

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	项目经理同类业绩	投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。注：1. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查

		<p>询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>
--	--	--

1、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位)		深圳市中润达建筑工程有限公司		法定代表人姓名		林映辉	
资质类别及等级 (牵头单位)		市政公用工程施工总承包二级					
投标人企业名称 (成员单位)		广州市第二市政工程有限公司		法定代表人姓名		赵小浪	
资质类别及等级 (成员单位)		市政公用工程施工总承包一级					
项目负责人 资格类别及等级		胡伟顺，二级注册建造师					
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具有代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。							
序号	工程名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间 （年、月、日）	工程规模	委托单位名称	
1	黄埔区科学城连接知识城快速通道（北延线）施工总承包	57452.710957	道路工程、隧道工程、桥梁工程、给排水工程等	2023 年 11 月 6 日	道路工程、隧道工程、桥梁工程、给排水工程等	广州开发区财政投资建设项目管理中心	
2	黄埔区临江大道(鱼珠湾隧道)建设工程勘察设计施工总承包	120427.996419	道路工程、隧道工程、桥梁工程、给排水工程等	2023 年 5 月 10 日	项目全长约 3.51 公里，建设内容包括道路工程、隧道工程、桥梁工程、给排水工程等	广州开发区财政投资建设项目管理中心	
3	梅州市中伟环保科技有限公司年处理 10 万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）	18600	厂房、研发楼、宿舍楼、设备房等	2024 年 9 月 29 日	厂房共 6 栋，每栋总建筑面积 5712m2，研发楼总建筑面积 2203.52m2，宿舍楼总建筑面积 1310.21m2，设备房总建	梅州市中伟环保科技有限公司	

					筑面积 314.08m2	
4	红桂中学改扩建工程（施工）	17351.482865	新建一栋地上6层地下2层教学综合楼	2024年10月29日	总用地面积11388平方米，新建建筑面积33749平方米。	深圳市罗湖区建筑工程工务署
投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计 <u>1</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间 （年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	中海寰宇时代幼儿园改造工程	519.6305 万元	室内装饰，室外装饰工程	2023 年 9 月 14 日	/	深圳市光明区教育局

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；  
2. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

2、企业同类项目业绩

黄埔区科学城连接知识城快速通道（北延线）施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

黄埔区科学城连接知识城快速通道(北延线)工程

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122411020002	省级项目编号	4401122411010002
建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州市黄埔区财政投资建设项目管理中心)	建设单位统一社会信用代码	12440116054509929H
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	198376.35	总投资(万元)	96812
立项级别	区县级	立项文号	穗埔发改投批〔2023〕40号

项目地址：广州市黄埔区九龙镇本项目南起于广汕公路（接快速通道（北段）终点），北至永九快速路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2211-440116-04-01-984488	项目编号	4401122411020002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-广州市-黄埔区
具体地点	广州市黄埔区九龙镇本项目南起于广汕公路（接快速通道（北段）终点），北至永九快速路	经纬度	--
立项文号	穗埔发改投批〔2023〕40号	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市黄埔区发展和改革委员会、广州开发区发展和改革委员会	立项批复时间	2023-03-24
建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州市黄埔区财政投资建设项目管理中心)	建设单位统一社会信用代码	12440116054509929H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	198376.35	总投资(万元)	96812
总长度(米)	本项目南起于广汕公路(接快速通道(北段)终点)，北至永九快速路，道路全长约3.28km。道路等级为城市主干道，设计速度为60km/h，双向六车道，红线宽度23.5m-60m，隧道段长约0.8km，桥梁段长约0.9km。快速通道周边市政道路为新建设，西段省道S378，东至创新大道，道路等级为城市次干路，标准段红线宽度36m，双向四车道，设计速度40km/h，道路全长约1.58km。建设内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、电力管沟工程等。		
建设规模	本项目南起于广汕公路(接快速通道(北段)终点)，北至永九快速路，道路全长约3.28km。道路等级为城市主干道，设计速度为60km/h，双向六车道，红线宽度23.5m-60m，隧道段长约0.8km，桥梁段长约0.9km。快速通道周边市政道路为新建设，西段省道S378，东至创新大道，道路等级为城市次干路，标准段红线宽度36m，双向四车道，设计速度40km/h，道路全长约1.58km。建设内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、电力管沟工程等。		
重点项目	否	工程用途	公共交通
计划开工	2024年11月01日	计划竣工	2025年07月19日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05982]号

广州市第二市政工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为黄埔区科学城连接知识城快速通道(北延线)施工总承包【JG2023-4749】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)伍亿柒仟肆佰伍拾贰万柒仟壹佰零玖元伍角柒分(¥57,452.710957万元)。

其中:

项目负责人姓名:蒋晖

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年10月18日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年10月18日



日期: 2023-10-18

广州交易集团有限公司  
建设工程交易  
(广州公共资源交易中心)

(盖章)



副本

广州开发区财政投资建设项目管理中心  
Financial Invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管施[2023]72 号/



# 建设工程施工合同

项目名称：黄埔区科学城连接知识快速通道（北延线）施工总承包

发包人（甲方）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（乙方）：广州市第二市政工程有限公司

合同签订日期：2023 年 11 月 6 日

签订地点：广州市黄埔区



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州开发区财政投资建设项目管理中心。

承包人（乙方）：广州市第二市政工程有限公司。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：黄埔区科学城连接知识快速通道（北延线）施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区新龙镇。

工程内容：建设内容包括道路工程、隧道工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。具体以工程量清单及图纸为准。具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

建设业主有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：穗埔发改投批（2023）40号。

资金来源：财政投资。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、综合单价包干，措施项目费（除施工围蔽费用外）包干，施工围蔽清单综合单价包干，工程量按实计量。

### 三、合同工期

暂定开工日期：2023年11月15日

暂定竣工日期：2025年11月2日

合同工期为718日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

### 四、质量标准

施工质量标准要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法

规定要求，且取得“广东省市政优良样板工程”或上级别的工程质量奖，且达到投标承诺的标准。



安全及文明施工标准：文明施工措施要符合广州市的“六个百分百”规定，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定，确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，且取得“广东省市政工程安全生产文明施工示范工地”或以上级别的安全文明绿色施工奖项。

## 五、合同价款

合同价款暂定为¥574527109.57元（大写：人民币伍亿柒仟肆佰伍拾贰万柒仟壹佰零玖元伍角柒分），其中绿色施工安全防护措施费为34837287.32元、暂列金额为42427236.17元，人工费76024216.04元，工人工资比例为13.23%。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求承包人返还该部分款项。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同专用条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同通用条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内

承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 6 日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发包人：(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：(公章)



住 所：广州市环市东路 334 号 1501-09 房、  
1601-09 房

法定代表人：



委托代理人：

电 话：020-83879913

传 真：/

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州  
环市支行

帐 号：0303014140001689

邮政编码：510060

黄埔区临江大道(鱼珠湾隧道)建设工程察设计施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

黄埔区临江大道(鱼珠湾隧道)建设工程

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122311280076	省级项目编号	4401122306270001
建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州市黄埔区财政投资建设项目管理中心)	建设单位统一社会信用代码	05450992-9
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	124000	总投资(万元)	148430
立项级别	区县级	立项文号	穗埔发改投批〔2023〕25号



项目地址：广州市黄埔区夏港街道临港经济区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2301-440116-04-01-984832	项目编号	4401122311280076
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-广州市-黄埔区
具体地点	广州市黄埔区夏港街道临港经济区	经纬度	--
立项文号	穗埔发改投批〔2023〕25号	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市黄埔区发展和改革局	立项批复时间	2023-03-02
建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州市黄埔区财政投资建设项目管理中心)	建设单位统一社会信用代码	05450992-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	124000	总投资(万元)	148430
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	1.449345千米		
重点项目	否	工程用途	隧道
计划开工	2023年06月26日	计划竣工	2025年07月10日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01693]号

(主)广州市第二市政工程有限公司, (成)广州市市政工程设计研究总院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为黄埔区临江大道(鱼珠湾隧道)建设工程勘察设计施工总承包【JG2023-0919】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾贰亿零肆佰玖拾叁万贰仟贰佰贰拾玖元伍角玖分(¥120, 493. 222959 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 李志劲

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年4月10日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年4月10日

日期: 2023-04-10

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



广州开发区财政投资建设项目管理中心  
Financial Invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管设施[2023]5号/20231210000600001/



# 建设工程勘察设计、 施工合同

项目名称：黄埔区临江大道（鱼珠湾隧道）建设工程

勘察设计、施工总承包

发包人（甲方）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（乙方）：（主）广州市第二市政工程有限公司，

（成）广州市市政工程设计研究总院有限公司

合同签订日期：2023年5月10日

签订地点：广州市黄埔区





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（全称）：(主)广州市第二市政工程有限公司

(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：黄埔区临江大道（鱼珠湾隧道）建设工程勘察设计施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区。

工程内容：黄埔区临江大道（鱼珠湾隧道）建设工程包括临江大道（鱼珠湾隧道）、港前路（丰乐南路-石化南路）、港前路（丰乐南路-石化南路）北侧道路升级改造三部分，项目全长约 3.51 公里。其中临江大道（鱼珠湾隧道）全长约 1.55 公里，港前路（丰乐南路-石化南路）全长约 1.06 公里，道路等级为城市主干路，双向 6 车道，桥梁单跨 29 米，总长 58m。港前路（丰乐南路-石化南路）北侧道路升级改造项目，全长约 0.9 公里，双向 2 车道，道路等级为城市支路。建设内容包括道路工程、隧道工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。

工程立项批准文号：穗埔发改投批（2023）25 号。

资金来源：财政投资。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：勘察设计施工总承包工程，包括：

#### 1. 勘察部分

负责本项目规划用地红线范围内，及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括但不限于以下内容：工程勘察（岩土工程勘察、工程测量、工程物探含管线探测）、旧路旧桥调查检测、补勘等勘察工作。

#### 2. 设计部分

方案设计、协助业主办理工程前期的报建及报批工作、编制初步设计及概算、施工图设计、现场服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工及验收过程的配合、竣工图审核及盖章等。

### 3. 施工部分

施工内容包括：完成本项目所有施工内容，包括：具体以招标文件及合同约定的范围、建设业主审核确认的施工图、经建设业主审定的施工图预算内容为准。

(二) 承包方式：包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干、项目措施费中围蔽费用按实结算、项目措施费除围蔽外的部分包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

### 三、合同工期

(1) 合同总工期(总日历天数)：715日历天[包含勘察设计各阶段(工程勘察、方案设计及修改、初步设计阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查时间等)；施工阶段(施工实施建设阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间)]。

(2) 计划开始工作日期：自发出中标通知书之日起计算，暂定开始工作日期为2023年4月10日。

(3) 计划竣工日期：2025年3月25日(完成竣工验收工作，并提供竣工验收合格证明)。

注：具体以招标人实际要求通知为准。

### 四、质量标准

1. 勘察设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2016年版)及行业相关规范技术标准等要求。符合业主方提出的设计深度和设计深化要求。

2. 施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，且需取得“广东省市政优良样板工程”或以上级别的工程质量奖，争创国家级工程质量奖。

3. 安全及文明施工目标：文明施工措施要符合广州市的“六个百分百”规定，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定，确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，且需取得“广东省市政工程安全生产文明施工示范工地”或以上级别的安全文明绿色施工奖项。



## 五、合同价款

合同价款暂定为¥120427.996419万元（大写：人民币壹拾贰亿零肆佰贰拾柒万玖仟玖佰陆拾肆元壹角玖分），其中勘察费暂定为1078.89166万元；设计费暂定为2326.6805万元；工程费暂定为117022.424259万元（以此暂定价支付预付款（预付款在支付工程进度款时，按每期进度款的50%逐期扣回，预付款中的工人工资比例暂按20%计算））；

工程预付款、工程进度款的支付方式：

（1）工程预付款：按区建管中心《关于加强建设工程预付款管理的通知》的规定进行核查：中标单位相关情况符合要求、合同生效、中标单位提供了预付款保函、履约保函及财政拨款到位同时现场具备开工条件后，可预付中标工程费的20%（扣除暂定绿色施工安全防护措施费）作为预付款且最高不超过30000万元。该笔预付款根据现场实际情况，按可开工用地占总项目用地的比例分批支付。在支付工程进度款时，按每期进度款的50%逐期扣回。预付款中的工人工资比例暂按20%计算。

（2）工程进度款：中标单位申报第一笔工程进度款前，需提前10个工作日向区建管中心申报工程预算（概算建安费）。中标单位申报的工程预算，经监理单位、代建单位（如有）审核及区建管中心审核后作为送审概算建安费，工程概算报区财政投资评审。我中心根据不同阶段的审核意见支付不同比例的工程进度款，具体如下：

①中标单位申报的工程预算（概算建安费），经监理单位、代建单位（如有）审核及区建管中心审核后，根据区建管中心审核的工程预算中工程量清单综合单价及现场监理审核并经区建管中心确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价（不含绿色施工安全防护措施费及暂列金额）的60%支付进度款；

②区财政投资评审审定工程概算之后，根据审定概算建安费对合同暂定价及工程量清单综合单价进行调整，按调整后的工程量清单综合单价及现场监理审核并经区建管中心确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价（不含绿色施工安全防护措施费及暂列金额）的85%支付进度款；并根据审定结果调整工人工资比例。

③区财政投资评审审定工程概算后申请的第一笔工程进度款支付（仅适用于工程概算审定前已支付过进度款的情况），需根据区财政投资评审审定概算建安费中工程量清单综合单价及累计完成工程量对本次应支付进度款进行修正，具体为：本次应支付进度款=累计应支付进度款-累计已支付进度款。同时根据审定预算调整工人工资比例。

(3)绿色施工安全防护措施费支付：绿色施工安全防护措施费实行专款专用，按照关于印发《广州开发区财政投资建设项目管理中心建设项目绿色施工安全防护措施费支付管理实施细则（修订）》的通知（穗开建管〔2019〕50号）规定（若建设业主有新规定的，按新规定执行），根据现场验收次数分别支付。

区财政局审定本工程概算之前，绿色施工安全防护措施费暂按建安工程费最高投标限价的3%计取及支付。区财政局审定本工程概算之后，绿色施工安全防护措施费按本工程建安工程费调整合同价的绿色施工安全防护措施费用计取及支付，并对已支付绿色施工安全防护措施费实行多还少补，如已支付的绿色施工安全防护措施费超出本工程应付的绿色施工安全防护措施费时，则在最近一次的本工程应付工程款中扣除相应超付的绿色施工安全防护措施费。

#### (4) 工程实施阶段造价控制措施

1. 严格实行限额设计。要求中标单位按照批准的初步设计方案及可行性研究报告的投资估算控制施工图设计，以施工图为基础编制工程概算建安费，同时各专业在保证达到使用功能的前提下，按分配的投资限额控制设计，确保不超最高投标限价。严格执行概算、结算、决算的基建审批程序，合理确定和有效控制建设成本。

2. 严格控制设计变更及现场签证。要求中标单位充分发挥设计施工总承包的优势，于设计前期工作阶段尽可能优化设计方案，减少施工过程中的设计变更及现场签证的发生。

3. 概算送审严格执行基建程序中的审批流程及《广州市黄埔区 广州开发区工程建设项目审批制度改革实施方案》的相关规定。造价咨询服务单位根据施工图编制工程预算，与设计施工总承包中标单位编制的工程概算建安费进行对比、查漏补缺，双方确认并经建设单位审批后的施工图预算造价作为送财政评审概算建安费。经区财政投资评审审定的概算建安费作为合同暂定价调整的依据。调整原则为：（1）建安工程费中标下浮率=（1-建安工程费中标价格÷建安工程费最高投标限价）×100%；（2）分部分项工程的综合单价=区财政投资评审审定的概算建安费分部分项工程综合单价×（1-中标下浮率），结算时综合单价包干、工程量按实计算；（3）措施项目费除不可竞争费用“绿色施工安全防护措施费”外，其他均执行中标下浮率。以区财政投资评审审定的概算建安费中对应部分的措施项目费为基础进行调整，调整后的措施项目费（除施工围蔽外）包干，施工围蔽按实结算；（4）其他项目费以区财政投资评审审定的概算建安费中的相应

项目费率执行；（5）税金按国家规定费率计算。

4. 结算送审严格执行基建程序中的审批流程。合同条款中约定工程结算应进行区财政投资评审，并以经区财政投资评审的工程结算价作为竣工结算价款拨付的依据。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程勘察设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同施工部分通用合同条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

十、如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的联合体

成员负责签订，本合同第三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订，本合同第四部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订，以上授权需在联合体协议中明确；承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项，但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

#### 十一、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

3、如承包人及承包人的项目负责人存在因与工程项目施工相关的车辆运输而被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单、不良行为记录（处罚有效期内）的，经发包人核实，发包人有权终止合同。

4、如承包人将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单、不良行为记录（处罚有效期内）的单位或个体经营者运输的，经发包人核实，发包人有权终止合同。

5、承包人应切实落实《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函〔2017〕708号）、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）、

《关于在全区建设项目推广使用封闭式外脚手架金属防护网的通知》（穗埔建〔2019〕66号）、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》（穗埔建〔2020〕183号）和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽的文件规定，按招标文件和合同要求对施工范围内绿色施工、新型防护、施工围蔽工作负责，全面落实各项扬尘污染防治措施、绿色施工围蔽措施和安全防护措施，接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。如未履行承诺，经建设单位催告后逾期不履行承诺或经教育后拒不整改或整改后仍不符合相关技术标准规定的，自愿接受被招标人拒绝规定时期参与后续工程投标的后果（时限按招标文件规定或由招标人确定，自招标人发出通知之日起计）。

## 十二、合同生效

合同订立时间：2023年5月10日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同共十四份，其中正本一式三份，发包人、承包人各执一份；副本十一份，发包人执五份，承包人各执三份。



发 包 人：(盖章)  
广州开发区财政投资建设项目管理中心  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：

承 包 人(主)：(盖章)  
广州市第二市政工程有限公司  
住 所：广州市越秀区环市东路 334  
号 1501-09 房、1601-09 房  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：020-83879913  
传 真：  
开户银行：广州银行水荫支行  
帐 号：000219803009843  
邮政编码：

承 包 人(成)：(盖章)  
广州市市政工程设计研究总院有限公司  
住 所：广州市越秀区环市东路 348 号东座  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：020-89919652  
传 真：020-83767634  
开户银行：中国银行广州越秀支行  
帐 号：704258348928  
邮政编码：510060

订立时间：2023 年 5 月 10 日

梅州市中伟环保科技有限公司年处理 10 万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）

[illegible]


# 中标通知书

至中标单位：深圳市中润达建筑工程有限公司

工程名称：梅州市中伟环保科技有限公司年处理 10 万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）

经评标委员会复合评审结果，确定深圳市中润达建筑工程有限公司为中标人，  
中标价为：人民币金额(大写)：壹亿捌仟陆佰万元整(小写)：186000000 元。

其中：总工期 153 日历天，工程质量 国家或行业标准检验评定的合格  
标准。

建设单位(盖章)： 梅州市中伟环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：



日期：



(GF—2017—0201)



住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 梅州市中伟环保科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就梅州市中伟环保科技有限公司年处理 10 万辆报废机动车资源化利用新建项目(一期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 梅州市中伟环保科技有限公司年处理 10 万辆报废机动车资源化利用新建项目(一期)。

2. 工程地点: 兴宁市叶塘镇敦礼村、三口塘村。

3. 工程立项批准文号: 2206-441481-04-01-610106。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 本工程共建 6 栋, 厂房 1 层三栋, 每栋总建筑面积: 5712 m<sup>2</sup>, 建筑高度 10.27m。研发楼地上 3 层一栋, 框架结构, 总建筑面积: 2203.52 m<sup>2</sup>, 建筑高度: 12.15m。宿舍楼地上 3 层一栋, 框架结构, 总建筑面积: 1310.21 m<sup>2</sup>, 建筑高度: 12.15m。设备房地上 1 层一栋, 框架结构, 总建筑面积: 314.08 m<sup>2</sup>, 建筑高度: 5.15m。相关附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围：

厂房、研发楼、宿舍楼、设备房（按图纸及工程量所含内容）  
包括：基坑支护及土石方工程、基础工程、土建工程、门窗幕墙  
工程、装修装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程、强弱  
电工程、智能化工程、室外安装工程、室外道路及园林绿化工程  
等。以上范围未尽事宜，请详见图纸、满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 29 日。

计划竣工日期：2025 年 2 月 18 日。

工期总日历天数：153 天。工期总日历天数与根据前述计划  
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建设工程质量管理条例》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定：壹亿捌仟陆佰万元整（¥ 暂定：  
186000000 元）；

以实际金额结算

五、项目经理

承包人项目经理：张宏远。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广东省兴宁市殷德城2号交易广场19栋6号商铺208室 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章于当天后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

人： (签字)

组织机构代码：

91441481MABR3RCC

地 址：兴宁市毅德城2号交易  
广场19栋6号商铺208室

邮政编码：514500

法定代表人：易巍

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

9144030069908303XD

地 址：深圳市罗湖区翠竹街  
道水贝社区田贝四路2号化工大  
厦东、西6楼620

邮政编码：518035

法定代表人：林映辉

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_





[illegible]

# 中标通知书

标段编号： 2205-440303-04-01-272996004001

标段名称： 红桂中学改扩建工程（施工）

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 安徽建工集团股份有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价： 17351.482865万元

中标工期： 1000

项目经理（总监）： 张少武



本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-09-30

查验码： JY20240924664421

查验网址： <https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>



副本

(2024 年版)

工程编号:

合同编号:

红桂中学改 2024004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红桂中学改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 安徽建工集团股份有限公司、深圳市中润达  
建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 安徽建工集团股份有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 红桂中学改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于桂园街道人民公园路西侧,用地北侧为深圳市木材有限公司住宅区,东侧为规划道路,南侧为桂木园,西侧为果园路,用地东侧紧靠广深铁路,学校总用地面积11388平方米,拆除现状教学楼、综合楼、实验楼、行政楼、办公楼及体育休息室建筑面积共11443平方米,新建建筑面积33749平方米,其中地上19847平方米、地下13902平方米。主要建设内容包括:新建一栋地上6层地下2层教学综合楼,地上为普通教室、机动教室、合班教室、艺术教室、音乐教室、美术教室、舞蹈教室、计算机教室、创新实验室、教师办公室、物化生实验室、图书室、新型教学用房、教师休息室等,地下为报告厅、社团活动室、厨房、食堂、室内运动场、消防水池、设备用房及车库等;资金来源为区政府投资。

资金来源:财政投入100%;国有资本\_\_\_%;集体资本\_\_\_%;民营资本\_\_\_%;外商投资\_\_\_%;混合经济\_\_\_%;其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容: 临水临电工程(包括租赁箱变等)、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等)、地基与基础工程(土石方、基坑支护、桩基工程、水土保持、围挡)、

人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、装配式工程、室内装修工程、厨房工艺、舞台专项、外立面装修工程、门窗工程、屋面及防水工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、通风空调工程、燃气工程、电梯工程、抗震支架工程、海绵城市及绿色建筑工程、白蚁防治、标识标线工程（含停车划线）、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育工艺、校区道路、景观绿化工程、BIM技术应用等施工全过程工作内容，包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	





#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准，工程质量目标：获得深圳市优质结构工程奖、深圳市优质工程奖。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰伍拾壹万肆仟捌佰贰拾捌元陆角伍分  
(¥ 173514828.65 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾捌万零壹佰柒拾叁元叁角(¥ 6980173.3 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                     (¥           /           元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万零捌佰零陆元贰角 (¥ 1180806.2 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰叁拾陆万陆仟柒佰壹拾陆元贰角叁分(¥ 9366716.23 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）肆拾万零贰仟壹佰叁拾元伍角肆分(¥ 402130.54 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 29 日;

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

发包人：(公章)深圳市罗湖区建筑工程工务署

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人1：(公章)安徽建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91340300711790416H(6-10)

地址：安徽省蚌埠市东海大道 5183 号

邮政编码：

法定代表人：李有贵

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司合肥分行营业部

账号：551900015510116

承包人2：(公章)深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：9144030069908303XD

地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝西路 2 号化工大厦东、西 6 楼 620

邮政编码：

法定代表人：林映辉

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：深圳市福田区银座村镇银行观澜支行

账号：650095455900015

3、项目经理同类业绩

中海寰宇时代幼儿园改造工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

中海寰宇时代幼儿园改造工程

发布时间: 2023-08-28 信息来源: 本站 浏览次数: 794

招标项目编号:	2303-440311-04-05-897347001
招标项目名称:	中海寰宇时代幼儿园改造工程
标段名称:	中海寰宇时代幼儿园改造工程
项目编号:	2303-440311-04-05-897347
公示时间:	2023-08-28 18:05至2023-08-31 18:05
招标人:	深圳市光明区教育局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中润达建筑工程有限公司
中标价(万元):	519.6305万元
中标工期:	60个日历天
项目经理:	胡伟顺
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442013201424734
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
抽签号: 51

公众号  
官方网站  
智能客服  
CA驱动

深圳工程交易中心

40



# 中标通知书

标段编号: 2303-440311-04-05-897347001001

标段名称: 中海寰宇时代幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 519.6305万元(中标净下浮率: 8.03%)

中标工期: 60个日历天

项目经理(总监): 胡伟顺



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-11



查验码: 8661363356536047 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 中海寰宇时代幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

承包人（全称）：深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码：9144030069908303XD

法定代表人：林映辉

住所：深圳市光明区光明街道东周社区璟露大厦9层10

联系人：

联系方式：

项目经理姓名：胡伟顺 资格等级：一级 证书号码：粤1442013201424734

本工程于2023年8月15日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中海寰宇时代幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园

工程内容：室内装饰工程；室外装饰工程

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源： 政府投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

室内装饰工程；室外装饰工程；

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>  □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列

参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座

	<input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:



	处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水 池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

### (3) 其他工程

验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同工期总日历天数: \_\_\_\_\_ 60 \_\_\_\_\_

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家现行施工验收标准。合格

工程创优目标: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、合同价款 (暂定)

人民币 (大写) 伍佰壹拾玖万陆仟叁佰零伍 (¥ 5196305.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) ☐ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.03%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份,正本陆份,发包人肆份,承包人贰份,副本贰份,发包人壹份,承包人壹份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 9 月 14 日

合同订立地点: 深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份,正本 肆 份,发包人 肆 份,承包人 贰 份,副本 贰 份,发包人 壹 份,承包人 壹 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 9 月 14 日

合同订立地点: 深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人 (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

郭伟波

承包人: (公章) 深圳市中润达建筑

工程有限公司

住所: 深圳市光明区光明街道东周

社区璟鑫大厦9层10

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

账号: 44201550900052517992

邮政编码:



备案意见:

经办人:

备案机构 (公章)

年 月 日

## 竣工验收报告

编号:

工程名称: 中海寰宇时代幼儿园改造工程

验收日期: 2024年 7月 8日

建设单位(盖章): 深圳市光明区教育局



## 一、工程概况

编号:

工程名称	中海寰宇时代幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园	建筑面积	/	工程造价	519.6305万元
结构类型	框架	层数	地上: 3 层 地下: 1 层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局		/		
勘察单位	/		/		
设计单位	万禹工程设计有限公司		A244067444		
施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		D344634667		
承建单位 (土建)	/	资质证书号	/		
承建单位 (设备安装)	/		/		
承建单位 (装修)	/		/		
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		E244068824		
施工图 审查单位	深圳市文杰项目管理有限公司		/		

## 二、工程竣工验收实施情况

编号:

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张勇
副组长	马如湧、谢建华
组员	胡伟顺、李勋焱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰工程	李勋焱	邓梓鑫
室外景观工程	何小伟	王磊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

工程名称：中海寰宇时代幼儿园改造工程

编号：

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室内装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

#### (四) 验收签到表

项目名称	中海寰宇时代幼儿园改造工程		
会议名称	工程验收	主持人	
会议地点	中海寰宇时代幼儿园	会议日期	
会议人员名单			
单位名称	职位	签名	
光明区教育局		张勇 13510584091	
幼明园		唐小霜 13714120041	
幼儿园		袁阳宇 13837681942	
万能工程队		黄良	
深圳市中润达建筑工程有限公司		胡伟俊	
深圳市中润达建筑工程有限公司		陈思	
深圳市文立项目管理有限公司		黄锦	

(五) 工程验收结论及备注

工程名称：中海寰宇时代幼儿园改造工程

编号：

竣工验收结论：

经组织建设、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月5日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：   注册号 51013326 有效期至 2025.01.25 2024年7月5日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月8日	建设单位：  (公章) 同意  单位(项目)负责人： 2024年7月8日
--	---	--	--

////