

工程编号：2503-440303-04-01-904794004001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：东南建设管理有限公司



日期：2025年6月19日

# 资格审查文件目录

- 一、企业综合实力
- 二、企业业绩
- 三、拟派总监理工程师业绩
- 四、投标人获奖情况
- 五、项目团队人员配置情况

一、企业综合实力

（一）投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；

1. 投标人企业基本情况

企业名称	东南建设管理有限公司	企业曾用名 (如有)	浙江东南建设管理有限公司
统一社会信用 代码	9133050214696622XU		
法定代表人	王伟东	联系方式	0572-2090418
主项资质	工程监理综合资质、水利工程施工监理乙级资质		
注册资本金	注册资本金：10010 万元		
专业技术人员规模情况	共 405 人		

2. 营业执照

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU  
企业名称: 东南建设管理有限公司  
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号  
法定代表人(负责人): 王伟东  
企业类型: 其他有限责任公司  
注册资本(资金数额): 10010 万人民币元  
登记机关: 湖州市市场监督管理局  
湖州南太湖新区分局  
经营起始日期: 1993-07-20  
经营截止日期: 长期  
核准日期: 2022-11-14  
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15





3. 资质证书

序号	资质类别	编号	资质等级	发证日期	发证有效期	颁发单位
1	监理 资质	E133003491	工程监理综合资质	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部
2		水建监资字第22023101B075号	水利工程施工监理乙级	2023-12-07	2025-06-30	水利部监制
3	设计 资质	A133002431	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部
4		A233002438	工程设计市政行业道路工程专业乙级	2024-12-25	2029-12-24	浙江省住房和城乡建设厅
5			工程设计市政行业桥梁工程专业乙级			
6			工程设计风景园林工程专项乙级			
7	建筑 业企 业资 质	D233002462	建筑幕墙工程专业承包二级	2024-12-2	2029-12-1	浙江省住房和城乡建设厅
8			消防设施工程专业承包二级			
9			电子与智能化工程专业承包二级			
10			建筑装修装饰工程专业承包二级			
11			建筑机电安装工程专业承包二级			
12			建筑工程施工总承包二级			
13			市政公用工程施工总承包二级			
14	咨询 资质	甲 122024011669	工程咨询单位甲级	2024-11-28	2027-11-27	工程咨询协会

(1) 监理资质——工程监理综合资质（主项资质）



工 程 监 理  
资 质 证 书

证书编号: E133003491  
有 效 期: 至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 东南建设管理有限公司

经 济 性 质 : 其他有限责任公司

资 质 等 级 : 工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关  
2024年07月24日  
No.EZ 0048462

企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		
建立时间	1993年07月20日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E133003491-8/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	徐世明	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 浙江东南建设管理有限公司 原发证日期: 2009年12月04日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
2024年07月24日  
No.EF 0191476

## (2) 监理资质——水利工程施工监理乙级资质

																																																			
资质等级证书																																																			
东南建设管理有限公司																																																			
经审查，你单位具备水利工程建设监理单位																																																			
水利工程施工监理乙级		资质。																																																	
证书编号：水建监资字第22023101B075号		 2023年12月7日																																																	
有效期至：2025年6月30日																																																			
No. 202310-B212528																																																			
<p>水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)</p> <p>经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。</p> <p>中华人民共和国水利部监制 No. 202310-B212528</p>																																																			
<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">东南建设管理有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号</td></tr><tr><td>类型</td><td>其他有限责任公司</td><td>成立日期</td><td>1993年7月20日</td></tr><tr><td>统一社会信用代码</td><td>9133050214696622XU</td><td>注册资金</td><td>10010.0万元</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>王伟东</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>徐世明</td><td>职务</td><td>技术负责人</td></tr><tr><td>联系电话</td><td>0572-2090418</td><td>传真</td><td>0572-2090418</td></tr><tr><td></td><td></td><td>邮编</td><td>313000</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">水建监资字第 22023101B075 号</td></tr><tr><td>专业等级</td><td colspan="3">水利工程施工监理乙级</td></tr><tr><td>发证日期</td><td>2023年12月7日</td><td>有效日期</td><td>2025年6月30日</td></tr><tr><td colspan="4">业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理</td></tr></table> 				企业名称	东南建设管理有限公司			详细地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号			类型	其他有限责任公司	成立日期	1993年7月20日	统一社会信用代码	9133050214696622XU	注册资金	10010.0万元	法定代表人	王伟东	职务	董事长	技术负责人	徐世明	职务	技术负责人	联系电话	0572-2090418	传真	0572-2090418			邮编	313000	证书编号	水建监资字第 22023101B075 号			专业等级	水利工程施工监理乙级			发证日期	2023年12月7日	有效日期	2025年6月30日	业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			
企业名称	东南建设管理有限公司																																																		
详细地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号																																																		
类型	其他有限责任公司	成立日期	1993年7月20日																																																
统一社会信用代码	9133050214696622XU	注册资金	10010.0万元																																																
法定代表人	王伟东	职务	董事长																																																
技术负责人	徐世明	职务	技术负责人																																																
联系电话	0572-2090418	传真	0572-2090418																																																
		邮编	313000																																																
证书编号	水建监资字第 22023101B075 号																																																		
专业等级	水利工程施工监理乙级																																																		
发证日期	2023年12月7日	有效日期	2025年6月30日																																																
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理																																																			

(3) 设计资质——建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市香溪悦府文荟楼四盛街801号		
成立时间	2022年11月14日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A133002431-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	孙伟伟	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:			

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

(4) 市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级;风景园林工程设计专项乙级;资质



工程设计资质证书

企业名称: 东南建设管理有限公司

注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

营业执照注册号: 9133050214696622XU

注册资本: 1001万元

法定代表人: 王伟东

技术负责人: 孙伟伟

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: A233002438

有效期至: 2024年 12月 25日

资质类别及等级: 市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级;  
风景园林工程设计专项乙级;

至 2029年 12月 24日



  
二〇二四年十二月二十五日

浙江政务服务网

(5) 建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级



建筑业企业资质证书

企业名称: 东南建设管理有限公司

注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

营业执照注册号: 9133050214696622XU

注册资本: 10010万元

证书编号: D233002462

资质类别及等级:

法定代表人: 王伟东

经济性质: 其他有限责任公司

有效期: 2024年12月02日至2029年12月01日

建筑工程施工总承包贰级

建筑装修装饰工程专业承包贰级

市政公用工程施工总承包贰级

建筑幕墙工程专业承包贰级

电子与智能化工程专业承包贰级

建筑机电安装工程专业承包贰级

消防设施工程专业承包贰级





2024年12月02日

(6) 工程咨询单位甲级

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：东南建设管理有限公司

住所：浙江省湖州市湖州经济技术开发区  
山水阳光小区7幢太湖路621号

统一社会信用代码：9133050214696622XU

法定代表人：王伟东

技术负责人：沈贤祥

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲122024011669

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日

  
证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

4. 企业认证情况

(1) 具备质量管理体系认证证书



(2) 具备职业健康安全管理体系认证证书



(3) 具备环境管理体系认证证书



(4) 具备信息安全管理体系认证证书



(5) 具备建设工程监理规范体系认证证书



### (6) 具备诚信评价认证证书

服务认证  
SERVICE CERTIFICATION

华中国际认证检验集团有限公司

## 诚信评价认证证书

证书编号: 16422C10011R0M

### 兹证明

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

注册地址: 浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

实际经营地址: 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号

诚信管理活动符合

GB/T 31950-2015

通过认证范围如下:

与建设工程监理、全过程工程咨询、工程咨询、工程造价咨询、建筑工程设计、市政行业(道路工程、桥梁工程)设计、项目管理、工程招标代理、BIM 咨询、政府采购代理服务所涉及的诚信管理活动

发证日期: 2022 年 08 月 11 日 换证日期: 2022 年 11 月 29 日 有效期至: 2025 年 08 月 10 日

注: 1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

证书是否有效以二维码扫描结果为准

华中认证检验  
HUAZHONG IDENTIFICATION INSPECTION

签发人:


朱国明

公司地址: 南昌市西湖区站前路96号天集大厦2206室 邮编: 330002 网址: <http://www.hzjt666.com>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))和本公司网站查询


(二) 投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的(国家注册监理工程师) 人数截图；

注册监理工程师人数：276 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

东南建设管理youxiangogs

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 东南建设管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

共276条

<

1

2

3

4

5

6

...

19

>

前往 1 页

（三）企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

1. “信用中国”无红色警示及行政处罚证明



信用中国WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息东南建设管理有限公司搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

东南建设管理有限公司存续守信激励对象

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王伟东	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1993-07-20	住所	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

行政管理17

诚实守信6

严重失信0

经营异常0

信用承诺24

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑对	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦震宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伙建筑劳务有限公司	59963962-7
墨河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X

被执行人姓名/名称:

东南建设管理有限公司

身份证号码/组织机构代码:

9133050214696622XU

省份:

-----全部-----

验证码:

XYB8


xyb8

验证码正确!

查询

### 查询结果

在全国范围内没有找到 9133050214696622XU 东南建设管理有限公司相关的结果。



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单


东南建设管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

东南建设管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

东南建设管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用


首页 > 专项查询 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单


东南建设管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单


东南建设管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用


首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

东南建设管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2. “国家企业信用信息公示系统”无红色警示及行政处罚证明

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15015...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

东南建设管理有限公司

存续

营业执照

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

注册号:

法定代表人: 王伟东

登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

成立日期: 1993年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

东南建设管理有限公司

存续

营业执照

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

注册号:

法定代表人: 王伟东

登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

成立日期: 1993年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

Better Building Better Worlds

让建筑与环境更美好



## 东南建设管理有限公司

存续

统一社会信用代码：9133050214696622XU

注册号：

法定代表人：王伟东

登记机关：湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

成立日期：1993年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页

### 3. “全国建筑市场监管公共服务平台”无红色警示及行政处罚证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 

手机查看

东南建设管理有限公司

浙江省-湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<div> <p>暂无数据</p> </div>				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 

手机查看

东南建设管理有限公司

浙江省-湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期

暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**东南建设管理有限公司**

浙江省-湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
东南建设管理有限公司  
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 东南建设管理有限公司

行为类型: 请输入行为类型

认定部门名称: 请输入认定部门名称

认定日期: 自 选择日期 至 选择日期

查询

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

东南建设管理有限公司

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录 

收起筛选

筛选 

重置条件

失信记录主体: 东南建设管理有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

东南建设管理有限公司

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 诚信数据 

收起筛选

筛选 

重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 东南建设管理有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作

暂无数据

4. 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）无红色警示及行政处罚证明

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

东南建设管理有限公司

9133050214696622XU

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
<div><div></div><div>暂无数据</div></div>			

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

东南建设管理有限公司

9133050214696622XU

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间
<div><div></div><div>暂无数据</div></div>				

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

东南建设管理有限公司

9133050214696622XU

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

今天是2025年6月16日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称：东南建设管理有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范》和《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理实施细则（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档

归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

东南建设管理有限公司

 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

(四) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	东南建设管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	上海英苒技术咨询有限公司	出资比（70.85）%
非控股股东/投资人	周建新； 张展忠； 李水江；	出资比（29.15）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：东南建设管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：

东王印伟

（签字或加盖私章）

2025年6月19日

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



东南建设管理有限公司

存续

统一社会信用代码： 9133050214696622XU

注册号：

法定代表人： 王伟东

登记机关： 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

成立日期： 1993年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 9133050214696622XU

注册号：

类型： 其他有限责任公司

注册资本： 10010.000000万人民币

登记机关： 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

住所： 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

经营范围： 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自： 1993年07月20日

营业期限至： 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周建新	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李水江	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	张展忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	上海英芍技术咨询有限公司	企业法人	其他	91310120MA1HQPK3A	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

1/

## 浙江东南建设管理有限公司章程

为了规范公司的组织和行为,保护公司、股东的合法权益,维护社会经济秩序,促进社会主义市场经济的发展,依据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)及其他有关法律、行政法规的规定,特制定本章程。本章程未规定的,或者规定的内容与法律法规相悖的,依照国家法律、行政法规的规定执行。

### 第一章 公司名称和住所

第一条 公司名称:浙江东南建设管理有限公司(以下简称“公司”)

第二条 公司住所:浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号。

### 第二章 公司经营范围

第三条 公司经营范围:建设工程项目代建设、代开发、代管理;工程管理服务;工程监理服务;工程勘察;设计;建筑装饰设计;建筑与市政工程的施工图审查;建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程施工;建筑材料销售;房地产开发;物业管理。(以工商行政管理部门核准的内容为准)

### 第三章 公司注册资本

第四条 公司注册资本:人民币 10010 万元。

公司增加或减少注册资本,必须召开股东会并由三分之二以上表决权的股东通过并作出决议。公司减少注册资本,还应当自作出决议之日起十日内通知债权人,并于三十日内在报纸上公告。公司变更注册资本应依法向登记机关办理变更登记手续。

### 第四章 股东的姓名或者名称

第五条 公司股东的姓名和名称为:1、上海英荷技术咨询有限公司、2、周建新、3、张展忠、4、李水江。

### 第五章 股东的出资额、出资方式 and 出资时间

第六条 公司股东的出资额、出资方式和出资时间为:

上海英荷技术咨询有限公司出资人民币 70920850 元,占公司注册资本 70.85%,其中:货币方式出资 70854012 元,净资产方式出资 66838 元,于 2036

年 3 月 31 日前缴足；

周建新出资人民币 11111100 元，占公司注册资本 11.10%，其中：货币方式出资 11100623 元，净资产方式出资 10477 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足；

张展忠出资人民币 11111100 元，占公司注册资本 11.10%，其中：货币方式出资 11100623 元，净资产方式出资 10477 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足；

李水江出资人民币 6956950 元，占公司注册资本 6.95%，其中：货币方式出资 6950395 元，净资产方式出资 6555 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足。

第七条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书。

## 第六章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第八条 股东会由全体股东组成，是公司的权力机构。

第九条 股东会行使下列职权：

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (二) 选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (三) 审议批准董事会的报告；
- (四) 审议批准监事的报告；
- (五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (七) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- (八) 对发行公司债券作出决议；
- (九) 对公司合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项作出决议；
- (十) 审议批准为公司股东或者实际控制人提供担保；
- (十一) 修改公司章程；
- (十二) 决定向其他企业投资或者为他人提供担保和聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所；
- (十三) 公司章程规定的其他职权。

第十条 股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持。

第十一条 股东会会议分为定期会议和临时会议。定期会议应每年召开一次。由代表十分之一以上表决权的股东，三分之一以上的董事，监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。股东也可书面委托他人参加股东会议，由被委托人行使委托书中载明的权力。

第十二条 股东会会议由董事会召集、董事长主持。董事长不能履行职务或不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事召集和主持；监

事不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第十三条 股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

第十四条 召开股东会会议，应当于会议召开以前通知全体股东，并应有半数以上股东出席方可召开。股东会会议应对所议事项作出决议，决议一般应由代表二分之一以上表决权的股东表决通过。

股东会会议作出的公司为公司股东或者实际控制人提供担保的表决，必须由出席会议的其他股东所持表决权的过半数通过。

股东向股东以外的人转让股权的，应当经其他股东过半数同意。

股东会会议对公司增加或减少注册资本、分立、合并、解散或变更公司形式、修改公司章程所作出的决议，应由代表三分之二以上表决权的股东表决通过。

股东会应当对所议事项的决定作出会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第十五条 公司设董事会，成员为 3 人，由股东会选举产生和更换。董事每届任期 3 年，任期届满，连选可以连任。董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第十六条 董事会设董事长 1 人。董事长由董事会选举产生和罢免，每届任期与董事任期相同，任期届满，连选可以连任。

第十七条 董事会对股东会负责，行使下列职权：

- (一) 负责召集股东会会议，并向股东会报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制订公司增加或者减少注册资本的方案以及发行公司债券的方案；
- (七) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (九) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
- (十) 制定公司的基本管理制度；
- (十一) 公司章程规定的其他职权。

第十八条 董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

第十九条 召开董事会会议应当在会议召开前通知全体董事。董事会会议必须有三分之二以上（含三分之二）的董事出席方可召开。董事因故不能亲自出席

董事会会议时，可以书面委托他人参加，由被委托人履行委托书中载明的权力。

第二十条 董事会决议应当经半数以上董事通过。董事会决议的表决，实行一人一票。

第二十一条 董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

第二十二条 公司设经理 1 名，由董事会聘任和解聘，经理对董事会负责，行使下列职权：

- (1) 主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；
- (2) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (3) 拟订公司内部管理机构设置方案；
- (4) 拟订公司的基本管理制度；
- (5) 制定公司的具体规章；
- (6) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- (7) 决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (8) 董事会授予的其他职权。

经理列席董事会会议。

第二十三条 公司不设监事会，设监事 1 人，监事由股东选举产生和更换，监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。董事、高级管理人员不得兼任监事。

监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞职导致监事成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第二十四条 监事行使下列职权：

- (一) 检查公司财务；
  - (二) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；
  - (三) 当董事、高级管理人员行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
  - (四) 提议召开临时股东会会议，在董事会不履行《公司法》规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；
  - (五) 向股东会会议提出提案；
  - (六) 依照《公司法》的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼。
- 监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。

## 第七章 公司的法定代表人

第二十五条 董事长为公司的法定代表人，由董事会聘任或者解聘。经理每届任期与董事任期相同，任期届满，可连选连任。

第二十六条 董事长根据《公司法》、有关法律法规的规定和本章程的规定依法履行法定代表人的职责。

## 第八章 公司的营业期限和解散事由与清算办法

第二十七条 公司的营业期限为长期，从《企业法人营业执照》签发之日起计算。

第二十八条 公司因下列情形之一解散的，应向原公司登记机关申请注销登记：

- (一) 公司被依法宣告破产；
- (二) 公司章程规定的营业期限届满，但公司通过修改公司章程而存续的除外；
- (三) 股东会决议解散；
- (四) 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；
- (五) 人民法院依法予以解散；
- (六) 法律、行政法规规定的其他解散情形。

第二十九条 公司解散时，依法应当清算的，清算组应当自成立之日起 10 日内将清算组成员、清算组负责人名单向公司登记机关备案。清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上公告。

第三十条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或者人民法院确认，并自公司清算结束之日起 30 日内报送公司登记机关，申请注销公司登记，公告公司终止。

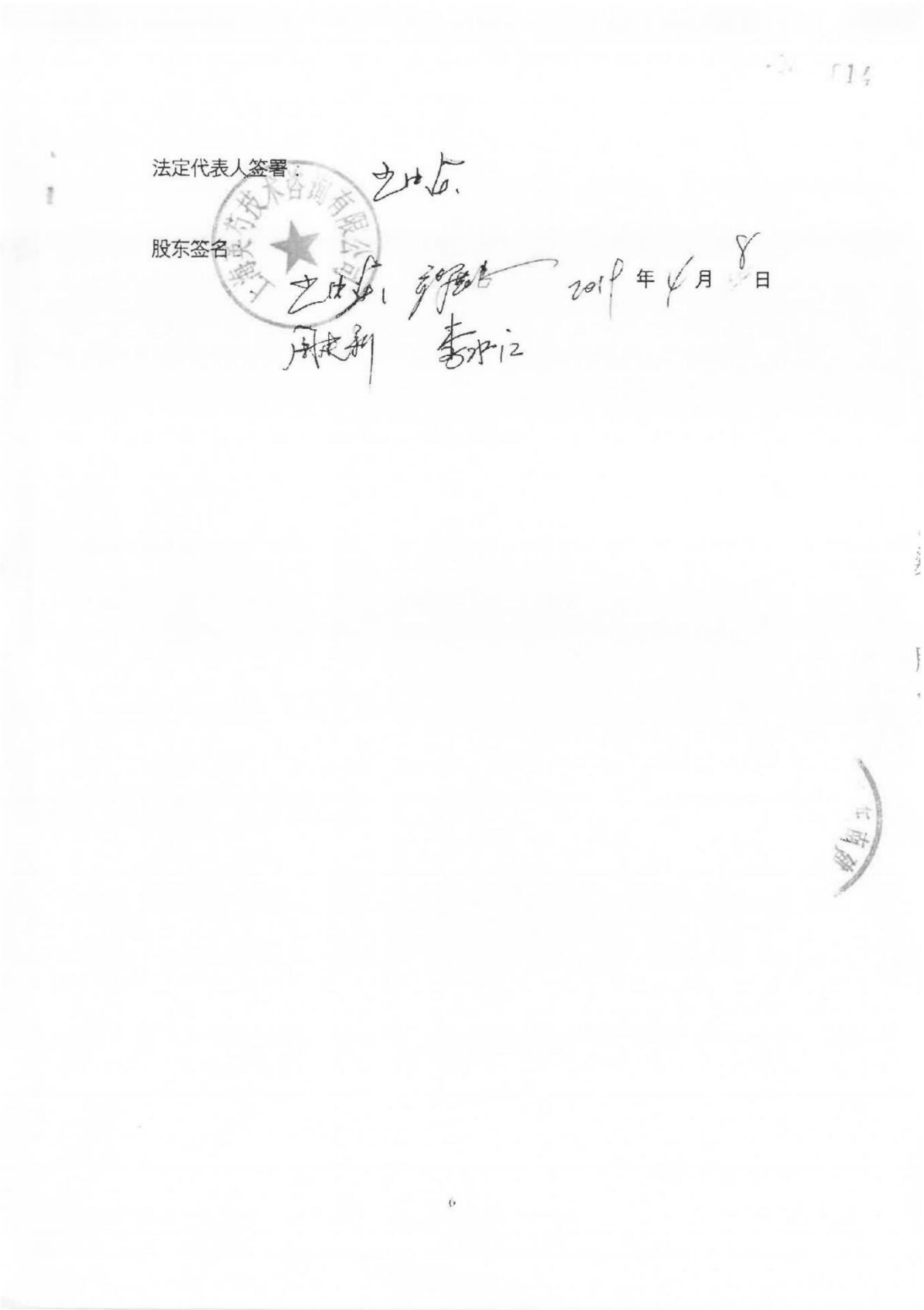
## 第九章 股东认为需要规定的其他事项

第三十一条 公司根据需要或涉及公司登记事项变更修改公司章程的，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改公司章程应由代表三分之二以上表决权的股东表决通过。修改后的公司章程或章程修正案由公司法定代表人签署。

第三十二条 公司章程的解释权属于股东会。

第三十三条 本章程经各方出资人共同订立之日起生效。

第三十四条 本章程一式 6 份，股东单位各持一份，公司存档一份，报公司登记机关备案一份。



浙江东南建设管理有限公司章程修正案

5

根据2020年03月18日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第一章第二条：公司住所：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号	第一章第二条：公司住所：浙江省湖州市湖州南太湖新区山水阳光小区7幢太湖路621号。

法定代表人签字：

(王伟东签名处)

王伟东



浙江东南建设管理有限公司（盖章）

2020年03月18日

浙江东南建设管理有限公司章程修正案

根据2020年06月12日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第2章第3条：本公司经营范围为：建设工程项目代建设、代开发、代管理，工程管理服务，工程监理服务，工程勘察、设计，建筑装饰设计，建筑与市政工程的施工图审查，建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程的施工，建筑材料销售，房地产开发，物业管理。（涉及行政许可的凭行政许可件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	第2章第3条：本公司经营范围为：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

法定代表人签字：

(王伟东签名处)

王伟东



2020年06月12日

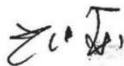
浙江东南建设管理有限公司章程修正案

005

根据2022年11月09日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第1章第1条：公司名称：浙江东南建设管理有限公司	第1章第1条：公司名称：东南建设管理有限公司

法定代表人签字：



(请在此处盖章)



浙江东南建设管理有限公司

2022年11月09日

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU  
企业名称: 东南建设管理有限公司  
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
法定代表人(负责人): 王伟东  
企业类型: 其他有限责任公司  
注册资本(资金数额): 10010万人民币元  
登记机关: 湖州市市场监督管理局  
湖州南太湖新区分局  
经营起始日期: 1993-07-20  
经营截止日期: 长期  
核准日期: 2022-11-14  
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间 （已完工项目填写）	工程类型
1	嶼塘南岸新建工程 监理项目	2318.00	2018.8.16	2023.6.20	房屋建筑类
1	浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)	2142.6070	2021.11.10	/	房屋建筑类
2	湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目	2149.6	2020.7.20	2024.6.6	房屋建筑类
3	前海深港智能制造产业园项目	1760.27	2025.4.18	/	房屋建筑类
4	枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目EPC总承包工程监理	1768.2	2022.7.28	/	房屋建筑类
5	南浔国际会展中心(一期)EPC总承包监理项目	1206.18	2020.8.10	2024.12.26	房屋建筑类

(一) 嶼塘南岸新建工程监理项目

1. 监理合同关键页



(GF—2012—0202)

合同编号: DN2018-087

嶼塘南岸新建工程监理项目

建设工程监理合同

(示范文本)

业 主: 湖州南浔嶼塘复兴建设有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔頔塘复兴建设有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：頔塘南岸新建工程监理项目；

2. 工程地点：南浔頔塘南岸；

3. 工程规模：頔塘南岸新建工程施工全过程监理，本项目建设范围东至嘉业路、南至泰安路、西至南林路、北至頔塘。本项目建设主要内容包括安置房、商品房、商业、城市平台、基础设施配套及河岸景观建设，规划总用地面积约 600 亩，其中：居住用地约 200 亩、商业用地约 180 亩、市政道路 80 亩、景观绿地 140 亩。规划总建筑面积约 75.5 万平方米，其中：地上建筑面积约 48.6 万平方米（含住宅、公建、商业及基础配套），地下建筑面积约 26.9 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 350000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王惠强，身份证号码：330501197209103716，

注册号：全国注册 33005104。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟叁佰壹拾捌万元整（¥23180000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：23180000.00 元。

2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：                    /                    。

（2）设计阶段服务酬金：                    /                    。

（3）保修阶段服务酬金：                    /                    。

（4）其他相关服务酬金：                    /                    。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

（2）设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 8 月 16 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书  
(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回  
复(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和  
要求；(10) 图纸。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次招标范围全过程监理。具体包括房建工程、市政配  
套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程、绿化工程、光伏工程、水电安装、装  
修、人防等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- 1、制定监理规划，报业主备案。
- 2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。
- 3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。
- 4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。
- 5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。
- 6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。
- 7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。
- 8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。
- 9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。
- 10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。
- 11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主代理同意后由业主支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

## 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、业主与承包商签订的合同及协议。2、工程项目图纸及说明。3、国家、地方现行的建筑工程质量验评标准及验收规范。4、以建设部、

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
代码: 9133050214696622XU  
企业名称: 东南建设管理有限公司  
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
法定代表人(负责人): 王伟东  
企业类型: 其他有限责任公司  
注册资本(资金数额): 10010万人民币元  
登记机关: 湖州市市场监督管理局  
湖州南太湖新区分局  
经营起始日期: 1993-07-20  
经营截止日期: 长期  
核准日期: 2022-11-14  
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



2. 竣工验收报告

表 H. O. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嶼塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 1#楼		结构类型	框剪	层数/建筑 面积	地上 14 层地下 1 层 4679.64 m²
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位负责人: 2023年6月20日	(公章) 总监理 工程师: 2023年6月20日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嶼塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 2#楼		结构类型	框剪	层数/建筑 面积	地上 12 层地下 1 层 4410.28 m²
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)		合格			
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 6 月 20 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 6 月 20 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 6 月 20 日	(公章) 单位负责人: 2023 年 6 月 20 日	(公章) 总监理 工程师: 2023 年 6 月 20 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 3#楼		结构类型	框剪	层数/建筑 面积	地上 12 层地下 1 层 4410.28 m²
施工单位	上海建五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总监理 工程师:	
	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	颀塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 4#楼		结构类型	框剪	层数/建筑 面积	地上 15 层地下 1 层 5586.22 m²
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位负责人: 2023年6月20日	(公章) 总监理 工程师: 2023年6月20日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	崧塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 5#楼		结构类型	框剪	层数/建筑 面积	地上 19 层、夹层 1 层地下 1 层 6045.23 m²
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位负责人: 2023年6月20日	(公章) 总监理 工程师: 2023年6月20日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嶼塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 6#楼		结构类型	框剪	层数/建筑 面积	地上 27 层夹层 1 层 8527.44 m²
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.20
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					合格
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位负责人: 2023年6月20日	(公章) 总监理 工程师: 2023年6月20日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嶼塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 7#楼		结构类型	框剪	层数/建筑 面积	地上 27 层地下 1 层 8214.82 m²
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 朱松飞 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 高霞 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 王明三 2023年6月20日	(公章) 单位负责人: 杨新 2023年6月20日	(公章) 总监理 工程师: 2023年6月20日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嶼塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 8#楼		结构类型	框剪	层数/建筑 面积	地上 25 层地下 1 层 13785.22 m²
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023-6-1
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位负责人: 2023年6月20日	(公章) 总监理 工程师: 2023年6月20日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	崧塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 9#楼		结构类型	框剪	层数/建筑 面积	地上 23 层地下 1 层 12672.08 m²
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					合格
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月20日	(公章) 单位负责人: 2023年6月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月20日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嶂塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 地下车库		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 1 层 23249.00 m
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020. 5. 5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023-6-
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 17 项, 符合要求 17 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 / 项, 符合要求 / 项			/	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 6 月 20 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 6 月 20 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 6 月 20 日	(公章) 单位负责人: 2023 年 6 月 20 日	(公章) 总监理 工程师: 2023 年 6 月 20 日	

(二) 浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)

1. 中标通知书

建设工程中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）（监理）		
备案登记号	台建招备[2021]00083 号	招标方式	公开招标
招标人	台州循环经济发展有限公司		
招标代理机构	浙江建航工程咨询有限公司		
招标内容	招标人提供的图纸所包含的全部工程的监理（含人防工程的监理），包括配合项目前期准备工作，施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核等监理服务。		
建设规模	本项目总用地面积 146316 平方米，总建筑面积约 424316 平方米，其中地上建筑面积约 292632 平方米，建设航空主题馆、小镇会客厅、酒店、研发中心等用房建设（含局部装修），以及室外景观工程等。		
中标人	浙江东南建设管理有限公司		
项目总监	梁辉		
中标价(元)	21426070	质量标准	合格
监理期限	监理期限约为 48 个月，自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。合同签订后至开工之日、结算审核及保修阶段的服务不计入监理服务区，须无偿配合工作。		
备注	项目总监：梁辉 证书号：00171567 身份证号码：330825197907164513		

招标代理（盖章）：  
招标代理项目负责人：邵先省

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：  
2021 年 10 月 29 日

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
代码: 9133050214696622XU  
企业名称: 东南建设管理有限公司  
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
法定代表人(负责人): 王伟东  
企业类型: 其他有限责任公司  
注册资本(资金数额): 10010万人民币元  
登记机关: 湖州市市场监督管理局  
湖州南太湖新区分局  
经营起始日期: 1993-07-20  
经营截止日期: 长期  
核准日期: 2022-11-14  
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

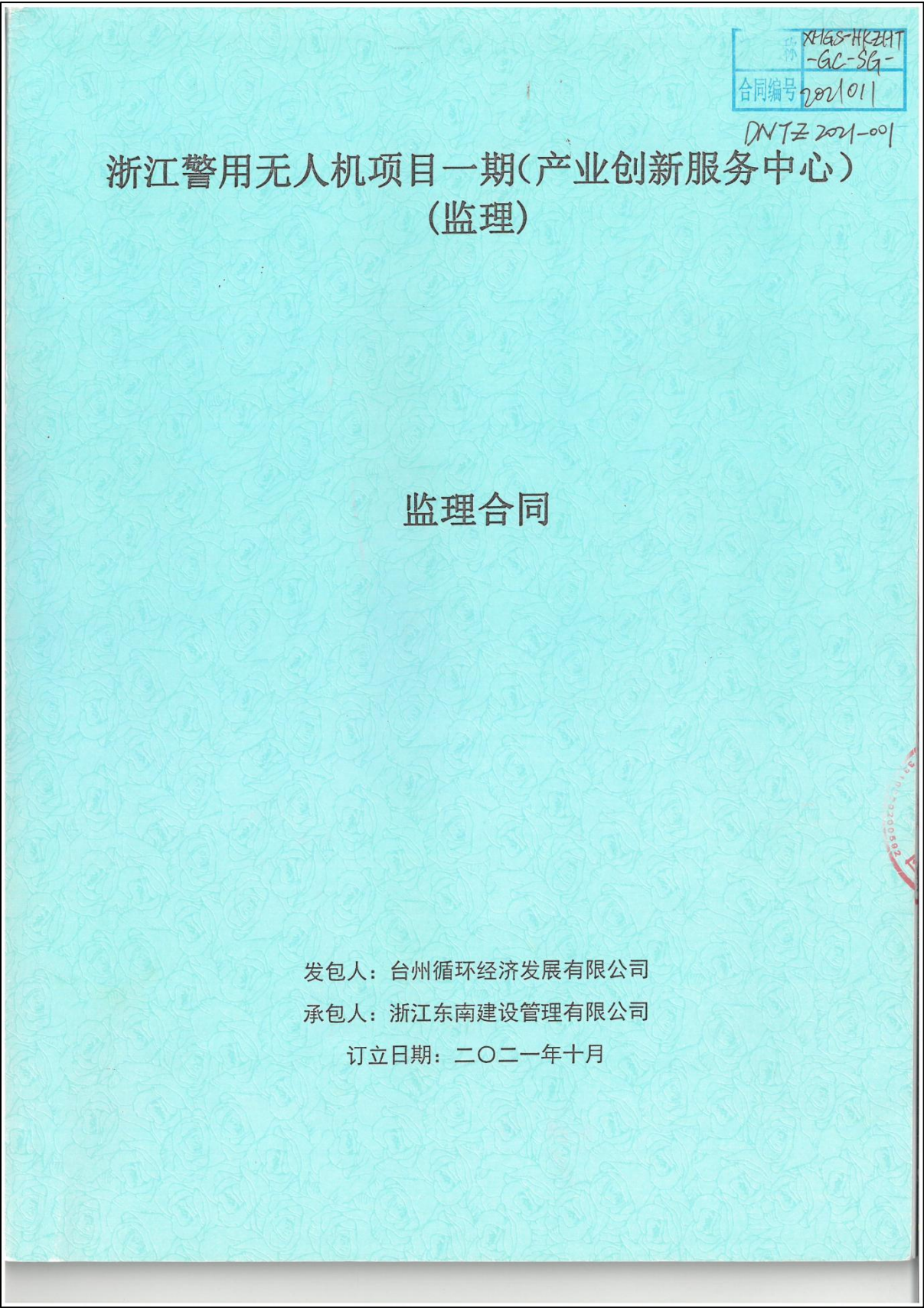
次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



2. 监理合同关键页



浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）（监理）合同文件

第一部分 协议书

委托人（全称）：台州循环经济发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）（监理）；

2. 工程地点：本项目位于台州湾新区聚贤路东侧、海豪路北侧地块；

3. 工程规模：本项目总用地面积 146316 平方米，总建筑面积约 424316 平方米，其中地上建筑面积约 292632 平方米，建设航空主题馆、小镇会客厅、酒店、研发中心等用房建设（含局部装修），以及室外景观工程等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：218394 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书；
- 3. 投标文件；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：梁辉，身份证号码：330825197907164513，注册号：33007226。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟壹佰肆拾贰万陆仟零柒拾（¥：21426070）。

包括：

- 1. 监理酬金：/。
- 2. 相关服务酬金：/。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：/。
- （2）设计阶段服务酬金：/。

浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）（监理）合同文件

(3) 保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限：施工监理服务期自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约

定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 10 日。

2. 订立地点：台州湾新区。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人捌份，设计人肆份。

委托人：（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：33060210000898

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

经办人	张山
项目负责人	李国栋
部门副经理	李国栋
部门经理	马国栋
分管领导	马国栋

3. 履约评价表

监理履约评价表						
合同名称		浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)建设监理合同			评价日期	
项目名称		浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)				
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致,每人扣3分; 没有到位,缺每人扣5分; 不具有相应的监理工作能力,每人扣5分; 没有保持相对稳定,扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可,每人扣5分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责,每人扣5分;	100	100	20
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则,扣5分; 未审查应持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证,扣5分;现场未审查特种工操作资格证,扣5分;未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分,扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制,扣3~5分;岗位职责不明确或宣贯不到位,扣2~3分;	100	97	33.95
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控,扣3-4分; 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核,扣3~5分;未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认,扣3~5分; 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理,扣5分; 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系(含应急预案),扣5分;	100	95	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制,扣5分 对施工进度无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施,扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录,扣5分;	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项,推诿或刻意拖延办理的,扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项,在协调过程中出现敷衍了事情况时,扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调,造成工作被动,扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力,致使问题迟迟得不到解决,扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时,采用的工作的方法方式教条,或因协调力度不够,效果不明显,扣2分/次。	100	94	9.4
汇总方式		汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)			96.6	
签字		评价小组成员: 陈海威 舒强				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。				
评价单位(盖章)						

(三) 湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东  
区开发建设工程监理项目

1. 中标通知书

表6

项目编号: JSG(F)2020-018X

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市新湾建设发展有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目招标文件和你单位于2020年06月29日10时00分提交的投标文件,于2020年06月29日10时00分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目 公开招标 的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市新湾建设发展有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目	建设规模	项目总用地面积约80475平方米,新增建筑面积约555558平方米,其中地上建筑面积约395720平方米(实际计容面积),地下建筑面积约159838平方米。地下2层,地上最高44层,最高约190米。
建设地点	太湖湾单元TH-08-02-05号、TH-08-02-06号、TH-08-02-07号地块		
招标范围	前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM项目等所有工程的全过程监理和相关服务。		
中标价格	¥: 21496000元(大写: 贰仟壹佰肆拾玖万陆仟元整)		
服务期	与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目负责人(或项目总监)	赵义义
项目负责人(或项目总监)相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书(00206243)		
备注			

请于2020年 8 月 7 日前,到我单位 湖州市新湾建设发展有限公司(湖州市仁皇山路501号)签订合同。

招标单位(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 7 月 8 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 7 月 8 日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 7 月 8 日

中标人留存

说明: 本表一式六份,招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
代码: 9133050214696622XU  
企业名称: 东南建设管理有限公司  
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
法定代表人(负责人): 王伟东  
企业类型: 其他有限责任公司  
注册资本(资金数额): 10010万人民币元  
登记机关: 湖州市市场监督管理局  
湖州南太湖新区分局  
经营起始日期: 1993-07-20  
经营截止日期: 长期  
核准日期: 2022-11-14  
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



## 2. 监理合同关键页

		<b>正本</b>	
(G F — 2012 — 0202)		合同编号: DN2020-078	
<b>湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东 片区 CBD 东区开发建设工程监理项目</b>			
<b>建设工程监理合同 (示范文本)</b>			
业 主: <u>湖州市如鑫建设开发有限公司</u>			
监理单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u>			
住房和城乡建设部		制定	
国家工商行政管理总局			

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市如鑫建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目；

2. 工程地点：太湖湾单元 TH-08-02-05 号、TH-08-02-06 号、TH-08-02-07 号；

3. 工程规模：项目总用地面积约 80475 平方米，新增建筑面积约 555558 平方米，其中地上建筑面积约 395720 平方米（实际计容面积），地下建筑面积约 159838 平方米。地下 2 层，地上最高 44 层，最高约 190 米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 262853.6106 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赵义义, 身份证号码: 33052219600610453X,

注册号： 全国注册 33002000 。

## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰仟壹佰肆拾玖万陆仟元整(¥21496000.00 元)。

包括：

1. 监理酬金: 21496000.00 元。

~~2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。~~

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / 元。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 20 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM 项目等所有工程的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助委托人对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助委托人审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助委托人组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告委托人，经委托人代理同意后由委托人支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合委托人协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理人主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理人对施工单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理人利用一定的检查或检测手段在施工单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理报表。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对施工单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等；

3. 竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-1#楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	44 层/ 71712.61 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项。		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	张 寅	李 杰	鞠保国	刘 峰	王 强
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-2#楼		结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	42 层/ 68308.99 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项。			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查文本抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 张 寅 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李 斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 鞠保国 年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘 峰 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王 斌 年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-3#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	5 层/ 7722.63 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 层/ 14151.75 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项。		质量控制资料符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目均符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张宝 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 姜 年 月 日	(公章) 项目负责人: 鞠保国 年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘峰 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-1#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 38054.09 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量验收资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-2#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 37585.04 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩瑞	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	37 层/ 61038.65 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 记 录		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程验收合格		
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般		
综合验收结论		工程竣工验收合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 层/ 9299.39 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张 宾 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李 强 年 月 日	(公章) 项目负责人: 鞠保国 年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘 峰 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-5#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	2 层/ 2911 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项。		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目均符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-2#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 39312.04 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日		






表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 32738.36 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	


表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	9 层/ 7976.05 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 记 录		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。	核查抽查项目全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般		
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目地下室		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 2 层/ 151858.40 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录		
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项。		质量控制资料全部符合相关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项； 共抽查 4 项，符合规定 4 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目均符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般		
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	

4. 履约评价表

监理履约评价表						
合同名称		潮州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目建设工程监理合同			评价日期	
项目名称		潮州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目			2024/11/25	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	85	17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	92	32.2
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	85	17
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	88	8.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			88.5	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

(四) 前海深港智能制造产业园项目

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440306-04-01-276100006001

标段名称：前海深港智能制造产业园监理服务

建设单位：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：东南建设管理有限公司

中标价：1760.27万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：费旭惠

本工程于 2025-02-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

常海

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

尹军


打印日期：2025-04-02

查验码：JY20250321288545

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 监理合同关键页

合同编号: JL20250007



前海深港智能制造产业园项目

监理服务合同

合同双方:

深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司 (甲方)

东南建设管理有限公司 (乙方)

工程名称:

前海深港智能制造产业园项目

签署日期:

2025 年 4 月 18 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

乙方（监理人）：东南建设管理有限公司

鉴于委托人已于 2025 年 4 月 2 日向监理人发出前海深港智能制造产业园项目监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：前海深港智能制造产业园项目监理服务
- 1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区
- 1.3 工程内容：本项目位于会展新城及海洋新城片区沙井街道和一社区，规划为新型产业用地+城市道路用地，其中新型产业用地面积共计为71795.02平方米，城市道路用地面积为9303.91平方米，总用地面积为81098.93平方米，规定容积率≤4.8，总计容建筑面积约为36.16万平方米，地上核增建筑面积约为1.72万平方米，地下核增建筑面积约为5.16万平方米，总建筑面积约41.32万平方米。具体面积指标以工规证和竣工测绘数据为准。
- 1.4 资金来源：自有投资100%
- 1.5 其它：关于项目名称的说明：本项目正式备案名为前海深港智能制造产业园。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件

## 3.8 投标文件

## 3.9 监理行业标准及规范

## 3.10 图纸

## 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

**第四条 总监理工程师/项目总负责人**

总监理工程师姓名：费旭惠，身份证号码：330501198303246216，

注册号：注册监理工程师33013345。

**第五条 合同价**

本合同价暂定（含税价）为¥17602700.00（人民币，大写壹仟柒佰陆拾万零贰仟柒佰元整），

其中不含税价为¥16606320.75（人民币，大写壹仟陆佰陆拾万零陆仟叁佰贰拾圆柒角伍分）；

增值税率 6 %；

增值税额为¥996379.25（人民币，大写玖拾玖万陆仟叁佰柒拾玖圆贰角伍分）。

本合同总价为完成本合同约定工作内容的全部报酬。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

合同价款包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所有监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、加班费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险等相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。增值税发票类型为增值税专用发票。

**第六条 监理服务范围和期限**

## 6.1 监理服务范围和范围

## 6.1.1 监理服务范围

本项目用地红线内及其他列入项目投资范围的全部建设工程（不包括已单独发包的桩基础、基坑及土石方工程、围挡及场地平整工程）施工阶段监理，以及保修阶段的相关服务。

#### 6.1.2 监理工作内容

前海深港智能制造产业园的监理服务，主要为施工准备阶段、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作，具体包括但不限于：工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、设计管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作（详见监理服务任务书）。

#### 6.2 监理人员要求

6.2.1 监理人应按照委托人提供的监理人员服务流量表及监理人投标文件相应情况科学合理安排人员及相关工作，监理人确有必要需调整人员流量安排的，应征得委托人同意。委托人有权根据项目实际进展情况调整监理人员服务流量需求，监理人应无条件予以配合。

6.2.2 监理人应严格做好人员考勤，每月将人员考勤情况汇总后报委托人确认，作为当月监理服务费用支付以及最终监理服务费结算依据。

6.2.3 监理人员服务不足一个月，按实际天数计取，计取方式：人员月单价/26\*实际工作天数。

6.2.4 工程保修期内，监理人应按监理服务任务书要求安排监理人员配合项目开展工程保修工作，直至工程保修期结束并签署保修证明文件。

6.2.5 监理人员服务流量与调整人员的确认、以及监理人员考勤的确认，按合同附件《监理服务人员考勤管理办法》执行。

#### 6.3 监理期限

监理服务时间：服务期限为自合同签订之日起至合同内容服务完成为止。包含项目前期阶段至竣工验收完成、保修期结束的全阶段全过程。

施工阶段（包含施工准备阶段）暂定为：2025年3月1日至2030年5月31日，共计1917日历天；缺陷责任期阶段为竣工后2年。

### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间： 20 年 月 日。
- 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数


- 9.1 本合同一式11份，甲方执 7 份，乙方执 4 份 。

(以下无正文)

甲	方： 深圳市前海深港智汇和 一产业发展有限公司 (盖 章)	乙	方： 东南建设管理有限公司 (盖 章)
地	址： 五路 123 号前海大厦 T1 地 址： 栋 1703	地	址： 浙江省湖州市山水阳光 小区 7 幢太湖路 621 号
电	话： 0755-88982516	电	话： 0572-2093005
开 户 银 行：	珠海华润银行深圳前海 支行	开 户 银 行：	中国银行股份有限公司 湖州市分行
账	号： 2668396704400001	账	号： 371458341933
法定 代表 人或 其 授 权 的 代 理 人：	尹 军 (签 字)	法定 代表 人或 其 授 权 的 代 理 人：	乙 方 (签 字)
日	期： 2025 年 4 月 18 日	日	期： 2025 年 4 月 18 日
委 托 人：	深圳市前海深港智汇和 一产业发展有限公司 (盖 章)	监 理 人：	东南建设管理有限公司 (盖 章)

(五) 枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目  
EPC 总承包工程监理

1. 中标通知书



安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号: TLGC20225006001001

浙江东南建设管理有限公司:

你单位在枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目EPC总承包工程监理招标中经评标组综合评定,确定你单位为中标单位。中标价款为17682000.00元,大写(壹仟柒佰陆拾捌万贰仟元整),备注:中标费率为:0.70%,中标工期1095天(日历日)。请你单位在收到中标通知书后,于30日内到枞阳恒越实业投资有限公司与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: 枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目  
EPC总承包工程监理

工程地点: 安徽枞阳经开区

中标范围: 本工程建设项目全过程监理,具体内容详见招标文件及甲方要求。

开工日期: 以开工令为准

工程负责人: 汤国权

代理机构(盖章) 2022年10月10日

建设单位(盖章) 2022年10月10日

交易中心(盖章) 2022年10月10日

监管机关(盖章) 2022年10月10日

业务备案专用章

见证章

说明

1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据,其内容不得变更,应作为合同的组成部分。

2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》,交给颁发施工许可证部门存档。

3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
代码: 9133050214696622XU  
企业名称: 东南建设管理有限公司  
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
法定代表人(负责人): 王伟东  
企业类型: 其他有限责任公司  
注册资本(资金数额): 10010万人民币元  
登记机关: 湖州市市场监督管理局  
湖州南太湖新区分局  
经营起始日期: 1993-07-20  
经营截止日期: 长期  
核准日期: 2022-11-14  
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证.)

打印日期: 2022-11-15



## 2. 监理合同关键页

2022DNAH-002

枞阳经开区新能源汽车零部件产业园  
基础设施建设项目

建  
设  
工  
程  
监  
理  
合  
同

委 托 人：枞阳恒越实业投资有限公司  
监 理 人：浙江东南建设管理有限公司

2022年7月

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：枞阳恒越实业投资有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目

2、工程地点：安徽枞阳经济开发区桥港园区

3、工程规模：枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目（年产20Gwh动力电池生产厂房及配套附属设施），总投资约25.26亿元（最终以政府批准实施建设项目为准），总建筑面积约59万平方米。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、 合同协议书；
- 2、 本项目监理招标文件、中标通知书；
- 3、 本合同专用条款；
- 4、 本合同通用条款；
- 5、 本工程监理投标文件；

6、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：汤国权，身份证号码：330501198207239411，证书注册号：33007487。

#### 五、监理费支付：本项目中标费率为：0.70%。

本工程监理服务费最终以监理范围内的工程竣工结算审定价为计费基数。

1、每 3 个月申报一次，每期监理进度款为经跟踪审计确认的审定工程量造价\*中标费率\*70%；工程竣工验收合格后支付至经跟踪审计确认的审定工程量造价\*中标费率\*80%；工程结算审计后付至监理范围内工程结算审定价\*中标监理费率\*95%，余款待质保期满质量回访合格后一次性付清（以上监理费支付均不计息）。

2、本工程监理费率为“固定费率”。监理人的中标费率不因工程量的增减和政策性调整而改变，不因工期的变更而改变总费用。在本合同执行完毕、工程竣工验收、决算、审计后，以审计核定的竣工结算总额乘以中标监理费率确定监理服务费结算金额。

六、监理服务期限：本合同自双方签字盖章之日起生效，自监理合同签订之日起至全部项目竣工验收备案、移交、办理工程结算且缺陷责任期满之日止。缺陷责任期为自竣工验收合格之日起一年。双方各自完成本合同约定的权利与义务后自动终止。

#### 七、合同订立

本合同一式 12 份，具有同等法律效力，其中委托人执 6 份，监理人执 6 份。

(本页为签字页, 无正文)

委托人: 枞阳恒越实业投资有限公司 (公司公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

本合同签于 2022 年 7 月 28 日

监理人: 浙江东南建设管理有限公司 (公司公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

本合同签于 2022 年 7 月 28 日

(六) 南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目

1. 中标通知书

表 4

项目编号: NJSG (J) 2020-070

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2020 年 7 月 8 日提交的投标文件,于 2020 年 7 月 8 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	南浔国际会展中心(一期) EPC 总承包监理项目	建设规模 (或投资额)	项目规划用地约 80.3 亩,规划建筑面积约 24 万平米(其中地上面积约 18 万平米,地下面积约 6 万平米),拟建设超高层酒店和商住综合体,建安费约 18 亿元
建设地点	南浔城市新区,南浔城市规划馆东南角,湖浔大道南侧,浔练公路东侧		
招标范围	整个施工阶段(包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作)及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务		
中标价格	大写:人民币壹仟贰佰零陆万壹仟捌佰元整(¥12061800 元)		
监理服务期	与施工工期同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)		
项目总监证书名称及编号	张展忠(房屋建筑工程) 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 33005824		
备 注			

请于 2020 年 8 月 14 日前,我单位湖州南浔城投会展开发有限公司(地址) 湖州市南浔镇年丰路 1388 号签订承包合同。

招标单位:(盖章) 法定代表人:  (签字或盖章)  
日期: 2020 年 7 月 14 日

招标代理机构:(盖章) 项目负责人:  (签字或盖章)  
日期: 2020 年 7 月 14 日

公共资源管理办公室:(盖章) 经办人:  (签字或盖章)  
日期: 2020 年 7 月 14 日

说明:本中标通知书由招标单位填写,一式五份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位一份。

中标单位存档

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
代码: 9133050214696622XU  
企业名称: 东南建设管理有限公司  
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号  
法定代表人(负责人): 王伟东  
企业类型: 其他有限责任公司  
注册资本(资金数额): 10010 万人民币元  
登记机关: 湖州市市场监督管理局  
湖州南太湖新区分局  
经营起始日期: 1993-07-20  
经营截止日期: 长期  
核准日期: 2022-11-14  
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

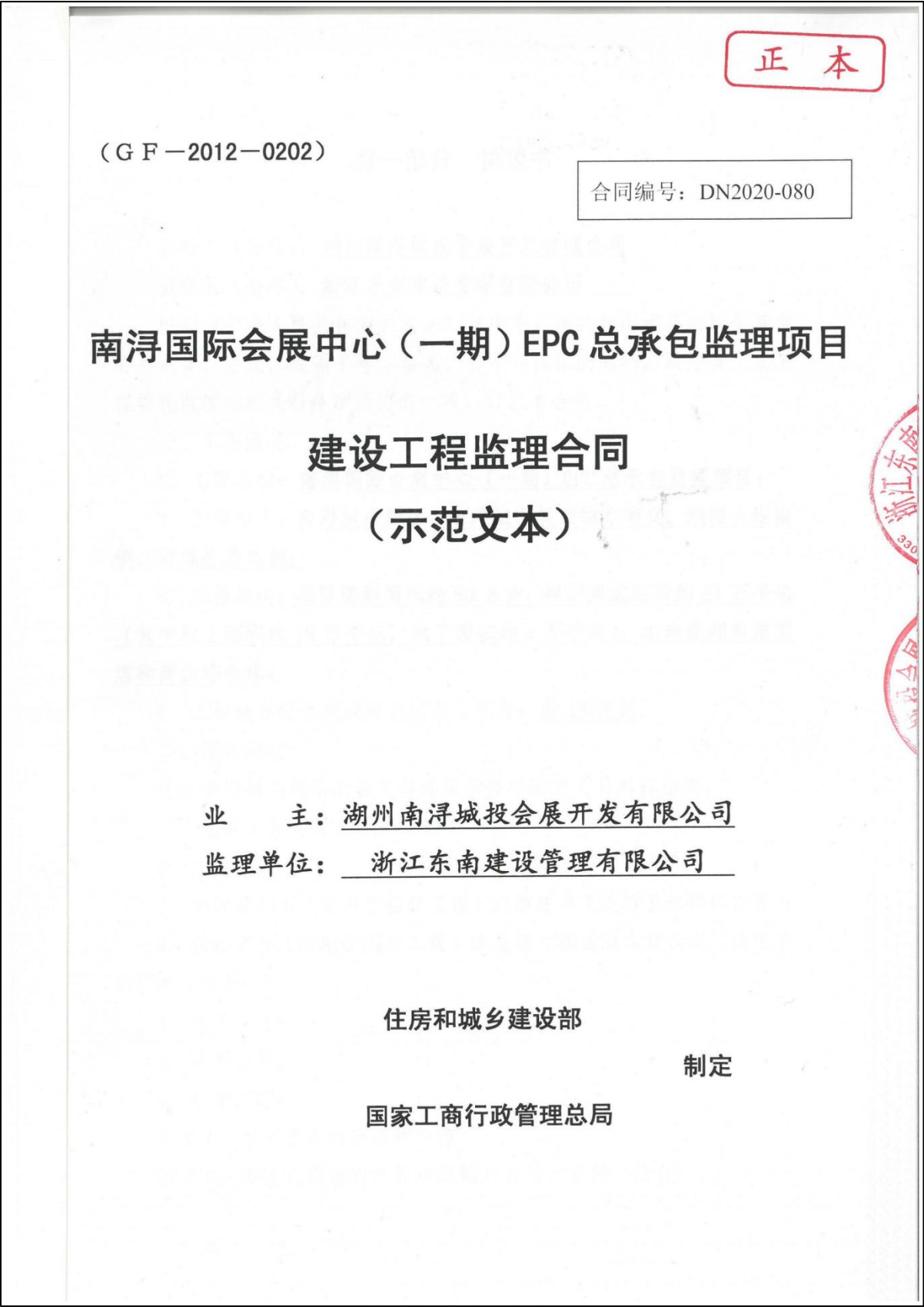
次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



2. 监理合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城投会展开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：南浔城市新区，南浔城市规划馆东南角，湖浔大道南侧，浔练公路东侧；

3. 工程规模：项目规划用地约 80.3 亩，规划建筑面积约 24 万平方米（其中地上面积约 18 万平方米，地下面积约 6 万平方米），拟建设超高层酒店和商住综合体。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 18 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张展忠, 身份证号码: 33051119650816033X。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰零陆万壹仟捌佰元整（¥12061800.00元）。

~~包括：~~

1. 监理酬金: 12061800.00 元。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。

- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限:

与施工工期同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

- (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

- (3) 保修阶段服务期限自 2017 年 12 月 1 日始, 至 2018 年 12 月 31 日止。

- (4)其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 8 月 10 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份,具有同等法律效力,委托人执 8 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段（包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务。

##### 2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

- 11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。
- 12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。
- 13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。
- 14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。
- 15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。
- 16、完成监理规范要求的其他工作内容。
- 17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主同意后由业主支付或按合同约定结算。
- 18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。
- 19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。
- 20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。
- 21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。
- 22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。
- 23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。
- 24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。
- 25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。
- 26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。
- 27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。
- 28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。
- 29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。
- 30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

3. 竣工验收报告

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 大象酒店		结构类型	钢管混凝土框架+ 钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下 2 层，地 上 41 层/ 152756.52 m²
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2024.12.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共 25 项，符合要求 25 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项，符合要求 8 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 商住综合体		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 1 层，地 上 11 层/ 28991.03 m²
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2021.12.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共 25 项，符合要求 25 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 13 项，符合要求 13 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	
						
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目宴会厅		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层，地上2层/ 9338.91 m²
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2021.12.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共 25 项，符合要求 25 项，其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 5 项，符合要求 5 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 地下车库		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 2 层/ 66726.96 m²
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2021.12.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部， 符合标准及设计要求 8 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 15 项，符合要求 15 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共 15 项，符合要求 15 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 / 项，符合要求 / 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	
						
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

4. 履约评价表

监理履约评价表						
合同名称		南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目建设工程监理合同			评价日期	
项目名称		南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目			2025-2-10	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	92	18.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	33.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	96	19.2
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	94	9.4
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总分）			94.5	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

三、拟派总监理工程师业绩

姓名	王培强	性别	男	年龄	45岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	西北工业大学			毕业时间	2010年1月6日		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	14年	监理服务工作年限	14年	投标人企业工作年限		12年	技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	33012592			注册专业		房屋建筑工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	1、湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家园二期）工程监理项目 2、太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目监理项目 3、湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目 4、老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产开发建设监理项目								
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称		合同金额(万元)	合同签订时间		竣工验收时间（已完工项目填写）		工程类型	
1	湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家园二期）工程监理项目		364.15	2017年10月		2020年8月16日		房屋建筑工程	
2	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目监理项目		351	2018年11月		2020年11月25日		房屋建筑工程	
3	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目		311.58	2020年6月		2023年8月23日		房屋建筑工程	
4	老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产开发建设监理项目		151.18	2021年11月		2024年1月26日		房屋建筑工程	

(一) 湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家园二期）工程监理

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2017-113

湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家  
园二期）工程项目

建设工程监理合同  
(示范文本)

业 主：湖州市农村住房建设投资有限公司  
监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市农村住房建设投资有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称 湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家园二期）  
工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市仁皇山城中村；

3. 工程规模：总用地面积 81057 平方米，总建筑面积约 146932 平方米（其中地下室面积为 38780 平方米），地上最高 11 层，地下 1 层。  
设计图纸范围内的土建、水电安装、配套等工程施工；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3.9 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王培强, 身份证号码: 320102197909201213,  
注册号: 33012592。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰肆拾陆万壹仟伍佰元整 (¥3461500 元)。

包括:

1. 监理酬金: 3461500 元。

2. 相关服务酬金:                     /                    。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:                     /                    。

(2) 设计阶段服务酬金:                     /                    。

(3) 保修阶段服务酬金:                     /                    。

(4) 其他相关服务酬金:                     /                    。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限:

监理服务期同实际施工工期, 即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务

##### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(2) 设计阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(3) 保修阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(4) 其他相关服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

#### 五、双方承诺:

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 六、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 10 月 9 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室内。

3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 委托人执 陆 份, 监理人执 肆 份。

委托人: (盖章)

住所: 湖州市人民路 368 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 浙江省湖州市建行城中支行

账号: 33001649835059666888

电话: 0572-2036428

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市湖东路 16 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书  
(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回  
复(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和  
要求；(10) 图纸。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：所有前期工程、房建工程、室外配套工程、电梯工程、  
智能化工程、亮化工程等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- 1、制定监理规划，报业主备案。
- 2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记  
录，写出会审纪要。
- 3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中  
检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监  
督承包商现场施工管理。
- 4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工  
令。
- 5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措  
施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。
- 6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。  
督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。
- 7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。
- 8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关  
工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

- 9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。
- 10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。
- 11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。
- 12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。
- 13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。
- 14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。
- 15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。
- 16、完成监理规范要求的其他工作内容。
- 17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主代理同意后由业主支付或按合同约定结算。
- 18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。
- 19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。
- 20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。
- 21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。
- 22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。
- 23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。
- 24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。
- 25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基

<https://jzsc.jst.zj.gov.cn/PublicWeb/index.html#/project/projectDetail/inspectionDetails?Guid=e87ff1b9-edcc-4979-bc47-d6888fde2339>

让建筑与环境更美好

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金田家园二期1#地下室	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层/30355.28 m²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉	项目技术 负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项		符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目 全部符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一 般”的 19 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格，符合设计和规范要求			
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
（公章） 参加验收单位 项目负责人： 年月日		（公章） 总监理工程师： 年月日		（公章） 项目负责人： 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期2#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	十一层/4509m²
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	（公章）		（公章）		（公章）	
	项目负责人： 2020年8月16日	总监理工程师： 2020年8月16日	项目负责人： 2020年8月16日	项目负责人： 2020年8月16日	项目负责人： 2020年8月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期6#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	十层/7404.21m²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉	项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期8#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	五层/3316.16m²
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	20.20.8.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 （公章） 项目负责人：_____ 年 月 日	 （公章） 总监理工程师：_____ 年 月 日	 （公章） 项目负责人：_____ 年 月 日	 （公章） 项目负责人：_____ 年 月 日	 （公章） 项目负责人：_____ 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期11#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	十层/7392.98m²
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市仁皇山北区域中村改造-保障房（金田家园）二期20#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	五层/3316.16㎡
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉	项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期28#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	十一层/6451.53m²	
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日	
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格		
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项			符合要求		
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
							
年 月 日		年 月 日		2020 年 月 日		年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(二) 太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目监理

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2018-105



# 建设工程监理合同

项目名称: 太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目

建设单位: 花漾年华旅居置业(湖州)有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：花漾年华旅居置业（湖州）有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目

2. 工程地点：湖州市弁山大道东侧同心路北侧

3. 工程规模：总建筑面积为 27 万平方米，地上建筑面积为 148193.5 平方米，地下建筑面积为 121806.5 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：32400 万。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王培强，身份证号码：320102197909201213，注册号：33012592。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰伍拾壹万元整。

（其中不含税总金额为 3311320.75 元，税金为 198679.25 元。）

双方商定，酬金在监理周期（即从开工到竣工验收备案后 3 个月）内按工程招标范围固定单价 13 元/平方米包干，总建筑面积暂按 27 万平方米计；最终总建筑面积以实测绘成果为准，总建筑面积偏差在 3% 以内的监理酬金不作调整，偏差超过 3% 的按实测绘总建筑面积乘以 13 元/平方米计算监理酬金；除甲方进行处罚或奖励之外，监理费用不作调整；）

包括：

1. 监理酬金：叁佰伍拾壹万元整。

2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：                    /                    。

（2）设计阶段服务酬金：                    /                    。

（3）保修阶段服务酬金：                    /                    。

（4）其他相关服务酬金：                    /                    。

#### 六、期限

1. 监理期限：

监理服务期于 2018 年 7 月 27 日开工开始计，本工程监理服务期为

36 个月；并在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 月 日。

2. 订立地点：湖州。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1、协议书 2、中标通知书 3、专用条件 4、投标文件 5、招标文件 6、通用条件。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：项目（土建、安装、幕墙、门窗、室内精装修、景观园林及室外工程等与本项目相关的一切工程）施工阶段、竣工验收阶段和缺陷责任期（保修）阶段的全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：控制工程建设的投资，建设工期、工程质量以及做好工程现场文明施工、安全生产管理，进行工程建设合同管理和信息管理，工程影像管理，协调有关单位间的工作关系等。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：一、适用法规：国家颁布的有关法律、行政法规，建设部或专业部门规章及工程所在地的地方性法规、规章、规范性文件；

二、国家和地方现行的工程设计、施工验收规范、工程质量检验评定标准、工程建设标准强制性条文、监理规范等；

三、经建设主管部门批准的工程项目建设文件（包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计及批复、概预算书、建设计划、设计施工图纸和其它有关技术经济文件等）

四、依法成立的建设工程合同和协议；

五、依法成立的建设工程委托监理合同和协议；

六、经委托人认可的本合同项下的监理规划和监理细则；

七、委托人提供的其他文件和资料。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_\_。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构人员配置：在建安工程施工阶段，监理人应保证常驻工地监理人员 6 人以上（除总监及总监代表外土建监理工程师 3 人、装修监理工程师 1 人、安装监理工程师 2 人）；在精装修工程施工阶段，监理人应保证常驻工地监理人员 6 人以上（除总监及总监代表外土建

竣工验收证明

https://jzsc.jst.zj.gov.cn/PublicWeb/index.html#/project/projectDetail/inspectionDetails?Guid=791bf4ff-8250-42eb-bebc-89ef5909e05f



浙江省住房和城乡建设厅

访问系统

首页

企业

人员

项目

诚信

招投标

资质抽查结果展示

当前位置: 首页 > 工程项目 > 工程项目详情 > 竣工验收详细详情

竣工验收详细信息

工程名称	太湖度假区长田溪单元TH-06-03-02地块项目		
项目代码	2018-330502-70-03-084163-000	竣工验收编号	3305011812260101-JX-001
施工许可证编号	330501201812260101	质量检测机构名称	湖州市建设工程质量监督站监测中心
质量检测机构统一社会信用代码		工程报监号	
实际造价 (万元)	19953.312	实际面积 (平方米)	129182.11
实际建设规模	总建筑面积129182.11㎡, 地下一层		
规划验收合格证号		结构体系	框架-剪力墙结构
实际开工日期	2018-12-27	实际竣工验收日期	2020-11-25
项目经理	贡恩宝	项目经理身份证号	4130*****33
项目总监	王培强	项目总监身份证号	3201*****13
备注			



浙江省住房和城乡建设厅

访问系统

首页

企业

人员

项目

诚信

招投标

资质抽查结果展示

当前位置: 首页 > 工程项目 > 工程项目详情 > 竣工验收详细详情

竣工验收详细信息

工程名称	太湖度假区长田溪单元TH-06-03-02地块项目		
项目代码	2018-330502-70-03-084163-000	竣工验收编号	3305011812260102-JX-001
施工许可证编号	330501201812260201	质量检测机构名称	浙江建工检测科技有限公司
质量检测机构统一社会信用代码		工程报监号	
实际造价 (万元)	32619.5228	实际面积 (平方米)	146363.42
实际建设规模	地下一层, 地上6层		
规划验收合格证号		结构体系	框架结构
实际开工日期	2018-12-26	实际竣工验收日期	2020-12-16
项目经理	陈招兵	项目经理身份证号	1305*****16
项目总监	王培强	项目总监身份证号	3201*****13
备注			

表 H.0.1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目一标段 13#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上六层 /3550.80m <sup>2</sup>
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	沈成红	开工日期	2018 年 12 月 27 日
项目负责人	贡恩宝		项目技术 负责人	莫凌华	完工日期	2020 年 11 月 25 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核 查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 17 日	(公章) 总监理工程师: 2020 年 12 月 17 日	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 17 日	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 17 日	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 17 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目一标段 14#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上六层 /5441.01m <sup>2</sup>
施工单位	杭州通达集团有限公司	技术负责人	沈成红	开工日期	2018 年 12 月 27 日
项目负责人	贡恩宝	项目技术 负责人	莫凌华	完工日期	2020 年 11 月 25 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核 查	共 43 项，经核查符合规定 43 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 17 日	(公章) 总监理工程师: 2020 年 12 月 17 日	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 17 日	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 17 日	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 17 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目一标段 15#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上六层 /5246.96m <sup>2</sup>
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	沈成红	开工日期	2018年12月27日
项目负责人	贡恩宝		项目技术 负责人	莫凌华	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核 查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目二标段 50#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层地上 三层/2131.53m²
施工单位	杭州中豪建设工程有限公司		技术负责人	张伟尧	开工日期	2018 年 12 月 26 日
项目负责人	陈招兵		项目技术 负责人	姜虹	完工日期	2020.11.21
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 16 日	(公章) 总监理工程师: 2020 年 1 月 16 日	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 16 日	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 16 日	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 16 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目二标段 49#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层地上 三层/2223.02m²
施工单位	杭州中豪建设工程有限公司		技术负责人	张伟尧	开工日期	2018年12月26日
项目负责人	陈招兵		项目技术 负责人	姜虹	完工日期	2020.11.21
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目二标段地下室		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下一层 /40786.15m²
施工单位	杭州中豪建设工程有限公司		技术负责人	张伟尧	开工日期	2018 年 12 月 26 日
项目负责人	陈招兵		项目技术 负责人	姜虹	完工日期	2020.11.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年11月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(三) 湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目

		正本	
(GF—2012—0202)		合同编号: DN2020-071	
湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目			
建设工程监理合同			
(示范文本)			
业 主: 浙江湖州南浔经济建设开发有限公司			
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司			
住房和城乡建设部		制定	
国家工商行政管理总局			

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江湖州南浔经济建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：本项目位于湖州市南浔区；

3. 工程规模：本项目主要建设内容主要包括生产研发、综合服务、人才公寓等用房以及停车场、室外配套工程。总建筑面积约 161370 平方米，其中地下建筑面积 31208 平方米，地上建筑面积 130162 平方米。生产研发楼 109838 平方米，综合服务楼 10486 平方米，公寓 6060 平方米，保留原有办公楼 3778 平方米；湖州市“南太湖精英计划”产业园二期工程相关内容的设计、采购、施工。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 42921.69 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件或由监理人所单方出具的并经委托人确认的声明文件及承诺函等；

2. 协议书；

3. 本合同专用条件（含合同附件）

4. 中标通知书；

5. 招标文件及其补充文件；
6. 投标文件及其附件；
7. 本合同通用条件；
8. 技术标准和要求；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张建新，身份证号码：330501196602120219，

注册号：全国注册 33001998。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰壹拾壹万伍仟捌佰元整（¥3115800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：3115800.00 元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自     /     年     /     月     /     日始，至     /     年     /     月     /     日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 6 月 27 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 513000

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: \_\_\_\_\_

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括设计范围内所确定的工程范围的施工图设计、采购、施工、管理、验收及保修服务等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

##### 2.1.2 监理工作内容还包括：

1、监理方受委托人委托开展监理工作，编制监理大纲和组织规划，确定各专业监理要求，制定现场监理内部管理制度。合同签订 10 天内，向委托人提供监理规划，并在工程正式实施前一周提供监理实施细则。当遇到涉及工期、质量、投资等重大技术、经济问题时，监理方应及时报告委托人或向委托人提出建议，取得委托人确认后，由监理方监督实施；组织检查并监督控制工程安全、进度、质量和投资；监督、检查承包人落实施工安全技术措施；实测项目必须满足有关规范及委托方要求、实测数据定期上报委托方；

2、监理方派驻现场监理组人员应自觉遵守委托人定的各项制度，应接受委托人的检查、监督，同时监理人须出具由社保部门提供的项目总监等在职人员的缴费花名册，否则委托人有权因此要求更换无社保的相关人员。

3、质量要求按中华人民共和国建设部颁发的质量检验评定标准执行，要求达到合格等级。

4、按照双方合同，委派项目总监工程师，组织有经验的工程技术人员建立监理机构。根据工程需要监理人员分批进驻现场，以确保监理工作的顺利进行。未经委托人同意，监理方不得调换总监理工程师和监理现场代表。

5、根据《建筑法》及合同规定的具体监理范围和任务、设计文件、施工及验收规范和质量检验与评定标准等，编制监理大纲和组织规划，确定各专业监理要求，制定现场监理内部管理制度，制定监理规划及实施细则。

6、主持施工图交底，协助委托人组织图纸会审，做好记录，起草会议纪要，并

潮州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：潮州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目

建设单位名称	浙江湖州南浔经济建设开发有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input checked="" type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	本项目位于潮州市南浔区			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓 名	张建新	本人签字确认	张建新
	手 机	13515721999	注册证书号	33001998
拟变更项目负责人 情况 (项目总监)	姓 名	王培强	本人签字确认	王培强
	手 机	13587299900	注册证书号	33012592
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的; <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为,被暂停或吊销担任项目经理资格; <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务,发包人要求更换(应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章) <input type="checkbox"/> 变更工作单位(应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保); <input checked="" type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养,时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上(应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明); <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩	无			
变更项目负责人(项目总监)现有业绩	无			
施工(监理)企业盖章 法人代表签字:	项目招标代理业绩核查意见(盖章): 项目负责人签字: 2021年11月7日		建设单位意见(盖章): 业主项目负责人签字: 2021年11月7日	
建设主管部门(盖章)	经办人: 2021年11月11日			

竣工验收证明

DN2020-071

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C8-1

(GB50300-2013) G. 0. 1-1

统计表 I

工程名称	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包项目-1#生产研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	9 层/8758.93m <sup>2</sup> 6 层/8009.29m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2020 年 6 月 18 日
项目负责人	周正宇	项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)	验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部。	符合设计		
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项。	符合规定		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项。	符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求 0 项。	一般		
综合验收结论 (建设单位填写)					
建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2023 年 8 月 31 日	2023 年 8 月 31 日	2023 年 8 月 31 日	2023 年 8 月 31 日	2023 年 8 月 31 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 C8-1

(GB50300-2013) G.0.1-1

统计表 I

工程名称	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包项目-1#生产研发楼 A 楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	9 层/5922.91m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020 年 6 月 18 日
项目负责人	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部。			符合标准	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项。			齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项。			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的项, 经返修处理符合要求 0 项。			一般	
综合验收结论 (建设单位填写)						
建设单位		监理单位		施工单位		EPC 总承包单位
勘察单位						
参加验收单位	(公章)		(公章)		(公章)	
	项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
2023 年 8 月 31 日		2023 年 8 月 31 日		2023 年 8 月 31 日		2023 年 8 月 31 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 C8-1

(GB50300-2013) G.0.1-1

统表 I

工程名称	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包项目-2#生产研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	6 层/7777.15m <sup>2</sup> 9 层/10559.76m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2020 年 6 月 18 日
项目负责人	周正宇	项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部。		符合标准	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项。		齐全有效	
3	安全和使用功能 核 查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项。		完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求 0 项。		一般	
综合验收结论 (建设单位填写)		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 C8-1

(GB50300-2013) G.0.1-1

统表 1

工程名称	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期EPC总承包项目-3#生产研发楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7层/11952.88m <sup>2</sup> 5层/7804.08m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020年6月18日
项目负责人	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部。			符合验收	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项。			符合验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项。			符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的项, 经返修处理符合要求 0 项。			一般	
综合验收结论 (建设单位填写)						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC总承包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年8月31日	(公章) 总监理工程师: 2023年8月31日	(公章) 项目负责人: 2023年8月31日	(公章) 项目负责人: 2023年8月31日	(公章) 项目负责人: 2023年8月31日	

08-1

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包项目 4#生产研发楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 9 层 20104.76m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2020.6.18
项目经理	周正宇	项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023. 8. 31
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料 核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项	齐全有效		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 / 项	完整有效		
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 / 项	一般		
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日

c8-1

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湖州市“南太湖精英计划” 产业园二期 EPC 总承包项目 5#生产研发楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 7 层 21126.51 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020.6.18
项目经理	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023.8.31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及 标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料 核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			齐全有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 / 项			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般” 的 11 项, 经返修处理符合要求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	

c8-1

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	潮州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包项目 6#综合服务楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 7 层 38673.4 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020.6.18
项目经理	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023.8.31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项			齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 / 项			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包项目地下室		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下 1 层 30802 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020.6.18
项目经理	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023.8.31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要式	
2	质量控制资料 核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			齐全有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 14 项，符合规定 14 项， 经返工处理符合规定 / 项			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	

(四) 老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产开发建设监理

正本

更新2021-035

(G F — 2012 — 0202)

合同编号: DN2021-096

老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产  
开发建设监理项目

建设工程监理合同  
(示范文本)

业 主: 湖州市城市更新建设发展有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市城市更新建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产开发建设监理项目；

2. 工程地点：本工程位于湖州市老城区东街单元，毗邻莲花庄公园，东南侧为环城南路，西临东南湾路，东北侧为建设路；

3. 工程规模：总建筑面积约 41212 平方米；其中地上总建筑面积约 26323 平方米，地下总建筑面积约 14889 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 1.83 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王培强，身份证号码：320102197909201213，  
注册号：全国注册 33012592。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾壹万壹仟捌佰元整（¥1511800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：1511800.00 元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自     /     年     /     月     /     日始，至     /     年     /     月     /     日止。

(2) 设计阶段服务期限自     /     年     /     月     /     日始，至     /     年     /     月     /     日止。

(3) 保修阶段服务期限自     /     年     /     月     /     日始，至     /     年     /     月     /     日止。

(4) 其他相关服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年   11   月   3   日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式   10   份, 具有同等法律效力, 委托人执   6   份, 监理人执   4   份。

委托人:                      (盖章)

监理人:                      (盖章)

住所: 潮州市二里桥路 1019 号

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码:   313000  

邮政编码:   313000  

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)                     

的代理人: (签字)                     

开户银行: 兴业银行股份有限公司

开户银行: 中国银行湖州

湖州分行

分行

账号:   352010100100253033  

账号:   371458341933  

电话:           /          

电话:   0572-2093005  

传真:           /          

传真:   0572-2090418  

电子邮箱:           /          

电子邮箱:           /          

信用代码:   91330500MA2D5NRUX8  

信用代码:   9133050214696622XU

## 第二部分 通用条件

(参照 2012-0202 示范文本)

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：建设工程施工全过程监理招标，具体包括但不限于所有前期、土建、安装、市政总布、景观绿化等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

竣工验收证明

https://jzsc.jst.zj.gov.cn/PublicWeb/index.html#/project/projectDetail/inspectionDetails?Guid=a1f88730e76fb15bd2f3e2b7b48a0f40



浙江省住房和城乡建设厅

访问系统

浙江省建筑市场监管公共服务系统

首页

企业

人员

项目

诚信

招投标

资质抽查结果展示

当前位置： 首页 > 工程项目 > 工程项目详情 > 竣工验收详细详情

竣工验收详细信息

工程名称	老城区东街单元LC-01-03-03A号地块房地产开发建设项目		
项目代码	2101-330502-04-01-431012	竣工验收编号	3305002112310101-JX-001
施工许可证编号	330500202112310101	质量检测机构名称	湖州市建设工程质量监督站检测中心
质量检测机构统一社会信用代码		工程报监号	
实际造价 (万元)	14497.0232	实际面积 (平方米)	41212
实际建设规模	本项目出让宗地面积为14847平方米，总建筑面积约41212平方米，其中地上建筑面积约26323平方米，地下建筑面积约为14889平方米，主要建设居民住宅及商业相关配套设施，具体指标按照《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号3305012020A21038）以及规划条件《湖城规3305012020		
规划验收合格证号		结构体系	框架结构
实际开工日期	2021-12-31	实际竣工验收日期	2023-12-29
项目经理	钱敬荣	项目经理身份证号	3305*****1X
项目总监	王增强	项目总监身份证号	3201*****13
备注			

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 1#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层，地下一层 2571.95 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2021.12.31
项目负责人	钱敏荣	项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项。		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 35 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 总监理工程师: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 2#楼		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上八层，地下一层 3693.35 m²	
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.5	
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.16	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。			质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			一般		
综合验收结论		工程质量合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日		 (公章) 总监理工程师: 2023 年 12 月 29 日		 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日		 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 3#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层，地下一层 2485.57 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2021.12.3
项目负责人	钱敏荣	项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项。		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 总监理工程师: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 4#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层，地下一层 2480.54 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2021.12.4
项目负责人	钱敏荣	项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.16
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项。		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 总监理工程师: 王培强 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 5#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上八层，地下一层 5934.22 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2021.12.3
项目负责人	钱敏荣	项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项。		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日	 (公章) 总监理工程师: 王培强 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 6#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上八层，地下一层 5792.96 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2021.12.29
项目负责人	钱敏荣	项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项。		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一 般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 总监理工程师: 王培强 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 7#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上七层，地下一层 5806.32 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2021.12.14
项目负责人	钱敏荣	项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项。		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目值班室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层/9.88 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2021.12.24
项目负责人	钱敏荣	项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准 规定 7 分部。	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项。	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一 般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项。	一般		
综合验收结论		工程质量合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 总监理工程师: 王培强 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目地下室		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 11589.44 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.4
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准 规定 8 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一 般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人: 2023年12月29日	 (公章) 总监理工程师: 王培强 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: 2023年12月29日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 7.2

统表 I

工程名称	湖州市老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块（航运二村）房地产开发建设 项目市政配套景观工程		类型	绿化工程	工程造价	1059.7059 万元
施工单位	湖州天翔建设工程有限公司		制表人	费佳芬	开工日期	2023.4.12
项目负责人	方圆		项目技术负责人	赖武魁	竣工日期	2024.1.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项，经审查符合要求 14 项。			合格	
3	有关植物成活、结构安全和功能检测资料	共核查 1 项，符合要求 1 项。			合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 4 项，符合要求 4 项，其中经处理后符合要 1 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项，其中经处理后符合要求 1 项。			合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	勘察单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
	董军北	董军北	董军北	董军北	王培强	
	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号: \_\_\_\_\_

工程名称	潮州市老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块（航运二村）房地产开发建设项目市政配套景观工程		类型	管道工程	工程造价	1059.7059 万元
施工单位	湖州天翔建设工程有限公司		项目技术负责人	赖武魁	开工日期	2023 年 4 月 12 日
项目经理	方圆				竣工日期	2024 年 1 月 26 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 4 个分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经检查符合要求 8 项，经核定符合规范规定 8 项。			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 1 项			合格	
4	观感质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项			合格	
5	综合验收结论					
建设单位		设计单位	勘察单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: _____		项目负责人: _____	项目负责人: _____	项目负责人: _____	总监理工程师: _____	
2024 年 1 月 26 日		2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号: \_\_\_\_\_

工程名称	湖州市老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块（航运二村）房地产开发建设项目市政配套景观工程	类型	沥青混凝土面层	工程造价	1059.7059 万元
施工单位	湖州天翔建设工程有限公司	项目技术负责人	赖武魁	开工日期	2023 年 4 月 12 日
项目经理	方圆			竣工日期	2024 年 1 月 26 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 个分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经检查符合要求 30 项，经核定符合规范规定 30 项。		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 1 项		合格	
4	观感质量检验	共抽查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 1 项		合格	
5	综合验收结论	合格		合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 王培强	项目负责人: 董军	项目负责人: 王培强	项目负责人: 王培强	总监理工程师: 王培强
	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日

四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2024. 01. 04	国家级	房屋建筑工程
2	滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目	2022~2023 年度国家优质工程奖	2023. 01. 07	国家级	房屋建筑工程
3	湖州市老年大学新建工程（一期）	2020~2021 年度国家优质工程奖	2021. 12. 06	国家级	房屋建筑工程
4	普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程	第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖	2024. 01. 04	国家级	房屋建筑工程
5	湖州市滨湖高中（暂定名）工程	2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖	2023. 08. 15	省级	房屋建筑工程
6	南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目	2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖	2023. 08. 15	省级	房屋建筑工程

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
代码: 9133050214696622XU  
企业名称: 东南建设管理有限公司  
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
法定代表人(负责人): 王伟东  
企业类型: 其他有限责任公司  
注册资本(资金数额): 10010万人民币元  
登记机关: 湖州市市场监督管理局  
湖州南太湖新区分局  
经营起始日期: 1993-07-20  
经营截止日期: 长期  
核准日期: 2022-11-14  
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期:2022-11-15



## （一）浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）

### 1. 获奖证明材料

# 中国建设监理协会文件

中监协（2024）2 号

## 关于公布参建 2022 - 2023 年度第一批中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理 工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公共利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京柏克国际工程 咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限 公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程 管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦建设工程 监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询 有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询 监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工 程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设 监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

29	东南建设管理有限公司	张展忠	浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）
30	浙江华诚工程管理有限公司	丁建中	瑞丰银行大楼
31	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	刘先梅	合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心
32	合肥工大建设监理有限责任公司	杜勇	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
33	泉州市工程建设监理事务所有限责任公司		泉州市公共文化中心
34	厦门协建工程咨询监理有限公司	陈伟松	闽南建工集团总部大厦 1 号办公楼
35	厦门高诚信工程技术有限公司		福建省儿童医院（区域儿童医学中心）项目一医疗综合楼
36	福建宇宏工程项目管理有限公司	张进勇	祥平保障房地社区二期工程 2-2 地块主体工程（含装修工程）
37	山东诚信工程建设监理有限公司	赵伟利	青海—河南±800 千伏特高压直流输电及其配套工程（特高压豫南换流变电站）
38	中铁济南工程建设监理有限公司	王亮	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
39	山东省工程监理咨询有限公司	张忠阳	山东财经大学图书馆
40	河南育兴建设工程管理（集团）有限公司	王晨霞 赵明岩	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台
41	新恒丰咨询集团有限公司	杨付春 李伟 刘福海	南阳市“三馆一院”项目建设工程 洛阳市廉政宣教（基地）中心项目 银川经济技术开发区年产 15GW 单晶硅棒项目
42	国机中兴工程咨询有限公司	周全	郑发大厦项目（一期）工程
43	河南万安工程咨询有限公司	魏庆国	综合实验实训组团
44	建基工程咨询有限公司	刘翔鸿	南阳市“三馆一院”项目建设工程

2. 监理合同

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2016-041

浙北医学中心

监理项目

建设工程监理合同

(示范文本)

业主: 湖州市北建设投资有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市北建设投资有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州市北建设投资有限公司浙北医学中心监理项目；
2. 工程地点：湖州市市北分区 SB38 地块内，地块东为望湖路，南为三环北路，西为潜庄路，北为日晖路。
3. 工程规模：项目总用地面积 213300 平方米，总建筑面积 207036 平方米，地下建筑面积 49842 平方米（含人防工程）。建设内容主要包括中心医院医疗综合楼（含行政楼、门诊楼、病房楼、医技楼<病房楼裙房>等）、南太湖医疗保健中心（暂定名）、开关站（垃圾暂存）、高压氧舱、液氧站、污水处理站、人防等建筑，道路、绿化、河道改建等室外配套工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 100000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

## 6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张展忠，身份证号码：33051119650816033X，注册号：全国注册 33005824。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰伍拾玖万元整（¥9590000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：9590000.00 元。2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。(2) 设计阶段服务酬金： / 。(3) 保修阶段服务酬金： / 。(4) 其他相关服务酬金： / 。

## 六、期限

1. 监理期限：与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

保修阶段服务期限：缺陷责任期 24 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

(2) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 4 月 25 日。
2. 订立地点: 湖州市北建设投资有限公司办公室。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 正本 贰 份, 副本 拾 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市湖东路 16 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

(二) 滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发  
建设项目(湖州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目

1. 获奖证明材料

中国施工企业管理协会文件

中施企协字[2023] 1 号

关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质  
工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程  
名单



— 1 —

附件

## 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

### 国家优质工程金奖

(排名不分先后,“\*”为主申报单位)

#### 境内工程:

##### 1. 乌东德电站送电广东广西特高压多端直流示范工程

建 设 单 位: 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司(\*)

勘察及设计单位: 电力规划总院有限公司

南方电网科学研究院有限责任公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司

工 程 监 理 单 位: 广东天广能源科技发展有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

中国电力建设工程咨询有限公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

山东诚信工程建设监理有限公司

甘肃光明电力工程咨询监理有限责任公司

参 建 单 位: 广东电网能源发展有限公司

广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

**244. 杭州运河中央公园(二期)**

建设单位: 杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部

工程总承包单位: 浙江省建筑设计研究院

勘察及设计单位: 杭州市勘测设计研究院

浙江省地矿勘察院有限公司

浙江省建筑设计研究院

工程监理单位: 浙江之江工程项目管理有限公司

施工总承包单位: 浙江新盛建设集团有限公司(\*)

**245. 北支江水上运动中心项目**

建设单位: 中电建北亚(杭州)投资有限责任公司

EPC总承包单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

勘察及设计单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 浙江广力工程管理有限公司

施工总承包单位: 中电建建筑集团有限公司(\*)

参建单位: 浙江华东工程建设管理有限公司

**246. 长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼项目**

建设单位: 长兴浙永建设投资有限公司

勘察及设计单位: 浙江省浙南综合工程勘察测绘院

浙江省现代建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位: 浙江省三建建设集团有限公司(\*)

**247. 滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目(湖州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目**

建设单位: 湖州市城投观湖酒店有限公司

勘察及设计单位: 浙江省地矿勘察院有限公司

核工业金华勘测设计院有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

工程监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位: 浙江大东吴集团建设有限公司(\*)

**248. 【桐乡旅游广场】一期工程**

建设单位: 乌镇旅游股份有限公司

勘察及设计单位: 浙江中材工程勘测设计有限公司

2. 监理合同

正

本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2018-120

湖州市滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和  
TH-03-02-02A 地块开发建设监理项目（湖州  
市小梅山宾馆项目）

建设工程监理合同  
(示范文本)

业    主：湖州市城投观湖酒店有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：潮州市城投观湖酒店有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：潮州市滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设监理项目（潮州市小梅山宾馆项目）；

2. 工程地点：潮州市太湖旅游度假区小梅山东南坡，东临太湖路；

3. 工程规模：项目用地面积约 65113 平方米，新增建筑面积约 65750 平方米，其中地上建筑面积约 40678 平方米，地下建筑面积约 25072 平方米，主要用于新建宾馆。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安投资约 57000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨爱良，身份证号码：362525196503200019，  
注册号：全国注册 33014999。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰贰拾贰万贰仟捌佰元整（¥3222800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：3222800.00 元。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，即自本工程合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

##### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自     年     月     日始，至     年     月     日止。
- (2) 设计阶段服务期限自     年     月     日始，至     年     月     日止。
- (3) 保修阶段服务期限自     年     月     日始，至     年     月     日止。

(4)其他相关服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 11 月 2 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: 潮州市泊月湾6幢A座-6

住所: 潮州市田盛街801号

邮政编码: 313000

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 敦文生

的代理人: (签字) 王华

开户银行: 建行城中支行

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 33050164983509000018

账号: 371458341933

电话: 0572-2392950

电话: 0572-2093005

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0572-2090418

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

### （三）湖州市老年大学新建工程（一期）

#### 1. 获奖证明材料

## 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

### 关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件: 2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



附件

## 2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

### 国家优质工程金奖

(排名不分先后,“\*”为主申报单位)

境内工程:

#### 1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建 设 单 位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司(\*)

勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司  
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司

参 建 单 位: 浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司  
中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调 试 单 位: 浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院  
江苏省送变电有限公司

运 行 单 位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司  
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

#### 2、四川大渡河猴子岩水电站

建 设 单 位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司(\*)

勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司  
中国水利水电建设工程咨询北京有限公司  
长江勘测规划设计研究有限责任公司

参 建 单 位: 中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司  
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

施工总承包单位：江苏中南建筑产业集团有限责任公司（\*）

参 建 单 位：南通市中南建工设备安装有限公司  
苏州金鼎建筑装饰工程有限公司  
江苏省工业设备安装集团有限公司

299、中共宁波市委党校迁建工程

建 设 单 位：中国共产党宁波市委党校  
宁波城建投资控股有限公司

勘察及设计单位：宁波工程勘察院有限公司  
宁波市城建设计研究院有限公司  
杭州园林设计院股份有限公司

工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司

施工总承包单位：宁波住宅建设集团股份有限公司（\*）

300、东部新城核心区 C3-6#地块项目

建 设 单 位：宁波华凯置业有限公司

勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院  
浙江省建筑设计研究院

工程监理单位：上海宝钢工程咨询有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（\*）

参 建 单 位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
沈阳远大铝业工程有限公司

301、湖州市老年大学新建工程（一期）

建 设 单 位：中共湖州市委老干部局  
项目管理单位：湖州市华兴城建发展有限公司  
勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院  
浙江天和建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位：浙江大东吴集团建设有限公司（\*）

302、新建海宁康华医院二期工程

建 设 单 位：海宁康华医院有限公司  
勘察及设计单位：浙江省浙中地质工程勘察院有限公司  
浙江华恒建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江泛华工程咨询有限公司

施工总承包单位：浙江恒力建设有限公司（\*）

303、花园雷迪森大世界

2. 监理合同

正 本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2017-105  
华 2017-91

湖州市老年大学新建工程（一期）监理项目

建设工程监理合同  
(示范文本)

业 主：湖州市华兴城建发展有限公司  
监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市华兴城建发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称 湖州市老年大学新建工程（一期）监理项目；
2. 工程地点：湖州市湖东西区 HD-02—02—03D 地块；
3. 工程规模：湖州市老年大学新建工程（一期）施工全过程监理；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 13500 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王晓兵, 身份证号码: 330501198406208212,  
注册号: 33014522。

## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰陆拾玖万捌仟伍佰元整 (¥1698500 元)。

包括:

1. 监理酬金: 1698500 元。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

## 六、期限

## 1. 监理期限:

1. 开工前需派 1 名监理员负责工程前相关工程质量监管, 工程正式开工后, 监理人员全部到位, 自        年        月        日始, 至        年        月        日止与施工同步(监理服务期同实际施工工期, 即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)

## 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(2) 设计阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(3) 保修阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(4) 其他相关服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

## 五、双方承诺:

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房

屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

六、合同订立

1. 订立时间：2017年9月30日。
2. 订立地点：建设单位办公室内。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：潮州市湖东路16号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国银行潮州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：

## （四）普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程

### 1. 中国土木工程詹天佑奖获奖证明材料

# 中国建设监理协会文件

中监协（2024）3号

## 关于公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 入选工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国土木工程学会公布的第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单，现公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程的48家监理企业和71位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在詹天佑奖入选工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，

“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，  
扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程  
项目监理企业及总监理工程师名单



附件  
参加第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监  
理企业及总监理工程师名单  
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	詹天佑奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	刘永远	国家雪车雪橇中心
		赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
2	中咨工程管理咨询有限公司	张强	青岛地铁2号线一期工程
		魏波	成都地铁7号线工程
		曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
3	北京中铁诚业工程建设 监理有限公司	李常青	北京至张家口高速铁路工程
		姜建兵	新建浩吉铁路工程
4	北京双圆工程咨询监理 有限公司	刘永忠	北京新机场南航基地机务维修及 运行保障工程
		张新军	02工程
5	中铁华铁工程设计集团 有限公司	林勇	新建浩吉铁路工程
		阳冬林	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
6	中煤中原(天津)建设监 理咨询有限公司		青岛地铁2号线一期工程
7	上海宏波工程咨询管理 有限公司	何威	上海市轨道交通15号线工程
		韩媛	
8	上海建科工程咨询有限公司	王振生	郑州市奥林匹克体育中心
			成都地铁7号线工程

8	上海建科工程咨询有限公司	秦烨烽	上海市轨道交通15号线工程
		黄亭安	
		李洪波	
		李军	
		田亚雄	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程
9	上海富达工程管理咨询有限公司	林建文	上海市轨道交通15号线工程
		邵哲锋	
		魏忠	
		郭建平	
10	上海市工程建设咨询监理有限公司	高鹏	上海市轨道交通15号线工程
		李勇	
11	上海市合流工程监理有限公司	张拥民	上海市诸光路通道新建工程
12	英泰克工程顾问（上海）有限公司	王渠	上海市轨道交通15号线工程
13	上海海龙工程技术发展有限公司	彭松柏	上海市轨道交通15号线工程
14	上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	陶利	上海市轨道交通15号线工程
15	上海市市政工程管理咨询有限公司	顾礼清	上海市轨道交通15号线工程
		杨春	
		喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
16	上海华铁工程咨询有限公司	刘辉	上海市轨道交通15号线工程
			青岛地铁2号线一期工程

17	浙江江南工程管理股份有限公司	蒋应松	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		韩飞	普陀山观音文化园(观音圣坛、 正法讲寺)工程
		李晓光	矿坑生态修复利用工程—冰雪世 界项目
18	东南建设管理有限公司	王建文	普陀山观音文化园(观音圣坛、 正法讲寺)工程
19	安徽省公路工程建设监 理有限责任公司	罗建华	芜湖长江公路二桥工程
20	安徽省新同济工程咨询 集团有限公司	朱行水	芜湖长江公路二桥工程
21	中铁济南工程建设监理 有限公司	丁如光	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
22	济南城建监理有限责任公司	于广喜	济南市顺河快速路南延工程
23	青岛高园建设咨询管理 有限公司		青岛地铁2号线一期工程
24	济南市建设监理有限公司	孙成伟	济南市顺河快速路南延工程
25	山东恒信建设监理有限公司	高厚儒	济南市顺河快速路南延工程
26	葛洲坝集团项目管理有 限公司	夏显斌	成都地铁7号线工程
27	北京东方华太建设监理 有限公司	代伟才	武青堤(铁机路~武丰闸)堤防 江滩综合整治工程(青山段)
28	铁四院(湖北)工程监理 咨询有限公司		杨泗港长江大桥
29	广州市广州工程建设监理有 限公司	李尚炎	郑州市奥林匹克体育中心
30	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程

## 2. 工程监理合同协议书

监理工程中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：  
经评标小组评议，我单位研究确定你公司为浙江省普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理中标单位，请在 2016 年 10 月 27 日前与招标单位签订工程承包合同。

工程名称	浙江省普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理			
建设地址	浙江省舟山市朱家尖白山景区南侧地块			
工程承包内容概要	包括且不仅限于对本项目中的土建（含表土剥离、地基处理、桩基及基坑围护）、钢筋混凝土结构、木质结构、防火门及卷帘、水电安装、暖通、燃气、消防、人防、设备及安装、配电和照明、室外工程（道路及室外土建、机电、水系等）、门窗、精装修、园林景观、泛光照明、智能化、电梯等所有工程的质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、合同管理及信息管理等满足国家规范及项目需求的工程监理工作。同时，协调及配合市政单位针对本项目进行合理施工，随时发现及上报其可能影响本项目进度、质量、安全等问题，并做好相应记录。			
中标总造价（大写）：陆佰壹拾玖万元整				
其中	投标报价	6190000 元	中标工期	本工程计划工期：2016 年 9 月 30 日 开工，2019 年 6 月 30 日竣工。
			保证质量	合格
			项目总监	周建新
	合计	6190000 元	注册专业 / 注册号	房屋建筑/国注 33001861
备注				
建设单位意见： <div>普陀山佛学院 建设单位（公章） 2016 年 9 月 27 日</div>				

DN2016-ZS-001

普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理合同文件

普陀山观音法界正法讲寺工程  
施工监理

合同文件

发包人：普陀山佛教协会

二〇一六年十一月

普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理合同文件

第一部分 协议书

委托人（全称）：普陀山佛教协会

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：普陀山观音法界正法讲寺工程；
- 2. 工程地点：浙江省舟山市朱家尖白山景区南侧地块；
- 3. 工程规模：本工程占地面积约 22 公顷，总建筑面积 102051 m²平方米；
- 4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 11 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书；
- 3. 投标文件；
- 4. 补遗书
- 5. 专用条件；

观音法界一期观音圣坛主体工程项目施工总承包工程合同文件

6. 通用条件及附录;

7. 其它合同文件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总 监 理 工 程 师 姓 名 : 王 建 文, 身 份 证 号 码 :  
231005680430151, 注册号: 33005093。

总 监 理 工 程 师 代 表 姓 名 : \_\_\_\_\_, 身 份 证 号  
码: \_\_\_\_\_, 注册号: \_\_\_\_\_。

#### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 陆佰壹拾玖万元整 (¥6,190,000)。

包括:

1. 监理酬金: 陆佰壹拾玖万元整。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 计划工期及监理服务期:

本工程计划工期: 2016 年 9 月 30 日开工, 2019 年 6 月 30 日竣工。

观音法界一期观音圣坛主体工程项目施工总承包工程合同文件

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2016 年 10 月 27 日。
- 2. 订立地点： \_\_\_\_\_。
- 3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人： _____ (盖章)	监理人： _____ (盖章)
住所： _____	住所： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人或其授权 的代理人： _____ (签字或盖章)	法定代表人或其授权 的代理人： _____ (签字或盖章)

开户银行： _____	开户银行： 中国银行股份有限公司湖州吉山支行
账号： _____	账号： 371458341933
电话： _____	电话： _____
传真： _____	传真： _____
电子邮箱： _____	电子邮箱： _____ / _____

## （五）湖州市滨湖高中（暂定名）工程

### 1. 获奖证明材料

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36 号

## 浙江省住房和城乡建设厅关于公布 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程） 考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市上城区体育中心工程等 218 项工程、观塘市中心综合发展项目等 4 项境外工程以及阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心等 3 项援疆工程被考核认定为 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

- 1 -

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单



附件

## 2023 年度浙江省建设工程钱江杯 (优质工程) 名单

(排列不分名次, 括号内为项目负责人)

### 一、房屋建筑工程

#### 1. 杭州市上城区体育中心工程

承建单位: 浙江耀厦控股集团有限公司 (张永光)

建设单位: 杭州市上城区文化和广电旅游体育局 (罗晓卿)

设计单位: 杭州市建筑设计研究院有限公司 (丁东荣)

监理单位: 浙江工程建设管理有限公司 (郑利勇)

#### 2. 虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡金芳)

建设单位: 虹软科技股份有限公司 (姜贤放)

设计单位: 杭州通达集团有限公司 (何振宇)

监理单位: 浙江长城工程监理有限公司 (华金余)

#### 3. 牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项

目

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡惠民)

## 59.温州市龙湾区瑶溪南新一小工程

承建单位：展宇建设集团有限公司（吴飞华）

建设单位：温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司（谷欢锋）

设计单位：众生设计集团有限公司（吴荣欣）

监理单位：浙江金誉工程咨询有限公司（江晓玉）

## 60.南浔经济开发区科创中心项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（顾国华）

建设单位：湖州南浔新城投资发展集团有限公司（陆裕裕）

设计单位：浙江天和建筑设计有限公司（熊俊）

监理单位：浙江永诚建设工程管理有限公司（宓卫国）

## 61.湖州仁北初中（暂定名）工程

承建单位：浙江佳成和合建设有限公司（沈建清）

建设单位：湖州市教育局/湖州市华兴城建发展有限公司  
（代建）（沈旭峰/张臻哲）

设计单位：杭州市城建设计研究院有限公司（王海平）

监理单位：浙江天元项目管理有限公司（褚建华）

## 62.湖州市滨湖高中（暂定名）工程

承建单位：浙江乔兴建设集团有限公司（洪晨）

建设单位：湖州市教育局/湖州中城建设发展股份有限公司  
（代建）（吴小健/鄂丹）

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司（叶水清）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（梁辉）

参建单位：浙江乔兴科技有限公司（朱永军）

#### 63. 妙喜精舍度假酒店项目

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（沈旭伟）

建设单位：浙江西塞山旅游投资开发有限公司（杨立军）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（陆激）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（殷卫华）

#### 64. 南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目

承建单位：华煜建设集团有限公司（唐震建）

建设单位：湖州南浔旅项目管理有限公司（罗立）

设计单位：上海中森建筑与工程设计顾问有限公司（王玉春）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（彭思伟）

参建单位：浙江浩天建设集团有限公司（占贤旺）

#### 65. 浙江泰仑电力集团有限责任公司综合基地建设项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（黄国兴）

建设单位：浙江泰仑电力集团有限责任公司（尤正军）

设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司（邵雪军）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（姜坤荣）

2. 监理合同

正 本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2019-142

湖州市滨湖高中（暂定名）工程监理项目

建设工程监理合同

（示范文本）

业 主： 湖州市教育局

监理单位： 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市教育局

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州市滨湖高中（暂定名）工程监理项目；

2. 工程地点：项目位于环渚街道苗圃场地块，基地东为规划潜庄路延伸段，西为规划内环东路延伸段，北为现状湖薛线；

3. 工程规模：总建筑面积约 82270 平方米，其中地下面积约 14206 平方米，地上最高 5 层，最低 1 层，地下 1 层；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 43268.14 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部

分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姜坤荣，身份证号码：330502195803260818，

注册号：全国注册 33005090。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写)：叁佰肆拾柒万伍仟捌佰元整(¥3475800.00元)。

包括：

1. 监理酬金：3475800.00元。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

本合同工期与施工同步(监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

##### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自     /     年     /     月     /     日始，至     /     年     /     月     /     日止。
- (2) 设计阶段服务期限自     /     年     /     月     /     日始，至     /     年     /     月     /     日止。
- (3) 保修阶段服务期限自     /     年     /     月     /     日始，至     /     年     /     月     /     日止。
- (4) 其他相关服务期限自     /     年     /     月     /     日始，至     /     年     /     月     /     日止。

日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 正本 8 份, 副本 4 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 行政中心 1 号楼 2 楼

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 清

的代理人: (签字) 王

开户银行: 湖州市工商银行

开户银行: 中国银行湖州市分行青山支行

账号: 1205210009049048980

账号: 371458341933

电话: 0572-2056716

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2056716

传真: 0572-2090418

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

## （六）南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目

### 1. 获奖证明材料

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36 号

## 浙江省住房和城乡建设厅关于公布 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程） 考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市上城区体育中心工程等 218 项工程、观塘市中心综合发展项目等 4 项境外工程以及阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心等 3 项援疆工程被考核认定为 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

— 1 —

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单



附件

## 2023 年度浙江省建设工程钱江杯 (优质工程) 名单

(排列不分名次, 括号内为项目负责人)

### 一、房屋建筑工程

#### 1. 杭州市上城区体育中心工程

承建单位: 浙江耀厦控股集团有限公司 (张永光)

建设单位: 杭州市上城区文化和广电旅游体育局 (罗晓卿)

设计单位: 杭州市建筑设计研究院有限公司 (丁东荣)

监理单位: 浙江工程建设管理有限公司 (郑利勇)

#### 2. 虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡金芳)

建设单位: 虹软科技股份有限公司 (姜贤放)

设计单位: 杭州通达集团有限公司 (何振宇)

监理单位: 浙江长城工程监理有限公司 (华金余)

#### 3. 牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项

目

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡惠民)

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司（叶水清）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（梁辉）

参建单位：浙江乔兴科技有限公司（朱永军）

#### 63.妙喜精舍度假酒店项目

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（沈旭伟）

建设单位：浙江西塞山旅游投资开发有限公司（杨立军）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（陆激）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（殷卫华）

#### 64.南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目

承建单位：华煜建设集团有限公司（唐震建）

建设单位：湖州南浔浔旅项目管理有限公司（罗立）

设计单位：上海中森建筑与工程设计顾问有限公司（王玉春）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（彭思伟）

参建单位：浙江浩天建设集团有限公司（占贤旺）

#### 65.浙江泰仑电力集团有限责任公司综合基地建设项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（黄国兴）

建设单位：浙江泰仑电力集团有限责任公司（尤正军）

设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司（邵雪军）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（姜坤荣）

2. 监理合同

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2021-016

南浔锦绣小学（高铁新城校区）监理项目  
建设工程监理合同  
（示范文本）

业 主：湖州南浔浔旅项目管理有限公司  
监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔浔旅项目管理有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南浔锦绣小学（高铁新城校区）监理项目；

2. 工程地点：南浔科技新城，北临河道，南临新安路，东临沈家港路，西临南浔大道；

3. 工程规模：项目总用地面积约 68444 平方米，总建筑面积约 79995.35 平米（其中地上约 79486.37 平米，地下约 508.98 平米）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 30800 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 隆劲军, 身份证号码: 362131196412045418,

注册号: 全国注册 33005098。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰贰拾叁万伍仟捌佰元整 (¥2235800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 2235800.00 元。

2. 相关服务酬金:                     /                    。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:                     /                    。

(2) 设计阶段服务酬金:                     /                    。

(3) 保修阶段服务酬金:                     /                    。

(4) 其他相关服务酬金:                     /                    。

#### 六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工工期同步(监理服务期间实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自      年      月      日始,至      年      月      日止。

(2) 设计阶段服务期限自      年      月      日始,至      年      月      日止。

(3) 保修阶段服务期限自      年      月      日始,至      年      月      日止。

(4) 其他相关服务期限自      年      月      日始,至      年      月      日止。

日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月8日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，委托人执8份，监理人执4份。

委托人：(盖章)  
住所：  
邮政编码：  
法定代表人或其授权  
的代理人：(签字)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



监理人：(盖章)  
住所：潮州市田盛街801号  
邮政编码：313000  
法定代表人或其授权  
的代理人：(签字)  
开户银行：中国银行股份有限公司潮州市分行  
账号：371458341933  
电话：0572-2093005  
传真：0572-2090418  
电子邮箱：



五、项目团队人员配置情况

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监	王培强	中级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33012592	14年	同招标文件要求一致
2	总监代表	胡远庆	中级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33038147	5年	同招标文件要求一致
3	安全工程师	何伟	高级	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	202310046 330000024 05	21年	同招标文件要求一致
4	土建监理工程师	林嘉宝	中级	房屋建筑工程	专业监理工程师	房屋建筑工程	专监师 062021000 11	13年	同招标文件要求一致
5	装修监理工程师	黎景亮	无	房屋建筑工程	专业监理工程师	房屋建筑工程	A23040258	6年	同招标文件要求一致
6	电气监理工程师	梁洪东	无	机电安装工程	专业监理工程师	机电安装工程	B24100338	6年	同招标文件要求一致
7	暖通监理工程师	邵磊	中级	机电安装工程	专业监理工程师	机电安装工程	专监师 062020001 51	9年	同招标文件要求一致
8	给排水监理工程师	吴赞斌	中级	机电安装工程	专业监理工程师	机电安装工程	专监师 062020001 82	13年	同招标文件要求一致
9	安装监理员	高洁	无	机电安装工程	监理员证书	机电安装工程	浙建监员 2312AZ060 0004	2年	同招标文件要求一致
10	土建监理	柴振	初	房屋建	监理员证	房屋	浙建监员	10	同招标

	员	东	级	筑工程	书	建筑 工程	1906TJ060 0028	年	文件要 求一致
11	安全员	蒋远	助 理 级	施工安 全管理	专业监理 工程师	施工 安全 管理	专监师 062020001 28	8 年	同招标 文件要 求一致
12	资料员	邱丹 丹	中 级	房屋建 筑工程	资料员证 书	房屋 建筑 工程	033181149 331801581 4	12 年	同招标 文件要 求一致

(一) 总监 王培强

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00418789</p>
<p></p> <p>注册号 33012592</p> <p>姓名 王培强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 09 月 20 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2018 年 04 月 19 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2015 年 04 月 20 日</p> <p></p>





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王培强  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1979-09-20  
Date of Birth

身份证号 320102197909201213  
ID Number

资格名称 工程师  
Post Qualification

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 2010-12-12  
Conferment Date

评定组织 杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会  
Evaluation Organization

证书编号: 09013-002-2011-09913  
Certificate Number



普通高等学校

毕业证书



学生王培强 性别男 , 一九七九年 九 月二十 日生, 于二〇〇七年 九 月 至二〇一〇年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业学习, 修完 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西北工业大学

校(院)长: 姜澄宇

证书编号: 106997201006010567

二〇一〇年 一 月六 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174859608063397960.

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月30日



(二) 总监代表 胡远庆



使用有效期: 2025年02月12日  
- 2025年08月11日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名 : 胡远庆

性 别 : 男

出生日期 : 1995年02月20日

注册编号 : 33038147

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2027年05月21日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 胡远庆  
签名日期 : 2025. 2. 12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000481

发证日期 : 2024年05月22日



使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年08月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡远庆

性 别: 男

出生日期: 1995年02月20日

注册编号: 浙1332022202406842

聘用企业: 东南建设管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡远庆

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年06月03日

签名日期: 2025. 2. 10

湖州市初中级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：胡远庆  
性别：男  
出生年月：1995年2月20日  
资格名称：工程师  
专业名称：建筑工程管理  
评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2024年12月7日  
证书编号：ZC3305202500122  
查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)  
在线验证码：TU5SHE6N



成人高等教育

毕业证书



学生胡远庆

性别男

一九九五年二月二十日生,于二〇一八年三月

至二〇二〇年六月

在本校

土木工程

专业

函授

学习,修完

专科起点本

科教学计划规定的全部课程,

成绩合格,准予毕业。

校

名:浙江工业大学

校(院)长:李小平

批准文号:(87)教高三字001号

证书编号:103375202005001549

二〇二〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

浙江工业大学监制

姓名 胡远庆

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 2 月 20 日

住址 浙江省长兴县泗安镇仙山村五金自然村 13 号

公民身份号码 330522199502206117





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长兴县公安局

有效期限 2019.05.28-2029.05.28

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第17页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		507	507	507
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
385	郭钰斌	330522198811051054	202410 - 202505	8
386	陈昊	330522198906172131	202410 - 202505	8
387	陶伟	330522198907293314	202410 - 202505	8
388	潘雅洁	33052219900124692X	202410 - 202505	8
389	刘国栋	330522199003073719	202410 - 202505	8
390	周海明	330522199004223715	202410 - 202505	8
391	朱斌	330522199007046515	202410 - 202505	8
392	沈炯	330522199010080415	202410 - 202505	8
393	王光东	330522199105186319	202410 - 202505	8
394	汪文杰	330522199111154719	202410 - 202505	8
395	肖文	330522199210141016	202410 - 202505	8
396	谈泽海	330522199212306312	202410 - 202505	8
397	陈敏敏	330522199304081915	202410 - 202505	8
398	朱倩雯	330522199307306323	202410 - 202505	8
399	刘洋	330522199312261051	202410 - 202505	8
400	周康	330522199408093910	202410 - 202505	8
401	王志辉	330522199412070236	202410 - 202505	8
402	胡远庆	330522199502206117	202410 - 202505	8
403	胡彦锴	33052219950507691X	202410 - 202505	8
404	朱思杰	330522199511150813	202410 - 202505	8
405	沈琦	330522199712023714	202410 - 202505	8
406	王金尧	330522199807044710	202410 - 202505	8
407	姜文	330522199903094312	202410 - 202505	8
408	杨林曦	330522199911076915	202410 - 202505	8

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174859544490302273.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

(三) 安全工程师 何伟

190-5201

  
何伟 330501198112270256

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20231004633000002405

姓名 何伟

性别 男

证件号码 330501198112270256

级别 中管级

执业证号 19240707439

发证日期 2024年3月30日



190-5201

注册记录

何伟 330501198112270256

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 东南建设管理有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册记录

浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：何伟  
性 别：男  
出 生 年 月：1981年12月27日  
资 格 名 称：高级工程师  
专 业 名 称：建筑工程管理  
取得资格时间：2013年12月26日  
评 委 会 名 称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会



身 份 证 号：330501198112270256  
证 书 编 号：G3300218195  
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)  
在 线 验 证 码：U9YIP50X



发证时间：2014年03月24日







(四) 土建监理工程师 林嘉宝



# 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：林嘉宝  
性 别：男  
出 生 年 月：1984年6月21日  
资 格 名 称：工程师  
专 业 名 称：市政道路（桥梁）  
评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2023年12月10日  
证 书 编 号：ZC3305202400891  
查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))  
在线验证码：RHTKPFAK



发证时间：2024年1月9日  
电子证书管理章





浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

**单位名称:** 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第22页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		507	507	507
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
505	李新胜	410224199507222315	202410 - 202502	5
506	李新胜	410224199507222315	202504 - 202505	2
507	刘鹏召	410421198012234012	202410 - 202505	8
508	王守威	410923199007073618	202410 - 202505	8
509	陈嘉辉	411321200009241831	202410 - 202503	6
510	周帅	411328199711087175	202410 - 202505	8
511	叶鹏豪	412821199610101517	202410 - 202412	3
512	肖波	420204198603066510	202410 - 202505	8
513	熊茂林	420221196709195713	202410 - 202505	8
514	董福送	420281198407142814	202410 - 202505	8
515	李仃	420281198903018011	202410 - 202505	8
516	施雨冬	420303199011081737	202410 - 202505	8
517	黄维	421023199611133457	202410 - 202505	8
518	高杰	421102199010043273	202410 - 202501	4
519	钱振虎	421127198801033912	202411 - 202505	7
520	蔡锦茂	42118219830320471X	202410 - 202505	8
521	成昌宁	421202199401150012	202410 - 202505	8
522	杨玉芳	422125197512307220	202410 - 202505	8
523	王应秋	422129196812031757	202410 - 202505	8
524	刘小冬	429001198411015936	202410 - 202505	8
525	刘宁坪	430482200203181538	202410 - 202502	5
526	蒋鑫	430523198712194412	202410 - 202505	8
527	何立清	430523198804087657	202410 - 202410	1
528	林嘉宝	440582198406211538	202410 - 202505	8

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174859544490302273.

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

(五) 装修监理工程师 黎景亮



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

(盖章)

广东省建筑安全协会

(盖章)

姓 名

黎景亮

性 别

男

身份证号

440681199705075971

专 业

房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位

东南建设管理有限公司

证书编号

A23040258

初次发证日期

2023 年 4 月 3 日

换 证 日 期

2024 年 9 月 9 日

有 效 期 至

2026 年 4 月 2 日





(六) 电气监理工程师 梁洪东



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 梁洪东

性别 男

身份证号 450821199108124954

专业 机电安装工程

电力工程

工作单位 东南建设管理有限公司

证书编号 B24100338

初次发证日期: 2024 年 10 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 10 月 10 日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 梁洪东 性别 男 , 一九九一年 八 月 十二 日生, 于二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南宁学院

证书编号: 115491201905001487

校(院)长: 

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





(七) 暖通监理工程师 邵磊



湖州市初中级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：邵磊

性 别：男

出 生 年 月：1986年12月4日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑电气（建筑智能化）

评 委 会 名 称：湖州市建设工程专业中级职务评审委员会



取得资格时间：2021年12月4日

证 书 编 号：ZC3305202103786

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：YPWWKERV



发证时间：2021年12月21日





## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第6页

当前单位参保种数		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		507	507	507
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	查安琦	330501198409260016	202410 - 202505	8
122	沈凯	330501198410210817	202410 - 202505	8
123	翁程炜	330501198411010411	202410 - 202505	8
124	俞栋烨	33050119841108711X	202410 - 202505	8
125	施高远	330501198507031815	202410 - 202505	8
126	黄伟	330501198508179336	202410 - 202505	8
127	沈铭	330501198508230613	202410 - 202505	8
128	姚炎琴	330501198509096583	202410 - 202505	8
129	吴兵兵	330501198511141611	202410 - 202505	8
130	林晓冬	330501198512231619	202410 - 202505	8
131	陆华杰	330501198602140630	202410 - 202412	3
132	陆华杰	330501198602140630	202504 - 202505	2
133	王寅赓	330501198604058657	202410 - 202505	8
134	沈喻	330501198607161318	202410 - 202505	8
135	丁伟良	33050119860812747X	202411 - 202505	7
136	王永林	330501198608148959	202410 - 202505	8
137	沈斌	330501198609017993	202410 - 202505	8
138	潘超超	330501198609033459	202410 - 202505	8
139	杨斌	330501198609101378	202410 - 202505	8
140	宋琪	330501198609198659	202410 - 202505	8
141	金杰	330501198610081319	202412 - 202505	6
142	邱捷	330501198611180036	202410 - 202505	8
143	邵磊	330501198612041310	202410 - 202505	8
144	蒋忠良	330501198612245575	202410 - 202505	8

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174859544490302273。

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

(八) 给排水监理工程师 吴赞斌





浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

**单位名称:** 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第8页

当前单位参保品种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		507	507	507
2024年10月 - 2025年05月，该单位（ <b>养老保险</b> ）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	吕应楠	330501198809100417	202410 - 202505	8
170	姚枫	330501198810050656	202410 - 202505	8
171	高杰炜	330501198810220619	202410 - 202505	8
172	朱凯华	330501198810302614	202410 - 202505	8
173	陈盛亮	330501198811161817	202410 - 202505	8
174	沈江	330501198811231352	202410 - 202505	8
175	汤建伟	330501198812064437	202410 - 202505	8
176	顾炬辉	330501198812072410	202410 - 202412	3
177	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202505	2
178	朱敏	330501198812158353	202410 - 202505	8
179	叶镭	330501198901249417	202410 - 202505	8
180	陈晨	33050119890302799X	202410 - 202505	8
181	邱丹丹	330501198903086228	202410 - 202505	8
182	俞斌斌	330501198903112414	202410 - 202505	8
183	曹冰	330501198906090214	202410 - 202505	8
184	顾亮亮	330501198906191015	202410 - 202505	8
185	郑涛	330501198908032018	202410 - 202505	8
186	卢晓明	330501198908071375	202410 - 202505	8
187	费强强	33050119890812131X	202410 - 202505	8
188	姚凯	330501198908189437	202410 - 202505	8
189	朱志红	330501198908192046	202410 - 202505	8
190	吴赞斌	330501198909021337	202410 - 202505	8
191	陈建斌	330501198909157496	202410 - 202505	8
192	褚华苹	330501198909264478	202410 - 202505	8

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174859544490302273。

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

(九) 安装监理员 高洁

姓名：高洁

身份证号：330522200102172013

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员2312AZ0600004

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2023-12-26

查询网址：<https://www.zecsnia.com>

Better Building Better Worlds

让建筑与环境更美好



浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第18页

当前单位参保种数		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		507	507	507
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
409	沈雁兵	330522200012163738	202410 - 202410	1
410	高洁	330522200102172013	202410 - 202505	8
411	刘志星	330523197305251338	202410 - 202505	8
412	王顺龙	330523198506234715	202410 - 202505	8
413	张镇	330523198508264715	202411 - 202505	7
414	胡堃	330523198906094715	202410 - 202505	8
415	沈菲	33052319930412212X	202410 - 202505	8
416	高鸿杰	330523199312091319	202410 - 202505	8
417	叶秋明	330523199409202134	202410 - 202505	8
418	甘世寅	330523199805081338	202410 - 202505	8
419	高明峰	330523199808143610	202410 - 202505	8
420	叶志国	330523200003101814	202410 - 202505	8
421	黄晶超	330621199411196354	202410 - 202505	8
422	杨春阳	330624197108125158	202410 - 202505	8
423	甄洪富	330624197407254056	202410 - 202505	8
424	甄栋栋	330624197410164078	202410 - 202505	8
425	倪晓方	330624197907211677	202410 - 202505	8
426	何国惠	330624198302013314	202410 - 202505	8
427	张美萍	330624198311058282	202410 - 202505	8
428	张家彬	330681199709271632	202410 - 202505	8
429	王开开	330683198901057415	202410 - 202505	8
430	俞庆云	330719197903092716	202410 - 202505	8
431	刘康	330726199312151510	202410 - 202505	8
432	祝振荣	330821197411105477	202410 - 202505	8

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174859544490302273。

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

(十) 土建监理员 柴振东





姓 名	柴振东	性 别	男
出生日期	1994年07月16日	资格名称	助理工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年10月08日		
公布文号	湖人社函〔2018〕100号		
评委会名称	湖州市初定专业技术职务审定小组		
发证时间	2018年10月19日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-定-0918		



电子证书管理章

电子证书生成日期:2018年11月06日

电子证书管理章

成人高等教育

毕业证书



学生柴振东 性别男 ,一九九四年七月十六日生,于二〇一三年二月至二〇一五年六月在本校 建筑经济管理 专业

函授 学习,修完 高中起点专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:浙江工业大学 校(院)长: 强立彬

批准文号:(87)教高三字001号 证书编号:103375201506000796 二〇一五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

浙江工业大学监制

姓名 柴振东

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 16 日

住址 浙江省湖州市南浔区和孚镇李市村柴家田 2 1 号

公民身份号码 33050119940716261X





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 湖州市公安局南浔分局

有效期限 2020.06.08-2030.06.08

## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第11页

当前单位参保种数		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		507	507	507
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
241	张昊帆	330501199401041315	202410 - 202505	8
242	陆旭东	330501199403083711	202410 - 202505	8
243	费平聪	330501199403111313	202410 - 202505	8
244	吴文海	330501199405052636	202410 - 202505	8
245	袁家辉	330501199406036216	202410 - 202505	8
246	沈宏星	330501199406222617	202410 - 202505	8
247	柴振东	33050119940716261X	202410 - 202505	8
248	付清纯	330501199408163913	202410 - 202505	8
249	孙昕辉	330501199408240237	202410 - 202505	8
250	李丹	330501199409268004	202410 - 202505	8
251	沈鑫	330501199410121333	202410 - 202505	8
252	潘洪明	330501199410207612	202410 - 202505	8
253	吴旭东	330501199410218039	202410 - 202505	8
254	沈诚	330501199410290217	202410 - 202505	8
255	王启昊	330501199411050813	202410 - 202505	8
256	徐佳伟	330501199411116712	202410 - 202505	8
257	唐春琦	330501199502167312	202410 - 202502	5
258	杨振武	330501199503141317	202410 - 202505	8
259	蒋远	330501199503210415	202410 - 202505	8
260	吴依斌	330501199503258216	202410 - 202505	8
261	徐文强	330501199503316551	202410 - 202502	5
262	朱振伟	330501199507025110	202410 - 202505	8
263	朱旅阳	330501199508194434	202410 - 202505	8
264	顾弘晔	330501199509150038	202410 - 202505	8

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174859544490302273。

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

(十一) 安全员 蒋远



# 湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓 名	蒋远	性 别	男
出生日期	1995年03月21日	资格名称	助理工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	初级
取得时间	2020年10月16日		
公布文号	湖人社函〔2020〕77号		
评委会名称	潮州市初定专业技术职务审定小组		
发证时间	2020年11月11日		
发证单位	潮州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2020-定-1753		



## 电子证书管理章

电子证书生成日期:2020年12月22日

电子证书管理章



## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

**单位名称:** 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第11页

当前单位参保品种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		507	507	507
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
241	张昊帆	330501199401041315	202410 - 202505	8
242	陆旭东	330501199403083711	202410 - 202505	8
243	费平聪	330501199403111313	202410 - 202505	8
244	吴文海	330501199405052636	202410 - 202505	8
245	袁家辉	330501199406036216	202410 - 202505	8
246	沈宏星	330501199406222617	202410 - 202505	8
247	柴振东	33050119940716261X	202410 - 202505	8
248	付清纯	330501199408163913	202410 - 202505	8
249	孙昕辉	330501199408240237	202410 - 202505	8
250	李丹	330501199409268004	202410 - 202505	8
251	沈鑫	330501199410121333	202410 - 202505	8
252	潘洪明	330501199410207612	202410 - 202505	8
253	吴旭东	330501199410218039	202410 - 202505	8
254	沈诚	330501199410290217	202410 - 202505	8
255	王启昊	330501199411050813	202410 - 202505	8
256	徐佳伟	330501199411116712	202410 - 202505	8
257	唐春琦	330501199502167312	202410 - 202502	5
258	杨振武	330501199503141317	202410 - 202505	8
259	蒋远	330501199503210415	202410 - 202505	8
260	吴依斌	330501199503258216	202410 - 202505	8
261	徐文强	330501199503316551	202410 - 202502	5
262	朱振伟	330501199507025110	202410 - 202505	8
263	朱旅阳	330501199508194434	202410 - 202505	8
264	顾弘晔	330501199509150038	202410 - 202505	8

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174859544490302273.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

(十二) 资料员 邱丹丹

专业监理工程师  
培训证书

TRAINING CERTIFICATE

证书编号：湖建监2018120220

姓 名：邱丹丹

性 别：女

身份证号：330501198903086228

从事专业1：房屋建筑工程

从事专业2：机电安装工程

从事专业3：施工安全管理



湖州市全过程工程咨询与监理管理协会 监制

1、本证书是湖州市监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明；

2、本证书可进入湖州市全过程工程咨询与监理管理协会网站  
(<http://www.hzqzjlxh.com/>) 一业务信息查询一湖州市监理工程师查询核查；

3、持证人应妥善保管证书，不得涂改、转让、出租或出借，如有遗失或损毁，应及时申请补发。

证书编码: 0331811493318015814

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 邱丹丹

身份证号: 330501198903086228

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 浙江省

发证时间: 2020年 11月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

毕业证书



学生 邱丹丹 性别 女， 一九八九年 三 月 八 日生，于 二零一一年 一 月至 二零一三年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：郑健龙

批准文号：教育部（88）教高字 191 号

证书编号：105365201305002006

二零一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱丹丹

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 3 月 8 日

住址 浙江省湖州市南浔区旧馆镇潘家庄村石桥头 5 号

公民身份号码 330501198903086228





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 湖州市公安局南浔分局

有效期限 2015.04.17-2035.04.17

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

**单位名称:** 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第8页

当前单位参保品种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		507	507	507
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	吕应楠	330501198809100417	202410 - 202505	8
170	姚枫	330501198810050656	202410 - 202505	8
171	高杰炜	330501198810220619	202410 - 202505	8
172	朱凯华	330501198810302614	202410 - 202505	8
173	陈盛亮	330501198811161817	202410 - 202505	8
174	沈江	330501198811231352	202410 - 202505	8
175	汤建伟	330501198812064437	202410 - 202505	8
176	顾炬辉	330501198812072410	202410 - 202412	3
177	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202505	2
178	朱敏	330501198812158353	202410 - 202505	8
179	叶镭	330501198901249417	202410 - 202505	8
180	陈晨	33050119890302799X	202410 - 202505	8
181	邱丹丹	330501198903086228	202410 - 202505	8
182	俞斌斌	330501198903112414	202410 - 202505	8
183	曹冰	330501198906090214	202410 - 202505	8
184	顾亮亮	330501198906191015	202410 - 202505	8
185	郑涛	330501198908032018	202410 - 202505	8
186	卢晓明	330501198908071375	202410 - 202505	8
187	费强强	33050119890812131X	202410 - 202505	8
188	姚凯	330501198908189437	202410 - 202505	8
189	朱志红	330501198908192046	202410 - 202505	8
190	吴赞斌	330501198909021337	202410 - 202505	8
191	陈建斌	330501198909157496	202410 - 202505	8
192	褚华苹	330501198909264478	202410 - 202505	8

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174859544490302273.

验证平台: <https://mapj.zizwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	罗湖新质科技大厦二期项目监理		
招标人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司		
投标单位	东南建设管理有限公司		
工程详细地址	红岗二期位于清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。监理单位如确需更换项目总监理工程师的，经招标人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。		
投标单位盖章	<div>单位（公章）：东南建设管理有限公司</div> <div>时间：2025年6月19日</div> 		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<div>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>董事长：[Signature]，时间：2025年6月19日</div> <div>法定代表人：[Signature]，时间：2025年6月19日</div>		

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



东南建设管理有限公司

存续

统一社会信用代码： 9133050214696622XU

注册号：

法定代表人： 王伟东

登记机关： 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

成立日期： 1993年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 9133050214696622XU

注册号：

类型： 其他有限责任公司

注册资本： 10010.000000万人民币

登记机关： 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

住所： 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

经营范围： 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自： 1993年07月20日

营业期限至： 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周建新	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李水江	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	张展忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	上海英芍技术咨询有限公司	企业法人	其他	91310120MA1HQPK3A	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页