

工程编号：4403942025061900101Y001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2025 年小型建设工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

日期：2025 年 06 月 25 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近 3 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件（已竣工业绩提供）；</p> <p>2、在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；</p> <p>3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）。</p>
2	履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。</p> <p>若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

## 企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

序号	工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间（或竣工验收时间）	在建或竣工
1	惠东县平山第一小学教学综合楼项目	2038.55	竣工验收时间 2023-5-10	竣工
2	广东信基创新科技园（一期）A-1 栋室内装修施工工程	1709.129951	竣工验收时间 2024-7-10	竣工
3	台山市台城平湖路 4 号改建、扩建、装修工程	1085.411804	竣工验收时间 2022-12-29	竣工
4	松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程	415.310015	竣工验收时间 2023-10-13	竣工
5	惠州曦江润府一期居家养老服务中心及文化服务站装修工程	344.977784	竣工验收时间 2023-7-10	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

## 业绩一：惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

### 惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程

广东省·惠州市·惠东县

项目编号	4413232104300001	省级项目编号	4413232104300101
建设单位	惠东县平山第一小学	建设单位统一社会信用代码	45668553-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	6089.11	总投资 (万元)	2308
立项级别	区县级	立项文号	惠东发改投审(2021)1号

项目地址：惠东县平山街道建设路8号

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理单位信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441323202104290301	2038.55	6089.11	2021-04-29	4413232104300001-SX-001	<a href="#">查看</a>

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

### 施工许可详情

项目名称	惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程		
工程名称	平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程		
施工许可证编号	4413232104300001-SX-001	省级施工许可证编号	441323202104290301
项目代码	--	项目编号	4413232104300001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	259	数据等级	C
项目经理	庄巧雄	所属单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司
总监理工程师	冯利娜	所属单位	惠州市卓成项目管理有限公司
合同金额 (万元)	2038.55	面积 (平方米)	6089.11

关闭





## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：惠东县平山第一小学

承包人（乙方）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程。

2. 工程地点：惠东县平山街道建设路 82 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：2101-441323-04-01-440300。

4. 资金来源：工程费用 2038.55 万元（主体教学综合楼工程费用 1800.00 万元由慈善人士陈振勇先生个人出资并委托深圳市星中恒建筑工程有限公司承建），政府投资部分配套附属工程费用 238.55 万元（超出预算可使用预备费），由县财政在上级资金和教育附加费中统筹解决。

5. 工程内容及规模：①新建一栋六层占地面积 929.23 平方米、总建筑面积 6089.11 平方米的教学楼综合楼。②拆除一栋总面积约 2400 平方米的教学南楼，重新挖除铺筑施工校道、广场



5000 平方米，拆除及修复围墙 21 平方米，挖除乔木 24 棵，挖除树头 2 个，重新栽种乔木 8 棵，拆除树池约 250 平方米，迁移雕像 1 座，安装临时安全围挡 5000 平方米，新建化粪池二座等附属工程。

6. 工程承包范围：上述工程内容所包含的建筑与装饰工程、安装工程、电梯设备安装工程。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 3 月 16 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 16 日。

计划竣工日期：2021 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：260 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币：（大写）贰仟零叁拾捌万伍仟伍佰元整  
（¥20385500.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：



(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 11 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 惠东平山第一小学 订立。

## 十、合同生效

本合同经甲、乙双方签字或盖章后成立,并自 签名盖章后 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈春木

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林振裕

统一社会信用代码:

124413234566855381

地址: 惠东县平山建设路 82 号

邮政编码: 516300

法定代表人: 陈春木

委托代理人: 陈达文

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

统一社会信用代码:

91440300557174104L

地址: 深圳市宝安区西乡街道共

和工业路 107 号华丰互联网+创意

园 A 座 330 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 林振裕

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳梅林支行

账号: 44201550900052506015





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程

验收日期：2023年10月10日

建设单位（盖章）：惠东县平山第一小学



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程				
工程地点	平山建设路82号	建筑面积	6089.11	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上：	六	层
	框架		地下：	一	层
施工许可证号	441323202104290101	监理许可证号			
开工日期	2021年04月29日	验收日期	2023年5月10日		
监督单位	惠东县建筑工程质量和安全监督站	监督编号	HZZJ-HD2021019		
建设单位	惠东县平山第一小学				
勘察单位	广东省惠州勘察工程公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
监理单位	惠州市卓成项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东华厦工程顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈达文
副组长	冯利娜
组员	庄巧雄、周庆华、刘云俊、游杏辉、余忠华、林振琼、姚伟宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄巧雄	罗珊宝、吴桂雄、罗伟文
建筑设备安装工程	冯利娜	罗珊宝、罗伟文、余忠华
工程质控资料	冯利娜	游杏辉、陈伟杰、余忠华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马望华	惠州勒豪工程公司		技术员	马望华
2	陈利明	惠州市利明项目管理有限公司	总监		
3	游志辉		总监		
4	陈超	东莞市东坑小学	副校长		陈超
5	刘安佳	深圳市统策思建筑设计有限公司			刘安佳
6	刘安佳	深圳市星中恒建筑工程股份有限公司	项目经理		刘安佳
7					即
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程工程验收组，认真听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位的合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地察看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、该工程的建设单位能执行建设程序，
- 2、该工程的勘察、设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和工程强制性标准，工程档案资料齐全，
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工质量验收规范的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料齐全，地基基础安全可靠，分部工程质量验收合格，工程质量等级核定为“合格”。

姓名：周庆华

注册号：4404050-AY002

有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘云俊

注册号：4402514-007

有效期：至2023年6月

建设单位：

同意

(公章)

监理单位：

同意

(公章)

施工单位：

同意

(公章)

设计单位：

同意

(公章)

勘察单位：

同意

(公章)

单位(项目)负责人：总监理工程师

陈亚文

2023年5月10日

注册号52002460  
有效期2022.10.09

单位(项目)负责人：项目经理

庄巧雄

2023年5月10日

单位(项目)负责人：

刘云俊

2023年5月10日

单位(项目)负责人：

同意

2023年5月10日



GD-E1-914/6

注册号52002460

有效期2025.10.31



## 业绩二：广东信基创新科技园（一期）A-1 栋室内装修施工工程

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：[289315277@qq.com](mailto:289315277@qq.com) 邮编：518000





## 广东信基创新科技园（一期）A-1 栋室内装修施工工程合同

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方（发包方）：广东信基创新科技园开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法规规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用的基础上，就本合同工程的施工承包事项达成以下一致条款，以资信守：

### 第一条、工程概况

- 1、工程名称：广东信基创新科技园（一期）A-1 栋室内装修工程。
- 2、工程地点：肇庆市高要区金利镇汽配园区。
- 3、工程概况：实际设计施工面积约 11324.63m<sup>2</sup>。
- 4、承包范围：施工图及工程量清单报价表所包含的全部内容：装饰、装修工程和室内强电、给排水工程，不包括消防、监控、空调、活动家具和广告 VI 制作。

### 第二条、合同计价

- 1、本合同工程采用综合单价包干计价，工程量按实结算方式承包并计价，合同金额为大写人民币壹仟柒佰零玖万壹仟贰佰玖拾玖元伍角壹分（¥ 17091299.51，合同价款为暂定）；

备注：本工程合同价款详见附件一：合同工程报价表

2、本工程采用综合单价包干计价方式，合同工程量清单附件上显示的工程量为暂定的工程量，最终按实际发生的工程量结算。本工程综合单价包括但不限于完成承包清单项目内容范围内人工、材料、机械、机具、二次运输、损耗、施工用水、用电、管理费、措施费、其他项目费、材料检测费、规费及税金等一切费用，并包质量、工期、安全、文明施工、包调试及负荷试验、包通过验收等。综合单价在合同执行期间均不作任何调整。

3、本工程采用综合单价包干计价方式的，合同工程量清单附件上显示的工程量为暂定的工程量，最终按实际发生的、经双方确认的竣工图纸、图纸变更及现场签证进行结算。

4、本工程要求乙方完成本项目全部项目的施工，完成至经甲方审定的图纸所应包括的所有工作内容，合同中所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的，乙方已参阅招标文件中的其他部分，已完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括经甲方审定的施工图纸、招标合同文件内显示的一切项目。

5、乙方在签订本合同前已对本工程的全部资料文件、合同文件、本工程所在周围环境、



交通道路等情况均已作详细研究，并按资料文件和合同条款中的承包范围、所有设计图纸及有关说明、质量标准、工期等要求，充分考虑了本条描述的各项因素，计算了全部费用，乙方保证合同约定的综合单价没有错误，如有计算错误或其他错漏，综合单价也不再调整。

6、本工程发生双方确认图纸之外的项目的，按照变更、签证结算。

(1)、变更、签证项目结算时，若工程量清单中有相同或者相似单价的，即套用工程量清单中的综合单价（如有下浮率，须下浮后计算）；若性质不相类后施工环境不相似的工程，则以工程量清单的单价（如有下浮率，须下浮后计算）为计算基础合理换算，否则以公平的价格计算；若清单中没有相同或相似单价的，工程量清单按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)进行编制，综合单价根据专业分别套用 2018 年 广东省相应专业定额组价，不计取措施项目费用其他项目费，组价完成后税前不下浮，审批价不下浮。人工、材料、机械按原合同已有的价格执行；辅材、机械无合同价的按定额价执行；主材无合同价的按甲方所发的项目指令前一期的 肇庆市 建设工程造价管理站发布的最新人工、材料信息价执行；主材无信息价的则按双方议定的价格，（议定价原则：投标人报品牌、规格、数量、材质给甲方，招标人 7 个工作日内审定。双方无法达成一致意见时，甲方可以按乙方要求的规格、数量，材质直接指定其他品牌的供应商，由乙方向指定供应商购买，乙方结算价格等于甲方指定采购价格加 3% 采购、卸车、保管费用，乙方不得以任何理由拒绝购买）。具体按肇庆市建委发布的对应造价文件执行，费率有上下限标准的项目，按中间值取值；利润以人工费为计算基础，费率为 20%。

(2)、当工程变更不能正确地计量和估价时，甲方将在有关的书面指示上允许乙方采用日工单价计算。惟乙方必须在任何情况下在进行工程变更前通知甲方指定的代表人员进行日工点算及在不迟于工程变更施工后的 7 天内将每日在该项工程变更所用的时间、工人名单、机械型号及数量、所用材料的单据及完成情况送交甲方核实；

(3)、构成减帐的工程变更亦以工程量清单内的单价计算（如有下浮率，须下浮后计算）。

(4)、变更、签证费用甲乙双方确定后，按合同进度款同期支付。

7、乙方在报价时已考虑遵守相关的工程规范及合同文件规定所有可能发生的费用，并已计入合同总价。

8、乙方按国家及地方政府规定应当缴纳的各种税款及其他费用，已包含在本合同价款内，由乙方向税务部门缴纳，由于国家税务政策变更等因素影响乙方税率增减，完全包含在合同价款内，由乙方自行承担。

9、本工程所需全部材料一律不作任何价差调整。

10、结算总价 = 经甲方确认最终实际完成的工程量 × 相对应的全费用综合单价 + 签



16、如乙方已完成的工程经验收（鉴定）不合格，甲方不予结算，不予支付任何工程款，须承担工程修复或拆除所需的全部费用。如乙方已完成的工程经验收（鉴定）合格，在根据甲方要求完全撤出施工场地，将工程及所有工程原始资料（包括但不限于工程竣工需由乙方配合提供的资料或配合盖章的资料）移交甲方且双方办理完毕结算手续后7天甲方将扣除违约金、赔偿金等费用后的余额支付给乙方。

### 第十三条、其他约定

1、双方确认：本合同签署位置记载的联系人、联系地址为双方有效的通讯地址。一方联系人、联系地址变更的，应当在变更后五日内以书面形式通知对方。变更方未按照本协议约定的，对方按照本合同记载地址通知有关事项的，视为通知有效送达，相应的法律后果变更方承担。

2、除另有约定外，本合同约定的通知以书面方式进行，通知的生效时间按下列方式执行：寄送达的，送达地址系 广东 省内地址的，以邮戳记载的发出挂号或特快专递邮件后的第 天为收讫生效。送达地址系 广东 省外的地址的，以邮戳记载的发出挂号或特快专递邮件的第五天为收讫生效；直接送达的，以对方签收通知之日为收讫生效。

3、因本合同履行发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，由合同签订地人民法院诉讼管辖。

4、本合同签订地为广东省肇庆市高要区。本合同及附件一式四份，双方各执二份。

5、其他：\_\_\_\_\_  
(以下无正文)

甲 方：

联系地址：

法人代表

(或)授权签约人：

联系人：

联系电话：

传真号码：

日 期：2024 年 2 月 18 日



乙 方：

联系地址：

法人代表

(或)授权签约人：林振裕

联系人：

联系电话：

传真号码：

日 期：2024 年 2 月 18 日







## 工程验收单

2024 年 7 月 10 日

工程名称	广东信基创新科技园（一期）A-1 栋室内装修工程
工程地址	肇庆市高要区金利镇汽配园区
工期	总工期为 141 个日历日，开工日期为 2024.2.20，竣工日期为 2024.7.10。
合同内容	装修工程，乙方对甲方提出的工程内容和要求已完全知悉并理解。
验收意见	现场施工情况满足合同要求。
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司 2024 年 7 月 10 日
发包单位	广东信基创新科技园开发有限公司 2024 年 7 月 10 日

## 业绩三：台山市台城平湖路4号改建、扩建、装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情

手机查看

台山市台城平湖路4号改建、扩建、装修工程 广东省-江门市-台山市

项目编号	4407812007250001	省级项目编号	4407812007240101
建设单位	新希望健康产业投资发展(广东)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UT6YA-A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1085.41
立项级别	区县级	立项文号	2020-440781-85-03-047297

项目地址: 台山市台城平湖路4号

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	4407812007240101-HZ-001	施工总承包	4407812007250001-HZ-001	1085.41	新希望健康产业投资发展(广东)有限公司	深圳市星中恒建筑工程有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	台山市台城平湖路4号改建、扩建、装修工程		
工程名称	台山市台城平湖路4号改建、扩建、装修工程		
合同登记编号	4407812007250001-HZ-001	合同编号	20200610
省级合同备案编号	4407812007240101-HZ-001		
合同金额(万元)	1085.41	合同类别	施工总承包
建设规模	4304.69		
发包单位名称	新希望健康产业投资发展(广东)有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA4UT6YA-A
承包单位名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300557174104L
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-06-10	记录登记时间	2020-07-24
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭



星中恒  
SZXZH

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 台山市台城平湖路4号改建、扩建工程

工程地点: 台山市台城平湖路4号

发 包 人: 新希望健康产业投资发展(广东)有限公司

承 包 人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

广东省建设厅





## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 新希望健康产业投资发展(广东)有限公司

承包人：(全称) 深圳市星中恒建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：台山市台城平湖路4号改建、扩建工程

工程地点：台山市台城平湖路4号

工程内容：1、大楼新建框架4层及加建部分面积1009.85 m<sup>2</sup>  
2、装修、加固补强部分面积4304.69 m<sup>2</sup>。

工程立项、规划批准文件号：建字第440781201900486号

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：详见本工程施工图和工程量清单。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180个晴天日。

拟从 2020 年 06 月 15 日开始施工，至 2020 年 12 月 11 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

### 五、合同价款

合同总价(大写)：壹仟零捌拾伍万肆仟壹佰壹拾捌元零肆分

(小写)：10854118.04 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。



#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2020年6月10日

本合同订立地点：台山市

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于\_\_\_\_当日\_\_\_\_后生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 台山市古城平湖路4号改建、扩建装修工程

验收日期: 2022.12.29

建设单位(盖章): 新希望健康产业投资发展(广东)有限公司

台山市住房和城乡建设局制





## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		台山市台城平湖路4号改建、扩建、装修工程				
工程地点	台山市台城平湖路4号		建筑面积	4342.1m <sup>2</sup>	工程造价	1085.91万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层	
			地下:		层	
施工许可证号	440781202103240101		监理许可证号			
开工日期			验收日期			
监督单位	台山市建筑工程质量监督站		监督编号			
建设单位	新希望健康产业投资发展(广东)有限公司					
勘察单位	台山市建筑设计院有限公司		A244017314 / B244017314			
设计单位	台山市建筑设计院有限公司		A244017314			
总包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		D244117201			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	广东台山建设监理咨询有限公司		E144007469			
施工图审查单位						





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁煊辉
副组长	谭乃华、韩德健、吕建宏
组员	林振存、许晓琼、黄冠标、高德战、阮景章、黄成辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁煊辉	林振存、黄冠标
建筑设备安装工程	谭乃华	许晓琼、阮景章
通讯、电视、燃气等专业工程	韩德健	高德战、黄成辉
工程质控资料	吕建宏	谭乃华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名:






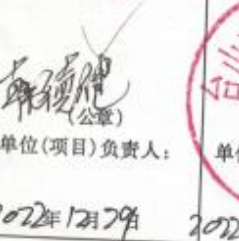

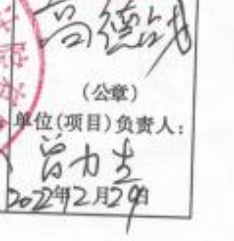

[illegible]






(五) 工程验收结论及备注

验收合格 同意验收

					
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:	
					
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2022年2月29日	2022年2月29日	2022年2月29日	2022年2月29日	2022年2月29日	2022年2月29日







工程项目施工履约评价表

工程名称	台山市台城平湖路4号改建、扩建、装修工程		
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		
承包范围	1、大楼新建框架4层及加建部分面积1009.85 m <sup>2</sup> 2、装修、加固补强部分面积4304.69 m <sup>2</sup>		
合同价	10854118.04 元	计划合同工期	108 个晴日天
计划开工日期	2020-6-15	计划竣工日期	2020-12-11
实际开工日期		实际竣工日期	
序号	评价因素	满分	得分
1	机构人员	10	10
2	质量	40	40
3	技术水平	15	15
4	安全文明施工	10	10
5	工期	10	10
6	协调、配合与服务	15	13
总分 (D)		100	98
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他说明: 无			
备注: 总分 D ≥ 90 分, 评价等级为“优秀”, 75 分 ≤ D < 90 分, 评价等级为“良好”, 60 ≤ D < 75 分, 评价等级为“合格”, D < 60, 评价等级为“不合格”			

建设单位: 新希望健康产业投资发展(广东)  
有限公司 (盖章)



## 业绩五：松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

### 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062206160009	省级项目编号	4403062206150008
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	614.92
立项级别	地市级	立项文号	2206-440306-04-01-286769



项目地址：楼岗社区前进公社小区内

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)



星中恒  
SZXZH

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监督

项目数据

松岗人民医

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

基本信息

数据等级 ?

B

关网站导航

招标投标信息详情

项目名称	松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程		
工程名称	松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程		
中标通知书编号	4403062206160009-BD-001	省级中标通知书编号	4403062206150008-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-23	中标金额 (万元)	415.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市华南工程顾问有限公司	统一 社会信用代码	9144030075566426XD
中标单位名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	统一 社会信用代码	91440300557174104L
项目负责人	李晓绵	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****10	记录登记时间	2022-09-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



## 中标通知书

标段编号: 2206-440306-04-01-286769001001

标段名称: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

中标价: 415.310015万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李晓绵

本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

彦陈

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-10-13

陈新

查验码: 4284474237616218

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





正本

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区松岗街道前进公社小区 2#楼 1、2 层;本工程主要建设内容包括:地面拆除工程、墙面拆除工程、天花拆除工程、门窗拆除工程、地面新建工程、墙面新建工程、天花新建工程以及门窗及零星工程、新建电梯和病床梯、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电工程和消防工程。项目总投资 594.67 万元,本次招标部分工程估价为 511.247811 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 装饰装修工程、安装工程、结构加固工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米





<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期：2022年9月30日；

计划竣工日期：2022年12月29日；

合同工期总日历天数：90天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰壹拾伍万叁仟壹佰元壹角伍分（¥4153100.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万贰仟伍佰伍拾柒元叁角壹分（¥92557.31元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌万元整（¥80000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：





- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月13日;  
订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处。



星中恒  
SZXZH

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300557174104L

地址：深圳市宝安区华丰互联网+创意园

A座710

邮政编码：518000

法定代表人：林振裕

委托代理人：

电话：0755-88279798

传真：0755-88279798

电子信箱：289315277@qq.com

开户银行：建设银行深圳梅林支行

账号：44201550900052506015



星中恒  
SZXZH

松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

验收日期: 2023年9月13日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处


施工单位(盖章): 深圳市星中恒建筑工程有限公司





松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

一、工程概况

工程名称	松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程	工程地点	
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	415.310015
工程类型	建筑工程	合同工期	90 天
开工日期	2022 年 10 月 18 日	完工日期	2023 年 4 月 28 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		D244117201
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		A244004516



松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

二、主要工程量清单



该项目主要为：松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

主要内容有：建筑装饰装修工程、给排水工程、  
电气工程、暖通工程、结构受力局部复核等专业工程。

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)



松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	曾 悻	深圳市宝安区松岗街道办事处		曾悻
成 员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道办事处		陈志城
成 员	郑勇林	深圳市宝安区松岗街道办事处		郑勇林
成 员	祁义钟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		祁义钟
成 员	黄小斌	广东建筑艺术设计院有限公司		黄小斌
成 员	李晓绵	深圳市星中恒建筑工程有限公司		李晓绵
成 员	曹 勋	深圳市宝安区松岗街道办事处		曹勋
成 员	邱伟栋	深圳市宝安区松岗街道办事处		邱伟栋

星中恒





松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

四、工程竣工验收结论（松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：郭义钟

验收日期：2023年9月26日

 项目业主（公章） 郭义钟	 监理单位（公章） 郭义钟 注册号44013536 有效期2024.11.06 深圳市同德建设工程有限公司	 施工单位（公章） 李仕伟 注册建造师执业印章 粤2442017201800172 2024.04.20 深圳市星中恒建设工程有限公司	 设计单位（公章） 吴志刚
--	---	---	--

业绩五：惠州曦江润府一期居家养老服务中心及文化活动站装修工程



## 成交通知书

编号：TZ202304060019

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

经评定，确定贵单位为惠州曦江润府一期居家养老服务中心及文化活动站装修工程（编号：CGFA2023031600079）的成交人，成交详情如下：

序号	标包名称	成交金额（人民币）
1	标段1	3449777.84

请在收到本通知书后五日内与采购人联系，联系方式如下：

联系人：敖登

联系电话：18938884595

邮箱：aodeng@crland.com.cn

备注：

特此通知。

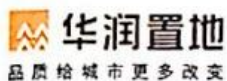
采购人：惠州市润衡房地产有限公司





星中恒  
SZXZH

正本



合同编号: CRLSZ-HZXJRF01-SG-23003

惠州曦江润府  
一期居家养老服务中心及文化活动站  
装修工程

合同文件

2023年4月

发 包 人： 惠州市润衡房地产有限公司  
独立承包人： 深圳市星中恒建筑工程有限公司





惠州曦江润府项目  
一期居家养老服务中心及文化活动站装修工程  
独立承包工程合同协议书

## 合同协议书

由

发包人：惠州市润衡房地产有限公司

注册地址：惠州市江北文昌一路11号铂金府华贸大厦3号楼1单元33层06号房屋

和

独立承包人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710

所订立。

本工程位于惠州市惠城区江东分区鹿江沥南岸惠州曦江润府项目一期。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

### 1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

### 2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)人民币叁佰肆拾肆万玖仟柒佰柒拾柒元捌角肆分(小写:RMB¥3,449,777.84),其中合同金额(不含增值税)为RMB¥3,164,933.80,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB¥284,844.04。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB¥164,275.13(其中,不含增值税暂列金额为RMB¥150,711.13)。

本工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的

A/1



惠州曦江润府项目  
一期居家养老服务中心及文化活动站装修工程  
独立承包工程合同协议书

数量均不是本合同的一部分，凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同工期

本工程合同工期为 184 个日历天，计划开工日期为 2023 年 3 月 15 日（以发包人发出的开工指令为准），独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第 10 章（专用条款）第 2.2 条）。

### 4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第 2 章（工程目标）第 2.1 条（工程质量目标）、第 10 章（专用条款）第 2.1.3 条（质量目标）及第 2.1.4 条（奖项）。

### 5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为 2 年。（具体要求详见通用合同条款第 15.2 条）

### 6. 履约保函金额（详见通用合同条款第 3.8 条）RMB ¥ 345,000.00。

### 7. 延误违约金详见专用合同条款第 7.6 条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

### 8. 付款详见专用合同条款第 12.3 条。



惠州曦江润府项目  
一期居家养老服务中心及文化活动站装修工程  
独立承包工程合同协议书

## 9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 成交通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件等)
- (11) 投标文件(包括**投标文件**、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .

户 名: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .

开户账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .

独立承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由独立承包人负责,导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发包人有权暂不付款。

11. 合同份数





惠州曦江润府项目  
一期居家养老服务中心及文化活动站装修工程  
独立承包工程合同协议书

本协议及其附件用中文书写。两正叁副，发包人执一正两副，独立承包人执一正一  
副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 \_\_\_\_\_ /

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 4 月 14 日盖章/签署：

发包人：惠州市润衡房地产有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )

独立承包人：深圳市星中恒建筑工程有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )



### 工程合同履约验收报告

记录编号:			
履约验收时间:	2023 年 7 月 11 日	验收地点:	惠州曦江润府项目
参加人员:			
合同名称:	一期居家养老服务中心及文化站装修工程	合同编号:	CRLSZ-HZXJRF01-SG-23003
承包商/供应商:	深圳市星中恒建筑工程有限公司		
合同开工日期:	2023 年 3 月 15 日	合同完工日期:	2023 年 9 月 15 日
实际开工日期:	2023 年 3 月 15 日	实际完工日期:	2023 年 7 月 10 日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成		
二、全部变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成		
三、技术档案和施工管理资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全		
四、工期变化影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成 ; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响;		
五、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
履约验收合格, 同意启动本工程合同结算。			
监理单位意见:			
项目主管工程师意见: 已完成合同内容, 工期符合合同要求 同意结算. 田泽军.		设计师意见: 同意 吴惠丽.	
工程管理部意见 (可选):		成本主管意见: 同意 陈燕玲	
项目工程总监/工程负责人意见: 同意		项目设计总监/项目设计负责人意见: 同意 姚明峰	
工程管理部总经理意见 (可选):		成本管理部负责人意见: 同意 王雅宁	

## 附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

## 企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	第五大道幼儿园功能室改造工程 (小型工程)	优秀	2020-08-30	履约证明
2	深圳市宝安区新安海滨幼儿园 (外墙、雨棚)改造工程(小型 工程)	优秀	2022-09-18	履约证明
3	室外改造(室外地板、园门改造 及遮阳棚安装)工程(小型工程)	优秀	2022-09-19	履约证明
4	海港小学架空层改造工程(小型 工程)	优秀	2024-11-11	履约证明
5	曦城分园楼梯间云书屋改造工程	优秀	2024-09-02	履约证明





业绩一：第五大道幼儿园功能室改造工程（小型工程）

招标项目履约评价报备表（工程类）

采购单位名称	机关幼儿园	招标项目编号	44039320220620 0180001
项目负责人	刘老师	联系电话	29786687
工程项目名称	第五大道功能室改造	招标采购类型	公开招标
供应商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	供应商资质	甲级
法定代表人	林振裕	联系电话	88279798
中标金额	88.781483 万元		
合同履约时间	自 2022.7.5 至 2022.8.5		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
履约评价小组意见（签名）：  2022年8月30日			
采购单位负责人签字（盖章）：  2022年8月30日			
监理单位意见：  监理单位负责人（签字/盖章）： 2022年8月30日			



业绩二：深圳市宝安区新安海滨幼儿园（外墙、雨棚）改造工程（小型工程）

附件 4:




学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新安海滨幼儿园			招标项目编号	440393202207070040001
项目负责人	凤明丽			联系电话	13724342358
工程项目名称	深圳市宝安区新安海滨幼儿园（外墙、雨棚）改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司			承包商资质	建筑工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	林振裕			联系电话	13480673944
中标金额	94.763106（万元）				
合同履约时间	<del>2021</del> 自 2022 年 月 日至 年 月 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="text-align: right;">             监理单位负责人（签字/盖章）：陈，年            2022年9月18日         </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right;">             2022年9月18日         </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）：凤明丽 <div style="text-align: right;">             2022年9月18日         </div>					



业绩三：室外改造（室外地板、园门改造及遮阳棚安装）工程（小型工程）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区燕罗燕川第二幼儿园		招标项目编号	4403932022062901000101Y	
项目负责人	周志宏		联系电话	0755-27204033	
工程项目名称	室外改造（室外地板、园门改造及遮阳棚安装）工程		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司		承包商资质	D244117201	
承包商法定代表人	林振裕		联系电话	13726515782	
中标金额	51.286583 （万元）				
合同履约时间	自 2022 年 7 月 25 日至 2022 年 8 月 4 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	无				
监理单位意见：工程已经按照合同约定完成，验收合格。 监理单位负责人（签字/盖章）：  2022 年 9 月 19 日					
履约评价小组意见（签名）： 验收合格 周志宏 李好 吴泽航  2022 年 9 月 19 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：  2022 年 9 月 19 日					



业绩四：海港小学架空层改造工程(小型工程)

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

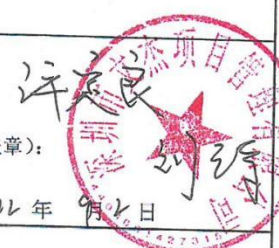

采购单位名称	深圳市宝安区海港小学	招标项目编号	XX20240417008
项目负责人	罗斐文	联系电话	18320965379
工程项目名称	海港小学架空层改造工程(小型工程)	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	林振裕	联系电话	0755-88279798
中标金额	¥259222.25 元 （大写：人民币贰拾伍万玖仟贰佰贰拾贰元贰角伍分）		
合同履约时间	自 2024 年 7 月 17 日 至 2024 年 8 月 25 日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见： <div style="text-align: right;">           监理单位负责人（签字/盖章）：            2024 年 11 月 11 日         </div>			
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right;">             2024 年 11 月 11 日         </div>			
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right;">             2024 年 11 月 11 日         </div>			



业绩五：曦城分园楼梯间云书屋改造工程

附件 4

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

单位名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园		招标项目编号	4403932022041900500101Y
项目负责人	杨老师		联系电话	23702703
项目名称	曦城分园楼梯间云书屋改造工程		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司		承包商资质	符合
承包商法定代表人	林振裕		联系电话	13480673944
中标金额	89.402586（万元）			
合同履约时间	自 2022 年 7 月 25 日 至 2022 年 8 月 25 日			
履约情况评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
其它情况说明				
监理单位意见：  <div style="text-align: right;">监理单位负责人（签字/盖章）：  2022 年 9 月 2 日</div>				
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right;">杨慧英      王敏      孙家伟 2022 年 9 月 2 日</div>				
建设单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right;"> 2022 年 9 月 1 日</div>				

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：[289315277@qq.com](mailto:289315277@qq.com) 邮编：518000