

标段编号： 2020-440300-84-01-014022011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工
程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 苏州金螳螂幕墙有限公司

日期： 2025年05月21日

业绩文件目录

业绩文件主要包括以下内容：

- （1）投标人业绩文件汇总表；
- （2）投标人业绩证明材料；
- （3）幕墙加工厂书面承诺；
- （4）其他业绩材料（按需提供）。

重要提示：1. 投标人需准确填写自评表，业绩文件自评表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目标数据无法核实，业绩不予计分情况；4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前N项予以评审（前N项业绩经审核不符合规定不再向后递补）；5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件，如提供的为复印件扫描件，则应加盖投标人公章；6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查，未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的，招标人有权取消其中标资格。

注：如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。

投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	资信条目指标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)
1	企业业绩	<p>业绩要求: 提供企业近五年(2020年1月1日至招标公告发布之日止)已完工具有代表性的幕墙工程业绩,具体要求如下:</p> <p>幕墙工程专业承包合同,合同额须为5000万元以上。</p> <p>提供业绩数量不超过2项,超过2项的按前2项计入。</p> <p>证明材料:提供施工合同关键页,竣工验收证明(包括竣工验收报告或竣工验收备案表)、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料。</p> <p>(1)业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>(2)证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致,如企业名称不一致,则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>(3)除现有证明材料(合同、竣工验收证明材料、获奖证书等)外,还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等,用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料,必须包括“全国建筑市场监管公共</p>	<p>业绩 1:</p> <p>项目名称: <u>启东市文化体育中心建筑幕墙设计与施工</u></p> <p>承包内容: <u>幕墙施工</u></p> <p>合同金额: <u>19000.35 万元</u></p> <p>合同签订时间: <u>2018.2.26</u></p> <p>竣工验收时间: <u>2020.11.4</u></p> <p>业绩 2:</p> <p>项目名称: <u>深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目 幕墙工程 II 标段</u></p> <p>承包内容: <u>幕墙施工</u></p> <p>合同金额: <u>8096.73 万元</u></p> <p>合同签订时间: <u>2021.5.28</u></p> <p>竣工验收时间: <u>2023.4.4</u></p>	<p>合同关键页(必须提供)、竣工验收证明材料(必须提供)、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料、全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明材料(必须提供)。</p>	<p>对项目名称、承发包人名称、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料进行标记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据、竣工验收报告页码顺序排列</p> <p>提供企业近五年(2020年1月1日至招标公告发布之日止)已完工具有代表性的幕墙工程业绩</p> <p>项目 1: P4-42</p> <p>项目 2: p43-73</p>

		<p>服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图，否则不予认可。</p> <p>（4）投标人必须提供幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料，缺少其中一项，业绩不予认可。</p>				
--	--	---	--	--	--	--

投标人业绩证明材料

启东市文化体育中心建筑幕墙设计与施工



项目编号:3206811608180102

备案编号:QDS20160918521001001

打印验证码:

苏州金螳螂幕墙有限公司:

你方于2018年01月26日所递交的启东市文化体育中心工程建设项目项目启东市文化体育中心建筑幕墙设计与施工标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

____年__月__日

中标范围	启东市文化体育中心建筑幕墙设计与施工	工程规模: 平方米
		工期: 318 日历天
中标价190003547.56元	其中: 暂估价 元	中标质量:合格
	发包人供应材料 元	最高限价(招标控制价):
	暂列金 元	191062330.56元
中标单位资质等级	建筑幕墙专业承包一级、建筑幕墙工程	资质证书号:D232039237、
项目负责人:陆水星	项目负责人资质等级:建筑工程一级注册建造师	注册编号:苏132000801938
备注:		备案章 启东市公共资源交易所 中标通知书备案章 ____年__月__日

说明:

1. 本通知书一式三份、招标人、中标人、招标投标办各执一份,无备案章、复印件均无效。
2. 本中标通知书的内容,可登陆南通市工程建设网www.ntcetc.cn查询。

建设工程施工合同

项目名称：启东市文化体育中心建筑幕墙设计与施工

发 包 人：启东新城文化体育服务有限公司

承 包 人：苏州金螳螂幕墙有限公司

第一节 协议书

发包人(全称): 启东新城文化体育服务有限公司

承包人(全称): 苏州金螳螂幕墙有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 启东市文化体育中心建筑幕墙设计与施工

2. 工程地点: 启东市新城蝶湖片区靠近江海南路

3. 工程立项批准文号: 启行审投[2016]137 号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 启东市文化体育中心建筑幕墙的设计与施工。

6. 工程承包范围: 启东市文化体育中心建筑幕墙设计与施工。

二、合同工期:

工期总日历天数: 318 日历天, 其中: 设计工期 45 日历天 (中标后 15 天内完成初步设计的整合及优化; 初步设计审查通过后 30 天内完成施工图设计并送审); 施工工期 273 日历天 (含预留、预埋时间, 涉及预留、预埋工作须与土建、内装工程同步施工)。

三、质量标准

工程质量: 合格工程, 施工质量目标: 配合总包单位确保扬子杯, 争创国优。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 含税: 壹仟玖佰零叁仟伍佰肆拾柒元五角陆分
(¥ 190003547.56 元);

2. 合同价格形式: 固定单价

五、项目经理

承包人项目经理: 陆水星

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

- (2) 投标函;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 设计任务书;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在启东市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发承包双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式八份,正本二份,副本六份,均具有同等法律效力;发包人执五份,承包人执三份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

第二部分 通用合同条款(略)

此部分采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）中《第二部分通用合同条款》。

附件 4

工程廉政协议

建设单位（以下简称甲方）：启东新城文化体育服务有限公司

施工单位（以下简称乙方）：苏州金螳螂幕墙有限公司

为从源头上加强管理、堵塞漏洞、预防腐败，依法组织实施好市属重点工程建设，确保财政资金的安全，保证工程建设廉洁、高效、优质，根据中央、省、市关于党风廉政建设的有关规定，甲、乙双方就启东市文化体育中心建筑幕墙设计与施工工程建设过程中的廉政建设要求特订立如下协议：

第一条 甲、乙双方的义务：

- 1、严格遵守国家有关法律法规、启东市建设市场的有关规定以及甲方关于工程建设管理的各项规定；
- 2、严格执行双方签订的工程建设合同文件，自觉按合同办事；
- 3、双方的业务活动坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度；
- 4、健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为；
- 5、发现对方严重违反本协议义务条款的行为，有及时向对方上级机关或主管部门报告、申诉、建议处理的权利。

第二条 甲方必须遵守的规定：

- 1、不准索要或接受乙方的宴请、礼品、礼金、购物券、有价证券、各种回扣，以及高消费娱乐活动；
- 2、不准向乙方报销通讯费、房租费、差旅费、餐费、娱乐费、风景名胜游览费、个人学习费、技术服务咨询费等又甲方或个人支付的费用；
- 3、不准要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境旅游等提供方便；
- 4、不准让自己的配偶、子女、亲属介入乙方承担工程的施工或分包工程；
- 5、不准利用职务之便向乙方推销与工程有关的建筑材料、设备等，或利用工程变更等环节为乙方谋取非法利益；
- 6、不准利用职务之便在工程款项的申报、支付程序上故意刁难乙方，为已

谋取私利。

第三条 乙方必须遵守的规定：

- 1、不得向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼品、有价证券、贵重物品；
- 2、不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用；
- 3、不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动；
- 4、不得为甲方或个人购置通讯工具、办公用品等；
- 5、不得与监理、设计单位相互串通，违反办事规程，损害甲方利益；
- 6、不得以各种手段拉拢腐蚀甲方工作人员，或串通设计、监理等单位利用工程变更等环节谋取非法利益。

第四条 违约责任：

- 1、甲方工作人员违反本协议第一、二条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；
- 2、乙方工作人员违反本协议第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的应予以赔偿；情节严重的，甲方通报给市建设行政主管部门，建议给予相应的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 本协议由甲乙双方负责执行，接受社会以及双方上级纪检监察机关的监督。

第六条 本协议有效期为签署之日起至该工程项目竣工，经审计机关审计结束，结算完毕止。

第七条 本协议一式八份，甲乙双方各执四份。

甲方单位：

(盖章)

项目负责人：

法定代表人：

地址：

电话：

乙方单位：

(盖章)

项目负责人：

法定代表人：

地址：

电话：

年 月 日

2018年2月16日

单位工程竣工验收证明书

验收日期: 2020 年 11 月 04 日

工程名称: 启东市文化体育中心建筑幕墙设计与施工

建设单位	启东新城文化体育服务有限公司	监理单位	江苏建科工程咨询有限公司
施工单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	设计单位	苏州金螳螂幕墙有限公司
幕墙面积	工程造价 190003547.56 元	开工日期	2018 年 04 月 25 日
		竣工日期	2020 年 11 月 04 日

工程概况:
本工程位于启东市新城蝴蝶片区靠近江海南路, 分南区、北区。南区位于钱塘江路南侧, 北区位于钱塘江路北侧。主要内容包
括南北区玻璃幕墙(框架式玻璃幕墙、双曲玻璃幕墙)、金属幕墙(弧形阳极氧化铝板、阳极氧化铝板, 双曲铝板, 穿孔铝单
板, 铝塑板)、直立锁边系统、弧形铝合金属板形百叶装饰构架、BMU 系统、不锈钢地弹簧门、玻璃栏杆等

本次验收内容:
启东市文化体育中心南北区玻璃幕墙、金属幕墙、直立锁边系统、BMU 系统、不锈钢地弹簧门、玻璃栏杆等。

验收意见:
1、验收改幕墙工程所含的分项工程的质量均合格; 2、质量控制资料完整; 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测
资料完整;
4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定; 5、观感质量良好;

施工单位	监理单位	管理单位	设计单位	建设单位
项目经理: (签字): 王松 (公章)	总监工程师: (签字): 周明 (公章)	管理负责人: (签字): 陈经良 (公章)	项目负责人: (签字): 周明 (公章)	甲方代表: (签字): 王松 (公章)

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=41025

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

启东市文化体育中心

江苏省-南通市-启东市

项目编号	3206811608180103	省级项目编号	3206811608180102
建设单位	启东新城文化体育服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1MFUBQ-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	启行审投[2016]137号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3206811608180102-HZ-002	施工总包	3206811608180103-HZ-001	29323.59	启东新城文化体育服务有限公司	江苏南通二建集团有限公司	查看
D	3206811608180	设计	320681160818010	25	启东新城文化体育服务有限	中国江苏国际经济技术合作集团	查看

启东市文化体育中心 幕墙竣工图



GoldMantis
FACADE
苏州金螳螂幕墙有限公司
SUZHOU GOLDMANTIS BUILDING CO., LTD.
注册资本: 10000000.00 元
经营范围: 幕墙工程、建筑装饰工程、室内外装饰装修工程、园林绿化工程、水电安装工程、土石方工程、地基基础工程、房屋建筑工程、市政工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、港口工程、机场工程、铁路工程、公路工程、水利工程施工、设计、监理、咨询、项目管理、技术服务、材料供应、设备租赁、劳务分包、劳务派遣、其他法律、法规、规章、规范性文件许可或批准的项目。

2020年04月25日

竣工图	
施工单位	苏州金螳螂幕墙有限公司
编制人	陈伟
审核人	陈伟
设计人	陈伟
校对	陈伟
总工	陈伟

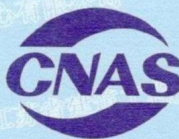
16

Construction drawing page for a project in Jinan. The page includes a title block with project name, drawing number (SM-04), and date. It features a large table with technical specifications and a detailed list of materials and components. The table has columns for item number, description, and quantity. The drawing is signed and stamped with a red seal. The bottom right corner contains a red stamp with the text '竣工图' (Final Drawing) and 'SM-04'.

序号	名称	规格	单位	数量
1
2
3
4
5
6
7
8



171001060639



中国认可
检测
TESTING
CNAS L1101



检测报告

TESTING REPORT

No: A01720811900203

产品名称
PRODUCT NAME

构件式半隐框玻璃幕墙

工程名称
PROJECT NAME

启东市文化体育中心建筑幕墙设计与施工
(南区)

委托单位
CLIENT

启东新城文化体育服务有限公司

生产单位
PRODUCING UNIT

苏州金螳螂幕墙有限公司

江苏省建筑工程质量检测中心有限公司

JIANGSU TESTING CENTER FOR QUALITY OF CONSTRUCTION ENGINEERING (Co.,Ltd.)

检验检测专用章
(3)

报告编号: A01720811900203

共 24 页 第 1 页

产品名称	构件式半隐框玻璃幕墙	委托编号	1907963
规格型号	GJ-BY-FB-BL	任务编号	192081000144
工程监督号	/	联系电话	15995783166
工程名称	启东市文化体育中心建筑幕墙设计与施工(南区)		
工程地址	江苏南通启东新城区蝶湖片区		
委托单位	启东新城文化体育服务有限公司		
生产单位	苏州金螳螂幕墙有限公司		
监理单位	江苏建科建设监理有限公司		
送样方式	见证送样	见证人: 丁俊男	见证号: 见证房第03582号
检测类别	委托	委托日期	2019.04.01
检测地点	苏州格林基地	检测日期	2019.04.11
备 注	/		

检测
判定
依据

GB/T21086-2007 《建筑幕墙》
GB/T15227-2007 《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》
GB/T18250-2015 《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》

检测
结论

气密性能: 幕墙整体符合GB/T21086-2007标准3级、
可开启部分符合GB/T21086-2007标准3级;
水密性能: 固定部分符合GB/T21086-2007标准4级、
可开启部分符合GB/T21086-2007标准4级;
抗风压性能: 符合GB/T21086-2007标准2级;
层间变形性能: X轴维度符合GB/T18250-2015标准2级、Y轴维度符合
GB/T18250-2015标准2级、Z轴维度符合GB/T18250-2015标准2级;
国标耐撞击性能: 符合GB/T21086-2007标准2级。
样品经检测满足工程设计和标准规定的要求。

检 测

审 核

签 发

江苏省建筑工程质量检测中心有限公司

签发日期: 2019年05月06日

本报告未贴中心防伪标记视为无效

试件尺寸(mm)	5600×11570	试件面积(m²)	64.79	
空气温度值(℃)	10	气压值(kPa)	101.6	
立柱材料	钢管	横梁材料	钢管	
立柱规格(mm)	180×100×6	横梁规格(mm)	100×100×5	
面板品种	钢化中空玻璃	面板最大尺寸(mm)	2800×1100	
面板规格(mm)	8Low-E+12Ar+8	结 构 胶	西卡 SG 500CN	
开启缝长(m)	20.00	耐 候 胶	中原 MF889	
驳接爪规格	/	石 材 胶	/	
型材供应商	天津市友发德众钢管有限公司			
面板供应商	吴江南玻华东工程玻璃有限公司			
工程设计值	风压：1.68 kPa；气密：3 级；水密：4 级；层间变形：XY 方向变形量 1/267，Z 方向变形量 10mm；耐撞击：2 级			
物理性能检测结果				
项 目		技 术 指 标	检测结果	单项等级
气密性能	幕墙整体 q_A $m^3 / (m \cdot h)$	$1.2 \geq q_A > 0.5$	0.6	3 级
	开启部分 q_L $m^3 / (m \cdot h)$	$1.5 \geq q_L > 0.5$	1.0	3 级
水密性能	固定部分 $\Delta P/Pa$	$1500 \leq \Delta P < 2000$	1500	4 级
	可开启部分 $\Delta P/Pa$	$700 \leq \Delta P < 1000$	700	4 级
抗风压性能	正压 P_3/kPa	$1.5 \leq P_3 < 2.0$	1.68	2 级
	负压 $-P_3/kPa$	$1.5 \leq -P_3 < 2.0$	-1.68	2 级
层间变形性能	X 轴维度 γ_x	$1/300 \leq \gamma_x < 1/200$	1/267	2 级
	Y 轴维度 γ_y	$1/300 \leq \gamma_y < 1/200$	1/267	2 级
	Z 轴维度 $\delta_z/(mm)$	$10 \leq \delta_z < 15$	10	2 级
国标耐撞击性能 E/(N·m)		500(室外侧)无损坏	无损坏	2 级

国标气密性能检测结果

检测压力 /Pa	平均风速 m/s	
	幕墙整体	可开启部分
50	3.29	1.82
100	5.23	2.89
150	6.85	3.78
100	5.23	2.89
50	3.30	1.82
-50	3.29	1.82
-100	5.22	2.89
-150	6.84	3.79
-100	5.24	2.90
-50	3.31	1.83

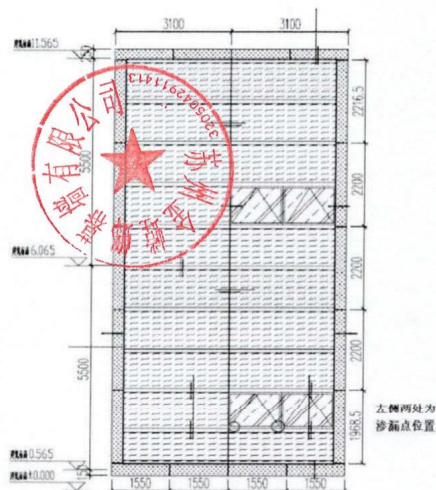
分级值:

10Pa 下, 幕墙整体单位面积空气渗透量为 $0.6 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{h})$; 可开启部分单位缝长空气渗透量 $1.0 \text{ m}^3/(\text{m} \cdot \text{h})$ 。

水密性能检测结果

加压方法: 波动加压法

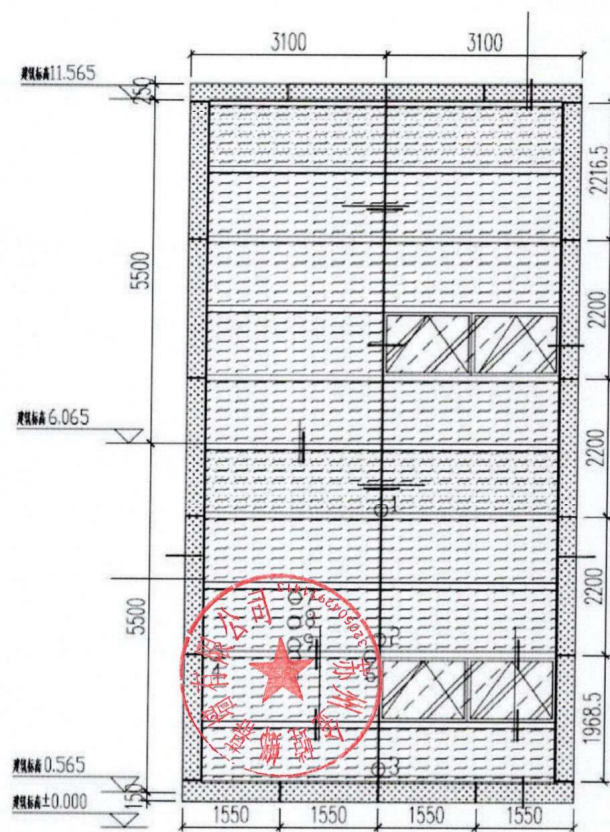
分级值 /Pa	波动范围 /Pa	淋水持续时间 /min	试件渗漏情况	
			可开启部分	固定部分
0	0	10	未渗漏	未渗漏
700	525~875	15	未渗漏	未渗漏
1500	1125~1875	15	-----	未渗漏

淋水量: 4 L/(m²·min)

第 1 次测试, 700Pa 压差作用 10 分钟, 下层可开启部分下方两角处渗水 (位置如图所示), 施工方修复;

第 2 次测试, 无漏水, 满足设计要求。(700Pa 压差可开启部分无渗漏, 1500Pa 压差固定部分无渗漏)

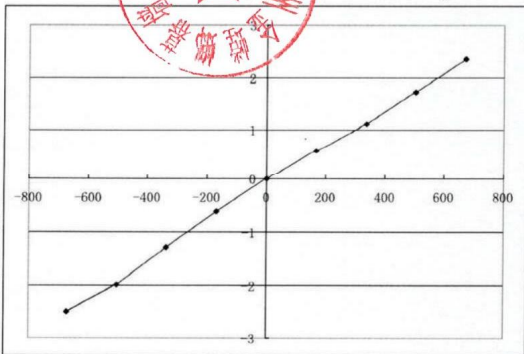
抗风压试件测点示意图



立柱测点 1,2,3-- 4500 mm
 横梁测点 4,5,6-- 2600 mm
 玻璃测点 7,8,9-- 900 mm

国标抗风压性能检测结果（立柱测点 1,2,3）				
检测项目	压差 /Pa	主要受力构件挠 度/mm	相对挠度	试件损坏情况
变形检测 P ₁	168	0.58	/	/
	336	1.12	/	/
	504	1.72	/	/
	672	2.35	L/1915	无损坏
	-168	0.63	/	/
	-336	1.29	/	/
	-504	1.98	/	/
	-672	2.49	L/1807	无损坏
反复加压 检 测 P ₂	756~1260	/		无损坏
	-756~-1260	/		无损坏
安全检测 P ₃	1680	/		无损坏
	-1680	/		无损坏

压力差-----挠度关系图（mm - Pa）

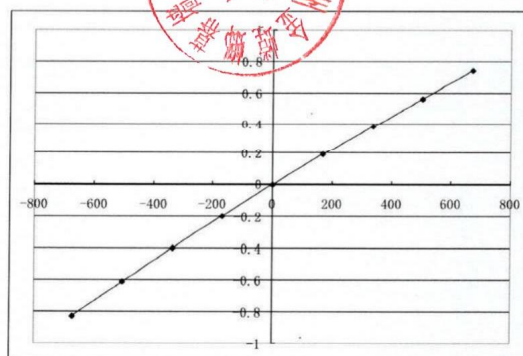


Pressure Difference (Pa)	Deflection (mm)
-700	-2.5
-500	-1.8
-300	-1.1
-100	-0.4
100	0.6
300	1.1
500	1.8
700	2.5

国标抗风压性能检测结果 (横梁测点 4,5,6)

检测项目	压差 /Pa	主要受力构件挠 度/mm	相对挠度	试件损坏情况
变形检测 P ₁	168	0.19	/	/
	336	0.38	/	/
	504	0.56	/	/
	672	0.74	L/3514	无损坏
	-168	0.20	/	/
	-336	0.40	/	/
	-504	0.61	/	/
	-672	0.83	L/3132	无损坏
反复加压 检测 P ₂	756~1260	/	/	无损坏
	-756~-1260	/	/	无损坏
安全检测 P ₃	1680	/	/	无损坏
	-1680	/	/	无损坏

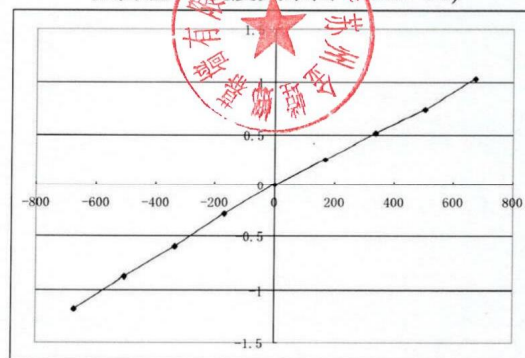
压力差—挠度关系图 (mm - Pa)



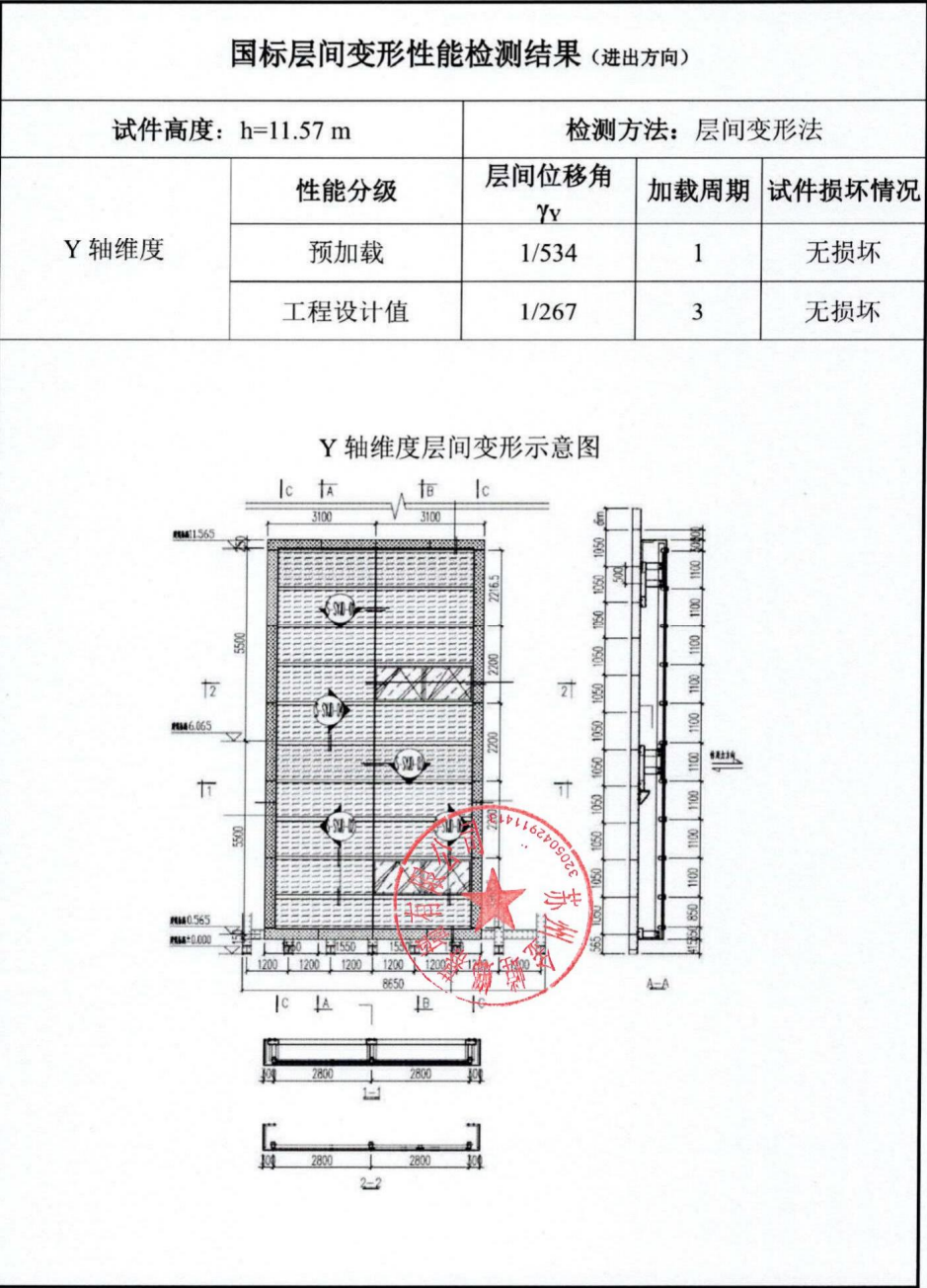
国标抗风压性能检测结果 (玻璃测点 7,8,9)

检测项目	压差 /Pa	主要受力构件挠 度/mm	相对挠度	试件损坏情况
变形检测 P_1	168	0.25	/	/
	336	0.52	/	/
	504	0.74	/	/
	672	1.03	L/874	无损坏
	-168	0.29	/	/
	-336	0.60	/	/
	-504	0.88	/	/
	-672	1.18	L/763	无损坏
反复加压 检测 P_2	756~1260	/		无损坏
	-756~-1260	/		无损坏
安全检测 P_3	1680	/		无损坏
	-1680	/		无损坏

压力差—挠度关系图 (mm - Pa)

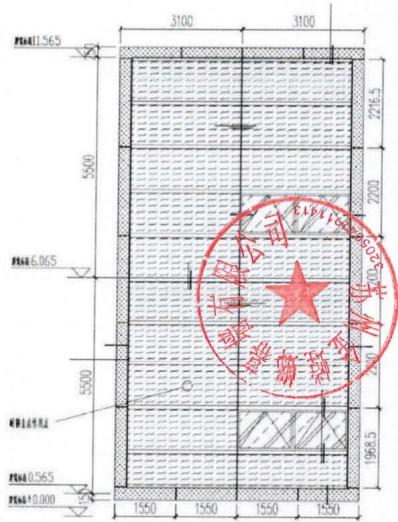


试件高度: h=11.57 m		检测方法: 层间变形法		
X 轴维度	性能分级	层间位移角 γ_x	加载周期	试件损坏情况
	预加载	1/534	1	无损坏
	工程设计值	1/267	3	无损坏



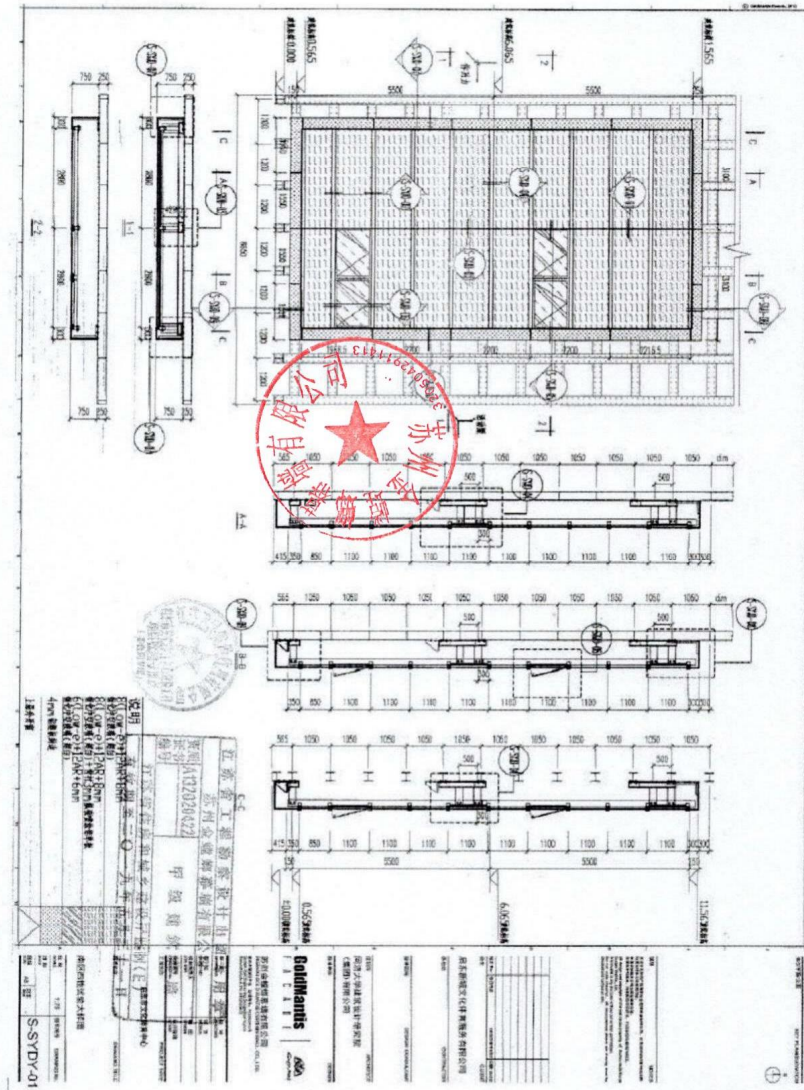
国标层间变形性能检测结果（上下方向）				
试件高度：h=11.57 m		检测方法：层间变形法		
Z 轴维度	性能分级	层间位移值 (mm)	加载周期	试件损坏情况
	预加载	5	1	无损坏
	工程设计值	10	3	无损坏

[illegible]

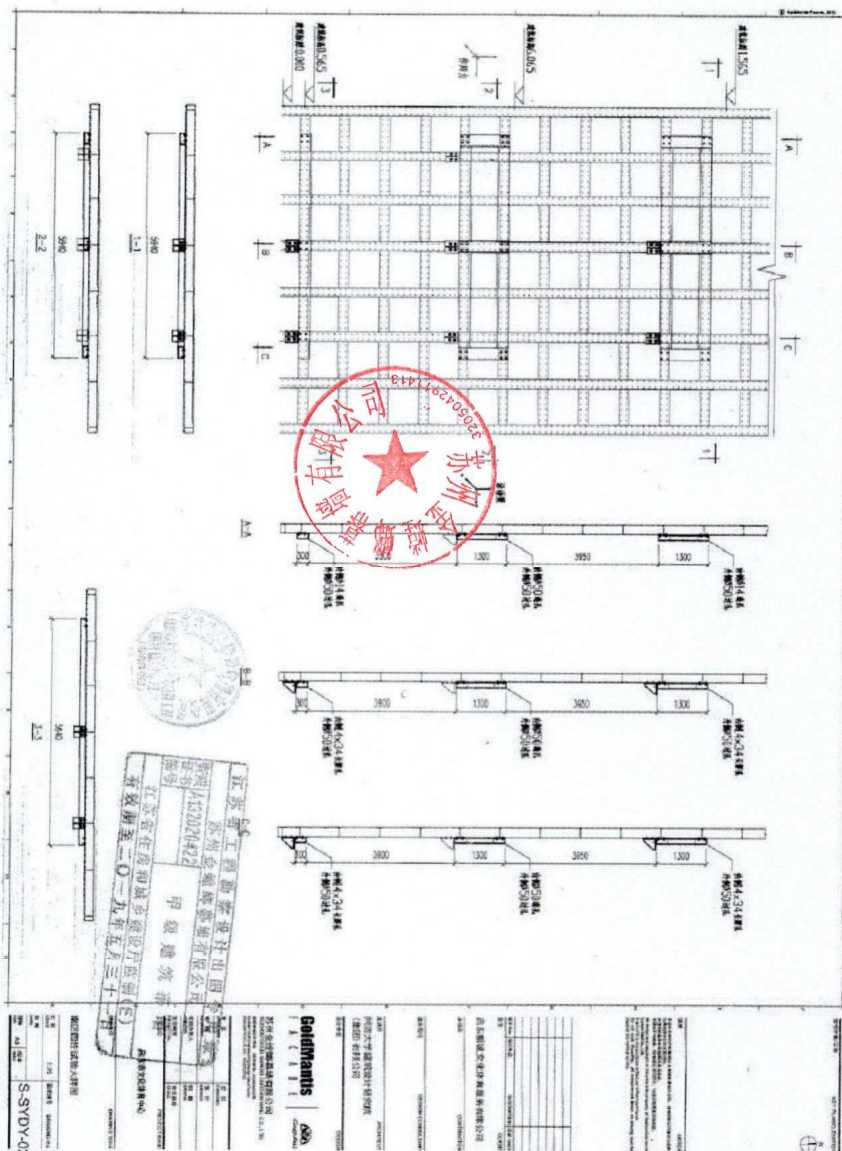
耐撞击性能检测结果			
性能分级	撞击能量 E/ (N • m)	降落高度 H/mm	试件受损情况
室内侧			
1 级	700	1500	/
2 级	900	2000	/
3 级	>900	>2000	/
室外侧			
1 级	300	700	构件、玻璃、胶缝经检查无可见变化。
2 级	500	1100	构件、玻璃、胶缝经检查无可见变化。
3 级	800	1800	/
4 级	>800	>1800	/
<div></div> <p>撞击点位于左侧由下至上第三块玻璃的中心（委托方指定）。</p>			

建筑幕墙抗风压性能分级					GB/T21086-2007				
分级代号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
分级指标值 P_3 /kPa	$1.0 \leq P_3 < 1.5$	$1.5 \leq P_3 < 2.0$	$2.0 \leq P_3 < 2.5$	$2.5 \leq P_3 < 3.0$	$3.0 \leq P_3 < 3.5$	$3.5 \leq P_3 < 4.0$	$4.0 \leq P_3 < 4.5$	$4.5 \leq P_3 < 5.0$	$P_3 \geq 5.0$
注 1: 9 级时需同时标注 P_3 的测试值。如: 属 9 级 (5.5 kPa)。 注 2: 分级指标值 P_3 为正、负压测试值绝对值的较小值。									
建筑幕墙气密性能分级					GB/T21086-2007				
分级代号		1	2	3	4				
开启部分	分级指标值 q_L $m^3/(m \cdot h)$	$4.0 \geq q_L > 2.5$	$2.5 \geq q_L > 1.5$	$1.5 \geq q_L > 0.5$	$q_L \leq 0.5$				
整体气密性能	分级指标值 q_A $m^3/(m^2 \cdot h)$	$4.0 \geq q_A > 2.0$	$2.0 \geq q_A > 1.2$	$1.2 \geq q_A > 0.5$	$q_A \leq 0.5$				
建筑幕墙水密性能分级					GB/T21086-2007				
分级代号		1	2	3	4	5			
分级指标值 ΔP Pa	固定部分	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$	$1000 \leq \Delta P < 1500$	$1500 \leq \Delta P < 2000$	$\Delta P \geq 2000$			
	可开启部分	$250 \leq \Delta P < 350$	$350 \leq \Delta P < 500$	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$	$\Delta P \geq 1000$			
注: 5 级时需同时标注固定部分和开启部分 ΔP 的测试值。									
建筑幕墙层间变形性能分级					GB/T18250-2015				
分级代号		1	2	3	4	5			
分级指标值 γ_x	$1/400 \leq \gamma_x < 1/300$	$1/300 \leq \gamma_x < 1/200$	$1/200 \leq \gamma_x < 1/150$	$1/150 \leq \gamma_x < 1/100$	$\gamma_x \geq 1/100$				
分级指标值 γ_y	$1/400 \leq \gamma_y < 1/300$	$1/300 \leq \gamma_y < 1/200$	$1/200 \leq \gamma_y < 1/150$	$1/150 \leq \gamma_y < 1/100$	$\gamma_y \geq 1/100$				
分级指标值 δ_x	$5 \leq \delta_x < 10$	$10 \leq \delta_x < 15$	$15 \leq \delta_x < 20$	$20 \leq \delta_x < 25$	$\delta_x \geq 25$				
注: 5 级时应注明相应数值。组合层间位移检测时分别注明级别。									
建筑幕墙耐撞击性能分级					GB/T21086-2007				
分级代号		1	2	3	4				
室内侧	撞击能量 $E/(N \cdot m)$	700	900	>900	--				
	降落高度 H/mm	1500	2000	>2000	--				
室外侧	撞击能量 $E/(N \cdot m)$	300	500	800	>800				
	降落高度 H/mm	700	1000	1800	>1800				
注: 当室内侧定级值为 3 级时标注撞击能量实际测试值, 当室外侧定级值为 4 级时标注撞击能量实际测试值。									
主要检测仪器设备一览表									
序号	编号	名称			检定有效期				
1	FP0904	幕墙自动检测系统			2019.05.23				
2	FP0509	空盒气压表			2019.12.12				
3	FM2037	幕墙耐撞击性能测试装置			2019.11.07				

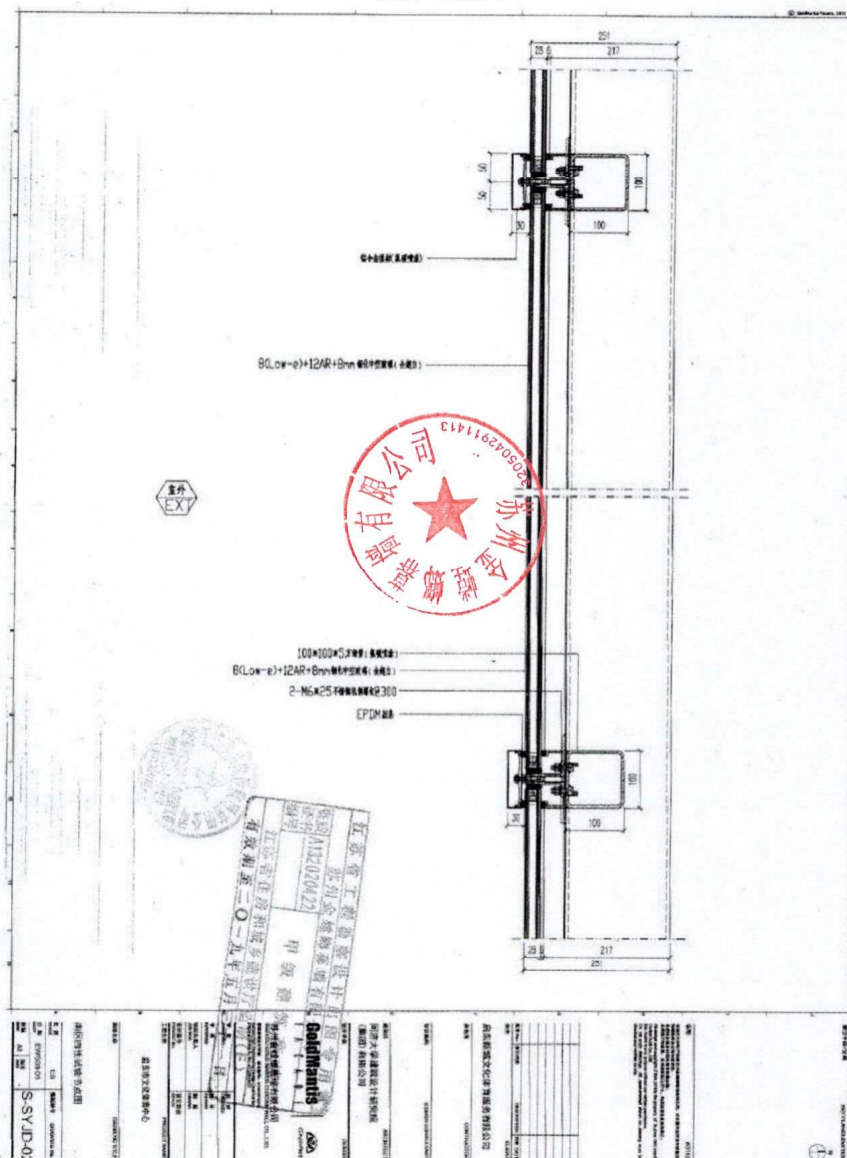
试件大面图



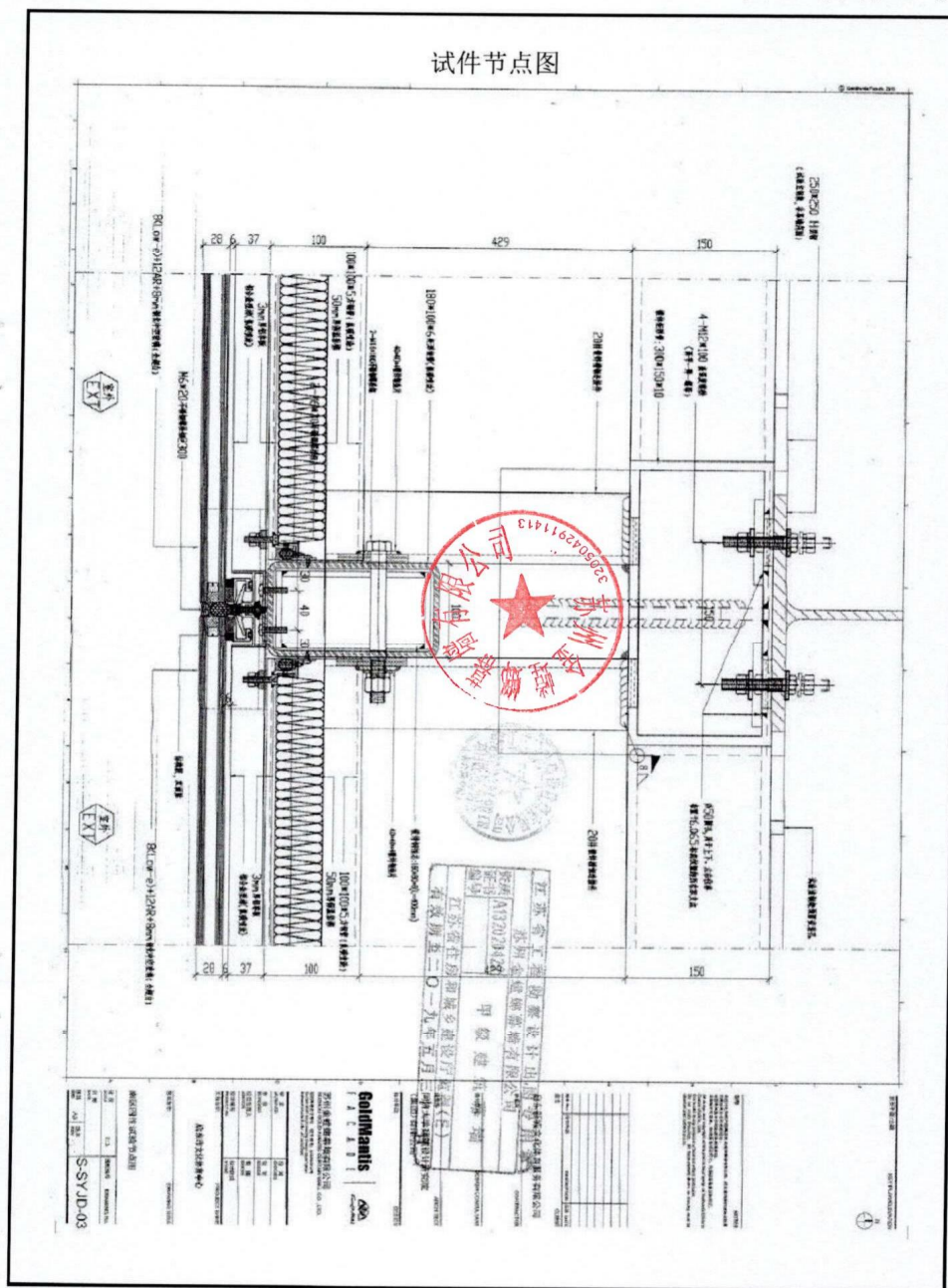
试件节点图



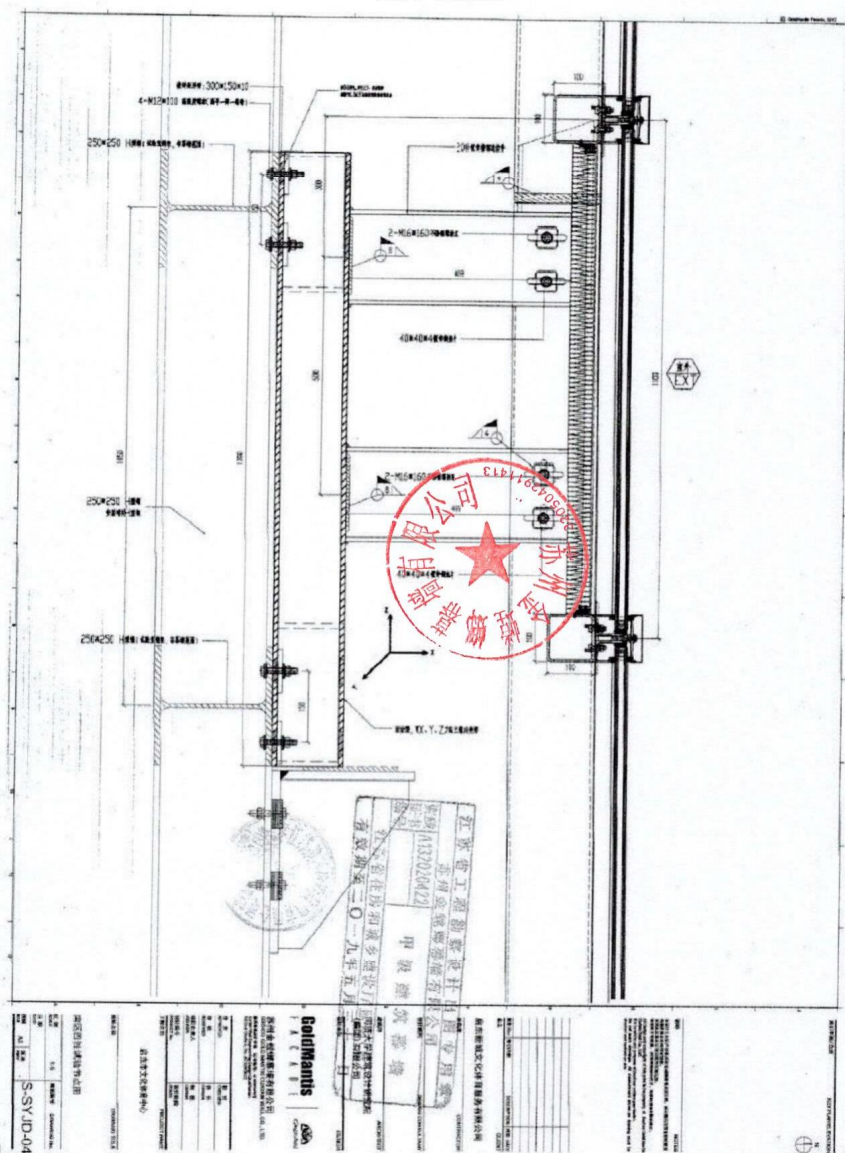
试件节点图



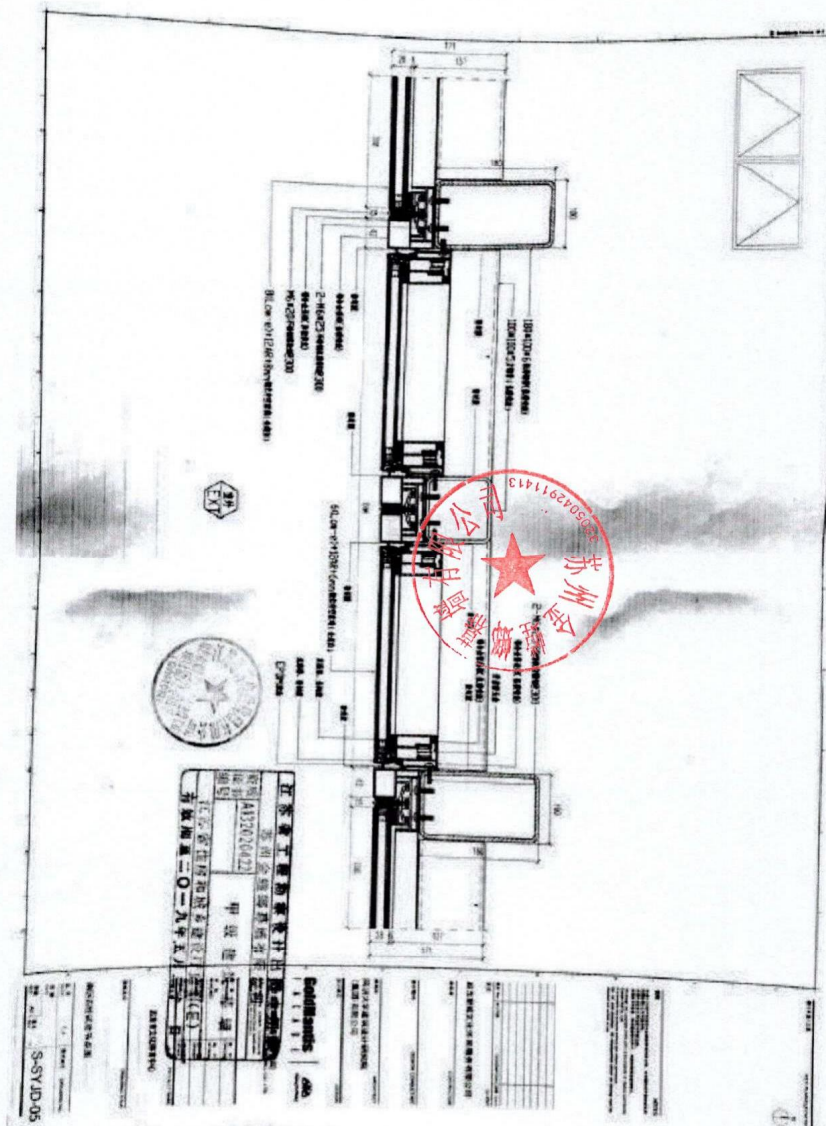
试件节点图



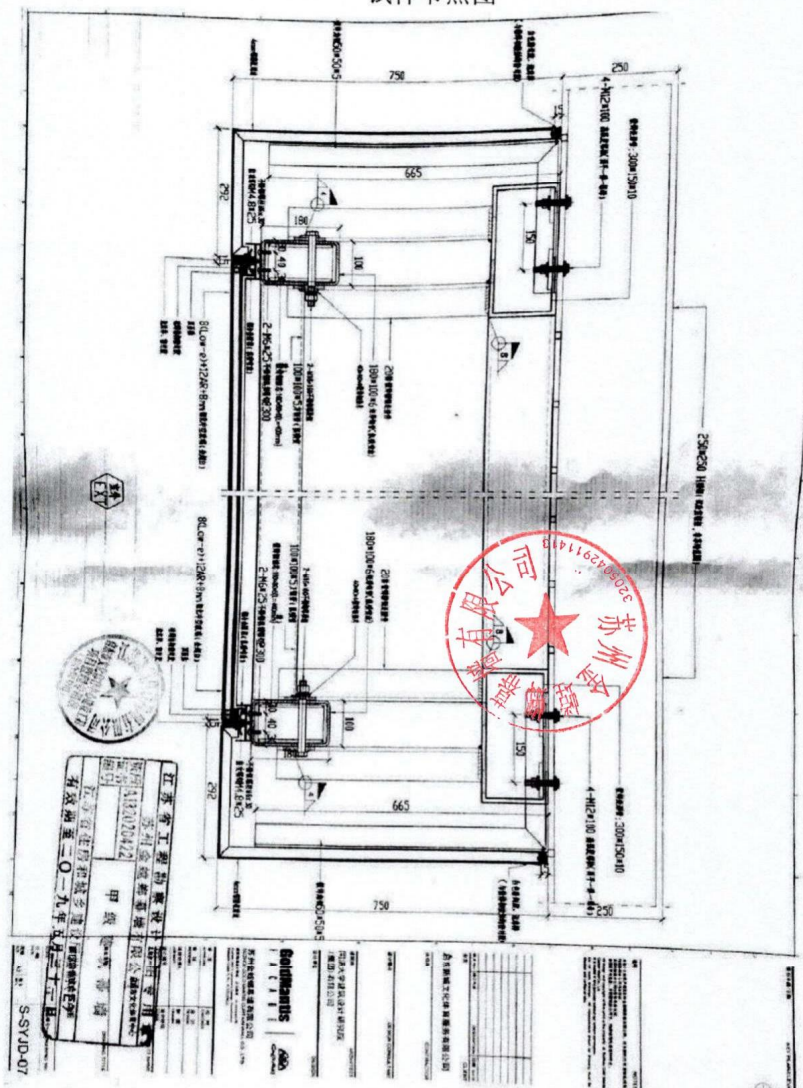
试件节点图



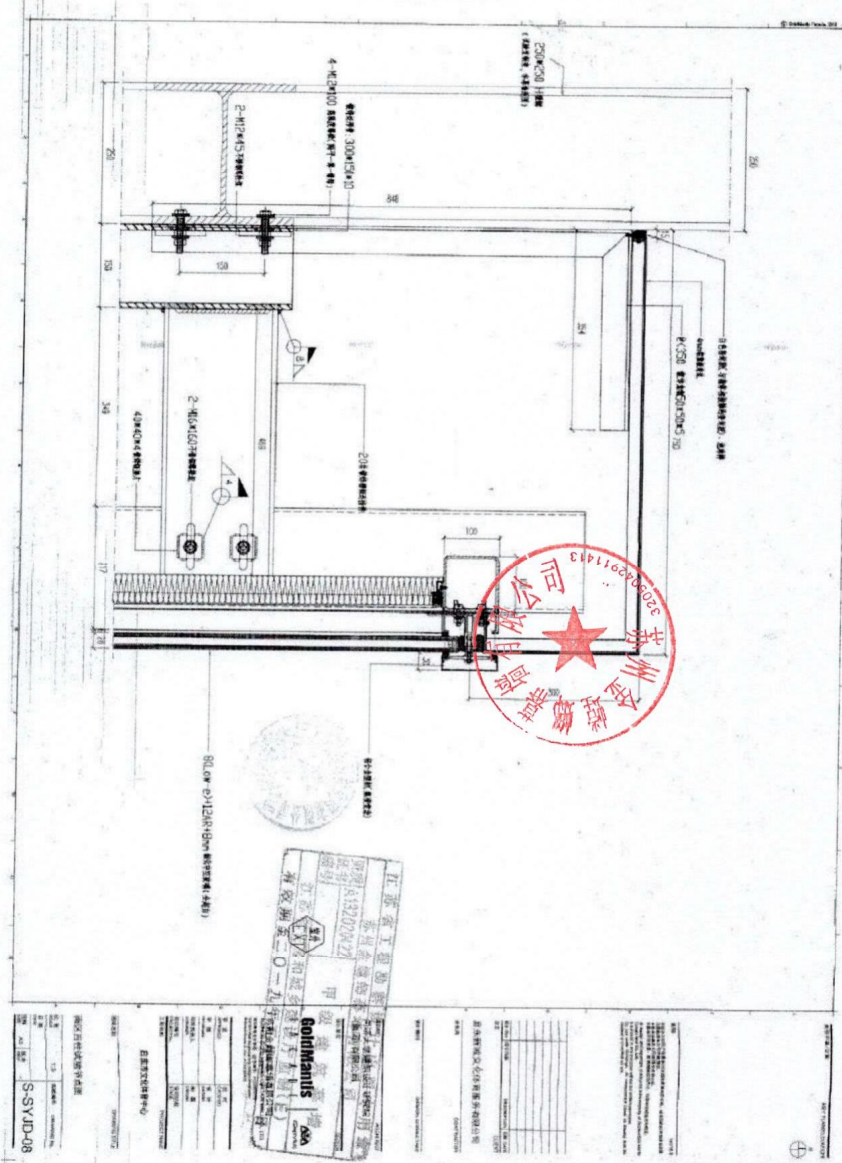
试件节点图



试件节点图



试件节点图



[illegible]

MA-2BS-2021-007

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2021 年 5 月 6 日

致：苏州金螳螂幕墙有限公司

贵单位于 2021 年 3 月 30 日 为 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目幕墙工程 II 标段 人民币（大写）：捌仟零玖拾陆万柒仟叁佰叁拾伍元壹角贰分（小写：RMB 8096.733512 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

M18-285-2021-007

中标通知书

标段编号: 2013-440300-87-01-101080009002

标段名称: 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目幕墙工程II
标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 苏州金螳螂幕墙有限公司

中标价: 8096.733512万元

中标工期: 570

项目经理(总监): 周献宏

本工程于 2020-12-26 在 深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-11

查验码: 6804144642438162

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号：TJSK-029-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目

合同名称：深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目幕墙工程II标段合同协议书

承包方：苏州金螳螂幕墙有限公司

日期：二〇二一年五月

深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目幕墙工程II标段 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：苏州金螳螂幕墙有限公司

项目经理姓名：周献宏 资格等级：一级注册建造师 证书号码：苏 132060702902

本工程于 2020 年 12 月 26 日公开招标，确定由承包人 苏州金螳螂幕墙有限公司 承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目幕墙工程II标段

工程地点：深圳市龙华新区民治街道，其西侧为腾龙路，东侧为民繁路，北侧为中梅路，南侧为民旺街

工程内容：门窗系统、玻璃幕墙系统、不锈钢吊顶系统、石材蜂窝幕墙系统、月牙构件系统、金属格栅系统、外立面铭牌标识、玻璃雨棚系统等深化设计、施工、安装、验收等；以及与幕墙工程配套的泛光照明工程的深化设计、材料设备器具采购、复检、施工安装、验收，包括但不限于泛光照明控制系统（软件、硬件、管、线）、泛光照明控制箱（含控制箱供货、安装）及控制箱进线（进线电缆战采）、出线端的所有线槽、线管、线缆、末端软管、开关电源、灯具的施工安装、调试、验收等。

结构形式：地下室为框剪结构，局部钢结构，地上建筑主体结构为钢框架-中心支撑结构体系

层 / 幢：详见招标图纸

建筑面积：137611 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】917 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

门窗系统、玻璃幕墙系统、不锈钢吊顶系统、石材蜂窝幕墙系统、月牙构件系统、金属格栅系统、外立面铭牌标识、玻璃雨棚系统等深化设计、施工、安装、验收等；以及与幕墙工程配套的泛光照明工程的深化设计及材料设备器具采购、复检、施工安装、验收，包括但不限于泛光照明控制系统（软件、硬件、管、线）、泛光照明控制箱（含控制箱供货、安装）及控制箱进线（进线电缆战采）、出线端的所有线槽、线管、线缆、末端软管、开关电源、灯具的施工安装、调试、验收等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年12月30日

合同工期总日历天数为：570日历天（具体以监理工程师签发的开工令为准，总工期要求以节点工期要求为准）

节点工期要求：

（1）收到中标通知书后90个日历天内，完成施工图深化设计，并获得设计单位及招标人确认；

（2）2022年5月31日前完成幕墙工程玻璃围护的全部施工内容；

（3）最迟竣工时间2022年12月30日。

四、工程质量标准

- 1、质量标准：符合工务署标准的合格工程。
- 2、质量目标：确保中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）。配合总包争创鲁班奖（中标单位需出现在获奖名单参建单位中，以此作为其配合施工总承包单位获得鲁班奖的认定依据。）
- 3、安全文明施工目标：配合总包完成“确保省级安全文明工地，争创全国安全文明工地”目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟零玖拾陆万柒仟叁佰叁拾伍元壹角贰分（¥80967335.12元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万捌仟伍佰捌拾捌元零角柒分（¥1958588.07元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰伍拾万元整 (¥ 4500000 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 壹佰伍拾万元整 (¥ 1500000 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 1124 万元(人民币)。

在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、本工程施工过程中, 承包人将使用部分自有高新技术产品、自有高新技术和专利技术, 其知识产权归承包人所有, 相关各方予以确认和保护。

九、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 10 份, 发包人 6 份, 承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 5 月 28 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1: 中标通知书



附件 2: 不可撤销履约保函

附件 3: 不可撤销预付款保函


附件 4: 工程质量保修书

附件 5: 项目经理委托书

附件 6: 投标文件澄清会议纪要

发 包 人: 深圳市建筑工务署
工程管理中心 (公章)
住 所: 深圳市罗湖区深南东路
2001 号鸿昌广场六楼
法定代表人: 
委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

备案意见:

承 包 人: 苏州金螳螂幕墙
有限公司 (公章)
住 所: 苏州吴中区临湖镇
东山东道 888 号
法定代表人: 
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

经 办 人: 
备案机构 (公章)
年 月 日

MA-JGYS-2023-032

单位（子单位）工程竣工验收报告



GD-E1-914 0 0 1

深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项
工程名称：幕墙工程II标段

验收日期：2023.4.4

建设单位（盖章）：



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目幕墙工程 II 标段				
工程地点	龙华区民治街道深圳美术馆深圳第二图书馆项目	建筑面积	69012平方米	工程造价	8096.73万元
结构类型	X向框架中心支撑结构	层 数	地 上: 6	层	
	Y向框架结构		地 下: 3	层	
施工许可证号	2022-0016	监理许可证号			
开工日期	2021/5/30	验收日期	2023/4/4		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	苏州金螳螂幕墙有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1.验收组

组长	符翔
副组长	吴一民、赵宝森、梁永建、周献宏
组员	蒋智禹、曾召民、谷金省、王建明、邱泉、秦冬冬、谭梦楠、李康、李荣金、郑培锋、陈荣奎、陈宇浩、张荣、方铮铮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程(幕墙工程)	蒋智禹	谷金省、王建明、邱泉、秦冬冬、谭梦楠、李康、李荣金、郑培锋、陈荣奎、陈宇浩、周献宏、张荣、方铮铮。
建筑设备安装工程		
工程质控资料	曾召民	张荣、方铮铮、张灏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
主体结构		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑装饰装修	合格	7项,其中: 经审查符合要7项 经核定符合要7项	共4项,其中: 资料核查符合要4项 实体抽查符合要4项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
屋面		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑电气	合格	9项,其中: 经审查符合要9项 经核定符合要9项	共3项,其中: 资料核查符合要3项 实体抽查符合要3项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑节能	合格	5项,其中: 经审查符合要5项 经核定符合要5项	共2项,其中: 资料核查符合要2项 实体抽查符合要2项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
电梯		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项	共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

GD-EI-914/4

签 到 表

深圳两馆幕墙工程专项验收			
时间：2023 年 04 月 04 日		地点：深圳两馆会议室	
出 席 人 员			
姓名	单位	职务	电话/邮箱
邓伟明	中建五局	项目经理	1379828706
肖强	工程中心	工程师	18501043897
魏智勇	工程管理部	工程师	18002551887
吴一凡	江南管理	总监	13858121998
张云华	三局一	项目负责人	15986767893
李永	筑博设计	项目负责人	13903024806
段毅	瑞科技	执行经理	1867775336
周献宏	幕墙幕墙	项目经理	13862044728
陈明	瑞科技	项目经理	13922816964

6

签 到 表

深圳两馆幕墙工程专项验收			
时间：2023 年 04 月 04 日		地点：深圳两馆会议室	
出 席 人 员			
姓名	单位	职务	电话/邮箱
陈超	三局一	技术	13724805381
张松	三局一	机电	13699870559
邱京	深圳博太		13823115645
王连明	江隆副理	设计管理	13828230965
李个创	五福科技	材料验收	13600441344

四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工。
- 2、本工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求。
- 3、安全和功能性检测资料齐全，符合要求，满足使用功能。
- 4、本工程施工质量、进度、安全等均符合合同约定及建设单位要求，无违约。
- 5、工程严格按照国家强制性标准要求施工，各项资料齐全、有效，经参加验收各方一致确认工程质量合格，验收通过，同意交付使用。
- 6、工程观感质量综合评价为好。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 总监理工程师: 人, 吴一凡 2023年4月4日	(公章) 单位(项目)负责人: 人, 周敏家 2023年4月4日	(公章) 单位(项目)负责人: 人, 王拥军 2023年4月4日	(公章) 单位(项目)负责人: 人, 王拥军 2023年4月4日	(公章) 单位(项目)负责人: 人, 王拥军 2023年4月4日

* GD-E1-914/6 *

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1983627

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情

手机查看

深圳美术馆新馆深圳第二图书馆

广东省-深圳市

项目编号	4403011909090727	省级项目编号	4403011301049972
建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	455753332
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	223238
立项级别	地市级	立项文号	2013-440300-87-01-101080

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	湖南省勘测设计院	勘察	公开招标	2020-04-22	218.23	4403011909090727-BB-001	4403011301049972-BB-001	查看
B	深圳市晶宝建筑装饰集团有限公司	施工	公开招标	2022-05-12	6169.4	4403011909090727-BD-006	4403011301049972-BD-006	查看
B	中建八局装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-05-12	7996.33	4403011909090727-BD-007	4403011301049972-BD-007	查看
B	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2022-05-12	10742.59	4403011909090727-BD-005	4403011301049972-BD-005	查看
B	苏州金螳螂幕墙有限公司	施工	公开招标	2021-05-06	8096.73	4403011909090727-BD-002	4403011301049972-BD-002	查看

招标投标信息详情

项目名称	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆		
工程名称	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目幕墙工程(标段)		
中标通知书编号	4403011909090727-BD-002	省级中标通知书编号	4403011301049972-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-06	中标金额(万元)	8096.73
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市建筑工务工程管理中心	统一社会信用代码	31951655-5
中标单位名称	苏州金螳螂幕墙有限公司	统一社会信用代码	75143739-9
项目负责人	周尉宏	证件类型	身份证
身份证号码	320106*****39	记录登记时间	2021-05-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目幕墙工程

II 标段幕墙竣工图



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳金天幕墙工程有限公司
业务范围: 幕墙工程
证书编号: A244003652
有效期至: 2024年12月23日



竣工图
施工单位: 苏州金天幕墙工程有限公司
编制人: 王强
审核人: 周敏
技术负责人: 郭永
编制日期: 2023.5
监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司
监理工程师: 徐健

本工程耐撞击性能为2级。

8.5.8.光学性能

有采光功能要求的幕墙，其透光折减系数不应低于0.2，有彩色要求的幕墙，其颜色透视图指数不宜低于Ra80。

建筑幕墙采光性能指标透光折减系数T_v应符合下表的要求。

分级代号	1	2	3	4	5
分级指标值 T _v	0.2≤T _v ≤0.3	0.3≤T _v ≤0.4	0.4≤T _v ≤0.5	0.5≤T _v ≤0.6	≥0.6

注：3级时需同时标注T_v的测试值。

玻璃幕墙的光学性能应满足《玻璃幕墙光学性能》GB/T 18254的规定。立面幕墙均有关光功能的要求，同时也有彩色要求。设计所采用的中空Low-E玻璃的透光折减系数和颜色透视图指数应符合上述参数标准，完全满足本工程的需要。根据设计院提供的建筑节能设计报告取光学性能指标为1级。

8.5.9.承重性能

幕墙应能承受自重和设计中规定的各种附件的重量，并能承受风荷载、地震作用、碰撞、冲击、重力作用、水平作用力等。在自重和水平作用力作用下，水平作用力在幕墙面板两端跨距内的最大位移不得超过15mm，且不应超过3mm。

8.6 门窗设计性能指标

本工程铝合金门窗系统物理性能的分级按照《铝合金门窗》GB/T 8478-2008的相关规定进行划分，铝合金窗的性能包括：抗风压性能、空气渗透性能、雨水渗透性能、隔热性能、隔声性能。

8.6.1. 抗风压性能

幕墙的抗风压性能指标应根据幕墙所受的风荷载标准值W_k确定，其指标值不应低于W_k，且不应小于1.0kPa。在抗风压性能指标值作用下，门窗的支承体系和面板的相对挠度和绝对挠度不应大于下表的要求。

门窗的支承体系、面板的相对挠度和绝对挠度要求			
支承体系类型	相对挠度(L/100)	绝对挠度(mm)	
铝合金型材(a)	L/100	20	
铝合金型材(b)	L/150	20	
玻璃面板	短边距/60		

注：a. 门窗玻璃为单层玻璃和夹层玻璃； b. 门窗玻璃为中空玻璃。

外门窗抗风压性能分级(单位为kPa)

分级代号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
分级指标值 P ₃ (kPa)	1.0≤P ₃ <1.5	1.5≤P ₃ <2.0	2.0≤P ₃ <2.5	2.5≤P ₃ <3.0	3.0≤P ₃ <3.5	3.5≤P ₃ <4.0	4.0≤P ₃ <4.5	4.5≤P ₃ <5.0	P ₃ ≥5.0

注：第9级应在分级后注明具体检测压力值。

根据计算，本工程门窗面区风荷载值为 2.0kN/m²，所对应的抗风压性能等级为3级。通过计算，所有构件和连接均满足规范要求。

8.6.2. 建筑门窗气密性

门窗气密性能系指在风压同时作用下，门窗通过缝隙的渗透空气量。建筑门窗气密性能等级分为A、B、C、D四级。本工程门窗气密性能等级为A级。门窗气密性能等级应符合《建筑门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2019的要求。

a. 风压高度变化系数的计算

根据《建筑结构荷载规范》条文说明部分8.2.1提供的公式计算：
 μ_{z1} 风压高度变化系数：
A类场地： $\mu_{z1} = 1.28 * (\frac{z}{10})^{0.24}$
B类场地： $\mu_{z1} = 1.00 * (\frac{z}{10})^{0.30}$
C类场地： $\mu_{z1} = 0.54 * (\frac{z}{10})^{0.44}$
D类场地： $\mu_{z1} = 0.28 * (\frac{z}{10})^{0.60}$

公式中的z为计算高度和计算风速高度与计算风速高度z₀相同。
对于A类场地：当z≤300m时，取z=300m，当z>300m时，取z=350m，当z<10m时，取z=10m；
对于B类场地：当z≤350m时，取z=350m，当z<15m时，取z=15m；
对于C类场地：当z≤550m时，取z=550m，当z<30m时，取z=30m；
对于D类地形：33.5m高度处风压高度变化系数μ_{z1}按C类取值。
对于A类地形：33.5m高度处风压高度变化系数μ_{z1}按D类取值。

对于A类地形：33.5m高度处风压高度变化系数μ_{z1}按D类取值。
对于B类地形：33.5m高度处风压高度变化系数μ_{z1}按C类取值。
对于C类地形：33.5m高度处风压高度变化系数μ_{z1}按B类取值。
对于D类地形：33.5m高度处风压高度变化系数μ_{z1}按A类取值。

对于A类地形：33.5m高度处风压高度变化系数μ_{z1}按D类取值。
对于B类地形：33.5m高度处风压高度变化系数μ_{z1}按C类取值。
对于C类地形：33.5m高度处风压高度变化系数μ_{z1}按B类取值。
对于D类地形：33.5m高度处风压高度变化系数μ_{z1}按A类取值。

设计单位

深圳市建筑工务署

设计人

张华

审核人

王华

批准人

王华

设计日期

2023.05

设计阶段

方案深化

项目名称

深圳市建筑工务署

项目地址

深圳市福田区

项目规模

约10000㎡

设计内容

建筑方案深化

设计说明

详见设计说明

设计单位

LSM-12

设计单位

LSM-12

设计人

张华

审核人

王华

批准人

王华

设计日期

2023.05

设计阶段

方案深化

项目名称

深圳市建筑工务署

项目地址

深圳市福田区

项目规模

约10000㎡

设计内容

建筑方案深化

设计说明

详见设计说明

设计单位

LSM-12



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L10013

管理编号:HY-4C-170

检测报告



GD999900012200000000

委托单位: 苏州金螳螂幕墙有限公司

工程名称: 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆

项目幕墙工程II标段

样品名称: 明框玻璃幕墙

检测类别: 有见证送检

委托编号: HA202217045

报告编号: NAMQ202200023

深圳市恒义建筑技术有限公司



地址: 深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路 21 号
报告查询电话: 0755-26971332 业务咨询电话: 0755-26971881 邮政编码: 518107 传真: 0755-26971595

第 1 页 共 8 页



扫描全能王 创建

2016192553R

建筑幕墙物理性能检测报告

委托编号: HA202217045

报告编号: NAMQ202200023

见证单位	浙江江南工程管理股份有限公司	见证人	张林
委托单位	苏州金螳螂幕墙有限公司	样品编号	NAMQ202200023
工程名称	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目幕墙工程 II 标段	检测数量	壹幅
样品名称	明框玻璃幕墙	委托日期	2022 年 05 月 10 日
规格型号	(3600+800 转角 90°) mm×12000mm	检测日期	2022 年 05 月 18 日
检测项目	气密性能、水密性能、抗风压性能、平面内变形性能	报告日期	2022 年 05 月 20 日
检测室温度	28.0℃	检测室气压	101.2kPa
主要检测设备	HY-360 大型综合性幕墙检测设备		
检测依据	GB/T 15227-2019 《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》 GB/T 18250-2015 《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》		

检测结论

气密性能: 可开启部分气密性能属国标 GB/T 31433-2015 第 3 级
幕墙整体气密性能属国标 GB/T 31433-2015 第 3 级

水密性能: 采用 波动 加压法检测, 结果为:
开启部分: 水密性能指标达到 $\Delta P = 500$ Pa, 属国标 GB/T 31433-2015 第 3 级
固定部分: 水密性能指标达到 $\Delta P = 1000$ Pa, 属国标 GB/T 31433-2015 第 3 级

抗风压性能: 抗风压性能指标达到 $p_3 = 2.575$ kPa, 属国标 GB/T 31433-2015 第 4 级

平面内变形性能: 平面内变形性能指标达到 $\gamma_x = 1/83$, 属国标 GB/T 18250-2015 第 5 级
各性能指标满足工程检测委托要求

备注

- 1、报告未盖本公司“检验检测专用章”无效。
- 2、报告无检测、审核、批准人签字无效。
- 3、委托检测时, 检测结果仅对所检测的样品负责 (抽样除外)。
- 4、未经本公司书面批准, 报告不得部分复印 (完整复印除外)。
- 5、如对本检测报告有异议, 应于收到报告之日起十五日内向本公司书面提出, 逾期视为认可检测结果。
- 6、附件为“深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目幕墙工程 II 标段四性试验施工图 (C 版)”图纸一份, 图纸共 18 页。

批准人:

审核人: 郑鸿生

主要检测人: 张林

第 2 页 共 8 页



扫描全能王 创建

建筑幕墙物理性能检测报告

委托编号: HA202217045

报告编号: NAMQ202200023

工程设计值	气密性能	可开启部分单位缝长渗透量 $m^3/(m \cdot h)$	$1.5 \geq q_L > 0.5$
		幕墙整体单位面积渗透量 $m^3/(m^2 \cdot h)$	$1.2 \geq q_A > 0.5$
	水密性能	固定部分未发生严重渗漏时的压力 Pa	$1000 \leq \Delta P < 1500$
		可开启部分未发生严重渗漏时的压力 Pa	$500 \leq \Delta P < 700$
	抗风压性能	未出现功能障碍和损坏的最高压力 kPa	$P_3 = 2.575 \text{ kPa}$
	平面内变形性能	层间位移角	$\gamma > 1/100$

试件详细描述:

- 1、安装方式: 构件式, 开启方式: 上悬。
- 2、试件面积: 54.88 m^2 , 可开启部分缝长: 15.48 m , 可开启面积: 3.56 m^2 ,
可开启面积占试件面积百分比: 6.49% 。
- 3、面板品种: 玻璃面板, 产品名称: Low-E 超白夹胶中空钢化玻璃,
规格: [TP6 超白+1.52PVB(0.76PVB 隔音+0.76 透明 PVB)+TP6 超白+12Ar (银)
(氩)+TP6 超白+1.52PVB+TP6 超白+12mm],
[TP6 超白+1.52PVB+TP6 超白+12 银+TP10 超白]mm,
生产厂家: 江门耀皮工程玻璃有限公司;
金属面板, 产品名称: 铝单板 3003-H14 氟碳喷涂, 规格: 2.5 mm ,
生产厂家: 方大新材料(江西)有限公司。
- 4、主料型材: 铝型材, 规格型号: 6063-T6 粉末喷涂, 壁厚: 4.0 mm ,
生产厂家: 四川铭帝铝业有限公司。
- 5、五金配件: 产品名称: 电动开启窗装置, 生产厂家: 苏州金螳螂。
- 6、密封胶: 结构胶, 产品名称: MF881 双组份硅酮结构密封胶,
生产厂家: 郑州中原思蓝德高科股份有限公司;
耐候胶, 产品名称: MF889 硅酮耐候密封胶, 生产厂家: 郑州中原思蓝德高科股份有限公司。
- 7、附加说明: 泡沫棒, 规格: $\phi 16 \text{ mm}$, 生产厂家: 江阴百事兴塑胶制品有限公司;
双面胶条, 产品名称: 三元乙丙 $5.0 \text{ mm} \times 10.0 \text{ mm}$, 生产厂家: 河北昊锐橡塑制品有限公司。

试件详细节点见附图。

第 3 页 共 8 页



扫描全能王 创建

建筑幕墙物理性能检测报告

委托编号: HA202217045

报告编号: NAMQ202200023

检测过程及结果的有关说明:

各项性能的检测顺序依次为气密性能、抗风压变形 p'_1 、水密性能、抗风压反复加压 p'_2 、风荷载标准值 p'_3 、风荷载设计值 p'_{\max} 、平面内变形性能。

1、气密性能:

可开启部分正压单位缝长每小时渗透量为 $0.68 \text{ m}^3/(\text{m} \cdot \text{h})$;

可开启部分负压单位缝长每小时渗透量为 $0.71 \text{ m}^3/(\text{m} \cdot \text{h})$;

幕墙整体正压单位面积每小时渗透量为 $0.52 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{h})$;

幕墙整体负压单位面积每小时渗透量为 $0.53 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{h})$;

幕墙整体面积气密性和可开部分缝长的气密性应分别按最不利的级别定级。

2、水密性能(波动加压法):

根据委托要求,该试件的水密性能指标达可开启部分 $\Delta p = 500 \text{ Pa}$,固定部分 $\Delta p = 1000 \text{ Pa}$;

加压方式:波动加压,淋水量: $4 \text{ L}/\text{m}^2 \cdot \text{min}$

该试件开启部分在平均值为 500 Pa 的波动压力差作用下持续 15 分钟,未发生严重渗漏;

该试件固定部分在平均值为 1000 Pa 的波动压力差作用下持续 15 分钟,未发生严重渗漏。

3、抗风压性能:

受力构件位移计安装示意图见图一,面法线挠度与压力差的关系曲线图二。

根据委托要求, p'_3 为 2575 Pa 。

取 $+p'_1 = 1030 \text{ Pa}$ ($p'_1 = 40\% p'_3$) 和 $-p'_1 = -1030 \text{ Pa}$ 对试件进行抗风压变形检测,经检测,试件未出现功能性障碍和损坏,各受力构件相对面法线挠度均小于对应的 $f_0/2.5$ 。

取 $+p'_2 = 1545 \text{ Pa}$ ($p'_2 = 1.5 p'_1$) 和 $-p'_2 = -1545 \text{ Pa}$ 对试件进行抗风压反复受压检测,经检测,试件未出现功能性障碍和损坏。

取 $+p'_3 = 2575 \text{ Pa}$ 和 $-p'_3 = -2575 \text{ Pa}$,对试件进行风荷载标准值检测,经检测,试件未出现功能性障碍和损坏,其受力杆件相对面法线挠度均小于对应的 f_0 。

取 $+p'_{\max} = 3605 \text{ Pa}$ ($p'_{\max} = 1.4 p'_3$) 和 $-p'_{\max} = -3605 \text{ Pa}$,对试件进行风荷载设计值检测,经检测,试件未出现功能性障碍和损坏。

4、平面内变形性能:

根据委托要求,取层间位移量为 $\delta_x = 78.00 \text{ mm}$ ($\gamma_x = 1/83$),操作静力加载装置,推动幕墙试件安装所用的(活动梁)沿 X 轴维度作三个周期的相对反复移动 [$0 \sim \delta_x \sim 0 \sim (-\delta_x) \sim 0$ 为一个周期]。经检测,试件未发生损坏或功能障碍。

检测结束。

第 4 页 共 6 页



扫描全能王 创建

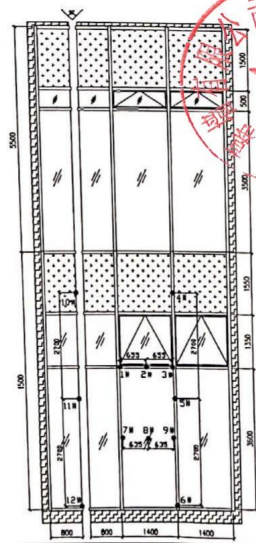
建筑幕墙物理性能检测报告

委托编号: HA202217045

报告编号: NAMQ202200023

表 1、受力构件在 P_1 、 P_2 压力差作用下的面法线挠度 单位: mm

受力构件	铝合金横梁	铝合金立柱	玻璃面板	铝合金立柱
位移测点号	1、2、3	4、5、6	7、8、9	10、11、12
杆长 L	1310	5400	1270	5400
f_0	1/180	1/180	1/60	1/180
1030Pa 下面法线挠度	1.73	8.37	4.46	8.17
-1030Pa 下面法线挠度	-1.80	-8.63	-4.50	-8.38
$f_0/2.5$ 对应面法线挠度	2.91	12.00	8.47	12.00
2575Pa 下面法线挠度	4.34	20.34	10.84	19.83
-2575Pa 下面法线挠度	-4.32	-20.98	-10.76	-20.30
f_0 对应面法线挠度	min{7.28, 20.00}	30.00	21.17	30.00



图一: 各杆件面法线挠度位移计布置图

第 5 页 共 8 页



扫描全能王 创建

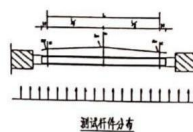
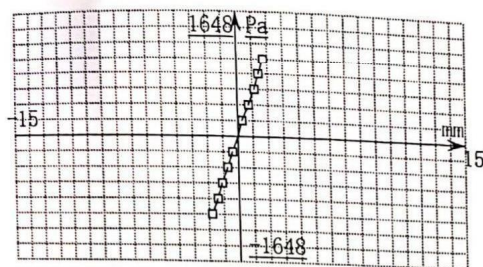
建筑幕墙物理性能检测报告

委托编号: HA202217045

报告编号: NAMQ202200023

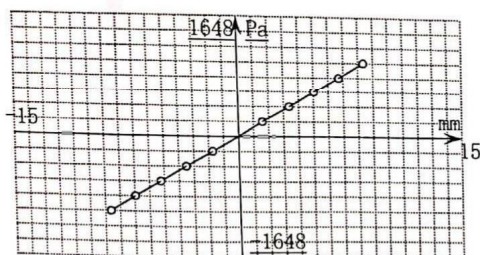
图二、挠度曲线及位移图

杆件 A, 铝合金横梁, 测点间距 $L=1310\text{mm}$

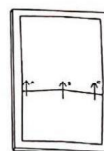
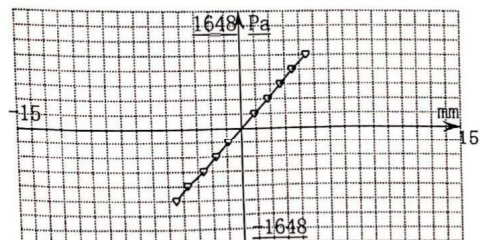


测试杆件分布

杆件 B, 铝合金立柱, 测点间距 $L=5400\text{mm}$



杆件 C, 玻璃面板, 测点间距 $L=1270\text{mm}$



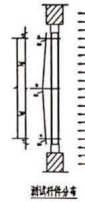
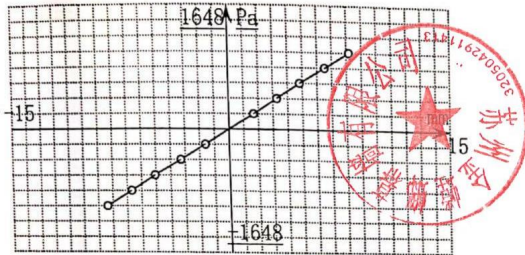
建筑幕墙物理性能检测报告

委托编号: HA202217045

报告编号: NAMQ202200023

图二、挠度曲线及位移图

杆件 D, 转角铝合金立柱, 测点间距 $L=5400\text{mm}$



第 7 页 共 8 页



扫描全能王 创建

建筑幕墙物理性能检测报告

委托编号: HA202217045

报告编号: NAMQ202200023

建筑幕墙抗风压性能分级: (kPa)

GB/T 31433-2015

分级代号	1	2	3	4	5
分级指标值 p_3	$1.0 \leq p_3 < 1.5$	$1.5 \leq p_3 < 2.0$	$2.0 \leq p_3 < 2.5$	$2.5 \leq p_3 < 3.0$	$3.0 \leq p_3 < 3.5$
分级代号	6	7	8	9	
分级指标值 p_3	$3.5 \leq p_3 < 4.0$	$4.0 \leq p_3 < 4.5$	$4.5 \leq p_3 < 5.0$	$p_3 \geq 5.0$	

注: 第9级应在分级后同时注明具体分级指标值。

幕墙气密性能分级:

GB/T 31433-2015

分级代号		1	2	3	4
分级指标值 q_L / [m³/(m·h)]	可开启部分	$4.0 \geq q_L > 2.5$	$2.5 \geq q_L > 1.5$	$1.5 \geq q_L > 0.5$	$q_L \leq 0.5$
分级指标值 q_A / [m³/(m²·h)]	幕墙整体	$4.0 \geq q_A > 2.0$	$2.0 \geq q_A > 1.2$	$1.2 \geq q_A > 0.5$	$q_A \leq 0.5$

注: 第4级应在分级后同时注明具体分级指标值。

建筑幕墙水密性能分级 (Pa)

GB/T 31433-2015

分级代号		1	2	3	4	5
Δp	固定	$500 \leq \Delta p < 700$	$700 \leq \Delta p < 1000$	$1000 \leq \Delta p < 1500$	$1500 \leq \Delta p < 2000$	$\Delta p \geq 2000$
	开启	$250 \leq \Delta p < 350$	$350 \leq \Delta p < 500$	$500 \leq \Delta p < 700$	$700 \leq \Delta p < 1000$	$\Delta p \geq 1000$

注: 5级需同时标注固定部分和开启部分 Δp 的测试值。

建筑幕楼层间变形性能分级:

GB/T 18250-2015

分级指标	分级代号				
	1	2	3	4	5
γ_x	$\frac{1}{400} \leq \gamma_x < \frac{1}{300}$	$\frac{1}{300} \leq \gamma_x < \frac{1}{200}$	$\frac{1}{200} \leq \gamma_x < \frac{1}{150}$	$\frac{1}{150} \leq \gamma_x < \frac{1}{100}$	$\gamma_x \geq \frac{1}{100}$
γ_r	$\frac{1}{400} \leq \gamma_r < \frac{1}{300}$	$\frac{1}{300} \leq \gamma_r < \frac{1}{200}$	$\frac{1}{200} \leq \gamma_r < \frac{1}{150}$	$\frac{1}{150} \leq \gamma_r < \frac{1}{100}$	$\gamma_r \geq \frac{1}{100}$
δ_z / mm	$5 \leq \delta_z < 10$	$10 \leq \delta_z < 15$	$15 \leq \delta_z < 20$	$20 \leq \delta_z < 25$	$\delta_z \geq 25$

注: 5级时应注明相应的数值。组合层间位移检测时分别注明级别。

第8页共8页



扫描全能王 创建

关于幕墙加工厂的承诺函

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程（工程名称）工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

一旦我方中标，将保证使用经建设单位确认的面积 ≥ 2 万平方米的幕墙加工厂，特此承诺！

投标人（盖章）：苏州金螳螂幕墙有限公司

法定代表人（签字）郝丹

日期：2025 年 05 月 21 日

注：上述文件是投标文件重要组成部分，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性。为避免对投标人产生不利影响，建议投标人严格按照招标文件给出的格式。

其他业绩材料

无