

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：


序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间（或 竣工验收时间）	在建或 竣工
1	嘉州豪庭	韶关市嘉州 置业投资有 限公司	建筑 与装 修	16000	2024 年 12 月 30 日	竣工
2	龙城街道区 实验学校“厕 所革命”工程	深圳市龙岗 区实验学校	装修	486.8647 93	2022 年 9 月 27 日	竣工
3	单车汇会议 室改造施工	深圳市振核 建设工程项 目管理有限 公司	装修	328.3571 77	2022 年 12 月 9 日	竣工
4	深圳市龙岗 区平湖实验 学校 2023 年 度零星维修 工程	深圳市龙岗 区平湖实验 学校	装修	27	2023 年 11 月 27 日	竣工
5	深圳市龙岗 区守真小学 北区二楼平 台改造工程	深圳市龙岗 区守真小学	装修	21.59655 9	2023 年 8 月 22 日	竣工

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、嘉州豪庭

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 440205201912260101	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
	
发证机关 韶关市曲江区住房和城乡建设管理局	
发证日期 2019年12月26日	

建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		
工程名称	嘉州豪庭		
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		
建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元
勘察单位	核工业郴州工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭庆
施工单位项目负责人	蔡国兵	总监理工程师	呼照征
合同工期	2019.10.30~2022.10.30		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N^oSG 0007790



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

嘉州豪庭

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	86000	总投资 (万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266

广东省·韶关市·曲江区



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理单位信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440205201912260101	16000	--	2019-12-26	4402052003150003-SX-001	查看

建设规模	83842.95㎡	发证日期	2019-12-26
记录登记时间	2020-03-12	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广东省建筑设计研究院	914400004558576332	项目负责人	彭庆	610113*****17
2	勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-0	项目负责人	段霞忠	432801*****17
3	监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-9	总监理工程师	呼照征	610125*****56
4	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	项目经理	蔡国兵	360622*****51
5	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	主要负责人	蔡国兵	360622*****51
6	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	安全员	林文治	445224*****79

关闭

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉州豪庭工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嘉州豪庭。

2.工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3.工程立项批准文号：2017-440205-70-03-009266。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 30日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 30日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿陆仟万元整（¥160000000.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶关市曲江区白土镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

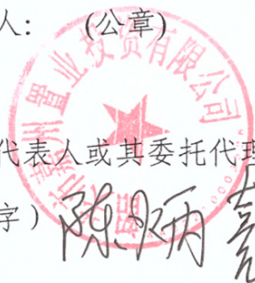
十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发 包 人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签 字)



承 包 人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签 字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： 072538483

地 址： _____ 地 址： 深圳市龙岗区天安数码创新
园 2 号厂房 A1102-2

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

法定代表人： _____ 法定代表人： 葛俊健

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-23803333

传 真： _____ 传 真： 0755-23801233

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号： _____ 账 号： 44250100008600000720

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉州豪庭

验收日期：2020.12.30

建设单位(盖章)：韶关市嘉州置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	嘉州豪庭					
工程地点	韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区)		建筑面积	83820.68m2	工程造价	16000万元
结构类型	框剪结构/框架结构	层 数	地上：23/24 层 地下：1 层			
施工许可证号	440205201912260101	监理许可证号	/			
开工日期		验收日期				
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2019-027			
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司					
勘察单位	核工业郴州工程勘察院					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	华睿诚项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	黄佐银
副组长	呼照证
组员	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	呼照证	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤
建筑设备安装工程	张旭	林彭鸿 王剑明
工程质控资料	吴显锋	方泽华 李存群

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄佑银	惠州建业			黄佑银
2	彭尔	广东省建筑设计研究院			彭尔
3	傅强	核工业惠州工程勘察院	项目负责人		傅强
4	李平				
5	李平	惠州睿讯项目管理有限公司	总监		李平
6					
7	黄佑银	惠州建业			黄佑银
8	李存联		资料员		李存联
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

勘察单位对该工程进行地质勘察中,严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查,检验结果与地质报告中基本相符,地基稳定,没有发生沉降现象;签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程。都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。并签署相关设计验收文件。

监理单位业主的委托,对工程进行监督管理。工程从开工到竣工,监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工;各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求;工程技术资料齐备观感质量良好,已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求进行施工。各分部分项工程均达到合格,整体观感良好,施工过程中没有发生安全事故,各项指标均符合设计要求;已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理,并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责,工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求,并达到合格以上标准;□ 工程技术资料齐备,整体观感良好,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定;已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收,工程质量符合设计及验收规范要求,验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
韶关市嘉州置业投资有限公司	华睿诚项目管理有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	核工业郴州工程勘察院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
黄佑松	王照强	蔡国兵	伍联合	伍联合
2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



• GD-E1-916 •

备案机关处理意见:

经核查, 位于 韶关 市 曲江 区(县级市) 龙川豪庭 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2025-002), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院

第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以

竣工验收备案。



* GD- E1- 916 / 4 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 伍联合</p> <p>注册号: 4401373 AY004</p> <p>有效期: 至2025年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2024年12月3日</p>
	设计单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 彭庆</p> <p>注册号: 4401373 043</p> <p>有效期: 至2025年3月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2024年12月3日</p>
	施工单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>蔡国兵</p> <p>技术负责人(签字) 38859(00)</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2024年12月3日</p>
	监理单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>呼照征</p> <p>注册号 61002456</p> <p>有效期 2025.04.14</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2024年12月3日</p>
	建设单位意见	<p>同意交付使用</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 黄松跟</p> <p>(公章)</p> <p>2024年12月3日</p>



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2019年10月20日至2024年12月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵	电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭		承包范围	基础、主体、水电安装、二次装修等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积83842.95m²			
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	16000.00(万元)			
合同开工日期	2019年10月30日		合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	1095(天)	
实际开工日期	2019年10月30日		实际竣工日期	2024年12月30日	实际工期	1888(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	94		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			39			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			5			
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
				监理单位(公章): 2024年12月30日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位(公章): 2024年12月30日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明:				葛伟庆 2024年12月30日			

2、龙城街道区实验学校"厕所革命"工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙城街道区实验学校"厕所革命"工程

广东省-深圳市-龙岗区



翰林院遗址
北京瑞安宾馆
北京市政府(原址)
奥林匹克生活馆
项目地址: 白湖路1号

项目编号	4403072106180003	省级项目编号	4403072106159904
建设单位	深圳市龙岗区实验学校	建设单位统一社会信用代码	G3479961-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	603
立项级别	地市级	立项文号	2106-440307-04-01-187004

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市德泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-09	486.86	4403072106180003-BD-001	4403072106159904-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-01-187004001001

标段名称: 龙城街道区实验学校“厕所革命”工程

建设单位: 深圳市龙岗区实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德泰建设工程有限公司

中标价: 486.864793万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 车明略

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-22

查验码: 3988825629789368

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设工程施工合同

(GF—2020—0201)

工程名称： 龙城街道区实验学校“厕所革命”工程

发 包 人： 深圳市龙岗区实验学校

承 包 人： 深圳市德泰建设工程有限公司

订立时间： _____

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

府投资 100%

本工程位于龙岗区实

面积约为1310.10平

墙面、地面装饰, 抹灰、刷浆、贴墙、成品砖砌拖把池、吊顶、龙骨加埃特板吊顶及铺贴、铺贴防滑砖, 墙面采用300×300×12mm

樁、铝合金窗52樁，
增安全扶手、置物架
置等，更换给排水管

开关及电线等。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰捌拾陆万捌仟陆佰肆拾柒元玖角叁分
(¥ 4868647.93 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 车明晗 144171846407。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

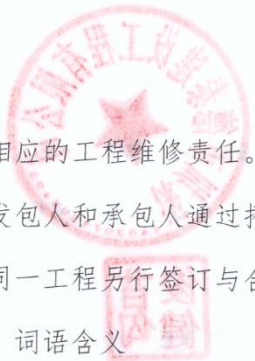
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期



内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 龙岗区实验学校会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道愉
园社区白湖路1号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300072538483F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁
坑社区黄阁北路449号龙岗
天安数码创新园2号厂房
A1102-2

法定代表人：葛俊健

委托代理人：

电 话：0755-23803333

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 0720

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 龙城街道区实验学校“厕所革命”工程

验收日期： 2022年9月7日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区实验学校



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙城街道区实验学校“厕所革命”工程				
工程地点	深圳市龙岗区实验学校校内	建筑面积	m ²	工程造价	4868647.93元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年9月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区实验学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张妙先
副组长	张详艳、邱军
组员	盛大立、叶福厂、李平、林晓雁、李会玲、李东海、车明晗、陈敏睿、陈立新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张妙先	张详艳、邱军、盛大立、叶福厂、李平、林晓雁、李会玲、李东海、车明晗、陈敏睿、陈立新
建筑设备安装工程	张妙先	张详艳、邱军、盛大立、叶福厂、李平、林晓雁、李会玲、李东海、车明晗、陈敏睿、陈立新
工程质控资料	张妙先	张详艳、邱军、盛大立、叶福厂、李平、林晓雁、李会玲、李东海、车明晗、陈敏睿、陈立新

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注





GD-E1-914/6



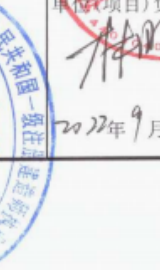



竣工验收结论:

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计,施工单位按照图纸的规定施工,施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工,建筑物的安全功能均符合设计要求,各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好,整个施工过程未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整,能如实反映施工的全部过程,竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述,本工程符合竣工验收条件,同意验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月27日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年9月27日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月27日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月27日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校		评价期限	2021 年 9 月 20 日至 2022 年 9 月 27 日			
承 包 商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承 包 商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号厂房 A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	车明晗	电话	0755-23803333
工程名称	龙城街道区实验学校“厕所革命”工程		承包范围	本工程位于龙岗区实验学校,拟对校内 52 间厕所进行装修改造,改造面积约 1310.10 平方米			
工程地点	深圳市龙岗区实验学校		工程合同价	4868647.93 (万元)			
合同开工日期	2021 年 9 月 20 日		合同竣工日期	2021 年 12 月 20 日		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021 年 9 月 20 日		实际竣工日期	2022 年 9 月 27 日		实际工期	367 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	96
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章):							
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)							
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注							
1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。							
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。							
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。							

3、单车汇会议室改造施工

中广核  CGN

文件编码:

合同编码: 027-GN-B-2022-C45-PE.99-00002

单车汇会议室改造施工合同

发包人: 深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承包人: 深圳市德泰建设工程有限公司

签约地点: 深圳市

合同协议书

深圳市振核建设工程项目管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施

单车汇会议室改造项目，已接受 深圳市德泰建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的报价。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：单车汇会议室改造施工
2. 工程地点：深圳市大鹏新区单车汇

二、承包范围

承包人的承包范围：详见技术规范书及附件工程量清单。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税金）为：人民币（大写）叁佰贰拾捌万叁仟伍佰柒拾壹圆柒角柒分（¥3,283,571.77 元）。其中，不含税合同价为：人民币（大写）叁佰零壹万贰仟肆佰伍拾壹圆壹角柒分（¥3,012,451.17 元）；合同履行期间，若遇国家政策调整，双方以不含税合同价不变为基础继续履行合同，未支付合同价税金按开票时国家税率政策执行。

最终结算需经第三方造价咨询单位审核，最终以发包人签字确认为准。最终的结算金额上限为 390 万，如结算金额超过 390 万元，则按照 390 万元结算。

2. 合同价格形式：☐ 总价合同；☒ 单价合同（暂定总价）；☐ 其他合同形式：

3. 合同生效及其他：本合同自双方法定代表人或授权代表签署并盖章之日起生效，至双方履行完合同项目的全部责任和义务止。

四、合同工期

1. 本项目总施工工期为 50 个日历日，从发包人给承包人签发开工令时开始计算（工期调整以最终双方确认为准）。

2. 承包人须无条件在发包人指定的日期及时间段施工。承包人应及时办理开工手续，安排人员、材料进场施工。

五、质量标准

本工程项目中安装的设备产品必须满足本技术规范提出的规格参数要求，具有产品牌号、注册商标、产品质量证明文件（合格证书、产品鉴定书、使用说明书等）。需强制检验的产品，应经过国家认可的质量监督检验中心检验，确定为防火和环保等方面的合格产品。

技术标准及规定：

见技术规范

上述未列入但与本工程施工及验收有关的其它规范和标准及用于本工程所有建筑材料的相关标准均适用于本工程。规范标准之间如有不一致时，可执行较严的规定。

六、合同文件的组成及优先顺序

1. 本合同协议书；
2. 报价文件附录；
3. 专用合同条款及附件；
4. 发包人要求；
5. 通用合同条款；
6. 已标价工程量清单；
7. 其他合同文件： /

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人的项目经理：胡文

八、承包人承诺

承包人承诺按合同约定的承包范围、工期要求、质量标准承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

九、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、合同生效及份数

1. 发包人和承包人及其法定代表人(或其授权代表)在本协议上签字并盖章，本合同生效。

2. 本协议书一式贰份，合同双方各执壹份。

十一、其他

1. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

第一节 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 发包人要求：指构成合同文件组成部分的名为发包人要求的文件，包括技术标准和要求、质量管理、安全管理、进度管理、程序管理等内容，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 发包人代表：指由发包人任命并派驻施工现场，在发包人授权范围内行使发包人权利和履行发包人义务的人。

1.1.2.4 承包人：指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的

(以下无正文)

发包人： 深圳市振核建设工程项目管理有限公司 (盖单位章)

法定代表人： 刘清明

法定代表人或其授权代表 (签字)：

2022 年 4 月 27 日

承包人： 深圳市德泰建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人： 葛俊健

法定代表人或其授权代表： (签字)

2022 年 4 月 27 日

工程竣工验收报告

(改造工程)

工程名称：_____单车汇会议室改造施工_____

验收时期：_____2022年12月09日_____

建设单位（盖章）：深圳市振核建设工程项目管理有限公司



一、工程概况

工程名称	单车汇会议室改造施工	工程地点	深圳市大鹏新区单车汇
建筑面积	1800 m2	工程造价	390 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：7 层 地下：1 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022 年 05 月 10 日	验收日期	2022 年 12 月 09 日
建设单位	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	资质证 号	
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
监理单位	中咨工程有限公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		D244144597

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，设如下专业组。

1. 验收组

组 长	陈浩
副组长	
组 员	何东 雷恩南 陈

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程		何东 雷恩南 陈
安装工程		何东 雷恩南 陈

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程 工程	合格	共 项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。	共抽查 项 符合要求 项
安装工程	合格	经审查，符 合要求 项 经核定，符 合规范要 求 项	共抽查 54 项， 符合要求 54 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	不符合要求 00 项

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，
验收程序有效符合规范要求，同意验收，本工程综合
评定合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) (4) 030210993</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈永</p> <p>2022年12月9日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>齐永</p> <p>2022年12月9日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>胡文</p> <p>2022年12月9日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>卢恒利</p> <p>2022年12月9日</p>
--	---	---	---

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市振核建设工程项目管理 有限公司		评价期限		2022 年 4 月 27 日至 2022 年 12 月 9 日	
承 包 商 (评价对象)		深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类 别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级		建筑装修装饰工程专业承包 一级		承包商地 址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号 天安数码创新园二号厂房 A1102-2	
法定代表人		葛俊健	电话	0755-23 803333	项目负责 人	胡文	电话
						0755-23803333	
工程名称		单车汇会议室改造施工		承包范围		会议室装修改造、强电施工、弱电施工、消防施工、 智能化电气施工等	
工程地点		深圳市大鹏新区		工程合同 价		328.357177 (万元)	
合同开工日期		2022 年 5 月 10 日		合同竣工日期		2022 年 6 月 29 日	
合同工期		50 (天)		实际开工日期		2022 年 5 月 10 日	
实际竣工日期		2022 年 12 月 9 日		实际工期		213 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	95
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): <div style="text-align: center;">  </div> 2022 年 12 月 9 日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): <div style="text-align: center;">  </div> 2022 年 12 月 9 日							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				 2022 年 12 月 9 日			
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

4、深圳市龙岗区平湖实验学校 2023 年度零星维修工程

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：深圳市龙岗区平湖实验学校 2023 年度零星维修工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖实验学校

发 包 人：深圳市龙岗区平湖实验学校

承 包 人：深圳市德泰建设工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖实验学校

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区平湖实验学校 2023 年度零星维修工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道鹅岭社区坪龙大街 69 号

工程规模及特征:

拆筑墙体、粉刷墙壁、瓷砖铺贴、修复防水漏水、吊顶柜体修复等零星工程

工程

资金来源: 发包方自有校园维修经费

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：2023年4月3日（以合同签订日期为准）

竣工日期：2023年12月31日（以竣工验收报告时间为准）

合同工期总日历天数天。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾柒万元整（具体金额以第三方项目管理公司结算金额为准）

(小写)：270000 元（具体金额以第三方项目管理公司结算金额为准）

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：暂列金额为(小写)：元专业工程暂估价为(小写)：元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书

☒ 按招标规定下浮 $\frac{\quad}{\quad}\%$ 为准

☐ 详见预算书，下浮率为

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：


1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

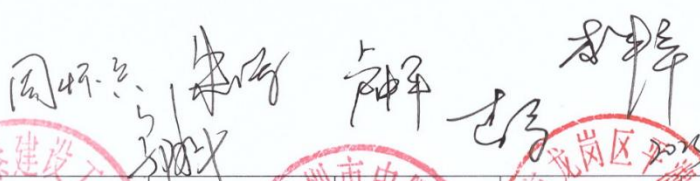



本合同订立时间 2023年4月3日

订立地点: 深圳市龙岗区平湖实验学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

.....

龙岗区教育系统零星工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区平湖实验学校 2023 年度零星维修工程		
设计单位	/		
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
合同造价	270000.00 元		
资金来源	2023 年学校零星修缮年度工程费		
开工日期	2023 年 4 月 3 日	竣工日期	2023 年 11 月 17 日
工程竣工验收结论	根据合同要求以学校要求完工. 验收合格!		
工程验收组成员签名			
施工单位盖章 项目负责人签字 签章日期			
	2023 年 11 月 17 日	2023 年 11 月 17 日	2023 年 11 月 17 日

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

5、深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市小型建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道上大街2号

发 包 人: 深圳市龙岗区守真小学

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区守真小学

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道上大街2号

工程规模及特征:

平台地坪工程、园林工程、花坛坐凳、园林景观小品(树桌水池)工程等

资金来源: 发包方预算经费

二、工程承包范围

市政工程总承包

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

园林绿化工程

三、合同工期

开工日期：2023年7月16日（以合同签订日期为准）

竣工日期：_____年_____月_____日（以竣工验收报告时间为准）

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾壹万伍仟玖佰陆拾伍元伍角玖分 (该金额为投标报价金额)

(小写)：215965.59 元 (该金额为投标报价金额)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：3458.88 暂列金额为(小写)： / 元
专业工程暂估价为(小写)： / 元

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书

■按招标规定下浮 / %为准

☐ 详见预算书，下浮率为

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年7月11日

订立地点：深圳市龙岗区守真小学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。



发包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市德泰建设工程有限公司

地

址:

法定代表人: 葛伟庆

委托代理人: 葛伟庆

电 话: 13682886423

传 真: /



开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号: 44250100008600000720

邮 政 编 码: 518100

2023 年 7 月 11 日

龙岗区教育系统零星工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程		
设计单位	中城恒业设计集团有限公司深圳分公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
合同造价	215965.59 元		
资金来源	新建扩建学校配套		
开工日期	2023年7月13日	竣工日期	2023年8月22日
工程竣工验收结论	验收合格		
工程验收组成员签名	高崇成 郭静 马莹 于叶娟		
施工单位盖章 项目负责人签字 签章日期	 2023年9月1日	建设单位盖章 法定代表人签字 签章日期	 2023年9月1日

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	嘉州豪庭	优	2024 年 12 月 30 日	
2	龙城街道区实验学校“厕所革命”工程	优	2023 年 3 月 13 日	
3	单车汇会议室改造施工	优	2022 年 12 月 9 日	

注：提供相关履约证明。

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2019年10月20日至2024年12月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵	电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭		承包范围	基础、主体、水电安装、二次装修等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积83842.95m²			
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	16000.00(万元)			
合同开工日期	2019年10月30日		合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	1095(天)	
实际开工日期	2019年10月30日		实际竣工日期	2024年12月30日	实际工期	1888(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	94		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			39			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			5			
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
				监理单位(公章): 2024年12月30日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位(公章): 2024年12月30日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明:				葛伟庆 2024年12月30日			

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校		评价期限	2021 年 9 月 20 日至 2022 年 9 月 27 日			
承 包 商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承 包 商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号龙岗天安数码创新园 2 号厂房 A1102-2			
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	车明略	电话	0755-23803333
工程名称	龙城街道区实验学校“厕所革命”工程		承包范围	本工程位于龙岗区实验学校,拟对校内 52 间厕所进行装修改造,改造面积约 1310.10 平方米			
工程地点	深圳市龙岗区实验学校		工程合同价	4868647.93 (万元)			
合同开工日期	2021 年 9 月 20 日		合同竣工日期	2021 年 12 月 20 日		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021 年 9 月 20 日		实际竣工日期	2022 年 9 月 27 日		实际工期	367 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	96
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章):							
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)							
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注							
1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。							
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。							
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。							

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市振核建设工程项目管理 有限公司		评价期限		2022 年 4 月 27 日至 2022 年 12 月 9 日	
承 包 商 (评价对象)		深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类 别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级		建筑装修装饰工程专业承包 一级		承包商地 址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号 天安数码创新园二号厂房 A1102-2	
法定代表人		葛俊健	电话	0755-23 803333	项目负责 人	胡文	电话
						0755-23803333	
工程名称		单车汇会议室改造施工		承包范围		会议室装修改造、强电施工、弱电施工、消防施工、 智能化电气施工等	
工程地点		深圳市大鹏新区		工程合同 价		328.357177 (万元)	
合同开工日期		2022 年 5 月 10 日		合同竣工日期		2022 年 6 月 29 日	
合同工期		50 (天)		实际开工日期		2022 年 5 月 10 日	
实际竣工日期		2022 年 12 月 9 日		实际工期		213 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	95
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">2022 年 12 月 9 日</div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">2022 年 12 月 9 日</div>							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				 <div style="text-align: right;">2022 年 12 月 9 日</div>			
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					