

一、投标文件正文（信息公开部分）

1.1 投标函

致：深圳公共资源交易中心

1. 根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00032 的深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程（项目名称）项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：中众建设（深圳）集团股份有限公司；

单位地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦 B1122

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：陈文杰

电话：18823323641；

日期：2025年04月09日

1.2 政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部生态环境部工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即CCC认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

日期：2025年04月09日



1.3 投标人情况及资格证明文件

1.3.1 投标人资格证明文件

1.3.1.1 营业执照



登记通知书

业务流程号:22409853453

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

22105999328

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年六月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

变更后住所： 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004297655

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十七日对你企业申请的《股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称》变更予以核准；对你企业的《升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、许可信息、章程》予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

变更前认缴注册资本总额(万元)： 8880 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 12800 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

变更前一般经营项目：

装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、消防设施安装工程、净化系统工程的施工及设计、上门维修；五金制品、灯饰、洁具的购销及上门维修；土石方工程；园林绿化；水电、空调设备、网络、金属结构的安装工程设计、施工及上门维修。

变更后一般经营项目：

国内外各类建筑装饰工程，建筑工程总承包，建筑幕墙，水电水利安装工程，建筑机电设备安装，市政工程，路桥工程，地基与基础工程专业承包；钢结构安装工程，园林绿化工程，电子智能化工程，环保工程，建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。

变更前企业类型：

有限责任公司

变更后企业类型：

股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：

深圳市中众建设集团有限公司

变更后名称：

中众建设（深圳）集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.3.1.2 建筑业企业资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D344009635

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00589-2024

单位名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

住所:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人:陈文杰

许可类别和等级:承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码:91440300550338604Q

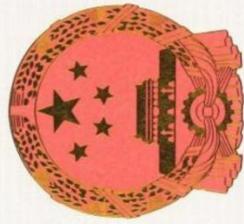
有效期限自 2024年09月27日 始
至 2030年09月26日 止



2024年09月27日

国家能源局印制

1.3.1.3 工程设计资质证书



工 程 质 证 书

证书编号: A144022925

有效期: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



1.3.1.4 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书

序号:0001148

持证须知

- 一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。
- 二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
- 三、此证书只限本企业使用，不得伪造、涂改、出租、出借或转让。
- 四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责，登记项目发生变更或遗失，须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。
- 五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。
- 六、查询证书有效性，请登录安防世界网查询 (www.gdafxh.org.cn)
- 七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。

广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书

(副本)

企业名称：中众建设(深圳)集团股份有限公司

法定代表人：陈文杰

注册地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号
荔源商务大厦B1122

能力等级：四级

证书编号：粤B40191号

有效期：至2027年7月17日

广东省公共安全技防协会

2024年7月18日

1.3.1.5 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300550338604Q

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]017533

企业名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

法定代表人：陈文杰

单位地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

经济类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月31日 至 2025年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月07日

1.3.1.6 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

账户号码： 44250100001500001208

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

法定代表人： 陈文杰
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840045781406

建行深圳南油支行

2024年05月27日

1020011371716782420056110

1.3.1.7 洁净资质等级证书



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路
4351号荔源商务大厦 B1122

法定代表人：陈文杰

注册资金：12800 万元

信用代码：91440300550338604Q

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180012【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装饰装修、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码



发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2018 年 05 月 19 日

有效期至：2025 年 05 月 18 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制

1.3.1.8 企业信用等级证书-AAA 级



企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中众建设（深圳）集团股份有限公司

广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会
对中众建设（深圳）集团股份有限公司在2023年03月进行企业
信用状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号: GDI2023B0031
Certificate Number: GDI2023B0031
颁发日期: 2023年03月17日
Date of Issue: March 17th, 2023
有效日期: 2025年03月16日
Date of Expiry: March 16th, 2025
查询网址: <https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)
Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

证书说明:

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得修改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构: 深圳市广弘国际信用评估有限公司
Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd

复审记录:
Re-examination record:

2024 年度复审合格



1.3.2 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

1.3.2.1 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加深圳市福田区政府物业管理中心（单位名称）的深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程（项目名称）采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为中众建设（深圳）集团股份有限公司（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员110人，营业收入为124691.09万元，资产总额为50727万元，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

360导航_一个主页, 整个世界 X 百度一下_360搜索 X 中国中小企业服务网_百度搜索 X 中国中小企业服务网 X 百度网盘 X

https://www.chinasmc.cn/selfTest?url=https%3A%2F%2Freporting.chinasmc.cn%2Fenterprise%2Fscale&title=企业规模类型自测

1688 网址大全 网页 课程视频 信用中国 国家企业信用信息公示系统 微软

中国中小企业服务网 www.chinasmc.cn 找政策 找市场 找服务 找人才 找培训 找资金 汇办事 全国一张网 登录 | 注册

找模型 (试运行)

企业测评

企业规模类型自测 中众建设(深圳)集团股份有限公司

企业规模类型自测分析报告

特别申明: 根据《中小企业划型标准规定》(工信部联企业[2011]300号), 按照您提供的企业所属行业和指标数据生成测评结果

企业信息

所在行业名称: 建筑业
上一年末营业收入: 124691万元
上一年末资产总额: 50727万元

测评结果

贵公司的企业规模类型为: **中型企业**

免责声明: 以上报告内容仅供参考, 本平台不对自测结果承担任何责任

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

13°C 晴

360导航_一个主页, 整个世界 X 百度一下_360搜索 X 中国中小企业服务网_百度搜索 X 中国中小企业服务网 X 百度网盘 X

https://www.chinasmc.cn/selfTest?url=https%3A%2F%2Freporting.chinasmc.cn%2Fenterprise%2Fscale&title=企业规模类型自测

1688 网址大全 网页 课程视频 信用中国 国家企业信用信息公示系统 微软

中国中小企业服务网 www.chinasmc.cn 找政策 找市场 找服务 找人才 找培训 找资金 汇办事 全国一张网 登录 | 注册

找模型 (试运行)

企业测评

企业规模类型自测 中众建设(深圳)集团股份有限公司

企业规模类型自测分析报告

特别申明: 根据《中小企业划型标准规定》(工信部联企业[2011]300号), 按照您提供的企业所属行业和指标数据生成测评结果

企业信息

所在行业名称: 建筑业
上一年末营业收入: 124691万元
上一年末资产总额: 50727万元

测评结果

贵公司的企业规模类型为: **中型企业**

免责声明: 以上报告内容仅供参考, 本平台不对自测结果承担任何责任

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

友情链接

中国政府的网 工业和信息化部 国家密码 各省中小企业服务平台

联系我们

主办单位: 工业和信息化部中小企业发展促进中心 联系邮箱: service@chinasmc.cn
联系电话: 010-82292961 (工作日: 09:00-12:00 14:00-17:00) 意见反馈

扫码体验

移动端 扫码体验 小程序 扫码体验

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

版权所有 © 2024 www.chinasmc.cn 京ICP备12037351号

1.3.2.2 残疾人福利性单位声明函（工程类）

我公司不是残疾人福利性单位。

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 ____/（单位名称）____ 单位的 ____/（项目名称）____ 项目采购活动由本单位提供工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

1.3.2.3 监狱企业声明函【工程类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

我公司不是监狱企业。

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，工程全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

1.4 项目详细报价

1.4.1 项目详细报价

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： _____ 深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程 _____

投标总价（小写）： _____ 380532.20 _____

（大写）： _____ 叁拾捌万零伍佰叁拾贰元贰角 _____

投 标 人： _____

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____

陈之杰

(签字或盖章)

编 制 人： _____



编制时间： 2025年4月8日

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程 标段: 第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		A栋消防工程						
		A栋地上部分						
1	030901014005	消防水炮	(1)名称:消防水炮(安装高度12米) (2)规格:DN50 (3)型号:ZDMS0.6/5S-GA (4)品牌:共安	台	4	7219.09	28876.36	
2	030503008005	电动、电磁阀门	(1)名称:电磁阀 (2)规格:DN50 (3)品牌:共安	个	4	1989.03	7956.12	
3	030904009005	水炮控制器	(1)名称:水炮控制器 (2)型号:GAN-KZ-5 (3)品牌:共安	台	1	3053.40	3053.40	
4	030901014003	消防水炮(破坏性拆除)	(1)名称:消防水炮(破坏性拆除) (2)规格:DN50	台	4	184.55	738.20	
5	030503008003	电动、电磁阀门(破坏性拆除)	(1)名称:电磁阀(破坏性拆除) (2)规格:DN50	个	4	152.15	608.60	
6	030904009003	水炮控制器(破坏性拆除)	(1)名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	1	1001.77	1001.77	
		分部小计					42234.45	
		A栋地下部分						
7	030901014006	消防水炮	(1)名称:消防水炮(安装高度18米) (2)规格:DN50 (3)型号:ZDMS0.6/5S-GA (4)品牌:共安	台	4	7219.09	28876.36	
8	030503008006	电动、电磁阀门	(1)名称:电磁阀 (2)规格:DN50 (3)品牌:共安	个	4	1989.03	7956.12	
9	030904009006	水炮控制器	(1)名称:水炮控制器 (2)型号:GAN-KZ-5 (3)品牌:共安	台	1	3053.40	3053.40	
10	030905002002	水灭火控制装置调试	(1)名称:消防水炮控制装置调试	点	4.000	3644.81	14579.24	
11	030901014009	消防水炮(破坏性拆除)	(1)名称:消防水炮(破坏性拆除) (2)规格:DN50	台	4	184.55	738.20	
12	030503008009	电动、电磁阀门(破坏性拆除)	(1)名称:电磁阀(破坏性拆除) (2)规格:DN50	个	4	152.15	608.60	
13	030904009009	水炮控制器(破坏性拆除)	(1)名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	1	1001.77	1001.77	
		本页小计					99048.14	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程 标段: 第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部小计					56813.69	
		B栋消防工程						
		B栋地上部分						
14	030901014001	消防水炮	(1)名称:消防水炮(安装高度12米) (2)规格:DN50 (3)型号:ZDMS0.6/5S-GA (4)品牌:共安	台	4	7219.09	28876.36	
15	030503008001	电动、电磁阀门	(1)名称:电磁阀 (2)规格:DN50 (3)品牌:共安	个	4	1989.03	7956.12	
16	030904009001	水炮控制器	(1)名称:水炮控制器 (2)型号:GAN-KZ-5 (3)品牌:共安	台	1	3053.40	3053.40	
17	030905002003	水灭火控制装置调试	(1)名称:消防水炮控制装置调试	点	4.000	3644.81	14579.24	
18	030901014010	消防水炮(破坏性拆除)	(1)名称:消防水炮(破坏性拆除) (2)规格:DN50	台	4	184.55	738.20	
19	030503008010	电动、电磁阀门(破坏性拆除)	(1)名称:电磁阀(破坏性拆除) (2)规格:DN50	个	4	152.15	608.60	
20	030904009010	水炮控制器(破坏性拆除)	(1)名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	1	1001.77	1001.77	
		分部小计					56813.69	
		B栋地下部分						
21	030901014007	消防水炮	(1)名称:消防水炮(安装高度18米) (2)规格:DN50 (3)型号:ZDMS0.6/5S-GA (4)品牌:共安	台	4	7219.09	28876.36	
22	030503008007	电动、电磁阀门	(1)名称:电磁阀 (2)规格:DN50 (3)品牌:共安	个	4	1989.03	7956.12	
23	030904009007	水炮控制器	(1)名称:水炮控制器 (2)型号:GAN-KZ-5 (3)品牌:共安	台	1	3053.40	3053.40	
24	030905002004	水灭火控制装置调试	(1)名称:消防水炮控制装置调试	点	4.000	3644.81	14579.24	
25	030901014011	消防水炮(破坏性拆除)	(1)名称:消防水炮(破坏性拆除) (2)规格:DN50	台	4	184.55	738.20	
本页小计							112017.01	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程 标段: 第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
26	030503008011	电动、电磁阀门 (破坏性拆除)	(1)名称:电磁阀(破坏性拆除) (2)规格:DN50	个	4	152.15	608.60	
27	030904009011	水炮控制器(破坏性拆除)	(1)名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	1	1001.77	1001.77	
		分部小计					56813.69	
		C栋消防工程						
		C栋1层						
28	030901014002	消防水炮	(1)名称:消防水炮(安装高度12米) (2)规格:DN50 (3)型号:ZDMS0.6/5S-GA (4)品牌:共安	台	4	7219.09	28876.36	
29	030503008002	电动、电磁阀门	(1)名称:电磁阀 (2)规格:DN50 (3)品牌:共安	个	4	1989.03	7956.12	
30	030904009002	水炮控制器	(1)名称:水炮控制器 (2)型号:GAN-KZ-5 (3)品牌:共安	台	2	3053.40	6106.80	
31	030905002005	水灭火控制装置调试	(1)名称:消防水炮控制装置调试	点	4.000	3644.81	14579.24	
32	030901014012	消防水炮(破坏性拆除)	(1)名称:消防水炮(破坏性拆除) (2)规格:DN50	台	4	184.55	738.20	
33	030503008012	电动、电磁阀门 (破坏性拆除)	(1)名称:电磁阀(破坏性拆除) (2)规格:DN50	个	4	152.15	608.60	
34	030904009012	水炮控制器(破坏性拆除)	(1)名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	1	1001.77	1001.77	
		分部小计					59867.09	
		C栋2层						
35	030901014008	消防水炮	(1)名称:消防水炮(安装高度12米) (2)规格:DN50 (3)型号:ZDMS0.6/5S-GA (4)品牌:共安	台	1	7219.09	7219.09	
36	030503008008	电动、电磁阀门	(1)名称:电磁阀 (2)规格:DN50 (3)品牌:共安	个	1	1989.03	1989.03	
37	030904009008	水炮控制器	(1)名称:水炮控制器 (2)型号:GAN-KZ-5 (3)品牌:共安	台	1	3053.40	3053.40	
本页小计							73738.98	

1.4.2 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

无

1.5 投标人同类项目业绩情况

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳市南山区粤海街道办事处	粤海街道消防救援所建设工程项目	2024年05月10日	/	已完工	/	/
2	深圳顺络电子股份有限公司东莞分公司	东莞分公司信柏厂区消防管道改造工程	2025年01月17日	/	已完工	/	/
3	广州湾区建工有限公司	白云区国铁棠溪站AB2805001地块项目(标段一)消防安装工程	2023年08月19日	2024年12月01日	已完工	/	/
4	精装修、机电、智能化、消防等工程	华润(深圳)有限公司	2024年01月17日	2024年06月22日	已完工	方朋	/
5	中山市消防救援支队办案协作区项目(改造工程)	中山市消防救援支队	/	2022年11月12日	已完工	/	/
5	珠海天志发展置业有限公司金湾高尔夫分公司	珠海市西湖湿地国际花园高尔夫会所客房升级改造工程	2022年7月25日	2022年9月15日	已完工	姚高成	13823002358

6	香港中文大学(深圳)	香港中文大学(深圳)托福考试中心改造工程	2024年4月2日	2024年4月2日	已完工	徐杨生	0755-84273500
7	深圳市罗湖安局	深圳市公安局罗湖分局零星修缮工程	2024年10月21日	2024年12月4日	已完工	谢菲	0755-25777777
8	深圳市宝安区福海桥头幼儿园	深圳市宝安区福海桥头幼儿园户外运动场等工程改造(小型工程)	2022年7月20日	2022年8月25日	已完工	杨辉	0755-27309622
9	中山市消防救援支队	中山市消防救援支队办案协作区项目(改造工程)	2022年9月29日	2022年11月12日	已完工	周海冰	0760-89817398

(特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“投标人同类项目业绩情况”这一评分因素要求，提供证明资料)

1.5.1 业绩 01-粤海街道消防救援所建设工程项目

合同编号：

深圳市建筑工程合同

工程名称：粤海街道消防救援所建设工程项目

工程地点：粤海街道南海大道 2616 号 19 楼

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

四、合同价、结算及支付方式

4.1 币种: 人民币

4.1.1. 合同价为暂定总价:人民币(大写): 伍拾叁万玖仟元整,小写(¥ 539000.00元)(含税)。

(1) 建筑安装工程费(含税):税率 9%

(2) 计价方式:固定单价方式,工程量据实结算。

建筑安装工程费暂定价(大写):人民币:伍拾叁万玖仟元整(小写¥539000.00元)

4.1.2 按本合同条款计算的合同价,视为乙方为完成本合同中规定的的所有的工作内容、所有工作量和后续服务以及承担合同明示和暗示的一切风险、责任与义务等所发生的全部费用,包括但不限于、落标补偿费、利润、管理费、所有税费、资料购买费、样品及其包装运输费、工程考察费用以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、专家评审会会务费用等。

4.1.3 在合同实施期间,费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

4.1.4 本合同价在签订合同时采取暂定方式,合同暂定价系以发改部门批复匡算、估算或其他方式进行的估算中乙方负责工程建筑安装费的总和。

4.2 结算:

4.2.1 合同结算价:以发改部门批复的项目概算中乙方负责工程内容的建筑安装费总和;该价格需由乙方按结算要求报送资料至甲方,并经甲方审核直至双方确认。

4.2.2 合同审定价:即政府造价部门审定的建筑安装费总和;该价格由甲方按合同结算价报送政府造价部门,并经政府造价部门审定。合同审定价为甲方支付乙方费用的最终依据和上限。

4.2.3 方案重大修改等原因引起的工程费用追加需根据实际发生工作量通过甲、乙双方协商确定后报政府造价部门审定后方能纳入工程费结算。

4.2.4 结算原则:本工程采用固定单价方式,工程量按实结算,签证及设计变更需要提供发包人审核确认资料文件

4.3 工程费用支付

4.3.1 建筑安装工程费:

收件人姓名: _____

手机号码: _____

电子邮箱: _____

微信/QQ: _____

27.2 乙方的收件信息如下:

单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

单位地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

收件人姓名: 梁中东

手机 码: 18823323641

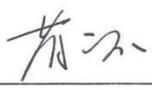
电子邮箱: szzzs188@188.com

微信/QQ: _____

中众建设

委托人(甲方): 深圳市南山区粤海街道
办事处
(盖章)

承包人(乙方): 中众建设(深圳)集
团股份有限公司
(盖章)

法定代表人或其
授权的代理人: 
(签字)

法定代表人或其
授权的代理人: 
(签字)

中众建设(深圳)集
银行开户名: 团股份有限公司

中国建设银行股份有
开户银行: 限公司深圳南油支行

4425-0100-0015-000
银行账号: 0-1208

合同签订时间: 2024年5月0日

1.5.2 业绩 02-东莞分公司信柏厂区消防管道改造工程

Sunlord

合同编号: 92-IFD2501

类别: 东莞分公司改造安装工程

东莞分公司信柏厂区消防管道改造工程结算合同

发包人(简称甲方)

公司名称:深圳顺络电子股份有限公司东莞分公司

负责人:彭朝阳

法定委托人:李有云

对应窗口:田正龙 18928469649

Email: zhenglong_tian@sunlordinc.com

统一社会信用代码: 91441900666532345N

开户银行: 东莞银行股份有限公司黄江支行

帐号: 560003701000486

生效日期: 2025年1月13日

承包人(简称乙方)

公司名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

法定代表人: 陈文杰

法定委托人: 陈文杰 13823518182

对应窗口: 薛康保 13640933900

Email: huazi02005@126.com

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

帐号: 44250100001500001208

签订地点: 深圳



鉴于东莞分公司信柏厂区地下消防管道改造工程已完工并投入使用,甲乙双方决定对该工程进行结算,并达成如下最终结算协议,以资双方共同遵守。本结算合同经签字生效后,甲乙双方不得再向对方索偿(工程质量问题除外)。

1、合同范围:

1) 东莞分公司厂区消防管道改造工程结算清单。

2、结算依据:

1) 业主联系单(改造需求单、立项申请书 2) 施工单位(乙方)编制的《工程结算书》

3、结算总价:

提报结算总价(按9%增值税计算)¥526,315.77元,经协商优惠后最终结算总价为:¥500,000.00元,大写:人民币五十拾万元整。

4、价款支付:

- 1) 本合同生效后付至总价的百分之九十五(95%)即人民币肆拾柒万伍仟元整(¥475,000.00),在甲方收到乙方开具合同总额的增值税专用发票(9%税率)和工程验收合格报告后的十个工作日内支付;
- 2) 结算总价的百分之五(5%)作为质保金,即人民币贰万伍仟整(25,000.00)自本结算书签订之日起验收合格满一年后,在甲方收到乙方出具的《质保金支付申请书》后支付十个工作日内支付。

5、其他:

- 1、本工程验收及质保标准遵循国家相关质量标准及验收规范;
- 2、本工程质保期内出现影响生产、办公等质量问题,乙方应在3小时内到场解决处理;

6、附件

附件1-东莞分公司信柏厂区消防管道改造工程结算清单



甲方代表人(签名)

2025.01.23
深圳顺络电子股份有限公司东莞分公司(盖章)

乙方代表人(签名)

2025.01.17
中众建设(深圳)集团股份有限公司(盖章)

附件 1-东莞分公司信柏厂区消防管道改造工程结算清单



东莞分公司信柏厂
区消防改造工程结



1.5.3 业绩 03-白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目(标段一)消防安装工程

中众建设:2023-0-206号

白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目
(标段一) 消防安装工程

建设工程专业分包合同

合同编号: (GD-专业-白云区国铁棠溪站项目(标段一)-2023-0009)

承包人: 广州湾区建工有限公司

分包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

签订地点: 广州市白云区

签订日期: 2023 年 08 月 19 日

建设工程专业分包合同

合同编号：GD-专业-白云区国铁棠溪站项目（标段一）-2023-0009

承包人：广州湾区建工有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91440113MAC1D3MY75
- (2) 税务地址：广州市南沙区翠樱街1号402室自编078房
- (3) 电话：31109880
- (4) 开户行：创兴银行有限公司广东自贸试验区南沙支行
- (5) 帐号：8000038570101001
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目设计施工总承包工程（标段一）
项目地址：广州市白云区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：中众建设（深圳）集团股份有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300550338604Q
- (2) 税务地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122
- (3) 电话：0755-26811322
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行
- (5) 帐号：44250100001500001208
- (6) 社会统一信用代码：91440300550338604Q
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目（标段一）消防安装工程；
- 1.2 施工地点：广东省广州市白云区；
- 1.3 专业分包范围：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目（标段一）的消防安装专业分包工程，（N4、N7 栋消防安装工程）；

（1）包括消火栓系统、喷淋系统、火灾报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、防排烟系统、消防通风系统等。

（2）乙方负责成品保护、现场临时设施以及施工过程中一切措施费、机械费等消防安装工程的全部工作内容及费用，包工、包料（甲供材料除外，甲供材料表见招标文件附件）、包深化设计、包工期、包质量、包整改、包相关的预留预埋、包安全文明施工、包甲供材料卸车保管费、包二次运输、包施工垃圾运出至场外（含垃圾处置费）。在保修期内，如有损坏而需进行必要的维修、更新等。此外还包括分包工程报建、材料检验试验、过程验收、过程资料报审、竣工验收和竣工资料编制归档等。确保工程达到建

设单位、总包单位要求的质量标准。

1.4 专业分包项目：白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目（标段一）的消防安装专业分包工程（N4、N7 栋消防安装工程），包括但不限于施工图纸范围内的消防安装工程。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：469 天，计划开始工作日期为 2023 年 08 月 20 日，计划结束工作日期为 2024 年 12 月 01 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	安装预埋工程	2023 年 10 月 15 日	
2	消防安装工程全部施工完成	2024 年 12 月 01 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定：因乙方原因造成工期延误的，每延期一日，乙方应向甲方支付 20000 元违约金，并赔偿甲方一切损失。因乙方原因工期延误 28 日以上，甲方有权单方面解除合同。

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为定额下浮合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 不含税暂定总造价：按照不含税定额下浮率 29%，增值税税率 9%。含税暂定总造价：4172094.90 元整（大写：人民币 肆佰壹拾柒万贰仟零玖拾肆元玖角零分），增值税税费：344484.90 元整（大写：人民币 叁拾肆万肆仟肆佰捌拾肆元玖角零分）。此价格含人工费、材料费（除甲供材外）、

机械费、措施费、管理费、利润、税金及一定的风险费、各项规费（除增值税外）的全部费用。此价格仅为双方签订合同时估算价格，最终结算以施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

4.3 价款的确定：

4.3.1 预算价款确定

乙方根据施工方案及甲方提供的图纸编制施工图预算，乙方在收到图纸 20 个工作日内把预算报甲方审核，经甲方审定的预算作为项目合同实施的依据。

4.3.2 合同价款的组成

税前合同价款=（税前造价-甲供材费用）*（1-中标下浮率）。

4.4 计价方式

（1）采用的定额

采用清单计价模式，工程量清单计价规范执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），定额采用《广东省建设工程计价通则》（2018）、《广东省安装工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）、《广东省建设施工机械台班费用》（2018）、《广东省建筑、装饰工程工程量清单计价指引》（2018）、《广东省安装、市政、园林绿化工程工程量清单计价指引》及配套文件等。

（2）计价方式

采用清单计价，定额下浮。

（3）材料费的取费标准

施工图预算的相关材料设备价格按如下规定：主材预算价格均以 2023 年 6 月广州市建设工程造价管理站发布的税前综合单价。本工程使用的材料均由乙方组织采购，综合单价中的材料费应包括材料运杂费、采保费及检验试验费等。投标报价必须严格按照《主要材料报价表》、《主要设备报价表》的格式注明材料及设备的规格、品牌、生产厂家（产地）。

无法查询到信息价的设备与材料按业主确认单价套定额，再按投标人承诺的定额下浮率下浮作为分包结算依据。

乙方供材料应满足设计和规范要求的质量等级，并提供产品设备的装箱单、购货发票、使用说明书、合格证明和检验资料，交监理人（招标人）现场清点验收合格后入库或投入使用。

如有甲供材料及设备部分，中标人承担验收、倒运、报验、保管的责任。

乙方在确定投标报价时应充分考虑材料价格上涨等市场风险因素。

（4）下浮后价格含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金。投标人承诺的下浮点不因政策、规定标准或相关明示的文件进行调整。

（5）投标人应在下浮率中充分考虑安全文明施工费等施工内容

4.5 合同单价：包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 分包工程报建、材料检测、过程验收、过程资料报审、竣工验收和竣工资料编制归档等。

(4) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(5) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(6) 其他相关费用。

4.6 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.7 双方特别约定：

4.7.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.7.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工或签证，按照《现场分包签证管理办法》执行。

4.7.3 工程完工后，乙方根据竣工图，在 30 个工作日内把结算报甲方审核。如双方对结算的金额、综合单价及工程量等内容存在不同意见时，由广州市建设工程造价管理部门进行审定。第三方审定费用由乙方负责。

1) 结算价款组成及编制原则同预算，不做调整。

2) 结算材料价格调差：材料价格不予以调整。

3) 结算价款不能高于业主部门审定的建安工程费结算价 \times (1-中标下浮率)。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按月计量，乙方编制当期已完合格工程量清单(含补充协议新增项目及现场签证)并附必要的依据，于25日前上报甲方复核，乙方依据在计量期内完成的甲乙双方及监理签认的、符合本项目验收标准的工程实体数量，按照《分包工程量清单》中的单价进行计量(需扣除非甲供材中的已经甲供的材料费用)，据此编制《分包工程过程结算价款确认单》并报送审批，甲方及时完成复核。过程结算数据仅作为工程进度款支付依据，不作为最终结算依据。分包工程最终结算金额以甲方审核价款为准。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求且未按甲方要求整改的，甲方有权自行编制工程量计算书作为结算依据。

5.1.4 以下情况甲方有权不予计量：

(1) 未经过现场验收或验收不合格的工程量；

(2) 因乙方原因造成返工导致增加的工程量；

(3) 未经甲方驻工地代表签字认可的现场签证；

(4) 价格不明确的工程量；

(5) 本合同明示或暗示不应计量的。

5.1.5 甲方只对乙方委托代理人结算，并以合同协议单价和实际完成合格工程量为准，乙方出具的其他

各种票据，甲方一律不予认可。对乙方合同款已包含，而实际由甲方提供或承担的费用应扣除，同时须按合同文件约定扣除超耗材料、返工材料机械费用、违约金、有关处罚等费用。

5.2 结算

5.2.1 双方应根据合同约定的价格和工程计量方式，按照据实结算的原则，进行过程结算和最终结算。过程结算作为过程付款的依据；最终结算作为办理封账手续及结算付款的依据。

5.2.2 过程结算：甲方依据合同文件、过程计量办理过程结算。乙方对结算有异议的，应在收到结算初稿后3日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按约定提出书面异议的，视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，并在过程结算生效后三个工作日内向甲方提供与过程结算金额一致的合规发票，否则甲方有权拒付当期应付的工程款。甲方有权在过程结算中扣除乙方相应的违约金及其他应承担的费用。

5.2.3 最终结算：乙方完成本合同的全部工作任务并经甲方验收合格（或合同解除）后14日内，向甲方报送最终结算申请资料（包含分包结算书、相应的计算过程以及必要的附件等），甲方有权对乙方的结算资料进行审核。乙方对审核结果有异议的，应在收到结算初稿后7日内书面提出具体的异议项目及理由，甲方应予以核实，根据实际情况决定是否修正。若乙方未按时提出书面异议，则视为认可结算结果。乙方应对认可的结算部分签字盖章，否则甲方有权拒绝支付剩余工程款。

5.2.4 双方对结算存在争议的，在争议解决前，甲方有权拒绝支付争议部分的工程款，且不承担任何违约责任。

5.2.5 合同封账：最终结算形成后，双方办理封账手续，签订封账协议。

5.2.6 关于结算的其他约定：项目物资设备部审核材料及机具的使用情况，由物资设备部长签字确认，如有材料浪费或机具损坏有待赔偿的情况，应列明明细及涉及金额。项目安质环保部确定乙方相关罚款事项或因安全问题给甲方造成的损失，签字确认所涉及的数量或金额。项目总工程师签字确认乙方施工范围。所有程序履行无误后，乙方将分包结算资料报送项目经营预算部审核，审核完毕由经营预算部长（或预算人员）签字确认。如未按上面程序执行的，经营预算部不予接收该分包结算资料。分包结算经项目经营预算部审核并由商务经理、项目经理确认后再报送公司，经公司主管部门审定认可后，方可生效。

5.3 支付

5.3.1 不支付预付款。

5.3.2 甲方在收到对应发给人方工程款后，25日内支付至已核准合格工程量的70%。分包工程完工后支付至已核准合格工程量的80%。分包工程最终结算完成封账协议签订后支付至结算价的90%，甲方总承包结算审定完成后支付至分包结算价的97%，且乙方此时需提供至100%工程价款的合法有效工程发票。余款3%为分包作业质量保修金，乙方的工作成果在甲方与发包人约定的质量保修期满后60日内，若无质量问题，甲方将本合同质保金不计利息支付给乙方。若有质量问题，乙方负责无偿返修，质量保修期相应延长，质保金仍由甲方保留。如乙方拒不返修，甲方有权将质保金用于支付返修费，质保金不足支付返修费用时，由乙方补足。

5.3.3 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税发票。乙方未提供符合要求的发票，甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。

5.3.4 甲方支付金额不排除以房抵款的形式按市场价支付。房源为中铁建工集团有限公司指定房源，不仅限于本项目。

5.3.5 除乙方委托甲方代付的农民工工资外，本合同款项以转账支票、电汇、银行承兑汇票、国内信用证、商业承兑汇票、云信、中铁 E 信等形式支付。使用非现金支付的情况下，甲方承担贴息费用。

5.3.6 甲方按约定支付乙方的工程款时，乙方须向甲方提交书面付款申请书（申请书须写明申请付款的金额；合同约定的付款安排等）及合法的工程款发票等甲方项目部合理要求的其他资料。乙方应充分理解甲方进行付款审批流程的时间，本合同各付款节点若甲方未完成付款审批流程不算做甲方逾期付款，甲方不承担任何违约责任。

5.3.7 甲方可随时监督乙方本工程的资金使用情况，乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。

第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：程理，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：杨庆松，身份证号：440923198807190311，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换，否则视为乙方违约，乙方应承担违约责任。

第七条 材料设备供应

7.1 材料供应

7.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方将按相应材料采购价的双倍自乙方应收工程款中予以扣除。

7.1.2 乙方每月20日以前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划，因未及时上报造成的一切损失和费用由乙方负责。甲方根据当月乙方任务量及乙方库存盘点情况复核材料计划，为乙方供应材料。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定邓伟强，身份证号：440822197301012714负责甲供材料的领用手续办理工作。如需更换领料人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换。

7.1.3 乙方应合理使用甲供材料。乙方应按照甲方要求办理领用手续，并负责施工现场红线范围以内的甲供材料的保管和运输（含二次或多次运输），相关费用已含在综合单价中，甲方不再另行支付。甲供材料在保管、运输、施工中的丢失、损毁、浪费、超耗，均由乙方承担。甲供材料损耗率应控制在规定范围内，具体详见附件二《甲方供应材料一览表》。超出消耗量以外的材料，甲方有权按采购价款的2倍扣除相关费用。甲供材料按照第五公司物资相关要求执行。

7.1.4 严禁使用不合格材料。因乙方使用不合格材料，导致工程安全、质量问题的，乙方应承担违约责任。乙方自行采购的材料，须报甲方查验，并提供相应的收货明细表、出厂合格证及检验报告单，否则甲方有权禁止乙方使用，或按合同约定由甲方代为采购供应。甲方的查验，不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务。

7.1.5 合同明确的甲供材料，乙方必须无条件使用，严禁自行采购，否则甲方有权认定乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任。

7.1.6 乙方施工范围内的工程试验检测费用由乙方承担，乙方的试验检测项目应在甲方指定的机构进行。甲方要求使用检验和试验等相关资料原件时，应及时提供，逾期按违约处理，并视情节轻重降低工程

款支付比例。

7.2 机械设备及周转材料供应

7.2.1 乙方应妥善保管甲方提供的机械设备及周转材料，因保管和使用不当发生丢失、损坏的，应按甲方采购或修复价格的双倍进行赔偿。甲方提供的机械设备及周转材料详见附件三《甲方供应机械设备及周转材料一览表》。

7.2.2 施工现场红线范围以内的甲供机械设备及周转材料倒运费已含在分包合同价款中，不再另行支付。

7.2.3 乙方指定 谭华斌，身份证号：440804198807131130 负责本工程机械设备及周转材料领用及归还手续办理工作。如需更换领用人，经甲方同意后，乙方应出具授权委托书后方可更换领料人。

7.2.4 除7.2.1条约定由甲方提供的机械设备及周转材料外，分包工程所用其他机具等均由乙方自备。乙方自备的机具需符合安全性能要求，满足施工需要。乙方进场的机具必须服从甲方的统一管理。

7.2.5 因乙方自备的机具质量问题或使用不当，导致发生安全、质量事故的，由乙方承担一切责任及损失。

7.2.6 乙方同意：乙方中途退场，若甲方不使用乙方机械设备时，乙方进场的所有机械设备无条件退场，不得遗留甲方工地，阻碍甲方施工，乙方怠于撤离，导致机械设备损坏遗失的后果，或由此给甲方或第三方造成的损失均由乙方承担；

7.2.7 乙方不得将甲供机械设备用于非本合同约定的施工内容及范围。

7.2.8 乙方进场的物资设备除需甲方验收检查以外，还应持进场证明文件到甲方物资设备部登记备案，否则，乙方物资设备出场时，甲方不予出具出门证。

第八条 临时设施

8.1 甲方不提供生活区住宿，乙方自行解决。但如果现场有空住宿，乙方可向甲方申请住宿，经甲方同意后有偿使用，费用由乙方租赁形式承担，每月每房间按照 1000 元标准计取（含生活用水 / 立方米；插卡式用电 200 度），超出部分按照水 / 元/m³，电 1 元每度计取。退场时乙方要保质保量的退还甲方，有损坏的乙方按原价赔偿。施工生产水电费按结算价款的 1 %收取。

8.2 除本协议第8.1条约定的临时设施外，其他临时设施均由乙方自行租赁或建设，相关费用已含于合同综合单价中，乙方不得以甲供临时设施提供不足为由要求增加合同价款。

8.3 乙方要合理使用并认真维护甲方提供的临时设施，承担修复、清洁等责任，保证所用的临时设施完好及整洁。否则甲方有权自行安排修复、清洁工作，相关费用由乙方承担，甲方有权从乙方工程款中扣除。

8.4 未经甲方同意和批准，乙方不得随意租赁和搭设临时设施。乙方自行租赁或搭建临时设施，应符合甲方要求及政府部门相关管理规定，确保满足作业安全和文明施工、环境保护等相关要求，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

第九条 质量要求

9.1 乙方施工的工程，应达到《建筑工程施工质量评价标准》的合格标准。满足甲方与业主总包合同对工程质量的约定，符合国家和行业验收标准，满足设计要求，竣工验收合格率达到100%。一次性验收合格，争创广东省优质工程奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。需满足中铁诺德城市投资有限公司的实测实量、质量风险、安全文明等施工要求。

9.2 乙方应按国家现行的建筑施工技术规范、甲方确定的施工图、设计文件、设计说明、操作规程、

理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

23.5 本合同书自甲乙双方盖章、法定代表人或授权代表人签字后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满且结算完成后终止。

23.6 本合同正本贰份，具有同等效力，甲乙双方各执壹份。本合同副本陆份，甲乙双方各执叁份。本合同其他类附件陆份。其他类附件是合同文本的重要组成部分，与合同文本具有同等法律效力。

23.7 零星用工：技工含税综合单价为：37.5元/小时，普工含税综合单价为：25元/小时。凡是可套用定额或有相近参考价格的项目均不得套用零星用工。乙方须取得甲方认可的有效的书面文件作为结算依据。

- 附件一 《分包工程量清单》
 - 附件二 《甲方供应材料一览表》
 - 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
 - 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
 - 附件五 《乙方主要管理人员名单》
 - 附件六 乙方授权委托书
 - 附件七 《现场分包签证管理办法》
 - 附件八 质量安全红线管理承诺书
 - 附件九 《工程材料品牌表》
- 建设工程专业分包合同其他类附件

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：广州市南沙区翠樱街1号402室
自编078房

住所地址：深圳市南山区南山街道荔林社区
东滨路4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：李理

委托代理人：林水松

电话：

电话：

其他类附件一：

质量保修书

工程承包人：广州湾区建工有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：中众建设（深圳）集团股份有限公司（以下简称乙方）

甲方与乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目（标段一）消防安装专业分包工程（工程全称）签订质量保修书。

一、质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担质量保修责任。

具体质量保修范围包括白云区国铁棠溪站 AB2805001 地块项目（标段一）所有的消防安装专业分包工程。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定质量保修期如下：

地基、基础工程和主体工程、砌筑工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗工程为 5 年；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；

供热和供冷系统工程为 2 个采暖期和供冷期；

装饰和装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定： /

质量保修期自本工程正式竣工验收合格之日起算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，但维修费由乙方承担。
2. 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实保修。
4. 质量保修完成后，由甲方组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他质量保修事项：_____ / _____。

本质量保修书作为本合同附件有效期至质量保修期期满。

甲方：（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____



乙方：（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____



1.5.4 业绩 04-精装修、机电、智能化、消防等工程

合同编号 CRLCJ-NS13-41-FB-231001

【后海消防站项目】

精装修、机电、智能化、消防等工程专业承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

2024 年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：刘波

联系电话：18948352769

电子邮箱：liubo472@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

法定代表人：陈文耀

联系人：陈工

联系电话：18823323641

电子邮箱：szzzs188@188.com

传真：0755-26823238

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017 年 11 月 28 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：前海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：前海消防站项目：位于深圳市南山区粤海街道中心路与东滨路交汇处西南侧，南临君汇新天高档小区；西侧为城市公园绿地。项目建设用地面积约 3142.94 平方米，地下室面积为 1547.52 平方米，

地上建筑面积 3776 平方米，总建筑面积 5323.52 平方米，拟建地上 5 层建筑，建筑最高高度 24 米。该项目基坑呈不规则分布，基坑大面积开挖深度约 4.75 米。项目±0.000 相对标高对应的绝对标高为+5.25 米。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批(2021)416 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、通风空调工程、智能化工程、柴油发电机组供应及安装、污水处理工程、消防工程、电梯工程、标识工程、保温工程、太阳能热水工程、施工阶段 BIM 应用（仅机电安装部分）等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

√建筑给排水及供暖（√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它_____）；		
√建筑电气工程（√室外电气 √电气照明 □其它_____）；		
√智能建筑（√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	√消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

柴油发电机组供应及安装、污水处理工程、电梯工程、标识工程、保温工程、太阳能热水工程、施工阶段 BIM 应用（仅机电安装部分）等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年1月24日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年6月22日

合同工期总日历天：150日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖佰捌拾捌万零伍佰壹拾捌元玖角（¥9880518.90元）。本合同不含税金额为：9064696.24元（仅用于印花税申报）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍拾叁万元整（¥530000.00元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）柒万壹仟柒佰陆拾壹元零角伍分（¥71761.05元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书;

发标人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发标人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发标人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发标人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年1月17日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页)



发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



1.5.5 业绩 05-中山市消防救援支队办案协作区项目(改造工程)

施工合同

合同编号: ZZ 20220285

装饰工程合同

合同编号:

发包方: 中山市消防救援支队

承包方: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

工程名称: 中山市消防救援支队办案协作区项目(改造工程)

工程地点: 中山市消防救援支队办案协作区内

签约地点: _____

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

此工程款必须以公
如未按要求汇入
由此引起的一

SS: 合同

装饰工程承包合同

合同编号:

甲方(发包人): 中山市消防救援支队 (以下简称甲方)
乙方(承包人): 中众建设(深圳)集团股份有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程内容及承包范围

- 一、工程名称: 中山市消防救援支队办案协作区项目(改造工程)
- 二、工程地点: 中山市消防救援支队办案协作区内
- 三、工程内容: 施工范围为: 1、室内水电、照明布管穿线及灯具安装;
2、天花槽木吸音板吊顶; 3、墙面防撞纤维皮革软包; 4、地面自流平及弹性地胶板施工; 5、家具制作及软包处理等项目工程等(详见预算清单)。
- 四、承包范围: 以经双方确认的最新设计图纸和预算为准(设计及施工)。
- 五、合同暂定价款
本工程合同含税总价为人民币(大写): 柒拾叁万捌仟元整;
(小写): ¥ 738000.00 元。

第二条 工程造价及承包方式

一、工程造价

- 1、计价执行《建设工程工程量计价规范》GB 50500-2013、《广东省市政工程综合定额及广州市补充定额(2018)(一般计税法)》、《全国房屋建筑与装饰清单(2013)(广东 2018)(一般计税法)》、《广东省通用安装工程综

合定额(2018)》等建设工程计价依据。

2、材料价格执行中财投审[2013]1号文(以顺序优先级执行):

① 主要材料价格执行《中山建设工程经济信息》(2022年06月信息价价格)。

② 《中山建设工程经济信息》中公布材料信息价缺项的,而周边城市建设主管部门公布的材料信息价有列项的,则执行周边城市公布的材料信息价。

中山及周边城市公布信息价均缺项的,按同期中山或周边城市所公布的材料供应商价格信息,作为工程预(结)算编制审核的计算依据。信息价中未注明材料价格采用市场询价方式确定材料价格。

3、本工程合同中项目单价以经发包人委托的造价咨询公司审定后的控制价(按审计部门最新要求为准),工程量按实结算。

4、本造价已包含按国家规定由乙方缴纳的各种税收及乙方应办理的各种保险费用。

二、承包方式

1、按造价部门审定价格,包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工。

2、工程质量标准:本工程应符合国家、省市及行业有关质量标准。

第三条 合同工期(以甲方通知为准)

1、开工日期: 2022年09月29日;

2、竣工日期: 2022年11月12日;

3、合同工期总日历天数: 45天;

4、如遇下列情况,经甲方签证后工期按实际顺延;

(1) 合同生效后因甲方原因而发生的设计图修改;

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

发包人：中山市消防救援支队

法定代表人：

委托代理人：周海冰

电话：

开户银行：

账 号：

日 期：

承包人：中众建设（深圳）集团股

份有限公司

法定代表人：梁冲

委托代理人：梁冲

电话：0755-26811322

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳南油支行

账 号：44250-10000-15000-01208

日 期：

中众建设（深圳）集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

指定账户，
同无效，
司无关。

1.5.6 业绩 06-珠海市西湖湿地国际花园高尔夫会所客房升级改造工程施工合同

珠海市西湖湿地国际花园高尔夫会所客房升级改造
工程项目
装修工程施工承包合同

工程名称：珠海西湖湿地国际花园高尔夫会所客房升级改造
工程

工程地点：珠海市金湾区省道S272西侧

甲方（发包方）：珠海天志发展置业有限公司金湾高尔夫分
公司

乙方（承包方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

合同编号：金湾-2022-JWGL-001

签订日期：2022年7月25日

装修工程施工承包合同 2022 版

7. 工期和工期延误

7.1 双方商定合同总工期为 50 日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2022年7月25日

竣工日期：2022年9月15日

实际开工日期以甲方发出的开工令为准。

7.2 各单项工程工期和关键节点工期详见附件三：

[单击此处输入关键节点工期](#)

甲方可根据项目的总体需要，合理调整关键节点工期。

7.3 合同双方在确定总工期、单项工程工期及关键节点工期时，已经充分考虑下列因素：可能出现的各种规模的下雨、下雪、大风、高低温天气、停水、停电、节假日、政府大型活动等因素；

7.4 以下原因造成工期延误的，经甲方确认，工期相应顺延，但甲方不承担乙方窝工、停工、机械进出场、台班费等在内的其它责任（如下列原因是乙方造成的，则工期不能顺延）：

- (1) 甲方未能按合同相关约定提供图纸及开工条件；
- (2) 甲方无正当理由拖延支付工程进度款超过 60 天以上，致使施工不能正常进行；
- (3) 甲方项目负责人未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 关键线路上甲方提出的设计变更导致分部工程量增加超过 10% 以上；
- (5) 不可抗力；
- (6) 合同约定或经甲方同意工期顺延的其他情况。

7.5 乙方应按时完成关键节点工期、单项工程工期要求，如因乙方原因造

第 5 页，共 118 页

装修工程施工承包合同 2022 版

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

珠海天志发展置业有限公司金湾高尔夫
分公司



乙方(盖章):

中众建设(深圳)集团股份有限公司



地址:

珠海市金湾区金湾路金湾高尔夫球场会
所

地址:

深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路
4351号荔源商务大厦 B1122

法定代表人或

签约代表(签字):

联系人:姚高成

联系电话:13823002358

传真:0756-7631818

开户行:中国农业银行珠海金海岸支行

银行账号:44359101040003884

签约日期:2022.7.25

法定代表人或

签约代表(签字):

联系人:尹小雄

联系电话:13590108646

传真:0755-26823238

开户行:中国建设银行股份有限公司深
圳南油支行

银行账号:44250100001500001208

签约日期:2022.7.25

1.5.7 业绩 07-香港中文大学《深圳》托福考试中心改造工程



1.2 香港中文大学(深圳)托福考试中心改造工程

香港中文大学（深圳）
托福考试中心改造工程

工程合同

（项目编号：SZDL2024000071）

甲方：香港中文大学（深圳）

乙方：中众建设（深圳）集团股份有限公司

签订日期：二〇二四年二月

甲方（采购人）：香港中文大学（深圳）

乙方（供应商）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

甲、乙双方经平等、友好协商，达成以下合同条款：

第一条 合同文件

乙方根据甲方需求提供下列工程

工程名称：香港中文大学（深圳）托福考试中心改造工程。

具体内容：1. 原有装饰及墙体拆除；2. 砌体、抹灰工程等；3. 装饰装修工程；4. 消防改造、水电、空调工程；5. 工程调试等，详见招标图纸和工程量清单，规格，数量，工程量。

交 期：工期共计 60 日历天。开工时间 3 月 1 日，完工时间 4 月 29 日。

第二条 合同价款

本合同项下总价款（含税）为（¥1133839.95 元）（壹佰壹拾叁万叁仟捌佰叁拾玖元玖角伍分）人民币，本合同总价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用，包括但不限于基础建设工程施工和拆除工程（下统称“项目工程”）中以包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包配合费、包措施费（含赶工措施费、夜间施工增加费等所有措施费）、包验收、包保修期内的保修及装修完毕垃圾运出装修现场的承包方式所对应的乙方完成本项目工程所需的所有费用，系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。因甲方设计变更增加工程不在总价范围内。

第三条 付款方式

编号	款项	时间节点	比例（%）	说明
1	预付款	双方签订合同并进场施工后申请	30%	合同生效并收到相应的付款申请后 15 个工作日内支付
2	进行款	主要材料全部到货并验收通过	30%	收到相应的付款申请与发票后 15 个工作日内支付

11	开关面板、插座	ABB、西门子、施耐德
12	门锁、把手(含合页等五金件)	海福乐、亚萨合莱、安朗杰
13	PVC/PPR 管道	联塑、伟星、亚通
14	电缆、电线	金龙羽、成天泰、广东电缆
15	保温	华美、神州、杜肯
16	地面防滑瓷砖、墙面瓷砖	冠军、诺贝尔、东鹏
17	地毯	萧氏、美丽肯、华腾
18	静电地板	佳辰, 华通, 美隆

第五条 合同工期

- 1、施工工期：60 个日历日（计划工期为 2024 年 3 月 1 日—2024 年 4 月 29 日）；
- 2、噪音施工时间：周一至周日全天可施工。

第六条 交货和验收

1、本项目工程施工完成后，由甲方组织相关人员进行验收，并以甲方的验收结果作为乙方按照本合同约定支付相应款项的依据。

2、乙方交付的货品与工程应当完全符合招标文件及本合同所规定的数量、质量和规格要求。乙方提供的货品与工程不符合招标文件和合同规定的，甲方有权拒收，由此引起的任何费用或风险，由乙方承担。

3、乙方在项目工程施工过程中，如涉及需要就隐蔽工程进行掩盖或其他隐蔽性施工的，应事先在进行上述隐蔽性施工前三天内通知甲方，甲方收到乙方通知且确认非隐蔽工程已施工完毕并经验收后再安排隐蔽工程的施工时间，乙方方可进行隐蔽性施工，如乙方在未通知甲方进行非隐蔽工程验收或验收未通过的情况下即进行了隐蔽性施工，甲方有权要求在工程整体完工或在乙方施工过程中甲方认为有必要的时候对于隐蔽性工程进行重新开启验收，涉及的费用均由乙方承担，且工期不因该重新开启验收进行延长，如乙方不配合进行重新开启验收的，甲方有权拒绝支付进度款及拒绝进行工程整体验收，且乙方应承担本合同约定之违约责任。

4、工程完工后，乙方通知甲方进行验收，甲方应在三天内牵头组织进行工程技术、质量验收；经验收合格后，乙方正式向甲方移交本工程，且乙方不得以任何理由拒绝交付。验收依据：执行国家和深圳市有关施工质量验收规范和标准、

以及超越一方能合理控制的原因，任何一方受到上述影响时，应迅速地以书面通知对方，并立即着手致力于消除此不可抗拒的原因及其带来的影响。

第十三条 争议的解决

凡因本合同的效力、履行、解释等发生的一切争议，双方应首先友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。甲、乙双方确认，本合同中所列地址为双方认可的可送达地址，适用于合同双方、法院及公证机关等相关机构各类文件的送达。如发生变更，应提前 30 个工作日以书面方式通知对方，并列明新的地址，否则视为该方已收妥相关文件并自愿放弃对通知方的抗辩权。

第十四条 合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) SZDL2024000071 号招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 乙方的投标文件；
- (3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。自生效之日起一年内，甲方如追加同类工程。

（以下无正文，供签署）

甲 方： 香港中文大学（深圳）（盖章）
地 址：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号
法定代表人：徐浩生
委托代理人：
经 办 人：康韦韦

联系电话: _____

日期: _____

乙 方: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

地 址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人: 

委托代理人: _____

经 办 人: _____

联系电话: _____

日 期: _____

1.5.8 业绩 09-深圳市公安局罗湖分局零星修缮工程 施工合同



1.3 深圳市公安局罗湖分局零星修缮工程

施工合同

发包人（甲方）：深圳市公安局罗湖分局

承包人（乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局罗湖分局零星修缮工程（2024 年第四季度）

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024年10月21日（具体以开工令为准）

竣工日期：2024年12月4日

总日历工期天数：45天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：暂定价：捌拾壹万贰仟玖佰肆拾叁元陆角玖分

¥：812,943.69（含税）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前____天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 施工合同签订后,3天内乙方须拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派郑玉丽 电话 13713688873 为乙方代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定,乙方应办理交纳施工入场装修押金。

在开工前办理完毕,如由于承包人原因未及时办理保险或投保额不足,由此造成的损失由承包人承担,当保险索赔事件发生时,承包人应及时向保险公司索赔,否则承包人承担相应的一切损失费用,工程延期由承包人负责续保并承担续保费用。凡施工发生的一切安全事故,均由承包人承担一切责任及费用,发包人不承担任何责任。

16.9 承包人采购的材料设备在使用前,承包人应按监理工程师的要求进行检验,不合格的不使用,检验费用由承包人承担。

(以下无正文)

发包人:深圳市公安局罗湖分局

发包人代表:

地址:深圳市罗湖区

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

户名:

帐号:

机构名称:深圳市公安局罗湖分局

组织机构代码证:11440300K317268899

承包人:中众建设(深圳)集团股份有限公
司

承包人代表:

地址:深圳市南山区南山街道荔林社区东
滨路4351号荔源商务大厦B1122

电话:0755-26811322 26811522

传真:0755-26823238

邮编:518052

开户银行:中国建设银行股份有限公司深
圳南油支行

户名:中众建设(深圳)集团股份有限公
司

帐号:4425-0100-0015-0000-1208

2024年10月21日

1.5.9 业绩 10-深圳市宝安区福海桥头幼儿园户外运动场等工程改造(小工程)

施工合同



1.4深圳市宝安区福海桥头幼儿园户外运动场等工程改造（小型工程）

合同编号: ZZ 20220170

标段编号: 4403932022042800400101Y

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳市宝安区福海桥头幼儿园户外运动场等工程改造(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区育才路 19 号

发 包 人: 深圳市宝安区福海桥头幼儿园

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

1

SS-2020-01

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海桥头幼儿园

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福海桥头幼儿园户外运动场等工程改造(小型工程)

工程地点 深圳市宝安区育才路 19 号

工程规模及特征: 深圳市宝安区福海桥头幼儿园小额建设工程项目

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方
道路工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

—无

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2021年7月20日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2021年8月25日

合同工期总日历天数 37天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖拾伍万陆仟叁佰贰拾壹元伍角玖分

(小写): 95.632159万元

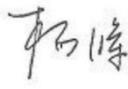
其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 无

合同总价款已包含乙方为履行本合同项下义务所产生的一切费用, 除此之外乙方不得再要求甲方支付其他任何费用。

项目单价: 深圳市宝安区福海桥头幼儿园小额建设工程项目(4403932022042800400101Y) 招标单价为准。

十一、送达条款

本合同所注明的双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的,以收件人签收日为送达日。如按上述地址邮寄被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

发包人(公章):		承包人(公章):	
地址:	深圳市宝安区福海桥头 幼儿园	地址:	中众建设(深圳)集团股份有 限公司
地址:	深圳市宝安区育才路19 号	地址:	深圳市南山区南山街道荔林社 区东滨路4351号荔源商务大 厦B1122
法定代表人:	杨晖 	法定代表人:	陈文雁 
委托代理人:		委托代理人:	
电话:		电话:	15815542135
传真:		传真:	0755-26823238
开户银行:	中国工商银行宝安支行	开户银行:	中国建设银行深圳南油支行
账号:	4000021429201827813	账号:	44250100001500001208
邮政编码:	518100	邮政编码:	518052

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公司对公形式汇入我司指定账户,
如未按要求汇入,则视此工程合同无效,
由此引起的一切责任均与我司无关。

1.5.10 业绩 11-中山市消防救援支队办案协作区项目(改造工程) 施工合同



1.5中山市消防救援支队办案协作区项目（改造工程）

合同编号: ZZ 20220285

装饰工程合同

合同编号:

发包方: 中山市消防救援支队

承包方: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

工程名称: 中山市消防救援支队办案协作区项目(改造工程)

工程地点: 中山市消防救援支队办案协作区内

签约地点: _____

签订日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

1

中众建设(深圳)集团

此工程款必须以公对公
如未按要求汇入
由此引起的一

装饰工程承包合同

合同编号:

甲方(发包人): 中山市消防救援支队 (以下简称甲方)

乙方(承包人): 中众建设(深圳)集团股份有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程内容及承包范围

一、工程名称: 中山市消防救援支队办案协作区项目(改造工程)

二、工程地点: 中山市消防救援支队办案协作区内

三、工程内容: 施工范围为: 1、室内水电、照明布管穿线及灯具安装; 2、天花槽木吸音板吊顶; 3、墙面防撞纤维皮革软包; 4、地面自流平及弹性地胶板施工; 5、家具制作及软包处理等项目工程等(详见预算清单)。

四、承包范围: 以经双方确认的最新设计图纸和预算为准(设计及施工)。

五、合同暂定价款

本工程合同含税总价为人民币(大写): 柒拾叁万捌仟元整;

(小写): ¥ 738000.00 元。

第二条 工程造价及承包方式

一、工程造价

1、计价执行《建设工程工程量计价规范》GB 50500-2013、《广东省市政工程综合定额及广州市补充定额(2018)(一般计税法)》、《全国房屋建筑与装饰清单(2013)(广东 2018)(一般计税法)》、《广东省通用安装工程综

合定额(2018)》等建设工程计价依据。

2、材料价格执行中财投审[2013]1号文(以顺序优先级执行):

① 主要材料价格执行《中山建设工程经济信息》(2022年06月信息价价格)。

② 《中山建设工程经济信息》中公布材料信息价缺项的,而周边城市建设主管部门公布的材料信息价有列项的,则执行周边城市公布的材料信息价。

中山及周边城市公布信息价均缺项的,按同期中山或周边城市所公布的材料供应商价格信息,作为工程预(结)算编制审核的计算依据。信息价中未注明材料价格采用市场询价方式确定材料价格。

3、本工程合同中项目单价以经发包人委托的造价咨询公司审定后的控制价(按审计部门最新要求为准),工程量按实结算。

4、本造价已包含按国家规定由乙方缴纳的各种税收及乙方应办理的各种保险费用。

二、承包方式

1、按造价部门审定价格,包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工。

2、工程质量标准:本工程应符合国家、省市及行业有关质量标准。

第三条 合同工期(以甲方通知为准)

1、开工日期: 2022年09月29日;

2、竣工日期: 2022年11月12日;

3、合同工期总日历天数: 45天;

4、如遇下列情况,经甲方签证后工期按实际顺延;

(1) 合同生效后因甲方原因而发生的设计图修改;

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

发包人：中山市消防救援支队

法定代表人：

委托代理人：周海冰

电话：

开户银行：

账 号：

日 期：

承包人：中众建设(深圳)集团股份
有限公司

法定代表人：

委托代理人：梁冲克

电话：0755-26811322

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳南油支行

账 号：44250-10000-15000-01208

日 期：

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

指定账户，
同无效，
司无关。

1.6 投标人通过相关认证情况

序号	证书名称	证书有效期	证书颁发机构	备注说明
1	质量管理体系认证证书	2026年12月30日	深圳中认国际认证有限公司	/
2	环境管理体系认证证书	2026年12月30日	深圳中认国际认证有限公司	/
3	职业健康安全管理体系认证证书	2026年12月30日	深圳中认国际认证有限公司	/

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“投标人通过相关认证情况”这一评分因素要求，提供证明资料）

1.6.1 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q01015R1M

兹证明

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：914403005503386040

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 26 日

有效日期：2026 年 12 月 30 日

首次发证：2020 年 12 月 31 日

换证日期：2024 年 12 月 19 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

查询网址: <http://cx.cnca.cn/>

The screenshot displays the 'National Market Supervision Administration' website. The main content area shows the search results for a certificate with ID CNCA-R-2016-2698. The certificate is issued to 'Zhongjian Construction (Shenzhen) Co., Ltd.' and is valid until 2024-12-26. The certificate covers the 'Construction Industry Quality Management System' (CNCA-R-2016-269) and is issued by 'Zhongjian International Certification Co., Ltd.' (CNCA-R-2016-269). The certificate is valid and has a validity period of 2024-12-26. The certificate is issued to 'Zhongjian Construction (Shenzhen) Co., Ltd.' and is valid until 2024-12-26. The certificate covers the 'Construction Industry Quality Management System' (CNCA-R-2016-269) and is issued by 'Zhongjian International Certification Co., Ltd.' (CNCA-R-2016-269). The certificate is valid and has a validity period of 2024-12-26.

证书信息

- 证书编号: 26923Q01015R1M
- 颁证日期: 2023-12-26
- 初次获证日期: 2020-12-31
- 监督次数: 1
- 认证范围: 建筑施工行业质量管理体系认证
- 认证标准: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015/GB/T 50430-2017
- 认证范围的业务范围: 资质等级范围内建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的质量管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证范围的场所名称地址: 深圳市福田区福强路1002号彩虹新都大厦11E、F
- 证书获证的认可标识: CNAS
- 获证组织名称: 中健建设(深圳)股份有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 9144030055038604Q
- 所在国/地区: 中国 广东省
- 获证日期: 2024-12-19
- 本证书获证人数: 64

获证组织基本信息

- 组织名称: 中健建设(深圳)股份有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 9144030055038604Q
- 所在国/地区: 中国 广东省
- 获证日期: 2024-12-19
- 本证书获证人数: 64

发证机构信息

- 机构名称: 深圳中认国际认证有限公司
- 有效期: 2028-09-14
- 网址: <http://www.zhicz.com>
- 地址: 深圳市福田区彩虹田海路3002号彩虹新都大厦11E、F
- 业务范围: 服务认证
- 批准认可和零售业务(告知承诺): 批发和零售业服务(告知承诺)
- 污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务
- 管理体系认证: 质量管理体系认证, 环境管理体系认证, 职业健康安全管理体系认证
- 机构批准号: CNCA-R-2016-269
- 机构状态: 有效

证书变化历史

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改说明
2	监督审核	审核之后做出如下变更: 变更内容: 变更名称; 变更日期: 2024-12-19; 换证日期: 2024-12-19;	2024-12-12 - 2024-12-13	周伟华 (2024-N1QMS-5099465, 审核员, 监督审核) 彭康斌 (2023-N1QMS-3223770, 审核员, 监督审核) 杨静 (2024-N1QMS-3215106, 审核员, 监督审核)	2024-12-20	
1	再认证审核	换证日期: 2023-12-26;	2023-12-13 - 2023-12-14	叶宇华 (2021-N1QMS-2291958, 审核员, 再认证二阶段) 孙政 (2023-N1QMS-5089463, 审核员, 再认证二阶段) 杨静 (2021-N1QMS-2215106, 审核员, 再认证二阶段) 冯霞 (2021-N1QMS-4095521, 审核员, 再认证二阶段)	2023-12-26	

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市东城区马神庙路9号 邮编: 100008
技术支持: 北京中认国际认证有限公司 热线电话: 010-56736119 服务邮箱: service@zhic.com
京ICP备09042630号-3 京公网安备 11010502030300号

综合认证结果查询

http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=中众建设(深圳)集团股份有限公司&fromIndex=true

国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号 获证组织名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

认证项目: 国家地区: 中国境内 证书状态: 有效 具有CNAS标识

查询 重置

证书列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	中众建设(深圳)集团股份有限公司	91440300550338604Q

证书列表(点击查看详细信息)

证书编号	获证组织名称	认证项目/产品类别	证书到期日期
28923Q1015R1M 有效 CNAS	中众建设(深圳)集团股份有限公司	认证项目/产品类别: 建筑施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2026-12-30
28923E00712R1M 有效 CNAS	中众建设(深圳)集团股份有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-12-30
28923S00655R1M 有效 CNAS	中众建设(深圳)集团股份有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-12-30
01720Q11677R0M 过期失效 CNAS	中众建设(深圳)集团股份有限公司	认证项目/产品类别: 建筑施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2023-12-30
01720E20949R0M 过期失效 CNAS	中众建设(深圳)集团股份有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2023-12-30
01720S10881R0M 过期失效 CNAS	中众建设(深圳)集团股份有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2023-12-30

1.6.2 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00712R1M

兹证明

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 12 月 26 日

有效日期：2026 年 12 月 30 日

首次发证：2020 年 12 月 31 日

换证日期：2024 年 12 月 19 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

查询网址: <http://cx.cnca.cn/>

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由发证机构的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有异议请联系发证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 26923E00712R1M
- 颁证日期: 2023-12-26
- 初次获证日期: 2020-12-31
- 监督次数: 1
- 认证范围: 环境管理体系认证
- 认证依据: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
- 认证范围的业务范围: 资质等级范围内建筑工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、机电安装工程的设计和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的环境管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证范围的场所名称及地址
- 证书获证认可标识: CNAS
- 颁证日期: 2024-12-19

证书状态: 有效
证书到期日期: 2026-12-30
证书上报日期: 2024-12-20
再认证次数: 1
证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称: 中交建设(深圳)集团股份有限公司
- 所在国别地区: 中国广东省
- 组织机构代码: 91440300550338604Q
- 统一社会信用代码: 91440300550338604Q
- 证书获证人数: 64
- 组织地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号嘉禧商务大厦B1122

发证机构信息

- 机构名称: 深圳中认国际认证有限公司
- 有效期: 2028-09-14
- 网址: <http://www.zricsz.com>
- 地址: 福田街道岗厦社区彩虹南苑3002号彩虹新城南苑大厦18E、F
- 业务范围: 能力认证
批发和零售业务(告知承诺)
污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务
- 管理体系认证: 质量管理体系认证
- 机构编号: CNCA-R-2016-269
- 机构状态: 有效

证书变化历史

序号	认证活动	变更描述	发生日期	审核组	上报日期	审核状态
2	监督审核	审核后做出如下变更: 变更内容: 新增场所; 变更日期: 2024-12-19; 决定日期: 2024-12-19;	2024-12-12 - 2024-12-13	周桂华 (2022-NIEMS-4099455, 审核员, 监督审核) 邵康波 (2023-NIEMS-3223770, 审核员, 监督审核) 杨静 (2024-NIEMS-3218106, 审核员, 监督审核)	2024-12-20	
1	再认证审核	决定日期: 2023-12-26;	2023-12-13 - 2023-12-14	叶守华 (2021-NIEMS-2229198, 审核员, 再认证二阶段) 魏敏 (2021-NIEMS-2215106, 审核员, 再认证二阶段) 孙校 (2022-NIEMS-2088483, 审核员, 再认证二阶段) 冯雷 (2022-NIEMS-4096521, 审核员, 再认证二阶段)	2023-12-28	

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市东城区马神庙大街 邮编: 100008
技术支持: 北京中认国际信息技术有限公司 热线电话: 010-56735015 服务邮箱: service@cnca.com
京ICP备09042630号-1 京公网安备 11010502030300号

1.6.3 职业健康安全管理体系认证证书



查询网址：<http://cx.cnca.cn/>

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 26923S0065SR1M
- 颁证日期: 2023-12-26
- 初次获证日期: 2020-12-31
- 监督次数: 1
- 认证标准: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证范围: 资质等级范围内建筑工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的职业健康安全管理体系活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证范围的场所名称及地址
- 证书使用认可标识: CNAS
- 颁证日期: 2024-12-19

证书状态: 有效

证书到期日期: 2026-12-30

信息上报日期: 2024-12-20

再认证次数: 1

获证组织基本信息

- 组织名称: 中农建设(深圳)集团股份有限公司
- 所在国家/地区: 中国 广东省
- 组织地址: 深圳市福田区南山街道蓝林社区东滨路4351号蓝湾商务大厦B1122
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300550338904Q
- 本证书覆盖人数: 64

发证机构信息

- 机构名称: 深圳中认国际认证有限公司
- 有效期: 2028-09-14
- 网址: http://www.zricz.com
- 地址: 福田区南园街道社区彩虹南路3002号彩虹新都南苑大厦18E, F
- 业务范围: 服务认证
批发和零售商业服务(告知承诺)
污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务
- 管理体系认证
质量管理体系认证

机构批准号: CNCA-R-2016-269

机构状态: 有效

获证组织基本信息

- 组织名称: 中农建设(深圳)集团股份有限公司
- 所在国家/地区: 中国 广东省
- 组织地址: 深圳市福田区南山街道蓝林社区东滨路4351号蓝湾商务大厦B1122
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300550338904Q
- 本证书覆盖人数: 64

发证机构信息

- 机构名称: 深圳中认国际认证有限公司
- 有效期: 2028-09-14
- 网址: http://www.zricz.com
- 地址: 福田区南园街道社区彩虹南路3002号彩虹新都南苑大厦18E, F
- 业务范围: 服务认证
污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务
- 管理体系认证
质量管理体系认证
环境管理体系认证
职业健康安全管理体系认证
- 国际认证
经济管理体系

机构批准号: CNCA-R-2016-269

机构状态: 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	简要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改说明
2	监督审核	审核之后增加如下变更: 变更内容: 变更标准; 变更日期: 2024-12-19; 换证日期: 2024-12-19;	2024-12-12 - 2024-12-13	周桂华 (2023-N10CHSMS-409455), 审核员, 监督审核; 邵勇波 (2024-N10CHSMS-322370), 审核员, 监督审核;	2024-12-20	
1	再认证审核	换证日期: 2023-12-26;	2023-12-13 - 2023-12-14	孙学华 (2021-N10CHSMS-2229190), 审核员, 再认证二阶段; 孙毅 (2021-N10CHSMS-1088463), 审核员, 再认证二阶段; 冯震 (2022-N10CHSMS-4095521), 审核员, 再认证二阶段;	2023-12-28	

1.7 服务网点

承诺函

致：深圳公共资源交易中心、采购人深圳市福田区政府物业管理中心

我单位承诺，中标后为本项目提供本地服务网点，如不遵守相应承诺，愿按违约处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：中众建设(深圳)集团股份有限公司

日期：2025 年 04 月 09 日



特别提示：投标人需按以上模板要求提供承诺函，否则将按不得分处理。

（特别提示：投标人须按本招标文件评标信息中“服务网点”这一评审因素要求，提供以上承诺函）