

工程编号：4403942025061900101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2025 年小型建设工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东霆好建设工程有限公司

日期：2025 年 06 月 26 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近 3 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件（已竣工业绩提供）；</p> <p>2、在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；</p> <p>3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）。</p>
2	履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 3 年同类工程业绩

投标人：广东霆好建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目 类型	合同金额 (万元)	合同签订时间（或竣工验收时间）	在建或 竣工
1	深圳市龙岗区实验学校 2024 年度零星修缮工程	深圳市龙岗区实验学校	装饰装修	50	2024. 10. 29	竣工
2	深圳市龙岗区园山街道爱康幼儿园 2024 年零星修缮工程	深圳市龙岗区园山街道爱康幼儿园	装饰装修	15	2024. 08. 27	竣工
3	平安里学校 2025 年校园零星修缮项目	深圳市龙岗区平安里学校	装饰装修	39. 658	2025. 01. 06	在建
4	华中师范大学龙岗附属中学食堂操作间地面及通用教室改造项目	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学	装饰装修	59. 33922	2024. 09. 16	竣工
5	南联学校 2025 年临时性零星缮工程项目	深圳市龙岗区南联学校	装饰装修	28. 55	2025. 01. 10	在建

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

项目一、深圳市龙岗区实验学校 2024 年度零星修缮工程

1、合同关键页

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2024 年度零星修缮工程

工程地点: 深圳市龙岗区实验学校

发 包 人: 深圳市龙岗区实验学校

承 包 人: 广东霆好建设工程有限公司

2015 年版

零星修缮工程施工合同

发包人(全称): 深圳市龙岗区实验学校

承包人(全称): 广东霆好建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2024 年度零星修缮工程

工程地点: 深圳市龙岗区实验学校

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

/

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

零星修缮工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 伍拾万元整 (¥ 500000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为： 18.1 %。

八、发包人

1 不可抗力包括范围

发包人与承包人约定的其他不可抗力：

- (1) 平均风力 8 级以上的大风(一般为 8 级)；
- (2) 3 个小时内降雨量为 50 以上的暴雨(一般为 50mm)；
- (3) 37 摄氏度以上的高温天气(一般为 37 摄氏度)；
- (4) 其它： /

十四、 附则

1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方，双方应尽最大努力降低损失。

4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5 本合同一式陆份，其中甲方执 肆份，乙方执贰 份，每份具有同等法律效力。

十五、其他事项：

/

十六、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 3 月 15 日；

订立地点： 深圳市龙岗区实验学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章

后成立。

本合同一式 五 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包

人执 二 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

2、竣工验收报告

龙岗区教育系统零星项目竣工验收报告

项目名称	深圳市龙岗区实验学校 2024 年度零星修缮工程		
建设单位	深圳市龙岗区实验学校		
施工单位	广东霆好建设工程有限公司		
合同造价	500000 元		
资金来源			
开工日期	2024 年 3 月 18 日	竣工日期	2024 年 10 月 29 日
项目竣工验收结论	验收合格		
项目验收组成员签名	黄 翥 梁 琳 陈 林 戴 大 宝 张 婉 华 2024 年 10 月 29 日		
施工单位盖章 项目负责人签字 盖章日期	 王 荣 荣 2024 年 10 月 29 日	建设单位盖章 法定代表人签字 盖章日期	 P. Li 2024 年 10 月 29 日

说明：项目竣工验收结论须准确描述项目验收时的实际状况。

项目二、深圳市龙岗区园山街道爱康幼儿园 2024 年零星修缮工程

1、合同关键页

工程编号：_____

深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称：深圳市龙岗区园山街道爱康幼儿园 2024 年零星
修缮

工程地点：深圳市龙岗区园山街道爱康幼儿园

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道爱康幼儿园

承 包 人：广东霆好建设工程有限公司

爱康幼儿园 2024 年零星修缮工程

施工合同

发包方（甲方）深圳市龙岗区园山街道爱康幼儿园

承包方（乙方）广东霆好建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平、和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：爱康幼儿园 2024 年零星修缮工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区园山街道爱康幼儿园

1.3 承包内容：幼儿园校舍维修维护，园区所有区域的零星修缮，房屋局部补漏修补、门窗、围墙、楼顶、厕所等零星修缮项目。

1.4 承包方式：

☒包工包料；☐包工部分包料；☐包工不包料；

1.5 合同期限：

2024 年 3 月 28 日 - 2024 年 12 月 31 日

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：壹拾伍万元整

¥：150000.00 元（合同价款为乙方履行合同的所有费用、含税）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前____/____天，应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派____/____为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托____/____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

时市场价格全额赔偿。

第 13 条 争议

13.1 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决。

13.2 协商不成可通过下述机构调解(注:只能选择其中一种方式,并在选定方式前“□”内打“√”):

☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心;

☐ 其也调解机构: _____

13.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的,可以选择有资质的检测机进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时,双方可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第 14 条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的,可以解除合同:

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行;

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(本合同保修及争议条款除外)。

第 15 条 附则

15.1 本合同正本四份,双方各执贰份。均具同等法律效力。

第 16 条 补充条款

1、工程量清单外增加的工程量经监理工程师及发包人审核确认后按实计量；工程量计价清单中若有漏记项目，经发包人审核后，按标底的编制方法以（合材料单价）予以增补；承包人自身原因造成的返工工程量，不予计量；不符合工程质量标准的工程量，予以扣减；发包人根据需要或变更的工程项目，承包人需按合同约定的计价方式完成工程内容。最终结算价应以咨询公司所出结算金额为准。

2、措施项目

措施项目清单表全部费用（含施工企业现场文明措施费）包干使用，结算时不予调整。本工程临时用水和临时用电费（若有）均以总额在措施费清单中单列项目，结算时不再调整。施工排水污费已包含在措施费清单现场安全文明措施费项目中。

3、所有施工材料和设备，须经发包人选定并书面确认后方可使用，如未经发包人书面许可承包人擅自使用，发包人有权不予支付此部分工程款，承包人提出的工程漏项，由发包人签字确认后方可施工。

4、未经发包人批准，承包人不得将本工程转让或分包其他单位和个人，一经甲方发现，立即终止施工合同，甲方不支付乙方工程款，乙方并赔付甲方已施工日期超期金额，每日以壹万元计。

5、承包人承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明维护设施责任和要求，无论何种原因导致的停工期间，承包人均须按正常施工的标准管理现场并承担安全、防盗及其他法规和本合同规定的责任，所需的费用已包括在总价内。

发包人：深圳市龙岗区园山街道

爱康幼儿园

法定代表人：王语

日期：2024.4.8

承包人：广东霆好建设工程



有限公司

法定代表人：王荣荣

日期：2024.4.8

2、竣工验收报告

龙岗区教育系统零星工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区园山街道爱康幼儿园 2024 年零星修缮		
建设单位	深圳市龙岗区园山街道爱康幼儿园		
施工单位	广东霆好建设工程有限公司		
结算价	149876.52 元		
资金来源	小修建安工程		
开工日期	2024 年 4 月 20 日	竣工日期	2024 年 8 月 26 日
工程竣工验收结论	合格		
工程验收组成员签名	黄敏珊 李敏 邹磊 林观凤 魏帆帆		
施工单位盖章 项目负责人签字 签章日期	 2024 年 8 月 27 日	建设单位盖章 法定代表人签字 签章日期	 2024 年 8 月 27 日

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

项目三、平安里学校 2025 年校园零星修缮项目

1、合同关键页

SFD-2015-07	工程编号: 合同编号:
深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)	
工程名称: 平安里学校 2025 年校园零星修缮项目	
工程地点: 深圳市龙岗区平安里学校	
发 包 人: 深圳市龙岗区平安里学校	
承 包 人: 广东鑫好建设工程有限公司	
2015 年版	
- 1 -	

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区平安里学校

承包人(乙方): 广东霆好建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平安里学校 2025 年校园零星修缮项目

工程地点: 深圳市龙岗区平安里学校

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____ / _____

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

单次修缮或建设金额达到 5 万元及以上的工程,双方可协商另行签定专项施工合同作为本合同的附件。

二、工程承包范围

本项目零星修缮工程主要为:教学科研室及行政办公室、食堂、道路、操场、洗手间等公共建筑物及公共设施、公共水电等修缮改造工程;暑期办公室改造工程主要为:一楼读书角、行政办公室和教师办公室改造、党政会议室、校务室墙面文化拆除等改造工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 6 日;

计划竣工日期: 2025 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

1、合同价款:

1.1 本工程金额为人民币 39.658 万元, 结算时最终以实际发生的工作量进行结算。
工程最终结算总价: 以政府审计部门的审定价为准。

2、工程款支付

(1) 本合同签订后, 甲方支付乙方本合同暂定总额的 30% 为预付款;

(2) 本工程竣工后, 完成资料移交且结算办理完毕, 甲、乙双方人员当即共同验收确认合格。按季度结账, 验收后付款前乙方应向甲方开具发票及提供相关报账材料, 并按甲方的审批流程对公转账予以支付工程款。因财政审核等原因导致的逾期支付不视为甲方违约。

(3) 保修金为工程结算价的 / 。甲方在按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各类款项和违约金后向乙方无息结清保修金。

(4) 每次付款前, 乙方应先行提供等额正式发票及相关报账材料, 甲方按财政审批流程支付。支付金额以双方结算为准。因财政审核等原因导致的逾期支付不视为甲方违约。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 1 月 6 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平安里学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效 后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

项目四、华中师范大学龙岗附属中学食堂操作间地面及通用教室改造项目

1、合同关键页

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学食堂操作间地面及通用教室改造项目

工程地点: 华中师范大学龙岗附属中学

发 包 人: 华中师范大学龙岗附属中学

承 包 人: 广东霆好建设工程有限公司

2015 年版

工程施工合同

发包人(全称): 华中师范大学龙岗附属中学

承包人(全称): 广东鑫好建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学食堂操作间地面及通用教室改造项目

工程地点: 华中师范大学龙岗附属中学

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

/

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 · <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 16 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 13 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）伍拾玖万叁仟叁佰玖拾贰元贰角（¥ 593392.2 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、中标净下浮率

十六、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月10日；

订立地点：华中师范大学龙岗附属中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章

后成立。

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执二份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：王学军

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：统一社会信用代码：

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

电子信箱：电子信箱：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

2、竣工验收报告

龙岗区教育单位小型建设工程竣工验收报告

工程名称	华中师范大学龙岗附属中学食堂操作间地面及通用教室改造项目		
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	广东霆好建设工程有限公司		
合同造价	593392.2 元		
资金来源	政府 100%		
开工日期	2024年7月16日	竣工日期	2024年9月16日
工程竣工验收结论	验收合格		
工程验收组成员签名	同辉 王栋 王栋 张飞志		
施工单位盖章 项目负责人签字	王栋 2024年9月16日	设计单位盖章 项目负责人签字	王栋 2024年9月16日
监理单位盖章 项目总监签字 签章日期	张飞志 2024年9月16日	建设单位盖章 项目负责人签字 签章日期	同辉 2024年9月16日



说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

项目五、南联学校 2025 年临时性零星缮工程项目

南联学校 2025 年临时性修缮工程项目合同

合 同 编 号:

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

发包方（下面简称甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

承包方（下面简称乙方）：广东霆好建设工程有限公司



甲方（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

乙方（全称）：广东霆好建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本合两只施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南联学校 2025 年临时性零星修缮工程项目

工程地点：校内

工程规模及特征：零星修缮、维护、应急抢修等

资金来源：财政投入 100 %；

二、工程承包范围

教学科研室及行政办公室、食堂、道路、操场、洗手间等公共建筑物及公共设施、公共水电等修缮改造工程；暑期办公室改造工程主要为：一楼读书角、行政办公室和教师办公室改造、党政会议室、校务室墙面文化拆除等改造工程。

三、修缮工程方式

3.1 甲方发生需要修缮、改造的工程，向乙方发出通知并提出要求，乙方向甲方出具《工程报价单》以及施工方案或施工图纸，甲方认可后，乙方开始施工。

3.2 工程承包，采取乙方包工、包全部材料方式：

3.3 具体施工内容及做法，乙方应当按《工程报价单》、施工图纸和施工方案进行施工。

3.4 单次修缮或建设金额达到 5 万元及以上的工程，双方可协商另行签定专项施工合同作为本合同的附件。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

四、工程价款

4.1 本合同的预算金额为：人民币（大写）贰拾捌万伍仟伍佰元整（¥：285500 元）。

4.2 每一项维修工程《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算，并以教育局审计部门或甲方指定的咨询公司审定的工程量和价款作为结算价。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.3 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

五、双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

5.2 乙方指定人员

乙方委派_____作为本工程的项目经理代表乙方履行合同约定的乙方所有权利和义务。甲方提交给乙方代理人的任何要求、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了乙方。乙方代理人所做出的任何通知、同意、批准及决定等，均视为由乙方所做出。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：_____

六、施工图纸

6.1 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

6.2 若没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.3 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

七、甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待施工的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的工程，应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

八、乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

8.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

8.3 遵守甲方的规章制度并承担相应责任。

8.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险和工伤保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。乙方应加强施工人员的安全教育，在施工期间必须做好各种安全防范措施，如在施工期间发生各种安全事故，其所造成的一切后果由乙方负全责。

九、争议解决

9.1 乙方未按合同约定履行义务的，甲方有权通知乙方进行整改，乙方每次均应作出书面整改保证，整改不合格达二次及以上的，甲方有权解除合同且不支付相应费用，乙方应向甲方支付合同总额 20%的违约金。

9.2 履行合同过程中，因乙方导致的财产损失、人身损害、知识产权等纠纷，应由乙方承担全部赔偿责任，若导致甲方承担责任或先行垫付的，均有权向乙方全额追偿。

9.3 凡因本合同引起或有关的任何争议，双方协商不成的，均应提交至甲方所在地人民法院起诉。违约方应承担对方为维权支付的律师费、保函费、公证费、差旅费、调查取证费等合理费用。

十、支付方式

1. 零星修缮每季度结算一次，乙方将每季度将乙方完成的、经甲方验收合格的工程资料及该工程的造价报价单（或有资质的造价咨询公司核算报告）报给甲方，由甲方报请教育局审计部门审计，并以教育局审计部门或甲方指定的咨询公司确定的结算价为准。乙方按教育局审计部门认可的结算价，向甲方出具正规的工程款发票，甲方按相关程序将工程款支付至乙方的银行账户。

2. 本合同支付的总价款不能超过人民币（大写）贰拾捌万伍仟伍佰元整（¥285500元）；具体金额按实际发生的维修工程量和上级审计部门审定的金额确定。

十一、合同订立与生效

订立地点：甲方校内。

本合同自 双方签字盖章 后生效。

合同有效期：2025 年 1 月 10 日至 2025 年 12 月 31 日；

本合同一式 4 份（含附件《工程质量缺陷保修书》），均具有同等法律效力，甲方执 2 份，乙方执 2 份。

甲方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____

乙方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755 - _____

传真：0755 - _____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

七
公
司

附件：

工程质量缺陷保修书

甲方(全称)：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

乙方(全称)：广东霆好建设工程有限公司

为保证南联学校 2025 年临时性零星修缮工程项目 (工程名称)在合理使用期限内正常使用，甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。乙方在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：学校临时性零星修缮工程项目在质保期内，如在无人为因素下损坏，则由乙方无条件再次修缮。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；
4. 本合同没有约定的，按相关法律规定处理。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后3天内派人

修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，费用由乙方承担。

2. 发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

甲方(公章)：



法定代表人(签字)：

[Handwritten signature]

2025 年 1 月 10 日

乙方(公章)：



法定代表人(签字)：

[Handwritten signature]

2025 年 1 月 10 日

2、企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：广东霆好建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	华中师范大学龙岗附属 中学食堂操作间地面及 通用教室改造项目	优秀	2024. 09. 23	
2	深圳市龙岗区实验学校 2024 年度零星修缮工程	优秀	2024. 11. 06	
3	深圳市龙岗区园山街道 爱康幼儿园 2024 年零星 修缮	优秀	2024. 09. 03	

注：提供相关履约证明。

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	广东霆好建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世贸之都1栋201	
法定代表人	王荣荣	电话	13602543722	项目负责人	王荣荣 电话 13602543722
工程名称	华中师范大学龙岗附属中学食堂操作间地面及通用教室改造项目		承包范围	食堂地面及通用教室改造	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	59.33922 (万元)	
合同开工日期	2024年07月16日	合同竣工日期	2024年10月13日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2024年07月16日	实际竣工日期	2024年09月16日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			13	90
2	技术经济实力 (15 分)			14	
3	施工过程管理 (40 分)			35	
4	进度控制 (10 分)			9	
5	配合与服务 (14 分)			13	
6	资金支付 (6 分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2024年9月23日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2024年9月23日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70分≤总分<89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<69分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 王荣荣 2024年9月23日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	广东霆好建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世贸之都1栋201	
法定代表人	王荣荣	电话	13602543722	项目负责人	王荣荣
				电话	13602543722
工程名称	深圳市龙岗区实验学校2024年度零星修缮工程		承包范围	全校范围内零星修缮	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	50 (万元)	
合同开工日期	2024年03月18日	合同竣工日期	2024年12月31日	合同工期	289 (天)
实际开工日期	2024年03月18日	实际竣工日期	2024年10月29日	实际工期	226 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			14	94
2	技术经济实力 (15 分)			15	
3	施工过程管理 (40 分)			36	
4	进度控制 (10 分)			9	
5	配合与服务 (14 分)				
6	资金支付 (6 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 2024年11月6日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70分≤总分<89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<69分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 2024年11月6日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区园山街道爱康幼儿园		评价期限	年 月 日至 年 月 日			
承包商 (评价对象)	广东霆好建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世贸之都1栋201			
法定代表人	王荣荣	电话	13602543722	项目负责人	王杰	电话	18948304851
工程名称	深圳市龙岗区园山街道爱康幼儿园2024年零星修缮		承包范围	校舍维修维护, 园区所有区域的零星修缮, 房屋局部补漏修补、门窗、围墙、楼顶、厕所等零星修缮项目			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	15 (万元)			
合同开工日期	2024年03月28日	合同竣工日期	2024年12月31日	合同工期	279 (天)		
实际开工日期	2024年04月20日	实际竣工日期	2024年08月26日	实际工期	129 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备 (15分)			15	92		
2	技术经济实力 (15分)			13			
3	施工过程管理 (40分)			35			
4	进度控制 (10分)						
5	配合与服务 (14分)						
6	资金支付 (6分)						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位(公章): 2024年9月3日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<69分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明: 2024年9月3日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						