

标段编号：4403922025041100201Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁珑境二、三期商品房橱柜、玄关柜、卫浴柜采购及安  
装

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳宏耐家居科技有限公司

日期：2025年06月06日

业绩清单一览表

投标人名称：深圳宏耐家居科技有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	金茂苏州丹阳眼镜城项目 6#地块木作供货及安装工程施工合同	苏州	2025. 1. 17	459	
2	咸阳二厂项目 4#5#6#户内门、木饰面、踢脚线、浴室柜供货及安装工程合同文件	咸阳	2025. 3. 7	1048	
3	北辰新河三角洲项目收纳柜、木饰面及户内门供应及安装工程	长沙	2024. 1. 23	2, 025. 00	
4	广州璟泂樾花园项目新旧标入户门、新旧标新旧标户内门玄关柜、旧标厨房玻璃门采购及安装合同	广州	2023. 7. 4	2, 706. 00	
5	欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门供货安装合同	顺德	2021. 12. 7	2, 657. 00	
6	自在城花园二期 C 地块户内门、玄关柜供货及安装工程	深圳	2021. 2. 27	2, 984. 00	
7	俊发名城项目 N-22-1 地块户内门、玄关柜及木饰面供货及安装合同	昆明	2021. 5. 24	2, 057. 00	
8	南宁五象澜庭府项目 05 地块户内门、收纳柜采购安装工程合同	南宁	2022. 12. 7	2, 667. 00	
9	齐梦逸园 A-1、4-2 地块房地产开发项目	深圳	2023. 5. 19	2, 171. 00	
10	上海市自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 J06-01 地块项目 户内门及收纳工程	上海	2023. 12. 1 9	2, 544. 00	
11	中国中铁·世纪尚城项目高层住宅精装房户内门、玄关柜、浴室柜制作及安装工程施工合同	上海	2023. 9. 16	2, 511. 00	
12	星河梧桐湾花园二期一标段收纳系统供货安装合同	惠州	2021. 12	1, 065. 00	
13	惠东山海半岛项目二期一标段批量精装修橱柜、镜柜和鞋柜供货和安装工程合同	惠东	2023. 05	1, 671. 00	

业绩证明文件

金茂苏州丹阳眼镜城项目 6#地块木作供货及安装工程施工合同

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标/采购编号：

金茂苏州丹阳眼镜城项目

6#地块木作供货及安装工程施工合同

[合同编号：No. 2024-DYYM (6#) -H012 ]

建设方：丹阳云茂房地产开发有限公司

分包人：深圳宏耐家居科技有限公司

签订时间：2025 年 1 月

## 第一部分 合同协议书

建设方（全称）：丹阳云茂房地产开发有限公司

分包人（全称）：深圳宏耐家居科技有限公司

鉴于：建设方、分包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，分包人承诺其具备实现本合同目的所需的资质等级及经营范围并保证其向建设方提供的相关资信材料合法真实有效。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现建设方委托分包人承担“金茂苏州丹阳眼镜城项目6#地块木作供货及安装工程”（以下简称“本工程”）施工任务，双方就本工程专业分包施工及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：金茂苏州丹阳眼镜城项目6#地块木作供货及安装工程
2. 工程地点：丹阳市开发区
3. 工程内容：金茂苏州丹阳眼镜城项目6#地块木作供货及安装工程
4. 工程承包范围：金茂苏州丹阳眼镜城项目6#地块木作供货及安装工程。有关本工程承包范围的详细说明，详见合同附件《工程质量技术要求》。

## 二、合同工期

本工程合同计划开工日期：2025年1月20日，计划完工日期：2025年4月30日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以建设方发出的书面开工令为准。

本工程重要的节点工期：/。

## 三、质量标准

工程质量标准：按照与本工程相关的现行国家及地方竣工验收规范竣工验收，达到“合

格”标准。

#### 四、合同价款及形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：肆佰伍拾玖万柒仟肆佰零肆元零壹分元（RMB 4,597,404.01元）；其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）肆佰零陆万捌仟肆佰玖拾玖元壹角贰分（RMB 4,068,499.12元），合同增值税金额（人民币，大写）伍拾贰万捌仟玖佰零肆元捌角玖分（RMB 528,904.89元），增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 13 %）。

2. 合同价款形式：A

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由总承包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，总承包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向建设方主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 13 %）

C、其它 /。

3. 合同价款支付方式选择 /

A、总承包人委托建设方向分包人支付合同价款，金额从建设方向总承包人支付的款项中扣除。总承包人确认，建设方向分包人付款后即视为向总承包人的付款义务履行完毕，总承包人不得再向建设方主张任何其他权利及费用。

B、建设方向总承包人支付工程款，总承包人收到建设方支付的款项后向分包人支付与总承包人。本工程履约合同金额的全部付款均由建设方通过总承包人向分包人支付；总承包人确认，建设方付款后即视为向总承包人的付款义务履行完毕，总承包人不得再向建设方主张任何其他权利及费用。在每次付款前，分包人均需先向总承包人提供与之付款额相同金额的正规合法有效增值税专用发票（发票备注栏需注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称，如虚开增值税专用发票需赔偿给总承包人、建设方造成的损失），再由总承包人向建

(本页无正文)

建设方：丹阳云茂房地产开发有限公司  
公司（公章）



法定代表人

或其授权人：

(签字)

签署时间：2025.1.17



分包人：深圳宏耐家居科技有限公司



(公章)

法定代表人

或其授权人：

(签字)



签署时间：2025.1.17

咸阳二厂项目 4#5#6#户内门、木饰面、踢脚线、浴室柜供货及安装工程合同文件

咸阳二厂项目

4#5#6#户内门、木饰面、踢脚线、浴室柜

供货及安装工程

合同文件

甲方（需方）：咸阳炯晓置业有限公司

乙方（供方）：辽宁万润创展科技有限公司

2025年 } 月 17

合同编号：

6000211849



## 合同书

本协议条款由

甲方（需方）：咸阳炯晓置业有限公司

联系地址：陕西省咸阳市秦都区创业东路丽彩溪悦城 13 号楼 2 层 012 办公室  
与

乙方（供方）：辽宁万润创展科技有限公司

联系地址：辽宁省沈阳市浑南区汪家街道金紫街 190 号中南高科沈抚信息技术产业园 B6-2 栋

于 2025 年 月 日在 咸阳市 签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，就咸阳二厂项目所用户内门、木饰面、踢脚线、浴室柜，特订立本合同，甲乙双方共同遵守，具体合同内容如下：

本合同为固定单价合同，含税价款为：¥【10488639.50】元，人民币（大写）壹仟零肆拾捌万捌仟陆佰叁拾玖元伍角零分；其中不含税价款为：¥【9281981.86】元，人民币（大写）玖佰贰拾捌万壹仟玖佰捌拾壹元捌角陆分；增值税税额为：¥【1206657.64】元，人民币（大写）壹佰贰拾万陆仟陆佰伍拾柒元陆角肆分（按法定增值税税率【13】%计算）。

如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价款保持不变外，增值税税率、税额及含税价款应做相应调整。

- 1 供货周期为 大批量供货：50 天，首批进场日期为 2025 年 3 月 30 日，自甲方书面通知之日起至货物全部到达甲方指定位置。
- 2 本采购合同产品质量要求为 合格并符合技术标准。
- 3 付款方式

需方与供方签订项目合同，其合同支付与结算方式为：

4.1 本合同为固定综合单价合同，除图纸变化，合同单价均不做调整，后期根据双方认可的实际供货数量进行结算。



通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

兹证明双方签订如下：

甲方（公章/合同专用章）：



日期： 2015.3.17

乙方（公章/合同专用章）：



日期： 2015.3.17



北辰新河三角洲项目收纳柜、木饰面及户内门供应及安装工程

---

合同编号：BCSJZ.A2-工程管理部-2024-003

## 北辰新河三角洲项目收纳柜、木饰面及 户内门供应及安装工程合同

甲 方：长沙北辰房地产开发有限公司

乙 方：深圳宏耐家居科技有限公司

签订日期：2024年 一月

要求在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2 甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第三条约定的合同价款,以及其他应当支付的款项。

#### 十一、履约担保

乙方应按合同约定履行自己的各项义务,若本工程无预付款,则乙方无须提供履约保函;若本工程有预付款,则乙方除提交预付款保函外,还需提供合同价款 10%的履约保函(保函格式详见附件 3),履约保函自签署之日起至甲方签发的整体竣工移交证书上所标明的签发日期后 28 天内一直有效。

#### 十二、合同生效

合同订立时间:2024年1月23日。

合同订立地点:长沙市开福区北辰新河三角洲。

本合同生效时间:双方法定代表人或其委托代理人签字(章)并加盖公章(或合同专用章)后生效。



甲方:(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住所:长沙市开福区湘江北路三段

1500 号北辰时代广场 29 楼

电话:0731-85179669

传真:0731-85179669

电子信箱:luobing1@bcjt.com.cn

合同经办人(签字):

经办部门负责人(签字):

霍祥峰

霍祥峰



乙方:(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住所:深圳市南山区南山街道登良社区登

良路 21 号南油第二工业区 205 栋厂房 505

电话:0755-86537165

传真:0755-26407471

电子信箱:anpuone@163.com

开户银行:招商银行股份有限公司深圳南海支行

账号:7559 6925 0710 088

周菲

## 第四部分 补充条款

### 1 协议书第三条“合同价款”

合同价款（含税）（人民币）

（大写）贰仟零贰拾伍万肆仟零捌拾叁元捌角伍分

（小写）¥20,254,083.85 元

其中不含税价款：（人民币）（大写）壹仟柒佰玖拾贰万叁仟玖佰陆拾捌元  
（17,923,968.00 元）

税金由乙方方向甲方按【13%】税率开具增值税专用发票。

本合同增值税税率始终与国家增值税制度保持一致。合同履行期间，本合同不含税价款保持不变，如国家税务总局调整增值税税率的，自新税率实施之日起，应按新税率调整税金进而相应调整本合同总价款。

### 2 协议书第四条“合同工期”

合同工期：35 个日历天，工期以现场具备复尺条件及甲方书面通知之日起，含下单、加工、运输、安装等一切与之相关的施工工期。

### 3 合同专用条款第 17 条“付款”

#### 17.1 甲方向乙方付款的时间和方式

（1）本合同生效后，甲方于乙方办理完毕付款申请手续后 45 个工作日内支付合同总价的 30%。

（2）乙方按合同约定生产完全部货物并出具货物符合合同约定的各项质量检验证书及货物验收单，经过乙方、甲方、监理人共同核对后，甲方于发货前 15 个工作日内支付合同总价的 50%；

（3）合同中约定的全部货物到甲方指定的工地现场并安装完成后，经乙方、甲方、监理人共同验收合格后，共同签署《设备材料验收单》，且结算完成后、乙方办理完毕付款申请手续后 45 个工作日内支付至结算总价的 97%。

（4）剩余结算总价的 3%作为质量保修金。

#### 17.1.2 质量保修金：

本合同项目下货物质量保修期届满且乙方办理完毕付款申请手续后 14 个工作日内，甲方向乙方无息支付质量保修金。甲方支付质量保修金前可扣除因货物质量缺陷已经发

广州璟泷樾花园项目新旧标入户门、新旧标新旧标户内门玄关柜、旧标厨房玻璃门采购及安装合同

## 广州璟泷樾花园项目新旧标入户门、新旧标 新旧标户内门玄关柜、旧标厨房玻璃门采购 及安装合同

项目地点：广州市花都区

买受人：广州市花都区晟兴房地产开发有限公司

出卖人：深圳宏耐门业科技有限公司

签订日期：2023 年    月    日

额为 27069968.88 元（人民币（大写）贰仟柒佰零陆万玖仟玖佰陆拾捌元捌角捌分），不含税金额为 23955724.67 元（人民币（大写）贰仟叁佰玖拾伍万伍仟柒佰贰拾肆元陆角柒分），税金 13% 为 3114244.21 元（人民币（大写）叁佰壹拾壹万肆仟贰佰肆拾肆元贰角壹分）。

2、预付款：单项采购合同签订且乙方接到甲方第一批订单后，乙方于每月 15 日前（15 日后提交的列入下一个付款周期）向甲方提交合格的请款资料（含当批次预付款等额的履约保函），甲方于次月 30 日前向乙方支付当批次合同价款的 20% 的预付款。

3、到货款：乙方按甲方下达的《材料订单》分批供货，乙方于每月 15 日前（15 日后提交的列入下一个付款周期）向甲方提交合格的请款资料，甲方于次月 30 日前向乙方支付上月到货金额 60% 的到货款（不请预付款，按到货金额 80%）。

4、安装款：根据甲方要求铺排安装计划，乙方安装完成并初验合格后，乙方向甲方提交合格的请款资料，甲方于次月 30 日前向乙方支付上月安装金额的 10% 的安装款。

4、最终验收、结算及结算款：单项合同内全部产品供货并安装完毕，经甲方最终验收合格后，乙方向甲方提交合格的结算资料及 3%质量保函，结算审定且乙方向甲方提交合格请款资料后 60 日历天内，甲方向乙方支付至结算总额 100% 的结算款。

5、质保金：结算总价款的 3% 作为质保金，乙方开 3% 质量保函，自供货项目首套房交付之日并取得甲方验收文件之日起计算，满二年无乙方产品质量及供方安装原因引起未能解决之质量问题，银行按照规定退还给乙方。

6、在保修期内，如乙方不履行保修义务或履行效果不符合甲方要求的，在甲方已书面通知乙方且存在问题未得到有效解决的情况下，甲方可委托第三方进行保修工作，因此发生的费用（包括返修费用、甲方相应的管理费用（按维修费用 20% 计取）、因质保不力造成的第三方损失等）从质保金中扣除或依据质量保函提出索赔；如质保金额或质量保函理赔额不足以支付保修支出的，甲方可从乙方的其它合同的进度款、结算款、质保金中扣除。

7、乙方在申请预付款、到货款、安装款、结算款时须按申请金额向甲方提供税率为 13% 的增值税专用发票；甲方向乙方支付结算款前，乙方须向甲方提供至结算总额 100% 的增值税专用发票。若乙方提供虚假发票，乙方须



订货人或收货人变更的，应即向乙方出具新的授权书否则，由此引起的相关责任由乙方承担。

2、甲、乙双方在履行本合同的过程中发生纠纷，应积极友好协商解决，协商不成需要诉讼的，由项目所在地人民法院管辖。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。本合同自双方签定之日起生效，未尽事宜、由双方协商解决。

4、本合同中，若相同产品价格不同，按低价执行。

5、本合同中，若出现相同产品质保期不一致的情形，甲乙双方同意按最高标准执行。

6、合同有效期限自双方签字盖章之日起。

7、本合同附图为甲方招标所附标准图，实际合作过程中，乙方由于生产工艺，需作调整的，须先经甲方签字确认，方可调整。

附：本合同附件：

- 1、合同工程量清单；
- 2、材料类进度款申报资料模板及指引；
- 3、工程技术要求及质量文件
- 4、招投标过程文件

甲方：

法定代表人：

签约代表人：

日期：2023年7月4日



乙方：

法定代表人：

签约代表人：

日期：2023年7月4日



欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门供货安装合同

顺华 年合字第

合同编号: CG-2021-028

广东顺德华侨城实业发展有限公司

工程采购合同

合同名称: 欢乐海岸主题公园 B 区收纳柜及房间门供货安装合同

供应单位: 深圳宏耐门业科技有限公司

签订日期: 二〇二一年 12 月 7 日

## 购销合同

甲 方：广东顺德华侨城实业发展有限公司

乙 方：深圳宏耐门业科技有限公司

为保障买卖双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律，经双方协商同意，按下列条款订立本合同：

### 第一条、工程名称：

欢乐海岸主题公园 B 区收纳柜及房间门采购安装工程

### 第二条、采购产品名称及范围：

欢乐海岸主题公园 B 区收纳柜及房间门采购清单（详见附件 1）。

**第三条、交货期：**1、工期要求：收到中标通知书之日起根据现场进度进行供货安装，招标人提前 35 天通知中标人下单排产。逾期将按合同第十条追究相应责任。

2、具体交货日期可根据甲方现场工程师通知确定。

### 第四条、合同总金额：

含税金额为：RMB 26577744.71 元（大写：贰仟陆佰伍拾柒万柒仟柒佰肆拾肆元柒角壹分）。

注：合同总金额涵盖范围：购销、保险、运输、装卸、安装、保修及税费等。该合同为固定单价合同，本项目若在供货过程中或完成供货安装后，出现另增加或调换产品的情况，不再额外增加送货及调配费用，相应费用已在投标单价中综合考虑。

决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

**第十三条 其他：**

- 1、 本合同及其附件用中文书写，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等效力。未尽事宜，协商解决。
- 2、 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为佛山市顺德区。

附件 1：采购清单；

附件 2：廉政协议。

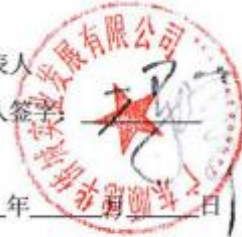
**甲方：**

广东顺德华侨城实业发展有限公司

甲方盖章：

甲方法定代表人

或委托代理人签字：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**乙方：**

深圳宏耐门业科技有限公司

乙方盖章：

乙方法定代表人

或委托代理人签字：\_\_\_\_\_



2021年12月7日

自在城花园二期C地块户内门、玄关柜供货及安装工程

HN-HZ-ZZC2C-DB-SG-36

合同编号: HN-HZ-ZZC2C-DB-SG-36

## 自在城花园二期C地块户内门、玄关柜 供货及安装工程合同

发 包 人: 广东电白一建集团有限公司

承 包 人: 深圳宏耐门业科技有限公司

工程名称: 自在城花园二期C区批量精装修工程

工程地点: 惠州市大亚湾西区上田

签订日期: 2021年2月27日

签订地点: 惠州市大亚湾区西区

合同总价（含税价款）：人民币（大写）贰仟玖佰捌拾肆万零肆佰肆拾壹元玖角贰分（小写¥ 29840441.92元）。

发票种类：☒增值税专用发票，票面可抵扣税率：13%；（随国家的税率增减而变化）

☐其他：

2. 具体合同价详见合同附件 2《工程量清单报价书》，该合同价款包括但不限于：设计费、设备及其配件费、制作费、材料费、辅材费、人工费、运输费、装卸费施工机械费（含进退场、维护维修等费用）、安装费、检测及调试费、技术服务费（含技术支持费等）、人员教育培训费、保管费、仓储费、保修费、保险费、管理费、打样费、利润、总包配合费等所有费用。除本合同约定的价款外，甲方为实现本合同项下权益，不再向乙方或任何第三方支付其他任何费用或款项。

3. 该合同价款已包含本合同承包范围内所有项目内容。

4. 本合同签订时，乙方应向甲方提交与投标相符的本工程《工程量清单报价》，经甲方确认作为本合同有效附件。

5. 本合同的工程价款不因以下任何因素而调整：

（1）市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

（2）本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

（3）其它可能会引起价格变动的因素。

6. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

7. 乙方应具备相应的专业资格及丰富施工经验，在本合同签订前已综合考虑行业规范、政府要求、图纸、资料、说明、或专业交叉施工将要发生质量缺陷、验收风险等，任何因素



附件 6：其他《招标答疑》

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，双方同意以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人或授权代表：



乙方：

法定代表人或授权代表：



合同签订时间 2021 年 12 月 7 日

合同签订地点：广东省惠州市大亚湾区

俊发名城项目 N-22-1 地块户内门、玄关柜及木饰面供货及安装合同

## 俊发名城项目N-22-1地块户内门、玄关柜 及木饰面供货及安装合同

合同编号:【鑫宸片区-采供部(装饰)-集中采购-JSJT-2021-05-0001】

采购方(甲方):【云南鑫宸建筑工程有限公司】

供货安装方(乙方):【深圳宏耐门业科技有限公司】



## 俊发名城项目N-22-1地块户内门、玄关柜、木饰面供货及安装合同

本合同由以下双方于【2021】年【5】月【24】日在【昆明】市/州【盘龙】区/县签署：

采 购 方：【云南鑫宸建筑工程有限公司】（以下简称甲方）

住所或通讯地址：【昆明市盘龙区金尚俊园C座】

统一社会信用代码：【91530000216719663U】

法定代表人：【李在松】

联系人/对接人：【李土文】

联系电话：【18725053405】

邮箱：【lituwen@junfagroup.com】

供货安装方：【深圳宏耐门业科技有限公司】（以下简称乙方）

住所或通讯地址：【广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心A座5楼】

统一社会信用代码：【91440300MA5FC4R75M】

法定代表人：【金跃军】

联系人/对接人：【李兵】

联系电话：【13714552509】

邮箱：【455314231@qq.com】



按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规、遵循公平、自愿、诚信的原则，就一  
乙方为甲方【俊发名城N-22-1地块】项目供应、安装户内套装门事宜，经双方协商一致，达  
成如下协议。

#### 第一条 工程概况

项目名称：【俊发名城N-22-1地块】项目

交货地点：【昆明市盘龙区通源路】

交货内容：【户内门、玄关柜、木饰面】

#### 第二条 产品名称、型号、数量、单价

本合同为综合包干单价合同，合同含税暂估总价为：小写：¥【20,571,751.64】元，大  
写：人民币【贰仟零伍拾柒万壹仟柒佰伍拾壹元陆角肆分】。其中不含税暂估总价为小写：  
¥【18,205,089.95】元，大写：人民币【壹仟捌佰贰拾万零伍仟零捌拾玖元玖角伍分】；增值税  
金额为小写：¥【2,366,661.69】元，大写：人民币【贰佰叁拾陆万陆仟陆佰陆拾壹元陆角玖  
分】。

序号	户型	名称	饰面
1	A户型	套装门一	油漆饰面
		套装门二	油漆饰面
		套装门三	油漆饰面
		防火门	油漆饰面
		玄关柜	油漆饰面
		木饰面	油漆饰面
2	B户型	套装门一	油漆饰面
		套装门二	油漆饰面
		防火门	油漆饰面
		玄关柜	油漆饰面
		木饰面	油漆饰面
3	C户型	套装门一	油漆饰面
		套装门二	油漆饰面
		防火门	油漆饰面
		玄关柜	油漆饰面
		木饰面	油漆饰面
4	D户型	套装门一	油漆饰面
		套装门二	油漆饰面



本页为《【俊发名城】项目【N-22-1】地块户内套装门供货安装合同》签署页

甲方：（盖章）

法定代表人：

经办人：林春玲

乙方：（盖章）

法定代表人：

经办人：



## 南宁五象澜庭府项目05地块户内门、收纳柜 采购安装工程合同

合同编号：

甲 方：广西阳唐茂房地产有限公司

乙 方：深圳宏耐门业科技有限公司



## 南宁五象澜庭府项目 05 地块户内门、收纳柜采购安装工程合同

甲方：广西阳唐茂房地产有限公司

地址：南宁市良庆区五象新区盘歌路 8 号大唐国际中心 1#楼 10 层 1006 号房

法定代表人：黄小达

乙方：深圳宏耐门业科技有限公司

地址：深圳市南山区登良路 21 号恒裕中心 A 座 5 楼

法定代表人：周菲

本合同中“甲方”、“乙方”统称“双方”。

甲方因项目建设需要，向乙方订购下列产品（详见附件清单），在双方平等互利的基础上，经甲乙双方友好协商一致同意后，特签订如下供需合同条款，以资双方共同遵守执行。

### 一、产品使用工程项目

1、标的名称：南宁五象澜庭府项目 05 地块户内门、收纳柜采购安装工程

2、使用项目：南宁五象澜庭府

### 二、供货内容

1、甲方作为需方向乙方订购南宁五象澜庭府项目 05 地块户内门、收纳柜，乙方作为供方，同意根据甲方提供的技术参数生产并向甲方提供相应货物。

2、甲方所订购产品的品名、规格、数量（按甲乙双方确认的图纸确定（含深化图纸）、合同价等详细情况详见本合同附件 1《南宁五象澜庭府户内门、收纳柜清单》）。

3、本合同附件 1《南宁五象澜庭府户内门、收纳柜清单》总价为不含税固定总价，含户内门制造、运输、装卸、安装、检测、验收和质保期内的维护、保养的所有费用。

4、合同采用固定总价模式，总价为（大写）人民币贰仟陆佰陆拾柒万玖仟伍佰贰拾肆元整（小写）¥26679524。其中，不含税价款为人民币 23610198.23 元，增值税税率为 13%，增值税为人民币 3069325.77 元。若遇国家调整增值税税率，则不含税价保持不变，税额随税率同步调整。实际数量按甲方工程实际安装验收合格的数量计算。若因甲方原因数量发生变化，结算总价相应调整，此数量不包括因乙方原因或质量原因更换及增加的数量。

结算金额=固定总价±变更签证调整费用±奖惩费用。

5、合同总额（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集

【以下无正文，为南宁五象澜庭府项目 05 地块户内门、收纳柜采购安装工程合同印章页】

甲方：

乙方：深圳宏耐门业科技有限公司

(签章)

(签章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

签定时间： 年 月 日

签定时间： 2022 年 12 月 7 日

地址：南宁市西乡塘区北湖北路 2 号大

地址：深圳市南山区登良路 21 号恒裕中心

唐天城 5 号楼 503 号房

A 座 5 楼

邮编：530000

邮编：518000

电话：

电话：0755-86537165

传真：/

传真：0755-26407471

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限

公司深圳前海分行

账号：

账号：79350078801000000569

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300MA5FC4R75M

装饰材料采购合同【木饰面 - 供货 - 包安装】

需方：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称甲方）  
供方：深圳宏耐门业科技有限公司（以下简称乙方）  
项目名称：齐梦逸园 A-1、A-2 地块房地产开发项目精装修工程。  
签订地点：广东省深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦，合同签订时，乙方已知悉并承诺遵守甲方与工程发包方签署的  
施工合同中，关于材料进场计划、技术要求、质量要求等，乙方也已明确知晓如果产生供货延误和质量不合格等方面问题  
甲方可能受到的处罚。  
根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方协商一致，  
达成如下条款，并签定本合同，具体内容如下：

一、产品或材料清单及价格：

产品或材料清单及价格							
产品或材料名称	品牌	规格/型号	单位	数量	单价	合计	备注
产品或材料清单及价格（具体详见附件）							
本合同含税总价人民币金额：¥ 21719985 元，人民币大写：贰仟壹佰柒拾壹万玖仟玖佰捌拾伍元整。							

价格说明：增值税适用税率为：13%  
本合同采用固定单价方式，产品单价的构成：包括但不限于原材料费、加工费、税金、安装费、包装费、排版费、  
知识产权费、运输费、运输保险费、上门送货费、技术指导费、深化设计费用、及验收合格前其他相关费用。  
乙方应提供的伴随服务、售后服务费等与本合同有关的全部费用，且在合同期内产品单价不因市场劳动力、原材  
料价格变动等任何因素而变动。

二、支付方式：

1. 预付款：合同生效后 7 日内，甲方支付本合同含税总价的 10% 作为预付款。
2. 分批供货的，乙方按照合同约定要求货到工地，经甲方初验收合格并办理对账手续后 30 天内（未按要求对账不予付  
款），向乙方支付当批初验收合格且已对账完毕货款的 80%（如有预付款应先扣除后再支付批次材料款）。
3. 按照合同约定要求，乙方全部货物按期送到甲方指定工地现场并安装完毕后，经甲方验收合格并办理完成结算手续后  
（未按要求结算不予付款），甲方 30 天内向乙方支付至最终结算价的 97%。
4. 甲方预留最终结算价 3% 的作为质保金，在质保期满后 7 个工作日凭乙方书面申请审核质保情况后无息支付。
5. 以上款项选择支付方式为：银行现金转账和银行电子承兑各半；①通过银行转账形式支付，②以 6 个月的电子银  
行承兑汇票形式支付。
6. 在甲方向乙方支付合同价款前，乙方应向甲方开具合法、有效的等额增值税发票（在甲方支付结算款前，乙方须提供  
全部货款的发票），以银行承兑汇票付款的，乙方应提前 15 天开通电子银行承兑账户并提供开通承诺书，如乙方逾期  
提交，甲方有权顺延付款时间。如乙方提交的发票不符合要求，包括但不限于提供假发票、虚开发票等，甲方有权暂  
停支付全部应付款项，责令乙方重新提交合格发票，并要求乙方承担不合格发票票面金额 100% 的违约金，如因此导致  
甲方损失，包括但不限于遭受税务、工商等行政部门处罚的，该等损失应全部由乙方承担，甲方有权在支付任何一  
笔款项时，自行冲抵、扣留应由乙方承担的任何费用、违约金、损失等。

三、加工依据：

1. 加工依据：根据合同约定及甲方施工技术人员和项目经下达的采购订单，如需乙方深化设计的，由乙方根据甲方提  
供的施工图纸进行图纸深化、现场尺寸核实，并提供深化设计图、排版图等技术资料，及色板、施工工艺、施工方案  
等，交甲方项目部签字确认，如需项目业主方、设计单位确认的，乙方应无条件配合，经项目施工员（或技术人员）、  
项目经理签字盖章（项目专用章）确认后，乙方安排生产，如乙方下单尺寸有误，由此引起损失均由乙方承担，如图  
纸、尺寸有变更，甲方需在乙方生产前以书面形式通知甲方，否则造成的相关损失由甲方承担。
2. 材质及工艺要求：合同签订前，乙方提供免费材料样板一式四份，由甲方、乙方、项目业主方共同确认封样后，作为  
供货验收的依据。木饰面挂板及衣柜、洗手台柜材质为（☒）厘米阻燃夹板贴（☐）厘米的实木皮，油漆按三底两  
面工艺要求施工；普通实心门扇材质为（☐）厘米阻燃夹板贴（☒）厘米饰面板，油漆按三底两面工艺要求施工。  
其中，阻燃夹板为（☒）牌，油漆为（☒）牌。

四、交货时间：

1. 乙方应在每次送货前三天通知甲方准备收货，以便甲方安排人员验收及准备场地存放。
2. 工期约定：采用第 1 种方式（两项选一）：  
①满足甲方进度计划要求且在 2023 年 5 月 30 日前分批交完，并 2022 年 6 月 15 日前全部安装完毕，于 2023  
年 7 月 20 日通过甲方验收（具体详见本合同材料验收条款）。  
②满足甲方进度计划要求且在合同签订后 日内交完，并于 年 月 日前全部安装完毕（未经甲方初  
验的货物，乙方不得擅自安装，否则甲方有权要求拆除，并拒绝支付相应款项），于 年 月 日通过甲方验收  
（具体详见本合同材料验收条款）。  
以上属分批供货的乙方必须提供分批供货计划交甲方审核确认。



如发现乙方产品存在以次充好、以假充真、以旧充新等假冒伪劣情形的,甲方有权要求乙方立即予以更换。同时,乙方确认所有的供货均存在上述情形,甲方有权按合同总金额的30%要求乙方承担违约金,并承担给甲方造成的全部损失。

- 如乙方延期交货、延期安装、延期验收的应按逾期天数支付违约金,延期在5天以内的,每天按合同总价的万分之五承担违约金,延期在5天以上20天以内的,每天按合同总价的3%承担违约金,延期在20天以上的,每天按合同总价的1%承担违约金;同时应赔偿由此导致工程延误给甲方造成的全部损失,包括但不限于发包人(或业主或总包)给甲方的处罚、甲方由于延误而发生的赶工费等等。
- 因甲方原因引起供货不及时造成供货延误由甲方承担由此造成的损失,乙方无需承担责任。

**十、不可抗力:** 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因,不能履行本合同时,应及时向对方通知不能履行、延期履行或部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后,本合同可以不履行或延期履行或部分履行,并全部或者部分免于承担违约责任。

#### 十一、合同变更或解除:

- 经甲、乙双方协商一致,可变更或解除本合同。
- 乙方有以下情形之一的,甲方有权解除本合同:
  - 乙方送货时间不能满足甲方要求的;
  - 乙方货物质量不能达到合同要求的;
  - 乙方破产、清算、被吊销营业执照、停止营业或不再具备主体资格;
  - 乙方提供虚假资料或假冒伪劣产品;
  - 乙方违反本合同其它约定,经甲方发函仍未改正的。

**十二、解决争议办法:** 当事人双方在合同履行过程中发生争议,由双方当事人协商解决,协商解决不成的,双方同意向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

#### 十三、廉政条款:

- 乙方不得以任何理由向甲方有关工作人员提供现金、礼券、礼物、回扣等任何形式的馈赠和贿赂(按照商业惯例赠送小额广告礼品或纪念品且价值小于人民币150元的除外)。否则一经发现,甲方有权停付或拒付后续款项直至解除合同,并保留追究供方法律责任的权利,由此造成双方的一切经济损失概由乙方承担。
- 甲方项目人员、工作人员有索贿行为或者要求乙方提供其他不正当利益的,违反廉政条款的行为,应向甲方监察审计部门举报投诉。电话:0755-82348163 或 0755-33916666-8780 邮箱: jiancha@sz-ruihe.com
- 通讯地址: 深圳市罗湖区深南东路3027号瑞和大厦 审计监察中心 负责人(收)

#### 十四、知识产权:

- 在采购涉及知识产权的产品过程中,收集相关知识产权信息,以避免采购知识产权侵权产品,必要时要求乙方提供知识产权证明。在采购合同中应明确知识产权属、许可使用范围、侵权责任承担等。
- 有关专利知识产权的约定: \_\_\_\_\_
- 甲方提供给乙方的全部图纸、文件和其他含有数据和信息的材料,仍然由甲方拥有版权。
- 甲乙双方均应保密。在没有得到对方书面同意之前,双方都不应该向第三方泄露对方直接或间接提供的与合同有关的任何文件、数据或其他信息,而不论这些信息是在合同完成前、合同履行期间,或完成或终止之后提供的。
- 乙方不应为了任何与合同无关的目的而使用甲方提供的文件、数据和其他信息。同样,甲方也不应为了任何与执行合同无关的目的而使用从乙方获得的文件、数据和其他信息。
- 乙方保证其所生产或供应的产品没有侵犯其他第三方的专利权、模型权、注册的设计、商标、版权,或其他知识产权,如因乙方供应的产品侵犯或涉嫌侵犯第三方知识产权,导致甲方或项目建设方、使用方遭受投诉、索赔、诉讼等,甲方应及时通知乙方,由乙方自费应对该等投诉、索赔、诉讼。如因此而使甲方遭受实际损失的,甲方有权向乙方追索全部损失,包括但不限于律师费、诉讼/仲裁费、鉴定费、赔偿金等。

#### 十五、其他约定:

- 乙方已明确知晓本项目部专用章仅用于确认加工图纸,不得用于签订采购(包括补充协议)及借款、担保等合同等,乙方不得以加工图纸以外的任何文件资料加盖了项目部专用章为由向甲方主张任何合同权利,无论是本合同、补充合同的签署还是对合同条款、内容进行更改,均应以甲方公章、采购中心公章、合同章为准,否则无效,不对甲方产生约束力,因项目需求变化导致本合同需要变更内容的,乙方应联系甲方(联系方式:0755-33916666 转集采中心)及时签订补充协议,并加盖双方公章、采购中心章、合同章方为有效。
- 乙方如需将本合同项下权利转让第三方,应与甲方协商另行签订三方协议,否则甲方有权不予认可。
- 合同自双方盖章之日起生效,本合同履行完毕之日失效,未尽事宜,由双方另行协商。本合同一式三份,甲方执两份,乙方执一份,本合同附件:产品或材料清单及价格和( )均作为本合同不可分割的一部分,与本合同具有同等法律效力。附表、附件与本合同内容不一致的,则以本合同的内容为准。本合同以原件为准复印件无效。

甲方:深圳瑞和建筑装饰股份有限公司  
地址:深圳市罗湖区深南东路3027号瑞和大厦  
委托代理人(签署):  
联系电话:0755-33916666  
签订日期: 年 月 日

乙方:  
地址:  
委托代理人(签署):  
联系电话:  
签订日期: 年 月 日

上海市自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 J06-01 地块项目 户内门及收纳工程

上海市自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶  
尖科学家社区 J06-01 地块项目  
户内门及收纳工程合同-PVC 覆膜



合同编号: SHDK-LG-2023-采购-00077

项目名称: 上海市自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖  
科学家社区 J06-01 地块项目

项目地点: 上海自贸区临港新片区全球协同创新区范围内

发包人: 上海顶科深湾科技发展有限公司

承包人: 深圳宏耐家居科技有限公司

**【上海市自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区  
J06-01 地块】项目户内门及收纳工程（PVC 覆膜）合同**

发包人：上海顶科深湾科技发展有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳宏耐家居科技有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担【上海市自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 J06-01 地块】项目户内门及收纳工程（PVC 覆膜）（以下简称“本工程”），依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合工程实际情况，经双方协商同意，签订本合同。

**第一条 本合同工程概况**

1.1 工程名称：【上海市自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 J06-01 地块】项目户内门及收纳工程（PVC 覆膜）。

1.2 承包范围包括但不限于以下内容：本项目采用 PVC 覆膜工艺（118 平米以下户型）的住宅户内门及收纳的供应安装，包括户内门、玄关柜、浴室柜、镜柜、阳台家政柜及五金的深化设计、加工、安装、成品保护、维保等；具体内容详见图纸、图纸疑问回复、技术要求。

合同图纸所绘画及合同条款、技术要求等所描述的本工程所有工作内容乃总价包干，如乙方对工程范围及工程界面存有疑义，应在招标办法规定的时间内以书面形式提出，由甲乙双方据此予以澄清说明，若乙方未提出疑义或疑义经澄清说明后将视为乙方完全理解并接受本工程范围及工程界面，日后若出现工程范围或工程界面争议，将以甲方的书面解释为准。

（1）乙方接受甲方委托执行并完成合同图纸所示、技术要求所说明及合同条款所描述的本工程。

（2）乙方不能拒绝执行为完成本工程而需执行的在上述文字描述所遗漏的工作及附带杂项工作，该些工作是完成本工程所不可或缺的工作，而完成上述



工作所需之一切费用均已包括在合同总价中。

(3) 一切因本工程所需但未被包括在招标图纸/合同图纸内的其它图纸须由乙方自行编制深化施工图, 在设计单位、甲方认可后按图施工。

(4) 在乙方收到甲方供货指令并正式备货、下单、生产之前, 甲方有权取消合同范围内任何工作内容或将有关工作内容改由其他施工单位执行及完成, 合同总价会按合同文件规定处理, 乙方不得因此而向甲方提出工期及费用的索赔或补偿之要求。

- 1.3 工程质量: 一次性验收合格。
- 1.4 安全文明: 按建筑施工安全检查标准(JGJ59-2011)、项目所在省市有关安全文明施工相关文件、甲方相关管理制度、甲方与施工单位的签订施工合同相关约定进行监控。
- 1.5 质量标准: 符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 符合现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准。

## 第二条 工程费用

- 2.1 本合同含增值税总价为¥25,444,935.46元(大写: 人民币贰仟伍佰肆拾肆万肆仟玖佰叁拾伍元肆角陆分), (费用明细见合同清单附件)。
- 2.2 本合同约定价格基础为不含税价, 不含税价不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 税率及含税总价作相应调整, 适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 2.3 本工程为图纸及技术要求不含税(不含税是指不含增值税)总价包干合同, 除合同另有说明外, 包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所示和技术要求所说明的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分, 凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内。乙方填在工程量清单内各项工程的单价应包括运送物料到工地、卸货、储存、起吊、放下、定位、安装、切割、损耗、退回、包装等物料费及人工费、使用机械及工具费、间接费、利润、规费及税金。工程量清单中若

本页为《上海市自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 J06-01 地块项目户内门及收纳工程（PVC 覆膜）合同》盖章页

甲方：上海顶科深湾科技发展有限公司（盖章）



法人代表：

授权代表：

乙方：深圳宏耐家居科技有限公司（盖章）



法人代表：



授权代表：

签约日期：2023年12月19日

中国中铁·世纪尚城项目高层住宅精装房户内门、玄关柜、浴室柜制作及安装工程施工合同

合同编号: \_\_\_\_\_

中国中铁·世纪尚城项目高层住宅精装房户内  
门、玄关柜、浴室柜制作及安装工程施工合同

石伟  
肖印

建设单位: 上海坤桥房地产有限公司

施工单位: 深圳宏耐家居科技有限公司

签订地点: 上海市奉贤区

签订日期: 2023年9月16日

输、装卸、二次搬运、保险、检测、安装、损耗、收边、调试、工完场清、成品保护、验收、质保等。

3.2 本工程实行包工包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工、包成品保护及清理、包相关部门检测、包报批、包验收的总承包方式。

#### 四、合同价款

4.1 本合同为固定单价合同（具体详见附件4）。合同暂定总价为人民币（大写）贰仟伍佰壹拾壹万玖仟玖佰玖拾伍元整（¥ 25119995.00），不含税总价为人民币（大写）贰仟贰佰贰拾叁万零捌拾肆元零柒分（¥ 22230084.07），增值税税率为13%，增值税为人民币（大写）贰佰捌拾捌万玖仟玖佰壹拾元玖角叁分（¥ 2889910.93）。

4.2 本合同约定固定单价为门及柜体制作安装的全部费用，包括但不限于人工费（制作、安装）、材料费（主材、辅材及配件等）、施工机具使用费、运输费（运抵施工现场指定交货地点，按建设单位和精装修总承包施工单位要求位置摆放整齐）、包装费、装卸费、措施费（安全文明、垂直运输、夜间施工、二次搬运等）、损耗、保险费、企业管理费、合理利润、规费、税金、施工用水用电、成品保护、疫情防控以及因质量问题等引起的维修和更换等合同明示或暗示的一切风险、责任和义务的费用（具体详见附件4）。

4.3 工程量：本工程量为暂定工程量，甲方可根据实际需要进行数量增减。甲方减少数量的，不属于违约；甲方增加数量的，乙方应按合同约定执行。

4.4 非乙方原因造成的需更换本合同的供货产品或其配件，按照本合同附件4单价执行。

4.5 对工程范围内乙方应完成的工作内容而未报价、少报或错报的项目，本合同视为已包含在已有的项目价款中，本合同所签固定单价不做调整，乙方需按本合同第三条所述承包范围和内容完成相应的工作内容，并且不再索要由此发生的费用。

4.6 施工现场现有预留预埋不符合要求或有遗漏所引起的返工补救费用已包含在固定单价内，施工过程中乙方任何预埋件与施工图不符而增加工程费用的请求，甲方将不再批准。

4.7 本工程垂直运输、临时措施等费用均由乙方在固定单价内综合考虑，施

### 二十三、 附件

附件 1.中国中铁·世纪尚城项目高层住宅 A-1B-1C-1 户型样板间施工图和厨房效果图（电子版）

附件 2.中国中铁·世纪尚城项目高层住宅批量精装施工图(645 套-招标版本)（电子版）

附件 3.中国中铁·世纪尚城项目高层住宅精装房深化施工图

（以下无合同正文）

建设单位：（盖章）

施工单位：（盖章）

住所地址：上海市奉贤区北村路 101 号 3 幢

住所地址：深圳市南山区南山街道登良社区登良路 21 号南油第二工业区 205

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人： 安谱

电话：021-67559999

电话： 0755-86599535

纳税人识别号：91310120MA7FHHET9R

纳税人识别号：91440300MASFC4R75M

开户银行：中国建设银行上海奉贤支行

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南海支行

账号：3105 0182 3600 0000 7708

账号： 7559 6925 0710 088

星河梧桐湾花园二期一标段收纳系统  
供货安装合同

合同编号：752-ZKB-SG-2021051

工程名称：星河梧桐湾花园二期一标段收纳系统供货安装

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

发 包 方：惠州市星裕达房地产开发有限公司

承 包 方：深圳宏耐门业科技有限公司



件执行。

## 2 合同价款

2.1 甲方同意乙方提供本合同产品供货、运输、施工、验收及服务，本合暂定合同总价为人民币：壹仟零陆拾伍万叁仟零贰拾叁元玖角捌分（¥10653023.98 元），其中不含税总价为人民币玖佰肆拾贰万柒仟肆佰伍拾肆元捌角伍分（¥9427454.85 元），税金为人民币壹佰贰拾贰万伍仟伍佰陆拾玖元壹角叁分（¥1225569.13 元），增值税税率为 13%，具体组成详见附件《合同价格清单》，本合同承包方式为综合单价包干。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

## 3 付款方式

3.1 付款方式修改为如下：

甲方每月 15-20 日间（如遇休息日和节假日顺延）为集中付款日（承兑汇票支付不受此限制）。乙方务必在每月 7 日前按甲方要求向甲方提交上月应付款的书面请款申请报告等相关资料；甲方在提交资料当月 22 日前完成应付款的审核，并在提交资料下月 10 日前完成付款审批手续；甲方在提交资料下月 15-20 日间支付该笔款项；如因乙方逾期提交符合甲方要求的书面请款报告等资料导致甲方不能在当月 22 日前完成应付款的审核，则甲方在下月将不支付乙方该笔款项。甲方可视情况以银行转账、银行承兑汇票、保理等任一方式进行支付，乙方应予以配合，因乙方不配合而发生的延期付款与甲方无关，责任由乙方承担。

示例：2018 年 1 月的应付款，乙方务必在 2018 年 2 月 7 日前向甲方提交 2018 年 1 月的应付款的书面请款申请报告等相关资料，甲方在 2018 年 2 月 22 前完成应付款的审核，并在 2018 年 3 月 10 日前完成付款审批手续，甲方在 2018 年 3 月 15-20 日间安排支付。如因乙方逾期提交书面请款报告等资料导致甲方不能在 2018 年 2 月 22 日前完成应付款审核，则甲方在 2018 年 3 月将不支付乙方 2018 年 1 月的应付款项。

- 1) 合同签订后，甲方向乙方支付合同价的 10 %作为预付款。
- 2) 每批次产品货到甲方工地，资料齐全，外观验收合格后，甲方按上述付款要求付至所到产品合同价的 70%（本次 70%付款已包含该批次产品的 10%预付款）。
- 3) 产品全部施工、调试完成并经验收合格，甲方按付款通用要求支付至合同价款的 80%。

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：惠州市星裕达房地产开发有限公司

地 址：惠州市仲恺高新区陈江街道五一大道东 10 号

电 话：0752-2298137

电子邮箱地址：

邮 编：516000

联系人：魏英涛 15916373100

乙 方：深圳宏耐门业科技有限公司

地 址：广东省深圳市南山区登良路恒裕中心

电 话：0755-86599535

电子邮箱地址：

邮 编：518000

联系人：

发包方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：



潘民

承包方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：



周菲

惠东山海半岛项目二期一标段批量精装修橱柜、镜柜和鞋柜供货和安装工程合同

友通联供应链合同 2020 版

**惠东山海半岛项目二期一标段批量精装修橱柜、  
镜柜和鞋柜供货和安装工程合同**

合同编号：666-GX-HDSHBD(W)-2021004

工程名称：惠东山海半岛项目二期一标段批量精装修橱柜、镜柜和  
鞋柜供货和安装工程

工程地点：巽寮滨海旅游度假区巽寮村委大寮村小组鹅公督地段

发 包 方：深圳市友通联供应链管理有限公司

承 包 方：深圳宏耐门业科技有限公司

项目安全负责人	钟树良	18679995870
项目施工总协调人	颜晓威	15889965874
项目施工负责人	钟树良	18679995870

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》

## 11 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：深圳市友通联供应链管理有限公司

地 址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

电 话：0755-23952000

邮 编：518000

乙 方：深圳宏耐门业科技有限公司

地 址：广东省深圳市南山区登良路恒裕中心

电 话：0755-89311888

邮 编：518000

发包方：（公章）



承包方：（公章）

