

标段编号：2410-440300-04-01-512200002001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：东部过境通道连接过沥路匝道工程（勘察）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市长勘勘察设计有限公司

日期：2025年01月08日

1、业绩一览表

1.1、投标人近五年签订同类工程合同的项目情况

序号	工程名称	合同价款	建设单位	开始时间	完成时间
1	桃源街道珠光村城市更新单元一期市政道路工程	123.89 万	深圳市南山区建筑建筑工务署	2024. 8. 20	2024. 10. 20
2	航城街道金盛路(机场南路辅道一内环路)新建工程委托勘察	209.337 万	深圳市宝安区航城街道办事处	2024. 6. 20	2024. 11. 10
3	光明国际马术中心配套道路工程勘察	82.72 万	深圳市光明区建筑建筑工务署	2024. 5. 10	2024. 8. 12

注：投标人应将近五年签订同类工程合同的项目情况填入本表，附相应合同扫描件。

1.2、拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

序号	工程名称	合同价款	建设单位	开始时间	完成时间
1	桃源街道珠光村城市更新单元一期市政道路工程	123.89 万	深圳市南山区建筑建筑工务署	2024. 8. 20	2024. 10. 20
2	航城街道金盛路(机场南路辅道一内环路)新建工程委托勘察	209.337 万	深圳市宝安区航城街道办事处	2024. 6. 20	2024. 11. 10
3	光明国际马术中心配套道路工程勘察	82.72 万	深圳市光明区建筑建筑工务署	2024. 5. 10	2024. 8. 12

2、业绩要求证明材料

2.1、投标人业绩要求证明材料

2.1.1、桃源街道珠光村城市更新单元一期市政道路工程

正本

合同编号：2024S436KC001

深圳市南山区建筑工务署 建设工程勘察合同 (公开招标)

工程名称：桃源街道珠光村城市更新单元一期市政道路
工程

合同名称：桃源街道珠光村城市更新单元一期市政道路
工程勘察合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人：深圳市长勘勘察设计有限公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 深圳市长勘勘察设计有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担 桃源街道珠光村城市更新单元一期市政道路工程 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 桃源街道珠光村城市更新单元一期市政道路工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 项目位于南山区桃源街道,包含珠光一路、珠光二路、珠光三路、珠光四路、珠光五路、规划支路等6条城市支路。

(一) 珠光一路规划为南北向城市支路,北起珠光路(现状),南至珠光四路,设计范围道路全长约754米,红线宽度12-15米,双向2车道,设计时速为20km/h。

(二) 珠光二路规划为南北向城市支路,南起珠光路(现状),北至珠光一路,设计范围道路全长约320米,红线宽度18米,双向2车道,设计时速为20km/h。

(三) 珠光三路规划为南北向城市支路,北起珠光一路,南至珠光四路,设计范围道路长度约618米,红线宽度18米,双向2车道,设计时速为20km/h。

(四) 珠光四路规划为南北向城市支路,南起珠光路(现状),北至珠光一路,设计范围道路长度约230米,红线宽度18米,双向2车道,设计时速为20km/h。

(五) 珠光五路规划为东西向城市支路,西起珠光路(现状),沿路与珠光三路相交,东至珠光一路,设计范围道路长度约390米,红线宽度12-18米,双向2车道,设计时速为20km/h。

(六) 规划支路为东西向城市支路,西起珠光路(现状),东至珠光三路,设计范围道路长度约160米,红线宽度12米,双向2车道,设计时速为20km/h。

本项目建设内容包括道路、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、边坡支护等工程。

1.4 工程投资额: 项目总投资匡算16894万元(深南发改批(2024)27号)

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐可研勘察、☒初步勘察、☒详细勘察、☐施工勘察;

(2) 工程物探: ☒查明地下管线和设施等埋藏物、☐其他物探: _____;

(3) 工程测试检测试验: ☒岩石试验、☒土工试验、☒水质分析、☒原位测试、☐其他测试检测试验: _____;

2.1.2 水文地质勘察: ☐水文地质测绘、☐水文地质钻探、☐水文地质试验、☐地下水动态观测、☐查明水文地质条件、☐其他: _____;

2.1.3 工程测量: ☒地形测量、☒控制测量、☐周边建筑测量、☐室外景观测绘、☐其他: _____;

2.1.4 ☐地质灾害危险性评估(在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定);

2.1.5 其他任务: ☒苗木调查统计、☒交桩、☒土石方类别划分及计算、☒部件调查、☐土壤氢浓度检测、☐超前钻 ☐ BIM 实施应用 _____

2.1.6 配合任务: 为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务;协助竣工验收, 结算审计配合等勘察服务相关的工作内容;以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务(如☐), 则合同中对该工作的相关约定无效, 合同履行过程中不予执行。

2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009版)、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定, 再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括(但不限于):

(1) 岩土工程勘察: 查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等;提供满足设计、施工所需的岩土参数, 确定地基承载力, 预测地基变形性状;提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议;提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议;对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地, 进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

(2) 地下管线探测: 查明地下管线(如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等)、构筑物 and 障碍物等埋藏物, 为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

(3) 工程图幅测量: 根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图, 包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据, 按照一定的比例尺, 用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物(房屋建筑和构筑物)的坐标、标高等。

(4) 树木测量: 在工程图幅测量的基础上, 根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量, 包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

(5) 施工控制点放点: 施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

(6) 红线点测放: 相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

6 合同价

6.1 签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾叁万捌仟玖佰元（¥ 1238900.00 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定，签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%，绩效酬金包含在合同价中。

6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、地灾评估费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、周边建筑测量、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘（包含位置、高度、树径、冠幅等）、控制测量、建筑面积查账等。

6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：（1）本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算（不含相关测量工作）；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业的水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费、施工配合；人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。土石方计算（不含相关测量工作）、协助竣工图审核均不单独计取费用。提供项目用地周边 100m 范围内的现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录文件和针对特殊情况必要的分析以及因地质、地形条件特殊而需对项目场地进行勘察前临时平整或硬化等措施的费用，后期不再另行计费。

（2）在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

6.2.3 取费依据及下浮率：

（1）勘察、测量、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻费用（其中超前钻费用仅适用于包含此项工作的合同）：收费标准参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）计取，其中勘察技术工作费下浮 40%，勘察实物工作费下浮 20%；

其中：超前钻工作仅按实际情况收取岩土工程勘察费中的实物工作费，不再计入技术工作费（仅适用

 发包人：深圳市南山区建筑工程署 (公章)	 勘察人：深圳市长勘勘察设计有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1108 号福德花园裙楼 3 层西侧
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300729869413Y
	开户银行：建设银行深圳莲塘支行
	账号：44250100001700001150
签订日期： 2024 年 8 月 2 日	联系人及 联系方式：赵仰高 13802236716

2.1.2、航城街道金盛路(机场南路辅道一内环路)新建工程委托勘察

中标通知书

标段编号: 2110-440306-04-01-800783001001

标段名称: 航城街道金盛路(机场南路辅道一内环路)新建工程(勘察)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价: 209.337000万元

中标工期: 25个日历天

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-04-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2024-05-08



查验码: 5635284311812845 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3111

航城街道金盛路（机场南路辅道—内环路）新建工程
委托勘察合同



建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

二〇二四年 月

一、工程勘察合同书

甲方（建设单位）：深圳市宝安区航城街道办事处 乙方（勘察单位）：深圳市长勘勘察设计有限公司

法定代表人：刘斌 法定代表人：丁进选

地址：深圳市宝安区航城街道凯成二路 19 号 地址：深圳市罗湖区深南东路 1108 号福德花园裙楼 3 层西侧

联系人： 联系人：周智慧

联系电话： 联系电话：13823397245

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- 1、工程勘察合同书和廉政合同书及附件（含澄清文件，如有）；
- 2、中标通知书；
- 3、勘察合同条款；
- 4、投标文件；
- 5、招标文件；
- 6、技术标准与规范；
- 7、项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- 8、构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工作周期初步安排

1、双方约定：自委托人通知开工之日起 20 个日历天内提交初步成果资料，经委托人及审查单位审查确认后，5 个日历天内出具正式成果。

2、后续服务：从提供正式勘察报告至工程交工验收。

三、合同价：暂定为人民币贰佰零玖万叁仟叁佰柒拾元整(¥209.337 万元)，最终勘察费结算价按合同条款 7.1 条规定计取。

四、最终提交的勘察文件份数

1、乙方应按经甲方或监理工程师批准的设计人要求的时间、数量和类别分批、分阶段向甲方和设计人提供勘察成果（包括地形测量、盲探管线、岩土工程勘察），并满足设计需要；所有勘察工作完成后，再向甲方提交所有正式勘察成果一式八套，并提供正式勘察成果光盘五套（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

2、所提供的勘察成果报告中应符合以下要求（但不限于，最终要求以设计单位提交的《勘察任务书》为准）：

(1)工程勘察报告由文字说明和图表资料组成。

(2)总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

(3)重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

(4)勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：

- a. 沿线工程地质平、纵面图；
- b. 工点工程地质平、剖面图；
- c. 钻孔柱状图和物探、测试成果图表；
- d. 推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；
- e. 岩石试验和水质分析成果；
- f. 绘制的试验成果曲线；
- g. 其他资料和图片。

(5)勘察成果文件的电子数据均必须满足不加密、可编辑并不限制使用时间的要求。

五、付款方式

1、勘察审查合格或甲方验收全部成果后 20 个工作日内，勘察费支付至合同暂定价的 50%；

2、乙方提交结算书，并经甲方委托的具备相应资质的第三方审核机构审核后 20 个工作日内，勘察费支付至结算价的 80%；

3、竣工决算审核完成后付清结算价余额。

4、乙方应在向甲方申请支付上述款项前向甲方提交对应数额的发票，若因乙方延迟交付发票，甲方可顺延支付上述款项并不为此承担任何违约责任。

5、乙方知晓本合同经费由政府拨款，如因政策影响或审批延迟，拨款未能及时到位，乙方同意不以此为由追究甲方付款迟延的违约责任和利息损失等。

六、本合同未尽事宜由双方协商解决。

七、本合同书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力，勘察设计费用结清后失效。双方要恪守信誉，严格履行。

八、本合同书正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式 八 份，甲乙双方各执 四 份；具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人（签章）

或其委托代理人：

部门负责人：

地址：

电话：

合同订立时间：2024 年 5 月 9 日

乙方：（盖章）

深圳市长勘勘察设计有限公司

法定代表人（签章）

或其委托代理人：

开户银行：建设银行深圳莲塘支行

账号：44250100001700001150

邮编：518003

电话：0755-25790030

2.1.3、光明国际马术中心配套道路工程勘察

2023课工字第2号

中标通知书

标段编号: 2310-440311-04-01-522096001001

标段名称: 光明国际马术中心配套道路工程勘察

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长勘察勘察设计有限公司

中标价: 82.71575万元

中标工期: (1) 发放中标通知书后20日内中标单位完成初步勘察、地形测绘、现状树木测绘、地下管线探测(含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测)并提交成果报告。(2) 在得到本工程设计单位提供(经建设单位确认)的详细技术要求后, 30日内中标单位需完成详细勘察(包括工程钻探、标准贯入试验、静力触探试验、波速测试实验、抽水试验等)、物探, 之后10日内提交经建设单位认可的详细勘察报告。(3) 施工前满足施工测量放线要求的测量控制点引入工作。(4) 后续服务: 从工程开工至通过竣工验收并配合审计。

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-02

GMGCKC-2021-01

2023课工字052号
工程编号: 2023课测字103号
合同编号: 光建勘察[2024]5号

深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称: 光明国际马术中心配套道路工程勘察

工程地点: 深圳市光明区

甲方: 深圳市光明区建筑工务署

乙方: 深圳市长勘勘察设计有限公司

2021年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：光明国际马术中心配套道路工程勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：项目位于光明街道，包含 4 条市政道路，分别是迳口路、农观路、马术路、回归路。其中，迳口路西起光侨路，东至农观路，全长约 1218m，红线宽 24m，为双向 4 车道的城市支路；农观路北起迳口路，南至马术路，全长约 528m，红线宽 21m，为双向 2 车道的城市支路；马术路西起回归路，东至农观路，全长约 354m，红线宽 21m，为双向 2 车道的城市支路；回归路西起光武路，东至马术路，全长约 1303m，红线宽 21m，为双向 2 车道的城市支路。项目总投资匡算 15505 万元，建安工程费 13454 万元，工程建设其他费 1313 万元，预备费 738 万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状

况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

□1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

□1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见 勘察测绘任务书。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积___平方米、地下管线探测口面积或口长度___平方米或口米、施工控制测量点___个、红线点测放___个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘___平方米、工可（钻孔）钻探进尺___个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺___个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺___个（米）、抽水试验、施工勘察（或□超前钻探）（钻孔）钻探进尺___个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘___平方千米）、□土壤氡浓度检测___项（点），□地质灾害危险性评估_____点，其它___。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。

3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。

第四条 勘察成果

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：☒岩土工程勘察报告 ☒水文地质勘察报告 ☒物探成果报告 ☒测量技术报告 ☒相关图纸 ☒电子数据光盘 ☒其他：地形测绘、现状树木测绘、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格☒甲方验收合格☐其他验收方式：

第五条 工期、质量标准

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

第六条 合同价

3

止。本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市长勘察设计公司

法人代表或授权代理人签字：

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：/

开户银行：

帐号：/

帐号：

日期：2024年2月26日

日期：2024年2月26日

委托代理人：/

委托代理人：

电话：/

电话：0755-25790030

传真：/

传真：0755-25790032

开户银行：/

开户银行：建设银行深圳莲塘支行

帐号：/

帐号：44250100001700001150

邮政编码：/

邮政编码：5180003



2.2、项目负责人业绩要求证明材料

2.2.1、桃源街道珠光村城市更新单元一期市政道路工程

正本

合同编号：2024S436KC001

深圳市南山区建筑工务署 建设工程勘察合同 (公开招标)

工程名称：桃源街道珠光村城市更新单元一期市政道路
工程

合同名称：桃源街道珠光村城市更新单元一期市政道路
工程勘察合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人：深圳市长勘勘察设计有限公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 深圳市长勘勘察设计有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担桃源街道珠光村城市更新单元一期市政道路工程勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 桃源街道珠光村城市更新单元一期市政道路工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 项目位于南山区桃源街道,包含珠光一路、珠光二路、珠光三路、珠光四路、珠光五路、规划支路等6条城市支路。

(一)珠光一路规划为南北向城市支路,北起珠光路(现状),南至珠光四路,设计范围道路全长约754米,红线宽度12-15米,双向2车道,设计时速为20km/h。

(二)珠光二路规划为南北向城市支路,南起珠光路(现状),北至珠光一路,设计范围道路全长约320米,红线宽度18米,双向2车道,设计时速为20km/h。

(三)珠光三路规划为南北向城市支路,北起珠光一路,南至珠光四路,设计范围道路长度约618米,红线宽度18米,双向2车道,设计时速为20km/h。

(四)珠光四路规划为南北向城市支路,南起珠光路(现状),北至珠光一路,设计范围道路长度约230米,红线宽度18米,双向2车道,设计时速为20km/h。

(五)珠光五路规划为东西向城市支路,西起珠光路(现状),沿路与珠光三路相交,东至珠光一路,设计范围道路长度约390米,红线宽度12-18米,双向2车道,设计时速为20km/h。

(六)规划支路为东西向城市支路,西起珠光路(现状),东至珠光三路,设计范围道路长度约160米,红线宽度12米,双向2车道,设计时速为20km/h。

本项目建设内容包括道路、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、边坡支护等工程。

1.4 工程投资额: 项目总投资匡算16894万元(深南发改批(2024)27号)

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐可研勘察、☒初步勘察、☒详细勘察、☐施工勘察;

(2) 工程物探: ☒查明地下管线和设施等埋藏物、☐其他物探: _____;

(3) 工程测试检测试验: ☒岩石试验、☒土工试验、☒水质分析、☒原位测试、☐其他测试检测试验: _____;

2.1.2 水文地质勘察: ☐水文地质测绘、☐水文地质钻探、☐水文地质试验、☐地下水动态观测、☐查明水文地质条件、☐其他: _____;

2.1.3 工程测量: ☒地形测量、☒控制测量、☐周边建筑测量、☐室外景观测绘、☐其他: _____;

2.1.4 ☐地质灾害危险性评估(在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定);

2.1.5 其他任务: ☒苗木调查统计、☒交桩、☒土石方类别划分及计算、☒部件调查、☐土壤氡浓度检测、☐超前钻 ☐ BIM 实施应用 _____

2.1.6 配合任务: 为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务;协助竣工验收, 结算审计配合等勘察服务相关的工作内容; 以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务(如☐), 则合同中对该工作的相关约定无效, 合同履行过程中不予执行。

2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009版)、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定, 再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括(但不限于):

(1) 岩土工程勘察: 查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等; 提供满足设计、施工所需的岩土参数, 确定地基承载力, 预测地基变形性状; 提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议; 提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议; 对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地, 进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

(2) 地下管线探测: 查明地下管线(如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等)、构筑物 and 障碍物等埋藏物, 为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

(3) 工程图幅测量: 根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图, 包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据, 按照一定的比例尺, 用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物(房屋建筑和构筑物)的坐标、标高等。

(4) 树木测量: 在工程图幅测量的基础上, 根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量, 包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

(5) 施工控制点放点: 施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

(6) 红线点测放: 相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

6 合同价

6.1 签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾叁万捌仟玖佰元（¥ 1238900.00 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的凭据或依据，其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定，签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%，绩效酬金包含在合同价中。

6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成：签约合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、地灾评估费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成，具体可包括但不限于：岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、周边建筑测量、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘（包含位置、高度、树径、冠幅等）、控制测量、建筑面积查账等。

6.2.2 合同价包含的风险范围：

合同价包含的风险范围：（1）本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用，为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用，视为已包含在本合同价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；土石方计算（不含相关测量工作）；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业的水监费；勘察设备搬迁费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费；样品包装、样品运输费、施工配合；人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费；成果编制费；管理费；利润、税金；超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。土石方计算（不含相关测量工作）、协助竣工图审核均不单独计取费用。提供项目用地周边 100m 范围内的现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录文件和针对特殊情况必要的分析以及因地质、地形条件特殊而需对项目场地进行勘察前临时平整或硬化等措施的费用，后期不再另行计费。

（2）在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

6.2.3 取费依据及下浮率：

（1）勘察、测量、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻费用（其中超前钻费用仅适用于包含此项工作的合同）：收费标准参照国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）计取，其中勘察技术工作费下浮 40%，勘察实物工作费下浮 20%；

其中：超前钻工作仅按实际情况收取岩土工程勘察费中的实物工作费，不再计入技术工作费（仅适用

 发包人：深圳市南山区建筑工程署 (公章)	 勘察人：深圳市长勘勘察设计有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1108 号福德花园裙楼 3 层西侧
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300729869413Y
	开户银行：建设银行深圳莲塘支行
	账号：44250100001700001150
签订日期： 2024 年 8 月 2 日	联系人及 联系方式：赵仰高 13802236716

2024.0.02.027
一般·长期

深圳市南山区建筑工务署
桃源街道珠光村城市更新单元一期市政道路工程项目
岩土工程初步勘察报告书



深圳市南山区建筑工程工务署
桃源街道珠光村城市更新单元一期市政道路工程项目










岩土工程初步勘察报告书

法定代表人：丁进选
总经理：高峰
技术负责人：康巨人
副总工程师：李剑波
审定人：李剑波
审核人：刘思佳
项目负责人：李剑波
工程技术负责人：舒朝
工程技术人员：熊衍文
：李靖



有效期至：2025年05月19日
二〇二四年九月

工程质量职责表

职 责	姓 名	签 名
法 定 代 表 人	丁进选	
总 经 理	高 峰	
总 工 程 师	康巨人	
审 定 人	李剑波	
审 核 人	刘思佳	
项 目 负 责 人	李剑波	
工程技术负责人	舒 朝	
工程技术人员	熊衍文	
	李 靖	

1 前言

1.1 工程由来

受深圳市南山区建筑工务署委托，按照中国瑞林工程技术股份有限公司提出的勘察任务书和布孔图，我公司于2024年8月9日至2024年9月1日对桃源街道珠光村城市更新单元一期市政道路工程项目拟建场地进行了岩土工程初步勘察的野外工作。

1.2 拟建工程概况

桃源街道珠光村城市更新单元一期市政道路工程项目初步勘察拟建场地位于深圳市南山区桃源街道珠光路北侧，本次勘察的主要内容主要涉及道路部分、边坡部分。包括新建6条道路，为珠光一路、珠光二路、珠光三路、珠光四路、珠光五路、规划支路。

1 珠光一路为南北向城市支路，北起现状珠光路，南至珠光四路，全长约754m，红线宽度12~15m，双向2车道，设计速度为20km/h，设计道路标高12.30~25.35m，现状道路标高12.28~40.50m，里程号A0+000~A0+752.481，挖方0.00~17.20m，填方0.00~0.44m。

2 珠光二路为南北向城市支路，南起现状珠光路，北至珠光一路，全长约320m，红线宽度18m，双向2车道，设计速度为20km/h，设计道路标高10.72~22.97m，现状道路标高10.04~30.04m，里程号B0+000~B0+313.488，挖方1.29~5.68m，填方0.08~1.13m。

3 珠光三路为南北向城市支路，北起珠光一路，南至珠光四路，全长约618m，红线宽度18m，双向2车道，设计速度为20km/h；设计道路标高14.32~18.92m，现状道路标高12.29~20.89m，里程号C0+000~C0+617.139，挖方0.82~3.02m，填方0.00~3.80m。

4 珠光四路为南北向城市支路，南起现状珠光路，北至珠光一路，全长约230m，红线宽度18m，双向2车道，设计速度为20km/h；设计道路标高11.38~22.45m，现状道路标高11.30~26.46m，里程号D0+000~D0+223.494，挖方2.80~

4.01m，填方0.05~2.04m。

5 珠光五路为东西向城市支路，西起现状珠光路，东至珠光一路，全长约390m，红线宽度12~18m，双向2车道，设计速度为20km/h；设计道路标高11.50~22.97m，现状道路标高11.48~28.30m，里程号E0+000~E0+385.496，挖方约2.01~5.33m，填方约0.02~0.25m。

6 规划支路为东西向城市支路，西起现状珠光路，东至珠光三路，全长约160m，红线宽度12m，双向2车道，设计速度为20km/h。设计道路标高11.90~17.67m，现状道路标高0.84~14.08m，里程号F0+000~F0+153.077，挖方0.00~12.42m。

根据项目规划，拟建道路工程建设将进行挖填方可能形成路堑边坡。珠光一路道路沿线现状地面标高介于12.28~40.50m，沿线设计道路标高介于12.30~25.35m，根据拟建道路设计标高结合现状地形，最大挖方高度约17.20m。根据拟建道路设计标高结合现状地形，拟建道路最大填方高度约3.80m，最大挖方高度约17.20m。（详见第七章）

1.3 勘察目的、任务要求

按照设计单位（中国瑞林工程技术股份有限公司）提出的任务委托书，本工程技术要求分为道路工程、边坡工程两部分。

1.3.1 道路勘察技术

- 1 查明沿线地形、地貌特征，划分地貌单元。
- 2 查明沿线地段的地质构造、岩土的类型、性质及其分布。
- 3 查明道路沿线各地段路基的速度状况，提供划分路基干湿类型所需参数。
- 4 实测沿线地下水水位，并查明沿线各地段的地下水类型、地表水的来源、水位和积水时间以及排水条件，论证地下水对路基稳定性的影响。
- 5 查明沿线不良地质现象的成因、类型、性质、空间分布，发生和诱发条件发展趋势及危害程度，论证对路基稳定性的影响程度，并提出计算参数及整治措施的建议。
- 6 判定场地和地基的地震效应。

2.2.2、航城街道金盛路(机场南路辅道一内环路)新建工程委托勘察

中标通知书

标段编号: 2110-440306-04-01-800783001001

标段名称: 航城街道金盛路(机场南路辅道一内环路)新建工程(勘察)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价: 209.337000万元

中标工期: 25个日历天

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-04-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2024-05-08

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

查验码: 5635284311812845 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3111

航城街道金盛路（机场南路辅道—内环路）新建工程
委托勘察合同



建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

二〇二四年 月

一、工程勘察合同书

甲方（建设单位）：深圳市宝安区航城街道办事处 乙方（勘察单位）：深圳市长勘勘察设计有限公司

法定代表人：刘斌 法定代表人：丁进选

地址：深圳市宝安区航城街道凯成二路 19 号 地址：深圳市罗湖区深南东路 1108 号福德花园裙楼 3 层西侧

联系人： 联系人：周智慧

联系电话： 联系电话：13823397245

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- 1、工程勘察合同书和廉政合同书及附件（含澄清文件，如有）；
- 2、中标通知书；
- 3、勘察合同条款；
- 4、投标文件；
- 5、招标文件；
- 6、技术标准与规范；
- 7、项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- 8、构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工作周期初步安排

1、双方约定：自委托人通知开工之日起 20 个日历天内提交初步成果资料，经委托人及审查单位审查确认后，5 个日历天内出具正式成果。

2、后续服务：从提供正式勘察报告至工程交工验收。

三、合同价：暂定为人民币贰佰零玖万叁仟叁佰柒拾元整(¥209.337 万元)，最终勘察费结算价按合同条款 7.1 条规定计取。

四、最终提交的勘察文件份数

1、乙方应按经甲方或监理工程师批准的设计人要求的时间、数量和类别分批、分阶段向甲方和设计人提供勘察成果（包括地形测量、盲探管线、岩土工程勘察），并满足设计需要；所有勘察工作完成后，再向甲方提交所有正式勘察成果一式八套，并提供正式勘察成果光盘五套（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

2、所提供的勘察成果报告中应符合以下要求（但不限于，最终要求以设计单位提交的《勘察任务书》为准）：

(1) 工程勘察报告由文字说明和图表资料组成。

(2) 总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

(3) 重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

(4) 勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：

- a. 沿线工程地质平、纵面图；
- b. 工点工程地质平、剖面图；
- c. 钻孔柱状图和物探、测试成果图表；
- d. 推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；
- e. 岩石试验和水质分析成果；
- f. 绘制的试验成果曲线；
- g. 其他资料和图片。

(5) 勘察成果文件的电子数据均必须满足不加密、可编辑并不限制使用时间的要求。

五、付款方式

1、勘察审查合格或甲方验收全部成果后 20 个工作日内，勘察费支付至合同暂定价的 50%；

2、乙方提交结算书，并经甲方委托的具备相应资质的第三方审核机构审核后 20 个工作日内，勘察费支付至结算价的 80%；

3、竣工决算审核完成后付清结算价余额。

4、乙方应在向甲方申请支付上述款项前向甲方提交对应数额的发票，若因乙方延迟交付发票，甲方可顺延支付上述款项并不为此承担任何违约责任。

5、乙方知晓本合同经费由政府拨款，如因政策影响或审批延迟，拨款未能及时到位，乙方同意不以此为由追究甲方付款迟延的违约责任和利息损失等。

六、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

七、本合同书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力，勘察设计费用结清后失效。双方要恪守信誉，严格履行。

八、本合同书正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式 八 份，甲乙双方各执 四 份；具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人（签章）

或其委托代理人：

部门负责人：

地址：

电话：

合同订立时间：2024 年 5 月 9 日

乙方：（盖章）

深圳市长勘勘察设计有限公司

法定代表人（签章）

或其委托代理人：

开户银行：建设银行深圳莲塘支行

账号：44250100001700001150

邮编：518003

电话：0755-25790030

2024.0.02.017-1
一般·长期

深圳市宝安区航城街道办事处
航城街道金盛路（机场南路辅道—内环路）
新建工程（K0+000～K0+545段）岩土工程详细勘察报告



深圳市宝安区航城街道办事处
航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）
新建工程（K0+000~K0+545段）岩土工程详细勘察报告

法定代表人：丁进选

总经理：高峰

技术负责人：康巨人

副总工程师：李剑波

审定人：李剑波

审核人：刘思佳

项目负责人：李剑波

工程技术负责：刘立刚

：陈朝阳

工程参与人员：陈 雕

农伟凯

陈明端

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称：深圳市龙岗区航城街道办事处
业务范围：工程勘察综合类甲级
资质证书：2025年05月19日
深圳市龙岗区航城街道办事处
二〇二四年七月



广东省建设工程勘察设计文件审查专用章
机构名称：深圳市龙岗区航城街道办事处
机构类别：一类
业务范围：工程勘察
有效期至：2027年01月08日
认定编号：193016



航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）（K0+000~K0+545 段）新建工程岩土工程详细勘察

工程质量职责表

职 责	姓 名	签 名
法 定 代 表 人	丁进选	丁进选
总 经 理	高峰	高峰
总 工 程 师	康巨人	康巨人
审 定 人	李剑波	李剑波
审 核 人	刘思佳	刘思佳
项 目 负 责 人	李剑波	李剑波
工 程 技 术 负 责	刘立刚	刘立刚
	陈朝阳	陈朝阳
	陈 雕	陈 雕
	农伟凯	农伟凯
	罗苏东	罗苏东
工 程 参 与 人 员	陈明端	陈明端
	熊衍文	熊衍文
	李 靖	李 靖

广东省建设工程勘察设计文件审查专用章
 审查类别：岩土工程详细勘察
 审查日期：2023年07月08日
 审查书编号：19016

1 前言

1.1 工程由来

受深圳市宝安区航城街道办事处委托，按照设计单位提供的图纸及勘察技术要求，我公司于2024年06月08日至2024年07月07日对航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程进行了岩土工程详细勘察野外工作。

1.2 拟建工程概况

拟建金盛路（机场南路辅道-内环路）位于深圳市宝安区航城街道宝安大道以东，深岑高速以北，为新建道路工程。北起金盛路一期预留主线位置，坐标为 $X=2502722.117$ ， $Y=483599.852$ ，南至内环路，坐标为 $X=2501954.571$ ， $Y=483951.118$ ，道路全长约844.99m，设计里程桩号K0+000-K0+844.99，红线宽38.00-60.44m，设计速度40 km/h，为城市次干路，双向四车道。其中里程桩号K0+030-K0+107为隧道敞口段（U型槽结构），拟采用明挖法施工；里程桩号K0+107-K0+192为暗埋段，拟采用明挖法施工；里程桩号K0+192-K0+545为暗埋段，拟采用矿山法施工；其它区间为敞开路基段。

我公司已于2024年5月拟建道路初步勘察过程中完成K0+545-K0+844.99段勘察工作，并出具《航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程岩土工程初步勘察报告书》，该报告成果利用于本次勘察报告中，合并出具本“详勘报告”。

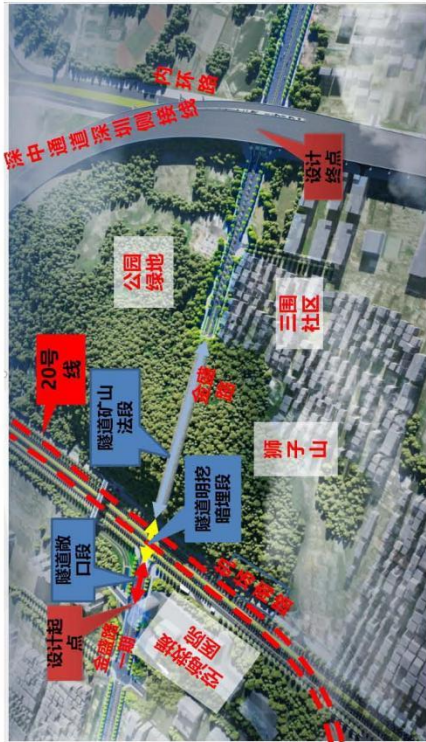


图1：拟建道路与周边环境

1.3 勘察目的、任务要求

工程地质勘察工作的目的，是根据方案设计文件中所确定的工程方案、技术要求等资料，有针对性地进行工程地质勘察工作。对道路沿线各地段路基的稳定性、岩土性质作出工程地质评价，为编制设计文件提供准确、完整的工程地质资料，并为路基处理、路基防护与加固、路基给排水设计、基坑（槽）开挖支护、确定适宜的路面结构组合类型、边坡设计及不良地质现象防治等提供工程地质依据和必要的设计参数，并提出相应的建议。

按照勘察任务委托书，对道路部分本工程勘察技术要求为：

- 1) 查明沿线各地段的地形地貌特征，划分地貌单元。
- 2) 查明沿线各地段岩土层的类型、成因、分布特点及物理力学性质（如承载力特征值、天然重度、压缩模量、内摩擦角、内聚力、地层与浆砌体的摩擦系数、复合地基计算所需桩周侧阻力及桩端阻力特征值等。确定各土层的地基承载力特征值，提供地基变形计算参数，包括压缩模量、先期固结压力， e - $\lg p$ 曲线，回弹指数，压缩指数；提供管线等基坑支护计算参数等），对于软土层应查明软土中有机质含量，

2.2.3、光明国际马术中心配套道路工程勘察

2023课工字第2号

中标通知书

标段编号: 2310-440311-04-01-522096001001

标段名称: 光明国际马术中心配套道路工程勘察

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价: 82.71575万元

中标工期: (1) 发放中标通知书后20日内中标单位完成初步勘察、地形测绘、现状树木测绘、地下管线探测(含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测)并提交成果报告。(2) 在得到本工程设计单位提供(经建设单位确认)的详细技术要求后, 30日内中标单位需完成详细勘察(包括工程钻探、标准贯入试验、静力触探试验、波速测试实验、抽水试验等)、物探, 之后10日内提交经建设单位认可的详细勘察报告。(3) 施工前满足施工测量放线要求的测量控制点引入工作。(4) 后续服务: 从工程开工至通过竣工验收并配合审计。

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-02

GMGCKC-2021-01

2023课工字052号
工程编号: 2023课测字103号
合同编号: 光建勘察[2024]5号

深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称: 光明国际马术中心配套道路工程勘察

工程地点: 深圳市光明区

甲方: 深圳市光明区建筑工务署

乙方: 深圳市长勘勘察设计有限公司

2021年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：光明国际马术中心配套道路工程勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：项目位于光明街道，包含4条市政道路，分别是迳口路、农观路、马术路、回归路。其中，迳口路西起光侨路，东至农观路，全长约1218m，红线宽24m，为双向4车道的城市支路；农观路北起迳口路，南至马术路，全长约528m，红线宽21m，为双向2车道的城市支路；马术路西起回归路，东至农观路，全长约354m，红线宽21m，为双向2车道的城市支路；回归路西起光武路，东至马术路，全长约1303m，红线宽21m，为双向2车道的城市支路。项目总投资匡算15505万元，建安工程费13454万元，工程建设其他费1313万元，预备费738万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状

况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

□1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

□1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见 勘察测绘任务书。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积___平方米、地下管线探测口面积或口长度___平方米或口米、施工控制测量点___个、红线点测放___个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘___平方米、工可（钻孔）钻探进尺___个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺___个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺___个（米）、抽水试验、施工勘察（或□超前钻探）（钻孔）钻探进尺___个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘___平方千米）、□土壤氡浓度检测___项（点），□地质灾害危险性评估___点，其它___。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）投标书及其附件；
- （5）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 勘察工作的依据

3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。

3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。

第四条 勘察成果

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：☒岩土工程勘察报告 ☒水文地质勘察报告 ☒物探成果报告 ☒测量技术报告 ☒相关图纸 ☒电子数据光盘 ☒其他：地形测绘、现状树木测绘、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格☒甲方验收合格☐其他验收方式：

第五条 工期、质量标准

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

第六条 合同价

3

止。本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署

乙方：深圳市长勘察设计公司

法人代表或授权代理人签字：

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：/

开户银行：

帐号：/

帐号：

日期：2024年2月26日

日期：2024年2月26日

委托代理人：/

委托代理人：

电话：/

电话：0755-25790030

传真：/

传真：0755-25790032

开户银行：/

开户银行：建设银行深圳莲塘支行

帐号：/

帐号：44250100001700001150

邮政编码：/

邮政编码：5180003



2023.0.02.052-2
一般·长期

深圳市光明区建筑工程署
光明国际马术中心配套道路工程（回归路部分）
岩土工程详细勘察报告

广东省建设工程勘察设计施工图印章
深圳市长勘勘察技术有限公司
SHENZHEN CHANGKAN SURVEY AND DESIGN LTD.












深圳市光明区建筑工程署
光明国际马术中心配套道路工程（回归路部分）
岩土工程详细勘察报告

法定代表人：丁进选
总 经 理：高峰
技术负责人：康巨人
副总工程师：李剑波
审 定 人：李剑波
审 核 人：刘思佳
项目负责人：李剑波
工程技术负责：刘立刚
工程技术人员：熊衍文
工程技术人员：李 靖



光明国际马术中心配套道路工程（回归路部分）
岩土工程详细勘察

工程质量职责表

职 责	姓 名	签 名
法定代表人	丁 进 选	
总 经 理	高 峰	
总工程师	康 巨 人	
审 定 人	李 剑 波	
审 核 人	刘 思 佳	
项 目 负 责 人	李 剑 波	
工程技术负责人	刘 立 刚	
工程技术人员	熊 衍 文	
	李 靖	

1 工程概况与勘察工作概述

1.1 拟建工程概况

受深圳市光明区建筑工务署委托,按中国瑞林国际工程技术有限公司提供的《光明国际马术中心配套道路工程详细勘察任务书》及附图,我公司于2024年3月1日至3月5日、3月15日至3月18日、5月22日至5月30日、8月2日至8月5日以及9月25日至9月30日对该工程拟建场地进行了岩土工程详细勘察工作。

光明国际马术中心配套道路工程共 4 条路, 位于光明区光明街道光明小镇内, 包含回归路、马术路、农观路、送口路, 道路等级为城市支路, 道路路线总长约 3.388km, 其效果图如图 1.1。

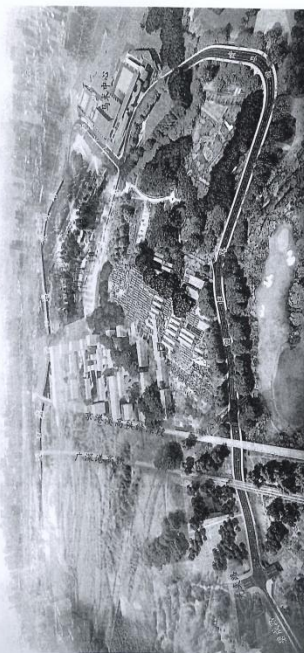


图 1.1 拟建光明马术中心配套道路工程效果图

回归路西起于光武路（起点里程 HGL0+000.000，坐标 X=2517832.114, Y=494756.548）至马路路（终点里程 HGL1+316.24，坐标 X=2518036.683, Y=495622.913），道路路面设计标高为 28.031~47.557m，道路红线宽 21 米，道路长约 1305 米，双向两车道，设计车速 20km/h，道路等级为城市支路。

深圳市长勘勘察设计有限公司

马术路南起于回归路（起点里程 $MSL0+000.000$ ，坐标 $X=2518036.683$ ， $Y=495622.913$ ）至农观路（终点里程 $MSL0+354.020$ ，坐标 $X=2518225.307$ ， $Y=495922.087$ ），道路路面设计标高为 $38.963\sim 41.051m$ ，道路红线宽 $21m$ ，道路长约 $359m$ ，双向两车道，设计车速 $20km/h$ ，道路等级为城市支路。

农观路南起于马路（起点里程 NGL0+000.000，坐标 X=251225.307, Y=495922.087）至迳口路（终点里程 NGL0+527.887，坐标 X=2518617.529, Y=495647.485），道路路面设计标高为 28.677~38.963m，道路红线宽 21 米，道路长约 539 米，双向两车道，设计车速 20km/h，道路等级为城市支路。

迤口路西起于光桥路（起点里程 JKL0+000.000，坐标 X=2518846.850, Y=494516.145）至农观路（终点里程 JKL1+218.994，坐标 X=2518621.952, Y=495676.902），道路路面设计标高为 22.834~32.503m，道路红线宽 24 米，道路长约 1185 米，双向四车道，设计车速 20km/h，道路等级为城市支路。

全段共设置四段挡墙,分别为1#挡墙(设置在回归路HGL0+720~HGL1+109东侧人行道边)设计挡墙高度约0.90~6.65m,回归路2#挡墙(设置在回归路HGL1+104~HGL1+200西侧人行道边)设计挡墙高度约1.14~3.00m,3#挡墙(设置在马路路MSLO+140~MSLO+335北侧人行道边)设计挡墙高度约3~7m,以及4#挡墙(设置在农网路NGLO+440~NGLO+500东侧人行道边)挡墙平均高度约为1m,结构型式为悬臂式挡墙。

本项目桥梁跨越陡村水,本桥梁位于回归路(光武路-马路)上,桥梁起点桩号为:HGL0+283.583,终点桩号为:HGL0+310.135,桥梁全长26.552m,桥梁总宽21.7m。桥跨布置为:1*20m,按斜坡设计,斜交角度45°,桥面横向布置:3.85m(人行道)+3.5m(非机动车道)+3.5m(行车道)+3.5m(非机动车道)+3.85m(人行道)=21.7m。桥梁上部构造采用1跨20m的装配式预应力混凝土箱梁,下部构造桥台采用重力式桥台,基础采用1.2m钻孔灌注桩。

