

工程编号： 2201-440308-04-01-368911019001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招
标）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市路桥建设集团有限公司

日期： 2025 年 4 月 22 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（提供 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取第 1 项业绩）。注： 1. 业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、工程概况、验收时间、验收单位、验收人员签字盖章等）。 2. 第 1 点提供的证明资料应能清晰体现拟派人员在该业绩中的职务及名字等信息。若不能完整清晰的体现相关信息，可提供其他佐证材料。 3. 提供拟派项目经理的简历表，表格格式自拟，业绩证明资料提供顺序应与简历表中的业绩顺序保持一致。
2	拟派项目技术负责人业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（提供 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取第 1 项业绩）。注： 1. 业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、工程概况、验收时间、验收单位、验收人员签字盖章等）。 2. 第 1 点提供的证明资料应能清晰体现拟派人员在该业绩中的职务及名字等信息。若不能完整清晰的体现相关信息，可提供其他佐证材料。 3. 提供拟派项目技术负责人的简历表，表格格式自拟，业绩证明资料提供顺序应与简历表中的业绩顺序保持一致。
3	企业同类业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若提

		<p>供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 注： 1. 业绩有效时间以合同签订时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章、合同签订时间等）。 2. 投标人自行编制企业同类工程业绩一览表（格式自拟）进行汇总，表格内容至少涵盖项目名称、建设内容、合同金额、合同签订时间等信息。提供的业绩证明材料顺序应与业绩汇总表中的顺序保持一致。 3. 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。 4. 若为联合体投标，由牵头单位提供同类业绩。</p>
4	企业信用（不评审）	<p>企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明，格式自拟。具体是指： （1）在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的； （2）在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，并在截标日期后查到的为准）企业是否有失信。</p> <p>注：若为联合体投标，联合体各方单位均提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、 拟派项目经理业绩（不评审）

项目经理的简历表

姓名	谢超	性别	男	年龄	34	
学历及专业	学历：本科 专业：工程管理		职称及专业	工程师 房地产经济		
参加工作年限	12	从事项目工作年限		8		
主要工作经历	现就职于路桥集团，参与建设多个项目，施工经验丰富。2022 年担任深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程项目副经理。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市体育运动学校	深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程	深圳市龙岗区	5160.10	本项目全部施工内容，包括但不限于预制建筑建设、室外工程、配套的水电气及道路等接驳工作，现有场地内设施的拆除以及迁移工作，其他零星工程。	2022 年 3 月 30 日	24-42

(一) 项目经理证件

		使用有效期: 2025年04月23日 - 2025年10月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 谢超		
性 别: 男		
出生日期: 1991年05月20日		
注册编号: 粤1442020202100853		
聘用企业: 深圳市路桥建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 谢超 签名日期: 2025.4.23	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0114934

姓 名: 谢超

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年05月20日

企 业 名 称: 深圳市路桥建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月13日

有 效 期: 2024年10月12日 至 2027年10月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 谢超 性别 男，
1991 年 5 月 20 日生，于 2009 年
9 月至 2013 年 7 月在本校
工程管理(房地产开发与管理) 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：云南财经大学

2013 年 7 月 1 日

证书编号：106891201305001677

查询网址：http://www.chsi.com.cn; gjc.ynjy.cn

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部批准颁发，表明持证人通
过国家统一组织的考试，取得相应的专
业技术资格水平。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓 名：谢超
证件号码：612324199105202017
性 别：男
出生年月：1991年05月
级 别：中级
专 业：房地产经济
批准日期：2017年11月04日
管 理 号：2017001490012017490230004008



(二) 项目经理业绩

深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程 业绩证明

深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程 业绩证明

深圳市路桥建设集团有限公司承建深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程，工程合同造价（工程规模）5160.10 万元，资金来源为 100%政府投资。开工时间为 2022 年 3 月 8 日，竣工时间为 2022 年 5 月 1 日。本项目主要采用预制建筑施工，施工内容包括基础、主体结构、装饰装修、建筑给排水、通风与空调、电气、智能、节能等工程。

本工程项目经理王锋、项目副经理谢超、项目总工王之学、项目副总工罗辉华。

深圳市路桥建设集团有限公司优质高效完成各项任务，履约情况良好，未发生重大质量安全事故，工程质量合。

深圳市体育运动学校
二〇二三年六月九日



中标通知书

中标通知书

日期：2022 年 3 月 11 日

致：深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

贵单位于 2022 年 3 月 7 日 为 深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程 以人民币（大写）：伍仟壹佰陆拾万壹仟元整（小写：RMB5160.10 万元）所提交的投标响应文件已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市体育运动学校

法定代表人：_____
(或委托代理人)：_____



合同编号: 202201025

深圳市体育运动学校过渡校区 施工合同

工程名称: 深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包
工程

承 包 人: 深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建
工集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设
计顾问有限公司

日 期: 二〇二二年三月

深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程 合同协议书

委 托 人：深圳市体育运动学校

监 管 方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

经邀请招标，确定由承包人承担深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程相关工作。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程邀请书要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、项目概况

根据市政府相关会议决议精神，由市文化广电旅游体育局作为项目委托方，采用自建预制建筑的方式建设市体校过渡校区。该项目作为抢险救灾项目，按相关规定委托施工及服务单位；由市建筑工务署作为项目监管方，负责建设管理、组织实施等工作。

本项目作为过渡校区临时校舍，基本功能为教学、行政、配套保障等。对应功能区的建筑面积分别为教学及辅助用房建筑面积约为6105 m²，办公用房建筑面积约为1999 m²，生活服务用房建筑面积约

为 1617 m²。

二、承包范围

本项目承包范围包括但不限于以下内容：

(1) 设计工作：预制建筑（含室外工程、配套的水电气道路等接驳）设计工作；

(2) 施工工作：本项目全部施工内容，包括但不限于预制建筑建设、室外工程、配套的水电气及道路等接驳工作，现有场地内设施的拆除以及迁移工作，其他零星工程；

(3) 报建工作：工程报批报建工作；

(4) 维保工作：工程质量保修期内的维保工作。

三、合同工期

本工程要求于 2022 年 4 月 20 日前完成所有施工，并通过委托方（发包方）、监管方、监理单位的共同验收。

工程质量保修期限：投入使用后 3 年。

四、合同价款及支付方式

（一）合同价款

人民币（大写）伍仟壹佰陆拾万零壹仟元整（小写）¥ 5160.10 万元；

最终结算价格以政府主管部门（若需）审计（评审）结果或委托人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

（二）支付方式

1、工程款支付由承包人提出申请，报送项目监管方审核后，提交项目委托人办理费用的支付手续。本工程支付方式如下：

- (1). 第一笔付款：合同签订后 14 天内支付合同价的 10% 预付款；
- (2). 第二笔付款：完成竣工验收后支付至合同价的 80%；
- (3). 第三笔付款：承包人将完整的结算资料，报送委托人和监管方并经委托人和监管方审核后，最高支付至委托人和监管方审核结算价或合同价（取二者低值）的 85%；
- (4). 第四笔付款：结算经市审计部门审计或市评审部门评审或委托人委托的第三方审核完毕后，支付至审定价的 97%；
- (5). 余款（审定价的 3%）在工程质量保修期满后 14 天内支付。

2、委托方付款前，承包人应向委托人提供等额发票，否则委托人有权拒绝支付款项，且不承担违约责任。

3、委托人按合同约定的金额，将工程款项及时支付给联合体牵头人，由联合体牵头人分别支付给各联合体成员。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及三方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函；
4. 邀请书；
5. 合同条件；
6. 技术标准和规范；

7. 工程质量保修书;

8. 三方认为应作为合同构成的其它文件。

七、双方承诺

1、承包人向委托人承诺,按照合同约定进行过渡校区建设、按时交付使用,在工程质量保修期内做好预制建筑的质量保修工作,并履行本合同所约定的全部义务。

2、委托人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付工程款,并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式 十七 份,其中正本 三 份,三方各执 一 份;副本 十四 份,委托人执 六 份,监管方执 三 份、承包人执 五 份,均具同等法律效力。

九、其他

本合同未尽事宜由三方协商解决并签订书面补充协议。

承包人和委托人、监管方因本合同产生的任何争端,三方协商解决;如协商不成,任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 3 月 30 日

合同订立地点: 深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



监 管 方: (公章)

法定代表人:

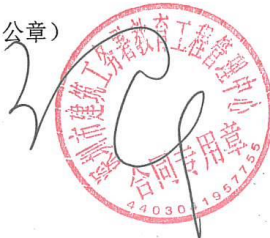
委托代理人:

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) 深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团
有限公司//深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



联合体协议书

附件三、联合体协议书

联合体协议书

致：深圳市体育运动学校

深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市特区建工集团有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程的响应。现就联合体响应事宜订立如下协议。

1. 深圳市路桥建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照邀请文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）
 - （1）联合牵头单位 深圳市路桥建设集团有限公司 承担 中标后共同签订合同并负责工程施工等 工作；
 - （2）联合体成员单位 深圳市特区建工集团有限公司 承担 中标后共同签订合同并负责工程总承包管理、协调等 工作。
 - （3）联合体成员单位 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 承担 中标后共同签订合同并负责工程设计等 工作。
5. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 肆 份，联合体各方和发包方各执一份。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



响应牵头单位（盖章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：叶和云

授权委托人（签字或盖章）：叶和云

单位地址：深圳市罗湖区泥岗东路路桥大厦19-23层 邮编：518029

联系电话：0755-25903043 传真：0755-25903255

联合体成员（盖章）：深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：叶和云

授权委托人（签字或盖章）：叶和云

单位地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼

邮编：518034

联系电话：0755-82619999 传真：0755-83990006

联合体成员（盖章）：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：叶和云

授权委托人（签字或盖章）：叶和云

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮编：518073

联系电话：0755-86268499 传真：0755-82732480

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程

验收日期：2022年05月01日

建设单位（盖章）：深圳市体育运动学校

监管单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由施工单位填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监管单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙飞大道与风采路交汇处市体校南校区田径运动场	合同暂定建筑面积	9720.33m²	合同暂定工程造价	5160.1万元
结构类型	钢结构+预制楼板	层数	地上：3层 地下：/层		
开工日期	2022年03月08日	验收日期	2022年05月01日		
监管单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
建设单位	深圳市体育运动学校				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	娄底市盛鑫劳务有限公司/四川鑫创佳建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳展博建设工程有限公司				
承建单位 (室外工程)	深圳市华拓建筑劳务有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织监管、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李伟
副组长	任展
组员	吴林峰、郭建国、孙剑、王锋、杨亚林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福盛	郭建国、吕文龙、完科、李浩、叶鸿震、陈晓辉、孙剑、沈宏、肖芬、邓超、王伟斌、吴鼎政、朱祺、肖华、王之学、潘海军、朱志宏、林冠宏、李雪峰、徐奇滨、林蕴才、孙士杰、野鑫、李若峰、于兴宇、罗桢汶、陈林海、郑少鹏、陈业武、林海庆、王天宇
机电安装	吴林峰	游冰、刘韵青、张天书、高云蕾、梅雪峰、但和平、林双雄、陈旭、冯兆瑞、叶标飞、潘庆伟、龙小军、汪金星、陈鼎
工程质控资料	王永俊	肖斌、黄子龙、丁玉江、谢辉华、揭双全、赵奕、刘江文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监管、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监管、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 10 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	深圳市体育运动学校	校长		
2	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	站长	高~	任展
3	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	主任	工程师	吴林峰
4	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		王永俊
5	欧福盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		欧福盛
6	郭建国	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		郭建国
7	吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		吕文龙
8	完科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		完科
9	李浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		李浩
10	叶鸿震	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		叶鸿震
11	陈晓辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		陈晓辉
12	游冰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师		游冰
13	刘韵青	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		刘韵青
14	肖斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	助理	肖斌
15	黄子龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		黄子龙
16	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		王锋
17	王星极	深圳市路桥建设集团有限公司	项目执行经理		王星极
18	朱祺	深圳市路桥建设集团有限公司	项目生产经理		朱祺
19	肖华	深圳市路桥建设集团有限公司	项目质量总监		肖华
20	王之学	深圳市路桥建设集团有限公司	项目总工	工程师	王之学
21	潘海军	深圳市路桥建设集团有限公司	工程部经理		潘海军
22	朱志宏	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		朱志宏
23	林冠宏	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		林冠宏
24	李雪峰	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		李雪峰
25	徐奇滨	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		徐奇滨
26	林蕴才	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		林蕴才
27	孙士杰	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		孙士杰



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张天书	深圳市路桥建设集团有限公司	机电经理		张天书
29	高云蕾	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		高云蕾
30	梅雪峰	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		梅雪峰
31	但和平	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		但和平
32	林双雄	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		林双雄
33	丁玉江	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		丁玉江
34	谢辉华	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		谢辉华
35	揭双全	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		揭双全
36	陈兰生	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		陈兰生
37	赵奕	深圳市路桥建设集团有限公司	质量部经理		赵奕
38	李若锋	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		李若锋
39	野鑫	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		野鑫
40	孙剑	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	副总经理		孙剑
41	沈宏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	副总建筑师		沈宏
42	肖芬	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	方案设计负责人		肖芬
43	邓超	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑设计负责人		邓超
44	王伟斌	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑设计负责人		王伟斌
45	吴鼎政	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构设计负责人		吴鼎政
46	陈旭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	水专业负责人		陈旭
47	冯兆瑞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	暖通设计负责人		冯兆瑞
48	叶标飞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	电气设计负责人		叶标飞
49	潘庆伟	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	精装设计负责人		潘庆伟
50	于兴宇	深圳市特区建工集团有限公司钢构公司	项目经理		于兴宇
51	罗桢汶	四川鑫创佳建筑工程有限公司	现场负责人		罗桢汶
52	陈林海	深圳市常林建设有限公司	现场负责人		陈林海
53	郑少鹏	深圳展博建设工程有限公司	项目负责人		郑少鹏
54	陈业武	深圳展博建设工程有限公司	现场负责人		陈业武



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	陈鼎	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	现场负责人		陈鼎
56	谢世华	娄底市盛鑫劳务有限公司	项目负责人		谢世华
57	李一	中建科技（深汕特别合作区）有限公司	项目负责人		李一
58	阮祥柏	贵阳其刚建筑工程劳务有限公司	项目负责人		阮祥柏
59	林海庆	深圳市华拓建筑劳务有限公司	现场负责人		林海庆
60	龙小军	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	项目负责人		龙小军
61	汪金星	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	现场负责人		汪金星
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

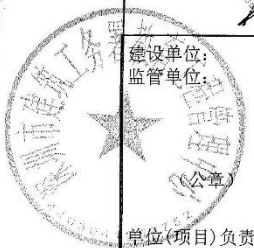



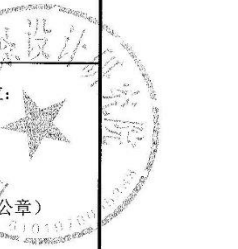







* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次验收由建设单位组织监管单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，本次验收范围包括体育学校过渡校区A、B、C、D四栋教学楼（包括连廊），室外景观、篮球场、塑胶跑道，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位： 监管单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
年 月 日	2022年5月/ 日	2022年5月/ 日	2022年5月/ 日	2022年5月/ 日



* GD- E1- 914/ 6 *

二、 拟派项目技术负责人业绩（不评审）

项目技术负责人的简历表

姓名	温镇明	性别	男	年龄	55	
学历及专业	学历：本科 专业：土木工程		职称及专业	工程师 路桥		
参加工作年限	37		从事项目工作年限	25		
主要工作经历	现就职于路桥集团，参与建设多个项目，施工经验丰富。2023 年担任罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包（一标段）项目经理。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 （万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市振业（集团）股份有限公司	罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包（一标段）	深圳市罗湖区	6110.93	本项目对东晓街道的吓屋村、吓围村、新屋吓村，莲塘街道的长岭村共 4 个城中村进行综合治理。主要建设内容包括：消防安全治理、用电安全治理、道路照明、弱电管线治理、环境卫生治理、交通秩序治理、生活污水治理、有线电视迁改、电动车入户检测系统、管线迁改工程、水土保持	2023 年 8 月 14 日	9-21

				工程等。项目建筑 安装工程费用估算 约 8089.54 万元。		
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--

(三) 技术负责人证件





粤中取证字第 0702004000977 号

温镇明 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市路桥
港航水工技术高级专业技术
资格 评审委员会评审通过，
具备 路桥 工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇〇七年十二月十日



使用有效期: 2025年02月13日
2025年08月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 温镇明

性 别: 男

出生日期: 1970年02月06日

注册编号: 粤1442021202203474



聘用企业: 深圳市路桥建设集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

市政公用工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

温镇明

个人签名: 温镇明

签名日期: 2025.2.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年04月07日



扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0006665

姓 名:温镇明

性 别:男

出 生 年 月:1970年02月06日

企 业 名 称:深圳市路桥建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有 效 期:2023年07月13日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月13日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(四) 技术负责人业绩

罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包（一标段）

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2304-440303-04-05-726560004001	
标段名称: 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包（一标段）	
建设单位: 深圳市振业（集团）股份有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市路桥建设集团有限公司	
中标价: 6110.931997万元	
中标工期: 143天	
项目经理(总监): 温镇明	
本工程于 2023-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-07 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
	日期: 2023-08-09 
查验码: 3085575669948819 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工
总承包(一标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市路桥建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(一标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目对东晓街道的吓屋村、吓围村、新屋吓村,莲塘街道的长岭村共4个城中村进行综合治理。主要建设内容包括:消防安全治理、用电安全治理、道路照明、弱电管线治理、环境卫生治理、交通秩序治理、生活污水治理、有线电视迁改、电动车入户检测系统、管线迁改工程、水土保持工程等。项目建筑安装工程费用估算约8089.54万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本标段实施的4个城中村,涉及罗湖区东晓街道的吓屋村、吓围村、新屋吓村,莲塘街道的长岭村共4个城中村进行综合治理。主要建设内容包括:消防安全治理、用电安全治理、道路照明、弱电管线治理、环境卫生治理、交通秩序治理、生活污水治理、有线电视迁改、电动车入户检测系统、管线迁改工程、水土保持工程等治理内容。具体详见施工图、招标工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月11日; (具体以监理开工令为准)

考核验收日期: 2023年9月10日;

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 143 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟壹佰壹拾万零玖仟叁佰壹拾玖元玖角柒分 (¥ 61109319.97 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾肆万捌仟伍佰叁拾陆元零壹分 (¥ 1248536.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾贰万伍仟元整 (¥ 525000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰伍拾万元整 (¥ 3500000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元)。

本工程采用模拟工程量清单招标,暂定合同价仅为在项目合同签订后作为支付预付款的依据。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 19 日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。



发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014
号振业大厦 A 座 31 层

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22569654

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市路桥建设集团有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

Handwritten signature of the contractor representative.

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦
19-23 层

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-25903043

传真： 0755-25903255

电子信箱： 836104274@qq.com

开户银行：深圳建行住房城市建设支行

账号： 4420 1510 7000 5101 4655

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工
总承包(一标段)

建设单位(公章): 深圳市罗湖区东晓街道办事处

竣工验收日期: 2024年6月13日

发出日期: 2024年6月18日

市政基础设施工程

填写说明






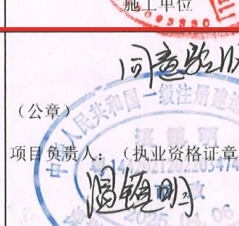
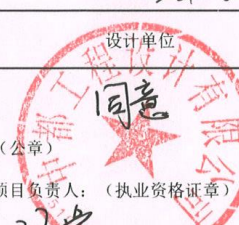
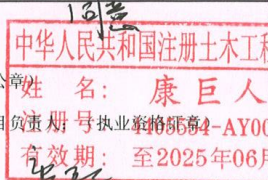
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(一标段)	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	6110.931997万元
结构类型	/	开工日期	2023年8月18日
施工许可证号	罗建施函第[2023]017号	竣工日期	2024年6月3日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位(土建)	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	中都工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市道桥维修中心桥梁检测站
其他主要参建单位	深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年9月12日	罗建施函第[2023]017号、[2023]019号	/
施工图设计文件审查意见	2023年8月9日	JD-SZ-2023030	/
工程竣工报告			
工程质量评估报告	2024年5月10日	2024年第001号	合格
勘查质量检查报告	2024年5月10日	GD-E1-97001	合格
设计质量检查报告	2024年5月10日	GD-E1-98001	合格
工程质量保修书	2024年5月15日	GD-E1-910001	/

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于 2024 年 6 月 3 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求 已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 梁峰荣 2024年6月3日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 李利平 2024年6月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 周维明 2024年6月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 陈琦 2024年6月3日	 (公章) 姓名: 康巨人 注册号: 440354-AY005 有效期至: 2025年06月 2024年6月3日

罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(一标段)项目业绩证明

我司于2023年8月14日与深圳市路桥建设集团有限公司签订《罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(一标段)》施工合同。该项目位于深圳市罗湖区,开工时间为2023年8月18日,竣工验收时间为2024年6月3日,工程合同造价6110.931997万元,总投资额8089.54万元。

该项目实施的4个城中村,涉及罗湖区东晓街道的吓屋村、吓围村、新屋吓村,莲塘街道的长岭村共4个城中村进行综合治理。主要建设内容包括:消防安全治理、用电安全治理、道路照明、弱电管线治理、环境卫生治理、交通秩序治理、生活污水治理、有线电视迁改、电动车入户检测系统、管线迁改工程、水土保持工程等治理内容。

本项目管理班子成员包含项目经理温镇明,项目副经理邓校文、叶立平,技术负责人李会超。

深圳市路桥建设集团有限公司按要求严格履行合同,优质高效完成施工任务,未发生重大质量安全事故,履约情况良好。

特此证明。

深圳市振业(集团)股份有限公司

2024年9月25日

三、 企业同类业绩（不评审）

同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (亿元)	合同签订时间	备注
1	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包	工程规模及特征:本项目办学规模 48 班/240 学位, 新建总建筑面积 100800 平方米,其中:必配校舍用房 70826 平方米,选配校舍用房 26374 平方米特色教学用房 3600 平方米。	62204.44	2022 年 7 月 15 日	
2	深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程	本项目全部施工内容, 包括但不限于预制建筑建设、室外工程、配套的水电气及道路等接驳工作, 现有场地内设施的拆除以及迁移工作, 其他零星工程。	5160.10	2022 年 3 月 30 日	
3	深圳机场南货运区物流司机驿站勘察设计施工(EPC)总承包	建设内容包括停车场地道路、交通、建筑工程及与之配套的给排水工程, 电气工程, 弱电工程, 消防工程等。其中停车场面积 23102.98m²:货运服务用房占地 420 m²:人行道铺装面积 2617 m², 绿化及其他占地 4809m²(相关指标最终以规划部门批复的规划设计要点为准), 司机驿站共 1 层, 建筑面积 420 平米, 建筑高度 4.6 米, 作为服务用房, 以警卫	2401.02	2022 年 12 月 25 日	

		室，配电间、卫生间、就餐区、办公，休息功能为主。			
4	罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包（一标段）	本项目对东晓街道的吓屋村、吓围村、新屋吓村，莲塘街道的长岭村共 4 个城中村进行综合治理。主要建设内容包括：消防安全治理、用电安全治理、道路照明、弱电管线治理、环境卫生治理、交通秩序治理、生活污水治理、有线电视迁改、电动车入户检测系统、管线迁改工程、水土保持工程等。项目建筑安装工程费用估算约 8089.54 万元。	6110.93	2023 年 8 月 14 日	
5	东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程(附属区房建工程侧接线鹤州互通范围先行开通部分)	深圳侧接线鹤州互通范围内先行开通部分的附属区房建工程，具体为新建黄鹤发车站、鹤州拼宽收费站的收费雨棚和配套用房工程施工及机荷高速公路黄鹤收费站收费雨棚拆除工作等，主要包括（但不限于）：施工图范围内的新建附属区房建工程及收费雨棚拆除工程等。	1176.06076	2019 年 9 月 11 日	

(一) 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-83-01-706588001001

标段名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价: 62204.437935万元

中标工期: 792天

项目经理(总监): 王锋

本工程于 2022-05-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12



查验码: 7362496389716303

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 罗外高中. 2022-002.

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包

工程地点: 罗湖区莲塘片区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包

工程地点：罗湖区莲塘片区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目办学规模 48 班/2400 学位，新建总建筑面积 100800 平方米，其中：必配校舍用房 70826 平方米，选配校舍用房 26374 平方米，特色教学用房 3600 平方米。

项目总投资估算为 94762.00 万元，其中建安工程费 80253.24 万元，工程建设其他费用 9996.79 万元，预备费 4511.97 万元。资金来源为市政府投资。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标不含二次装修、智慧校园系统及室外园建工程范围，招标范围包括但不限于：

1. 基础工程：土石方、边坡及基坑支护、桩基工程；
2. 地下室和半地下室建筑（含游泳池、羽毛球运动场地、多功能篮球中心等体育用房、美术馆、剧场、食堂、主入口空间和地下车库、接送中心、设备用房）：地下室主体工程、半地下室主体工程、半地下室建筑外立面装饰工程（含涂料、装饰板、幕墙等）；
3. 地上建筑（教学楼框架剪力墙结构，宿舍楼是剪力墙结构）：主体工程，外立面装饰工程（含涂料、装饰板、幕墙等）；
4. 安装工程：给排水工程（含直饮水、室内给水、热水、空调水系统、污水、雨水、压力废水）、电气工程（含高低压系统）、弱电工程（综合布线、网络、信息导引及发布

(仅含管线预埋)、视频安防、入侵报警、出入口控制、广播、建筑设备监控、集中抄表、智能照明等系统及考务机房工程等)、消防工程(含消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动设备监控系统、气体灭火、灭火器、防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控、消防排烟、消防加压、消防补风等系统)、通风空调工程(教室、图书馆、食堂、厨房、保健室等房间安装多联机系统、分体空调系统、平时送排风系统、空调风系统、冷凝水系统、新风系统、厨房排油烟系统、精密空调系统,体育馆安装直膨式空调机组等)、人防工程(含建筑、结构、电气、给排水、通风)、电梯工程、燃气工程(从市政燃气管道接驳到地下室厨房处,安装阀门、管道、燃气表、报警控制箱、混流风机、燃气碰口等)、抗震支架(安装抗震支吊架)、充电桩;

5. 因场地特殊条件产生的工程:场平土石方工程、隧道及其配套工程(含电力照明、通风、消防工程等)、边坡治理工程;

6. 其他工程:室外平整场地、室外道路及广场、校园次入口(主体部分)、10KV 高压进线管道敷设及电缆井(不含高压电缆)、市政接驳、苗木迁移、管线迁改工程、人防门、门卫及大门工程结构(主体部分,不含装饰装修部分)、拆除工程、室外管网工程、白蚁防治;

7. 红线外的东侧消防车道处、西南侧削山、北侧的放坡土石方;

8. BIM 技术应用,对接城市信息模型(CIM)平台等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 涂料、装饰板);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以发发包人、监理下达的开始计算开工时间指令为准;

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 792 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

基本目标：创优基本目标：获得广东省优质工程奖

拔高目标：创优拔高目标：获得国家级奖项

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿贰仟贰佰零肆万肆仟叁佰柒拾玖元叁角伍分
(¥622,044,379.35 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾玖万陆仟捌佰玖拾元肆角陆分 (¥17,296,890.46 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰捌拾陆万柒仟陆佰捌拾肆元柒角壹分 (¥31,867,684.71 元)；

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等）。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月15日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执玖份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001921815704

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大

厦19-23层

邮政编码：518000

法定代表人：洪绍友

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳观澜湖支行

账号：4000128219100064316

承包人：深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨

城创想大厦2栋2001

邮政编码：518000

法定代表人：陈俭

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
田背支行

账号： 4420151450051004022

附件 7：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市市政工程总公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包（工程名称） 的投标工作，并在中标后以一个联合体的身份共同履行 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程施工总承包（合同名称） 的约定。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市路桥建设集团有限公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体牵头单位，深圳市市政工程总公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体成员，联合体牵头单位及联合体成员愿对合同承担相应责任和义务，并自觉履行合同，招标人向联合体牵头单位或联合体成员发出的任何通知或指令，视为招标人对联合体的通知或指令；联合体牵头单位或联合体成员对招标人作出的任何表示或行为，均视为联合体对招标人作出的表示或行为，联合体牵头单位与联合体成员意见不一致的，以联合体牵头单位的意见为准。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头单位和联合体成员单位对招标人承担连带责任。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制等投标活动；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，编制和准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头单位作为联合体代表接受招标人指令，并负责整个合同的全面履行和接受合同价款的支付。联合体牵头单位向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户，招标人根据合同直接支付款项至前述收款账户，即视为完成对联合体牵头单位及联合体各成员的付款，联合体牵头单位及联合体各成员对此无异议。

5、联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自的工作内容。联合体各成员之间的纠纷应友好协商解决，对于联合体牵头单位执行联合体代表职责所发生的纠纷属于联合体内部事务，联合体各成员均不得向招标人主张。

6、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头单位 深圳市路桥建设集团有限公司，承担 边坡支护、土石方、地上建筑、安装、室外道路等工程和完成本项目所需的一切工作内容，以及相关协调工作；

(2) 联合体成员 深圳市市政工程总公司，承担 基础工程、地下室和半地下室建筑工程、BIM 技术应用，以及完成本项目所需的一切工作内容等。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

8、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

联合体成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

签订日期：2022 年 6 月 8 日

(二) 深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

日期：2022 年 3 月 11 日

致：深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

贵单位于 2022 年 3 月 7 日 为 深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程 以人民币（大写）：伍仟壹佰陆拾万壹仟元整（小写：RMB5160.10 万元）所提交的投标响应文件已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市体育运动学校

法定代表人：_____
(或委托代理人)：_____



合同编号: 202201025

深圳市体育运动学校过渡校区 施工合同

工程名称: 深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包
工程

承 包 人: 深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建
工集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设
计顾问有限公司

日 期: 二〇二二年三月

深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程 合同协议书

委 托 人：深圳市体育运动学校

监 管 方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人：深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

经邀请招标，确定由承包人承担深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程相关工作。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程邀请书要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、项目概况

根据市政府相关会议决议精神，由市文化广电旅游体育局作为项目委托方，采用自建预制建筑的方式建设市体校过渡校区。该项目作为抢险救灾项目，按相关规定委托施工及服务单位；由市建筑工务署作为项目监管方，负责建设管理、组织实施等工作。

本项目作为过渡校区临时校舍，基本功能为教学、行政、配套保障等。对应功能区的建筑面积分别为教学及辅助用房建筑面积约为6105 m²，办公用房建筑面积约为1999 m²，生活服务用房建筑面积约

为 1617 m²。

二、承包范围

本项目承包范围包括但不限于以下内容：

(1) 设计工作：预制建筑（含室外工程、配套的水电气道路等接驳）设计工作；

(2) 施工工作：本项目全部施工内容，包括但不限于预制建筑建设、室外工程、配套的水电气及道路等接驳工作，现有场地内设施的拆除以及迁移工作，其他零星工程；

(3) 报建工作：工程报批报建工作；

(4) 维保工作：工程质量保修期内的维保工作。

三、合同工期

本工程要求于 2022 年 4 月 20 日前完成所有施工，并通过委托方（发包方）、监管方、监理单位的共同验收。

工程质量保修期限：投入使用后 3 年。

四、合同价款及支付方式

（一）合同价款

人民币（大写）伍仟壹佰陆拾万零壹仟元整（小写）¥ 5160.10 万元；

最终结算价格以政府主管部门（若需）审计（评审）结果或委托人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

（二）支付方式

1、工程款支付由承包人提出申请，报送项目监管方审核后，提交项目委托人办理费用的支付手续。本工程支付方式如下：

- (1). 第一笔付款：合同签订后 14 天内支付合同价的 10% 预付款；
- (2). 第二笔付款：完成竣工验收后支付至合同价的 80%；
- (3). 第三笔付款：承包人将完整的结算资料，报送委托人和监管方并经委托人和监管方审核后，最高支付至委托人和监管方审核结算价或合同价（取二者低值）的 85%；
- (4). 第四笔付款：结算经市审计部门审计或市评审部门评审或委托人委托的第三方审核完毕后，支付至审定价的 97%；
- (5). 余款（审定价的 3%）在工程质量保修期满后 14 天内支付。

2、委托方付款前，承包人应向委托人提供等额发票，否则委托人有权拒绝支付款项，且不承担违约责任。

3、委托人按合同约定的金额，将工程款项及时支付给联合体牵头人，由联合体牵头人分别支付给各联合体成员。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及三方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函；
4. 邀请书；
5. 合同条件；
6. 技术标准和规范；

7. 工程质量保修书;

8. 三方认为应作为合同构成的其它文件。

七、双方承诺

1、承包人向委托人承诺,按照合同约定进行过渡校区建设、按时交付使用,在工程质量保修期内做好预制建筑的质量保修工作,并履行本合同所约定的全部义务。

2、委托人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付工程款,并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式 十七 份,其中正本 三 份,三方各执 一 份;副本 十四 份,委托人执 六 份,监管方执 三 份、承包人执 五 份,均具同等法律效力。

九、其他

本合同未尽事宜由三方协商解决并签订书面补充协议。

承包人和委托人、监管方因本合同产生的任何争端,三方协商解决;如协商不成,任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 3 月 30 日

合同订立地点: 深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



监 管 方: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) 深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团
有限公司//深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



附件三、联合体协议书

联合体协议书

致：深圳市体育运动学校

深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市特区建工集团有限公司、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程的响应。现就联合体响应事宜订立如下协议。

1. 深圳市路桥建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
 2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
 3. 联合体将严格按照邀请文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。
 4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）
 - （1）联合牵头单位 深圳市路桥建设集团有限公司 承担 中标后共同签订合同并负责工程施工等 工作；
 - （2）联合体成员单位 深圳市特区建工集团有限公司 承担 中标后共同签订合同并负责工程总承包管理、协调等 工作。
 - （3）联合体成员单位 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 承担 中标后共同签订合同并负责工程设计等 工作。
 5. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
 6. 本协议书一式 肆 份，联合体各方和发包方各执一份。
- 本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



响应牵头单位（盖章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：叶和云

授权委托人（签字或盖章）：叶和云

单位地址：深圳市罗湖区泥岗东路路桥大厦19-23层 邮编：518029

联系电话：0755-25903043 传真：0755-25903255

联合体成员（盖章）：深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：叶和云

授权委托人（签字或盖章）：叶和云

单位地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼

邮编：518034

联系电话：0755-82619999 传真：0755-83990006

联合体成员（盖章）：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：叶和云

授权委托人（签字或盖章）：叶和云

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮编：518073

联系电话：0755-86268499 传真：0755-82732480

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程

验收日期：2022年05月01日

建设单位（盖章）：深圳市体育运动学校

监管单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由施工单位填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监管单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

GD-B1-91472001

工程名称	深圳市体育运动学校过渡校区设计-施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙飞大道与风采路交汇处市体校南校区田径运动场	合同暂定建筑面积	9720.33m²	合同 暂定 工程 造价	5160.1 万元
结构类型	钢结构+预制楼板	层数	地上：3层 地下：/层		
开工日期	2022年03月08日	验收日期	2022年05月01日		
监管单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
建设单位	深圳市体育运动学校				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	娄底市盛鑫劳务有限公司/四川鑫创佳建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳展博建设工程有限公司				
承建单位 (室外工程)	深圳市华拓建筑劳务有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织监管、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李伟
副组长	任展
组员	吴林峰、郭建国、孙剑、王锋、杨亚林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福盛	郭建国、吕文龙、完科、李浩、叶鸿震、陈晓辉、孙剑、沈宏、肖芬、邓超、王伟斌、吴鼎政、朱祺、肖华、王之学、潘海军、朱志宏、林冠宏、李雪峰、徐奇滨、林蕴才、孙士杰、野鑫、李若峰、于兴宇、罗桢汶、陈林海、郑少鹏、陈业武、林海庆、王天宇
机电安装	吴林峰	游冰、刘韵青、张天书、高云蕾、梅雪峰、但和平、林双雄、陈旭、冯兆瑞、叶标飞、潘庆伟、龙小军、汪金星、陈鼎
工程质控资料	王永俊	肖斌、黄子龙、丁玉江、谢辉华、揭双全、赵奕、刘江文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监管、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监管、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 10 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	深圳市体育运动学校	校长		
2	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	站长	高~	任展
3	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	主任	工程师	吴林峰
4	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		王永俊
5	欧福盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		欧福盛
6	郭建国	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		郭建国
7	吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		吕文龙
8	完科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		完科
9	李浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		李浩
10	叶鸿震	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		叶鸿震
11	陈晓辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		陈晓辉
12	游冰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师		游冰
13	刘韵青	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		刘韵青
14	肖斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	助理	肖斌
15	黄子龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		黄子龙
16	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		王锋
17	王星极	深圳市路桥建设集团有限公司	项目执行经理		王星极
18	朱祺	深圳市路桥建设集团有限公司	项目生产经理		朱祺
19	肖华	深圳市路桥建设集团有限公司	项目质量总监		肖华
20	王之学	深圳市路桥建设集团有限公司	项目总工	工程师	王之学
21	潘海军	深圳市路桥建设集团有限公司	工程部经理		潘海军
22	朱志宏	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		朱志宏
23	林冠宏	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		林冠宏
24	李雪峰	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		李雪峰
25	徐奇滨	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		徐奇滨
26	林蕴才	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		林蕴才
27	孙士杰	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		孙士杰



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张天书	深圳市路桥建设集团有限公司	机电经理		张天书
29	高云蕾	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		高云蕾
30	梅雪峰	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		梅雪峰
31	但和平	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		但和平
32	林双雄	深圳市路桥建设集团有限公司	机电工程师		林双雄
33	丁玉江	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		丁玉江
34	谢辉华	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		谢辉华
35	揭双全	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		揭双全
36	陈兰生	深圳市路桥建设集团有限公司	技术工程师		陈兰生
37	赵奕	深圳市路桥建设集团有限公司	质量部经理		赵奕
38	李若锋	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		李若锋
39	野鑫	深圳市路桥建设集团有限公司	土建工程师		野鑫
40	孙剑	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	副总经理		孙剑
41	沈宏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	副总建筑师		沈宏
42	肖芬	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	方案设计负责人		肖芬
43	邓超	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑设计负责人		邓超
44	王伟斌	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑设计负责人		王伟斌
45	吴鼎政	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构设计负责人		吴鼎政
46	陈旭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	水专业负责人		陈旭
47	冯兆瑞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	暖通设计负责人		冯兆瑞
48	叶标飞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	电气设计负责人		叶标飞
49	潘庆伟	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	精装设计负责人		潘庆伟
50	于兴宇	深圳市特区建工集团有限公司钢构公司	项目经理		于兴宇
51	罗桢汶	四川鑫创佳建筑工程有限公司	现场负责人		罗桢汶
52	陈林海	深圳市常林建设有限公司	现场负责人		陈林海
53	郑少鹏	深圳展博建设工程有限公司	项目负责人		郑少鹏
54	陈业武	深圳展博建设工程有限公司	现场负责人		陈业武



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	陈鼎	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	现场负责人		陈鼎
56	谢世华	娄底市盛鑫劳务有限公司	项目负责人		谢世华
57	李一	中建科技（深汕特别合作区）有限公司	项目负责人		李一
58	阮祥柏	贵阳其刚建筑工程劳务有限公司	项目负责人		阮祥柏
59	林海庆	深圳市华拓建筑劳务有限公司	现场负责人		林海庆
60	龙小军	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	项目负责人		龙小军
61	汪金星	深圳市星鼎盛建筑工程有限公司	现场负责人		汪金星
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

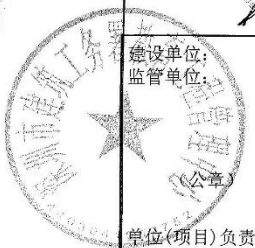





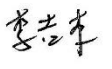


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次验收由建设单位组织监管单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，本次验收范围包括体育学校过渡校区A、B、C、D四栋教学楼（包括连廊），室外景观、篮球场、塑胶跑道，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

 建设单位： 监管单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年5月/ 日	 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月/ 日	 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月/ 日	 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月/ 日
---	---	--	---	--



* GD- E1- 914/ 6 *

(三) 深圳机场南货运区物流司机驿站勘察设计施工（EPC）总承包 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2206-440306-04-01-815962001001

标段名称: 深圳机场南货运区物流司机驿站勘察设计施工
(EPC) 总承包

建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市爱华勘测
工程有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司

中标价: 2401.019607万元

中标工期: 项目总工期245日历天, 其中勘察设计(不含发包
人审核、报批报建时间)35日历天, 施工210日历天。

项目经理(总监): 潘兴峰

本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2022-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05

查验码: 8207944867558808

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：深机合同（2022）549 号

深机指合同字（2022）115 号

归项 深圳机场南货运区物流司机驿站项目

深圳机场南货运区物流司机驿站 勘察设计施工（EPC）总承包合同

第一册 合同文件（共二册）

工程名称：深圳机场南货运区物流司机驿站项目

工程地点：深圳市宝安区深圳机场空港一道北侧

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司、深圳市爱
华勘测工程有限公司、深圳市路桥建设集团有限公司

签订时间：2022 年 12 月 25 日

签订地点：深圳宝安国际机场

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：丁夏

承包人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

地址：深圳市福田区笋岗西路3007号

联系人：张敏东

承包人（乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

联系人：黄文新

承包人（乙方）：深圳市路桥建设集团有限公司

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

联系人：仇君杰

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场南货运区物流司机驿站项目

工程地点：深圳市宝安区深圳机场空港一道北侧

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2022）0342号

工程规模及特征：深圳机场南货运区物流司机驿站项目位于深圳机场南货运区空地，位于宝安区空港一道北侧。本项目地块航空限高20米（绝对标高）。项目用地性质为货运区用地，用地面积30948.98平方米，其中北侧约2.6万平方米由深圳机场一跑道南绕滑项目进行软基处理，采用排水固结堆载预压法施工，预计2023年6月堆载土卸载至交工面（暂定4.0米）交付本项目建设使用。南侧紧邻机场南污水提升泵站、配电箱设施，地块地势较为平坦，与周边市政道路高差较小，场地整体情况较好，交通通达便利，具有良好的建设条件。

本项目为满足机场货运货代设施业务的停车需求，考虑实际服务范围和预测需求，将停车场定位为“南货运区配套性、功能性货运货代服务驿站”。主要功能是为南货运区的国内货站等提供货运货代停车服务，以及满足近期顺丰华南HUB的进港业务转移需求，从而应对日益增长的货运业务量带来的场区交通压力，进一步促进航空货运和陆运能力，推动深圳空港型国家物流枢纽、国际航空枢纽机场的建设。

建设内容包括停车场地道路、交通、建筑工程及与之配套的给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程等。其中停车场面积23102.98m²；货运服务用房占地420m²；人行道铺装面积2617m²，绿化及其他占地4809m²（相关指标最终以规划部门批复的规划设计要点为准）。司机驿站共1层，建筑面积420平方米，建筑高度4.6米，作为服务用房，以警卫室、配电间、卫生间、就餐区、办公、休息功能为主。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

1. 勘察测绘

包括地质勘察、工程测量和工程物探，具体详见勘察任务书。

2. 工程设计

包括初步设计及概算、施工图设计及预算、设计咨询及专家评审、专项设计、深化设计、竣工图编制和专项咨询任务（包括交通影响评价（若需）、节能审查及节能验收（固定资产投资项）、水土保持方案审批及水土保持设施验收材料的报备、环境影响报告书（表）审批及项目竣工环境保护验收、用水节水评估（若需）、土壤评估、安全评价），具体详见设计任务书。

3. 工程施工

完成工程设计的所有建设内容（包括所需的所有材料和设备的采购、安装及调试），竣工验收合格达到合同约定的质量标准，并完成实物及工程档案移交工作。

4. 其它

完成项目建设所需的其他相关工作，包括但不限于以下方面：组织或协助发包人进行专项验收，协助办理报批报建手续，施工完毕后全力协助和配合办理竣工验收备案手续和工程移交手续。

三、项目设计方案来源

甲方另行委托的方案设计单位提供。

四、合同工期

合同工期总日历天数：项目总工期 245 日历天，其中勘察设计（不含报批报建）35 日历天，施工 210 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期：2022 年 12 月 6 日（以中标通知书日期为准）；

设计计划开工日期：2023 年 1 月 1 日（以合同签订日期为准）；

施工计划开工日期：2023 年 6 月 1 日（以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 12 月 27 日。

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格，一次性通过工程竣工验收。

六、签约合同价

1、本工程合同总价：¥24010196.07 元（大写：贰仟肆佰零壹万零壹佰玖拾陆元零柒分）。
施工税率 9%，勘察设计税率 6%，不含增值税价为¥22050858.23 元，增值税额为
¥1959337.84 元。

其中：

（1）勘察、设计费（勘察、设计费按实结算，如结算价超过中标人中标价，则按照中标价包干，结算时不再调整）：

勘察费总价价税合计人民币：¥113949.00 元（大写：壹拾壹万叁仟玖佰肆拾玖元）；其中不含税价为¥107499.06 元，增值税额为¥6449.94 元。

设计费总价（含咨询费）价税合计为人民币：¥777843.00 元（大写：柒拾柒万柒仟捌佰肆拾叁元）；其中不含税价为¥733814.15 元，增值税额为¥44028.85 元。

（2）建安工程费及设备购置费（根据经甲方审核的单价按实结算，如结算价超过中标人中标价，则按照中标价包干，结算时不再调整。）

建安工程费及设备购置费总价（含预备费）价税合计（暂定）为人民币：¥23091096.01 元（大写：贰仟叁佰零玖万壹仟零玖拾陆元零壹分）；其中不含税价为¥21184491.75 元，税金为¥1906604.26 元。

(3) 其他 (根据甲方审核, 按实结算, 如结算价超过中标人中标价, 则按照中标价包干, 结算时不再调整。)

工程保险费为人民币: ¥ 27308.06 元 (大写: 贰万柒仟叁佰零捌元零陆分)。

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件及其补遗资料 (包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等);
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022 年 12 月 25 日;

订立地点:广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 拾贰 份。

合同其它保存单位及份数:建设行政主管部门和监理单位各壹份。(由施工单位代交)

(此为签字面，无正文)

发包人：深圳市机场(集团)有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 刘树扭

地址：

邮政编码：518128

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市爱华勘测工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈履华

地址：深圳市龙岗区平湖街道平

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 刘树扭

地址：深圳市福田区笋岗西路3007号

邮政编码：518029

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83265011

传真：0755-83265029

电子信箱：171785220@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行

账号：4000025209022101117

承包人：深圳市路桥建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 范明友

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗

湖社区平安大道1号华南城铁东
物流区13栋16层1601-1603、
1605-1613、1615-1617号

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83938055

传真：0755-83512114

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳莲花北支行

账号：44201612300052500953

东村路桥大厦19-23层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25903039

传真：0755-25903039

电子信箱：

开户银行：深圳建行住房城市建
设支行

账号：44201510700051014655

(四) 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包（一标段）

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2304-440303-04-05-726560004001	
标段名称: 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包（一标段）	
建设单位: 深圳市振业（集团）股份有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市路桥建设集团有限公司	
中标价: 6110.931997万元	
中标工期: 143天	
项目经理(总监): 温镇明	
本工程于 2023-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-07 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
 	  日期: 2023-08-09
查验码: 3085575669948819 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工
总承包(一标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市路桥建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(一标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目对东晓街道的吓屋村、吓围村、新屋吓村,莲塘街道的长岭村共4个城中村进行综合治理。主要建设内容包括:消防安全治理、用电安全治理、道路照明、弱电管线治理、环境卫生治理、交通秩序治理、生活污水治理、有线电视迁改、电动车入户检测系统、管线迁改工程、水土保持工程等。项目建筑安装工程费用估算约8089.54万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本标段实施的4个城中村,涉及罗湖区东晓街道的吓屋村、吓围村、新屋吓村,莲塘街道的长岭村共4个城中村进行综合治理。主要建设内容包括:消防安全治理、用电安全治理、道路照明、弱电管线治理、环境卫生治理、交通秩序治理、生活污水治理、有线电视迁改、电动车入户检测系统、管线迁改工程、水土保持工程等治理内容。具体详见施工图、招标工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月11日; (具体以监理开工令为准)

考核验收日期: 2023年9月10日;

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 143 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟壹佰壹拾万零玖仟叁佰壹拾玖元玖角柒分 (¥ 61109319.97 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾肆万捌仟伍佰叁拾陆元零壹分 (¥ 1248536.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾贰万伍仟元整 (¥ 525000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰伍拾万元整 (¥ 3500000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元)。

本工程采用模拟工程量清单招标,暂定合同价仅为在项目合同签订后作为支付预付款的依据。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 19 日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。



发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014
号振业大厦 A 座 31 层

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22569654

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市路桥建设集团有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

Handwritten signature of the contractor representative.

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦
19-23 层

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-25903043

传真： 0755-25903255

电子信箱： 836104274@qq.com

开户银行：深圳建行住房城市建设支行

账号： 4420 1510 7000 5101 4655

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工
总承包(一标段)

建设单位(公章): 深圳市罗湖区东晓街道办事处

竣工验收日期: 2024年6月13日

发出日期: 2024年6月18日

市政基础设施工程

填写说明

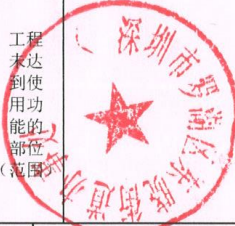





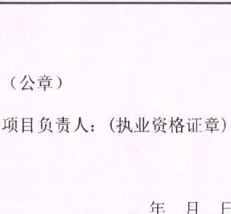


1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(一标段)	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	6110.931997万元
结构类型	/	开工日期	2023年8月18日
施工许可证号	罗建施函第[2023]017号	竣工日期	2024年6月3日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位(土建)	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	中都工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市道桥维修中心桥梁检测站
其他主要参建单位	深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年9月12日	罗建施函第[2023]017号、[2023]019号	/
施工图设计文件审查意见	2023年8月9日	JD-SZ-2023030	/
工程竣工报告			
工程质量评估报告	2024年5月10日	2024年第001号	合格
勘查质量检查报告	2024年5月10日	GD-E1-97001	合格
设计质量检查报告	2024年5月10日	GD-E1-98001	合格
工程质量保修书	2024年5月15日	GD-E1-910001	/

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于 2024 年 6 月 3 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求 已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 梁峰荣 2024年6月3日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 李利平 2024年6月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 周维明 2024年6月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 陈琦 2024年6月3日	 (公章) 姓名: 康巨人 注册号: 440354-AY005 有效期至: 2025年06月 2024年6月3日

罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(一标段)项目业绩证明

我司于2023年8月14日与深圳市路桥建设集团有限公司签订《罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(一标段)》施工合同。该项目位于深圳市罗湖区,开工时间为2023年8月18日,竣工验收时间为2024年6月3日,工程合同造价6110.931997万元,总投资额8089.54万元。

该项目实施的4个城中村,涉及罗湖区东晓街道的吓屋村、吓围村、新屋吓村,莲塘街道的长岭村共4个城中村进行综合治理。主要建设内容包括:消防安全治理、用电安全治理、道路照明、弱电管线治理、环境卫生治理、交通秩序治理、生活污水治理、有线电视迁改、电动车入户检测系统、管线迁改工程、水土保持工程等治理内容。

本项目管理班子成员包含项目经理温镇明,项目副经理邓校文、叶立平,技术负责人李会超。

深圳市路桥建设集团有限公司按要求严格履行合同,优质高效完成施工任务,未发生重大质量安全事故,履约情况良好。

特此证明。

深圳市振业(集团)股份有限公司

2024年9月25日

(五) 东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心
互通立交工程(附属区房建工程侧接线鹤州互通范围先行开通部分)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030120190306001004001

标段名称: 东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程第10合同段(附属区房建工程侧接线鹤州互通范围先行开通部分)

建设单位: 深圳市广深沿江高速公路投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路桥建设集团有限公司

中标价: 1176.060760万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈周星



本工程于 2019-06-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-13



查验码: 1370757295269921

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

466-1
正本

东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧
接线和国际会展中心互通立交工程
(附属区房建工程侧接线鹤州互通范围先行开
通部分)

工程承包合同

合同段号：第 10 合同段

合约编号：YJ2-A-10

签约单位：深圳市广深沿江高速公路投资有限公司（发包人）

深圳市路桥建设集团有限公司（承包人）

合同协议书

1、鉴于发包人为修建东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程第 10 合同段（附属区房建工程侧接线鹤州互通范围先行开通部分）接受了承包人对该项第 10 合同段的投标书，现由深圳市广深沿江高速公路投资有限公司（下称“发包人”）为一方和深圳市路桥建设集团有限公司（下称“承包人”）为另一方共同达成并签订本协议如下：

2、第 10 合同段 合约编号：YJ2-A-10

里程桩号：_____ / _____，

工程名称：东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程第 10 合同段（附属区房建工程侧接线鹤州互通范围先行开通部分）

3、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及其附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标承诺函及投标承诺函附件；
- (4) 项目专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (5) 公路工程专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 已标价工程量清单及说明（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (8) 技术标准和要求（含招标文件补遗书中与此相关的部分）；
- (9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (10) 建设管理规程及其他管理性文件（由发包人下发）；
- (11) 其他合同文件。
- (12) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
- (13) 构成本合同组成部分的其他文。

4、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

5、根据标价工程量清单所列的预计数量和单价（或总额价），按照投标净下浮率 14.52% 计算，本合同总价为人民币（大写）：壹仟壹佰柒拾陆万零陆佰零柒元陆角零分（¥：11760607.60 元）。

6、由于发包人按本协议书第 5 条所述给承包人支付合同价款，承包人在此立约：保证在各方面按合同文件的规定承担本合同工程的实施和完成及其缺陷的修复。

7、作为对本合同工程的实施和完成及其缺陷修复的报酬，发包人在此立约：保证按照合同文件规定的时间和方式向承包人支付合同价款。

8、承包人应在监理人发出开工令之后，在投标书附录中写明的开工期限内开工。本合同工程的工期为 6 个月，工期从发包人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。

9、本合同纠纷解决办法为：提交工程所在地人民法院裁决。

10、本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经交工验收合格，以及缺陷责任期满由发包人签发缺陷责任期终止证书且合同各项费用结清后失效。

11、工程结算最终将以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

12、本协议书正本二份、副本十份，合同双方各执正本一份，发包人执副本八份，承包人执副本二份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：

深圳市广深沿江高速公路投资有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

时 间： 年 月 日

或授权代理人：

(签字)

时 间： 2017年7月11日

承包人：

深圳市路桥建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

时 间： 年 月 日

或授权代理人：

(签字)

时 间： 2017年9月9日

交工验收证书

SZEW/EM/B-113-1-B0

公路工程(合同段)交工验收证书

交工验收时间：2023.9.5

合同段交工验收证书第 号

工程名称：东莞长安至深圳南山高速公路深中通道 深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程		合同段名称：第 10 合同段		
项目法人：深圳市广深沿江高速公路投资有限公司		设计单位：中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位：深圳市路桥建设集团有限公司		监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司		
本合同段主要工程量：				
深圳侧接线鹤州互通范围内先行开通部分的附属区房建工程，具体为新建黄鹤发车站、鹤州拼宽收费站的收费雨棚和配套用房工程施工及机荷高速公路黄鹤收费站收费雨棚拆除工作等，主要包括（但不限于）：施工图范围内的新建附属区房建工程及收费雨棚拆除工程等。				
序号	项目名称	单位	数量	备注
一	黄鹤发车站			
1	钢结构	T	107.5	
2	垫层	M3	20	
3	独立基础	M3	120	
4	型材屋面	m²	415	
5	细石砼楼地面	m²	530	
6	吊顶天棚	m²	1000	
7	站牌钢骨架	T	2	
8	塑料管	m	160	
9	电缆	m	50	
10	收费岛	条	6	
二	鹤州收费站			
1	钢结构	T	42	
2	预制钢结构混凝土管桩	M	1300	
3	砌块墙	M3	40	
4	垫层	m3	7.14	
5	桩承台基础	m3	37.79	
6	异形柱	m3	62.45	
7	基础梁	m3	21.67	
8	矩形梁	m3	220.70	
9	钢筋	T	75	
10	屋面防水	m²	580	
11	塑料管	m	100	
12	电缆	m	30	
13	收费岛	条	6	

本合同段价款	原合同	1176.06 万元	实际	以实际结算为准
本合同段工期	原合同	6 个月	实际	顺延至 2023 年 9 月 5 日
<p>对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定：</p> <p>一、工程质量评价</p> <p>东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程第 10 合同段通过各项质量管理措施、制度有效执行，质量管理有效开展。项目按照管理处的《质量管理规程》、质量管理体系和质量要求要求进行规范管理，做到精心组织，精细化施工，严格管理，大力创新，并取得初步成效，较好地完成了项目的质量管理任务，得到了参建各方的认可。项目“双标”建设开展顺利，工程建设各环节运行顺畅，总体工程质量控制良好。</p> <p>第 10 合同段施工过程中，总监办依据监理工作程序及项目施工特点，严格按照合同要求配备了充足的、高水平的各专业监理人员，设立了严格的监理工作流程，明确重点检查项目及项目旁站项目，对各工序施工过程制定了明确的检查程序，使施工人员明确目标，管理有序，做到了规范化管理。</p> <p>1、各工程质量现场检测情况如下：</p> <p>鹤州收费站、黄鹤发卡站等土建工程：砼强度检测合格率为 100%。满足设计及规范要求，质量保证资料齐全，交工资料齐全，根据《建筑工程质量检测管理办法》和《建筑工程质量检验评定标准》的相关规定，单位工程合格率 100%，评定质量等级为合格。</p> <p>2、施工单位按照交通部《公路工程质量检验评定标准》及相关规定的要求对工程质量进行了自检评定，共划分为 2 个单位工程，16 个分部工程、35 个分项工程，在对每个分项工程、分部工程、单位工程进行检查、评定后，汇总得出合同段自检分数为 95.5，监理单位评定合同段评定为 95 分，且所有单位工程质量等级均为合格，本合同段工程质量等级评定为合格。</p> <p>二、合同执行情况评价</p> <p>合同执行期间，施工单位能够根据工程承包合同和项目工程建设需要组织人员、机械设备、材料进场，按照深圳外环高速公路建设标准化管理要求落实双标管理，建立了完整的质量安全管理体系。施工期间，能够按照工程承包合同、监理指令完成工程建设任务，重视安全文明施工、水土保持和环境保护工作，总体履约情况好，工程承包合同执行情况良好。</p> <p>三、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定</p> <p>鹤州收费站悬挑吊顶待鹤洲互通上机荷高速方向车流交通导致至黄鹤发卡站后方可实施。</p>				

(施工单位的意见)

本合同段合同约定的各项内容已按期完成，按《建筑工程质量检验评定标准》及相关规定的要求对工程质量自检评定合格。

施工单位法人代表或授权人(签字)

叶如友



(合同段监理单位对有关问题的意见)

合同段监理单位法人代表或授权人(签字)

陈长楠



(设计单位的意见)

同意

设计单位法人代表或授权人(签字)



(项目法人的意见)

项目法人代表或授权人(签字)



四、 企业信用（不评审）

（1）中国执行信息公开网

[全国法院信息综合查询 - 综合查询](#)

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、资信贷、市场准入、限制高消费令、行政审批、政府扶持、融资面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦震宁	4527011961****1325

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安华伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互娱集团有限公司	69167076-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市路桥建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

全部

验证码:

qmge

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市路桥建设集团有限公司 相关的结果。

（2）全国企业信用信息公示系统

[国家企业信用信息公示系统](#)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市路桥建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001921815704

注册号：

法定代表人：翁开翔

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1986年12月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

105