

标段编号： 2410-440300-04-01-512200002001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称： 东部过境通道连接过沥路匝道工程（勘察）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市工勘岩土集团有限公司

日期： 2025年01月08日

目录

一、 业绩一览表	1
二、 业绩要求证明材料	3
1 《投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表》	3
1.1 会展西路过江隧道勘察	4
1.2 深圳北站超核绿芯项目（勘察）	15
1.3 赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）勘察服务	25
1.4 大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））I 标	32
1.5 深圳市城市轨道交通 15 号线、17 号线、20 号线二期工程前期勘察	46
1.6 南山石壁龙片区电力改迁工程勘察	57
1.7 深圳湾口岸公共交通枢纽工程（工可阶段至详勘）	63
1.8 粤海中心项目地块超前钻服务	70
1.9 中英街深港旅游消费合作区建设项目勘察	85
1.10 深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）	97
2 《投标人近 6 年荣获“优秀工程勘察奖”一览表》	108
2.1 深圳市盐龙大道南段快速工程第二标段倾斜摄影测量、地形测量、管线探测	110
2.2 深圳市莲塘口岸工程岩土工程详细勘察	111
2.3 葵涌坝光精细化工园区居民整体搬迁安置区项目边坡、基坑支护	112
2.4 中山大学·深圳建设项目岩土工程勘察	113
2.5 深圳市城市轨道交通 9 号线工程(含西延线)初步勘察、详细勘察阶段岩土工程勘察	114
2.6 深圳市城市轨道交通 10 号线工程岩土工程勘察	115
2.7 中山市北部组团垃圾综合处理基地垃圾焚烧发电厂和垃圾渗滤液处理厂工程	116
2.8 深圳市前海国际金融中心岩土工程勘察（现更名为景兴海上广场）	117
2.9 深汕公路改造工程（一期）规划验收测量服务	118
2.10 宝安中心区滨海文化公园一期基坑支护工程	119
2.11 四川省雅安市汉源县环湖路边坡生态修复工程 PPP 项目	120
2.12 东莞市虎门镇雨污分流改造一期工程(白沙、博酒、赤岗、龙眼、新联、镇口社区)	121
2.13 新华医院基坑支护工程设计	122
2.14 中科院两大科学装置项目装置区场平及边坡支护工程设计	123
2.15 深圳市前海市政工程III标第三方监测-前海合作区双界河水廊道工程第三方监测	124
2.16 深圳市前海世茂金融中心岩土工程勘察	125
2.17 深圳市下坪固体废弃物填埋场新建渗滤液处理二厂岩土工程勘察(详细勘察)	126
2.18 深圳市沙河西路与西部通道侧接线连接工程项目工程地质勘察	127
3 《拟投入的项目负责人基本情况表》	128
3.1 南湾街道沙湾中学改扩建工程勘察	129
3.2 龙城街道三高北侧学校新建工程建设工程勘察	138
3.3 深圳水库沙湾路侧水质保障工程勘察	148
3.4 小梅沙叠翠湖郊野公园和小梅沙海滨公园工程勘察	157
3.5 平湖公益性冷库工程勘察项目	169
3.6 罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程项目勘察测绘服务	180
3.7 南头古城特色文化街区建设（二期）项目勘察	189
3.8 深圳陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程勘察	207
3.9 深圳市航运集团有限公司置换用地 02-19-03 地块(暂定名)（中信城开东角头项目）一期超前钻	217
3.10 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目地质勘察服务	226

4 《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》	234
4.1 项目负责人许建瑞	235
4.2 技术负责人李新元	238
4.3 技术顾问左人宇	241
4.4 审定人潘启钊	244
4.5 审核人吴贤	247
4.6 现场负责人李先圳	248
4.7 专职安全员刘轶博	249
4.8 勘察专业负责人黄明辉	252
4.9 测绘专业负责人闫肖飞	255
4.10 物探专业负责人赵家福	258
4.11 地灾评估专业负责人王小湖	259
4.12 岩土设计专业负责人朱玉清	262
4.13 勘察工程师刘锡儒	266
4.14 测绘工程师王成辉	269
4.15 物探工程师姜鹏	271
4.16 室内试验负责人张明民	272
5 报价文件	273
6 其他	274
6.1 企业经营规模	274
6.2 履约评价	277
6.3 企业资质	309
6.4 中标记录	310
6.5 近一年无不良行为	311
6.6 企业荣誉	314

一、 业绩一览表

投标人近五年签订同类工程合同的项目情况

序号	工程名称	合同价款	建设单位	开始时间	完成时间
1	会展西路过江隧道勘察	1692.72 万元	广州市中心区交通项目管理中心	2020.11	2021.01
2	深圳北站超核绿芯项目（勘察）	1454.67 万元	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司/深圳市龙华区建筑工务署	2023.03	2023.08
3	赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）勘察服务	1228.31 万元	深圳市南山区建筑工务署	2021.06	2021.12
4	大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））I标	1202.18 万元	深圳市水务（集团）有限公司	2022.06	2023.12
5	深圳市城市轨道交通15号线、17号线、20号线二期工程前期勘察	1132.00 万元	深圳市轨道交通建设指挥部办公室	2022.07	2022.11
6	南山石壁龙片区电力改迁工程勘察	1021.87 万元	深圳市南山区建筑工务署	2020.05	2021.10
7	深圳湾口岸公共交通枢纽工程（工可阶段至详勘）	950.00 万元	深圳市交通公用设施建设中心	2020.11	2023.12
8	粤海中心项目地块超前钻服务	889.43 万元	广东粤海置地集团有限公司	2021.08	2021.06
9	中英街深港旅游消费合作区建设项目勘察	761.52 万元	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.07	2022.10
10	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）工程勘察	744.00 万元	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2021.11	2022.05

注：投标人应将近五年签订同类工程合同的项目情况填入本表，附相应合同扫描件。

拟投入的项目负责人基本情况表

项目负责人		许建瑞		专业	岩土工程	
注册证书		注册土木工程师（岩土）		职称	正高级工程师	
序号	工程名称	合同价款	建设单位		开始时间	完成时间
1	南湾街道沙湾中学改扩建工程勘察	300.91 万元	深圳市龙岗区建筑工务署		2023.09	2023.10
2	龙城街道三高北侧学校新建工程建设工程勘察	238.80 万元	深圳市龙岗区建筑工务署		2023.09	2023.12
3	深圳水库沙湾路侧水质保障工程勘察	155.06 万元	深圳市水务规划设计院股份有限公司		2023.12	2024.04
4	小梅沙叠翠湖郊野公园和小梅沙海滨公园工程勘察	96.04 万元	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		2021.11	2023.12
5	平湖公益性冷库工程勘察项目	90.00 万元	深圳市运通致远冷链管理有限责任公司		2022.12	2024.02
6	罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程项目勘察测绘服务	89.33 万元	华润（深圳）有限公司		2023.04	2023.07
7	南头古城特色文化街区建设（二期）项目勘察	78.69 万元	深圳市南山区建筑工务署		2023.11	2024.07
8	深圳陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程勘察	76.00 万元	深圳市建筑工务署工程设计管理中心		2022.02	2024.01
9	深圳市航运集团有限公司置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期超前钻	71.37 万元	深圳市航运集团有限公司		2024.07	2024.08
10	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目地质勘察服务	43.55 万元	龙岗人才安居有限公司		2023.11	2024.01

二、 业绩要求证明材料

1 《投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表》

投标人近五年签订同类工程合同的项目情况

序号	工程名称	合同价款	建设单位	开始时间	完成时间
1	会展西路过江隧道勘察	1692.72 万元	广州市中心区交通项目管理中心	2020.11	2021.01
2	深圳北站超核绿芯项目（勘察）	1454.67 万元	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司/深圳市龙华区建筑工务署	2023.03	2023.08
3	赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）勘察服务	1228.31 万元	深圳市南山区建筑工务署	2021.06	2021.12
4	大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））I 标	1202.18 万元	深圳市水务（集团）有限公司	2022.06	2023.12
5	深圳市城市轨道交通 15 号线、17 号线、20 号线二期工程前期勘察	1132.00 万元	深圳市轨道交通建设指挥部办公室	2022.07	2022.11
6	南山石壁龙片区电力改迁工程勘察	1021.87 万元	深圳市南山区建筑工务署	2020.05	2021.10
7	深圳湾口岸公共交通枢纽工程（工可阶段至详勘）	950.00 万元	深圳市交通公用设施建设中心	2020.11	2023.12
8	粤海中心项目地块超前钻服务	889.43 万元	广东粤海置地集团有限公司	2021.08	2021.06
9	中英街深港旅游消费合作区建设项目勘察	761.52 万元	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.07	2022.10
10	深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）工程勘察	744.00 万元	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2021.11	2022.05

注：投标人应将近五年签订同类工程合同的项目情况填入本表，附相应合同扫描件。

1.1 会展西路过江隧道勘察

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[06091]号

(主)广州市市政工程设计研究总院有限公司,(成)深圳市工勘岩土集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为会展西路过江隧道勘察设计的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标总价(万元):人民币玖仟伍佰伍拾陆万壹仟柒佰叁拾贰元陆角(¥9,556.17326万元)。

其中:

建安工程设计费:6920.7510万元;

管线迁改设计费:217.2578万元;

勘察费:2418.16446万元。

项目负责人姓名:刘力英

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2020年11月23日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2020年11月23日

王 衡 华

广州公共资源交易中心
交易确认章

2020年11月23日



广州公共资源交易集团
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION GROUP CO., LTD.

Tel: 020-29000000 Fax: 020-29000005
地址: 广州市天河区珠江新城华利路6号 510665
WWW.GZTJGZC.COM



11-KC202011-186

SJF—2020—0201

广州市中心区交通建设项目勘察合同

计划名称：会展西路过江隧道

工程名称：会展西路过江隧道勘察

项目代码: _____

合 同 编 号 : GTCC2020-293 (发包人编填)

市政设研总合字 2020- -S (勘察人编填)

勘察证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、水文地质勘察、工程测量）甲级

发 包 人: 广州市中心区交通项目管理中心

勘察人: (主) 广州市市政工程设计研究总院有限公司

(成) 深圳市工勘岩土集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市中心区交通项目管理中心

勘察人（全称）：（主）广州市市政工程设计研究总院有限公司
（成）深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，以及国家和广东省、广州市及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就会展西路过江隧道工程（以下简称本项目）勘察承包事项协商一致，于2020年11月24日订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：会展西路过江隧道
2. 工程地点：广州市海珠区、天河区
3. 工程批准/核准或备案文号：穗发改〔2020〕8号
4. 工程内容及规模：本项目位于广州市海珠区、天河区，起点位于新港东路，设计止点接规划员村大道，采用隧道形式下穿阅江路、珠江前航道、临江大道。本项目以临江大道为界分为两期，其中新港东至临江大道段为近期实施，临江大道以北段为远期实施。本次招标范围为近期实施范围。道路等级为城市次干路，道路红线宽40-60m，设计车速为40km/h，本次招标项目全长约1.36km，其中隧道段长约1.05km，采用隧道的形式过江，并拟含单跨跨径小于40m、桥梁总长小于100m的跨涌桥。

5. 工程投资估算：本工程估算建安费约为27.59亿元。

6. 资金来源：市财政资金

7. 工程主要技术标准：中华人民共和国现行有关的法律、行政法规、司法解释、部门规章、相关的工程勘察技术规范、规定及标准，以及广东省、广州市现行有关的地方性法规、相关的工程勘察技术规范、规定及标准。

二、勘察范围、技术要求及工作量

1. 本合同勘察范围：工程勘察内容主要为岩土工程勘察、工程物探（不含管线探测）和工程测量。勘察成果必须满足设计要求，工程测量需满足设计、规划、国土报建及水下地形需求。

林 小

其他服务: /

勘察人对以上专业的成果质量负责,按发包人需求提交数量。

2. 技术要求: 执行《岩土工程勘察规范》和《工程测量规范》等国家和地方相关标准和规范。

3. 预计勘察工作量: 工程测量预计范围约 0.6 km²; 岩土工程勘察预计总进尺约 33470 米; 具体详见勘察任务书内容。发包人根据工程实施情况,有权对勘察人的承包范围及服务内容进行适当调整,经发包人以书面形式提前通知勘察人后,勘察人必须无条件执行。

三、合同工期

1. 开工日期: 按发包人要求。

2. 成果提交日期: 按照专用合同条款第 5 条执行。

3. 合同工期: 本合同签订之日起至全部勘察工作完成之日止。

四、质量标准

质量标准: 满足国家、省、市及行业现行相关规范、标准和本项目设计要求。

五、合同价款

1. 本合同以人民币为计价和结算货币,除非发包人、勘察人另有约定。

2. 本合同价款暂定为人民币 贰仟肆佰壹拾捌万壹仟陆佰肆拾肆元陆角 (¥ 24181644.60 元)。

六、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 国家和广东省、广州市及行政主管部门发布的适用于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与勘察人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 中标通知书(如有);
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 发包人适用于本工程管理的各项制度、规定;
- (8) 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等](如有);
- (9) 勘察人中标的投标文件及其附件[含投标文件澄清等](如有);
- (10) 技术标准;

休 7

(11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在本合同履行过程中,经双方法定代表人或其委托代理人签字认可的来往电报、信函、传真、会议纪要、有关对本合同补充的书面协议以及经双方共同确认的文件等,均构成合同文件的组成部分;按规定或约定需要办理审批手续的,需审批同意后才生效。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与勘察人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如勘察人对此决定有异议的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议;到期未提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到勘察人的书面异议后应作出进一步的决定,如勘察人仍有异议的,可按专用合同条款第 15 条的约定处理,但在有关部门没有作出正式判决之前,勘察人必须无条件先行执行发包人的决定。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、其他

1. 在本合同有效期内,勘察人的单位名称、资质等可能影响本合同执行的事项发生变更的,应在变更后 7 日内以书面形式通知发包人并附上变更登记资料;勘察人法定代表人变更的,应在变更后 14 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

2. 在本合同有效期内,勘察人更换项目负责人、专业勘察负责人员的,除按合同条款的有关约定承担违约责任外,还应在更换后 7 日内将新项目负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

3. 本合同签订时勘察人提供的“开户银行名称、账户名称(简称户名)及账号”应为其接受本工程合同价款的指定专用账户,勘察人变更专用账户的需经发包人同意,否则因此而造成的一切后果均由勘察人自行承担。

十、签订地点

林 7

本合同在广东省广州市越秀区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效及终止

本合同自发包人、勘察人双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖公章之日起生效。双方履行完合同约定义务及责任后，本合同自行终止。

十三、合同份数

本合同正本一式三份，发包人及勘察人联合体双方各执一份；副本十份，发包人执四份，勘察人执六份（其中一份作为结算专用，结算时须提供合同副本原件）。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（盖章）：广州市中心区交通项目
管理中心

勘察人（盖章）：（主）广州市市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



联系人：林晓琼

电话：020-83630103

联系人：刘志坚

电话：020-87303429

勘察人（盖章）：（成）深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

（签字或盖章）

李九波

2020.11.19

联系人：戴锦鸿

电话：18820092257

会展西路过江隧道工程勘察合作协议书

甲方：广州市市政工程设计研究总院有限公司（联合体主办方）

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司（联合体成员方）

甲、乙双方组成联合体共同参与“会展西路过江隧道工程”勘察项目（下称“本工程”）投标工作，其中甲方为联合体主办方，乙方为联合体成员方，现就勘察相关事宜达成如下协议，双方共同遵守。

一、双方约定：联合体各方共同与广州市中心区交通项目管理中心（下称“发包人”）签订本项目勘察合同（下称“主合同”），并将本合作协议书内容告知发包人。

二、根据本工程投标报价原则，主合同勘察费暂定为¥2418.16446万元。

经双方协商，主合同勘察费暂按甲方占约 30%、乙方占约 70%比例分配，待勘察工作全部完成并得到业主确认后，甲乙双方按与发包人签订的本工程主合同所约定的原则分别进行支付和结算，双方结算价格以发包人最终审核的结算价为准。

三、双方承诺将严格按主合同约定执行。具体分工如下：

甲方：（1）负责本项目水上的岩土工程勘察工作；

（2）负责整个项目的工程物探工作；

乙方：（1）负责本项目陆上的岩土工程勘察工作；

（2）负责整个项目的测量工作；

四、甲、乙双方分别对各自勘察工作的质量、工期、安全等主合同

约定的责任和义务负责。各自完成对应勘察范围的技术成果文件编制、技术成果文件审查以及施工服务等。由此造成的损失及法律责任由各自独立承担。

五、未尽事宜，双方另行协商解决，并签订相应的补充合同同时抄报发报人。

六、本协议书一式陆份，双方各执叁份。本协议书自双方签字盖章之日起生效，至履约完毕后失效。

(以下空白，无正文)

甲方：广州市市政工程设计研究总院有限公司

签约代表：

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

签约代表：

签约地点：广州市

签约日期：2020年11月 日

页码	号	序号
GK-2021-0301-130		

广东省广州市会展西路过江隧道工程 岩土工程勘察报告 (详细勘察阶段)



2021年1月

勘察编号	广州GD2006	一般
勘察等级	甲级	长期

广东省广州市会展西路过江隧道工程 岩土工程勘察报告 (详细勘察阶段)

法定代表人: 李红波
 总工程师: 王贤能
 审 定: 李新元
 审 核: 许建瑞
 项目负责: 潘启钊
 技术负责: 李先圳
 报告编制: 黄志习 松



2021年1月

证书等级: 工程勘察综合类甲级

地 址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层

证书编号: B144043047

电 话: 0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

受广州市中心区交通项目管理中心（业主）（简称业主，下同）的委托，我司承担了会展西路过江隧道项目岩土勘察工程的工作，本次勘察为详勘阶段。

会展西路过江隧道位于广州市中心城区，南起海珠区琶洲街道新港东路，北接天河区员村街道规划员村大道。本次设计起点位于新港东路，设计止点位于临江大道南侧，采用隧道形式下穿拟建会展四期、阅江路、珠江前航道、临江大道。道路等级为城市次干路，道路红线宽 40-60m，设计速度为 40km/h，双向 6~8 车道，过江段采用双向六车道沉管隧道，设计范围主线全长约 1.24km，其中隧道段长约 1.112km（江中沉管段长 407m），路基段长 0.168km。全线自南向北设置 2 处立交节点：阅江路段节点和临江大道节点。

阅江路段节点：会展西隧道主线下穿阅江路、拟建会展四期后接新港东路交叉口，在阅江路北侧设置一对东西向右进右出匝道接阅江路，在主线隧道两侧设置一对往返西向匝道接双塔路，主线两侧设置地面辅道连接阅江路与新港东路。匝道长 2.15km，其中隧道暗埋段长度 1.66km，敞开段长 0.49km。

临江大道节点：会展西隧道主线下穿临江大道后接规划员村大道，在临江大道南侧设置一对东西向右进右出匝道接临江大道，在主线隧道两侧设置一对往返东向匝道接规划路；本次仅实施临江大道南侧的两条匝道。匝道长 0.902km，其中隧道暗埋段长度 0.46km，敞开段长 0.442km。敞开段（U 性槽）要求持力层承载力基本容许值为 120KPa；暗埋段要求持力层承载力基本容许值为 160KPa。

主线隧道宽约 22.4~47.21m，匝道宽 9.95~23.9m 不等，隧道净空不小于 4.5m，箱式结构，均采用明挖法施工。具体隧道结构信息见表 1.1-1。

隧道结构信息一览表 表 1.1-1

位置	里程	长度	宽度	车道数	覆土厚度	顶、底板厚	侧墙厚
		(m)	(m)		(m)	(m)	(m)
主线	K0+460 ~ K0+545	85	22.4	双四	0.5~4.6	0.9	0.9
	K0+545 ~ K0+648	103	30~44.86	双六	4.6~9.46	1.2	1.2
	K0+648 ~ K0+698	50	30	双六	2.5	1.2	1.2
	K0+698 ~ K0+725	27	40~47.21	双六	4~9.96	1.6	1.6
A 匝道	AK0+377 ~ AK0+688	311	19.95~23.9	双四	0.5~5.3	0.9~1.2	0.9~1.2
B 匝道	BK0+688 ~ BK1+038.729	350.729	10.3~11.7	单二	1.3~5.1	0.9~1.2	0.9~1.2
C 匝道	CK0+015.333 ~ CK0+319.652	304.319	10.3~11.7	单二	1.3~5.2	0.9~1.2	0.9~1.2
D 匝道	DK0+100 ~ DK0+180	80	9.95	单一	0.5~2.5	0.9	0.9
E 匝道	EK0+380 ~ EK0+565	185	9.95~11.45	单一	0.5~11.5	0.9~1.2	0.9~1.2
F 匝道	FK0+65 ~ FK0+260	195	9.95~11.45	单一	0.5~11.5	0.9~1.2	0.9~1.2
G 匝道	GK0+054 ~ GK0+430	376	10.45~12.45	单二	0.5~11.29	1~1.3	0.9~1.2
H 匝道	HK0+220 ~ HK0+429	233	10.45~12.45	单二	0.78~11.79	1~1.3	0.9~1.2

项目位置见图 1-1。



1.2 深圳北站超核绿芯项目（勘察）

中标通知书

标段编号：44031020220141003001

标段名称：深圳北站超核绿芯项目（勘察）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市
龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：1454.673683万元

中标工期：本工程的勘察工作初定于2022年12月30日开工，按
甲方要求提交勘察成果资料，总工期不超过365日历天，具体
以设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标， 2023-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-03

查验码：2905799474193076 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

工程编号： FJ202220

合同编号：深龙华建工合[2023]勘察-3

建设工程勘察合同

项目名称：深圳北站超核绿芯项目

合同名称：深圳北站超核绿芯项目勘察合同

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司

2023 年 3 月

合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工程署（甲方1）

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（甲方2）

受托人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

甲方委托乙方承担深圳北站超核绿芯项目项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探、岩土工程勘察等）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳北站超核绿芯项目（勘察）

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：项目面向国际、联动湾区、链接深港，拟建集城际交通、文化体育为一体的特色综合体，总建筑面积 161450 平方米，其中：文化设施 96125 平方米，包括城市空间站 20400 平方米，国际演艺交互区 15000 平方米，艺术巡展创意区 13725 平方米，时尚运动活力区 15000 平方米，青少年科创体验区 22000 平方米，公共配套服务区 10000 平方米，公交首末站 4000 平方米，地下停车场及地下空间 61325 平方米。另有第五立面 54640 平方米。

1.4 投资规模：约 291059.22 万元人民币

二、技术要求

2.1 适用的技术及依据包括但不限于：

- （1）设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- （2）技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- （3）各阶段勘察审查意见；
- （4）招标文件和投标文件；
- （5）国家及地方的相关技术规范。

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 其他说明

(1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

(2) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

(3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书，工作内容如下：

☒ 工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。在用地红线上每 50 米至 100 米放置边界桩。

☒ 工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线，探测单位应采取人工局部探挖、QV、CCTV 等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

☒ 岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性,分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(2) 对需要进行沉降计算的建筑物,提供地基变形计算参数,预测建筑物的变形特征。

(3) 查明地下水埋藏条件,提供地下水位及其变化幅度。

(4) 判定水对建筑材料的腐蚀性。

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

☒ 土壤氡浓度检测(如有)

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)规定,现工作阶段应进行土壤氡浓度检测,并出具检测报告。

☒ 地质灾害评估(如有)

分析项目场地地质灾害现状、类型分布及影响因素以及工程建设和建成后可能遭受的地质灾害及其危险性,进行地质灾害危险性预测评估;评估场地适宜性,并提出相应的防治措施和建议,具体工作内容以国土主管部门的要求为准。

☒ 超前钻探(如有)

查明下覆基岩的埋藏分布特征及其物理力学性质,查明基岩下卧软弱层的埋藏深度及其厚度,提供基岩的岩石天然单轴抗压强度,提供基础桩持力层岩面标高及深度,为桩长的设计提供准确的地质依据。技术要求按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009版)规定、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)、广东省标准《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2003)、《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ72-2004)及其它有关规范执行。

☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作

(1) 配合设计、施工单位进行勘察,解决与施工有关的岩土工程问题,提供相应的勘察资料,并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

(2) 相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会,及其它相关施工、审查配合工作。

(3) 受托人应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

☒ 其他工作

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会,承担合同范围内成果文件

类1亿元以上、市政类1亿元以上、市容环境提升类5000万元以上的项目；一般项目是指估算、匡算或概算房建类1亿元以下、市政类1亿元以下、市容环境提升类5000万元以下的项目。

b. 地质环境条件复杂程度：根据建设项目勘察报告中关于地质灾害发育强烈程度、地形地貌类型复杂程度、地质构造复杂程度、工程地质和水文地质条件、破坏地质环境的人类工程活动强烈程度描述，依据《地质灾害危险性评估技术要求（试行）》（国土资发〔2004〕69号）进行判定，建设项目勘察报告中未进行相关描述的按最低判定标准。

c. 工程规模调整系数：工程场地评估面积小于等于1km²，工程规模调整系数取1.0；工程场地评估面积大于1km²，工程规模调整系数=1+（工程场地评估面积-1）/2。

d. 工程类别调整系数：工程类别调整系数取0.8。

e. 地区调整系数：地区调整系数取1.2。

（6）超前钻探

计费依据：依据国家规定的现行收费标准《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号），结合项目实际情况，根据实际完成工作量按实结算，并按中标下浮率下浮计取，不再计入技术工作费。结算工作量不得超过超前钻探任务书工作量，若超出则以超前钻探任务书工作量结算。

7.2 合同价及计费标准

本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为 22.5%，暂定为人民币 1454.673683 万元（大写：壹仟肆佰伍拾肆万陆仟柒佰叁拾陆元捌角叁分）。

勘察费由基础费用（占勘察费的85%）和绩效费用（占勘察费的15%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上（含 80 分）	全额绩效费
60 分以上（含 60 分），80 分以下	绩效费×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）、

十七、合同份数

17.1 本合同正本一式叁份、副本一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方1执正本壹份、副本伍份，甲方2执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份，自双方签章之日起生效。

2023年 3月 29日

17.2 签订地点：深圳市龙华区

甲方1：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋4楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：（盖章）深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮政编码：518057

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13418679822

委托代理人：姚泽熙

电 话：0755-86571217/13428702880

传 真：0755-83695439

电子信箱：121947110@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号：44201514500056371649

甲方2：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

薛慕川

2. 受托人需配备至少一名专职/兼职保卫人员负责本单位保卫工作。
3. 受托人应落实施工现场的保卫人员到位情况，做好防火、防盗工作。

六、其他

1. 本协议书作为合同附件，自签订之日起生效。



委托人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）



蒋慕川



承包人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）



深圳市龙华区
深圳北站超核绿芯项目岩土工程勘察报告
(详细勘察)



勘察编号	龙华GD2301-1	一般
勘察等级	甲级	长期

深圳市龙华区
深圳北站超核绿芯项目岩土工程勘察报告
(详细勘察)

法定代表人: 李红波

总工程师: 王贤能

审 定: 李新元

审 核: 许建瑞

项目负责: 潘启钊

技术负责: 李先圳

报告编制: 刘锡儒

李红波

王贤能

李新元

许建瑞

潘启钊

李先圳

刘锡儒

章建新

袁彪

吴茂

章建新

袁彪

吴茂



证书等级: 工程勘察综合类甲级
地 址: 深圳市南山区科技园八路工勘大厦 14 层

证书编号: B144043047
电 话: 0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

拟建深圳市龙华区深圳北站超核绿芯项目位于深圳北站东广场公园内，场地东侧为龙华大道，南侧为龙华北站商业项目（在建），西侧为民塘路，北侧为留仙大道，本项目地块内有深惠城际轨道、深圳地铁轨道5号线两条地下隧道穿过，场地位置图如1-1所示。



图 1-1-1 场地位置示意图

根据建设单位规划方案，深圳市龙华区深圳北站超核绿芯项目由时空门、黑匣子剧场、多功能厅、变电站、南区商业、地下车库等组成，时空门建筑高度为60m，相对标高±0.00m为78.50m，拟设1~2层地下室，基底标高为66.90~72.30m。建

筑物特征列表说明见下表1-1-1。

表 1-1-1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度及层数	地下室层数	基底标高 (m)	±0 (m)	结构类型	拟采用基础形式
1	时空门	60m	/	70.0~71.8	/	纯钢结构	地连墙基础
2	黑匣子剧场	13m/2F	2F	68.9	78.5	框架结构	浅基础或桩基础
3	多功能厅	13m/2F	2F	66.9~69.6	78.5	框架结构	浅基础或桩基础
4	变电站	13m/3F	2F	66.9	78.5	框架结构	浅基础或桩基础
5	南区商业	12m/2F	1F	71.4~72.3	78.5	框架结构	浅基础或桩基础
6	北区地下车库	/	2F	69.9	78.5	框架结构	浅基础或桩基础
7	南区地下车库	/	1F	71.4~72.3	78.5	框架结构	浅基础或桩基础

本项目建设单位为深圳市龙华区建筑工务署，代建单位为华润置地城市运营管理（深圳）有限公司，设计单位为华阳国际设计集团深圳公司，受建设单位深圳市龙华区建筑工务署委托，我公司承担了本次详细勘察任务。

1.2 勘察目的和任务

1.2.1 勘察目的

详细勘察阶段按照建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治提出建议。

1.2.2 勘察任务

根据现行有关规范、规程，结合勘察任务书要求等，确定了本次勘察技术要求，其主要内容如下：

- （1）搜集附有坐标和地形总平面图，场地的地面整平标高，建筑物的性质、规模、荷载、结构特点，基础形式、埋置深度，地基允许变形等资料。
- （2）详细查明场区内各层岩土的类型、结构、厚度、成因、分布规律及其物理

1.3 赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）勘察服务

中标通知书	
标段编号: 44030520200090003001	
标段名称: 赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）勘察	
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司	
中标价: 1228.30851万元	
中标工期: 按招标文件执行	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2021-05-17</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2021-06-21</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-06-21
查验码: 9545771381935489	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

①

21-KC-202106-059

合同编号: 2021S334KC007

赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）
勘察服务委托合同



工程名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）勘察事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）勘察

1.2 工程概况：该项目位于赤湾和小南山片区，起于月亮湾大道，依次与规划前海路、赤湾九路、赤湾七路等路相交，终点至赤湾五路，全长约 2.3 公里，由月前二路、新小南山隧道、赤湾二路构成，道路红线宽 35—56 米，为城市主干路，双向六车道，设计速度 50 公里/小时，建设内容包括道路、交通、隧道、桥梁、给排水、电力、照明、通信、燃气、绿化等工程。其中路基段约 0.6 公里；新小南山隧道段约 1.7 公里（含 U 型槽段 140 米）；慢行系统隧道 1 座（平行于快行隧道），长约 1.35 公里；慢行天桥 1 座，隧道管理运营中心 1 座。

1.3 项目批准文件：深南发改批[2020]277 号

1.4 工程投资额：约人民币（下同）134354 万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

甲方委托乙方承担本项目的 ■工程勘察、■地形测量、■管线探测、■地质灾害危险性评估、□氡浓度检测等 咨询服务工作，具体详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 中标通知书发出后 3 个月内，完成初勘并提交初步勘察报告，4 个月内完成详勘及提交审查合格的勘察报告。

3.2 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.3 地质灾害评估及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币 1228.30851 万元（大写：壹仟贰佰贰拾捌万叁仟零捌拾伍元壹角）。

计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.5；结算时最终结算价以政府确定的造价部门复核结果为准。因财政审批流程导致的付款迟延，甲方不承担责任，乙方应当继续履行合同

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书
- (3) 合同专用条款
- (4) 合同通用条款
- (5) 中标通知书
- (6) 招标文件及其附件（含补遗书）
- (7) 投标书及其附件
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《工程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履约评价细则》的要求接受委托人对合同履约情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式六份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：



法 定 代 表 人

或

授权的代理人：

周金忠

(签 字)

勘察人（乙方）：



法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：



(签 字)

合同签订时间： 2021 年 6 月 18 日








赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）
岩土工程勘察报告
（详细勘察）



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.
2021年12月

勘察编号	南山GXZ112	一般
勘察等级	甲级	长期

赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）
岩土工程勘察报告
（详细勘察）

法定代表人：李红波 
总工程师：王贤能 
审 定：李新元 
审 核：许建瑞 
项目负责：潘启钊 
技术负责：李先圳 
报告编制：刘锡儒 温德炜 叶青 姜鹏


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4494304-AY005
有效期至：至2023年12月



证书等级：工程勘察综合类甲级
地 址：深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层

广东省建设工程勘察设计院(集团)有限公司
证书编号：BJ4404304
电 话：0755-83695846, 83695926
有效期至：2025年5月19日

1 前言

深圳市赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）详细勘察项目经在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，由深圳市工勘岩土集团有限公司中标，承担该项目工程的勘测任务。

受深圳市南山区建筑工务署委托，我公司于2021年7月启动本项目勘察工作，于2021年7月下旬编制完成了《赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）详细勘察阶段岩土工程勘察纲要》（以下简称《勘察纲要》），邀请了5位专家对《勘察纲要》进行评审，并根据专家意见进一步完善了勘察纲要，我司于2021年7月下旬至2021年11月下旬完成了详细勘察阶段的野外工作。

1.1 勘察依据

本工程项目勘察依据是：

- (1) 赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）勘察中标通知书。
- (2) 赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）工程勘察合同（合同编号：2021S334KC007）；
- (3) 林同核国际工程咨询（中国）有限公司提供的《赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）勘察技术要求》（2021年7月22日）；
- (4) 赤湾二路西延段（月亮湾大道—赤湾五路段）详细勘察阶段岩土工程勘察纲要专家评审意见。

1.2 工程概况

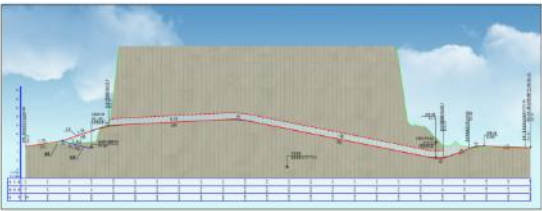
本工程地处深圳市南山区前海蛇口自贸区，主线线位北起月亮湾大道，往南穿越小南山山体，沿线依次与规划前海路、右炮台路、赤湾七路等相交，终点至

赤湾五路，全长约2.3公里，里程为K0+0~K2+302.418。项目地理位置图如图1-2-1所示。



1-2-1 项目地理位置图

隧道内纵坡采用中间高两侧低设计，全线最高点设置在隧道与规划平南铁路交点处，两者竖向结构净距约10m，最低点设置在右炮台路（隧道出口处K1+892）。详见图1-2-2。



1-2-2 纵断面图（水平比例尺为1:2000，竖向比例尺为1:200）

深圳市工勘岩土集团有限公司

1.4 大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））I 标

中标通知书

标段编号：44030520210104004001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））I 标

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：福州城建设计研究院有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：2911.138693万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-16

查验码：5506337992054400

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsiy

大沙河流域市政污水管网完善工程项目
(打包立项)(可研设计勘察(含排查))
I 标合同

工程名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)

(可研设计勘察(含排查)) I 标

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市水务(集团)有限公司

受 托 人: 福州城建设计研究院有限公司/深圳市工勘岩土集团

有限公司

协议书

委托人(甲方): 深圳市水务(集团)有限公司

受托人(乙方): 福州城建设计研究院有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司

鉴于:受托人已明确知悉:业主“深圳市南山区水务局”已将大沙河流域市政污水管网完善工程项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建,并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容,并对业主授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程勘察设计质量,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(可研设计勘察(含排查))I标

地点: 深圳市南山区

工程规模、特征: 项目总投资估算为139353万元,本工程位于南山区大沙河流域片区,拟根据排水系统排查结果,对污水管网及部分雨水管网进行整治完善,主要建设内容:新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网。本工程拟划分为两个标段进行招标,具体标段划分内容详见附表,本标段建安费暂定为61567.9万元。

二、合同范围

本次合同工作包括但不限于:1、负责本标段可行性研究报告编制工作,同时统筹负责本项目有关可行性研究报告编制相关工作事项,并出具本项目可行性研究报告等成果文件,获得专家评审通过和主管部门的审查批准。2、初步设计(含概算)、施工图设计、设计变更、施工过程中的设计服务(报批报建及行政主管部门规定完成的各专项论证、评估、评价等)、验收及竣工图编制等,同时统筹负责本项目有关初步设计(概算)编制相关工作事项。3、岩土工程勘察、地质勘察、综合管线探测(包含电力、电信、给水、燃气、天然气、石油管道等)、

工程测量（控制测量、地形测量等）。4、小区（城中村、厂区等）排水总口至污水提升泵站或水质净化厂的全流程污水管（渠）网、混流管（渠）网及重难点区域周边局部雨水管（渠）网的排查及必要清淤工作（清淤长度以实际为准）等，具体以设计单位下达的排查任务书为准。5、按招标文件规定提交质量合格的可研、设计以及勘察（排查）成果资料，同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。6、其他与本标段工作内容相关的事项。

三、工期要求

1、可研周期：自建设单位下发任务书后 30 日历天内提交成果文件。

2、勘察（排查）周期：以任务书要求为准。

3、设计周期：（1）自建设单位下发任务书后 40 日历天内提交初步设计方案及投资概算；投资概算批复后 30 日历天内提交施工图设计文件。（2）受托人需在合同签订前提供详细的工期计划，经招标人同意后列入合同条款。（3）后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，工程竣工验收后 30 个日历天内提交正式的竣工图文件。施工现场配合时间按实际发生另计。

四、合同价款（依据具体项目填写）：

1、合同暂定金额为 **2911.138693 万元**，大写：**贰仟玖佰壹拾壹万壹仟叁佰捌拾陆元玖角叁分**。其中不含税价为 2743.514841 万元，增值税税金 167.623852 万元。

其中不含税价为（除管道疏通部分）：2643.082792 万元，增值税税金为（除管道疏通部分）：158.584968 万元（税率为 6%）。其中管道疏通部分下浮后费用为 109.470933 万元，管道疏通部分不含税价为 100.432049 万元，增值税税金为：9.038884 万元（税率为 9%）。

计算说明：

1.1 费用组成为：可行性研究报告编制费、设计费（含竣工图编制费）、勘察费（含排查费）

1.2 本项目可行性研究报告编制费用按照国家计划委员会颁发计价格[1999]1283 号文《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》及粤价[2000]8 号文《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计算，专业调整系数 0.7，工程复杂程度调整系数 1.0，以项目估算投资额 139353 万元作为计费基数计算出可行性研究报告编制费后，再乘以本标段比

例（本标段建安费 61567.9 万元，占比为 $61567.9/108351.79 \times 100\% = 56.82\%$ ）

并下浮 8% 计算，计算过程如下：

（1）可行性研究报告编制费收费基价：

$$110 + (200 - 110) / (500000 - 100000) \times (139353 - 100000) = 118.85 \text{ 万元};$$

（2）总可行性研究报告费： $118.85 \times 0.7 \times 1.0 = 83.195 \text{ 万元};$

（3）本标段可行性研究报告费： $83.195 \text{ 万元} \times 56.82\% = 47.271399 \text{ 万元}.$

（4）下浮 8% 计算得： $47.271399 \times (1 - 8\%) = 43.489687 \text{ 万元}.$

1.3 本项目设计费按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格【2002】10 号计算，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.15，附加调整系数 1.0，以暂估总建安工程费 108351.79 万元作为计费基数计算出总设计费后，再乘以本标段比例（本标段建安费 61567.9 万元，占比为 $61567.9/108351.79 \times 100\% = 56.82\%$ ）并下浮 8% 计算，计算过程如下：

（1）工程设计收费基价：

$$2393.4 + (4450.8 - 2393.4) \times (108351.79 - 100000) / (200000 - 100000) = 2565.229727 \text{ 万元};$$

（2）基本设计收费： $2565.229727 \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0 = 2950.014186 \text{ 万元};$

（3）本标段基本设计收费： $2950.014186 \text{ 万元} \times 56.82\% = 1676.19806 \text{ 万元}$

（4）竣工图编制费按基本设计收费的 8% 计取： $1676.19806 \times 8\% = 134.095845 \text{ 万元};$

（5）工程设计收费： $1676.19806 + 134.095845 = 1810.293905 \text{ 万元}.$

（6）设计费下浮 8% 计算得： $1810.293905 \times (1 - 8\%) = 1665.470393 \text{ 万元}.$

1.4 本项目勘察费暂定金额暂按基本设计收费金额的 30% 计算：

（1）勘察费 = $1810.293905 \times 30\% = 543.088172 \text{ 万元}$

（2）勘察费下浮 8% 计算得： $543.088172 \times (1 - 8\%) = 499.641118 \text{ 万元}$

1.5 本项目排查费按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格【2002】10 号、《深圳市维修工程消耗量定额 2020》、《广东省环境监测行业指导价》（粤环监协（2018）11 号）、询价以及参考同类型项目市场价格等相关规定并下浮 8% 计取，详见下表：

序号	工作类别	工作量(暂估)		招标控制价单	招标控制价(万元)	收费依据/参考标准	备注
		单位	数量				

				价(元)			
一	管线测量				108.789694		
1.1	管线探测(市政、有窨井)	Km	191.85	3294	63.195390	《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》	包含检查井、雨水口等附属设施检查
1.2	管线测量(市政、有窨井)	Km	191.85	2376.56	45.594304	《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》	
二	管道疏通				118.990145		
2.1	管堵砌筑	处	121	906.77	10.971917	《深圳市维修工程消耗量定额2020》	
2.2	管堵拆除	处	60	403.47	2.420820	《深圳市维修工程消耗量定额2020》	
2.3	管道清淤	m ³	1138	820.14	93.299126	《深圳市维修工程消耗量定额2020》	
2.4	井内抽水	台班	181	403.22	7.298282	《深圳市维修工程消耗量定额2020》	
2.5	潜水	台班	10	5000	5.000000	询价	一个台班为3个小时工作,包括2名潜水员,2名潜水辅助人员,包括现场施工指挥1人
三	管道检测				283.733382		
3.1	管道检测(QV)	Km	112	9610	107.632000	《深圳市维修工程消耗量定额2020》	
3.2	管道检测(CCTV)	Km	47.96	20780	99.660880	《深圳市维修工程消耗量定额2020》	
3.3	管道检测(声纳)	Km	31.09	23390	72.719510	《深圳市维修工程消耗量定额2020》	
3.4	有毒气体检测	次	242	153.76	3.720992	《深圳市维修工程消耗量定额2020》	
四	市政暗涵排查				3.711338		

4.1	人工排查错混接	Km	1	37113.3 76	3.711338	无收费标准,参考 深圳市以往类似 工程计取	暂估局部重 点雨水箱涵 排查
五	水质检测				117.028500		
5.1	氨氮快检	次	3837	120	46.044000	《广东省环境监 测行业指导价》 (粤环监协 (2018) 11号)	
5.2	实验室检测	次	959.25	740	70.984500	《广东省环境监 测行业指导价》 (粤环监协 (2018) 11号)	检测内容包 含 BOD ₅ 、 COD、总 N、 总 P、氨氮等
六	水量监测				76.740000		
6.1	水量监测	次	3837	200	76.740000	《广东省环境监 测行业指导价》 (粤环监协 (2018) 11号)	流量计、流量 检测仪
七	资料收集及整理分析				35.449653		
7.1	排水设施及河道 排口水质水量资 料收集及整理	项	1	/	9.688425	(五+六)*5%	
7.2	现状排水管网资 料收集及整理分 析	项	1	/	25.761228	(一+二+三+四) *5%	
八	录入GIS系统及信 息化管理	Km	191.85	1000	19.185000	参考广东省内特 别深圳地区以 前同类型项目市 场价格,定价为 1000 元/km。	
合计					763.627712		

注: 1. 根据水务集团 GIS 系统统计资料, 大沙河流域内市政雨水管(渠)网总长 507.76Km, 大沙河流
域内市政污水管(渠)网总长 301.3Km, 2021 年分公司已完成约 80%的管道检测, 该部分内容抽检 10%,
合格率低于 90%时再抽取 10%, 合格率仍低于 90%时, 全部重新检测; 除 2021 年检测部分外另 20%暂
定全部重新检测; 雨水管渠需检测部分暂取 20%。
2. 本标段市政污水管网占大沙河流域约 56%, 故本标段范围内市政污水管(渠)网总长 168.728Km,
雨水管(渠)网总长约 284.346Km, 需重新 QV 检测的污水管网暂定为 50%, 雨水管网暂定为 10%; 需
CCTV、声纳检测的污水管网分别占比 20%、10%, 雨水管网暂定为 5%; 管道清淤长度按 5%计; 水质
水量检测点按每 500m 一处计。GIS 系统复测暂定污水管网 80%, 雨水管网 20%。
3. 工程量均为暂定, 工程量均按实际发生为准。

排查费下浮 8%计算得: $763.627712 \times (1-8\%) = 702.537495$ 万元

1.6 本标段可行性研究报告编制费、设计费(含竣工图编制费)、勘察费(含
排查费)合计:

43. 489687+1665. 470393+499. 641118+702. 537495=2911. 138693 万元

五、结算原则:

1、合同价款的组成:由可行性研究报告编制费、设计费(含竣工图编制费)、勘察费(含排查费)组成。

2、合同价款的确定原则:

2.1 可行性研究报告编制费合同价款按以下原则定价:

本项目可行性研究报告编制费以可研批复的项目总投资作为计费基数按照国家计划委员会颁发计价格[1999]1283号文《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》及粤价[2000]8号文《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计算,专业调整系数0.7,工程复杂程度调整系数1.0,计算出可行性研究报告编制费后,再乘以本标段比例(本标段占比=可研批复中本标段建安费/可研批复中的建安费 $\times 100\%$,若可研批复无法区分标段比例,可参考概算批复标段比例计算)作为本标段可行性研究报告编制费,并下浮8%计取:

可行性研究报告编制费=可行性研究报告编制费收费基价 \times 专业调整系数 \times 工程复杂程度调整系数

2.2 设计费(含竣工图编制费)合同价款按以下原则定价:

本项目设计费以审定概算中的建筑安装工程费作为计费基数(若项目分多个子项目报送概算,最终结算价以各子项目发改概算批复总建筑安装工程费之和为基数)按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格【2002】10号计算,专业调整系数1.0,工程复杂程度调整系数1.15,附加调整系数1.0,计算出总设计费后,再乘以本标段比例(本标段占比=审定概算中本标段建安费/审定概算中的建安费 $\times 100\%$)作为本标段基本设计收费,并下浮8%计取:

工程设计收费基准价=基本设计收费

基本设计收费=工程设计收费基价 \times 专业调整系数 \times 工程复杂程度调整系数 \times 附加调整系数

其中:专业调整系数取1.0、复杂调整系数取1.15、附加调整系数取1.0。

竣工图编制费:按设计费的8%计取。

2.3 勘察费(含排查费)合同价款按以下原则定价:

2.3.1 勘察取费参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计算并下浮 8%。

工程勘察收费=工程勘察收费基准价 \times (1-中标下浮率 8%);

工程勘察收费基准价=工程勘察实物工作收费+工程勘察技术工作收费;

工程勘察实物工作收费=工程勘察实物工作收费基价 \times 实物工作量 \times 附加调整系数(本项目取 1.0);

工程勘察技术工作收费=工程勘察实物工作收费 \times 技术工作收费比例。

2.3.2 排查费用为固定单价合同,排查费结算原则按以下方式确定:①排查费结算价=∑各单项排查实际工作量 \times 合同清单单价;②若合同清单中没有相同工作内容的合同单价时,可参考国家或相关部门发布的计费标准(包括但不限于国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)、《市政维修工程消耗量标准》SJG84-2020、《广东省环境监测行业指导价》(粤环监协[2018]11号)等)计取,上述均无,可通过勘察设计、监理、造价、代建、建设等单位共同市场询价的方式记取,并下浮 8%计算。

2.3.3 受托人根据委托人审核确认的任务书开展工作,实物工作量由受托人按照工程勘察、规范、规程的规定和勘察作业实际情况书面上报委托人,经委托人审核同意后方可实施,最终以委托人审核确认的实际完成实物工程量及相应成果作为结算依据。

3、成效验收评估:

3.1 在本项目完工验收后,由建设单位组织相关单位对本工程的建设效果进行评估,经评估未达到建设效果的,按违约情形进行处理:

3.1.1 因受托人原因造成的未在规定时间内验收通过的,需由受托人进行整改完善,直至无问题,整改过程中产生的费用需由受托人承担,且委托人有权要求受托人按验收不合格部分结算价的 15%支付违约金。

3.1.2 因受托人责任导致本工程无法达到建设效果的,联合体单位所有应付余款不再支付,且受托人应按委托人要求无条件退回所有已支付的合同价款并追究受托人责任。

4、最终结算价以南山区造价站决算质量复核价为准,若遇政府部门审计,则以政府部门审计价为准,多退少补。政策发生变化时,以政策为准。

六、甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方、乙方及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。

七、乙方承诺认可甲方与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对受托人与委托人的义务作出的安排和约定。

八、乙方若为联合体单位，联合体各方应当共同与委托人签订合同，就本合同向委托人承担连带责任，联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件作为合同附件一并提交给委托人。

联合体牵头单位应对各联合体成员单位加强监督和管理，并对工程质量、违约行为等负责。就各联合体成员给委托人造成的损失，联合体牵头单位应当承担连带责任，委托人既可以向联合体牵头单位或联合体成员单位索赔，亦可以向联合体牵头单位和联合体成员单位共同索赔，本合同违约金上限为不超过总合同金额的20%。

本项目所有费用将统一支付给联合体牵头单位，由联合体牵头单位统筹处理各联合体成员的款项事宜，项目资金来源是财政资金，本合同中的付款时间指甲方内部审批时限，付款前，乙方提交付款申请及相关证明材料供甲方及相关部门进行审核。审核通过后，款项通过深圳市水务（集团）有限公司开设的银行专用账户统一支付。因建设单位、财政支付程序拖延的，甲方不承担任何违约责任或者垫付责任。

九、组成本合同的文件

1、下列文件一起构成合同文件

（1）合同文件：

- ①协议书；
- ②中标通知书；
- ③投标文件及澄清文件；
- ④勘察合同条款；
- ⑤设计合同条款；
- ⑥通用规范；

⑦招标文件及补遗。

十、合同订立

合同订立时间：2022年6月20日

合同订立地点：深圳市水务(集团)有限公司

十一、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

十二、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执陆份。

甲方(盖章)：

深圳市水务(集团)有限公司

法定代表人

或其授权委托人(签字或盖章)：

地址：

邮编：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

受托人(盖章)：

深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人

或其授权委托人(签字或盖章)：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区

科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518057

联系人：

电话：0755-83695926

乙方(盖章)：

福州城建设计研究院有限公司

法定代表人

或其授权委托人(签字或盖章)：

地址：福州市六一北路340号

邮编：350001

联系人：

电话：0591-87553097

传真：0591-87543724

开户银行：招商银行股份有限公司福

州东水支行

银行账号：674580019610001

联合体共同投标协议

致 深圳市水务(集团)有限公司:

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 福州城建设计研究院有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 福州市六一北路 340 号 邮编: 350001

联系电话: 0591-87553097 传真: 0591-87543724

分工内容: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(可研设计勘察(含排查)) I 标包括但不限于: 1、负责本标段可行性研究报告编制工作,同时统筹负责本项目有关可行性研究报告编制相关工作事项,并出具本项目可行性研究报告等成果文件,获得专家评审通过和主管部门的审查批准。2、初步设计(含概算)、施工图设计、设计变更、施工过程中的设计服务(报批报建及行政主管部门规定完成的各专项论证、评估、评价等)、验收及竣工图编制等,同时统筹负责本项目有关初步设计(概算)编制相关工作事项。3、按招标文件规定提交质量合格的可研、设计以及成果资料,同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。4、其他与本标段工作内容相关的事项。

联合体成员(盖章): 深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮编: 518057 联系电话: 0755-83695849 传真: 0755-83695439

分工内容: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(可研设计勘察(含排查)) I 标包括但不限于: 1、岩土工程勘察、地质勘察、综合管线探测(包含电力、电信、给水、燃气、天然气、石油管道等)、工程测量(控制测量、地形测量等)。2、小区(城中村、厂区等)排水总口至污水提升泵站或水质净化厂的全流程污水管(渠)网、混流管(渠)网及重难点区域周边局部雨水管(渠)网的排查及必要清淤工作(清淤长度以实际为准)等,具体以设计单位下达的排查任务书为准。3、按招标文件规定提交质量合格的勘察(排查)成果资料,同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。4、其他与本标段工作内容相关的事项。

联合体成员(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 邮编:

联系电话: 传真:

分工内容:

签订日期: 2022 年 4 月 18 日

档	号	序号
44-2023-0501	-073	

深圳市南山区
大沙河流域市政污水管网完善工程项目（I 标）
岩土工程勘察报告
(初设及施工图阶段)



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.

2023 年 12 月

勘察编号	南山 GD2231	一般
勘察等级	甲级	长期

深圳市南山区
大沙河流域市政污水管网完善工程项目（I 标）
岩土工程勘察报告
(初设及施工图阶段)

法定代表人: 李红波

总工程师: 王贤能

审 定: 李新元

审 核: 许建瑞

项目负责: 潘启钊

技术负责: 李先圳

报告编制: 叶青

深圳市工勘岩土集团有限公司

2023 年 12 月

证书等级: 工程勘察综合类甲级
地 址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层

证书编号: B144043047
电 话: 0755-83695846, 83695926

1 概述

受南山区水务局委托，我司承接大沙河流域市政污水管网完善工程（I 标）的勘察工作，本项目野外勘探工作开始于 2023 年 4 月，结束于 2023 年 7 月，I 标岩土工程勘察报告共包含 29 个子项的管网勘察范围。本次勘察阶段为初设及施工图设计阶段。

1.1 工程背景

大沙河贯穿整个南山区，是南山区乃至深圳市中心城区的一条重要的生态空间联系轴，是连接羊台山、塘朗山和滨海休闲带的绿色生态廊道。2021 年 9 月，为深入贯彻落实习近平生态文明思想，全方位提升水生态环境品质，助推南山区高质量发展，成为践行习总书记“绿水青山就是金山银山理念”的鲜活样板，市水务局提出坚持示范带动、样板引领，推动实施大沙河流域水环境创优示范工作，制定《大沙河流域水环境创优示范工作方案》。其中，要大力实施管网提质增效工作，2021 年底前加快存量管网排查修复改造，重点对错接混接点、段进行整治，对过河管、城中村、暗涵暗渠与市政接驳点进行清淤、测绘、修复、建档。对特殊的局部合流区坚持以效果为导向，细化类别，化整为零，逐个攻坚。2023 年底前进一步补齐缺失管、打通断头管，打造相对独立、封闭的污水收集系统，保障污水处理厂进厂 BOD 浓度逐年上升。水环境治理已由黑臭整治过渡到初小雨精细化管控甚至是创优示范阶段，响应新时代的号召，大沙河流域市政污水管网进一步完善已刻不容缓。

依托招标项目库与排查成果，并结合排水规划及运维需求，通过现场踏勘核实最终梳理形成可研项目库，本工程按照排口划分为 6 个排口汇水分区，包含 69 个子项，新建排水管网总长度 54.8km。

1.2 工程治理范围

本项目工程治理范围为南山区大沙河流域，主要涉及西丽、桃源、粤海、沙河、南山五个街道，其中 I 标段负责桃源、沙河两个街道内的 29 个子项，子项主要位于大沙河干流河道东侧，部分位于大沙河干流西侧；II 标段主要负责西丽、粤海、和南山三个街道，位于大沙河干流河道西侧。

一标段主要范围为大沙河主河道以东流域，以及西丽街道西丽水库附近部分大沙河主河道以西区域，主要建设内容为市政雨污干支管网完善子项，整治内容包括管网完善、错混接整改、倒坡治理、沿河污水剥离等。



图 1.1 项目区域位置图

1.3 工程建设内容

我司负责的大沙河流域市政污水管网完善工程 I 标段勘察，主要包括排水汇水分区一和排水汇水分区二，排水汇水分区一位于沙河街道，包含 17 个子项，排水汇水分区二位于桃源街道，包含 12 个子项。I 标段共包含 29 个子项，具体子项分布及名称如下：

表 1-1 大沙河项目子项 I 标工程统计表

工程编号	项目名称	新建管径 (mm)	管长 (m)	所属街道
I-1	桥北三街（桥北二街—桥北一街）污水管道新建工程	d400	323	沙河街道
I-2	香山西街跨水岸十五期二期（香山东街—香山西街）污水管道更新工程	d500~d600	519	沙河街道
I-3	侨城西街（深南大道—杜鹃山东街）污水管道改造工程	d400~d500	637	沙河街道
I-4	香山中街—侨城东街排水管道扩建工程	d400	1853	沙河街道
I-5	兴隆西街—佛山街污水管道扩建工程	d500	806	沙河街道
I-6	侨城东街—光侨街排水管道扩建工程	d400~d600	824	沙河街道
I-7	桥北三街（桥北二街—桥南路）污水管道扩建工程	d400	166	沙河街道
I-8	香山西街（侨香路—香山中街）污水管道扩建工程	d400	171	沙河街道
I-9	福清街污水管道改造工程	d400	417	沙河街道
I-10	兴隆街—光侨街污水管道扩建工程	d400	461	沙河街道
I-11	汕头街—恩平街排水管道改造工程	d400	1271	沙河街道
I-12	香山东街污水管道扩建工程	d400	584	沙河街道
I-13	恩平街—汕头街污水管道扩建工程	d400	644	沙河街道

1.5 深圳市城市轨道交通 15 号线、17 号线、20 号线二期工程前期勘察

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 4403002015211002001

标段名称: 深圳市城市轨道交通15号线、17号线、20号线二期工程前期勘察

建设单位: 深圳市轨道交通建设指挥部办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 1132万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-01-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-05-20

验证码: 9455206811623068

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsix

7

11-KC-202206-051

合同编号: _____

工程勘察合同

项目名称: 深圳市城市轨道交通 15 号线、17 号线、20 号线二期工程前期勘察

委托人: _____ 深圳市轨道交通建设指挥部办公室

勘察人: _____ 深圳市工勘岩土集团有限公司

日期: _____

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市轨道交通建设指挥部办公室

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就深圳市城市轨道交通 15 号线、17 号线、20 号线二期项目工程前期勘察工作协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

项目概况：1) 深圳市城市轨道交通 15 号线联系南山、前海、宝安 3 个区的轨道环线，全长 32 公里，地下敷设，设一场一段，承担普线功能，设计速度不低于 80 公里/小时。

2) 深圳市城市轨道交通 17 号线起点为罗湖火车站西广场，终点为平湖金融与现代服务业基地，长 29.3 公里，地下敷设，设一处车辆段，承担普线功能，设计速度不低于 80 公里/小时。

3) 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程起点为宝安区机场北站，终点为福田区福保南站，长 40.2 公里，地下敷设，设一场一段，承担快线功能，设计速度不低于 120 公里/小时。

项目名称：深圳市城市轨道交通 15 号线、17 号线、20 号线二期工程前期勘察

项目地点：深圳市

项目规模及特征：最终以政府批复为准。

二、勘察范围及内容

1、工程内容包括：

勘察范围：深圳市城市轨道交通 15 号线、17 号线、20 号线二期以及相关配套工程。

勘察内容：

前期（工程可行性研究阶段）勘察工作，包括岩土工程勘察、测量测绘、地下管线探测、水文地质勘探、地下和地面建（构）筑物基础资料调查等。

2、服务范围包括：

地下管线探测、测量及测绘、岩土勘察及地面、地下相关建构筑物调查等可研阶段工程勘察工作内容，具体详见任务大纲。

三、服务期限

勘察服务期限暂定自本合同签订之日起至工程前期研究报告取得主管部门批复为止。

四、服务酬金

根据上述合同文件要求，本合同包干总价为人民币（大写）壹仟壹佰叁拾贰万元（RMB11320000.00 元），其中：深圳市城市轨道交通 15 号线合同包干价为人民币（大写）叁佰陆拾贰万元（RMB:3620000.00 元）；深圳市城市轨道交通 17 号线合同包干价为人民币（大写）叁佰叁拾壹万元（RMB:3310000.00 元）；深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程合同包干价为人民币（大写）肆佰叁拾玖万元（RMB:小写 4390000.00 元）。此价款为含税价。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）澄清文件；
- （5）专用条款；
- （6）通用条款；
- （7）投标函及其附件；
- （8）任务大纲；
- （9）现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- （10）附件；

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行勘察工作，并履行本合同所约定的全部义务。

如因国家审批或政策环境、深圳市城市规划等因素或者由于招标人原因、或其它原因造成本工程的工期及勘察期限的延长或暂停或终止，招标人不对勘察单位进行经济赔偿、补偿。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同一式十二份，甲方执八份，乙方执四份，具有同等法律效力。

(本页为签署页, 无具体内容)

甲方(公章):

深圳市轨道交通建设指挥部
办公室

法定代表人或授权
代表:

李为民

住 所:

深圳市福田区福中一路 1016
号地铁大厦 25 楼

电 话:

传 真:

开户银行:

开户全名:

账 号:

邮政编码:

乙方(公章):

深圳市工勘岩土集团有限公
司

法定代表人或授权
代表:

李红波
4403541411520

住 所:

深圳市南山区科技南八路 8
号工勘大厦 1501

电 话:

0755-83695929

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

开户全名:

深圳市工勘岩土集团

账 号:

44201514500056371649

邮政编码:

合同签署地点: 深圳

时间: 2022 年 7 月 8 日

档 号	序 号
QK-2022-050	110








深圳市城市轨道交通15号线工程 岩土工程勘察报告 (可行性研究勘察阶段)



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.
2022年11月

勘察编号	南山GD2230	一般
勘察等级	甲级	长期

深圳市城市轨道交通15号线工程 岩土工程勘察报告 (可行性研究勘察阶段)

法定代表人: 李红波 
总工程师: 王贤能 
审 定: 李新元 
审 核: 许建瑞 
项目负责: 王贤能 
技术负责: 潘启钊 
报告编制: 黄明辉 



证书等级: 工程勘察综合类甲级
地 址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层

证书编号: B144043047
电 话: 0755-83695846, 83695926

1 概述

1.1 任务依据

- (1) 深圳市城市轨道交通15号线、17号线、20号线二期工程前期勘察合同；
(2) 关于提供深圳地铁15号线前期方案研究勘察需求的函（SZM15-TSY-KY-2022-020）。（中铁第四勘察设计院集团有限公司2022.7.2）

1.2 工程概况及勘察等级

1.2.1 工程概况

深圳城市轨道交通15号线位于深圳市南山前海中心，是串联前海、南山和宝安中心区的普通环线。线路串联妈湾、蛇口、后海、科技园、留仙洞、新安、西乡和大铲湾等既有和规划人口、岗位密集片区，衔接西丽枢纽，是促进前海、南山、宝安核心区融合发展，支撑南山前海中心发展的地铁环行干线。

深圳城市轨道交通15号线起于前海妈湾片区听海路站，沿妈湾四路→通海街→铲湾路→大南山→工业八路→后海大道→深圳大学→科技中一路→科技北二路→西丽枢纽→打石一路→同乐关→新安三路→宝安公园→流塘路→西乡老城区→海城路→辅八路→经一路→前海湾→妈湾四路。线路全长32.24km，设站24座，其中换乘站18座，平均站间距1.24km，最大站间距2435m，在月亮湾公园～四海，最小站间距614m，在深大北～玉泉路，全线均为地下敷设。

15号线设计最高时速80km/h，采用A型车4、6辆编组混跑、DC1500V接触网供电。本线采用全自动驾驶模式。

全线仅设同乐车辆段1座（定修段），不设停车场，共享12号线机场北车辆段大架修资源，车辆段采用“八”字出入线分别从同乐站、洪浪北站接轨。29号线

一期停车场与15号线车辆段共址合建，15号线车辆段为地上一层，29号线车辆段为地上二层。在流塘站与12号线间设联络线、在西丽枢纽与13号线设联络线、在同乐车辆段与29号线设联络线。全线新建主变，共享利用12号线灵芝公园主变和创业路主变，控制中心共享利用深云NOCC。



图 1.2-1 地铁15号线线路示意图（2023-03-13版）

表 1.2-1 深圳地铁15号线车站表

序号	车站名称	中心里程	站间距	线间距	备注
1	起点	AK0+000.000		16.2	
2	听海路站	AK0+116.234	116.234	16.200(岛式)	与规划线换乘
3	前保站	AK0+774.234	658.000	16.200(岛式)	与笋岗线换乘
4	西部物流站	AK2+499.561	1725.326	15.200(岛式)	
			948.835		

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市城市轨道交通17号线工程 岩土工程勘察报告 (可行性研究勘察阶段)

图号	序号
615-022-0001-11	



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.

2022年11月

深圳市城市轨道交通17号线工程
岩土工程勘察报告
(可行性研究勘察阶段)

报告编制: 吴智龙

期：至2023年 6

2022年11月

地 址：深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市工勘岩土集团有限公司
业务范围:工程勘察综合类甲级
资质证书编号: B144043047
有效期至: 2025年5月19日

电 话: 0755-83695846, 83695926

1.1 任务依据

- (2) 关于开展深圳市城市轨道交通 17 号线测量、地下管线探测、岩土勘察、水文地质勘察、建构筑物基础调查工作的确认函(铁设-17 号线-2022-001)。(中国铁路设计集团有限公司 2022.8.9)

1.2 工程概况及勘察等级

1.2.1 工程概况

深圳市城市轨道交通 17 号线联系罗湖火车站、老街、笋岗-清水河、布吉-南湾以及平湖等地区,是轨网组成中的局域线、填充线。17 号线为增强龙岗平湖、布吉南湾片区与市中心城区联系的普速服务线路,采用最高速度为 80km/h 的 6 辆编组 A 型车,站台有效长度 140m。

17号线起于罗湖西站，线路一期终至李朗站，线路全长18.79km，设站18座，其中换乘站共11座，平均站间距1.0km，最大站间距1.67km（德兴站~罗岗站），最小站间距0.67km（南岭站~南岭中心站），全线采用地下敷设方式，一期工程新建南湾定修段一座，由南岭站站后引出，出入线长度为1.13km。

线路近期终点延伸至山厦西站，全线长 28.65km，设站 26 座，其中换乘站共 13 座，平均站间距 1.1km，最大站间距 2.7km(上李朗站～良安田站)，最小站间距 0.57km(山厦站～山厦西站)，全线采用地下敷设方式。新建鹅岭峰停车场一座，分别由鹅岭峰站和富安站引出，出入线长度分别为 1.84km 和 2.03km。

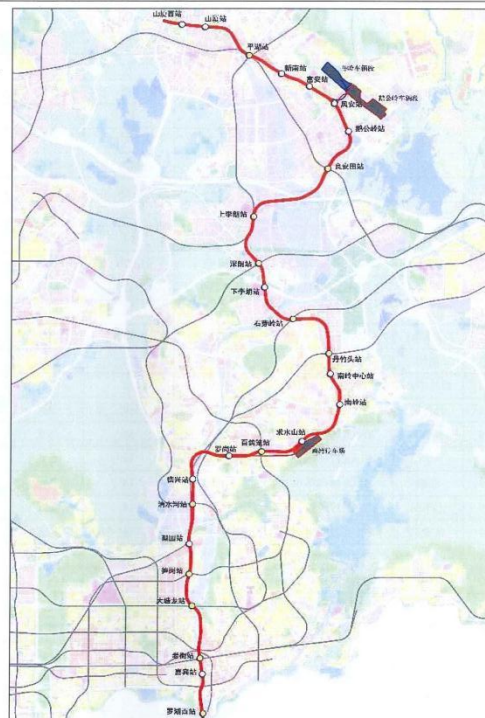


图 1.2-1 地铁 17 号线线路示意图

档 号	序 号
JK-2022-050	112

深圳市城市轨道交通20号线二期工程 岩土工程勘察报告 (可行性研究勘察阶段)



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.

2022年11月

勘察编号	福田GD2203	一般
勘察等级	甲级	长期

深圳市城市轨道交通20号线二期工程 岩土工程勘察报告 (可行性研究勘察阶段)

法定代表人: 李红波
总工程师: 王贤能
审 定: 李新元
审 核: 许建瑞
项目负责: 王贤能
技术负责: 潘启钊
报告编制: 高 博



证书等级: 工程勘察综合类甲级
地 址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层

证书编号: B144043047
电 话: 0755-83695846, 83695926

1 概述

1.1 任务依据

(1) 深圳市城市轨道交通 15 号线、17 号线、20 号线二期工程前期勘察合同（2022.06 深圳市轨道交通建设指挥部办公室）。

(2) 关于提供深圳地铁 20 号线前期方案研究勘察需求的函（SZM15-TSY-KY-2022-020）。

1.2 工程概况

深圳市城市轨道交通 20 号线二期是联系大空港城市副中心与南山、福田核心区的轨道快线，服务空港新城、宝安西乡、南山科技园、香蜜湖片区及福田中心区。同时，串联新老会展及机场 T2、机场东两大交通枢纽，北延东莞滨海湾新区提升城市辐射效应。是对湾区互联互通规划要求的积极响应，对改善区域融合，促进深圳西部发展轴建设，支持大空港城市副中心面向湾区发展的重要轨道快线。

本次线路全部采用地下敷设方式，线路起自福田会展中心，途经南山科技园、宝安西乡，终至既有 20 号线一期机场北枢纽站。线路全长 34.8km，全线采用地下敷设方式，结构埋深约 15~45m，设站 14 座（其中换乘站 11 座），平均站间距 2.49km，最大站间距 4.82km（白石洲至竹子林段），最小站间距 0.72km（深大至高新园段）。

设航城车辆段 1 座及高尔夫停车场 1 座。航城车辆段地块位于深圳市宝安区西乡航城工业园片区。地块西侧为广深公路（107 国道）、铁岗水库排洪渠、明珠商务大厦、园艺园工业区；北侧为宝华森国际中心、深圳市新安实业有限公司第三工业区、智慧创新中心、西乡投资管理公司、同乐智慧谷、河西小区、恒明珠前创新创业园、百财科技园；东侧为宝田三路、前进二路、华瑞公寓、深圳宝安机场希尔顿欢

朋酒店等；南侧为旺业工业园、铁岗水库排洪渠等。地块内现状主要为宝树科技园工业园、建源智创园、航城工业区、河东小区、园艺园工业区、同和工业区、威富集团总部产业园、湾区人工智能产业园、展丰实业有限公司工业园、富鑫林工业园、华丰 SOHO 创意世界及各工业园内部道路、停车场及宝田四路、宝光一路、商业五路等。出入线于西乡公园站至航城站区间双线引出。

高尔夫停车场地块位于深圳市福田区高尔夫俱乐部场地内，西侧为天安高尔夫花园、天安数码时代大厦及泰然一路；北侧为深南大道；东侧为高尔夫球场地、高尔夫教学体验中心及部分现状水塘等；南侧为天安海景花园、滨河大道及福田体育公园等。出入线于福田会展站至香西站区间沿滨海大道双线引出。

表 1.2-1 项目车站一览表

序号	车站名称	中心里程	站台宽度 (m)	线间距 (m)	区间长度 (m)	车站层数
1	20 号线二期起点	AK5+435.00	/	/	/	/
2	福田会展	AK5+675.00	12	15.20(岛式)	起点	地下二层
3	香蜜西	AK8+968.00	14	39.40(双岛四线)	3293	地下三层
4	竹子林	AK10+918.00	12	15.20(岛式)	1950	地下二层
5	白石洲	AK15+772.00	13	16.20(岛式)	4854	地下二层
6	高新园	AK17+266.93	14	17.20(岛式)	1495	地下二层
7	深大	AK17+992.00	14	17.20(岛式)	725	地下四层
8	南头古城	AK20+346.00	14	17.20(岛式)	2354	地下二层
9	中山公园	AK21+592.00	14	9.00(双岛四线)	1246	地下二层半
10	新安老城	AK23+524.00	12	15.20(岛式)	1932	地下二层
11	上川一路	AK25+392.00	13	16.20(岛式)	1868	地下二层
12	西乡公园	AK26+627.00	14	17.20(岛式)	1235	地下二层
13	航城	AK30+807.00	13	16.20(岛式)	4180	地下二层
14	航城医院	AK32+929.00	12+7	20.20(一岛一侧)	2122	地下二层
15	机场东	AK37+130.00	16	0(叠线岛式)	4201	地下三层

序号	车站名称	中心里程	站台宽度 (m)	线间距 (m)	区间长度 (m)	车站层数
16	20 号线二期终点	AK40+256.56	/	/	3126	/

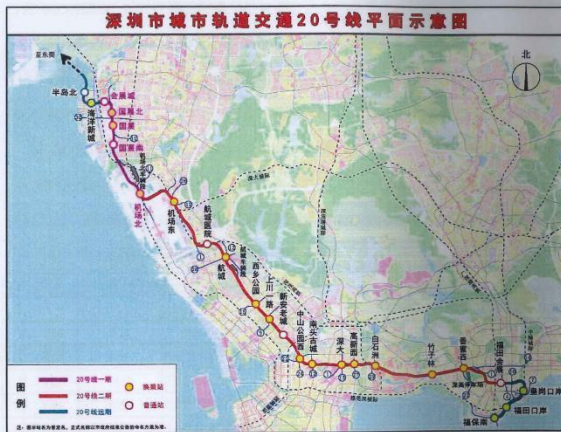


图 1.2-1 地铁 20 号线线路示意图

1.3 勘察执行标准及参考资料

1.3.1 勘察执行标准

- (1) 国家标准《城市轨道交通岩土工程勘察规范》（GB 50307—2012）；
- (2) 广东省标准《城市轨道交通岩土工程勘察规范》（DBJ/T 15-241-2022）；
- (3) 国家标准《岩土工程勘察规范》（GB 50021—2001）（2009 年版）；
- (4) 国家标准《工程勘察通用规范》（GB 55017-2021）；

- (5) 国家标准《建筑与市政地基基础通用规范》（GB 55003-2021）；
- (6) 国家标准《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB 55002-2021）；
- (7) 国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB 50007—2011）；
- (8) 国家标准《城市轨道交通结构抗震设计规范》（GB 50909-2014）；
- (9) 国家标准《建筑抗震设计规范》（GB 50011—2010）（2016 年版）；
- (10) 国家标准《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）；
- (11) 国家标准《土工试验方法标准》（GB/T 50123—2019）；
- (12) 国家标准《工程岩体试验方法标准》（GB/T 50026—2013）；
- (13) 国家标准《岩土工程基本术语标准》（GB/T 50279-2014）；
- (14) 国家标准《岩石与岩体鉴定和描述标准》（CECS239: 2008）；
- (15) 国家标准《复合地基技术规范》（GB/T 50783-2012）；
- (16) 国家标准《中国地震动参数区划图》（GB 18036-2015）；
- (17) 国家标准《工业建筑防腐蚀设计规范》（GB 50046-2008）；
- (18) 国家标准《混凝土结构耐久性设计规范》（GB 50476-2019）；
- (19) 国家标准《工程测量标准》（GB 50026-2020）；
- (20) 国家标准《工程岩体分级标准》（GB/T 50218-2014）；
- (21) 国家标准《岩土工程勘察安全标准》（GB/T 50585-2019）；
- (22) 行业标准《建筑桩基技术规范》（JGJ 94—2008）；
- (23) 行业标准《地基处理技术规范》（JGJ 79—2012）；
- (24) 行业标准《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120—2012）；
- (25) 行业标准《软土地区岩土工程勘察规程》（JGJ 83—2011）；

1.6 南山石壁龙片区电力改迁工程勘察

中标通知书

标段编号: 44030520200012002001

标段名称: 南山石壁龙片区电力改迁工程(勘察)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 暂定1021.869588万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):



本工程于 2020-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-29



查验码: 5842244044882958

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：S00001KC003

11-KC-202006-081

工程勘察(含地质灾害危险性评估)服务委托合同

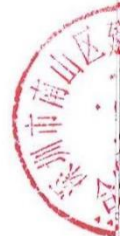
(含工程勘察、地质灾害危险性评估等)

工程名称：南山石壁龙片区电力改迁工程

工程地点：南山区

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人：深圳市工勘岩土集团有限公司



第一部分合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

勘察人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山石壁龙片区电力改迁工程（勘察）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山石壁龙片区电力改迁工程

1.2 工程概况：该项目拟对石壁龙片区高压输电线路进行改迁：1、共涉及 500kV 荆鹏甲乙线、荆现甲乙线，220kV 荆龙甲乙线、荆西甲乙线、荆岸甲乙线、荆朗甲乙线和 110kV 荆朗甲乙线改迁。2、配套建设电缆隧道（双孔，考虑共十二回通道）约 3.0km。3、电缆隧道配套通风、消防、监控、排水等系统；配套改迁电缆的接地环流在线监测系统、测温系统、局放系统等。招标内容包含但不限于本项目的工程勘察、地形测量、地下管线探测、地质灾害危险性评估（如需）等；以及按国家有关报告编制和规程、规范的要求应完成的工作，提供施工配合等后续服务等，并按符合国家和地方现行规范、规程、标准的规定出具相应的测量成果报告。具体测量要求以招标人在实际实施过程中的测量任务书为准。

1.3 项目批准文件：∕

1.4 工程投资额：约人民币（下同）113183.3 万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

甲方委托乙方承担本项目的 ☒ 工程勘察、☒ 地形测量、☒ 管线探测、☒ 地质灾害危险性评估、☐ 氡浓度检测等咨询服务工作，具体详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1，具体工作内容以甲方最终确认为准。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 30 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 15 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.4 地质灾害评估及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币 1021.869588 万元（大写：壹仟零贰拾壹万捌仟陆佰玖拾伍元捌角捌分元）。计算方法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《南山区政府投资项目前期工作办公室批量招标管理办法(试行)》的要求遵守委托人对年度招中标服务商的管理，以“抽签”方式参加服务商的任务分配，同时按照附件二《工程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履约评价细则》的要求接受委托人对合同履约情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市南山区建筑工程署

(盖章)

法定代表人

或

授权的代理人：

(签字)

勘察人（乙方）：

深圳市工勘岩土集团有限公司

公司专用章

(1) (盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

联系人及电话：

聂杰 13689531255

合同签订时间： 2020年5月19日

广东省深圳市南山石壁龙片区电力改迁工程

岩土工程勘察报告

(详细勘察)



勘察编号	南山GD2023	一般
勘察等级	甲级	长期

广东省深圳市南山石壁龙片区电力改迁工程

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人: 李红波
总工程师: 王贤能
审 定: 李新元
审 核: 许建瑞
项目负责: 潘启钊
技术负责: 李先圳
报告编制: 侯钟发



证书等级: 工程勘察综合类甲级
地 址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层

证书编号: B144043047
电 话: 0755-83695846, 83695926

1.1 任务依据

- ## 1.2 工程概况

图 1.2.1 南山石壁龙片区电力改迁工程位置示意图

为有效完成 500kV 线路改迁, 需对紫荆站附近现状 220kV 线路电缆化改造, 让出走廊供新建 500kV 线路使用。

(2)、涉及的 500kV 线路按架空改迁; 220kV 线路有架空走廊的按架空改迁, 无走廊的按电缆改迁; 110kV 线路按电缆改迁; 电缆采用隧道方式敷设。隧道按双孔可敷设 12 回电缆考虑, 隧道长约 2.1km, 改迁线路总长约 6.7km, 其中隧道长约 2.1km, 顶管段长约 1.0km;

本次勘察范围包括隧道、顶管、塔基及其附属设施等。具体工程概况详见表 1.2.2。

工程概況一覽表

表 1.2.2

序号	分段名称	工程尺寸 或长度 (m)	基岩宽度、隧 道或顶管断 面尺寸	结构型式	围护结构型式	结构底板 埋置深度	施工方法
1	端部井 1-DB1	/	/	/	排柱 (钢板桩) 支护	/	明挖法施工
	隧道段 (新设电缆竖井—) K0+000.00~K0+204.18	204.18	2× 2.8m×4.0m	明挖隧道	排柱 (钢板桩) 支护	约 5.0m	明挖法施工
	1#综合井 (K0+204.18~K0+220.78)	16.6	14.5m*15.0m	/	地下连续墙支护	约 24.4m	明挖法施工
4	隧道段 K0+220.78~K0+385.06	164.39	2× 2.8m×3.4m	暗挖隧道	复合式衬砌	约 35.3m	矿山法施工
	2#综合井 (盾构始发井—) K0+385.06~K0+450.06)	65	14.5m*15.0m	分体始发	地下连续墙支护 +止水帷幕	约 32.6m	明挖法施工
	隧道段 (含 2-7#综合井—) K0+385.06~K2+296.69	1911.63	内径 6.0m	暗挖隧道	衬砌	约 31.0 ~44.5m	盾构法施工
7	3#综合井 (K0+692.75~K0+707.25)	14.5	14.5m*15.0m	/	地下连续墙支护	约 31.5m	明挖法施工
8	4#综合井 (K1+054.27~K1+068.77)	14.5	14.5m*15.0m	/	地下连续墙支护	约 32.7m	明挖法施工
	5#综合井 (K1+473.63~K1+488.14)	14.5	14.5m*15.0m	/	地下连续墙支护	约 23.1m	明挖法施工

1.7 深圳湾口岸公共交通枢纽工程（工可阶段至详勘）

中标通知书

标段编号：44030120200915002001001

标段名称：深圳湾口岸公共交通枢纽工程（工可阶段勘察至详勘）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：合同暂定价为950万元，按照招标文件及合同约定结算原则，下浮15%后按实结算

中标工期：按合同约定及业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-14



查验码：7553362469636771

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

11-KC-202010-164

合同编号: SZWKA-2020-0001



深圳市交通公用设施建设中心 工程勘察合同

工程名称: 深圳湾口岸公共交通枢纽工程(工可阶段勘察至详勘)

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

勘 察 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

日 期: 2020.11.13



一、合同协议书

委托人(甲方): 深圳市交通公用设施建设中心

勘察人(乙方): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律、法规、规章及规范性文件的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经双方协商一致,就甲方委托乙方承担深圳湾口岸公共交通枢纽工程的勘察任务签订本合同,共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳湾口岸公共交通枢纽工程(工可阶段勘察至详勘)

1.2 工程建设地点: 深圳市

1.3 工程概况: 深圳湾口岸公共交通枢纽工程项目占地 62400 m², 总建筑面积 142920 m², 建筑高度 22.5m。地上四层建筑面积 101420 m²; 地下三层建筑面积 41500 m²。地铁 13 号线深圳湾口岸站与枢纽楼采用无缝接驳的设计理念; 建筑外部建设驶入枢纽楼夹层的匝道桥, 同时对东滨路局部道路进行改造。

第二条 勘察工作的依据

2.1 相关政府单位批示件、任务委托书;

2.2 工程勘察合同;

2.3 国家、广东省及深圳市有关的法律、法规、规章、规范性文件、技术准则等。

第三条 勘察工作内容与技术要求

3.1 工作内容: 包括但不限于: 可行性研究勘察、初步勘察及详细勘察, 提供相应成果文件、技术资料及后续服务等工作。管线探测及地形测绘不在本合同范围。

3.2 技术要求: 详见《勘测技术要求》

性和承载力；

(5) 提供场地地震设防烈度，判定场地土类型及建筑场地类别，评价场地稳定性，提供抗震设计有关参数；

(6) 提供地基基础、基坑支护等设计及施工方案建议及有关参数；

(7) 进行本项目地质灾害评估工作，阐明工程建设区和规划区的地质环境条件基本特征；分析论证工程建设区和规划区各种地质灾害的危险性，进行现状评估、预测评估和综合评估；提出防止地质灾害措施与建议，并作出建设场地适宜性评价结论；

(8) 甲方要求办理的与本工程勘察及地质灾害评估工作有关的其他一切事物。

~~第六条 合同价款~~

6.1 合同暂定价为人民币(大写) 玖佰伍拾万元 (¥9,500,000.00 元)，此暂定价仅作为中期支付时的依据，实际合同结算价应以审计部门审定价为准。

6.2 工程勘察费应依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的规定方法计算，再下浮 15% 计取。详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。勘察工程复杂程度应优先按合同专用条款 7.1 条附表 1 的规定选取，勘察工程量以甲方审定的为准。勘察费最终结算价以审计部门审定价为准，且以发改概算批复的勘察费下浮 15% 后作为结算价上限。

6.3 合同暂定价的 5% 作为 BIM 专项费用，乙方须提交满足相关要求的勘察 BIM 成果；合同暂定价的 5% 作为地形及管线复测专项费用，乙方须于施工招标前对工程范围内的地形地貌、地下管线情况复测并出具正式复测报告。

6.4 若因规划调整或政府原因导致项目规模增大或内容增加，乙方应合理优化勘察工作方案，确保最终结算价不超过合同暂定价，否则甲方有权将增加部分另行招标。

第七条 支付方式和支付程序

7.1 支付方式

行)》，合同约定与《深圳市交通公用设施建设中心交通建设工程勘察设计管理办法(试行)》规定不一致的，以《深圳市交通公用设施建设中心交通建设工程勘察设计管理办法(试行)》为准。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 其它约定事项：_____

第十四条 本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同一式 十二 份，其中甲方 八 份、乙方 四 份。

本合同自甲方、乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

委托人：(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

勘察人：(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技

南八路8号博泰工勘大厦1501

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：338050100100014729

签订时间：2021年11月13日

深圳湾口岸公共交通枢纽工程 岩土工程勘察报告 (详细勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.

2023年12月

勘察编号	南山GD2227 (B)	一致
勘察等级	甲级	长期

深圳湾口岸公共交通枢纽工程 岩土工程勘察报告 (详细勘察)

法定代表人: 李红波
总工程师: 王贤能
审 定: 李新元
审 核: 许建瑞
项目负责: 潘启钊
技术负责: 杨 晨
报告编制: 杨 晨
白朝光
杨 智



深圳市工勘岩土集团有限公司

2023年12月



证书等级: 工程勘察综合类甲级
地 址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层

证书编号: B144043047
电 话: 0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

深圳湾口岸交通工程总用地面积约为 62406.83m²，主要建设内容：包括公共交通枢纽楼主体、出入境平台连廊、枢纽配建匝道及人行天桥、枢纽智能化工程、其他配套工程等。其中枢纽楼主体总建筑面积 14.321 万 m²，主要功能为各跨境设施、接驳设施、业务及附属用房等；地下部分共三层，建筑面积 4.15 万 m²，主要功能为地下车库及设备用房，停车位 1150 个；出入境平台连廊面积 30530m²。项目总投资 18.45 亿元，其中工程费用 16.03 亿元，工程建设其他费 1.38 亿元。建筑信息详见表 1.1。勘察场地交通位置见图 1.1.1，规划效果图见图 1.1.2。



图 1.1.1 场地位置示意图



图 1.1.2 项目规划效果图

表 1.1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度 (m)	地上/地下层数	基坑深度 (m)	室外设计地坪标高 (m)	±0.00 (m)	结构类型	单柱最大轴力 (kN)	拟采用基础形式
1	枢纽楼	23.95	4/ 2~3	8.2 ~ 15.1	4.40~5.65	5.80	框架结构	25000	灌注桩基础

此外，规划匝道桥长约 340.00m，里程 K0+000~K0+340.00，其两侧为改扩建路基段（里程约为 DK0+380.00~DK0+660.00），人行天桥横跨东滨路。

受深圳市交通公用设施建设中心委托，我公司承担了本次勘察任务。外业勘探作业三次进场，第一次外业勘探于 2022 年 07 月 28 日至 2022 年 07 月 31 日，第二次外业勘探于 2022 年 08 月 09 日至 2022 年 08 月 17 日，第三次外业勘探于 2023 年 04 月 16 日至 2023 年 10 月 07 日。

1.8 粤海中心项目地块超前钻服务

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[03596]号

深圳市工勘岩土集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为粤海中心项目超前钻服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)捌佰捌拾玖万肆仟贰佰捌拾陆元整(¥889.4286万元)。

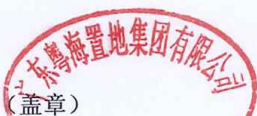
其中:

项目负责人姓名:潘启钊

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年7月20日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年7月20日



2021年07月20日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28066000 Fax: 020-28066095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510620
WWW.GZGRCZY.COM



11-KC-202105-045.

甲方合同编号: GDLD-2021-ZYFW-QT-017

乙方合同编号:

粤海中心项目地块
超前钻服务合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期: 2021 年 8 月 3 日

粤海中心项目地块超前钻服务合同

发包人：广东粤海置地集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担粤海中心项目超前钻服务，根据《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条：工程概况：

1.1 工程名称：粤海中心项目超前钻服务

1.2 工程地点：位于广州市白云区三元里。

1.3 工程概况：项目由 3 个地块组成，用地面积分别约为 3.1 万平方米、4.1 万平方米及 4.3 万平方米，总用地面积为 11.5 万平方米。

1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求：粤海中心项目超前钻。技术要求：满足项目桩基施工图及相关规范要求（具体要求详见附件 2）。当施工图发生替换、变更等任何修改时，以经甲方确认过的图纸或技术要求为准。本勘察需考虑在现状地形上实施超前钻。

1.5 勘察工作主要内容：

1.5.1 4#地块基坑支护桩超前钻；

1.5.2 9#地块基坑支护桩超前钻，工程桩超前钻及管波探测；

1.5.3 11#地块基坑支护桩超前钻，工程桩超前钻及管波探测。

第二条：甲方应及时向乙方提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 甲方不能提供上述资料，乙方应协助甲方收集，甲方无需向乙方支付相应费用。

第三条：乙方按照本合同约定的条件向甲方提交成果资料并对其质量负责。

第四条：勘察工期

勘察总工期为 46 个日历天，本项目分期实施，首期：4、9、11#地块的基坑支护超前钻工期为 20 天；二期：9、11#地块的工程桩超前钻及管波探测工期为 26 天。具体工作时

1

间要求如下表:

分期	4#地块	9#地块	11#地块
首期	乙方收到甲方书面通知后 13 个日历天内, 完成地块基坑支护超前钻勘察作业		
	完成完成勘察作业 7 个日历天内, 完成地块基坑支护超前钻勘察报告		
二期	/	乙方收到甲方书面通知后 19 个日历天内, 完成地块工程桩超前钻及管波探测勘察作业	
	/	完成完成勘察作业 7 个日历天内, 完成地块工程桩超前钻及管波探测勘察报告	

注: 每个地块勘察报告的具体要求详见附件 2。

如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等)时, 经甲方书面确认后, 工期相应顺延; 因乙方原因造成的停、窝工等, 工期不予顺延。

如因甲方原因导致的停工、窝工, 经甲方书面确认后(停工时间及复工时间由甲方书面确认), 在总工期不变情况下, 完成时间相应顺延。

乙方须综合考虑项目分期实施或其他特殊情况, 导致的二次进场费用, 该费用已包含在合同勘察单价中, 甲方不再另行补偿乙方相关费用。

第五条: 勘察费用及支付方式

5.1 勘察费用暂定总价(含税)为: ¥8,894,286 元(大写: 捌佰捌拾玖万肆仟贰佰捌拾陆元), 其中不含税价为¥8,390,835.85 元, 税金 503,450.15 元, 税率按 6%。组成详见附件 3。

附件 3 中的勘察数量为暂定, 勘察费用最终按照双方确认的钻探实际工程量乘以包干综合单价(已包括所有取费和增值税等)进行结算。该包干综合单价包括劳务、施工设备、材料、制造、运输、安装、试验、调试、测试、维护、管理、水电费、利润、税费、技术资料编写费、差旅费以及合同包含的所有风险、责任等所有一切费用, 该费用还包含工作现场树木、水塘、钻机边坡就位、高压线下施工作业等相应的措施费用。

5.2 勘察费用的支付方式: 乙方完成本工程全部勘察任务并提交勘察成果资料, 经双方办理完结算审核确定且收到乙方付款申请后 15 个工作日内, 甲方向乙方支付至结算总价的 97% [实际支付应扣减应由乙方支付的各项款项和违约金]; 剩余结算总价的 3%在本项目共 3 个地块的主体工程竣工验收且乙方按本合同约定移交相关归档材料后, 无违约、扣款情况时一次性无息付清。

5.2.1 其中应付工程结算款的 50%采用支票或银行转账等现付方式支付, 另外应付工程结算款的 50%采用电子商业承兑汇票/保理等非现付方式支付, 具体支付形式由甲方选择。

5.2.2 甲方采用保理方式付款的, 乙方应配合甲方将本合同项下产生的应收账款转让

(本页无正文)

甲方：(盖章) 广东粤海置地集团有限公司



法定代表人或授权委托人：

乙方：(盖章) 深圳市工勘岩土集团有限公司



法定代表人或授权委托人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行帐号：44201514500056371649

签约时间：2021 年 8 月 3 日

二、勘察费报价表

序号	项目名称	单位	暂定数量	包干含税 综合单价 (元)	暂定总价 (元)	备注
一	4#地块 (1)					1、综合单价 包含钻孔完 成后回灌(含 材料)费用以 及二次进场 费用。 2、管波探测 包括埋管及 其管材费用。 3、综合单价 按原地面标 高开始钻进 考虑。 4、综合单价 包含了因溶 洞而增加的一 切费用
1	基坑支护桩基超 前钻	米	14433.00	106	1529898.00	
二	9#地块 (2.1+2.2+2.3)					
2.1	桩基超前钻	米	18884.00	98	1850632.00	
2.2	管波探测	孔	134.00	1650	221100.00	
2.3	基坑支护桩基超 前钻	米	3000.00	106	318000.00	
三	11#地块 (3.1+3.2+3.3)					
3.1	桩基超前钻	米	35647.00	98	3493406.00	
3.2	管波管波探测	孔	705.00	1650	1163250.00	
3.3	基坑支护桩基超 前钻	米	3000.00	106	318000.00	
四	合 计 (一+二+三)				8894286.00	
4.1	其中增值税金额				503450.15	

注:

- 1、“勘察费投标报价”不得超过工程勘察费最高投标限价,上述勘察数量为暂定,勘察费用最终按照双方确认的钻探实际工程量乘以包干综合单价(已包括所有取费和增值税等)进行结算。该包干综合单价包括劳务、施工设备、材料、制造、运输、安装、试验、调试、测试、维护、管理、水电费、利润、税费、技术资料编写费、差旅费以及合同包含的所有风险、责任等所有一切费用,该费用还包含工作现场树木、水塘、钻机边坡就位、高压线下施工作业等相应的措施费用。
- 2、经算术复核的投标人报价与其投标报价不一致时,按就低不就高原则确定其最终报价。如修正后的投标报价超出相应的最高投标限价,则由评标委员作废标处理。
- 3、按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价,调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价,则取消其中标资格。

档 号	序 号
GK-2021-0501-145	

广州市粤海中心项目 4#地块 基坑支护工程（超前钻）报告



工勘岩土

GEOKEY

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.

2021年6月

勘察编号	广州GD2102F	一般
勘察等级	- /	长期

广州市粤海中心项目 4#地块 基坑支护工程（超前钻）报告

法定代表人：李红波

总工程师：王贤能

审 定：李新元

审 核：许建瑞

项目负责：潘启利

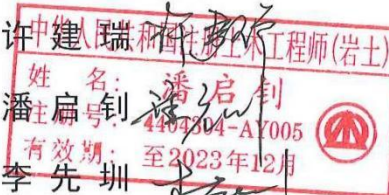
技术负责：李先圳

报告编制：侯钟发

陈武欢

侯钟发

陈武欢



深圳市工勘岩土集团有限公司

2021年6月

证书等级：工程勘察综合类甲级

证书编号：B144043047

地址：深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层

电话：0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

拟建场地位于广州市白云区云城南四路以北，云城西路以东，白云绿地中心以南，交通十分便利。周边主要为办公商业区及市政道路，场地地势较平坦。项目场地原为广州白云机场停机坪，现场正在地面破除，项目分为 4#、9#、11#三个单独地块，本次超前钻探区域为 4#地块，占地面积约 46287.71m²。拟建项目位置如图 1-1 所示。



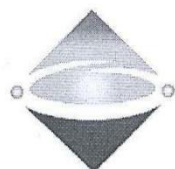
图 1 场地位置示意图

根据建设单位及设计单位规划方案，项目 $\pm 0.00 = +13.90\text{m}$ ，地下室底板标高为 -2.30m （详见附图 2），地下室开挖深度约为 16.20m。

受广东粤海置地集团有限公司委托，我司承担了本次基坑支护超前钻任务，于 2021 年 5 月 29 日开始进场至 2021 年 6 月 20 日外业勘探结束。

档 号	序 号
GK-2021-0501-146	

广州粤海中心项目9#地块基坑支护工程 岩土工程勘察报告 (超前钻)



工 勘®

GEOKEY

深圳市工勘岩土集团有限公司

SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.

2021年06月

勘察编号	广州GD2102H	一般
勘察等级	/	长期

广州粤海中心项目9#地块基坑支护工程

岩土工程勘察报告

(超前钻)

法定代表人: 李红波

总工程师: 王贤能

审 定: 李新元

审 核: 许建瑞

项目负责: 潘娟

技术负责: 李先

报告编制: 陈武欢

吴茂

陈武欢 吴茂



深圳市工勘岩土集团有限公司

2021年06月

证书等级: 工程勘察综合类甲级

证书编号: B144043047

地址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层

电话: 0755-83695846, 83695926

1 前 言

1.1 工程概况

拟建场地位于广州市白云区云城南四路以北，云城西路以西，广州市儿童公园以南，交通十分便利。周边主要为办公商业区及市政道路，场地地势较平坦。项目场地原为广州白云机场停机坪，现场正在地面破除，粤海中心地块划分为4#、9#、11#三个单独地块，本次勘察区域为9#地块，占地面积约40593.0m²。拟建项目位置如图1-1所示。



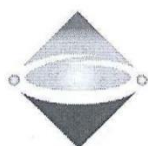
图 1-1 场地位置示意图

根据建设单位及设计单位规划方案，项目±0.00=+12.50m，地下室底板标高为+2.40m（详见附件2），现地面标高为11.07m~13.44m，地下室开挖深度约为8.67m~11.04m。

受广东粤海置地集团有限公司委托，我司承担了本次基坑支护超前钻任务，于2021年5月29日开始进场至2021年6月20日外业勘探结束。

档 号	序 号
GK-2021-0501-144	

广州市粤海中心项目 11#地块 基坑支护工程（超前钻）报告



工勘®

GEOKEY

深圳市工勘岩土集团有限公司

SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.

2021年6月



勘察编号	广州GD2102J	一般
勘察等级	/	长期

广州市粤海中心项目 11#地块 基坑支护工程（超前钻）报告

法定代表人：李红波

总工程师：王贤能

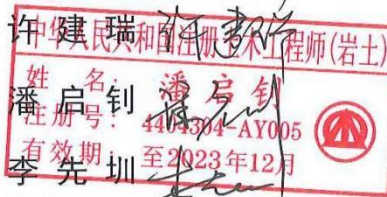
审 定：李新元

审 核：许健瑞

项目负责：潘启钊

技术负责：李先圳

报告编制：伍翔



深圳市工勘岩土集团有限公司

2021年6月

证书等级：工程勘察综合类甲级

证书编号：B144043047

地址：深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层

电话：0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

拟建场地位于云城西路与云城南四路交汇处的西北侧，5号停机坪的东侧，交通十分便利。周边主要为办公商业区及市政道路，场地地势较平坦。项目场地原为广州白云机场停机坪，现场正在地面破除，项目分为4#、9#、11#三个单独地块，本次超前钻探区域为11#地块，占地面积约41000m²。拟建项目位置如图1-1所示。



图1 场地位置示意图

根据建设单位及设计单位规划方案，项目±0.00=+12.50m，地下室底板标高为+2.40m（详见附图2），地下室开挖深度约为10.0m。

受广东粤海置地集团有限公司委托，我司承担了本次基坑支护超前钻任务，于2021年5月29日开始进场至2021年6月20日外业勘探结束。

1.9 中英街深港旅游消费合作区建设项目勘察

中标通知书

标段编号: 2201-440308-04-01-368911004001

标段名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目勘察

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 761.52万元

中标工期: 暂定1095日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-05

查验码: 9656443274812713

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中英街深港旅游消费合作区建设项目 工程勘察合同书

工 程 名 称：中英街深港旅游消费合作区建设项目勘察

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人：深圳市工勘岩土集团有限公司

单 位 资 质：工程勘察综合类甲级、地质灾害防治单位危险性评估甲级

资质证书编号：B144043047-6/1、442018111227

合同签订日期：2022 年 7 月 7 日



工程委托方（发包人）：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程承接方（勘察人）：深圳市工勘岩土集团有限公司

发包人委托勘察人承担【中英街深港旅游消费合作区建设项目】勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

工作内容：包括但不限于岩土工程勘察、建筑平面测绘、土石方测量、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、土壤氡浓度检测、地质灾害危险性评估、周边建筑物现状裂缝调查等，以及设计单位所发出的勘察任务书要求勘察的内容，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

工作范围：具体范围以工程量清单（如有）、任务书及发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001 (2019 版)	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	行标
4	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2017	国标
5	建筑基坑工程监测技术标准	GB50497-2019	国标
6	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	行标
7	深圳市基坑支护技术规范	SJG05-2011	市标
8	建筑基坑支护技术规程	JGJ120-2012	行标
9	建筑边坡工程技术规范	GB 50330-2013	国标



10	建筑地基处理技术规范	JGJ79-2012	行标
11	混凝土结构设计规范	GB50010-2010 (2015 年版)	国标
12	建筑桩基技术规范	JGJ94-2008	行标
13	混凝土结构工程施工质量验收规范	GB50204-2015	国标

上述文件标准要求不一致的，以要求较高者为准，以上标准如有更新的，则以更新后的版本为准，且不另行增加费用。除上列技术规范、规程、标准之外，如有同时适用的国家、广东省、深圳市其他勘察测量规范，勘察人应按照相关规范执行。

第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 勘察人应在本合同签订后【1095】个日历天日内完成本工程的岩土工程勘察、建筑平面测绘、土石方测量、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、土壤氡浓度检测、地质灾害危险性评估、周边建筑物现状裂缝调查等工作并提交 3.3 款所约定的工作成果。如发包人对某一服务成果的提交时限有特别要求的，勘察人应在发包人指定的期限内完成服务工作，并提交合格成果。

3.2 如遇特殊情况（行政审批迟延、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认后工期相应顺延，但发包人无需给予任何经济补偿，勘察人对此无异议。

3.3 勘察人所提交的资料包括但不限于：

序号	成 果 名 称	单位	数量（份）
1	勘察报告	套	1×12
2	测量技术报告	套	1×12
3	监测报告	套	1×12
4	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×12
5	以上 1、2、3、4 项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的费用已经包含在合同价款中，不另行计费。



第四条 收费标准及付费方式

4.1 收费标准:

4.1.1 本工程暂定合同总价(含税)为人民币(大写): 人民币柒佰陆拾壹万伍仟贰佰元(¥761.52万元)。

(1) 勘察费用收费标准以单项工程实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费管理规定》(2002 年修订本)计算,《工程勘察设计收费管理规定》(2002 年修订本)中未涵盖的按财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》[2009]17 号计取,并按报价下浮率 20% 进行下浮;

(2) 监测费用收费标准以单项工程实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费管理规定》(2002 年修订本)计算,《工程勘察设计收费管理规定》(2002 年修订本)中未涵盖的按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》规定的方法计取,并按报价下浮率 20% 进行下浮;

(3) 土壤氡浓度检测费以经确认的实际发生的工程量为准,参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中规定的方法下浮 20%。

(4) 地质灾害危险评估费:按照《广东省地质灾害危险性评估取费指导价》进行计算并下浮 20%;

以上勘察费、监测费、土壤氡浓度检测费、地质灾害危险性评估费最终结算价以政府相关部门或政府部门委托的造价咨询单位审定为准(如需审计或财政评审部门评审的,最终以其评审结果为准),且不得超过概算批复的相关金额,否则按照概算批复金额进行包干结算。

如勘察人收取的合同价款超过上述结算款的,勘察人应在收到发包人通知后 3 日内退还。

4.1.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、安全文明施工措施费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外,发包人支付上述款项后,无需再向勘察人支付其他任何费用。

4.2 付款方式:

预付款:勘测任务书正式下达,待勘察人进场开工且按规定提交履约保函后,



本合同未尽事宜，经发包人、发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其他约定事项：_____ / _____

发包人名称

(盖章)：

法定代表人

(签字)：

或委托代理

人(签字)：



秀陆
印荣

勘察人名称

(盖章)：

法定代表人

(签字)：

或委托代理

人(签字)：



波李
印红

合同签订时间：2022年7月7日



深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2022〕2号

关于中英街深港旅游消费合作区建设项目 可行性研究报告的批复

中英街管理局：

报来《中英街深港旅游消费合作区建设项目》（国家编码：2201-440308-04-01-368911）收悉。经研究，主要批复内容如下：

一、建设必要性

中英街位于深圳市盐田区沙头角街道与香港特别行政区北区交界处，是深圳最具特色的历史商贸文化街区。2012年，被国家文化部、国家文物局评为“中国历史文化名街”。目前，中英街存在商贸消费产品结构低端、文化价值展现形式单一、公共活动空间匮乏、基础设施不够完善、商业空间空置率高等问题。通过对中英街内部空间形态、功能结构、基础设施等进行全面升级改造，并对现状业态进行优化升级，有利于充分挖掘中英街特色人文、升级旅游消费业态、重塑中英街IP影响力，加快推进

建设沙头角深港国际旅游消费合作区、拓展粤港澳大湾区在文化旅游等领域的合作，打造集跨境旅游合作区、国际商贸消费先行地、深港先行先试承载平台、大湾区深度合作示范区于一体的区域发展范例。因此，本项目的建设是必要的。

二、建设内容及规模

本项目改造范围包括中英街辖区及中英街联检大楼北广场，改造涉及面积约 18.72 万平方米，包括对基础设施、地面铺装、建筑立面进行改造及文物修缮，建设地下停车库、联检大楼、垂直社区、深港艺术中心、社区活动中心等。主要建设内容包括：

（一）建筑工程。

新建地下停车库，建筑面积约 34800 平方米，提供车位 600 个；拆除重建联检大楼，建筑面积约 15000 平方米；新建垂直社区 15369 平方米、深港艺术公社 4500 平方米、社区活动中心 600 平方米、公厕 5 个、游客活动中心 200 平方米等。

（二）改造工程。

道路及海滨栈道改造 59390 平方米，建筑立面改造 39821 平方米，重点商业区域改造 12648 平方米，古塔周边改造 4000 平方米，碧海楼改造 6500 平方米，中英街历史博物馆改造 1688 平方米，1+N 博物馆改造 600 平方米，文化墙改造 260 米，基础设施专项整治，界碑等文物维护，古塔及公共空间灯光改造等。

（三）配套工程。

中英街智慧城市管理系统（游客管理系统、车辆管理系统、

物业管理系统、安防监控系统、环境检测系统等），艺术装置，夜景照明，水土保持，交通疏解等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资估算 82985 万元，其中工程费 66438.29 万元，工程建设其他费 8630.51 万元，预备费 6005.24 万元，代建管理费 1910.96 万元。资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）请进一步梳理项目涉及的消防、强弱电、燃气、给排水等基础设施现状情况，完善工程整治方案；其中，需对老旧建筑进行安全评估，完善改造方案，确保改造过程及后续使用安全。

（二）除文物保护单位外，应充分考虑经济合理性，对建筑工程、地面铺装、立面改造等建设内容，在设计阶段进行材料比选。

（三）请完善建筑物产权核查资料，准确区分政府投资边界；新建及重建建筑物的相关指标暂按申报数据测算，最终以规划部门审批通过的为准。

（四）请按照盐田区海绵城市建设工作有关要求，落实海绵城市建设内容。

（五）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（六）请根据《盐田区政府投资项目管理办法（试行）》（深

盐府规〔2019〕9号），落实上述要求，并抓紧开展项目概算编制工作，完成后报我局审核。

此复。

附件：中英街深港旅游消费合作区建设项目投资估算表



抄送：陈清、飞波、坚朋、肖凯同志，区纪委监委、区人大财经委、区财政局、区审计局、区委（区政府）督查科、区前期办。

深圳市盐田区发展和改革局办公室 2022年2月11日印发

深圳市盐田区
中英街深港旅游消费合作区建设项目
基坑支护工程岩土工程勘察报告



勘察编号	盐田GD202-A	一般
勘察等级	甲级	长期

深圳市盐田区
中英街深港旅游消费合作区建设项目
基坑支护工程岩土工程勘察报告

法定代表人: 李红波

总工程师: 王贤能

审 定: 李新元

审 核: 许建瑞

项目负责: 潘启钊

技术负责: 李先圳

报告编制: 张昌欢



深圳市工勘岩土集团有限公司

2022年10月



证书等级: 工程勘察综合类甲级
地 址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层

证书编号: B144043047
电 话: 0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

拟建项目位于深圳市盐田区沙头角街道中英街，项目共包括三个地块基坑工程。拟建项目三个地块基坑工程位置如图 1-1 所示，各地块基坑工程设计情况见表 1-1。

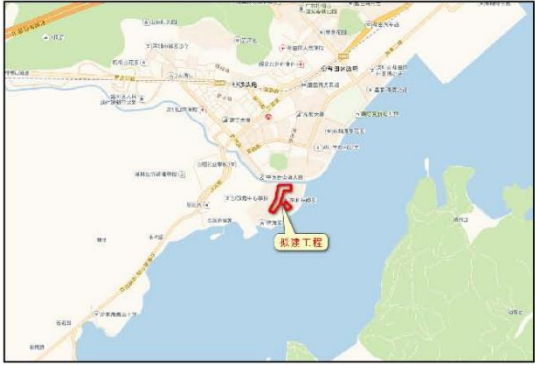


图 1-1 场地位置示意图

表 1-1 基坑工程情况一览表

序号	建筑名称	基坑面积(m²)	基坑周长(m)	场地现状标高(m)	基坑底标高(m)	地下层数	基坑开挖深度(m)
1	回归广场	3994.09	300.03	2.85~3.40	-5.90	2F	9.00~9.40
2	艺术公社	2023.34	198.95	2.90~3.00	-2.70	1F	5.70
3	群得楼垂直社区	8529.60	576.54	2.85~3.40	-6.00	2F	9.00~9.40

深圳市工勘岩土集团有限公司

受深圳市万科城市建设管理有限公司委托，我司承担了本次场地建筑基坑支护工程勘察任务，于 2022 年 08 月 01 日开始进场至 2022 年 11 月 01 日外业勘探。

1.2 勘察目的和任务

1.2.1 勘察目的

本次勘察为场地建筑基坑支护工程勘察阶段，为工程基坑支护提出岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；并对基坑支护方案、地基处理和不良地质作用的防治提出建议。

1.2.2 勘察任务

根据现行有关规范、规程，结合建设单位、设计单位要求，确定了本次详勘的技术要求，其主要内容如下：

- (1) 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。
- (2) 查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势，特殊性岩土的分布及其对基础的危害程度，并提出防治措施的建议。
- (3) 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。
- (4) 查明地下水埋藏条件，提供地下水水位及其变化幅度。
- (5) 评价地下水对桩基设计和施工的影响，判定水和土对建筑材料的腐蚀性。
- (6) 提出基坑支护方案建议，并提供相应参数，地下水控制措施建议，对设计、施工应注意的问题提出建议。
- (7) 以上未尽事宜和内容均严格按照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)

1.10 深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

中标通知书

标段编号：44030020210025002001

标段名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）工程勘察

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：744.0006万元

中标工期：勘察周期暂定为60日，初勘20天，详勘在场平完成、勘察设计任务书下发后40日内完成。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-18



查验码：8325680825472410

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

①

11-KC-202109-099

合同编号: _____

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
工程勘察合同

项目名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

合同名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

工程勘察合同

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

勘 察 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

日 期: 2021 年 11 月

深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）工程勘察合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）工程勘察

1.2 工程建设地点：深汕特别合作区赤石镇科教大道东、深东大道北

1.3 工程规模、特征：用地面积 31.5 公顷，建筑总面积暂定 420000m²

第二条 勘察工作内容与技术要求

2.1 勘察工作内容

地形测量面积为 315000 平方米，比例尺 1:500；工程物探（含地下管线勘测）8 千米（单位为暂定管线长度）；岩土工程勘察陆地钻探总进尺暂定为 33000 米、水上钻探总进尺暂定为 1200 米；施工控制点高层控制测量暂定为 46km、施工控制点施放（GPS 测量 E 级）暂定为 17 点；红线点测放（规划桩测量）暂定为 20 点；水文地质专项勘察 / 点；地质灾害危险性评估暂定为 1km²；土壤氡浓度测试暂定为 3000 点。

2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：根据建设工程的要求，查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数（须明确土石比例），确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足现行《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物和障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

2.2.3 工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

2.2.4 树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

2.2.5 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

2.2.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

2.2.7 水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

2.2.8 地质灾害危险性评估：对建设工程遭受地质灾害（如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷（含岩溶塌陷和矿山采空塌陷）、地裂缝和地面沉降等）的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。

2.2.9 勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

2.3 其他技术要求

2.3.1 在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案 and 解决工程岩土问题的措施建议，乙方应根据甲方要求参加解决施工中的岩土技术问题、参加地基验槽、参加竣工验收等服务，同时服务于工程建设的全过程。

2.3.2 在勘察阶段，尽可能提供勘察项目用地周边 100m 范围内有现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况，乙方应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知甲方和设计单位。

2.3.3 勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区及铁路建设规划控制区等风险性较大的地点时，乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议，制订相应的专项安全保护方案及应急预案，征得相关单位及甲方书面同意后方可实施。乙方在上述区域钻探前，应与相关单位联系，由相关技术人员进行现场安全保护指导。

乙方应配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作，并配合甲方委托的第三方勘察单位进行勘察安全评估工作及检测工作，乙方编制的勘察方案待通过甲方、甲方聘请的第三方勘察单位审核及相关部门书面同意后方可实施。

2.3.4 勘探钻孔（井、槽等）经验收合格后，乙方应按有关规范要求选用合适的材料回填封闭，相应费用已包含在本合同价内。若初勘与详勘单位不一致，根据初勘成果估算的详勘工程量与详勘实际工程量有较大出入时，详勘单位应分析原因，并向甲方提交书面报告。

2.3.5 项目设计单位完成初步设计后，如基础形式为桩基础，乙方须配合初步设计进行试桩试验（费用可另计），并根据试验结果对原勘察报告中提供的技术参数进行调整，保证乙方提供的参数数据准确性，由设计单位根据新的技术参数对初步设计进行优化。

第三条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- 3.1 本合同及其补充协议
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标书、投标书附件
- 3.4 招标文件及补遗、答疑、补充文件等
- 3.5 双方有关工程的洽商等书面协议或文件
- 3.6 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第四条 勘察工作的依据

4.1 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。

- 4.2 城乡规划;
- 4.3 工程建设强制性标准;
- 4.4 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- 4.5 本工程设计和施工需求;
- 4.6 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- 4.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- 4.8 适用的法律、法规及规章;
- 4.9 与工程有关的规范、标准、规程;
- 4.10 其他勘察依据。

第五条 勘察成果

5.1 勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的工程勘察报告、物探成果报告、地形测绘报告、地质灾害评估报告（如有）、相关图纸等，包括阶段性文件和最终文件，且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

5.2 乙方负责向甲方提交勘察成果资料十六份，电子文件六份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方应在接到中标通知书之日起15个日历天内，提供工程物探报告；乙方应在接到中标通知书之日起20个日历天内，提供初步勘察报告；乙方在场平完成、收到详勘任务书后40个日历天内，提供详细勘察报告。

第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为744.0006万元，其中：工程物探（含地下管线勘测）费用为5.4万元，地形测量费用为5万元，岩土工程勘察费为672万元，施工控制点测量费用为12.4006万元，红线点测放（规划定桩测量）费用为7.2万元，土壤氡浓度测试费用为30万元，地质灾害危险性评估费用为12万元。

7.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘，不考虑土层、岩层的分类，采用每延米综合单价法，其中陆地钻探综合单价为192元/米，水上钻探综合单价为320元/米。该价格已包括为取得合格

的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际钻探深度计量。

7.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求，增加钻探孔数量、深度时，甲方将不考虑地质情况的影响，仍采用本合同规定的综合单价计算。

①地质灾害危险性评估费用为 12 万元作为项目的包干价。

②工程物探（含地下管线勘测）费用 6750 元/千米；施工控制点施放费用 5100 元/点；高层控制测量 811 元/KM；红线点测放费用 3600 元/件；土壤氡浓度测试费用 100 元/点作为项目的固定综合单价。

③工程测图费用：（1:500）图幅 5000 元/幅，其它比例工程测图费用参照《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本规定的计算价下浮 20%计取。

④水文地质勘察费参照《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本规定的计算价下浮 20%作为固定综合单价。

⑤树木测量的测量费参照《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17 号（详见工程测量/（八）其他/5.零星测量）规定的计算价下浮 20%作为固定综合单价。

⑥该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

第八条 勘察费的支付进度与支付比例

8.1 勘察业务费用支付

勘察费分基本勘察费（占 90%）和绩效勘察费（占 10%）两部分，绩效勘察费根据履约评价结果支付。

8.1.1 基本勘察费的支付

序号	服务阶段	支付时间	占基本勘察费的比例（%）
1	合同签订	本合同无预付款	
2	初步勘察	完成场地初步勘察对应的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、地质灾害危险性评估工作，提	20

10.1.1 甲方委托任务时，以书面形式向乙方明确勘察、地质灾害评估的任务及技术要求，并根据项目的具体需求提供完成勘察任务所必需的资料。

10.1.2 甲方对乙方所提供的资料及本工程的勘察、地质灾害评估、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

10.2 乙方的权利和义务

10.2.1 乙方应当在其资质等级许可的范围内承揽工程勘察业务。乙方对工程勘察的质量安全管理承担主体责任。

10.2.2 乙方接受勘察任务时，指派以下人员作为乙方项目负责人。

项目负责人姓名：潘启钊 职务：主任工程师 联系方式：15820100450。

本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对建设工程中和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

10.2.3 乙方应先完成地下管线探测等基础工作，并提供初步探测成果后方可进行下一阶段岩土工程勘察工作。

10.2.4 乙方应在开展勘察工作前，提交勘察方案、勘察纲要或勘察组织设计，验证甲方提供的资料/材料；乙方应在勘察工作开始前，按照国家和地方的法律、法规和规范性文件向建设行政主管部门进行开工告知，勘察工作开始后配合甲方聘请的勘察文件审查单位（如果有）开展勘察过程核查和勘察文件审查工作，负责修改、落实审查机构提出的意见，直至审查合格。

10.2.5 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同约定的时间提交质量合格的勘察成果，并对其负责。

10.2.6 乙方应根据现场情况、国家规范和设计要求，及时提出调整地下管线、建（构）筑物和障碍物工程物探范围或修改钻孔数量、深度的意见，并办理正式变更手续。当甲方要求增加探测范围、测量范围或钻孔数量、深度时，乙方应按本合同第七条约定的价格无条件满足甲方要求。

10.2.7 乙方在进场时应通知甲方，并按甲方的要求购买当天的报纸（晶报、南都、商报等皆可），乙方完成场地情况、钻孔设备进场、钻孔作业、岩芯丈量等关键作业过程时，需与当天报纸一同录像和拍照，并于当天（特殊情况时最晚不迟于两天内）及时发回给甲方，并及时将阶段性的勘察成果文件和勘察过程记录文件上传汇总至相关系统平台。乙方完成勘察工作后，需将录

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

电 话：
传 真：
开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：518200

地 址：深圳市深汕特别合作区管委会

日期：2021年11月16日

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

电 话：0755-80365849
传 真：0755-80365439
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
田背支行

帐 号：44201514500056371649

邮 政 编 码：518057

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区
技南八路8号博泰工勘大厦15

日期：2021年11月16日

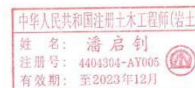
广东省深汕特别合作区
深汕高中园项目岩土工程勘察报告
(初步勘察)



勘察编号	汕尾GD2105A	一般
勘察等级	甲级	长期

广东省深汕特别合作区
深汕高中园项目岩土工程勘察报告
(初步勘察)

法定代表人: 李红波
总工程师: 王贤能
审 定: 李新元
审 核: 许建瑞
项目负责: 潘启钊
技术负责: 李先圳
报告编制: 吴智龙



深圳市工勘岩土集团有限公司
2022年05月

证书等级: 工程勘察综合类甲级
地 址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层

证书编号: B144043047
电 话: 0755-83695846, 83695926

1 前言

1.1 工程概况

本项目位于深圳市深汕合作区，位于新联村、新城村交界处，是深汕合作区未来中心区和科教走廊建设的核心区域，紧邻深东大道、望鹏大道，距规划深汕高铁站仅1.5km，交通区位优势。项目片区东侧及北侧有围仔山、观音尖等自然景观，周边山体资源丰富。片区西侧1.7km处有赤石河经过，北侧为里坑水库，且赤石河的两条支流从片区内流过。场地位置如下图所示。



图 1.1 拟建场地地理位置示意图

项目建设用地面积约 306698 m²，拟新建 3 所公办普通高中，办学规模为 198 个班/9900 学位，总建筑面积约 39.4 万 m²，投资匡算约 332161 万元。深汕高中园 3 所公办普通高中由深圳中学承办。



图 1.2 拟建深汕高中园鸟瞰效果图

受深圳市深汕特别合作区建筑工务署委托，我司承担了本次初步勘察任务。依据建设方提供的由深圳市建筑设计研究总院有限公司布置的勘探点平面布置图及工程地质勘察技术要求进行勘察，本次勘察野外工作自 2021 年 10 月 08 日开始至 2022 年 05 月 07 日结束。

1.2 勘察目的和任务

1.2.1 勘察目的

初步勘察阶段按照建筑物提出初步的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、

2 《投标人近 6 年荣获“优秀工程勘察奖”一览表》

近六年获奖情况

（从备案数据库中导出数据）

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1	2022 年度国家优秀工程勘察设计奖工程勘察三等奖	2023.03	国家级	深圳市盐龙大道南段快速工程第二标段倾斜摄影测量、地形测量、管线探测	中国勘察设计协会
2	2021 年度行业优秀勘察设计奖工程勘察三等奖	2023.03	国家级	深圳市莲塘口岸工程岩土工程详细勘察	中国勘察设计协会
3	2019 年度全国优秀勘察设计奖优秀工程勘察与岩土工程三等奖	2019.11	国家级	葵涌坝光精细化工园区居民整体搬迁安置区项目边坡、基坑支护	中国勘察设计协会
4	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程一等奖	2023.07	省级	中山大学·深圳建设项目岩土工程勘察	广东省工程勘察设计行业协会
5	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程一等奖	2023.07	省级	深圳市城市轨道交通 9 号线工程(含西延线)初步勘察、详细勘察阶段岩土工程勘察	广东省工程勘察设计行业协会
6	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖	2021.07	省级	深圳市城市轨道交通 10 号线工程岩土工程勘察	广东省工程勘察设计行业协会
7	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程一等奖	2023.07	省级	中山市北部组团垃圾综合处理基地垃圾焚烧发电厂和垃圾渗滤液处理厂工程	广东省工程勘察设计行业协会
8	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖	2021.07	省级	深圳市前海国际金融中心岩土工程勘察（现更名为景兴海上广场）	广东省工程勘察设计行业协会
9	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖	2021.07	省级	深汕公路改造工程（一期）规划验收测量服务	广东省工程勘察设计行业协会
10	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖	2021.07	省级	宝安中心区滨海文化公园一期基坑支护工程	广东省工程勘察设计行业协会
11	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖	2021.07	省级	四川省雅安市汉源县环湖路边坡生态修复工程 PPP 项目	广东省工程勘察设计行业协会
12	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖	2023.07	省级	东莞市虎门镇雨污分流改造一期工程(白沙、博酒、赤岗、龙眼、新联、镇口社区)	广东省工程勘察设计行业协会
13	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖	2023.07	省级	新华医院基坑支护工程设计	广东省工程勘察设计行业协会
14	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程一等奖	2023.07	省级	中科院两大科学装置项目装置区场平及边坡支护工程设计	广东省工程勘察设计行业协会
15	2021 年度广东省优秀工	2021.07	省级	深圳市前海市政工程III标第三方	广东省工程

	程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖			监测-前海合作区双界河水廊道工程第三方监测	勘察设计行业协会
16	第十九届深圳市优秀工程勘察设计优秀岩土工程勘察一等奖	2020.12	市级	深圳市前海世茂金融中心岩土工程勘察	深圳市勘察设计行业协会
17	第十九届深圳市优秀工程勘察设计优秀岩土工程勘察二等奖	2020.12	市级	深圳市下坪固体废弃物填埋场新建渗滤液处理二厂岩土工程勘察(详细勘察)	深圳市勘察设计行业协会
18	第十九届深圳市优秀工程勘察设计优秀岩土工程勘察二等奖	2020.12	市级	深圳市沙河西路与西部通道侧接线连接工程项目工程地质勘察	广东省工程勘察设计行业协会

注：需提供获奖证书或其他证明材料复印件。

2.1 深圳市盐龙大道南段快速工程第二标段倾斜摄影测量、地形测量、 管线探测



2.2 深圳市莲塘口岸工程岩土工程详细勘察

编号：2021A0423

获奖证书

深圳市工勘岩土集团有限公司：

你单位 深圳市莲塘口岸工程岩土工程详细勘察 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 工程勘察 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



2.3 葵涌坝光精细化工园区居民整体搬迁安置区项目边坡、基坑支护

编号：2019A01B0011

获奖证书

深圳市工勘岩土集团有限公司：

你单位 葵涌坝光精细化工园区居民整体搬迁安置区项目边坡、基坑支护设计
被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀工程勘察与岩土工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



2.4 中山大学·深圳建设项目岩土工程勘察

获奖证书

深圳市工勘岩土集团有限公司：

你单位 中山大学·深圳建设项目岩土工程勘察项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
工程勘察与岩土工程 一等奖。

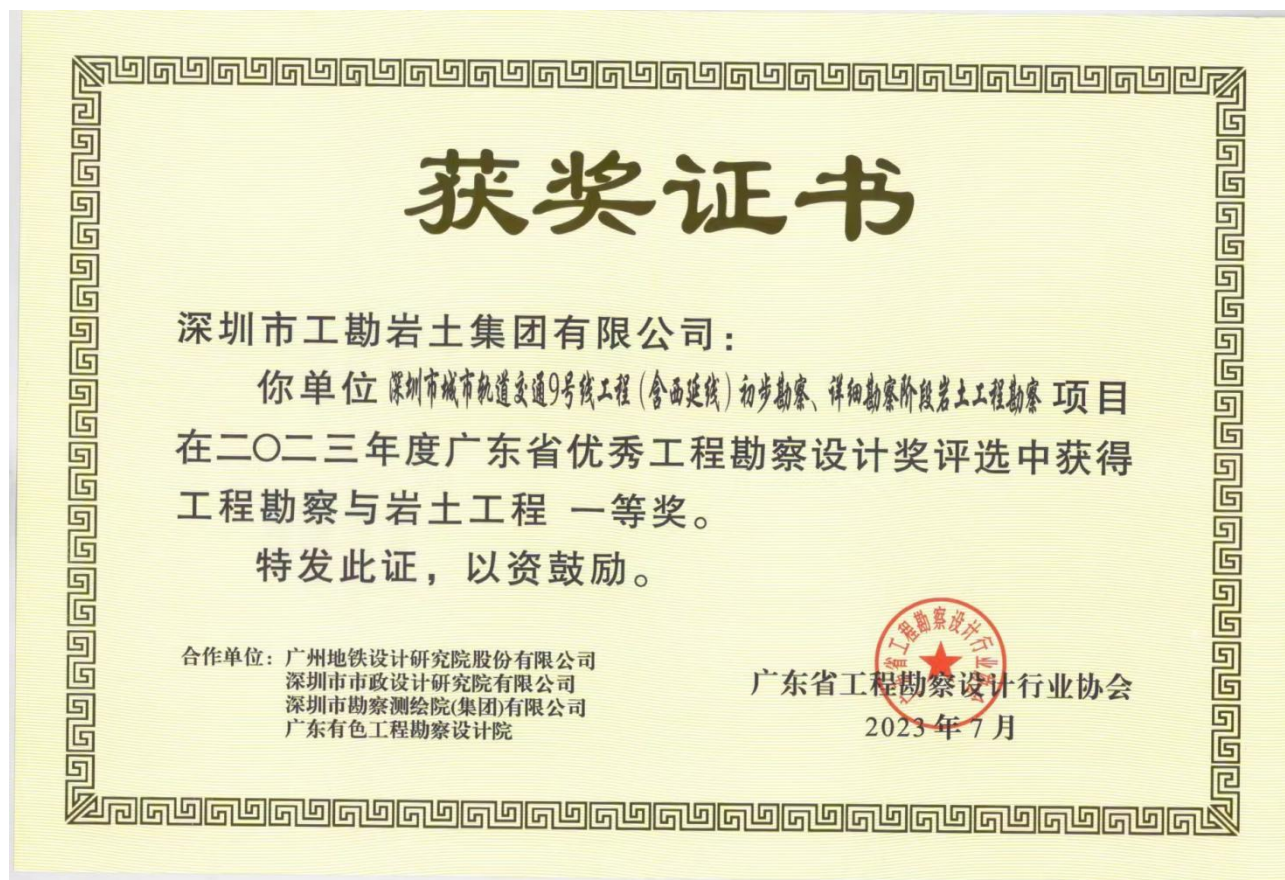
特发此证，以资鼓励。

合作单位：中誉设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

2.5 深圳市城市轨道交通 9 号线工程(含西延线)初步勘察、详细勘察阶段 岩土工程勘察



2.6 深圳市城市轨道交通 10 号线工程岩土工程勘察

获奖证书

深圳市工勘岩土集团有限公司：

你单位 深圳市城市轨道交通10号线工程岩土工程勘察 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
工程勘察与岩土工程 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：中国铁路设计集团有限公司


广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月

2.7 中山市北部组团垃圾综合处理基地垃圾焚烧发电厂和垃圾渗滤液处理厂工程



2.8 深圳市前海国际金融中心岩土工程勘察（现更名为景兴海上广场）



2.9 深汕公路改造工程（一期）规划验收测量服务

获奖证书

深圳市工勘岩土集团有限公司：

你单位 深汕公路改造工程（一期）规划验收测量服务项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
工程勘察与岩土工程 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月



2.10 宝安中心区滨海文化公园一期基坑支护工程



2.11 四川省雅安市汉源县环湖路边坡生态修复工程 PPP 项目

获奖证书

深圳市工勘岩土集团有限公司：

你单位 四川省雅安市汉源县环湖路边坡生态修复工程PPP项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
工程勘察与岩土工程 二等奖。

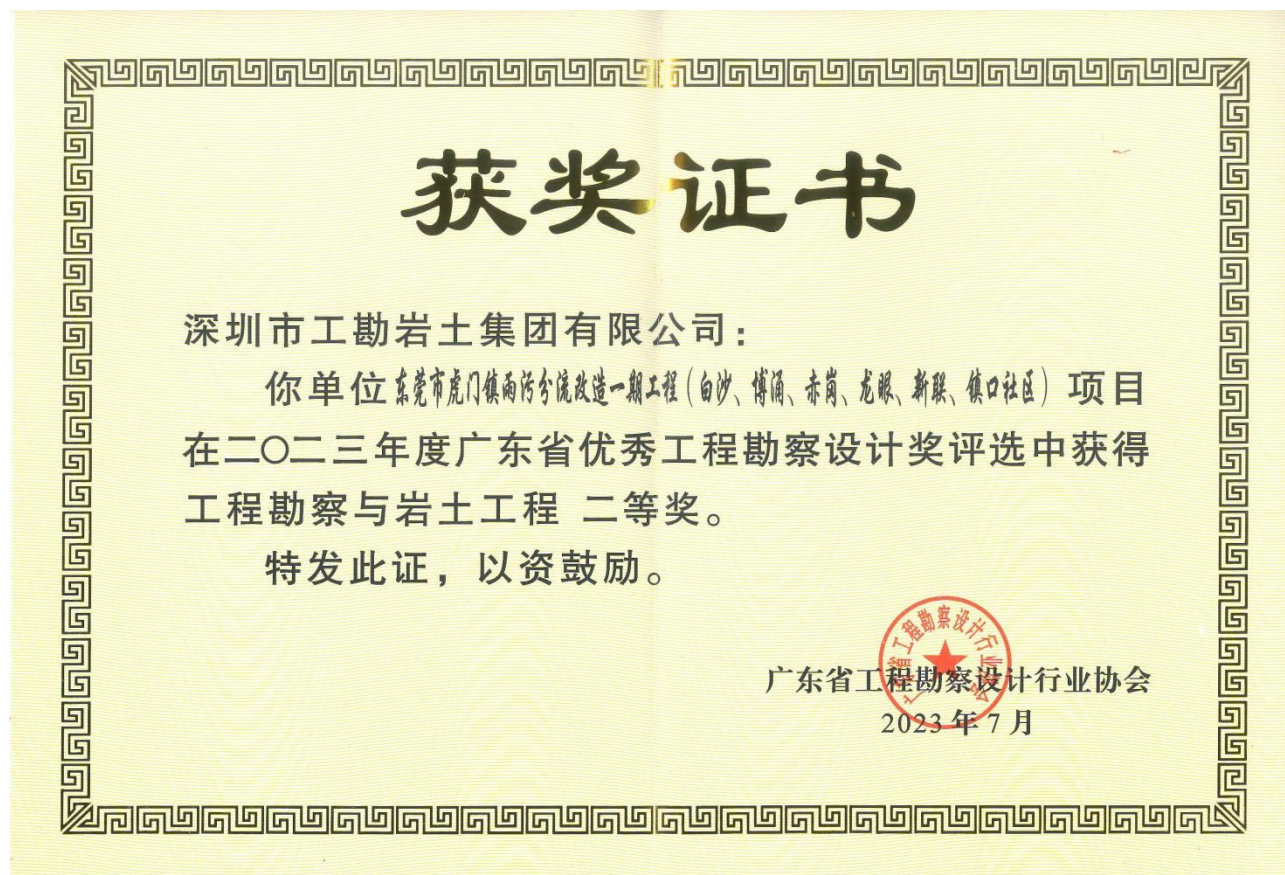
特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市铁汉生态环境股份有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月



2.12 东莞市虎门镇雨污分流改造一期工程(白沙、博涌、赤岗、龙眼、新联、镇口社区)



2.13 新华医院基坑支护工程设计

获奖证书

深圳市工勘岩土集团有限公司：

你单位 新华医院基坑支护工程设计 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
工程勘察与岩土工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。


广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

2.14 中科院两大科学装置项目装置区场平及边坡支护工程设计

获奖证书

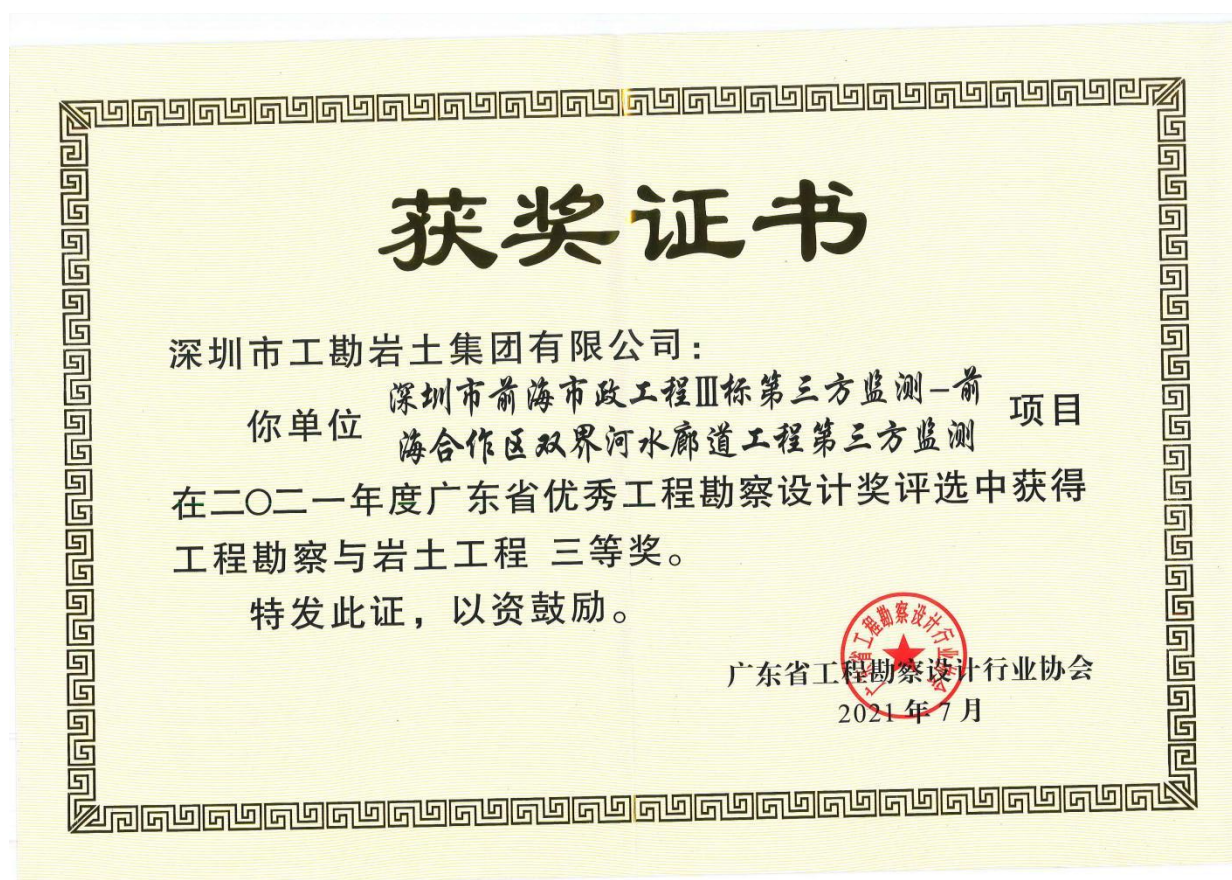
深圳市工勘岩土集团有限公司：

你单位 中科院两大科学装置项目装置区场平及边坡支护工程设计 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
工程勘察与岩土工程 一等奖。

特发此证，以资鼓励。


广东省工程勘察行业协会
2023年7月

2.15 深圳市前海市政工程III标第三方监测-前海合作区双界河水廊道工程第三方监测



2.16 深圳市前海世茂金融中心岩土工程勘察

获奖证书

深圳市工勘岩土集团有限公司:

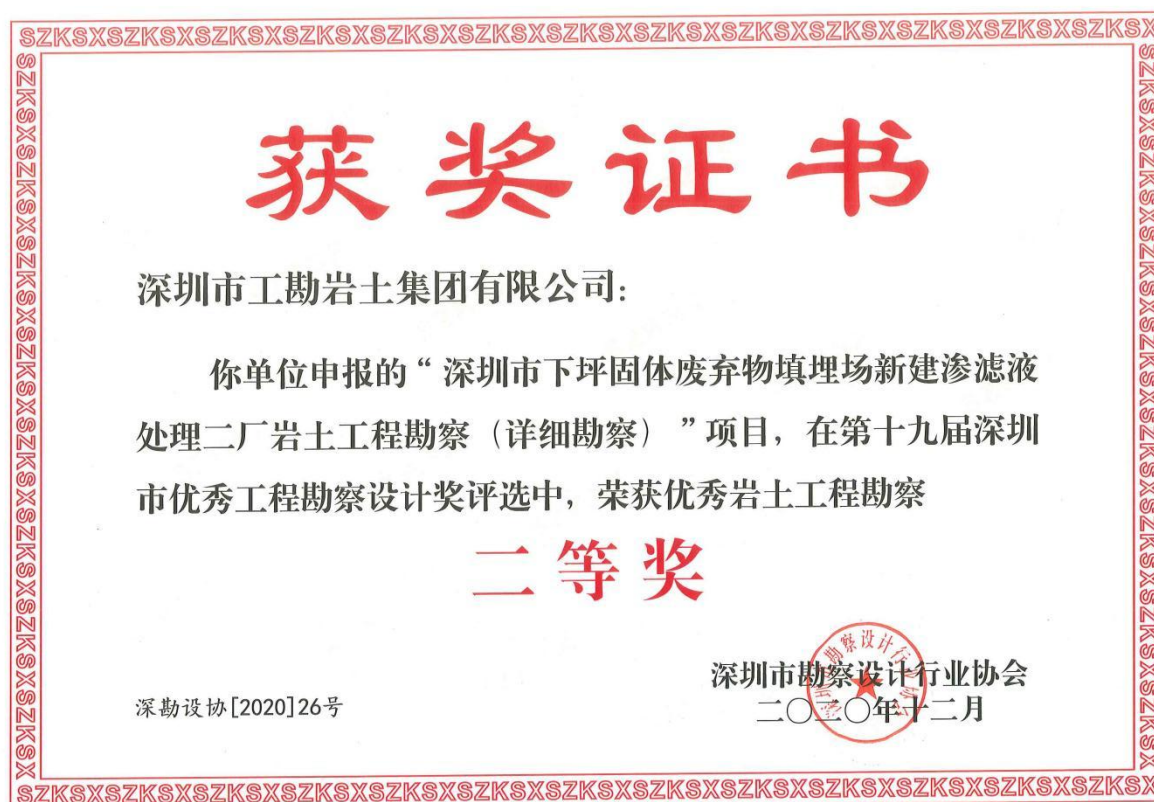
你单位申报的“深圳市前海世茂金融中心岩土工程勘察”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀岩土工程勘察

一等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察行业协会
二〇二〇年十二月

2.17 深圳市下坪固体废弃物填埋场新建渗滤液处理二厂岩土工程勘察 (详细勘察)



2.18 深圳市沙河西路与西部通道侧接线连接工程项目工程地质勘察

获奖证书

深圳市工勘岩土集团有限公司:

你单位申报的“深圳市沙河西路与西部通道侧接线连接工程项目工程地质勘察”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀岩土工程勘察

二等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

3 《拟投入的项目负责人基本情况表》

项目负责人		许建瑞		专业	岩土工程	
注册证书		注册土木工程师（岩土）		职称	正高级工程师	
序号	工程名称	合同价款	建设单位		开始时间	完成时间
1	南湾街道沙湾中学改扩建工程勘察	300.91 万元	深圳市龙岗区建筑工务署		2023.09	2023.10
2	龙城街道三高北侧学校新建工程建设工程勘察	238.80 万元	深圳市龙岗区建筑工务署		2023.09	2023.12
3	深圳水库沙湾路侧水质保障工程勘察	155.06 万元	深圳市水务规划设计院股份有限公司		2023.12	2024.04
4	小梅沙叠翠湖郊野公园和小梅沙海滨公园工程勘察	96.04 万元	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		2021.11	2023.12
5	平湖公益性冷库工程勘察项目	90.00 万元	深圳市运通致远冷链管理有限责任公司		2022.12	2024.02
6	罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程项目勘察测绘服务	89.33 万元	华润（深圳）有限公司		2023.04	2023.07
7	南头古城特色文化街区建设（二期）项目勘察	78.69 万元	深圳市南山区建筑工务署		2023.11	2024.07
8	深圳陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程勘察	76.00 万元	深圳市建筑工务署工程设计管理中心		2022.02	2024.01
9	深圳市航运集团有限公司置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期超前钻	71.37 万元	深圳市航运集团有限公司		2024.07	2024.08
10	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目地质勘察服务	43.55 万元	龙岗人才安居有限公司		2023.11	2024.01

3.1 南湾街道沙湾中学改扩建工程勘察

中标通知书

标段编号: 44030720230062001001

标段名称: 南湾街道沙湾中学改扩建工程等6个项目勘察批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司;深圳市勘察测绘院(集团)有限公司;深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 1516.82万元(建设综合勘察研究设计院有限公司承接包3(吉华街道水径九年一贯制学校新建工程等2个项目勘察批量招标)共450.47万元;深圳市勘察测绘院(集团)有限公司承接包2(园山街道永福路九年一贯制学校新建工程等2个项目勘察批量招标)共526.64万元;深圳市工勘岩土集团有限公司承接包1(南湾街道沙湾中学改扩建工程勘察招标等2个项目勘察批量招标)共539.71万元。)

中标工期: 按招标文件约定

项目经理(总监): ----;----;----

本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-08-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-17



11-KC-202309-093

正本

合同编号：KZHT20230914005

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称：南湾街道沙湾中学改扩建工程

工程地点：深圳市南湾街道沙湾中学内

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人：深圳市工勘岩土集团有限公司

署 2022 年 8 月版



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：南湾街道沙湾中学改扩建工程

1.2 工程地址：该工程位于深圳市龙岗区南湾街道桂香路以北

1.3 项目批准文件：深龙发改【2022】895号

1.4 概况：计划由原36班中学改扩建为72班九年一贯制学校，新增24班小学和12班初中，提供1680个学位。拆除现状室外运动场、电房，拟新增总建筑面积为54364.50平方米，其中必配校舍建筑面积33131.73平方米，选配校舍建筑面积21232.77平方米，并为原教学楼和教师宿舍新建电梯。改扩建后沙湾中学将升级为72班九年制学校，学校整体总建筑面积将达到74539.46平方米（最终建设规模和分项指标以发改部门批复为准）。

1.5 工程投资额：约人民币45337.6万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）叁佰万玖仟壹佰元整（¥ 300.91 万元（含税））。计算方法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

- 1、中标通知书;
- 2、本项目投入人员一览表。
- 3、龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺,乙方应该主动办理合同结算,乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算,提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合甲方完成结算审核及评审(审计)。若乙方不在规定时间报送结算,甲方可对乙方发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合甲方完成结算审核及评审(审计)的,甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的,乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的,由乙方承担甲方的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人(乙方):

深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人
或

其授权的代理人:

(签字)

法定代表人
或

其授权的代理人:

(签字)

联系人:

聂杰

联系电话:

13689531255

联系地址:

深圳市南山区科技南八路

电子邮箱:

工勘大厦 1511

银行开户名:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号: 44201514500056371649

经办人: 李红波

合同签订时间: 2023年9月1日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
 - 2.1.4 招标文件和投标文件；
 - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

- 4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。
- 4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。
- 4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。
- 4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

- 4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。
- 4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

- 4.3.1 勘察测量
 - （1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；
 - （2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

第三部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

4.1 本合同工作内容：除合同通用条款 4.1 外，合同暂估价超过 500 万的，如需开展相关课题研究费，乙方不得拒绝，所需费用包含在合同总价中。

4.2.2 工作进度：

4.2.2.1 接到勘察测量任务书后 30 天内完成工程勘察测量，并提交相应的报告。

4.2.2.2 岩土工程设计进度安排 7 天完成设计方案，方案经专家评审优化和甲方确认后 15 天完成施工图设计，5 天完成概算编制。

4.2.2.3 勘察结算资料在岩土工程(含基坑、边坡支护及地基处理等工程)施工完成并通过验收后 3 天报送甲方。

五、成果文件数量

详见通用条款

六、合同价

6.1.4 合同暂定价：人民币 300.91 万元（大写：叁佰万玖仟壹佰元），详细计算过程如下：

1. 岩土工程设计费均暂按 2310 万元建安工程费估，暂参照 I 级岩土工程计得岩土工程设计费暂定价为 80.85 万元，竣工图编制费 6.47 万元；勘察费按设计费的 30% 计取。主体工程设计费专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数均取 1.0。工程总投资估算为 45337.60 万元，建安费为 37969.46 万元。勘察费 = 基本设计费 $\times 30\% = [566.8 + (1054 - 566.8) \times (37969.46 - 20000) / (40000 - 20000)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times 30\% = 331.50$ 万元。

2. 地质灾害危险性评价

根据规土部门意见或勘察结果确定是否开展此项工作，收费依据《国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅关于征求对地质灾害危险性评估收费管理办法意见的函》（发改办价格[2006]745 号）。计费公式：本工程为工业与民用建设用，建设项目重要性属重要性建设项目，项目区地质环境条件复杂程度属中等级别，评估等级为一级评估，按工业与民用建筑工程（类别：工业厂房、民用住宅工程），工程规模调整系数为 1.00，工程类别调整系数为 1.00，地区调整系数为 1.00，地质灾害评估收费基准价 = $8.00 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 = 8.00$ 万元。

勘察合同价 = (勘察费 + 岩土设计费 + 竣工图编制费 + 地灾) $\times (1 - \text{下浮率}) = (331.5 + 80.85 + 6.47 + 8) \times (1 - 29.5\%) \approx 300.91$ 万元

七、费用支付

详见通用条款

八、双方代表

8.1.1 甲方代表为：王黎晖；联系电话：13715270716

8.1.2 乙方代表为：聂杰；联系电话：13689531255

8.1.3 合同暂定价超过 1000 万元（含），乙方需派一名常驻甲方代表，岗位招聘条件以甲方要求为准。

九、通知

本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同书中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

深圳市龙岗区
南湾街道沙湾中学改扩建工程
岩土工程勘察报告
(初步勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.

2023年10月

勘察编号	龙岗 GD2312	一般
勘察等级	甲级	长期

深圳市龙岗区
南湾街道沙湾中学改扩建工程
岩土工程勘察报告
(初步勘察)

法定代表人: 李红波

总工程师: 王贤能

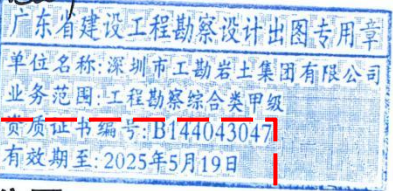
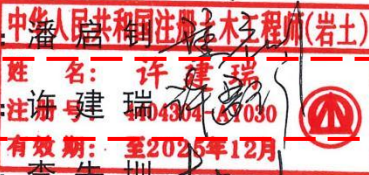
审 定: 李新元

审 核: 潘启明

项目负责: 许建瑞

技术负责: 李先圳

报告编制: 李先圳



深圳市工勘岩土集团有限公司



证书等级: 工程勘察综合类甲级

证书编号: B144043047

地址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层

电话: 0755-83695846, 83695926

1 前 言

1.1 工程概况

本项目位于深圳市龙岗区南湾街道，丹沙路以东，桂香路以北，厦村官塘新村小区以南，现在沙湾中学内及校外西南侧空地。场地地势平坦。项目位置见图 1。



图 1 场地位置示意图

本项目建设单位为深圳市龙岗区建筑工务署，设计单位为同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司，根据规划方案，项目在现状空地及操场区域新建 2 栋教学楼并对现有运动场进行改造，项目上部结构拟采用框架剪力墙和框架结构，对差异沉降敏感，拟采用桩基础，暂定±0=+43.80m，设 2 层地下室，基坑开挖深度约 9m。拟建建筑概况如下表 1-1 所示。

3.2 龙城街道三高北侧学校新建工程建设工程勘察

附件 2:

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720230062001001

标段名称: 南湾街道沙湾中学改扩建工程等6个项目勘察批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司;深圳市勘察测绘院(集团)有限公司;深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 1516.82万元(建设综合勘察研究设计院有限公司承接包3(吉华街道水径九年一贯制学校新建工程等2个项目勘察批量招标)共450.47万元;深圳市勘察测绘院(集团)有限公司承接包2(园山街道永福路九年一贯制学校新建工程等2个项目勘察批量招标)共526.64万元;深圳市工勘岩土集团有限公司承接包1(南湾街道沙湾中学改扩建工程勘察招标等2个项目勘察批量招标)共539.71万元。)

中标工期: 按招标文件约定

项目经理(总监): ---:---:---

本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-08-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-17



Handwritten signature of the authorized representative of the bidder.

正本

11-KC-20231010)

合同编号 : KZHT20230921004

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 龙城街道三高北侧学校新建工程

工程地点 : 深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 深圳市工勘岩土集团有限公司

署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙城街道三高北侧学校新建工程

1.2 工程地址：本项目位于深圳市龙岗区龙城街道黄阁路与公园西路的交汇处

1.3 项目批准文件：深龙发改【2022】895号

1.4 工程内容及规模：本项目拟规划建设54个班/2520个学位的九年一贯制学校。项目规划用地面积为25826平方米，学校总规模为52741平方米，地上建筑面积为42530平方米（含架空层），地下建筑面积为10211平方米。

1.5 工程投资额：约人民币41921万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）贰佰叁拾捌万捌仟元整（¥238.8万元（含税））。计算方法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

- 1、中标通知书;
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺,乙方应该主动办理合同结算,乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算,提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合甲方完成结算审核及评审(审计)。若乙方不在规定时间报送结算,甲方可对乙方发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合甲方完成结算审核及评审(审计)的,甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的,乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的,由乙方承担甲方的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): **深圳市龙岗区建筑工务署**

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

勘察人(乙方):

深圳市工勘岩土集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

联系人:

聂杰

联系电话:

13689531255

联系地址:

深圳市南山区科技南八路
工勘大厦 1511

电子邮箱:

银行账户名:

深圳市工勘岩土集团有限公司

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号:

44201514500056371649

经办人: *陆政*

合同签订时间: 2023年9月10日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资管理条例》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：

- 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
- 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
- 2.1.4 招标文件和投标文件；
- 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
- 2.1.6 其他有关资料。

2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

第三部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

4.1 本合同工作内容：除合同通用条款 4.1 外，合同暂估价超过 500 万的，如需开展相关课题研究费，乙方不得拒绝，所需费用包含在合同总价中。

4.2.2 工作进度：

4.2.2.1 接到勘察测量任务书后 30 天内完成工程勘察测量，并提交相应的报告。

4.2.2.2 岩土工程设计进度安排 7 天完成设计方案，方案经专家评审优化和甲方确认后 15 天完成施工图设计，5 天完成概算编制。

4.2.2.3 勘察结算资料在岩土工程(含基坑、边坡支护及地基处理等工程)施工完成并通过验收后 3 天报送甲方。

五、成果文件数量

详见通用条款

六、合同价

6.1.4 合同暂定价：人民币 238.8 万元（大写：贰佰叁拾捌万捌仟元整），详细计算过程如下：

1. 勘察费

勘察费按设计费的 30% 计取。主体工程设计费专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数均取 1.0。程总投资估算为 41921 万元，建安费为 35632.85 万元。

基本设计费 = $566.8 + (1054 - 566.8) \times (35632.85 - 20000) / (40000 - 20000) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 947.62$ 万元。

勘察费 = 基本设计费 $\times 30\% = 284.286$ 万元。

2. 岩土工程设计费

岩土工程建安费暂按 1000 万元考虑，按《工程勘察设计收费管理规定 2002》中的 I 级岩土工程计得岩土工程设计费暂定价为 43 万元，竣工图编制费 = $43 \times 8\% = 3.44$ 万元。

3. 地质灾害危险性评价

根据规土部门意见或勘察结果确定是否开展此项工作，收费依据《国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅关于征求对地质灾害危险性评估收费管理办法意见的函》（发改办价格[2006]745 号）。

计费公式：评估级别取一级、地质环境复杂程度取中等，工程类别为工业与民用建筑工程，故基本费用为 8 万元。工程规模调整系数取 1.00，工程类别调整系数取 1.00，地区调整系数取 1.00，地质灾害评估收费基准价 = $8 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 \times = 8.00$ 万元。

合同暂定价 = (勘察费 + 岩土设计费 + 竣工图编制费 + 地灾) $\times (1 - \text{下浮率})$
= $(284.286 + 43 + 3.44 + 8) \times (1 - 29.5\%) = 238.80183$ 万元。

则，勘察合同暂定价取 238.8 万元。

七、费用支付

详见通用条款

八、双方代表

8.1.1 甲方代表为：陈欣；联系电话：15807557774

8.1.2 乙方代表为：聂杰；联系电话：13689531255

8.1.3 合同暂定价超过 1000 万元（含），乙方需派一名常驻甲方代表，岗位招聘条件以甲方要求为准。

九、通知

本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同书中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。





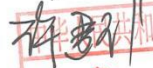


深圳市龙岗区
龙城街道三高北侧学校新建工程
岩土工程勘察报告
(初步勘察)

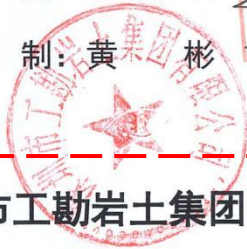
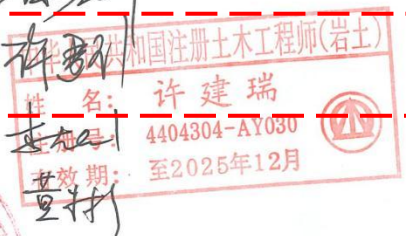


深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.
2023年12月

勘察编号	龙岗GD2313	一般
勘察等级	甲级	长期

深圳市龙岗区
龙城街道三高北侧学校新建工程
岩土工程勘察报告
(初步勘察)

法定代表人: 李红波 
总工程师: 王贤能 
审 定: 李新元 
审 核: 潘启钊 
项 目 负 责: 许建瑞 
技 术 负 责: 李先圳 
报 告 编 制: 黄 彬 



深圳市工勘岩土集团有限公司

2023 年 12 月



证书等级: 工程勘察综合类甲级 证书编号: B144043047
地址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层 电话: 0755-83695846, 83695926

1 前 言

1.1 工程概况

拟建龙城街道三高北侧学校新建工程位于深圳市龙岗区龙城街道，场地南邻公园西路、西邻黄阁路，现处于初步设计阶段。根据建设单位（深圳市龙岗区建筑工务署）提供的资料，本项目拟建 3 栋教学楼，框架结构，建筑物安全等级为一级，对差异沉降敏感，地上层数分别为 6 层、6 层、3 层，3 栋教学楼均设一层地下室，建筑高度 12.6~23.5m，单柱最大荷载约 10000KN，项目相对标高±0.00m 为+44.70m，具体建筑物见下表 1.1。

表 1.1 建筑物一览表

序号	名 称	层数 (地上)	层数 (地下)	地下室深度 (m)	建筑总 高 (m)	柱底最大反力 (kN)	基础 形式	埋深
1	教学楼 1	6	1	5 (暂定)	23.5	约 8000~10000	暂定 桩基	5
2	教学楼 2							
3	教学楼 3	3			12.6	约 6000~8000		

场地位置如下图 1-1 所示。



图 1-1 场地位置示意图

受深圳市龙岗区建筑工务署委托，我公司承担了本次初步勘察任务。
本次勘察野外地质钻探工作于 2023 年 11 月 23 日开始，至 2023 年 12 月 8 日结束。

1.2 勘察目的和任务要求

1.2.1 勘察目的

本次岩土工程初步勘察目的是初步查明拟建工程范围内建（构）筑物的岩土工程条件、水文地质条件及地层分布情况，对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治提出建议。

1.2.2 任务要求

根据现行有关规范、规程，结合设计单位要求，确定了本次勘察技术要求，其主要内容如下：

- （1）初步查明场区内各层岩土的类型、结构、厚度、成因、分布规律及其物理力学性质。
- （2）初步查明场地和地基的工程特性、分析和评价场地和基坑的整体稳定性，地基均匀性和承载力。
- （3）初步查明埋藏的古河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。
- （4）初步查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议。

3.3 深圳水库沙湾路侧水质保障工程勘察

中标通知书	
标段编号: 2304-440303-04-01-946762002001	
标段名称: 深圳水库沙湾路侧水质保障工程勘察	
建设单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司	
中标价: 155.062580万元	
中标工期: 按招标文件要求执行。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2023-12-11
查验码: 5995999288035744 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

11-KC-202312-124

合同编号: _____

工程地质勘察合同

工程名称: 深圳水库沙湾路侧水质保障工程勘察

工程建设地点: 深圳市罗湖区

发包人(甲方): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(乙方): 深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期: 2023.12.27

发包人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司

发包人委托承包人承担深圳水库沙湾路侧水质保障工程勘察工作的工程勘察任务。工程地点为深圳市罗湖区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《市政公用工程设计文件编制深度规定》（建设部 2004年3月）。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 勘察招标文件及附件。

第二条 勘察设计依据

2.1 发包人提交的基础资料及与本项目有关的规划勘察条件及要求。

2.2 国家和相关部委颁布的现行相应专业勘察规范及标准。

2.3 承包人共同确认的勘察设计方案。

2.4 深圳市相关城市规划成果及要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 招标文件及附件；

3.2 合同书及附件；

3.3 中标通知书；

3.4 发包人要求及委托书；

3.5 投标文件及附件。

第四条 本合同项目的名称、规模及内容、阶段、工期、投资

4.1 项目名称：深圳水库沙湾路侧水质保障工程勘察

4.2 项目规模：对深圳水库沙湾路侧开展水质保障工程，工程范围东起沙湾路，西至西侧山脊线，南起东湖路，北至大望桥，汇水面积3.03平方公里，新建收集、调蓄、排放系统对工程范围内雨水进行截排，截排标准50年一遇。内容包括：1. 清洁雨水系统。截流山体雨水，排至深圳水库，含新建山体侧坡脚截洪沟4.65千米及

穿沙湾路顶管7处等；2. 污染雨水系统。截流沙湾路雨水，排至市政污水管网或深圳水库排洪河、现状沙湾河截排隧洞，含新建截洪沟3.87千米、调蓄湖（池）6座、排水泵站6座及配套转输管等。

4.3项目阶段：1、工程初步勘察（包括工程测量、工程物探、初步勘察钻探），2、施工图阶段详勘、3、施工配合等后续服务以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作。

4.4项目工期：本工程自合同签订之日起 35 日历天（其中初步设计20日历日，施工图阶段15日历日）内提交勘察成果资料（不含审查、报建、勘察办证（场地协调）、批复等时间）。

4.5工作内容：勘察主要服务范围及服务内容包括（但不限于）以下：工程勘察、工程测量测绘、工程物探、地下管线探测、地形及苗木测绘；地形图和现状苗木测绘，构筑物调查测量、施工控制点测量、氨浓度检测、施工配合等后续服务以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的勘测成果，提供施工配合等后续服务，并按符合国家和地方现行规范、规程、标准的规定出具相对应的勘察成果资料，同时做好与参建单位的协调、配合等相关服务工作。

注：发包人有调整招标内容和范围的权利，对招标文件与合同内容有解释说明权，乙方不得有异议。

第五条 发包人向承包人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	提交日期	有关事宜
1	项目任务书	与招标文件同时发出	
2			
3			

承包人若对发包人提供的上述资料有异议的，应在收到上述资料后的 2 个工作日内书面提出，否则视为发包人已依约提供了上述全部基础资料。

第六条 承包人向发包人交付的设计文件、份数及时间及成果要求

6.1设计文件、份数及时间

序号	资料及文件名称	份数	工期	有关事宜
1	工程初步勘察（工程测量、工程物探、初步勘察钻探）	纸质版各8份 电子版各1份	详见第4.4条款	

2	工程施工图阶段勘察	纸质版各8份 电子版各1份	详见第4.4条款	
---	-----------	------------------	----------	--

备注:

- 1、根据发包人招标进度要求，提供开展概算审核等配合工作等时间已包含在对应工作的工期内。
- 2、发包人依据项目实际情况可要求乙方增加成果份数，相关费用已在投标报价中综合考虑，不予增加。
- 3、根据发包人招标进度要求，提供开展预算审核等配合工作等。
- 4、其它工作内容在项目实施时，由发包人、承包人协商确定合理时间。

6.2成果要求

(1) 符合深圳市各项总体规划及各片区的控制性详细规划、深圳市有关规定以及各相关勘察规范的要求。

(2) 勘察文件编制深度必须达到建设部相关文件所要求的深度。

(3) 勘察工作进度和深度应满足设计阶段要求，在开展勘察工作前，须提交勘察方案报发包人进行确认。为做好勘察过程中质量把控，勘察钻孔终孔作业前需向发包人申请终孔验收，未经发包人书面认可的钻孔作业，其实物工作量不予计量。

(4) 各阶段工作成果需政府相关部门审批并通过。

第七条 费用取费标准及合同费用

7.1取费标准

计费依据：本项目勘察费招标控制价暂定为人民币169.4673万元。基本设计费取费标准参照工程设计收费基准价根据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）的规定计算。专业调整系数按1.0计取、工程复杂程度调整系数按1.0、附加调整系数1.0计取。本工程总投资估算为24688.23万元，建安费暂为19927.14万元，基本设计收费基价以建安费为计算基价，计算过程如下：

(1) 基本设计费=
$$[304.8 + (566.8 - 304.8) \times (19927.14 - 10000) / (20000 - 10000)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 564.8910 \text{ 万元}$$

(2) 勘察费招标控制价=基本设计费×30%=564.8910×30%=169.4673万元，投标报价上限价为招标控制价下浮5%，即为169.4673万元×(1-5%)=160.9939万元。

本项目由投标人自主报价，投标报价上限价为招标控制价下浮5%（投标报价上限为

基准价的95%，即投标人的投标报价下浮率应 $\geq 5\%$ ），即为 $169.4673\text{万元} \times (1-5\%) = 160.9939\text{万元}$ 。

（3）本项目勘察费招标控制价暂定为人民币169.4673万元，本项目勘察费暂定价为人民币155.062580万元，中标下浮率为8.5%。

结算原则：

（1）深圳水库沙湾路侧水质保障工程结算原则：勘察结算价最终以委托人审核确认的实际完成的实物工作量及相应成果作为结算依据，参照计价格〔2002〕10号文《工程勘察设计收费标准》按实计算，其中乔木测量参照《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）极坐标细部点测量计取，并按中标下浮率下浮后计取。

（2）按上述规定得出的勘察费视为已包括勘察单位完成合同规定的所有勘察工作内容、勘察工作量、提供全套勘察成果文件及全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由勘察单位支付的所有税费、保险费、人工费、加班费、赶工费等，也已包含在上述费用中，委托人不予另行支付。

（3）合同履行过程中，受托人已完成相应勘察工作并已出具成果文件后，如发生非受托人原因取消实施，按以上合同结算原则计算勘察费的70%计取，如建设单位和相关政府部门提出异议，则以建设单位和相关政府部门意见为准；受托人应在投标下浮率中综合考虑此相关风险。

（4）勘察费最终不得超过对应项目概算批复单列的勘察费，如超过概算批复单列的勘察费，则以概算批复单列的勘察费作为结算价，并扣除违约金。最终结算以罗湖区水务局委托的第三方审核机构或政府相关部门质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计，以政府审计部门意见予以调整。

7.2合同总费用包括了承包人在履行本合同中所发生的一切费用，包括但不限于成果编制费、知识产权、人工费、材料费、差旅费、通讯费、设备费、管理费、评审费、会务费、加班费、利润、税金、保险、驻场服务及后续服务费等承包人全面妥善履行本合同项下全部义务的所有费用。除双方另有约定外，发包人无需支付任何其它费用。

第八条 支付方式和结算方式

发包人名称：深圳市水务规划设计院

承包人名称：深圳市工勘岩土集团有限公司



司
(盖章)



法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

或其授权委托代理人(签字)：

开户银行：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区

科技南八路8号博泰工勘大厦1501

银行帐号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳田背支行

账号：44201514500056371649

建设行政主管部门备案：

承包人(联合体协办方)名称：

(盖章)

(盖章)

备案号：

法定代表人(签字)：

备案日期： 年 月 日

或其授权委托代理人(签字)：

地址：开户银行：

账号：

日期：

深圳水库沙湾路侧水质保障工程
工程地质勘察报告
(初步设计阶段)



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.
2024 年 04 月

勘察编号	罗湖GD2403	一般
勘察等级	甲级	长期

深圳水库沙湾路侧水质保障工程
工程地质勘察报告
(初步设计阶段)

法定代表人: 李红波
总工程师: 王贤能
审 定: 李新元
审 核: 潘启钊
项 目 负 责: 许建瑞
技 术 负 责: 李先圳
报 告 编 制: 孙 超



证书等级: 工程勘察综合类甲级
地 址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层
证书编号: B144043047
电 话: 0755-83695846, 83695926

1 绪言

1.1 工程背景

深圳水库是沙湾河干流上的一座中型水库，是东深供水工程的主要水库，担负向香港和深圳供水的重要任务。水库建成于 1965 年，于 1965 年开始向香港地区供应淡水，累计向香港供水 287 亿 m³，在城市供水及社会经济发展中发挥了重要作用。

深圳水库沙湾路侧集雨面积 3.03km²，由于历史原因，沙湾路（大梧桐桥-东湖路）段位于深圳水库沙湾路侧集雨范围中，该部分沙湾路位于深圳水库二级水源保护和少量一级保护区中，雨天时带有面源污染的降雨径流部分漫流进入水库，导致水库水质污染风险，对深圳水库的供水安全有一定影响。同时沙湾路目前早晚高峰期拥堵严重，沙湾路是“大梧桐生态融合发展区”对外出行的主要通道，急需扩路，但因其紧邻深圳水库，位于水库水源二级保护区内，并与水源一级保护区线有交叉，根据水污染防治法，沙湾路无法进行拓宽，沙湾路已成为制约和影响罗湖北片区发展及深圳水库水质安全的一条堵心路。

因此，罗湖区水务局拟开展深圳水库沙湾路侧水质保障工程，以期解决深圳水库沙湾路面源污染，并为沙湾路拓宽改造提供基础。

1.2 工程范围和设计方案

1.2.1 工程范围

本次工程范围位于深圳水库水源保护区，为沙湾路西北侧区域，北至大望桥，南至东湖路，东至沙湾路，西至西侧山脊线，集雨面积为 3.03km²。其中沙湾路（含拓宽后的占地面积）面积为 0.155km²，占比 4.95%，非建成区（除去淘金山小区、武警七支队所在汇水分区、沙湾路的面积）所在汇水面积为 2.035km²，占比 67.16%，建成区（淘金山小区、武警七支队所在①-1、①-2 汇水分区）所在汇水面积为 0.845km²，占比 27.89%。

本工程对沙湾路（面积 0.155km²）污染雨水截排至下游，不进入深圳水库；对非建成区所在汇水分区（面积 2.035km²）的清洁雨水进行收集、排放直接进入深圳水库；对建成区汇水分区（面积 0.845km²）的污染雨水进行隔离，不进入沙湾路，近期进入库的现状路涵，远期落实调蓄用地后调蓄后截排至下游。

1.2.2 设计总体方案

深圳水库沙湾路侧水质保障工程解决现有沙湾路面源污染问题，并调整沙湾路的汇水不再进入

深圳水库，本工程实施将沙湾路 50 年一遇雨水，分为清洁雨水系统和污染雨水系统两大工程。其中，清洁雨水系统包括清水收集系统和清水排放系统，污染雨水系统包括污染雨水收集系统和污染雨水转输系统。两大系统布置相应的截流构筑物，解决入库水质污染风险问题，使深圳水库水质得到更好保障。

本工程实施完，近期可为沙湾路拓宽改造提供基础，远期待片区调蓄设施用地落实，利用本工程的转输系统可为调整深圳水库沙湾路侧汇水范围（3.03km²）提供基础。

- (1) 截流范围
- 截排沙湾路（大望梧桐桥-东湖路）雨水。
- (2) 截流标准
- 本工程截排标准采用 50 年一遇。
- (3) 方案概况
- 1) 清水系统
- ①清洁雨水收集系统：现状山体清洁雨水通过新建截洪沟收集；
- ②清洁雨水排放系统：截洪沟收集的清洁雨水通过现状排水管涵或新建穿路顶管直接排入深圳水库。
- 2) 污染雨水系统
- ①污染雨水收集系统：现状沙湾路面污染雨水通过沿道路改造的截排沟收集污染雨水；通过新建隔离沟将建成区雨水与沙湾路进行隔离；
- ②污染雨水转输系统：新建转输顶管转输 50 年一遇以下道路雨水转输至规划的东湖公园雨水行泄通道工程（正在开展立项工作）。



图 1.2- 1 设计思路线图

3.4 小梅沙叠翠湖郊野公园和小梅沙海滨公园工程勘察

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 44030820190022039001	
标段名称: 小梅沙叠翠湖郊野公园和小梅沙海滨公园工程勘察	
建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司	
中标价: 96.045000万元	
中标工期: 每个地块现场勘探工期为20个日历天, 具体开工时间以甲方通知, 出正式报告时间为完成现场勘探之后7个日历天内。	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-13 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 谭月霞	(签字或盖章): 郭建
	日期: 2021-10-21
查验码: 6932909920523422	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

11-KC-20211-119.

SFM-2017-01

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-勘察测绘类-007

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 小梅沙叠翠湖郊野公园和小梅沙海滨公园工程勘察

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

勘 察 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2017年版

深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

勘察人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

甲方委托乙方承担 小梅沙叠翠湖郊野公园和小梅沙海滨公园工程勘察 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：小梅沙叠翠湖郊野公园和小梅沙海滨公园工程勘察

1.2 工程地点：深圳市盐田区小梅沙

1.3 工程规模、特征：小梅沙叠翠湖郊野公园位于小梅沙更新片区北部，叠翠湖附近，盐坝高速以北，本项目占地范围约389020m²，红线内总体建设用地约1700m²，其中建筑面积1600m²，建设内容包括山林服务房、登山设施、游客服务设施、游客服务中心、云端步道（景点）。小梅沙海滨公园位于小梅沙更新片区南部沙滩，小梅沙海滨公园项目总用地面积约为152927m²，配套建筑面积约为9680m²，建设内容包括公园管理设施、公园服务设施、公共卫生间等景观及配套项目。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

2.1.1 [√] 岩土工程勘察（根据合同约定内容，在下表空白处打√）

勘察阶段		可研勘察	初步勘察	详细勘察	施工勘察
勘察内容	常规勘察		√	√	
	专项勘察				

工程物探	查明地下管线和设施等埋藏物				
	其他物探				
工程测试检测试验	岩石试验				
	土工试验				
	水质分析				
	原位测试				
	其他测试检测试验				

注：1. 常规勘察系指反映场地和地基工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据；2. 其他物探系指 _____；3. 其他测试检测试验系指 _____。

2.1.2 ☐ 水文地质勘察：☐ 水文地质测绘 ☐ 水文地质钻探 ☐ 水文地质试验 ☐ 地下水动态观测 ☐ 查明水文地质条件 ☐ 其他_____

2.1.3 ☒ 工程测量：☒ 地形测量 ☒ 控制测量 ☐ 其他_____

2.2 技术要求

详见☒ 设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书 ☐ 其他_____

2.3 工作量

☐ 控制测量面积_____m²，控制点_____个；

☒ 地形测量面积 约115000 m²，比例尺_____；

☒ 岩土工程勘察总进尺暂定为 4290 m；

☐ 工程物探（管线探测）_____m²；

☐ 专项调查及地下、地面建（构）筑物基础资料收集_____m²；

☐ 其他：_____

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同的合同条件；

- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件及补遗（如果有）；
- (4) 投标文件及其附件（如果有）；
- (5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.1 开工日期：每个公园开工时间以甲方书面通知时间为准。

4.2 成果提交（不含第三方审查时间）日期：出正式报告时间为完成现场勘探之后7个日历天内。

4.3 合同工期（总日历天数）：每个公园现场勘探工期为20个日历天。

工程勘察工作有效期限，以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

4.4 质量标准：☒合格 ☐其他：_____

5 合同价格形式与签约合同价

本合同价格形式为：☐固定总价 ☒固定单价 ☐其他：_____

含税签约合同价为：人民币（大写）玖拾陆万零肆佰伍拾元整（¥ 960450.00元）。

不含税合同价为：人民币（大写）玖拾万零陆仟零捌拾肆元玖角壹分（¥ 906084.91元）。

税金为¥ 54365.09 元，增值税税率为 6 %。合同履行期间，如遇增值税税率调整，本合同的不含税合同价不变，含税总价及税金随税率的变化而调整，具体以增值税专用发票为准。

☐固定总价：本工程采取固定总价计费，在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包含：☐钻探费、☐土工试验费、☐物探费、☐原位测试费、☐技术费、☐进退场费、☐测量费、☐安全文明施工措施费、☐后续服务费、验收配

合费、税费、利润等费用，☐其他_____

总价包含的风险范围：_____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____

☒固定单价：本工程采取固定单价计费，工程量据实结算，在约定的风险范围内单价不作调整。单价包含：☒钻探费、☒土工试验费、☐物探费、☒原位测试费、☒技术费、☒进退场费、☒测量费、☒安全文明施工措施费、☒后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，☐其他_____。其中，地下管线设施物探费按¥_____元/米²包干，地形测量费用按¥_____元/米²包干，控制点测量费用按¥_____元/点包干，岩土工程勘察费按¥_____元/米包干。

单价包含的风险范围：1) 合同中明示及隐含的风险及有经验的承包商可以或应该预见的，为完成整体工程内容所必须考虑的风险；2) 本工程工程量变更，综合单价将不予调整的风险；3) 乙方使用机械设备、施工技术以及组织管理水平自身原因造成施工费用增加的，由乙方全部承担；4) 本工程勘察孔数增减以及钻孔深度变化等引起的工作量增减的风险。勘察布孔以甲方发出的实际勘察布孔图为准。

该包干综合单价已经充分考虑乙方在本合同项下全部的工作内容、责任和义务，不因市场或政策性变化等任何因素而调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：双方另行协商确定。

本合同暂定签约合同总价为人民币 960450.00 元，结算时按照单价乘以实际工程量予以结算。

以上签约合同价，未包含工程师常驻工地费用。工程师常驻工地（如需要）费用：按实际服务人员级别和投入时间计费。其中，高级工程师¥_____/元/天，工程师¥_____/元/天，助理工程师¥_____/元/天。若需要晚上加班，本款加班人员每天单价须乘以系数_____/_____（具体计算系数应由双方协商确定）。

6 成果资料

6.1 乙方所提交勘察成果资料包括：☒岩土工程勘察报告 ☐水文地质勘察报告 ☐物探成果报告 ☒测量技术报告 ☒相关图纸 ☒电子数据光盘 ☐其他：_____

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，

款、索赔，否则上述罚款、索赔均由乙方承担。同时，甲方有权解除合同，乙方除返还已支付的合同价款外，还应向甲方支付合同暂定总价20%的违约金。

12 其它

12.1 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

12.2 甲方及乙方应共同遵守现行法律、法规、行政管理规定、规范、招标文件对本工程的相关规定或约定。

12.3 勘察工作完成后，若因政府原因取消或终止本项目，甲方应在三个月内根据政府有关部门批复支付本项目勘察费用，而无需支付其他任何补偿或赔偿。

12.4 由于战争、地震等不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.5 其它约定事项：_____

12.6 本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成时，甲方、乙方可选择以下任一种方式解决：

☐ 向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）申请仲裁。

☒ 向工程勘察项目所在地人民法院起诉。

12.7 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

甲方名称：_____（盖章）

乙方名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5DCPWJ0N

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403001922034777

地 址：深圳市盐田区盐田总部

创新中心27楼

邮政编码：

法定代表人：郭建

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2021 年 11 月 22 日

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区

社区科技南八路8号博泰工勘大厦 1501

邮政编码：518057

法定代表人：李红波

委托代理人：

电 话：0755-83695849

传 真：0755-83695849

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳田背支行

账 号：44201514500056371649

深圳市盐田区
小梅沙叠翠湖郊野公园项目廊桥
岩土工程勘察报告
(补充勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.
2023年12月

勘察编号	盐田GD2303	一般
勘察等级	乙级	长期

深圳市盐田区

小梅沙叠翠湖郊野公园项目廊桥

岩土工程勘察报告

(补充勘察)

法定代表人: 李红波

李红波

总工程师: 王贤能

王贤能

审 定: 李新元

李新元

审 核: 潘启钊

潘启钊

项目负责: 许建瑞

许建瑞

技术负责: 李先圳

李先圳

报告编制: 陈 强

陈 强

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 许建瑞
注册号: 4404304-AY030
有效期至: 至2025年12月



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司
业务范围: 工程勘察综合类甲级
资质证书编号: B144043047
有效期至: 2025年5月19日

深圳市工勘岩土集团有限公司

2023年12月

证书等级: 工程勘察综合类甲级

证书编号: B144043047

地址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层

电话: 0755-83695846, 8369592

1 前 言

1.1 工程概况

叠翠湖公园一期工程位于深圳市盐田区梅沙片区。按照公园规划方案，公园设置三条上山道路，A 段长 1758.65m，B 段长 731.23m，C 段长 299.709m，硬化路面宽 4.0m，沿现状地形标高敷设。道路等级为公园次路，以通行慢行系统为主，兼顾消防通道和公园维护电瓶车通道。设计时速为 20km/h，双向单车道。

新建廊桥位于叠翠湖水库上游，结构类型为钢结构，桥梁为单跨，两侧桥台跨度约 27m，高度约 4m，桥面宽度约 6.5m。东侧桥台基础顶标高约 74.00，西侧桥台基础顶标高约 71.24m，设计基础完成面顶标高约 76.75m， $\pm 0.000=82.00\text{m}$ ，场地位置示意图如图 1.1 所示。



图 1.1 场地位置示意图

受深圳市特发小梅沙投资发展有限公司的委托，我司对小梅沙叠翠湖

郊野公园项目廊桥区域进行了补充勘察工作，按建设单位提供的勘探点平面布置图及勘探技术要求，我司于 2023 年 12 月 12 日组织进场，至 2023 年 12 月 24 日完成勘察野外钻探工作。

1.2 勘察目的和任务要求

1.2.1 勘察目的

本次勘察详细查明廊桥桥址地质情况，提出岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理和不良地质作用的防治提出建议。

1.2.2 任务要求

根据现行有关规范、规程和标准，结合设计单位提出的勘察任务书要求，确定了本次勘察技术要求，其主要内容如下：

（1）、查明场区内各层岩土的类型、结构、厚度、成因、分布规律及其物理力学性质。

（2）、查明不良地质作用的成因、规模、类型、危害及防治；查明特殊性岩土的性质、分布情况及对地基稳定性的影响程度。

（3）、查明场地和地基的工程特性、分析和评价地基的均匀性和承载力。

（4）、查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。

（5）、查明场地水文地质条件，提供地下水稳定水位，评价其对地基

3.5 平湖公益性冷库工程勘察项目

中标通知书

标段编号: 440300201800030003001

标段名称: 平湖公益性冷库工程勘察项目

建设单位: 深圳市运通致远冷链管理有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 90.0万元

中标工期: 60

项目经理(总监):



本工程于 2018-01-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-22

查验码: 5524247949482303

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

①

11-KC-201808-107

合同编号: _____

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 平湖公益性冷库(海吉星公益冷库)工程勘察项目

工程地点: 深圳市龙岗区平湖白泥坑社区

发 包 人: 深圳市运通致远冷链管理有限责任公司

勘 察 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期: 2022年 12月 14日

勘察合同

甲方：深圳市运通致远冷链管理有限责任公司

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

甲方委托乙方承担平湖公益性冷库（海吉星公益冷库）工程勘察项目建设工程勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《地震安全性评价管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：平湖公益性冷库（海吉星公益冷库）工程勘察项目

1.2 工程建设地点：龙岗区平湖白泥坑社区

1.3 工程规模、特征：项目总投资 55098 万元，建设农产品公益性冷库，依托平湖海吉星项目与光明公益性批发市场业态和业务的发展，构建大型农产品公益性冷链物流中心。主要建设规划包括“冷链物流区”、“冻品展示区”、“冷链加工配送区”和“商贸配套区”四大功能区。打造成为覆盖深圳、香港及周边城市，以冻品、果蔬储藏为支撑，调节农产品季节供应，形成集中采购、分批调配的大型现代化冷链产业中心，有效保证城市农产品供应，平抑市场物价。

1.4 勘察工作内容与技术要求：

1.4.1 工作内容主要包括：详细勘察，地形测量，控制点引入，地下管线、构筑物及障碍物探测，土壤氡浓度检测，设计阶段配合，施工阶段配合，审计配合，配合甲方委托的专业单位，甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体内容及范围以甲方或甲方委托的可研单位及设计单位正式出具的勘察任务书为准。

1.4.2 查明地质下情况，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。

1.4.3 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供地质依据。

1.4.4 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

1.4.5 勘察工作应提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议。通过勘察工作以及提交的工作成果实现以下目标：

(1) 对区域地质、地震地质、地形地貌进行勘察，并结合周边已有勘察资料及现场勘察结果，查明有无影响建筑场地稳定性的不良地质作用。若存在时，分析其成因类型、分布范围，预测发展趋势，并评价其对工程建设的影响；

(2) 查明工程场区地层成因年代、地层结构特征、地基土层的物理力学性质和空间分布的特点，提供各土层室内外试验、测试成果及综合统计结果；

(3) 通过分析地下水位长期观测资料、区域水文地质条件，查明工程场区的地下水储存类型、水位埋深及埋藏条件，提供地下水位动态变化基本规律，包括地下水季节变化幅度等。分析评价直接影响建筑基础的各层地下水对主要基础结构材料的腐蚀性；

(4) 提供拟建场区历年最高地下水位、最低地下水位标高和近 3~5 年最高地下水位标高，分析地下水对建筑基础设计与施工的影响；

(5) 通过现场测试及室内分析，对场地与地基的地震效应、抗震设计基本条件进行评定，包括给出地震基本烈度、抗震设防烈度、确定建筑场地类别、测定场地微震动条件下的卓越周期、脉动幅值等，分析场地地基土层液化的可能性等；

(6) 提供场区地基土层分层承载力以及综合考虑地层组合、变形控制等影响因素的地基综合承载力标准值。分析地基基础工程问题，针对现阶段设计条件，结合已有勘察分析评价经验，对本工程的地基基础设计方案进行比选分析与评价，建议适宜的地基基础方案和相关技术参数，分析评价需要重点考虑的基础工程问题，提出相应技术措施的建议；

(7) 针对场区的岩土工程条件和环境特征，包括邻近场地施工活动，对基坑工程设计与施工问题进行分析，包括基坑边坡支护体系、地下水控制方案的综合利弊分析，评估降水或截水措施的可行性及其对基坑稳定和周边环境的影响，对可行的方案以及在设计、施工中须考虑和应解决的主要问题，提出技术要求和建议。

1.4.6 本项目包含基坑工程勘察内容。基坑工程勘察，应进行环境状况的调查，查明邻近建筑物和地下设施的现状、结构特点以及对开挖变形的承受能力。对基坑边坡的处理方式提出建议。基坑工程勘察应针对以下内容进行分析，提供有关计算参数和建议：

(1) 边坡的局部稳定性、整体稳定性和坑底抗隆起稳定性；

(2) 坑底和侧壁的渗透稳定性；

- (3) 挡土结构和边坡可能发生的变形;
- (4) 降水效果和降水对环境的影响;
- (5) 开挖和降水对邻近建筑物和地下设施的影响;
- (6) 对施工阶段的环境保护和监测工作的建议。

1.4.7 本项目勘查工作未述及的内容和要求参考以下相关技术标准:

(1) 中华人民共和国国家标准:

- 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)
- 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016 年版)
- 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 年版)
- 《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019)
- 《地基动力特性测试规范》(GB/T50269-2015)
- 《岩土工程基本术语标准》(GB/T50279-2014)
- 《土的工程分类标准》(GB/T50145-2007)
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)
- 《高层建筑岩土工程勘察标准》(JGJ/T72-2017)

(2) 中华人民共和国行业标准:

- 《土工试验规程》(SL237-1999)
- 《高层建筑箱形与筏形基础技术规范》(JGJ6-2011)
- 《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ72-2004)
- 《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T 87-2012)
- 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)
- 《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012)

(3) 深圳市工程建设地方规范:

- 《深圳市地基基础勘察设计规范》(SJG01-2010)
- 《深圳市深基坑支护技术规范》(SJG 05-2011)

(4) 甲方提交的基础资料;

(5) 各阶段设计文件审查意见;

(6) 其他相关资料以及条例。

1.4.8 本项目土壤氡浓度检测工作未述及的内容和要求参考以下相关技术标准:

- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)

《关于贯彻建设部〈关于加强建筑工程室内环境质量管理的若干意见〉的通知》（深建字〔2003〕41号）

1.4.9 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物探测工作未述及的内容和要求参考以下相关技术标准：

《城市地下管线探测技术规程》（CJJ61-2017）

《城市工程地球物理探测规范》（CJJ7-2007）

《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）

《工程测量规范》（GB50026-2007）

1.4.10 本项目 GPS 控制点引入工作未述及的内容和要求参考以下相关技术标准：

《全球定位系统城市测量技术规程》（CJJ T73-2010）

《工程测量规范》（GB50026-2007）

1.4.11 本项目 1:500 地形测量工作未述及的内容和要求参考以下相关技术标准：

《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）（以下简称《规范》）

《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》（GB/T20257.1-2007）

《1:500 1:1000 1:2000 外业数字测图技术规程》（GB14912-2005）

《全球定位系统（GPS）测量规范》（GB/T18314-2009）

《全球定位系统实时动态（RTK）测量技术规范》（CH/T 2009-2010）

《国家三、四等水准测量规范》（GB 12898—2009）

《数字测绘成果质量检查与验收》（GB/T18316-2008）

《测绘产品检查验收规定》（CH1002-95）

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本合同的合同条件
2. 中标通知书
3. 招标文件及补遗
4. 投标文件及其附件
5. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第三条 勘察工作的依据

3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。

3.2 工程勘察任务书、技术要求。

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方提交勘察成果文本，包括但不限于岩土勘察报告及相关成果文件，土壤氡浓度检测报告，地下管线、构筑物 and 障碍物探测报告及相关资料，GPS 控制点引入点埋石及资料、地形测量及控制网测量成果。乙方应提交前述岩土勘察报告、GPS 控制点引入成果书面文件十六份，电子文件六份，其他成果书面文件十份，电子文件六份，甲方要求增加的份数按打印成本价另行收费。

第五条 工期及提交勘察成果的时间

5.1 乙方应在签署本合同文件之日起____个日历天内，提供详细勘察报告及招标文件中规定的其他成果。甲方可视情况提出分批次勘察要求，乙方须按照甲方要求时间分批次提供相关成果文件，且所有批次时间总和不超过____日历天。

5.2 乙方需提交的勘察成果文件，主要包括：详见勘察任务书及甲方具体要求。

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为人民币 90 万元。

6.2 岩土工程勘察不考虑初勘。该价格已包括但不限于为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、设计配合、施工配合、勘察服务（抗浮计算并提供设计抗渗水位和抗浮水位、地基基础协调变形分析和计算）等工作，及其他各项税费等一切费用。

6.3 工程勘察总进尺长度满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求，按现场实际钻探且合理的深度计量。乙方根据国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求需要增加勘察深度的，应书面通知甲方并说明理由，并取得甲方的书面同意。

第七条 合同结算及支付方式

7.1 合同支付

（1）预付款支付：预付款为合同暂定总价的 20%。合同生效且甲方向乙方下发开工令或明确进场时间后 10 日内，乙方提交经甲方确认的由银行出具的合格等额的预付款保函，按甲方要求填写预付款申请单、其他有关单据及提供合格的税务发票，付款申请经甲方审批后 20 个工作日内支付预付款。

（2）第一次进度款：乙方完成工程的详细勘察工作、提交了完整的勘察报告及相关勘察资料、成果文件，经甲方和有关部门（如有）验收合格并完成结算后，按甲方要

甲方：深圳市运通致远冷链管理有限责任
公司

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道白坭坑
社区海吉星电商大厦11楼

法定代表人或授权代理人签字：

电话：0755-84821601

签订日期：2022-12-14

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区
社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人或授权代理人签字：

电话：13925239973

签订日期：

深圳市龙岗区
海吉星公益冷库项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO.,LTD.
2024年2月

勘察编号	龙岗GD2401	一般
勘察等级	乙级	长期

深圳市龙岗区
海吉星公益冷库项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章		
机构名称	深圳市深勘工程咨询有限公司	
机构类别	一类	认定书编号:19085
业务范围	工程勘察	
有效期至	2026年09月19日	

法定代表人:李红波

总工程师:王贤能

审 定:李新元

审 核:潘启钊

项 目 负 责:许建瑞

技 术 负 责:李先圳

报 告 编 制:黄明辉

黎龙成

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓 名:	张振涛
注册号:	19085-AY013
有效期:	至2024年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章	
单位名称:	深圳市工勘岩土集团有限公司
资质类别:	勘察综合类甲级
资质证书编号:	B144043047
有效期至:	2025年5月19日

深圳市工勘岩土集团有限公司

2024年2月

证书等级:工程勘察综合类甲级
地址:深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层
证书编号: B144043047
电话:0755-83695846,83695926

1 前 言

1.1 工程概况

拟建海吉星公益冷库项目场地位于龙岗区平湖街道东南部，水官高速以北、盐排高速以西、机荷高速及平盐铁路以南，其西南面为深圳海吉星国际农产品物流园，地形较为平坦。场地现状为空地，植被较发育，杂草丛生。拟建工程场地地理交通位置详见下图 1-1。



图 1-1 场地位置示意图

根据建设单位规划方案，本项目总用地面积约为 33132.85 m²，建筑面积为 109245 m²。拟建 2 栋大型冷库、1 栋商业楼及架空车道。在 2 栋冷库范围内设置 1 层地下室，平面尺寸为 221.76 m×66.32m，形状为长方形，周长为 576.16m，面积为 14707.12m²，按现状地面开挖深度约 3.80~4.90m。以上各建筑物特征见下表 1-1：

3.6 罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程项目勘察测绘服务

12-011-202303-019

罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道 工程项目勘察测绘服务合同

合同编号：CRLCJ-LUOH-JHBD—231003

日期：2023年4月

甲 方：华润（深圳）有限公司 乙 方：深圳市工勘岩土集团有限公司

甲方：华润（深圳）有限公司

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

双方经友好协商，就罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程项目勘察测绘事宜达成一致，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则订立本合同。双方协议如下：

一、工程地点

工程地点：深圳市罗湖区。

二、合同范围及合同总价

1、合同范围：包括但不限于：为罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程项目设计需要，本次招标内容对金湖上下水库、小坑水库碧道工程项目进行1:200地形测绘、倾斜摄影测量、地下管线探测、现状苗木测绘、附属物测绘、地质勘察等任务。具体详见合同附件。

2、合同总价：

■ 单价合同：

(1) 合同含税暂定总价为人民币捌拾玖万叁仟贰佰陆拾元肆角壹分（即RMB893260.41元），其中不含增值税金额RMB842698.50元，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB50561.91元。合同单价为综合单价，包括但不限于：深化设计、采保费（包括但不限于堆放、保管、配合、保护、二次搬运、检测、验收质量缺陷保证等一切事宜）、施工辅材、施工（包括为满足招标人工期要求，而采取的赶工所产生的一切费用）、开办措施（含成品保护等一切事宜）、检测试验、企业经营管理费、利润、国内税收、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、交予总承包方的管理费、水电费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的工期内完成施工的所有费用，以及外来单位进入项目所在地市场所需要的税务登记及备案费用等一切为完成本工程施工所需的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时，按已获甲方确认之竣工图纸进行重新量度工程量。

3、合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值

税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

4、甲方支付的任何款项，乙方须于付款前15个日历天提交按实际工程产值开具合法有效的增值税专用发票，发票抬头为【华润（深圳）有限公司】，增值税税率为【6%】（发票金额须包含实收金额及暂扣款、保修金、保留金和其他罚扣款（如有）金额），因乙方未在规定时间内提供发票导致甲方无法按时支付的，由乙方自行负责因此造成的损失。因乙方不提供增值税专用发票或提供的增值税专用发票税率少于政府预定的税率，甲方有权从应付乙方款项中扣减对应税额损失部分，且甲方不承担延期支付责任。乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票，因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。

5、乙方开具的增值税专用发票送达甲方后，若发生丢失、污损等情形导致甲方无法认证的，在甲方提出要求时乙方应积极协助甲方并按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料以便甲方顺利完成发票认证。如因乙方拒不配合甲方而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加。

三、工期

1 地形测量、倾斜摄影、管线探测及苗木测绘部分

- (1) 测量外业：收到测量任务书后30日历天内完成；
- (2) 内业、报告编制及审查：外业完成后10日历天内完成；
- (3) 所有测量工作进度，必须满足工程建设总控进度要求。

2 地质勘察部分

- (1) 勘察外业：收到初步勘察任务书后，20日历天内完成；收到详细勘察任务书后，20日历天内完成；
- (2) 内业、报告编制及审查：外业完成后10日历天内完成；
- (3) 所有勘探、检测工作进度，必须满足工程建设总控进度要求。

四、付款方式

十六、 合同附件

附件一：合同清单

附件二：技术要求

附件三：代建项目供方履约评价管理指引

十七、 其它

1、本合同及其附件用中文书写。一式拾贰份，甲、乙双方各执叁份外，甲方多执陆份，具有同等法律效力。未尽事宜，协商解决。

2、本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为深圳市。

3、本合同附件作为合同的一部分，具有同等效力。

（以下无正文）

本页为《罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程项目勘察测绘》签署页：

双方于 2023 年 4 月 14 日盖章/签署：

甲方：华润（深圳）有限公司 盖章



法人或获授权代表签署 蒋慕川

电话：_____

传真：_____

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司 盖章



法人或获授权代表签署 (1)

电话：_____

传真：_____

附件一：合同清单

罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程项目
测绘、勘察报价

	序号	工作内容	单位	工程量	单价	合价
小坑水库	1	1: 200地形测量	m²	85212.97	0.15	12781.95
	2	地下管线测量	m²	80748.68	1.09	88016.06
	3	乔木	棵	400	61.88	24752.00
	4	倾斜摄影	幅	8	14053.86	112430.88
	6	构筑物	个	50	68.35	3417.50
	7	GPS E级	个	3	2230.77	6692.31
	8	地质钻探	m	120	101.01	12121.20
	金湖上下水库	1	1: 200地形测量	m²	140993.89	0.15
2		地下管线测量	m²	102461.32	1.09	111682.84
3		乔木	棵	1000	61.88	61880.00
4		倾斜摄影	幅	10	14053.86	140538.60
6		构筑物	个	200	68.35	13670.00
7		GPS E级	个	4	2230.77	8923.08
8		地质钻探	m	200	101.01	20202.00
				500	101.01	50505.00
9		水上钻探	m	120	213.8	25656.00
				600	213.8	128280.00
小计						842698.50
税金	税率6%					50561.91
合计						893260.41

深圳市工勘岩土集团有限公司

2023年3月8日

罗湖区小坑水库碧道工程项目 岩土工程勘察报告 (详细勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.

2023年7月

勘察编号	罗湖GD2304-3	一般
勘察等级	乙级	长期

罗湖区小坑水库碧道工程项目

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人: 李红波

李红波

总工程师: 王贤能

王贤能

审 定: 李新元

李新元

审 核: 潘 启

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

项 目 负 责: 许 建 瑞

姓名: 许建瑞

注册号: 4404504-AY030

有效期至: 2025年12月



技 术 负 责: 李 先

有效期限: 2025年12月

报 告 编 制: 廖 庆 宏

廖庆宏



深圳市工勘岩土集团有限公司

2023 年 7 月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司
业务范围: 工程勘察综合类甲级
证书编号: B144043047
有效期至: 2025年5月19日

证书等级: 工程勘察综合类甲级

证书编号: B144043047

地址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层

电话: 0755-83695846, 83695926

1 前 言

1.1 工程概况

本项目拟在罗湖区小坑水库建设碧道，全长 1.8 公里，并对水库进行清淤，新建滨水多功能慢行系统、景观节点及配套设施，对保留的林地进行林相改造等。拟建场地位置示意图如图 1-1 所示。



图1-1 小坑水库碧道工程拟建场地位置示意图

碧道沿线拟建建筑物特征列表说明见下表 1.1

表 1.1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度及层数	设计荷载 (kPa)	结构类型	拟采用基础形式
1	小坑管理用房室外新增幕墙骨架	约 18m/3F	0.75	钢结构	独立基础

3.7 南头古城特色文化街区建设（二期）项目勘察

中标通知书

工程编号：NSGWS20231026006

工程名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目（勘察含测量）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标金额：78.690000（万元）

备注信息：勘察单位需具备工程勘察（岩土工程）专业甲级及以上资质；勘察费用下浮20%，测量费用下浮5%，勘察测量成果需满足深度要求及技术要求，详见附件2.3；最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年10月26日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年11月3日



副本

合同编号: 2023F199KC001

12-CH-202311-086

深圳市南山区建筑工务署建设工程 勘察合同

工程名称: 南头古城特色文化街区建设(二期)项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 深圳市工勘岩土集团有限公司

经甲方小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标,甲方委托乙方承担 南头古城特色文化街区建设(二期)项目 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 南头古城特色文化街区建设(二期)项目

1.2 工程地点: 深圳市南山区南头街道南头古城内

1.3 工程规模、特征: 项目位于深圳市南山区南头街道南头古城内,总用地面积 24.2 公顷。南头古城特色文化街区建设(二期)新建建筑面积 6316 平方米,改造建筑面积 56568 平方米,景观改造面积 9400 平方米,南市亮化工程 3662.4 平方米,古城“第六立面”空间塑造 15000 平方米。

主要建设内容:南头古城二期物业及环境改造(北院东巷、外围片区、西集景观、南市社区邻里中心及部分修缮)、古城“第六立面”空间塑造、新增公共服务配套及管线改迁等工程。

1.4 工程投资额: 项目投资为 27228 万元,其中建安工程费 21334 万元,工程建设其他费 3877 万元,预备费 2017 万元。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有口的需根据项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐ 可研勘察、☒ 初步勘察、☒ 详细勘察、☒ 施工勘察;

(2) 工程物探: ☒ 查明地下管线和设施等埋藏物、☐ 其他物探: _____;

(3) 工程测试检测试验: ☐ 岩石试验、☐ 土工试验、☐ 水质分析、☐ 原位测试、☐ 其他测试检测试验: _____;

2.1.2 水文地质勘察: ☐ 水文地质测绘、☐ 水文地质钻探、☐ 水文地质试验、☐ 地下水动态观测、☐ 查明水文地质条件、☐ 其他: _____;

2.1.3 工程测量: ☒ 地形测量、☒ 控制测量、☐ 周边建筑测量、☐ 室外景观测绘、☒ 其他: 结构

测量、地下管线测绘、针对现状建筑的平立面测绘等；

2.1.4 ☐ 地质灾害危险性评估（在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定）；

2.1.5 其他任务：☒ 苗木调查统计、☒ 交桩、☒ 土石方类别划分及计算、☒ 部件调查、☐ 土壤氡浓度检测、☐ 超前钻 ☐ BIM 实施应用

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如☐），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009版）、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力、预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物及障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

（3）工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

（4）树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

（5）施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（6）红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

（7）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及

影响,并提出防治措施,如深基坑降水、排水等。

(8) 超前钻(适用于包含此项工作的合同):勘探深度应不小于底面以下桩径的 3 倍并不小于 5m,当相邻桩底的基岩面起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

(9) 地质灾害危险性评估(适用于包含此项工作的合同):对建设工程遭受地质灾害(如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷(含岩溶塌陷和矿山采空塌陷)、地裂缝和地面沉降等)的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估,提出具体的预防治理措施。

(10) 本项目暂不做 BIM 编制要求,若实施阶段根据相关政策需进行 BIM 编制工作,则乙方应按要求开展 BIM 编制工作,费用由双方另行协商确定,并需签订补充协议。

(11) 勘察及测量工作范围与技术要求详见附件 6,其他内容详见勘察任务书。

2.3 工作量(暂定)(需勾选)

- ☐控制测量面积_____平方米,控制点_____个;
- ☐地形测量面积_____平方米,比例尺_____;复杂程度_____;
- ☐岩土工程勘察总进尺暂定为_____米;
- ☐岩土工程初步勘察总进尺暂定为_____米
- ☐详细勘察总进尺暂定为_____米;
- ☐工程物探(管线探测)_____平方米或_____千米;
- ☐专项调查及地下、地面建(构)筑物基础资料收集_____平方米;
- ☐方格网测量(土石方计算测量)_____平方米;
- ☐施工控制点测量_____点;
- ☐红线点测放_____点;
- ☐水文地质专项勘察_____点;
- ☐地质灾害危险性评估专项勘察_____点;
- ☐地质灾害勘测点总进尺暂定为_____米;
- ☐超前钻总进尺暂定为_____米;
- ☒其他:以勘察任务书为准。

3 合同文件及优先解释次序及勘察工作的依据

3.1 合同文件应能相互解释,互为说明。除另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同的合同条件;
- (2) 补充协议(如有)
- (3) 中标通知书;

- (4) 招标公告及要求;
- (5) 投标资料及其附件;
- (6) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议;
- (7) 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件;
- (8) 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

3.3 勘察工作的依据

(1) 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件),以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图;

- (2) 城乡规划;
- (3) 工程建设强制性标准;
- (4) 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- (5) 本工程设计和施工需求;
- (6) 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- (7) 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- (8) 适用的法律、法规及规章;
- (9) 与工程有关的规范、标准、规程;
- (10) 其他勘察依据。

4 工期、质量标准及人员设备要求

4.1 开工日期: 以甲方下达的开工通知书或其他书面通知为准。

4.2 成果提交(不含第三方审查时间)日期:

☒ 乙方应在接到中标通知书之日起 10 个日历天内,提供工程物探和工程测量报告;

☒ 乙方应在接到中标通知书之日起 10 个日历天内,提供初步勘察报告;

☒ 乙方在收到勘察任务书后 20 个日历天内,提供详细勘察报告。

☐ 乙方在收到勘察任务书后 _____ 个日历天内,提供地质灾害危险性评估;

以上要求工期,如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件,则以项目实际开展勘察工作之日起计算;甲方委托的其他勘察任务,乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

4.3 合同工期(总日历天数): 暂定 40 天;

工程勘察工作有效期限,以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等)时,工期顺延。

4.4 质量标准: 合格。

4.5 人员及设备配置: 工程开工后, 乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工, 及时解决施工中出现的设计和施工问题。

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表(即项目负责人)为: 许建瑞, 职务: 项目负责人, 电话号码: 13823693254。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目配备设备情况表》见附件 4 和附件 5。乙方应配备满足勘察任务所需的勘探设备。应当加强对现场作业人员业务知识和专业技能的培训, 机长、记录员、安全员、原位测试人员等主要现场作业人员应当经培训合格方可上岗。每台钻机应至少配有 1 名机长和 1 名记录员, 勘察项目现场应配备 1 名安全管理人员; 道路、水域、河道、高陡边坡、地下管线密集区、塌陷区等特殊场地勘察现场应至少配备 1 名专职安全员。

(3) 甲、乙级岩土工程勘察项目负责人应当由注册土木工程师(岩土)担任。审核人和审定人应当具有相应专业技术职称或者注册土木工程师(岩土)资格。勘察报告交付给甲方前应该经审核、审定。项目负责人、审核人、审定人应在勘察报告责任栏中手写本人签名, 注册人员应当盖注册执业章。

乙方必须按照合同要求提供上述人员, 未经甲方同意不得擅自变更。本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理, 对工程建设工程中和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

5 勘察工作要求及成果资料要求

5.1 勘察工作要求

5.1.1 总体要求

(1) 乙方提交的勘察测量、岩土工程设计等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

(2) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、地下管线埋设情况、溶(土)洞发育情况、软弱地基范围及深度, 进行土石比鉴定、地形图测量和修测等。

(3) 提交勘察成果文件(含各类土石比鉴定专项报告、管线探索报告、溶(土)洞专项报告等), 根据项目为房建或市政工程, 各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》(2003)或《深圳市市政工程综合价格》(2002)中土石方章节进行相应分类; 明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007 以及现行国家其他相关测量规范要求进行。

(4) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合甲方开展招标工作。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工

项报告等。

(2) 总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况,叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价,阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

(3) 重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

(4) 勘察图表资料中至少应包括以下内容(但不限于):工程地质平、纵面图;工程地质平、剖面图;钻孔柱状图和物探、察试成果图表;推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表;岩石试验和水质分析成果;绘制的试验成果曲线;其他资料和图片。

(5) 每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频,并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

(6) 乙方需要参照隐蔽工程要求,将勘察测量过程发生工作量的影像资料,在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台,若无法证明实测工作量,视为收集资料,不另行支付实测费用。

6 合同价

6.1 签约合同价

人民币(大写) 柒拾捌万陆仟玖佰元整 (¥ 786900.00 元)(含税);该价格为暂定价,仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要,不作为结算等其他事项的凭据或依据,其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定,签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成,其中基本酬金占 90%,绩效酬金占 10%,绩效酬金包含在合同价中。

6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成: 签约合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、地灾评估费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成,具体可包括但不限于:岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、周边建筑测量、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘(包含位置、高度、树径、冠幅等)、控制测量、建筑面积查账等。

6.2.2 合同价包含的风险范围:

合同价包含的风险范围: (1) 本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用,为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外,甲方支付上述款项后,无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用,视为已包含在本合同价中,甲方不另行支付:办理工程勘察相关许可,以及购买有关资料费;土石方计算(不含相关测量工作);拆除障碍物,开挖以及修复

费用。根据甲方或甲方授权单位确认的工作量，按照深圳市现行相关计价标准计算并下浮 20%后计取。

6.2.4 签约合同价计算方法及过程:

(1) 本项目投资匡算为 27228 万元，其中建安工程费 21334 万元；

(2) 工程设计收费的专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数分别取 /、/、/。

(3) ☒ 勘察任务是全勘的合同，则费用按以下约定计取（一般暂按工程基本设计收费的 30% 计取）。☐ 勘察任务是初勘的合同，则费用按以下约定计取。☐ 勘察任务是详勘的合同，则费用按以下约定计取。☐ 勘察任务是物探和工程测量的合同，则费用按以下约定计取。☐ 勘察任务是地灾评估的合同，则费用按以下约定计取。

勘察清单费用

编号	类别/项目	单位	工作量	单价 (元)	附加 调整系数		项目金额 (元)	备注
(一)	钻探						197,004.45	按收费标准 3.3-2
1.1	II 类土							序号 1 计价；
	D≤10m	m	841.10	71.00	1.00		59,718.14	附加调整系数按收
	10m<D ≤20m	m	436.13	89.00	1.00		38,815.24	费标准 3.3-5 序号
1.2	III 类土							1: 钻孔工艺采用泥
	D≤10m	m	280.37	117.00	1.00		32,802.92	浆护壁定为 1.5
1.3	泥浆护 壁	(1.1+1.2) *0.5			1.00		65,668.15	(暂定 73 孔，每孔 预计 13 米)
(二)	取样						4,750.00	按收费标准 3.3-5
2.1	扰动取 土	件	50.00	15.00	1.0		750.00	按收费标准续表
2.2	易溶盐	件	50.00	40.00	1.0		2,000.00	3.3-3 序号 1 计价
2.3	取水	件	50.00	40.00	1.0		2,000.00	按收费标准续表
(三)	原位测 试						5,650.00	3.3-3 序号 3 计价
3.1	标贯测 试深度 0~20 米	I 类土	次	0.00	80.00	1.0	0.00	按收费标准 3.3-4
		II 类土	次	50.00	108.00	1.0	5,400.00	序号 1 计价；
3.2	重型动 力触探 深度 0~10 米	I 类土	次	5.00	50.00	1.0	250.00	按收费标准 3.3-4 序号 2 计价；
(四)	钻孔点 测量	组日	5.00	1000.00	1.0		5,000.00	按收费标准续表 2.6-1 序号 4

(五)	土工试验						8,204.00	
5.1	土常规试验	含水率	项	50.00	8.00	1.00	400.00	按收费标准表 8.2-1 相应项计价
		土粒比重	项	50.00	19.00	1.00	950.00	
		干/湿密度 (环刀法)	项	50.00	8.00	1.00	400.00	
		液限 (碟式仪法)	项	50.00	23.00	1.00	1,150.00	
		塑限	项	50.00	30.00	1.00	1,500.00	
		压缩性 (快速法)	项	50.00	40.00	1.00	2,000.00	
5.2	易溶盐实验	组	7.00	132.00	1.0		924.00	按收费标准表 8.4-3 序号19 计价
5.3	水质简分析	件	4.00	220.00	1.0		880.00	按收费标准表 8.3-1 序号1 计价
(六)	岩土工程勘察技术工作费	((一)+(二)+(三)+(四)+(五))*100%					220,608.45	岩土工程勘察等级为乙级, 按收费标准 3.1-1
(一)+(二)+(三)+(四)+(五)+(六)							441,216.90	

测量清单费用

序号	类别/项目	单位	工作量	单价 (元)	附加调整系数	项目金额 (元)	备注
(一)	地形测量					13,441.84	
1.1	地面测量实物工作收费(1:200)	km ²	0.0328	163795	2.50	13,441.84	按收费标准 2.2-2; 按收费标准 2.2-2; 附加系数说明: 数字化测绘 1.5, 建筑群体 2.0, 依照总则 1.0.8 最终附加系数 =1.5+2.0-2+1=2.5
(二)	地下管线探测					129,990.96	
2.1	电缆(电力管线探测)	km	3.28	6300	1.00	20,680.38	电力, 根据表 2.4-1, 复杂程度按复杂(地形起伏)

	力、 通讯 等)							不大、建筑物密度大、管 线种类 6 种、每 KM 平 均>20 点) 考虑, 按《工 程勘察设计收费标准》表 7.2-1(电缆电力通讯等)
		电信管 线探测	km	3.28	6300	1.00	20,680.38	电信, 根据表 2.4-1, 复 杂程度按复杂(地形起伏 不大、建筑物密度大、管 线种类 6 种、每 KM 平 均>20 点) 考虑, 按《工 程勘察设计收费标准》表 7.2-1(电缆电力通讯等)
2.2	金属 管道	燃气管 线探测	km	3.28	7200	1.00	23,634.72	燃气, 根据表 2.4-1, 复 杂程度按复杂(地形起伏 不大、建筑物密度大、管 线种类 6 种、每 KM 平 均>20 点) 考虑, 按《工 程勘察设计收费标准》表 7.2-1(金属管道)
2.3	非金 属管 道	给水管 线探测	km	3.28	9000	1.00	29,543.40	给水, 根据表 2.4-1, 复 杂程度按复杂(地形起伏 不大、建筑物密度大、管 线种类 6 种、每 KM 平 均>20 点) 考虑, 按《工 程勘察设计收费标准》表 7.2-1(非金属管道)
2.4	下水 道(有 窨井)	污水管 线探测	km	3.28	5400	1.00	17,726.04	污水, 根据表 2.4-1, 复 杂程度按复杂(地形起伏 不大、建筑物密度大、管 线种类 6 种、每 KM 平 均>20 点) 考虑, 按《工 程勘察设计收费标准》表 7.2-1(下水道有窨井)
		雨水管 线探测	km	3.28	5400	1.00	17,726.04	雨水, 根据表 2.4-1, 复 杂程度按复杂(地形起伏 不大、建筑物密度大、管 线种类 6 种、每 KM 平 均>20 点) 考虑, 按《工 程勘察设计收费标准》表 7.2-1(下水道有窨井)
(三)	地下管线测绘						45,345.84	
3.1	地下 电缆	电力管 线测绘	km	3.28	1880	1.00	6,171.29	电力, 根据表 2.4-1, 复 杂程度按复杂(地形起伏 不大、建筑物密度大、管

								线种类 6 种、每 KM 平均>20 点) 考虑, 按《工程勘察设计收费标准》表 2.4-2 (地下电缆)
		电信管线测绘	km	3.28	1800	1.00	5,908.68	电信, 根据表 2.4-1, 复杂程度按复杂 (地形起伏不大、建筑物密度大、管线种类 6 种、每 KM 平均>20 点) 考虑, 按《工程勘察设计收费标准》表 2.4-2 (地下电缆)
3.2	工业管道	燃气管线测绘	km	3.28	2337	1.00	7,671.44	燃气, 根据表 2.4-1, 复杂程度按复杂 (地形起伏不大、建筑物密度大、管线种类 6 种、每 KM 平均>20 点) 考虑, 按《工程勘察设计收费标准》表 2.4-2 (工业管道)
3.3	上下水及暖气管道	给水管线测绘	km	3.28	2599	1.00	8,531.48	给水, 根据表 2.4-1, 复杂程度按复杂 (地形起伏不大、建筑物密度大、管线种类 6 种、每 KM 平均>20 点) 考虑, 按《工程勘察设计收费标准》表 2.4-2 (非金属管道)
		污水管线测绘	km	3.28	2599	1.00	8,531.48	污水, 根据表 2.4-1, 复杂程度按复杂 (地形起伏不大、建筑物密度大、管线种类 6 种、每 KM 平均>20 点) 考虑, 按《工程勘察设计收费标准》表 2.4-2 (上下水及暖气管道)
		雨水管线测绘	km	3.28	2599	1.00	8,531.48	雨水, 根据表 2.4-1, 复杂程度按复杂 (地形起伏不大、建筑物密度大、管线种类 6 种、每 KM 平均>20 点) 考虑, 按《工程勘察设计收费标准》表 2.4-2 (上下水及暖气管道)
(四)	控制测量						22,421.00	按收费标准 2.2-2
4.1	E 级 GPS 测量		点	7.00	3203	1.00	22,421.00	
(五)	结构测量						163,177.65	

5.1	平面测绘	m ²	56568	2.26	1.00	127,843.68	09 测绘生产成本费用定额 (八-3)
5.2	立面测绘	m ²	15634.5	2.26	1.00	35,333.97	09 测绘生产成本费用定额 (八-3)
(六)	工程测量、物探技术工作费	$((一)+(二)+(三)+(四)+(五)) \times 22\%$				82,363.00	按收费标准 2.1
(七)	费用总计	$((一)+(二)+(三)+(四)+(五)+(六))$				456,740.29	

勘察合同合计总费用

序号	项目	预估费用 (元)
1	勘察清单费用	441216.90
2	测量清单费用	456740.29
3	勘察清单费用下浮 20%后	352973.52
4	测量清单费用下浮 5%后	433903.27
5	合计 (取整)	786900.00

7 支付和结算

7.1 支付

7.1.1 支付方式: 本合同无预付款。

7.1.1.1 ☒ 勘察任务是全勘的合同, 则费用支付按阶段分期进行支付, 具体步骤如下:

(1) 完成场地初步勘察对应的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察 (如有)、地质灾害危险性评估工作 (如有), 提交勘察成果经甲方委托的第三方单位 (如有) 或现场监理工程师 (如有) 书面确认, 并经甲方认可, 项目资金计划已下达, 甲方完成一次节点履约评价后, 经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内, 累计支付至签约合同价基本酬金的 20%+绩效酬金的 20% \times 当期履约评价比例-当期违约金或赔偿金 (如有)。

(2) 完成场地详细勘察对应的岩土勘察和其他工作任务, 提交工作任务成果经甲方委托的第三方单位 (如有) 或现场监理工程师 (如有) 书面确认, 并经甲方认可, 项目资金计划已下达, 甲方完成一次节点履约评价后, 经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内, 累计支付至签约合同价基本酬金的 70%+绩效酬金的 70% \times 当期履约评价比例-当期违约金或赔偿金 (如有)。

(3) 基础施工完成并通过验收, 所有成果已提交并经甲方确认合格, 甲方委托的第三方造价咨询单位对本合同的结算审核完成, 且资金计划已下达, 甲方完成一次节点履约评价后, 经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内, 累计支付至第三方结算审核价基本酬金的 80%+绩效酬金的 80% \times 当期履约评价比例-当期违约金或赔偿金 (如有)。

(4) 主体施工完成, 经甲方确认施工配合服务完成, 且资金计划已下达, 甲方完成一次节点履约评价后, 经乙方申请并提供等额有效发票及请款资料后 30 天内, 累计支付至第三方结算审核价基本酬金的 90%+绩效酬金的 90% \times 当期履约评价比例-当期违约金或赔偿金 (如有)。

附件 6: 《勘察测绘成果深度要求》、《房屋测绘技术要求》

(以下无正文。)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署  (公章)	勘察人: 深圳市工勘岩土集团有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人:  (签字)	法定代表人或其委托代理人:  (签字)
地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址: 深圳市南山区科技园科技南八路 8 号工勘大厦 13 楼工勘岩土工程部
统一社会信用代码: 12440305G34798694R	统一社会信用代码: 914403001922034777
	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
	账号: 44201514500056371649
签订日期: <div>2023 年 11 月 20 日</div>	联系人及 联系方式: 谢汝慧/18273247921

附件 4: 本项目配备人员情况表

序号	姓名	身份证号	学历	证书名称资格等级	职称	联系方式	在本项目中拟任岗位
1	许建瑞	140104196707291315	硕士	注册土木工程师(岩土)	高级工程师	13823693254	项目负责人
2	闫肖飞	411282198605280017	本科	注册测绘师	高级工程师	15013617226	项目技术负责人
3	王新桥	430181199211032251	本科	注册测绘师	助理工程师	13613038421	质检负责人
4	付登威	810000199009160011	本科	/	助理工程师	13631518106	测绘工程师
5	曹淼	440882199808035435	本科	/	助理工程师	15119542957	测绘工程师
6	王文文	410926199205181221	本科	注册测绘师	工程师	15903684620	测绘工程师
7	严华	511522199401022217	本科	/	助理工程师	15177316365	测绘工程师
8	张洪福	362329199803102232	本科	/	助理工程师	18879355454	技术员
9	王政	42130219920911499X	专科	/	助理工程师	18576672735	技术员
10	金海康	511621199808107318	本科	/	技术员	15818680924	技术员
11	赵康康	411481199512122131	专科	/	助理工程师	13530436268	技术员
12	江双禧	51162119970524861X	专科	/	/	18123686201	技术员
13	刘庚铖	511523199610173958	专科	/	/	17603090333	技术员

深圳市南山区南头古城特色文化街区建设
(二期) 项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.
2024年7月

勘察编号	南山GD2410	一般
勘察等级	乙级	长期

深圳市南山区南头古城特色文化街区建设 (二期) 项目

岩土工程勘察报告 (详细勘察)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓 名:	许建瑞
注册号:	4404304-AY030
有效期:	至2025年12月

法定代表人: 李红波

总工程师: 王贤能

审 定: 李新元

审 核: 潘启钊

项 目 负 责: 许建瑞

技 术 负 责: 李先圳

报 告 编 制: 姜 鹏



广东省建设工程勘察设计出图专用章	
单位名称:	深圳市工勘岩土集团有限公司
业务范围:	工程勘察综合类甲级
证书编号:	44043047
有效期至:	2025年5月19日

深圳市工勘岩土集团有限公司

2024 年 7 月

证书等级: 工程勘察综合类甲级

证书编号: B144043047

地址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层

电话: 0755-83695846, 83695926

拟建项目场地位于深圳市南山区南头古城，建设项目的用途性质为南头古城改造节点立面整治及综合提升，涉及总建筑面积约 49897 平方米（以最终统租面积为准），场地平坦，东侧为南山大道，南侧为深南大道，交通较便利。项目位置如图 1-1。



拟建场地位于南头古城内，待改建建筑物零散分布于古城中，南头古城旅游区正在营业，每日游客量较大，待改建建筑物周边建筑密集且道路狭窄，大型设备无法进入施工，对本次勘察施工影响较大，拟改造建筑物见下表 1-1。

3.8 深圳陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程勘察

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

中标通知书

致：深圳市工勘岩土集团有限公司

贵单位于 2022 年 1 月 17 日 为 深圳陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程勘察 以人民币（大写）：柒拾陆万元整（小写：RMB 76 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

日期：2022 年 1 月 27 日

11-KC-202203-020



合同编号: LLKAYQ-003-2022

深圳市建筑工务署 工程勘察合同

项目名称: 深圳陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程

合同名称: 深圳陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程
勘察合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘 察 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

日 期: 2022 年 2 月

深圳陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程勘察合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程勘察

1.2 工程建设地点：深圳湾口岸、福田口岸、莲塘口岸、沙头角口岸、文锦渡口岸

1.3 工程规模、特征：深圳陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程项目选址于深圳湾口岸、福田口岸、莲塘口岸、沙头角口岸、文锦渡口岸及广深港高铁西九龙站内地口岸，本项目总投资约 10052.63 万元，其中，建安费约 8275.96 万元

第二条 勘察工作内容与技术要求

2.1 勘察工作内容

☒ 地形测量面积为 / 平方米，比例尺 / ；工程物探（含地下管线勘测） 21.70 千米（单位为暂定管线长度）；地形测量为 17 幅；岩土工程初步勘察总进尺暂定为 / 米、详细勘察总进尺暂定为 2160 米；施工控制点测量 5 点；红线点测放 5 件；水文地质专项勘察 / 点；地质灾害危险性评估专项勘察 / 点；地质灾害勘测点总进尺暂定为 / 米；地质灾害危险性评估 二 级。

☐ 超前钻总进尺暂定为 米，其他： 。

2.2 一般技术要求

2.2.1 岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2.2.2 超前钻：勘探深度应不小于底面以下柱径的 3 倍并不小于 5m，当相邻桩底的基岩而起伏较大时应适当加深。具体成果工作要求满足最新《岩土工程勘察规范》并符合项目实际超前钻任务书需要。

2.2.3 地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与

本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

2.2.4 工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

2.2.5 树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

2.2.6 施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

2.2.7 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

2.2.8 水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

2.2.9 地质灾害危险性评估：对建设工程遭受地质灾害（如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷（含岩溶塌陷和矿山采空塌陷）、地裂缝和地面沉降等）的可能性和该工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。

2.2.10 勘察工作范围与技术要求的其他内容详见勘察任务书。

2.3 其他技术要求

2.3.1 在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案 and 解决工程岩土问题的措施建议，同时服务于工程建设的全过程。

2.3.2 在勘察阶段，需提供勘察项目用地周边 100m 范围内有现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录。如周边范围内存在不良地质基础或其它对本项目存在影响的特殊情况，勘察单位应在勘察成果中明确指出、提出合理的分析评价并及时告知建设单位和设计单位。

2.3.3 勘察项目在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、地铁、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近、地铁运营保护区、地铁建设规划控制区、广深港高铁及铁路建设规划控制区等风险性较大的地点时，乙方应当与相关单位签订管道及设施保护协议，制订相应的专项安全保护方案及应急预案，征得相关单位及甲方书面同意后方可实施。乙方在上述区域钻探前，应与相关单位联系，由相关技术人员进行现场安全保护指导。

乙方应配合甲方进行上述区域内勘察手续报批工作，并配合甲方委托的第三方勘察单位进行勘察安全评估工作及检测工作，乙方编制的勘察方案待通过甲方、甲方聘请的第三方勘察单位审核及相关部门书面同意后方可实施。

2.3.4 勘探钻孔（井、槽等）经验收合格后，乙方应按有关规范要求选用合适的材料回填封闭，相应费用已包含在本合同价内。若初勘与详勘单位不一致，根据初勘成果估算的详勘工程量

与详勘实际工程量有较大出入时，详勘单位应分析原因，并向甲方提交书面报告。

2.3.5 项目设计单位完成初步设计后，如基础形式为桩基础，乙方须配合初步设计进行试桩试验（费用可另计），并根据试验结果对原勘察报告中提供的技术参数进行调整，保证乙方提供的参数数据准确性，由设计单位根据新的技术参数对初步设计进行优化。

2.4 BIM 技术要求

要求乙方完成勘察 BIM 模型的建立，并考虑与设计阶段的对接要求和交付标准，BIM 应用内容要求如下：

2.4.1 三维数字地形模型

基于地形测量数据，创建三维数字地形模型，包含三维地形、地理信息等信息，模型精度不低于地形测量精度，坐标系应符合深圳市有关要求。

2.4.2 地下管线 BIM 模型

基于地下管线勘测数据，创建地下管线 BIM 模型，包含管线埋深、方位走向、管线形状及尺寸、管线名称、类型及勘测获得的其他属性信息。

2.4.3 BIM 成果交付要求

乙方应执行国家、广东省、深圳市发布的有关 BIM 技术应用规范与标准，执行深圳市建筑工程署关于政府公共工程 BIM 实施要求，以及合同中的有关 BIM 技术应用要求，根据合同范围提交勘察 BIM 成果。

第三条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

3.1 本合同

3.2 中标通知书

3.3 投标书、投标书附件

3.4 招标文件及补遗、答疑、补充文件等

3.5 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

3.6 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件

3.7 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件

构成本合同的上述文件视为是能互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第四条 勘察工作的依据

4.1 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图；

4.2 城乡规划；

4.3 工程建设强制性标准；

4.4 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求；

- 4.5 本工程设计和施工需求;
- 4.6 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- 4.7 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- 4.8 适用的法律、法规及规章;
- 4.9 与工程有关的规范、标准、规程;
- 4.10 其他勘察依据。

第五条 勘察成果

5.1 勘察成果指乙方按合同约定向甲方提交的工程勘察报告、物探成果报告、地形测绘报告、地质灾害评估报告(如有)、相关图纸等,包括阶段性文件和最终文件,且应当采用合同中双方约定的格式和载体。

5.2 乙方负责向甲方提交勘察成果资料十六份,电子文件六份,甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

5.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

5.4 BIM 成果文件

第六条 工期及提交勘察成果的时间

6.1 乙方应在具备勘察条件之日起60个日历天内,提供工程物探报告;乙方应在具备勘察条件之日起60个日历天内,提供地形测量报告;乙方应在具备勘察条件之日起 个日历天内,提供初步勘察报告;乙方在收到勘察任务书后90个日历天内,提供详细勘察报告,乙方应在具备开展工作条件之日起90个日历天内,提供地质灾害评估报告。

6.2 以上要求工期,如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件,则以项目实际开展勘察工作之日起计算;甲方委托的其他勘察任务,乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

第七条 合同价

7.1 合同总价暂定为76万元,其中:工程物探(含地下管线勘测)费用为14.6万元,地形测量费用为8.5万元,岩土工程勘察费为41万元,超前钻勘察费为 万元,施工控制点测量费用为2.6万元,红线点测放费用为1.8万元,水文地质勘察费用为 万元,地质灾害危险性评估费用为7.5万元。

7.2 岩土工程勘察不考虑初勘、详勘,不考虑土层、岩层的分类,采用每延米综合单价法,房建类项目勘察服务费综合单价为190元/米。该价格已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、取样、技术工作、设备进退场、施工配合及其他各项税费等一切费用。

7.3 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求,按现场实际钻探深度计量。

7.4 勘察过程及其后的施工过程中,乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求,

甲方：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

地址：深圳市福田区深南大道6011-8号

深铁置业大厦8楼

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

电 话：0755-83695929

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

帐 号：44201514500056371649

邮 政 编 码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科

技南八路8号博泰工勘大厦1501

日期：2022 年 2 月 21 日

深圳市罗湖区
莲塘口岸鲜活冷链查验设施完善工程
岩土工程勘察报告
(详细勘察)



勘察编号	罗湖GD2308	一般
勘察等级	乙级	长期

深圳市罗湖区
莲塘口岸鲜活冷链查验设施完善工程
岩土工程勘察报告
(详细勘察)

法定代表人: 李红波

总工程师: 王贤能

审 定: 李新元

审 核: 潘启钊

项 目 负 责: 许建瑞

技 术 负 责: 李先圳

报 告 编 制: 林瑞锴

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 许建瑞
注册号: 4404304-AY030
有效期至: 2025年12月



证书等级: 工程勘察综合类甲级

证书编号: B144043047

地址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦 14 层

电话: 0755-83695846, 83695926

1 前 言

1.1 工程概况

拟建莲塘口岸鲜活冷链查验设施完善工程位于罗湖区罗沙路南侧，莲塘口岸内海关区域 12 入境一站式待检待查现场办公楼后方立交桥正下方绿化带内及 16（B）检验检疫稽查点、海关查验配套用房旁边。详细位置见图 1-1。



图 1-1 场地位置示意图

根据建设单位规划方案，本场地占地面积约 800m²，场地内拟建建筑为 3 栋扣货仓库及 1 栋查验台，层高 1 层，最大单柱荷载为 320KN，扣货仓库场地正负零标高为 19.30m，查验台场地正负零高程为 18.90m。详情见表 1-1。

3.9 深圳市航运集团有限公司置换用地 02-19-03 地块(暂定名)（中信城开东角头项目）一期超前钻

11-KC-202406-064

深圳市航运集团有限公司置换用地02-19-03地块(暂定名)

（中信城开东角头项目）一期超前钻勘察合同

工程名称： 深圳市航运集团有限公司置换用地02-19-03地块(暂定名)

（中信城开东角头项目）一期超前钻

工程地点： 广东省深圳市南山区

合同编号： SZ-DJT-SJHT-2024-019

勘察证书等级： 工程勘察综合资质甲级

发包人： 深圳市航运集团有限公司

勘察人： 深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市航运集团有限公司置换用地02-19-03地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期超前钻勘察合同

发包人: 深圳市航运集团有限公司

勘察人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

发包人委托勘察人承担深圳市航运集团有限公司置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期超前钻勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经发包人、勘察人协商一致,签订本合同,共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市航运集团有限公司置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目)一期超前钻

1.2 工程建设地点: 深圳市南山区望海路与后海滨路交界东北侧

1.1、1.3 工程概况: 深圳东角头项目(暂定名)04 地块项目位于望海路玉后海滨路交界东北角。项目用地西南侧存在 2 号线地铁车辆段隧道下穿。本项目一期采用旋挖灌注桩,桩基设计等级为甲级,安全等级为二级。基础持力层为中风化花岗岩或微风化花岗岩。

1.4 超前钻勘察目的: 为了更详细了解微风化岩层及承载力情况,探明具有代表性桩位处的地层分布和厚度,确定中风化(或微风化)岩层的标高。保证桩基施工时,桩端能够准确位于设计要求持力层为准,现对塔楼进行超前钻。

第二条 合同范围及内容

2.1 超前钻勘察范围: 本项目一期住宅塔楼桩基础桩位。

2.2 合同内容包含超前钻勘察内容及后续技术服务:

(1) 查明超前钻孔下各土层岩土类别、结构、厚度、工程特性及不良地质现象。根据超前钻施工确认相应桩位的地质情况,和地勘报告做深度比较来指

导桩基础施工，以确定桩底标高、保证桩长及入岩情况。超前钻钻孔应进入连续完整持力层（中风化或微风化岩层），深度为入桩端以下不小于3倍桩径且不小于5m。结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，对桩基施工的持力层进行核实、验证和评价，提出解决工程岩土问题的建议。具体详见图纸。

勘察人应负责地铁安全保护区范围的工程勘察作业审查手续的取得，包括提供运营安全影响及防范措施可行性评估报告及评估机构的资质文件。

(2) 后续技术服务

后续技术服务内容约定：1、参与验桩验槽（如需）、参加有关协调会议；2. 对工作报告进行解释说明；3. 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议。4. 根据发包人需要提供相关技术支持服务。5. 桩基施工阶段配合验收。

后续技术服务时限约定：至本项目桩基础工程验收完成。

第三条 发包人提供资料

发包人应及时向勘察人提供下列文件资料。

2.1 提供本工程批准文件(复印件), 以及用地(附红线范围)、施工、勘察许可等批件(复印件)。

2.2 提供工程勘察图纸（技术要求）和工作范围的地形图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第四条 勘察人提供成果

4.1 勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

4.2 超前钻工程的成果文件应分册，共提交成果报告及相关图纸等1式8套，电子文件光盘2套（图形文件须用不高于AUTOCAD 2004版本格式绘制，表格和文字文件须用Word格式，土工试验指标数据用Excel电子表格形式，钻孔柱状图后附钻孔土样相片及编号）。正式成果提交前，为满足设计、施工需要，应适时配合提供中间成果资料。正式成果包括但不限于以下内容：

4.2.1 文字部分（包括但不限于）：

(1) 任务要求及勘察工作概况。

- (2) 场地位置、地形地貌、地质构造、不良地质现象、地层条件等。
- (3) 场地地层岩性、特殊岩土、不良地质、各岩土层工程特性等相关问题的评价。
- (4) 提出在设计、施工中应注意的问题及建议。

4.2.2 图纸部分 (包括但不限于):

- (1) 桩基超前钻主要数据一览表;
- (2) 桩基超前钻平面布置图;
- (3) 地质柱状图;
- (4) 岩层等高线图;
- (5) 图例。

4.3 总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和任务书的要求,按现场实际钻探深度计量。

4.4 施工过程中,根据工程的岩土工程条件(或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件)及技术规范要求,向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见。并办理正式变更手续。当发包人要求增加探测范围、测量范围或钻孔数量、深度时,勘察人应按合同有关约定的价格满足发包人要求,合同没有类似价格的经双方协商解决。勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察,按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果,并对其负责。

第五条 合同工期

5.1 本工程的勘察工作开工日期由发包人另行下达开工通知书确定,勘察人在开工通知书下达后 40 日内提交勘察成果资料并通过发包人验收。后续技术服务时限约定:至本项目桩基础工程验收完成。

5.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书至发包人通过验收 勘察成果的时间为准,如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时,工期顺延。

第六条 合同价款

6.1 本合同超前钻勘察费综合含税单价按 92 元/米计价,工程量暂定 7758 米,暂定含税总价为 ¥713736.00 元(大写人民币:柒拾壹万叁仟柒佰

叁拾陆元整), 合同税率为 6 %, 包含税金 ¥40400.15 元, 不含税总价为 ¥673335.85 元。

6.2 本合同为综合单价合同, 单价按照合同清单综合单价, 工程量按实结算。

6.3 下述内容已包含在各项综合单价中:

(1) 现场取样费: 原状土试样、扰动土试样、水样等;

(2) 服务费: 验槽、验岩、地质灾害处理咨询等;

(3) 现场钻探费: 多次机械进出场费、钻探等;

(4) 单价不分岩土类别, 不分钻探深度, 以总进尺乘以对应单价计算费用。请在报价中综合考虑人工成本增幅。

6.4 本合同全费用综合单价包括但不限于完成单项工作所需要的所有的人工费、材料费、机械费、水电费(含水电接驳费)、设备费、施工现场安全文明施工措施费(含夜间施工措施费、冬雨季施工费、赶工措施费、成品保护费、二次搬运费等)、调查测试费、试验检验费、现场勘查费、办公费、食宿费、租车费、差旅费、资料费、准备费、场地准备费、进退场费、设备转场费、测量定位费、外业钻探费、土工实验费、原位测试费、技术费、成果资料费、技术咨询费、岩芯箱制作加工费、局部作业面降水费、相关的报告编制费、保险费(建筑工程一切险、第三者责任险等)、税费等与本合同内容有关的一切费用; 且不因市场价格涨落、人员工资、福利调整以及汇率、现场场地原因等任何原因而调整。如果勘察人在投标时未在报价表时综合考虑, 但服务过程中又必须发生费用项目, 及可能遗漏的工作内容所发生的费用等, 此部分所产生的费用已经综合在合同总价中, 勘察人不得以任何理由提出索赔或增加项目费用。

6.5 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款不变, 合同未执行部分价款按不含税价不变及变化后的税率换算后执行。

第七条 合同价款支付

7.3.1 按月支付进度款, 每月25日前, 发包人须对勘察人本月已完成的工作情况进行核实、确认, 经发包人确认后, 发包人在收到勘察人付款申请及合法有效等额的增值税专用发票后支付已完成工作量对应费用的85%;

7.3.2 超前钻工作全部完成, 勘察成果报告经发包人审查合格后, 且后续服务完成后, 发包人在收到勘察人付款申请后支付至已完成工作量的95%;

甲方（盖章）：深圳市航运集团有限公司

地址：

法定代表人或委托代理人（签章）：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2024.7.3



乙方（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人或委托代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行帐号：44201514500056371649

签订日期：2024.7.3



附件1: 报价清单

深圳市航运集团有限公司置换用地02-19-03地块(暂定名) (中信城开东角头项目) 一期超前钻勘察服务清单

工程名称: 深圳市航运集团有限公司置换用地02-19-03地块(暂定名) (中信城开东角头项目) 一期超前钻勘察服务

序号	清单名称	项目特征	单位	数量	含税综合单价 (元/m)	合价 (元)	备注
1	超前钻探 (不分岩 土)	1、成孔方式: 钻孔超前钻探 2、地质情况: 综合考虑素填土、淤泥、各类粘性土 及砂土、填石、各类全风化岩层、各类中、微风化 岩、全强风化、中风化破碎岩等所有岩土情况 3、超前钻钻孔直径不应小于91mm 4、包括但不限于完成单项工作所需要的所有的人工 费、材料费、机械费、水电费 (含水电接驳费)、设 备费、施工现场安全文明施工措施费 (含夜间施工措 施费、冬雨季施工费、赶工措施费、成品保护费、二 次搬运费等)、调查测试费、试验检验费、现场勘察 费、办公费、食宿费、租车费、差旅费、资料费、测 备费、场地准备费、进退场费、设备转移费、测定 费、外业钻探费、土工实验费、原位测试费、技术 费、成果资料费、技术咨询费、岩芯制作加工费、保 局部作业面降水费、相关的报告编制费、地铁安全保 护区勘察作业审查手续费、保险费 (建筑工程一切险 、第三者责任险等)、税费等一切费用 5、满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m	7,758.00	92.00	713,736.00	全费用综合 单价
2	合计					713,736.00	



1 前 言

1.1 工程概况

拟建深圳市航运集团有限公司置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开东头角项目）一期项目位于南山区望海路与后海滨路交界处东北角，南侧临近望海路，西侧临近后海滨路，东侧临近中心路，北侧为蛇口新街。

项目西南侧邻近地铁 13 号线歌剧院站（在建），地铁 2 号线后海停车场出入线隧道从场地西南侧下方穿过。场地交通位置示意图见下图 1。



图 1 拟建工程场地交通示意图

本项目按两期建设，本次超前钻范围为 1 期 5 栋塔楼位置。根据建设单位规划方案，拟建场地总用地面积 44145.17m²，规划一期拟建 5 栋塔楼及配套用房，一期塔楼拟采用剪力墙结构和框架核心筒结构体系。整体设计室外场地±0.000 标高为 5.300m，设置地下室 1~2 层，基坑开挖面积约 42900m²，周长约 824.5m，基坑底设

计标高约为-2.50m、-5.75m（暂定），开挖深度约 7.5~11.5m，拟建物基础形式拟采用桩基础。详细拟建物概况如下表 1：

表 1 拟建建筑物情况一览表

建筑物名称	层数/高度	地下室层数/深度	设计正负零标高	设计基坑/基础底标高(暂定)	结构体系	基础形式	预估桩基荷载
1 栋 A 座	44F/172.99m	2 层 /11.5m	5.300m	-5.75m	框架-剪力墙	桩基础	23000KN ~ 53000KN
1 栋 B 座	47F/183.30m				剪力墙		
1 栋 C 座	55F/197.29m				剪力墙		
1 栋 D 座	50F/189.79m				框架-剪力墙		
1 栋 E 座	44F/168.79m				框架-剪力墙		
纯地下室及裙楼	1~5F/4.0~20m				框架-剪力墙		8000KN
二期	暂定	1 层 /7.5m		-2.50m	/		/

注：表中基本信息参照详勘资料及旋挖成孔灌注桩设计说明。

受深圳市航运集团有限公司的委托，依据香港华艺设计顾问（深圳）有限公司提出的“超前钻布置范围平面图（1:150）及超前钻勘察技术要求”，我公司于 2024 年 7 月 5 日至 2024 年 8 月 29 日，对拟建场地塔楼区域进行了桩基超前钻探工作。

1.2 桩基工程概况及布孔原则

依据最新版旋挖成孔灌注桩设计说明（图号：SW-G-0105），本工程采用旋挖钻机成孔灌注桩，桩径主要为 1000mm（450 根）、1800mm（41 根）、2000mm（51 根）、2200mm（32 根）、2400mm（31 根），设计桩端持力层为全断面进入中风化花岗岩 3.0~5.0m，或桩端全截面进入微风化花岗岩 0.5~2m。

本次超前钻仅对 5 栋塔楼（A、B、C、D、E 座）进行布置钻孔，部分桩采用一桩两孔布置（第 2 个钻孔距离桩心 0.8m），共计钻孔 202 个，编号按楼栋号排序，场地钻孔数量布置及编号原则如下表 2：

3.10 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目地质勘察服务

深圳市龙岗人才安居有限公司 中标通知书

深圳市工勘岩土集团有限公司：

经过我司对龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目地质勘察服务的认真评审，确定贵司为中标单位。中标金额（含税）人民币：大写：肆拾叁万伍仟伍佰元整（含税），小写金额人民币¥：435500.00 元（含税）。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。如因贵司原因发生以下情况，包括但不限于：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限签订合同（协议），本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

采购单位：深圳市龙岗人才安居有限公司

2023 年 11 月 29 日



11-卡C-202311-119

正本

合同编号: LG-G-2023-BLJDZD-003

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目地质勘察

工程地点: 深圳市龙岗区

合同编号: LG-G-2023-BLJDZD-003

发 包 人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

勘 察 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期: 2023年11月30日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

勘察人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就__项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目地质勘察

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模、特征：/

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围：用地红线范围

勘察阶段：☐可研勘察 ☐初步勘察 ☐详细勘察 ☐补充勘察 ☐施工勘察

工作内容：☐岩土工程勘察 ☐岩土工程设计 ☐岩土工程物探/测试/检测/监测 ☐水文地质勘察 ☐工程测量 ☐其他：地形测量（包括红线内及红线外扩约 20 米）、红线点测放、场地及周边地下管线探测、工程物探（物探范围为用地红线内及红线外不少于 20 米）、方格网标高测量（红线内及红线外扩约 20 米范围，5 米*5 米）、施工控制点测量（3 个）。

2. 技术要求：详见项目地质勘察、地形测量、物探等勘察任务书

3. 工作量：详见项目地质勘察、地形测量、物探等勘察任务书

三、合同工期

1. 开工日期：，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

2. 成果提交日期：勘察测量任务应分阶段进行，成果提交的要求以各阶段任务开展前与甲方确认的为准。

3. 合同工期（总日历天数）在场地具备全面开工的条件下，发包人下达开工通知书 15 日历天内完成地质勘察、物探等现场作业成果文件提交，若场地不具备全面开工需分阶段开工时工期以现场实际情况确定。

四、质量标准

质量标准：☒合格 ☐创优 ☐其他 _____

五、合同价款

合同价款金额(暂定):人民币(大写,含税)肆拾叁万伍仟伍佰元整(¥435500 元),税金:贰万肆仟陆佰伍拾元玖角肆分(¥24650.94 元),税率 6 %,不含税肆拾壹万零捌佰肆拾玖元陆分(¥410849.06 元)。若国家政策导致增值税税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

4. 合同价款形式: 固定单价 总价包干 其他: 采用固定单价合同, 结算工程量以甲方确认的实际工程量为准; (2) 地形测量、地下管线探测(包含方格网标高测量)为单项包干, (3) 施工控制点测量为单项包干。

序号	项目	单位	含税单价(元)	数量(暂定)	含税合计金额(元)	备注
1	地质勘察(初堪、详勘、补勘)	元/m ²	102	3900	397800	固定单价合同, 结算工程量以甲方确认的实际工程量为准, 单价最高限价 110 元/m。
2	地形测量(含红线点测放)	元/m ² 1:500	2900	1	2900	单项包干
3	场地及周边地下管线探测、工程物探等	项	25000	1	25000	单项包干
4	方格网标高测量	项	3900	1	3900	单项包干(2次)
5	施工控制点测量	项	5900	1	5900	单项包干(3个点)
7	总计(含税)				435500	

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

- (1) 协议书;
- (2) 专用条款及其附件;
- (3) 通用条款;
- (4) 中标通知书(如果有);
- (5) 投标文件及其附件(如果有);
- (6) 招标文件(如果有);
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。
3. 若发包人未取得合同项目地块，则该合同终止。

八、词语定义

本协议书中词语含义与合同第二部分《通用条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市签订。

十一、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，发包人、勘察人各执壹份，副本一式陆份，发包人执肆份，勘察人执贰份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（印章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5ECCMU2H

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路
9 号创投大厦 2801 整层

邮政编码：518116

电话：0755-33205400

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：

账号：

纳税识别号：91440300MA5ECCMU2H

勘察人：（印章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001922034777

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南
八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮政编码：518000

电话：0755-83695846

传真：0755-83695439

电子邮箱：83695846@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500056371649

纳税识别号：14403001922034777

档 号	序 号
GK-2024-0501-012	1

广东省深圳市
龙岗区宝龙街道G02309-0008宗地项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)



深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.

2024年1月

勘察编号	龙岗GD2315A	一般
勘察等级	甲级	长期

广东省深圳市
龙岗区宝龙街道G02309-0008宗地项目

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人: 李红波

总工程师: 王贤能

审 定: 李新元

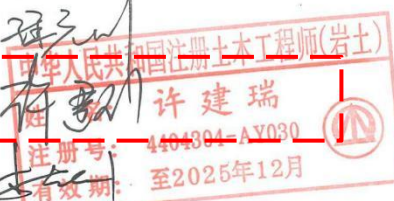
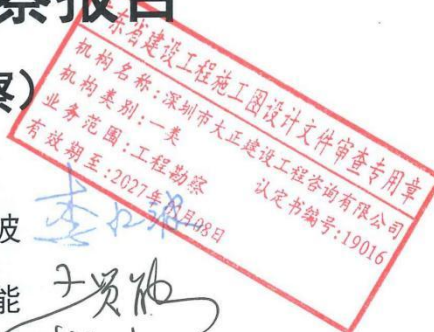
审 核: 潘启钊

项目负责: 许建瑞

技术负责: 李先圳

报告编制: 余洪成

黄明辉



深圳市工勘岩土集团有限公司

2024年1月

证书等级: 工程勘察综合类甲级

证书编号: B144043047

地址: 深圳市南山区科技南八路工勘大厦14层

电话: 0755-83695846, 83695926

1 前 言

1.1 工程概况

拟建龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目位于深圳市龙岗区宝龙街道，项目场地北侧为在建瀚龙苑项目以及高科大道，距离瀚龙苑约 12m，距离高科大道约 110m；东侧紧邻宝龙二路；南侧为商铺、深圳依兰时尚精品酒店及宝龙大道，距离依兰时尚精品酒店约 13m，距离宝龙大道约 100m；西侧为宝龙西片生活区，距离居民楼最近约 15m。场地中部及南部为空地，杂草丛生，西北角为拆除后的篮球场，东北角为建筑材料堆放区。拟建项目场地地理交通位置详见下图 1.1。



图 1-1 场地位置示意图

根据规划方案，本项目建设用地面积约为 12976.8m²，建筑面积

4 《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	许建瑞	男	140104196707291315	硕士	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	AY133100552	正高级工程师	600773158	项目负责人
2	李新元	男	420503198110265538	本科	建筑岩土	注册土木工程师(岩土)	AY174401258	正高级工程师	609967748	技术负责人
3	左人宇	男	360502197310091619	博士	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	AY064400067	高级工程师(教授级)	600424473	技术顾问
4	潘启钊	男	441882198411020610	硕士	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	AY144401059	高级工程师	625328990	审定人
5	吴贤	男	360430198507102910	本科	建筑岩土	/	/	高级工程师	616721778	审核人
6	李先圳	男	510411198705205012	硕士	岩土工程	/	/	高级工程师	630783583	现场负责人
7	刘轶博	男	230202198506162019	专科	建筑施工	/	/	高级工程师	621903009	专职安全员
8	黄明辉	男	450721198609103211	本科	建筑岩土	注册土木工程师(岩土)	AY244402201	高级工程师	631397402	勘察专业负责人
9	闫肖飞	男	411282198605280017	本科	测绘工程	注册测绘师	234402655(00)	高级工程师	631469086	测绘专业负责人
10	赵家福	男	230304198003195415	硕士	岩土工程	/	/	高级工程师	613466470	物探专业负责人
11	王小湖	男	511623198401145919	硕士	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	AY124400852	高级工程师	621321939	地灾评估专业负责人
12	朱玉清	男	411526198612015436	硕士	建筑岩土	注册结构工程师、注册土木工程师(岩土)	S194410984、AY124400852	高级工程师	634045808	岩土设计专业负责人
13	刘锡儒	男	430524198912305275	硕士	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	AY244402203	高级工程师	644880795	勘察工程师
14	王成辉	男	620503198510057014	本科	测绘工程	注册测绘师	234402778(00)	工程师	618455490	测绘工程师
15	姜鹏	男	362522199203150018	硕士	物探及遥感	/	/	工程师	646796178	物探工程师
16	张明民	男	430723198503184817	硕士	地质工程	/	/	工程师	644135190	室内试验负责人

4.1 项目负责人许建瑞

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

许建瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	140104*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：AY133100552

注册编号：4404304-AY030

注册专业：不分专业

有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录（4）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 许建瑞

证书编号 AY133100552

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0014455

发证日期 2013年10月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0012993



持证人签名:
Signature of the Bearer

许建瑞

管理号:
File No.: 10084420199132103

姓名: 许建瑞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年07月
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2010年09月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年 01月 27日
Issued on



广东省职称证书

姓 名：许建瑞

身份证号：140104196707291315



职称名称：正高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会


证书编号：2403001198485

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局


发证时间：2024年8月20日



4.2 技术负责人李新元



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李新元

证件类型	居民身份证	证件号码	420503*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442018201903231

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年07月10日

查看证书变更记录 (2)

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司 证书编号: AY174401258 注册编号/执业印章号: 4404304-AY011

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: MY00019831
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016008440082016449909001749
File No.

姓名: 李新元
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年10月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2016年09月04日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年09月12日
Issued on



广东省职称证书

姓 名：李新元

身份证号：420503198110265538



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061849

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.3 技术顾问左人宇

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

左人宇

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

注册编号/执业印章号：粤1442006200806183

注册专业：建筑工程

有效期：2027年11月24日

查看证书变更记录 (6)

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：AY064400067

电子证书编号：AY20064400067

注册编号/执业印章号：4404304-AY004

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Registered Civil Engineer (Geotechnical).



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0006056



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 左人宇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2004年09月26日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2005年 01 月 07 日
Issued on





粤高职称字第1800101032172号

左人宇 2017 年
10 月，经 广东省地质勘
查专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 岩土工程高级工程师（教授
级）
资格。特发此证

发证单位

2018 年 02 月 06 日



4.4 审定人潘启钊



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

潘启钊

证件类型	居民身份证	证件号码	441882*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：AY144401059

注册编号/执业印章号：4404304-AY005

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 潘启钊

证书编号 AY144401059



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0015898

发证日期 2014年10月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: MY 00016415
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013008440082013449914002564
File No.

姓名: 潘启钊
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年11月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2013年09月08日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年03月03日
Issued on



照
片



粤高职称证字第 1708901001130 号

潘启钊 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
岩土
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



4.5 审核人吴贤

广东省职称证书

姓 名：吴贤
身份证号：360430198507102910



职称名称：高级工程师
专 业：建筑岩土
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061860
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.6 现场负责人李先圳

广东省职称证书

姓 名：李先圳

身份证号：510411198705205012



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.7 专职安全员刘轶博

广东省职称证书

姓名：刘轶博
身份证号：230202198506162019



职称名称：高级工程师
专 业：建筑施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084635
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011) 0004178

姓 名: 刘轶博

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年06月16日

企 业 名 称: 深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年05月06日

有 效 期: 2023年02月13日 至 2026年05月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

《建设工程安全主任》任职培训证书



刘轶博 同志：

于 2016 年 09 月 19 日至 09 月 22 日
在深圳市建设培训中心参加《建设工程安全主任》任职
培训班，经考核合格，特发此证。

证书编号：深建培证 AQ160054

2016 年 09 月 28 日



4.8 勘察专业负责人黄明辉

① jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123636351

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄明辉

证件类型	居民身份证	证件号码	450721*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：AY244402201

注册编号/执业印章号：4404304-AY032

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日

暂无证书变更记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

注册编号/执业印章号：粤1442020202102977

注册专业：建筑工程

有效期：2027年04月06日

查看证书变更记录（2）

激活 Windows

转到“设置”以

252

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 黄 明 辉

证书编号 AY244402201



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0036381

发证日期 2024年05月22日

注册土木工程师 (岩土)

Registered Engineer of Civil Engineering
(Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）职业资格。



姓 名: 黄明辉

证件号码: 450721198609103211

性 别: 男

出生年月: 1986年09月

批准日期: 2023年11月05日

管 理 号: 20231100844000000494



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓 名：黄明辉

身份证号：450721198609103211



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065039

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.9 测绘专业负责人闫肖飞

注册测绘师资格信息

姓名：闫肖飞

身份证号：411282198605280017

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：234402655(00)

执业印章编号：234402655(00)

注册有效期：2026-06-12

转到登陆

关闭



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。
它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



National Administration of Surveying,
Mapping and Geoinformation

编号: CH 00010724
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016072440722016449906000740
File No.

姓名: 闫肖飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986年05月
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年09月13日
Issued on



广东省职称证书

姓 名：闫肖飞

身份证号：411282198605280017



职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001147465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.10 物探专业负责人赵家福

广东省职称证书

姓名：赵家福

身份证号：230304198003195415



职称名称：高级工程师

专业：物探及遥感

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月17日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2200101149109

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.11 地灾评估专业负责人王小湖

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王小湖

证件类型	居民身份证	证件号码	511623*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：AY124400852

电子证书编号：AY20124400852

注册编号/执业印章号：4404304-AY003

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王小湖

证书编号 AY124400852

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0012782

发证日期 2012年10月17日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



编号:
No. : 0014098



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. : 11084420199020813

姓名: 王小湖
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年01月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2011年09月18日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2012年 03月 19日
Issued on



照
片



粤高取证字第 1600101106098 号

于 二〇一五 年
王小湖 月，经
十一 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，

具备 岩土
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日

4.12 岩土设计专业负责人朱玉清

① https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130741052

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱玉清

证件类型	居民身份证	证件号码	411526*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442024202408770

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年01月02日

暂无证书变更记录

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司 证书编号: AY214401825 电子证书编号: AY20214401825 注册编号/执业印章号: 4404304-AY025

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

查看证书变更记录(2)

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司 证书编号: S194410984 电子证书编号: S20194410984 注册编号/执业印章号: 4404304-S002

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 朱 玉 清

证书编号 AY214401825



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0029601

发证日期 2021年06月10日



注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

姓 名：朱玉清

证件号码：411526198612015436

性 别：男

出生年月：1986年12月

批准日期：2020年10月18日

管 理 号：20201000844000000441



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 朱 玉 清

证书编号 S194410984

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0043230

发证日期 2019年06月11日

一级注册结构工程师

Class 1 Registered Structural Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。



姓 名：朱玉清

证件号码：411526198612015436

性 别：男

出生年月：1986年12月

批准日期：2018年10月21日

管 理 号：201810003490000097



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓 名：朱玉清

身份证号：411526198612015436



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.13 勘察工程师刘锡儒

← → ↺ ⌂ ↶ ☆ | jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123586867

★

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

刘锡儒

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：AY244402203

注册编号/执业印章号：4404304-AY033

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日

暂无证书变更记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

注册编号/执业印章号：1442017201846416

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年01月10日

查看证书变更记录（2）

激活 Win 转到“设置”

266

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘 锡 儒

证书编号 AY244402203

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0036383

发证日期 2024年05月22日

注册土木工程师

（岩土）

Registered Engineer of Civil Engineering
(Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）职业资格。



姓 名：刘锡儒

证件号码：430524198912305275

性 别：男

出生年月：1989年12月

批准日期：2023年11月05日

管 理 号：20231100844000000433



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓 名：刘锡儒

身份证号：430524198912305275



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.14 测绘工程师王成辉

 注册测绘师资格信息

姓名：王成辉

身份证号：620503198510057014

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：234402778(00)

执业印章编号：234402778(00)

注册有效期：2026-08-29

 转到登陆

 关闭





注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、自然资源部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得注册测绘师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
自然资源部



姓 名: 王成辉

证件号码: 620503198510057014

性 别: 男

出生年月: 1985年10月

批准日期: 2022年09月18日

管 理 号: 20220907244000000154



粤中取证字第 1703003000126 号

王成辉 二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
测绘
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四月 二十五 日

4.15 物探工程师姜鹏

广东省职称证书

姓 名：姜鹏

身份证号：362522199203150018



职称名称：工程师

专 业：物探及遥感

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003036820

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.16 室内试验负责人张明民

	姓 名 <u>张明民</u>
	性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1985.03</u>
	工作单位 <u>贵州省地质局一〇五地质队</u>
	系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>地质</u>
	中级职务 任职资格 <u>工 程 师</u>
	评审组织 <u>贵州省工程技术人员中级评审委员会</u>
	任职资格 时 间 <u>2012年12月27日</u>
	审批单位 <u>贵州省人力资源和社会保障厅</u>
(发证单位钢印)	
发证单位 <u>(公章)</u>	
发证时间 <u>2012年</u>	
证书编号 <u>黔中地字20120014</u>	

5 报价文件

序号	项目名称	投标报价	投标下浮率	备注
1	东部过境通道连接过沥路 匝道工程（勘察）	71.3760 万元	32.00%	投标下浮率=（1-71.3760/ （89.22/85%））*100%



6 其他

6.1 企业经营规模

深圳市工勘岩土集团有限公司（简称工勘集团）成立于 1991 年，前身为基建工程兵水文地质部队 912 团，30 多年来发展成为集岩土工程与市政工程、地灾防治与生态修复、地下空间开发与城市公共安全管理服务为一体的基础设施建设运营服务商，为国家高新技术企业、深圳市总部企业，总部大厦位于深圳高新科技园。

工勘集团业务涵盖岩土工程勘察，岩土工程设计，测绘，地质灾害防治与生态修复，监测、检测与测试，市政公用工程，地基基础施工，全过程咨询等领域，拥有工程勘察综合甲级，测绘甲级，地质灾害防治勘查、设计、施工、危险性评估甲级，市政及建筑设计，CMA 计量认证和建设工程质量检测机构，市政公用工程施工总承包一级，地基基础工程专业承包一级等多项资质，通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系、ISO27001 信息安全管理体系认证。

工勘集团作为广东省科技创新典范企业，注重高质量发展，构筑人才高地，拥有“全国工程勘察设计大师陈宜言工作室”“广东省岩土与地下空间工程技术研究中心”“广东省基于 RFID 和 BIM 技术的装配式智能建筑工程技术研究中心”“地质灾害防治与地质环境保护国家重点实验室（成都理工大学）深圳工作站”“广东省劳模和工匠人才创新工作室”“深圳市博士后创新实践基地”六大科研创新平台；现有教授级高工 10 余人、高级工程师及各类注册人员 200 余人，拥有 60 余名核心技术人才组成的专家团队，其中包括全国工程勘察设计大师、享受国务院/深圳市政府特殊津贴专家、首届深圳市工程勘察设计功勋大师、首届深圳市工程勘察设计大师、深圳市杰出青年设计师、深圳市高层次专业人才等具有工匠精神和高技能水平的专业人才。

工勘集团立足深圳和粤港澳大湾区、放眼全国，业务已遍及 20 多个省市，相继参与了深圳机场、深圳国际会展中心、深港西部通道、深圳大运中心、平安金融中心等重大项目建设，荣获“国家优秀勘察金奖”“中国土木工程詹天佑奖”“国家优质工程奖”“全国优秀工程勘察设计银奖”“全国优秀测绘工程铜奖”“中国地理信息产业优秀工程铜奖”等各类优秀工程奖 1000 余项，累计获得专利、计算机软著等知识产权 600 余项、省市级工法 200 余项、省级及以上行业科学技术奖 160 余项，通过国家、省、市等各单位科技成果鉴定 200 余项，获深圳市科创委技术资助项目 4 项。

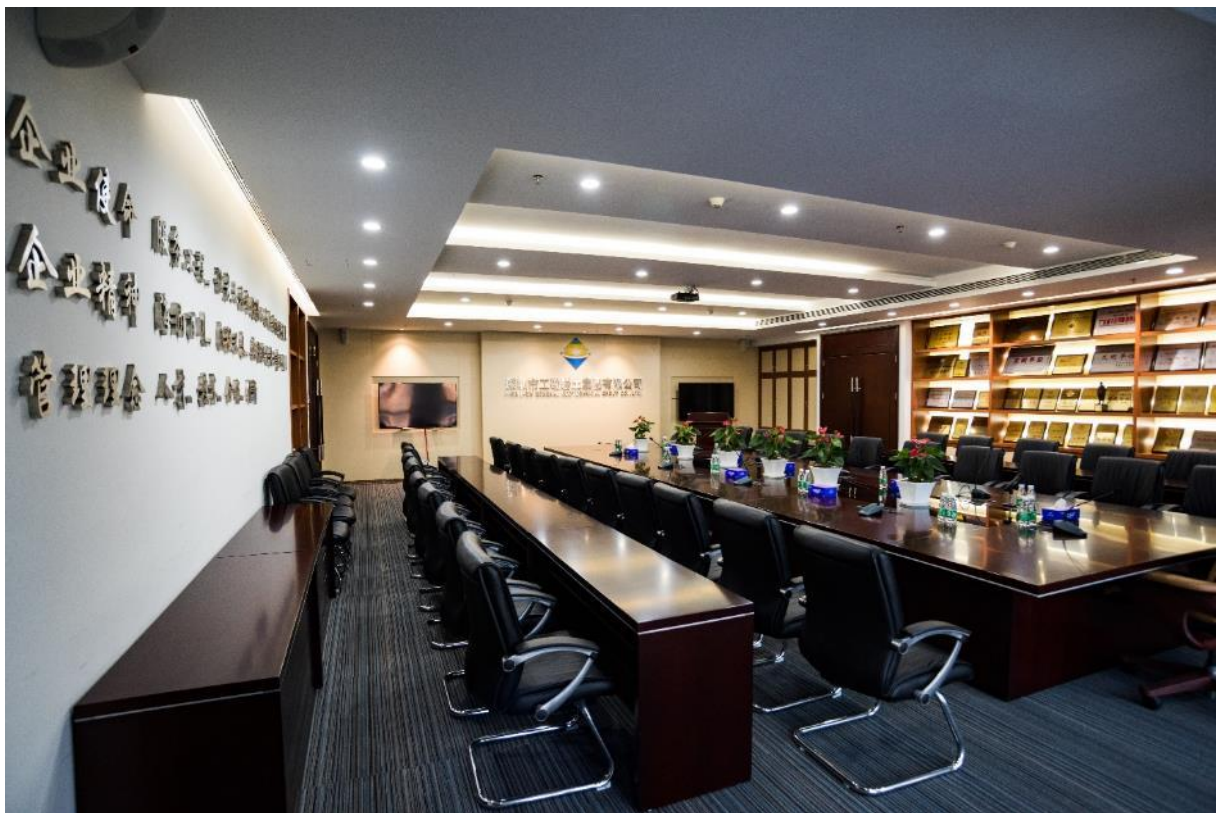
近几年，工勘集团在“岩土多元+数字科技”领域发展迅速，特别是地质灾害勘察、设计及施工方面，致力于把传统地勘、地质灾害技术与信息技术的结合，拥有“地质大数据”

“低功耗物联网”和“时空地理信息”的三大核心能力，拥有国内领先跨平台自主知识产权的 WebGIS 核心引擎、地下空间多维数据融合算法、低功耗智能监测设备、IOT 大数据能力中台、城市地质大数据运营平台等核心技术与产品，在深圳得到了同行的一致认可。

工勘集团在中国勘察设计协会、广东省建筑业协会、深圳市地质灾害防治与地质环境保护协会等 61 家行业协会担任职务，牵头主编、参编《建筑与市政地基基础通用标准》《深圳市地基处理技术规范》《滑坡防治设计规范》等国家、省、市、行业技术标准 50 余项，出版专著近 20 部，发表论文 400 余篇，对中国地质行业高质量发展、岩土工程技术创新与应用具有积极作用。

海纳百川、自强不息。工勘集团将秉承“让岩土技术促进人与自然和谐发展”的企业使命和责任担当，为美丽中国建设贡献力量。





6.2 履约评价

序号	工程名称	建设单位	履约评价出示时间	履约评价等级或综合评分
1	深圳中学回迁安置房与人才住房（深圳中学总体改造三期）勘察	深圳市建筑工务署工程管理中心	2024. 09	优秀
2	星火创新器械产业园区场平工程（勘察）	深圳市龙华区建筑工务署	2024. 03	优秀
3	C 塔及相邻地块项目桩基础超前钻	深圳湾区城市建设发展有限公司	2023. 04	优秀
4	章阁余泥渣土受纳场临时道路边坡工程（勘察）	深圳市龙华区建筑工务署	2023. 03	优秀
5	民治公共服务中心（勘察）	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	2021. 01	优秀
6	红山中学高中部（勘察）	深圳市龙华区建筑工务署	2020. 12	优秀
7	深圳市第二十一高级中学（勘察）	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	2020. 12	优秀
8	龙华公共服务中心（勘察）	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	2020. 06	优秀
9	布心山森林消防通道建设工程（勘察）	深圳市龙岗区建筑工务署	2024. 05	86 分
10	龙城街道三高北侧学校新建工程（勘察）	深圳市龙岗区建筑工务署	2024. 07	85 分
11	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目-建设工程勘察	深圳市龙岗区建筑工务署	2022. 08	86 分
12	布吉客运枢纽配套市政工程之罗龙路（勘察）	深圳市龙岗区建筑工务署	2022. 08	80 分
13	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）（勘察）	深圳市龙岗区建筑工务署	2024. 11	80 分
14	宝龙街道南约第二小学新建工程（勘察）	深圳市龙岗区建筑工务署	2023. 04	83. 3 分
15	龙城街道三高北侧学校新建工程（勘察）	深圳市龙岗区建筑工务署	2024. 05	85 分
16	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（勘察）	深圳市龙岗区建筑工务署	2023. 04	78. 6 分

6.2.1、深圳中学回迁安置房与人才住房（深圳中学总体改造三期）勘察

附件 1：勘察合同履约评价细则

履约单位：深圳市工勘岩土集团有限公司				
项目名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（原名称：深圳中学总体改造三期工程）				
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	备注
一	人员配备	10		8
1	项目负责人要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	5
2	作业人员	4	优秀 4 分：作业人员能严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员稳定； 良好 3 分：作业人员能按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员较稳定； 合格 2 分：作业人员基本能按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员基本稳定； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	3
二	履约质量	65		62
3	勘察纲要	5	优秀 5 分：资料齐全、全面体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场踏勘、充分收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行深入地分析，提出的工作方案经济合理且满足任务书、规范和工期要求，勘察网点的布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定，以恰当的勘察工作量或采用新技术解决关键技术问题； 良好 4 分：资料较齐全、体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场踏勘、收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行分析，提出的工作方案较经济合理且满足任务书、规范和工期要求，勘察网点的布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定，以恰当的勘察工作量或采用新技术解决关键技术问题； 合格 3 分：资料基本齐全、基本体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场踏勘、收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行初步分析，提出的工作方案基本经济合理且基本满足任务书、规范和工期要求，勘察网点的布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	5

4	钻探及野外测试	10	<p>优秀 10 分：孔位正确、钻孔地面标高测量符合规定。严格按合同要求完成全部的钻探、测试工作量，钻探、测试符合操作规程要求、钻孔、测试质量符合地质要求，开终孔、取样、试验时地质技术人员始终在现场，作业人员签名完整，记录正确清楚，能如实反映地层土质的特性及地下水位。测试数量、位置及控制程度、采样的数量、深度符合勘察任务书或有关规范的要求；</p> <p>合格 6 分：在督促的情况下，方能达到本项“优秀”标准的；</p> <p>不合格 0 分：在反复督促的情况下，方能达到本项“优秀”标准的。</p>	9
5	取样及试验	5	<p>优秀 5 分：取土、水试样符合勘察纲要或有关规范的要求。试验单位符合资质要求，试验无遗漏差错项目。土、水试验符合操作规程，原始数据和计算数据正确，各项指标之间关系吻合；</p> <p>合格 3 分：取土、水试样基本符合勘察纲要或有关规范的要求。试验单位符合资质要求，主要试验无遗漏差错项目。土、水试验符合操作规程，原始数据和计算数据基本正确，各项指标之间关系基本吻合；</p> <p>不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	5
6	安全文明作业	5	<p>优秀 5 分：作业人员能严格有关安全文明的要求开展工作，勘察前详细了解场地几周边地下管线及埋藏物，没有损坏场地及附近的地下管线、建构筑物，没有出现安全事故。</p> <p>不合格 0 分：达不到本项“优秀”标准的。</p>	5
7	勘察成果	10	<p>优秀 10 分：勘察文件深度满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，勘察成果的审核审批程序、签署齐全，能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料；</p> <p>良好 8 分：勘察文件深度基本能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，勘察成果的审核审批程序、签署较齐全，基本能够按照合同要求保质保量按时提交完整的符合档案管理要求的资料；</p> <p>合格 6 分：在督促的情况下，勘察文件深度方能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，方能做到勘察成果的审核审批程序、签署齐全，按照合同要求保质保量提交完整的符合档案管理要求的资料；</p> <p>不合格 0 分：在反复督促的情况下，勘察文件深度方能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，方能做到勘察成果的审核审批程序、签署齐全，按照合同要求保质保量提交完整的符合档案管理要求的资料。</p>	8
8	勘察成果与现场符合度	30	<p>优秀 30 分：勘察成果与现场符合度 95%以上，（50 个钻孔以上少于 3% 个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内未有钻孔不符合）；</p> <p>良好 20 分：勘察成果与现场符合度 75%~95%，（50 个钻孔以上 3% 至少于 6% 个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有 2 个钻孔不符合）；</p> <p>不合格 0 分：勘察成果与现场符合度 75%以下，（50 个钻孔有大于 6% 个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有大于 3 个钻孔不准确）。</p>	<p>包括钻探、物探及测量质量</p> <p>30</p>
三	履约时间	10		8

9	进度情况	10	优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作，未对工程进度造成影响； 合格 7 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作，没有造成工期拖延； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	8
四	履约配合	15		12
10	后期服务	15	优秀 15 分：能够积极主动地配合设计和参加验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工阶段的勘察配合及验收工作，按时参加有关工程会议； 良好 12 分：能够积极配合设计和参加验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工阶段的勘察配合及验收工作，参加有关工程会议； 合格 9 分：在督促的情况下，方能能够积极配合设计和参加验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工阶段的勘察配合及验收工作，参加有关工程会议； 不合格 0 分：在反复督促的情况下，方能能够积极配合设计和参加验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工阶段的勘察配合及验收工作，参加有关工程会议。	12
	合 计	100		90
五	直接判定为履约不合格行为			
11			对勘察成果弄虚作假；	
12			因勘察错误导致重大事故发生或造成重大损失；	

履约评价小组：

时间：2024.9.6

备注：履约评价评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级。甲方对合同履约情况进行评价后，根据履约评价结果支付绩效费用。最终履约评价为良好以上（含良好）的，甲方支付乙方全部履约绩效佣金；最终履约评价为合格的，甲方支付乙方履约绩效佣金的 50%；其他情况的，甲方将不支付履约绩效佣金。

6.2.2、 星火创新器械产业园区场平工程

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11201642.html

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11201642.html

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

请输入关键字 搜索

深圳北站

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履行评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年03月20日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年03月20日

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11201642.html

深圳市龙华区建筑工务署
2024年03月20日



扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履行评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履行评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履行评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

附表1.5 2023年第四季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	松平公园	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	91.88	优秀
2	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	94.00	优秀
3	施工	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	90.27	优秀
4	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	90.18	优秀
5	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	90.40	优秀
6	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	91.88	优秀
7	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	90.07	优秀
8	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理四部	91.67	优秀
9	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	92.63	优秀
10	施工	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	90.48	优秀
11	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司	工程管理三部	90.21	优秀
12	设计	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
13	勘察	星火创新器械产业园区域场平工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
14	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理三部	91.00	优秀
15	勘察	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90.00	优秀
16	监理	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理五部	90.05	优秀
17	监理	长湖东路（湖松路-武馆路）工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理二部	90.00	优秀
18	工程咨询	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	英泰克工程顾问（上海）有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	90.30	优秀
19	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	90.60	优秀
20	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.10	优秀

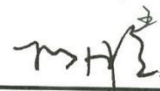
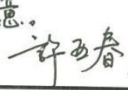
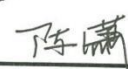
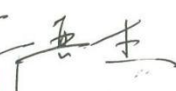
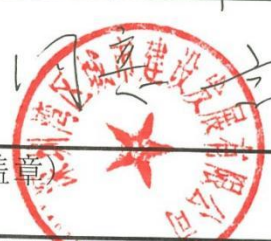
6.2.3、 C 塔及相邻地块项目桩基础超前钻

附件1

2023年第一季度履约评价报告书

合同名称:C塔及相邻地块项目桩基础超前钻合同

履约单位:深圳市工勘岩土集团有限公司

合同情况	合同类别:勘察类合同 合同金额:499.75596万元 发包方式:公开招标 开(竣)工日期:2021年7月
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门 意见	项目负责人意见: 优点: 工作成果提交及时, 完整, 履约质量良好. 缺点: 勘察阶段资料提交及时性不足 主办部门负责人意见:  17/2
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意.  2023.4.3
纪检监察事务主管部门 意见	拟同意.  2023.4.3
公司分管 领导意见	
公司领导意见	(盖章) 

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 60-79 分为合格, 60分以下为不合格。

6.2.4、章阁余泥渣土受纳场临时道路边坡工程（勘察）履约评价

http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10497309.html




最终合同履约评价结果汇总表（截至2023年2月15日）						
序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	招标代理	深圳市第二十六高级中学	广东粤能工程管理有限公司	招标合约部	80	优秀
2	招标代理	区属养院	广东鲁新行技术管理有限公司	招标合约部	78	中等
3	招标代理	区公共服务及大数据中心	深圳市合创建设工程顾问有限公司	招标合约部	80	良好
4	招标代理	区公共服务及大数据中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标合约部	80	良好
5	招标代理	龙为小学	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标合约部	81	良好
6	招标代理	龙华区云瑞幼儿园	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	招标合约部	80	良好
7	招标代理	龙华二区拓展区龙塘二路（向新路-景龙南路）、景龙南路（民益路-长塘路）、民益南路（景龙南路-大洋西路）工程	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	招标合约部	78	中等
8	招标代理	龙华二区拓展区白松路（新区大道-民益路）新建路（白松一路-白松路）工程	华联世达工程咨询股份有限公司	招标合约部	82	良好
9	招标代理	景悦路南北连接工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标合约部	80	良好
10	招标代理	惠民停车场	广东粤能工程管理有限公司	招标合约部	88	良好

61	其他	龙华区实验学校小学部	深圳市汉宇环境科技有限公司	工程管理一部	82	良好
62	其他	黎光工业地块（13-08M1）场平工程	广州方圆生态科技有限公司	工程管理五部	85	良好
63	其他	“智慧龙华”一期项目管理平台	浙江龙腾畅想软件有限公司	信息技术部	87	良好
64	可研	龙华学校	江苏唯特工程咨询有限公司	工程管理一部	80	良好
65	勘察	章阁余泥渣土受纳场临时道路边坡工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理五部	96	优秀
66	勘察	黎光工业地块（13-08M1）场平工程	核工业西南勘察设计院有限公司	工程管理五部	85	良好
67	勘察	观澜樟坑径片区法定图则06-28置换地块场平工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理五部	85	良好
68	竣工测绘	观澜樟坑径片区法定图则06-28置换地块场平工程	深圳市爱华勘测工程有限公司	工程管理五部	86	良好

6.2.5、 民治公共服务中心（勘察）

附件3

合同履行评价报告（2020 年度）


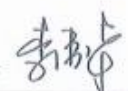

项目名称	民治公共服务中心		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心		
合同名称	民治公共服务中心（勘察）	合同价	71.87 万元
合同编号	HT2020-FJ-KC-016	发包方式	公开招标
评价期间	2020 年年度	承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计
履约单位 (评价对象)	深圳市工勘岩土集团有限公司	承包商负责人	潘启钊
履约评价得分	94 分		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目负责人 意见	<p>民治公共服务中心由我中心开展前期工作,我中心已与深圳市工勘岩土集团有限公司 签订勘察合同,根据项目前期工作要求,目前已完成测绘、物探、初勘察工作,该单位技术能力强、负责任,较好按设计任务书完成勘察工作。</p> <p>项目负责人:  日期: 2021.1.18</p>		
部门负责人 意见	<p>拟同意,呈领导审批。</p> <p>部门负责人:  日期: 2021.1.21</p>		
项目分管领导 意见	<p></p> <p>项目分管领导: 日期:</p>		

备注: 该表格适用于所有合同。

6.2.6、红山中学高中部（勘察）履约评价


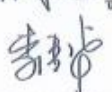

附件 3

合同履行最终评价报告 (2020年度)

项目名称	红山中学高中部		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心		
合同名称	红山中学高中部（勘察）合同	合同价	2573875.00 元
合同编号	HT2020-FJ-KC-007	发包方式	公开招标
评价期间	2020年度	承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计
履约单位 (评价对象)	深圳市工勘岩土集团有限公司	承包商负责人	潘启钊
履约评价得分	90		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目负责人 意见	<p>勘察工作认真负责，进度、质量在提出 后及时调整和沟通，整体工作表现优秀。</p> <p>项目负责人：  日期：11/12-20</p>		
部门负责人 意见	<p>同意。</p> <p>部门负责人：  日期：2020.12.14</p>		
项目分管领导 意见	<p>同意。</p> <p>项目分管领导：  日期：2020.12.17</p>		

6.2.7、 深圳市第二十一高级中学（勘察）履约评价

合同履行最终评价报告

项目名称	深圳市第二十一高级中学		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心		
合同名称	深圳市第二十一高级中学（勘察） 合同	合同价	2573875.00 元
合同编号	H12020-FJ-KC-011	发包方式	公开招标
评价期间	2020年度	承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计
履约单位 (评价对象)	深圳市工勘岩土集团有限公司	承包商负责人	潘启钊
履约评价得分	90		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目负责人 意见	<p>勘察工作较好完成，进度及质量在提出后能及时调整并改善。整体工作优秀。</p> <p>项目负责人：  日期：12/12-20</p>		
部门负责人 意见	<p>拟同意。</p> <p>部门负责人：  日期：2020.12.14</p>		
项目分管领导 意见	<p>同意。</p> <p>项目分管领导：  日期：2020.12.14</p>		

6.2.8、 龙华公共服务中心（勘察）履约评价

附件 3

合同履行评价报告（2020 年度）

项目名称	龙华公共服务中心		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心		
合同名称	龙华公共服务中心勘察合同	合同价	85.94 万元
合同编号	HT2020-FJ-KC-017	发包方式	公开招标
评价期间	2020 年度	承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计
履约单位 (评价对象)	深圳市工勘岩土集团有限公司	承包商负责人	潘启钊
履约评价得分	96.5		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目负责人 意见	<p>本项目2020年度勘察工作仅开展地形测量和工程物探相关工作,勘察单位服务态度积极,及时完成任务。</p> <p>项目负责人: 王清 日期: 2021.1.14</p>		
部门负责人 意见	<p>拟同意,呈领导审核。</p> <p>部门负责人: 郭伟 日期: 2021.1.26</p>		
项目分管领导 意见	<p>媛危丞</p> <p>项目分管领导: 日期:</p>		

备注：该表格适用于所有合同。

6.2.9、布心山森林消防通道建设工程（勘察）

http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11336179.html

www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11336179.html

95% 在此搜!



龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报

发布时间: 2024年06月03日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 178 T浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2024年第一季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共556个项目合同、240家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目14个(15家参建单位),通报批评项目3个(3家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单

(一) 施工单位

1.中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕;

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

(二) 监理单位

1.江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段〕;

2.云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉,申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话),逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日

相关附件:

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报.pdf

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表.pdf

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	考核科室 评价分数
30	坂田街道吉华路（坂雪岗大道-天安路口）市政工程	勘察	深圳地质建设工程公司	85
31	南谷路北段市政工程	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	85
32	宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	85
33	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	87
34	龙岗交警大队坪地中队营房建设工程	勘察	中基发展建设工程有限责任公司	80
35	平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程	勘察	中国建筑西南勘察设计院有限公司	87
36	布心山森林消防通道建设工程	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	86
37	南湾郊野公园入园主要通道交通改善工程	勘察	深圳地质建设工程公司	82
38	园山街道简一路拓宽及东延工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	86
39	龙城街道三高北侧学校新建工程	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	85
40	坪地街道冠云九年一贯制学校新建工程	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	85
41	宝龙街道洋桥汉田九年一贯制学校新建工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	85
42	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	勘察	深圳市长勘勘察设计院有限公司	82
43	坂田街道宝岗小学改扩建工程	勘察	深圳市长勘勘察设计院有限公司	85
44	布吉街道半山九年一贯制学校新建工程	勘察	深圳市长勘勘察设计院有限公司	88

第 24 页，共 48 页

6.2.10、 龙城街道三高北侧学校新建工程（勘察）

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11476456.html

龙岗政府在线

www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

发布时间： 2024年07月31日 来源： 司法部网站 浏览次数： 1094 T浏览字号： 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目14个（14家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

2.深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

（四）代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

（五）技术服务类单位

1.法利投资（上海）有限公司〔2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2.深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024年5月—6月）〕；

3.中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024年4月）、②2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024年5月—6月）〕。

如有异议请在五个工作日内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年7月31日

相关附件：

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报.pdf

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分登记表.pdf

292

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
30	惠岭小学新建工程	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	84
31	平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程	勘察	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	85
32	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	85
33	广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	89
34	园山街道简一路拓宽及东延工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	85
35	地铁14号线嶂背站地铁站与肿瘤医院衔接工程	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	86
36	龙岗区2023年11处地质灾害隐患点综合治理工程	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	85
37	南湾街道南岭村社区农民公寓后面边坡等8处地质灾害和危险边坡治理工程	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	75
38	下坪环境园郁南片区粪渣无害化处理厂后侧边坡治理工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	82
39	龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程	勘察	深圳地质建设工程公司	85
40	南湾街道丹竹头社区新洲西8巷-11巷北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程	勘察	深圳地质建设工程公司	85
41	龙城街道三高北侧学校新建工程	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	85
42	坪地街道冠云九年一贯制学校新建工程	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	85
43	宝龙街道洋桥汉田九年一贯制学校新建工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	85
44	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	85

第 31 页，共 46 页

6.2.11、 深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目-建设工程勘察

http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_10028019.html

www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_10028019.html

85%

☆

▼



龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

Q

首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报

发布时间: 2022年08月17日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 1747 T浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2022年第二季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共765个项目合同、285家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目18个(18家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单(共18家)

(一)施工单位(8家)

1.中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕;

2.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;

3.中国建筑一局(集团)有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程(2标)〕;

4.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(2标)〕;

- 5.中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 6.深圳市华与建设集团有限公司〔深圳比理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕；
- 7.深圳市宝龙建设工程有限公司〔晋山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕；
- 8.中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

（二）造价咨询单位（4家）

- 1.深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕；
- 2.深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕；
- 3.深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
- 4.深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳比理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

（三）设计单位（6家）

- 1.中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕；
- 2.同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
- 3.鹿意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕；
- 4.深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕；
- 5.中文公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕；
- 6.深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日

相关附件：

- [龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报.pdf](#)
- [龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价得分登记表.pdf](#)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数
66	横岗文体广场改造工程	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	83
67	龙城街道文体中心项目	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	84
68	坂田街道文体中心	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	80
69	园山文体中心建设工程	勘察	深圳地质建设工程公司	84
70	布吉公园地下停车场与东站地下停车场连接工程	勘察	广东有色工程勘察设计院	85
71	龙岗国际艺术中心	勘察	韶关地质工程勘察院深圳分院	85
72	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	86
73	坪地街道综合文体中心建设工程	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	86
74	布吉公园及地下停车场项目	勘察	广东有色工程勘察设计院	86
75	龙岗区第六人民医院二期工程项目	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	86
76	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（水径地块）	勘察	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	88
77	区妇幼保健院扩建工程基坑	勘察	深圳地质建设工程公司	78
78	龙岗区骨科医院二期工程	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	85.5

第 32 页，共 63 页

6.2.12、布吉客运枢纽配套市政工程之罗龙路（勘察）

http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_10028019.html

www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_10028019.html

85%

☆

▼



龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

Q

首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报

发布时间：2022年08月17日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：1747 T浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2022年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共765个项目合同、285家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目18个（18家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共18家）

（一）施工单位（8家）

1.中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；

2.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

3.中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2标）〕；

4.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；

- 5.中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 6.深圳市华与建设集团有限公司〔深圳比理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕；
- 7.深圳市宝龙建设工程有限公司〔晋山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕；
- 8.中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

（二）造价咨询单位（4家）

- 1.深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕；
- 2.深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕；
- 3.深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
- 4.深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳比理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

（三）设计单位（6家）

- 1.中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕；
- 2.同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
- 3.鹿意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕；
- 4.深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕；
- 5.中文公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕；
- 6.深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日

相关附件：

- [龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报.pdf](#)
- [龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价得分登记表.pdf](#)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数
53	三联南路与三联路衔接段工程	勘察	江苏省地质工程勘察院	83
54	西坑粮食储备库配套道路	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	80
55	木棉坑路（板李大道-福安西路）市政工程	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	80
56	三联路衔接三联郊野公园便道工程	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	80
57	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路	勘察	广东有色工程勘察设计院-中国瑞林工程技术股份有限公司	80
58	布吉客运枢纽配套市政工程之罗龙路	勘察	中国瑞林工程技术有限公司及深圳市工勘岩土工程有限公司联合体	80
59	龙岗区消防救援大队新营区建设工程	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	78
60	五和消防站建设工程	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	80
61	岗头特勤消防站建设工程	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	81
62	白泥坑消防站建设工程	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	81
63	甘坑消防站建设工程	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	81
64	新布消防站建设工程	勘察	圳市岩土综合勘察设计有限公司	80
65	布吉街道大芬油画村综合整治工程项目	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	80

变更（备案）通知书

[2014]第81693791号

深圳市工勘岩土集团有限公司：

我局已于二〇一四年三月十九日对你企业申请的（股东、企业名称）变更予以核准；对你企业的（监事、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	林强有	10395万元	96.03%
	周逢君	105万元	0.97%
	深圳市瑞盈富同创业投资合伙企业（有限合伙）	325万元	3%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	林强有	10720万元	99.03%
	周逢君	105万元	0.97%

变更前企业名称：深圳市工勘岩土工程有限公司

变更后企业名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

备案前监事：蒋笃恒（监事）

备案后监事：张炜光（监事）

章程备案

备案前董事：林强有（董事长） 孙慧（董事） 雷斌（董事） 周逢君（董事）
丁国贵（董事） 曹雪均（董事）

备案后董事：林强有（董事长） 周逢君（董事） 雷斌（董事） 王贤能（董事）
高健康（董事） 曹雪均（董事）

深圳市市场监督管理局

二〇一四年三月十九日

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11827403.html



序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
36	深圳市龙岗区16号线数码城站与耳鼻喉医院接驳通道建设工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	85
37	同富路南延工程	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	80
38	大兴路（简湖路-龙园路）工程	勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	85
39	大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	71
40	富华路（盐龙大道-龙凤路）工程	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	85
41	南谷路北段市政工程	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	85
42	宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	85
43	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程	勘察	北京市勘察设计研究院有限公司	85
44	新布新路市政工程	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	83
45	过沥路市政工程（新布新路-丹梓西路）	勘察	江苏省地质工程勘察院	82
46	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	80
47	香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程	勘察	江苏省地质工程勘察院	89
48	惠岭小学新建工程	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	85
49	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	87
50	平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程	勘察	中国建筑西南勘察设计院有限公司	84
51	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程	勘察	招商局重庆交通科研设计院有限公司	78
52	广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	87
53	龙岗区沙荷西路（一期）市政工程	勘察	中国建筑西南勘察设计院有限公司	85

6.2.14、宝龙街道南约第二小学新建工程（勘察）

http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_10562898.html

www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_10562898.html 85% 在此搜索

龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2023年04月25日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：1954 T浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2023年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共524个项目合同、236家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目20个（22家参建单位），通报批评项目1个（1家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1.中国建筑工程八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；

2.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；

3.中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3.奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4.深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5.STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科陈工；联系电话：0755-89551366）

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年4月25日

相关附件：
[龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报.pdf](#)
[龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价得分登记表.pdf](#)

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
46	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	广东联富建设工程有限公司	80.47
47			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	80.26
48			第三方监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	83.50
49			设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	81.20
50			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司（初勘）	78.60
51	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	81.33
52			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.10
53			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	84.60
54			勘察	深圳市勘察研究院有限公司	78.30
55			设计	深圳市天华建筑设计有限公司	80.50
56	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	82.35
57			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	81.97
58			第三方监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	84.00
59			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	83.30
60			设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	84.40

6.2.15、 龙城街道三高北侧学校新建工程（勘察）

http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11336179.html

www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11336179.html

95% 在此搜!

龙岗政府在线

www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报

发布时间: 2024年06月03日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 178 T浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2024年第一季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共556个项目合同、240家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目14个(15家参建单位),通报批评项目3个(3家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单

(一) 施工单位

1.中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕;

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

(二) 监理单位

1.江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段〕;

2.云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉,申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话),逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshkt@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日

相关附件:

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报.pdf

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表.pdf

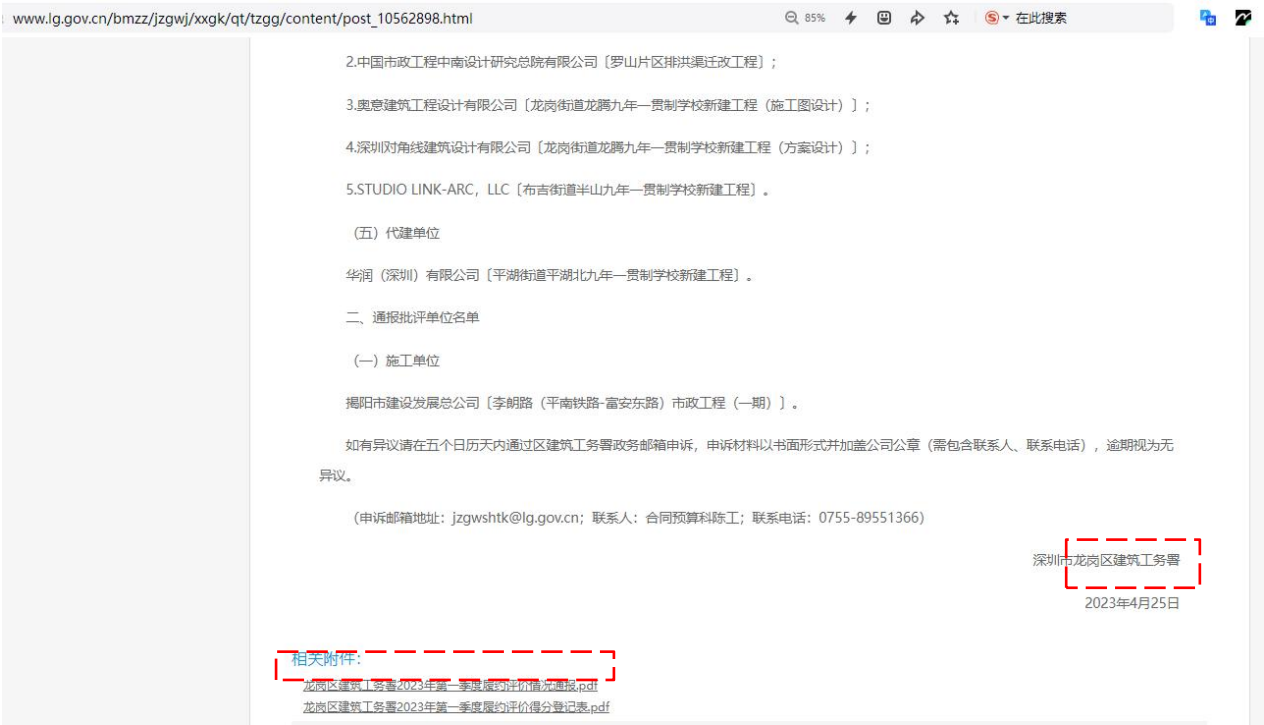
305

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	考核科室评价分数
30	坂田街道吉华路（坂雪岗大道-天安路口）市政工程	勘察	深圳地质建设工程公司	85
31	南谷路北段市政工程	勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	85
32	宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	85
33	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	87
34	龙岗交警大队坪地中队营房建设工程	勘察	中基发展建设工程有限责任公司	80
35	平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程	勘察	中国建筑西南勘察设计院有限公司	87
36	布心山森林消防通道建设工程	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	86
37	南湾郊野公园入园主要通道交通改善工程	勘察	深圳地质建设工程公司	82
38	园山街道简一路拓宽及东延工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	86
39	龙城街道三高北侧学校新建工程	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	85
40	坪地街道冠云九年一贯制学校新建工程	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	85
41	宝龙街道洋桥汉田九年一贯制学校新建工程	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	85
42	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	82
43	坂田街道宝岗小学改扩建工程	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	85
44	布吉街道半山九年一贯制学校新建工程	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	88

第 24 页，共 48 页

6.2.16、 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（勘察）

http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_10562898.html



序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
46	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	广东联富建设工程有限公司	80.47
47			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	80.26
48			第三方监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	83.50
49			设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	81.20
50			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司（初勘）	78.60
51	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	81.33
52			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.10
53			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	84.60
54			勘察	深圳市勘察研究院有限公司	78.30
55			设计	深圳市天华建筑设计有限公司	80.50
56	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	82.35
57			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	81.97
58			第三方监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	84.00
59			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	83.30
60			设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	84.40

6.3 企业资质

企业名称		深圳市工勘岩土集团有限公司	
详细地址		广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501	
建立时间		1991年10月19日	
注册资本金		32000万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)		914403001922034777	
经济性质		有限责任公司	
证书编号		B144043047-6/1	
有效期		至2025年05月19日	
法定代表人	李红波	职务	总经理
单位负责人	李红波	职务	总经理
技术负责人	王贤能	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注: 原资质证书编号: 190126-kj			

业务范围	
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****	
发证机关:(章) 2020年05月19日 No.BF 0076272	

证书延期	
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章) ____年____月____日	
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章) ____年____月____日	
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章) ____年____月____日	

企业变更栏	
企业经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资) *****	
变更核准机关(章) 2020年09月21日	
经济类型变更为: 有限责任公司。 *****	
变更核准机关(章) 2024年05月27日	
变更核准机关(章) ____年____月____日	

6.4 中标记录

我的工作台

公告大厅

我的关注投标项目

网上质疑

电子保函

异议与投诉

项目资金支付

融资申请

更多

深圳市工勘岩土集团有限公司

退出

返回工作台

我的关注投标项目

投标截止时间: -

我投标的

标段编号/标段名称

查询

重置

高级筛选

在【公告大厅】点击【我要投标】、【关注】的项目，将进入该模块。后续可在该模块查看投标项目进度。

序号	标段编号	标段名称	招标性质	招标方式	项目类型	资格审查方式	投标截止时间	投标状态	投标...	是否中标	是否异常	操作
1	2311-440300...	坪山高级中学改扩建工程（勘察）	首次招标	公开招标	勘察	资格后审	2024-11-07 18:00	已投标	shen...	是	--	取消关注 进入项目
2	2409-440307...	宝龙街道维鑫地块污水处理工程（勘察）	首次招标	公开招标	勘察	资格后审	2024-10-30 18:00	已投标	shen...	是	--	进入项目
3	2408-440343...	环龙岐湾十八公里滨海活力带示范段（核电村...	首次招标	公开招标	勘察	资格后审	2024-10-21 17:00	已投标	shen...	是	--	取消关注 进入项目
4	44039220240...	深圳港盐田港区东作业区集装箱码头一期工程...	首次招标	公开招标	勘察	资格后审	2024-09-12 18:00	已投标	shen...	是	--	取消关注 进入项目
5	2408-440300...	西部枢纽片区市政道路工程（石鼓路）勘察	首次招标	公开招标	勘察	资格后审	2024-09-03 18:00	已投标	shen...	是	--	取消关注 进入项目
6	2018-440326...	部九窝生态修复项目（一期）勘察	首次招标	公开招标	勘察	资格后审	2024-08-05 18:00	已投标	shen...	是	--	取消关注 进入项目
7	2305-440306...	宝安石岩东综合车场项目基坑支护及土石方工...	首次招标	公开招标	勘察	资格后审	2024-07-15 18:00	已投标	shen...	是	--	取消关注 进入项目
8	2401-440309...	同胜学校新教学楼建设工程、赤岭头一片区域...	首次招标	公开招标	勘察	资格后审	2024-06-26 18:00	已投标	shen...	是	--	取消关注 进入项目
9	2106-440306...	石岩街道官田社区官田学校改扩建工程（勘察...	首次招标	公开招标	勘察	资格后审	2024-06-25 18:00	已投标	shen...	是	--	取消关注 进入项目

6.5 近一年无不良行为

← → ↺ ⌂ ☆ | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291255775925



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市工勘岩土集团有限公司


广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922034777	企业法定代表人	李红波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录


诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

← → ↺ ⌂ ☆ | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291255775925



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态


首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市工勘岩土集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922034777	企业法定代表人	李红波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 <p>暂无数据</p>			

← → ↺ ☆ | https://jjzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291255775925

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市工勘岩土集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922034777	企业法定代表人	李红波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------

暂无数据

← → ↺ ☆ | https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市工勘岩土集团有限公司

查询

查询结果

很抱歉,没有找到您搜索的数据

312

6.6 企业荣誉

(1) “AAA” 资信等级



(2) “AAA” 级广东省工程勘察行业诚信证书



(3) 百强企业



(4) 高新技术企业（2011-2026 年）





高新技术企业 证书

企业名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：GF201444200222

发证时间：二〇一四年九月三十日

有效期：三年

批准机关：



高新技术企业 证书

企业名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：GR201744200135

发证时间：二〇一七年八月十七日

有效期：三年

批准机关：





(5) 2021-2023 年纳税等级 A 级

2021年度纳税信用评价信息

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市工勘岩土集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		914403001922034777
法定代表人	姓名	李红波		财务负责人	姓名	林锦壁
	身份证	410522*****3718			身份证	440524*****7435
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	王晓龙
	身份证	-			身份证	441611*****4412
注册地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501				
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501				
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局				
纳税信用评价得分		95				
年度评价结果		A				

国家税务总局深圳市南山区税务局

出具税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市工勘岩土集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		914403001922034777	
法定代表人	姓名	李红波		财务负责人	姓名	林锦壁	
	身份证	410522*****3718			身份证	440524*****7435	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	王晓龙	
	身份证	-			身份证	441611*****4412	
注册地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501					
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501					
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					

出具税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局



2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市工勘岩土集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		914403001922034777	
法定代表人	姓名	**波		财务负责人	姓名	**壁	
	身份证	*****3718			身份证	*****7435	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**龙	
	身份证	-			身份证	*****4412	
注册地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路8号博泰工勘大厦1501					
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路8号博泰工勘大厦1501					
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局					
纳税信用评价得分		95.8					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局



出具时间：(1) 2024年06月13日

