

最高投标限价报告书

工程名称： 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目防水工程

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价： 7786894.08元

大写金额： 柒佰柒拾捌万陆仟捌佰玖拾肆元零捌分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员： 周瑞林 唐新华

复核人员： 张前民

项目负责人员： 吕雄

批准人： 吕雄



日期： 2026年3月24日

最高投标限价编制说明

一、工程概况：

工程地址：项目位于广东省深圳市龙岗区中国医学科学院肿瘤医院深圳医院内西侧，北侧毗邻宝荷路，西侧为通站道路。项目用地面积 33937.49 平方米，新建总建筑面积56215平方米，主要建设内容以科研用房为主，配建 300 床药物临床试验病房，车位300个，涉及改造建筑面积2332平方米。

二、招标范围：

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目防水工程，主要楼栋为地下室、动物楼、实验楼裙楼、实验楼塔楼等。

三、编制依据：

(1) 《中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目防水工程的招标图纸》；

(2) 价格依据：

依据北新集团建材股份有限公司/北新禹王防水工程有限公司、宏源防水科技集团有限公司/潍坊宏源防水工程有限公司、江苏凯伦建材股份有限公司/苏州凯瑞伦建筑工程有限公司、科顺防水科技股份有限公司/深圳市科顺防水工程有限公司询价报价；

或按清单编制原则取全费用综合单价：

- 1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2) 《工程量清单计算规范》（GB50854~862-2013）；
- 3) 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；
- 4) 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；

采用深圳市造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》2025年第11期。价格信息中没有的材料、设备参照市场价或按市场询价方式确定价格；管理费费率、利润率、税金、现场安全文明施工措施费费率、规费费率的计取；按深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳市建设工程计价费率标准》（2023）版推荐费率计取工程量计算依据；

四、其他说明：

- 1、临时设施使用费及其他配合费由投标人在投标报价综合单价中考虑；
- 2、暂列金额按工程费的5%向下取整计取。

最高投标限价汇总表

工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目防水工程

序号	工程项目	最高投标限价 (元)	其中：暂列金额 (元)
	II 标段		
1	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目防水工程	7786894.08	370000.00
	合计	7786894.08	370000.00

最高投标限价汇总表

工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目防水工程

序号	单位	工程造价（元）	备注
1	A分部分项工程金额	7416894.08	
2	B暂列金额5%	370000.00	B=A*5%，向下取整
合计		7786894.08	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目防水工程

序号	部位	做法	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						材料单价	施工单价	综合单价	合价
1	桩头防水	桩头处理[0.5≥直径]	1. 20*30遇水膨胀橡胶止水条(胶) 2. 2厚(1.5kg/m ²)水泥基渗透结晶型防水涂料 3. 单组份聚氨酯密封胶 4. 1.2厚HDPE预铺反粘高分子防水卷材	个	1503.00	39.50			59368.50
		桩头处理[0.5<直径≤1.2m]	1. 20*30遇水膨胀橡胶止水条(胶) 2. 2厚(1.5kg/m ²)水泥基渗透结晶型防水涂料 3. 单组份聚氨酯密封胶 4. 1.2厚HDPE预铺反粘高分子防水卷材	个	11.00	61.08			671.88
		桩头处理[1.2<直径≤1.8m]	1. 20*30遇水膨胀橡胶止水条(胶) 2. 2厚(1.5kg/m ²)水泥基渗透结晶型防水涂料 3. 单组份聚氨酯密封胶 4. 1.2厚HDPE预铺反粘高分子防水卷材	个	49.00	74.90			3670.10
2	地下室底板	底板卷材防水	1.5厚湿铺防水卷材(E类)	m ²	17786.91	23.90	15.33	39.23	697780.48
		底板卷材防水	3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY型)	m ²	17786.91	31.12	14.63	45.75	813751.13
3	地下室外墙	墙面卷材防水	1.5厚湿铺防水卷材(E类)	m ²	2193.82	23.90	15.33	39.23	86063.56
		墙面卷材防水	3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY型)	m ²	2193.82	31.12	14.63	45.75	100367.27
4	地下室顶板	顶板卷材防水	3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY型)	m ²	2986.74	31.12	14.63	45.75	136643.36
		顶板卷材防水	4厚SBS聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材	m ²	4480.11	47.96	15.83	63.79	285786.22
		顶板涂膜防水	2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料	m ²	7466.85	27.49	13.78	41.27	308156.90
		附加层防水	1厚水泥基渗透结晶防水涂料	m ²	854.94	13.14	11.03	24.17	20663.90
		附加层防水	3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY型)	m ²	2660.50	31.12	14.63	45.75	121717.88
5	楼地面	楼地面：涂膜防水	1.5厚单组份聚氨酯防水层(分两遍完成)	m ²	10134.67	40.77	13.20	53.97	546967.96
		楼地面：涂膜防水	2.0厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m ²	1924.77	28.54	14.64	43.18	83111.57
		楼地面：涂膜防水	2.0厚聚合物水泥防水涂料(II型)，地漏四周及管根部用聚合物水泥防水涂料抹小八字角	m ²	1666.13	28.54	14.64	43.18	71943.62
		楼地面：刚性防水	5厚聚合物水泥防水砂浆	m ²	7067.89	33.20	26.46	59.66	421670.30
		楼地面：刚性防水	5厚聚合物水泥防水砂浆，地漏四周及管根部用聚合物水泥防水砂浆抹小八字角	m ²	50.37	33.20	26.46	59.66	3005.07
		楼地面：卷材防水	双层4厚SBS粘接卷材(II型，PY型)	m ²	100.96	66.01	29.80	95.81	9672.98
	地面附加层	地面：涂膜防水	1.5厚聚氨酯防水涂膜附加防水层一道(内贴玻璃纤维网格布)	m ²	1286.36	50.37	13.20	63.57	81774.16
6	室内墙面	内墙面：涂膜防水	1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m ²	826.42	21.40	12.38	33.78	27916.54
		内墙面：刚性防水	3.0厚聚合物水泥防水砂浆	m ²	14614.68	19.92	16.93	36.85	538550.96
		内墙面：涂膜防水	1.0mm厚聚合物水泥防水涂料(II型)，高度到结构板底	m ²	1311.43	15.01	11.96	26.97	35369.36
		内墙面：涂膜防水	2厚聚合物水泥防水涂料涂膜防潮层	m ²	872.00	28.54	18.31	46.85	40853.20
		内墙面：涂膜防水	2.0厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m ²	1227.39	28.54	18.31	46.85	57503.22
7	顶棚	顶棚：涂膜防水	1.5厚聚合物水泥砂浆防水涂料(II型)2道，横纵向各刷1道	m ²	330.75	21.40	16.63	38.03	12578.42
		顶棚：涂膜防水	1.0mm厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m ²	3714.16	15.01	12.96	27.97	103885.14
8	屋面	屋面：卷材防水	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY型，双面粘)	m ²	6855.41	34.23	14.63	48.86	334955.32
		屋面：卷材防水	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY型)	m ²	9486.17	31.12	14.63	45.75	433992.22
		屋面：卷材防水	4厚SBS聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材，遇墙、柱上翻高出完成面500mm	m ²	2634.23	47.96	15.83	63.79	168037.53
		屋面：涂膜防水	1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)(+50g/平方米无纺布)	m ²	81.55	23.50	17.70	41.20	3359.65
		屋面：涂膜防水	2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料	m ²	8717.65	27.49	12.84	40.33	351582.96
		屋面：涂膜防水	2.0厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m ²	116.07	28.54	14.64	43.18	5012.05
	屋面附加层	屋面：涂膜防水	1.5厚聚氨酯防水涂膜附加防水层一道(内贴玻璃纤维网格布)	m ²	1309.10	50.37	13.20	63.57	83219.65

