

标段编号： 2020-440305-70-03-012701031001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海金融控股大厦项目精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市科源建设集团股份有限公司

日期： 2025年03月24日

目 录

前海金融控股大厦项目精装修工程投标情况汇总表	3
1. 同类项目业绩	11
1.1. 迁安中唐·天元谷文化旅游综合体主体装饰包装及主题景观设计、施工一体化项目	12
1.2. 湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目 ...	21
1.3. 江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程	37
1.4. 宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）	44
1.5. 吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程—装饰工程部分	66
2. 企业所获奖项	74
3. 项目经理资历及业绩	77
3.1. 项目经理资历	78
3.2. 项目经理业绩	83
4. 项目技术负责人资历及业绩	121
4.1. 技术负责人资历	122
4.2. 技术负责人业绩	124
5. 项目安全负责人资历及业绩	156
5.1. 安全负责人（安全主任）资历	157
5.2. 安全负责人业绩	160
6. 拟派项目团队人员情况	168
6.1. 项目指挥长-刘志敏	171
6.2. 项目经理-丁俊峰	174
6.3. 项目技术负责人-李振	179
6.4. 安全负责人（安全主任）-赖子良	181
6.5. 土建工程师-王勇	184
6.6. 精装修工程师-庄林远	186
6.7. 电气工程师-廖国华	189
6.8. 给排水工程师-王丽红	191
6.9. 成品保护工程师-王赓挥	193
6.10. BIM 设计师-钟怡钊	196
6.11. BIM 负责人-刘金浩	200
6.12. BIM 工程师-吴沁	204
6.13. BIM 数据维护员-游烱	208
6.14. 资料员-庄帝新	211
6.15. 造价工程师-杨琼	215
6.16. 施工员-庄展冲	219
6.17. 施工员-彭文滋	223
6.18. 施工员-王沅衡	227
6.19. 安全员-庄高峰	230
6.20. 安全员-徐磊	234
6.21. 安全员-邓锦航	237
6.22. 劳资专管员-陈招为	240
6.23. 质量员-谈李进	244
6.24. 材料员-魏家新	248
6.25. 深化设计负责人-剪大亮	252

6.26.	深化设计师-胡红建	255
6.27.	深化设计师-李中卓	258
6.28.	结构工程师-莫睿	261
6.29.	质量主任-高鹏	264
7.	企业股权关系	267

前海金融控股大厦项目精装修工程投标情况汇总表

序号	单位名称	企业信息		企业业绩及获奖		项目管理组织架构				其他
		资质等级	企业性质	同类项目业绩	获奖情况	项目经理业绩	项目技术负责人 资历及业绩	项目安全负责人 资历及业绩	拟派项目团队 人员情况	不良信息情况
1	深圳市科源建设集团股份有限公司	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级	民营	<p>1、项目名称：迁安中唐·天元谷文化旅游综合体主题装饰包装及主题景观设计、施工一体化项目；</p> <p>合同签订时间：2018-4-2，</p> <p>验收时间：2021-6-28；</p> <p>合同金额（万元）：41970；</p> <p>建筑业态：综合体；</p> <p>建筑高度：/；</p> <p>装修面积（万平方米）：15.4；</p> <p>建筑面积（万平方米）：15.4；</p> <p>2、项目名称：湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目；</p> <p>合同签订时间：2023-5-23</p> <p>验收时间：2023-10-6；</p> <p>合同金额（万元）：15305；</p> <p>建筑业态：办公楼；</p> <p>建筑高度：约20m（地上5层）；</p> <p>装修面积（万平方米）：1.84；</p> <p>建筑面积（万平方米）：1.93；</p>	<p>1、项目名称：江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程；</p> <p>获奖名称：中国建筑工程装饰奖；</p> <p>获奖级别：国家级；</p> <p>2、项目名称：镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程；</p> <p>获奖名称：中国建筑工程装饰奖；</p> <p>获奖级别：国家级；</p>	<p>项目经理姓名：丁俊峰</p> <p>1、项目名称：宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）；</p> <p>竣工验收时间：2024-5-6；</p> <p>合同金额（万元）：10121；</p> <p>建筑业态：商办综合体；</p> <p>建筑高度：39.96m；</p> <p>装修面积（万平方米）：10.62；</p> <p>建筑面积（万平方米）：18.05；</p> <p>是否作为项目经理：是（担任职务）；</p> <p>2、项目名称：昆明宜家家居商场建设</p>	<p>项目技术负责人姓名：李振</p> <p>1、项目名称：灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工；</p> <p>竣工验收时间：2022-12-23；</p> <p>合同金额（万元）：16785；</p> <p>建筑业态：酒店；</p> <p>建筑高度：约16M（地上4层）；</p> <p>装修面积（万平方米）：2.23；</p> <p>建筑面积（万平方米）：2.23；</p> <p>是否作为技术负责人：是（担任职务）；</p> <p>2、项目名称：湖北正信电力工程</p>	<p>项目安全负责人姓名：赖子良</p> <p>1、项目名称：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程；</p> <p>竣工验收时间：2021-11-1；</p> <p>合同金额（万元）：14788；</p> <p>建筑业态：办公楼；</p> <p>建筑高度：约84m（地上21层）；</p> <p>装修面积（万平方米）：3.98；</p> <p>建筑面积（万平方米）：3.98；</p> <p>是否作为安全负</p>	<p>共29人，其中项目指挥长，1人</p> <p>项目经理：1人</p> <p>项目技术负责人：1人</p> <p>安全负责人（安全主任）：1人</p> <p>土建工程师：1人</p> <p>精装修工程师：1人</p> <p>电气工程师：1人</p> <p>给排水工程师：1人</p> <p>成品保护工程师：1人</p> <p>BIM设计师：1人</p> <p>BIM负责人：1人</p>	<p>我司承诺不存在以下情形的：</p> <p>1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；</p> <p>2、近1年内（从截标之日起倒算）投标人因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。</p>

			<p>3、项目名称：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程； 合同签订时间：2019-8-23 验收时间：2021-11-1； 合同金额（万元）：14788； 建筑业态：办公楼； 建筑高度：约 84m(地上 21 层)； 装修面积（万平方米）：3.98； 建筑面积（万平方米）：3.98；</p> <p>4、项目名称：宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）； 合同签订时间：2021-8-18 验收时间：2024-5-6； 合同金额（万元）：10121； 建筑业态：商办综合体； 建筑高度：39.96m； 装修面积（万平方米）：10.62； 建筑面积（万平方米）：18.05；</p> <p>5、项目名称：吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程—装饰工程部分； 合同签订时间：2022-5-7 验收时间：在建； 合同金额（万元）：9850； 建筑业态：办公楼； 建筑高度：58m； 装修面积（万平方米）：5.46；</p>	<p>3、项目名称：兴业银行天津分行汇融大厦北塔装修改造项目工程； 获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级；</p> <p>4、项目名称：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程； 获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级；</p> <p>5、项目名称：中原银行大厦精装修施工； 获奖名称：中国建筑工程装饰奖；</p>	<p>项目： 竣工验收时间：2021-10-9； 合同金额（万元）：2977； 建筑业态：商办综合体； 建筑高度：约 12m（）地上 3 层）； 装修面积（万平方米）：12.29； 建筑面积（万平方米）：12.29； 是否作为项目经理：是（担任职务）；</p>	<p>咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目； 竣工验收时间：2023-10-6； 合同金额（万元）：15305； 建筑业态：办公楼； 建筑高度：约 20m（地上 5 层）； 装修面积（万平方米）：1.84； 建筑面积（万平方米）：1.93； 是否作为技术负责人：是（担任职务）；</p> <p>3、项目名称：广西壮族自治区崇左至水口高速公路房屋建筑装修工程； 竣工验收时间：2020-5-16； 合同金额（万元）：4798； 建筑业态：住办</p>	<p>责人：是（担任职务）。</p>	<p>BIM 工程师：1 人 BIM 数据维护员：1 人 资料员：1 人 造价工程师：1 人 施工员：3 人 安全员：3 人 劳资专管员：1 人 质量员：1 人 材料员：1 人 深化设计负责人：1 人 深化设计师：2 人 结构工程师：1 人 质量主任：1 人</p> <p>上述提供了近 6 个月社保证明材料的 29 人。</p>	
--	--	--	---	--	---	--	--------------------	--	--

				建筑面积（万平方米）：5.46	获奖级别：国家级；		综合体； 建筑高度：/； 装修面积（万平方米）：2.08； 建筑面积（万平方米）：2.08； 是否作为技术负责人：是（担任职务）；			
--	--	--	--	-----------------	-----------	--	---	--	--	--

注：请投标人认真填写以上表格，以实际证明材料为准，将以上表格放入资信标中并提供证明材料。



统一社会信用代码
914403001923609580

营业执照



名称 深圳市科源建设集团股份有限公司
类型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
法定代表人 庄宝鑫

成立日期 1992年06月17日
住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路
231号3号仓三层302-03室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年04月28日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244065070

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923609580

法定代表人: 庄宝鑫

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级

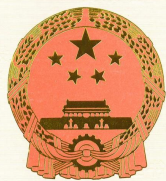


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号:A144006361

有 效 期:至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 :深圳市科源建设集团股份有限公司

经 济 性 质 :股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资 质 等 级 :建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关



企 业 名 称	深圳市科源建设集团股份有限公司		
详 细 地 址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		
建 立 时 间	1992年06月17日		
注 册 资 本 金	21200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923609580		
经 济 性 质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证 书 编 号	A144006361-10/1		
有 效 期	至2028年12月28日		
法 定 代 表 人	庄宝鑫	职 务	法定代表人
单 位 负 责 人	庄宝鑫	职 务	企业总经理
技 术 负 责 人	罗璇	职称或执业资格	高级工程师
备 注: 原企业名称: 深圳市科源建设集团有限公司 原发证日期: 2008年09月26日			

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



变更（备案）通知书

22207022394

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（补照、监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

补照备案

备案前监事信息： 庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事）

备案后监事信息： 庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），石峰（监事）

备案前其他董事信息： 段礼乐（董事），剪爱森（董事），高菁（董事），庄志伟（董事），庄伟商（董事），庄宝鑫（董事）

备案后其他董事信息： 庄伟商（董事），庄宝鑫（董事），庄文志（董事），剪爱森（董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 庄伟匡

变更后法定代表人信息： 庄宝鑫

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21902855206

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年四月十一日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息：庄伟香（监事），庄燕妮（监事），庄小英（监事）

备案后监事信息：彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事），彭文斌（监事）

备案前其他董事信息：庄加彪（董事），庄根礼（董事），庄宝鑫（副董事长），庄伟商（董事）

备案后其他董事信息：庄志伟（董事），庄宝鑫（董事），段礼乐（董事），庄伟商（董事），剪爱森（董事），高菁（董事）

备案前董事成员：庄伟匡（董事长）

备案后董事成员：庄伟匡（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：深圳市科源建设集团有限公司

变更后名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 同类项目业绩

项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	建筑业态	合同签订及竣工时间	备注
迁安中唐·天元谷文化旅游综合体主题装饰包装及主题景观设计、施工一体化项目	迁安中唐文化旅游发展有限公司	41970	综合体	签订时间：2018-4-2 竣工时间：2021-6-28	国优
湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目	湖北正信电力工程咨询有限公司	15305	办公楼	签订时间：2023-5-23 竣工时间：2023-10-6	/
江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司	14788	办公楼	签订时间：2019-8-23 竣工时间：2021-11-1	国优
宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）	上海英格卡购物中心有限公司	10121	商办综合体	签订时间：2021-8-18 竣工时间：2024-5-6	/
吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程—装饰工程部分	吉林银行股份有限公司	9850	办公楼	签订时间：2022-5-7 竣工时间：在建	/

注：
投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类工程业绩，时间以合同签订时间或竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。 2. 若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

1.1. 迁安中唐·天元谷文化旅游综合体主体装饰包装及主题景观设计、施工一体化项目

工程编号: _____

合同编号: _____

迁安中唐·天元谷文化旅游综合体主题装饰包装
及主题景观设计、施工一体化项目总承包合同

工程名称: 迁安中唐·天元谷旅游综合体项目

建设单位: 迁安中唐文化旅游发展有限公司

承包单位: 深圳市科源建设集团有限公司

2018年4月2日

第一部分 合同协议书

发包人：迁安中唐文化旅游发展有限公司

承包人：深圳市科源建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，以资遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：迁安中唐·天元谷文化旅游综合体主题装饰包装及主题景观设计、施工一体化项目

1.2 工程地点：迁安市区西南侧，东至燕山大桥、南临滦河、西至惠昌大桥、北至滨湖东路

1.3 项目概况：本项目规划用地面积 132855 平方米，容积率为 1.05。项目建筑总面积为 154013.60 平方米 其中地上建筑面积 139514.40 平方米，其地下建筑面积 14499.20 平方米。中唐·天元谷文化旅游综合体项目由六大主题魅力景区构成三园三区的整体布局，三园：魔方王国-室内亲子民俗科技游乐园、热浪岛室内恒温休闲水公园、轩辕部落-黄帝文化主题游乐园、；三区：轩辕里民俗体验区、孤竹驿休闲文化区、滦河水世界娱乐区。天元谷项目将现代亲子主题园区与仿古文化街区相结合，将传统民俗与虚拟科技相融合，让游客体验一段穿越时空与幻想的民俗文化体验之旅。带给游客丰富多彩、别具一格的游乐体验。是中国首个“主题园区+民俗街区”模式的旅游、度假、休闲目的地。致力于打造全年龄段、全周期、全天候旅游休闲娱乐的家庭传奇之旅，定位于京津冀家庭梦幻度假区。

1.4 施工现场条件及周边环境：具备进场条件，施工用水、用电由甲方指定接驳点，水电费及施工临时水电接驳费用由乙方自行承担。

1.5 资金来源：自筹。

二、工程承包主要范围

本项目的工程设计、施工一体化工作内容，包括本项目方案设计中主题装饰包装及主题景观工程施工图设计、施工等，直至竣工验收交付发包人使用。

三、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；

- (6) 价格清单;
- (7) 承包人建议;
- (8) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

四、合同价款

4.1 签约合同价:

人民币(大写) 肆亿壹仟玖佰柒拾万叁仟玖佰肆拾柒元整 (¥419703947 元), 详见

附件 1: 价格清单。

五、承包人项目经理: 石文芳; 设计负责人: 剪大亮; 施工负责人: 石文芳。

六、工程质量符合的标准和要求: 合格。

七、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

八、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九、承包人计划开始工作时间: 施工图设计周期为 30 日历天。施工工期为 370 日历天, 计划开工日期: 2018 年 4 月 15 日, 计划竣工日期: 2019 年 5 月 20 日。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

十、合同生效

合同订立时间: 2018 年 4 月 2 日。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

合同订立地点: 河北省迁安市中唐文化旅游发展有限公司会议室。

十一、本协议书一式 拾贰 份, 合同双方各执陆份。

(以下无正文)

发 包 人： 迁安中唐文化旅游发展有限公司

法人代表： 阳家军

联 系 人： 张银

开户银行： 中国建设银行股份有限公司迁安支行

帐 号： 13050162803600000058

单位地址： 迁安市迁安镇阜安大路南段西侧

邮政编码： 064499

联系电话： 0315-7307665

合同编号：2018.04.004
经办人：王红伟
日期：2018年4月4日

承 包 人： 深圳市科源建设集团有限公司

法人代表： 庄伟匡

联 系 人： 刘杨

开户银行： 平安银行深圳中电支行

帐 号： 11014910182009

单位地址： 深圳市福田区上步中路工会大厦十二楼

邮政编码： 518031

联系电话： 0755-83288972

（二）价格清单

2.1 勘察设计费清单

单位：人民币元

序号	项目名称	工作内容	金 额（元）	备注
1	工程设计费	迁安中唐·天元谷文化旅游 综合体主题设计	12224387	
合计			12224387 元	

2.4 建筑施工工程费清单

单位：人民币元

序号	项目名称	工作内容	金额（元）	备注
1	天元谷主题艺术包装工程	小计	122070745	
1.1	轩辕岛主题艺术包装工程	1、工程内容：主题艺术包装工程 2、建筑区域：轩辕岛	37313930	
1.2	魔方玩国主题艺术包装工程	1、工程内容：主题艺术包装工程 2、建筑区域：魔方玩国	62956605	
1.3	热浪岛主题艺术包装工程	1、工程内容：主题艺术包装工程 2、建筑区域：热浪岛	17971000	
1.4	彩虹桥主题艺术包装工程	1、工程内容：主题艺术包装工程 2、建筑区域：彩虹桥	3829210	
2	天元谷室内装饰工程	小计	208501535	
2.1	天元谷商业街室内装饰	1、工程内容：商业街室内装饰 2、建筑区域：轩辕里商业街、孤竹驿商业街	29586254	
2.2	天元谷酒店室内装饰	1、工程内容：A6-1、A1 酒店、孤竹驿 B1 幢酒店、孤竹驿 B3 幢酒店室内装饰 2、建筑区域：轩辕里商业街、孤竹驿商业街、孤竹驿水公园	178915281	
3	天元谷整体景观工程		76907280	
3.1	天元谷主题景观	1、工程内容：景观（含园林绿化） 2、建筑区域：天元谷整体	53642680	
3.2	天元谷整体夜游亮化工程	1、工程内容：夜游亮化 2、建筑区域：天元谷整体	23264600	
合计		407479560		



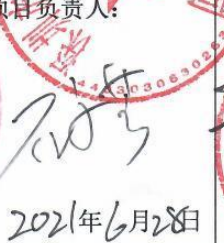

2.8 报价汇总表

单位：人民币元

序号	项目名称	金额	备注
1	迁安中唐·天元谷文化旅游综合体主题工程设计费	12224387	
2	迁安中唐·天元谷文化旅游综合体主题建筑施工费	407479560	
总价		419703947	

附件 6:

工程竣工报告

工程名称	迁安中唐·天元谷文化旅游综合体主题装饰包装及主题景观设计、施工一体化项目		
建设单位	迁安中唐文化旅游发展有限公司	施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司
监理单位	河北纪宇工程项目管理有限公司	设计单位	深圳市科源建设集团股份有限公司
项目负责人	石文芳	工程性质	新建
开工日期	2018 年 4 月 25 日	竣工日期	2021 年 6 月 28 日
<p>工程主要完成内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、天元谷主题装饰包装及主题景观工程施工图设计。 2、天元谷主题艺术包装工程: 轩辕岛主题艺术包装、魔方玩国主题艺术包装、热浪岛主题艺术包装、彩虹桥主题艺术包装。 3、天元谷室内装饰工程: 商业街室内装饰、A6-1、A1 酒店、孤竹驿 B1 幢酒店、孤竹驿 B3 幢酒店室内装饰。 4、天元谷整体景观工程: 景观(含园林绿化)、夜游亮化。 			
<p>验收结论:</p> <p>1. 已完成合同约定的各项施工内容, 各分项工程竣工验收均合格;</p> <p>2. 项目资料齐全, 符合验收规范要求;</p> <p>3. 工程观感质量检查符合要求;</p> <p>4. 工程质量符合国家验收规范合格标准。</p>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:
 2021 年 6 月 28 日	 2021 年 6 月 28 日	 2021 年 6 月 28 日	 2021 年 6 月 28 日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 迁安中唐·天元谷文化旅游综合体主题装饰包 工程
装及主题景观设计、施工一体化项目总承包
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：中唐·天元谷文化旅游综合体项目由六大主题魅力景区构成三园三区的整体局部，三园：
魔方王国—室内亲子民俗科技娱乐园、热浪岛室内恒温休闲水公园、轩辕部落—黄帝
文化主题游乐园；三区：轩辕里民俗体验区、孤竹驿休闲文化区、滦河水世界娱乐区。
天元谷项目将现代亲子主题公园区与仿古文化街区相结合，将传统民俗与虚拟科技相融
合，让游客体验一段穿越时空与幻想的民俗文化体验之旅。带给游客丰富多彩、别具一
格的游乐体验。是中国首个“主题园区+民俗街区”模式的旅游、度假、休闲目的地。
致力于打造全年龄段、全周期、全天候旅游休闲娱乐的家庭传奇之旅，定位于京津冀家
庭梦幻度假区



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

1.2. 湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造
建设项目

GF-2020-0216



湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标
基地（中天山庄）装饰改造建设项目
设计施工总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北正信电力工程咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目的工程设计总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目。

2. 工程地点：湖北省武汉市黄陂区木兰乡木兰湖西岸。

3. 资金来源：建设单位自有资金及银行贷款。

4. 工程内容及规模：总占地面积 4166 m²，改造建设总建筑面积 18438 m²，其中原始总建筑面积为 12818 m²，结构加建建筑面积 5620 m²。

5. 工程承包范围：(1)工程设计：本工程项目的初步设计（含概算）、施工图设计（含施工图预算）、竣工图编制、施工技术支持及现场配合服务等。(2)工程施工：1-4 号楼，改造建设总面积 18438 m²，其中原始总建筑面积 12818 m²，结构加建面积 562

0 m²。包含建筑、装饰、机电、暖通等工程内容（不含通讯、文宣、软装、家具等工程及原建筑物装饰改造需保留的工程项目），完成四栋主体建筑的结构加固加建改造、外墙装饰、消防、水电、暖通及装饰改造，达到具备入驻使用条件。(3) 总体协调配合工作：由业主发包的单位工程，包含且不限于通讯、文宣、软装、家具等单位工程的统筹协调配合施工工作。(4)竣工资料的移交及工程项目竣工移交前的卫生清理。(5)保修期内的服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 4 月 29 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 5 月 23 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：94 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格标准。项目建设所涉及各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟贰佰捌拾贰万捌仟肆佰柒拾陆元整（¥92,828,476.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 工程设计及勘察费（含税）：

人民币（大写）伍佰捌拾伍万肆仟肆佰零柒元柒角捌分
（¥ 5,854,407.78 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大
写）叁拾叁万壹仟叁佰捌拾壹元伍角柒分（¥ 331,381.57 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为
人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟叁佰陆拾叁万肆仟陆佰伍拾贰元玖角贰分
（¥83,634,652.92 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大
写）陆佰玖拾万零伍仟陆佰壹拾叁元伍角肆分（¥6,905,613.54
元）。其中：安全文明施工费（含税）人民币（大写）壹佰壹拾
柒万陆仟伍佰玖拾伍元贰角整（¥ 1,176,595.20 元）；适用
税率：9 %，税金为人民币（大写）玖万柒仟壹佰伍拾元零陆分
（¥ 97,150.06 元）。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰叁拾叁万玖仟肆佰壹拾伍元叁角整
（¥ 3,339,415.30 元）。

(4) 工程施工费价格按上述原则核定的工程造价为基数，乘以费率折扣计算合同价格。

(5) 主要材料损耗率、施工措施按湖北省消耗量定额计算，施工过程中如出现特殊情况，另行协商。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本项目采取施工阶段全过程造价控制，在初设阶段（概算）、施工图设计阶段（预算）进行造价审核，并出具预算审核报告，保证合同内工程造价处于可控范围内。发包人委托造价咨询机构对本项目竣工结算进行审核，合同内经发包人、承包人确认的竣工结算总金额，不得超过签约合同价（含税）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：宋皋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北省武汉市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人、承包人签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

签署页

甲方：湖北正信电力工程咨询
有限公司



(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期: 2023.5.23

地址: 武汉市武昌区三层楼富
贵里 90 号

联系人: 钱程

电话: 027-88562279

传真: 027-88562279

开户银行: 中国建设银行武汉
电力支行

账号: 42001865308053002548

统一社会信用代码:

91420106728338020J

乙方: 深圳市科源建设集团股份有
限公司



(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期: 2023年5月23日

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西
社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-
03 室

联系人: 王涛

电话: 0755-83288388

传真: 0755-83288977

开户银行: 平安银行股份有限公司
深圳中电支行

账号: 11014910182009

统一社会信用代码:

914403001923609580

湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标 基地（中天山庄）装饰改造建设项目 设计施工总承包补充合同

发包人：湖北正信电力工程咨询有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于：

一、2023年5月23日，甲乙双方就湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目（以下简称本项目）签订了湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目设计施工总承包合同（以下简称：施工合同）。

二、施工合同第一部分合同协议书第一条工程概况第五项工程承包范围约定的（1）工程设计：本工程项目的初步设计（含概算）、施工图设计（含施工图预算）、竣工图编制、施工技术支持及现场配合服务等。（2）工程施工：1-4号楼，改造建设总面积18438m²，其中原始总建筑面积12818m²，结构加建面积5620m²。包含建筑、装饰、机电、暖通等工程内容（不含通讯、文宣、软装、家具等工程及原建筑物装饰改造需保留的工程项目），完成四栋主体建筑的结构加固加建改造、外墙装饰、消防、水电、暖通及装饰改造，达到具备入驻使用条件。（3）总体协调配合

工作：由业主发包的单位工程，包含且不限于通讯、文宣、软装、家具等单位工程的统筹协调配合施工工作。（4）竣工资料的移交及工程项目竣工移交前的卫生清理。（5）保修期内的服务。

三、甲乙双方在签订施工合同之后的实施阶段，因所涉装饰装修建筑的建成时间久远，安全性和功能性均不符合国家规范要求 and 甲方的实际使用要求，且考虑到省级评标中心投运的整体布局。因此，甲乙双方在遵循施工合同基本条款的前提下，以符合整体实施效果和建筑安全为目标。

四、甲方根据本项目的实施状况，结合施工合同第二部分通用合同条件之第13条变更与调整内容和第13.3.3项变更估价，经对施工合同内的工程内容、承包范围、合同价格、工期影响与乙方进行确认。

经甲乙双方友好协商，现就本项目涉及的相关事项签订本补充合同。

一、增加补充工程内容：

（1）涉及建筑安全和使用的工程内容：1、建筑加固工程（1-4#楼梁、板粘钢及碳纤维布加固）；2、结构加建工程（1-3#楼新增结构、桩；3#楼一层地面抬高）。

（2）涉及建筑功能调整的工程内容：1、装饰装修工程（1-2#楼增加电子感应门）；2、安装工程（1-4#楼增加防雷接地、1#楼厨房排烟系统；3、外墙装饰工程（增加1-4#楼外墙拆砌、屋

面铝镁锰板、1-4#楼外立面铝单板)；4、机电暖通（增加1#楼原建筑暖通、1-4#一次机电）。

(3) 涉及建筑消防规范的工程内容：1、增加1-3#楼防排烟系统；2、增加室外消防系统；3、增加消防泵房基础。

(4) 涉及到使用功能完善的工程内容：1、增加客房嵌入式家具；2、8号楼原设备平台改造；3、新建1#楼四层健身房；4、新增空气能及空调机组外罩；5、增加1#楼四层客房阳台新增塑木地台；6、新增室外树木移栽；7、增加1-4#楼排水沟；8、增加客房内线电话、IPTV及公共区域及门岗监控安防。

上述工程内容涉及的承包范围为：设计、材料（设备）采购、施工、竣工资料、质保期内维修等全部工作内容。

二、增加补充工程内容的合同价：

签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟零贰拾壹万柒仟叁佰伍拾壹元零贰分（¥ 60,217,351.02 元）。本签约合同价（含税）为暂定金额，合同价格组成形式及最终合同价格，按照施工合同协议书“四、签约合同价与合同价格形式”、专用合同条件“14.5 竣工结算”约定据实结算。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟柒佰陆拾玖万肆仟陆佰零壹元贰角叁分



(¥ 57,694,601.23 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆佰柒拾陆万叁仟柒佰柒拾肆元肆角壹分（¥4,763,774.41 元）。

(2) 其他费用（含税）

含白蚁防治费、沉降检测费、原结构图纸复原费，共计人民币（大写）壹佰零柒万柒仟叁佰伍拾陆元零贰分（¥1,077,356.02 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆万零玖佰捌拾贰元肆角贰分（¥60,982.42 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹佰肆拾肆万伍仟叁佰玖拾叁元柒角柒分（¥1,445,393.77 元）。

三、增加补充工程内容的合同工期：

1、依据施工合同约定的合同工期，结合增加补充工程内容涉及的工期影响时间，设计施工总承包合同（含本补充合同）所涉工期整体竣工时间为 2023 年 10 月 6 日。

2、鉴于本工程项目于 2023 年 10 月 6 日竣工的实际需求，根据合同通用条款“3.3.4”、“8.8.1”，合同专用条款“8.7.2”的约定，结合《全国统一建筑安装工程工期定额》、《建设工程工程量清单计价规范》等国家法律法规的规定，经甲乙双方协商确定：2023 年 10 月 6 日按时竣工，竣工结算时按合同约定人工费在《厅头【2021】2263 号文》的基础上，按 1.3 系数计算合同价（不含其他费用），计算的合同价包含乙方赶工、加班人工降效、交叉施工、成品保护等加快工程进度所采取措施的所有费

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature

2023.9.4

统一社会信用代码：

91420106728338020J

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403001923609580

地址：湖北省武汉市武昌区才林街7号

新建居住、商业服务业设施项目(光明馨城)5、6栋/单元1层(1)商号

邮政编码：430000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建行武汉电力支行

账号：42001865308053002548

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区

桃园路231号3号仓三层302-03室

邮政编码：518031

法定代表人：庄宝鑫

委托代理人：王涛

电话：0755-83288388

传真：0755-83288977

电子信箱：348932079@qq.com

开户银行：平安银行股份有限公司

深圳中电支行

账号：11014910182009

建筑工程竣工验收报告


工程名称：湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地
(中天山庄)装饰改造 建设项目

建设单位：湖北正信电力工程咨询有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目		结构类型·层数	框架/1#楼地上1~5层，地下1层，2#楼地上1~3层，3#楼地上1~3层，4#楼地上1~3层
建设单位	湖北正信电力工程咨询有限公司		建筑面积	19293.45 m²
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		基础类型	/
监理单位	武汉中超电网建设监理有限公司		工程总造价	万元
项目经理	宋皋		技术负责人	李振
开工日期	2023年5月25日		竣工验收日期	2023年10月6日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。			
验收组织形式	现场验收			
验收组成情况	专业	成员名单		
	土建工程			
	给排水及供暖工程			
	电气工程			
	通风与空调工程			
	电梯安装工程			
	智能建筑			
	工程资料			
	验收组组长：			

竣工验收程序	<p>采取现场查验,合格一项交接一项的方式。成立项目总验暨工程交接工作组,工作组下设工程实 体验收与交接小组、工程资料验收与交接验收小组。由业主项目 部、运行单位、总包单位、监理单位 及公司工程部有关专家组成,负 责项目总验和工程交接的组织与实施,确保总验程序规范、资料完备 、交接到位和后续任务明晰。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的 过程中,执行基本建设程序, 坚持先勘查后设计,再施工的原则,认真履行 甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘查、设计、施工、监理等单位的 行为符合质量管理的有关要求,在工程施工过程中,各责任主体 制度落实,质量保证体系健全,运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求,各管理环节管理严密,管理制度落实到位,质量保证体系健全 , 运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字:</p> <div style="text-align: center;">  </div>	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
	质量控制资料	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 31 项	合格
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	施工单位 (公章)	项目负责人: 宋攀 2023年10月6日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人: 年 月 日	
	设计单位 (公章)	项目负责人: 曹亮 2023年10月6日	
	监理单位 (公章)	项目负责人: 阳勇 2023年10月6日	
	建设单位 (公章)	项目负责人: 王世明 2023年10月6日	

1. 3. 江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程

科源档案室
编号:2019-119

江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新
建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及
智能化工程

建设工程施工合同

2019 年 8 月 23 日

施工合同

建设工程施工合同（示范文本）（GF—2013—0201）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程

2. 工程地点：泰兴市镇海路东侧、国庆东路北侧

3. 工程立项批准文号：∕

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：幕墙、室内装修及智能化工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围

图纸及工程量清单范围内的幕墙、室内装修及智能化工程（具体详见招标文件及工程量清单）

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月28日。

计划竣工日期：2021年8月16日。

工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家质量验收标准（本工程创优目标：确保市优，争创省优）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰捌拾捌万陆仟叁佰壹拾玖元壹角陆分
(¥147886319.16元)；

其中：

室内装修工程费：

人民币（大写）柒仟柒佰伍拾万零捌仟壹佰柒拾壹元柒角肆分（¥ 77508171.74元）。

幕墙工程费：

人民币（大写）伍仟零壹拾柒万零柒佰贰拾贰元贰角壹分（¥ 50170722.21元）。

智能化工程费：

人民币（大写）贰仟零贰拾万零柒仟肆佰贰拾伍元贰角壹分（¥20207425.21元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾陆万贰仟肆佰贰拾伍元捌角伍分（¥ 2662425.85 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰柒拾柒万捌仟贰佰捌拾元整（¥ 3778280.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾伍万元整（¥ 12250000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：彭成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在泰兴签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91321200722817434U

地 址：泰兴市国庆中路8号

邮政编码：

法定代表人：申和健

委托代理人：

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：914403001923609580

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

邮政编码：518000

法定代表人：庄伟匡

委托代理人：

电 话:

电 话: 0755-83288388

传 真:

传 真: 0755-83288388

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 泰兴农村商业银行营业部

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳中电支行

账号: 3210250101201000001833

账号: 11014910182009

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层, 地上 21 层、建筑面积 39800 m ²
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2020 年 3 月 20 日
项目负责人	彭成	项目技术负责人	庄景范	完工日期	2021 年 11 月 1 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位 江苏泰兴农村商业银行股份有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日	监理单位 张凤超 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位 深圳市科源建设集团股份有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日	设计单位 设计研究院(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程 验收日期: 2021 年 11 月 1 日

建设单位	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司			监理单位	苏州城市建设项目管理有限公司				
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司			设计单位	同济大学建筑设计研究院有限公司 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司				
建设面积	39800 m ²	工程造价	14788 万元	结构层次	框架剪力墙结构	开工日期	2020 年 3 月 20 日	竣工日期	2021 年 11 月 1 日
验收意见	<p>由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场装饰专项验收, 现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容, 验收人员形成如下统一验收意见:</p> <p>1、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格;</p> <p>2、质量控制资料完整;</p> <p>3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整;</p> <p>4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。</p> <p>5、观感质量符合要求。</p>								
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位 (同济)		设计单位 (卓艺)		有关单位
项目负责人:  (签字)  (公章)	总监理工程师:  (签字)  (公章)		项目负责人:  (签字)  (公章)		参加人员:  (签字)  (公章)		参加人员:  (签字)  (公章)		参加人员: (签字) (公章)

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 裙房 1~3 层, 塔楼 1~21 层的幕墙、装饰装修、给排水和建筑电气安装及智能化工程等

二〇二二年十二月三十一日



1. 4. 宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）



室内装修专业分包工程(商场部分)
INTERIOR-FITTING-OUT SPECIALIST
SUBCONTRACT WORKS(SC)

合同文件(第一册/共四册)
CONTRACT DOCUMENT(VOLUME 1 OF 4)
FOR THE CONSTRUCTION OF

宜家购物中心上海临空项目
INGKA CENTRES SHANGHAI LINKONG PROJECT

EMPLOYER/业主

INGKA CENTRES SHANGHAI COMPANY LIMITED
上海英格卡购物中心有限公司

GENERAL CONTRACTOR/总承包商

SHANGHAI CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
上海建工集团股份有限公司

SPECIALIST SUB-CONTRACTOR/专业分包商

SHENZHEN KEYUAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
深圳市科源建设集团股份有限公司

QUANTITY SURVEYOR/工料测量师

ARCADIS CONSULTANCY(SHANGHAI)COMPANY LIMITED
凯谛思工程咨询(上海)有限公司

July 2021

2021年7月

我们 (下面签约双方) 现确认有关宜家购物中心上海临空项目 **室内装修专业分包工程 (商场部分)** 的合同文件包括本合同文件第一册, 并成为由 上海建工集团股份有限公司 (总承包商) 与 深圳市科源建设集团股份有限公司 (专业分包商) 在二〇二一年八月九日签署的协议书之一部分。

We (two parties signing below) hereby confirm that the contract documents of **Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC)** of Ingka Centres Shanghai Linkong Project include the Contract Document Volume 1, which forms part of the Agreement signed between Shanghai Construction Group Co., Ltd (hereinafter called "the General Contractor") and Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. (hereinafter called "the Specialist Subcontractor") on the 18th 8, 2021.

兹证明双方签订如下:

In witness whereof the parties have signed as follows:

总承包商: 上海建工集团股份有限公司

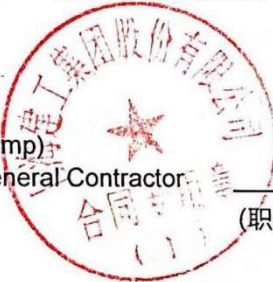
The General Contractor: Shanghai Construction Group Co., Ltd

总承包商代表签署

(加盖公章)

SIGNED (with company stamp)

For and on behalf of the General Contractor



(职位 / 职衔) (Position / Title)

[Handwritten signature in blue ink]

专业分包商: 深圳市科源建设集团股份有限公司

The Specialist Subcontractor: Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.

专业分包商代表签署

(加盖公章)

SIGNED (with company stamp)

For and on behalf of the Specialist Subcontractor



(职位 / 职衔) (Position / Title)



专业分包合同协议书
Specialist Subcontract Agreement

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT
专业分包合同协议书

THIS AGREEMENT made the 18th day of August, 2021,
本协议订立于 2021 年 8 月 18 日,

BETWEEN Shanghai Construction Group Co., Ltd., a company incorporated under the Laws of the People's Republic of China (hereinafter called "PRC") and having its registered office at No. 33 Fushan Road, Pudong New District, Shanghai (hereinafter called "the General Contractor", which expression shall include its successors in title) of the one party,

订约一方为 上海建工集团股份有限公司, 一家根据中华人民共和国 (以下简称 "中国") 法律成立的公司, 其注册地址为 上海市浦东新区中国 (上海) 自由贸易试验区福山路 33 号 (以下简称 "总承包商", 应包括其所有权继承人),

AND Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd., a company incorporated under the Laws of PRC and having its registered office at Room 302-03, 3F, Warehouse No.3, 231 Taoyuan Road, Sunxi Community, Sungang Street, Luohu District, Shenzhen (hereinafter called "the Specialist Subcontractor", which expression shall include its successors in title) of the other party,

另一方为 深圳市科源建设集团股份有限公司, 一家根据中国法律成立的公司, 其注册地址位于 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室 (以下称为 "专业分包商", 应包括其所有权继承人)。

Whereas

鉴于

The Employer/General Contractor desires that the Works known as Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC) (hereinafter called "the Works") should be detailedly designed and executed by the Specialist Subcontractor at the project known as Ingka Centres Shanghai Linkong Project (hereinafter called "the Project"), and has accepted the Form of Tender and the following amendment by the Specialist Subcontractor for the detail design, execution and completion of the Works and the remedying of any defects therein,

业主/总承包商愿将名为宜家购物中心上海临空项目 (以下简称 "本项目") 中的名为 室内装修专业分包工程 (商场部分) (以下简称 "本工程") 交由专业分包商深化设计和实施, 并已接受了专业分包商提交的承担深化设计、实施和完成这些工程以及修补其中任何缺陷的投标函及其后的修订,

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

Each party agrees as follows:
各方达成协议如下:

Article 1
第一条

In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Specialist Subcontract and the other parts of the Contract hereinafter referred to.

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件及合同其他部分中分别赋予它们的含义相同。

Article 2
第二条

The General Contractor shall pay to Specialist Subcontractor the sum of Renminbi One Hundred and One Million Two Hundred and Sixteen Thousand and Four Yuan and Forty-Six Fen only (RMB 101,216,004.46) (hereinafter called "**Accepted Contract Amount**"), total Accepted Contract Amount without VAT is Renminbi Ninety-Two Million Eight Hundred and Fifty-Eight Thousand Seven Hundred and Nineteen Yuan and Sixty-nine Fen (RMB 92,858,719.69), the sum of 9 % VAT is Renminbi Eight Million Three Hundred and Fifty-Seven Thousand Two Hundred and Eighty-Four Yuan and Seventy-seven Fen (RMB 8,357,284.77), in which the sum of Renminbi One Million Four Thousand Six Hundred and Fifty-nine Yuan and sixty-six Fen only (RMB 1,004,659.66) for Safety and Civilized Construction (incl. VAT) and Renminbi One Hundred and Twenty-Six Thousand and Seventeen Yuan and Seventy-six Fen only (RMB 126,017.76) for Industrial Injury Insurance for migrant workers (incl. VAT), in the manner and at the times set out in the Specialist Subcontract Documents.

总承包商须支付专业分包商人民币 壹亿零壹佰贰拾壹万陆仟零肆元肆角陆分 (RMB 101,216,004.46) (以下简称"**中标合同金额**")，其中不含增值税中标合同金额为人民币 玖仟贰佰捌拾伍万捌仟柒佰壹拾玖元陆角玖分 (RMB 92,858,719.69)，增值税税率为 9 %，增值税税金为人民币 捌佰叁拾伍万柒仟贰佰捌拾肆元柒角柒分 (RMB 8,357,284.77)，包括安全文明施工费含税价人民币 壹佰万零肆仟陆佰伍拾玖元陆角陆分 (RMB 1,004,659.66) 及农民工工伤保险费含税价人民币 壹拾贰万陆仟零壹拾柒元柒角陆分 (RMB 126,017.76)，根据专业分包合同文件规定的方式及时间向专业分包商支付。

Article 3
第三条

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

This Agreement is a **Lump Sum Contract** based on the specification, Contract Drawings and all requirements of Contract. The Accepted Contract Amount includes but not limited to all the costs of detail design, preliminaries, safety protection measures, labour, primary and auxiliary material, plant, wastage, transport, insurance, administrative service charge, necessary acceleration, attendance, profit and, tax etc. which are payable to Specialist Subcontractor for his completion of all the work under the Contract. There will be no adjustment to the Accepted Contract Amount for rises or falls in the cost of labour and materials or exchange rates of currencies or any requirement from Government document, except for Variation and for the purpose of this Contract Agreement. If the VAT rate of the contract is adjusted according to the government policy, the VAT amount and the Contract Price shall be adjusted accordingly, while the Contract Price (excl. VAT) and unit rates (excl. VAT) shall not be adjusted.

本协议书是以工程规范、合同图纸及一切合同要求为基础的合同总价固定的**总价包干合同**。中标合同金额包括但不限于深化设计、工程基本措施费、安全防护措施费、人工费、材料费及辅材费、机械费、损耗、运输、保险费、规费、必要的赶工费、管理费、利润及税金等一切专业分包商完成合同项下全部工作所应得的全部费用。中标合同金额及单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整(政策规定之增值税税率调整除外)。除因设计变更或本合同协议书所容许的调整外,该中标合同金额一概不再调整。若按政府政策要求本合同之增值税税率调整,则本合同的增值税税额和含税合同价格相应调整,合同不含增值税总价和不含增值税单价不作调整。

Article 4
第四条

The following documents shall be called the Contract Documents, including:
下列文件统称为合同文件, 包括:

1. Specialist Subcontract Agreement and Appendix;
专业分包合同协议书及附件;
2. Clarification Correspondence during the tender;
投标过程中的澄清函;
3. Conditions of Specialist Subcontract and Appendix;
专业分包合同条件及附录/附件;
4. Form of Tender and Appendix;
投标函及附件;
5. Specifications of the Works(and Appendix or Affix);

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

west to Xie He Road; south to Jinzhong Road; north to Beidi Road. The scope of the Works is the works described based on the Contract Drawings, Specification of the Works and other relevant Contract Documents, and the main works is the Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC) of Ingka Centres Shanghai Linkong project for Construction. The Specialist Subcontractor promises that he has long and rich construction experience at the area where the Works are located, and is familiar with the conditions around the Site, and is able to foresee and has fully foreseen the risks of performance of this Agreement and other Contract Documents. The Specialist Subcontractor promises that he shall strictly fulfill his obligations in accordance with this Agreement and other Contract Documents.

工程现场位于上海市长宁区，东至福泉路，西至协和路，南至金钟路，北至北翟路。工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：宜家购物中心上海临空项目室内装修（商场部分）专业分包工程。专业分包商承诺其在工程所在地有长期、丰富的施工经验，熟悉工程现场周边情况，能够并且已经充分预见到履行本协议及其他合同文件的风险，承诺将按照本协议及其他合同文件的约定严格履行义务。

Article 8
第八条

The Commencement Date of General Contract is 17th September 2018, and Latest Completion Date is 7th April 2023. The Commencement Date shall be subject to the Notice of Commencement issued by the Employer. The foresaid period of the Contract shall include but not limit the time for any preparations, applications to any relevant departments, carrying out the Works, submitting as-built documentation, inspection and acceptance including five-party inspection and acceptance, approvals by the competent government authorities, and registration for completed works, etc.

总承包工程开工日期为 2018 年 9 月 17 日，竣工日期为 2023 年 4 月 7 日。上述合同工期包括但不限于任何准备工作、向主管政府部门的所有申请、进行本工程、提供竣工资料、验收（包括五方验收）及有关部门审批、备案等所需的时间。

The specialist subcontractor shall detailedly design, execute, complete and hand over punctually the specialist subcontract works in accordance with the time stated in the appendix to conditions of specialist subcontract and the construction programme of the General Contractor, cooperating the General Contractor to obtain the written approval and inspection and acceptance by the relevant government department, without any delay affecting the General Contract Works. The programme of the Specialist Subcontract

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

专业分包商必须遵从经业主/工程监理/工程顾问/设计院/总承包商批准的施工图及土建配合图的施工程序来进行安装工作。若因专业分包商不依照此施工程序而引致任何一方或其他专业分包商需要修改或返工, 专业分包商须负起所有责任。

If the Employer required the Specialist Subcontractor to open a bank account with the Employer designated bank for the settlement of the Works of this Contract, the Specialist Subcontractor shall cooperate; and within 1 month the Specialist Subcontractor shall provide the said bank account information to the Employer. Otherwise, the Employer had the right to suspend the payment of until the required condition is fulfilled.

若业主要求专业分包商在业主指定的银行开立账户, 用于本合同项下工程款的结算, 专业分包应当配合, 并在 1 个月以内将开立账户所需的资料递交给业主指定的银行, 否则业主有权暂停支付工程款, 直至上述账户开立为止。

Any approval/agreement as instructed by the Employer shall not relief the liabilities and responsibilities from the General Contractor to the Employer, from the General Contractor to the Specialist Subcontractor, and the Specialist Subcontractor to the General Contractor. The General Contractor and the Specialist Subcontractor shall jointly and severally be liable and responsible for the Employer.

业主的签署及盖章以及依据专业分包合同文件发出批准/同意等指令并不会减免总承包商对业主、总承包商对专业分包商或专业分包商对总承包商的责任, 总承包商和专业分包商应就本专业分包合同工程向业主承担连带责任。

Article 12
第十二条

In Witness whereof both parties hereto have caused this Agreement to be effective and executed the day and year written in accordance with the respective laws of the project location. This Agreement shall be in four (4) original copies, all of which have the same legal effect, the General Contractor shall hold one (1) copy, the Specialist Subcontractor shall hold one (1) copy and the Employer shall hold two (2) copies.

本协议书依据工程所在地法律于盖章之日起生效及实施, 特立此据。本协议书正本一式肆份, 总承包商持壹份, 专业分包商持壹份, 业主持贰份具有同等法律效力。

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

THE GENERAL CONTRACTOR/总承包商:

Shanghai Construction Group Co., Ltd
上海建工集团股份有限公司

(Company Seal)
总承包商公章



Legal Representative / Authorized
Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字:

in the capacity of position/职位:

THE SPECIALIST SUBCONTRACTOR/专业分
包商:

Shenzhen Keyuan Construction Group Co.,
Ltd.
深圳市科源建设集团股份有限公司

(Company Seal)
专业分包商公章



Legal Representative / Authorized
Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字:

in the capacity of position/职位:

management office ,include food hub, kiddy land, neighboring SOHO tunnel & 24hrs pedestrian pathway, metro tunnel connection area all fit-out works. The work scope is shown on the drawings, technical specifications and any other description defined in contract documents. If any of the following description conflicts with other bid documents such as the design drawings and design notes, bidders shall clarify with the Employer during bidding period; otherwise more stringent requirement among these documents as recognized by the Employer would be adopted without any additional cost.

本工作范围所指的是“宜家购物中心上海临空项目商场和综合楼（包括租售中心）”以及“物业管理办公室”的[室内装修]工程内容（包括美食广场、荟聚宝贝以及周边地铁通道连接区、SOHO 办公连接通道 & 24 小时步行通道及交界区室内装修施工）；工作范围已经在图纸、技术规范和合同文件中有所阐述。以下如有与其它招标文件如 设计图纸和设计说明相矛盾，[室内装修]专业分包商应在投标期间向业主提出并澄清，否则在相关条目中将以业主认为的更为严格的要求为准，并且不产生附加费用。

The Fit-out works of this project will contain 2 packages:

本项目室内装修工作划分为两个工作包：

Package 1: All fit-out works in the area on B4 to B1 level of shopping center, includes all internal areas but excludes back of house areas and tenant retail units, includes neighboring SOHO tunnel & 24hrs pedestrian pathway, metro tunnel connection area all fit-out works. Includes work on the boundary line, including ceiling, wall, expansion joint cover plate, etc. All fit-out works in the area on L1(Include kiddy land) to L4 level and L5 partial of shopping center, includes all internal areas but excludes back of house areas and tenant retail units, includes work on the boundary line, including ceiling, wall, expansion joint cover plate, etc.

工作包 1: 购物中心 B4 层至 B1 层的室内装修工作，包括除后场区和租户区的所有室内公共区域，包含美食广场、周边地铁通道连接区、SOHO 办公连接通道 & 24 小时步行通道及交界区室内装修工作；包含分界线上的工作，含天花、墙体、伸缩缝盖板等。购物中心 L1 层（包含荟聚宝贝）至 L4 层及 L5 层局部的室内装修工作，包括除后场区和租户区的所有室内公共区域，包含分界线上的工作，含天花、墙体、伸缩缝盖板等。

Package2: Mixed use Building area scope includes all public areas of 5 buildings (A-E) which are defined, but not limited to such as: entrance lobby, waiting area, public toilets, pantry room, lift lobby, welcome hall at car parking area, typical floor, mock-up units, sales center and integration areas (with shopping center), Property management office, Tenants Area etc. Includes work on the boundary line, including ceiling, wall, expansion joint cover plate, etc.

工作包 2: 综合楼区域包括 5 栋办公楼（A-E）所有的公共区域，但不限于如下定义的区域：入口门厅，大堂，等待区域，公共卫生间，茶水间，电梯厅，停车区欢迎厅，标准层，物业管理办公室和相关功能用房，租售中心及交界区域（购物中心），办公租户区域等。包含分界线上的工作，含天花、墙体、伸缩缝盖板等。

Note: Refer to attachment –2 boundary line for 3 packages for details. Scope for secondary MEP system is subject to terminal location according to above principle, including corresponding wiring and conduit etc. (though it may be installed at the other side). For the material and device in shopping mall that may impact visual effect like lighting fixture,

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS1803000280035800001001

项目编号: 1802CN0012

通知书编号: 2024CN0009

上海英格卡购物中心有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 宜家购物中心上海临空项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2018-310105-70-03-001387;310105MA1FL3HE820185E3101001



上海市长宁区建设和管理委员会

2024年5月30日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS1803000280035800001001

项目编号: 1802CN0012

通知书编号: 2024CN0009

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D006	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 256693.0 平方米	—
D007	综合指示牌	构筑物	—	—
D008	地上商办综合楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 180479.4 平方米	—
D009	地下联通道(福泉路接口)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 548.8 平方米	—
单位工程合计: 4个				

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

备注：外窗和外墙淋水试验，应增加影像资料。

建筑工程竣工验收报告

工程名称：宜家购物中心上海临空项目（暂名）

项目编码（报建编码）：1802CN0012

施工许可编码：1802CN0012D01、1802CN0012D02、
1802CN0012D03、1802CN0012D04

建设单位（公章）：上海英格卡购物中心有限公司

开工日期：2018 年 9 月 17 日

竣工验收日期：2024 年 5 月 6 日

(一) 工程概况										
建安工作量	254588.0817 万元 (其中, 宜家家居精装修 1738 万元)					总建筑面积	437931.51 平方			
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司					施工单位	上海建工集团股份有限公司 上海景泰建设股份有限公司			
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司					勘察单位	上海市岩土地质研究院有限公司			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					风险等级				
项目联系人	雷福鹏 问泽群					联系电话	18516292489 15852862980			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)									
技术检查情况										
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面 积 (m²)	建筑面积 (m²)	
				地上	地下				地上	地下
地下室	框架结构	商办、配套停车、公共通道	一级	0	4	-21.200	332.94	70502.8	0	256769.5
地下联通道 (福泉路接	框架结构	公共通道	一级	0	1	-12.925	53.41	385.5	0	590.5

口)										
地上商办综合楼	框架结构	商业服务 业建筑， 商务办公 建筑， 市政站场 设施	一级	8	0	39.9 60	301. 34	70502. 8	18057 1.51	0
综合指示牌		构筑物				8.00 0	1.8	1.62		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积 (m2)	106221.74 (其中, 宜家家居 21623.2)				装修所在层数	地下1~4层、地上1~8层			
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质					原有用途				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2				保温所在层数	地下1~2层、地上1~8层、 屋面机房层			
	保温部位	地下室顶板保温、外墙保温、屋面保温				保温材料	XPS绝热用挤塑聚苯乙烯 泡沫塑料、岩棉带、保温 岩棉板			

<p>竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准，建设工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013、《上海市无障碍环境建设条例》、《绿色建筑评价标准》等；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<p>1、已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>2、工程质量控制资料完整、齐全；</p> <p>3、使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>4、本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>5、本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>6、本工程绿色建筑、绿化景观符合国家有关规定，质量情况较好；</p> <p>7、经验收小组验收，形成一致验收结论：本工程符合国家质量标准，质量等级评定为合格，同意交付使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： 庄利华</p> <p style="text-align: right;">日 期： 2024.5.6</p>

(二) 竣工验收组织

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	庄利华	上海英格卡购物中心有限公司	工程师	项目负责人
成 员	副组长	庄利华	上海英格卡购物中心有限公司	工程师	技术负责人
		雷福鹏	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目负责人
		曹 伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
		江 强	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
		王 强	华东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
		刘 强	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目技术负责人
		二 强	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目施工经理
		陈 强	上海市机械施工集团有限公司	工程师	项目经理
		万建强	中建深圳装饰有限公司	工程师	项目经理
		刘 强	中建安装集团有限公司	高级工程师	项目经理
		陈 强	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目经理
		陈 强	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人
		曹 强	北京江森自控有限公司	工程师	项目经理
		曹 强	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	一级建造师	项目经理
		曹 强	深圳市科源建设集团股份有限公司	工程师	项目经理
		周 强	上海为绿景观建设有限公司	工程师	项目经理
		柯 强	北京新时空科技股份有限公司	工程师	项目经理
		孙 强	通力电梯有限公司	工程师	项目经理
		李 强	上海金安泰建筑安装工程有限公	工程师	项目经理
		曹 强	茂盟(上海)工程技术股份有限公司	工程师	项目经理
	曹 强	北京天树导视科技有限公司	/	项目经理	
	曹 强	上海拓捷阡交通安全设施有限公司	/	项目经理	
	曹 强	上海景泰装饰工程有限公司	工程师	项目经理	
	曹 强	上海壹标消防工程技术有限公司	工程师	项目经理	
建设单位项目负责人: 庄利华 建设单位法定代表人: (单位公章)					

注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

(三) 竣工验收相关核查内容及意见		
分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	符合规范和设计要求
	主体结构工程	符合规范和设计要求
	建筑装饰装修工程	符合规范和设计要求
	屋面工程	符合规范和设计要求
	建筑给水排水及供暖工程	符合规范和设计要求
	通风与空调工程	符合规范和设计要求
	建筑电气工程	符合规范和设计要求
	智能建筑工程	符合规范和设计要求
	建筑节能工程	符合规范和设计要求
	共 9 个分部，符合标准规范及设计要求共 9 分部	
	验收结论： 符合要求	
质量控制 资料核查 (全数核查)	共核查 45 项，符合要求 45 项	
	验收结论： 符合要求	
结构安全和主 要使用功能检 验，相关资料核 查 (全数核查)	共核查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 / 项	
	验收结论： 符合要求	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	符合要求
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
	现场设备安装	

建筑工程竣工消防验收要求

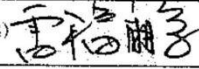
一、验收形式：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、过程控制：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

三、单项验收：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

四、综合评定：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

五、填写要求：1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

单项 (1) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑	<div style="text-align: right;">同泽群</div> 施工单位 项目负责人	(签名) 
子项名称	检 查 内 容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验 收 结 论 (符合要求/存在问题说明)	
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；	<div style="font-size: 2em;">符合要求</div>	
总平面布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；		
	锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区 防烟分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求； 中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求； 挡烟垂壁的设置符合要求；		
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求； 防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；		

	建筑幕墙防火构造符合要求;		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求;		
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求;		
	前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求;		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求;		
消防电梯	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求;		
	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项(2) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门	施工单位 (签名)	雷福鹏
子项名称	检查 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求; 测试手动、自动控制功能符合要求; 铭牌、温控释放装置符合要求;	符合	
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求; 常开防火门设置类型、功能符合要求; 铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、密封板符合要求;	符合	
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项(3) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	施工单位 (签名)	雷福鹏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用材料、对消防设施的影响等符合要求;	符合	
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求;	符合	
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求;隐蔽工程施工质量符合要求;	符合	
电气安装	电气安装与装修符合要求; 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求;	符合	
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)



装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	1802CN0012D03	建筑面积	地上部分17030m²	施工总日历天数	
工程名称	宜家购物中心上海临空项目(暂名)地上商办综合楼	结构类型	地上钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司	开工日期	2021年10月15日	中途因故停工天数	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2024年5月6日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、按照合同约定完成了工程的全部内容和约定的工期； 2、达到质量目标合格标准； 3、工期目标在约定的日期内； 4、安全目标达标； 5、后期维修服务方面良好。				
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
项目经理： 丁小峰 2024年5月6日	企业技术负责人： 罗玲 2024年5月6日		项目经理： 陈利华 2024年5月6日		





装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	1802CN0012D02	建筑面积	地下部分12359m²	施工总日历天数	
工程名称	宜家购物中心上海临空项目(暂名)地下室工程	结构类型	地上钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司	开工日期	2021年10月15日	中途因故停工天数	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2024年5月6日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、按照合同约定完成了工程的全部内容和约定的工期； 2、达到质量目标合格标准； 3、工期目标在约定的日期内； 4、安全目标达标； 5、后期维修服务方面良好。				
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
项目经理： 丁佩峰 2024年5月6日	 2024年5月6日		 2024年5月6日		

1.5. 吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程—装饰工程部分

吉林省建设工程中标通知书

招 标 项 目 编 号	HC-JLZB-2021-675		
中 标 单 位 名 称	深圳市科源建设集团股份有限公司		
中 标 工 程 名 称	吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程——装饰工程部分		
建 设 单 位	吉林银行股份有限公司		
中 标 工 程 地 点	长春市南关区人民大街东北亚国际金融中心		
开 标 日 期	2022 年 1 月 28 日	招 标 方 式	公开招标
结 构 类 型	框架剪力墙结构	建 筑 面 积	约 54628 m ²
项 目 经 理	彭曙红	资 格 等 级	一级建造师
中 标 价 格	人民币：玖仟捌佰伍拾万零叁佰柒拾陆元壹角叁分； 小写：98500376.13 元；		
中 标 工 期 (日历天)	2022 年 2 月 15 日至 2022 年 9 月 1 日，共计：199 日历天		
质 量 等 级	符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程		
中 标 工 程 范 围	吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程——装饰工程部分，施工图纸和工程量清单包含的全部内容。		
依据《吉林省房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标管理办法》(吉林省人民政府令第 254 号)第三十五条相关规定，请招标人和中标人在中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。			
招标人 (公章)  法定代表人 (章)  2022 年 2 月 22 日		招标代理机构 (公章)  法定代表人 (章)  2022 年 2 月 22 日	

[注]此《中标通知书》一式五份，招标单位、中标单位、招投标管理机构，有关部门各执一份备案

建设工程施工合同

(示范文本)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉林银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程-装饰工程部分。

2.工程地点：长春市南关区人民大街东北亚国际金融中心。

3.工程立项批准文号：吉林银行党委会办公室[2021]14号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：施工图纸和工程量清单包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

1号楼地上一层装修工程（不含科技支行5G网点部分、不含计算机中心机房及UPS机房、不含空调机房防火门以内的部分）；1号楼地上二层装修工程（不含西侧私人银行部分、不含空调机房防火门以内部分）；1号楼地上三层至九层办公空间（不含空调机房防火门以内部分）；1号楼地上十层运动空间部分；2号楼餐厅及厨房装

修及设施改造部分；1、2号楼连廊装修改造部分，关联部分简易维修。包含上述空间的电气管线末端、上下水部分，不含全部机电设备（大堂除外），施工图纸和工程量清单包含的全部内容。

二、合同工期

计划开竣工日期：自合同签订日期起计算 199 总日历天竣工。

工期总日历天数：199 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟捌佰伍拾万零叁佰柒拾陆元壹角叁分
(¥98,500,376.13 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万柒仟零柒拾玖元肆角贰分
(¥887,079.42 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟捌佰陆拾叁万壹仟捌佰玖拾柒元陆角伍分
(¥38,631,897.65 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 捌佰零壹万伍仟元 (¥8,015,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰万元 (¥3,000,000.00 元)。

(5) 其它分部分项工程:

人民币(大写) 肆仟柒佰玖拾陆万陆仟叁佰玖拾玖元零角陆分(¥47,966,399.06 元)。

2.合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 彭曙红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：9122010170255776XN

地 址：吉林省经开区东南湖大路 1817 号

邮政编码：130000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0431-84992849

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403001923609580

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：518023

法定代表人：

委托代理人：

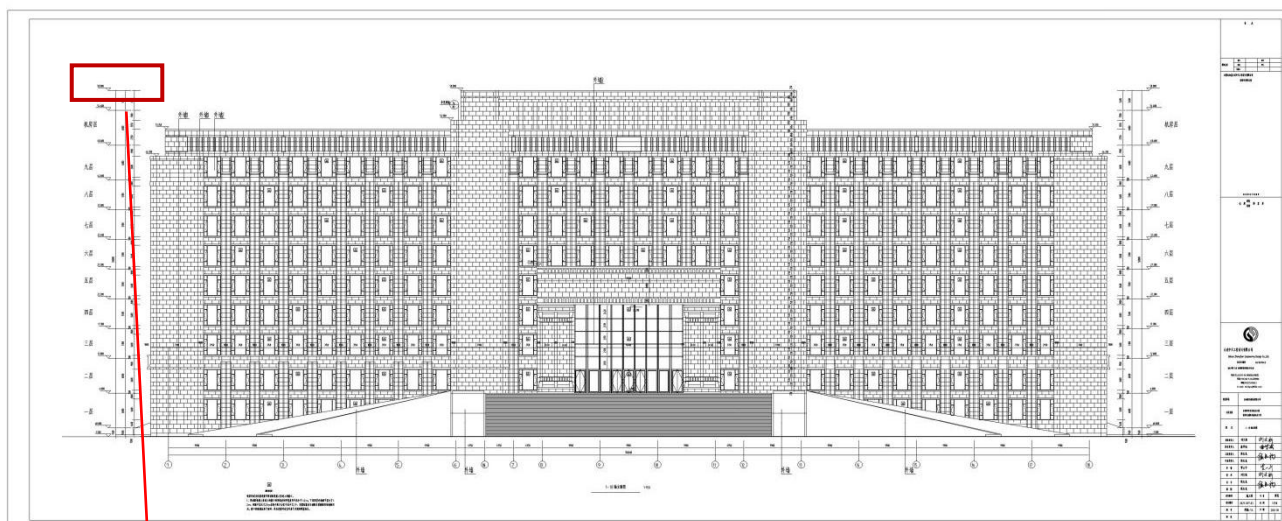
电 话：0755-83288388

传 真：0755-83288153

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳中电支行

账 号：11014910182009



58.000

54.600

34.00

34.00

1700

1550

6000

外牆

51.350

7层

2. 企业所获奖项

序号	奖项名称	获奖情况			备注
		获奖组织机构或项目	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	/
2	镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月	/
3	兴业银行天津分行汇融大厦北塔装修改造项目工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月	/
4	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月	/
5	中原银行大厦精装修施工	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月	/

注：

2020 年 1 月 1 日至今项目获奖情况，不超过 5 项，如投标人提供的获奖超出数量要求时，只统计前 5 项奖项，第 5 项之后的不予统计。 证明资料:获奖证书扫描件，时间以证书上的时间为准。



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下一层、二层, 地上1至4层电梯厅、办公区域、中庭、
下沉广场、办公区、卫生间的装饰装修、给排水及采暖、建
筑电气安装等



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 兴业银行天津分行汇融大厦北塔装修改造项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-4层、16-27层室内装修拆除工程、装饰装修工程、强、弱
电气及照明工程、综合布线系统安装工程、安防工程、通风空
调工程、地暖工程、给排水工程等



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公工程
大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 裙房1~3层, 塔楼1~21层的幕墙、装饰装修、给排水和
建筑电气安装及智能化工程等



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 中原银行大厦精装修施工工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 负一层, 地上一层~七层精装修, 8~26层公共部分装修等



3. 项目经理资历及业绩

姓名	丁俊峰	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412701197403150551	手机号码	0755-83288388
参加工作时间		25 年	从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1322007201000145			
已完工程项目情况					
项目名称		建筑业态	合同金额 （万元）	竣工日期	担任职务
宜家购物中心上海临空项目室内 装修专业分包工程（商场部分）		商办综合体	10121	2024-5-6	项目经理
昆明宜家家居商场建设项目		商办综合体	2977	2021-10-9	项目经理

注：

1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

3.1. 项目经理资历

		使用有效期: 2024年12月25日 - 2025年06月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	丁俊峰	
性 别:	男	
出生日期:	1974年03月15日	
注册编号:	粤1322007201000145	
聘用企业:	深圳市科源建设集团股份有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 丁俊峰 签名日期: 2024年12月26日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年1月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0010598

姓 名: 丁俊峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年03月15日

企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年10月20日

有 效 期: 2022年07月22日 至 2025年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年10月20日



广东省职称证书

姓名：丁俊峰

身份证号：412701197403150551



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055829

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 01945770

学生 丁俊峰 性别 男
一九七四年三月二十日生，于一九九二年
九月至一九九六年七月在本校
建筑装饰技术专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 焦作工学院

一九九六年七月一日

学校编号: 104601199606000468

3. 2. 项目经理业绩

3. 2. 1. 宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）



室内装修专业分包工程(商场部分)
INTERIOR FITTING-OUT SPECIALIST
SUBCONTRACT WORKS(SC)

合同文件(第一册/共四册)
CONTRACT DOCUMENT(VOLUME 1 OF 4)
FOR THE CONSTRUCTION OF

宜家购物中心上海临空项目
INGKA CENTRES SHANGHAI LINKONG PROJECT

EMPLOYER/业主

INGKA CENTRES SHANGHAI COMPANY LIMITED

上海英格卡购物中心有限公司

GENERAL CONTRACTOR/总承包商

SHANGHAI CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD

上海建工集团股份有限公司

SPECIALIST SUB-CONTRACTOR/专业分包商

SHENZHEN KEYUAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD

深圳市科源建设集团股份有限公司

QUANTITY SURVEYOR/工料测量师

ARCADIS CONSULTANCY(SHANGHAI)COMPANY LIMITED

凯谛思工程咨询(上海)有限公司

July 2021

2021年7月

我们(下面签约双方)现确认有关宜家购物中心上海临空项目 **室内装修专业分包工程 (商场部分)** 的合同文件包括本合同文件第一册, 并成为由 上海建工集团股份有限公司 (总承包商) 与 深圳市科源建设集团股份有限公司 (专业分包商) 在二〇二一年八月九日签署的协议书之一部分。

We (two parties signing below) hereby confirm that the contract documents of **Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC)** of Ingka Centres Shanghai Linkong Project include the Contract Document Volume 1, which forms part of the Agreement signed between Shanghai Construction Group Co., Ltd (hereinafter called "the General Contractor") and Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. (hereinafter called "the Specialist Subcontractor") on the 18th 8, 2021.

兹证明双方签订如下:

In witness whereof the parties have signed as follows:

总承包商: 上海建工集团股份有限公司

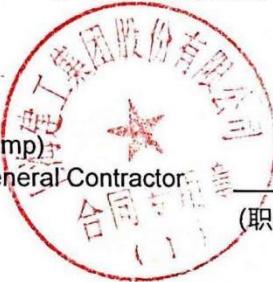
The General Contractor: Shanghai Construction Group Co., Ltd

总承包商代表签署

(加盖公章)

SIGNED (with company stamp)

For and on behalf of the General Contractor



(职位 / 职衔) (Position / Title)

[Handwritten signature in blue ink]

专业分包商: 深圳市科源建设集团股份有限公司

The Specialist Subcontractor: Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.

专业分包商代表签署

(加盖公章)

SIGNED (with company stamp)

For and on behalf of the Specialist Subcontractor



(职位 / 职衔) (Position / Title)



专业分包合同协议书
Specialist Subcontract Agreement

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT
专业分包合同协议书

THIS AGREEMENT made the 18th day of August, 2021,
本协议订立于 2021 年 8 月 18 日,

BETWEEN Shanghai Construction Group Co., Ltd., a company incorporated under the Laws of the People's Republic of China (hereinafter called "PRC") and having its registered office at No. 33 Fushan Road, Pudong New District, Shanghai (hereinafter called "the General Contractor", which expression shall include its successors in title) of the one party,

订约一方为 上海建工集团股份有限公司, 一家根据中华人民共和国 (以下简称 "中国") 法律成立的公司, 其注册地址为 上海市浦东新区中国 (上海) 自由贸易试验区福山路 33 号 (以下简称 "总承包商", 应包括其所有权继承人),

AND Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd., a company incorporated under the Laws of PRC and having its registered office at Room 302-03, 3F, Warehouse No.3, 231 Taoyuan Road, Sunxi Community, Sungang Street, Luohu District, Shenzhen (hereinafter called "the Specialist Subcontractor", which expression shall include its successors in title) of the other party,

另一方为 深圳市科源建设集团股份有限公司, 一家根据中国法律成立的公司, 其注册地址位于 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室 (以下称为 "专业分包商", 应包括其所有权继承人)。

Whereas

鉴于

The Employer/General Contractor desires that the Works known as Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC) (hereinafter called "the Works") should be detailedly designed and executed by the Specialist Subcontractor at the project known as Ingka Centres Shanghai Linkong Project (hereinafter called "the Project"), and has accepted the Form of Tender and the following amendment by the Specialist Subcontractor for the detail design, execution and completion of the Works and the remedying of any defects therein,

业主/总承包商愿将名为宜家购物中心上海临空项目 (以下简称 "本项目") 中的名为 室内装修专业分包工程 (商场部分) (以下简称 "本工程") 交由专业分包商深化设计和实施, 并已接受了专业分包商提交的承担深化设计、实施和完成这些工程以及修补其中任何缺陷的投标函及其后的修订,

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

Each party agrees as follows:
各方达成协议如下:

Article 1
第一条

In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Specialist Subcontract and the other parts of the Contract hereinafter referred to.

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件及合同其他部分中分别赋予它们的含义相同。

Article 2
第二条

The General Contractor shall pay to Specialist Subcontractor the sum of Renminbi One Hundred and One Million Two Hundred and Sixteen Thousand and Four Yuan and Forty-Six Fen only (RMB 101,216,004.46) (hereinafter called "**Accepted Contract Amount**"), total Accepted Contract Amount without VAT is Renminbi Ninety-Two Million Eight Hundred and Fifty-Eight Thousand Seven Hundred and Nineteen Yuan and Sixty-nine Fen (RMB 92,858,719.69), the sum of 9 % VAT is Renminbi Eight Million Three Hundred and Fifty-Seven Thousand Two Hundred and Eighty-Four Yuan and Seventy-seven Fen (RMB 8,357,284.77), in which the sum of Renminbi One Million Four Thousand Six Hundred and Fifty-nine Yuan and sixty-six Fen only (RMB 1,004,659.66) for Safety and Civilized Construction (incl. VAT) and Renminbi One Hundred and Twenty-Six Thousand and Seventeen Yuan and Seventy-six Fen only (RMB 126,017.76) for Industrial Injury Insurance for migrant workers (incl. VAT), in the manner and at the times set out in the Specialist Subcontract Documents.

总承包商须支付专业分包商人民币 壹亿零壹佰贰拾壹万陆仟零肆元肆角陆分 (RMB 101,216,004.46) (以下简称"**中标合同金额**")，其中不含增值税中标合同金额为人民币 玖仟贰佰捌拾伍万捌仟柒佰壹拾玖元陆角玖分 (RMB 92,858,719.69)，增值税税率为 9 %，增值税税金为人民币 捌佰叁拾伍万柒仟贰佰捌拾肆元柒角柒分 (RMB 8,357,284.77)，包括安全文明施工费含税价人民币 壹佰万零肆仟陆佰伍拾玖元陆角陆分 (RMB 1,004,659.66) 及农民工工伤保险费含税价人民币 壹拾贰万陆仟零壹拾柒元柒角陆分 (RMB 126,017.76)，根据专业分包合同文件规定的方式及时间向专业分包商支付。

Article 3
第三条

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

This Agreement is a **Lump Sum Contract** based on the specification, Contract Drawings and all requirements of Contract. The Accepted Contract Amount includes but not limited to all the costs of detail design, preliminaries, safety protection measures, labour, primary and auxiliary material, plant, wastage, transport, insurance, administrative service charge, necessary acceleration, attendance, profit and, tax etc. which are payable to Specialist Subcontractor for his completion of all the work under the Contract. There will be no adjustment to the Accepted Contract Amount for rises or falls in the cost of labour and materials or exchange rates of currencies or any requirement from Government document, except for Variation and for the purpose of this Contract Agreement. If the VAT rate of the contract is adjusted according to the government policy, the VAT amount and the Contract Price shall be adjusted accordingly, while the Contract Price (excl. VAT) and unit rates (excl. VAT) shall not be adjusted.

本协议书是以工程规范、合同图纸及一切合同要求为基础的合同总价固定的**总价包干合同**。中标合同金额包括但不限于深化设计、工程基本措施费、安全防护措施费、人工费、材料费及辅材费、机械费、损耗、运输、保险费、规费、必要的赶工费、管理费、利润及税金等一切专业分包商完成合同项下全部工作所应得的全部费用。中标合同金额及单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整(政策规定之增值税税率调整除外)。除因设计变更或本合同协议书所容许的调整外,该中标合同金额一概不再调整。若按政府政策要求本合同之增值税税率调整,则本合同的增值税税额和含税合同价格相应调整,合同不含增值税总价和不含增值税单价不作调整。

Article 4
第四条

The following documents shall be called the Contract Documents, including:
下列文件统称为合同文件, 包括:

1. Specialist Subcontract Agreement and Appendix;
专业分包合同协议书及附件;
2. Clarification Correspondence during the tender;
投标过程中的澄清函;
3. Conditions of Specialist Subcontract and Appendix;
专业分包合同条件及附录/附件;
4. Form of Tender and Appendix;
投标函及附件;
5. Specifications of the Works(and Appendix or Affix);

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

west to Xie He Road; south to Jinzhong Road; north to Beidi Road. The scope of the Works is the works described based on the Contract Drawings, Specification of the Works and other relevant Contract Documents, and the main works is the Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC) of Ingka Centres Shanghai Linkong project for Construction. The Specialist Subcontractor promises that he has long and rich construction experience at the area where the Works are located, and is familiar with the conditions around the Site, and is able to foresee and has fully foreseen the risks of performance of this Agreement and other Contract Documents. The Specialist Subcontractor promises that he shall strictly fulfill his obligations in accordance with this Agreement and other Contract Documents.

工程现场位于上海市长宁区，东至福泉路，西至协和路，南至金钟路，北至北翟路。工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：宜家购物中心上海临空项目室内装修（商场部分）专业分包工程。专业分包商承诺其在工程所在地有长期、丰富的施工经验，熟悉工程现场周边情况，能够并且已经充分预见到履行本协议及其他合同文件的风险，承诺将按照本协议及其他合同文件的约定严格履行义务。

Article 8
第八条

The Commencement Date of General Contract is 17th September 2018, and Latest Completion Date is 7th April 2023. The Commencement Date shall be subject to the Notice of Commencement issued by the Employer. The foresaid period of the Contract shall include but not limit the time for any preparations, applications to any relevant departments, carrying out the Works, submitting as-built documentation, inspection and acceptance including five-party inspection and acceptance, approvals by the competent government authorities, and registration for completed works, etc.

总承包工程开工日期为 2018 年 9 月 17 日，竣工日期为 2023 年 4 月 7 日。上述合同工期包括但不限于任何准备工作、向主管政府部门的所有申请、进行本工程、提供竣工资料、验收（包括五方验收）及有关部门审批、备案等所需的时间。

The specialist subcontractor shall detailedly design, execute, complete and hand over punctually the specialist subcontract works in accordance with the time stated in the appendix to conditions of specialist subcontract and the construction programme of the General Contractor, cooperating the General Contractor to obtain the written approval and inspection and acceptance by the relevant government department, without any delay affecting the General Contract Works. The programme of the Specialist Subcontract

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

Works shall meet the requirement of the General Contractor's master programme and Critical Dates . If any adjustment of the General Contractor's construction programme or critical date, the specialist subcontractor shall adjust his schedule accordingly to meet the requirement of the General Contractor's working period.

专业分包商将按照专业分包合同条件附录中所规定的时间及按总承包商的工程进度计划深化设计、施工、完成及准时交付专业分包合同工程，配合总承包商取得中国有关政府部门的书面审批和验收备案手续，不致令总承包工程有所延误。专业分包工程的进度应满足总承包商的总体进度要求和关键日期的要求。如总承包商的工期或关键日期有所调整，专业分包商需配合调整进度安排，以满足总承包商的工期要求。

Article 9

第九条

The Specialist Subcontractor shall submit a statement to the General Contractor on the 20th of every month which consists of the total amounts equivalent to the work completed and detailed support documents (as well as related information/documents/certificates).

专业分包商需在每月 20 日向总承包商提交已完成专业分包工程等之总值及详细资料（及相关详细/文件/证据的证明资料）。

Article 10

第十条

The Specialist Subcontractor shall comply with the regulations by the General Contractor concerning the safety, quality, technique and site rules and regulations.

专业分包商应服从总承包商的关于安全、质量、技术等方面的管理条例和现场管理及规章制度。

Article 11

第十一条

The Specialist Subcontractor shall comply with the construction drawings which approved by the Employer/Construction Supervision/ Consultants/ Design Institute/General Contractor and the construction procedure of the civil cooperation drawing to implement the installation work. The Specialist Subcontractor shall be responsible for any parties' or other Specialist Subcontractors' modification or rework due to violating the construction procedure by the Specialist Subcontractor.

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

专业分包商必须遵从经业主/工程监理/工程顾问/设计院/总承包商批准的施工图及土建配合图的施工程序来进行安装工作。若因专业分包商不依照此施工程序而引致任何一方或其他专业分包商需要修改或返工, 专业分包商须负起所有责任。

If the Employer required the Specialist Subcontractor to open a bank account with the Employer designated bank for the settlement of the Works of this Contract, the Specialist Subcontractor shall cooperate; and within 1 month the Specialist Subcontractor shall provide the said bank account information to the Employer. Otherwise, the Employer had the right to suspend the payment of until the required condition is fulfilled.

若业主要求专业分包商在业主指定的银行开立账户, 用于本合同项下工程款的结算, 专业分包应当配合, 并在 1 个月以内将开立账户所需的资料递交给业主指定的银行, 否则业主有权暂停支付工程款, 直至上述账户开立为止。

Any approval/agreement as instructed by the Employer shall not relief the liabilities and responsibilities from the General Contractor to the Employer, from the General Contractor to the Specialist Subcontractor, and the Specialist Subcontractor to the General Contractor. The General Contractor and the Specialist Subcontractor shall jointly and severally be liable and responsible for the Employer.

业主的签署及盖章以及依据专业分包合同文件发出批准/同意等指令并不会减免总承包商对业主、总承包商对专业分包商或专业分包商对总承包商的责任, 总承包商和专业分包商应就本专业分包合同工程向业主承担连带责任。

Article 12
第十二条

In Witness whereof both parties hereto have caused this Agreement to be effective and executed the day and year written in accordance with the respective laws of the project location. This Agreement shall be in four (4) original copies, all of which have the same legal effect, the General Contractor shall hold one (1) copy, the Specialist Subcontractor shall hold one (1) copy and the Employer shall hold two (2) copies.

本协议书依据工程所在地法律于盖章之日起生效及实施, 特立此据。本协议书正本一式肆份, 总承包商持壹份, 专业分包商持壹份, 业主持贰份具有同等法律效力。

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

THE GENERAL CONTRACTOR/总承包商:

Shanghai Construction Group Co., Ltd
上海建工集团股份有限公司

(Company Seal)
总承包商公章



Legal Representative / Authorized
Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字:

in the capacity of position/职位:

THE SPECIALIST SUBCONTRACTOR/专业分
包商:

Shenzhen Keyuan Construction Group Co.,
Ltd.
深圳市科源建设集团股份有限公司

(Company Seal)
专业分包商公章



Legal Representative / Authorized
Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字:

in the capacity of position/职位:

management office ,include food hub, kiddy land, neighboring SOHO tunnel & 24hrs pedestrian pathway, metro tunnel connection area all fit-out works. The work scope is shown on the drawings, technical specifications and any other description defined in contract documents. If any of the following description conflicts with other bid documents such as the design drawings and design notes, bidders shall clarify with the Employer during bidding period; otherwise more stringent requirement among these documents as recognized by the Employer would be adopted without any additional cost.

本工作范围所指的是“宜家购物中心上海临空项目商场和综合楼（包括租售中心）”以及“物业管理办公室”的[室内装修]工程内容（包括美食广场、荟聚宝贝以及周边地铁通道连接区、SOHO 办公连接通道 & 24 小时步行通道及交界区室内装修施工）；工作范围已经在图纸、技术规范和合同文件中有所阐述。以下如有与其它招标文件如 设计图纸和设计说明相矛盾，[室内装修]专业分包商应在投标期间向业主提出并澄清，否则在相关条目中将以业主认为的更为严格的要求为准，并且不产生附加费用。

The Fit-out works of this project will contain 2 packages:

本项目室内装修工作划分为两个工作包：

Package 1: All fit-out works in the area on B4 to B1 level of shopping center, includes all internal areas but excludes back of house areas and tenant retail units, includes neighboring SOHO tunnel & 24hrs pedestrian pathway, metro tunnel connection area all fit-out works. Includes work on the boundary line, including ceiling, wall, expansion joint cover plate, etc. All fit-out works in the area on L1(Include kiddy land) to L4 level and L5 partial of shopping center, includes all internal areas but excludes back of house areas and tenant retail units, includes work on the boundary line, including ceiling, wall, expansion joint cover plate, etc.

工作包 1: 购物中心 B4 层至 B1 层的室内装修工作，包括除后场区和租户区的所有室内公共区域，包含美食广场、周边地铁通道连接区、SOHO 办公连接通道 & 24 小时步行通道及交界区室内装修工作；包含分界线上的工作，含天花、墙体、伸缩缝盖板等。购物中心 L1 层（包含荟聚宝贝）至 L4 层及 L5 层局部的室内装修工作，包括除后场区和租户区的所有室内公共区域，包含分界线上的工作，含天花、墙体、伸缩缝盖板等。

Package2: Mixed use Building area scope includes all public areas of 5 buildings (A-E) which are defined, but not limited to such as: entrance lobby, waiting area, public toilets, pantry room, lift lobby, welcome hall at car parking area, typical floor, mock-up units, sales center and integration areas (with shopping center), Property management office, Tenants Area etc. Includes work on the boundary line, including ceiling, wall, expansion joint cover plate, etc.

工作包 2: 综合楼区域包括 5 栋办公楼（A-E）所有的公共区域，但不限于如下定义的区域：入口门厅，大堂，等待区域，公共卫生间，茶水间，电梯厅，停车区欢迎厅，标准层，物业管理办公室和相关功能用房，租售中心及交界区域（购物中心），办公租户区域等。包含分界线上的工作，含天花、墙体、伸缩缝盖板等。

Note: Refer to attachment –2 boundary line for 3 packages for details. Scope for secondary MEP system is subject to terminal location according to above principle, including corresponding wiring and conduit etc. (though it may be installed at the other side). For the material and device in shopping mall that may impact visual effect like lighting fixture,



合同信息报送编号: W2021100133779

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

1802CN0012CZ01F33

项目名称	宜家购物中心上海临空项目		
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司		
工程地点	上海市长宁区新泾镇342街坊1/1丘四至：东至福泉路西至协和路南至金钟路北至北翟路	所在区县	长宁
发包单位	上海建工集团股份有限公司		
合同名称	宜家购物中心上海临空项目 室内装修专业分包工程（商场部分）	发包方式	直接发包
承包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司(主)		
项目负责人	丁俊峰		
证件类型	身份证	证件号	412701197403150551
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	按合同图纸、工程规格及其与之相关的其他合同文件所述的工程内容，主要为宜家购物中心上海临空项目 室内装修专业分包工程（商场部分）专业分包工程。		
进、退场日期	2021年10月15日 至 2023年4月7日	合同价(万元)	10121.6004
合同起止日期(合同有效期)	2021-08-18	合同签订日期	2021年8月18日
合同工期（日历天）	540		
附注及其他说明：			
发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海建工集团股份有限公司, 深圳市科源建设集团股份有限公司签章:			
<div></div>			

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS1803000280035800001001

项目编号: 1802CN0012

通知书编号: 2024CN0009

上海英格卡购物中心有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 宜家购物中心上海临空项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2018-310105-70-03-001387;310105MA1FL3HE820185E3101001



上海市长宁区建设和管理委员会

2024年5月30日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS1803000280035800001001

项目编号: 1802CN0012

通知书编号: 2024CN0009

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D006	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 256693.0 平方米	—
D007	综合指示牌	构筑物	—	—
D008	地上商办综合楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 180479.4 平方米	—
D009	地下联通道(福泉路接口)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 548.8 平方米	—
单位工程合计: 4个				

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

备注：外窗和外墙淋水试验，应增加影像资料。

建筑工程竣工验收报告

工程名称：宜家购物中心上海临空项目（暂名）

项目编码（报建编码）：1802CN0012

施工许可编码：1802CN0012D01、1802CN0012D02、
1802CN0012D03、1802CN0012D04

建设单位（公章）：上海英格卡购物中心有限公司

开工日期：2018 年 9 月 17 日

竣工验收日期：2024 年 5 月 6 日

(一) 工程概况										
建安工作量	254588.0817 万元 (其中, 宜家家居精装修 1738 万元)					总建筑面积	437931.51 平方			
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司					施工单位	上海建工集团股份有限公司 上海景泰建设股份有限公司			
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司					勘察单位	上海市岩土地质研究院有限公司			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					风险等级				
项目联系人	雷福鹏 问泽群					联系电话	18516292489 15852862980			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)									
技术检查情况										
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面 积 (m²)	建筑面积 (m²)	
				地上	地下				地上	地下
地下室	框架结构	商办、配套停车、公共通道	一级	0	4	-21.200	332.94	70502.8	0	256769.5
地下联通道 (福泉路接	框架结构	公共通道	一级	0	1	-12.925	53.41	385.5	0	590.5

口)										
地上商办综合楼	框架结构	商业服务 业建筑， 商务办公 建筑， 市政站场 设施	一级	8	0	39.9 60	301. 34	70502. 8	18057 1.51	0
综合指示牌		构筑物				8.00 0	1.8	1.62		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积 (m2)	106221.74 (其中, 宜家家居 21623.2)				装修所在层数	地下1~4层、地上1~8层			
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质					原有用途				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2				保温所在层数	地下1~2层、地上1~8层、 屋面机房层			
	保温部位	地下室顶板保温、外墙保温、屋面保温				保温材料	XPS绝热用挤塑聚苯乙烯 泡沫塑料、岩棉带、保温 岩棉板			

<p>竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准，建设工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013、《上海市无障碍环境建设条例》、《绿色建筑评价标准》等；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<p>1、已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>2、工程质量控制资料完整、齐全；</p> <p>3、使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>4、本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>5、本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>6、本工程绿色建筑、绿化景观符合国家有关规定，质量情况较好；</p> <p>7、经验收小组验收，形成一致验收结论：本工程符合国家质量标准，质量等级评定为合格，同意交付使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：庄利华</p> <p style="text-align: right;">日期：2024.5.6</p>

(二) 竣工验收组织

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	庄利华	上海英格卡购物中心有限公司	工程师	项目负责人
成 员	副组长	庄利华	上海英格卡购物中心有限公司	工程师	技术负责人
		雷福鹏	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目负责人
		曹 伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
		江 强	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
		王 强	华东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
		刘 强	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目技术负责人
		二 强	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目施工经理
		陈 强	上海市机械施工集团有限公司	工程师	项目经理
		万建强	中建深圳装饰有限公司	工程师	项目经理
		刘 强	中建安装集团有限公司	高级工程师	项目经理
		陈 强	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目经理
		陈 强	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人
		曹 强	北京江森自控有限公司	工程师	项目经理
		曹 强	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	一级建造师	项目经理
		曹 强	深圳市科源建设集团股份有限公司	工程师	项目经理
		周 强	上海为绿景观建设有限公司	工程师	项目经理
		柯 强	北京新时空科技股份有限公司	工程师	项目经理
		孙 强	通力电梯有限公司	工程师	项目经理
		李 强	上海金安泰建筑安装工程有限公司	工程师	项目经理
		曹 强	茂盟(上海)工程技术股份有限公司	工程师	项目经理
	曹 强	北京天树导视科技有限公司	/	项目经理	
	曹 强	上海拓捷阡交通安全设施有限公司	/	项目经理	
	曹 强	上海景泰装饰工程有限公司	工程师	项目经理	
	曹 强	上海壹标消防工程技术有限公司	工程师	项目经理	
建设单位项目负责人: 庄利华 建设单位法定代表人: (单位公章)					

注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

(三) 竣工验收相关核查内容及意见		
分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	符合规范和设计要求
	主体结构工程	符合规范和设计要求
	建筑装饰装修工程	符合规范和设计要求
	屋面工程	符合规范和设计要求
	建筑给水排水及供暖工程	符合规范和设计要求
	通风与空调工程	符合规范和设计要求
	建筑电气工程	符合规范和设计要求
	智能建筑工程	符合规范和设计要求
	建筑节能工程	符合规范和设计要求
	共 9 个分部, 符合标准规范及设计要求共 9 分部	
	验收结论: 符合要求	
质量控制 资料核查 (全数核查)	共核查 45 项, 符合要求 45 项	
	验收结论: 符合要求	
结构安全和主 要使用功能检 验, 相关资料核 查 (全数核查)	共核查 27 项, 符合要求 27 项	
	经返工处理符合要求 / 项	
	验收结论: 符合要求	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	符合要求
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
	现场设备安装	

建筑工程竣工消防验收要求

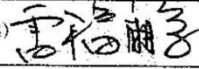
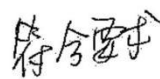
一、验收形式：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、过程控制：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

三、单项验收：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

四、综合评定：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

五、填写要求：1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

单项 (1) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑	施工单位 项目负责人	(答名) 同泽群 
子项名称	检 查 内 容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验 收 结 论 (符合要求/存在问题说明)	
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；		
总平面布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区 防烟分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求；中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；挡烟垂壁的设置符合要求；		
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求；防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；		

	建筑幕墙防火构造符合要求;		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求;		
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求;		
	前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求;		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求;		
消防电梯	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求;		
	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项(2) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门	施工单位 (签名)	雷福鹏
子项名称	检查 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	同祥群
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求; 测试手动、自动控制功能符合要求; 铭牌、温控释放装置符合要求;		
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求; 常开防火门设置类型、功能符合要求; 铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、密封板符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项(3) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	施工单位 (签名)	同祥群 雷福鹏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用材料、对消防设施的影响等符合要求;		
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求;		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求;隐蔽工程施工质量符合要求;		
电气安装	电气安装与装修符合要求; 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)



装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	1802CN0012D03	建筑面积	地上部分17030m²	施工总日历天数	
工程名称	宜家购物中心上海临空项目(暂名)地上商办综合楼	结构类型	地上钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司	开工日期	2021年10月15日	中途因故停工天数	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2024年5月6日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、按照合同约定完成了工程的全部内容和约定的工期； 2、达到质量目标合格标准； 3、工期目标在约定的日期内； 4、安全目标达标； 5、后期维修服务方面良好。				
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
项目经理： 丁佩峰 2024年5月6日	企业技术负责人： 罗玲 2024年5月6日		项目经理： 陈利华 2024年5月6日		

装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	1802CN0012D02	建筑面积	地下部分12359m²	施工总日历天数	
工程名称	宜家购物中心上海临空项目(暂名)地下室工程	结构类型	地上钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司	开工日期	2021 年 10 月 15 日	中途因故停工天数	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2024 年 5 月 6 日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、按照合同约定完成了工程的全部内容和约定的工期； 2、达到质量目标合格标准； 3、工期目标在约定的日期内； 4、安全目标达标； 5、后期维修服务方面良好。				
项目部意见 项目经理： 丁佩峰 2024 年 5 月 6 日		公司审批意见  企业技术负责人： 罗可强 2024 年 5 月 6 日		建设单位签章  项目经理： 丁佩峰 2024 年 5 月 6 日	

3. 2. 2. 昆明宜家家居商场建设项目

正本

CONTRACT DOCUMENTS

合同文件

FOR

IKEA KUNMING STORE PROJECT

昆明宜家家居商场项目

CONSTRUCTION FITTING-OUT SUB-CONTRACT WORKS

初装修分包工程

March 2021

2021 年 3 月

PART 1 OF 4

第一册/共四册

Employer

雇主

IKEA Kunming Co., Ltd

昆明宜家家居有限公司

Project Manager

项目管理公司

Arcadis Shanghai Limited

凯谛思建设工程咨询（上海）有限公司

Quantity Surveyor

工料测量师

Currie & Brown (Shanghai) Limited

上海伟历信工程咨询有限公司

General Contractor:

总承包商

Tongzhou General Construction Group Co., Ltd.

通州建总集团有限公司

Subcontractor:

分包商

Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.

深圳市科源建设集团股份有限公司

CONTRACT AGREEMENT OF CONSTRUCTION FITTING-OUT SUB-CONTRACT WORKS

初装修分包工程合同协议书

Contract ID: KMSTO621C-047/ KMOFB052-047/ KMSTO621R-005

合同编号: KMSTO621C-047/ KMOFB052-047/ KMSTO621R-005

Project Name: IKEA Kunming Store Project

项目名称: 昆明宜家家居商场建设项目

Project Code: ST0621/OFB052

项目编号: ST0621/OFB052

Total Contract Value: RMB29,770,000.00

合同总金额: 人民币贰仟玖佰柒拾柒万

in which, the amount excluding VAT :RMB27,311,926.61

其中: 不含增值税总金额: 人民币贰仟柒佰叁拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分

VAT amount: RMB2,458,073.39

增值税: 人民币贰佰肆拾伍万捌仟零柒拾叁元叁角玖分

Between

协议双方为

Tongzhou General Construction Group Co., Ltd.

[通州建总集团有限公司]

And

和

Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.

[深圳市科源建设集团股份有限公司]

CONTRACT AGREEMENT

合同协议书

This Agreement made the 20¹ day of 3 2021
本协议于 2021 年 3 月 1 日

BETWEEN

由下述双方签署：

Tongzhou General Construction Group Co., Ltd. a company incorporated under the Laws of P.C.R and having its registered office at No. 998, New Century Avenue, High-tech Zone, Nantong (hereinafter called "the Contractor", which expression shall include its successors in title) of the other part.

通州建总集团有限公司，一家依据中国法律成立的公司，注册地址为南通高新区新世纪大道 998 号（以下简称“总承包商”，应包括其所有权继承人）；

AND

和

Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. a company incorporated under the Laws of P.C.R and having its registered office at Floor 8-13, Union Building, Shangbu Middle Road, Futian District, Shenzhen (hereinafter called "the Subcontractor", which expression shall include its successors in title) of the other part.

深圳市科源建设集团股份有限公司，一家依据中国法律成立的公司，注册地址为深圳市福田区上步中路工会大厦 8~13 楼（以下简称“分包商”，应包括其所有权继承人）；

Whereas the Contractor desires that the Works known as Construction Fitting Out Sub-contract Works of IKEA Kunming Store Project should be executed by the Sub-contractor, and has accepted a Tender by the Sub-contractor for the execution and completion of these Works and the remedying of any defects therein.

鉴于，总承包商愿将名为昆明宜家家居商场建设项目初装修分包工程交由分包商实施，并已接受了分包商提交的承担实施和完成这些工程以及修补其中任何缺陷的投标书。

The Contractor and the Sub-contractor agree as follows:

总承包商与分包商达成协议如下：

1. General Conditions of Construction Contract is the contract condition of the General Contract's work. The sub-contractor shall strictly fulfil and comply with the aforesaid contract condition (except those not applicable).
工程承包合同条款为总承包工程的合同条款，分包商应严格遵循和履行此合同条件（不适用本分包商除外）。

2. In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Contract hereinafter referred to.
本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相。
3. The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement:
下列文件应视为是组成本协议书的一部分，并应作为其一部分阅读和解释：
- (a) The Letter of Acceptance dated 2021/02/01;
2021/02/01 的中标函；
 - (b) Correspondence relating to Contract;
与合同立约有关的往来函件；
 - (c) General Conditions of Construction of Contract and Appendices;
工程承包合同条款及附录/附件；
 - (d) Letter of bidder and relevant appendices
投标函及其附录；
 - (e) Specifications (and Appendices);
工程规范（及附件或附录）；
 - (f) Contract Drawings and Tender Drawings Query and Response;
合同图纸及招标图纸疑问卷及回复；
 - (g) Instructions to Tenderers and Appendices;
投标人须知及附件；
 - (h) Preambles, Method of Measurement, Comprehensive Total, Schedule of Rates Pricing Documents;
计算规则及单价说明，综合总计及单价细目表；
 - (i) Technical bid.
技术标回标文件。
4. In consideration of the payments to be made by the Contractor to the Sub-contractor as hereinafter mentioned, the Sub-contractor hereby covenants with the Contractor to execute and complete the Works and remedy any defects therein, in conformity with the provisions of the Contract. (Please refer to Sub-contract Escrow Payment Agreement)
鉴于总承包商将按下文所述付给分包商各种款项，分包商特此与总承包商签约，保证按照本合同的各项规定，实施和完成本工程并修补其任何缺陷。（具体详见《分包工程付款协议》）
5. The Contractor hereby covenants to pay the Sub-contractor, in consideration of the execution and completion of the Works and the remedying of defects therein, the Contract Price at the times and in the manner prescribed by the Contract. (Please refer to Sub-contract Escrow Payment Agreement).
鉴于分包商将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，总承包商特此立约，保证按照本合同规定的时间和方式，向承包商支付合同价格。（具体详见《分包工程付款协议》）

6. Breakdown of Contract amount, please refer to the schedule of rate. The unit rate of Schedule of Rate will be used for payment, variation and final account in the future. The quantity in the Schedule of Rate shall not form part of the Subcontract.
合同金额的组成明细详见单价细目表。单价细目表中的综合单价将作为日后计算进度款、工程变更及结算的依据。单价细目表内承包商填报的各项工程工程量，均不构成本合同的一部分，其准确性由分包商负责。
7. The Employer's Representative is designated by the Employer as the sole authorized representative under this Agreement to fully act the Employer being responsible for all issue with regard to the Project. All confirmation, revision, documentation, memorandum, meeting minutes and other record with regard to the Project shall not be effective without the signature of the Employer's Representative. Information of the Employer's Representative refer to Appendix to Conditions of Contract.
昆明宜家家居有限公司（“宜家”）指定的雇主代表将作为其在本协议书项下唯一的全权代表代表“宜家”处理与项目有关的所有事宜，所有与项目有关的认可、变更、文件、备忘录、会议纪要及其他记录均应由雇主代表签署后生效。雇主代表信息详见合同附录。
8. Definitions.
定义

IKEA/Employer/Owner 宜家/业主/雇主/建设单位	IKEA Kunming Co., Ltd. 昆明宜家家居有限公司
General Contractor/Contractor 总承包商/总承包方/总包/总承包单位/承包商	The Contractor employed by the Employer for the Main Contract is the party to this Subcontract Agreement. 由雇主雇佣，进行总承包工程之施工单位，为本分包合同的一方。
Subcontractor 分包商	Qualified company, to execute and complete a part of the works as specified in the Contract documents, i.e. the contracting party with the General Contractor under the Subcontract Agreement. 进行和完成在合同文件中所要求的工程之一部分的具备相关资质的公司，即为本分包合同中与总承包签署的另一方。
Contractor 承包商	Means General Contractor in the Conditions of Contract, which means Subcontractor in this Subcontract documents excluding the Conditions of Contract. 在《工程承包合同条款》中指的是总承包商，在《工程承包合同条款》以外的地方指的是分包商。

In Witness whereof the parties hereto have caused this Agreement to be executed the day and year first before written in accordance with their respective laws.
本协议由双方根据各自法律于签字之日起实施，特立此据。

SIGNED by: _____

签字人签字:



SIGNED by: _____

签字人签字:













CHOP OF THE CONTRACTOR
总承包商公章



CHOP OF THE SUBCONTRACTOR
分包商公章

(3) 项目团队人力资源安排表

管理团队人力资源分配进度表

Name 姓名	Position 职位	Full/part time 全职/兼 职	Activities 工作内容	In the Form of a Bar Chart (monthly) 以条形图表示 (按月)						Number of months 月数总计
				1 st month 第一个月	2 nd month 第二个月	3 rd month 第三个月	4 st month 第四个月	4 st month 第五个月	6 st month 第六个月	
苏有安	项目总负责人	兼职	全面负责商务洽谈							Subtotal (2个月)
丁俊峰	项目经理	全职	负责实施全面项目管理							Subtotal (5个月7天)
陆晓阳	技术负责人	全职	负责对设计图纸的技术管理							Subtotal (5 个月7天)
李中阳	施工经理	全职	负责本工程项目的施工质量、进度、工程技术、安全工作							Subtotal (5个月7天)
谈李进	安全经理	全职	负责组织安全措施的实施							Subtotal (4个月22天)

1. PROJECT PROFILE

项目概况

1.1 Background

背景

IKEA Kunming Co., Ltd. (hereinafter abbreviated as "IKEA" or "Owner" or "Employer") is intending to build out a new Store in Wuhua District, Kunming City, Yunnan Province, P.R.C. and intends to select a CFO Sub-contractor (hereinafter abbreviated as "subcontractor") to perform the CFO construction work of the project.

昆明宜家家居有限公司（以下简称“宜家”或“业主”或“雇主”）将在云南省昆明市五华区新建商场，现有意为此项目选择初装修承包商（以下简称“承包商”）进行该项目的初装修施工。

The authorized representative is designated by the Employer as the sole authorized representative under this Agreement to fully act for IKEA being responsible for all issues with regard to the Project. All confirmation, revision, documentation, memorandum, meeting minutes and other record with regard to the Project shall not be effective without the signature of Employer's representative.

雇主指定授权的雇主代表作为其在本协议书项下唯一的全权代表代表宜家负责处理与项目有关的所有事宜，所有与项目有关的认可、变更、文件、备忘录、会议记录及其他纪录均应由雇主代表签署后生效。

The employer intends to divide CFO package of the project into two bidding sections. The employer will decide whether the two bidding sections shall be undertaken by the same contractor or by two different contractors according to the result of the tender. Specific scope of work for the two sections is described in part 2.

雇主拟将本项目中的初装修工作分解为两个标段执行，雇主将根据招标结果决定两个标段是否由同一承包商负责或由两个不同的承包商负责。两个标段具体的工作范围如第2部分所述。

1.2 Project name

项目名称

The name of this project is "IKEA Kunming Project" (thereafter referred to as "the project"). And, the Employer has entrusted Arcadis (Shanghai) Co., Ltd. (thereafter referred to as "PCM") and CURRIE & BROWN (SHANGHAI) LTD. (thereafter referred to as "QS" or "C&B", as Project QS Consultant of the project.

项目名称为昆明宜家家居商场建设项目（以下称“本项目”），凯谛思建设工程咨询（上海）有限公司（以下称“管理公司”或“Arcadis”）和上海伟历信工程咨询有限公司（以下称“造价公司”或“伟历信”）已接受雇主委托作为此项目的管理顾问和造价顾问。

1.3 Project location and Building Description

项目位置及建筑物描述:

IKEA Kunming Co., Ltd. plans to build a IKEA Kunming store (thereafter referred to as "the Project"). The Project is enclosed by north of Wangqiong Road, east of Wukun Highway, west of Xiaotun road and south of a planning road, Pan-Asia Science District, Wuhua District, Kunming, Yunnan Province, P. R. C. The project covers an area of about 56000.88 m2 and a building area of about 124,614.96 m2. The proposed shopping mall consists of two-storey basement and three-storey reinforced concrete building with frame structure. Currently it is intended to procure a CFO contractor to implement the Project.

拟建项目名称为昆明宜家家居商场项目（以下称“本项目”），本项目位于云南省昆明市五华区泛亚科技园园区，王筇公路北侧，武昆高速东侧，小屯路西侧，规划道路南侧地块。

本项目占地面积约为56000.88 m2，建筑面积约124,614.96 m2。拟建商场包括二层地下室

及三层框架结构的钢筋混凝土建筑。现有意为此项目选择施工单位实施该项目的初装修工程。

Main building consists of two underground floors and three floors above ground (part of the area is two floors above ground). The 2nd basement is garage and equipment rooms (Class B civil air defense in wartime); The first basement is garage and equipment rooms; The first floor are retail shops, catering and children's entertainment, Dikanon and other commercial stores; The second floor is IKEA store, elevated storage shopping area; The third floor is IKEA office, restaurant and small commodity trading area; The roof is equipped with rooms, outdoor air conditioners, smoke exhausters, solar water heating system, etc.

主体建筑包括地下二层和地上三层（局部两层）。其中地下二层为车库、设备用房（战时为乙级人防）；地下一层为车库、设备用房；一层为商铺零售、餐饮及儿童娱乐、迪卡侬等商业；二层为宜家购物中心、高架仓储式购物区；三层为宜家办公、餐厅及小商品交易区；屋面放置设备用房、室外空调机、排烟机、太阳能热水系统等；

1.4 Site and environment 现场条件和周围环境

1.4.1 Construction conditions are ready now. The water supply point, power supply point, waster/storm water access point, temporary road and entrances are done. Please see B.10:Site temporary facilities schematic drawing for detail. (temporary power and water supply point reserved by GC: at least 8 secondary power distribution boxes provided by GC on each floor, and extra 2 power distribution boxes in Kids Land area on the 1st floor)

本工程施工场地(现场)已经具备施工条件。施工场地(现场)临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、建筑红线位置、道路交通和出入口、以及施工场地(现场)等情况详见“现场临时设施示意图”（临时水电接口由总包提供：每层至少预留8个二级配电箱，首层北侧Kids Land区域额外预留不少于2个二级配电箱）。

1.4.2 The contractor has visited the site (provide site investigation photos) and its surroundings perfect knowledge of construction conditions of jobsite, any resulting questions and comments and he has a should be directed to PCM/IKEA before submitting his offer.

承包商被认为已在本工程投标阶段踏勘现场（提供踏勘现场照片）时充分了解本工程现场条件和周围环境，任何存在的问题和建议在投标前直接告知管理公司/宜家并已在其投标时就给予了充分的考虑。

1.5 Definition of Documents and Data 资料和信息的使用

1.5.1 If there any interference between the contract documents and Chinese Standard, Code and Regulation, CFO subcontractor should ask Employer for clarification formally. CFO subcontractor should execute according to the strictest standard, except Employer has special instruction. 构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，初装修承包商应书面要求雇主予以澄清，除雇主有特别指示外，初装修承包商应按照其中要求最严格的标准执行。

1.5.2 Except it is otherwise agreed in the guaranty contract, all the material, construction process of this project should follow this contract's request and current Chinese standards and codes. If current Chinese standards and codes are updated by government relative department, after the contract is awarded to contractor, contractor should execute according to the updated standards and codes.

除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规

according to the floors, which are as follows:

初装修合同范围内工作根据楼层划分为两个标段，具体如下：

B2, B1, Evacuation floor (including non-motorized garage), F1 all the CFO work scope belongs to the bid section 1;

The ceiling and lightings in the outdoor corridor of entrance in the northwest corner of F1 belong to section 1;

All the CFO work from F1 to F2 open area belongs to section 1, including the ground surface layer, wall surface layer, column surface layer, ceiling, second floor slab side surface and edge railing, etc.

The coordination of the decoration of the tenants on F1 belongs to section 1;

负二层、负一层、疏散通道夹层（包括非机动车库）、一层所有初装修工作范围属于标段一；

一层西北角出入口室外外廊范围内吊顶和灯具属于标段一；

一层至二层挑空区范围内全部初装修工作属于标段一，包括地面面层、墙面面层、柱面包封、吊顶、二层楼板侧面包封及临边栏杆等；

一层租户装修协调工作属于标段一；

All the CFO work on the F2 and F3 belongs to section 2.

All the CFO work in the stairwells across two floors of the bid section belongs to the bid section 2, including the interior wall surface of the stairwells, the ground surface of the stairwells, etc. The CFO work of the front room of stairs, the front room of Shared use, the corridor and other areas belongs to its own section by floors.

The PVC floor in the elevator cage belongs to section 2;

二层、三层所有初装修工作范围属于标段二；

涉及两个标段楼层的楼梯间内全部初装修工作属于标段二，包括楼梯间涉及所有内侧墙体面层、楼梯间内地面面层等；楼梯前室、合用前室、走道等区域初装修工作含于所属楼层标段；

电梯轿厢内PVC地面属于标段二；

The general scope of CFO work of the package comprises but is not limited to the following:

本项目的初装修工程总体工作范围包括但不限于以下：

- (1) Preliminaries (incl. IWAY MUST requirement and etc.)
开办费（包括 IWAY MUST 的要求等）
- (2) BREEAM Certificate Cost (including all the cost for construction in accordance with the requirements of Green Construction documents and ultimately obtain the BREEAM certificate, the level intends for the project is "Very Good". The Green Construction documents please refer to Part B);
绿色建筑评估体系（BREEAM）认证措施费（包括按照绿色施工技术文件要求进行施工，并最终获得绿色建筑评估体系认证，目标认证等级为“Very Good”，而所产生的所有施工费用，绿色施工技术文件请参照招标文件 B 部分）；
- (3) Green Building (2-star) construction management
绿建二星认证措施费
- (4) HSE Measure Cost (including Personal Protective Equipment (PPE), Environmental Protection, Site Housekeeping and Cleaning, Safety Protection

Guarding and Barricading, Special Safety Equipment and Supplements, Firefighting Facilities, Emergency Response & First Aid, Security Facilities and etc.), Please refer to B&Q Note for HSE part in Part D;

安全文明施工措施费（包括个人防护用品、环境保护、文明施工与清洁、安全防护、安全设备、初装修设施、应急响应和急救和安保设施等），请参见 Part D 中安全部分的工程量清单说明；

- (5) **Site temporary facilities (including build and remove temporary facilities etc.);**
现场临时设施（包括搭设并拆除现场临时设施等）；

- (6) **Physical Construction**

实体工程

- a. **Drawing Development**

图纸深化设计

- b. **Partition Wall;**

轻质隔墙

- c. **Room finishes, including watering proofing, floor finishes, skirting, wall finishes, column finishes, ceiling, painting, etc;**

房间饰面基层及面层，包括防水、地面饰面、踢脚线、墙面饰面、柱面饰面、吊顶、顶棚饰面，油漆等；

- d. **Internal doors and windows and its hardware on light partition wall; the windows and doors on the concrete/sure block and CCA wall will be done by Employer;**

所有轻质隔墙上的内门窗及其五金；混凝土/砌体墙/CCA，墙上的门窗由其他承包商完成；

- e. **Sanitary ware**

卫生洁具

- f. **Part of general lighting**

部分普通照明

- g. **Smoke Curtain**

挡烟垂壁

- h. **Wall protection**

墙体保护

- i. **hand railing**

栏杆扶手

- j. **Testing & Commission, include and not limited decoration material testing, interior air testing, etc. All the materials test shall within contractor scope, include the materials provided by IKEA.**

检测与验收，包括但不限于装修材料检测、室内空气采样检测等。对于甲供材的所有检测包括在初装修承包商范围内。

- k. **The cost of spare parts list should be considered in the quotation;**

总报价中含备品备件清单的相关报价。

The work-scope described above includes, but not limit to, the provision of design (where required), supervision, labor, materials & plant & equipment, transport (including material & equipment handling), service, relevant taxes & fee and any relevant fees necessary to complete this scope of work as indicated on the drawings and in accordance with the specifications and contract conditions and to the satisfaction of statutory authorities and relevant standards.

以上工作范围包括，但不限于：提供根据图纸、规范、合同条款并满足政府条文和相关标准的设计（只要在需要处）、监督、人力、材料 & 设备 & 器材、运输（包括材料设备搬运）、服务、相关税费等一切相关费用以完成工作。

Professional contractor or supplier designated by the employer on the implementation of a formal (permanent) engineering: outdoor landscaping engineering, elevator (including escalators, elevators, sidewalk) supplies, commercial grid condole top, IT equipment, security equipment, warehouse shelves system, ikea food supply system, outdoor advertising and marking system.

由雇主指定的专业承包商或供应商实施的正式（永久）工程：室外景观美化工程、电梯（包括自动扶梯、电梯、自动人行道）的供应、商业格栅吊顶、IT设备、安防设备、仓库货架系统、宜家食品供应系统、室外广告和标识系统。

The following materials are supplied by party a. the contractor is responsible for receiving, storing and installing the materials.

1. Grey PVC floor surface material;
2. Surface coating except the wall and top surface of underground garage, building equipment room (power distribution room, fresh air room, water pump room, etc.), evacuation stairwell and front room;
3. Finished products storage cabinet on the first floor;
4. A general lighting fixture of the first floor marked "IMS supply" in the table of "b. 02 Technical Specifications";

如下材料属于甲供，承包商负责收货、储存及安装等工作。

1. 灰色PVC地坪面层材料；
2. 除地下车库、建筑设备机房（配电室、新风机房、水泵房等）、疏散楼梯间及前室等区域的墙面、顶面之外的面层涂料；
3. 一层成品储物柜；
4. 在“B.02 Technical Specifications”灯具表中写明“IMS supply”的一层普通照明灯具；

Among them, the anti-static PVC ground of IT and fire fighting machine room does not belong to the material supplied by a, and the color PVC(It includes all color, imitation wood grain, imitation cement and other PVC except gray PVC in the drawing) ground does not belong to the material supplied by a, the contractor shall be responsible for the supply and installation. Coating on the wall and ceiling surface of underground garage, building equipment room (power distribution room, fresh air room, water pump room, etc.), evacuation stairwell and front room are not materials for party a, which shall be supplied and constructed by the contractor. The coating for a is only coating, and the materials for finishing base treatment shall be supplied and constructed by the supplier.

其中IT、消防机房的防静电PVC地面不属于甲供材料，彩色PVC（包括图纸中除灰色PVC外所有彩色、仿木纹、仿水泥等PVC）地面不属于甲供材料，需承包商负责供货并安装。地下车库、建筑设备机房（配电室、新风机房、水泵房等）、疏散楼梯间及前室等区域的墙面、顶面面层涂料不属于甲供材料，需承包商供货并施工。甲供涂料仅为面层涂料，饰面基层处理的材料需供应商供货并施工。

This project implementation process, the contractor should obey the employer, PCM, Jianli and QS, still need to meet other advice or a third party audit company management, these third-party consulting or audit company including but not limited to: HSE audit company, IWAY audit, testing, debugging consultancy, BREEAM consultant and structure consultant, FM fire protection agency (NFPA) consultant, etc. If the third party consulting company or auditing

昆明市五华区房屋建筑和市政基础设施 工程竣工联合验收意见书

昆五联验字（2021）28号

建设单位：昆明宜家家居有限公司

工程名称	昆明宜家家居商场建设项目	工程地点	五华区王筇路与小屯路交叉口
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	施工单位	通州建总集团有限公司
开完工日期	2019年7月6日-2021年8月25日	联合竣工验收日期	2021年10月9日
施工许可证号	5301022006020101-SX-001		
验收内容、范围及数量	<p>本次验收范围昆明宜家家居商场建设项目</p> <p>工程竣工联合验收内容</p> <p>1、自然资源和规划局部门验收内容：总建筑面积 122913.16 平方米，地上建筑面积 65900.31 平方米，地上计容 65120.28 平方米，地下建筑面积 57012.85 平方米。地上 3 层，地下 2 层；</p> <p>2、消防部门验收内容：总平面布局、建筑防火、平面布置、室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、灭火器、应急照明和疏散指示标志、防排烟系统、防火门和防火卷帘门等消防设施；</p> <p>3、人防部门验收内容：防空地下室竣工面积为 26327.33 平方米，人防设备运行情况，防护等级为常六级乙类，设 14 个防护单元，平时为停车库；</p> <p>4、住建部门验收内容：设计图纸、合同约定内容及档案资料，总建筑面积为 122913.16 平方米，结构为框架-剪力墙形式，包含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑通风、智能、节能、电梯等九个分部工程。</p>		
验收结论	该项目通过联合验收		
自然资源和规划部门	 (盖章) 年 月 日	人防部门	 (盖章) 年 月 日
住建部门	 (盖章) 年 月 日	消防部门	 (盖章) 年 月 日

本意见书一式六份，建设单位、质量监督部门、备案机构、规划部门、人防部门、消防部门各一份。

特殊建设工程消防验收意见书

昆五建消验字（2021）第 030 号

昆明宜家家居有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2021 年 9 月 29 日申请昆明宜家家居商场建设项目[地址：昆明市五华区王筇路与小屯路交叉口；建筑类别：多层公共建筑；建筑层数：地下 2 层，地上 3 层；建筑高度：20m；使用性质：地上 1~3 层：商业、办公，夹层：非机动车库；地下 1 层：I 类汽车库、设备用房、办公；地下 2 层：I 类汽车库、消防水池、消防水泵房、设备用房；总建筑面积：122913.16 m²（含地下建筑面积 57012.85 m²）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：昆五建消验字（2021）第 030 号]。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

☒ 合格。

☐ 不合格。

主要存在以下问题：……

如不服本决定，可以在接到本意见书之日起 60 日内，依法向五华区人民政府申请复议，或者在 6 个月内依法向五华区人民法院提起行政诉讼。



建设单位签收：陈涛

2021 年 10 月 9 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

4. 项目技术负责人资历及业绩


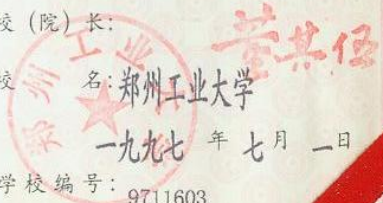
姓名	李振	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105197608212710		
手机号码		0755-83288388	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1300101060042 号	
参加工作时间		27 年	从事技术负责人年限	19 年	
已完工程项目情况					
项目名称		建筑业态	合同金额 （万元）	竣工日期	担任职务
灌南县硕项湖大酒店二期装修 工程施工		酒店	16785	2022-12-23	技术负责人
湖北正信电力工程咨询有限公司 省级评标基地（中天山庄）装 饰改造建设项目		办公楼	15305	2023-10-6	技术负责人
广西壮族自治区崇左至水口高 速公路房屋建筑装修工程		住办综合体	4798	2020-5-16	技术负责人

注：

1. 提供技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。
2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现技术负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

4.1. 技术负责人资历

<p style="text-align: center;">照 片</p>  <p style="text-align: center;"> 粤高证字第 1300101060042 号</p>	<p>李振 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;"> 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一三年五月二十三日</p>
--	---

<p style="text-align: center;">普通高等学校 毕业证书</p>  <p style="text-align: center;">中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00296630</p>	<p>学生 李 振 性别 男 一九七六 年 七 月 日生，于 一九九三 年 九 月 至 一九九七 年 七 月 在本校 工业与民用建筑 专业 四 年制本科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p> <p>校（院）长： 校 名： 郑州工业大学 一九九七 年 七 月 一日 学校编号： 9711603</p> <p style="text-align: right;"></p>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振

社保电脑号：621591357

身份证号码：410105197608212710

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			37300.0		19200.0	13140.0		4800.0	1200.0		1366.8		1285.2	350.8			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd516a86m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



4. 2. 技术负责人业绩

4. 2. 1. 灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

2021 年328号

灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

建设工程施工合同

发包人（甲方）：灌南硕项湖投资发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 灌南硕项湖投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

2. 工程地点: 连云港市灌南县幸福大道西侧, 硕项湖北侧

3. 工程立项批准文号: 灌南行政审批备(2020)243号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

6. 工程承包范围: 灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工(包括但不限于硕项湖大酒店二期装修、水、电安装、暖通、智能化、外部景观),具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年08月10日。

计划竣工日期: 2022年05月06日。

工期总日历天数: 270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿陆仟柒佰捌拾伍万捌仟玖佰零玖元柒角捌分 (¥167858909.78元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰壹拾伍万叁仟伍佰壹拾捌元肆角壹分 (¥2153518.41元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥ 25000000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：庄林远。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 08 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 灌南硕项湖投资发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：灌南硕项湖投资发展有限公司（公章） 承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上四层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2021年8月10日
项目负责人	庄林远	项目技术负责人	李振	完工日期	2022年12月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部, 经核查符合设计及标准规定 11 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 1 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年12月23日	总监理工程师:  (公章) 2022年12月23日	项目负责人:  (公章) 2022年12月23日	项目负责人:  (公章) 2022年12月23日	项目负责人: (公章) 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

验收日期： 2022年12月23日

建设单位	灌南硕项湖投资发展有限公司			监理单位	连云港市建设监理有限公司		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司			设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
建设面积	22318m ²	工程造价	16785.89 万元	结构层次	4层	开竣工日期	2021.8.10~2022.12.23 质量等级 良好
验收意见	1、已完成合同约定的各项施工内容，各分项工程施工验收均合格； 2、质保资料齐全有效；基本参数符合设计要求； 3、工程质量控制资料齐全，均符合要求； 4、安全和功能检验资料齐全，均符合要求； 5、工程观感质量检查符合要求； 6、工程质量符合设计及验收标准及《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）的相关要求。						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月23日		(公章) 总监理工程师:  2022年12月23日		(公章) 单位负责人:  2022年12月23日		(公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月23日	

4.2.2. 湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设 项目

GF-2020-0216

科源档案室
编号:2020-02

湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标 基地（中天山庄）装饰改造建设项目 设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北正信电力工程咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目的工程设计总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目。

2. 工程地点：湖北省武汉市黄陂区木兰乡木兰湖西岸。

3. 资金来源：建设单位自有资金及银行贷款。

4. 工程内容及规模：总占地面积 4166 m²，改造建设总建筑面积 18438 m²，其中原始总建筑面积为 12818 m²，结构加建建筑面积 5620 m²。

5. 工程承包范围：(1)工程设计：本工程项目的初步设计（含概算）、施工图设计（含施工图预算）、竣工图编制、施工技术支持及现场配合服务等。(2)工程施工：1-4 号楼，改造建设总面积 18438 m²，其中原始总建筑面积 12818 m²，结构加建面积 5620 m²。

0 m²。包含建筑、装饰、机电、暖通等工程内容（不含通讯、文宣、软装、家具等工程及原建筑物装饰改造需保留的工程项目），完成四栋主体建筑的结构加固加建改造、外墙装饰、消防、水电、暖通及装饰改造，达到具备入驻使用条件。(3) 总体协调配合工作：由业主发包的单位工程，包含且不限于通讯、文宣、软装、家具等单位工程的统筹协调配合施工工作。(4)竣工资料的移交及工程项目竣工移交前的卫生清理。(5)保修期内的服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 4 月 29 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 5 月 23 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：94 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格标准。项目建设所涉及各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟贰佰捌拾贰万捌仟肆佰柒拾陆元整（¥92,828,476.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 工程设计及勘察费（含税）：

人民币（大写）伍佰捌拾伍万肆仟肆佰零柒元柒角捌分
（¥ 5,854,407.78 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大
写）叁拾叁万壹仟叁佰捌拾壹元伍角柒分（¥ 331,381.57 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为
人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟叁佰陆拾叁万肆仟陆佰伍拾贰元玖角贰分
（¥83,634,652.92 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大
写）陆佰玖拾万零伍仟陆佰壹拾叁元伍角肆分（¥6,905,613.54
元）。其中：安全文明施工费（含税）人民币（大写）壹佰壹拾柒万陆仟伍佰玖拾伍元贰角整（¥ 1,176,595.20 元）；适用
税率：9 %，税金为人民币（大写）玖万柒仟壹佰伍拾元零陆分
（¥ 97,150.06 元）。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰叁拾叁万玖仟肆佰壹拾伍元叁角整
（¥ 3,339,415.30 元）。

(4) 工程施工费价格按上述原则核定的工程造价为基数，乘以费率折扣计算合同价格。

(5) 主要材料损耗率、施工措施按湖北省消耗量定额计算，施工过程中如出现特殊情况，另行协商。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本项目采取施工阶段全过程造价控制，在初设阶段（概算）、施工图设计阶段（预算）进行造价审核，并出具预算审核报告，保证合同内工程造价处于可控范围内。发包人委托造价咨询机构对本项目竣工结算进行审核，合同内经发包人、承包人确认的竣工结算总金额，不得超过签约合同价（含税）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：宋皋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北省武汉市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人、承包人签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

签署页

甲方：湖北正信电力工程咨询
有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

签订日期：2023.5.23

地址：武汉市武昌区三层楼富
贵里 90 号

联系人：钱程

电话：027-88562279

传真：027-88562279

开户银行：中国建设银行武汉
电力支行

账号：42001865308053002548

统一社会信用代码：

91420106728338020J

乙方：深圳市科源建设集团股份有
限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

签订日期：2023年5月23日

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西
社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-
03 室

联系人：王涛

电话：0755-83288388

传真：0755-83288977

开户银行：平安银行股份有限公司
深圳中电支行

账号：11014910182009

统一社会信用代码：

914403001923609580

湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标 基地（中天山庄）装饰改造建设项目 设计施工总承包补充合同

发包人: 湖北正信电力工程咨询有限公司（以下简称“甲方”）

承包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于:

一、2023年5月23日,甲乙双方就湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地(中天山庄)装饰改造建设项目(以下简称本项目)签订了湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地(中天山庄)装饰改造建设项目设计施工总承包合同(以下简称:施工合同)。

二、施工合同第一部分合同协议书第一条工程概况第五项工程承包范围约定的(1)工程设计:本工程项目的初步设计(含概算)、施工图设计(含施工图预算)、竣工图编制、施工技术支持及现场配合服务等。(2)工程施工:1-4号楼,改造建设总面积 18438m^2 ,其中原始总建筑面积 12818m^2 ,结构加建面积 5620m^2 。包含建筑、装饰、机电、暖通等工程内容(不含通讯、文宣、软装、家具等工程及原建筑物装饰改造需保留的工程项目),完成四栋主体建筑的结构加固加建改造、外墙装饰、消防、水电、暖通及装饰改造,达到具备入驻使用条件。(3)总体协调配合

工作：由业主发包的单位工程，包含且不限于通讯、文宣、软装、家具等单位工程的统筹协调配合施工工作。（4）竣工资料的移交及工程项目竣工移交前的卫生清理。（5）保修期内的服务。

三、甲乙双方在签订施工合同之后的实施阶段，因所涉装饰装修建筑的建成时间久远，安全性和功能性均不符合国家规范要求 and 甲方的实际使用要求，且考虑到省级评标中心投运的整体布局。因此，甲乙双方在遵循施工合同基本条款的前提下，以符合整体实施效果和建筑安全为目标。

四、甲方根据本项目的实施状况，结合施工合同第二部分通用合同条件之第13条变更与调整内容和第13.3.3项变更估价，经对施工合同内的工程内容、承包范围、合同价格、工期影响与乙方进行确认。

经甲乙双方友好协商，现就本项目涉及的相关事项签订本补充合同。

一、增加补充工程内容：

（1）涉及建筑安全和使用的工程内容：1、建筑加固工程（1-4#楼梁、板粘钢及碳纤维布加固）；2、结构加建工程（1-3#楼新增结构、桩；3#楼一层地面抬高）。

（2）涉及建筑功能调整的工程内容：1、装饰装修工程（1-2#楼增加电子感应门）；2、安装工程（1-4#楼增加防雷接地、1#楼厨房排烟系统；3、外墙装饰工程（增加1-4#楼外墙拆砌、屋

面铝镁锰板、1-4#楼外立面铝单板)；4、机电暖通(增加1#楼原建筑暖通、1-4#一次机电)。

(3) 涉及建筑消防规范的工程内容：1、增加1-3#楼防排烟系统；2、增加室外消防系统；3、增加消防泵房基础。

(4) 涉及到使用功能完善的工程内容：1、增加客房嵌入式家具；2、8号楼原设备平台改造；3、新建1#楼四层健身房；4、新增空气能及空调机组外罩；5、增加1#楼四层客房阳台新增塑木地板；6、新增室外树木移栽；7、增加1-4#楼排水沟；8、增加客房内线电话、IPTV及公共区域及门岗监控安防。

上述工程内容涉及的承包范围为：设计、材料(设备)采购、施工、竣工资料、质保期内维修等全部工作内容。

二、增加补充工程内容的合同价：

签约合同价(含税)为：

人民币(大写) 陆仟零贰拾壹万柒仟叁佰伍拾壹元零贰分(¥ 60,217,351.02 元)。本签约合同价(含税)为暂定金额，合同价格组成形式及最终合同价格，按照施工合同协议书“四、签约合同价与合同价格形式”、专用合同条件“14.5 竣工结算”约定据实结算。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写) 伍仟柒佰陆拾玖万肆仟陆佰零壹元贰角叁分



(¥ 57,694,601.23 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆佰柒拾陆万叁仟柒佰柒拾肆元肆角壹分（¥4,763,774.41 元）。

(2) 其他费用（含税）

含白蚁防治费、沉降检测费、原结构图纸复原费，共计人民币（大写）壹佰零柒万柒仟叁佰伍拾陆元零贰分（¥1,077,356.02 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆万零玖佰捌拾贰元肆角贰分（¥60,982.42 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹佰肆拾肆万伍仟叁佰玖拾叁元柒角柒分（¥1,445,393.77 元）。

三、增加补充工程内容的合同工期：

1、依据施工合同约定的合同工期，结合增加补充工程内容涉及的工期影响时间，设计施工总承包合同（含本补充合同）所涉工期整体竣工时间为 2023 年 10 月 6 日。

2、鉴于本工程项目于 2023 年 10 月 6 日竣工的实际需求，根据合同通用条款“3.3.4”、“8.8.1”，合同专用条款“8.7.2”的约定，结合《全国统一建筑安装工程工期定额》、《建设工程工程量清单计价规范》等国家法律法规的规定，经甲乙双方协商确定：2023 年 10 月 6 日按时竣工，竣工结算时按合同约定人工费在《厅头【2021】2263 号文》的基础上，按 1.3 系数计算合同价（不含其他费用），计算的合同价包含乙方赶工、加班人工降效、交叉施工、成品保护等加快工程进度所采取措施的所有费

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周子云

2023.9.4

统一社会信用代码：_

91420106728338020J

地址：湖北省武汉市武昌区才林街7号
新建居住、商业服务业设施项目(光明馨
城)5、6栋/单元1层(1)商号

邮政编码：_ 430000 _

法定代表人：_

委托代理人：_

电话：_

传真：_

电子信箱：_

开户银行：_ 建行武汉电力支行 _

账号：_ 42001865308053002548 _

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_

914403001923609580

地址：_ 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区
桃园路231号3号仓三层302-03室 _

邮政编码：_ 518031 _

法定代表人：_ 庄宝鑫 _

委托代理人：_ 王涛 _

电话：_ 0755-83288388 _

传真：_ 0755-83288977 _

电子信箱：_ 348932079@qq.com _

开户银行：_ 平安银行股份有限公司 _

司深圳中电支行

账号：_ 11014910182009 _

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地


(中天山庄)装饰改造 建设项目

建设单位: 湖北正信电力工程咨询有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目		结构类型·层数	框架/1#楼地上1~5层，地下1层，2#楼地上1~3层，3#楼地上1~3层，4#楼地上1~3层
建设单位	湖北正信电力工程咨询有限公司		建筑面积	19293.45 m²
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		基础类型	/
监理单位	武汉中超电网建设监理有限公司		工程总造价	万元
项目经理	宋皋		技术负责人	李振
开工日期	2023年5月25日		竣工验收日期	2023年10月6日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。			
验收组织形式	现场验收			
验收组成情况	专业		成员名单	
	土建工程			
	给排水及供暖工程			
	电气工程			
	通风与空调工程			
	电梯安装工程			
	智能建筑			
	工程资料			
	验收组组长：			

竣工验收程序	<p>采取现场查验,合格一项交接一项的方式。成立项目总验暨工程交接工作组,工作组下设工程实体验收与交接小组、工程资料验收与交接验收小组。由业主项目部、运行单位、总包单位、监理单位及公司工程部有关专家组成,负责项目总验和工程交接的组织与实施,确保总验程序规范、资料完备、交接到位和后续任务明晰。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先勘查后设计,再施工的原则,认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求,在工程施工过程中,各责任主体制度落实,质量保证体系健全,运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求,各管理环节管理严密,管理制度落实到位,质量保证体系健全,运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字:</p> <div style="text-align: center;">  </div>	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
质量控制资料	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 31 项	合格
安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	合格
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 施工单位（公章）  </div> <div> 项目负责人：宋攀 2023年10月6日 </div> </div>		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 勘察单位（公章）  </div> <div> 项目负责人： 年 月 日 </div> </div>		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 设计单位（公章）  </div> <div> 项目负责人：曾亮 2023年10月6日 </div> </div>		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 监理单位（公章）  </div> <div> 项目负责人：阳勇华 2023年10月6日 </div> </div>		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 建设单位（公章）  </div> <div> 项目负责人：王世明 2023年10月6日 </div> </div>		

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
	质量控制资料	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 31 项	合格
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	合格
	<div>参建各方竣工验收意见</div> <div> <div> <div>施工单位 (公章)</div> <div>项目负责人: 宋勇</div> <div>2023年10月6日</div> </div> <div> <div>勘察单位 (公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div>年 月 日</div> </div> <div> <div>设计单位 (公章)</div> <div>项目负责人: 曹亮</div> <div>2023年10月6日</div> </div> <div> <div>监理单位 (公章)</div> <div>项目负责人: 阳勇</div> <div>2023年10月6日</div> </div> <div> <div>建设单位 (公章)</div> <div>项目负责人: 王世明</div> <div>2023年10月6日</div> </div> </div>		

4.2.3. 广西壮族自治区崇左至水口高速公路房屋建筑工程

科源档案室
编号: 2019-154

副本

广西壮族自治区崇左至水口高速公路房屋 建筑装修工程施工

合同文件

N0FJ2 合同段



建设单位：广西崇瑞高速公路有限公司

施工单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

一、合同协议书

发包人(全称): 广西崇瑞高速公路有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

1. 工程概况

工程名称: 广西壮族自治区崇左至水口高速公路房屋建筑装修工程

工程建设单位(发包人): 广西崇瑞高速公路有限公司

工程地址: 广西崇左市

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

工程立项批准文号: 桂发改交通[2015]1389号、1390号、1391号

2. 工程承包范围

承包范围: 龙州至水口段的龙州分公司(含办公楼、1#、2#、3#宿舍楼、综合楼、配电室、水泵房、门卫室)、龙州收费站(含收费站综合楼、门卫室、收费天棚、柴油发电机房)、下冻收费站(含收费站综合楼、门卫室、收费天棚、柴油发电机房)、水口主线收费站(含收费站综合楼、1#、2#宿舍楼、食堂、柴油发电机房、门卫室、收费天棚)、水口服务区(含服务楼、加油站、修理车间、水泵房、变配电房)的房屋建筑装修施工(包括协助配合对局部设计图纸进行优化、深化设计) 装修面积 20856 平方米。

3. 合同工期

施工合同段: NQFJ2

开工日期: 2019年8月16日

竣工日期: 2020年1月13日

合同工期总日历天数 150 天。

其中计划中间竣工工程范围: \

4. 质量标准

工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准。

施工工地要求: 满足发包人对施工现场标准化及安全文明施工要求,杜绝死亡事故,无安全生产责任事故、平安工地考核达标,争创广西自治区建筑施工安全文明工地。

5. 合同价款

签约合同价（大写）：肆仟柒佰玖拾捌万伍仟贰佰壹拾贰元（人民币）（小写）¥：47985212.00（元），

其中不含税总价为人民币（大写）：肆仟肆佰零贰万叁仟壹佰叁拾元贰角捌分（小写：44023130.28元），增值税总额为人民币（大写）叁佰玖拾陆万贰仟零捌拾壹元柒角贰分（小写：3962081.72元）。

6. 组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 合同图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 招标文件中具有合同约束力的其它组成部分；
- (9) 投标文件中具有合同约束力的其它组成部分；

上述文件内容如有不一致的，以顺序在先者为准。

除非另有约定，在本合同的履行过程中，发包人和承包人双方签署的有关工程洽商、变更的协议或其它书面文件亦构成合同文件的组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7. 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9. 发包人承诺按照合同约定的条件、时间和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10. 本协议书正本一式二份，副本十份，合同双方各执正本一份，副本五份，当正副本内容不一致时以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

12.1 合同订立时间：2019年8月16日

12.2 合同订立地点：广西崇左市。

12.3 本合同双方约定在双方签字盖章，履约保证金缴纳或提交履约保证金保函后生效。

发包人：广西崇瑞高速公路有限公司（公章） 承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（公

章)

住所:

法定代表人:

授权代理人:

李坤

住所:

法定代表人:

授权代理人:

陈强

十九、拟投入本项目主要管理人员和技术人员资历表（含证书彩色复印件）

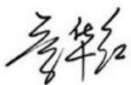
广西壮族自治区崇左至水口高速公路房屋建筑装修工程№FJ2 标段施工（招标项目名称）

岗位	姓名	职称	执业或职业资格证明				是否缴纳近 3 月社保	社保证明材料备注
			证书名称	级别	证号	专业		
项目经理	刘靖	高级工程师	建造师	壹级	粤 144060806192	建筑工程	是	604596030
项目副经理	彭志诚	工程师	建造师	壹级	粤 144151529612	建筑工程	是	606034317
项目技术负责人	李振	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101060042	建筑装饰	是	621591357
专职安全员	赵志君	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C (2014) 0018383	建筑工程	是	642139228
专职安全员	戴金胜	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C (2012) 0002393	建筑工程	是	620741361
装饰装修专业工程师	庄远辉	工程师	施工员岗位证	中级	44171020001196	装饰装修	是	606358434
施工员	余木远	工程师	施工员岗位证	中级	44161020001739	装饰装修	是	600678783
施工员	庄向航	工程师	施工员岗位证	中级	44171020001199	装饰装修	是	604560438
施工员	庄国校	工程师	施工员岗位证	中级	44171020001197	装饰装修	是	608755205
质量员	刘良峰	工程师	质量员岗位证	中级	44171070001159	装饰装修	是	611468025

质量员	顾卫雄	/	质量员 岗位证	/	36161070100666	装饰装修	是	636506047
材料员	罗剑锋	工程师	材料员 岗位证	中级	44161110002115	建筑装饰	是	613677382
材料员	庄景青	工程师	材料员 岗位证	中级	44161110002108	建筑工程	是	3022697
计量支付 工程师	刘小波	高级工 程师	造价师 岗位证	高级	建【造】 01440007053	工程造价	是	604105249
造价员	欧阳 智勇	工程师	造价师 岗位证	中级	建【造】 07440008782	工程造价	是	604629422
资料员	叶高翔	助理 工程师	资料员 岗位证	中级	44161140003290	建筑工程	是	626779303
测量员	张海鹏	工程师	测量员 岗位证	中级	JZ1707000755	建筑工程	是	607538569
财务负责人	庄雪亮	/	会计师 岗位证	/	6005217	会计	是	605270654

【备注：附已录入广西建筑业企业诚信信息库的各岗位人员资格证件复印件。以上复印件均为原件的复印件】

严格按合同要求完成各项施工任务。

总监理工程师: 

广西双建工程咨询有限公司广西崇左至水口高速
公路工程建设№III-LS 总监理工程师办公室
2019 年 8 月 18 日

抄送: 广西崇瑞高速公路有限公司。

广西崇左至水口高速公路工程建设№III-LS 总监理工程师办公室

2019 年 8 月 18 日印发

公路交工验收证书

交工验收时间：2019.12.9

合同段交工验收证书第 07 号

工程名称：广西壮族自治区崇左至水口 高速公路房屋建筑装修工程施工	合同名称及编号：NzFJ2 合同段
项目法人：广西崇瑞高速公路有限公司	设计单位：北京交科公路勘察设计研究院
施工单位：深圳市科源建设集团股份有 限公司	监理单位：广西双建工程咨询有限公司

本合同段主要工程量：

龙州至水口段的龙州分公司（含办公楼、1#、2#、3#宿舍楼、综合楼、配电室、水泵房、门卫室）、龙州收费站（含收费站综合楼、门卫室、收费天棚、柴油发电机房）、下冻收费站（含收费站综合楼、门卫室、收费天棚、柴油发电机房）、水口主线收费站（含收费站综合楼、1#、2#宿舍楼、食堂、柴油发电机房、门卫室、收费天棚）、水口服务区（含服务楼、加油站、修理车间、水泵房、变配电房）的房屋建筑装修施工（包括协助配合对局部设计图纸进行优化、深化设计），装修面积 20856 平方米。

本合同段价款	原合同	47985212 元	实际	
本合同段工期	原合同	150 日历天	实际	107 日历天

对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时，可用附件）

一、工程质量评价

各工程相关技术指标均符合设计及规范要求，分项工程合格率 100%，工程实体质量和外观质量良好。承包人有完整的原始纪录、质量自检资料，数据真实可靠，满足技术规范的有关规定。监理单位签认和抽查检验资料齐全真实，抽检频率满足规范要求，工程施工中的过程控制情况良好。监理对工程质量按《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）进行认真的评定，标段工程质量评分为 99.1 分，工程质量合格。

二、合同执行情况评价

合同工程施工管理规范，承包人管理制度健全，质量保证体系完整有效，施工中能按照有关法律、法规、规范、规章制度及合同文件的要求履行自己的义务，合同执行情况良好。监理工作规范科学、合理有效，对工程质量、进度、投资、安全、环保等方面达到了监督、控制的目的，很好地履行了合同文件规定的职责。合同约定工作内容已完成，合同执行情况良好，工程质量合格。

同意交工。

三、存在问题及处理意见

部分装修细节及细部瑕疵需及时完善处理。

(施工单位意见)

施工单位法人代表或授权人(签字)



单位盖章

2020年 5 月 12 日

(合同段监理单位对有关问题的意见)

合同段监理单位法人代表或授权人(签字)



单位盖章

2020年 5 月 12 日

(设计单位的意见)

设计单位法人代表或授权人(签字)



单位盖章

2020年 5 月 16 日

(项目法人的意见)

项目法人代表或授权人(签字)



单位盖章

2020年 5 月 18 日

(注:表中内容较多时可用附件)

5. 项目安全负责人资历及业绩

姓名	赖子良	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	安全负责人（安全主任）	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441427196711160011		
手机号码	0755-83288388		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 0201253000106 号	
参加工作时间	31 年		从事安全负责人年限	16 年	
已完工程项目情况					
项目名称	建筑业态	合同金额 (万元)	竣工日期	担任职务	
江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目 幕墙、室内装修及智能化工程	办公楼	14788	2021-11-1	安全负责人	

注：

1. 提供安全负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人对其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现安全负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、安全负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料

5.1. 安全负责人（安全主任）资历

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2009) 0006226

姓 名: 赖子良

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年11月16日

企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年08月05日

有 效 期: 2024年05月17日 至 2027年08月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月17日





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0223238

学生 赖子良 性别 男 现年二十七岁

于一九九〇年九月至一九九四年七月在

本校 电子信息工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名 汕头大学

校(院)长 张湘偉

一九九四年七月十日

证书编号: 9425486



粤中职证字第 0201253000106 号

赖子良 于二〇〇二年
十一月，经 深圳市

电子工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 电子工程师

资格。特发此证。

发证机关:



二〇〇二年十一月二十八日

姓名: 赖子良 社保电脑号: 611648762 身份证号码: 441427196711160011 页码: 1

参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e59dd5162c4b) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 202228	单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司
----------------	-------------------------



5.2. 安全负责人业绩

5.2.1. 江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程

科源档案室
编号:2019-119

江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新 建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及 智能化工程

建设工程施工合同

2019年 8月 23 日

施工合同

建设工程施工合同（示范文本）（GF—2013—0201）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程

2. 工程地点：泰兴市镇海路东侧、国庆东路北侧

3. 工程立项批准文号：∕

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：幕墙、室内装修及智能化工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围

图纸及工程量清单范围内的幕墙、室内装修及智能化工程（具体详见招标文件及工程量清单）

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月28日。

计划竣工日期：2021年8月16日。

工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家质量验收标准（本工程创优目标：确保市优，争创省优）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰捌拾捌万陆仟叁佰壹拾玖元壹角陆分
(¥147886319.16元)；

其中：

室内装修工程费：

人民币（大写）柒仟柒佰伍拾万零捌仟壹佰柒拾壹元柒角肆分（¥ 77508171.74元）。

幕墙工程费：

人民币（大写）伍仟零壹拾柒万零柒佰贰拾贰元贰角壹分（¥ 50170722.21元）。

智能化工程费：

人民币（大写）贰仟零贰拾万零柒仟肆佰贰拾伍元贰角壹分（¥20207425.21元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾陆万贰仟肆佰贰拾伍元捌角伍分（¥ 2662425.85 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰柒拾柒万捌仟贰佰捌拾元整（¥ 3778280.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾伍万元整（¥ 12250000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：彭成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在泰兴签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91321200722817434U

地 址：泰兴市国庆中路8号

邮政编码：

法定代表人：申和健

委托代理人：

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：914403001923609580

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

邮政编码：518000

法定代表人：庄伟匡

委托代理人：

电 话:

电 话: 0755-83288388

传 真:

传 真: 0755-83288388

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 泰兴农村商业银行营业部

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳中电支行

账号: 3210250101201000001833

账号: 11014910182009

附件6：





承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	无	无	无	无
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	彭成	项目经理		
项目副经理				
技术负责人	庄景范	技术负责人		
质量管理	高鹏，罗勇彬，张永亮	质量员		
安全管理	庄高祥，庄型晖，赖子良，张建厂	安全员		
施工员管理	庄学章，苏钢，李秀文	施工员		
造价管理	欧阳智勇	造价员		
材料管理	高洁	材料员		
计划管理				
其他人员				
	温雅	资料员		



2019-10-25 16:54:49

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层, 地上 21 层、建筑面积 39800 m ²
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2020 年 3 月 20 日
项目负责人	彭成	项目技术负责人	庄景范	完工日期	2021 年 11 月 1 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 彭成 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 张凤超 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 罗璇 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 张景范 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 彭成 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程 验收日期: 2021 年 11 月 1 日

建设单位	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司				监理单位	苏州城市建设项目管理有限公司					
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				设计单位	同济大学建筑设计研究院有限公司 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司					
建设面积	39800 m²	工程造价	14788 万元	结构层次	框架剪力墙结构	开工日期	2020 年 3 月 20 日	竣工日期	2021 年 11 月 1 日		
验收意见	由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场装饰专项验收, 现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容, 验收人员形成如下统一验收意见:										
	1、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格; 2、质量控制资料完整; 3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整; 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。 5、观感质量符合要求。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位 (同济)		设计单位 (卓艺)		有关单位	
项目负责人:  (签字)  (公章)		总监理工程师:  (签字)  (公章)		项目负责人:  (签字)  (公章)		参加人员:  (签字)  (公章)		参加人员:  (签字)  (公章)		参加人员: (签字) (公章)	

6. 拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				类似工程项目	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
项目指挥长	刘志敏	高工	专科	职称证	高级	粤高职称字第 1703001002337 号	建筑装饰 施工	湖北正信电力工程咨询有限公司 省级评标基地 (中天山庄) 装饰改造建设项目	
项目经理	丁俊峰	高工	本科	建造师证	一级	粤 1322007201000145	建筑工程	宜家购物中心上海临空项目室内 装修专业分包工程(商场部分)、 昆明宜家家居商场建设项目	
项目技术负责人	李振	高工	本科	职称证	高级	粤高职称字第 1300101060042 号	建筑装饰 施工	灌南县硕项湖大酒店二期装修工程 施工、湖北正信电力工程咨询有 限公司省级评标基地(中天山庄) 装饰改造建设项目、广西壮族自 治区崇左至水口高速公路房屋建 筑装修工程	
安全负责人 (安全主任)	赖子良	工程师	本科	安考 C 证	C3	粤建安 C3 (2009) 0006226	电子工 程技术	江苏泰兴农村商业银行股份有 限公司新建营业办公大楼项目幕 墙、室内装修及智能化工程	
土建工程师	王勇	高工	本科	职称证	高级	粤高职称字第 1703001003018 号	建筑幕 墙设计	湖北正信电力工程咨询有限公司 省级评标基地 (中天山庄) 装饰改造建设项目	
精装修工 程师	庄林远	高工	硕士	职称证	高级	2303001141071	建筑 装饰 施工	郑州银行金融服务中心内装饰工 程施工四标段	
电气工程师	廖国华	高工	本科	职称证	高级	粤高职称字第 1500101098583 号	电子 技术	安信金融大厦 27-29 楼及 24-26 办公区精装修工程	
给排水工 程师	王丽红	高工	本科	职称证	高级	2013102B004	水暖 设计	湖北正信电力工程咨询有限公司 省级评标基地 (中天山庄) 装饰改造建设项目	

成品保护工程师	王赓挥	工程师	本科	职称证	中级	2203003081774	建筑装饰施工	安信金融大厦27-29楼及24-26办公区精装修工程	
BIM 设计师	钟怡钊	助工	专科	BIM 技能等级证	二级	2301001023004289	建筑设计	郑州银行金融服务中心内装饰工程施工四标段	
BIM 负责人	刘金浩	工程师	本科	BIM 工程师证	中级	BJLJLMBIMGCS06476	BIM	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目	
BIM 工程师	吴沁	助工	本科	BIM 建模证	初级	2016120104550	BIM	郑州银行金融服务中心内装饰工程施工四标段	
BIM数据维护员	游烱	技术员	专科	BIM 技能等级证	初级	154000100115440101900020	BIM	台州市城乡规划设计研究院科研业务大楼（装饰装修）	
资料员	庄帝新	员级	本科	岗位证	初级	0441811494418016436	工商管理	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目	
造价工程师	杨琮	高工	本科	造价师证	一级	建[造]11164400004008	土木建筑	安信金融大厦27-29楼及24-26办公区精装修工程	
施工员	庄展冲	助工	本科	岗位证	初级	0442410700007000010	装饰装修	郑州银行金融服务中心内装饰工程施工四标段	
施工员	彭文滋	工程师	专科	岗位证	中级	0441810294418000033	装饰装修	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目	
施工员	王沅衡	/	专科	岗位证	/	0441810294418000046	装饰装修	郑州银行金融服务中心内装饰工程施工四标段	
安全员	庄高峰	助工	专科	安考 C 证	C3	粤建安 C3(2013)0005731	建筑装饰施工	兴业银行南宁分行办公大楼（兴业银行大厦）土建公共配套建设工程及营业办公用房装修工程	
安全员	徐磊	/	专科	安考 C 证	C3	粤建安 C3(2019)0050810	计算机	台州市城乡规划设计研究院科研业务大楼（装饰装修）	
安全员	邓锦航	/	专科	岗位证	C3	粤建安 C3（2019）0031862	工程造价	安信金融大厦27-29楼及24-26	

								办公区精装修工程	
劳资专管员	陈招为	助工	本科	岗位证	初级	0441711394417000238	工程管理	兴业银行南宁分行办公大楼（兴业银行大厦）土建公共配套建设工程及营业办公用房装修工程	
质量员	谈李进	工程师	专科	岗位证	中级	0441610794416000020	装饰装修	安信金融大厦27-29楼及24-26办公区精装修工程	
材料员	魏家新	工程师	专科	岗位证	中级	0442211100013000005	建筑施工与管理	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目	
深化设计负责人	剪大亮	工程师	专科	岗位证	高级	A035508SA110265	室内设计	台州市城乡规划设计研究院科研业务大楼（装饰装修）	
深化设计师	胡红建	技术员	专科	职称证	员级	2203006083199	建筑装饰设计	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目	
深化设计师	李中卓	高工	硕士	职称证	高级	2003001047899	建筑装饰设计	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目	
结构工程师	莫睿	工程师	本科	职称证	中级	B2403003165347	土木建筑	兴业银行南宁分行办公大楼（兴业银行大厦）土建公共配套建设工程及营业办公用房装修工程	
质量主任	高鹏	工程师	本科	岗位证	中级	0441610794416000023	装饰装修	兴业银行南宁分行办公大楼（兴业银行大厦）土建公共配套建设工程及营业办公用房装修工程	

注：
提供拟投入本项目管理人员（除上述项目经理、项目技术负责人、安全负责人以外，其他如土建工程师、深化设计师、精装修工程师、水电工程师、成品保护工程师、BIM 设计师、资料员）。提供相关人员职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历等证明文件扫描件；（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

6.1. 项目指挥长-刘志敏

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2010)0002809

姓 名: 刘志敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年09月24日

企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 其他

初次领证日期: 2010年10月22日

有 效 期: 2022年08月10日 至 2025年10月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年10月22日



刘志敏 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位： 二〇一七年四月二十五日

照片

粤高证字第 1703001002337 号

普通高等学校

毕业证书

学生 刘志敏 性别男，一九八二年 九 月二十四日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 环境艺术设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 深圳职业技术学院 校（院）长： 俞仲文

证书编号： 111131200506002083 二〇〇五年 六 月二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

计算单位: 元

1366.8 1285

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6.2. 项目经理-丁俊峰

		使用有效期: 2024年12月25日 - 2025年06月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	丁俊峰	
性 别:	男	
出生日期:	1974年03月15日	
注册编号:	粤1322007201000145	
聘用企业:	深圳市科源建设集团股份有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 丁俊峰 签名日期: 2024年12月26日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年1月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0010598

姓 名: 丁俊峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年03月15日

企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年10月20日

有 效 期: 2022年07月22日 至 2025年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年10月20日



广东省职称证书

姓 名：丁俊峰

身份证号：412701197403150551



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055829

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 01945770

学生 丁俊峰 性别 男
一九七四年三月二十日生，于一九九二年
九月至一九九六年七月在本校
建筑装饰技术专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:


校 名: 焦作工学院

一九九六年七月一日

学校编号: 104601199606000468

6.3. 项目技术负责人-李振

<p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格评审委员会 专用章</p> <p>粤高证字第 1300101060042 号</p>	<p>李振 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一三年五月二十三日</p>
--	---

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00296630</p>	<p>学生 李 振 性别 男 一九七六 年 七 月 日生，于 一九九三 年 九 月 至 一九九七 年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 四 年制本科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p> <p>校（院）长： 董其伍 校 名： 郑州工业大学 一九九七 年 七 月 一日 学校编号： 9711603</p>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振

社保电脑号：621591357

身份证号码：410105197608212710

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			37300.0	19200.0			13140.0	4800.0			1200.0		1366.8	1285.2		350.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd516a86m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6.4. 安全负责人（安全主任）-赖子良

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2009) 0006226

姓 名: 赖子良

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年11月16日

企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年08月05日

有 效 期: 2024年05月17日 至 2027年08月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月17日





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0223238

学生 赖子良 性别 男 现年二十七岁

于一九九〇年九月至一九九四年七月在

本校 电子信息工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名 汕头大学

校(院)长 张湘伟

一九九四年七月十日

证书编号: 9425486



粤中职证字第 0201253000106 号

赖子良 于二〇〇二年
十一月，经 深圳市

电子工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 电子工程师

资格。特发此证。



发证机关:

二〇〇二年十一月二十八日

姓名: 赖子良 社保电脑号: 611648762 身份证号码: 441427196711160011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e59dd5162c4b) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 202228	单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司
----------------	-------------------------



6.5. 土建工程师-王勇

H2

照片



王勇 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙设计 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格评审委员会 专用章

粤高职称字第 1703001003018号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二〇一七年四月二十五日

毕业证书

王勇 同志，性别男，一九七九年出生，湖南省(市、自治区)长沙县(市)人，参加高等教育 建筑工程 专业本科自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

主考学校

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇〇〇年十二月

证书登记第 33010 号

湖南省高等教育自学考试委员会制

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6.6. 精装修工程师-庄林远

广东省职称证书

姓 名：庄林远

身份证号：445222197711080615



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 庄林远 性别 男，一九七七年十一月廿四日生，于
二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在 机械电子工程
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广东工业大学

校(院、所)长：



证书编号：119111200502000042

二〇〇五年六月二十二日

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6.7. 电气工程师-廖国华

B41




粤高取证字第1500101098583 号



廖国华 于二〇一四年
十二月，经广东省电子工程
技术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备电子技术高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年五月十四日

46

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00341908

学生 廖国华 性别男，一九七三年
十月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校 电子设
备结构 专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 刘威纸
校 名: 广东技术师范学院
一九九六年七月一日
学校编号: 96042036

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖国华
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：641743927
单位编号：202228

身份证号码：230108197310310014
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			27920.0	15360.0			2584.46	861.51			960.0			1093.74	1061.2	294.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd516f9f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6.8. 给排水工程师-王丽红

	专业名称 Profession	水暖设计
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 Post	高级工程师
姓 名 Name	授予时间 Date of Issue	2013年1月1日
性 别 Sex	审核人章 Verifies the person seal	
身份证号码 ID Card No.		
229005197609277142		
证书编号 Certificate No.		
2013102B004		
		

普通高等学校	学 生	王丽红	性 别	女
毕 业 证 书	1976 年 09 月 27日生,于 1996 年			
	09 月 至 2000 年 07 月在本校			
	城市建设系 供热通风与空调工程专业			
中华人民共和国教育部制	四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。			
No. 00578414	校(院)长:			
	校 名:	吉林建筑工程学院		
		二零零零 年 七 月 一 日		
	学校编号:	10191200030170		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丽红

社保电脑号：814103592

身份证号码：229005197609277142

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	10	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			9536.45	5132.32			1643.11	547.76			547.76		271.19	313.88	87.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd552eb96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6.9. 成品保护工程师-王赓挥

广东省职称证书

姓 名：王赓挥

身份证号：532723198309233633



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



13336145024王赓挥

学生 王赓挥 性别 男 , 一九八三 年 九 月 二十三日生, 于二〇一三
年 三 月至二〇一五年七 月在本校 人力资源管理
专业 业余 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国石油大学(华东)

校(院)长: 

批准文号: (84) 教成004号

证书编号: 104255201505201449

二〇一五年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王庚挥

社保电脑号：608547208

身份证号码：532723198309233633

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			15505.6 7934.08			9036.12 3279.62				630.36			454.71 604.24 180.56				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd51b97a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6. 10. BIM 设计师-钟怡钊



证书唯一序列号:



A1200014373

广东省职称证书

姓名：钟怡钊

身份证号：445221199608114154



职称名称：助理工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月10日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟怡钊 性别 男，一九九六年 八 月 十一 日生，于二零一四年
九 月至二零一七年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

贾兴东

证书编号：111131201706003177

二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟怡钊
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：500504717
单位编号：202228

身份证号码：445221199608114154
单位编号：202228

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22380.0 11520.0			9036.12 3279.62			757.76			820.08 837.2			238.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd52565cx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6.11. BIM 负责人-刘金浩

GBA	GBA
<h3>证书说明</h3> <p>1、国务院办公厅关于实施《国务院机构改革和职能转变方案》任务分工的通知（国办发〔2013〕22号）“取消国务院部门对企业事业单位和个人进行水平评价的事项，改由有关行业协会、学会具体认定。”</p> <p>2、落实《国务院办公厅关于转发发展改革委、住房和城乡建设部绿色建筑行动方案》通知（国办发〔2013〕1号）“要加强建筑规划、设计、施工、评价、运营、检测等人员的培训，将绿色建筑知识作为相关专业技术人员教育培训和资格考试的重要内容”文件精神，培养行业技术水平人才。</p> <p>3、本证书仅限建设行业内通用，证明持证人已通过技术测评考核，具备相应的职业技术水平。证书加盖钢印有效，敬请各级机关与用人单位优先聘用和工作支持。</p> <p>4、社团登记证号：京民社证字第0011869号</p> <p>5、社团批准活动范围：全国</p> <p>6、查询网址：www.china-gba.org</p>	<h3>住房和城乡建设领域 专业技术管理人员 职业技术证书</h3> <p>Vocational certificate</p> <p>GBA</p> <p>中国·北京绿色建筑产业联盟 监制</p> <p>GREEN BUILDING ASSOCIATION (BEIJING)</p>

GBA	GBA
 <p>职业名称 Profession</p> <p>BIM 工程师（项目管理）</p> <p>证书编号 Certificate No.</p> <p>BJLJLMBIMGCS06476</p> <p>姓名 Name</p> <p>刘金浩</p> <p>身份证号 ID Card No.</p> <p>220104197701090314</p> <p>查询网址：www.china-gba.org</p> 	<p>理论知识考核成绩 合格</p> <p>Result of Theoretical Knowledge Test</p> <p>操作技能考核成绩 合格</p> <p>Result of Operation Skill Test</p> <p>综合能力测试成绩 合格</p> <p>Performance Evaluation of Comprehensive Ability</p> <p>签发日期 Date of Issue</p> <p>2017 年 10 月 25 日</p> <p>北京绿色建筑产业联盟评测认证部（经）</p> <p>2017 年 10 月 25 日</p> <p>Year Month Day</p>

广东省职称证书

姓 名：刘金浩

身份证号：220104197701090314



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200805100873

学生 刘金浩 , 性别 男 ,
生于一九七七 年 一 月 九 日, 于
二〇〇八 年 一 月 在本校修完二 年制
本(专科起点) 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月 三十一 日



No. 02240192

中华人民共和国教育部监制

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6. 12. BIM 工程师-吴沁

全国 BIM 应用技能等级考评 BIM 建模



吴沁 参加 **2016 年 12 月** 全国 BIM (建筑信息
模型) 应用技能等级考评 **BIM 建模**
成绩合格, 特发此证。

证书编号: **2016120104550**

身份证号: **500381199601243221**

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会



广东省职称证书

姓 名：吴沁

身份证号：500381199601243221



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **吴兴** 性别女，一九九六年一月二十四日生，于二〇二一年

三月至二〇二四年一月在本校

工程管理

专业函授学习，修完专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名

广州大学

校（院）长：

魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202405101077

二〇二四年一月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴沁

社保电脑号：501165388

身份证号码：500381199601243221

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	5220.0	783.0	417.6	1	7778	482.24	155.56	1	5220	26.1	5220	13.78	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	5220.0	783.0	417.6	1	7778	482.24	155.56	1	5220	26.1	5220	13.78	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	5220.0	783.0	417.6	1	7778	482.24	155.56	1	5220	26.1	5220	17.23	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	5220.0	783.0	417.6	1	7778	482.24	155.56	1	5220	26.1	5220	17.23	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	5220.0	783.0	417.6	1	7778	482.24	155.56	1	5220	26.1	5220	17.23	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	5220.0	783.0	417.6	1	7778	482.24	155.56	1	5220	26.1	5220	17.23	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	5220.0	783.0	417.6	1	7778	482.24	155.56	1	5220	26.1	5220	17.23	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	5220.0	783.0	417.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5220	17.23	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	5220.0	783.0	417.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5220	17.23	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	5220.0	783.0	417.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5220	17.23	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	5220.0	783.0	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	17.23	5220	41.76	10.44
2024	02	202228	5220.0	783.0	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	17.23	5220	41.76	10.44
2024	03	202228	5220.0	783.0	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	34.45	5220	41.76	10.44
2024	04	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	34.45	5220	41.76	10.44
2024	05	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	34.45	5220	41.76	10.44
2024	06	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	34.45	5220	41.76	10.44
2024	07	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2024	08	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2024	09	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2024	10	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2024	11	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2024	12	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	01	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	02	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
合计			19470.610022.4			9036.123279.62				730.46			713.549.84216.96				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd51ba969 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6. 13. BIM 数据维护员-游烱

职业技能等级证书 Certificate of Vocational Skill Level	
<p>2019 年 12 月参加建筑信息模型（BIM）职业技能等级水平考核，成绩合格，核发建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书（初级）。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。</p> <p><i>This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in December 2019, and is qualified for the Primary Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.</i></p>	
<p>身份证号: 412823199907293217 ID Number</p> <p>证书编号: 154000100115440101900020 Certificate Number</p> <p>发证机构: (盖章) Issuing Authority (Seal)</p> <p>发证日期: 2019 年 12 月 21 日 Date of Issue</p> <p>查询网址:  http://www.ncb.edu.cn Website of Verification</p>	<p>游烱 YOU YANG</p> <p>发证机构负责人 (签章): Person in Charge of Issuing Authority</p> <p>考核站点负责人 (签章): Person in Charge of Assessment Site</p>

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
<p>学生 游烱 性别 男，一九九九年 七 月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年 六 月在本校 建设工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
校 名: 深圳职业技术学院	校 (院) 长: 杨欣斌
证书编号: 111131202006000066	二〇二〇年 六 月二十八日
<p>广东省教育厅制</p>	

广东省职称证书

姓名：游烱

身份证号：412823199907293217



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



计算单位: 元

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6. 14. 资料员-庄帝新

证书编码: 0441811494418016436	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 庄帝新
	身份证号: 445222199412070651
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2024年 08月 02日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：庄帝新

身份证号：445222199412070651



职称名称：技术员

专业：建筑幕墙施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **庄帝新** 性别 **男**，一九九四年十二月七日生，于二〇一七年二月至二〇二〇年一月在本校 **工商管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌大学**

校（院）长：

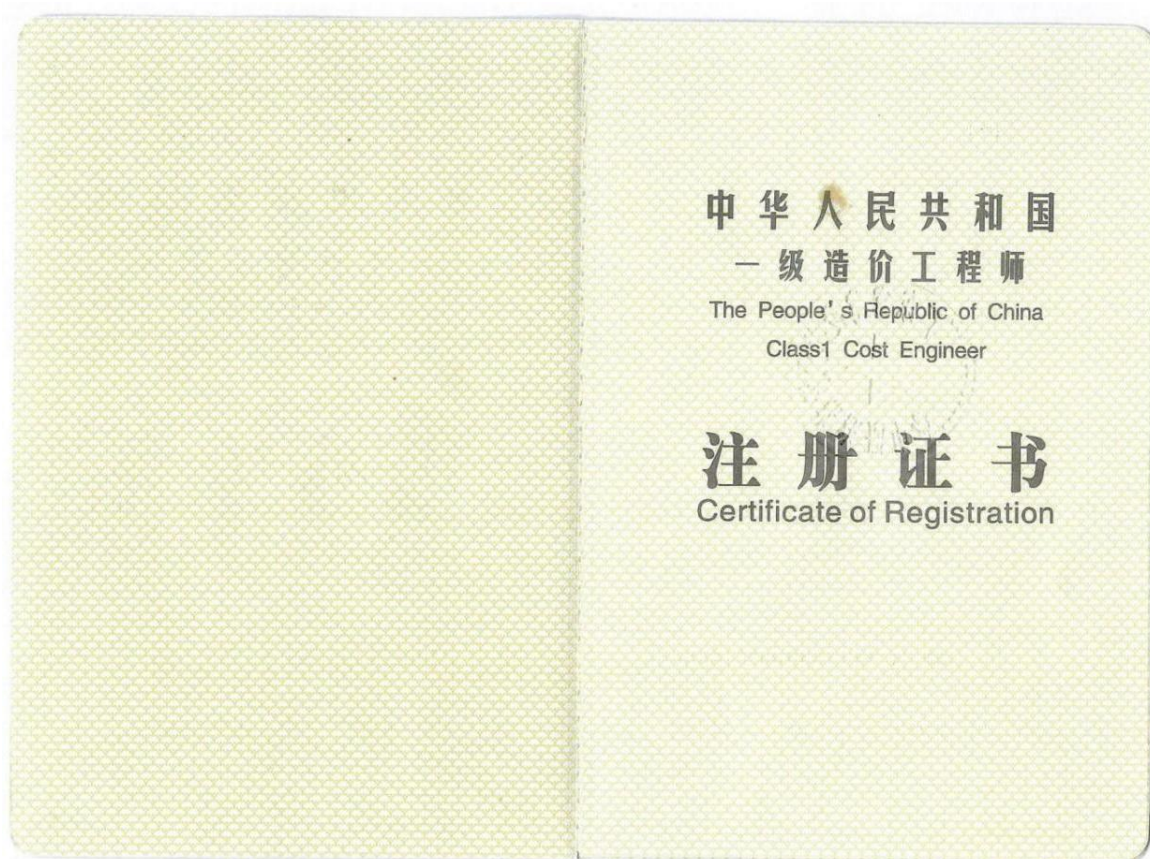
周创兵

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035202005003582

二〇二〇年一月十八日

6. 15. 造价工程师-杨琼



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

注册受理机关
公章

注册受理机关

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01987681

学生 杨琼

性别 女

一九七九年九月 日生, 于一九九八年

九月至二〇〇二年六月在本校

土木工程

专业

四年制本科学习, 修完教学计划规

定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长

校 名:

武汉科技大学

二〇〇二年六月三十日

学校编号: 10488120020501968

广东省职称证书

姓名：杨琼

身份证号：42080319790915366X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨琼

社保电脑号：601105285

身份证号码：42080319790915366X

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12655.99	6453.92				9036.12	3279.62			630.36				129.52	136.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd51d101v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6. 16. 施工员-庄展冲

证书编码: 0442410700007000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庄展冲

身份证号: 445222199607160657

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 06月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：庄展冲

身份证号：445222199607160657



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



证书序列号: 421006841

证书编号: 102517202105002462

16
学生庄展冲 性别 男
学号 1891304801 , 1996 年
07 月 16 日生, 于 2018 年
09 月至 2021 年 01 月在本校
工程管理 专业网络教育
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 华北理工大学



2021 年 01 月 15 日



计算单位：元

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6. 17. 施工员-彭文滋

证书编码: 0441810294418000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭文滋

身份证号: 441523197010056777

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：彭文滋

身份证号：441523197010056777



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 彭文滋 性别 男，一九七〇年 十 月 五 日生，于二〇〇六
年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校 工程管理
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105005200806102413

二〇〇八年 一 月 三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭文湛
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：600694413
单位编号：202228

身份证号码：441523197010056777
单位编号：202228

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22380.0	11520.0			9036.12	3279.62			757.76		820.08		837.2		238.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd51c825k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6. 18. 施工员-王沅衡

证书编码: 0441810294418000046

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王沅衡

身份证号: 430406197109301037

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 王沅衡 性别 男
一九七一年 九 月三十日生。于一九九一年
九 月至一九九四年 六月在本校

林学 专业

三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张印天

校 名: 湖南环境生物职业技术学院

一九九四年 六 月二十日

学校编号: 12739119940600046

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王沅衡

社保电脑号：637744776

身份证号码：430406197109301037

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			20940.0	11520.0			2187.57	729.27			757.76		820.08		837.2		238.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd536173q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6. 19. 安全员-庄高峰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0005731

姓 名:庄高峰

性 别:男

出 生 年 月:1990年10月10日

企 业 名 称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年06月14日

有 效 期:2013年06月14日 至 2025年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年06月14日



广东省职称证书

姓名：庄高峰

身份证号：445222199010100694



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195566

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706788578

学生 庄高峰 , 性别 男 ,
生于 一九九〇 年 十 月 十 日, 于
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨志坚

学校:

国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日



No. X004785288

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄高峰
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：633396458
单位编号：202228

身份证号码：445222199010100694
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	04	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	05	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			20940.0	11520.0			2187.57	729.27			757.76		820.08	837.2	238.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd51bc69a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6. 20. 安全员-徐磊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0050810

姓 名: 徐磊

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年02月13日

企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月02日

有 效 期: 2022年12月12日 至 2026年01月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年01月02日



毕业证书



学生姓名 性别 男 现年

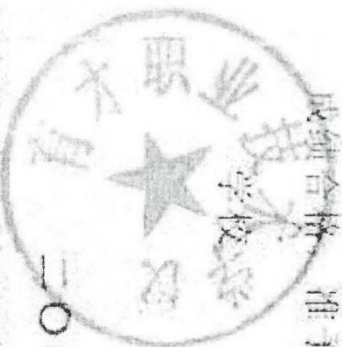
十八岁 山西省 绛 县(市)

人， 一九九 月至二〇〇九 年

七月在本校 计算机 专业

高级 班三年制，修业期满，

成绩合格，准予毕业。



校长 陈子真

二〇〇九年七月十日

字第20091528号
(盖省教委钢印生效)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐磊

社保电脑号：803854330

身份证号码：142731199102134218

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	04	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	05	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			20940.0	11520.0			2187.57	729.27			757.76		820.08		837.2	238.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd537742s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6. 21. 安全员-邓锦航

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0031862

姓 名: 邓锦航

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年01月18日

企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月06日

有 效 期: 2022年08月12日 至 2025年11月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月06日



普通高等学校

毕业证书

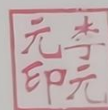


学生 邓锦航 性别 男，一九九七年一月十八日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年一月在本校网络教育 工程造价 专业
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学



校（院）长：



证书编号： 104877201906110440

二〇一九年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓锦航

社保电脑号：649144058

身份证号码：44152319970118681X

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	5700.0	855.0	456.0	1	7778	482.24	155.56	1	5700	28.5	5700	15.05	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	5700.0	855.0	456.0	1	7778	482.24	155.56	1	5700	28.5	5700	15.05	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	5700.0	855.0	456.0	1	7778	482.24	155.56	1	5700	28.5	5700	18.81	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	5700.0	855.0	456.0	1	7778	482.24	155.56	1	5700	28.5	5700	18.81	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	5700.0	855.0	456.0	1	7778	482.24	155.56	1	5700	28.5	5700	18.81	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	5700.0	855.0	456.0	1	7778	482.24	155.56	1	5700	28.5	5700	18.81	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	5700.0	855.0	456.0	1	7778	482.24	155.56	1	5700	28.5	5700	18.81	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	5700.0	855.0	456.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5700	18.81	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	5700.0	855.0	456.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5700	18.81	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	5700.0	855.0	456.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5700	18.81	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	18.81	5700	45.6	11.4
2024	02	202228	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	18.81	5700	45.6	11.4
2024	03	202228	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	37.62	5700	45.6	11.4
2024	04	202228	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	37.62	5700	45.6	11.4
2024	05	202228	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	37.62	5700	45.6	11.4
2024	06	202228	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	37.62	5700	45.6	11.4
2024	07	202228	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2024	08	202228	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2024	09	202228	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2024	10	202228	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2024	11	202228	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2024	12	202228	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	01	202228	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	02	202228	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
合计				21261.0	10944.0			9036.12	3279.62			747.26				803.6	230.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd52576a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6. 22. 劳资专管员-陈招为

证书编码: 0441711394417000238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈招为

身份证号: 441501198703094115

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈招为

身份证号：441501198703094115



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082479

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

天津大学 毕业证书



学生 陈招为 性别 男 ,一九八七年 三 月九 日生,于二零一三 年
九 月至 二零一六 年 七 月在本校 工程管理 专业,网络
教育专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津大学

校(院)长:

证书编号:100567201605003850

二零一六 年 七 月二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈招为

社保电脑号：626114199

身份证号码：441501198703094115

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22380.0	11520.0			9036.12	3279.62			757.76		820.08		837.2		238.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd51625c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6. 23. 质量员-谈李进

证书编码: 0441610794416000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谈李进

身份证号: 421022198810056633

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：谈李进

身份证号：421022198810056633



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083386

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

湖南省中等职业学校

毕业证书



学生 谈李进 性别 男，1988 年
10 月 05 日生，于 2006 年 09 月
至 2009 年 06 月在本校(院)

工业与民用建筑 专业
学习，学制 3 年，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



学校(院)：

电子注册号：011108090112

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈李进
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：627115019
单位编号：202228

身份证号码：421022198810056633
单位编号：202228

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			20940.0	11520.0			2187.57	729.27			757.76		820.08		837.2		238.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd51d03ax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6. 24. 材料员-魏家新

证书编码: 0442211100013000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 魏家新

身份证号: 445281198601186317

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022 年 01 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：魏家新

身份证号：445281198601186317



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047640

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201306476342



学生 魏家新 , 性别 男 ,
生于一九八六年一月十八日, 于
二〇一三年七月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一三年七月三十一日

X001604869

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期：2023年2月20日
证明专用章

6. 25. 深化设计负责人-剪大亮

 <p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p> <p>中國建築裝飾協會制</p> <p>證書編號 No. A035508SA110265</p>	<p>資格證書 CERTIFICATE</p> <p>姓名: Name 剪大亮</p> <p>性別: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of birth 1982. 11</p> <p>專業: Professional 室內設計</p> <p>資格等級: Qualification degree 高級室內建築師</p> <p>發證日期 DT. 2008 年 05 月 18 日</p> <p>中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION</p>
---	--

 <p>照片</p> <p>廣東省專業技術 資格證書 專用章</p> <p>粵中職證字第 1703003005798 號</p>	<p>剪大亮 于二〇一六 年 十二月，經 深圳市建築專 業中級專業技術資格第三 評審委員會評審通過， 建築裝飾設計 具備 工程師 資格。特發此證</p> <p>深圳市人力資源和社會保障局 發證單位 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>
--	---

成人高等教育

毕业证书



学生 剪大亮 性别男，一九八二年十一月二十四日生，于二〇〇一年

九月至二〇〇五年七月在本校

家具设计与室内装饰

专业 脱产 学习，修完 专

科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：南京林业大学

校（院）长：

余世袁

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：102985200506001421

二〇〇五年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

计算单位: 元

社保费缴纳清单
2050.2 1845.
证明专用章

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6. 26. 深化设计师-胡红建

广东省职称证书

姓 名：胡红建

身份证号：430424198508143811



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰设计

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 胡红建 性别 男，一九八五年八月十四日生，于二〇〇六年九月
至二〇〇九年六月在本校 机械制造与自动化 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业职业技术学院

校（院）长：

A red ink signature, likely of the school principal, written in a cursive style. The signature is in red ink and is positioned to the right of the text '校（院）长：'.

证书编号：108301200906001555

二〇〇九年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡红建

社保电脑号：623823872

身份证号码：430424198508143811

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			12745.25	6965.92			2187.57	729.27			652.76		410.04		501.2		154.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd5528bb8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6. 27. 深化设计师-李中卓

广东省职称证书

姓 名：李中卓

身份证号：230103196801213212



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（装饰）

证书编号：2003001047899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

法兰西共和国
国家高等教育与科研部
法国国立工艺学院
国际管理学院
硕士

根据教育法:

根据 1984 年 7 月 5 日修订的关于国家高等教育文凭第 84-573 号法令;

根据 1999 年 8 月 30 日修订的关于设立硕士学位的第 99-747 号法令;

根据 2002 年 4 月 8 日颁布的关于大学学位、学位与国家文凭的第 2002-481 号法令;

根据 2002 年 4 月 25 日颁布的关于国家硕士文凭的相关决议;

根据 2008 年 9 月 10 日颁布的关于授权法国国立工艺学院颁发国家文凭的政府决议;

根据李中卓先生 (1968 年 1 月 21 日出生于中国黑龙江) 提供的硕士注册公证证明材料;

根据考试委员会的评审意见证明当事人已具备规范要求知识与技能;

特授予 李中卓先生
2008-2009 学年度



同时授予 硕士学位

使其享有该学位所赋予的相关权利与特权

持有人

学院院长

Martine CARRONNEL

学校教务长

Christian FORESTIER

2009 年 11 月 6 日于巴黎

大学区区长、

大学训导长

Patrick GERARD

编号: CNAM 7065192
RMR065192 2009/2008/020

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李中卓
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：601125996
单位编号：202228

身份证号码：230103196801213212
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1240.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	20000	160.0	40.0
2024	02	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	66.0	20000	160.0	40.0
2024	03	202228	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	04	202228	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	05	202228	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	06	202228	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	07	202228	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	08	202228	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	09	202228	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	10	202228	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	11	202228	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	12	202228	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	01	202228	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	02	202228	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
合计			74600.0	38400.0			26280.0	9600.0			2400.0		2733.6	2405.2		630.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd54447d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6. 28. 结构工程师-莫睿

广东省职称证书

姓 名：莫睿

身份证号：440803197707252428



职称名称：工程师

专 业：土木工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2007年4月24日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：B2403003165347

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月1日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00817530

学生 莫睿

性别 女

一九七七年七月二十五日生,于一九九六年

九月至二零零零年六月在本校

建筑工程

专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名: 华中科技大学

二零零零年六月三十日

学校编号: 10487120003004320



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫睿

社保电脑号：620238484

身份证号码：440803197707252428

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			29840.0	15360.0			10512.0	3840.0			960.0		1093.44	1061.2		294.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd52f4d0b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6. 29. 质量主任-高鹏

证书编码: 0441610794416000023	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 高鹏
	身份证号: 420922198506080012
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 06 月 15 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

I 6

照
片



粤中取证字第 1803003013933 号

高鹏 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 高鹏 性别 男，一九八五年六月八日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年七月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201705711293

二〇一七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高鹏

社保电脑号：615244147

身份证号码：420922198506080012

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22380.0 11520.0			9036.12 3279.62			757.76			820.08 837.2			238.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd51679de ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



7. 企业股权关系

投标人控股及管理关系情况申报表

致：金地（集团）股份有限公司

我方参加 前海金融控股大厦项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市科源建设集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	庄宝鑫
	身份证号	440301199006154613
控股股东/投资人名称及出资比例	投资人名称	出资比例(%)
	庄根礼	6.859205
	庄燕妮	6.859205
	庄伟匡	7.581227
	庄伟商	3.429602
	庄伟香	2.707581
	庄宝鑫	44.765342
	深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙）	5.583634
	深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙）	14.440433
	深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙）	7.773766
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图（或其他证明材料）。

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：庄宝鑫

2025 年 3 月 24 日