

标段编号：2304-440305-04-01-101441015001

深圳市建设工程施工招 标投标文件

标段名称：妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0479 宗地施工总
承包

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市工勘建设集团有限公司

日期：2025 年 05 月 12 日

目录

| | |
|--------------------------------------|-----|
| 1 企业基本情况 | 4 |
| 1.1 企业基本情况自查表 | 4 |
| 1.1.1 资质 | 6 |
| 1.1.2 审计报告 | 11 |
| 1.2 专业技术人员数量 | 93 |
| 2 企业业绩情况 | 95 |
| 2.1 桂庙新村城市更新项目总承包工程 | 95 |
| 2.2 广州市白云大数据及新能源应用研发中心项目 | 104 |
| 2.3 区慢病院改扩建项目施工总承包 | 113 |
| 3 项目经理情况 | 129 |
| 3.1 项目经理情况 | 129 |
| 3.2 项目经理业绩 | 135 |
| 3.2.1 华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标改造工程 | 136 |
| 4 技术负责人情况 | 149 |
| 4.1 技术负责人情况 | 149 |
| 4.2 技术负责人业绩 | 152 |
| 5 其他 | 153 |
| 5.1 项目管理机构配备情况表 | 153 |
| 5.1.1 项目经理-尹强 | 155 |
| 5.1.2 技术负责人-吴建都 | 161 |
| 5.1.3 造价工程师-王亚 | 164 |
| 5.1.4 安全负责人-赵俊为 | 167 |
| 5.1.5 质量负责人-洪远鑫 | 171 |
| 5.1.6 商务负责人-曾昭建 | 174 |
| 5.1.7 土建工程师-张羽 | 177 |
| 5.1.8 电气工程师-赵威欣 | 180 |
| 5.1.9 安全员-张小飞 | 183 |
| 5.1.10 安全员-魏谋跃 | 186 |
| 5.1.11 材料员-孙久昌 | 189 |
| 5.1.12 资料员-林桂鸿 | 192 |
| 5.1.13 施工员-贾明宇 | 195 |
| 5.1.14 施工员-魏思杰 | 197 |
| 5.1.15 技术员-向翱 | 199 |
| 5.1.16 劳资专管员-王贺楠 | 202 |

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|--------|---|
| 1 | 企业基本情况 | 按招标文件第三章所附格式提供。 |
| 2 | 企业业绩情况 | <p>①投标人提供 2019 年 1 月 1 日至截标日投标人自认为最具代表性的类似项目业绩（已竣工、在建均可）（列举不超过 3 项类似项目业绩，只统计前 3 项业绩，第 3 项之后的不予统计）。证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、签订时间、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。）备注：1、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。2、投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。3、若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。4、在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准；5、类似项目业绩：优先提供建筑总面积大、与工程建筑指标面积指标相近的住宅类业绩（商业办公类业态的业绩不计入）。</p> |
| 3 | 项目经理情况 | <p>（1）工作经验情况（以注册建造师取得时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）；（2）项目经理具有相关专业职称证书（香港投标人若无职称证书，可提供香港工程师学会会员证书或其他注册证书）；（3）项目经理 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩，列举不超过 1 项（已竣工）投标人自认为最具代表性的类似业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计前 1 项业绩，第 1 项之后的不予统计。证明材料：（1）工作经验和职称情况证明材料：职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），职业资格证书（香港投标人提供对标一级注册建造师的香港相关证件），在本单位任职情况说明。社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）。（2）业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签订时间、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明项目经理业绩的，还需提供业主证明材料。）。备注：1、香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往</p> |

| | | |
|---|---------|---|
| | | <p>来信函等材料），证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。2、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。3、若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。4、已完工项目以竣工验收时间为准；5、类似项目业绩：优先提供建筑总面积大、与工程建筑指标面积指标相近的住宅类业绩（商业办公类业态的业绩不计入）。6、项目经理优先提供相关工作经验年限长的、具备的职称等级较高的人员，优先提供以同等职位承接的类似项目业绩。</p> |
| 4 | 技术负责人情况 | <p>（1）工作经验情况（自取得职称证书起计）；（2）技术负责人具有相关专业职称证书（香港投标人若无职称证书，可提供香港工程师学会会员证书或其他注册证书）；（3）技术负责人2019年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩，列举不超过2项（已竣工）投标人自认为最具代表性的类似业绩，如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计前2项业绩，第2项之后的不予统计。证明材料：（1）工作经验证明材料：提供职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书），职业资格证书（如有），在本单位任职情况说明。社保证明等证明材料原件扫描件（香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章）。（2）业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签订时间、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明技术负责人业绩的，还需提供业主证明材料。）。备注：1、香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制技术负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料），证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。2、投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。3、若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。4、已完工项目以竣工验收时间为准；5、类似项目业绩：优先提供建筑总面积大、与工程建筑指标面积指标相近的住宅类业绩（商业办公类业态的业绩不计入）。6、技术负责人优先提供相关工作经验年限长的、具备的职称等级较高的人员，优先提供以同等职位承接的类似项目业绩。</p> |
| 5 | 其他 | 按招标文件第三章所附格式提供。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况

1.1 企业基本情况自查表

| | | | |
|--------|--|--------|---|
| 投标人全称 | 深圳市工勘建设集团有限公司 | 主要业务范围 | 房屋建筑、地基与基础工程、建筑装饰工程、市政公用工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程、石油化工工程、公路工程、环保工程、古建筑工程、水利水电工程、特种工程（限建筑物纠偏和平移）（法律、法规规定须取得建设部门颁发的资质证书经营的，取得后方可经营）。 |
| 营业执照编号 | 91440300775568873E | 成立日期 | 2005.06.03 |
| 注册资本 | 30000 万元 | | |
| 行政负责人 | 1. 姓名：黄晓凯 2. 职务：执行董事 3. 职称：工程师 | | |
| 技术负责人 | 1. 姓名：刘峥志 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师 | | |
| 联系方式 | 1. 地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼 2. 邮编：518000 3. 电话：0755-26988064 4. 传真：0755-26988064 5. E-mail：329460445@qq.com 6. 联系人：刘杰栋 | | |
| 公司简介 | <p>深圳市工勘建设集团有限公司（简称工勘建设）成立于 2005 年，注册资本 3 亿元，前身为基建工程兵水文地质部队 912 团，经过多年来发展，成为以市政公用、房屋建筑、装修装饰、地基与基础工程为主的施工总承包企业，国家高新技术企业，总部大厦位于深圳南山区粤海街道高新科技园。</p> <p>公司拥有建筑工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级双一级总承包资质；同时持有建筑装修装饰工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、消防设施工程等多项专业承包一级资质；房屋建筑工程监理甲级资质；市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、环保工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、古建筑工程专业承包等贰级资质；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级、施工劳务不分等级等资质；资质体系位于深圳本土民营建筑企业领先水平。</p> <p>公司现有员工 400 余人，其中教授级高工、高级工程师 60 余人、工程师 100 余人；拥有注册建造师、注册造价师、注册安全工程师、注册岩土工程师、注册会计师等各类执业资格人员 100 余人。根据集团“岩土多元+数字科技”的发展战略，依托于集团“全国工程勘察设计大师陈宜言工作室”“广东省劳模和工匠人才创新工作室”“广东省岩土与地下空间工程技术研究中心”“广东省基于 RFID 和 BIM 技术的装配式智能建筑工程技术研究中心”“深圳市博士后创新实践基地”“地质灾害防治与地质环境保护国家重点实验室（成都理工大学）深圳工作站”六大科研创新平台，进行科研课题立项，新工法、新工艺标准研究，设备和工艺改造，难点技术攻克，地方规范编制与修编，知识产权申报和维护，科研成果推广应用，人才培养，对外技术交流合作等工作的开展。累计获得专利、计算机软著等知识产权 700 余项、省市级工法 200 余项、省级及以上行业科学技术奖 200 余项，通过国家、省、市等各单位科技成果鉴定 200 余项，主参编技术标准 50</p> | | |

| | |
|--|---|
| | <p>余项，专著 20 余部，发表论文 600 余篇。</p> <p>工勘建设用心服务，与时代发展同频共振，始终以“市场导向，开拓创新，合作共赢”的经营理念，用心建造每一个工程项目，成就工勘品质，获得业界一致好评。全方位提升企业核心竞争力的同时，工勘建设正在以多元化战略，快速开拓市场，立足深圳和粤港澳大湾区、放眼全国，先后注册成立了广州、珠海、佛山、汕头、喀什等分公司。</p> <p>智慧赋能变革，创新驱动发展，时代铸就梦想！工勘建设紧跟新时代的发展步伐，秉承“海纳百川，自强不息”的企业精神，以自主创新提升服务价值，以专业技术守护城市发展，以人才建设助力可持续发展，以合作共赢推动产业升级，为智慧城市建设倾注力量！致力于打造国内一流的建设产业集团，为实现“美丽中国，美好工勘”的企业愿景勇毅前行。</p> |
| <p>专业技术人员数量,全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)(网址:http://jzsc.mohurd.gov.cn/home)截图:</p> | |

注:

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（全套页码）

1.1.1 资质

| | |
|---|--|
|  | |
| 建筑业企业资质证书 (副本) | |
| 企业名称: | 深圳市工勘建设集团有限公司 |
| 详细地址: | 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼 |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号): | 91440300775568873E |
| 法定代表人: | 黄晓凯 |
| 注册资本: | 30000万元人民币 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 证书编号: | D144048071 |
| 有效期: | 2028年12月22日 |
| 资质类别及等级: | |
| 建筑工程施工总承包壹级; 机电工程施工总承包壹级。 ***** | |
|  |  |
| | 发证机关: |
| | 2024 年 5 月 29 日 |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn | |
| NO.DF 00079654 | |



建筑业企业资质证书

证书编号: D244030140

企业名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300775568873E

法定代表人: 黄晓凯

注册地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
特种工程(建筑物纠偏和平移) 专业承包不分等级
消防设施工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344040713

企业名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300775568873E

法定代表人: 黄晓凯

注册地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众账号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34411159

企业名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300775568873E

法定代表人: 黄晓凯

注册地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

有效期: 至 2027年06月06日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“资质管理”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2022年06月06日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



工程监理资质证书

证书编号: E244810528

企业名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300775568873E

法定代表人: 黄晓凯

注册地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

有效期: 至 2028年10月09日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

1.1.2 审计报告

1.1.2.1 2021 年度审计报告

广东明心会计师事务所（普通合伙）

深圳市工勘建设集团有限公司 审计报告

(二〇二一年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|-----------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-3 |
| 二、资产负债表 | 4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6 |
| 五、所有者权益变动表 | 7-8 |
| 五、财务报表附注 | 9-19 |
| 六、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |



广东明心会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路 12 号海外联谊大厦 2720K3

电话：15919725527

深明心财审字（2022）VNC121 号

审计报告

深圳市工勘建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市工勘建设集团有限公司的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市工勘建设集团有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市工勘建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市工勘建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市工勘建设集团有限公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

- 1 -

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市工勘建设集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市工勘建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市工勘建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市工勘建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大

不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市工勘建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二二年三月二十九日

资产负债表

2021年12月31日

会企 01 表

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司

单位: 元

| 资 产 | 行次 | 期末余额 | 上年年末余额 | 负债和所有者权益(或股东权益) | 行次 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-------------|----|----------------|----------------|-------------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产: | 1 | | | 流动负债: | 42 | | |
| 货币资金 | 2 | 31,440,989.54 | 9,989,416.07 | 短期借款 | 43 | 56,535,000.00 | 77,535,000.00 |
| 交易性金融资产 | 3 | 0.00 | 0.00 | 交易性金融负债 | 44 | 0.00 | 0.00 |
| 衍生金融资产 | 4 | 0.00 | 0.00 | 衍生金融负债 | 45 | 0.00 | 0.00 |
| 应收票据 | 5 | 1,000,000.00 | 0.00 | 应付票据 | 46 | 0.00 | 90,000,000.00 |
| 应收账款 | 6 | 277,789,469.92 | 240,761,437.37 | 应付账款 | 47 | 49,919,910.19 | 52,893,938.01 |
| 应收款项融资 | 7 | 0.00 | 0.00 | 预收款项 | 48 | 0.00 | 0.00 |
| 预付款项 | 8 | 24,433,791.26 | 13,073,387.17 | 合同负债 | 49 | 0.00 | 0.00 |
| 其他应收款 | 9 | 30,942,706.40 | 39,652,879.63 | 应付职工薪酬 | 50 | 1,675,784.00 | 4,285,836.01 |
| 存货 | 10 | 10,397,949.99 | 10,786,937.62 | 应交税费 | 51 | -622,344.37 | -4,737,764.89 |
| 合同资产 | 11 | 0.00 | 0.00 | 其他应付款 | 52 | 0.00 | 0.00 |
| 持有待售的资产 | 12 | 0.00 | 0.00 | 持有待售的负债 | 53 | 0.00 | 0.00 |
| 一年内到期的非流动资产 | 13 | 0.00 | 0.00 | 一年内到期的非流动负债 | 54 | 0.00 | 0.00 |
| 其他流动资产 | 14 | 0.00 | 0.00 | 其他流动负债 | 55 | 0.00 | 0.00 |
| 流动资产合计 | 15 | 376,004,907.11 | 314,264,057.86 | 流动负债合计 | 56 | 107,508,349.82 | 219,977,009.13 |
| 非流动资产: | 16 | | | 非流动负债: | 57 | | |
| 债权投资 | 17 | 0.00 | 0.00 | 长期借款 | 58 | 196,095,000.00 | 30,000,000.00 |
| 其他债权投资 | 18 | 0.00 | 0.00 | 应付债券 | 59 | 0.00 | 0.00 |
| 长期应收款 | 19 | 150,000,000.00 | 150,000,000.00 | 其中: 优先股 | 60 | 0.00 | 0.00 |
| 长期股权投资 | 20 | 50,000,000.00 | 30,000,000.00 | 永续债 | 61 | 0.00 | 0.00 |
| 其他权益工具投资 | 21 | 0.00 | 0.00 | 租赁负债 | 62 | 0.00 | 0.00 |
| 其他非流动金融资产 | 22 | 0.00 | 0.00 | 长期应付款 | 63 | 0.00 | 0.00 |
| 投资性房地产 | 23 | 0.00 | 0.00 | 预计负债 | 64 | 0.00 | 0.00 |
| 固定资产 | 24 | 102,654,628.70 | 126,114,628.70 | 递延收益 | 65 | 0.00 | 0.00 |
| 在建工程 | 25 | 0.00 | 0.00 | 递延所得税负债 | 66 | 0.00 | 0.00 |
| 生产性生物资产 | 26 | 0.00 | 0.00 | 其他非流动负债 | 67 | 0.00 | 0.00 |
| 油气资产 | 27 | 0.00 | 0.00 | 非流动负债合计 | 68 | 196,095,000.00 | 30,000,000.00 |
| 使用权资产 | 28 | 0.00 | 0.00 | 负债合计 | 69 | 303,603,349.82 | 249,977,009.13 |
| 无形资产 | 29 | 0.00 | 0.00 | 所有者权益(或股东权益): | 70 | | |
| 开发支出 | 30 | 0.00 | 0.00 | 实收资本(或股本) | 71 | 300,000,000.00 | 300,000,000.00 |
| 商誉 | 31 | 0.00 | 0.00 | 其他权益工具 | 72 | 0.00 | 0.00 |
| 长期待摊费用 | 32 | 0.00 | 0.00 | 其中: 优先股 | 73 | 0.00 | 0.00 |
| 递延所得税资产 | 33 | 0.00 | 0.00 | 永续债 | 74 | 0.00 | 0.00 |
| 其他非流动资产 | 34 | 0.00 | 0.00 | 资本公积 | 75 | 0.00 | 0.00 |
| 非流动资产合计 | 35 | 302,654,628.70 | 306,114,628.70 | 减: 库存股 | 76 | 0.00 | 0.00 |
| | 36 | | | 其他综合收益 | 77 | 0.00 | 0.00 |
| | 37 | | | 专项储备 | 78 | 0.00 | 0.00 |
| | 38 | | | 盈余公积 | 79 | 0.00 | 0.00 |
| | 39 | | | 未分配利润 | 80 | 75,056,185.99 | 70,401,677.43 |
| | 40 | | | 所有者权益(或股东权益)合计 | 81 | 375,056,185.99 | 370,401,677.43 |
| 资产总计 | 41 | 678,659,535.81 | 620,378,686.56 | 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | 82 | 678,659,535.81 | 620,378,686.56 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2021年度

会企 02 表

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司

单位: 元

| 项 目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 1 | 403,838,999.86 | 548,228,019.67 |
| 减: 营业成本 | 2 | 364,182,010.07 | 496,612,297.90 |
| 税金及附加 | 3 | 882,137.17 | 1,573,797.12 |
| 销售费用 | 4 | 0.00 | 0.00 |
| 管理费用 | 5 | 24,772,489.05 | 32,469,557.98 |
| 研发费用 | 6 | 0.00 | 0.00 |
| 财务费用 | 7 | 8,809,830.92 | 4,530,296.86 |
| 其中: 利息费用 | 8 | 0.00 | 0.00 |
| 利息收入 | 9 | 0.00 | 0.00 |
| 加: 其他收益 | 10 | 0.00 | 0.00 |
| 投资收益 (损失以“-”号填列) | 11 | 0.00 | 0.00 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | 12 | 0.00 | 0.00 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列) | 13 | 0.00 | 0.00 |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列) | 14 | 0.00 | 0.00 |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列) | 15 | 0.00 | 0.00 |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列) | 16 | 0.00 | 0.00 |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列) | 17 | 0.00 | 0.00 |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列) | 18 | 0.00 | 0.00 |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列) | 19 | 5,192,532.65 | 13,042,069.81 |
| 加: 营业外收入 | 20 | 218,081.34 | 740,549.34 |
| 减: 营业外支出 | 21 | 15.68 | 97,292.10 |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列) | 22 | 5,410,598.31 | 13,685,327.05 |
| 减: 所得税费用 | 23 | 756,089.75 | 1,952,773.02 |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列) | 24 | 4,654,508.56 | 11,732,554.03 |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | 25 | 4,654,508.56 | 11,732,554.03 |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | 26 | 0.00 | 0.00 |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 27 | 0.00 | 0.00 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | 28 | 0.00 | 0.00 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 29 | 0.00 | 0.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | 30 | 0.00 | 0.00 |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | 31 | 0.00 | 0.00 |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | 32 | 0.00 | 0.00 |
| | 33 | 0.00 | 0.00 |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | 34 | 0.00 | 0.00 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | 35 | 0.00 | 0.00 |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | 36 | 0.00 | 0.00 |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 37 | 0.00 | 0.00 |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | 38 | 0.00 | 0.00 |
| 5. 现金流量套期储备 | 39 | 0.00 | 0.00 |
| 6. 外币财务报表折算差额 | 40 | 0.00 | 0.00 |
| | 41 | 0.00 | 0.00 |
| 六、综合收益总额 | 42 | 4,654,508.56 | 11,732,554.03 |
| 七、每股收益 | 43 | | |
| (一) 基本每股收益 | 44 | 0.00 | 0.00 |
| (二) 稀释每股收益 | 45 | 0.00 | 0.00 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2021年度

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司

| 项 目 | 行次 | 本期金额 |
|---------------------------|----|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 381,843,184.42 |
| 收到的税费返还 | 3 | 0.00 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 4 | 459,655,219.92 |
| 经营活动现金流入小计 | 5 | 841,498,404.34 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 256,520,798.14 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 23,614,642.67 |
| 支付的各项税费 | 8 | 4,964,871.44 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 9 | 550,179,782.51 |
| 经营活动现金流出小计 | 10 | 835,280,094.76 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 6,218,309.58 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | 12 | |
| 收回投资收到的现金 | 13 | 0.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 14 | 0.00 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 | 0.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 16 | 0.00 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 17 | 0.00 |
| 投资活动现金流入小计 | 18 | 0.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 19 | 2,082,212.67 |
| 投资支付的现金 | 20 | 29,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | 0.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 22 | 0.00 |
| 投资活动现金流出小计 | 23 | 31,082,212.67 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -31,082,212.67 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | 25 | |
| 吸收投资收到的现金 | 26 | 0.00 |
| 取得借款收到的现金 | 27 | 238,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 28 | 0.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | 29 | 238,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 30 | 182,535,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 31 | 9,149,523.44 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 32 | 0.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | 33 | 191,684,523.44 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | 46,315,476.56 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 35 | 0.00 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 36 | 21,451,573.47 |
| 加:期初现金及现金等价物余额 | 37 | 9,989,416.07 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 31,440,989.54 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

会企 04表

2021年度

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司

单位: 元

| 项目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|----------------|--------|------|------|------|-------|--------|------|------|---------------|----------------|
| | | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 1 | 300,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 70,401,677.43 | 370,401,677.43 |
| 加: 会计政策变更 | 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 前期差错更正 | 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 其他 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 二、本年初余额 | 5 | 300,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 70,401,677.43 | 370,401,677.43 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4,654,508.56 | 4,654,508.56 |
| (一) 综合收益总额 | 7 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4,654,508.56 | 4,654,508.56 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 8 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.其他 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| (三) 利润分配 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.提取盈余公积 | 14 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.对所有者(股东)的分配 | 15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.其他 | 16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| (四)所有者内部结转 | 17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | 18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | 19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 20 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.其他 | 22 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 四、本年年末余额 | 23 | 300,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 75,056,185.99 | 375,056,185.99 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表（续）

会企 04 表
单位：元

2021年度

编制单位：深圳市工勘建设集团有限公司

| 行次 | 项目 | 上年金额 | | | | | | | | | | |
|----|-----------------------|----------------|--------|------|------|------|-------|--------|------|------|---------------|----------------|
| | | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 1 | 一、上年年末余额 | 240,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 58,669,123.40 | 298,669,123.40 |
| 2 | 加:会计政策变更 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | 前期差错更正 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | 其他 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | 二、本年初余额 | 240,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 58,669,123.40 | 298,669,123.40 |
| 6 | 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 60,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 11,732,554.03 | 71,732,554.03 |
| 7 | (一) 综合收益总额 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 11,732,554.03 | 11,732,554.03 |
| 8 | (二) 所有者投入和减少资本 | 60,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 60,000,000.00 |
| 9 | 1.所有者投入的普通股 | 60,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 60,000,000.00 |
| 10 | 2.其他权益工具持有者投入资本 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 11 | 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 12 | 4.其他 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 13 | (三) 利润分配 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 14 | 1.提取盈余公积 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 15 | 2.对所有者(股东)的分配 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 16 | 3.其他 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 17 | (四)所有者内部结转 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 18 | 1.资本公积转增资本(或股本) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 19 | 2.盈余公积转增资本(或股本) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20 | 3.盈余公积弥补亏损 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21 | 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.其他综合收益结转留存收益 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22 | 6.其他 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 23 | 四、本年年末余额 | 300,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 70,401,677.43 | 370,401,677.43 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市工勘建设集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、深圳市工勘建设集团有限公司(以下简称本公司)系由深圳市工勘控股集团有限公司投资设立,经深圳市南山市场和质量监督管理局核准,于2005年6月3日成立,取得由深圳市南山市场和质量监督管理局(或工商行政管理局)颁发的统一社会信用代码(注册号)为91440300775568873E的《营业执照》;法定代表人:黄晓凯;注册资本为30,000.00万元。

2、本公司经营范围:一般经营项目是:建筑机械、建筑材料、装饰材料的销售及其他国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);经济信息咨询(不含限制项目及人才中介服务;自有物业租赁。),许可经营项目是:房屋建筑、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、港口与航道工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程、石油化工工程、公路工程、环保工程、古建筑工程、水利水电工程、特种工程(限建筑物纠偏和平移)、特种工程(限结构补强)(法律、法规规定须取得建设部门颁发的资质证书经营的,取得后方可经营)。。

3、本公司经营地址:深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2021年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发

生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：如下：

| 资产类别 | 折旧年限 | 折旧率 |
|---------|-------|----------------|
| 房屋建筑物 | 20年 | 4.75%-5.00% |
| 机器设备 | 1-10年 | 9.5%-100.00% |
| 运输设备 | 1-5年 | 19.00%-100.00% |
| 电子设备 | 1-5年 | 19.00%-100.00% |
| 其他设备及工具 | 1-5年 | 19.00%-100.00% |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每

年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时

确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种 | 税（费）率 | 说 明 |
|----|---------|-----------|-------------|
| 1 | 增值税 | 13%、9%、6% | 按应税收入计缴 |
| 2 | 城市维护建设税 | 7% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 3 | 教育费附加 | 3% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 4 | 地方教育附加 | 2% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 5 | 企业所得税 | 25% | 按应纳税所得额计缴 |

七、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|--------|---------------|--------------|
| 现金 | 2,663,783.33 | 1,323,436.33 |
| 银行存款 | 28,777,206.21 | 8,665,979.74 |
| 其他货币资金 | 0.00 | 0.00 |
| 合计 | 31,440,989.54 | 9,989,416.07 |

2、应收账款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|--------|----------------|---------|----------------|---------|
| 1年以内 | 277,789,469.92 | 100.00% | 240,761,437.37 | 100.00% |
| 账面余额合计 | 277,789,469.92 | 100.00% | 240,761,437.37 | 100.00% |

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|------------------|---------------|--------|
| 深圳市富新荣投资有限公司 | 91,483,032.52 | 32.93% |
| 中交(广州)建设有限公司 | 44,169,619.15 | 15.90% |
| 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 40,105,467.00 | 14.44% |
| 深圳市万科发展有限公司 | 39,401,200.00 | 14.18% |
| 中交第四航务工程局有限公司 | 29,322,201.73 | 10.56% |

3、预付账款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|--------|---------------|---------|---------------|---------|
| 1年以内 | 24,433,791.26 | 100.00% | 13,073,387.17 | 100.00% |
| 账面余额合计 | 24,433,791.26 | 100.00% | 13,073,387.17 | 100.00% |

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|---------------|--------------|--------|
| 广东崇正拍卖有限公司 | 9,017,640.00 | 36.91% |
| 深圳市科脉建筑工程有限公司 | 7,533,402.83 | 30.83% |
| 深圳潮星游艇有限公司 | 3,000,000.00 | 12.28% |

4、其他应收款(会计报表项目)

| 科目名称 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-----------|---------------|---------------|
| 4.1、应收利息 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2、应收股利 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3、其他应收款 | 30,942,706.40 | 39,652,879.63 |
| 合计 | 30,942,706.40 | 39,652,879.63 |

4.3、其他应收款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|--------|---------------|---------|---------------|---------|
| 1年以内 | 30,942,706.40 | 100.00% | 39,652,879.63 | 100.00% |
| 账面余额合计 | 30,942,706.40 | 100.00% | 39,652,879.63 | 100.00% |

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|---------------|--------------|--------|
| 投标保证金 | 9,083,553.00 | 29.36% |
| 上海宝冶集团有限公司 | 8,730,117.58 | 28.21% |
| 深圳市稳健基础工程有限公司 | 5,214,854.91 | 16.85% |

5、长期应收款

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---------------|----------------|----------------|
| 深圳市工勘控股集团有限公司 | 150,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| 深圳市和健置业有限公司 | 0.00 | 50,000,000.00 |
| 合计 | 150,000,000.00 | 150,000,000.00 |

6、长期股权投资

| 被投资单位名称 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---------------|---------------|---------------|
| 深圳市新地生态环境有限公司 | 20,000,000.00 | 1,350,000.00 |
| 深圳市工美装饰工程有限公司 | 30,000,000.00 | 28,650,000.00 |
| 账面余额合计 | 50,000,000.00 | 30,000,000.00 |

7、固定资产 (会计报表项目)

| 科目名称 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------|----------------|----------------|
| 9.1、固定资产 | 102,654,628.70 | 126,114,628.70 |
| 9.2、固定资产清理 | 0.00 | 0.00 |
| 合计 | 102,654,628.70 | 126,114,628.70 |

7.1、固定资产

| 项目 | 上年年末余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末余额 |
|----------|----------------|--------------|---------------|----------------|
| 一、原值合计 | 155,868,829.29 | 2,168,614.29 | 19,731,283.05 | 138,306,160.53 |
| 房屋建筑物 | 35,219,760.77 | 0.00 | 0.00 | 35,219,760.77 |
| 运输工具 | 43,930,714.50 | 1,511,921.54 | 4,633,476.46 | 40,809,159.58 |
| 工具器具家具 | 76,718,354.02 | 656,692.75 | 15,097,806.59 | 62,277,240.18 |
| 二、累计折旧合计 | 29,754,200.59 | 5,897,331.24 | 0.00 | 35,651,531.83 |
| 房屋建筑物 | 7,535,134.87 | 2,031,712.68 | 0.00 | 9,566,847.55 |
| 运输工具 | 8,416,426.26 | 1,012,764.04 | 0.00 | 9,429,190.30 |
| 工具器具家具 | 13,802,639.46 | 2,852,854.52 | 0.00 | 16,655,493.98 |
| 三、账面价值合计 | 126,114,628.70 | 2,168,614.29 | 25,628,614.29 | 102,654,628.70 |

8、应付票据

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------|------|---------------|
| 招商深圳软件基地支行 | 0.00 | 90,000,000.00 |
| 合计 | 0.00 | 90,000,000.00 |

9、应付账款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
| 1年以内 | 49,919,910.19 | 100.00% | 52,893,938.01 | 100.00% |
| 合计 | 49,919,910.19 | 100.00% | 52,893,938.01 | 100.00% |

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|---------------|---------------|--------|
| 深圳市中鹏建设集团有限公司 | 13,691,537.97 | 27.43% |
| 新环电网建设有限公司 | 4,953,000.00 | 9.92% |
| 深圳市许乐博建材有限公司 | 3,927,048.00 | 7.87% |
| 广东卓海工程建设有限公司 | 3,919,500.00 | 7.85% |

10、应付职工薪酬

| 项目 | 上年年末余额 | 本年增加额 | 本年支付额 | 期末余额 |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 职工工资 | 4,285,836.01 | 1,675,784.00 | 4,285,836.01 | 1,675,784.00 |
| 合计 | 4,285,836.01 | 1,675,784.00 | 4,285,836.01 | 1,675,784.00 |

11、应交税费

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-------|-------------|---------------|
| 增值税 | -702,099.00 | -4,737,764.89 |
| 企业所得税 | -29,264.50 | 0.00 |
| 个人所得税 | 109,019.13 | 0.00 |
| 合计 | -622,344.37 | -4,737,764.89 |

12、长期借款

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------|----------------|---------------|
| 招行深圳软件基础支行 | 33,465,000.00 | 30,000,000.00 |
| 华夏银行深南支行 | 95,000,000.00 | 0.00 |
| 广发银行 | 67,630,000.00 | 0.00 |
| 合计 | 196,095,000.00 | 30,000,000.00 |

13、实收资本

| 股东名称 | 上年年末余额 | 本期增减变动 | 期末余额 | 比例 |
|---------------|----------------|--------|----------------|---------|
| 深圳市工勘控股集团有限公司 | 300,000,000.00 | 0.00 | 300,000,000.00 | 100.00% |
| 合计 | 300,000,000.00 | 0.00 | 300,000,000.00 | 100.00% |

14、未分配利润

| 项目 | 本期金额 |
|----------|---------------|
| 年初余额 | 70,401,677.43 |
| 加: 本期净利润 | 4,654,508.56 |
| 年末余额 | 75,056,185.99 |

深圳市工勘建设集团有限公司

2021年12月31日

证书编号:
No. of Certificate

410000470017

河南省注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA

05 19

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
/ /

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名

王燕玲

性别

女

出生日期

1972-03-30

工作单位

河南大公会计师事务所有限公司

身份证号码

410102720330302





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会





姓 名 张亚浓
Full name

性 别 男
Sex

出 生 日 期 1982-01-01
Date of birth

工 作 单 位 北京中金华会计师事务所有限公司
Working unit

身 份 证 号 码 130634198201011710
Identity card No.

证书编号: 110002850016
No. of Certificate

北京注册会计师协会
Beijing Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 11 月 21 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

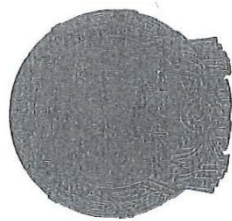


姓名: 张亚浓
证书编号: 110002850016

年
月
日

年
月
日

年
月
日



会计师事务所 执业证书

名称：广东明心会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：刘桂芳

主任会计师：

经营场所：

深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外

联谊大厦2720K3

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470353

批准执业文号：深财会[2021]40号

批准执业日期：2021年7月13日



说明

证书序号：0012595

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二一年七月十三日

中华人民共和国财政部制

| | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|
|  | | <h1>营业执照</h1> | |  | |
| 统一社会信用代码 91440300MA5GRQP3G | | (副本) | | 成立日期 2021年05月19日 | |
| 名称 广东明心会计师事务所 (普通合伙) | |  | | 主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3 | |
| 类型 普通合伙企业 | | 执行事务合伙人 刘桂芳 | | 登记机关 | |
| <h3>重要提示</h3> <p> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 </p> | |  2021年 05月 19日 | | | |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

广东明心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市工勘建设集团有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|------|
| 一、 审计报告 | 1-3 |
| 二、 资产负债表 | 4 |
| 三、 利润表 | 5 |
| 四、 现金流量表 | 6 |
| 五、 所有者权益变动表 | 7-8 |
| 六、 会计报表附注 | 9-25 |
| 七、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |

广东明心会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路 12 号海外联谊大厦 2720K3
电话：0755-84501845

深明心财审字2023第XN231号

审计报告

深圳市工勘建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市工勘建设集团有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市工勘建设集团有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市工勘建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市工勘建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市工勘建设集团有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发

表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市工勘建设集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市工勘建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市工勘建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理


性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市工勘建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市工勘建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。


广东明心会计师事务所（普通合伙）
中国 · 广东

中国注册会计师： 王彦彦

中国注册会计师： 石水晶

二〇二三年三月十四日

资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

单位: 元

编制单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

| 资产 | 行次 | 期末余额 | 上年年末余额 | 负债和所有者权益(或股东权益) | 行次 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-------------|----|----------------|----------------|-------------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产: | 1 | | | 流动负债: | 42 | | |
| 货币资金 | 2 | 12,536,767.20 | 31,440,989.54 | 短期借款 | 43 | 45,160,000.00 | 56,535,000.00 |
| 交易性金融资产 | 3 | 0.00 | 0.00 | 交易性金融负债 | 44 | 0.00 | 0.00 |
| 衍生金融资产 | 4 | 0.00 | 0.00 | 衍生金融负债 | 45 | 0.00 | 0.00 |
| 应收票据 | 5 | 11,140,800.00 | 1,000,000.00 | 应付票据 | 46 | 0.00 | 0.00 |
| 应收账款 | 6 | 315,438,440.32 | 277,789,469.92 | 应付账款 | 47 | 119,943,395.17 | 49,919,910.19 |
| 应收款项融资 | 7 | 0.00 | 0.00 | 预收款项 | 48 | 0.00 | 0.00 |
| 预付款项 | 8 | 10,429,941.26 | 24,433,791.26 | 合同负债 | 49 | 0.00 | 0.00 |
| 其他应收款 | 9 | 34,518,840.10 | 30,942,706.40 | 应付职工薪酬 | 50 | 1,916,606.39 | 1,675,784.00 |
| 存货 | 10 | 32,283,324.24 | 10,397,949.99 | 应交税费 | 51 | -223,277.74 | -622,344.37 |
| 合同资产 | 11 | 0.00 | 0.00 | 其他应付款 | 52 | 0.00 | 0.00 |
| 持有待售资产 | 12 | 0.00 | 0.00 | 持有待售负债 | 53 | 0.00 | 0.00 |
| 一年内到期的非流动资产 | 13 | 0.00 | 0.00 | 一年内到期的非流动负债 | 54 | 0.00 | 0.00 |
| 其他流动资产 | 14 | 0.00 | 0.00 | 其他流动负债 | 55 | 0.00 | 0.00 |
| 流动资产合计 | 15 | 416,348,113.12 | 376,004,907.11 | 流动负债合计 | 56 | 166,796,723.82 | 107,508,349.82 |
| 非流动资产: | 16 | | | 非流动负债: | 57 | | |
| 债权投资 | 17 | 0.00 | 0.00 | 长期借款 | 58 | 151,150,000.00 | 196,095,000.00 |
| 其他债权投资 | 18 | 0.00 | 0.00 | 应付债券 | 59 | 0.00 | 0.00 |
| 长期应收款 | 19 | 150,000,000.00 | 150,000,000.00 | 其中: 优先股 | 60 | 0.00 | 0.00 |
| 长期股权投资 | 20 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 | 永续债 | 61 | 0.00 | 0.00 |
| 其他权益工具投资 | 21 | 0.00 | 0.00 | 租赁负债 | 62 | 0.00 | 0.00 |
| 其他非流动金融资产 | 22 | 0.00 | 0.00 | 长期应付款 | 63 | 0.00 | 0.00 |
| 投资性房地产 | 23 | 0.00 | 0.00 | 预计负债 | 64 | 0.00 | 0.00 |
| 固定资产 | 24 | 86,765,925.69 | 102,654,628.70 | 递延收益 | 65 | 0.00 | 0.00 |
| 在建工程 | 25 | 0.00 | 0.00 | 递延所得税负债 | 66 | 0.00 | 0.00 |
| 生产性生物资产 | 26 | 0.00 | 0.00 | 其他非流动负债 | 67 | 0.00 | 0.00 |
| 油气资产 | 27 | 0.00 | 0.00 | 非流动负债合计 | 68 | 151,150,000.00 | 196,095,000.00 |
| 使用权资产 | 28 | 0.00 | 0.00 | 负债合计 | 69 | 317,946,723.82 | 303,603,349.82 |
| 无形资产 | 29 | 0.00 | 0.00 | 所有者权益(或股东权益): | 70 | | |
| 开发支出 | 30 | 0.00 | 0.00 | 实收资本(或股本) | 71 | 300,000,000.00 | 300,000,000.00 |
| 商誉 | 31 | 0.00 | 0.00 | 其他权益工具 | 72 | 0.00 | 0.00 |
| 长期待摊费用 | 32 | 0.00 | 0.00 | 其中: 优先股 | 73 | 0.00 | 0.00 |
| 递延所得税资产 | 33 | 0.00 | 0.00 | 永续债 | 74 | 0.00 | 0.00 |
| 其他非流动资产 | 34 | 0.00 | 0.00 | 资本公积 | 75 | 0.00 | 0.00 |
| 非流动资产合计 | 35 | 286,765,925.69 | 302,654,628.70 | 减: 库存股 | 76 | 0.00 | 0.00 |
| | 36 | | | 其他综合收益 | 77 | 0.00 | 0.00 |
| | 37 | | | 专项储备 | 78 | 0.00 | 0.00 |
| | 38 | | | 盈余公积 | 79 | 0.00 | 0.00 |
| | 39 | | | 未分配利润 | 80 | 85,167,314.99 | 75,056,185.99 |
| | 40 | | | 所有者权益(或股东权益)合计 | 81 | 385,167,314.99 | 375,056,185.99 |
| 资产总计 | 41 | 703,114,038.81 | 678,659,535.81 | 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | 82 | 703,114,038.81 | 678,659,535.81 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2022年度

会企 02 表

单位: 元

编制单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

| 项 目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 1 | 421,800,603.48 | 403,838,999.86 |
| 减: 营业成本 | 2 | 380,610,930.95 | 364,182,010.07 |
| 税金及附加 | 3 | 1,057,311.88 | 882,137.17 |
| 销售费用 | 4 | 0.00 | 0.00 |
| 管理费用 | 5 | 20,712,445.23 | 24,772,489.05 |
| 研发费用 | 6 | 0.00 | 0.00 |
| 财务费用 | 7 | 9,261,552.37 | 8,809,830.92 |
| 其中: 利息费用 | 8 | 0.00 | 0.00 |
| 利息收入 | 9 | 0.00 | 0.00 |
| 加: 其他收益 | 10 | 0.00 | 0.00 |
| 投资收益 (损失以“-”号填列) | 11 | 0.00 | 0.00 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | 12 | 0.00 | 0.00 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列) | 13 | 0.00 | 0.00 |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列) | 14 | 0.00 | 0.00 |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列) | 15 | 0.00 | 0.00 |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列) | 16 | 0.00 | 0.00 |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列) | 17 | 0.00 | 0.00 |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列) | 18 | 0.00 | 0.00 |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列) | 19 | 10,158,363.05 | 5,192,532.65 |
| 加: 营业外收入 | 20 | 763,205.20 | 218,081.34 |
| 减: 营业外支出 | 21 | 810,439.25 | 15.68 |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列) | 22 | 10,111,129.00 | 5,410,598.31 |
| 减: 所得税费用 | 23 | 0.00 | 756,089.75 |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列) | 24 | 10,111,129.00 | 4,654,508.56 |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | 25 | 10,111,129.00 | 4,654,508.56 |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | 26 | 0.00 | 0.00 |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 27 | 0.00 | 0.00 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | 28 | 0.00 | 0.00 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 29 | 0.00 | 0.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | 30 | 0.00 | 0.00 |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | 31 | 0.00 | 0.00 |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | 32 | 0.00 | 0.00 |
| | 33 | 0.00 | 0.00 |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | 34 | 0.00 | 0.00 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | 35 | 0.00 | 0.00 |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | 36 | 0.00 | 0.00 |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 37 | 0.00 | 0.00 |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | 38 | 0.00 | 0.00 |
| 5. 现金流量套期储备 | 39 | 0.00 | 0.00 |
| 6. 外币财务报表折算差额 | 40 | 0.00 | 0.00 |
| | 41 | 0.00 | 0.00 |
| 六、综合收益总额 | 42 | 10,111,129.00 | 4,654,508.56 |
| 七、每股收益 | 43 | | |
| (一) 基本每股收益 | 44 | 0.00 | 0.00 |
| (二) 稀释每股收益 | 45 | 0.00 | 0.00 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

单位: 元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 436,635,389.24 | 381,843,184.42 |
| 收到的税费返还 | 3 | 0.00 | 0.00 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 4 | 213,481,000.00 | 459,655,219.92 |
| 经营活动现金流入小计 | 5 | 650,116,389.24 | 841,498,404.34 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 370,085,777.33 | 256,520,798.14 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 31,634,017.77 | 23,614,642.67 |
| 支付的各项税费 | 8 | 6,615,251.65 | 4,964,871.44 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 9 | 190,483,454.25 | 550,179,782.51 |
| 经营活动现金流出小计 | 10 | 598,818,501.00 | 835,280,094.76 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 51,297,888.24 | 6,218,309.58 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | 12 | | |
| 收回投资收到的现金 | 13 | 0.00 | 0.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 14 | 0.00 | 0.00 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 | 0.00 | 0.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 16 | 0.00 | 0.00 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 17 | 0.00 | 0.00 |
| 投资活动现金流入小计 | 18 | 0.00 | 0.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 19 | 1,264,839.16 | 2,082,212.67 |
| 投资支付的现金 | 20 | 0.00 | 29,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | 0.00 | 0.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 22 | 0.00 | 0.00 |
| 投资活动现金流出小计 | 23 | 1,264,839.16 | 31,082,212.67 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -1,264,839.16 | -31,082,212.67 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | 25 | | |
| 吸收投资收到的现金 | 26 | 0.00 | 0.00 |
| 取得借款收到的现金 | 27 | 71,000,000.00 | 238,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 28 | 0.00 | 0.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | 29 | 71,000,000.00 | 238,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 30 | 127,423,169.00 | 182,535,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 31 | 12,514,102.42 | 9,149,523.44 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 32 | 0.00 | 0.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | 33 | 139,937,271.42 | 191,684,523.44 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | -68,937,271.42 | 46,315,476.56 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 35 | 0.00 | 0.00 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 36 | -18,904,222.34 | 21,451,573.47 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | 37 | 31,440,989.54 | 9,989,416.07 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 12,536,767.20 | 31,440,989.54 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

2022年度

会企04表

单位：元

编制单位：深圳市工勘建设集团有限公司

| 附单位：深圳市上建设集团有限公司 | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|----------------|--------|------|------|------|------|--------|------|------|---------------|----------------|
| 项目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | | | | |
| | | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末额 | 1 | 300,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 75,056,185.99 | 375,056,185.99 |
| 加：会计政策变更 | 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 前期差错更正 | 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 其他 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 二、本年初余额 | 5 | 300,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 75,056,185.99 | 375,056,185.99 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10,111,129.00 | 10,111,129.00 |
| （一）综合收益总额 | 7 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10,111,129.00 | 10,111,129.00 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1所有者投入的普通股 | 9 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2其他权益工具持有者投入资本 | 10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4其他 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| （三）利润分配 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1提取盈余公积 | 14 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2对所有（股）的分配 | 15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3其他 | 16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| （四）所有者内部结转 | 17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1资本公积转增资本（或股本） | 18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2盈余公积转增资本（或股本） | 19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3盈余公积弥补亏损 | 20 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6其他 | 23 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 四、本年年末余额 | 24 | 300,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 85,167,314.99 | 385,167,314.99 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2022年度

会企 04表

单位：元

编制单位：深圳市工勘建设集团有限公司

| 项目 | 行次 | 上年金额 | | | | | | | | |
|-----------------------|----|----------------|--------|------|------|------|------|--------|------|---------------|
| | | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | |
| 一、上年末余额 | 1 | 300,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 70,401,677.43 |
| 加：会计政策变更 | 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 前期差错更正 | 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 其他 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 二、本年初余额 | 5 | 300,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 70,401,677.43 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4,654,508.56 |
| （一）综合收益总额 | 7 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4,654,508.56 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.其他 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| （三）利润分配 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.提取盈余公积 | 14 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.对所有者(股东)的分配 | 15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.其他 | 16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| （四）所有者内部结转 | 17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | 18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | 19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 20 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 22 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.其他 | 23 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 四、本年年末余额 | 24 | 300,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 75,056,185.99 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市工勘建设集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 深圳市工勘建设集团有限公司(以下简称本公司)系由深圳市工勘控股集团有限公司投资设立, 经深圳市南山市场和监督管理局核准, 于 2005 年 6 月 3 日成立, 取得由深圳市南山市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440300775568873E 的《营业执照》; 法定代表人: 黄晓凯; 注册资本为 30,000.00 万元。

2. 本公司经营范围: 一般经营项目是: 建筑机械、建筑材料、装饰材料的销售及其他国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 经济信息咨询(不含限制项目及人才中介服务; 自有物业租赁。), 许可经营项目是: 房屋建筑、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、港口与航道工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程、石油化工工程、公路工程、环保工程、古建筑工程、水利水电工程、特种工程(限建筑物纠偏和平移)、特种工程(限结构补强)(法律、法规规定须取得建设部门颁发的资质证书经营的, 取得后方可经营)。

3. 本公司经营地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下三类：

- A. 以摊余成本计量的金融资产；
- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

- A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- B. 以摊余成本计量的金融负债。

(3) 确认依据和计量方法

- A. 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

(A) 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

(B) 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

(C) 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险

自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

各类金融资产信用损失确定方法

(1) 对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

(2) 对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：

① 单项计提坏账准备的应收款项：

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

② 除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同的账龄组合。

(七) 应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值,则将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定,并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的,在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

(八) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

(九) 合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

(十) 持有待售资产

主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的,划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别:

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;
- (2) 出售极可能发生,即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产(不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产)或处置组,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,账面价值减记至公允价值

减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。

(十一) 长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(十二) 固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用寿命、残值率、年折旧率列示如下：

| 类别 | 使用年限 | 残值率 | 年折旧率 |
|---------|-------|-------|----------------|
| 房屋建筑物 | 20年 | 5.00% | 4.75%-5.00% |
| 机器设备 | 1-10年 | 5.00% | 9.5%-100.00% |
| 运输设备 | 1-5年 | 5.00% | 19.00%-100.00% |
| 电子设备 | 1-5年 | 5.00% | 19.00%-100.00% |
| 其他设备及工具 | 1-5年 | 5.00% | 19.00%-100.00% |

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

3、固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

(十三) 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交

付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十四）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产

的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十五）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十六）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他

长期职工福利净负债或净资产。

(十八) 预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十九) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
 - (2) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
 - (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
 - (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或 金额；
 - (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。
- 企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

（二十一）租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

（1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包

括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

（1）经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

（2）融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种 | 税（费）率 | 说 明 |
|----|---------|-----------|-------------|
| 1 | 增值税 | 13%、9%、6% | 按应税收入计缴 |
| 2 | 城市维护建设税 | 7% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 3 | 教育费附加 | 3% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 4 | 地方教育附加 | 2% | 按应缴纳的流转税额计缴 |

| | | | |
|---|-------|-----|-----------|
| 5 | 企业所得税 | 25% | 按应纳税所得额计缴 |
|---|-------|-----|-----------|

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------|---------------|---------------|
| 现金 | 1,658,883.33 | 2,663,783.33 |
| 银行存款 | 10,877,883.87 | 28,777,206.21 |
| 合计 | 12,536,767.20 | 31,440,989.54 |

2. 应收票据

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-------------|---------------|--------------|
| 中交天津航道局有限公司 | 11,140,800.00 | 1,000,000.00 |
| 合计 | 11,140,800.00 | 1,000,000.00 |

3. 应收账款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|--------|----------------|---------|----------------|---------|
| 1年以内 | 315,438,440.32 | 100.00% | 277,789,469.92 | 100.00% |
| 账面余额合计 | 315,438,440.32 | 100.00% | 277,789,469.92 | 100.00% |

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|----------------|---------------|--------|
| 深圳市富新荣投资有限公司 | 69,087,248.53 | 21.90% |
| 中信城开投资集团有限公司 | 30,330,000.00 | 9.62% |
| 上海建工四建集团有限公司 | 27,435,152.60 | 8.70% |
| 宝冶(深圳)建筑科技有限公司 | 27,321,080.00 | 8.66% |

4. 预付账款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|--------|---------------|---------|---------------|---------|
| 1年以内 | 10,429,941.26 | 100.00% | 24,433,791.26 | 100.00% |
| 账面余额合计 | 10,429,941.26 | 100.00% | 24,433,791.26 | 100.00% |

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|-------------------|--------------|--------|
| 深圳市科脉建筑工程有限公司 | 5,533,402.83 | 53.05% |
| 深圳潮星游艇有限公司 | 3,000,000.00 | 28.76% |
| 深圳市青华园林工程有限公司 | 446,716.66 | 4.28% |
| 深圳市城投深荣汽车销售服务有限公司 | 184,750.00 | 1.77% |

5. 其他应收款(会计报表项目)

| 科目名称 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-----------|---------------|---------------|
| 5.1、其他应收款 | 34,518,840.10 | 30,942,706.40 |

| | | |
|----|---------------|---------------|
| 合计 | 34,518,840.10 | 30,942,706.40 |
|----|---------------|---------------|

5.1. 其他应收款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|--------|---------------|---------|---------------|---------|
| 1年以内 | 34,518,840.10 | 100.00% | 30,942,706.40 | 100.00% |
| 账面余额合计 | 34,518,840.10 | 100.00% | 30,942,706.40 | 100.00% |

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|---------------|---------------|--------|
| 投标保证金 | 18,804,000.00 | 54.47% |
| 上海宝冶集团有限公司 | 6,000,000.00 | 17.38% |
| 深圳市稳健基础工程有限公司 | 5,214,854.91 | 15.11% |

6. 存货

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 原材料 | 32,283,324.24 | 10,397,949.99 |
| 账面余额合计 | 32,283,324.24 | 10,397,949.99 |

7. 长期应收款

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---------------|----------------|----------------|
| 深圳市工勘控股集团有限公司 | 150,000,000.00 | 150,000,000.00 |
| 合计 | 150,000,000.00 | 150,000,000.00 |

8. 长期股权投资

| 被投资单位名称 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---------------|---------------|---------------|
| 深圳市新地生态环境有限公司 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 深圳市工美装饰工程有限公司 | 30,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 账面余额合计 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 |

9. 固定资产 (会计报表项目)

| 科目名称 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------|---------------|----------------|
| 9.1、固定资产 | 86,765,925.69 | 102,654,628.70 |
| 9.2、固定资产清理 | 0.00 | 0.00 |
| 合计 | 86,765,925.69 | 102,654,628.70 |

9.1. 固定资产

| 项目 | 上年年末余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末余额 |
|----------|----------------|---------------|-------|----------------|
| 一、原值合计 | 138,306,160.53 | 1,264,839.16 | 0.00 | 139,570,999.69 |
| 房屋建筑物 | 35,219,760.77 | 0.00 | 0.00 | 35,219,760.77 |
| 运输工具 | 40,809,159.58 | 618,179.78 | 0.00 | 41,427,339.36 |
| 工具器具家具 | 62,277,240.18 | 646,659.38 | 0.00 | 62,923,899.56 |
| 二、累计折旧合计 | 35,651,531.83 | 17,153,542.17 | 0.00 | 52,805,074.00 |
| 房屋建筑物 | 9,566,847.55 | 5,909,633.99 | 0.00 | 15,476,481.54 |
| 运输工具 | 9,429,190.30 | 2,945,822.43 | 0.00 | 12,375,012.73 |
| 工具器具家具 | 16,655,493.98 | 8,298,085.75 | 0.00 | 24,953,579.73 |

| | | | | |
|----------|----------------|--------------|---------------|---------------|
| 三、账面价值合计 | 102,654,628.70 | 1,264,839.16 | 17,153,542.17 | 86,765,925.69 |
| 房屋建筑物 | 25,652,913.22 | 0.00 | 5,909,633.99 | 19,743,279.23 |
| 运输工具 | 31,379,969.28 | 618,179.78 | 2,945,822.43 | 29,052,326.63 |
| 工具器具家具 | 45,621,746.20 | 646,659.38 | 8,298,085.75 | 37,970,319.83 |

10. 短期借款

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------|---------------|---------------|
| 招商银行软件基地支行 | 45,160,000.00 | 56,535,000.00 |
| 合计 | 45,160,000.00 | 56,535,000.00 |

11. 应付账款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|------|----------------|---------|---------------|---------|
| 1年以内 | 119,943,395.17 | 100.00% | 49,919,910.19 | 100.00% |
| 合计 | 119,943,395.17 | 100.00% | 49,919,910.19 | 100.00% |

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|-----------------|---------------|--------|
| 深圳市建业建筑劳务服务有限公司 | 27,138,946.69 | 22.63% |
| 深圳市中鹏建设集团有限公司 | 21,179,733.42 | 17.66% |
| 广东卓海工程建设有限公司 | 18,764,500.00 | 15.64% |
| 新环电网建设有限公司 | 8,953,000.00 | 7.46% |

12. 应付职工薪酬

| 项目 | 上年年末余额 | 本年增加额 | 本年支付额 | 期末余额 |
|------|--------------|------------|-------|--------------|
| 职工工资 | 1,675,784.00 | 240,822.39 | 0.00 | 1,916,606.39 |
| 合计 | 1,675,784.00 | 240,822.39 | 0.00 | 1,916,606.39 |

13. 应交税费

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-------|-------------|-------------|
| 增值税 | -320,080.00 | -702,099.00 |
| 企业所得税 | -6,145.24 | -29,264.50 |
| 个人所得税 | 102,947.50 | 109,019.13 |
| 合计 | -223,277.74 | -622,344.37 |

14. 长期借款

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------|----------------|----------------|
| 招行深圳软件基础支行 | 0.00 | 33,465,000.00 |
| 华夏银行深南支行 | 85,000,000.00 | 95,000,000.00 |
| 广发银行 | 66,150,000.00 | 67,630,000.00 |
| 合计 | 151,150,000.00 | 196,095,000.00 |

15. 实收资本

| 股东名称 | 上年年末余额 | 本期增减变动 | 期末余额 | 比例 |
|---------------|----------------|--------|----------------|---------|
| 深圳市工勘控股集团有限公司 | 300,000,000.00 | 0.00 | 300,000,000.00 | 100.00% |

| | | | | |
|----|----------------|------|----------------|---------|
| 合计 | 300,000,000.00 | 0.00 | 300,000,000.00 | 100.00% |
|----|----------------|------|----------------|---------|

16. 未分配利润

| 项目 | 本期金额 |
|---------|---------------|
| 年初余额 | 75,056,185.99 |
| 加：本期净利润 | 10,111,129.00 |
| 年末余额 | 85,167,314.99 |

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

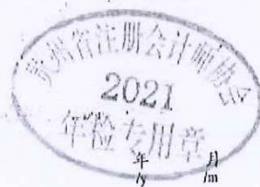
本公司无应披露的承诺事项。

深圳市工勘建设集团有限公司

2022 年 12 月 31 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/ /



姓名 王景玲
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1972-03-30
Date of birth
工作单位 河南天公会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 4101021203300002
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d



石水晶

姓 Full name 石水晶
性 Sex 男
出生 Date of birth 1986-06-04
工作单位 Working unit 广州臻信和会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 622123198606040032





会计师事务所

执业证书

广东明心会计师事务所

(普通合伙)

名称：杨丽芳

首席合伙人：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路 12

主任会计师：号海外联道大厦 2720K3

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470353

批准执业文号：深财会[2021]40 号

批准执业日期：2021 年 7 月 13 日

证书序号：0016894

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二一年六月十一日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300MA5GRQPU3G

营业执照

(副本)



名称 广东明心会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 杨丽芳

成立日期 2021年05月19日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022 年 05 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市工勘建设集团有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|-----------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-3 |
| 二、资产负债表 | 4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6 |
| 五、所有者权益变动表 | 7-8 |
| 六、会计报表附注 | 9-25 |
| 七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |

审计报告

审计报告文号:广海财审字[2024]第HSD024号

深圳市工勘建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市工勘建设集团有限公司的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市工勘建设集团有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市工勘建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市工勘建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括深圳市工勘建设集团有限公司2023年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定该其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市工勘建设集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市工勘建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市工勘建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市工勘建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审

计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市工勘建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东海松会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十一日

资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

单位: 元

编制单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

| 资产 | 行次 | 期末余额 | 上年年末余额 | 负债和所有者权益(或股东权益) | 行次 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-------------|----|----------------|----------------|-------------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产: | 1 | | | 流动负债: | 42 | | |
| 货币资金 | 2 | 26,115,165.93 | 12,536,767.20 | 短期借款 | 43 | 0.00 | 45,160,000.00 |
| 交易性金融资产 | 3 | 0.00 | 0.00 | 交易性金融负债 | 44 | 0.00 | 0.00 |
| 衍生金融资产 | 4 | 0.00 | 0.00 | 衍生金融负债 | 45 | 0.00 | 0.00 |
| 应收票据 | 5 | 0.00 | 11,140,800.00 | 应付票据 | 46 | 0.00 | 0.00 |
| 应收账款 | 6 | 354,609,406.12 | 315,438,440.32 | 应付账款 | 47 | 137,606,740.39 | 119,943,395.17 |
| 应收款项融资 | 7 | 0.00 | 0.00 | 预收款项 | 48 | 0.00 | 0.00 |
| 预付款项 | 8 | 11,996,538.43 | 10,429,941.26 | 合同负债 | 49 | 0.00 | 0.00 |
| 其他应收款 | 9 | 30,043,503.03 | 34,518,840.10 | 应付职工薪酬 | 50 | 1,979,141.36 | 1,916,606.39 |
| 存货 | 10 | 70,709,272.26 | 32,283,324.24 | 应交税费 | 51 | 831,639.86 | -223,277.74 |
| 合同资产 | 11 | 0.00 | 0.00 | 其他应付款 | 52 | 0.00 | 0.00 |
| 持有待售资产 | 12 | 0.00 | 0.00 | 持有待售负债 | 53 | 0.00 | 0.00 |
| 一年内到期的非流动资产 | 13 | 0.00 | 0.00 | 一年内到期的非流动负债 | 54 | 0.00 | 0.00 |
| 其他流动资产 | 14 | 0.00 | 0.00 | 其他流动负债 | 55 | 0.00 | 0.00 |
| 流动资产合计 | 15 | 493,473,885.77 | 416,348,113.12 | 流动负债合计 | 56 | 140,417,521.61 | 166,796,723.82 |
| 非流动资产: | 16 | | | 非流动负债: | 57 | | |
| 债权投资 | 17 | 0.00 | 0.00 | 长期借款 | 58 | 224,770,000.00 | 151,150,000.00 |
| 其他债权投资 | 18 | 0.00 | 0.00 | 应付债券 | 59 | 0.00 | 0.00 |
| 长期应收款 | 19 | 150,000,000.00 | 150,000,000.00 | 其中: 优先股 | 60 | 0.00 | 0.00 |
| 长期股权投资 | 20 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 | 永续债 | 61 | 0.00 | 0.00 |
| 其他权益工具投资 | 21 | 0.00 | 0.00 | 租赁负债 | 62 | 0.00 | 0.00 |
| 其他非流动金融资产 | 22 | 0.00 | 0.00 | 长期应付款 | 63 | 0.00 | 0.00 |
| 投资性房地产 | 23 | 0.00 | 0.00 | 预计负债 | 64 | 0.00 | 0.00 |
| 固定资产 | 24 | 67,765,925.69 | 86,765,925.69 | 递延收益 | 65 | 0.00 | 0.00 |
| 在建工程 | 25 | 0.00 | 0.00 | 递延所得税负债 | 66 | 0.00 | 0.00 |
| 生产性生物资产 | 26 | 0.00 | 0.00 | 其他非流动负债 | 67 | 0.00 | 0.00 |
| 油气资产 | 27 | 0.00 | 0.00 | 非流动负债合计 | 68 | 224,770,000.00 | 151,150,000.00 |
| 使用权资产 | 28 | 0.00 | 0.00 | 负债合计 | 69 | 365,187,521.61 | 317,946,723.82 |
| 无形资产 | 29 | 0.00 | 0.00 | 所有者权益(或股东权益): | 70 | | |
| 开发支出 | 30 | 0.00 | 0.00 | 实收资本(或股本) | 71 | 300,000,000.00 | 300,000,000.00 |
| 商誉 | 31 | 0.00 | 0.00 | 其他权益工具 | 72 | 0.00 | 0.00 |
| 长期待摊费用 | 32 | 0.00 | 0.00 | 其中: 优先股 | 73 | 0.00 | 0.00 |
| 递延所得税资产 | 33 | 0.00 | 0.00 | 永续债 | 74 | 0.00 | 0.00 |
| 其他非流动资产 | 34 | 0.00 | 0.00 | 资本公积 | 75 | 0.00 | 0.00 |
| 非流动资产合计 | 35 | 267,765,925.69 | 286,765,925.69 | 减: 库存股 | 76 | 0.00 | 0.00 |
| | 36 | | | 其他综合收益 | 77 | 0.00 | 0.00 |
| | 37 | | | 专项储备 | 78 | 0.00 | 0.00 |
| | 38 | | | 盈余公积 | 79 | 0.00 | 0.00 |
| | 39 | | | 未分配利润 | 80 | 96,052,289.85 | 85,167,314.99 |
| | 40 | | | 所有者权益(或股东权益)合计 | 81 | 396,052,289.85 | 385,167,314.99 |
| 资产总计 | 41 | 761,239,811.46 | 703,114,038.81 | 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | 82 | 761,239,811.46 | 703,114,038.81 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2023年度

会企 02 表

单位: 元

编制单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

| 项 目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 1 | 492,471,315.99 | 421,800,603.48 |
| 减: 营业成本 | 2 | 446,605,935.67 | 380,610,930.95 |
| 税金及附加 | 3 | 729,906.31 | 1,057,311.88 |
| 销售费用 | 4 | 0.00 | 0.00 |
| 管理费用 | 5 | 25,409,456.52 | 20,712,445.23 |
| 研发费用 | 6 | 0.00 | 0.00 |
| 财务费用 | 7 | 10,391,031.51 | 9,261,552.37 |
| 其中: 利息费用 | 8 | 0.00 | 0.00 |
| 利息收入 | 9 | 0.00 | 0.00 |
| 加: 其他收益 | 10 | 0.00 | 0.00 |
| 投资收益 (损失以“-”号填列) | 11 | 0.00 | 0.00 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | 12 | 0.00 | 0.00 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列) | 13 | 0.00 | 0.00 |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列) | 14 | 0.00 | 0.00 |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列) | 15 | 0.00 | 0.00 |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列) | 16 | 0.00 | 0.00 |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列) | 17 | 0.00 | 0.00 |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列) | 18 | 0.00 | 0.00 |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列) | 19 | 9,334,985.98 | 10,158,363.05 |
| 加: 营业外收入 | 20 | 1,630,297.44 | 763,205.20 |
| 减: 营业外支出 | 21 | 80,308.56 | 810,439.25 |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列) | 22 | 10,884,974.86 | 10,111,129.00 |
| 减: 所得税费用 | 23 | 0.00 | 0.00 |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列) | 24 | 10,884,974.86 | 10,111,129.00 |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | 25 | 10,884,974.86 | 10,111,129.00 |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | 26 | 0.00 | 0.00 |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 27 | 0.00 | 0.00 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | 28 | 0.00 | 0.00 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 29 | 0.00 | 0.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | 30 | 0.00 | 0.00 |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | 31 | 0.00 | 0.00 |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | 32 | 0.00 | 0.00 |
| | 33 | 0.00 | 0.00 |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | 34 | 0.00 | 0.00 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | 35 | 0.00 | 0.00 |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | 36 | 0.00 | 0.00 |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 37 | 0.00 | 0.00 |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | 38 | 0.00 | 0.00 |
| 5. 现金流量套期储备 | 39 | 0.00 | 0.00 |
| 6. 外币财务报表折算差额 | 40 | 0.00 | 0.00 |
| | 41 | 0.00 | 0.00 |
| 六、综合收益总额 | 42 | 10,884,974.86 | 10,111,129.00 |
| 七、每股收益 | 43 | | |
| (一) 基本每股收益 | 44 | 0.00 | 0.00 |
| (二) 稀释每股收益 | 45 | 0.00 | 0.00 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

单位: 元

| 项目 | 行次 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 445,459,334.53 | 436,635,389.24 |
| 收到的税费返还 | 3 | 0.00 | 0.00 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 4 | 216,268,281.28 | 213,481,000.00 |
| 经营活动现金流入小计 | 5 | 661,727,615.81 | 650,116,389.24 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 452,095,445.55 | 370,085,777.33 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 33,612,331.72 | 31,634,017.77 |
| 支付的各项税费 | 8 | 5,095,466.40 | 6,615,251.65 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 9 | 166,614,256.79 | 190,483,454.25 |
| 经营活动现金流出小计 | 10 | 657,417,500.46 | 598,818,501.00 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 4,310,115.35 | 51,297,888.24 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | 12 | | |
| 收回投资收到的现金 | 13 | 0.00 | 0.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 14 | 0.00 | 0.00 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 | 0.00 | 0.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 16 | 0.00 | 0.00 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 17 | 0.00 | 0.00 |
| 投资活动现金流入小计 | 18 | 0.00 | 0.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 19 | 264,652.19 | 1,264,839.16 |
| 投资支付的现金 | 20 | 6,900,000.00 | 0.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | 0.00 | 0.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 22 | 0.00 | 0.00 |
| 投资活动现金流出小计 | 23 | 7,164,652.19 | 1,264,839.16 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -7,164,652.19 | -1,264,839.16 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | 25 | | |
| 吸收投资收到的现金 | 26 | 0.00 | 0.00 |
| 取得借款收到的现金 | 27 | 92,000,000.00 | 71,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 28 | 0.00 | 0.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | 29 | 92,000,000.00 | 71,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 30 | 63,540,000.00 | 127,423,169.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 31 | 12,027,064.43 | 12,514,102.42 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 32 | 0.00 | 0.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | 33 | 75,567,064.43 | 139,937,271.42 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | 16,432,935.57 | -68,937,271.42 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 35 | 0.00 | 0.00 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 36 | 13,578,398.73 | -18,904,222.34 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | 37 | 12,536,767.20 | 31,440,989.54 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 26,115,165.93 | 12,536,767.20 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

2023年度

单位：元

编制单位：深圳市工勘建设集团有限公司

| 项目 | 行次 | 本年金额 | | | | | | | 所有者权益合计 | | | |
|-----------------------|----|----------------|--------|------|------|------|------|--------|---------|---------------|----------------|-------|
| | | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减库存股 | 其他综合收益 | | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 1 | 300,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 85,167,314.99 | 385,167,314.99 | |
| 加：会计政策变更 | 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 前期差错更正 | 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 其他 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 二、本年初余额 | 5 | 300,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 85,167,314.99 | 385,167,314.99 | |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10,884,974.86 | 10,884,974.86 | |
| （一）综合收益总额 | 7 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 4.其他 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| （三）利润分配 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 1.提取盈余公积 | 14 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 2.对所有者(即股东)的分配 | 15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.其他 | 16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| （四）所有者内部结转 | 17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | 18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | 19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 20 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 22 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 6.其他 | 23 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 四、本年年末余额 | 24 | 300,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 96,052,289.85 | 396,052,289.85 | |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

单位：元

2023年度

编制单位：深圳市工勘建设集团有限公司

| 项目 | 行次 | 上年金额 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|----------------|--------|------|------|------|------|--------|------|------|---------------|----------------|
| | | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年末余额 | 1 | 300,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 75,056,185.99 | 375,056,185.99 |
| 加：会计政策变更 | 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 前期差错更正 | 3 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 其他 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 二、本年初余额 | 5 | 300,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 75,056,185.99 | 375,056,185.99 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10,111,129.00 | 10,111,129.00 |
| （一）综合收益总额 | 7 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10,111,129.00 | 10,111,129.00 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.其他 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| （三）利润分配 | 13 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.提取盈余公积 | 14 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.其他 | 16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 20 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 22 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.其他 | 23 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 四、本年年末余额 | 24 | 300,000,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 85,167,314.99 | 385,167,314.99 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市工勘建设集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 深圳市工勘建设集团有限公司(以下简称本公司)系由深圳市工勘控股集团有限公司投资设立, 经深圳市南山市场和质量技术监督局核准, 于 2005 年 6 月 3 日成立, 取得由深圳市南山市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440300775568873E 的《营业执照》; 法定代表人: 黄晓凯; 注册资本为 30,000.00 万元。

2. 本公司经营范围: 一般经营项目是: 建筑机械、建筑材料、装饰材料的销售及其他国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 经济信息咨询(不含限制项目及人才中介服务; 自有物业租赁。), 许可经营项目是: 房屋建筑、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、港口与航道工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程、石油化工工程、公路工程、环保工程、古建筑工程、水利水电工程、特种工程(限建筑物纠偏和平移)、特种工程(限结构补强)(法律、法规规定须取得建设部门颁发的资质证书经营的, 取得后方可经营)。

3. 本公司经营地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下三类：

- A. 以摊余成本计量的金融资产；
- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

- A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- B. 以摊余成本计量的金融负债。

(3) 确认依据和计量方法

- A. 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

(A) 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

(B) 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

(C) 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险

自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

各类金融资产信用损失确定方法

(1) 对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

(2) 对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：

①单项计提坏账准备的应收款项：

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

②除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同的账龄组合。

(七) 应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值,则将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定,并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的,在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

(八) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

(九) 合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

(十) 持有待售资产

主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的,划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别:

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;

(2) 出售极可能发生,即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产(不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产)或处置组,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。

(十一) 长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（十二）固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

| 类别 | 使用年限 | 残值率 | 年折旧率 |
|---------|-------|-------|----------------|
| 房屋建筑物 | 20年 | 5.00% | 4.75%-5.00% |
| 机器设备 | 1-10年 | 5.00% | 9.5%-100.00% |
| 运输设备 | 1-5年 | 5.00% | 19.00%-100.00% |
| 电子设备 | 1-5年 | 5.00% | 19.00%-100.00% |
| 其他设备及工具 | 1-5年 | 5.00% | 19.00%-100.00% |

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

4、固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

（十三）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交

付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十四）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产

的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,可证明其有用性;(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十五) 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出,但受益期限在一年以上(不含一年)的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

(十六) 合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权,本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点,将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(十七) 职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益,其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划,是指本公司与职工就离职后福利达成的协议,或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中,设定提存计划,是指向独立的基金缴存固定费用后,本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划;设定受益计划,是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划条件的,按照上述设定提存计划的会计政策进行处理;除此以外的,按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他

长期职工福利净负债或净资产。

(十八) 预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十九) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
 - (2) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
 - (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
 - (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或 金额；
 - (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。
- 企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

（二十一）租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

（1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包

括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

（1）经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

（2）融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种 | 税（费）率 | 说 明 |
|----|---------|-----------|-------------|
| 1 | 增值税 | 13%、9%、6% | 按应税收入计缴 |
| 2 | 城市维护建设税 | 7% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 3 | 教育费附加 | 3% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 4 | 地方教育附加 | 2% | 按应缴纳的流转税额计缴 |

| | | | |
|---|-------|-----|-----------|
| 5 | 企业所得税 | 25% | 按应纳税所得额计缴 |
|---|-------|-----|-----------|

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------|---------------|---------------|
| 现金 | 1,300,213.71 | 1,658,883.33 |
| 银行存款 | 24,814,952.22 | 10,877,883.87 |
| 合计 | 26,115,165.93 | 12,536,767.20 |

2. 应收票据

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-------------|------|---------------|
| 中交天津航道局有限公司 | 0.00 | 11,140,800.00 |
| 合计 | 0.00 | 11,140,800.00 |

3. 应收账款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|--------|----------------|---------|----------------|---------|
| 1年以内 | 354,609,406.12 | 100.00% | 315,438,440.32 | 100.00% |
| 账面余额合计 | 354,609,406.12 | 100.00% | 315,438,440.32 | 100.00% |

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|----------------------|----------------|--------|
| 深圳市贯凯投资有限公司 | 136,926,442.00 | 38.61% |
| 上海宝冶集团有限公司 | 63,753,176.45 | 17.98% |
| 深圳市富新荣投资有限公司 | 28,887,248.53 | 8.15% |
| 中国葛洲坝集团股份有限公司第二工程分公司 | 19,370,535.30 | 5.46% |
| 宝冶(深圳)建筑科技有限公司 | 13,058,092.00 | 3.68% |

4. 预付账款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|--------|---------------|---------|---------------|---------|
| 1年以内 | 11,996,538.43 | 100.00% | 10,429,941.26 | 100.00% |
| 账面余额合计 | 11,996,538.43 | 100.00% | 10,429,941.26 | 100.00% |

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|------------------|--------------|--------|
| 深圳市科脉建筑工程有限公司 | 5,533,402.83 | 46.12% |
| 深圳市龙岗大工业区混凝土有限公司 | 2,100,000.00 | 17.51% |
| 深圳市清华园林工程有限公司 | 1,446,716.66 | 12.06% |

5. 其他应收款(会计报表项目)

| 科目名称 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-----------|------|--------|
| 5.1. 应收利息 | 0.00 | 0.00 |

| | | |
|------------|---------------|---------------|
| 5.2. 应收股利 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. 其他应收款 | 30,043,503.03 | 34,518,840.10 |
| 合计 | 30,043,503.03 | 34,518,840.10 |

5.3. 其他应收款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|--------|---------------|---------|---------------|---------|
| 1年以内 | 30,043,503.03 | 100.00% | 34,518,840.10 | 100.00% |
| 账面余额合计 | 30,043,503.03 | 100.00% | 34,518,840.10 | 100.00% |

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|---------------|---------------|--------|
| 投标保证金 | 10,546,352.90 | 35.10% |
| 广东崇正拍卖有限公司 | 9,017,640.00 | 30.02% |
| 深圳市稳健基础工程有限公司 | 5,214,854.91 | 17.36% |
| 个人借款 | 2,919,969.43 | 9.72% |
| 押金/质保金 | 860,989.92 | 2.87% |

6. 存货

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 原材料 | 70,709,272.26 | 32,283,324.24 |
| 账面余额合计 | 70,709,272.26 | 32,283,324.24 |

7. 长期应收款

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---------------|----------------|----------------|
| 深圳市工勘控股集团有限公司 | 150,000,000.00 | 150,000,000.00 |
| 合计 | 150,000,000.00 | 150,000,000.00 |

8. 长期股权投资

| 被投资单位名称 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---------------|---------------|---------------|
| 深圳市新地生态环境有限公司 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 深圳市工美装饰工程有限公司 | 30,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 账面余额合计 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 |

9. 固定资产(会计报表项目)

| 科目名称 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-------------|---------------|---------------|
| 9.1. 固定资产 | 67,765,925.69 | 86,765,925.69 |
| 9.2. 固定资产清理 | 0.00 | 0.00 |
| 合计 | 67,765,925.69 | 86,765,925.69 |

9.1. 固定资产

| 项目 | 上年年末余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末余额 |
|--------|----------------|------------|-------|----------------|
| 一、原值合计 | 139,570,999.69 | 264,652.19 | 0.00 | 139,835,651.88 |
| 房屋建筑物 | 35,219,760.77 | 0.00 | 0.00 | 35,219,760.77 |
| 运输工具 | 41,427,339.36 | 88,495.58 | 0.00 | 41,515,834.94 |

| | | | | |
|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 工具器具家具 | 62,923,899.56 | 176,156.61 | 0.00 | 63,100,056.17 |
| 二、累计折旧合计 | 52,805,074.00 | 19,264,652.19 | 0.00 | 72,069,726.19 |
| 房屋建筑物 | 15,476,481.54 | 9,063,425.36 | 0.00 | 24,539,906.90 |
| 运输工具 | 12,375,012.73 | 2,862,717.41 | 0.00 | 15,237,730.14 |
| 工具器具家具 | 24,953,579.73 | 7,338,509.42 | 0.00 | 32,292,089.15 |
| 三、账面价值合计 | 86,765,925.69 | 264,652.19 | 19,264,652.19 | 67,765,925.69 |

10. 短期借款

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------|------|---------------|
| 招商银行 | 0.00 | 45,160,000.00 |
| 合计 | 0.00 | 45,160,000.00 |

11. 应付账款

(1) 账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 上年年末余额 | 比例 |
|------|----------------|---------|----------------|---------|
| 1年以内 | 137,606,740.39 | 100.00% | 119,943,395.17 | 100.00% |
| 合计 | 137,606,740.39 | 100.00% | 119,943,395.17 | 100.00% |

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|-----------------|---------------|--------|
| 深圳市工勘基础工程有限公司 | 34,633,735.15 | 25.17% |
| 深圳市建业建筑劳务服务有限公司 | 18,413,454.69 | 13.38% |
| 深圳市伟佳成贸易有限公司 | 13,000,000.00 | 9.45% |
| 深圳市荣华达土石方工程有限公司 | 12,910,000.00 | 9.38% |
| 深圳市中鹏建设集团有限公司 | 6,131,740.54 | 4.46% |

12. 应付职工薪酬

| 项目 | 上年年末余额 | 本年增加额 | 本年支付额 | 期末余额 |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 职工工资 | 1,916,606.39 | 1,979,141.36 | 1,916,606.39 | 1,979,141.36 |
| 合计 | 1,916,606.39 | 1,979,141.36 | 1,916,606.39 | 1,979,141.36 |

13. 应交税费

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-------|------------|-------------|
| 增值税 | 757,484.00 | -320,080.00 |
| 企业所得税 | -29,264.50 | -6,145.24 |
| 个人所得税 | 103,420.36 | 102,947.50 |
| 合计 | 831,639.86 | -223,277.74 |

14. 长期借款

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|----------|---------------|---------------|
| 华夏银行深南支行 | 75,000,000.00 | 85,000,000.00 |
| 广发银行 | 64,670,000.00 | 66,150,000.00 |

| | | |
|----------|----------------|----------------|
| 平安银行南头支行 | 85,100,000.00 | 0.00 |
| 合计 | 224,770,000.00 | 151,150,000.00 |

15. 实收资本

| 股东名称 | 上年年末余额 | 本期增减变动 | 期末余额 | 比例 |
|---------------|----------------|--------|----------------|---------|
| 深圳市工勘控股集团有限公司 | 300,000,000.00 | 0.00 | 300,000,000.00 | 100.00% |
| 合计 | 300,000,000.00 | 0.00 | 300,000,000.00 | 100.00% |

16. 未分配利润

| 项目 | 本期金额 |
|---------|---------------|
| 年初余额 | 85,167,314.99 |
| 加：本期净利润 | 10,884,974.86 |
| 年末余额 | 96,052,289.85 |

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4. 关联方关系及其交易

(1) 关联方关系

| 关联方名称 | 与公司关系 | 业务性质 | 法定代表人 | 国家或地区 | 注册资本 |
|---------------|-------|------|-------|-------|-----------|
| 深圳市工勘控股集团有限公司 | 控股关联 | | | | 300000000 |

5. 其他事项

本报告不得用于任何司法用途。

深圳市工勘建设集团有限公司

2023 年 12 月 31 日

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | |  | |
| 统一社会信用代码 91440300MA5GCEGB6L | | <h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p> | |
| 名称 广东海松会计师事务所（普通合伙） | 成立日期 2020年09月02日 | 主要经营场所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910 | |
| 类型 普通合伙 |  | 登记机关  | |
| 执行事务合伙人 周继灵 | | 2022年08月31日 | |

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016921

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 广东海松会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人: 周继灵
主任会计师: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 13
经营场所: 号人武干部培训楼 910
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470330
批准执业文号: 深财会[2020]66 号
批准执业日期: 2020 年 11 月 11 日




发证机关:

二〇二〇年九月五日


中华人民共和国财政部制

1.2 专业技术人员数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查


首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市工勘建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300775568873E | 企业法定代表人 | 黄晓凯 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 张贤冰 | 441625199*****19 | 二级注册造价工程师 | B24244400017237 | 安装 |
| 2 | 王亚 | 429006199*****22 | 一级注册造价工程师 | B11224400016858 | 土建 |
| 3 | 方梦成 | 421381199*****16 | 一级注册造价工程师 | B11234400023532 | 土建 |
| 4 | 林武杰 | 440582198*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442006200802021 | 市政公用工程 |
| 5 | 杨庆定 | 452123198*****37 | 二级注册建造师 | 粤2442008200908729 | 建筑工程 |
| 6 | 杨庆定 | 452123198*****37 | 二级注册建造师 | 粤2442008200908729 | 市政公用工程 |
| 7 | 刘峰志 | 440802198*****3X | 二级注册建造师 | 粤2442008201000453 | 建筑工程 |
| 8 | 赵少贤 | 440582198*****57 | 二级注册建造师 | 粤2442011201202360 | 建筑工程 |
| 9 | 刘杰栋 | 440582198*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442013201303895 | 建筑工程 |
| 10 | 杨岳良 | 430682197*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442013201304665 | 市政公用工程 |
| 11 | 张文明 | 130406197*****36 | 二级注册建造师 | 粤2442015201502159 | 建筑工程 |
| 12 | 张文明 | 130406197*****36 | 二级注册建造师 | 粤2442015201502159 | 市政公用工程 |
| 13 | 操松 | 340822197*****3X | 二级注册建造师 | 粤2442015201503336 | 建筑工程 |
| 14 | 操松 | 340822197*****3X | 二级注册建造师 | 粤2442015201503336 | 市政公用工程 |
| 15 | 史进平 | 440582198*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442016201602534 | 建筑工程 |

共 88 条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往

1

页



深圳市工勘建设集团有限公司

SHENZHEN GEKEY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

93



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市工勘建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300775568873E | 企业法定代表人 | 黄晓凯 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 76 | 刘梓滨 | 440582199*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400249 | 建筑工程 |
| 77 | 陈亮 | 430421199*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442023202401718 | 建筑工程 |
| 78 | 张贤冰 | 441625199*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442023202501806 | 机电工程 |
| 79 | 林帮锋 | 440582199*****7X | 一级注册建造师 | 粤1442024202408299 | 建筑工程 |
| 80 | 廖敬涵 | 441581199*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442024202408300 | 机电工程 |
| 81 | 赖涛 | 360302199*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442024202408579 | 建筑工程 |
| 82 | 陈仁爱 | 350102198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442024202502633 | 水利水电工程 |
| 83 | 陈金豪 | 350182199*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442024202503277 | 水利水电工程 |
| 84 | 雷添福 | 430482199*****90 | 一级注册建造师 | 粤1452017201810069 | 公路工程 |
| 85 | 雷添福 | 430482199*****90 | 一级注册建造师 | 粤1452017201810069 | 建筑工程 |
| 86 | 刘道华 | 500107198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1502017201716955 | 水利水电工程 |
| 87 | 张贤冰 | 441625199*****19 | 注册监理工程师 | 44048211 | 房屋建筑工程 |
| 88 | 张贤冰 | 441625199*****19 | 注册监理工程师 | 44048211 | 市政公用工程 |

共 88 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEKEY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

2 企业业绩情况

2.1 桂庙新村城市更新项目总承包工程

| | | | | |
|--|---|-------------------|-------------|------------|
| 业绩情况 | 项目名称 | 合同签订时间（或竣工验收时间） | 合同金额（万元） | 总建筑面积（万平米） |
| | 桂庙新村城市更新项目总承包工程 | 合同签订时间：2023.02.27 | 200000.00 | 369100 |
| 建设单位 | 深圳市贯凯投资有限公司 | | | |
| 建设地址 | 深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处 | | | |
| 工程内容 | 桂庙新村城市更新项目总承包工程，占地面积 41660.1 m ² ，计容建筑面积约 369100 m ² ，地下建筑面积约 107265 m ² ，地上核增面积约 48142 m ² ，总建筑面积约 524507.00 m ² ，由超高层住宅（高度约 180 米）、超高层办公（高度约 150 米）超高层酒店（高度约 150 米）、商业裙楼、幼儿园、市政配套、整体两层局部三层地下室组成。 | | | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料，页码 | |
| 投标人提供 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩（已竣工、在建均可）。 | | 满足 | 合同 | |

注：1. 每项业绩均单独列表；
具体要求详见资信标要求一览表。

桂庙新村城市更新项目总承包工程 施工合同

合同编号：5001.03.002

工程名称：桂庙新村城市更新项目总承包工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处

发 包 人：深圳市贯凯投资有限公司

承 包 人：深圳市工勘建设集团有限公司

- 1 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市贯凯投资有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 桂庙新村城市更新项目总承包工程

2. 工程地点: 深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处

3. 工程规模及特征: 桂庙新村城市更新项目总承包工程, 占地面积 41660.1 m², 计容建筑面积约 369100 m², 地下建筑面积约 107265 m², 地上核增面积约 48142 m², 总建筑面积约 524507.00 m², 由超高层住宅(高度约 180 米)、超高层办公(高度约 150 米)、超高层酒店(高度约 150 米)、商业裙楼、幼儿园、市政配套、整体两层局部三层地下室组成。

4. 工程内容: 包括但不限于承包人承包范围内全专业的施工图纸二次设计(如: 如楼宇智能化、车库交通设施及环氧地坪工程、充电桩工程、光纤入户、燃气工程、标识标牌等)、深化设计、材料送样(材料样板、施工样板及展示样板)、加工制作、施工水电、检测、运输、仓储、现场勘查复核、基层处理、放样、专家论证、安装、施工、调试、验收、技术资料制作和整理、售后及相关服务等工作, 其他及发包人增减工程量或增减施工范围等, 具体以发包人提供的桂庙新村城市更新项目设计图纸、工程量清单为准。

5. 资金来源: 自筹

二、工程承包范围

土方工程, 边坡与基坑支护工程, 工程桩工程, 基础承台工程, 承台土方, 回填土, 人防工程, 建筑工程(主体结构, 装饰工程, 屋面及防水、油漆涂料等), 电气工程,

给排水工程,通风空调工程,消防工程,公区装修工程,幕墙工程,门窗工程(铝合金门窗工程、防火门工程及入户门工程),楼宇智能化,车库交通设施及环氧地坪工程,充电桩工程,园林景观工程,光纤入户工程,泛光照明工程,燃气工程,高低压配电工程(含发电机组采购及安装),室外管网系统,雨水回收系统,白蚁防治工程,防雷接地,市政道路,安装工程管道的预埋,洞口的预留,其他分包工程的基础预埋、收口,发包人发出的其他指令单等,以上承包范围的书面依据,发包人批准的经设计院盖章的施工图纸,基坑支护图纸,其他分包专业图纸及各类设计变更单。发包人有权自行分包电梯、园林、幕墙、消防、装饰装修、楼宇智能化、车库交通设施及环氧地坪工程等工程。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|-------------|---|---------|---|
| ☑承台土石方工程 | ☑土方: _____ m ³ ☑石方: _____ m ³ ☑运距: _____ km | ☑门窗工程 | ☑门窗面积: _____ m ² |
| ☑边坡与基坑支护工程 | □边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m | ☑建筑智能工程 | ☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其他配套硬件、软件工程 |
| ☑地基与基础工程 | □桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☑其他基础形式: 承台基础 | ☑通风空调工程 | □使用面积: _____ m ² □冷负荷: _____ RT(冷吨) |
| ☑主体结构工程 | ☑钢筋混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 ☑网架 ☑索膜结构 ☑框剪结构、装配式建筑 | ☑景观绿化工程 | □面积: _____ m ² |
| ☑装饰、装修及幕墙工程 | ☑装修面积: _____ m ² ☑幕墙: _____ m ² | □电梯工程 | □升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部 |
| ☑屋面与防水工程 | ☑屋面构造层面积: _____ m ² ☑防水层面积: _____ m ² | ☑消防工程 | |

| | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 | □面积: _____ 万 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程 | □面积: _____ 万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | □厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | □最大管径: DN _____mm 总长: _____m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | □面积: _____万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | □矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m □其他断面形式: |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | □沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____m 总长: _____m | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程 | □ _____座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | □最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m | <input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程 | □交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | □洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m | <input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: _____m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | □最大管径: DN _____mm | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: _____m |

| | | | |
|--|---|--|---|
| | 总长: _____m | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m | <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

3. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年____月____日；（具体开工日期按发包人开工指令单为准）

计划竣工日期：2023 年____月____日；

合同工期总日历天数 1370 天。（其中地基基础工程 300 天）

后期基坑支护工程、桩基础工程、基坑大开挖工程等地下部分施工方案优化缩减施工工期的，按审批通过的天数在合同工期总日历天数中扣减。（审批通过增加工期的不予增加工期）

标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照施工图纸及现行国家有关标准施工，质量符合“合格”标准，取得深圳市双优工地（部分主体工程达到深圳市优质结构），满足《深圳市安全生产文明施工优良工地评选办法》（深建协字（2018）第 24 号）的要求。

五、签约合同价

暂定总金额为人民币贰拾亿元整_整（小写：¥2,000,000,000 元）；
承包人不得以施工范围变动索赔费用。

其中：

(1) 主体结构安全文明施工费暂定金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 图纸和技术规格书；
- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、罚款、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
- (6) 中标通知书及其附件；
- (7) 本合同第四部分的补充条款；
- (8) 本合同第三部分的专用条款；
- (9) 本合同第二部分的通用条款；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023 年 2 月 27 日;
2. 订立地点: 深圳市南山区;

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效;

4. 本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份。

【桂庙新村城市更新项目总承包工程施工合同签署页】

发包人: 深圳市贯凯投资有限公司

法人代表:

开户行: 中信银行深圳分行

账号: 8110 3010 1340 0650 430

纳税识别号: 9144 0300 MA5H J4LX XX

地址: 深圳市南山区南山街道南山社区南
新路阳光科创中心一期 A 座 3301A

联系电话: 0755-26636222

承包人: 深圳市工勘建设集团有限公司

法人代表:

开户行: 中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

账号: 4425 0100 0018 0000 2392

纳税识别号: 9144 0300 7755 6887 3E

地址: 深圳市南山区高新科技园科技南
八路博泰工勘大厦 13 楼

联系电话: 0755-26988062

日期: 2023.2.27

日期: 2023.2.27

2.2 广州市白云大数据及新能源应用研发中心项目

| | | | | |
|--|---|-----------------|-------------|------------|
| 业绩情况 | 项目名称 | 合同签订时间(或竣工验收时间) | 合同金额(万元) | 总建筑面积(万平米) |
| | 广州市白云大数据及新能源应用研发中心项目 | 合同签订时间: 2021.07 | 18000.00 | 90812.51 |
| 建设单位 | 广州市维腾德润云计算有限公司 | | | |
| 建设地址 | 白云区江高镇神山轨道交通装备产业园 | | | |
| 工程内容 | 项目承包范围包括:基坑支护、土方开挖、地基基础、主体结构、二次结构、抹灰、室内装饰、外墙装饰、屋面、低压变配电系统、门窗(门窗的品牌需经发包人书面确认后才可采购安装)、电梯工程(承包方只负责土建施工,不含电梯设备,电梯设备安装时需承包方配合直至具备电梯安装条件)、车库(承包方负责指示牌、照明等)。 | | | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料,页码 | |
| 投标人提供 2019 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准)类似项目业绩(已竣工、在建均可)。 | | 满足 | 中标通知书 合同 | |

注: 1. 每项业绩均单独列表;
具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

致：深圳市工勘建设集团有限公司

我公司拟建的广州白云大数据及新能源应用研发中心项目土建工程经评标确定贵公司为施工总承包的中标单位。中标的价格以及内容如下：

一、中标价格：采用总价下浮的计价方式，暂定 18000 万元人民币，其中人工费约占中标金额的 10%。

二、中标工程为广州白云大数据及新能源应用研发中心项目土建工程，服务范围详见招标文件及双方另行签订的合同。项目地址为白云区江高镇神山轨道交通装备产业园 AB0105007-1 地块。

三、交付时间：中标单位须配合我司整个工程的工期，以使该工程项目能在预定的竣工日期（工期为 600 天（日历日），实际开工日期、竣工日期以我司现场发出的开工令和合同约定为准）内完成工程验收。工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

四、请贵公司接此中标通知书后 3 个工作日内回函确认以上内容，并派驻现场项目经理和工程负责人与我司工程部联系，配合我司完成开工前准备工作。

建设单位（公章）：广州市维腾德润云计算有限公司

法定代表人或代理人（签名或盖章）：

2021 年 6 月 8 日



合同编号：CGHT-2021-156

广州白云大数据及新能源应用研发中心项目 土建工程施工合同

项目名称：广州白云大数据及新能源应用研发中心项目

发包方：广州市维腾德润云计算有限公司

承包方：深圳市工勘建设集团有限公司

签署日期：2021 年 7 月 日

发包方：广州市维腾德润云计算有限公司

承包方：深圳市工勘建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州白云大数据及新能源应用研发中心项目土建工程（下称“项目”或“本项目”）施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1. 工程名称：广州白云大数据及新能源应用研发中心项目土建工程
2. 工程地点：白云区江高镇神山轨道交通装备产业园 ABO105007-1 地块
3. 工程规模：90812.51 m²

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按现行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书及其附件；
2. 中标通知书；
3. 合同分项专篇及其附件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标/议标过程资料（如有）；
8. 技术规范要求；
9. 技术标文件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围和方式

3.1 本项目为【广州白云大数据及新能源应用研发中心】项目承包工程，承包范围包括：基坑支护、土方开挖、地基基础、主体结构、二次结构、抹灰、室内装饰、外墙装饰、屋面、低压配电系统、门窗（门窗的品牌需经发包人书面确认后才可以采购安装）、电梯工程（承包方只负责土建施工，不含电梯设备，电梯设备安装时需承包方配合直至具备电梯安装条件）、车库（承包方负责指示牌、照明等，不

含车库智能化和画线部分）、电力系统（从低压柜开始、含低压柜）、室内外雨污管网及园区路灯照明、景观道路、园区绿化等承包方需对上述承包范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。地库需做防霉、防水（防霉涂料、防水涂料的品牌需经发包人书面确认后方可采购和使用），本合同承包范围不包括以下内容：园区大门设备、消防工程。承包方负责工程竣工移交工作，并完成移交前的所有整改维修，包括发包方提出的功能完善、品质提升涉及的工程整改。承包方在施工期间对其承包工程承担现场管理及工程照管责任。

有关本工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应承包方完成的内容及本合同中规定的承包方的责任、义务均为本承包合同工程范围。

本合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

3.2 承包方式：

（1）以甲乙双方最终审核确认的施工图纸（含后继图纸会审或设计变更内容）施工总承包，按约定结算方式按竣工图纸进行计算总价后进行结算。

（2）按施工图纸包工包料、包质量、包工期、包安全和文明施工的总承包方式。

3.3 是否允许分包、转包

（1）发包方允许承包方实施符合法律法规规定的分包。

（2）发包方不允许承包方进行转包。

第四条 合同工期

按照本合同的标准，工程分二期进行建设。具体如下：

一期工程：计划开工时间：2021年7月，总工期600日历天（含节假日假期）。关键里程碑节点信息：

| | | | |
|------------------|-------------|-------------|------|
| 项目开工 | 2021年7月5日 | 2021年7月5日 | 1天 |
| 土方工程（含基坑支护及开挖） | 2021年7月5日 | 2021年12月11日 | 159天 |
| 基础工程（完成工程桩）（含验收） | 2021年8月4日 | 2021年12月26日 | 144天 |
| 地下室结构施工 | 2021年12月12日 | 2022年5月21日 | 160天 |
| 厂房1结构施工（含砖砌体） | 2022年5月21日 | 2022年10月18日 | 150天 |
| 装修工程（含门窗安装工程） | 2022年9月10日 | 2023年2月5日 | 148天 |
| 室外装修工程 | 2022年12月1日 | 2023年2月24日 | 85天 |
| 市政配套工程 | 2022年2月24日 | 2023年2月24日 | 365天 |
| 工程竣工验收 | 2023年2月25日 | 2023年2月26日 | 1天 |

除非发生以下情况或发包人书面同意，否则不管合同有任何不同的约定，本工程工期不因任何

原因予以顺延：

- 1、因不可抗力引起的工期损失，经发包人与监理工程师的确认予以签证，顺延工期；
- 2、由于发包人提出较大设计变更引起承包人避让、调整，并实际上对总工期有全面影响时，发包人予以书面确认必须的顺延工期。
- 3、对非承包方原因引起的工期延误，经双方进行协商，书面确认后顺延。
- 4、本合同约定的其他情形。

二期工程：二期工程的工期双方另行签订补充协议进行约定，如一期工程，承包方未能达到发包方要求，发包方有权拒绝继续与承包方合作。

第五条 发包方、监理及承包方代表

发包方代表：姓名：邓东强；身份证号码：44092319881201219X；职务：项目经理；

联系电话：18520702233；电子邮箱：499011876@QQ.COM；

通信地址：广州市黄埔区斗塘路19号；

监理代表：姓名：赵恩云；身份证号码：430521198608240519；职务：项目经理；

联系电话：88700000~2082；电子邮箱：270528089@qq.com；

通信地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦20楼

承包方代表：姓名：陈名；身份证号码：430224198411290072；职务：项目经理，

联系电话：15818654346 电子邮箱：836555582@qq.com

通信地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路工勘大厦13楼

承包方指挥长为：马晓鹏；电话：15032023203；工作职责：全面协调项目管理工作；研究并决策建设方面设计施工资金等重大问题；签发工程建设中的各种重要指令。

承包方副指挥长为：黄楚锋；电话：15876676636；工作职责：协助指挥长完成项目同业主的联络沟通协调对接工作。

第六条 质量安全标准

1. 质量等级：达到国家和行业施工验收规范验收合格。
2. 质量目标：
 - 1) 无重大及以上质量隐患发生；
 - 2) 无一般（二级）及以上质量事故发生；
 - 3) 内业资料完整；
 - 4) 材料设备符合国家及地方相关规定、合同及设计文件要求；
 - 5) 政府质量管理部门、发包方、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到100%；

6) 验收达到发包方条件;

3. 安全要求: 达到广州建筑安全文明施工标化工地要求。

第七条 合同价款

1. 本项目分为一期、二期施工, 合同暂定总价组成:

(1) 一期暂定合同总金额为 180,000,000.00 元, 人民币(大写): 壹亿捌仟万元整, 含 9% 增值税。

(2) 二期暂定合同总金额双方另行签订补充协议进行约定。如承包方在一期工程中未能达到发包方的要求, 包括但不限于工程质量问题、工程管理问题、工程进度问题、承包方不予配合发包方等, 发包方有权拒绝在二期工程中与承包方合作。

合同造价为暂定, 以双方审定的工程造价为准, 增减造价需双方另行签订合同补充协议。

其中, 安全文明施工费占合同总价的 2.6%。

施工过程中的增减工程, 需由发包方、监理单位、承包方共同提供原始资料给予发包方认可的第三方造价咨询单位作为审核的依据。本工程以发包方认可的第三方造价咨询单位的审核结果为准, 结合双方合同约定的下浮比例(定额总价下浮 13%) 最终进行结算。

2. 按当地相关计价文件规定作为计费依据计算总价后进行确定, 本合同价以最终的设计单位审图后确定, 发包人确认的施工图为准, 其基准价定额执行按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》等相关的定额, 及人材机按照广州市建设工程造价管理站发布的 2021 年第一季度广州地区建设工程常用材料税前综合价格等相关计价资料计算总价后按下浮 13% 确定(含税下浮)。若约定的生产厂商的材料设备为高档材料, 按信息价中(信息价没有的按周边地邻近城市信息价)相应厂商报价不下浮, 定额缺项部分或信息价(含邻近城市信息价)中未提供价格的材料, 可以双方协商议价或批价后不下浮。最终结算时工程量按甲、乙双方认可的竣工图纸进行计算。

3. 承包人需在合同签订后 30 日内提供工程量清单及品牌表。经发包人和承包人双方确认的工程量清单按照双方约定的计价方式形成综合单价作为结算的依据。除发包人明确指定为现场签证价或者根据信息价调整外, 其余均执行第七条第 2 款进行计价。

4. 因承包人原因超出合同约定的工期以内的材料调差在项目结算时按照当地政府发布的当季度信息指导价按加权平均值计取, 不以市场波动调整。超出合同约定工期以外的材料调差按照工期以内的最低加权平均价计取。

5. 工程量计算方法:

(1) 桩基工程以实际发生工程量并经三方(施工方、建设方、监理方)确认后按照第七条第 2 款

规则计价;

桩基的计算方式:

1、基架底下按桩长增加 50 公分;

2、送桩: 按空桩计价, 不能按实桩计价;

第十二条 合同生效

本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。本合同订立

时间：2021年7月__日

本合同订立地点：

本合同自发包方、承包方双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

(签章页)

发包人：广州市维腾德润云计算有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440101MA5AN83F4F

地 址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营

科技园科盛路 8 号配套服务大楼 607-8 房

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-86660456

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300775568873E

地 址：深圳市南山区高新科技园科技南八路

博泰工勘大厦 13 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-26988062

传 真:

电子信箱:

开户银行: 广州农村商业银行白云新城支行

账 号: 02851269000000762

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号: 44250100001800002392

第二章

合同分项专篇

2.3 区慢病院改扩建项目施工总承包

| | | | | |
|--|--|-------------------------|-----------------------|------------|
| 业绩情况 | 项目名称 | 合同签订时间（或竣工验收时间） | 合同金额（万元） | 总建筑面积（万平米） |
| | 区慢病院改扩建项目施工总承包 | 竣工验收时间： 2023. 09. 12 | 7405. 10 | 13110. 53 |
| 建设单位 | 深圳招商房地产有限公司 | | | |
| 建设地址 | 深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧 | | | |
| 工程内容 | 项目总用地面积约 2604. 47 平方米，拆除原 1989 年始建的旧业务楼并原址新建一栋建筑面积约 15466. 25 平方米的新业务楼。其中地上 15 层，建筑面积约 13110. 53 平方米，地下 2 层，建筑面积约 2355. 72 平方米；建筑高度为约 80. 10 米，抗震设防烈度为 7 级，主体结构形式为框架剪力墙结构，内容包括建筑结构、园林景观、幕门窗、室内精装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、电梯、导视标识、实验室等。 | | | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料，页码 | |
| 投标人提供 2019 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准）类似项目业绩（已竣工、在建均可）。 | | 满足 | 中标通知书 合同 竣工验收报告 | |

注：1. 每项业绩均单独列表；
具体要求详见资信标要求一览表。

2020.9.23 市场部留存

中标通知书

标段编号: 2014-440305-84-01-701270001001

标段名称: 区慢病院改扩建项目施工总承包

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 7405.100843万元

中标工期: 900

项目经理(总监): 赵珍珍



本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-17



查验码: 9511717093103688

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: [REDACTED]

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)



工程名称: 区慢病院改扩建项目施工
总承包

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市工勘建设集团有限公司

业主方: 南山区建筑工务署

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：区慢病院改扩建项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧

工程规模及特征：区慢病院改扩建项目位于深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧，深圳市南山区慢性病防治院用地内北侧，本项目总用地面积约 2604.47 平方米，拆除原 1989 年始建的旧业务楼并原址新建一栋建筑面积约 15466.25 平方米的新业务楼。其中地上 15 层，建筑面积约 13110.53 平方米，地下 2 层，建筑面积约 2355.72 平方米；建筑高度为约 80.10 米，抗震设防烈度为 7 级，主体结构形式为框架剪力墙结构，内容包括建筑结构、园林景观、幕墙门窗、室内精装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、电梯、导视标识、实验室等。

工程立项批准文号：深南发改[2018]6 号

资金来源：100%政府投资

场地情况：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：详见地质勘察报告

工程其他概况：/

二、工程承包范围

承包方式：

☒ 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

☐ 按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,其中,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,承包人应予以确认,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税)一次性包死。合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、本合同约定办理的有效现场签证、调差和奖罚条款等情况外,结算时一律不予调整。

☒ 固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中,除专用条款另有约定外,工期和综合单价均不作调整。

☐ 费率(折扣率)下浮方式(各分项单价确定:依据《深圳市建设工程消耗量标准及2018年计费标准》计算综合单价 \times (1-下浮率);材料价格为***年**月份深圳市建设工程信息价);按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☐ 其它: **固定综合单价合同**

本合同价款为暂定合同总价,结算时,合同价款按图纸、设计变更和签证计算的工程量和投标时的综合单价(如单价有修正,则按修正后的综合单价)确定。除模板以外的措施费按整个项目包干,不再调整,模板按实计算。

详细范围如下:

- 1、按发包人提供的由 广东建筑艺术设计院有限公司 出具的设计图纸(见图纸目录即附件3,出图日期 2019.06 第1版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。
- 2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。
- 3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,

包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

包括但不限于：主体结构工程、装修工程、施工临建、出入口大门、临水临电工程、给排水工程及市政管网接驳工程（包含手续申报等）、总平工程、防水工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、消防工程、防雷工程、智能化工程、室外景观工程、泛光照明工程、幕墙门窗工程、节能与保温工程、栏杆工程、标识工程、白蚁防治工程、实验室、10KV 外线及高低压变配电工程（包括设计、施工、报建及送电）、纯水系统等医疗系统工程以及总承包范围内的相应检测工程、道路开口申报、消防操作场地改造（含苗木及管线迁移）、所有市政管线迁改、碰口及报批手续办理等；

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|--|---|
| □临建工程 （□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它 ）； | |
| □ 七通一平工程 万平方米 | □ 电信管道工程 米 |
| □ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | □ 电力管道工程 米 |
| □ 软基处理工程 万平方米 | □ 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| □ 水厂及配套工程 立方米/d | □ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| □ 给水管道工程 米 | □ 泵站工程 平方米 |
| □ 道路工程 长： 米 宽： 米 | □ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| □ 桥梁工程 座 | □ 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| □ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | □ 路灯照明工程 座 |
| □ 交通监控、收费综合系统工程 | □ 绿化工程 米 |
| □ 交通安全设施工程 米 | □ 燃气工程 米 |
| □ 其它： | |

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： ； 庭院管： 米） | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | |

(3) 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

(4) 其他工程：

三、合同工期

开工日期：2020 年 8 月 1 日（具体以开工令为准），竣工日期：2022 年 12 月 31 日（具体以开工令顺延）。合同工期总日历天数 900 天。（正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔）

该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。四、质量

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为 100%政府投资，建设资金由 ☐ 业主方 ☒ 发包人支付给承包人，☐ 业主方 ☒ 发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款中均须勾选付款义务人）。

[] 合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

[☒] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：67,936,704.98 元，增值税人民币：6,114,303.45 元，增值税率：9%，含税价人民币：74,051,008.43 元。

（大写）：不含税价人民币：陆仟柒佰玖拾叁万陆仟柒佰零肆圆玖角捌分，增值税人民币：陆佰壹拾壹万肆仟叁佰零叁圆肆角伍分，含税价人民币：柒仟肆佰零伍万壹仟零捌圆肆角叁分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元；

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；

- 4、中标通知书;
 - 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
 - 6、本合同通用条款;
 - 7、标准、规范及有关技术文件;
 - 8、图纸;
 - 9、投标书及其附件;
 - 10、工程量清单和设备材料清单;
 - 11、工程报价单或预算书;
 - 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日

合同订立地点: 深圳南山区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章): 深圳招商
房地产有限公司

住所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市工勘
建设集团有限公司

住所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 区慢病院改扩建项目施工总承包

验收日期: 2023-9-12

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署
深圳招商房地产有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-----------------|------|---------------|
| 工程名称 | 区慢病院改扩建项目施工总承包 | | | | |
| 工程地点 | 南山区华明路与南商路交界处东南侧 | 建筑面积 | 15466.25平方米 | 工程造价 | 7405.100843万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层 数 | 地上：15层 地下：2层 | | |
| 施工许可证号 | 2014-440305-84-01-70127002 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020-11-9 | 验收日期 | 2023年9月12日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2020119 | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东建筑艺术设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市工勘建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------|
| 组长 | 张志向 |
| 副组长 | 魏德健、管辉明、赵珍珍 |
| 组员 | 吴宏伟、王亚男、李瑾、刘宇飞、赵振国、徐泰松、吴志刚 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 魏德健 | 李瑾、刘宇飞、程型坤、张吉果、徐泰松 |
| 建筑设备安装工程 | 吴宏伟 | 王亚男、李潮鑫、赵满球 |
| 工程质控资料 | 胡霞 | 王青、林桂鸿 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、 成套设备)工 程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-------------------------|-------------|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 同意验收 | 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1 | 余渊 | 深圳市南山区建筑工务署 | 副署长 | | 余渊 |
| 2 | 王巍 | 深圳市南山区建筑工务署 | 部长 | | 王巍 |
| 3 | 张志向 | 深圳市南山区建筑工务署 | 项目主管 | | 张志向 |
| 4 | 张雪石 | 深圳市南山区建筑工务署 | 工程师 | | 张雪石 |
| 5 | 张峥 | 深圳招商房地产有限公司 | 副总 | | 张峥 |
| 6 | 花剑 | 深圳招商房地产有限公司 | 分管领导 | | 花剑 |
| 7 | 詹彦 | 深圳招商房地产有限公司 | 项目总负责 | | 詹彦 |
| 8 | 魏德健 | 深圳招商房地产有限公司 | 项目经理 | | 魏德健 |
| 9 | 吴宏伟 | 深圳招商房地产有限公司 | 工程师 | | 吴宏伟 |
| 10 | 王亚男 | 深圳招商房地产有限公司 | 工程师 | | 王亚男 |
| 11 | 李瑾 | 深圳招商房地产有限公司 | 工程师 | | 李瑾 |
| 12 | 吴志刚 | 广东建筑艺术设计院有限公司 | 项目负责人 | | 吴志刚 |
| 13 | 赵振国 | 广东建筑艺术设计院有限公司 | 设计师 | | 赵振国 |
| 14 | 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | | 徐泰松 |
| 15 | 管辉明 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监 | | 管辉明 |
| 16 | 刘宇飞 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总代 | | 刘宇飞 |
| 17 | 范福山 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专监 | | 范福山 |
| 18 | 王青 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 资料员 | | 王青 |
| 19 | 赵珍珍 | 深圳市工勘建设集团有限公司 | 项目经理 | | 赵珍珍 |
| 20 | 程型坤 | 深圳市工勘建设集团有限公司 | 技术负责人 | | 程型坤 |
| 21 | 高险峰 | 深圳市工勘建设集团有限公司 | 项目负责 | | 高险峰 |
| 22 | 张吉果 | 深圳市工勘建设集团有限公司 | 生产经理 | | 张吉果 |
| 23 | 傅振鑫 | 深圳市工勘建设集团有限公司 | 质量员 | | 傅振鑫 |
| 24 | 林桂鸿 | 深圳市工勘建设集团有限公司 | 资料员 | | 林桂鸿 |
| 25 | 吴元秋 | 深圳市工勘建设集团有限公司 | 资料员 | | 吴元秋 |
| 26 | 林少钦 | 深圳市工勘建设集团有限公司 | 资料员 | | 林少钦 |

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404678-AY011
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴志刚
注册号: 4400451-026
有效期至: 至2024年12月

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|--|--|---|
|   (公章) 单位(项目)负责人: 王 巍 2023年9月12日 |   (公章) 总监理工程师: 2023年9月12日 |   (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月12日 |   (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月12日 |   (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月1日 |

* GD-E1-914/6 *

3 项目经理情况

3.1 项目经理情况

| | | | | | |
|-----------------|--|--------------------|--------------------|-------------|-------------|
| 姓名 | 尹强 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 37 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421221198810081593 | 联系方式 | 13714187911 |
| 参加工作时间 | | 2011. 06 | 从事项目经理年限 | | 4 年 |
| 项目经理 资格证书及编号 | | 粤 1442020202101041 | | | |
| 自查内容 | | | 自查结论 | 提交何种证明材料，页码 | |
| 项目经理基 本情况 | 具有相关工作经验（以注册建造师取得时间 起计，香港投标人以取得对标一级注册建造 师的香港相关证件的时间起计） | | 2021. 04. 02 | 一级注册建造师证 | |
| | 具有相关专业职称（香港投标人可提供香港 工程师学会会员证书） | | 2020. 12. 20 | 职称证 | |



使用有效期: 2025年02月09日
- 2025年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 尹强

性 别: 男

出生日期: 1988年10月08日

注册编号: 粤1442020202101041



聘用企业: 深圳市工勘建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

尹强

个人签名:

尹强

签名日期:

2025年2月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010326

姓 名:尹强

性 别:男

出 生 年 月:1988年10月08日

企 业 名 称:深圳市工勘建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月07日

有 效 期:2023年09月11日 至 2026年12月06日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名: 尹强

性 别: 男

身份证号: 421221198810081593

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100002789

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zequery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 尹强 性别 男, 一九八八年 十月 八 日生, 于二〇〇八
年 九月至二〇一一年 六月在本校 建筑装饰工程技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北第二师范学院 校(院)长:

证书编号: 140991201106399502

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹强

社保电脑号：632214133

身份证号码：421221198810081593

页码：2

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|------|---------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 296872 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 4.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 296872 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 4.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 296872 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3200 | 16.0 | 3200 | 4.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 296872 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3200 | 4.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 296872 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3200 | 4.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 296872 | 3200.0 | 448.0 | 256.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3200 | 4.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 296872 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 4.48 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 02 | 296872 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 4.48 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 03 | 296872 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 8.96 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 04 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 8.96 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 05 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 8.96 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 06 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 8.96 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 07 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 08 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 09 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 10 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 11 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 12 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 合计 | | | 28112.67 | 16556.48 | | | 23899.17 | 8471.52 | | | 1217.4 | | | 1230.66 | 508.47 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a3018df1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



3.2 项目经理业绩

| | | | | |
|----------------|---|--------------|-----------------|-----------------|
| 业绩情况 | 项目名称 | 竣工验收时间 | 合同金额 (万元) | 总建筑面积(万 平方米) |
| | 华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标改造工程 | 2024. 05. 14 | 3302. 55 | - |
| 建设单位 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | | | |
| 建设地址 | 深圳市南山区 | | | |
| 工程内容 | 项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括华润城润府、金地国际公寓、大冲新城花园、深圳湾公馆、丰滢世纪广场、山东大厦。项目总投资约为 4755 万元。 | | | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料，页码 | |
| 项 目 经 理 业 绩 | 项目经理 2019 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准）类似项目业绩。 | 满足 | 合同 竣工验收报告 | |
| | 是否体现为项目经理业绩 | 满足 | 中标通知书 竣工验收报告 | |

注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

3.2.1 华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标改造工程

中标通知书

标段编号: 44030520220037001001

标段名称: 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程
(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市工勘建设集团
有限公司

中标价: 3302.555527万元

中标工期: 280天

项目经理(总监): 尹强



本工程于 2022-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2022-08-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-16

查验码: 3620874226104776

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标改造
工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司/深圳市工勘建设
集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司/深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: ∕

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括华润城润府、金地国际公寓、大冲新城花园、深圳湾公馆、丰滢世纪广场、山东大厦。项目总投资约为4755万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ∕%; 集体资本 ∕%; 民营资本 ∕%; 外商投资 ∕%; 混合经济 ∕%; 其他 ∕%。

二、工程承包范围

包括但不限于:

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用瓷釉防霉防腐抗菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 10 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 06 月 17 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）叁仟叁佰零贰万伍仟伍佰伍拾伍元贰角柒分（¥33025555.27 元）；其中不含税价：¥29748942.84 元，增值税税金为：¥3276612.43 元。合同中标下浮率：7.16%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟陆佰玖拾贰万柒仟陆佰壹拾叁元柒角玖分（¥16927613.79 元）（13%税点）其中不含税价：¥14980189.19 元，增值税税金为：¥1947424.60 元；工程部分：人民币（大写）壹仟陆佰零玖万柒仟玖佰肆拾壹元肆角捌分（¥16097941.48 元）（9%税点）其中不含税价：¥14768753.65 元，增值税税金为：¥1329187.83 元

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万零玖佰柒拾伍元捌角伍分（¥510975.85 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾柒万玖仟捌佰零玖元陆角陆分 (¥1679809.66 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司 承包人: 深圳潮汕建设集团有限公司

公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

邮政编码: 518000

统一社会信用代码: 91440300699073827X

地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 3 栋二楼整套 202

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83939720

传真: 0755-83939720

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000000915

承包人: 深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440300775568873E

地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号: 44250100001800002392

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期： 2024 年 5 月 10 日

建设单位（盖章） 深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

| | | | |
|---------|---------------------------------|------------------|------------------|
| 工程名称 | 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程 | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模 | / | 工程造价 (万元) | 3302.555527 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 二供改造 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2022 年 10 月 10 日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | 2022162 |
| 建设单位 | 深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位） | | |
| 勘察单位 | 黄河勘测规划设计研究院有限公司 | 资 质 证 号 | B141002608 |
| 设计单位 | 福州城建设计研究院有限公司 | | A135001551 |
| 施工单位 | 深圳市工勘建设集团有限公司 | | D244030140 |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | | E144000191 |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 组长 | 孙博泉 |
| 副组长 | 彭洁 |
| 组员 | 程志炫、王旋、汪朋、凌忠勇、郭小帅、谢铭浩、杜利国、尹强、杨智勇、李树青 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----------------------|
| 道路工程 | / | / |
| 桥梁工程 | / | / |
| 排水工程 | / | / |
| 给水工程 | 孙博泉 | 汪朋、王旋、谢铭浩、凌忠勇、郭小帅、尹强 |
| 隧道工程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防洪工程 | / | / |
| 供电及照明工程 | 程志炫 | 汪朋、谢铭浩、杜利国、尹强、杨智勇、李树青 |
| 装饰装修工程 | 彭洁 | 汪朋、谢铭浩、杜利国、尹强、李树青 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。







四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|-----|-----------------|-------|---------|-----|
| 孙博泉 | 深圳市南山区水务局 | 高级工程师 | 项目负责人 | 孙博泉 |
| 彭洁 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 高级工程师 | 代建项目负责人 | 彭洁 |
| 王旋 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 工程师 | 代建项目副经理 | 王旋 |
| 谢铭浩 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 工程师 | 代建现场负责人 | 谢铭浩 |
| 凌忠勇 | 福州城建设计研究院有限公司 | 工程师 | 设计项目负责人 | 凌忠勇 |
| 郭小帅 | 黄河勘测规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 勘察项目负责人 | 郭小帅 |
| 程志炫 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 工程师 | 总监理工程师 | 程志炫 |
| 汪朋 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 工程师 | 总监代表 | 汪朋 |
| 杜利国 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 工程师 | 监理现场负责人 | 杜利国 |
| 尹强 | 深圳市工勘建设集团有限公司 | 高级工程师 | 项目经理 | 尹强 |
| 杨智勇 | 深圳市工勘建设集团有限公司 | 高级工程师 | 项目技术负责人 | 杨智勇 |
| 李树青 | 深圳市工勘建设集团有限公司 | 工程师 | 施工现场负责人 | 李树青 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年5月14日。

| | |
|---|---|
| 验收日期：2024年5月14日 | |
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) |
| 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人：  | 项目负责人：  |
| 项目总监：  | 项目负责人：  |
| 项目负责人：  | 项目负责人：  |

4 技术负责人情况

4.1 技术负责人情况

| | | | | | |
|------------------|------------------------------|---------------|--------------------|-------------|-------------|
| 姓名 | 吴建都 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 52 岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441522197208121056 | 联系方式 | 13570877008 |
| 参加工作时间 | 1997.07 | 从事技术负责人年限 | | | 11 年 |
| 技术负责人 资格证书及编号 | | 1300101085880 | | | |
| 自查内容 | | | 自查结论 | 提交何种证明材料，页码 | |
| 技术负责人基本情况 | 工作年限（自取得职称证书起计） | 2014.04.18 | | 职称证 | |
| | 具备的职称证书（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书） | - | | - | |



| | |
|--|---|
| <div data-bbox="469 463 512 591" data-label="Text"> <p>照 片</p> </div>  <div data-bbox="338 770 628 1055" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="263 987 711 1030" data-label="Text"> <p>粤高取证字第 1300101085880 号</p> </div> | <div data-bbox="845 327 1308 524" data-label="Text"> <p>吴建都 于二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二</p> </div> <div data-bbox="860 586 1323 710" data-label="Text"> <p>评审委员会评审通过， 建筑施工 具备 高级工程师</p> </div> <div data-bbox="863 748 1139 792" data-label="Text"> <p>资格。特发此证</p> </div> <div data-bbox="852 866 1307 1043" data-label="Text"> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日</p> </div> <div data-bbox="963 792 1251 1084" data-label="Image"> </div> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| <div data-bbox="437 1330 628 1621" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="352 1615 724 1644" data-label="Text"> <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> </div> <div data-bbox="421 1644 612 1756" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="322 1789 708 1830" data-label="Text"> <p>批准文号: (85)教高三字003号</p> </div> <div data-bbox="322 1845 612 1883" data-label="Text"> <p>证书编号: 9736477</p> </div> | <div data-bbox="804 1359 1276 1715" data-label="Text"> <p>学生吴建都，性别男，一九七三年 八月十二日生。于一九九四年 九月至一九九七年六月在本校(院) 工业与民用建筑专业脱产学 习，修完 叁 年制 专 科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p> </div> <div data-bbox="876 1789 1011 1827" data-label="Text"> <p>校(院)长</p> </div> <div data-bbox="884 1827 995 1935" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1011 1789 1219 1827" data-label="Text"> <p>学校(院)</p> </div> <div data-bbox="1011 1874 1276 1912" data-label="Text"> <p>一九九七年七月十日</p> </div> <div data-bbox="1011 1756 1235 1957" data-label="Image"> </div> |
|--|---|

姓名: 吴建都 社保电脑号: 601364532 身份证号码: 441522197208121056 页码: 1
参保单位名称: 深圳市工勘建设集团有限公司 单位编号: 296872 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a33c890k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



4.2 技术负责人业绩

| 业绩情况 | 项目名称 | 竣工验收时间 | 合同金额 (万元) | 总建筑面积 (万平方米) |
|-------------|---|--------|--------------|--------------|
| | 无 | | | |
| 建设单位 | | | | |
| 建设地址 | | | | |
| 工程内容 | | | | |
| 自查内容 | | 自查结论 | 提交何种证明材料, 页码 | |
| 技术负责人 业绩 | 技术负责人 2019 年 1 月 1 日至截标日 (以竣工验收报告时间为准) 类似项目业绩 | (否) | | |
| | 是否体现为技术负责人业绩 | (否) | | |

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

5 其他

5.1 项目管理机构配备情况表

| 序号 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 自查社保证明 | |
|----|-----|-------|-----------|----|----------------------------|------|---|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 自查内容：提供在投标人单位近6个月连续缴纳的社保证明（香港投标人提供相关聘任证明） | 自查结论 |
| 1 | 尹强 | 工程师 | 建造师证 | 一级 | 粤 144202020210 1041 | 建筑工程 | 有 | （是） |
| 2 | 吴建都 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 130010108588 0 | 建筑施工 | 有 | （是） |
| 3 | 王亚 | - | 造价师证 | 一级 | 建 [造]11224400 016858 | 土木建筑 | 有 | （是） |
| 4 | 赵俊为 | 助理工程师 | 安全生产考核合格证 | - | 粤建安 C3(2016)0007 699 | 建筑施工 | 有 | （是） |
| 5 | 洪远鑫 | - | 岗位培训考核合格证 | - | 044181069441 8020543 | 土建 | 有 | （是） |
| 6 | 曾昭建 | 工程师 | 职称证 | 中级 | L30008983 | 概预算 | 有 | （是） |
| 7 | 张羽 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 230300310068 9 | 绿色建筑 | 有 | （是） |
| 8 | 赵威欣 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | ZGB03039141 | 电气 | 有 | （是） |
| 9 | 张小飞 | - | 安全生产考核合格证 | - | 粤建安 C3(2021)0120 626 | 土建 | 有 | （是） |
| 10 | 魏谋跃 | - | 安全生产考核合格证 | - | 粤建安 C3(2020)0047 916 | 土建 | 有 | （是） |
| 11 | 孙久昌 | - | 岗位培训考核合格证 | - | 200104002265 4 | 土建 | 有 | （是） |
| 12 | 林桂鸿 | - | 岗位培训考核合格证 | - | 180105001179 9 | 土建 | 有 | （是） |
| 13 | 贾明宇 | - | 岗位培训考核合格证 | - | 230101010020 6896 | 土建 | 有 | （是） |
| 14 | 魏思杰 | - | 岗位培训考核合格证 | - | 190101001589 6 | 土建 | 有 | （是） |

| | | | | | | | | |
|----|-----|---|-----------|---|---------------|----|---|-----|
| 15 | 向翱 | - | 岗位培训考核合格证 | - | 2001120005386 | 土建 | 有 | (是) |
| 16 | 王贺楠 | - | 岗位培训考核合格证 | - | 2001140016438 | 土建 | 有 | (是) |

5.1.1 项目经理-尹强

项目经理简历表

| | | | | | |
|-----------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|-------|------|
| 姓名 | 尹强 | 性别 | 男 | 年龄 | 37 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 专科 |
| 参加工作时间 | | 2011. 06 | 从事项目经理年限 | | 4 年 |
| 项目经理资格证书编号 | | 粤 1442020202101041 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建筑规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标改造工程 | 3302. 55 万元 | 2022. 08. 19-2024. 05. 14 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



使用有效期: 2025年02月09日
- 2025年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 尹强

性 别: 男

出生日期: 1988年10月08日

注册编号: 粤1442020202101041



聘用企业: 深圳市工勘建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

尹强

个人签名:

尹强

签名日期:

2025年2月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010326

姓 名:尹强

性 别:男

出 生 年 月:1988年10月08日

企 业 名 称:深圳市工勘建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月07日

有 效 期:2023年09月11日 至 2026年12月06日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名: 尹强

性 别: 男

身份证号: 421221198810081593

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100002789

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zequery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 尹强 性别 男, 一九八八年 十月 八 日生, 于二〇〇八年 九月至二〇一一年 六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北第二师范学院 校(院)长:

证书编号: 140991201106399502

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹强

社保电脑号：632214133

身份证号码：421221198810081593

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 8.96 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 05 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 8.96 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 06 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 8.96 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 07 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 08 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 09 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 10 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 11 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 12 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 合计 | | | | 8503.03 | 4439.12 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | | | 332.8 | 83.2 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932cc9a920 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5.1.2 技术负责人-吴建都

技术负责人简历表

| | | | | | | |
|-------------|-------------|------|--------------------|---------------|-------|------|
| 姓名 | 吴建都 | 性别 | 男 | 年龄 | 52 | |
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学历 | 专科 | |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441522197208121056 | | | |
| 手机号码 | 13570877008 | | 证件号（职称证书编号） | 1300101085880 | | |
| 参加工作时间 | 1997.07 | | 从事技术负责人年限 | 11 年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| | — | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



| | |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">照片</p>  <p style="text-align: center;">广东省专业技术资格 专用章</p> <p>粤高取证字第 1300101085880 号</p> | <p>吴建都 于 二〇一三 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 建筑施工 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一四年四月十八日</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>  <p style="text-align: center;">批准文号: (85)教高三字003号 证书编号: 9736477</p> | <p>学生吴建都，性别男，一九七三年 八月十二日生。于一九九四年 九月至一九九七年六月在本校(院) 工业与民用建筑专业脱产学 习，修完 叁 年制 专 科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p> <p>校(院)长</p> <p style="text-align: right;">学校(院) 一九九七年七月十日</p> |
|--|---|

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建都

社保电脑号：601364532

身份证号码：441522197208121056

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 296872 | 0.0 | | | | | | | | | | 4000 | 16.0 | | |
| 2024 | 08 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2024 | 09 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2024 | 10 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2024 | 11 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2024 | 12 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 |
| 合计 | | | 6648.16 | 3234.24 | | | 2965.35 | 1186.14 | | | 296.58 | | 160.0 | 288.0 | | 72.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932cbbd9ak ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5.1.3 造价工程师-王亚

| | |
|---|--|
| 使用有效期: 2025年03月19日 - 2025年06月17日 | |
|  | |
| 中华人民共和国 | |
| 一级造价工程师注册证书 | |
| The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration | |
| 姓 名: | 王亚 |
| 性 别: | 女 |
| 出 生 日 期: | 1990年10月20日 |
| 专 业: | 土木建筑工程 |
| 证 书 编 号: | 建[造]11224400016858 |
| 有 效 期: | 2022年08月31日-2026年08月30日 |
| 聘 用 单 位: | 深圳市工勘建设集团有限公司 |
|  |  |
| 个人签名: |  |
| 签名日期: | 2025.3.19 |

普通高等学校

毕业证书



学生 王亚 性别 女，一九九〇年 十月二十日生，于 二〇〇九
年 九月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江水利职业技术学院 校（院）长：



证书编号：132661201206734399

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王亚

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 10 月 20 日

住址 湖北省天门市杨林办事处
徐渡社区居民委员会1组
5号



公民身份号码 429006199010209322



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天门市公安局

有效期限 2022.08.25-2042.08.25



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚

社保电脑号：645887723

身份证号码：429006199010209322

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|--------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 05 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 06 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 07 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 08 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 09 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 10 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 11 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 12 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | | 8503.03 | 4439.12 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | 133.46 | 288.78 | | 71.63 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932cbe3ce8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5.1.4 安全负责人-赵俊为

安全负责人员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|-----------|-----|----------------------|--------------------|
| 姓名 | 赵俊为 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 220403199311243935 |
| 手机号码 | 13411938692 | 证件号（C证编号） | | 粤建安 C3(2016) 0007699 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0007699

姓 名: 赵俊为

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年11月24日

企 业 名 称: 深圳市工勘建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年07月06日

有 效 期: 2016年07月06日 至 2025年07月05日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：赵俊为

身份证号：220403199311243935



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186580

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵俊为

社保电脑号：642578236

身份证号码：220403199311243935

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 296872 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 8.96 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 05 | 296872 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 8.96 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 06 | 296872 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 8.96 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 07 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 08 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 09 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 10 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 11 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 12 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 合计 | | | | 9057.92 | 4439.12 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | | | 332.8 | 83.2 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932ccab5e8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5.1.5 质量负责人-洪远鑫

质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 洪远鑫 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440506197711080035 |
| 手机号码 | 13441558794 | | 证件号（质量员证编号） | 0441810694418020543 | |





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪远鑫

社保电脑号：617426634

身份证号码：440506197711080035

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|--------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 05 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 06 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 07 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 08 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 09 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 10 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 11 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 12 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | | 8503.03 | 4439.12 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | 133.46 | 288.78 | | 71.63 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932cbded86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5.1.6 商务负责人-曾昭建

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: L30008983



姓名: 曾昭建
Full Name

身份证号: 440982199008294071
ID No.

管理号: L0002018300824
Administration No.

发证日期: 2018. 11. 28
Issue Date

专业名称: 概预算
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018. 11
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by

批准文号: 咸职改办[2018]19号
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会
Evaluation Organization

793

普通高等学校

毕业证书



学生 曾昭建 性别 男，一九九〇年八月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 网络教育 计算机科学与技术 专业 2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校长: 李言荣

证书编号: 106147201505150292

二〇一五年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 曾昭建

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 8 月 29 日

住址 广东省化州市杨梅镇竹根园江口村13号



公民身份号码 440982199008294071



中华人民共和国居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2021.11.20-2041.11.20



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭建

社保电脑号：637578380

身份证号码：440982199008294071

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|------|------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 296872 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 296872 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 296872 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 11.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 08 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 09 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 10 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 11 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 12 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 8717.68 | 4553.6 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | | | 104.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932cbbf914 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5.1.7 土建工程师-张羽

广东省职称证书

姓 名：张羽

身份证号：370104198709113311



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003100689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张羽

社保电脑号：628012668

身份证号码：370104198709113311

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 296872 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 8.96 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 05 | 296872 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 8.96 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 06 | 296872 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 8.96 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 07 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 08 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 09 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 10 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 11 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 12 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 合计 | | | | 9057.92 | 4439.12 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | | | 332.8 | 83.2 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932cca6ed7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5.1.8 电气工程师-赵威欣



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00011996

学生赵威欣 性别男，一九七四年
一月四日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校机电
一体化专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：



学校编号： 960540

姓名 赵威欣
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 1 月 4 日
住址 哈尔滨市阿城区河东街四
委十六组



公民身份号码 23011919740104083X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局阿城分局
有效期限 2007.03.06-2027.03.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵威欣

社保电脑号：805139716

身份证号码：23011919740104083X

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|-------|----|------|-------|------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 8503.03 | 4439.12 | | | 1278.17 | 426.1 | | | 426.1 | | 118.51 | 248.0 | 62.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932ccaacec ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5.1.9 安全员-张小飞

安全员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|-----------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 张小飞 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 340822199711152416 |
| 手机号码 | 13861936594 | 证件号（C证编号） | | 粤建安 C3(2021)0120626 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0120626

姓 名: 张小飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年11月15日

企 业 名 称: 深圳市工勘建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月29日

有 效 期: 2024年07月02日 至 2027年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小飞

社保电脑号：808182259

身份证号码：340822199711152416

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|--------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 05 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 06 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 07 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 08 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 09 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 10 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 11 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 12 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | | 8503.03 | 4439.12 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | 133.46 | 288.78 | | 71.63 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932cca7b7r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5.1.10 安全员-魏谋跃

| | |
|---|--|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 | |
| 编号:粤建安C3(2020)0047916 | |
| 姓 名: | 魏谋跃 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 年 月: | 1987年09月24日 |
| 企 业 名 称: | 深圳市工勘建设集团有限公司 |
| 职 务: | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期: | 2020年12月07日 |
| 有 效 期: | 2023年09月11日 至 2026年12月06日 |
|  |  |
| 发证机关:广东省住房和城乡建设厅 | |
| 发证日期:2023年09月11日 | |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏谋跃

社保电脑号：623436507

身份证号码：430523198709242137

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|--------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 05 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 06 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 07 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 08 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 09 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 10 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 11 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 12 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | | 8503.03 | 4439.12 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | 133.46 | 288.78 | | 71.63 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932cc9963m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5.1.11 材料员-孙久昌

| | |
|---|---|
|  | 孙久昌 同志于 2020 年 10 月 05 日至 2020 年 11 月 05 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。 |
| 姓 名 孙久昌 |  |
| 身份证号 411325199505222912 |  |
| 证书编号 2001040022654 | 发证单位 2020 年 11 月 15 日 有效期至: 2023 年 12 月 31 日 |

| | |
|--|--------------------|
| 继续教育记录 | 继续教育记录 |
|  培训单位 (盖章) 有效期至: 2026 年 12 月 31 日 | 培训单位 (盖章) 年 月 日 |
| 继续教育记录 | 继续教育记录 |
| 培训单位 (盖章) 年 月 日 | 培训单位 (盖章) 年 月 日 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙久昌

社保电脑号：805145230

身份证号码：411325199606222912

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 |
| 2024 | 05 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 |
| 2024 | 06 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 |
| 2024 | 07 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 |
| 2024 | 08 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 |
| 2024 | 09 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 |
| 2024 | 10 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 |
| 2024 | 11 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 |
| 2024 | 12 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 |
| 合计 | | | | 8503.03 | 4439.12 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | 133.46 | 288.78 | 71.63 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932cca48f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5.1.12 资料员-林桂鸿



1/0



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂鸿

社保电脑号：643840584

身份证号码：44051319960702241X

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 8.96 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 05 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 8.96 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 06 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 8.96 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 07 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 08 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 09 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 10 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 11 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 12 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 合计 | | | | 8503.03 | 4439.12 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | | | | 83.2 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932cbcfcf4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5.1.13 施工员-贾明宇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾明宇

社保电脑号：800351263

身份证号码：23070219890430055X

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|--------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 05 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 06 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 07 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 08 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 09 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 10 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 11 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 12 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | | 8503.03 | 4439.12 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | 133.46 | 288.78 | | 71.63 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932cbead6t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5.1.14 施工员-魏思杰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏思杰

社保电脑号：802605060

身份证号码：440510198910030419

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|--------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 05 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 06 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 07 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 08 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 09 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 10 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 11 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 12 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | | 8503.03 | 4439.12 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | 133.46 | 288.78 | | 71.63 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932cbda682 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5.1.15 技术员-向翱

| | |
|--|---|
|  <p>姓 名 向翱</p> <p>身份证号 421024198811141218</p> <p>证书编号 2001120005386</p> | <p>向翱 同志于2020 年</p> <p>10 月05日至 2020 年11 月05 日</p> <p>参加住房和城乡建设领域专业技术</p> <p>管理人员 技术员 职业</p> <p>培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>2020年11月15日</p> <p>有效期至: 2023年12月31日</p> |
|--|---|

| | |
|---|---|
| <p>继续教育记录</p>  <p>培训单位 (盖章)</p> <p>有效期至: 2026 年12 月 31 日</p> | <p>继续教育记录</p> <p>培训单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p> |
| <p>继续教育记录</p> <p>培训单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p> | <p>继续教育记录</p> <p>培训单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p> |

普通高等学校

毕业证书



学生 向朝 性别 男，一九八八年十一月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本校 工程地质勘查 专业五年一贯制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北国土资源职业学院 校（院）长：



证书编号：138001201106002484

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 向朝

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 11 月 14 日

住址 湖北省江陵县资市镇棉花
采购站宿舍



公民身份号码 421024198811141218



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 江陵县公安局

有效期限 2021.07.16-2041.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向朝

社保电脑号：645948578

身份证号码：421024198811141218

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 |
| 2024 | 05 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 |
| 2024 | 06 | 296872 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 7.72 | 2757 | 22.06 |
| 2024 | 07 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 |
| 2024 | 08 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 |
| 2024 | 09 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 |
| 2024 | 10 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 |
| 2024 | 11 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 |
| 2024 | 12 | 296872 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 11.03 | 2757 | 22.06 |
| 合计 | | | | 8503.03 | 4439.12 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | 133.46 | 288.78 | 71.63 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932cca40fv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

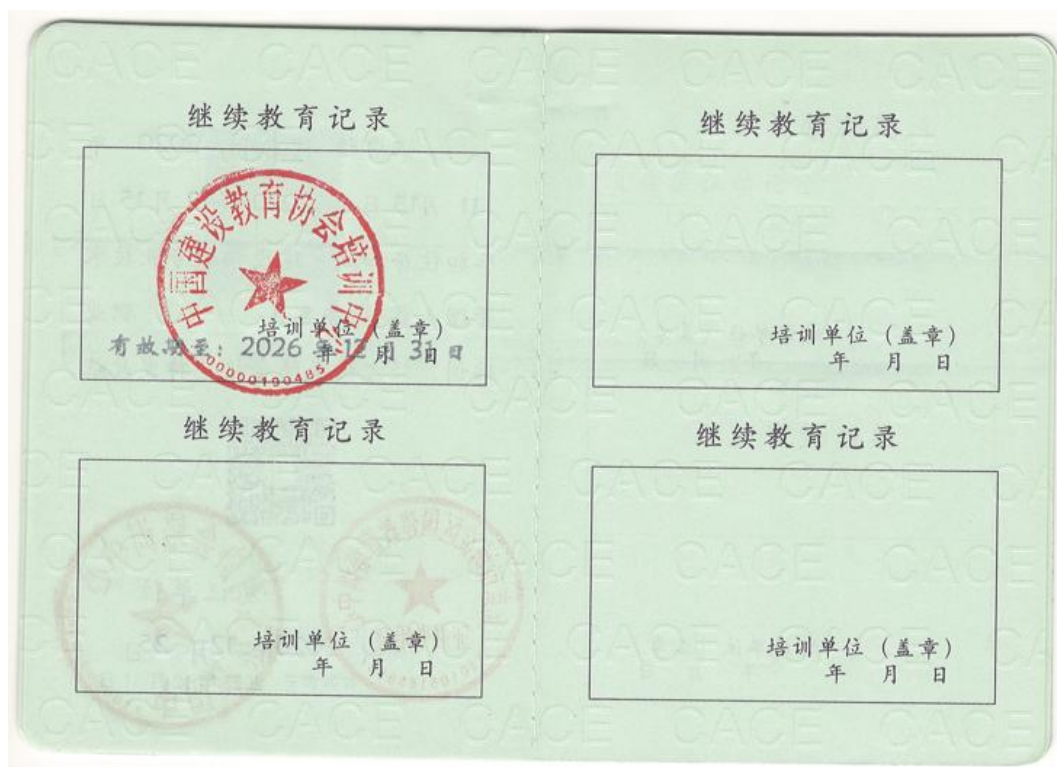
单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5.1.16 劳资专管员-王贺楠

劳资专管员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 王贺楠 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 152326199203086904 |
| 手机号码 | 13613083979 | | 证件号 | | 2001140016438 |





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贺楠

社保电脑号：640005138

身份证号码：152326199203086904

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 296872 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 8.96 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 05 | 296872 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 8.96 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 06 | 296872 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 8.96 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 07 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 08 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 09 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 10 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 11 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 12 | 296872 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 01 | 296872 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 02 | 296872 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 03 | 296872 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 04 | 296872 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 合计 | | | | 9057.92 | 4439.12 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | | | 332.8 | 83.2 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932ccabdag ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



承诺函

致 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司：

我方 深圳市工勘建设集团有限公司 [投标单位名称] 参与 妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0479 宗地施工总承包 的投标活动，为确保项目顺利实施，现郑重承诺如下：

1、我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于进一步规范建筑工程施工许可业务办理的通知》要求，全面落实总承包管理责任。施工现场所有专业工程均纳入我方总承包管理范畴，对施工现场管理负总责。

2、我方承诺按照发包人要求将各项专业分包工程纳入总承包工程施工（主体工程）许可。对于符合相关规定需办理施工许可变更的情况，我方将无条件配合，及时办理相关手续，确保项目施工许可合规。其中所涉及的一切费用，我方已在投标下浮率报价中综合考虑，后期不要求增加任何费用。

3、我方承诺总包管理和配合费按分包单位签订合同价款(扣除暂列金额、专业工程暂估价)的 1.5%计取；其中不计总包管理和配合费为：货物、设备采购类安装合同，按合同价除去货物、设备采购费用外的工程安装费收取承包人配合、管理费；配合、管理费由分包单位第一次收到进度款一周内支付 50%，项目竣工验收前付清，我方不再额外收取任何费用。

4、若我方中标，在项目实施过程中，如未履行上述承诺，我方愿意承担由此产生的一切法律责任、经济损失以及相关后果，包括但不限于被责令整改、罚款、承担违约责任等。同时，我方接受招标人及相关主管部门依据法律法规和招标文件做出的处理决定。

本承诺函自签署之日起生效，作为投标文件的组成部分，与投标文件具有同等法律效力。

投标单位（盖章）：深圳市工勘建设集团有限公司 [投标单位名称]

法定代表人（签字或盖章）：黄晓凯 [法定代表人姓名]

日期：2025 年 5 月 7 日 [具体日期]