

招标编号：4403942025061900101Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校2025年小型建设工程

投标文件内容：业绩标部分

投标人：深圳市安信建设工程有限公司

日期：2025年06月26日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近3年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近3年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若超过5项，招标人仅对证明材料前5项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件（已竣工业绩提供）；</p> <p>2、在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；</p> <p>3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章附件1”格式要求提供）。</p>
2	履约评价	<p>投标人提供近3年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章附件2”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近3年同类工程业绩

企业近3年同类工程业绩

投标人：深圳市安信建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间（或竣工验收时间）	在建或竣工
1	深圳市罗湖区龙苑幼儿园三楼违建拆除并防水、加固工程	深圳市罗湖区龙苑幼儿园	装饰装修	165.461633	2023年8月29日	竣工
2	东方尊峪幼儿园2022年修缮工程	深圳市罗湖区东方尊峪幼儿园	装饰装修	157.510362	2022年8月30日	竣工
3	深圳市罗湖区源兴居幼儿园2024年暑期修缮改造工程	深圳市罗湖区源兴居幼儿园	装饰装修	89.9646	2024年8月20日	竣工
4	2023年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程	深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园	装饰装修	93.023012	2023年8月20日	竣工
5	乐湖幼儿园2023年暑期修缮工程	深圳市罗湖区乐湖幼儿园	装饰装修	65.855992	2023年8月18日	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

# 深圳市罗湖区龙苑幼儿园三楼违建拆除并防水、加固工程

## 中标通知书

标段编号: 44030320230026001001

标段名称: 深圳市罗湖区龙苑幼儿园三楼违建拆除并防水、加固工程

建设单位: 深圳市罗湖区龙苑幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市安信建设工程有限公司

中标价: 165.461633万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 林伟宜

本工程于 2023-05-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

康松

日期: 2023-06-14

查验码: 6251150636659547 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区龙苑幼儿园三楼违建拆除并防水、加固工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道红岗路 1299 号龙园山庄

发 包 人: 深圳市罗湖区龙苑幼儿园

承 包 人: 深圳市安信建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市罗湖区龙苑幼儿园

统一社会信用代码: 12440303MB2D369220

法定代表人: 唐艳

地址: 深圳市罗湖区红岗路 1299 号龙园山庄内龙苑幼儿园

联系人: 徐婷

联系方式 0755-82122822

**承包人(全称):** 深圳市安信建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300795440295W

法定代表人: 林柏滨

地址: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路 3013 号长虹大厦 905

联系人: 林伟宜

联系方式 13808838296

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

**工程名称:** 深圳市罗湖区龙苑幼儿园三楼违建拆除并防水、加固工程

**工程地点:** 深圳市罗湖区清水河街道红岗路 1299 号龙园山庄

**核准(备案)证编号:** \_\_\_\_\_

**工程规模及特征:** 本项目将对深圳市罗湖区龙苑幼儿园三楼违建拆除并防水、加固工程, 本项目总投资 199 万元。

**资金来源:** 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %;

外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

☐燃气工程\_\_\_\_\_ (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统_□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰_ <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰_ <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶_□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 8 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 7 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价



人民币（大写）：壹佰陆拾伍万肆仟陆佰壹拾陆元叁角叁分（¥1654616.33元）✓

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：叁万捌仟叁佰陆拾肆元捌角贰分（¥38364.82元）；✓

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：玖万壹仟元整（¥91000元）；✓

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 14 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

## 十一、补充条款

1. 承包人需在施工进场前对幼儿园场地地面做好施工保护措施（含操场、中庭、后院等位置），施工期间如对园内物品、建筑等有所损坏则由承包人负责出资恢复原状。

周六日小区禁止噪音，承包人需注意施工影响。

2. 承包人需按《主要材料设备推荐品牌表》提供：同质透心 PVC 地板、涂料、防水材料供发包人选择。

主要材料设备推荐品牌表		
序号	品类	品牌
1	防水	东方雨虹、卓宝、科顺
2	涂料（抗裂砂浆）	立邦、多乐士、三棵树
3	同质透心 PVC 地板	得嘉 Primo premium（T 级，进口）， 欧保 Pearlazzo 品卓（T 级，进口）， 洁玛 T 格 norma43（T 级，进口）， 田岛 UF（T 级，进口）

3. 本项目厨房餐梯为特种设备，承包人需按相关管理规定申报备案、检测、办理使用证等合部手续、施工完成后由市场监督管理局进行验收，验收合格后发包人对本项目进行验收。

4. 承包人需向发包人提供项目经理建造师证复印件（原件查验）及近三个月社保

清单,所有资料需加盖公章,发包人留存归档。

5. 承包人项目经理每天必须到施工现场,人证必须相符。承包人如不履行承诺,项目经理每天施工不到岗,发包人将向建设主管部门进行反映,一切后果由成交供应商承担。

6. 幼儿园位于老旧小区坡顶,下面为 10-12 米高的边坡,小区道路狭窄,大货车进不了小区,园外通道及园内操场承重有限(因下方为防空洞),车辆无法进入。承包人需充分考虑建筑施工及材料与垃圾运输所需人力成本等问题。

发包人:(公章)深圳市罗湖区龙苑幼儿园 承包人:(公章)深圳市安信建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:(签字) 法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码:12440303MB2D369220 统一社会信用代码:91440300795440295W

地址:深圳市罗湖区清水河街道红岗路 1299 地址:深圳市罗湖区笋岗路长虹大厦 0905

号龙园山庄

法定代表人:唐艳

法定代表人:林振法

委托代理人:

委托代理人:

电话:0755-82122822

电话:0755-25569331

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:中国银行深圳深南支行

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳田

背支行

账号:

账号:44201534100059998888

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖区龙苑幼儿园三楼违建拆除并防水、加固工程

验收日期：2023 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区龙苑幼儿园





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖区龙苑幼儿园三楼违建拆除并防水、加固工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道红岗路1299号 龙园山庄内	建筑面积	2273m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 8 日	验收日期	2023 年 8 月 27 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区龙苑幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市安信建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市安信建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市安信建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市安信建设工程有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐婷
副组长	刘宇成、李昌蔚
组员	林伟宣、王成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇成	王成、林伟宣、李昌蔚
建筑设备安装工程	李昌蔚	刘宇成、王成、林伟宣
工程质控资料	刘宇成	王成、林伟宣、李昌蔚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	康林包	深圳市罗湖飞龙苑幼儿园	园长	副高	康林包
2	李昌霖	深圳市罗湖飞龙苑幼儿园	安全主任		李昌霖
3	徐婷	深圳市罗湖飞龙苑幼儿园	后勤主任		徐婷
4	刘志豪	广州五泰建筑设计院有限公司分公司设计			刘志豪
5	吴年唯	深圳市华建工程项目管理有限公司	经理		吴年唯
6	林伟堂	深圳市安信建设工程有限公司	项目经理		林伟堂
7	王成	广州五泰建筑设计院有限公司分公司设计负责人		一建	王成
8	刘宇成	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		刘宇成
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\* GD-E1-914/5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：



- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量评定为“良好”；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年8月29日。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 徐博 2023年8月29日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 刘宇成 2023年8月29日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 井伟立 2023年8月29日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王成 2023年8月29日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	---	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	罗湖区龙苑幼儿园	评价期限	至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市安信建设工程有限公司	市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级		
法定代表人及联系方式	林柏滨 25569331	项目负责人及联系方式	林伟宣 13603092969		
企业地址	深圳市罗湖区笋岗东路长虹大厦 905				
工程名称	龙苑幼儿园三楼违建拆除并防水、加固工程	承包范围	龙苑幼儿园内(指定位置)修缮,三楼屋顶违建拆除并防水、加固工程(含厨房餐梯、办公室、走廊地胶、楼梯扶手等安全修缮工程)		
合同名称	龙苑幼儿园三楼违建拆除并防水、加固工程	合同编号			
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	165.4 (万元)		
合同开工日期	2023 年 7 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 7 日	合同工期	30 日历天
实际开工日期	2023 年 7 月 8 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 21 日	实际工期	53 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					18
工程实施过程管理					19
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计(必填)					95
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 法定代表人(签字):  <div style="text-align: right;">           (建设单位公章)       </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 东方尊峪幼儿园2022年修缮工程

### 中标通知书

标段编号: 44030320220014001001

标段名称: 东方尊峪幼儿园2022年修缮工程

建设单位: 深圳市罗湖区东方尊峪幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市安信建设工程有限公司

中标价: 157.510362万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 马荣坚



本工程于 2022-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-23

查验码: 2445579551401426

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: 44030320220014001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东方尊峪幼儿园 2022 年修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东方尊峪幼儿园

发 包 人: 深圳市罗湖区东方尊峪幼儿园

承 包 人: 深圳市安信建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区东方尊峪幼儿园

承包人（全称）：深圳市安信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：东方尊峪幼儿园 2022 年修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区东方尊峪幼儿园

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目为深圳市罗湖区东方尊峪幼儿园进行标准化改造装修工程，本次装修内容包括负一层会议室、办公室、美术室、阅览室装饰装修、外墙氟碳漆、活动室改造等，具体详见工程量清单。招标部分估价 174.0824 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

东方尊峪幼儿园 2022 年修缮工程的所有施工图纸内容及预算书。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



☐其它：

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2022年7月16日；

计划竣工日期：2022年8月30日；

合同工期总日历天数45天。

招标工期总日历天数45天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾柒万伍仟壹佰零叁元陆角贰分（¥1575103.62元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零捌佰捌拾伍元柒角伍分（¥30885.75元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍万贰仟柒佰叁拾壹元壹角玖分（¥52731.19元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 10 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）深圳市罗湖区东方尊略幼儿园

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440303MB2D3437X8

地址：深圳市罗湖区罗沙路 2020 号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82637778

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）深圳市安信建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300795440295W

地址：深圳市罗湖区笋岗路长虹大厦 0905

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25569331

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

账号：4420 1534 1000 5999 8888

# 工程竣工验收报告



工程名称: 东方尊峪幼儿园2022年修缮工程

建设单位: 深圳市罗湖区东方尊峪幼儿园

施工单位: 深圳市安信建设工程有限公司

验收日期: 2022年08月30日

一、工程概况（东方尊峪幼儿园 2022 年修缮工程）

工程名称	东方尊峪幼儿园 2022 年 修缮工程	工程地点	深圳市罗湖区罗沙路 2020 号
工程规模	/	合同造价 (元)	1,575,103.62 元
工程类型	/	合同工期	45 日历天
开工日期	2022 年 7 月 16 日	完工日期	2022 年 08 月 30 日
建设单位	深圳市罗湖区东方尊峪幼儿园		
使用单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市安信建设工程有限公司		D344076951
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公 司		E244066716
设计单位	中际建设（深圳）有限公司		A244029006

## 二、主要工程量清单（东方尊峪幼儿园 2022 年修缮工程）

该项目主要为：

一、负一楼办公室装修。

二、外墙氟碳漆等。



三、验收（专业）组成员签名（东方尊峪幼儿园 2022 年修缮工程）

序号	工作单位	职 务	签 名
1	深圳市罗湖区东方尊峪幼儿园	园长	黄源
2		安全主任	刘秋
3	中际建设（深圳）有限公司		刘观富
4			
5	深圳市中城建设工程咨询有限公司	总监	魏军
6			
7	深圳市安信建设工程有限公司	项目经理	马荣星
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			



#### 四、工程竣工验收结论（东方尊峪幼儿园 2022 年修缮工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期： 2022 年 8 月 30 日

 建设单位 (公章) 项目负责人： 	 监理单位 (公章) 项目总监： 	 施工单位 (公章) 项目负责人： 	 设计单位 (公章) 项目负责人： 
--	---	---	--

## 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东方尊裕幼儿园		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市安信建设工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级、建筑机电安装工程专业承包贰级	
法定代表人及联系方式	林燕柔 0755-25569331		项目负责人及联系方式	马荣坚 0755-25569331	
企业地址	深圳市罗湖区笋岗路长虹大厦 905				
工程名称	东方尊裕幼儿园 2022 年修缮工程		承包范围	办公室装修、外墙氟碳漆等	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	157.510362 万元	
合同开工日期	2022-7-16	合同竣工日期	2022-8-30	合同工期	45 天
实际开工日期	2022-7-16	实际竣工日期	2022-8-30	实际工期	45 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					12
技术经济实力					17
工程实施过程管理					39
工期控制					10
协调配合与服务					13
合 计					91
备注：					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
法定代表人（签字）：  <div style="float: right; text-align: right;">                （建设单位公章）           </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 粤采通（深圳）招标有限公司

## 中标通知书

粤采通[2024]YCT-516号

致：深圳市安信建设工程有限公司

我司受深圳市罗湖区源兴居幼儿园委托，于2024年6月28日举行深圳市罗湖区源兴居幼儿园2024年暑期修缮改造工程（项目编号：YCT2024-ZXCG-G516）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)	工期
深圳市罗湖区源兴居幼儿园2024年暑期修缮改造工程	深圳市安信建设工程有限公司	899,646.00	自合同签订之日35天 (日历日)

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！



粤采通（深圳）招标有限公司  
二〇二四年七月二日

附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道8号英达利科技数码园B栋501

联系人：雷先生

电话：0755-82531264 转 806

邮箱：yuecaitongsz@163.com

深圳市罗湖区源兴居幼儿园 2024 年暑期修缮改造工程

施  
工  
合  
同

工程名称：深圳市罗湖区源兴居幼儿园 2024 年暑期修缮改造工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道文锦北路 1049 号源兴居二座

发 包 人：深圳市罗湖区源兴居幼儿园

承 包 人：深圳市安信建设工程有限公司

# 施工合同

甲方（发包人）：深圳市罗湖区源兴居幼儿园

法定代表人：刘婷婷

身份证号：350402198112055040

统一信用代码：12440303MB2D49942F

联系人：李银珍

电话：0755-82283574

地址：深圳市罗湖区笋岗街道文锦北路 1049 号源兴居二座

乙方（承包人）：深圳市安信建设工程有限公司

法定代表人：林柏滨

身份证号：440306198601010312

统一信用代码：91440300795440295W

联系人：陈茂鑫

电话：0755-25569331 / 18825189079

地址：深圳市罗湖区笋岗路长虹大厦 0905

根据深圳市罗湖区源兴居幼儿园 2024 年暑期修缮改造工程（项目编号：YCT2024-ZXCG-G516）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

## 第 1 条：招标文件合同约定条款

### 一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区源兴居幼儿园 2024 年暑期修缮改造工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道文锦北路 1049 号源兴居二座

工程内容：施工图纸及《工程预算书》列出的施工内容。

### 二、工程承包范围

承包范围：要求完成工程设计图纸及工程量清单的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 15 日

计划竣工日期：2024 年 8 月 18 日

合同工期总日历天数 35 天

#### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格

#### 五、合同价款

含税费用，金额（大写）：捌拾玖万玖仟陆佰肆拾陆圆整，小写¥：899646.00 元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件
- 4、招标文件
- 5、本合同条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量和设备材料清单
- 9、工程报价单
- 10、双方有关工程的洽商、变更等方面协议或文件。
- 11、现场工程师有关通知及工程会议纪要。
- 12、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、本协议书中有词语含义与深圳市建设工程施工合同第二部分《通用和专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工、并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 第2条：双方工作

##### 2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。



11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成损坏, 由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内, 乙方工程质量原因造成的其它财产损失, 由乙方按当时的市场价格全额赔偿。

## 第 12 条: 争议

12.1 本合同在履行期间, 双方发生争议时, 在不影响工程进度的前提下, 双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时, 可向深圳市罗湖区人民法院进行诉讼。

## 第 13 条: 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的, 可以解除合同。

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

## 第 14 条: 附则

14.1 本合同一式陆份。自双方签字盖章之日起生效, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 均具同等法律效力。

## 第 15 条: 补充条款

工程量按实结算, 并以审核单位审定的最终价格作为结算价。

合同签订时间: 2024 年 7 月 8 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区源兴居幼儿园

甲方: 深圳市罗湖区源兴居幼儿园  
地址: 深圳市罗湖区文锦北路 1049 号  
法定代表人: 刘婷婷  
委托代理人: /  
电话: 0755-82283574

乙方: 深圳市安信建设工程有限公司 (公章)  
地址: 深圳市罗湖区笋岗路长虹大厦 0905  
法定代表人: 林柏滨  
委托代理人: /  
电话: 0755-25569331

开户银行：中国银行股份有限公司深圳深南支行  
户名：深圳市罗湖区源兴居幼儿园  
帐号：775773311574  
统一社会信用代码：12440303MB2D49942F  
邮政编码：518000  
2024 年      月      日 2024年07月09日

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行  
户名：深圳市安信建设工程有限公司  
帐号：44201534100059998888  
统一社会信用代码：91440300795440295W  
邮政编码：518000  
2024 年      月      日 2024年07月09日

深圳市罗湖区源兴居幼儿园 2024-07-08 19:46:51



深圳市罗湖区源兴居幼儿园 2024 年暑期修缮改造工程

竣工验收报告

工程名称: 深圳市罗湖区源兴居幼儿园 2024 年暑期修缮改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区源兴居幼儿园

施工单位: 深圳市安信建设工程有限公司

验收日期: 2024 年 8 月 20 日



一、工程概况（深圳市罗湖区源兴居幼儿园 2024 年暑期修缮改造工程）

工程名称	深圳市罗湖区源兴居幼儿园 2024 年暑期修缮改造工程	工程地点	深圳市罗湖区文锦北路 1049 号源兴居二座源兴居幼儿园
工程规模	小型	合同造价（元）	899646.00
工程类型	修缮改造	合同工期	35 天
开工日期	2024年 7月15日	完工日期	2024年 8月18日
建设单位	深圳市罗湖区源兴居幼儿园		
施工单位	深圳市安信建设工程有限公司	资 质 证 号	D244023264
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		E244066716
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		A244070486

## 二、主要工程量清单（深圳市罗湖区源兴居幼儿园 2024 年暑期修缮改造工程）

1. 一楼厨房装饰改造
2. 一楼厨房安装工程
3. 四楼办公用房及其它功能室装饰改造

源兴居



14030

工程



1440

三、验收（专业）组成员签名（深圳市罗湖区源兴居幼儿园 2024 年暑期修缮  
改造工程）

序号	工作单位	职 务	签 名
1	深圳市罗湖区源兴居幼儿园	后勤主任	李银珍
2	深圳市罗湖区源兴居幼儿园	安全主任	钟华友
3		主任	陈永
4	深圳市中城建设工程咨询有限公司	监理	熊 弟
5	深圳市安信建设工程有限公司	项目经理	陈永
6	深圳市德盛装饰设计工程有限公司	设计	周培培
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			

罗湖区源兴居幼儿园  
2024年暑期修缮  
改造工程  
验收组  
2024年8月

四、工程竣工验收结论（深圳市罗湖区源兴居幼儿园 2024 年暑期修缮改造工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：            年    月    日

<div>建设单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人： </div>	<div>监理单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目总监： </div>	<div>施工单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人： </div>	<div>设计单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人： </div>
---	--	---	---

2023年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程

深圳交易集团有限公司罗湖分公司  
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 2023年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程（项目编号：LHZC2023060386）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2023060386	2023年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程	930230.12	深圳市安信建设工程有限公司	按招标文件约定

成交金额：人民币 玖拾叁万零贰佰叁拾元壹角贰分（大写）。  
请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园签订合同。  
附：采购单位联系人：刘老师，0755-25790908  
成交供应商联系人：林柏滨，13590440651  
特此通知。



# 2023 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程 施工合同

工程名称: 2023 年鹿鸣园修缮改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道翠竹北路 18 号

发 包 人: 深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园

承 包 人: 深圳市安信建设工程有限公司



# 施工合同

发包人（甲方）：深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园

承包人（乙方）：深圳市安信建设工程有限公司

本工程于 2023 年 6 月 29 日公开招标确定由乙方承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF—2013—0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 第1条：招标文件合同约定条款

### 一、工程概况

工程名称：2023 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道翠竹北路 18 号

工程内容：施工图纸及《工程预算书》列出的施工内容。

### 二、工程承包范围

承包范围：要求完成工程设计图纸及工程量清单的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 10 日

竣工日期：2023 年 8 月 14 日

合同工期总日历天数为 35 天

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格

### 五、合同价款

含税金 9% 费用，金额（大写）：玖拾叁万零贰佰叁拾元壹角贰分（人民币），

小写¥：930230.12 元

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书



商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，可向深圳市罗湖区人民法院进行诉讼。

**第13条：合同解除和终止**

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同。

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

**第14条：附则**

14.1 本合同一式陆份。自双方签字盖章之日起生效，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

**第15条：补充条款**

工程量按实结算，并以审核单位审定的最终价格作为结算价。

合同订立时间：2023年7月5日

合同订立地点：深圳市

发包人：深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园

地址：深圳市罗湖区翠竹北路18号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

2023年7月5日

承包人：深圳市安信建设工程有限公司（公章）

地址：深圳市罗湖区笋岗路长虹大厦0905

法定代表人：林柏滨

委托代理人：/

电话：0755-25569331

传真：0755-25568331

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

帐号：4420153410005998888

邮政编码：518000

2023年7月5日

# 工程竣工验收报告

工程名称: 2023 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园

施工单位: 深圳市安信建设工程有限公司

验收日期: 2023 年 8 月 20 日

一、工程概况（2023 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程）

工程名称	2023 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程	工程地点	深圳市罗湖区翠竹北路 18 号鹿鸣园幼儿园
工程规模	小型	合同造价（元）	930230.12
工程类型	修缮改造	合同工期	35 天
开工日期	2023 年 7 月 10 日	完工日期	2023 年 8 月 14 日
建设单位	深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园		
施工单位	深圳市安信建设工程有限公司	资 质 证 号	D244023264
监理单位	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司		E244803714
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		A244070486

二、主要工程量清单（2023 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程）

- 1. 外立面改造
- 2. 厨房装饰改造
- 3. 厨房安装工程
- 4. 室外及其它改造

1. 外立面改造  
2. 厨房装饰改造  
3. 厨房安装工程  
4. 室外及其它改造

三、验收（专业）组成员签名（2023 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程）

序号	工作单位	职 务	签 名
1	深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园	园长	刘 颖
2	深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园	后勤主任	刘 颖
3	深圳市安信装饰设计有限公司	项目经理	马 军 军
4	深圳市新麒麟装饰设计工程有限公司	设计	周 建 培
5	深圳市江鑫工程项目管理有限公司	监理	何 登 攀
6	深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园	安全主任	林 德 兴
7	深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园	保教主任	范 敏
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			



17. 验收人

1993



四、工程竣工验收结论（2023 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程）

竣工验收结论：  
按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2023 年 8 月 20 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 刘素芳	项目总监： 何登攀	项目负责人： 马荣望	项目负责人： 周堪培

乐湖幼儿园2023年暑期修缮工程

深圳交易集团有限公司罗湖分公司

成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的乐湖幼儿园2023年暑期修缮工程（项目编号：LHZC2023060302）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2023060302	乐湖幼儿园2023年暑期修缮工程	658559.92	深圳市安信建设工程有限公司	详见采购文件

成交金额：人民币 陆拾伍万捌仟伍佰伍拾玖元玖角贰分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区乐湖幼儿园签订合同。

附：采购单位联系人：马老师，0755-22742963

成交供应商联系人：林柏滨，13590440651

特此通知。



# 乐湖幼儿园 2023 年暑期修缮工程 施工合同

工程名称：乐湖幼儿园 2023 年暑期修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道太宁路 8 号

发 包 人：深圳市罗湖区乐湖幼儿园

承 包 人：深圳市安信建设工程有限公司

# 施工合同

发包人（甲方）：深圳市罗湖区乐湖幼儿园

联系人及电话：蓝淑荣 0755-22742963

联系地址：深圳市罗湖区太宁路 8 号

承包人（乙方）：深圳市安信建设工程有限公司

联系人及电话：林柏滨 0755-25569331

联系地址：深圳市罗湖区笋岗路长虹大厦 905

本工程于 2023 年 6 月 26 日公开招标确定由乙方承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF—2013—0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 第 1 条：招标文件合同约定条款

### 一、工程概况

工程名称：乐湖幼儿园 2023 年暑期修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道太宁路 8 号

工程内容：施工图纸及《工程预算书》列出的施工内容。

### 二、工程承包范围

承包范围：要求完成工程设计图纸及工程量清单的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 14 日

竣工日期：2023 年 8 月 13 日

合同工期总日历天数 30 天

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格

#### 五、合同价款

含税金 9% 费用，金额（大写）：陆拾伍万捌仟伍佰伍拾玖元玖角贰分（人民币），

小写¥：658559.92 元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件
- 4、招标文件
- 5、本合同条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量和设备材料清单
- 9、工程报价单
- 10、双方有关工程的洽商、变更等方面协议或文件。
- 11、现场工程师有关通知及工程会议纪要。
- 12、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、本协议书中有词语含义与《深圳市建设工程施工合同》通用和专用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工、并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

### 第2条：双方工作

#### 2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护



( 本页无正文，为合同签署页 )

发包人：深圳市罗湖区乐湖幼儿园

地址：深圳市罗湖区笋岗路8号

法定代表人：蓝淑芳

委托代理人：蓝淑芳

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

2023 年 月 日  
2023年07月10日

承包人：深圳市安信建设工程有限公司（公章）

地址：深圳市罗湖区笋岗路长虹大厦 905

法定代表人：林柏滨

委托代理人：林柏滨

电话：0755-25569331

传真：0755-25568331

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

帐号：4420153410005998888

邮政编码：518000

2023 年 月 日  
2023年07月10日

# 工程竣工验收报告

工程名称: 乐湖幼儿园 2023 年暑期修缮工程

建设单位: 深圳市罗湖区乐湖幼儿园

施工单位: 深圳市安信建设工程有限公司

验收日期: 2023 年 8 月 18 日



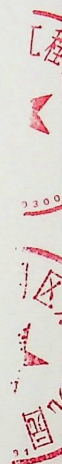
一、工程概况（乐湖幼儿园 2023 年暑期修缮工程）

工程名称	乐湖幼儿园 2023 年暑期修缮工程	工程地点	深圳市罗湖区太宁路 8 号乐湖幼儿园
工程规模	小型	合同造价 (元)	658559.92
工程类型	修缮改造	合同工期	30 天
开工日期	2023 年 7 月 10 日	完工日期	2023 年 8 月 13 日
建设单位	深圳市罗湖区乐湖幼儿园		
施工单位	深圳市安信建设工程有限公司	资 质 证 号	D244023264
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司		E244068550
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		A244070486



## 二、主要工程量清单（乐湖幼儿园 2023 年暑期修缮工程）

1. 教室地面改造
2. 课室卫生间改造
3. 全园纱窗改造



三、验收（专业）组成员签名（乐湖幼儿园 2023 年暑期修缮工程）

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市罗湖区乐湖幼儿园	园长	叶
2	深圳市罗湖区乐湖幼儿园	后勤主任	李青青
3	深圳市宝通建设工程有限公司	项目经理	陈永强
4	深圳市宝通建设工程有限公司		黄家通
5	深圳市宝通建设工程有限公司		周建峰
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			



#### 四、工程竣工验收结论（乐湖幼儿园 2023 年暑期修缮工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2023 年 8 月 18 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：



有限公司

2、企业近3年履约评价情况一览表

企业近3年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市安信建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	深圳市罗湖区龙苑幼儿园三楼违建拆除并防水、加固工程	优	2023年9月1日	
2	东方尊峪幼儿园2022年修缮工程	优	2022年9月1日	
3	深圳市罗湖区源兴居幼儿园2024年暑期修缮改造工程	优	2025年4月10日	
4	2023年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程	优	2023年9月20日	
5	乐湖幼儿园2023年暑期修缮工程	优	2023年8月20日	

注：提供相关履约证明。投标人提供近3年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过5项，若超过5项，招标人仅对前5项履约进行复核及统计）。

证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

深圳市罗湖区龙苑幼儿园三楼违建拆除并防水、加固工程

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	罗湖区龙苑幼儿园		评价期限	至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市安信建设工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	林柏滨 25569331		项目负责人及联系方式	林伟宣 13603092969	
企业地址	深圳市罗湖区笋岗东路长虹大厦 905				
工程名称	龙苑幼儿园三楼违建拆除并防水、加固工程	承包范围	龙苑幼儿园内(指定位置)修缮,三楼屋顶违建拆除并防水、加固工程(含厨房餐梯、办公室、走廊地胶、楼梯扶手等安全修缮工程)		
合同名称	龙苑幼儿园三楼违建拆除并防水、加固工程	合同编号			
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	165.4 (万元)		
合同开工日期	2023 年 7 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 7 日	合同工期	30 历天
实际开工日期	2023 年 7 月 8 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 29 日	实际工期	53 历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					18
工程实施过程管理					19
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计(必填)					95
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人(签字): 康艳					
					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

# 东方尊峪幼儿园2022年修缮工程

## 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书


建设单位名称	深圳市罗湖区东方尊裕幼儿园		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市安信建设工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级、建筑机电安装工程专业承包贰级	
法定代表人及联系方式	林燕柔 0755-25569331		项目负责人及联系方式	马荣坚 0755-25569331	
企业地址	深圳市罗湖区笋岗路长虹大厦 905				
工程名称	东方尊裕幼儿园 2022 年修缮工程		承包范围	办公室装修、外墙氟碳漆等	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	157.510362 万元	
合同开工日期	2022-7-16	合同竣工日期	2022-8-30	合同工期	45 天
实际开工日期	2022-7-16	实际竣工日期	2022-8-30	实际工期	45 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				12	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				39	
工期控制				10	
协调配合与服务				13	
合计				91	
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人(签字):  (建设单位公章) 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



深圳市罗湖区源兴居幼儿园2024年暑期修缮改造工程

附件 1



深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区源兴居幼儿园		评价期限	至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市安信建设工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	林柏滨 0755-25569331		项目负责人及联系方式	陈茂鑫 0755-25569331	
企业地址	深圳市罗湖区笋岗东路长虹大厦 905				
工程名称	深圳市罗湖区源兴居幼儿园 2024 年暑期修缮改造工程		承包范围	工程设计图纸及工程量清单的全部施工内容	
合同名称	深圳市罗湖区源兴居幼儿园 2024 年暑期修缮改造工程		合同编号	LH132602010300202405787	
工程地点	深圳市罗湖区文锦北路 1049 号源兴居二座源兴居幼儿园		工程合同价	¥: 89.9646 (万元)	
合同开工日期	2024 年 07 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 08 月 18 日	合同工期	30 天
实际开工日期	2024 年 07 月 15 日	实际竣工日期	2024 年 08 月 18 日	实际工期	33 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (20)					19
技术经济实力 (20)					18
工程实施过程管理 (20)					18
工期控制 (20)					18
协调配合与服务 (20)					20
合计					93
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人 (签字): 					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 2023年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程

### 附件 1

### 深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区鹿鸣园幼儿园		评价期限	至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市安信建设工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	林柏滨 13590440651		项目负责人及联系方式	马荣坚 13544120342	
企业地址	深圳市罗湖区笋岗路长虹大厦 905				
工程名称	2023 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程	承包范围	工程设计图纸及工程量清单的全部施工内容		
合同名称	2023 年鹿鸣园幼儿园修缮改造工程施工合同	合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区翠竹北路 18 号	工程合同价	¥: 93.023012 (万元)		
合同开工日期	2023 年 07 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 14 日	合同工期	35 天
实际开工日期	2023 年 07 月 10 日	实际竣工日期	2023 年 08 月 14 日	实际工期	35 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (20)					19
技术经济实力 (20)					18
工程实施过程管理 (20)					19
工期控制 (20)					20
协调配合与服务 (20)					20
合计					96
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人 (签字): 					
 2023 年 9 月 20 日 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



# 乐湖幼儿园2023年暑期修缮工程

## 附件 1

### 深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区乐湖幼儿园		评价期限	至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市安信建设工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	林柏滨 13590440651		项目负责人及联系方式	陈茂鑫 18825189079	
企业地址	深圳市罗湖区笋岗路长虹大厦 905				
工程名称	乐湖幼儿园 2023 年暑期修缮工程	承包范围	工程设计图纸及工程量清单的全部施工内容		
合同名称	乐湖幼儿园 2023 年暑期修缮工程施工合同	合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道太宁路 8 号	工程合同价	¥: 65.855992 (万元)		
合同开工日期	2023 年 07 月 14 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 13 日	合同工期	30 天
实际开工日期	2023 年 07 月 14 日	实际竣工日期	2023 年 08 月 13 日	实际工期	30 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (20)					19
技术经济实力 (20)					18
工程实施过程管理 (20)					19
工期控制 (20)					19
协调配合与服务 (20)					20
合计					95
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人 (签字): 					
<div style="text-align: right;">             年 月 日              (建设单位公章)              </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				