

工程编号： 2503-440303-04-01-904794004

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 罗湖新质科技大厦二期项目监理

投标文件内容： 资信标（业绩文件）部分

投标人： 江西同济建设项目管理股份有限公司

日期： 2025 年 06 月 19 日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>
2	企业业绩	<p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完项目以竣工验收报告时间为准）同类（仅限房屋建筑类监理工程，非房屋建筑类业绩不予认可）工程监理业绩。</p> <p>备注：①投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告（已竣工项目须提供）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件，原件备查；</p> <p>②若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的监理业绩，均须清晰反映其自身作为同类监理业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容及金额或提供联合体共同投标承诺书；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定；</p> <p>③所提供业绩不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5 项；</p> <p>④1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。</p>





3	拟派总监理工程师业绩	<p>提供拟派总监以同等职位承接的近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完项目以竣工验收报告时间为准）同类（仅限房屋建筑类监理工程，非房屋建筑类业绩不予认可；合同或竣工验收报告须体现总监理工程师姓名及职位，若无法体现上述信息可提供加盖业主公章的证明文件，否则不予认可）工程监理业绩。</p> <p>备注：①投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、合同监理金额、拟派总监信息、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告（若有，则须体现工程名称、竣工验收时间、拟派总监姓名及签章、盖章页等关键信息）、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查；</p> <p>②若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的监理业绩，均须清晰反映其自身作为同类监理业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容及金额或提供联合体共同投标承诺书；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定；</p> <p>③所提供业绩不超过 3 项，超过则计取证明材料前 3 项；</p> <p>④1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。</p>
4	投标人获奖情况	<p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间为准）房屋建筑工程监理项目获奖（国家、省、市、区（县）级，不超过 5 项，若所提供奖项超过 5 项，只计取前 5 项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。</p> <p>备注：</p> <p>①提供获奖证书、合同（须体现项目名称、工作内容、签字盖章页等关键信息）原件扫描件，原件备查；</p> <p>②获奖单位须为本项目投标人，否则不予认可；</p> <p>③所提供获奖不超过 5 项，超过则计取证明材料前 5</p>





		项。
5	项目团队人员配置情况	<p>提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目总监），包括但不限于项目总监、专业监理工程师、安全监理工程师、土建工程师、机电（电气或给排水）工程师和安装工程师等人员。</p> <p>注：①提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；②提供项目机构人员近 3 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。③以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。





投标文件内容：资信标（业绩文件）部分.....1

一、企业基本情况.....6

- 1、企业基本情况表 6
- 2、投标人企业所有制情况申报表 7
- 3、投标人《企业法人营业执照》扫描件及公司变更通知书 12
- 4、投标人《工程监理资质证书》扫描件及全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图 16

二、企业业绩情况.....21

- 1、南昌健康职业技术学院项目工程监理（合同、中标通知书） 22
- 2、石城中学新校区（含西城体育中心）PPP 项目一期工程一标段石城中学新校区一期工程监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告） 32
- 3、江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理（监理合同、中标通知书） 42
- 4、余干县玉亭片区城市棚户区（城中村）改造安置房项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告） 50
- 5、于都县贡江新区 GJ-14（05-08）地块产权调换房建设项目（时代国风府）（监理合同、中标通知书、竣工验收报告） 76
- 6、江西省建工集团研发中心监理项目（监理合同、中标通知书） 89

三、拟派总监理工程师业绩情况.....97

- 1、石城县创新智造产业园建设项目-石城县小松绿色产业园标准厂房及基础设施建设项目（一期）监理（监理合同、中标通知书） 99
- 2、江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目监理服务（监理合同、中标通知书） 107

四、投标人获奖情况.....112

- 1、上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目荣获钢结构金奖、江西省优良工程奖（获奖证明、监理合同） 113
- 2、誉城小区 1#-3#、5#、10#楼及地下室荣获江西省优良工程奖（获奖证明、监理合同） 129





3、中国（萍乡）海绵城市创新基地（五陂海绵小镇部分基础设施 EPC 工程） （获奖证明、监理合同）	133
4、南昌江右实验学校（获奖证明、监理合同）	140
5、石城中学新校区（含西城体育中心）PPP 项目一期工程一标段石城中学新 校区一期工程监理（获奖证明、监理合同）	147
6、甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心建设项目 A1 数据中心（获奖证明、 监理合同）	154
五、拟派项目人员团队情况	158
1、总监理工程师王洪伟的身份证、执业资格及注册证书、职称证书、社保160	
2、总监理工程师代表薛国胜的执业资格及注册证书、职称证书、社保	166
3、专业监理工程师刘苍杰的执业资格及注册证书、社保	171
4、安全监理工程师彭美的广东省监理工程师培训证书、职称证书、社保 ..	176
5、土建工程师陈传健的执业资格及注册证书、职称证书、社保	182
6、给排水监理工程师何义锋的执业资格及注册证书、职称证书、社保	189
7、安装工程师王兵的执业资格及注册证书、社保	194
8、监理员张元瑞的湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、社保197	
9、监理员邱辉麟的湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、社保201	
10、监理员陈运亮的湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、社保205	
11、监理员李峰的广东省专业监理工程师培训证（附查询网址及截图）、社保	209
12、资料员钟海林的广东省监理员培训证（附查询网址及截图）、社保 ...	213
六、拟投入项目管理班子人员承诺书	217





一、企业基本情况

1、企业基本情况表

企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	企业曾用名（如有）	萍乡市同济工程咨询监理有限公司
统一社会信用代码	91360300744288633U		
法定代表人	谢冬春	联系方式	0799-6322396
主项资质	工程监理综合资质		
注册资本金	注册资本金：10080.0005 万元		
专业技术人员规模情况	共 <u>650</u> 人		





2、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	江西同济建设项目管理股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	萍乡矿业集团有限责任公司	出资比（41）%
非控股股东/投资人	何祥国	出资比（28）%
	共青城同源投资管理合伙企业（有限合伙）	出资比（21）%
	江西鼎立国际经济技术合作有限公司	出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	江西同济建设项目管理股份有限公司西北陕西分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司瑞昌市分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司甘肃分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司贵州分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司湖南分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司铜鼓分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司萍乡经开区分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司河北雄安分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司青海分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司新疆分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司云





		南分公司
	被管理关系单位名称	江西省投资集团有限公司
备注	<p>1.单位负责人为同一人的其他单位的名称：</p> <p>江西同济建设项目管理股份有限公司西北陕西分公司</p> <p>江西同济建设项目管理股份有限公司瑞昌市分公司</p> <p>江西同济建设项目管理股份有限公司甘肃分公司</p> <p>江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司</p> <p>江西同济建设项目管理股份有限公司贵州分公司</p> <p>江西同济建设项目管理股份有限公司湖南分公司</p> <p>江西同济建设项目管理股份有限公司铜鼓分公司</p> <p>江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司</p> <p>江西同济建设项目管理股份有限公司萍乡经开区分公司</p> <p>江西同济建设项目管理股份有限公司河北雄安分公司</p> <p>江西同济建设项目管理股份有限公司青海分公司</p> <p>江西同济建设项目管理股份有限公司新疆分公司</p> <p>江西同济建设项目管理股份有限公司云南分公司</p> <p>2.存在控股管理关系的其它单位的名称：</p> <p>萍乡矿业集团有限责任公司</p> <p>江西鼎立国际经济技术合作有限公司</p> <p>江西金审工程管理咨询有限公司</p> <p>资溪两山工程咨询有限责任公司、萍乡创新工程咨询管理有限公司</p> <p>上栗同泉工程咨询有限公司、萍乡安胜工程咨询有限公司</p> <p>莲花华玮工程咨询有限公司、江西嘉鼎建设项目管理有限公司</p>	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：江西同济建设项目管理股份有限公司（加盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：谢冬春（签字或加盖私章）

2025年6月19日





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



江西同济建设项目管理股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91360300744288633U

注册号：

法定代表人：谢冬春

登记机关：萍乡市市场监督管理局

成立日期：2002年11月26日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91360300744288633U

注册号：

类型：其他股份有限公司(非上市)

注册资本：10080.000500万人民币

登记机关：萍乡市市场监督管理局

住所：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号

企业名称：江西同济建设项目管理股份有限公司

法定代表人：谢冬春

成立日期：2002年11月26日

核准日期：2025年06月10日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：许可项目：建设工程监理，地质灾害治理工程治理，水利工程建设监理，公路工程监理，建设工程施工，水运工程监理，文物保护工程监理，建设工程勘察，建设工程设计，建筑节能化系统设计，检验检测服务，建设工程质量检测，安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务，工程造价咨询业务，单建式人防工程监理，设备监理服务，招投标代理服务，采购代理服务，政府采购代理服务，信息技术咨询服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），公路水运工程试验检测服务，软件开发，信息系统集成服务，物联网技术研发，信息系统运行维护服务，规划设计管理，财政投资项目预算绩效评价服务，业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训），安全咨询服务，社会稳定风险评估，消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2002年11月26日

营业期限至：

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	何祥国	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	中鼎国际工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	360300110000042	查看
3	共青城同源投资管理合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91360405MA35HUHMXXN	查看
4	萍乡矿业集团有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	360300110000059	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 9 条信息

高晓莹	刘晓 监事	陈爱武 董事	谢冬春 董事长	何祥国 经理	许康伟 董事	何祥国 董事	唐润文 监事
肖艳 董事							

分支机构信息

共计 5 条信息

江西同济建设项目管理股份有限公司湖南分公司 -统一社会信用代码: 914301043528264713 -登记机关:	江西同济建设项目管理股份有限公司贵州分公司 -统一社会信用代码: 91520113MA6DKXJ93L -登记机关:	江西同济建设项目管理股份有限公司宜春分公司 -统一社会信用代码: 91360924MA398NLL2X -登记机关: 宜春市市场监督管理局
江西同济建设项目管理股份有限公司萍乡经济开发区分... -统一社会信用代码: 91360301MA39853M3L -登记机关: 萍乡经济开发区市场监督管理局	江西同济建设项目管理股份有限公司瑞昌市分公司 -统一社会信用代码: 91360481MA38JYHY2K -登记机关: 瑞昌市市场监督管理局	



缔造有远见的商业传奇
全国企业信用查询系统

江西同济建设项目管理股份有限公司

查一下

应用

上市信息

基本信息 152

法律诉讼 14

经营风险 11

经营信息 999+

企业发展 592

知识产权 52

股东信息

股权结构

股东信息 4 历史股东信息 历史股东镜像

序号	股东名称	持股比例
1	<div>矿业集团</div> 萍乡矿业集团有限责任公司 国有企业 大股东	41.00%
2	<div>何祥国</div> 何祥国 3 受益所有人	28.00%
3	<div>同源投资</div> 共青城同源投资管理合伙企业 (有限合伙)	21.00%
4	<div>鼎立国际</div> 江西鼎立国际经济技术合作有限公司 国有企业	10.00%

工商公示股东

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18080...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



江西同济建设项目管理股份有限公司

存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码 : 91360300744288633U

注册号 :

法定代表人 : 谢冬春

登记机关 : 萍乡市市场监督管理局

成立日期 : 2002年11月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



江西同济建设管理股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码 : 91360300744288633U
注册号 :
法定代表人 : 谢冬春
登记机关 : 萍乡市市场监督管理局
成立日期 : 2002年11月26日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



江西同济建设管理股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码 : 91360300744288633U
注册号 :
法定代表人 : 谢冬春
登记机关 : 萍乡市市场监督管理局
成立日期 : 2002年11月26日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页





企业名称变更核准通知书

(萍)内名预核字[2016]9577751号

萍乡市市场和质量监督管理局:

你送审的萍乡市同济工程咨询监理有限公司企业名称变更登记材料收悉。经审查,核准该企业名称变更为:

江西同济建设项目管理股份有限公司

(行业: 租赁和商务服务业 代码: 其他未列明商务服务业)。

申请的经营范围: 工程造价, 工程招标代理, 工程检测, 桩基检测, 工程监理 (以上项目均须凭资质证经营), 工程咨询, 理化检验。

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为:

以上名称在企业登记机关核准变更登记, 换发营业执照后生效。



1. 名称变更核准的有效期为6个月, 有效期满, 核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目, 未能提交审批文件的登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时, 登记机关应当将本通知书存入企业档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内, 将加盖登记机关印章的《企业名称变更核准登记回执》及该企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记的名称处理。





公司变更通知书

江西同济建设项目管理股份有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360300744288633U，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
经营范围变更	一般项目：工程造价、工程招标代理、政府采购代理、工程审计咨询服务、城市规划服务、工程勘察、工程设计、工程检测、桩基检测、资质范围内建设工程的工程监理、项目管理、技术咨询、全过程工程咨询；工程总承包、施工总承包、施工专业承包；智能和装配式建筑项目管理；项目代建、项目评估、工程咨询，理化检验，软件开发、信息系统集成和物联网技术服务、运行维护服务、信息技术咨询服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理，地质灾害治理工程监理，水利工程建设监理，公路工程监理，建设工程施工，水运工程监理，文物保护工程监理，建设工程勘察，建设工程设计，建筑智能化系统设计，检验检测服务，建设工程质量检测，安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务，工程造价咨询业务，单建式人防工程监理，设备监理服务，招投标代理服务，采购代理服务，政府采购代理服务，信息技术咨询服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），公路水运工程试验检测服务，软件开发，信息系统集成服务，物联网技术研发，信息系统运行维护服	2025-06-10





		务，规划设计管理，财政资金项目预算绩效评价服务，业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训），安全咨询服务，社会稳定风险评估，消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)	姓名：陈建,职务：董事;姓名：何祥国,职务：经理;姓名：刘晓,职务：监事;姓名：何祥国,职务：董事;姓名：严致驿,职务：监事;姓名：高晓莹,职务：监事会主席;姓名：谢冬春,职务：董事长;姓名：陈爱武,职务：董事;姓名：肖艳,职务：董事;	姓名：刘晓,职务：监事;姓名：谢冬春,职务：董事长;姓名：陈爱武,职务：董事;姓名：许康伟,职务：董事;姓名：唐润文,职务：监事;姓名：何祥国,职务：董事;姓名：高晓莹,职务：监事会主席;姓名：肖艳,职务：董事;姓名：何祥国,职务：经理;	2025-06-10
注册资本(金)变更	9100.0004万元	10080.0005万元	2025-06-10

登记机关：萍乡市市场监督管理局

2025年06月10日





4、投标人《工程监理资质证书》扫描件及全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图




企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司		
详细地址	江西省萍乡市安源区后埠街树子园居委会爱群巷1号		
建立时间	2002年11月26日		
注册资本金	6700.0001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360300744288633U		
经济性质	其他股份有限公司（非上市）		
证书编号	E136000378-8/7		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	谢冬春	职务	法人代表
单位负责人	何祥国	职务	总经理
技术负责人	张建勋	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关章 2023 年 12 月 22 日 No.EZ 0045641





证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	注册资金(万元) 变更为: 9100.0004万人民币
核准机关(章)	
年 月 日	2024 年 06 月 24 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关(章)
核准机关(章)	年 月 日
年 月 日	变更核准机关(章)
有效期延至____年____月____日	年 月 日
核准机关(章)	
年 月 日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会姜群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D236200221	建筑工程施工总承包二级	2025-06-12	2030-04-24	江西省住房和城乡建设厅	证书信息
2			电力工程施工总承包二级				
3	监理资质	E136000378	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息





江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄维希	360302199*****26	二级注册造价工程师	B21213600001739	土建
2	周雪平	362333195*****12	一级注册造价工程师	B11013600003887	土建
3	张鹏昊	652623196*****19	一级注册造价工程师	B11023600007610	土建
4	何祥国	360302196*****13	一级注册造价工程师	B11023600007613	土建
5	郭立宏	420106196*****61	一级注册造价工程师	B11023600011168	土建
6	刘尧新	362101196*****18	一级注册造价工程师	B11033600003148	土建
7	张增明	360313197*****17	一级注册造价工程师	B11133600003683	土建
8	陈文辉	360104198*****12	一级注册造价工程师	B11193600008679	土建
9	丁国亮	360122198*****53	一级注册造价工程师	B11193600009810	土建
10	张勇	360313198*****38	一级注册造价工程师	B11203600000549	土建
11	龙敏	430381198*****47	一级注册造价工程师	B11203600004603	土建
12	曾国荣	362526199*****56	一级注册造价工程师	B11213600001982	土建
13	董继龙	410928198*****1X	一级注册造价工程师	B11213600007457	土建
14	廖启智	450205197*****17	一级注册造价工程师	B11223600006760	土建
15	何凌	450981198*****67	一级注册造价工程师	B11223600007208	土建

共 631 条

1 2 3 4 5 6 ... 43 >

前往 1 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	黎明	360721198*****59	一级注册建造师	赣1442015201634309	建筑工程
167	何凌	450981198*****67	一级注册建造师	赣1442017201905075	市政公用工程
168	王孝润	340822198*****36	一级注册建造师	赣1442019202005675	建筑工程
169	廖启智	450205197*****17	一级注册建造师	赣1442021202204787	机电工程
170	廖启智	450205197*****17	一级注册建造师	赣1442021202204787	建筑工程
171	李全龙	142226198*****12	一级注册建造师	赣1532014201572069	机电工程
172	刘刚	500381199*****31	一级注册建造师	赣1652017201817097	建筑工程
173	张文理	412929196*****5X	注册监理工程师	41006314	化工石油工程
174	张文理	412929196*****5X	注册监理工程师	41006314	市政公用工程
175	王迎春	360103196*****36	注册监理工程师	36000033	电力工程
176	王迎春	360103196*****36	注册监理工程师	36000033	市政公用工程
177	刘艳珍	360302197*****2X	注册监理工程师	36002108	房屋建筑工程
178	刘艳珍	360302197*****2X	注册监理工程师	36002108	市政公用工程
179	周鹏儒	362429196*****11	注册监理工程师	36001105	房屋建筑工程
180	周鹏儒	362429196*****11	注册监理工程师	36001105	市政公用工程

共 631 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 43 > 前往 12 页



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、创新



江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	党富海	412932196*****14	注册监理工程师	41000932	化工石油工程
617	龚志敬	362502198*****19	注册监理工程师	44019832	房屋建筑工程
618	龚志敬	362502198*****19	注册监理工程师	44019832	市政公用工程
619	鲁凤南	622326198*****18	注册监理工程师	44042916	电力工程
620	鲁凤南	622326198*****18	注册监理工程师	44042916	机电安装工程
621	熊思锋	362329198*****38	注册监理工程师	51015006	房屋建筑工程
622	熊思锋	362329198*****38	注册监理工程师	51015006	市政公用工程
623	周佳佳	522121199*****13	注册监理工程师	51035863	电力工程
624	周佳佳	522121199*****13	注册监理工程师	51035863	矿山工程
625	王春	510102196*****6X	注册电气工程师（供配电）	3600037-DG001	--
626	朱玲	510103196*****25	注册电气工程师（发输变电）	3600037-DF001	--
627	叶养忠	330106196*****15	注册公用设备工程师（动力）	3600037-CD001	--
628	周庆春	210103196*****1X	注册公用设备工程师（给水排水）	3600037-CS002	--
629	袁开晨	510103196*****78	注册公用设备工程师（暖通空调）	3600037-CN001	--
630	郭立宏	420106196*****61	一级注册结构工程师	3600037-S002	--

共 631 条

< 1 ... 38 39 40 41 42 43 > 前往 42 页





二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	南昌健康职业技术学院项目工程监理	1428.61	2022.09.28	/	房屋建筑工程
2	石城中学新校区（含西城体育中心）PPP项目一期工程一标段石城中学新校区一期工程监理	546	2018.12.26	2021.08.10	房屋建筑工程
3	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理	670	2023.03.23	/	房屋建筑工程
4	余干县玉亭片区城市棚户区（城中村）改造安置房项目监理	470	2019.06.06	2021.12.08	房屋建筑工程
5	于都县贡江新区 GJ-14（05-08）地块产权调换房建设项目（时代国风府）	450	2020.09.29	2024.02.01	房屋建筑工程
6	江西省建工集团研发中心监理项目	500	2020.12.02	/	房屋建筑工程





1、南昌健康职业技术学院项目工程监理（合同、中标通知书）

(GF-2012-0202)

合同编号：NCJKXYHT-019

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



1





第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌健康职业技术学院

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌健康职业技术学院建设项目工程监理；
2. 工程地点：红谷滩区菟溪路以东、吴家路以南、杨岐山路大道以西、抚州大街以北（JLH801-E01 地块）；
3. 工程规模：总建筑面积 317892.19 平方米，其中地上建筑面积 281561.80 平方米，地下建筑面积 36330.39 平方米（含人防面积：核 5 常 5 面积：5372 m²，核 6 常 6 面积：17200 m²。）项目新建教学实训楼 12 栋、综合楼（含图书馆、行政、学生中心）1 栋、学生宿舍 6 栋、单身教师宿舍 1 栋、后勤及附属用房 1 栋、学生食堂 2 栋、体育馆 1 栋、看台 1 栋、培训中心 1 栋、泳池配套用房 1 栋、对外快递外卖用房 1 栋、门卫 3 栋、垃圾污物中转站 1 栋等 32 栋校园单体建筑，并配备实训设备、运动场所及场地绿化等。项目主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、绿化及配套设施等工程。框架结构，地上 10 层/地下（公共建筑类）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费 144287.03 万元。

二、词语限定

1





协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 7、南昌健康职业技术学院建设项目工程管理制度;
- 8、廉政承诺书;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:张鹏昊,身份证号码:652623196607290719,注册号:65001334。

五、签约酬金

1、签约酬金(大写):壹仟肆佰贰拾捌万陆仟壹佰元整。(小写:14286100元)本项目监理取费计算基数暂定为建安工程费 144287.03 万元,监理要约价为暂定合同价,结算时,以财政部门审定后的建安费为基数,乘以本次中标监理费率(中标监理费率=监理要约价





1428.61 万元/暂定建安工程费 144287.03 万元）后的金额为准，但最终结算金额不超过概算批复的监理费。

2、履约保证金或者银行保函：监理人在接到中标通知书后 14 天内、签订合同前提交履约保证金或银行保函，比例为合同总金额的 10%。监理人逾期未同委托人签订合同或未按时提交履约担保（保证金），委托人将没收监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格，委托人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标。

包括：

1. 监理酬金：壹仟肆佰贰拾捌万陆仟壹佰元整。（小写：14286100 元）。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

（2）设计阶段服务酬金：_____ / _____。

（3）保修阶段服务酬金：_____ / _____。

（4）其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 8 月 31 日始，至 2024 年 8 月 31 日止，工期 731 日历天，从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准，实际工期超过计划工期 10 个月（含）以内不增加监理费，10 个月以上由委托人与监理人协商。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/





年__/月__/日止。

(2) 设计阶段服务期限自__/_年__/月__/日始, 至__/_年__/月__/日止。

(3) 保修阶段服务期限__/_年__/月__/日始, 至__/_年__/月__/日止。

(4) 其他相关服务期限自__/_年__/月__/日始, 至__/_年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 28 日。
2. 订立地点: 南昌健康职业技术学院。
3. 本合同一式 壹拾 份, 具有同等法律效力, 甲方执陆份, 乙方执肆份。





(本页无正文)

委托人:



监理人: 江西同济建设工程项目管

理股份有限公司

住 所:

住 所: 萍乡市跃进北路 203 号
机电大厦

邮政编码:

邮政编码: 337099

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人:

黄俭

的代理人:



开户银行:

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号:

账号: 1504200109000024701

电话:

电话: 0799-6322396

传真:

传真: /

电子邮箱:

电子邮箱: /





招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字[2022]第 13 号

俞黄

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年





江西同济建设项目管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌健康职业技术学院建设项目工程监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人：_____

法定代表人：_____

经办人：_____

黄俭



联系电话：_____

2022 年 08 月 29 日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理		
建筑面积	317892.19 平方米	建筑结构/层数	/
工程类别	1 类	中标工期	731 日历天
监理中标价	14286100.00 元 (中标监理费率 0.9901% = 1428.61 万元/144287.03 万元)		
总监理工程师	张鹏昊	总监代表	党富海
中标监理范围	本项目监理招标范围包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容, 含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的工程监理工作、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	731 日历天		
安全、文明目标	响应招标文件		
工程款支付控制	<p>监理服务费的支付 (具体支付时间以财政资金到账时间为准):</p> <p>(1) 监理服务费的进度支付。每月末根据监理范围内工程项目中期施工产值 (已经过发包人审核确定的产值) 乘以中标监理费率后按 70% 比例支付当月监理服务费, 计算公式如下: 当月应付监理服务费 = $P \times \text{中标监理费率} \times 70\%$。其中 P: 中期产值。(2) 工程竣工验收支付。竣工验收合格后, 监理服务费支付至工程项目累计施工产值 (已经过发包人审核确定的产值) 乘以中标监理费率的 70% 时停止支付 (监理服务费累计支付不得超过合同总价的 70%); (3) 工程结算支付。工程结算经财政部门审定后, 监理服务费支付至最终结算监理服务费的 94%, 获得江西省优质工程奖后支付至最终结算监理服务费的 97% (如未获得江西省优质工程奖或以上奖项的, 将该笔款项作为违约金在支付的监理费中予以扣除)。(4) 剩余 3% 作为监理服务费尾款, 待主体工程的缺陷责任期 (自工程通过竣工验收备案之日起 2 年) 满后, 支付对应比例的尾款; 待防水工程的质量保修期 (自工程通过竣工验收备案之日起 5 年) 满后一次性支付剩余款项 (不计息)。</p>		
施工合同管理控制	响应招标文件		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		





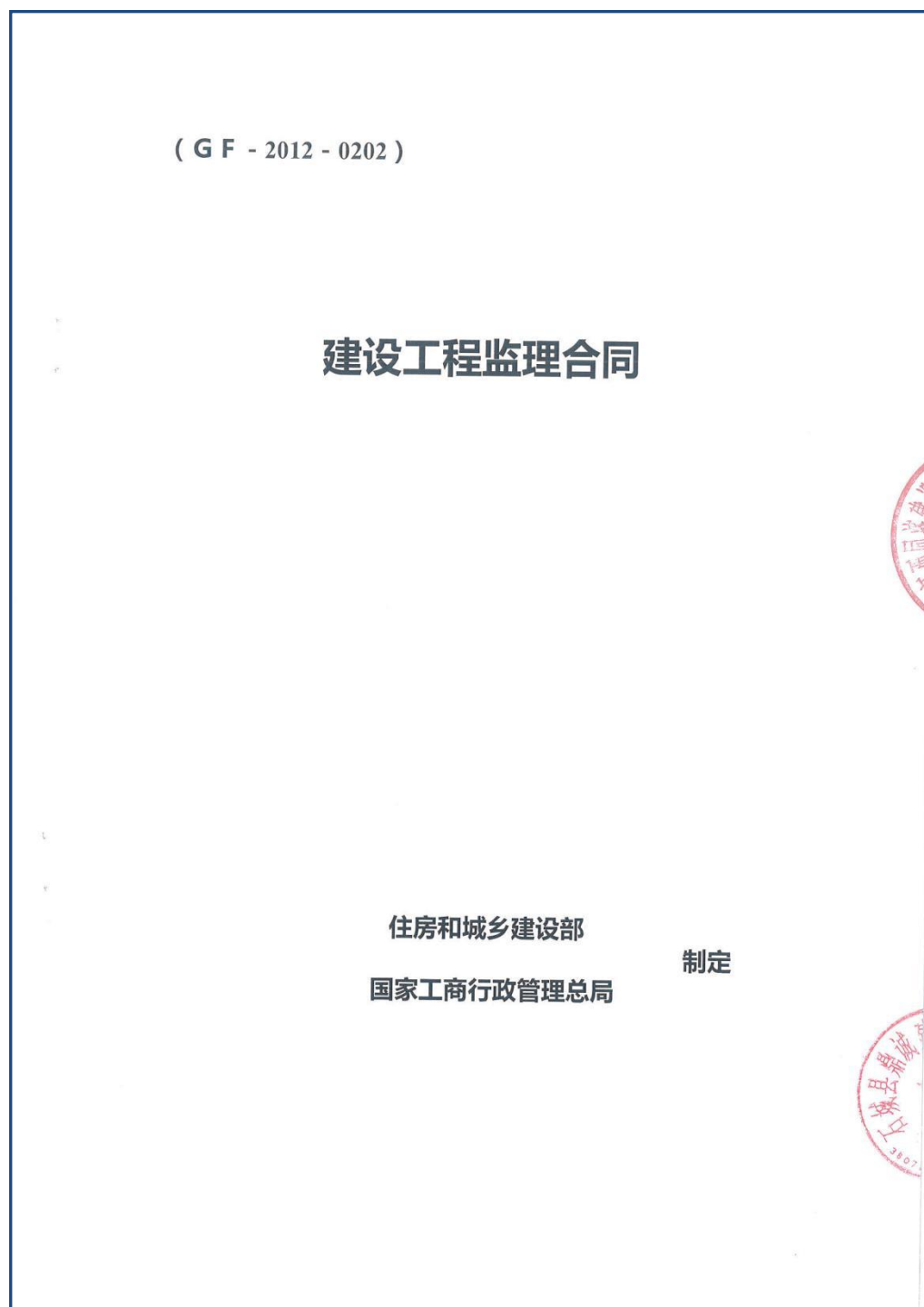
履约担保	担保金额	合同总金额的 10%	
	担保期限	支付担保至合同约定的工程款支付完后 28 天内一直有效	
	担保方式	履约保证金或者银行保函	
支付担保	担保金额	合同总金额的 10%	
	担保期限	至合同约定的工程监理款支付完后 28 天内一直有效	
	担保方式	执行《关于加强房屋建筑和市政工程领域工程款支付担保管理工作的通知》赣建字（2021）2 号要求	
其它需要说明的问题： /			
招 标 单 位 意 见	招标单位 单位章 法定代表人：   2022 年 8 月 日	招 标 监 督 机 构 签 收	招投标监管机构： 单位章 签收人：  2022 年 8 月 29 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





2、石城中学新校区（含西城体育中心）PPP 项目一期工程一标段石城中学新校区一期工程监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）





第一部分 协议书

委托人（全称）：石城县鼎诚建设发展有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石城中学新校区（含西城体育中心）PPP 项目一期工程一标段石城中学新校区(一期)工程监理；
2. 工程地点：石城县琴江镇西城区；
3. 工程规模：石城中学新校区（含西城体育中心）PPP 项目一期工程一标段，总用地面积 252579.4 平方米，总建筑面积 185334.27 平方米，栏皋路西段 680 米、毕家路 226 米，其中：1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、27#、28#、29#总面积玖万零肆佰贰拾陆点玖平方米（其中架空层面积 11689.39 平方米，地下室 4#面积 4447.26 平方米，6#面积 1173.85 平方米）；18#、15#、16#、17#总面积贰万柒仟叁佰玖拾柒平方米（其中地下室三面积 8151.49 平方米）；8#、9#、11#、13#、19#、31#、32#、总面积陆万柒仟伍佰壹拾点叁柒平方米（其中架空层面积 731.92 平方米，地下室 1：面积 6693.25 平方米，地下室 2：面积 7356.61 平方米），地上 11 层，地下 3 层，框架、剪力墙结构；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 64238.89 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 通用条件；





5. 专用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姚建国，身份证号码：360302196204100010，

注册号：36001615。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定监理费伍佰肆拾陆万元整，最终监理费按本工程财政审计建安费的 0.85% 计取（5460000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：暂定监理费伍佰肆拾陆万元整，最终监理费按本工程财政审计建安费的 0.85% 计取（5460000.00 元）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期限为 24 个月，自 2018 年 12 月 19 日开始计算。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。





八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 26 日。
2. 订立地点：石城县鼎诚建设发展有限公司。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份。





委托人: (盖章)	监理人: (盖章)
住所: _____	住所: 萍乡市跃进北路 203 号
邮政编码: _____	邮政编码: 337000
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人: (签字)	的代理人: (签字)
开户银行: _____	开户银行: 工行萍乡市安源支行
账号: _____	账号: 1504200109000024701
电话: _____	电话: 0799-2190009
传真: _____	传真: 0799-6322396
电子邮箱: _____	电子邮箱: jxtjig@sina.com





房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中标通知书

江西同济建设项目管理股份有限公司：

石城县鼎诚建设发展有限公司的石城中学新校区（含西城体育中心）PPP项目一期工程一标段石城中学新校区一期工程监理于2018年12月12日上午10:00开标后经评标委员会评审，我单位研究决定并报招投标监督机构备案，确定你单位为中标人。

(1) 总监理工程师：姚建国 证号：36001615

(2) 中标价：中标价为人民币伍佰肆拾陆万元整（¥5460000.00元）

中标监理费率为0.85%

(工程监理事费=施工结算价（经财政部门结算审核后的工程造价）* 监理中标费率）

(3) 中标工期：监理服务期按施工工期要求，从监理合同生效之日起至工程结算审计及竣工验收备案完毕止（总工期200日历天，具体以签订的施工合同为准。）

(4) 工程质量要求：达到国家验收规范合格标准

(5) 中标工程监理范围：石城中学新校区（含西城体育中心）PPP项目一期工程一标段石城中学新校区一期工程监理全过程监理服务，具体内容包括：总用地面积252579.4平方米，总建筑面积185334.27平方米，其中：1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、27#、28#、29#总面积玖万零肆佰贰拾陆点玖平方米（其中架空层面积11689.39平方米，地下室4#面积4447.26平方米，6#面积1173.85平方米）；18#、15#、16#、17#总面积贰万柒仟叁佰玖拾柒平方米（其中地下室三面积8151.49平方米）；8#、9#、11#、13#、19#、31#、32#、总面积陆万柒仟伍佰壹拾叁点叁平方米（其中架空层面积731.92平方米，地下室1：面积6693.25平方米，地下室2：面积7356.61平方米）。

(6) 中标人在收到中标通知书后5日内向招标人缴纳中标价的5%的履约保证金，并按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订监理合同，签订合同地点：石城县鼎诚建设发展有限公司

联系人：赖剑明

联系电话：15279760200

招标人（盖章）：石城县鼎诚建设发展有限公司

招标代理单位（名称）：华春建设工程项目管理有限责任公司

招投标监管机构备案（盖章）：石城县建设工程招标投标办公室

日期：2018年12月19日





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表填写应使用碳素墨水，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	石城中学新校区 (一期)			工程地点	石城县琴江镇西外村杜家窝		
建设单位	石城县鼎诚建设发展有限公司			结构层次	框架 1、2、3、5、6、7 和 11 层	建筑面积	185334.27m ²
设计文件 审查号	36073518 01100101	报建 日期	2019-4-4	施工许可 证号	3607352019 04040101	质监号	质监 360735-2019 -0008
施工单位	中鼎国际工程有限责任公司			开工日期	2019-4-6	竣工验收 日期	2021.8.10
二、竣工验收内容							
<p>建筑施工图上的 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、11#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、地下室一、地下室二、地下室三、21#~23#、25#、26#、27#~29#、30# 主体工程及其装饰装修、道路硬化、绿化、铺装等配套附属各专业工程所有建设项目。</p>							





三、验收意见			
勘 查 单 位	<p>合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2021年8月10日（单位公章）</p>	设 计 单 位	<p>合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2021年8月10日（单位公章）</p>
施 工 单 位	<p>合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2021年8月10日（单位公章）</p>	监 理 单 位	<p>合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2021年8月10日（单位公章）</p>
建 设 单 位	<p>合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2021年8月10日（单位公章）</p>	P P P 甲 方	<p>合格</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2021年8月10日（单位公章）</p>

注：本表由建设单位组织填写





3、江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理（监理合同、中标通知书）

合同号：

建设工程监理合同

工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定





第一部分 协议书

委托人（全称）：江西水利职业学院

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理；
2. 工程地点：赣江新区永修组团湖东新区永丰垦殖场付垄大队、南山大队；
3. 工程规模：总建筑面积 320746.53 m²，框剪/十三层（含地下室），主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 151237 万元（其中建安工程费 1030188932.08 元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何祥国，身份证号码：360302196411282013，注册号：36001007。





五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰柒拾万元整（¥6700000）。包括：

1. 监理酬金：陆佰柒拾万元整（¥6700000）。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：未作具体规定。

（2）设计阶段服务酬金：未作具体规定。

（3）保修阶段服务酬金：未作具体规定。

（4）其他相关服务酬金：未作具体规定。

六、期限

1. 监理期限：

计划工期 2023 年 03 月 01 日开工，2026 年 03 月 01 日竣工，工期 1096 日历天，实际开工时间以监理人下达开工令时间为准，具体服务期限与 EPC 合同中承包方服务期限相同。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 23 日。

2. 订立地点：江西水利职业学院。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执陆份。





(本页无正文)

委托人: 水利职业学院 (盖章)

监理人: 江西水利建设项目管理有限公司 (盖章)

住所: 南昌经济技术开发区北山路 99 号 住所: 南昌市红谷滩区红谷大道 205 号

邮政编码: 330000

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: 刘品桦 (签字)

的代理人: 谢冬 (签字)

开户银行: 建设银行南昌昌北支行 开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

账号: 36050152016500000194

账号: 1504200109000024701

电话:

电话: 0799-6322396

传真:

传真: 0799-6322396

电子邮箱:

电子邮箱: jxgjg@sina.com





监理招标投标格式文本十二

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建九永招字 [2023] 第 2 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二 00 七年



江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订工程承包合同。

项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
总监理工程师	何祥国	36001007

特此通知。



招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：刘品祥 联系电话：_____

2023 年 2 月 28 日






监理工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理		
建筑面积	320746.53 m ²	建筑结构/层数	框架/13 层
工程类别	/	中标工期	1096 日历天
监理中标总价	670 万元		
中标监理范围	总建筑面积 320746.53 m ² （含地下室）（以初设批复为准），主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	计划：2023 年 03 月 01 日开工，2026 年 03 月 01 日竣工。		
安全、文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法，对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。监理招标若在施工招标前进行，监理单位应根据本省现状和实际及工程特点，编制预控目标监理大纲，在确定施工单位后，有针对性的修正监理大纲。		
工程款支付控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
施工合同管理控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
备注	无		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。





履约担保	担保金额	合同总金额的 8%	
	担保期限	期限为工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	履约保证金	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
其它需要说明的问题：无			
招 标 单 位 意 见	法定代表人：   2023 年 2 月 28 日		招 投 标 监 督 机 构 签 收  2023 年 3 月 2 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





4、余干县玉亭片区城市棚户区（城中村）改造安置房项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

（GF-2012-0202）

建设工程监理合同

工程名称：余干县玉亭片区城市棚户区（城中村）改造安置房项目监理

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定





第一部分 协议书

委托人(全称): 余干县城市建设投资开发有限公司监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目 监理;
2. 工程地点: 上饶市余干县;
3. 工程规模: 建筑面积 244587 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 56404 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 皮海萍, 身份证号码: 36030219570925001X,





注册号: 36001387。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰柒拾万元整 (实际监理酬金按审计后建安费 0.9% 计取)。

包括:

1. 监理酬金: 肆佰柒拾万元整 (实际监理酬金按审计后建安费 0.9% 计取)。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限: 自 2019 年 6 月 1 日始, 至 2021 年 6 月 1 日止。(工期 730 日历天, 具体时间自监理人进场之日算起。)

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2020 年 6 月 / 日始, 至 2021 年 6 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。自 2021 年 6 月 1 日起至工程竣工验收合格之日止发包人同意按合同价款的相应比例另行支付增加的施工期间监理服务酬金。





八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 6 月 6 日。
2. 订立地点: 余干县城市建设投资开发有限公司。
3. 本合同一式拾份, 委托人执陆份, 监理人执肆份, 具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所: 萍乡市跃进北路 203 路

机电大厦

邮政编码:

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号:

账号: 1504200109000024701

电话:

电话: 0799-2190009

传真:

传真: 0799-6322396

电子邮箱:

电子邮箱: jxtjjg@sina.com





监理招标投标格式文本十二

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建干 监招中字 (2019) 第 1 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二 00 七年





江西同济建设项目管理股份有限公司 :

经评标委员会评审意见, 现决定余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目监理工程由你单位中标, 希望双方按照招标、投标文件确定的条件, 积极配合, 共同努力完成此项监理项目。

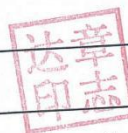
请在接到本通知书 7 天内, 到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人: _____

法定代表人: _____

经 办 人: _____ 联系电话: _____



2019年5月6日





监理中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区 (城中村) 改造安置房项目监理		
建筑面积	244587 m ²	建筑结构/层数	框架 6-32 层
工程类别	建筑工程	监理工期	730 日历天
监理中标 总 价	4700000.00 元 【本工程实际监理费 按 : 本工程施工 (含主 体及配套工程) 审计结 算价 × 0.9%】	其中 :	____ 万元 ____ 万元 ____ 万元
总 监 理 工 程 师	皮海萍	总监代表	糜玲
中标监理 范 围	施工图纸范围内所有工程全过程的监理		
质量目标	合格		
工期目标	730 日历天		
安全、文明 目 标	按照现行法律法规对施工安全生产、文明施工进行监督管理		
工 程 款 支付控制	详见合同		
施工合同 管理控制	详见合同		
投标人的 其他承诺	响应招标文件		
备注			

注 : 本表一式四份 , 招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。





履约担保	担保金额	合同价款 10%
	担保期限	工程竣工验收后 28 天内一直有效
	担保方式	银行转帐或银行保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：		
招标单位意见	法定代表人：章 2019 年 5 月 6 日	招标监督机构签收
		签收人：章 2019 年 5 月 7 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区1#楼			监督注册号	
结构类型	框剪结构	层数	24层	建筑面积	9618.82m ²
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 1、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 2、施工技术管理资料齐全有效;				
	实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。				
验收结论	验收合格				
施工单位: 项目经理: 孙振高 技术负责人: 王... 企业经理: (公章)					
勘察单位: 项目负责人: 宁... (公章)			设计单位: 项目负责人: 何... (公章)		
监理单位: 项目总监理工程师: 周... (公章)			建设单位: 项目法人: 达章印 (公章)		





工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区2#楼			监督注册号	
结构类型	框剪结构	层数	31层	建筑面积	22632.66m ²
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 3、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 4、施工技术管理资料齐全有效;				
	实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。				
验收结论	验收合格				
施工单位: 项目经理: 孙振豪 技术负责人: 王明 企业经理:					
勘察单位: 项目负责人: 宁利			设计单位: 项目负责人: 王达 章志		
监理单位: 项目总监理工程师: 王军			建设单位: 项目法人: 章志		





工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区3#楼			监督注册号	
结构类型	框剪结构	层数	32层	建筑面积	16745.94m ²
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料: 5、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 6、施工技术管理资料齐全有效;</p> <p>实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位:		设计单位:			
项目经理: 孙振勇		项目负责人: 何甲元			
技术负责人: 王明		(公章)			
企业经理:		(公章)			
勘察单位:		设计单位:			
项目负责人: 宁行		项目负责人: 何甲元			
(公章)		(公章)			
监理单位:		建设单位:			
项目总监理工程师: 周军		项目法人: 章志			
(公章)		(公章)			
2021.12.8.(公章)		(公章)			





工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区4#楼			监督注册号	
结构类型	框剪结构	层数	33层	建筑面积	16929.04m ²
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 7、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效； 8、施工技术管理资料齐全有效；</p> <p>实物质量： 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定，观感质量验收评定为好。</p>				
验收结论	<p>验收合格</p>				
<p>施工单位： 项目经理：孙振昌 技术负责人：[Signature] 企业经理：</p>					
<p>勘察单位： 项目负责人：[Signature] (公章)</p>			<p>设计单位： 项目负责人：[Signature] (公章)</p>		
<p>监理单位： 项目总监理工程师：[Signature] (公章)</p>			<p>建设单位： 项目法人：章志 (公章)</p>		





工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区5#楼			监督注册号	
结构类型	框剪结构	层数	33层	建筑面积	15229.74m ²
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 9、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 10、施工技术管理资料齐全有效;				
	实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。				
验收结论	验收合格				
施工单位: 项目经理: 孙加福 技术负责人: 孙加福 企业经理:					
勘察单位: 项目负责人: 宁明			设计单位: 项目负责人: 周中 张长山		
监理单位: 项目总监理工程师: 周中			建设单位: 项目法人: 印志		





工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区6#楼			监督注册号	
结构类型	框剪结构	层数	33层	建筑面积	15053.97m ²
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料: 11、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 12、施工技术管理资料齐全有效;</p> <p>实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。</p>				
验收结论	<p>验收合格</p>				
<p>施工单位: 项目经理:  技术负责人:  企业经理:</p>					
<p>勘察单位: 项目负责人:  (公章)</p>			<p>设计单位: 项目负责人:  (公章)</p>		
<p>监理单位: 项目总监理工程师:  (公章)</p>			<p>建设单位: 项目法人:  (公章)</p>		





工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区7#楼			监督注册号	
结构类型	框剪结构	层数	33层	建筑面积	24851.05m ²
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 13、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 14、施工技术管理资料齐全有效;				
	实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。				
验收结论	验收合格				
施工单位: 项目经理: 孙振福 技术负责人: 王明 企业经理: (公章)					
勘察单位: 项目负责人: 付阿 (公章)			设计单位: 项目负责人: 付阿 (公章)		
监理单位: 项目总监理工程师: 王明 (公章)			建设单位: 项目法人: 章志 (公章)		





工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区地下室			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	1层	建筑面积	22185m ²
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 15、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 16、施工技术管理资料齐全有效;				
	实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。				
验收结论	验收合格				
施工单位: 项目经理: 孙振 技术负责人: 王明 企业经理:					
勘察单位: 项目负责人: 李军			设计单位: 项目负责人: 何甲元		
(公章)			(公章)		
监理单位: 项目总监理工程师: 王明			建设单位: 项目法人: 章志		
(公章)			(公章)		





工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区 S1#楼			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	2 层	建筑面积	684.78m ²
开工日期	2019 年 8 月 28 日			竣工验收日期	2021 年 12 月 8 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 17、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效； 18、施工技术管理资料齐全有效；				
	实物质量： 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定，观感质量验收评定为好。				
验收结论	验收合格				
施工单位： 项目经理：[Signature] 技术负责人：[Signature] 企业经理：[Signature]					
勘察单位： 项目负责人：[Signature]			设计单位： 项目负责人：[Signature]		
(公章)			(公章)		
监理单位： 项目总监理工程师：[Signature]			建设单位： 项目法人：[Signature]		
(公章)			(公章)		





工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区 S2#楼			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	2 层	建筑面积	953.18m ²
开工日期	2019 年 8 月 28 日			竣工验收日期	2021 年 12 月 8 日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 19、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 20、施工技术管理资料齐全有效; 实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。				
验收结论	验收合格				
施工单位: 项目经理: 孙福 技术负责人: 王明 企业经理: (公章)					
勘察单位: 项目负责人: 付野 (公章)			设计单位: 项目负责人: 何甲元 吴高宇 红运兴 (公章)		
监理单位: 项目总监理工程师: 王军 2021.12.8 (公章)			建设单位: 项目法人: 章志 (公章)		





工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区 S3#楼			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	2 层	建筑面积	1492.96m ²
开工日期	2019 年 8 月 28 日			竣工验收日期	2021 年 12 月 8 日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 21、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 22、施工技术管理资料齐全有效; 实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。				
验收结论	验收合格				
施工单位: 项目经理:  技术负责人:  企业经理: 					
勘察单位: 项目负责人:  (公章)			设计单位: 项目负责人:    (公章)		
监理单位: 项目总监理工程师:   (公章)			建设单位: 项目法人:   (公章)		





工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区 S4#楼			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	2 层	建筑面积	1322.48m ²
开工日期	2019 年 8 月 28 日			竣工验收日期	2021 年 12 月 8 日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料: 23、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 24、施工技术管理资料齐全有效;</p> <p>实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位: 项目经理: 孙机磊 技术负责人: 王明 企业经理: (公章)					
勘察单位: 项目负责人: 宁利 (公章)			设计单位: 项目负责人: 何甲元 (公章)		
监理单位: 项目总监理工程师: 王明 (公章)			建设单位: 项目法人: 章志 (公章)		





工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目北区1#楼			监督注册号	
结构类型	框剪结构	层数	31层	建筑面积	11248.62m ²
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 25、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 26、施工技术管理资料齐全有效;				
	实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。				
验收结论	验收合格				
施工单位: 项目经理: 技术负责人: 企业经理:					
勘察单位: 项目负责人: 宁利			设计单位: 项目负责人:		
(公章)			(公章)		
监理单位: 项目总监理工程师:			建设单位: 项目法人:		
(公章)			(公章)		





工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目北区2#楼			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	6层	建筑面积	3388.42m ²
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 27、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 28、施工技术管理资料齐全有效;				
	实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。				
验收结论	验收合格				
施工单位: 项目经理: 技术负责人: 企业经理:					
勘察单位: 项目负责人:			设计单位: 项目负责人:		
(公章)			(公章)		
监理单位: 项目总监理工程师:			建设单位: 项目法人:		
(公章)			(公章)		





工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目北区3#楼			监督注册号	
结构类型	框剪结构	层数	31层	建筑面积	29430.99m ²
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 29、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效； 30、施工技术管理资料齐全有效；</p> <p>实物质量： 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定，观感质量验收评定为好。</p>				
验收结论	<p>验收合格</p>				
<p>施工单位： 项目经理：[Signature] 技术负责人：[Signature] 企业经理：[Signature]</p> <p>(公章)</p>					
<p>勘察单位： 项目负责人：[Signature]</p> <p>(公章)</p>			<p>设计单位： 项目负责人：[Signature]</p> <p>(公章)</p>		
<p>监理单位： 项目总监理工程师：[Signature]</p> <p>(公章)</p>			<p>建设单位： 项目法人：[Signature]</p> <p>(公章)</p>		





工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目北区4#楼			监督注册号	
结构类型	框剪结构	层数	30层	建筑面积	31257.84m ²
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 31、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效； 32、施工技术管理资料齐全有效；</p> <p>实物质量： 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定，观感质量验收评定为好。</p>				
验收结论	<p>验收合格</p> <p></p>				
<p>施工单位：</p> <p>项目经理：</p> <p>技术负责人：</p> <p>企业经理： (公章)</p>					
<p>勘察单位：</p> <p>项目负责人：</p> <p>(公章)</p>			<p>设计单位：</p> <p>项目负责人：</p> <p>(公章)</p>		
<p>监理单位：</p> <p>项目总监理工程师：</p> <p>2021.12.8 (公章)</p>			<p>建设单位：</p> <p>项目法人：</p> <p>(公章)</p>		





工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目北区地下室			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	1层	建筑面积	13006m ²
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料: 33、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 34、施工技术管理资料齐全有效;</p> <p>实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位: 项目经理: 孙加豪 技术负责人: 王明 企业经理: (公章)					
勘察单位: 项目负责人: 李行 (公章)			设计单位: 项目负责人: 罗甲元 (公章)		
监理单位: 项目总监理工程师: 王明 (公章)			建设单位: 项目法人: 章志 (公章)		





工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目北区 S1#楼			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	2 层	建筑面积	429.74m ²
开工日期	2019 年 8 月 28 日			竣工验收日期	2021 年 12 月 8 日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 35、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 36、施工技术管理资料齐全有效;				
	实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。				
验收结论	验收合格				
施工单位: 项目经理:  技术负责人:  企业经理:  (公章)					
勘察单位: 项目负责人:  (公章)			设计单位: 项目负责人:  (公章)		
监理单位: 项目总监理工程师:  2021.12.8 (公章)			建设单位: 项目法人:  (公章)		





5、于都县贡江新区 GJ-14 (05-08) 地块产权调换房建设项目 (时代国风府) (监理合同、中标通知书、竣工验收报告)

(G F — 2012 — 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 于都县贡江实业发展有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 于都县贡江新区 GJ-14-(05-08)地块产权调换房建设项目(时代国风府)监理工程;
2. 工程地点: 位于于都县贡江新区思源大道南侧、川江路西侧、梓山路北侧、岭背路东侧;
3. 工程规模: 框剪结构/1#、2#、5#、6#楼 9 层, 3#楼 11 层, 8#、9#、11#、12#、13#楼 18 层, 4#、7#、15#、18#楼 24 层, 10#、14#、16#、17#楼 26 层, 幼儿园 3 层, 配电房 1 层, 地下室 1 层及公共配套市政基础设施建设。完善公共配套设施, 进行小区内部道路、苗木种植绿化景观、照明以及市政管网建设等。总建筑面积约 221806.29 平方米, 其中: 地下室面积 53210.39 平方米, 地上面积 168595.9 平方米。总用地面积为 69867.54 平方米。
4. 工程投资额: 约 50588.37 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。





三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李家群, 注册号: 36001614。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 肆佰伍拾万元整 (¥4500000.00 元) (含税)。

包括:

1. 监理酬金: 监理费肆佰伍拾万元整 (¥4500000.00 元) 一次性包干, 增加或减少工程量及监理工期增加均不再调整监理费。

2. 相关服务酬金: 监理服务期间涉及的所有费用

1. 监理费支付方式: 按季度支付, 每季度支付当季已完成工程量的 80% 监理费。完成竣工验收, 支付至合同总价的 80%; 在完成结算





审计及工程备案后,支付剩余监理费。支付前需提供等额的增值税专用发票。

六、期限

1. 监理期限: 监理服务期为 900 日历天另加保修期。
2. 相关服务期限:

1. 监理期限: 对应于都县贡江新区 GJ-14-(05-08)地块产权调换房建设项目(时代国风府) 各施工阶段的全过程监理服务,并协助招标人完成竣工验收备案、工程结算审计及保修期内的监理服务。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月 21 日。
2. 订立地点: 于都县贡江实业发展有限公司
3. 本合同一式 壹拾 份,具有同等法律效力,委托方 伍 份,监理人 伍 份。





委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

监理人: (盖章)

住所: 萍乡市跃进北路 203 号机

电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396





江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建于都 (施) 招字 [2020] 第 043 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年





江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定于都县贡江新区 GJ-14-(05-08) 地块产权调换房建设项目(时代国风府) 监理工程由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订监理合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号	身份证号码		姓 名	证 号	身份证号码
总监理工程师	李家群	36001614	360302196312293016	市政公用工程专业监理工程师	王建平	36002941	362222196807044814
土建工程专业监理工程师	张 玉	36004188	360722198510051532	土建专业监理员	吕艳莉	赣监员 001567	36030219840911365X
	杨宏斌	33006521	620102196404040131		何 涛	赣监员 001540	360313198709150070
	黄 洪	44017093	360311198106254011		刘 奎	赣监员 005147	360313198610212016
	刘海波	赣监工 04642	360302198609231018		陈玉玺	赣监员 005544	362204199601244838
水暖工程专业监理工程师	涂国平	36003232	362222196503033518	市政公用工程专业监理员	李 洋	XY18-T02 81	360502198705302518
	曾文萍	36001098	360302196611160520		陈宏捷	XY17-T13 29	360302198909131019
电气工程监理工程师	汤小青	36003095	340403196702071425	水电安装专业监理员	颜顺森	赣监工 02218	360302196703203014
	张志英	36000346	360302196704082517		高述敏	赣监工 03165	360302197702041513
安全监理工程师	刘艳珍	36002108	36030219750731052X	/	/	/	/
	周瑜绘	赣监工 04641	360302198706160557	/	/	/	/

特此通知。

招标人：于都县贡江实业发展有限公司（章）

法定代表人：谢小勇（章）

经办人：李中毓 联系电话：13517972474

2020 年 9 月 15 日





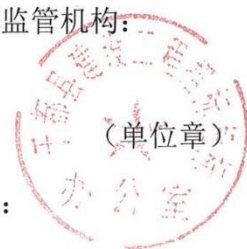


中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	于都县贡江新区 GJ-14- (05-08) 地块产权调换房建设项目 (时代国风府) 监理工程		
工程总投资	约 50588.37 万元	建筑结构/层数	框剪/1#、2#、5#、6#楼 9 层，3#楼 11 层，8#、9#、11#、12#、13#楼 18 层，4#、7#、15#、18#楼 24 层，10#、14#、16#、17#楼 26 层，幼儿园 3 层，配电房 1 层，地下室 1 层
工程类别	监理	中标工期	对应本工程监理招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。
中标价	4500000.00 元（大写：肆佰伍拾万元整）		
评标办法	综合评估法		
中标工程范围	于都县贡江新区 GJ-14- (05-08) 地块产权调换房建设项目 (时代国风府) 及市政园林绿化工程各施工阶段的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案、工程结算审计及保修期内的监理服务。		
工程款支付办法	①按季度支付：每季度支付当季已完成工程量的 80% 监理费。 ②完成竣工验收，支付至合同总价的 80%；出具工程结算审计报告提供监理相关资料并备案后支付剩余监理费。		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备注	/		





履约担保	担保金额	合同价款的 10%		
	担保期限	履约保证金在完成本项目“委托监理招标范围内”全部工作后十五天内退还		
	担保方式	银行转账或银行保函		
支付担保	担保金额	/		
	担保期限	/		
	担保方式	/		
合同补充条款	在签订监理合同之前，中标人必须把委派的人防监理工程师报送招标人审核备案。			
需要说明的问题	1、中标单位应按照招标文件的约定完成项目的监理工作。 2、领取中标通知书后 7 天内提交履约保证金。①以履约保证金方式担保的：转帐到招标人指定账户；②以银行保函方式缴纳履约保证金的，中标单位应提供企业基本账户开户行所在支行或项目建设所在地辖区内银行出具的大于或等于合同工期的银行保函，投标人在办理银行保函手续时应要求经办银行对所出具的银行保函进行编号和注明查询电话，否则视为履约保证金未到账。			
招标单位意见	招标单位：  (单位章) 法定代表人：  2020 年 9 月 15 日		招投标监管机构 签收	招投标监管机构：  (单位章) 经办人： 2020 年 9 月 15 日





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

40





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县贡江新区GJ-14-(05-08)地块棚户区改建项目(时代国风府)		工程地点	思源大道南侧、川江路西侧、梓山路北侧、金背路东侧	
建设单位	于都县贡江实业发展有限公司		结构层次	9-26层	建筑面积 222294.936m ²
设计文件 审查号	360731202003 250101-KC001 (ST)	报建 日期 2020.10	施工许可 证号	3607312020 11110201	质监号 360731-2020 048
施工单位	南昌三建建设集团有限公司		开工日期	2020-09-11	竣工验收 日期 2024.2.1
二、竣工验收内容					
<p>1. 单位工程的各分部工程质量均验收合格。</p> <p>2. 单位工程各分部工程有关安全和功能检测资料基本完整。</p> <p>3. 质量控制资料基本齐全。</p> <p>4. 各功能抽查项目结果符合相关专业质量验收相关规定。</p> <p>5. 观感质量验收符合要求。</p>					

42





三、验收意见

勘察单位	<p>1.本工程地质勘察工作及地质有关部门批文。</p> <p>2.本工程地质勘察工作符合勘察规范。</p> <p>3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效齐全。</p> <p>4.地基与基础验收合格。</p> <p>5.各分工程施工验收且验收合格。</p> <p>项目负责人: 罗小龙</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2024年2月1日(单位公章)</p>	设计单位	<p>经验收该工程质量符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求。</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准要求。</p> <p>3.设计文件(设计变更)。</p> <p>4.勘察成果要求, 评价工程质量等级合格。</p> <p>项目负责人: 胡燕敏</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2024年2月1日(单位公章)</p>
施工单位	<p>经自查该工程质量符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求。</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准要求。</p> <p>3.设计文件要求。</p> <p>4.施工过程要求。</p> <p>5.质量控制资料有效齐全。</p> <p>自评质量等级合格。</p> <p>项目负责人: 吴峰</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2024年2月1日(单位公章)</p>	监理单位	<p>经检查该工程质量符合下列要求:</p> <p>1.我国现行的法律、法规要求。</p> <p>2.我国现行工程建设强制性要求。</p> <p>3.设计文件要求。</p> <p>4.控制资料有效齐全。</p> <p>核定质量等级合格。</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2024年2月1日(单位公章)</p>
建设单位	<p>1.本工程由建设单位组织验收。2.验收员、组织形式、验收程序、执行标准正确。3.经验收该工程质量符合下列要求: 1)我国现行法律、法规要求 2)我国现行工程建设强制性标准要求 3)设计文件要求 4)质量控制资料有效齐全 5.质量等级为合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2024年2月1日(公章)</p>		

43





6、江西省建工集团研发中心监理项目（监理合同、中标通知书）

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称：江西省建工集团研发中心监理项目

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定





第一部分 协议书

委托人(全称): 江西省建工集团有限责任公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 江西省建工集团研发中心监理项目;

2. 工程地点: 江西省南昌市艾溪湖一路 568 号;

3. 工程规模: 总建筑面积 173711.12 平方米,其中: 1#研发中心筒中筒结构体系(地上 41 层); 2#-4#附属用房框架结构(2#附属用房地地上 4 层; 3#附属用房地地上 3 层; 4#附属用房地地上 2 层); 5#-7#研发中心框架剪力墙结构(地上 14 层); 8#门卫框架结构(地上 1 层); 9#地下室框架结构(地下 2 层); 5#-7#研发中心钢结构走廊;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 76296.47 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同,建设方、代建方均属委托人。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适

-1-





用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 何祥国, 身份证号码: 360302196411282013, 注册号: 36001007。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定伍佰万元整(¥5000000.00 元), 竣工后如项目获中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)则按工程竣工决算价的 0.7%计取酬金, 否则则按工程竣工决算价的 0.6%计取酬金。

1. 监理酬金: 暂定伍佰万元整, 竣工后如项目获中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)则按工程竣工决算价的 0.7%计取酬金, 否则按工程竣工决算价的 0.6%计取酬金。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限: 取得建筑工程施工许可证之日起至取得中国建





设工程鲁班奖(国家优质工程)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止;
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止;
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止;
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 15 日。
2. 订立地点: 江西省南昌市。
3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力; 双方各执陆份。

委托人: (盖章)
住所: 南昌市青山湖区北京东路 956 号
江西建工大厦
邮政编码: 330029
法定代表人或其授权的代理人: (签字)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

监理人: (盖章)
住所: 南昌市西湖区朝阳梅园办公楼 5 楼
邮政编码: 337000
法定代表人或其授权的代理人: (签字)
开户银行: 工行萍乡安源支行
账号: 1504200109000024701
电话: 0799-6322396
传真: 0799-6322396
电子邮箱: jxtjgc@sina.com





监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监高新招字[2020] 第 10 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年





江西同济建设管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定江西省建工集团研发中心监理项目工程由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：_____ 联系电话：_____

年 月 日








中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西省建工集团研发中心监理项目		
建筑面积	173711.12 平方米	建筑结构/层数	1#研发中心筒中筒结构体系 (地上 41 层); 2#-4#附属用房框架结构 (2#附属用房地地上 4 层; 3#附属用房地地上 3 层; 4#附属用房地地上 2 层); 5#-7#研发中心框架剪力墙结构 (地上 14 层); 8#门卫框架结构 (地上 1 层); 9#地下室框架结构 (地下 2 层)
工程类别	房屋建筑工程	监理工期	1095 日历天
监理 中标总价	5000000.00 元 (中标价/本工程监理费计费额=0.83%)		
总监理 工程师	何祥国	总监代表	梅 力
中标监理范围	对项目建设全过程的监理 (包含江西省建工集团研发中心 1#研发中心、2#-4#附属用房、5#-7#研发中心、8#门卫及 9#地下室等)		
质量目标	合格		
工期目标	1095 日历天		
安全、文明 目 标	按照国家有关法律法规, 对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理		
工程款支付 控制	严格按照施工合同执行		
施工合同管理控制	督促各方忠实履行合同义务, 避免纠纷。		
投标人的其它承诺	/		
备 注	/		





履约担保	担保金额	合同价的 5 %
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或银行保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：无		
招 标 单 位 意 见	法定代表人：   年 月 日	招 标 监 督 机 构 签 收  章 2020 年 12 月 2 日





三、拟派总监理工程师业绩情况

拟派总监理工程师业绩情况

姓名	王洪伟	性别	男	年龄	51	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	2017.01		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	25	监理服务工作年限	18	投标人企业工作年限		3	技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	资格证书编号：JL00229200，注册证书编号：00462142 注册号：44017226			注册专业		房屋建筑工程、市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主 要 工 作 经 历	2022 年 5 月至今，在江西同济建设项目管理股份有限公司任总监理工程师职务。								
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)		合同签订时间		竣工验收时间 (已完工项目填写)		工程类型	
1	石城县创新智造产业园建设项目-石城县小松绿色产业园标准厂房及基础设施建设项目（一期） 监理	30.9088		2023.09		/		房屋建筑工程	





2	江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目监理服务	391.524	2022.09	/	房屋建筑工程
---	-------------------------	---------	---------	---	--------





1、石城县创新智造产业园建设项目-石城县小松绿色产业园标准厂房及基础设施建设项目（一期）监理（监理合同、中标通知书）

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

0





第一部分 协议书

委托人（全称）：江西宝汇建设工程有限公司

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石城县创新智造产业园建设项目-石城县小松绿色产业园标准厂房及基础设施建设项目（一期） 监理；

2. 工程地点：石城县小松创业园；

3. 工程规模：石城县创新智造产业园建设项目-石城县小松绿色产业园标准厂房及基础设施建设项目（一期） 位于石城县小松创业园，项目占地面积约 40 亩，项目总投资约 11000 万元，总建筑面积约 38636 平方米，其中包括综合楼一栋，钢结构厂房 2 栋，研发楼一栋及附属用房等配套基础设施；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资约 11000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王洪伟，身份证号码：362124197310300538，注册号：





44017226。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定叁拾万零玖仟零捌拾捌元整（¥309088.00元）。

包括：

1. 监理酬金：工程监理费=本项目竣工验收备案表的总建筑面积×监理中标单价（8.00元/㎡）。

中标单价即为确定合同价款的取费单价，任何一方不得违法擅自改变。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

（3）保修阶段服务酬金：无。

（4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期限为12个月+3个月免费服务期，以监理人员进场之日起计算。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年9月15日。

2. 订立地点：江西宝汇建设工程有限公司。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执伍份。





委托人: 江西宝汇建设工程有限公司
(盖章)

住所: 江西省赣州市石城县琴江镇工
业二路

邮政编码: 342799

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 赣州银行股份有限公司
石城支行

账号: 2852000103020000809

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 江西同济建设管理股份
有限公司 (盖章)

住所: 萍乡市跃进北路 203 号

邮政编码: 337099

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国工商银行股份有限公
司萍乡安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: _____

电子邮箱: _____





江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建石招字[2023]第 32 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二三年





江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审,现决定石城县创新智造产业园建设项目-石城县小松绿色产业园标准厂房及基础设施建设项目（一期）监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件、积极配合、共同努力完成此项监理。请在接到本通知书 30 日内,到招标单位签订工程监理合同。

监理项目现场组织结构表

专业名称		姓名	注册号	身份证号
总监理工程师		王洪伟	44017226	362124197310300538
拟派的专业 监理工程师	房屋建筑工程专业监理工程师	张勇	36003358	360313198503080038
	房屋建筑工程专业监理工程师	赵书年	36005307	360721199209038417
	安全监理工程师	陈传健	36004815	360721198311294818
拟派的专业 监理员	房屋建筑工程监理员	赖泳杉	赣监工 01469	362101197012290031
	房屋建筑工程监理员	朱明	XY18-T0282	360781199305290010
	房屋建筑工程监理员	刘苍杰	XY18-T0283	360321198903215018

招标人：



法定代表人：



(章)

经办人：温先生

联系电话：0797-733068

2023 年 09 月 06 日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	石城县创新智造产业园建设项目-石城县小松绿色产业园标准厂房及基础设施建设项目（一期）监理		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	监理	监理工期	对应石城县创新智造产业园建设项目-石城县小松绿色产业园标准厂房及基础设施建设项目（一期）监理招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至工程竣工验收备案及工程财政结算完成之日所包括的时间范围。
监理中标总价	¥309088.00 元	监理中标单价	¥8.00 元/m²
总监理工程师	王洪伟	总监代表	/
中标工程范围	石城县创新智造产业园建设项目-石城县小松绿色产业园标准厂房及基础设施建设项目（一期）位于石城县小松创业园，项目占地面积约 40 亩，项目总投资约 11000 万元，总建筑面积约 38636 平方米，其中包括综合楼一栋，钢结构厂房 2 栋，研发楼一栋及附属用房等配套基础设施（大门、围墙、道路工程、给排水工程、绿化工程、亮化工程、强弱电工程、消防工程以及综合管线工程等）对应以上各施工阶段（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段）的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审核。配合期间不增加监理费。		
质量目标	达到国家工程质量验收规范合格标准。		
工期目标	/		
安全、文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法，对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。		
工程款支付控制	<p>每季度支付施工单位已完合格工程量的建筑面积乘以监理中标单价乘以 80% 支付监理费，工程竣工验收合格后支付至已完合格工程量的工程建筑面积乘以监理中标单价乘以 90% 支付监理费，工程竣工结算审核报告出具后一个月内一次性付清剩余费用。</p> <p>每次付款前监理人向委托人提供税务机关认可的等额票据。若因票据本身原因造成委托人审计、税务稽查风险等，所造成的损失由监理人承担。</p>		





投标人的其他承诺	诚信承诺：如果本单位中标，将忠实履行监理合同，严格执行监理大纲及国家标准、规范（规程），实现质量、进度、付款、安全等控制目标。未经业主同意不更换项目总监理工程师。总监理工程师王洪伟，注册号 44017226，身份证号：362124197310300538；房屋建筑工程专业监理工程师张勇注册号 36003358，身份证号 360313198503080038；房屋建筑工程专业监理工程师赵书年注册号 36005307，身份证号：360721199209038417；安全监理工程师陈传健注册号 36004815，身份证号：360721198311294818；房屋建筑工程监理员赖泳杉岗位证书号：赣监工 01469，身份证号 362101197012290031；房屋建筑工程专业监理员朱明岗位证书号：XY18-T0282，身份证号：360781199305290010；房屋建筑工程专业监理员刘苍杰岗位证书号：XY18-T0283，身份证号：360321198903215018。	
备注	/	
履约担保	担保金额	合同金额的 5%
	担保期限	至工程竣工验收合格后第 28 天
	担保方式	银行保函或银行转账
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	招标人与中标人应根据《民法典》和《中华人民共和国招标投标法》的规定，依据招标文件、答疑文件和中标人的投标文件双方签订工程监理合同。	
其他需要说明的问题	违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
招标单位意见	法定代表人(签字或盖章)：  2023 年 09 月 06 日	招标投标监管机构： (单位章)  2023 年 09 月 06 日





2、江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目监理服务（监理合同、中标通知书）

(G F — 2012 — 0202)

合同编号:

建设工程监理合同

工程名称: 江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目监理服务

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人 (全称): 中核南方新材料有限公司

监理人 (全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 江西共伴生铀资源(独居石)综合利用项目监理服务;

2. 工程地点: 赣州市崇义县丰州乡丰州村;

3. 工程规模: 本项目包括生产区、研发基地区及配套厂外工程, 生产区新建子项为 11 项, 新建总建筑面积 19790 m², 其中生产区新建建筑面积 14521 m², 研发基地新建建筑面积 5269 m²。另外改造利旧建筑面积 333 m², 具体建设内容为:

①独居石处理厂房、独居石原料库、工艺废水处理厂房、盐酸库、产品及化工原料库、综合楼、生活污水处理设施、雨水收集池、处置库、称量站、生产区总平面及室外综合管线。

②生产区改造子项 2 项, 为铀产品库、高位水池。

③研发基地区新建子项为 6 项, 包括科研综合楼、科研资料库、基地食堂、生活污水处理设施、消防泵房、研发基地总平面及室外综合管线。(包括上述子项的安装)

④配套厂外工程: 10kV 架空线、处置库道路。

4. 建筑安装工程费: 约 20064.18 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;





3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 有关附件以及合同规定的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王洪伟，身份证号码：362124197310300538，注册号：44017226。

五、签约酬金

1. 签约酬金（含税）：（大写）人民币叁佰玖拾壹万伍仟贰佰肆拾元整（¥3915240.00元），增值税税率6%，其中不含税价为3693622.64元，税额为221617.36元。

本项目签约酬金包括施工监理酬金及相关服务酬金。签约酬金即合同价，该价格为固定总价，固定总价范围包括监理人为本合同所发生的全部成本、风险和利润。

监理人充分知悉并同意：只有委托人和监理人另行签订了书面补充协议，明确约定了签约酬金调整情形才可调整签约酬金；签约酬金不因法律政策变化、工程工期延长、投资额调整等原因予以调整。

2. 合同结算价

合同结算价即最终酬金，指监理人完成本项目合同约定范围内全部工作内容，待工程保修期满且质量回访合格后，委托人支付给监理人的最终酬金。

合同结算价=签约酬金-监理人应付委托人的违约金、赔偿金和罚款。

六、期限

1. 监理期限：

对应江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目施工阶段的全过程监理服务（监理服务期为从监理人员进场之日起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工验收收止，包括本工程的施工准备期、施工期、工程收尾期等全过程监理服务）。





七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 28 日。
2. 订立地点: 中核南方新材料有限公司。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执肆份。

委托人: _____ (盖章)

住所: 江西省赣州市章贡区兴国路 61 号总部经济区东座 19 楼邮政编码: 341000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国农业银行股份有
限公司赣州水南支行账号: 14032401040008064电话: 0797-8687841传真: /

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 江西省萍乡市安源区跃进北路
203 号邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 工商银行萍乡市安源支行



中标通知书

江西同济建设项目管理股份有限公司

我公司谨代表招标人中核南方新材料有限公司在此郑重通知，贵单位于2022年09月01日09时00分所递交的项目名称为江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目监理服务（招标编号：GKZH-22F179）的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中 标 价：大写：叁佰玖拾壹万伍仟贰佰肆拾元整；

小写：3915240.00 元。

监理服务期限：满足招标文件要求

总监理工程师：王洪伟

请贵单位于本通知书签发之日起 30 日内指派全权代表按照招标文件相关规定与招标人签订合同及办理相关手续。

特此通知。

招标代理机构：北京国科军友工程咨询有限公司（盖章）





四、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	上饶装配式建筑产业示范基地(朝阳园)项目监理	中国钢结构金奖、江西省优良工程奖	2023年4月28日、2022年3月5日	国家级、省级	房屋建筑工程
2	誉城小区 1#-3#、5#、10#楼及地下室	江西省优良工程奖	2021年5月17日	省级	房屋建筑工程
3	中国(萍乡)海绵城市创新基地(五陂海绵小镇部分基础设施 EPC 工程)	江西省优良工程奖	2021年5月17日	省级	市政公用工程
4	南昌江右实验学校	江西省杜鹃花奖	2023年2月28日	省级	房屋建筑工程
5	甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心建设项目 A1 数据中心	甘肃省建设工程飞天奖	2021年4月	省级	房屋建筑工程





1、上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目荣获钢结构金奖、江西省优良工程奖（获奖证明、监理合同）

（查询网址：<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html>）

查询页面截图

中国建筑金属结构协会
China Construction Metal Structure Association

请输入您要搜索的内容

内部工作平台 | ENGLISH

首页 | 协会 | 新闻 | 服务 | 资讯

您当前的位置：首页 > 新闻 > 通知公告

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

作者：未知 时间：2023-04-19 来源：未知 浏览：11534 分享到：

中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法（2021 版）》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

附件：

第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目名单

上一篇：关于发布《户用光伏供暖系统技术条件》团体...
下一篇：关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第一...

ICP 证号：京ICP备14001191号-5 京公网安备 11010802029471号
地址：北京市海淀区车公庄西路8号
邮编：100037 电话：010-58934268
技术支持：中科服





获奖文件原件扫描件

中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法（2021 版）》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目





第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

“中国钢结构金奖”年度杰出工程大奖获奖项目

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
1	北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目	北京建工集团有限责任公司	总包	吴良良
		中铁建工集团有限公司	总包	胡祖顺
		北京城建集团有限责任公司	总包	胡修明
		北京建工集团有限责任公司	施工	王益民
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	邵宝健
		上海宝冶集团有限公司	施工	武文涛
		郑州宝冶钢结构有限公司	施工	唐志超
		北京市建筑设计研究院有限公司	设计	
		华东建筑设计研究院有限公司	设计	
		中国建筑设计研究院有限公司	设计	
		北京华城工程管理咨询有限公司	监理	
		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	监理	
		北京双圆工程咨询监理有限公司	监理	
2	北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）	北京城市副中心投资建设集团有限公司	建设	陈宏达
		中铁建工集团有限公司	总包	吴长路
		中国二十二冶集团有限公司	施工	
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	
		北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	监理	
		中铁第五勘察设计院集团有限公司	设计	





序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		汉中市滨江新区城市建设开发有限公司	建设	高海伟
64	眉山天府新区第一人民医院建设项目	中建科工集团有限公司	总包	张桂萍
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	张远平
		四川元丰建设项目管理有限公司	监理	林强
65	北京巨山创意园项目（1#绿隔产业用房等11项）	北京建工集团有限责任公司	总包	蔡晓鸿
		北京市机械施工集团有限公司	施工	邓铁昕
		河北钢山杭萧钢结构工程股份有限公司	施工	郭振兴
		北京建工博海建设有限公司	施工	孟庆新
		上海互东集团有限公司	设计	
		中外建工程设计与顾问有限公司	监理	
		北京九龙广厦物业管理中心	建设	
66	上饶装配式建筑产业示范基地(朝阳园)设计、施工总承包项目	宏盛建业投资集团有限公司	总包	刘饶平
67	石景山区北辛安棚户区改造B区1608-658地块（A#办公楼等3项）	中建国际建设发展（天津）有限公司	总包	朱国校
		杭萧钢构（河北）建设有限公司	施工	白素樟
68	厦门第二东通道工程	厦门路桥建设集团有限公司	建设	朱继新
		上海振华重工（集团）股份有限公司	施工	马立芬
		武船重型工程股份有限公司	施工	林辉中
		中交公路规划设计院有限公司	设计	王麒
		福建省交通建设工程监理咨询有限公司	监理	黄俊平
		厦门合诚工程检测有限公司	参建	周汝森
69	城市副中心东夏园综合交通	北京建工集团有限责任公司	总包	谭敏





江西省住房和城乡建设厅文件

赣建质〔2022〕1号

关于公布 2021 年度江西省优质建设工程奖 入选工程名单的公告

各设区市和省直管县（市）住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于开展 2021 年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建质〔2021〕6号）要求，经各设区市和省直管县（市）住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和公示，经我厅研究决定，107 项工程入选 2021 年度江西省优质建设工程奖名单，现予公布。

-1-





附件：2021 年度江西省优质建设工程奖入选工程名单。



(此件主动公开)





附件

2021 年度江西省优质建设工程奖入选工程名单

（共 107 项，杜鹃花 34 项、省优 73 项）

一、房建工程（共 73 项，杜鹃花 26 项、省优 47 项）

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位（分包单位）/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
1	南昌及赣江新区	南昌临空经济区市政管理中心工程	47327.32 m ²	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/胡前治	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/蔡利建	杜鹃花
2		江西建工装配式建筑产业化基地项目	53132.42 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/万永虎	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明	杜鹃花
3		中大府 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、30#、31#、32#、33#-1、33#-2、33#-3、34#-1 楼；26#-29#、34#-2 楼	142194.06 m ²	中大建设股份有限公司/邹向向、闫瑞勇	江西恒信项目管理有限公司/熊建平	杜鹃花
4		江西省养老服务中心（一期）1#配套中心、2#养护楼、3#接待中心、4#养护楼	47661.02 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/王蔚初 （分包单位：广东爱德威建设（集团）股份有限公司/朱克银）	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄立新	杜鹃花
5		锦苑阳光住宅小区	584096.46 m ²	江西建工第三建筑有限责任公司/谢岗	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘滨	杜鹃花
6		舜赣外滩办公商业综合楼	112993.57 m ²	江西昌南建设集团有限公司/袁辉	江西省建设监理有限公司/雷中舜	杜鹃花
7		海力大厦	31748.46 m ²	海力控股集团有限公司/周琪	江西省华宇监理咨询有限公司/熊毅兰	杜鹃花
8		江西中联建设集团有限公司总部大楼	21545.87 m ²	中联建设集团股份有限公司/帅品峰	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/吴顺华	杜鹃花
9		富山基地标准化厂房项目 3 号工业厂房	70411 m ²	江铃汽车集团江西工程建设有限公司/廖志刚	江西方正工程监理造价咨询有限公司/欧阳兴茂	杜鹃花

-3-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位（分包单位）/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
10	南昌及赣江新区	中余建设集团有限公司总部大楼	13758.88 m ²	中余建设集团有限公司/刘细云	江西恒信项目管理有限公司/梅庭玉	杜鹃花
11		江西省国利建设集团有限公司总部大楼	16077.68 m ²	江西省国利建设集团有限公司/张国仔	江西恒信项目管理有限公司/梅庭玉	杜鹃花
12		汽车电子配件生产线综合楼、1#厂房、2#厂房建设项目	23615.67 m ²	中海诚壹建设集团有限公司/刘斌	南昌中裕建筑工程监理咨询有限公司/徐勇卫	省优
13		南昌经济开发区小企业园 1#-4#宿舍、食堂	56894.65 m ²	江西中南建设工程集团公司/万文华	江西中南建设工程监理咨询有限公司/程伟华	省优
14		江西省奥林匹克体育中心运动员公寓	21230.81 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司/邓俊峰	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹齐鸣	省优
15		紫云府二期1标段工程	80957.39 m ²	中天建设集团有限公司/凌胜龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司/邓成军	省优
16		南昌供销为农服务中心	45805.94 m ²	江西建工第三建筑有限责任公司/胡启明	江西省赣建工程建设监理有限公司/吴国华	省优
17		桃花一村产业大楼（1#办公楼、2#办公楼、裙楼、地下室）	63652.74 m ²	江西方远建工集团有限公司/颜昭	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强	省优
18		洪宇建设集团有限公司总部大楼	12060.39 m ²	洪宇建设集团有限公司/傅锋锐	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖	省优
19		润邦控股集团办公大楼	12615.42 m ²	润邦控股集团有限公司/熊佳	江苏大洲工程项目管理有限公司/张凯	省优
20		保惠新天地广场	36846.17 m ²	航达建设集团有限公司/乐佳庆	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/汤小良	省优
21		中建城开环境建设有限公司总部大楼	15158.59 m ²	中建城开环境建设有限公司/贾宝昌	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖	省优
22		工人文化宫综合楼	19742 m ²	江西省宏顺建筑工程有限公司/樊考顺	江西省新大地建设监理有限公司/廖永强	省优
23		九颂山河沁河园 3.1 期	100513.29 m ²	昌建建设集团有限公司/王先峰	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强	省优
24		南昌公交莲武路枢纽站一期工程	7361 m ²	中余建设集团有限公司/毛树才	江西省赣建工程建设监理有限公司/万昌华	省优
25		润田昌北新基地建设项目一期（设计、施工）EPC总承包项目瓶装水厂厂房	52105.46 m ²	江西建工机械施工有限责任公司/罗春苗	江西省赣建工程建设监理有限公司/胡刚	省优

-4-





序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位) /项目经理	监理单位/总监	入选 奖项
26	九江	九江学院附属医院新门诊综合大楼	59654.82 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/张斌	九江市建设监理有限公司/叶红斌	杜鹃花
27		新潮·庐山国际三期二批G18-G24#楼、G33-G36#楼、G52#楼、D17#楼及E区地下室工程	162456.01 m ²	瑞安市华厦建筑安装工程有限公司/安鹏	九江市建设监理有限公司/郑殿友	省优
28		湖口县科创综合体项目-设计、施工EPC总承包(装配式)项目5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#楼	104375.25 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司/胡罗宝	湖口诚建工程监理有限公司/赵伟霞	省优
29		修水县散原中学城南校区工程	26383.15 m ²	中乐建业集团有限公司/严辉	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/朱先宝	省优
30		万泰城·天颂一标段	122360.92 m ²	中国华西企业有限公司/金正青	九江市建设监理有限公司/殷俊文	省优
31		君悦澜湾一期1-9#、13-15#楼	67793.44 m ²	中海诚壹建设集团有限公司/张美友	江西鑫诚建设监理咨询有限公司/张云丽	省优
32		九江市第一人民医院新建综合大楼	36600 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/黄智胜	九江市建设监理有限公司/李子华	省优
33		九江国际汽车城商务综合楼	56044.90 m ²	江西华川建设集团有限公司/倪德炳	江西省建筑工程建设监理有限公司/朱亚平	省优
34		华为上饶云数据中心工程	25384.98 m ²	中恒建设集团有限公司/朱小斌	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/曾志平	杜鹃花
35	上饶	上饶国际大酒店	56088.67 m ²	云林建设集团有限公司/徐军	江西省鑫鼎建设监理咨询有限公司/李瑞萍	杜鹃花
36		返乡创业园-新能源核心零部件产业园A区建设项目	143855.42 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/付弘鹏	景德镇市环中建设监理有限公司/章建斌	杜鹃花
37		余干县城南片区棚户区改造项目	520834.38 m ²	中大建设股份有限公司/汪大进	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/陈邵东	省优
38		上饶装配式建筑产业示范基地(朝阳园)项目	52623.97 m ²	宏盛建业投资集团有限公司/刘尧平	江西同济建设监理有限公司/张明非	省优
39		中骏·雍景府项目	132359.17 m ²	中联建设集团股份有限公司/孙卫明	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/兰青	省优
40		兴旺名都	273925.05 m ²	江西省广商建设工程有限公司/周节富	江西昌大工程建设监理有限公司/刘丽春	省优

-5-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位) /项目经理	监理单位/总监	入选 奖项
41	抚州	鹏辉·滨江学府	224507.54 m ²	江西中隆建筑工程有限公司/肖玲芳	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/李文	省优
42		翼天十里风荷(一期)	89222 m ²	上饶市匠工建设工程有限公司/刘佳	江西筑城监理咨询有限公司/孙国民	省优
43		江西省高速公路赣东应急中心	28286.57 m ²	中阳建设集团有限公司/黎卫山	江西瑞林建设监理有限公司/楚保安	杜鹃花
44	宜春	抚州市第一人民医院老院区门诊医技综合楼	27238 m ²	江西省朝晖城市建设工程有限公司/刘孔珑	江西中祥建设监理有限公司/涂应龙	省优
45		利兹堡项目	215136 m ²	玉茗建设集团有限责任公司/邱华林	江西省恒信建设工程监理咨询有限公司/吴晓芳	省优
46		上高县文化广场	38745 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/李志刚	江西省赣建工程建设监理有限公司/戴西繁	杜鹃花
47	吉安	宋城·明月千古情景区项目建设工程设计施工采购总承包(EPC)第二次项目	59075 m ²	鹏盛建设集团有限公司/张俊	江西省赣建工程建设监理有限公司/刘平	杜鹃花
48		高安市公安局业务技术用房及巡特警大队训练营房新建项目设计采购施工(EPC)总承包	28384.28 m ²	浙江中成建工集团有限公司/周勇	江西省赣建工程建设监理有限公司/戴西繁	杜鹃花
49		江西省岩盐资源综合利用年产100万吨纯碱项目(一期)配套100万吨/年氯化钙联产工程建筑安装施工总承包工程(房建部分)	60955.76 m ²	鼎欣建设股份有限公司/徐晓亮	胜利油田新兴工程监理咨询有限公司/宋革平	杜鹃花
50	吉安	万泽·悦珑湾	88996.94 m ²	中海海洋建工集团有限公司/胡萍斌	江西方正工程监理造价咨询有限公司/廖满根	省优
51		金光道集团总部大厦及地下室工程	56704.89 m ²	金光道环境建设集团有限公司/况艳平 (分包单位:井冈山建设集团有限公司/廖忠书 江西华美建设集团有限公司/周莉萍)	吉安市建设监理中心/涂拥民	杜鹃花
52		吉水二中迁建项目土建及挡土墙支护工程	47595.28 m ²	吉安市第四建筑工程有限公司/李凌	驿涛项目管理有限公司/程传美	杜鹃花

-6-





序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位) /项目经理	监理单位/总监	入选 奖项
53	赣州	吉安市生活垃圾焚烧发电项目(房建部分)	32688.15 m ²	浙江省二建建设集团有限公司 /姜航天	江苏苏安电力工程管理有限公司/李建忠	省优
54		吉安市城市发展总部经济大厦	25086.3 m ²	江西云峰建设工程有限公司 /俞慧文	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司/曾庆华	省优
55		新建永丰二中项目	118671 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司 /杨健	江西安厦工程监理造价咨询有限公司/胡明华	省优
56		遂川思源实验学校二期工程(教学楼、门卫等建筑)	13010.1 m ²	江西鑫山建设有限公司 /王水明	吉安市建设监理中心/蒋隆珍	省优
57		兴国县人民医院迁扩建工程	132400 m ²	江西省建工集团有限责任公司 /李春	浙江江南工程管理股份有限公司/陈东桥	杜鹃花
58		赣州市南康区金融中心一期工程一标段	282164.3 m ²	河北建工集团有限责任公司 /张洪彬	江西江南工程管理咨询有限公司/郭斌	省优
59	赣州	赣南职业技术学院 现代服务与人文学院(A5)、汽车新材料及建筑工程学院(A6)食品与园艺教学楼(A7)、畜牧与农业教学楼(A8)、现代农业实训中心(A9)、图书馆(A10)	77369.48 m ²	发达控股集团有限公司 /徐建辉	江西江南工程管理咨询有限公司/郭斌	省优
60		上犹县新区医院(棚户区改造医院迁建项目)一期工程	61219.81 m ²	江西昌南建设集团有限公司 /喻学华	江西省赣州江南工程监理有限公司/杨爱萍	省优
61		瑞金市豪门新城二期7#、9#-13#楼及地下室工程	107781.76 m ²	江西九鼎建设集团有限公司 /易建军	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司/李德洋	省优
62		宁都县高级技工学校二期工程	69595.6 m ²	厦门鲁班房屋营造有限公司 /陈达荣	江西中祥建设监理有限公司/余爱华	省优
63	景德镇	赣州市社会福利院老年公寓一标段工程	19770.81 m ²	江西省建设工程有限公司 /张建军	江西省建设工程有限公司/余定龙	省优
64		景德镇陶瓷大学研究生宿舍楼(20#楼、21#楼、22#楼、附楼)	41926.58 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司 /徐子武	江西瑞林建设监理有限公司/刘玮	杜鹃花
65		景德镇市中医院新建中医规培及国医馆综合楼	21997.5 m ²	中恒建设集团有限公司 /万文保	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/魏秋华	杜鹃花
66		鸿宇锦绣绣城三期	95689 m ²	江西建工建筑安装有限责任公司 /程乐珍	乐平市宏大建设监理有限公司/汪建伟	省优
67		绿地陶瓷文化旅游城二期二标段总承包工程(53、55-63、65、66号楼及二标段地下室)	94673.63 m ²	江西国金建设集团有限公司 /凌贤胜	江西中昌工程咨询监理有限公司/杨毓建	省优

-7-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位) /项目经理	监理单位/总监	入选 奖项
68	萍乡	景德镇陶瓷工业综合体一期	280000 m ²	中国建筑一局(集团)有限公司 /安冬	江西恒实建设管理股份有限公司/丁志强	省优
69		莲花县委党校新校区建设项目(EPC)工程	30637.88 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司 /姚帅	江西中煤建设集团有限公司/江中乐	省优
70		新余国际商城A区(北湖帝景二期)1#-3#、5#、10#、13#、15#、18#-20#、23#、25#、40#-43#、45#-46#	308310.10 m ²	新余市渝北建筑工程有限公司 /陈晓华	新余市正大工程监理有限公司/李颖华	省优
71		新余市北湖高地广场工程	6519.6 m ²	新余市中天路桥工程有限责任公司 /严海英	江西省建设监理有限公司/陈超子	省优
72		分宜县第五中学改扩建项目(小学部)	8641.96 m ²	中正云青建工集团有限公司 /刘先亮	分宜县工程建设监理有限公司/杨秋亮	省优
73		鹰潭应用工程学校迁建工程设计采购施工(EPC)总承包项目	97085.86 m ²	上海宝冶集团有限公司 /刘建春	江西恒实建设管理股份有限公司/李建峰	杜鹃花

二、市政工程(共12项,杜鹃花3项、省优9项)

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位) /项目经理	监理单位/总监	入选 奖项
1	南昌	昌东大道拓宽改造提升工程	162696.58 万元	南昌市政建设集团有限公司 /张志强	江西中昌工程咨询监理有限公司/姚海波	省优
2		南昌县滨江中路一期工程(新西公路-建设路)	5537 万元	百思特建设股份有限公司 /潘龙泉	江西昌大工程建设监理有限公司/万仁中	省优
3	上饶	弋阳县弋江大道道路建设工程	53249.89 万元	江西省建工集团有限责任公司 /王勇	江西省赣建工程建设监理有限公司/支少华	省优
4		弋阳大桥及南北连接线工程	11670 万元	广州市第一市政工程有限公司 /陈伟强	厦门港湾咨询监理有限公司/段海战	省优
5	抚州	黎川县“一河两岸”景观改造工程、抚州市洪门水库湖泊综合治理生态环境保护工程及黎滩河生态滨带建设项目设计、工程总承包(EPC)	14324.74 万元	江西建工第二建筑有限责任公司 /何卫东	抚州市大地建设监理造价有限公司/饶耀明	省优

-8-





序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位（分包单位）/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
6	赣州	全南县桃江新区基础设施（七路一公园）建设项目	53613 万元	江西中煤建设集团有限公司/徐文飞 (分包单位: 赣州市第六建筑工程有限公司/周伟坚 中承国际工程有限公司/余湧涛)	江西省建设监理有限公司/於蔚祖	杜鹃花
7		高架主干路网建设工程（赣州市客家大道西延高架段）	106719.16 万元	济南城建集团有限公司/李成河	浙江明康工程咨询有限公司/王炳军	省优
8		赣州市迎宾大道（含飞翔路段）及文明大道快速路工程二标段	88378.56 万元	中铁二十五局集团有限公司/丁文毅	上海华谊建设工程监理有限公司/蔡继华	省优
9		兴国县凤凰大桥工程	5178.44 万元	江西中煤建设集团有限公司/李文	南越建设管理有限公司/钟冲	省优
10	景德镇	景德镇市地下综合管廊 PPP 项目	28.44km	中铁四局集团有限公司/黄建波	江西省赣建工程建设监理有限公司/黄声明 江西瑞林建设监理有限公司/彭竹涛	杜鹃花
11		景德镇市老南河瓷校水质净化站项目	40000 吨/日	江西省荣翔建设有限公司/平国生	景德镇市环中建设监理有限公司/吴永平	省优
12	交通厅	王安石抚河特大桥	38116.46 万元	江西省交通工程集团有限公司/彭爱红 (分包单位: 江西省交通工程集团有限公司/吴飞)	江西省嘉和工程咨询监理有限公司/许荣发	杜鹃花

三、装饰装修工程（共 5 项，杜鹃花 2 项、省优 3 项）

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位（分包单位）/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
1	南昌	南昌科技广场装饰装修工程设计施工项目	3040 万元	美华建设有限公司/刘刚波	江西省赣建工程建设监理有限公司/万昌华	杜鹃花

-9-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位（分包单位）/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
2	南昌	欣悦府酒店、南昌豪佳办公楼(伟梦清水湾临峰香阁 1#~3#楼商业裙楼)装饰装修工程	3824.35 万元	江西中越建设集团有限公司/曹公正、王文红	南昌市建筑技术咨询监理有限公司/张友连	杜鹃花
3		南昌市牛行水厂二期扩建工程调度中心室内装饰装修工程	3771 万元	金昌建设有限公司/许兵	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/袁雪萍	省优
4	抚州	南丰县文化产业大厦装修设计施工(EPC)工程	13000 万元	百汇环境工程有限公司/高新	江西昌大工程建设监理有限公司/钟奕霞	省优
5	吉安	井冈山迎宾馆五号楼升级改造项目	1620.26 万元	江西程顺建设有限公司/李家发	江西中天建设工程监理咨询有限公司/吴志辉	省优

四、园林绿化工程（共 17 项，杜鹃花 3 项、省优 14 项）

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位（分包单位）/项目经理	入选奖项
1	南昌	红谷滩长天广场景观绿化工程	164082.9 m ² /6055.7 万元	滕王阁建工集团股份有限公司/雷刚	杜鹃花
2	赣州	寻乌县北山公园桂花广场为中心沿线等重点区域绿化建设、提升改造工程设计施工总承包	240000 m ² /9719.68 万元	江西省久久园林开发有限公司/李荣辉	杜鹃花
3	新余	新余市袁河公园建设项目	557500 m ² /12108.16 万元	中建华夏建设集团股份有限公司/周雷	杜鹃花
4	南昌	新力琥珀园园林景观工程	54139.6 m ² /2434.22 万元	昌宏建设集团有限公司/陈小有	省优
5		南昌茵梦湖 1 组团 1#2#商业启动区园林景观工程	21865.6 m ² /1240.21 万元	江西景观建设集团有限公司/付继锋	省优
6		中海阳光玫瑰园项目一期景观分包工程 I 标段	34000 m ² /1270.4 万元	福途建设集团有限公司/袁兆承	省优

-10-





序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位（分包单位）/项目经理	入选奖项
7		赣铁九龙府四期室外景观工程	34000 m ² /2594.73 万元	江西鼎和环境发展有限公司/何巍	省优
8		绿都阳光上东园林景观工程	12480 m ² /607.33 万元	华夏世纪城建集团有限公司/杨杰	省优
9		赣铁九龙府二期室外景观工程	43000 m ² /2430.72 万元	红谷滩建设集团有限公司/李新兵	省优
10	赣州	赣州市章江新区叶坪路公园绿地建设工程	64435 m ² /1560.08 万元	昌宏建设集团有限公司/宋德清	省优
11		赣州华润万橡公馆项目园林景观工程	27107 m ² /1025.39 万元	天堂鸟建设集团有限公司/梅江松	省优
12	吉安	吉安国际文化创意产业园润达美墅别墅区公园绿化景观及配套工程	27107 m ² /3543.91 万元	江西绿巨人生态环境股份有限公司/刘冰	省优
13	景德镇	昌南片区生态景观综合提升改造工程设计施工总承包	384931.98 m ² /10389.88 万元	江西鸿业生态环境建设集团有限公司/邓火生	省优
14	宜春	高安市独城镇沙湖公园建设项目EPC总承包	85000 m ² /1880.13 万元	中景园生态建设有限公司/刘芳	省优
15	抚州	抚州碧桂园·临川府项目货量区园建工程	28000 m ² /2517.21 万元	江西世纪园林绿化工程有限公司/徐方庆	省优
16	九江	南昌大学科学技术学院（共青校区）一期园林景观工程	95000 m ² /3881.72 万元	丰和园林建设集团有限公司/章品兴	省优
17	萍乡	萍乡市湘东区滨河新区棚户区（城中村）改造项目—龙舟公园新建工程	2546442 m ² /6611.12 万元	红谷滩建设集团有限公司/潘磊	省优

-11-





江西省住房和城乡建设厅办公室

2022年3月5日印发

-12-





建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人：上饶市城投新型材料有限公司（简称甲方）

监理人：江西同济建设管理股份有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳区）项目。

2. 工程地点：上饶市。

3. 工程规模：总建筑面积约 49898 平方米，单项工程建筑面积 1.42 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 11748.65 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张明非

要约酬金（大写）：玖拾捌万伍仟元整（小写）985000 元





包括:

1. 监理酬金:玖拾捌万伍仟元整。包括:施工图纸范围内及工程量清单所列项目等的施工监理。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自工程实施监理人员进场始至工程竣工验收缺陷责任保修期完成止,具体工期以甲方代表正式书面通知为准。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: / 年 / 月 / 日。

2. 订立地点: 上饶市城投新型材料有限公司。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份,双方约定 签字、盖章 后生效。





委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: _____	住 所: 江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人: _____ (签字)	的代理人: _____ (签字)
开户银行: _____	开户银行: 工商银行萍乡市安源行
账号: _____	账号: 1504200109000024701
电话: _____	电话: 0799-2190009
传真: _____	传真: 0799-6322396
邮政编码: _____	邮政编码: jxtjgc@sina.com





2、誉城小区 1#-3#、5#、10#楼及地下室荣获江西省优良工程奖（获奖证明、监理合同）





第一部分 协议书

委托人(全称): 江西兆京房地产开发有限公司

监理人(全称): 萍乡市同济工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 誉城小区工程;

2. 工程地点: 萍乡经济开发区玉湖路南侧;

3. 工程规模: 总建筑面积约 296968.5m²;地上 28 层,建筑面积约 182368.5 m²;地下 2-3 层,建筑面积约 114600 m²,
(结构类型:框剪结构);

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 4.5 亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于





非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄建华, 身份证号码: 360302710607201, 注册号: 36000081。

五、签约酬金

签约酬金: 按本工程实际建筑面积陆元每平方米 (6 元 /m²) 计取监理费, 暂定监理费为壹佰柒拾捌万壹仟捌佰壹拾壹元整 (¥1781811.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 暂定壹佰柒拾捌万壹仟捌佰壹拾壹元整 (最终金额以本工程实际建筑面积为准)。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:





(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

监理服务期限与实际施工工期同步。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2014 年 07 月 29 日

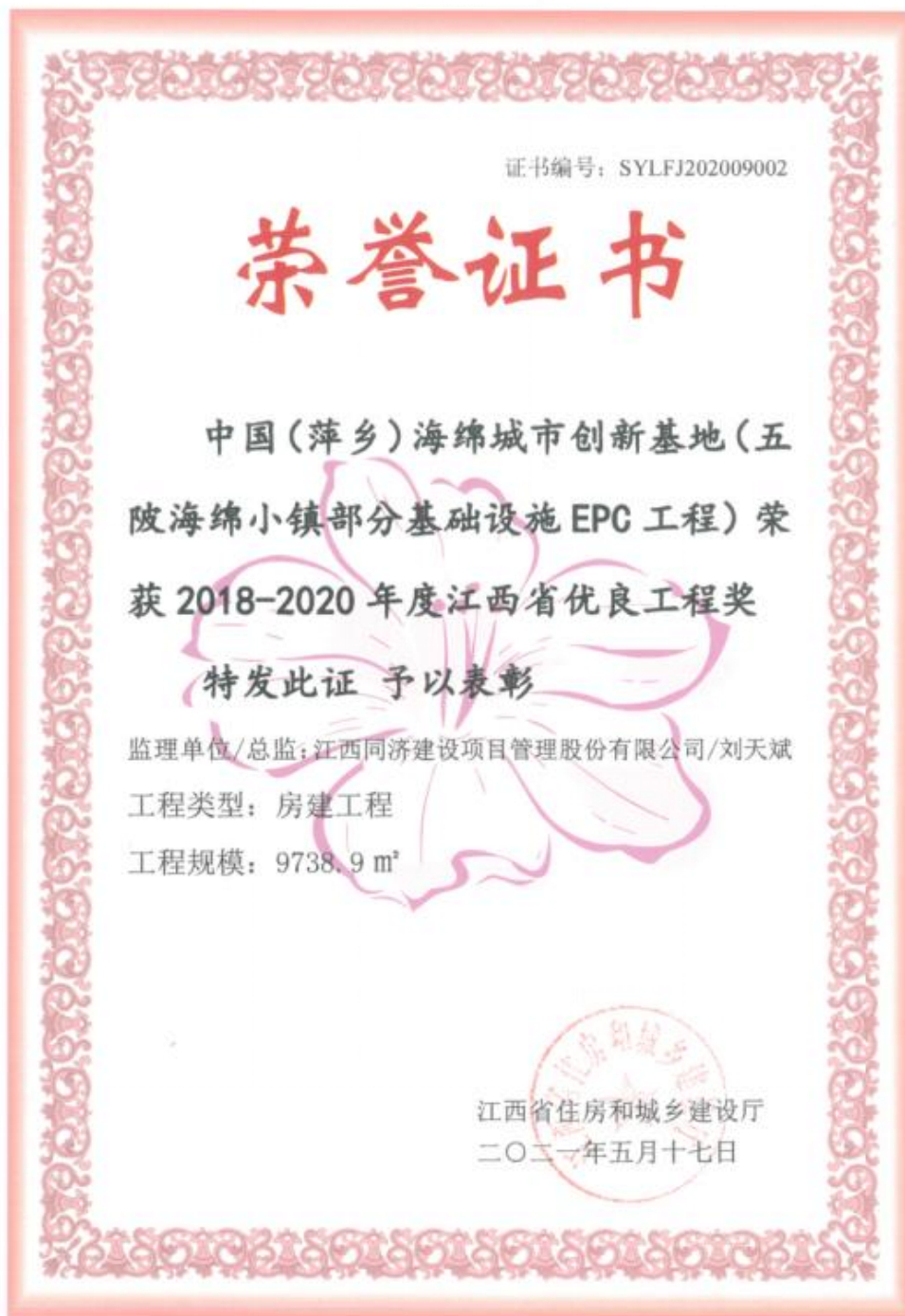
2. 订立地点: 江西兆京房地产开发有限公司

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 委托人执 贰 份, 监理人执 贰 份。





3、中国（萍乡）海绵城市创新基地（五陂海绵小镇部分基础设施 EPC 工程）（获奖证明、监理合同）





2017-108

同济

(GF - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

工程名称: 五陂海绵小镇部分基础设施 (EPC) 工程总承包施
工 监 理 项 目

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定





第一部分 协议书

委托人 (全称) : 萍乡市安源区五陂镇人民政府监理人 (全称) : 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 五陂海绵小镇部分基础设施 (EPC) 工程总承包施工监理项目;
2. 工程地点: 安源区五陂镇;
3. 工程规模: 建筑面积约 9000 平方米, 建筑高度约 22 米, 钢结构, 4 层;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资预计 1.4 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘天斌, 身份证号码: 360302197801063515,

注册号: 36002563。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 按实际竣工审核结算价 1.0% 计取监理费。

包括:

1. 监理酬金: 按实际竣工审核结算价 1.0% 计取监理费。
2. 相关服务酬金: / 。





其中:

- / (1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。
- / (2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。
- / (3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。
- / (4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限: 自 2017 年 10 月 31 日始, 至 2018 年 03 月 30 日止。

2. 监理服务期限为 150 日历天, 以实际开工日为准。

2. 相关服务期限

(1) 勘察阶段服务期限自 2017 年 10 月 31 日始, 至 2017 年 11 月 30 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 2017 年 10 月 31 日始, 至 2017 年 11 月 30 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2017 年 10 月 31 日始, 至 2017 年 11 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 2017 年 10 月 31 日始, 至 2017 年 11 月 30 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____年_____月_____日。

2. 订立地点: 萍乡市安源区五陂镇人民政府。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。





委托人: (盖章)
住所:
邮政编码:
法定代表人或其授权
的代理人: (签字)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



监理人: (盖章)
住所: 萍乡市跃进北路 203 路机电大厦
邮政编码: 337000
法定代表人或其授权
的代理人: (签字)
开户银行: 工行萍乡市安源支行
账号: 1504200109000024701
电话: 0799-2190009
传真: 0799-6322396
电子邮箱: pxtjgc@sina.com





2018
1-7-5

萍乡市安源区人民政府办公室抄告单

安府办抄字〔2018〕41号

五陂海绵小镇指挥部:

为提高公共建筑的使用效率,更好服务海绵小镇产业发展,经请示市政府分管领导决定,同意将“中国(萍乡)海绵城市展示馆”更名为“中国(萍乡)海绵城市创新基地”,请你单位组织实施到位。

特告



2018年3月26日

- 1 -





抄送：中建三局第一建设工程有限责任公司，江西同济建设项目管理股份有限公司

安源区人民政府办公室

2018 年 3 月 26 日印发

- 2 -





4、南昌江右实验学校（获奖证明、监理合同）

查询网址：

http://zjt.jiangxi.gov.cn/art/2023/4/25/art_40689_4439842.html

江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2023〕18号

关于2022年度江西省优质建设工程奖 名单的公告

各设区市住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于做好2022年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建办文〔2022〕34号）要求，经各设区市住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和厅官网公示，厅务会研究决定，江西省文化中心项目1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆等124项工程入选2022年度江西省优质建设工程奖名单，现予以公布。

-1-





附件：2022 年度江西省优质建设工程奖名单



(此件主动公开)





附件

2022 年度江西省优质建设工程奖名单

（杜鹃花奖 36 项、省优良工程奖 88 项，共 124 项）

一、杜鹃花奖（共 36 项）

（一）房屋建筑工程（共 21 项）

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位（分包单位） /建造师	监理单位/总监
1	南昌	江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆	247301.94 m ²	江西省建工集团有限责任公司/ 赵欣龙	江西中昌工程咨询代理有限公司/黄友华 浙江五洲工程项目管理有限公司/曹辉
2		招商银行南昌分行南昌招银大厦	59042.5 m ²	上海建工二建集团有限公司 /徐德明	江西中昌工程咨询代理有限公司/姜荣斌
3		南昌华章天地	107136.25 m ²	中铁建设集团有限公司/戴盐龙	江西瑞林建设监理有限公司/王东
4		南昌市市民中心建设工程	150352.94 m ²	中国建筑股份有限公司/王位荣	江西中昌工程咨询代理有限公司/万敏伟
5		江西慧谷·红谷创意产业园二期、三期建设项目	161204.29 m ²	中余建设集团有限公司/符小金	江西省正达工程管理有限公司/陈睿
6		南昌市政公用城（暂名）一期工程	141742.30 m ²	南昌市凯华建筑工程有限公司/ 刘玉强	浙江天成项目管理有限公司/李新敏
7		南昌江右实验学校	38971.87 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/ 郭梁	江西同济建设项目管理股份有限公司/ 张建勋
8		朝阳新城彭泽路学校建设工程	40464.84 m ²	中大建设股份有限公司/熊传苍	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/ 敖国春
9		西湖区桃花南路小区城市棚户区改造安置房建设项目	137060.07 m ²	南昌市政建设集团有限公司/ 段勇华	中创名建工程管理集团有限公司/ 邓嵩

-3-

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位（分包单位） /建造师	监理单位/总监
10	赣州	石城中学新校区（一期）	185334.2 m ²	中鼎国际工程有限责任公司/ 黄山	江西同济建设项目管理股份有限公司/ 廖振裕
11		崇义县旅游集散中心建设工程设计采购施工总承包（EPC）	12321.4 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/ 罗器龙	江西大京九工程管理有限公司/李坊辉
12	宜春	中国药都·樟树岐黄健康小镇共建项目设计、施工总承包（EPC）-会展中心	47593.79 m ²	中建三局集团有限公司/孙叙安	浙江江南工程管理股份有限公司/康钦佩
13	抚州	南城县新区中学	74142.58 m ²	江西省建工集团有限责任公司/ 袁林娜（江西银盾实业有限公司/ 周国军）	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/ 陈绍东
14	上饶	婺源体育中心建设项目设计施工总承包（EPC）工程	72370.42 m ²	中恒建设集团有限公司/熊信福	江西恒实建设管理股份有限公司/魏奎群
15		弋阳县城市综合体（旅游集散中心）建设项目	43893.91 m ²	江西省建工集团有限责任公司/ 曾军	江西恒实建设管理股份有限公司/张五宝
16		上饶市建筑科技产业园-总部经济园（2-3 楼）	42029.93 m ²	宏盛建业投资集团有限公司/ 倪冰	吉安市建设监理中心/尹三桂
17		上饶市纪委监委鄱阳廉政教育中心建设项目综合楼	12726.72 m ²	江西明泰建设集团有限公司/ 高洁桦	九江市建设监理有限公司/郭斗峰
18	景德镇	关键零部件产业园 B 区建设项目	322913.12 m ²	江西建工第三建筑有限公司/ 宋俊	九江市建设监理有限公司/陈伟英
19		景德镇陶瓷大学—第二教学实践楼	20687.75 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司/ 徐子武	江西瑞林建设监理有限公司/刘玮
20		景德镇陶溪川凯悦酒店项目	91685.9 m ²	中铁四局集团有限公司/幕继凯	景德镇市环中建设监理有限公司/熊锦华
21	萍乡	萍乡市图书馆	30116.75 m ²	北京城建集团有限责任公司/ 赵先元	江西恒实建设管理股份有限公司/余小林

-4-





建设工程监理合同

(G F — 2012 — 0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 江西江右教育科技有限公司

监理人(全称): 江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌江右实验学校监理项目;
2. 工程地点: 江西省南昌市南昌县东莲路以北、邓埠西路以西;
3. 工程规模: 建筑面积为 38776.3 m², 框架/地下 1 层, 地上 6 层;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安费约 12000 万元(暂定, 以实际结算为准);

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人派遣的人员信息表





本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张建勋, 身份证号码: 150207198001262315,
注册号: 33008180。

五、签约酬金

签约酬金: 包干总价 960000 元 (大写: 玖拾陆万元)。

包括:

1. 监理酬金: 玖拾陆万元。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。
- (3) 保修阶段服务酬金: / 。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 8 月 20 日 始, 至 2021 年 8 月 19 日 止, 具体开始时间以
实际开工、竣工、缺陷责任期完成等日期为准。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格之日起始, 至两年时间届满止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺





1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年9月15日。
2. 订立地点: 江西省南昌市。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)
住所: 江西省南昌市南昌县小蓝经济
技术开发区小蓝大道与金沙大
道交叉口尚荣产业园 B3 栋 12
楼 1201

邮政编码: 330200

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

纳税人识别号: 91360104MA35KWE100

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户银行: 中国工商银行萍
南昌住房城市建设支行 乡安源支行

账号: 36050156015000001679

电话: 13879193303

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)
住所:

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 肖艳

纳税人识别号:

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-2190828

传真: 0799-2190828

电子邮箱:





5、石城中学新校区（含西城体育中心）PPP 项目一期工程一标段石城中学新校区一期工程监理（获奖证明、监理合同）

查询网址：

http://zjt.jiangxi.gov.cn/art/2023/4/25/art_40689_4439842.html





江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2023〕18号

关于 2022 年度江西省优质建设工程奖 名单的公告

各设区市住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于做好 2022 年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建办文〔2022〕34号）要求，经各设区市住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和厅官网公示，厅务会研究决定，江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆等 124 项工程入选 2022 年度江西省优质建设工程奖名单，现予以公布。

-1-





附件：2022 年度江西省优质建设工程奖名单



(此件主动公开)

-2-





附件

2022 年度江西省优质建设工程奖名单

（杜鹃花奖 36 项、省优良工程奖 88 项，共 124 项）

一、杜鹃花奖（共 36 项）

（一）房屋建筑工程（共 21 项）

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位（分包单位） /建造师	监理单位/总监
1	南昌	江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆	247301.94 m ²	江西省建工集团有限责任公司/ 赵欣龙	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄友华 浙江五洲工程项目管理有限公司/曹辉
2		招商银行南昌分行南昌招银大厦	59042.5 m ²	上海建工二建集团有限公司 /徐德明	江西中昌工程咨询监理有限公司/姜荣斌
3		南昌华章天地	107136.25 m ²	中铁建设集团有限公司/藏盐龙	江西瑞林建设监理有限公司/王东
4		南昌市市民中心建设工程	150352.94 m ²	中国建筑股份有限公司/王位荣	江西中昌工程咨询监理有限公司/万敏伟
5		江西慧谷·红谷创意产业园二期、三期建设项目	161204.29 m ²	中余建设集团有限公司/符小金	江西省正达工程管理有限公司/陈睿
6		南昌市政公用城（暂名）一期工程	141742.30 m ²	南昌凯华建筑工程有限公司/ 刘正平	浙江天成项目管理有限公司/李新敏
7		南昌江右实验学校	38971.87 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/ 郭梁	江西同济建设项目管理股份有限公司/ 张建勋
8		朝阳新城彭泽路学校建设工程	40464.84 m ²	中大建设股份有限公司/熊传苍	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/ 敖国春
9		西湖区桃花南路小区城市棚户区改造安置房建设项目	137060.07 m ²	南昌市政建设集团有限公司/ 段勇华	中创名建工程管理集团有限公司/ 邓嵩

-3-

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位（分包单位） /建造师	监理单位/总监
10	赣州	石城中学新校区（一期）	185334.2 m ²	中鼎国际工程有限责任公司/ 黄山	江西同济建设项目管理股份有限公司/ 廖振裕
11		崇义县旅游集散中心建设工程设计采购施工总承包（EPC）	12321.4 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/ 罗器龙	江西大京九工程管理有限公司/李坊辉
12	宜春	中国药都·樟树岐黄健康小镇共建项目设计、施工总承包（EPC）-会展中心	47593.79 m ²	中建三局集团有限公司/孙叙安	浙江江南工程管理股份有限公司/康秋佩
13	抚州	南城县新区中学	74142.58 m ²	江西省建工集团有限责任公司/ 袁林娜（江西银盾实业有限公司/ 周国军）	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/ 陈绍东
14	上饶	婺源体育中心建设项目设计施工总承包（EPC）工程	72370.42 m ²	中恒建设集团有限公司/熊信福	江西恒实建设管理股份有限公司/魏奎群
15		弋阳县城市综合体（旅游集散中心）建设项目	43893.91 m ²	江西省建工集团有限责任公司/ 曾军	江西恒实建设管理股份有限公司/张五宝
16		上饶市建筑科技产业园-总部经济园（2-3 楼）	42029.93 m ²	宏盛建业投资集团有限公司/ 倪冰	吉安市建设监理中心/尹三桂
17		上饶市纪委监委鄱阳廉政教育中心建设项目综合楼	12726.72 m ²	江西明泰建设集团有限公司/ 高洁桦	九江市建设监理有限公司/郭斗峰
18	景德镇	关键零部件产业园 B 区建设项目	322913.12 m ²	江西建工第三建筑有限公司/ 宋俊	九江市建设监理有限公司/陈伟英
19		景德镇陶瓷大学—第二教学实践楼	20687.75 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司/ 徐子武	江西瑞林建设监理有限公司/刘玮
20		景德镇陶溪川凯悦酒店项目	91685.9 m ²	中铁四局集团有限公司/慕继凯	景德镇市环中建设监理有限公司/熊锦华
21	萍乡	萍乡市图书馆	30116.75 m ²	北京城建集团有限责任公司/ 赵先元	江西恒实建设管理股份有限公司/余小林

-4-





江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2023〕18号

关于 2022 年度江西省优质建设工程奖 名单的公告

各设区市住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于做好2022年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建办文〔2022〕34号）要求，经各设区市住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和厅官网公示，厅务会研究决定，江西省文化中心项目1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆等124项工程入选2022年度江西省优质建设工程奖名单，现予以公布。

-1-





附件：2022 年度江西省优质建设工程奖名单



(此件主动公开)

-2-





附件

2022 年度江西省优质建设工程奖名单

（杜鹃花奖 36 项、省优良工程奖 88 项，共 124 项）

一、杜鹃花奖（共 36 项）

（一）房屋建筑工程（共 21 项）

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位（分包单位） /建造师	监理单位/总监
1	南昌	江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆	247301.94 m ²	江西省建工集团有限责任公司/ 赵欣龙	江西中昌工程咨询代理有限公司/黄友华 浙江五洲工程项目管理有限公司/曹辉
2		招商银行南昌分行南昌招银大厦	59042.5 m ²	上海建工二建集团有限公司 /徐德明	江西中昌工程咨询代理有限公司/姜荣斌
3		南昌华章天地	107136.25 m ²	中铁建设集团有限公司/戴盐龙	江西瑞林建设监理有限公司/王东
4		南昌市市民中心建设工程	150352.94 m ²	中国建筑股份有限公司/王位荣	江西中昌工程咨询代理有限公司/万敏伟
5		江西慧谷·红谷创意产业园二期、三期建设项目	161204.29 m ²	中余建设集团有限公司/符小金	江西省正达工程管理有限公司/陈睿
6		南昌市政公用城（暂名）一期工程	141742.30 m ²	南昌市凯华建筑工程有限公司/ 刘正强	浙江天成项目管理有限公司/李新敏
7		南昌江右实验学校	38971.87 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/ 郭梁	江西同济建设项目管理股份有限公司/ 张建勋
8		朝阳新城彭泽路学校建设工程	40464.84 m ²	中大建设股份有限公司/熊传苍	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/ 敖国春
9		西湖区桃花南路小区城市棚户区改造安置房建设项目	137060.07 m ²	南昌市政建设集团有限公司/ 段勇华	中创名建工程管理集团有限公司/ 邓嵩

-3-

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位（分包单位） /建造师	监理单位/总监
10	赣州	石城中学新校区（一期）	185334.2 m ²	中鼎国际工程有限责任公司/ 黄山	江西同济建设项目管理股份有限公司/ 廖振裕
11		崇义县旅游集散中心建设工程设计采购施工总承包（EPC）	12321.4 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/ 罗器龙	江西大京九工程管理有限公司/李坊辉
12	宜春	中国药都·樟树岐黄健康小镇共建项目设计、施工总承包（EPC）-会展中心	47593.79 m ²	中建三局集团有限公司/孙叙安	浙江江南工程管理股份有限公司/康钦佩
13	抚州	南城县新区中学	74142.58 m ²	江西省建工集团有限责任公司/ 袁林娜（江西银盾实业有限公司/ 周国军）	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/ 陈绍东
14	上饶	婺源体育中心建设项目设计施工总承包（EPC）工程	72370.42 m ²	中恒建设集团有限公司/熊信福	江西恒实建设管理股份有限公司/魏奎群
15		弋阳县城市综合体（旅游集散中心）建设项目	43893.91 m ²	江西省建工集团有限责任公司/ 曾军	江西恒实建设管理股份有限公司/张五宝
16		上饶市建筑科技产业园-总部经济园（2-3 楼）	42029.93 m ²	宏盛建业投资集团有限公司/ 倪冰	吉安市建设监理中心/尹三桂
17		上饶市纪委监委鄱阳廉政教育中心建设项目综合楼	12726.72 m ²	江西明泰建设集团有限公司/ 高洁桦	九江市建设监理有限公司/郭斗峰
18	景德镇	关键零部件产业园 B 区建设项目	322913.12 m ²	江西建工第三建筑有限公司/ 宋俊	九江市建设监理有限公司/陈伟英
19		景德镇陶瓷大学—第二教学实践楼	20687.75 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司/ 徐子武	江西瑞林建设监理有限公司/刘玮
20		景德镇陶溪川凯悦酒店项目	91685.9 m ²	中铁四局集团有限公司/幕继凯	景德镇市环中建设监理有限公司/熊锦华
21	萍乡	萍乡市图书馆	30116.75 m ²	北京城建集团有限责任公司/ 赵先元	江西恒实建设管理股份有限公司/余小林

-4-





6、甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心建设项目 A1 数据中心(获奖证明、监理合同)





副本

 甘肃紫金云大数据开发有限责任公司
Gansu Zijin-Cloud Big Data Development Co., Ltd

甘肃金昌紫金云产业园区数据中心 一期建设项目土建工程监理合同

合同编号: ZJYDSJ/JS/2017/004

甲 方: 甘肃紫金云大数据开发有限责任公司

乙 方: 江西同济建设管理股份有限公司

签订时间: 2017 年 12 月 18 日





第一部分 协议书

甲方(全称):甘肃紫金云大数据开发有限责任公司

乙方(全称):江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:甘肃金昌紫金云产业园区数据中心一期建设项目土建工程监理
2. 工程地点:甘肃省金昌市经济技术开发区福州路北段
3. 工程规模:甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心项目建设数据中心机房2栋、动力中心2栋、维护支撑中心1栋,集控中心1栋,安装约5800个机柜。项目将按照国际T3+/T4标准、5A绿色等级,建成高标准的绿色数据中心,满足客户建设定制化、合作多元化等需求,全面支撑甘肃政务数据中心集中管理需求及省内、外重要企业互联网+转型数据中心需求。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:高述敏

身份证号码:360302197702041513,

监理工程师注册证书编号:00408194

注册号:36002727。

五、签约酬金

签约酬金(大写):贰佰贰拾万零肆仟贰佰元整(¥2204200.00元)。

包括:

1. 监理酬金:包含数据中心机房2栋、动力中心2栋、维护支撑中心1栋,集控中心1栋的结构、建筑装修、照明电气、防雷接地、消防、给排水、采暖(含热源设备安装)、通风、电梯等土建工程监理;并且承担数据中心一期建设项目范围内围墙、大门、地面、道路、绿化、地下沟道、管网等配套设施等监理费用。





2. 相关服务酬金: 包含为完成监理工作提供的其他辅助工作人员、办公、差旅、通讯、食宿、设备、保险、税金等所有费用。

六、期限

1. 监理期限:

监理计划工期为2018年4月1日至2019年5月31日,计划工期426日历天,具体以实际开工时间为准,监理工期为426日历天,乙方在完成监理工作后三个月内向甲方提交所有工程竣工资料。非乙方责任造成监理服务期超过甲方提供的计划总工期6个月以内(含6个月)不得收取任何费用;

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供监理与相关服务。
2. 甲方向乙方承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2017年12月18日。
2. 订立地点:甘肃金昌。
3. 本合同一式捌份,两份正本,六份副本具有同等法律效力,双方各执肆份。

甲方:甘肃紫金云大数据开发有限责任公司

乙方:江西同济建设项目管理股份有限公司

住所:甘肃省金昌市新华路商会大厦

住所:江西省萍乡市安源区跃进路203号

法定代表人或其授权代理人:

何伟

法定代表人或其授权代理人:

蔡毅

开户银行:

开户银行:工商银行萍乡市安源支行

账号:

账号:1504200109000024701

电话:0935-6910525

电话:0799-6322396

传真:0935-6910525

传真:0799-6322396

电子邮箱:52817022@qq.com

电子邮箱:pxtjgc@sina.com





五、拟派项目人员团队情况

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	王洪伟	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44017226	18	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
2	总监理工程师代表	薛国胜	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	36005775	16	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
3	专业监理工程师	刘苍杰	/	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	36007451	8	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
4	安全监理工程师	彭美	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21040313	10	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
5	土建工程师	陈传健	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	36004815	8	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求





6	给排水监理工程师	何义锋	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	36007657	8	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
7	安装工程师	王兵	/	机电安装工程	国家注册监理工程师	机电安装工程	36011338	5	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
8	监理员	张元瑞	/	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY21-T0489	5	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
9	监理员	邱辉麟	/	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY21-T0501	4	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
10	监理员	陈运亮	/	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY21-T0498	3	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
11	监理员	李峰	/	市政公用工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程	B22110901	6	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
12	资料员	钟海林	/	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程	C22110546	3	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求

2025 年 06 月 19 日





1、总监理工程师王洪伟的身份证、执业资格及注册证书、职称证书、
社保





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00229200
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021430212016430014001358
File No.

姓名: 王洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年5月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年9月26日
Issued on



28028603







执 业 印 章	延续/变更注册记录
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 四川良友建设咨询有限公司</p> <p>No. 00342354 认定机关（签章） 2017年11月16日</p>
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2023年09月24日</p> <p>No. 00569800 认定机关（签章） 2020年3月18日</p>

延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 赣州新南方工程监理有限公司</p> <p>No. 00640939 认定机关（签章） 2020年11月19日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026年05月24日</p> <p>No. 01074442 认定机关（签章） 2023年04月19日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 江西同济建设管理股份有限公司</p> <p>No. 00861450 认定机关（签章） 2022年05月10日</p>	粘 贴 处





本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190059034

441



姓名 王洪伟
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 362124197310300538
ID Number

专业名称 建筑工程管理
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification 四川省工程技术高级职务成都评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月20日
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日
Approval Date

查询码 A20012002471764
Query Code





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	王洪伟	性别	男	身份证号	3621241972100658
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200050144376	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050144376	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050144376	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050144376	企业职工基本养老保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050144376	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050144376	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050144376	企业职工基本养老保险	202205-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050144376	失业保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050144376	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050144376	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050144376	失业保险	202205-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050144376	工伤保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050144376	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050144376	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050144376	工伤保险	202205-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年06月16日





2、总监理工程师代表薛国胜的执业资格及注册证书、职称证书、社保






本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00636284



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 赣州群祥建设管理有限--公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

注册号 36005775

姓名 薛国胜

性别 男

出生日期 1971 年 09 月 04 日



发证日期 2021 年 11 月 11 日





执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
江西同济建设管理股份有限公司

No. 00861454 认定机关（签章）
2022 年 05 月 10 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2027年11月10日

No. 01421278 认定机关（签章）
2024 年 0 月 24 日







江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	薛国胜	性别	男	身份证号	362101197109112270
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200050378856	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050378856	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050378856	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050378856	企业职工基本养老保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	企业职工基本养老保险	202204-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	失业保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	失业保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	工伤保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	工伤保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年06月16日





3、专业监理工程师刘苍杰的执业资格及注册证书、社保







监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：刘苍杰

证件号码：360321198903215018

性 别：男

出生年月：1989年03月

专 业：土木工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904836000000677







本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00655527



注册号 36007451

姓名 刘苍杰

性别 男

出生日期 1989 年 03 月 21 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

有效期至 2024 年 12 月 09 日

持证人签名 _____



发证日期 2021 年 12 月 10 日





<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至</p> <p>2027年12月09日</p> <p>No. 01447131</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2024 年 11 月 22 日</p> <p>粘 贴 处</p>
----------------	--





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	刘苍杰	性别	男	身份证号	360321199308151573
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400000263530	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400000263530	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400000263530	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400000263530	企业职工基本养老保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	企业职工基本养老保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	失业保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	失业保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202011-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年06月16日





4、安全监理工程师彭美的广东省监理工程师培训证书、职称证书、 社保





本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据, 扫码验证



姓 名 彭美

性 别 男



身份证号 360733198809122832

专 业 房屋建筑工程

工作单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

证书编号 B21040313

初次发证日期: 2013 年 4 月 30 日

换 证 日 期: 2024 年 11 月 13 日

有 效 期 至: 2027 年 4 月 11 日





查询网址及截图: <https://www.gdjlxx.org/certificate>



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

搜索关键词



首页

党建工作

新闻公告

政策法规

会员服务

会员风采

专题专栏

关于协会

首页 > 证书查询

< 返回

安全员证

姓名: 彭美

性别: 男

证书编号: A13010374

身份证号: 360733198809122832

专业1: 房屋建筑工程

工作单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司

有效期至: 2027-04-11



专业监理工程师证

姓名: 彭美

性别: 男

证书编号: B21040313

身份证号: 360733198809122832

专业1: 房屋建筑工程

工作单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司

有效期至: 2027-04-11



用微信扫一扫, 前往小程序查询证书





天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 彭美

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程管理

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 360733198809122832

证 书 编 号: 2022C000148

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统





查询网址及截图: <http://111.33.175.202:8081/zcpsqd/certificateList>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	彭美	性别	男	身份证号	360133198106123532
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200050039598	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050039598	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050039598	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050039598	企业职工基本养老保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年06月18日





5、土建工程师陈传健的执业资格及注册证书、职称证书、社保









<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年05月13日</p> <p>No. 01300300</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2024 年 月 日</p> <p>粘 贴 处</p>
----------------	---





江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 : 陈传健

性 别 : 男

出生年月 : 1983年11月29日

身份证号 : 360721198311294818

工作单位 : 萍乡矿业集团有限责任公司



资格名称 : 高级工程师

专业名称 : 建筑施工

取得资格时间 : 2024年09月11日

批复文号 : 赣人社字 (2024) 246号

管 理 号 : 36202412020832



唯一在线验证网址:

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间 : 2024年11月16日





查询网址 <https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValicate>



JIANGXI PROVINCE PERSONNEL INTEGRATION PLATFORM

江西省人事人才一体化平台 职称申报评审系统

姓名：陈传健

身份证

360721198311294818

搜索

证书信息

证书类别	姓名	性别	身份证	工作单位	资格名称	专业名称	取得资格时间	批复文号	管理号	签发单位	状态
江西省副高级专业技术资格证书	陈传健	男	36072119*****4818	萍乡矿业集团有限责任公司	高级工程师	建筑施工	2024年09月11日	赣人社字〔2024〕246号	36202412020832	江西省职称办	有效

证书类别	姓名	性别	证件号码	职业资格名称	增项考试年度	增项考试专业	管理号	签发单位	状态
江西省专业技术人员职业资格增项考试合格证明	陈传健	男	36072119*****4818	二级建造师	2019	市政公用工程	201905475360006409	江西省职称办	有效





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈传健	性别	男	身份证号	360421198111295438
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200049258648	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200049258648	企业职工基本养老保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202104-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202104-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年06月16日





6、给排水监理工程师何义锋的执业资格及注册证书、职称证书、社保







监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 何义锋

证件号码: 362330198812257915

性 别: 男

出生年月: 1988 年 12 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2021 年 05 月 16 日

管 理 号: 20210504836000001412



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书





发证机关

证书编号: 00658930

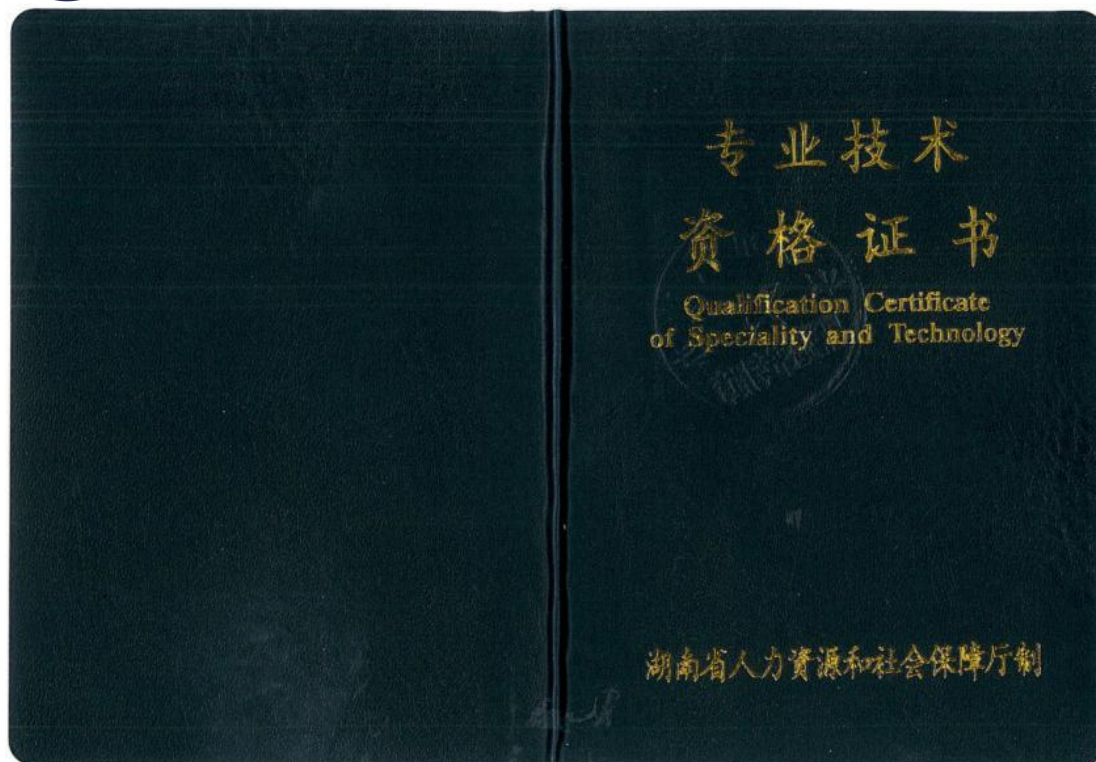




	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程
注册号 36007657	注册执业单位 江西同济建设管理股份 有限公司
姓名 何义锋	有效期至 2024 年 12 月 23 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1988 年 12 月 25 日	 发证日期 2021 年 12 月 24 日

延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
 有效期至: 2027年12月23日 No. 0145436 认定机关(签章) 2024年 1月 06日	粘贴处
粘贴处	粘贴处





D402

 	姓名:	何义锋
	性别:	男
	身份证号:	362330198812257915
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
授予时间: 2020 年 12 月 20 日		
证书编号: B08203080100001373		
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/		





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	何义锋	性别	男	身份证号	362301198112257035
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200049931322	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200049931322	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200049931322	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200049931322	企业职工基本养老保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	201912-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	201912-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	201912-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年06月16日





7、安装工程师王兵的执业资格及注册证书、社保





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00873636



注册号 36011338

姓名 王兵

性别 男

出生日期 1993 年 07 月 12 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

机电安装工程

2. _____

注册执业单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 _____

发证日期 2024 年 09 月 04 日





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	王兵	性别	男	身份证号	360431198107127539
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200049777299	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200049777299	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200049777299	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200049777299	企业职工基本养老保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年06月16日





8、监理员张元瑞的湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、社保





本证为湖南省监理员培训合格证书,是持证人获准从事工程监理活动的有效证件。

守法 诚信

公正 科学

湖南省建设监理协会



证 号 XY21-T0489

从事专业 房屋建筑工程

工作单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

持证人签名

姓 名 张元瑞

性 别 男

身份证号码 362427199602260034

学历(学位) 本科

所学专业 地质工程

职 称

发证机关

发证日期 2021 年 10 月 28 日





继 续 教 育 记 录	<p>学习内容：</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理相关法律、法规、规范 <input checked="" type="checkbox"/> 危险性较大工程质量关键点分析 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量安全手册（试行） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程项目管理服务 	继 续 教 育 记 录	<p>学习内容：</p>
	<p>培训时间：</p> <p>继续教育合格</p> <p>有效期至2027年10月28日</p> <p>培训单位(章)</p>		<p>培训时间：</p> <p>年 月 日至 年 月 日</p> <p>培训单位(章)</p>

查询网址及截图：<https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=江西同济建设>
项目管理股份有限公司

同管理软件 V8.2.1 x 湖南省建筑市场监管公共服务 x

<https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=江西同济建设项目管理股份有限公司>

湖南省建筑市场监管公共服务平台
湖南省建筑工程监管信息平台

湖南省工程项目动态监管平台

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

省内企业 从业人员 建设工程 安全生产许可证 外省入湘企业 劳务企业 (示范)担保企业

人员类别 监理人员 人员姓名 张元瑞 身份证号

注册/执业印章/证书号 注册单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

搜索

序号	姓名	身份证号	注册类型	注册证书号
1	张元瑞	362427***0034	房屋建筑工程	XY21-T0489

1





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张元瑞	性别	男	身份证号	362127199002280157
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400002237132	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002237132	企业职工基本养老保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	企业职工基本养老保险	202012-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	失业保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	失业保险	202012-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	工伤保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	工伤保险	202012-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年06月16日





9、监理员邱辉麟的湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、
社保





本证为湖南省监理员培训合格证书,是持证人获准从事工程监理活动的有效证件。

守法 诚信

公正 科学

湖南省建设监理协会



证 号 XY21-T0501

从事专业 房屋建筑工程

工作单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

持证人签名

姓 名 邱辉麟

性 别 男

身份证号码 360732199807190012

学历(学位) 大专

所学专业 建筑工程技术

职 称

发 证 机 关

发证日期 2021 年 10 月 28 日





继 续 教 育 记 录	学习内容: <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理相关法律、法规、规范 <input checked="" type="checkbox"/> 危险性较大工程质量关键点分析 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量安全手册(试行) <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程项目管理服务	学习内容:
	培训时间: 继续教育合格 有效期至2027年10月28日 培训单位(章)	培训时间: 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

查询网址及截图: [https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=江西同](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=江西同济建设)

济建设项目管理股份有限公司

湖南省建筑市场监管公共服务平台

湖南省建筑工程监管信息平台

湖南省工程项目动态监管平台

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

省内企业 从业人员 建设工程 安全生产许可证 外省入湘企业 劳务企业 (示范)担保企业

人员类别: 监理人员 人员姓名: 邱辉麟 身份证号:

注册/执业印章/证书号: 注册单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司

搜索

序号	姓名	身份证号	注册类型	注册证书号
1	邱辉麟	360732***0012	房屋建筑工程	XY21-T0501





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	邱辉麟	性别	男	身份证号	360321198107190032
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400002962067	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002962067	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002962067	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002962067	企业职工基本养老保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	企业职工基本养老保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	失业保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	失业保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

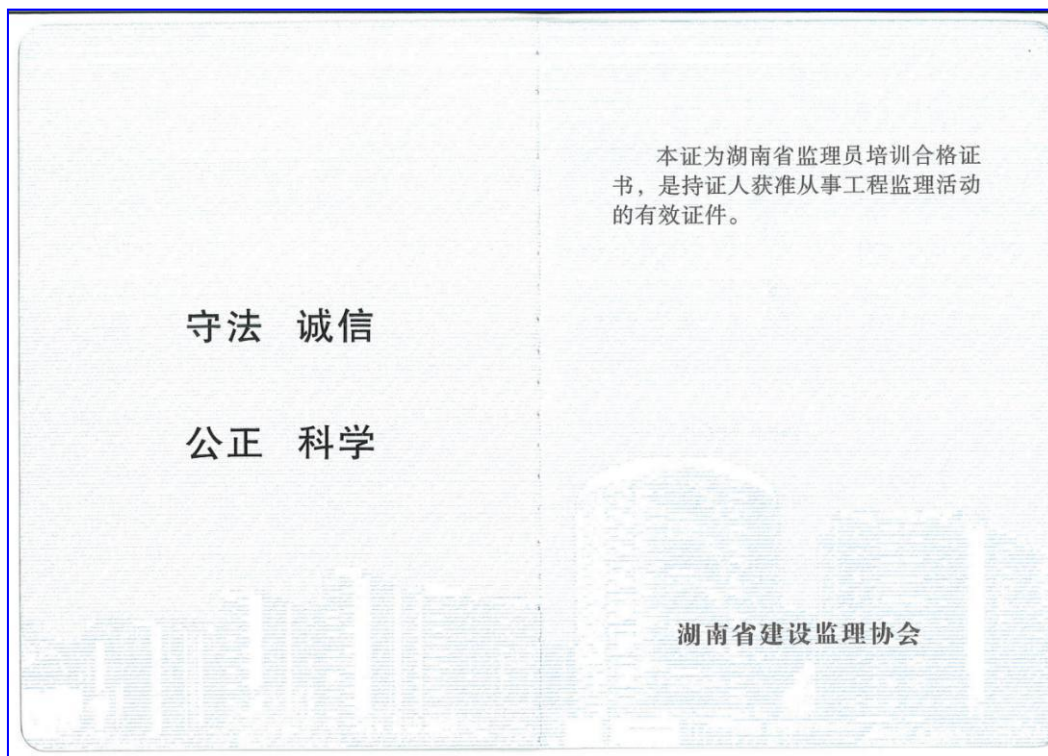
申请查询日期 2025年06月16日





10、监理员陈运亮的湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、
社保







继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理相关法律、法规、规范 <input checked="" type="checkbox"/> 危险性较大工程质量关键点分析 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量安全手册（试行） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程项目管理服务	学习内容：
	培训时间： 继续教育合格 有效期至2027年10月28日 培训单位(章)	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

查询网址及截图：

<https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=江西同济建设项目管理股份有限公司>

省建筑市场监管公共服务：x +

https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=江西同济建设项目管理股份有限公司

湖南省建筑市场监管公共服务平台
湖南省建筑工程监管信息平台

湖南省工程项目动态监管平台

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

省内企业 从业人员 建设工程 安全生产许可证 外省入湘企业 劳务企业 (示范)担保企业

人员类别：监理单位
人员姓名：陈运亮
身份证号：
注册/执业印章/证书号：
注册单位：江西同济建设项目管理股份有限公司

搜索

序号	姓名	身份证号	注册类型	注册证书号
1	陈运亮	360731***0014	房屋建筑工程	XY21-T0498

1





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈运亮	性别	男	身份证号	360311198101280037
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400002339152	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002339152	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002339152	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002339152	企业职工基本养老保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202011-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年06月16日





11、监理员李峰的广东省专业监理工程师培训证（附查询网址及截图）、
社保





本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 李峰

性 别 男

身份证号 362427199601103117

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 江西同济建设管理股份有限公司

证书编号 B22110901

初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 11 月 20 日





查询网址及截图：<https://www.gdjlxxh.org/certificate>



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

搜索关键词



首页

党建工作

新闻公告

政策法规

会员服务

会员风采

专题专栏

关于协会

首页 > 证书查询

< 返回

专业监理工程师证

姓名：李峰

性别：男

证书编号：B22110901

身份证号：362427199601103117

专业1：市政公用工程

专业2：房屋建筑工程

工作单位：江西同济建设管理股份有限公司

有效期至：2025-11-20



039118980



用微信扫一扫，前往小程序查询证书

证书反馈 >>

第三方彩印服务 >>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	李峰	性别	男	身份证号	36212719801103177
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200051673974	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200051673974	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200051673974	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200051673974	企业职工基本养老保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202106-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

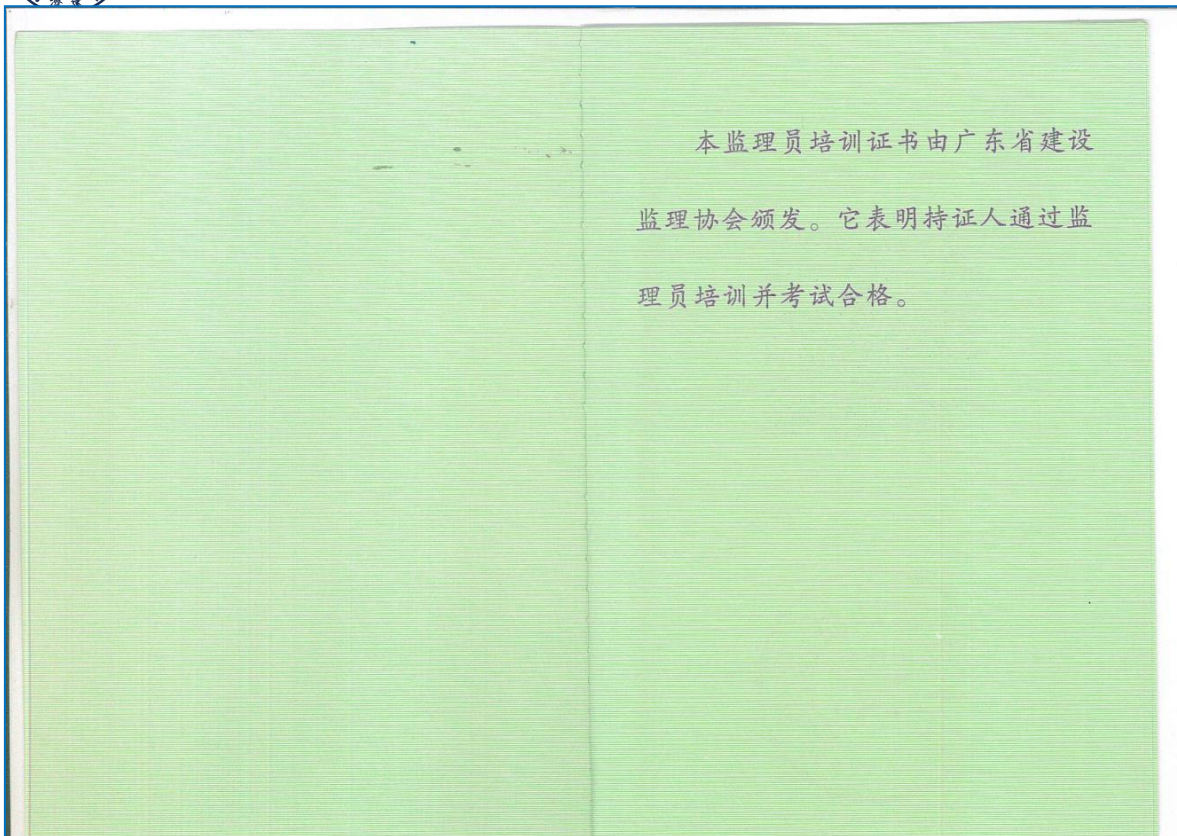
申请查询日期 2025年06月16日





12、资料员钟海林的广东省监理员培训证（附查询网址及截图）、社保







查询网址及截图：<https://www.gdjlxxh.org/certificate>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	钟海林	性别	男	身份证号	36013320091201333
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
500001050209	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
500001050209	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
500001050209	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500001050209	企业职工基本养老保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202209-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年06月16日





六、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	罗湖新质科技大厦二期项目监理
招标人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司
投标单位	江西同济建设项目管理股份有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。监理单位如确需更换项目总监理工程师的，经招标人书面同意后方可更换。若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：江西同济建设项目管理股份有限公司 时间：2025年6月19日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间：2025年6月19日 法定代表人：谢冬春 时间：2025年6月19日

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

