

标段编号：2503-440310-04-01-360409001001

深圳市建设工程施工招 标投标文件

标段名称：坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩
基础工程

投标文件内容：业绩标文件

投标人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

日期：2025年5月17日

1. 投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市特皓建设基础工程有限公司			企业曾用名 (如有)	
统一社会信用代码	91440300192209633D			企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	5388			注册地址	深圳市罗湖区红岭北路红岗西村 29 栋二楼
成立时间	1987 年 4 月 10 日			办公场所信息	589 平方米
法定代表人	杨明茂	联系方式	13480706236	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册建造师			8 名	
	其他类执业注册工程师			名	
现有工程资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级			企业股东信息 (主要)	1、董事长(执行董事): <u>麦华育</u>
企业总人数	21				2、股东名称: 深圳市特皓集团股份有限公司

注:

1. 投标人自行提供固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有注册建造师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师)用红色方框标注显示。

可按以下方法查询截图: 打开全国建筑市场监管公共服务平台网站--数据服务--人员数据--筛选人员类型和注册单位查询截图。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设

的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

1. 投标人固定办公场所的租赁合同的扫描件



说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件和材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市第一建筑工程有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 914403001921916487

房屋信息编码卡号码:

通讯地址: 深圳市福田区梅东三路水木澜山居 2 栋特皓集团 307

联系电话: 0755-23960592

☒ 委托代理人/☐ 法定代表人: 肖丽娜

证件类型: ☒ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码:

通讯地址:

联系电话:

承租人(乙方): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 91440300192209633D

通讯地址:

联系电话: 深圳市罗湖区红岗路红岗西村 29 栋

☒ 委托代理人/☐ 法定代表人: 将超

证件类型: ☒ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码:

通讯地址:

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 罗湖 区 红岗西村 大厦
(工业区) 29 栋 2 层 号, 租赁形式: ☐ 整租/☒ 部分出租, 房屋建筑面积:
589 平方米 (其中套内建筑面积: 平方米, 公摊面积: 平
方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码:

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳市第一建筑工程有限公司, 甲方持有: (☒ 房屋
所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件),
房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第 2000104989, 房屋 (☐ 是 / ☐ 否)
设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: (装修具体情况可由甲、乙双方在本
合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☐ 房屋内无任何设施设备, 是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 4 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日
止, 共计 叁 年 零 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用租赁合同
同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

☐ 乙方享有 月/ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 年 月 日
至 年 月 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、
燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定
支付租金。

☐ 乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积/☐ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 8800
元 (大写: 捌仟捌佰 元整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 1 日前向甲方支付租金。甲方在收
取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付/☒ 银行转账/☐ 其

他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下账户：

户 名：深圳市第一建筑工程有限公司

开户行：兴业银行深圳皇岗支行

账 号：337090100100451566

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第____年起每____年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减____%，具体如下：

(1) 自2023年4月1日至2024年3月31日，租金标准为人民币8800元/月（大写：捌仟捌佰元整）。

(2) 自2024年4月1日至2026年3月31日，租金标准为人民币9000元/月（大写：玖仟元整）。

(3) 自____年____月____日至____年____月____日，租金标准为人民币____元/月（大写： 元整）。

(4) _____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于两月（不超过两个月）租金的押金共计人民币17600元（大写：壹万七仟陆佰元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约金赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☒燃气费/☒物业管理费/☒电视费/☒电话费/☒网络费用/☒污水处理费、网费等其他费用，由乙方承担。

计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____元/吨；电费：_____元/度；

燃气费：_____元/立方米；物业管理费：_____元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2023 年 4 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☐在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☐甲方/☐甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☒无偿归甲方所有/☐其他_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前_____个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币_____元（大写：_____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方

或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒ 乙方不得转租。

☐ 租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐ 租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前____日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起7日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒ 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 乙方提供紧急联系人____将超____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐ 甲方采取□拍卖/□变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐ 其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品,视为乙方放弃所有权,甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验,并在《房屋交还确认书》(见附件四)中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回租赁房屋:

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日;
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》(见附件五)时,本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

- (1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形, 乙方未解除合同的, 违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照国家月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☐ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 _____

乙方送达地址: ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 _____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☒ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份,房屋租赁管理部门执 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用价值

企业信用调查

请填入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市特皓建设基础设施工程有限公司

統一社会信用制度 91 改革 192209633D

10

“本已聽

成立日期：1997年4月10日

存续 (在营、开业、在册)

卷之四

1111

中国书画函授大学肇庆分校

行政许可信息

行政外評價

列入已轉已替父早產自

日本書紀卷之六 孝德天皇

100

■ 营业执照信息

·统一社会信用代码: 91440300192209633D

· 注册号:

（原身）朱在欽化府知府人恭順公汪繼隆後

· 注册资本: 5388.000000万人民币

· 登记机关:

·住所: 深圳市罗湖区红岭北路江湾新村20座一樓

陳振興

[illegible][illegible]

重慶市商業信託

白樹園休養：1987年4月10日

， 魏小坡曰：「

● 國際銀行及保險

● 國際銀行及保險

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程		
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内		
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025.5.15		
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（执行董事）（签名）：麦华育 时间：2025.5.15 法定代表人（签名）：柯朋友 时间：2025.5.15		

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长(执行董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

项目名称	坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程		
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>		
投标单位盖章	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  单位（公章）： </div> <div style="text-align: right;"> 时间：2025.5.15 </div> </div>		
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p>董事长（执行董事）（签名）：麦华育</p> <p>法定代表人（签名）：柏朋友</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>时间：2025.5.15</p> <p>时间：2025.5.15</p> </div> </div>		

注：1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山城投置业有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192209633D，法定代表人：杨明茂, 370311198107104439，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：

董事长（执行董事）签名：



麦华育

时间：2025.5.15

法定代表人签名：杨明茂

时间：2025.5.15

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

承诺书

致招标人：深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为☒民营企业 ☐国有 ☐外资 ☐合资 ☐其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市特皓建设基础工程有限公司



法定代表人（签名或签章）：柏明发

日期：2020.5.15

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特皓建设基础工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
麦华育	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
杨明茂	总经理	任命
狄政生	监事	委派

打印时间：2025年05月17日 14:39:5

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特皓建设基础工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192209633D
注册号：	440301103701914
商事主体名称：	深圳市特皓建设基础工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼
法定代表人：	杨明茂
认缴注册资本（万元）：	5388
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1987-04-10
营业期限：	自1987-04-10起至2037-04-10止
核准日期：	2024-12-18
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年05月17日 14:39:50

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2.投标人业绩情况

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程类别	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程	4480	2020. 10. 31	2023. 2. 14	土石方、基坑支护	深圳市南山区		
2	深圳华强方特大厦项目桩基础工程	2920	2021. 3. 30	2022. 6. 23	桩基础	深圳市南山区		
3	惠州天傲花园项目桩基础工程	2672	2021. 8. 16	2022. 12. 29	桩基础	惠州市惠城区		

备注：

- 1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。且提供的同类工程业绩承包范围中须同时包含基础工程、基坑支护和土石方等工程，若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
- 2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
- 3. 投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。
- 4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证

明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

(1) 中标通知书

中标通知书

致：深圳市特皓建设基础工程有限公司

经过我司慎重研究，决定贵司为我司数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程中标人，中标价为含税总价¥44,800,000.00 元(大写：人民币肆仟肆佰捌拾万元整)。

我司已明确表明本工程的重要性，希望贵司认真落实，保证施工效果及施工质量，服从现场管理并配合相关工作，保证按要求进度完工。

期盼双方合作愉快！

华强方特文化科技集团股份有限公司
2020年10月21日



(2) 合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人: 华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020) 0300 号

工程规模及特征: 数字动漫影视基地总部项目用地面积约 3012.5 m², 计容建筑面积为 45000 m²。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 100%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包含数字动漫影视基地总部项目中的土石方及基坑支护工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾万元整(¥ 44,800,000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰叁拾肆万肆仟元整(¥1,344,000.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)____/____(¥____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

发 包 人：（公章）

华强方特文化科技集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承 包 人：（公章）

深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年2月10日

建设单位（盖章）：华强方特文化科技集团股份有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置	建筑面积	\	工程造价	4480万元
结构类型	\	层数	地上:	\	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	2020-440305-87-03-01082201	监理许可证号	\		
开工日期	2020年 10 月 31 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020111		
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟煜强	
副组长	朱向东、陈宪锋	
组员	孟薄萍、李让、廖浩	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、邓永辉、李志航、黄晓鹏、江跃、梁振江、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	江跃	袁苑芳、包永乾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张振强	方特	项目经理	高工	张振强
2					
3	柯振强	华强高科技集团股份有限公司	工程副经理	助理工程师	柯振强
4	梁振江	华强方特科技集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	梁振江
5	李志航	华强方特科技集团股份有限公司	土建工程师		李志航
6	黄晓鹏	华强方特科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓鹏
7	江跃	华强方特科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	江跃
8	吴永	中国有色金属工业总公司	技术负责人	工程师	吴永
9	朱心	长城建设	总工	高级	朱心
10	王秀平	深圳地质建设工程公司	设计负责人	高级工程师	王秀平
11	陈克强	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	陈克强
12	邓永强	深圳市特能建设基础工程有限公司	技术负责人	工程师	邓永强
13	赵浩	深圳市特能建设基础工程有限公司	质量负责人	助理工程师	赵浩
14	吴永	中国有色金属工业总公司	技术	工程师	吴永
15	袁永芳	深圳市特能建设基础工程有限公司	资料	助理工程师	袁永芳
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程为数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程,计202根咬合桩,三道内支撑加高压旋喷桩隔水帷幕的支护工程。经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成,各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,竣工技术资料齐全,验收程序符合规范要求,验收组一致同意本工程竣工验收,工程质量评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年2月16日	2023年2月14日	2023年2月14日	2023年2月16日	2023年2月16日



* GD- E1- 914 / 6 *

深圳华强方特大厦项目桩基础工程

(1) 中标通知书

中标通知书

致：深圳市特皓建设基础工程有限公司

经过我司慎重研究，决定贵司为我司华强方特大厦项目桩基础工程中标人，中标价为含税总价¥29,200,000.00 元(大写:人民币贰仟玖佰贰拾万元整)。

我司已明确表明本工程的重要性，希望贵司认真落实，保证施工效果及施工质量，服从现场管理并配合相关工作，保证按要求进度完工。

期盼双方合作愉快！

华强方特文化科技集团股份有限公司

2021年3月30日



(2) 合同

合同编号: HQFT-SZDM-HT022

工程施工合同

工程名称: 深圳华强方特大厦项目桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人: 华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期: 2021 年 3 月 30 日

发包人(以下简称甲方): 华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

一、 工程概况

- 1.1 工程名称:深圳华强方特大厦项目桩基础工程
- 1.2 工程地点:深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角
- 1.3 工程规模及特征:本项目总用地面积3012.5m²,项目设4层地下室,总建筑面积约56430m²。

二、 承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围:
 - 2.1.1 桩基础工程包括《华强方特大厦项目桩基础工程工程施工图》(设计单位:筑博设计股份有限公司2021年1月26日版)范围内所有的工作(包含措施)内容,以及招标文件和招标清单范围内的所有工作内容。
 - 2.1.2 桩基础工程须按图纸及施工规范施工。
 - 2.1.3 因乙方原因导致的桩偏位、漏桩、补桩等工程质量问题或情形,由此造成的工程费用、工期延误责任及其他因此造成甲方的所有损失由乙方承担。
 - 2.1.4 因乙方原因导致的桩质量不合格产生的重复检验和扩大抽样数量所发生的检验费用、工期延误责任由乙方承担。
 - 2.1.5 桩基的检测不在本次承包范围内。但乙方须无条件进行协调配合工作,包括但不限于桩基检测时所需的场地清理、浮浆清理、抽水、桩头打磨及配合总包凿桩头、检测所需的施工便道及临时用水用电、完工后清场等一切需配合检测单位的工作内容。施工单位的自检及材料检测等其他检测包含在投标报价的综合单价内。但超声波检测埋管费用由乙方承担(根据检测需要可取消乙方声测管埋设,但不免除乙方配合检测义务)。
 - 2.1.6 甲方有权因工程实际需要或设计单位建议,增加或取消部分工程或部分项目,并按本合同计价办法结算,但甲方不会因增减乙方在合同范围内的工作而给予乙方相应的额外利润补偿,乙方不得因此拒绝继续履行合同。

施工赶工费用,及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因乙方原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、招标文件及甲方后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。

- 2.2.3 乙方须对工程现场及周围环境情况进行充分了解。加工、堆放场地、人员办公住宿、水电费及餐费自理。
- 2.2.4 乙方须充分考虑与土方施工、支护施工、超前钻施工、检验检测等穿插作业带来的工作降效费用及工期影响。
- 2.2.5 根据现场及地质情况,须配置高性能泥浆、泥浆池二次修筑、设备设施二次转移及超长护筒使用,此费用已包含在合同价内。
- 2.2.6 为保证场地施工需求,桩芯土必须及时开挖、外运弃置及二次转运,严禁场内长期堆积影响施工作业。必要时需采用水泥搅拌硬化外运,此费用在合同报价综合考虑。
- 2.2.7 为保证施工人员安全及场地使用,工程桩空桩部分须及时回填砖渣处理,空桩部分表层砖渣回填至少5米,其余部分桩芯土回填,满足机械设备使用。
- 2.2.8 配合甲方与南山检测中心、质监站等相关单位沟通桩基检测方案。

三、 合同价款与结算方式

- 3.1 本工程含税暂定合同金额为人民币¥29,200,000.00元(大写:人民币贰仟玖佰贰拾万元整),含增值税金额:¥2,411,009.17元(大写:人民币贰佰肆拾壹万壹仟零玖元壹角柒分)(增值税税率:9%),不含税金额:¥26,788,990.83元(大写:人民币贰仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分)。

- 3.2 主材调差:钢筋、商品砼为可调差材料。

- 1) 钢筋、商品砼:按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与乙方投标当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》(以下称为:基准价)对比调整,若差价在±5%以内(含±5%)的,不予调整;超过±5%以外的部分均予以调整。不再计取其它任何费用。

- 2) 调差公式:

序号	项目名称	基准价	调价措施
----	------	-----	------

附件三 安全和文明施工要求

附件四 月度检查综合评分表

附件五 工程管理处罚细则

附件六 工程变更用表

附件七 廉洁合作协议

附件八 履约保函格式

附件九 桩基础施工图

(以下无正文, 签字盖章处)

发包人: (公章)

华强方特文化科技集团股份有限公司

法定代表人:



委托代理人:

地址:

承包人: (公章)

深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人:



委托代理人:

地址: 深圳市罗湖区红岗西村 29 栋 2 楼

开户银行: 招商银行深圳安联支行

帐号: 8147 8001 8610 001

税号: 91440300192209633D

签订日期: 年 月 日

签订日期: 2021 年 3 月 30 日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 华强方特大厦项目桩基础工程

验收日期: 2022 年 6 月 23 日

建设单位（盖章）: 华强方特文化科技集团股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华强方特大厦项目桩基础工程				
工程地点	南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置	建筑面积	\	工程造价	2920万元
结构类型	\	层数	地上:	\	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	2020-440305-87-03-01082202	监理许可证号	\		
开工日期	2021年 5 月 5 日	验收日期	2022年 6 月 23 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021054		
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟煜强
副组长	张浩、陈宪锋
组员	余中平、李让、杨丹齐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、廖浩、李志航、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	黄晓鹏	江跃、钟利、龚思民

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟恩强	华强	经理	高二	钟恩强
2	林振祥	深圳市万特文化科技集团股份有限公司	工程副经理	工程师	林振祥
3	郭利国	华强文化科技集团股份有限公司	技术副经理	工程师	郭利国
4	高泽东	深圳市长城工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	高泽东
5	杨朋发	深圳市特能建设基础工程有限公司	总工	高工	杨朋发
6	陈建祥	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目负责人	工程师	陈建祥
7	吴志远	中国能源建设集团广东电力设计院有限公司	书记	书记	吴志远
8	辜开河	深圳市筑博设计有限公司	结构设计	日助理	辜开河
9	杨开	深圳市顺程工程咨询有限公司	总协调	工程师	杨开
10	杨开宇	华强方特文化科技集团股份有限公司	结构设计	工程师	杨开宇
11	黄晓鹏	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓鹏
12	李志明	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	日助理	李志明
13	江建	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	工程师	江建
14	钟制	深圳市长城工程管理有限公司	监理工程师	监理员	钟制
15	谢振江	华强方特文化科技集团股份有限公司	工程师	助理工程师	谢振江
16	熊浩	深圳市特能建设基础工程有限公司	技术负责人	日助理工程师	熊浩
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程共计103根混凝土灌注桩,为桩基础工程。经验收组对工程实体及竣工资料检查,一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成,各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,竣工技术资料齐全,验收程序符合规范要求,验收组一致同意本工程竣工验收,工程质量评定为“合格”。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月23日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年6月23日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月23日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、惠州天傲花园项目桩基础工程
(1) 合同

惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同

合同编号: jr-jf-gc-013

工程地点: 惠州市惠城区桥东街道金山湖 JSH-A05-10-2-1 地块

发包方 (甲方): 惠州市俊发置业投资有限公司

承包方 (乙方): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

签约地点: 惠州

签订日期: 2021 年 8 月 16 日

惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同

发包方（甲方）：惠州市俊发置业投资有限公司

法定注册地址：惠州市江北东江二路二号富力丽港中心酒店 21 层 02 号

法定代表人：孙愉平

纳税人识别号：91441300592196616U

纳税人类型：一般纳税人

开户行及账号：工商银行惠州富力国际中心支行/2008020609200374344

承包方（乙方）：深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定注册地址：深圳市罗湖区红岭北路红岗西村 29 栋 2 楼

法定代表人：雷海峰

纳税人识别号：91440300192209633D

纳税人类型：一般纳税人

开户行：招商银行安联支行

银行账号：814780018610001

根据相关法律、法规以及项目所在地的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙进行惠州天傲花园项目桩基础施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：惠州天傲花园项目桩基础工程。
- 2、工程地点：惠州市惠城区桥东街道金山湖 JSH-A05-10-2-1 地块。

第二条 承包范围

按甲方提供的桩基础工程施工图纸，规定内容为：

- （1）根据发包人提供的施工图纸和有关资料及说明，承包天傲花园项目工程桩施工。
- （2）按发包人确认的招标图纸、工程量清单以及工程规范和技术说明中规

2、乙方验收并签收甲方提供的材料后，保管责任由乙方负责。如发现遗失或损坏，由乙方负责赔偿。

3、甲方必须对所提供材料、设备的质量负责。

4、甲方提供材料的供应时间、数量必须与工程进度相符。

(二) 由乙方购买、提供的材料及设备：

1、乙方提供的材料必须按有关规定提供质量合格证，乙方必须对所提供的材料的质量负全责。主要材料及主材的单价须由乙方在施工前提供三家报价报送甲方审核部门确定后方能作为结算依据，乙方未及时在施工前报甲方审核的，以甲方审定的价格结算。

2、乙方提供材料的，应向甲方提交列明材料品种、品牌、规格、颜色、材质等的清单，经甲方代表核实签字验收合格后，方可进行施工。

3、乙方对所有用于本工程的材料变更或代用其它材料的，应向甲方发出正式书面通知，经甲方及设计单位同意并由甲方现场代表签字认可后，方可用于本工程。

4、本工程预制管桩的品牌厂家应选择“三和”、“建华”、“羊城”、“鸿业”、“宏基”，本工程使用的管桩优先选择以上厂家所生产的产品之一。管桩进场时提供厂家该批次管桩的合格证和销售证明。如乙方需用到除上述品牌外的其他厂家的管桩，由乙方上报甲方及监理公司经审批确认后方可使用。

5、乙方在开工前一周前向甲方提供与管桩厂家签订的合同复印件。

6、乙方须落实预制管桩的货源，不得因管桩缺货而影响本工程进度。

第七条 工程总价款及付款方式

(一) 工程总价款

合同总价款(含税)为¥ 19,601,877.05 元(大写人民币：壹仟玖佰陆拾万壹仟捌佰柒拾柒元零角伍分)，按本合同约定的结算办法进行结算。

其中：合同不含税(仅增值税)价款总额¥ 17,983,373.44 元，(大写人民币：壹仟柒佰玖拾捌万叁仟叁佰柒拾叁元肆角肆分)。

本合同增值税发票属性：

☒ 专用发票

(本页为各方签署栏)

甲方：惠州市俊发置业投资有限公司

法定代表人（或签约代表）：

联系人及电话：成控合约中心/13719659353

通讯地址：惠州市惠城区江北街道文昌一路

华贸大厦一座 2710 室

邮政编码：516300

电子邮件：JRCB@hopson.com.cn

乙方：深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人（或签约代表）：

联系人及电话：李少东 15013876993

通讯地址：深圳罗湖区红岭北路红岗西村

29 栋二楼

邮政编码：518000

电子邮件：1845629065@qq.com

签约日期：2021 年 8 月 16 日

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同补充协议三

甲方：惠州市俊发置业投资有限公司

乙方：深圳市特皓建设基础工程有限公司

甲、乙双方于 2021 年 8 月签订了《惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同》(合同编号为 jr-jf-jc-013, 以下简称原合同), 于 2021 年 12 月签订了《惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同补充协议一》(合同编号为 jr-jf-gc-013-bc01, 以下简称补充协议一), 于 2022 年 1 月签订了《惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同补充协议二》(合同编号为 jr-jf-gc-013-bc02, 以下简称补充协议二), 现双方就有关部分管桩改为旋挖灌注桩的设计变更事宜协商后达成一致意见, 签订如下补充协议, 以兹双方共同遵守。

一、计算依据: 本次设计变更范围除天傲花园项目塔楼及幼儿园外其他所有地下室及裙楼区域的管桩变更为旋挖桩, 甲、乙双方确认: 广东呈斯意特建筑设计有限公司设计的天傲花园桩基础图纸(2022 年 3 月版), 甲、乙双方根据上述资料计算清单的工程量。本次设计变更采取图纸总价包干, 双方协商一致就本次设计变更含税总价包干为: ¥8,950,000.00 元(大写人民币: 捌佰玖拾伍万元整), 扣除原合同管桩含税费用 ¥5,884,996.99 元(大写人民币: 伍佰捌拾捌万肆仟玖佰玖拾陆元玖角玖分), 增加合同价款(含税): ¥3,065,003.01 元(大写人民币: 叁佰零陆万伍仟零叁元零壹分)。本补充协议为图纸总价包干协议, 除设计变更外, 不因人工、材料、机械价格等所有原因调整价差。附件 1《工程量清单》为乙方报价组成, 范围包含但不限于清单项目, 清单价格表中未列出但属于本次图纸范围的项目, 其相关费用已包含在清单内容中, 不再单独列项计取, 具体验收标准以图纸设计要求及实际情况为准, 且此份单价或组价不作为其他单价包干类的结算依据。如有设计变更及签证参照原合同计价方式执行。详见附件 1。

二、工程总价款:

原合同含税总价款为: ¥19,601,877.05 元(大写人民币: 壹仟玖佰陆拾万壹仟捌佰柒拾柒元零角伍分);

补充协议一增加含税价款为: ¥1,755,754.54 元(大写人民币: 壹佰柒拾伍万伍仟柒佰伍拾肆元伍角肆分), 其中: “砼标号调整(C30 水下砼改为 C35 水下砼)增加造价: ¥105,639.52 元(大写人民币: 壹拾万零伍仟陆佰叁拾玖元伍角贰分), 材料调差增加造价: ¥1,650,115.02 元(大写人民币: 壹佰陆拾伍万零壹佰壹拾伍元零角贰分);

补充协议二增加含税价款为：¥2,292,630.32 元，（大写人民币：人民币贰佰贰拾玖万贰仟陆佰叁拾元叁角贰分），已核减补充协议一约定的“砼标号调整（C30 水下砼改为 C35 水下砼）”金额；

本次固定总价合同含税金额：¥8,950,000.00 元（大写人民币：捌佰玖拾伍万元整），扣除原合同管桩含税费用¥5,884,996.99 元（大写人民币：伍佰捌拾捌万肆仟玖佰玖拾陆元玖角玖分），增加合同价款（含税）：¥3,065,003.01 元（大写人民币：叁佰零陆万伍仟零叁元零壹分）；

变更后合同含税金额：¥26,715,264.92 元（大写人民币：贰仟陆佰柒拾壹万伍仟贰佰陆拾肆元玖角贰分），其中不含税金额为：¥24,509,417.35 元（大写人民币：贰仟肆佰伍拾万零玖仟肆佰壹拾柒元叁角伍分），增值税金额为：¥2,205,847.57 元（大写人民币：贰佰贰拾万零伍仟捌佰肆拾柒元伍角柒分），税率为 9%；详见附件 1。

三、本补充协议作为原合同的补充，如与原合同所约定的相应条款不一致时以本协议为准。本补充协议未涉及事宜，均按原合同相关条款执行。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

五、本协议一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

附件 1：《工程量清单》

签署页

甲方：惠州市俊发置业投资有限公司

法定代表人（或授权委托人）



乙方：深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人（或委托代理人）



签约日期：2022 年 月 日

(2) 竣工验收报告

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		天傲花园地下室工程						
施工单位		广东伟恒建筑集团有 限公司	项目技术 负责人	冯剑	项目负责人	骆林森	单位技术(质 量)负责人	钟小辉
分包单位		深圳市特皓建设基础 工程有限公司	项目技术 负责人	邱剑前	项目负责人	邓永辉	单位技术(质 量)负责人	杨明茂
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础			1460	合格			
汇总	本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 1460							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料								
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验								
子分部(系统、子系统)、分项观感质量								
综合验收 结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:
2022年12月29日		2022年12月29日		2022年12月29日		2022年12月29日		2022年12月29日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



3.投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 1 项）

姓名	陈宪锋	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西安理工大学			毕业时间	2009 年 7 月		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	16			投标人企业 工作年限		16	技术 特长	施工管理	
执业资格类型	一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				粤 14420152015 31280	
主 要 工 作 经 历	2016 年 11 月-2017 年 1 月在悦都会华庭项目桩基础工程任职项目经理； 2018 年 2 月-2020 年 9 月在深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、 基坑支护及桩基础工程任职项目经理； 2020 年 10 月-2023 年 2 月在数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程任职项目 经理； 2021 年 5 月-2022 年 6 月在深圳华强方特大厦项目桩基础工程任职项目经理。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合 同 金 额 （ 万 元）	竣工验收 日期	项目类 别	建设 单 位 名称	担任职位		备注：“在 建 ” 或 “完工”	

1	数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程	4480	2023.2.14	土方、基坑支护	华强方特文化科技集团股份有限公司	项目经理	完工
---	------------------------	------	-----------	---------	------------------	------	----

备注：

1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近 6 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 6 个月）社保清单扫描件。

2、同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。且提供的同类工程业绩承包范围中须同时包含基础工程、基坑支护和土石方等工程，若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

3、投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项。

5、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

（一）项目经理资历证明文件

1、项目经理毕业证



2、项目经理职称证

广东省职称证书

姓 名：陈宪锋

身份证号：43102819850303221X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、项目经理一级建造师证

		使用有效期: 2025年03月25日 - 2025年09月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈宪锋		
性 别: 男		
出生日期: 1985年03月03日		
注册编号: 粤1442015201531280		
聘用企业: 深圳市特皓建设基础工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)		
		
	个人签名: 陈宪锋	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.3.25	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2015年12月14日

4、项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012) 0005704

姓 名:陈宪锋

性 别:男

出 生 年 月:1985年03月03日

企 业 名 称:深圳市特皓建设基础工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年10月12日

有 效 期:2024年09月14日 至 2027年10月11日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月14日

住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈宪锋			社保电脑号：621595220			身份证号码：43102819850303221X						页码：1			计算单位：元		
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司						单位编号：170780											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	05	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	43.49	6590	52.72	13.18
2024	06	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	43.49	6590	52.72	13.18
2024	07	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2024	08	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2024	09	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2024	10	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2024	11	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2024	12	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	01	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	02	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	3.18
2025	03	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	3.18
2025	04	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	3.18
合计			12916.4	6326.4			3982.6	1593.04			398.28		680.06	332.64		158.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216e5387u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
170780
单位名称
深圳市特皓建设基础工程有限公司



（二）项目经理业绩证明

数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

（1）中标通知书

中标通知书

致：深圳市特皓建设基础工程有限公司

经过我司慎重研究，决定贵司为我司数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程中标人，中标价为含税总价 ¥44,800,000.00 元 (大写：人民币肆仟肆佰捌拾万元整)。

我司已明确表明本工程的重要性，希望贵司认真落实，保证施工效果及施工质量，服从现场管理并配合相关工作，保证按要求进度完工。

期盼双方合作愉快！

华强方特文化科技集团股份有限公司

2020年10月21日



(2) 合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人: 华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020) 0300 号

工程规模及特征: 数字动漫影视基地总部项目用地面积约 3012.5 m², 计容建筑面积为 45000 m²。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 100%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包含数字动漫影视基地总部项目中的土石方及基坑支护工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾万元整(¥ 44,800,000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰叁拾肆万肆仟元整(¥1,344,000.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)____/____(¥____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

发 包 人：（公章）

华强方特文化科技集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承 包 人：（公章）

深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年2月14日

建设单位（盖章）：华强方特文化科技集团股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置	建筑面积	\	工程造价	4480万元
结构类型	\	层数	地上：\层		
	\		地下：\层		
施工许可证号	2020-440305-87-03-01082201	监理许可证号	\		
开工日期	2020年 10 月 31 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020111		
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟煜强
副组长	朱向东、陈宪锋
组员	孟薄萍、李让、廖浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、邓永辉、李志航、黄晓鹏、江跃、梁振江、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	江跃	袁苑芳、包永乾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟煜强	方特	项目经理	高工	钟煜强
2					
3	杨振江	华强方特文化科技集团股份有限公司	工程副经理	助理工程师	杨振江
4	梁振江	华强方特文化科技集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	梁振江
5	李志航	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师		李志航
6	黄晓鹏	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓鹏
7	江江	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	江江
8	吴平	中国有色金属工业总公司	技术负责人	工程师	吴平
9	朱白子	长城建设	总工	高级	朱白子
10	王秀军	深圳地质建设工程公司	设计副经理	高级工程师	王秀军
11	陈克强	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	陈克强
12	陈克强	深圳市特能建设基础工程有限公司	技术负责人	工程师	陈克强
13	陈浩	深圳市特能建设基础工程有限公司	质量负责人	助理工程师	陈浩
14	吴平	中国有色金属工业总公司	技术	工程师	吴平
15	袁菊芳	深圳市特能建设基础工程有限公司	资料	助理工程师	袁菊芳
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程为数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程,计202根咬合桩,三道内支撑加高压旋喷桩隔水帷幕的支护工程。经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成,各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,竣工技术资料齐全,验收程序符合规范要求,验收组一致同意本工程竣工验收,工程质量评定为“合格”。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年2月14日

2023年2月14日

2023年2月14日

2023年2月14日

2023年2月14日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4.投标人获奖情况

提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以获奖证书时间为准）
自认为最具代表性的同类工程获奖情况表（数量上限为 3 项）

序号	工程名称	工程类别	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	无											
2												
3												
...												

备注：

- 1. 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。
- 2. 提供的获奖信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但获奖数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
- 3. 投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的获奖，获奖时间以获奖证明文件载明的时间为准。
- 4. 获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人，提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项。
- 5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：表格所列奖项的获奖证书原件扫描件，投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

5.投标人履约评价情况

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程获得建设单位的履约评价情况（数量上限为 10 项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	深圳华强云产业园项目 基坑支护工程	基坑支护	深圳华强云产业园 管理有限公司	2019. 9. 16- 2023. 10. 31	优	
2	深圳华强科创广场 桩基础工程	桩基础	深圳华强云产业园 管理有限公司	2020. 4. 10- 2023. 10. 31	优	

备注：

- 1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”或“地基基础工程专业承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。
- 2. 履约评价数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。
- 3. 投标人需提供从 2022 年 1 月 1 日至今的履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。
- 4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。
- 5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳华强云产业园管理有限公司	评价期限	2019 年 9 月 16 日 -2023 年 10 月 31 日		
承包商名称	深圳市特皓建设基础工程有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包壹级		
法定代表人及 联系方式	杨明茂 13480706236	项目负责人及联系方式	邓永辉 13244853105		
企业地址	深圳市罗湖区红岭北路红岗西村 29 栋 2 楼				
工程名称	深圳华强云产业园项目基坑支护工程	承包范围	支护桩、双管旋喷桩、单排搅拌桩、三轴搅拌桩、预应力锚索、土钉、喷射混凝土面层、截水沟、排水沟、集水井、沉砂池、导槽、临时道路、洗车槽、三级沉淀池、施工期间降排水、安全护栏、模板、垫层等。		
工程合同价(万元)		1310			
合同开工日期	2019.9.16	合同竣工日期	2020.5.19	合同工期	247 天
实际开工日期	2019.10.25	实际竣工日期	2020.12.26	实际工期	428 天
履约评价等级					
分项内容			评价等级		
一、人员配备			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
二、履约质量			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
三、进度控制			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
四、协调配合与服务			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
该专业承包单位按约履行服务, 为我司提供了优质的服务, 是优秀的承包商。					
评价等级	<div style="text-align: center;">  </div>				
	<div style="text-align: center;"> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> </div>				

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳华强云产业园 管理有限公司	评价期限	2020 年 4 月 10 日 -2023 年 10 月 31 日		
承包商名称	深圳市特皓建设基 础工程有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承 包壹级		
法定代表人及 联系方式	杨明茂 13480706236	项目负责人及联系方式	邓永辉 13244853105		
企业地址	深圳市罗湖区红岭北路红岗西村 29 栋 2 楼				
工程名称	深圳华强科创广场 桩基础工程	承包范围	深圳华强科创广场桩基础工程		
工程合同价 (万元)	2798				
合同开工日期	2020. 3. 8	合同竣工日期	2020. 11. 20	合同工期	257 天
实际开工日期	2020. 5. 4	实际竣工日期	2021. 1. 2	实际工期	243 天
履约评价等级					
分项内容			评价等级		
一、人员配备			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
二、履约质量			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
三、进度控制			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
四、协调配合与服务			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 该专业承包单位按约履行服务，提前完成工程施工，为我司提供了优质的服务，是优秀 的承包商。					
评价等级	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



6. 拟派项目团队情况

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任 职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	陈宪锋	本科	项目经理	高级工程师	注册建造师	一级	粤 14420152015 31280	建筑工程	
2	邓永辉	本科	技术负责人	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 17030030025 63 号	岩土	
3	廖浩	大专	质量主任	工程师	注册建造师	一级	粤 14420222023 05753	建筑工程	
4	梁崇海	本科	安全主任	工程师	安全 C 证	C 证	粤建安 C3 (2009) 0009167	安全	
5	邱剑前	本科	土建工程师	助理工程师	职称证	初级	20030360012 90	施工	
6	万鹏	本科	造价工程师	工程师	注册造价师	一级	建 [造]0644000 7531	工程造价	
7	徐世妥	大专	安全员	助理工程师	安全 C 证	C 证	粤建安 C3(2019)003 9379	安全	
8	杨兵	高中	质检员	/	岗位证	/	04416106944 16019663	质量	
9	袁苑芳	大专	资料员	助理工程师	岗位证	初级	04416114944 16014683	资料	
10	蒋超	本科	劳资专管员	/	毕业证	/	10337120060 5004443	劳资	
11	杨权	大	施工员	/	岗位证	/	04423101000 07000043	施工	

		专							
12	汪新星	本科	测量员	助理工程师	岗位证	初级	22010900003 18897	测量	

备注：

（一）填报说明：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

（二）证明材料要求：

1、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近6个月（招标公告发布之日前1个月起倒推6个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

项目经理—陈宪锋一级建造师证

姓名	陈宪锋	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西安理工大学			毕业时间	2009 年 7 月		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	16			投标人企业 工作年限		16	技术 特长	施工管理	
执业资格类型	一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442015201 531280	
主 要 工 作 经 历	2016 年 11 月-2017 年 1 月在悦都会华庭项目桩基础工程任职项目经理； 2018 年 2 月-2020 年 9 月在深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程任职项目经理； 2020 年 10 月-2023 年 2 月在数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程任职项目经理； 2021 年 5 月-2022 年 6 月在深圳华强方特大厦项目桩基础工程任职项目经理。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合 同 金 额 （ 万 元）	竣 工 验 收日期	项 目 类别	建 设 单 位 名 称	担任职位		备 注： “在建” 或 “完工”	

1	数字动漫影视基地 总部项目土石方及 基坑支护工程	4480	2023. 2. 14	土 石 方、基 坑 支 护	华 强 方 特 文 化 科 技 集 团 股 份 有 限 公 司	项目经理	完工
---	--------------------------------	------	----------------	------------------------	--	------	----



使用有效期: 2025年03月25日
- 2025年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈宪锋

性 别: 男

出生日期: 1985年03月03日

注册编号: 粤1442015201531280



聘用企业: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈宪锋

个人签名: 陈宪锋

签名日期: 2025.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2015年12月14日

职称证

广东省职称证书

姓名：陈宪锋

身份证号：43102819850303221X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈奕锋 性别 男 , 一九八五年 三 月 三 日生, 于二〇〇五		
年 十 月至二〇〇九年 七 月在本校		土木工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名:	西安理工大学	校 (院) 长: 
证书编号:	107001200905702815	二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宪锋			社保电脑号：621595220			身份证号码：43102819850303221X			页码：1								
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司			单位编号：170780			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	43.49	6590	52.72	13.18
2024	06	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	43.49	6590	52.72	13.18
2024	07	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2024	08	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2024	09	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2024	10	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2024	11	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2024	12	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	01	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	02	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	03	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	04	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
合计			12916.4 6326.4			3982.6 1593.04			398.28			680.08		632.64		158.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e9b216e5387u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
170780
单位名称
深圳市特皓建设基础工程有限公司



技术负责人—邓永辉
职称证

<p>照片</p> 	<p>邓永辉 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1703003002563 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 岩土 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>



毕业证书

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 邓永辉 性别 男，一九八八年八月三十一日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校土木工程学院 勘查技术与工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 南京工业大学	校（院）长: 欧阳平凯
证书编号: 102911201005001768	二〇一〇年六月二十二日

质量主任—廖浩

姓名	廖浩	证件类型	身份证	证件号码	429006198911078230
手机号码	13612973923	证件号（质量员证编号）	粤 1442022202305753		

一级建造师证

		使用有效期: 2025年02月06日 - 2025年08月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 廖浩		
性 别: 男		
出生日期: 1989年11月07日		
注册编号: 粤1442022202305753		
聘用企业: 深圳市特皓建设基础工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 廖浩 签名日期: 2025.2.6	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审核专用章 签发日期: 2023年07月13日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 廖浩 性别 男 ,一九八九 年十一月 七 日生, 于二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 肇庆学院科技学院 校(院)长: 劉傑書

证书编号: 132501201206457723 二〇一二年 六 月 二十 日

肇庆学院科技学院

中国人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖浩
社保电脑号：644184881
身份证号码：429006198911078230
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司
单位编号：170780

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			7974.58 4157.28			3936.6 1574.64			393.72			288.0			72.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e9b216e71f2p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
170780
单位名称
深圳市特皓建设基础工程有限公司



安全主任—梁崇海

姓名	梁崇海	证件类型	身份证	证件号码	460004198405091439
手机号码	15099936152	证件号（C证编号）		粤建安C3（2009）0009167	

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2009）0009167	
姓 名：梁崇海	
性 别：男	
出 生 年 月：1984年05月09日	
企 业 名 称：深圳市特皓建设基础工程有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2009年11月20日	
有 效 期：2024年11月20日 至 2027年11月19日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年11月20日

职称证

<p>照 片</p> 	<p>梁崇海 于 二〇一四年 十月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工 工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> <p>粤中取证字第 1400102238582号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一五年五月二十八日</p>

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁崇海 性别 男，一九八四年五月九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 工程管理		
专业 四年制本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西北工业大学	校（院）长：姜澄宇	
证书编号：106991200905129270	二〇〇九年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁崇海
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

社保电脑号：621595221
单位编号：170780

身份证号码：460004198405091439
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	43.49	6590	52.72
2024	06	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	43.49	6590	52.72
2024	07	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72
2024	08	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72
2024	09	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72
2024	10	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72
2024	11	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72
2024	12	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72
2025	01	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72
2025	02	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72
2025	03	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72
2025	04	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72
合计			12916.4	6326.4			3982.6	1593.04			398.28		680.08	332.64		158.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216e7e369 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
170780
单位名称
深圳市特皓建设基础工程有限公司



土建工程师-邱剑前
职称证

广东省职称证书

姓 名：邱剑前

身份证号：350321199708142637



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月30日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001290

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱剑前
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

社保电脑号：802292164
单位编号：170780

身份证号码：350321199708142637
单位编号：170780

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	170780	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	170780	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				8646.88	4233.6			3936.6	1574.64			393.72				96.0	

社保费缴纳清单
缴费人：邱剑前
缴费单位：深圳市特皓建设基础工程有限公司
缴费时间：2024.05-2025.04
缴费金额：412.6元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216e87598 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
170780

单位名称
深圳市特皓建设基础工程有限公司




造价工程师-万鹏
一级造价工程师注册证书



姓名: 万 鹏
身份证号码: 320106197109252413
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市特皓建设基础工程
有限公司

证书编号: 建[造]11064400019514
初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章: 
发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	320106*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市特皓建设基础工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市特皓建设基础工程有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200806315
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年11月16日

职称证

	万鹏 于 2002 年
	08月, 经 深圳市
	职称管理办公室确认
	评审委员会评审通过,
	具备 工程师
	资格。特发此证
	发证机关: 深圳市职称管理办公室
粤中职称证字第 02020080000049号	2002 年 08月 22 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万鹏
社保电脑号：2712687
身份证号码：320106197109252413
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司
单位编号：170780

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	170780	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	06	170780	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	07	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	08	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	09	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	10	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	11	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	12	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2025	01	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			8494.24	4157.28				3936.6	1574.64			393.72			361.2	84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e9b216e9190r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
170780
单位名称
深圳市特皓建设基础工程有限公司



安全员—徐世妥

姓名	徐世妥	证件类型	身份证	证件号码	441723199508104713
手机号码	15920544994	证件号（C证编号）		粤建安C3(2019)0034569	

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0034569

姓 名：徐世妥

性 别：男

出 生 年 月：1995年08月10日

企 业 名 称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月13日

有 效 期：2025年01月09日 至 2025年11月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月09日



职称证

广东省职称证书

姓 名：徐世妥

身份证号：441723199508104713



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月23日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001330

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐世雯
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

社保电脑号：647074597
单位编号：170780

身份证号码：441723199508104713
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			7974.58	4157.28			3936.6	1574.64			393.72				288.0	72.0	

社保费缴纳清单
缴费人：徐世雯

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e9b216e9fcax ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
170780
单位名称
深圳市特皓建设基础工程有限公司



质检员—杨兵
职业培训合格证

证书编码: 0441610694416019663

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨兵

身份证号: 440301197410121515

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市特皓建设基础工程有限公司



资料员—袁苑芳
职业培训合格证

证书编码: 0441611494416014683	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 袁苑芳
	身份证号: 441481199302051748
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年03月29 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书

姓名：袁苑芳

身份证号：441481199302051748



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月14日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000612

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2020年03月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁苑芳
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

社保电脑号：635980221
单位编号：170780

身份证号码：441481199302051748
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	170780	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	170780	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			8494.24	4157.28				3936.6	1574.64			393.72			288.0	72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216ea79eu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
170780
单位名称
深圳市特皓建设基础工程有限公司



劳资专管员—蒋超

姓名	蒋超	证件类型	身份证	证件号码	331003198310180055
手机号码	13926558110		证件号		103371200605004443

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋超 社保电脑号：609241861 身份证号码：331003198310180055 页码：1
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司 单位编号：170780 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	170780	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	43.89	6650	53.2	13.3
2024	06	170780	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	43.89	6650	53.2	13.3
2024	07	170780	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	59.85	6650	53.2	13.3
2024	08	170780	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	59.85	6650	53.2	13.3
2024	09	170780	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	59.85	6650	53.2	13.3
2024	10	170780	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	59.85	6650	53.2	13.3
2024	11	170780	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	59.85	6650	53.2	13.3
2024	12	170780	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	59.85	6650	53.2	13.3
2025	01	170780	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	59.85	6650	53.2	13.3
2025	02	170780	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	59.85	6650	53.2	13.3
2025	03	170780	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	59.85	6650	53.2	13.3
2025	04	170780	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	59.85	6650	53.2	13.3
合计			13034.0	6384.0			4006.6	1602.64			400.68				638.4	159.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216ebac15 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 170780 单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司



施工员—杨权
职业培训合格证

证书编码: 0442310100007000043	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 杨权
	身份证号: 431281199809262218
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2023年01月17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			7974.58	4157.28			3936.6	1574.64			393.72					72.0	

单位名称
深圳市特皓建设基础工程有限公司



测量员—汪新星
职业培训合格证

证书编号：2201090000318897

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：汪新星

性 别：男

身份证号：3623*****6616

证书编号：2201090000318897

证书有效期：2025年09月16日

岗位名称：测量员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年09 月16 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓 名: 汪新星

身份证号: 362322199306276616



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月29日

评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006084583

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪新星
社保电脑号：801515876
身份证号码：362322199306276616
参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司
单位编号：170780

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	170780	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	170780	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			7974.58	4157.28			3936.6	1574.64			393.72	236.41	2360	229.12		57.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216eccec2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
170780
单位名称
深圳市特皓建设基础工程有限公司

