

工程编号：2503-440303-04-01-904794004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目监理

投标文件内容：资信标（业绩文件）部分

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2025 年 6 月 19 日

1、企业综合实力

1.1、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300708437750G		
法定代表人	刘仁轩	联系方式	0755-27847460
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
注册资本金	注册资本金：5000 万元		
专业技术人员规模情况		共 212 人	

1.2、投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市吴源建设监理有限公司

电子证号:目前仅支持一级建造师

查询

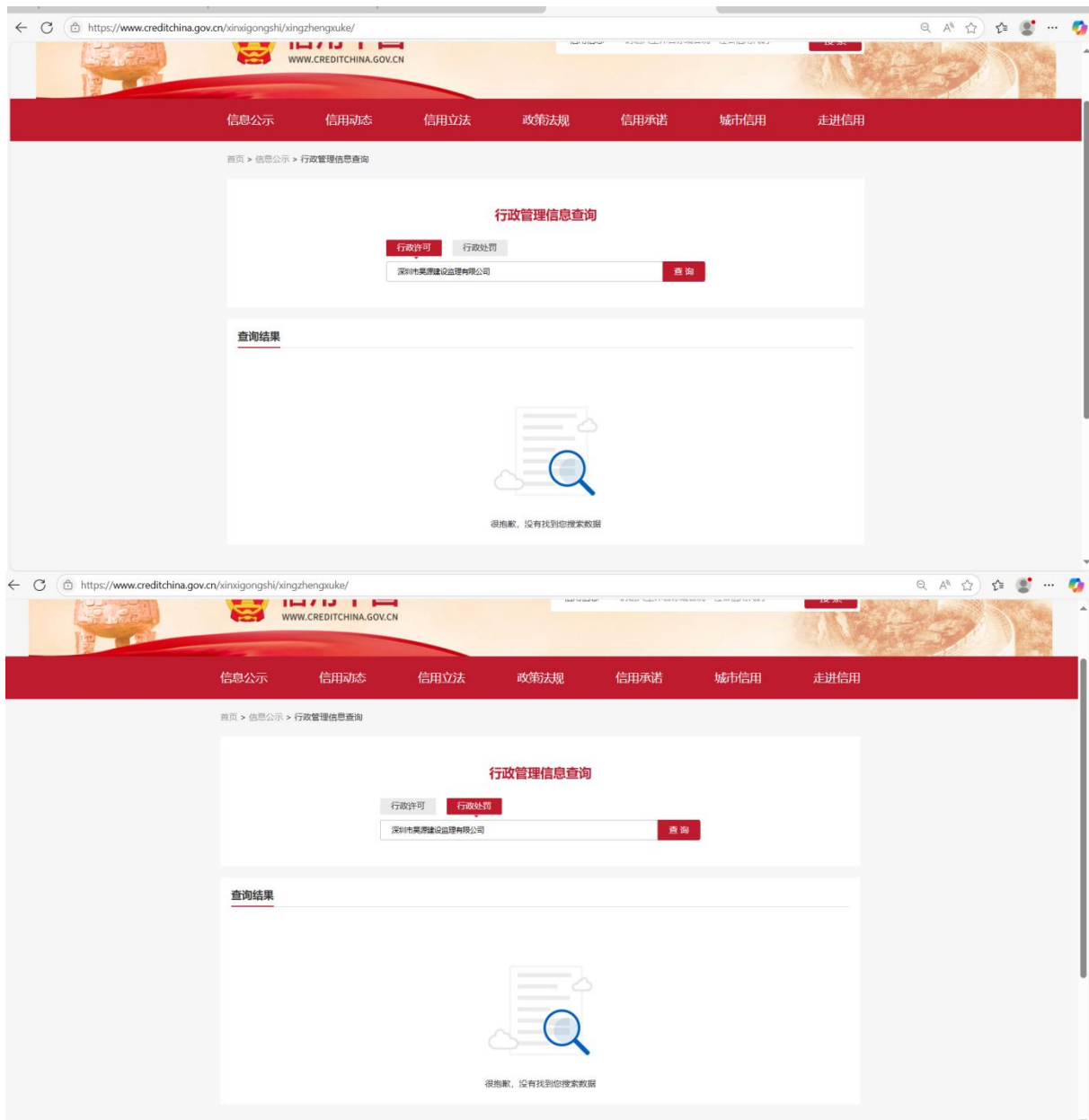
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	雷强	441824*****31	注册监理工程师	44018639
2	俞立强	440921*****37	注册监理工程师	44022782
3	黄锦文	445224*****55	注册监理工程师	44040331
4	马泽光	441521*****59	注册监理工程师	44035775
5	张建航	410825*****39	注册监理工程师	44047491
6	黎伟平	441227*****14	注册监理工程师	44048842
7	林杰祥	440421*****94	注册监理工程师	44048560
6	黎伟平	441227*****14	注册监理工程师	44048842
7	林杰祥	440421*****94	注册监理工程师	44048560
8	刘景峰	620402*****37	注册监理工程师	44041678
9	郑辉明	440582*****18	注册监理工程师	44035596
10	郑俊强	445281*****31	注册监理工程师	44043779
11	张建超	440421*****32	注册监理工程师	44025400
12	廖磊	429004*****77	注册监理工程师	44035271
13	郑莲	420203*****49	注册监理工程师	44005474
14	彭利平	360502*****11	注册监理工程师	33032075
15	刘奎	500101*****36	注册监理工程师	44038807

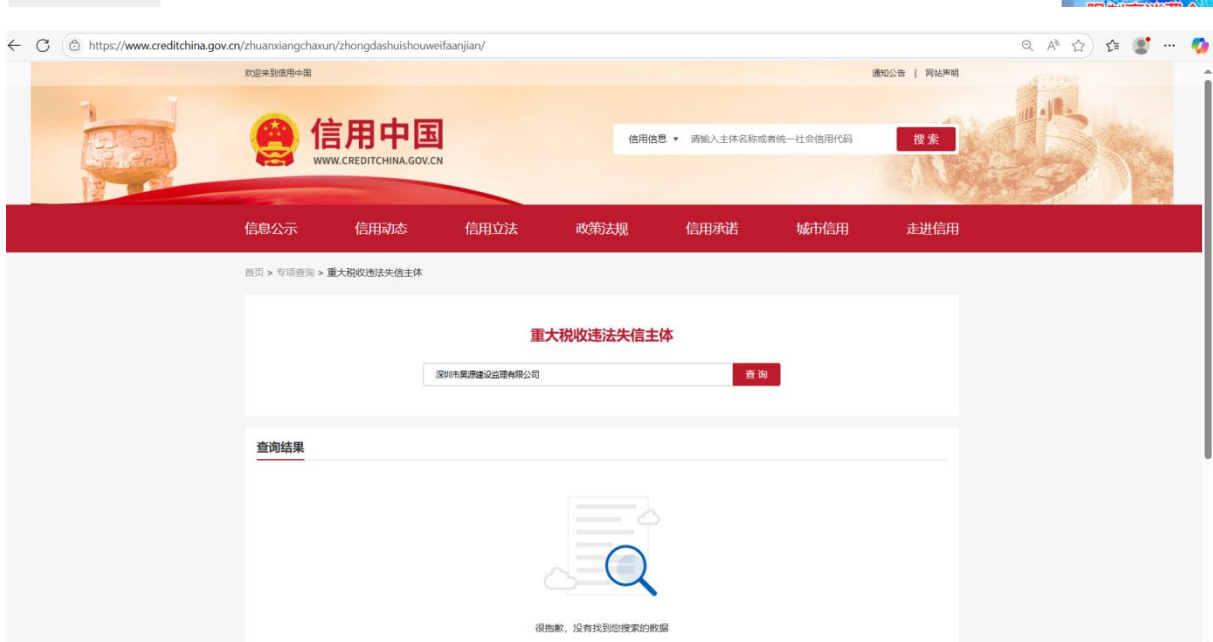
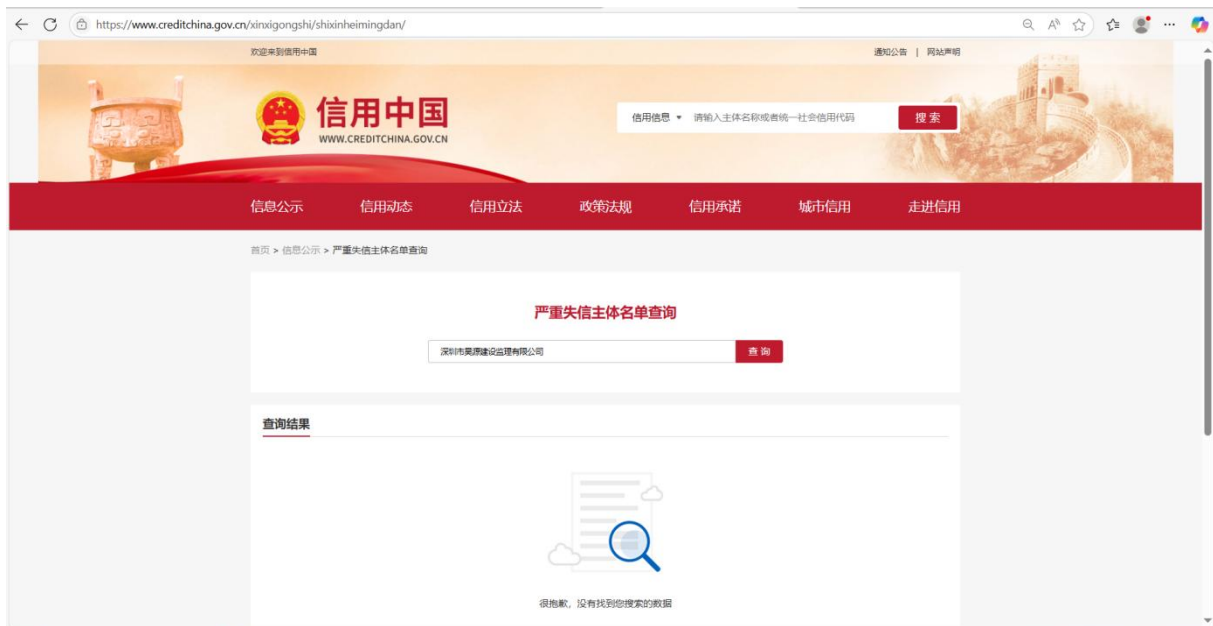
共212条

<123456...15>

前往1页

1.3、企业信用信息：“信用中国”查询结果





1.4、国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市昊源建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300708437750G

注册号：

法定代表人： 刘仁轩

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市昊源建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300708437750G

注册号：

法定代表人： 刘仁轩

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)

[经营异常名录](#)

[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市昊源建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300708437750G

注册号：

法定代表人： 刘仁轩

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)

[公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)

[« 上一页](#)

[下一页 »](#)

[末页](#)

1.5、全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市昊源建设监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市昊源建设监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				

1.6、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

[广东省人民政府](#)
[广东政务服务网](#)
[广东省](#)

[国家政务服务平台](#)
[无障碍阅读](#)
[繁体](#)
[网站支持](#)

[首页](#)
[特色创新](#)
[个人服务](#)
[法人服务](#)
[好差评](#)
[效能监督](#)
[政务公开](#)
[政民互动](#)

政务公开 > 权责清单

[省级权责清单\(按部门\)](#)
[省级权责清单\(按类型\)](#)
[地市级权责清单](#)

全部类型(0)

行政许可(0)

行政处罚(0)

行政强制(0)

行政征收(0)

行政给付(0)

行政奖励(0)

行政确认(0)

行政裁决(0)

行政检查(0)

其他行政权力(0)

全部部门

2、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	都市茗荟花园（二期）	1767.65	2017.2	2024.12.19	房屋建筑工程
2	恒兴御景园	1295.8	2019.10.10	2023.12.26	房屋建筑工程
3	东莞市湾区国际制造中心总部工程监理	1294.91	2021.11.17	未竣工验收	房屋建筑工程
4	凤凰岗第二工业区合作开发项目	1188.6	2023.9.22	未竣工验收	房屋建筑工程
5	云璞花园1栋、2栋、3栋	1101.3	2022.10.30	未竣工验收	房屋建筑工程
...					

2.1、都市茗荟花园（二期）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____ 都市茗荟花园（二期）

工程地点：_____ 深圳市宝安区新安街道

委 托 人：_____ 深圳润恒房地产开发集团有限公司

监 理 人：_____ 深圳市昊源建设监理有限公司



2017 年 2 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳润恒房地产开发集团有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：都市茗荟花园（二期）工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道
3. 工程规模： /
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：1392833532.01 元 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件、附加协议条款及合同附件；
4. 本合同通用条件；
5. 中标通知书或监理委托书；
6. 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：建筑工程：包括基坑支护及土石方工程、地基基础工程、主体及围护工程、防水工程、屋面工程、装饰装修工程；建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、人防工程；园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙工程。项目用地范围内甲方委托的其它工程。等等。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 3 月 10 日起至 2021 年 5 月 10 日止, 共 1490 日历天;
2. 保修阶段自 2021 年 5 月 11 日起至 2023 年 5 月 11 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰陆拾柒万元陆仟伍佰元整 (¥ 1767.65 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1683.48 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 84.17 万元;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式三份, 双方各执一份, 副本 8 份, 双方各执 4 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

住所: _____ 住所: _____

邮编: _____ 邮编: _____

电话: _____ 电话: _____

合同订立时间: _____ 年 ____ 月 ____ 日

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称： 都市茗荟花园（二期）

验收日期： 2019. 12. 19

建设单位（盖章）： 深圳润恒集团有限公司



一、工程概况

项目编号	4403002017004501	项目代码	2015-440300-70-03-070152
项目名称	都市茗荟花园（二期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道甲岸路西侧园区		
建筑面积	206621.86 平方米	工程造价	139283.3532 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	3/41/43 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2016)0010 号	宗地号	A004-0155
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0068 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024 GG0221460(改 4)号
施工许可证号	2017-0229	监理许可证号	
开工日期	2017.12.20	验收日期	2017.12.19
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120170074-01
建设单位	深圳润恒集团有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市一广建设工程有限公司、广东创粤建设有限公司、深圳市领弘建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司、深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市杰祥装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑希德
副组长	陈江
组员	苏展洲、郭孔捷、郑向明、姚振德、李达生、曹列林、曹子新、林良荣、冯文志、龚明、史楚林、章志勇、王晓明、方润林、毛慕星、陈悦桂、富志强、陈檐德、杨智敏、林晓娜、丁文文、杨莹、张宁、林如加、雷满生、陈燕龙、林君亮、洪炎松、朱伟荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑向明	曹列林、章志勇、雷满生、林君亮
建设设备安装工程	姚振德	林良荣、洪炎松
工程质控资料	郭孔捷	朱伟荣、曹子新、杨莹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：都市茗荟花园（二期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明志	深圳润恒集团	负责人		张明志
2	张明	深圳润恒集团			张明
3	刘明强	" "			刘明强
4	郑明强	" "			郑明强
5	丁立	深圳市南山区鹏建公司	工程师		丁立
6	陆江	深圳市昊源建设监理	总监		陆江
7	曹志	" - - - -"	总监		曹志
8	邱健	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 勘察			邱健
9	方国柱	" - - -"	项目负责人		方国柱
10	毛荣	深圳市旭生投建有限公司 项目经理			毛荣
11	周志	" "	负责人		周志
12	周志	" "	土建负责		周志
13					周志
14	史慧林	深圳和平国际工程与设计有限公司			史慧林
15	陈平	深圳广田科建集团有限公司 项目经理			陈平
16	马义	深圳市汇年建设	负责人		马义
17	陈世植	深圳市旭生投建的史筑制	负责人		陈世植
18	李智	深圳市旭生投建的史筑制	工程师		李智
19	林明强	深圳市旭生投建的史筑制	工程师		林明强

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：龚明
注册号：4406697-010
有效期：至2024年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月19日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月19日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

陈江
注册号44013550
有效期2025.09.21
陈江建设监理有限公司

2024年12月19日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月19日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

方润林
注册号4405485-AY001
有效期至2025年6月30日
方润林建设工程有限公司

2024年12月19日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月19日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：方润林

注册号：4405485-AY001

有效期：至2025年6月30日

2.2、恒兴御景园

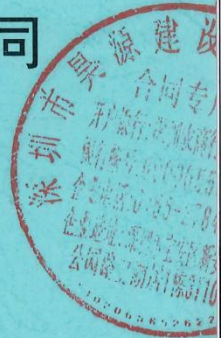


2019/6/6

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：恒兴御景园
深圳市宝安区沙井街道锦程路与和二一路
工程地点：交汇处东北角
委托人：深圳市恒豪实业有限公司
受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

2019 年 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市恒豪实业有限公司

受托人(全称): 深圳市吴源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 恒兴御景园

2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道锦程路与和二一路交汇处东北角

3. 工程规模: 本工程建设地点位于深圳市宝安区,沙井街道锦程路和二一路交汇处东北角。

工程总体规模为:总用地面积为 25635.49 平方米,总建筑面积为 135610.02 平方米,建筑基底面积(一级/二级) 7355.56/2590.96 平方米,为超高层建筑,建设不分期,设计使用年限为 50 年,建筑层数最高为 31 层,建筑高度 95.1 米,建筑防火分类一类高层,耐火等级为一级,主体结构类型为塔楼为剪力墙、裙房及地下室为框架结构,抗震设防烈度为七度。(具体内容以发包人提供的施工图为准)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国内企业 100%

6. 工程概算投资额: 161766 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： / 身份证号码： / 注册号： /

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾伍万捌仟零壹元肆角玖分（¥12958001.49元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	1234.0953 8	61.704769	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天（暂定）。其中：具体工期按受托人接到委托人进场通知单时间开始计算。

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 1 日起至 2024 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺


1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，受托人执 3 份。

委托人:  (盖章)
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____



受托人:  (盖章)
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 恒兴御景园

验收日期: 2023 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）: 深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒兴御景园				
工程地点	深圳市宝安区沙井	建筑面积	147967.42m ²	工程造价	60000万元
结构类型	框架剪力墙	地上层数	3/27/31	地下层数	3
施工许可证号	2019-440306-70-03-10053003	监理许可证号	E244000664		
开工日期	2020年 3月 25日	验收日期	2022年2月26日		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10053003		
建设单位	深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市荣地建设工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙曲山
副组长	谢斌
组员	雷逵 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙曲山	谢斌 雷逵 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健
建筑设备安装工程	朱晓东	赵永红 代小山 钟丰 程仕杰 刘刚 刘昭南 王思斌 黄顺 凌龙军
工程质控资料	胡杰民	兰诗 毛荣华 叶海鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁作明	深圳市华发兴股份有限公司	董事		梁作明
2	孙玉山	深圳市恒嘉实业股份有限公司	项目负责人		孙玉山
3	朱晓东	深圳市恒嘉实业股份有限公司	机电专业		朱晓东
4	叶士平	深圳市恒嘉实业股份有限公司	土建		叶士平
5	文门玉	广州亚泰建筑设计研究院有限公司	项目经理		文门玉
6	陈世	广州亚泰建筑设计研究院有限公司	建筑专业		陈世
7	陈世		结构		陈世
8	陈世		给排水		陈世
9	陈世		电气		陈世
10	陈世	深圳市华发兴股份有限公司	项目负责人		陈世
11	陈世	深圳市华发兴股份有限公司	总监		陈世
12	陈世		电气		陈世
13	陈世		土建		陈世
14	陈世	深圳经济工程集团有限公司	项目经理		陈世
15	陈世	深圳经济工程集团有限公司	项目负责人	工程师	陈世
16	陈世	深圳经济工程集团有限公司	技术负责人	工程师	陈世
17	陈世	深圳经济工程集团有限公司	设备技术	工程师	陈世
18	陈世	深圳市华发兴股份有限公司	项目负责人	工程师	陈世
19	陈世	深圳市华发兴股份有限公司	项目负责人		陈世
20	陈世	深圳市华发兴股份有限公司	消防	工程师	陈世
21	陈世	深圳市华发兴股份有限公司	人防		陈世
22	陈世	深圳市华发兴股份有限公司	建筑设计	高级工程师	陈世
23	陈世	深圳市华发兴股份有限公司			陈世
24	陈世	深圳市华发兴股份有限公司	总监(桩基)		陈世
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意本工程通过验收。

<p>中华人民共和国注册监理工程师 廖东安 注册号44004706 有效期2022.12.09 深圳市昊源建设监理有限公司</p>			
<p>中华人民共和国注册监理工程师 谢斌 注册号44003468 有效期2025.04.15 深圳市昊源建设监理有限公司</p>			
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖志伦 注册号: 4405589-AY001 有效期: 至2026年06月</p>			
建设单位:	监理单位:	施工单位市政建筑公路 2024.09.23 深圳泛华工程集团有限公司	设计单位:
勘察单位:			
单位(项目)负责人: 孙志兴 2023年2月26日	总工程师: 廖东安 2023.12.26	单位(项目)负责人: 贾文志 2023年2月26日	单位(项目)负责人: 刘凡 2023年2月26日
单位(项目)负责人: 肖志伦 2023年2月26日			

GD-E1-914/6

2.3、东莞市湾区国际制造中心总部工程监理

中标通知书

(第五联)



深圳市吴源建设监理有限公司：

东莞市湾区国际制造中心总部工程监理 工程项目（招标编号：SSBWQA12110768）于2021年09月24日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年11月10日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市旗美投资发展有限公司		
招标单位	东莞市旗美投资发展有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	王焱旻	资质证号	44006613
中标值（百分比）	79		
服务类中标价描述	中标监理服务收费系数为0.79，暂定监理费合同价为12949155.07元，其他内容按照招标文件第二章3.2.3项相关要求执行。		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为62个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为38个月，及缺陷责任期暂定为24个月。其他内容按照招标文件约定执行。		
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2021年10月12日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2021年10月12日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-10-13 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市旗美投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市湾区国际制造中心总部工程监理；

2. 工程地点：东莞市东莞大道；

3. 工程规模：本项目建设用地总面积 12289.43 平方米，另设地下空间 1024.42 平方米，规划容积率：9.0，总建筑面积约 15.9 万平方米，主要包括 2 栋超高层办公楼，最大层数 34 层，地下 4 层，建筑限高 150 米（最终建设规模以批复的文件为准），包括：1 号商业、办公楼（1 栋，地上 34 层）、2 号商业、办公楼（1 栋，地上 30 层）、3 号地下室（1 栋，地下 4 层）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约为 1099975200 元，建安费约为 934978920 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；
2. 协议书；
3. 专用条件及其附录；
4. 通用条件；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 招标文件；
7. 补充通知（如有）；
8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王焱旻，身份证号码：420111196707045019，注册号：44006613。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。

本合同暂定含税总签约酬金为¥12949155.07元（大写：人民币壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分），其中：增值税税率为6%，税金金额¥732971.04元，不含税签约酬金为¥12216184.03元。最终结算时以施工总承包单位合同价作为工程监理服务收费基价计费额。按照现行税收政策规定，每次付款前，乙方必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款且不构成违约；在甲方除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，乙方须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给甲方；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。

包括：

1. 监理酬金：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：／。
- （2）设计阶段服务酬金：／。
- （3）施工准备阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- （4）验收阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- （5）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- （6）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年12月25日始，至2025年2月22日止（包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为38个月，缺陷责任期暂定24个月（具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准）。注：若本项目的实际施工工期延长，则监理责任期及缺陷责任期顺延且

不另行计算相关费用。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。
- (5) 保修阶段：保修期 24 个月。

具体工作期限以东莞市湾区国际制造中心总部施工合同中各标段的施工工期和质量责任期为基准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到委托人发出的《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 17 日。

2. 订立地点：东莞市南城街道甲方法律所在地。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人： (盖章) 监理人：深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

住所：广东省东莞市南城街道东莞大道 南城段 116 号轨道交通大厦 2 号楼 1201 室 住所：深圳宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮政编码：523073

邮政编码：518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字或签章)

的代理人：(签字或签章)

开户名称：东莞市旗美投资发展有限公司 开户名称：深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司 开户银行：深圳农村商业银行宝城支行
东莞分行营业部

账号：769909118210888

账号：000005564384

电话：0769-22883075

电话：0755-27847460

传真：

传真：0755-27847460

电子邮箱：qsam@dgastz.com

电子邮箱：1452556358@qq.com

2.4、凤凰岗第二工业区合作开发项目

2023022207

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委 托 人: 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目
2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道前进二路凤凰岗第二工业区
3. 工程规模: 总建筑面积约 15.50 万平方米(包括地下室等)
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 约 12.00 亿元
7. 其它: /

说明:凤凰岗第二工业区合作开发项目包括:凤凰臻苑、凤凰颐府、兴汇商业大厦、凤凰岗商业楼四个单独报建的工程项目。

二、词语含义:

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件:

1. 协议书、补充协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围：

1. 房屋建筑工程：施工阶段（基坑支护、土石方、桩基础、地下室、主体结构、建筑屋面、装饰、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯、建筑节能、绿色建筑、室外工程）等工程；施工现场噪音控制、扬尘控制等工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限：

1. 施工阶段暂定自 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共约 36 个月；
（以实际开工时间，即以开工令为准）；

2. 保修阶段：工程验收合格后共计 24 个月；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金：

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰捌拾捌万陆仟元整（¥11886000.00 元）。

其中：

1. 施工阶段、保修阶段监理酬金为 1188.6000 万元；

2. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他：

本合同正本一式六份，双方各执三份。

补充协议 合同二

补充协议 一

委托人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司（章）

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（章）



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：


电话：

合同订立地点： 深圳市宝安区

合同订立时间： 2023 年 9 月 22 日

2.5、云璞花园 1 栋、2 栋、3 栋





建筑工程施工许可证

工程编号：2104-440307-04-01-12465706

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局


日期：2022-11-29

证书编号：2022-1830

建设单位	深圳市创源投资有限公司		
工程名称	云璞花园1栋		
建设地址	龙岗区坪地街道龙岗大道与黄吓北路交汇处西北角		
建设规模	232117.4 平方米	合同价格	106508.14504 万元
设计单位	深圳市森磊智裕设计顾问有限公司		
施工单位	中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-11-25	合同竣工日期	2025-07-26
备注	<p>项目经理：刘力 注册证书号：粤1442019202006295</p> <p>项目总监：许奎生 注册证书号：11001517</p> <p>范围：基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、户数：1346户、人防工程；</p>		
变更登记	<p>◆◆◆ 2023-04-20项目总监由赵红宇(00327779)变更为许奎生(11001517)</p>		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期无效，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的，属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2104-440307-04-01-12465707

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市龙岗区住房和建设局

日期

2022-11-25

施工许可证编号

2104-440307-04-01-12465707

证书编号: 2022-1831

建设单位	深圳市创展投资有限公司		
工程名称	云美花园2栋、3栋		
建设地址	龙岗区坪地街道龙岗大道与黄坪北路交汇处西北角		
建设规模	156541.58 平方米	合同价格	73492.85496 万元
设计单位	深圳市森鑫智信设计顾问有限公司		
施工单位	中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市奥源建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-11-25	合同竣工日期	2025-07-26
备注	项目经理: 王飞 注册证书号: 粤1442021202200699 项目总监: 许奎生 注册证书号: 11001517 范围: 基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、户数: 1260户、人防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-04-20项目总监由赵红宇(00327779)变更为许奎生(11001517)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委托人：深圳市创城投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市创城投资有限公司

监理人（全称）： 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云璞花园1栋，云璞花园2栋、3栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道
3. 工程规模：总建筑面积约36万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室1-2层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约12亿元 招标部分工程概算投资额：约12亿元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段（地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等）
2. 市政公用工程：为本项目服务的市政工程及配套工程
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 08 月 30 日止, 共 34 个月;
2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止, 共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰零壹万叁仟零叁拾元整 (¥11013000.00 元), 其中税金¥623377.36 元(税率 6%), 不含税价款¥10389622.64 元。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本肆份, 双方各执贰份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）



监理人：深圳市吴源建设监理有限公司（盖章）



（签章）法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：

账号：000005564384

宝安区新安街道办公园路宝湖居 1

住所：

住所：栋 3T101

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日

2.6 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名		
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	无	出资比（无）%
非控股股东/投资人	1. 深圳市趋势教育咨询有限公司 2. 深圳市中捷泰大成工程建设项目顾问中心(有限合伙) 3. 深圳市精进建设工程中心(有限合伙) 4. 深圳市大成智慧教育文化传播中心(有限合伙)	1. 出资比（34）% 2. 出资比（22）% 3. 出资比（22）% 4. 出资比（22）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）



深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

经营范围: 房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理, 提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察、设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询 (概算、预算、决算、审核)、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 地质灾害治理服务; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 互联网安全服务; 软件开发; 网络与信息安全软件开发; 土壤污染防治服务; 水污染防治服务; 大气污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。设备监理服务; 海洋服务; 海洋环境服务; 地质灾害治理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程质量检测; 测绘服务; 检验检测服务; 质检技术服务; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1998年08月17日

营业期限至: 2048年08月17日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市趋势教育咨询有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	深圳市精进建设工程中心 (有限合伙)	合伙企业	非公示项	非公示项	
3	深圳市大成智慧教育文化传播中心 (有限合伙)	合伙企业	非公示项	非公示项	
4	深圳市中健泰大成工程建设项目顾问中心 (有限合伙)	合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页



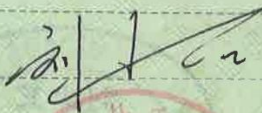

末页

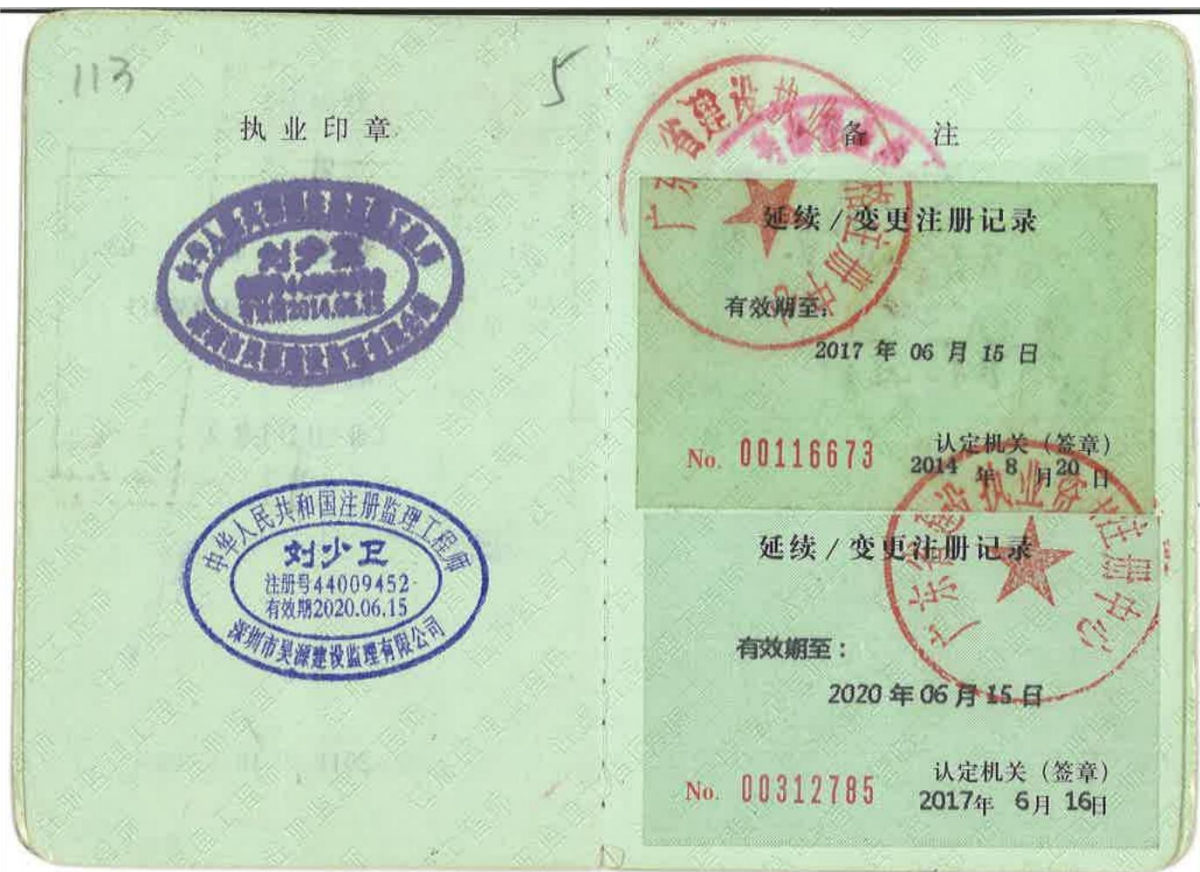
3、总监理工程师业绩情况

3.1 拟派总监理工程师业绩情况

姓名		刘少卫	性别	男	年龄	50	学历	专科	职称	工程师
毕业院校		沙市大学			毕业时间	1998. 6. 28		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限		25 年	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限		15	技术 特长	建筑工程	
国家注册监理工程师注册号		44009452			注册专业		市政公用工程 房屋建筑工程			
国家行业监理工程师证书号		/			登记专业		/			
其他类型注册工 程师证书号		DF03307642			注册专业		工民建			
主要 工作 经历	①2000. 3 至 2010. 2，就职于 深圳市首嘉工程顾问有限公司； ②2010. 3 至 2010. 6，就职于 深圳市华园建设监理有限公司，总监理工程师岗位； ③2010. 7 至今，就职于 深圳市昊源建设监理有限公司，总监理工程师 岗位。									
拟派总监业绩情况										
序号	项目名称			合同金额 (万元)	合同签订时间		竣工验收时间 (已完工项目填写)		工程类型	
1	莲塘地区 03-14 地块小 学新建工程			432. 41	2021. 12. 10		2024. 8. 7		房屋建筑工程	
2	祈福黄金海岸高层住宅 七区二期住宅(自编号 S3a 型、S3 型、S1 型)、 地下车库 B			236. 79	2020. 9. 30		2023. 4. 28		房屋建筑工程	
3	颐翠名庭项目			413. 07	2020. 8. 25		2021. 9. 18		房屋建筑工程	
...										

3.1.1、总监理工程师资格证明材料

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00303501</p>
<p></p> <p>注册号 44009452</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 06 月 15 日</p>	<p>姓名 刘少卫</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 11 月 03 日</p> <p>身份证号码 422428197411032411</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名 </p> <p></p> <p>发证日期 2011 年 10 月 09 日</p> <p>(2)</p> <p>42</p>



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.:

0102100



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 07214442106442670
File No.:

姓名:

Full Name

刘少卫

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth 1974年11月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2007年05月18日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007 年 08 月 14 日

Issued on



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓 名: 刘少卫
性 别: 男
证书编号: DF03307642
发证日期: 2003.11

出生年月: 1974.11
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
批准时间: 2003.9.7
批准单位: 荆州市人事局
批准文号: 荆职评[2003]256号
评审组织: 荆州市工程专业中级职务
评委会

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00433890

学生 刘少卫 性别男，一九七五年
十一月三日生，于一九九五年九月
至 一九九八年 六月在本校
工业与民用建筑 专业三年制
专科学学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

邵时智

校 名：

沙市大学

一九九八年六月廿八日

学校编号：579804032

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘少卫 社保电脑号：606292403 身份证号码：422428197411032411 页码：1
参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			3592.6	1796.8			506.0	168.35			168.35		70.0	140.0			35.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb493a669efj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司



3.2、总监理工程师业绩材料

3.2.1、莲塘地区 03-14 地块小学新建工

深圳市罗湖区建筑工务署

表 扬 书

深圳昊源建设监理有限公司：

由贵司负责监理的莲塘地区 03-14 地块小学新建工程，在深圳市罗湖区建筑工务署 2024 年度优秀项目评选中，荣获我署 2024 年度“十佳项目”。

望再接再厉，争先创优，打造标杆工程，高质高效完成我署政府投资项目建设。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署

2025 年 1 月

荣誉证书



深圳市昊源建设监理有限公司：

你公司监理的 莲塘地区03-14地块小学新建工程 工程，荣获二
〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-136

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

荣誉证书



刘少卫 同志：

由你任项目总监的 莲塘地区03-14地块小学新建工程 工程，荣
获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-136

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

390

中标通知书

标段编号: 2019-440303-47-01-104146001001

标段名称: 莲塘地区03-14地块小学新建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 432.414400万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 刘少卫



本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-10



查验码: 6275873739481144

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：莲塘03-14小学2021-005

深圳市工程监理合同



工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于罗湖区莲塘地区 03-14 地块，东侧、北侧为在建东海富汇豪庭小区，南侧为百世路，西侧为粤港路，总用地面积 12174 平方米，新建总建筑面积 44141 平方米（地上 23176 平方米、地下 20965 平方米），办学规模为小学 36 班，提供学位 1620 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：项目总概算 39212.51 万元，其中建安工程费用 33483.45 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘少卫，身份证号码：422428197411032411，注册号：44009452

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾贰万肆仟壹佰肆拾肆元整（¥4324144.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=4118232 万元+20.5912 万元=4324144.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 30 日起至 2025 年 12 月 19 日止, 总计 1480 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;
2. 勘察阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;
3. 设计阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 11 月 30 日起 (以开工令时间为准) 至 2023 年 12 月 19 日止, 共 750 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 12 月 20 日起 (以工程竣工验收报告时间为准) 至 2025 年 12 月 19 日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;

7. 其他服务: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间 2021 年 12 月 10 日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工程署。
3. 本合同一式 拾肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 柒 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工程署 (盖章)
罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9

住所: 楼

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)
深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋

住所: 3T101

邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人: 刘仁轩 (签章)

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号: 000005564384

电话: 0755-27847460

传真: 0755-27847460

电子邮箱: kanyilong12@126.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

验收日期：2024 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



一、工程概况

项目编号	2019-440303-47-01 -104146	项目代码	/
项目名称	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道粤港路和百世路交汇处		
建筑面积	44141 m²	工程造价	27346.135772 万元
结构类型	框架	层数	地下二层、地上六层
立项批准文号	罗发改投〔2020〕42	宗地号	/
用地规划许可证号	地字第 440303202100032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LH-2020-0040 号
施工许可证号	2019-440303-47-01-1 0414601	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 7 日
监督单位	深圳市罗湖区住房和 建设局	监督编号	XK2021100
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 （土建）	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 （设备安装）	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 （装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	冯昊
副组长	刘少卫
组员	田旭 董正传 张云 王浪 龚旭亚 周晓斌 杜文韬

1 验收组

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	兰诗	李洪钊 徐蜜春 龚成 张超 覃全斌 栗泽川、王朝相
建设设备安装工程	陈龙	徐明顺 杨纪超 黄嘉伟 霍艳妮 康少军
工程质控资料	梅子谦	鄢敏敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 22 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯昊	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		冯昊
2	田旭	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	董正传	深圳市罗湖区建筑工务署			董正传
4	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		刘少卫
5	兰诗	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		兰诗
6	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	陈龙
7	周晓斌	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	周晓斌
8	杜文韬	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		杜文韬
9	王朝相	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		王朝相
10	梅子谦	深圳市昊源建设监理有限公司	文控		梅子谦
11	张云	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张云
12	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目总工		刘飞
13	李洪钊	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人		李洪钊
14	徐蜜春	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐蜜春
15	徐明顺	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐明顺
16	李龙杰	中建深圳装饰有限公司	测量员		李龙杰
17	鄢敏敏	中建深圳装饰有限公司	资料员		鄢敏敏
18	王浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	数高	王浪
19	龚成	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师	中级	龚成
20	张超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计师		张超
21	覃全斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计师		覃全斌
22	杨纪超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	水设计师	中级	杨纪超
23	霍艳妮	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电设计师		霍艳妮
24	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计师	中级	黄嘉伟
25	康少军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计师		康少军
26	曹韶辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	总图设计师		曹韶辉
27	栗泽川	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	装饰设计师	中级	栗泽川
28	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	数高	龚旭亚

五、工程档案核查情况









类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
10	无障碍设施	合格
11	绿色建筑	合格
12	新能源汽车充电设施	合格
13	城建档案	合格
14	燃气工程	合格
15	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

<p>1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。</p> <p>2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。</p> <p>3、安全和主要使用功能核查符合要求。</p> <p>4、工程外观良好，符合要求。</p> <p>5、实体抽查情况符合要求。</p> <p>6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。</p> <p>7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 8 月 7 日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024 年 8 月 7 日</p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024 年 8 月 7 日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024 年 8 月 7 日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024 年 8 月 7 日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024 年 8 月 7 日</p>

3.2.2、祈福黄金海岸高层住宅七区二期住宅(自编号 S3 型、S3a 型、S1 型)、 及地下车库 B 建设工程监理

合同编号: HD/M/41/JLA/01

(GF-2012-0202)

祈福黄金海岸高层住宅七区 S3、S3a 型、S1 型
及地下车库 B

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 广州市花都祈福房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 祈福黄金海岸高层住宅七区 S3、S3a 型、S1 型及地下车库 B 工程

监理:

2. 工程地点: 广州市花都区黄金海岸;

3. 工程规模及内容: 用地内建设三栋住宅和一个三层的地下车库,其中地下车库建筑面积 14,484.9 平方米; S3 型地上 21 层,建筑基底面积 678.7 平方米,建筑面积 13,250.1 平方米; S3a 型地上 22 层,建筑基底面积 686.2 平方米,建筑面积 13,890.4 平方米; S1 型地上 22 层,建筑基底面积 688.7 平方米,建筑面积 14,014.9 平方米; 项目总建筑面积 55640.3 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师必须由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。监理单位调换总监理工程师(即项目总监)须经业主书面同意。

五、签约酬金

工程监理酬金及支付方式: 见专用条款第5条。

六、期限

1. 监理期限:

按总承包工程施工合同工期

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月 30 日。
2. 订立地点: 广州市花都区。
3. 本合同一式 2 份, 具有同等法律效力, 委托人执 五 份, 监理人执 一 份。

委托人(章): 广州市花都祈福房地产有限公司 监理人(章): 深圳市昊源建设监理有限公司

住所: _____

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人
(签章): _____

法定代表人或其授权的代理人
(签章): _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: 13715379982

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: 961046228@qq.com

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为: 人民币, 比例为: 1/1, 汇率为: 1/1。

5.3 支付酬金及方式

5.3.1 按国家发展改革委、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费标准》发改改革[2007]670号文的规定,并经双方协商一致后,乙方同意给予甲方优惠,最终确定本工程的监理酬金为人民币贰佰叁拾陆万柒仟玖佰元整(¥2,367,900.00)其中不含税酬金为人民币贰佰贰拾叁万叁仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(¥2,233,867.92),税金为人民币壹拾叁万肆仟零叁拾贰元零捌分(¥134,032.08)。

5.3.2 若工程分期开发,则发包方按各期开发的建筑面积分别计算并支付相应酬金。

5.3.3 监理方向发包方提交监理规划、安全规划及重大安全隐患报告制度,并对发包方之报建资料提供有效性回复及完成所有办理施工许可证之配合工作后(以较后者为准),可向发包方提交付款申请书,发包方于收到监理方付款申请书30天内支付当期开发建筑面积对应“酬金”的10%。

5.3.4 当期开发建筑面积对应“酬金”的70%按当期开发周期月份数平均支付。监理服务开始起每隔3个月,监理方可提交付款申请书,发包方于收到监理方付款申请书30天内支付相应费用。

5.3.5 最后期付款初定为2022年5月20日,或工程竣工验收备案手续办妥日(工程竣工备案手续办妥日定为完成建设局竣工验收备案后该备案的提交材料“工程竣工验收备案表”中填写的日期),以较后者为准。双方按工程竣工建筑面积结算后,监理方可提交付款申请书,发包方于收到监理方付款申请书30天内支付至核定后实际“酬金”的100%。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件: 合同签订之日起。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外, 因非监理人原因导致本合同期限延长时, 附加工作酬金按下列方法确定:

附加工作酬金=本合同期限延长时间(天)×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限(天)

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定:

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间(天)×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限(天)

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定:

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时, 按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时, 可提交___/___进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(1)种方式:

(1) 提请中国广州仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向___/___人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后___/___天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后___/___天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为:

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率;

奖励金额的比率为___/___%。

8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限: _____/_____。

监理人声明的保密事项和期限: _____/_____。

第三方声明的保密事项和期限: _____/_____。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件: _____/_____。



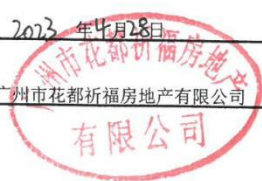
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：祈福黄金海岸高层住宅七区二期住宅（自编号S3a型、S3型、S1型）、
地下车库B

验收日期：2023年4月28日

建设单位（盖章）：广州市花都祈福房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	祈福黄金海岸高层住宅七区二期住宅(自编号S3a型、S3型、S1型)、地下车库B				
工程地点	广州市花都区赤坭镇集益水库旁	建筑面积	55640.3m ²	工程造价	13200万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	22	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	440114202012140101	监理许可证号			
开工日期	2020年12月25日	验收日期	2023年4月28日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20201214001		
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省建工设计院有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位 (消防)	广东财安建设有限公司				
承建单位 (人防)	广东益安人防工程科技有限公司				
承建单位 (海绵城市)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位 (无障碍设施)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位 (配套附属及绿化)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位 (充电设施)	广州城北电力工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务有限公司				



• GD - E1 - 914 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟洪
副组长	钟伟东、区志成
组员	叶蓓、谢宝堂、刘少卫、陈龙、黄庆杰、蓝国妍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟伟东	刘少卫、陈龙、黄庆杰、蓝国妍
建筑设备安装工程	刘少卫	区志成、黄庆杰、李树军
消防工程	区志成	钟伟东、蓝国妍、李树军
结建人防工程	黄庆杰	钟伟东、刘少卫
海绵城市建设工程	区志成	陈龙、蓝国妍、李树军
无障碍设施工程	钟伟东	黄庆杰、白飞龙
配套附属及绿化工程	蓝国妍	区志成、白飞龙
充电设施工程	区志成	李树军、黄庆杰
工程质控资料	毕巧利	肖再中、林佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 6 项
结建人防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市设施	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目工程质量、☒消防工程、☒结建人防工程、☒无障碍设施、☒充电设施、☒配套附属及绿化工程、☒海绵城市设施、☐装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

广州市花都新福房地产有限公司

张市芸

2023年4月28日

GD-E1-914/6

3.2.3、颐翠名庭项目

编号: AIM-SZ-YCMT-2020-ZBTZ-01

建设工程监理合同 颐翠名庭项目工程监理服务 中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司提交的《颐翠名庭项目监理服务投标文件》，经过评标小组评定确定该司为颐翠名庭项目监理服务的中标单位。

中标金额：4,130,700 元（大写：人民币肆佰壹拾叁万零柒佰元整）。特此通知！

招标人：深圳市颐轩房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区南头街道艺园东路缤纷年华家园商业裙楼 401

2020 年 8 月 10 日

工程编号：_____

合同编号：AIM-SZ-YCMT-JL-0021

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 颐翠名庭项目

工程地点： 龙岗新生社区龙凤路与丰都一路交界处

委 托 人： 深圳市颐轩房地产开发有限公司

监 理 人： 深圳市昊源建设监理有限公司



2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市颐轩房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 颐翠名庭项目
2. 工程地点: 深圳市龙岗区新生社区龙凤路与丰都一路交界处
3. 工程规模: 总建筑面积约 88167 平方米
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹资金
6. 工程概算投资额: 31,000 万元, 招标部分工程概算投资额: 31,000 万元。
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 颐翠名庭项目主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等工程监理工作。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):肆佰壹拾叁万零柒佰元整 (¥413.07万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为393.40万元;
2. 保修阶段服务酬金为19.67万元;
3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:刘少卫,身份证号码:422428197411032411,注册号:44009452

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本六份,双方各执三份,均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市颐轩房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编： 518000

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间： 2020 年 8月20日

监理人： 深圳市昊源建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

开户银行： 深圳农村商业银行宝城

账号： 000005564384

住所： 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖
居 1 栋 3T101

邮编： 518101

电话： 0755-27847460

传真： 0755--27847460

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 颐翠名庭项目施工总承包工程

验收日期: 2021年9月18日

建设单位（盖章）: 深圳市颐轩房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	颐翠名庭项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区丰都一路与龙凤路交接处东北角	建筑面积	88535.48m²	工程造价	24719.6万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：地上31层/5栋；地上30层/1栋 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	工程编号：440300201700070101 证书序列号：2019-0016（基础）； 工程编号：20091591001 证书序列号：2019-0293（主体）	监理许可证号	E144000667		
开工日期	2019年09月25日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170031-03		
建设单位	深圳市颐轩房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳新惠利建设工程有限公司、广州华磊建筑基础工程有限公司、深圳市禹安防水工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东荣中实业有限公司、日立电梯（中国）有限公司深圳分公司、深圳市德泰电力工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司、深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄达旺
副组长	刘少卫、吴圣委
组员	王瑜、高扬、代宝刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱一龙	吴磊、程刚、张琨、吴立辉、宗凌云、周慧
建筑设备安装工程	谢映辉	李树军、周冬、徐雷、张文扬、温有辉
工程质控资料	唐为娟	刘祥进

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄达旺	深圳市颐轩房地产开发有限公司	项目经理	助理工程师	黄达旺
2	邱一龙	深圳市颐轩房地产开发有限公司	土建施工员	助理工程师	邱一龙
3	周冬	深圳市颐轩房地产开发有限公司	电气施工员	/	周冬
4	谢映辉	深圳市颐轩房地产开发有限公司	给排水施工员	/	谢映辉
5	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/	方润林
6	王瑜	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	/	王瑜
7	周慧	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	土建设计	/	周慧
8	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	安装设计	/	高扬
9	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	/	刘少卫
10	宗凌云	深圳市昊源建设监理有限公司	土建专业监理	/	宗凌云
11	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	安装专业监理	/	李树军
12	吴圣委	深圳新惠利建设工程有限公司	项目负责人	/	吴圣委
13	吴磊	深圳新惠利建设工程有限公司	项目执行人	高级工程师	吴磊
14	吴立辉	深圳新惠利建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	吴立辉
15	徐雷	广东荣中实业有限公司	项目负责人	/	徐雷
16	张文扬	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	项目负责人	/	张文扬
17	温有辉	深圳市德泰电力工程有限公司	项目负责人	/	温有辉
18	李元江	深圳市禹安防水工程有限公司	项目负责人	/	李元江
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程已符合竣工验收条件，由建设单位组织各参建单位于2021年12月25日对本项目进行竣工验收。验收程序按有关规定进行。验收组对工程质量和使用寿命符合设计及规范要求，参建各方一致通过以下评定结果：1. 人防工程符合设计要求，合格；2. 排水设施符合设计要求，合格；3. 水土保持设施符合设计要求，合格；4. 环境保护设施符合设计要求，合格；5. 无障碍设施符合设计要求，合格；6. 燃气工程符合设计要求，合格；7. 建筑节能符合设计要求，合格；8. 光纤到户符合设计要求，合格；9. 信息管线符合设计要求，合格；10. 消防设施符合设计要求，合格；11. 绿色建筑符合设计要求，合格；12. 新能源汽车充电设施已完成，符合设计要求，合格。

建设单位组织竣工验收，验收合格，对施工现场无安全隐患的情况，下组织各参建单位进行竣工验收，验收检查时未发现安全隐患。水管连接处有渗漏情况；梁板柱无裂缝出现，工程质量和使用寿命符合设计及规范要求。参建各方一致通过以下评定结果：地基基础分部合格；主体结构分部合格；装饰装修分部合格；屋面分部合格；给排水分部合格；电气分部合格；智能化分部合格；通风与空调分部合格；建筑节能分部合格；电梯分部合格。工程技术和资料齐全；工程整体观感质量良好。

该工程符合设计文件及工程强制性标准的规定，满足结构安全和使用功能的要求，经参加验收各单位一致通过同意验收，并评定该工程等级为合格工程。

 建设单位：		 监理单位：		 施工单位：		 设计单位：		 勘察单位：	
单位(项目)负责人：  年月日		单位(项目)负责人：  年月日		单位(项目)负责人：  年月日		单位(项目)负责人：  年月日		单位(项目)负责人：  年月日	

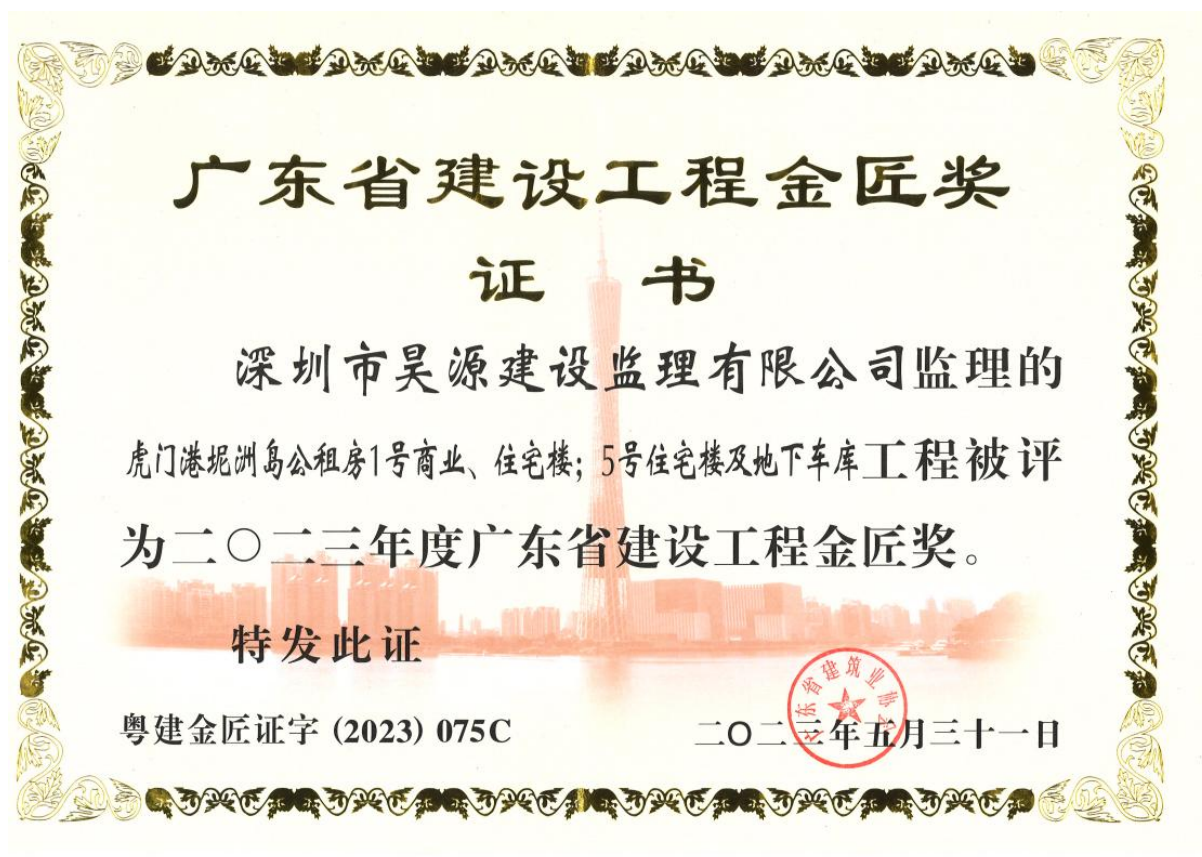


此复印件仅供使用，再复印无效。

4、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	虎门港坭洲岛公租房 1 号商业、住宅楼；5 号住宅楼及地下车库	广东省建设工程金匠奖	2023 年 05 月 31 日	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
2	中坑工业大厦项目	广东省建设工程优质结构奖	2022 年 10 月 25 日	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
3	年产 3 万吨差异化加弹纤维 3 号厂房	广东省建设工程优质结构奖	2022 年 10 月 25 日	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
4	西乡实验学校建设工程	广东省建设工程优质结构奖	2022 年 01 月 24 日	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
5	江边埔工业园 1 号宿舍楼、2 号厂房、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室	广东省建设工程优质结构奖	2022 年 10 月 25 日	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
...					

4.1、2023 年 5 月《虎门港坭洲岛公租房 1 号商业、住宅楼；5 号住宅楼及地下车库》工程获广东省建设工程金匠奖



2020.02.07.01

东莞分公司

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市沙田镇人民政府

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市虎门港坭洲岛公租房;
2. 工程地点: 东莞市沙田镇坭洲岛;
3. 工程规模: 总建筑面积约 148354.273 平方米(地上建筑面积约 128215.651 平方米,地下建筑面积约 20138.622 平方米),其中,1 号和 4 号商业住宅楼、5 号和 8 号住宅楼共 4 栋,均为地上 24 层,2 号和 3 号商业住宅楼、6 号和 7 号住宅楼共 4 栋,均为地上 28 层,9 号商业住宅楼、10 号至 12 号住宅楼共 4 栋,均为地上 21 层,13 号大门和 14 号垃圾站共 2 栋,均为地上 1 层,15 号地下车库地下 1 层;最大建筑高度为 88 米,最大单体建筑面积约 148141.342 平方米;剪力墙及框架结构;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建筑安装工程费约 441877628.13 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰壹拾伍万贰仟壹佰陆拾捌元零捌分（¥4152168.08 元）。

[本项目的工程概算中建筑安装工程费（约 441877628.13 元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数（结算时，以监理范围内工程的各标段经财政部门审核确定的施工图预算价之和为计费基数进行计算），暂定监理费为¥4152168.08 元（大写：肆佰壹拾伍万贰仟壹佰陆拾捌元零捌分），在各标段的施工图预算价经财政部门审核确定后，以经财政部门审核确定的监理各标段施工图预算价（含单列部分的安全防护文明施工费、施工升降机安全监控系统费、赶工措施费及额外增加的赶工措施费）之和为计费基数（计费额），按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数（0.541）作为监理服务收费执行的依据。]

包括：

1. 监理酬金：人民币 4152168.08 元。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金：已包含在按本合同专用条件第 5.3 款规定计算的监理酬金中一次包干，不另行计算。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在按本合同专用条件第 5.3 款规定计算的监理酬金中一次包干，不另行计算。

（4）其他相关服务酬金：已包含在按本合同专用条件第 5.3 款规定计算的监理酬金中一次包干，不另行计算。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 8 月 5 日始, 至 2022 年 9 月 6 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自合同签订并生效后至取得施工图审查备案凭证之日止。

(3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格并移交后至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期为暂定 49 个月。其中, 施工准备期 1 个月, 施工期暂定 24 个月 (自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算); 质量保修期暂定 24 个月, 质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以东莞市虎门港坭洲岛公租房各工程标段承包合同中的工期和质量责任期为准, 上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间, 监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕]。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 11 月 8 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式十六份, 具有同等法律效力, 委托人六份, 监理人六份, 提交建设主管部门备案二份, 东莞市公共资源交易中心、招标代理各执一份。

委托人: 东莞市沙田镇人民政府

(盖章)

住所: _____

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司

(盖章)

住所: 东莞市南城区高盛科技大厦 10 楼 03

邮政编码: _____

法定代表人或其授权



的代理人: (签字) _____

开户名称: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: 0769-88665968

传真: 0769-88862703

电子邮箱: _____

邮政编码: 523000

法定代表人或其授权



的代理人: (签字) [Handwritten Signature]

开户名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号: 000005564384

电话: 0769-23180257

传真: 0769-23180257

电子邮箱: _____

4.2、2022 年 10 月《中坑工业大厦项目》获广东省建设工程优质结构奖



(G F - 2012 - 0202)

合同编号：农资支-1700-基建-2020-32

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人：东莞市石排镇中坑股份经济联合社

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中坑工业大厦项目-厂房、宿舍
2. 工程地点：东莞市石排镇中坑村中新工业园
3. 工程规模：厂房计容面积为 16926.1 平方米，宿舍计容面积为 3407.98 平方米，两栋共计：20334.08 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：3785 万。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王昕，身份证号码：230206196505270727，注册号：44012025。

五、签约酬金

签约酬金：监理期限内总监理费为¥700000.00元（含税），监理期为18个月。

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始，_____年_____月_____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。
- (4) 其他相关服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。
2. 订立地点：委托人办公室。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人： (盖章) _____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)  _____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人： (盖章) _____

住所：_____

邮政编码：518101

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)  _____

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

电话：(0769)-23180257

传真：(0769)-23180259

电子邮箱：1452556358@qq.com

4.3、2022 年 10 月《年产 3 万吨差异化加弹纤维 3 号厂房》获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
年产3万吨差异化加弹纤维3号厂房 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）269C 号

二〇二二年十月二十五日



(G F - 2012 - 0202)

合同编号: HY20191225

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人: 振阳针织绒制品(东莞)有限公司

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 振阳针织绒制品(东莞)有限公司年产3万吨差异化加弹纤维3号厂房
2. 工程地点: 东莞市洪梅镇
3. 工程规模: 拟建1栋单体建筑, 总建筑面积20370 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: _____

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:高延波 身份证号:410306197608080516 注册号:44012441。

五、签约酬金

签约酬金: 监理酬金总价为 325920 元 (大写: 叁拾贰万伍仟玖佰贰拾元整)

包括:

1. 监理酬金: /
2. 相关服务酬金: /

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /
- (2) 设计阶段服务酬金: /
- (3) 保修阶段服务酬金: /
- (4) 其他相关服务酬金: /

六、期限

1. 监理期限:

自 2019 年 12 月 30 日始, 至 2020 年 8 月 30 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 5 日。
2. 订立地点: 东莞市洪梅镇。
3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 贰 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: 523000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: (0769)-23180257

传真: (0769)-23180259

电子邮箱: _____

4.4、2022 年 1 月《西乡实验学校建设工程》获广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
西乡实验学校建设工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）011C 号

二〇二二年一月二十四日



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 西乡实验学校建设工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称) 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人(全称) 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西乡实验学校建设工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模: 项目概算总投资 49132.92 万元,其中,建安工程费 42356.02 万元。项目资金来源为区政府投资。该项目选址位于西乡街道平峦山麓,东侧临近前进二路,南侧紧临拟建的文教路,总用地面积 33433.46 平方米,该项目按照办学规模为 72 班(小学 36 班、初中 36 班)/3420 个学位的九年一贯制学校标准建设,新建总建筑面积 52024.40 平方米。其中:必备校舍用房建筑面积 40247.5 平方米(教学及教学辅助用房 29206.9 平方米、办公用房 3980 平方米、生活服务用房 7060.6 平方米),选配校舍用房建筑面积 11776.90 平方米(停车库及设备房 10797.66 平方米、游泳馆 779.24 平方米、架空层 200 平方米,可提供小车停车位 240 个);同步建设室外配套设施。项目主要建设内容包括土建工程、安装工程、室外配套工程等。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 49132.92 万元 招标部分工程概算投资额: 42356.02 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡永军，身份证号码：620402196310110473，注册号：62001026

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾壹万捌仟肆佰叁拾肆元整（¥ 6618434 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	630.3270	31.5164	/	/
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 01 日 起至 2022 年 12 月 18 日 止，总计 1754 日历天（以实际开工令为准）。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 03 月 01 日 起至 2020 年 12 月 18 日 止，共 1024 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 19 日 起至 2022 年 12 月 18 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 06 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区西乡街道。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

林更斌



受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

仁刘

4.5、2022 年 10 月《江边埔工业园 1 号宿舍楼、2 号厂房、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室》获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、工程评定为
4号厂房、5号厂房、6号地下室
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）263C 号

二〇二二年十月二十五日



(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市企石镇江边股份经济联合社

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江边埔工业园工程监理；

2. 工程地点：东莞市企石镇；

3. 工程规模：江边埔工业园总建筑面积：90217.04 平方米，分别为江边埔工业园 1 号宿舍楼建筑面积 11851.59 平方米，地上 10 层，建筑高度 38.2 米，江边埔工业园 2 号厂房建筑面积 20060.45 平方米，地上 8 层，建筑高度 44.65 米，江边埔工业园 3 号厂房建筑面积 20060.45 平方米，地上 8 层，建筑高度 44.65 米，江边埔工业园 4 号厂房建筑面积 20060.45 平方米，地上 8 层，建筑高度 44.65 米，江边埔工业园 5 号厂房建筑面积 15101.43 平方米，地上 6 层，建筑高度 34.65 米，江边埔工业园 6 号地下室建筑面积 3082.67 平方米，地下 1 层；

4. 工程概算投资额：199934291.03 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方绪飞，身份证号码：432829196611062610，注册号：44005787。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰壹拾肆万陆仟贰佰捌拾壹元壹角叁分
(¥ 3146281.13)。

本项目监理服务费用参照《国家发改委、建设部关于印发〈建设工程监与服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号）规定的收费标准下浮 20% 取费。

1. 监理酬金：叁佰壹拾肆万陆仟贰佰捌拾壹元壹角叁分 (¥3146281.13)。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 12 月 1 日始，至 2022 年 7 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2022 年 8 月 1 日始，至 2024 年 7 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年____月____日。
2. 订立地点：东莞市企石镇江边村。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：东莞市企石镇江边股份经济联合社（盖章） 监理人：深圳市昊源建设监
理有限公司（盖章）

住所：东莞市企石镇江边村新江路1号101 住所：深圳市宝安区宝湖居1栋3T101
邮政编码：523000 邮政编码：518101

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____





电子邮箱：_____

5、项目团队人员配置情况

5.1 拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	刘少卫	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	44009452	15 年	开工-竣工
2	安全监理工程师	黎寄华	工程师	建筑工程	注册安全工程师	建筑施工安全	44180201182	12 年	开工-竣工
3	安全监理员	牟城勋	无	建筑工程	安全监理员	房建/市政	A23020113	3 年	开工-竣工
4	土建监理工程师 1	王强	工程师	建筑工程	专业监理工程师	房建/市政	B18090028	4 年	开工-保修
5	土建监理工程师 2	廖雁城	工程师	建筑工程	专业监理工程师	房建/市政	B20030250	15 年	开工-竣工
6	水电监理工程师	汤华峰	工程师	水电工程	专业监理工程师	房建/机电	B24040473	25 年	开工-保修
7	安装监理工程师	李树军	工程师	水电工程	专业监理工程师	机电安装工程	B14070073	23 年	开工-竣工
8	造价工程师	翁旺兴	工程师	造价管理	注册造价师	土建	建【造】 11104400020158	24 年	开工-竣工
9	电气监理工程师	胡春林	助理工程师	建筑工程	专业监理工程师	房建/机电	B24090286	5 年	开工-保修
10	土建监理员	方梦仙	无	建筑工程	监理员	房建/市政	C23020317	3 年	开工-竣工
11	水电监理员	梅子谦	无	水电工程	安全员	房建/水利	A17080361	2 年	开工-竣工
12	资料员	钟天赋	无	建筑工程	专业监理工程师	房建/市政	B25020160	5 年	开工-竣工
13	专业监理工程师	吴同耀	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	35003991	20 年	开工-竣工

5.1.1、总监理工程师：刘少卫

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00303501</p>
<p></p> <p>注册号 44009452</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 06 月 15 日</p>	<p>姓名 刘少卫</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 11 月 03 日</p> <p>身份证号码 422428197411032411</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名 </p> <p></p> <p>发证日期 2011 年 10 月 09 日</p> <p>(2)</p> <p>42</p>

113

执业印章



省建设厅 备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017年06月15日

No. 00116673

认定机关(签章)
2014年8月20日

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年06月15日

No. 00312785

认定机关(签章)
2017年6月16日

备

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年07月31日

No. 00586296

认定机关(签章)
2020年5月8日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年07月31日

No. 01089383

认定机关(签章)
2023年5月17日

备注

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.:

0102100



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07214442106442670
File No.:

姓名:

Full Name 刘少卫

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1974年11月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2007年05月18日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007 年 08 月 14 日

Issued on



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓 名: 刘少卫
性 别: 男
证书编号: DF03307642
发证日期: 2003.11

出生年月: 1974.11
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
批准时间: 2003.9.7
批准单位: 荆州市人事局
批准文号: 荆职评[2003]256号
评审组织: 荆州市工程专业中级职务
评委会

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00433890

学生 刘少卫 性别男，一九七五年
十一月三日生，于一九九五年九月
至 一九九八年 六月在本校
工业与民用建筑 专业三年制
专科学学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

邵时智

校 名：

沙市大学

一九九八年六月廿八日

学校编号：579804032

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘少卫 社保电脑号：606292403 身份证号码：422428197411032411 页码：1
参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			3592.6	1796.8			506.0	168.35			168.35		70.0	140.0			35.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb493a669efj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司



5.1.2、安全监理工程师：黎寄华

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: AG00208108
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013033440330000003312440349
File No.

姓名: 黎寄华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年09月08日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年 11月 26日
Issued on



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2013033440330000003312440349



姓 名 黎寄华

性 别 男

证件号码 431322197608250014

级 别 中管级

执业证号 44180201182

发证日期 2018年11月10日



101-0396

注册记录

黎寄华 431322197608250014

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至: 2021年10月31日

注册安全工程师
注册专用章

101020334400

注册记录

Y0240 黎寄华 431322197608250014

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日

注册安全工程师
注册专用章

成人高等教育

毕业证书



学生 黎寄华 性别 男, 一九七六年 八 月 二十五日生, 于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长:

張力

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号

证书编号: 115285201305005492

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000486



持证人签名:

姓 名:	黎寄华
性 别:	男
身份证号:	431322197608250014
专 业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2010 年 5 月 15 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎寄华 社保电脑号：621866725 身份证号码：431322197608250014 页码：1
参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	7.0
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		70.0	140.0	35.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb493a6c030m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 229879 单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司



5.1.3、安全监理员：牟城勋



姓名: 牟城勋	社保电脑号: 811694516	身份证号码: 410726200107146611	页码: 1
参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司		单位编号: 229879	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				3593.6	1796.8		505.0	168.35			168.35			140.9		35.25	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb493a6e701g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



5.1.4、土建监理工程师 1：王强



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



姓 名：王强

性 别：男

身份证号：430422199201039616

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2018年04月05日

工作单位：怀化市昌顺建筑工程有限公司

持证人签名：

王 强

系统编码：D080950305002162

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强 社保电脑号：804587589 身份证号码：430422199201039616 页码：1
参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.18	5.04
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.18	5.04
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.18	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.18	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.18	5.04
合计			3592.6	1796.8			506.0	168.35			168.35		50.24	100.48		25.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb493a70ceea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
229879 深圳市昊源建设监理有限公司



5.1.5、土建监理工程师 2：廖雁城



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2020年02月28日

证书编号: B20030250



姓名: 廖雁城
性别: 男
身份证号: 430422198901129618
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市吴源建设监理有限公司
有效期至: 2026年02月27日



B1R6T4J0

普通高等学校

毕业证书



学生 廖雁城 性别 男，一九八九年一月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 湖南工学院

校(院)长: 張力

二〇一〇年六月三十日

证书编号: 115281201006001058

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 16017098



持证人签名:

姓 名: 廖雁城

性 别: 男

身份证号: 430422198901129618

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2016年10月18日

工作单位: 衡南县第二建筑工程公司

系统编码: B08160408000000246

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖雁城 社保电脑号：805360582 身份证号码：430422198901129618 页码：1
参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	2500	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	2500	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	2500	5.0
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	2500	5.0
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	2500	5.0
合计			3592.6	1796.8			1683.25	673.3			168.35		50.24	100.48	25.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb493a72cc9t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司



5.1.6、水电监理工程师：汤华峰



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2019年05月30日

证书编号: B24040473



姓名: 汤华峰
性别: 男
身份证号: 430922197303040018
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 机电安装工程
工作单位: 深圳市吴源建设监理有限公司
有效期至: 2028年05月29日



D4Z7B3W3

普通高等学校 毕业证书



学生汤华峰性别男一九九三年
三月四日生, 于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校土木工程
工业与民用建筑专业三年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长: 高珊曾
校名: 广东机电职业技术学院
一九九六年七月一日
学校编号: 9607065

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00716812



专业技术职务 资格证书

湖南省人事厅制



持证人签名:

姓 名: 汤华峰
性 别: 男
身份证号: 430922197303040018
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2004年10月20日
工作单位: 益阳市第一建筑工程公司
系统编码: B08041040000010148

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤华峰 社保电脑号：608564370 身份证号码：430922197303040018 页码：1
参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
合计			3592.6	1796.8			506.0	168.35			168.35		50.24	100.48		25.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb493a73fff4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司



5.1.7、安装监理工程师：李树军



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2012年07月31日

证书编号: B14070073



姓名: 李树军
性别: 男
身份证号: 432427197108163414
专业 1: 机电安装工程
专业 2:
工作单位: 深圳市吴源建设监理有限公司
有效期至: 2026年06月29日



15Z0P8S2

成人高等教育

毕业证书



学生 李树军 性别 男, 一九七一年 八 月 十六 日生, 于二〇〇九年
二月至二〇一一年六月 在本校 房地产经营与估价
专业业余(半脱产)学习, 修完 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长 

批准文号: 川教函[2005]135号
证书编号: 106385201106001312

学校: 西华师范大学
二〇一一年六月三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn



姓名: 李 树 军

性 别: 男

身份证号: 432427197108163414

任职资格: 工 程 师

专业类别: 电 气

批准日期: 2002年9月

工作单位: 常德市中建一局

持证人签名:

李 树 军

系统编码: **00327035**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树军 社保电脑号：632372953 身份证号码：432427197108163414 页码：1
参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.18	5.04
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.18	5.04
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.18	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.18	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.18	5.04
合计			3593.6	1796.8			1683.25	673.3			168.35		50.24	100.48		25.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb493a75075d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 229879 单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司



5.8、造价工程师：翁旺兴



中华人民共和国交通部



专业技术
资格证书



中华人民共和国交通部

本证书由中华人民共和国
交通部统一印制，由评审单位
颁发。

它表明持证人通过颁发单
位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，具有相应的专业
技术资格水平。



姓 名 翁 胆 兴

性 别 男

出生年月 1971.5

编 号 0018329

系列名称 工程系列

专业名称 工业与民用建筑

资格名称 工程师

评审时间 1992.8



注册登记

时 间	注册单位



教字第8181702号

西安公路学院

毕 业 证 书

学生翁旺兴，男，现年21岁，
系广东化州人，于1988年9月至
1992年7月在我院工业与民用建筑工程
专业本科学习四年，按教学计划完成全部
学业，成绩合格，准予毕业。并经审核符
合《中华人民共和国学位条例》规定，授
予工学学士学位。（随证附成绩单）



院长

王秉纲

1992年7月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁旺兴 社保电脑号：600211014 身份证号码：440902197106201219 页码：1
参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35				40.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb493a765e4w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司



5.1.9、电气监理工程师：胡春林



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2021年10月14日

证书编号: B24090286



姓名: 胡春林
性别: 男
身份证号: 430421200004034276
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 机电安装工程
工作单位: 深圳市吴源建设监理有限公司
有效期至: 2027年09月10日



S6H7ISR9

成人高等教育

毕业证书



学生 胡春林 性别 男, 二〇〇〇年四月三日生, 于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 铁道供电技术专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通工程学院

批准文号: 教发函[2005]46号
证书编号: 139245202006001205

校(院)长: 

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：胡春林

身份证号：430421200004034276



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：广州市增城区建筑工程技术初级专业技术
资格评审委员会

证书编号：2301186005386

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 胡春林	社保电脑号: 808136918	身份证号码: 430421200004034276	页码: 1
参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司		单位编号: 229879	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35				80.24	24.56

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb493a79400f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



5.1.10、土建监理员：方梦仙



姓名: 方梦仙	社保电脑号: 810171519	身份证号码: 430682196906181911	页码: 1
参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司		单位编号: 229879	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				3593.6	1796.8		505.0	168.35			168.35			140.9		35.25	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb493a7ac177 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



5.1.11、水电监理员：梅子谦



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅子谦

社保电脑号：644046822

身份证号码：421182199809070374

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		49.12	26.24	24.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb493a7c2787 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



5.1.12、资料员：钟天赋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟天赋
 参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

社保电脑号：809489070
 单位编号：229879

身份证号码：440982199606243434
 单位编号：229879

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		49.12	26.24	24.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb493a7f215s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 229879
 单位名称
 深圳市昊源建设监理有限公司



5.1.13、专业监理工程师：吴同耀



 <p>注册号 35003991</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 福州建实工程监理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 05 月 15 日</p>	<p>姓名 吴同耀</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1976 年 12 月 27 日</p> <p>身份证号码 350402197612272055</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 给水排水</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2011 年 05 月 16 日</p> <p>(2)</p>
---	---

<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2026年05月15日</p> <p>No. 01056269</p> <p>认定机关(签章) 2023 年 03 月 23 日</p>	<p>持证人须知</p> <p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。</p>
---	---

注册监理工程师

注册单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号: 00285336

注册编号/执业印章号: 35003991

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年05月15日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年05月15日

2023-03-23 - 延续注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程
深圳市昊源建设监理有限公司

2020-04-15 - 变更注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程
深圳市昊源建设监理有限公司

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发, 它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。





(加盖福 效)

姓 名: 吴同耀

性 别: 男

出生年月: 1976.12

工作单位: 福建省三钢(集团)有限责任
公司

证书编号: 闽G009-12632

级 别: 高 级

专业名称: 建筑给排水监理

资格名称: 高级工程师

评审组织: 福建省工程系列土建专业高级职

务任职资格评委会

审批部门: 福建省公务员局、福建省人
力资源开发办公室

批准文号: 闽人复[2011]173号

批准日期: 2011.12.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴同耀

社保电脑号：647642189

身份证号码：350402197612272055

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	36.0	9.0	9.0
2025	02	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	36.0	9.0	9.0
2025	03	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	36.0	9.0	9.0
2025	04	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	36.0	9.0	9.0
2025	05	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	36.0	9.0	9.0
合计			3825.0	1800.0			1683.25	673.3			168.35		90.0	180.0	45.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4cfb2ed5fp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



5.2 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	罗湖新质科技大厦二期项目监理
招标人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司
投标单位	深圳市昊源建设监理有限公司
工程详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金福来综合大楼 313
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。监理单位如确需更换项目总监理工程师的，经招标人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>时间：2025. 6. 19</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：时间：2025. 6. 19</p> <p>法定代表人：时间：2025. 6. 19</p>