
甲剑

成陈

3、南山博物馆综合提升项目监理服务

中标通知书

广东鲁班行技术管理有限公司：

在深圳市南山区文化广电旅游体育局委托的南山博物馆综合提升项目监理服务（项目编号：0658-23711A30856）中，经评标委员会评定及采购单位确认，贵公司中标，中标结果如下：

单位：人民币元

采购单位	深圳市南山区文化广电旅游体育局	中标品牌	——
		中标型号	——
委托项目	南山博物馆综合提升项目监理服务	中标数量	1项
委托金额	贰拾肆万伍仟捌佰元整 (¥245800.00)	中标金额	贰拾贰万叁仟伍佰元整 (¥223,500.00)
用户单位 联系人	刘工	联系电话	0755-86932397

请贵公司据此尽快与用户单位联系，在十个工作日内签订采购合同。特此通知。

深圳交易咨询集团有限公司

2023年7月15日



抄送：深圳市南山区文化广电旅游体育局

地址：中国广东省深圳市罗湖区嘉宾路2018号深华商业大厦6层 邮编 518000 联系电话：0755-83500199

合同编号：SNW-J20230031

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山博物馆综合提升项目监理服务

工程地点：深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆

委 托 人：深圳市南山区文化广电旅游体育局

受 托 人：广东鲁班行技术管理有限公司

2023 年 07 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区文化广电旅游体育局

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据深圳交易咨询集团有限公司第 0658-23711A30856 号招标项目结果，广东鲁班行技术管理有限公司为中标方，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山博物馆综合提升项目监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区南山大道 2093 号

3. 工程规模：（一）南山博物馆外墙修复改造：南山博物馆位于深圳市南山区南山大道 2093 号。主要建设内容包括拆除工程，石材面板、玻璃面板、幕墙钢结构龙骨等整改，通风改造等。（二）南山博物馆公共文化服务区改造：包括博物馆一层公共文化服务区装修改造，面积约 640 平方米，主要包括室内装修、安装及室外景观等工程。（三）南山博物馆设备设施改造修缮提升：（1）南山博物馆修缮提升：报告厅更换地毯、四层墙面及天花修缮卫生间改造等内容。（2）南山博物馆安防（含下属各场馆）提升：智能灯光、智能巡更系统、门禁系统、声控报警系统、无线入侵报警系统、监控系统、馆内智能化系统整理。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：1062 万元，建安费：904.86 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；2. 专用条件；3. 通用条件；本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭益军，身份证号码：432325197503093534，注册号：44008430

五、签约酬金与支付方式

1. 监理酬金的计取：

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾贰万叁仟伍佰元整（¥223500.00），计取参照国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的相关规定，以概算批复的建安费作为监理酬金的计算基数。

2. 监理酬金的支付方式：

(1)首期款支付：自监理合同签订之日起10个工作日内委托人应支付监理酬金总额的50%作首期款，即：¥111750.00（大写：人民币壹拾壹万壹仟柒佰伍拾元整）。

(2) 所监理项目竣工验收合格后，支付至监理酬金总额的90%。

(3) 所监理项目决算复核后，支付至监理酬金总额的100%。

每笔款项支付前，受托人须向委托人提供等额的合法含税发票。如受托人提供发票迟延，委托人付款时限顺延。委托人因财政审批或受托人履约不合格等原因而导致迟延付款的，不视为委托人违约，受托人仍应继续履行合同义务。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至本工程项目终验合格之日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年7月26日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执肆份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

发包人：深圳市南山区文化广电旅游体育局(公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

地址：

邮政编码：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：广东鲁班行技术管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

邮政编码：518000

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1335

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、 延期、

停工登记、复工申请表

工程名称	南山博物馆综合提升项目			
项目编号	工程编号	施工许可 序号		
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）		法定代表人		
 深圳市南山区文化广电旅游体育局				
经办人（被授 权委托人）	蔡心双	联系电话	13714694088	
		身份证号码	440923198010054339	
通讯 地址				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更			
	变更前的____单位名称			
	变更后的____单位名称			
	市场监督管理部门 出具的单位名称变 更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更			
	变更前的____单位名称			
	变更后的____单位名称			
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更			
	变更前的____单位名称			
	变更后的____单位名称			
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更		

单 位 变 更	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	施工图审查合格证编号			
	人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)		
变更前建设单位项目负责人			变更后建设单位项目负责人	姓名
				身份证号码
				移动电话

变 更	变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监(注册监理工程师)	郭益军			注册证书号	4408430
	变更后项目总监(注册监理工程师)	胡锡和			注册证书号	44015723
				移动电话		
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。						
变更理由及变更人员所在单位意见:			监理单位对项目变更意见:			
<p>因原总监郭益军已离职,为保证项目正常推进,现对项目总监进行更换,由相等资格的注册监理工程师胡锡和同志担任。</p>  <p>(单位盖章)</p>			<p>监理单位对项目变更意见:</p>  <p>(单位盖章)</p> <p>年 月 日</p>			
2023年8月20日						
工程名称变更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:			
	市规划国土委地名办的更名批复					
<input type="checkbox"/> 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山博物馆公共文化服务区装修改造设计项目

验收日期：2024年4月26日

建设单位（盖章）：深圳市南山区文化广电旅游体育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山博物馆公共文化服务区装修改造设计项目				
工程地点	南山博物馆一楼	建筑面积	640m ²	工程造价	205.29万元
结构类型	/	层数	地上:	1	层
	砖混		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年 8月 25日	验收日期	2024年4月26日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区文化广电旅游体育局				
勘察单位					
设计单位	深圳新美装饰建设集团有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戚鑫、王婧璇
副组长	胡锡和、李木兰、黄芳林
组员	江俊杰、穆峰、兰敏华、吴晶璇、文海意、陈林涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄芳林	廖清金、吴晶璇、陈林涛、王义举
建筑设备安装工程	黄芳林	廖清金、吴晶璇、陈林涛、王义举
工程质控资料	廖清金	周玉清、尹宗平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
消防	合格	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王婧璇	广州市南山博物馆	项目主管		王婧璇
4	胡智华	广东鼎行技术服务有限公司	项目总监		胡智华
5	江俊杰	— — —	监理员		江俊杰
6	兰敏华	深圳新美装饰建设集团有限公司	技术负责人		兰敏华
7	李木兰	— — —	项目负责人		李木兰
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



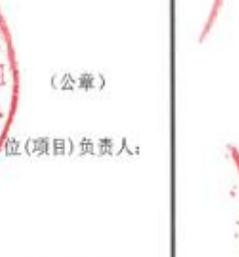
(建设单位) 李木兰

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、在此工程的施工过程中，遵守国家现行的建筑法律、法规，严格按设计施工图纸及经审批的施工组织设计进行施工，按施工规范及国家现行验评标准进行质量管理，工程质量符合设计文件要求和验评标准要求，在施工中同时做到严格履行施工合同及监理报批程序。
 2、该工程现已完成装饰装修、给排水、消防和电气四大分部工程。
 3、南山博物馆公共文化服务区装修改造设计项目已竣工完成，施工管理资料完整、真实有效，工程质量验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年4月26日	24年04月26日	24年04月26日	2024年04月26日	年月日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____深圳市南山博物馆设备设施改造修缮提升项目_____

验收日期：_____2024年1月19日_____

建设单位（盖章）：深圳市南山区文化广电旅游体育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市南山博物馆设备设施改造修缮提升项目				
工程地点	深圳市南山博物馆	建筑面积	36000 ^{m²}	工程造价	4261270.72元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年 8月 25 日	验收日期	2024 年1月10日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区文化广电旅游体育局				
勘察单位					
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市飞铃智能系统集成有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市飞铃智能系统集成有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡顺
副组长	胡锡和、陈任良
组员	吴奕正、江俊杰、李锦清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
监控系统	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
门禁系统	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
无线入侵系统	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
灯控系统	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能巡更系统	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
4楼天花修缮	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
报告厅地毯	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
卫生间改造	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

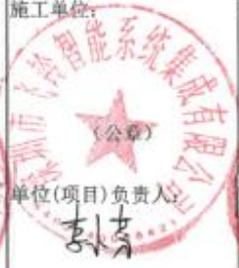
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	蔡文斌	南山博物馆			
4	李江	南山博物馆			
5	胡耀华	广东翔行技术管理有限公司	总监		胡耀华
6	江俊杰	广东翔行技术管理有限公司	监理员		江俊杰
7	李江	飞信智能	项目经理		李江
8	隋世良	飞信智能	技术负责人		隋世良
9	吴廷正	飞信智能	技术负责人		吴廷正
10					
11	李锦清	南方电信	设计		李锦清
12	蔡金若	物业			蔡金若
13	范方明	物业			范方明
14	刘义	物业			刘义
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市南山博物馆设备设施改造修缮提升项目在施工过程中严格按照国家现行规范进行施工，对每道工序都进行全面彻底的验收，各分项分部工程都在自检合格的基础上，通知监理单位进行验收，重要部位建设、设计等单位验收，工程质量符合施工规范规定和设计要求。工程所用的主要原材料经过业主、监理验收合格才使用，进场材料资料齐全有效符合设计要求，质量控制资料完整、齐全。本工程通过各责任主体单位验收，一致评定施工质量合格。

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年1月10日</p>	<p>监理单位：  胡锡和 注册号 44015723 有效期 2024.09.17</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2024年1月10日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年1月10日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年1月10日</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>
---	---	---	---	--


"GD-E1-914/6"

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：____深圳市南山博物馆外墙修复改造项目____

验收日期：____2024年1月10日____

建设单位（盖章）：____深圳市南山区文化广电旅游体育局____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市南山博物馆外墙修复改造项目				
工程地点	深圳市南山区南山大道 2093 号南山博物馆	建筑面积	3.6 万平方米	工程造价	180131 3.70元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8 月 25 日	验收日期	2024 年 1 月 10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区文化广电旅游体育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳松立建设集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡顺
副组长	胡锦和 赵磊
组员	洪仕平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

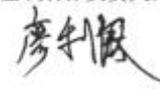
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文建春	深圳市松立建设集团有限公司	经理		文建春
2	洪仕丰	深圳市松立建设集团有限公司	项目负责人		洪仕丰
3	杨志义	深圳市松立建设集团有限公司			杨志义
4	陈国良	碧华	设计		陈国良
5	胡德如	广东鲁班行技术管理有限公司	项目经理		胡德如
6	江俊杰	广东鲁班行技术管理有限公司			江俊杰
7	蔡以	广东鲁班行技术管理有限公司			
8	蔡以	广东鲁班行技术管理有限公司			蔡以
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					


 * GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市南山博物馆外墙修复改造项目已按设计、施工合同以及相关的法律、法规、标注、规范等的要求施工完成。各分部（子分部）、分项工程等均验收合格，安全和主要功能检验检测均符合设计及规范要求，工程总体观感质量良好，质量控制资料完整、齐全。本工程通过各责任主体单位验收，一致评定工程施工质量合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月10日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年1月10日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月10日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月10日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	---



四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 1 号宿舍楼	金匠奖	2023. 5. 31	省奖	房屋建筑工程
2	东糖生物科技有限公司厂房及研发中心 1—4 厂房、9 号厂房、10 号宿舍楼、11 号设备房	广东省建设工程优质结构奖	2023. 9. 27	省奖	房屋建筑工程
3	东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房	广东省建设工程优质结构奖	2023. 1. 16	省奖	房屋建筑工程
4	潮南区中医医院建设项目（新建工程）	广东省建设工程优质结构奖	2022. 10. 25	省奖	房屋建筑工程
5	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至 11#楼及附属结构	广东省建设工程优质结构奖	2022. 4. 18	省奖	房屋建筑工程

1、广东省金匠奖



(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市三联机械有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目-1号宿舍楼；
2. 工程地点：东莞市寮步镇药勒村；
3. 工程规模：总建筑面积：14735.97 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：30864595.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书
（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐瀚，身份证号码：
152101196803250016，注册号：15003689。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌拾万贰仟肆佰柒拾玖元整。
(¥802479.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：802479.00 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 11 月 01 日始，至 2022 年 10 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 10 月 25 日。

2. 订立地点：东莞市寮步镇。

3. 本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，
监理人执贰份。

委托人：_____ (盖章) 监理人：_____ (盖章)

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 罗说in 的代理人：(签字) 李斌

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

2、广东省建设工程优质结构奖

荣誉证书

由 广东鲁班行技术管理有限公司 张炳贤 同志任项目总监的
东糖生物技术有限公司厂房及研发中心1-4号厂房、9号厂房、10号宿舍楼、工程
11号设备房
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）227C号

二〇二三年九月二十七日



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市东糖生物技术有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东糖生物技术有限公司厂房及研发中心 1-4 号厂房、9 号厂房、10 号宿舍楼、11 号设备房；
2. 工程地点：东莞市中堂镇槎滘村槎滘工业园
3. 工程规模：总建筑面积 131274.72 平方米，共 7 栋。1 号厂房：建筑面积 27132 m²，建筑高度 15m，最大跨度 23.8m，地上 1 层；2 号厂房：建筑面积 25308 m²，建筑高度 15m，最大跨度 22.2m，地上 1 层；3 号厂房：建筑面积 27132 m²，建筑高度 15m，最大跨度 23.8m，地上 1 层；4 号厂房：建筑面积 25308 m²，建筑高度 15m，最大跨度 22.2m，地上 1 层；9 号厂房：建筑面积 21120 m²，建筑高度 15m，最大跨度 38m，地上 1 层；10 号宿舍楼：建筑面积 4842.72 m²，建筑高度 18.1m，最大跨度 7.4m，地上 5 层；11 号设备房：建筑面积 432 m²，建筑高度 5.3m，最大跨度 7m，地上 1 层，地下 1

层

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：10501.9776 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张炳贤，身份证号码：
430423197309247934，注册号：44016931。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 贰佰贰拾柒万叁仟伍佰柒拾伍元整
(¥227.3575 万元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥ 227.3575 万元。
2. 相关服务酬金: 如有则按补充协议的约定执行。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 无。
- (2) 设计阶段服务酬金: 无。
- (3) 保修阶段服务酬金: 无。
- (4) 其他相关服务酬金: 无。

六、期限

1. 监理期限:

监理服务期为 333 天, 预计自 2022 年 02 月 01 日始,
至 2022 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 /
年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 /
年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 /
年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 /

年 / 月 / 日止。(如有, 则按“补充协议”的约定执行)

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2022 年 01 月 23 日。
- 2. 订立地点: 东莞市。
- 3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 甲方执贰份, 乙方执肆份。

委托人: 东莞市东糖生物科技
有限公司 (盖章)

监理人: 广东鲁班行技术
管理有限公司 (盖章)

住所 东莞市中堂镇

住所: _____

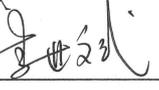
邮政编码: 523000

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

的代理人: (签字) 

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: 588000012992804 账号: _____

3、广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目 工程评定为
9~11号厂房
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）496C号

二〇二三年一月十六日



(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目-8号门卫室、9~11号厂房、12~13号宿舍及室外工程监理；
2. 工程地点：东莞市谢岗镇曹乐村乐园工业区；
3. 工程规模：本项目新建工程，总用地面积为24418.54m²，总建筑面积约34697.333m²，建设1栋1层门卫室，3栋7层厂房（9号厂房、10号厂房、11号厂房），2栋6层宿舍（12号宿舍、13号宿舍），最大单体面积为10411.991m²，建筑最大层数为7层，建筑最高高度为36.45米，最大跨度为10.5米，框架结构。
4. 建筑安装工程费：91971326.00元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理人投入安排的监理人员

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张清乐，身份证号码：142601196005062817，注册号：44008356。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰叁拾叁万玖仟柒佰零叁元肆角伍分（¥1339703.45元）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰叁拾叁万玖仟柒佰零叁元肆角伍分（¥1339703.45元）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。
 - （1）其中：勘察阶段服务酬金： / 。
 - （2）设计阶段服务酬金： / 。
 - （3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中，不另行计算。
 - （4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中，不另行计算。

六、期限

1. 监理期限：

计划自 2020 年 5 月 27 日始（以实际施工进场时间为准），至 2021 年 10 月 20 日止（以所有标段工程完成竣工验收合格时间为准）。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限计划自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- （2）设计阶段服务期限计划自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- （3）保修阶段服务期限计划自 2021 年 10 月 21 日始，至 2023 年 10 月 20 日止（具体时间以施工保修期限为准确定）。

（4）其他相关服务期限计划自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

3. 监理服务期：东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目-8 号门卫室、9~11 号厂房、12~13 号宿舍及室外工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限约为 41 个月【其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 17 个

月，保修期（含缺陷责任期阶段）暂定为 24 个月】。最终的工程监理与相关服务期以不短于本工程总承包合同的总工期和质量保修期（含缺陷责任期）为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 9 日。

2. 订立地点：东莞市谢岗镇。

3. 本合同一式十三份，具有同等法律效力，委托人六份，监理人四份，东莞市公共资源交易中心、监督部门、招标代理机构各二份。

委托人：东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社
(盖章)

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司
(盖章)

住所：东莞市谢岗镇曹乐村委会

住所：深圳市宝安区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙车花园A1A2栋2单元405

邮政编码：523000

邮政编码：518000

法定代表人或
其授权的代理人：朱知权 (签字)

法定代表人或
其授权的代理人：李世斌 (签字)

开户名称：_____

开户名称：广东鲁班行技术管理有限公司

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001335

电话：0769-87769798

电话：0755-25009369

传真：0769-87769798

传真：0755-25009509

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

4、广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
潮南区中医医院建设项目（新建工程）工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）200C号

二〇二二年十月二十五日



正本

合同编号：JLS2020-1105

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市潮南区中医医院

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：潮南区中医医院建设项目施工监理
2. 工程地点：汕头市潮南区胪岗镇溪和路 325 号（原潮南区胪岗镇卫生院院内）
3. 工程规模：本项目利用胪岗镇卫生院升级改造为潮南区中医医院，项目总建筑面积约 34189 m²，其中：地上建筑面积约 29874 m²，地下建筑面积约 4315 m²。拟新建住院大楼、综合楼、宿舍楼和会议示教中心及食堂，修建地下室，并改造装修原附楼、特殊门诊楼和传染病区楼，配套建设供电、给排水、停尸房、垃圾污染物存放处理室、污水处理站等附属工程设施。拟设置床位 250 张。项目概算总投资 20273.38 万元，其中建安工程费 16901.64、监理费 339.24 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林小葵，身份证号码：44050519651021071X，

注册号： 44011005 。

五、签约酬金

暂定合同价（大写）：叁佰贰拾陆万玖仟贰佰伍拾伍元捌角捌分（¥3269255.88元），中标下浮率：3.63%。（包括人防工程监理费用）

最终监理费以财政部门预算定案的工程费，参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）计算出的监理费并结合中标下浮率进行结算，其中：专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0。若最终监理费超过暂定合同价，则按暂定合同价结算；若最终监理费低于暂定合同价，则按最终监理费结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。按投标人在投标时应充分考虑相关风险性因素，不得在中标后提出任何增加费用要求。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 /月 /日始，至 / 年 /月 /日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 /月 /日始，至 / 年 /月 /日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 /月 /日始，至 / 年 /月 /日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点：汕头市潮南区中医医院。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：（盖章）

住所：

汕头市潮南区胪岗镇
溪和路35号

监理人：（盖章）

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路
部九窝龙军花园A1A2栋2单元405

5、广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）077C号

二〇二二年四月十八日



鲁班行(监理) 202004 号

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆
改建项目(汕头市体育运动学校)

合同
名称

监理合同

校对
人

李运洲

合同编号: 012

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市游泳跳水馆

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理

2. 工程地点：广东省汕头市濠江区南滨路中段。

3. 工程规模：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）净用地面积约 285438 m²，建筑面积约 108800 m²，项目主要内容如下：

1、馆区

- (1) 升级改造汕头市游泳跳水馆，满足亚青会游泳比赛、跳水比赛要求；
- (2) 新建综合训练馆，满足羽毛球比赛要求；
- (3) 新建乒乓球馆，满足亚青会乒乓球比赛要求；
- (4) 新建水球馆，满足亚青会水球比赛要求；
- (5) 新建室外跳水池，满足亚青会跳水赛前训练需求；
- (6) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

2、校区

- (1) 新建综合教学楼，配套赛事训练需求；
- (2) 新建办公楼，配套赛事需求；
- (3) 新建宿舍，配套赛事需求；
- (4) 新建食堂，配套赛事需求；
- (5) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

3、室外场区

- (1) 新建田径场（内含足球场），满足田径赛前训练需求；
- (2) 新建独立足球场，满足亚青足球赛前训练需求；
- (3) 新建篮球场，满足篮球（3对3）比赛需求；

- (4) 新建网球场，满足亚青会网球比赛需求；
- (5) 新建橄榄球场，满足亚青会橄榄球比赛需求；
- (6) 新建射箭场，满足亚青会射箭比赛需求；
- (7) 新建攀岩场，满足亚青会攀岩比赛需求。

4、预留发展用地

预留空间作公共服务建设或学校发展用地。

总投资及资金来源：本项目总投资 106745 万元。其中：工程费用 88812 万元，工程建设其他费 12850 万元，预备费 5083 万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为 13664800.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙光亮，身份证号码：420111197408054075，

注册号：44017230。

五、签约酬金

暂定合同价（大写）：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角（¥ 10576555.20 元），
中标下浮率：22.60%。

最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

六、期限

1. 监理期限：

自____年____月____日始，至____年____月____日止。

2. 从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。

3. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/月____/日始，至____/____年____/月____/日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/月____/日始，至____/____年____/月____/日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/月____/日始，至____/____年____/月____/日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/月____/日始，至____/____年____/月____/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月 18 日。

2. 订立地点：汕头市。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：汕头市游泳跳水馆（盖章）

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250 1000 1000000 1335

电话：

电话：0755-25009369

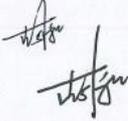
传真：

传真：0755-25009509

电子邮箱：

电子邮箱：

1.1、注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年02月19日 - 2025年08月18日
		使用有效期: 2025年2月 19日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 胡锡和		
性 别 : 男		
出生日期 : 1972年01月18日		
注册编号 : 44015723		
注册执业单位 : 广东鲁班行技术管理有限公司		
注册有效期 : 2027年09月17日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.2.19	发证日期 : 2024年07月04日

1.2 职称证

12



持证人签名：
胡锡和

姓名：胡锡和
性别：男
身份证号：432232519720118353X
任职资格：工程师
专业类别：电气工程
批准日期：2003年12月01日
工作单位：湖南省沅江市兴沅建筑有限公司
系统编码：B03073010800000163

1.3 毕业证

465



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 胡锡和 ， 性别 男 ，
生于 一九七二 年 一 月 十八 日，
于 二〇二四 年 一 月 在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202405084954

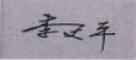
校长：王启明 学校：国家开放大学
二〇二四 年 一 月 二十 日



Y002328726

2、总监代表—李文平

2.1 注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年03月21日 2025年09月20日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓名: 李文平		
性别: 男		
出生日期: 1974年10月15日		
注册编号: 44005732		
注册执业单位: 广东鲁班行技术管理有限公司		
注册有效期: 2028年05月08日		
注册专业: 市政公用工程 房屋建筑工程		
		
	个人签名: 李文平	
签名日期: 2025.3.24	发证日期: 2025年03月21日	

2.2 高级职称证

 <p>中华人民共和国 铁道部 Ministry of Railways of the People's Republic of China</p>		
	姓名 Name	李文平
	性别 Sex	男
	出生年月 Date of Birth	1974. 10
	技术资格 Professional Qualification	高级工程师
	工作单位 Place of Work	铁科院深圳研究设计院

2.3 毕业证

 <p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0471320</p>	<p>学生李文平 性别男 现年 21 岁 于一九九一年九月至一九九五年六月在 本校 土木工程系给水排水工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名 校(院)长 徐保林 一九九五年六月三十日 证书编号: 华交教字第 91121127 号</p> 
--	--

2.4 一级建造师证

使用有效期: 2025年02月19日
-2025年08月18日

使用有效期: 2025年02月19日
-2025年08月18日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李文平

性别: 男

出生日期: 1974年10月15日

注册编号: 粤1442016201847048

聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.2.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年08月13日

3、土建专业工程师-黄友义

3.1 注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日

使用有效期: 2025年2月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄友义

性别: 男

出生日期: 1965年03月03日

注册编号: 44010430

注册执业单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

注册有效期: 2027年07月22日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

黄友义

签名日期:

2025.4.17

发证日期: 2024年05月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

11010810000481

3.2 一级建造师证

使用有效期：2025年02月26日-2025年08月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：黄友义
性别：男
出生日期：1965年03月03日
注册编号：粤1442006200803406
聘用企业：广东鲁班行技术管理有限公司
注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)
市政公用工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)

个人签名：黄友义
签名日期：2025.2.26

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部行政审批专用章
签发日期：2025年02月26日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



3.3 正高级职称证书

广东省职称证书

姓名：黄友义
身份证号：44052419650306337



职称名称：正高级工程师
专业：施工管理
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116883
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

3.4 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 黄友义 性别男，一九六五年三月三日生，于二〇〇四年一月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中山
校(院)长：陆景城

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号
证书编号：104195200905001491

二〇〇九年一月八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4、专业监理工程师—贺灿明

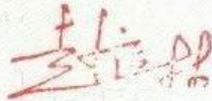
4.1. 注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年02月19日 - 2025年08月18日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		使用有效期: 2025年2月19日 2025年08月
姓名: 贺灿明		
性别: 男		
出生日期: 1972年12月24日		
注册编号: 44005481		
注册执业单位: 广东鲁班行技术管理有限公司		
注册有效期: 2026年01月30日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	贺灿明	
	个人签名: 贺灿明	
签名日期: 2025.2.19	发证日期: 2022年11月16日	

4.2 中级职称证书

<p>中级专业技术职务 资格证书</p>  <p>湖南省人事厅</p>	 <p>姓名: 贺灿明 性别: 男 身份证号: 432321721224533 任职资格: 工程师 专业类别: 建筑工程 批准日期: 2003年1月16日 工作单位: 益阳市千家洲建筑公司 系统编码: B08031090000000266</p> <p>持证人签名: 贺灿明</p>
--	---

4.3 毕业证

<p>成人高等教育</p>	
<p>毕业证书</p> 	
<p>学生 贺灿明 性别 男, 一九七二年 十二月 二十四日生, 于 二〇〇七</p>	
<p>年 三月至 二〇〇九年 七月在本校 土木工程</p>	
<p>专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩</p>	
<p>合格, 准予毕业。</p>	
<p>校 名: 湖南城市学院</p>	<p>校 (院) 长: </p>
<p>批准文号:</p>	<p>二〇〇九年 七 月二十八日</p>
<p>证书编号: 115275200905001024</p>	
<p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	

4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺灿明

社保电脑号：611287498

身份证号码：432321197212245336

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		118.98	219.28		62.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd509bd45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司



5. 专业监理工程师-李瑞浩

5.1 专业监理工程师证



5.2 毕业证书



5.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李瑞浩 社保电话号: 644469571 身份证号码: 131126199208080733 页码: 1
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	05	60014199	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014199	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014199	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014199	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014199	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014199	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014199	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014199	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014199	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014199	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014199	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	0.01
2025	04	60014199	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	0.01
2025	05	60014199	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	0.01
合计			8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		119.88	19.28		62.32	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eblfd5166eff) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60014199 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司



6、专业监理工程师--李伟鉴

6.1 专业监理工程师证



6.2 中级职称证



6.3 毕业证书



6. 4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟鉴

社保电脑号：624302182

身份证号码：440582198610206699

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60014499	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10000.0	5200.0			4273.25	1709.3			427.39						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1fd5132b3k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司



7. 专业监理工程师--李恒祥

7.1 专业监理工程师证



7.2 中级职称证



7.3 毕业证书



7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李恒祥 身份证号码: 3622019671129043 页码: 1
参保单位名称: 广东鲁雅行技术管理有限公司 单位编号: 64801199 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险				生育保险				工伤保险				医疗保险			
		缴费基数	单位交	个人交	合计	缴费基数	单位交	个人交	合计	缴费基数	单位交	个人交	合计	缴费基数	单位交	个人交	合计
2021 09	64801199	3528.0	528.15	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	5.61	2360	18.88	1.72	
2021 06	64801199	3528.0	528.15	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	5.61	2360	18.88	1.72	
2021 07	64801199	3192.0	478.8	259.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	5.61	2360	18.88	1.72	
2021 08	64801199	3192.0	478.8	259.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	5.61	2360	18.88	1.72	
2021 05	64801199	3192.0	478.8	259.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	5.61	2360	18.88	1.72	
2021 04	64801199	3192.0	478.8	259.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	5.61	2360	18.88	1.72	
2021 03	64801199	3192.0	478.8	259.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	5.61	2360	18.88	1.72	
2021 02	64801199	3192.0	478.8	259.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	5.61	2360	18.88	1.72	
2021 01	64801199	3192.0	478.8	259.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	5.61	2360	18.88	1.72	
2020 12	64801199	3192.0	478.8	259.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	5.61	2360	18.88	1.72	
2020 11	64801199	3192.0	478.8	259.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	5.61	2360	18.88	1.72	
2020 10	64801199	3192.0	478.8	259.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	5.61	2360	18.88	1.72	
2020 09	64801199	3192.0	478.8	259.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	5.61	2360	18.88	1.72	
2020 08	64801199	3192.0	478.8	259.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	5.61	2360	18.88	1.72	
2020 07	64801199	3192.0	478.8	259.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	5.61	2360	18.88	1.72	
2020 06	64801199	3192.0	478.8	259.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	5.61	2360	18.88	1.72	
2020 05	64801199	3192.0	478.8	259.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	5.61	2360	18.88	1.72	
2020 04	64801199	3192.0	478.8	259.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	5.61	2360	18.88	1.72	
2020 03	64801199	3192.0	478.8	259.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	5.61	2360	18.88	1.72	
2020 02	64801199	3192.0	478.8	259.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	5.61	2360	18.88	1.72	
2020 01	64801199	3192.0	478.8	259.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	5.61	2360	18.88	1.72	
合计		8630.0	1256.61	671.61		1279.25	1769.0			127.39		1060.00	26.42	1060.00	84.80	7.84	

备注:
1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网站: <https://s1pub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列校验码(3391eb1fd50e936e)核查,验证有效期三个月。
2.生育险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗险二档,“6”为医疗险险种。
4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的,属于按规定减免后实收金额。
7.单位编号对应的单位名称: 单位名称: 广东鲁雅行技术管理有限公司
单位编号: 64801199

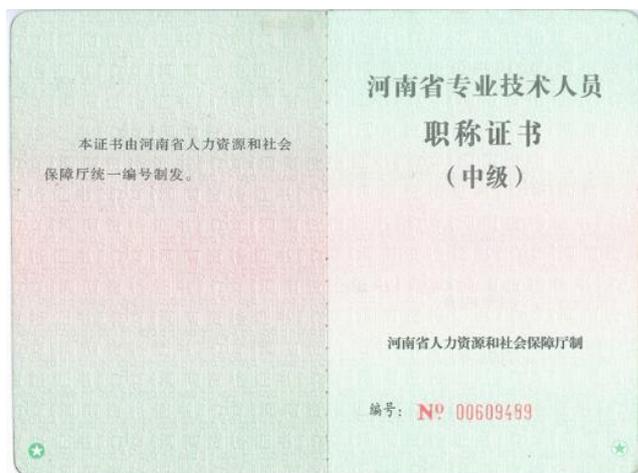


8、安装工程师-岳跃翔

8.1 专业监理工程师证



8.2 中级职称证

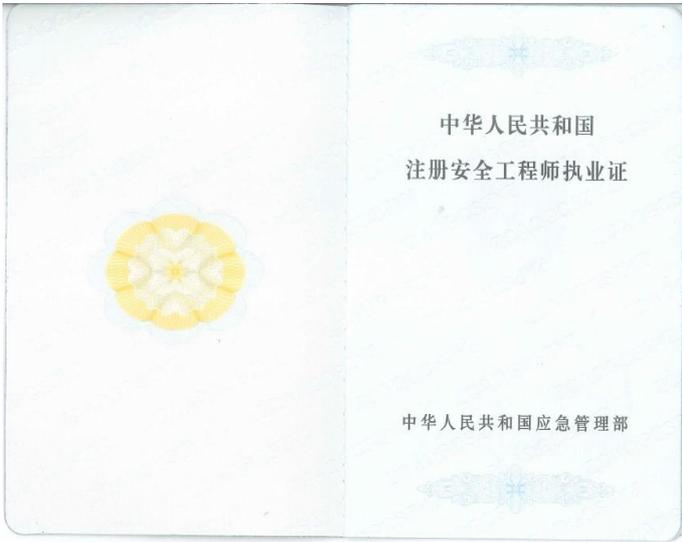


8.3 毕业证书



9、安全监理工程师-陈俊伟

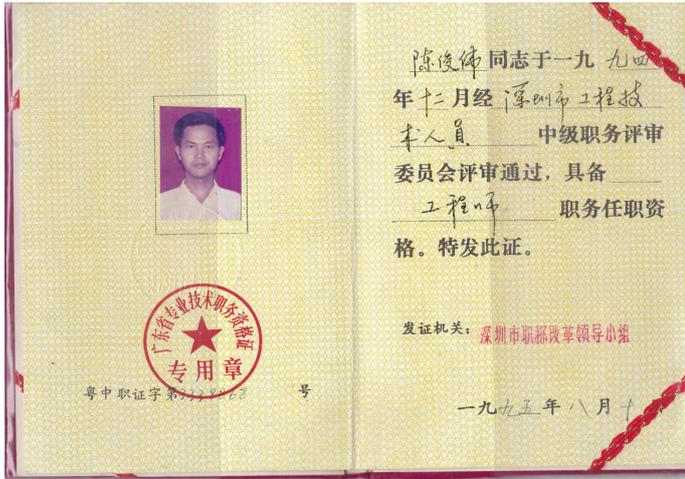
9.1 注册安全监理工程师



9.2 注册监理工程师



9.3 中级职称证书



9.4 毕业证书



9.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊伟 社保电脑号：1127191 身份证号码：320102196603012810 页码：1
 参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号：60014199 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	05	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2021	06	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2021	07	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2021	08	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2021	09	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2021	10	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2021	11	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2021	12	60014199	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	60014199	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	60014199	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	60014199	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	60014199	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	60014199	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			26625.0	13000.0			8125.0	3250.0			812.5		620.0	300.0		325.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e1fd5106d4x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司
 单位编号 60014199



11. 监理员-黄立伟

11.1 监理员证



11.2 毕业证书



11.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄立伟 社保电脑号: 647330547 身份证号码: 440582200006097211 页码: 1
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014499 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
2021	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	1.72
2021	07	60014499	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2021	08	60014499	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2021	09	60014499	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2021	10	60014499	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2021	11	60014499	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2021	12	60014499	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	01	60014499	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	1.72
2025	02	60014499	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	1.72
2025	03	60014499	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	0.1
2025	04	60014499	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	0.1
2025	05	60014499	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	0.1
合计			9693.3	1516.64			1282.04	427.39			427.39					62.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb1fd5182884) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60014499 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司



12、资料员-王仪

12.1 监理员证



12.2 毕业证书



12.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王仪 社保电话号: 639821748 身份证号码: 131126198903280775 页码: 1
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2021	05	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2021	06	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2021	07	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2021	08	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2021	09	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2021	10	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2021	11	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2021	12	60014199	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60014199	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60014199	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60014199	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60014199	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60014199	5000.0	800.0	100.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10000.0	5200.0			4273.25	1709.3			427.39						130.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eblfd50825ac) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60014199 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

