

正本

深圳市建设工程设计招标

投 标 文 件

工程名称：深圳市第四十一高级中学项目设计

投标文件内容：业绩文件

投标人名称：中国建筑东北设计研究院有限公司与
深圳桦建筑设计事务所有限公司 联合体

日 期：2026 年 09 月 08 日

副本

深圳市建设工程设计招标

投 标 文 件

工程名称：深圳市第四十一高级中学项目设计

投标文件内容：业绩文件

投标人名称：中国建筑东北设计研究院有限公司
深圳汤桦建筑设计事务所有限公司 联合体

日 期：2026 年 09 月 08 日

目 录

一、投标人基本情况表	1
中国建筑东北设计研究院有限公司（牵头单位）	1
深圳汤桦建筑设计事务所有限公司（联合体成员单位）	6
二、资信评审要求及自查表	11
1.企业业绩证明文件	19
2.拟派主创设计师业绩证明文件	159
三、拟派团队主要人员简历表	166



业绩文件附件 1

一、投标人基本情况表

中国建筑东北设计研究院有限公司（牵头单位）

1	公司注册名称	中国建筑东北设计研究院有限公司
2	公司详细资料	
	法定代表人	李海
	注册地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号
	电话	024-81978016
	传真	无
	网址	https://nein.cscec.com/
	电子邮箱	li.xueting@szcnadri.com
	公司成立日期	1993.09.14
	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级/市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级/风景园林工程设计专项甲级
	公司简介	中国建筑东北设计研究院有限公司 (CNADRI) 系国家大型综合建筑设计单位, 始建于 1952 年, 隶属于中国建筑工程总公司 (CSCEC)。我司具有开展全过程工程咨询、设计和施工的条件和能力, 拥有 "八甲七乙" 的设计资质: 建筑行业（建筑工程）甲级、工程勘察综合类甲级、市政（燃气、轨道交通除外）行业甲级、风景园林甲级、城乡规划编制甲级、地质灾害防治单位勘察甲级、地质灾害防治单位设计甲级和工程咨询单位建筑、市政公用工程资信甲级, 测绘工程测量乙级、商物粮行业乙级、人防工程乙级、市政行业（城镇燃气工程）专业乙级、地质灾害防治单





位评估乙级、土地整理复垦开发规划设计乙级、土地复垦方案编制乙级等设计资质,并且拥有建筑工程施工总承包壹级资质。在工程设计、技术咨询等方面全面贯彻 GB/T19001-2008-ISO9001:2008 标准。院现有员工 2441 人,建院 70 余年来,培养出全国工程勘察设计大师 3 人,享受国务院特殊津贴专家 16 人,辽宁省工程设计大师及荣誉大师 20 人,中国建筑首席大师 3 人,中国建筑大师 2 人。从学历情况看,硕士、博士以上学历 513 人,大学本科学历 1817 人;从技术职称看,拥有高级技术职称以上人员 821 人(其中教授级高级工程师 167 人),中级技术职称人员 703 人。74 年来,共完成 30000 多项各类工业与民用建筑设计,工程涉及各个行业,遍及国内 27 个省、市、自治区及欧洲、亚洲、非洲等几十个国家和地区。先后荣获国家级优秀设计奖、省、部级优秀设计奖 1000 余项。多年来,主编和参编了多项国家、省、市及行业设计规范和 standards。在历届全国勘察设计单位综合实力评比中,均位居百强之列,名列建筑设计单位前茅。在国内外建筑界享有较高的声誉。

1983 年总院派出精兵强将参与深圳特区的开发建设,同时组建了深圳设计院。经过近四十年的逐步发展,目前分院配备专业包括规划、建筑、结构、给排水、暖通、电气、电讯、概预算、室内装修等。现有员工近 200 人,其中一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册公用设备工程师和注册电气工程师合计 37 人,教授级高级建筑师、教授级高级工程师及高级建筑师、高级工程师共 46 人,共同组成了分院的中坚力量。

我们始终坚持对建筑本质的探索,赋予建筑良好的使用功能,对社会及环境的

		贡献，可持续发展性，令人愉悦的观感以及建筑的高完成度是我们追求的目标。
3	本项目联系人	
	姓名	李雪婷
	头衔和职务	投标专员
	电话	0755-83753880
	电子邮箱	li.xueting@szcnadri.com
	通信地址及邮政编码	深圳市福田区侨香路 3085 号岭南大厦 5 楼/518040



注：请投标单位如实填报上述信息，联合体投标联合体各方均需提供。

企业营业执照



统一社会信用代码

912101122437631683

营业执照

(副本)

(副本号: 20-1)

名称

中国建东北设计研究院有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

法定代表人

李海

经营范围

许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程勘察; 国土空间规划编制; 人防工程设计; 建设工程监理; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害危险性评估; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 室内环境检测; 测绘服务; 特种设备设计; 特种设备检验检测; 施工专业作业; 司法鉴定服务; 房地产开发经营; 安全评价业务; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 规划设计管理; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 计量技术服务; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 工业设计服务; 工业设计服务; 节能管理服务; 合同能源管理; 会议及展览服务; 信息系统集成服务; 数字文化创意内容应用服务; 软件开发; 建筑装饰材料销售; 建筑材料销售; 新材料技术推广服务; 保温材料销售; 生态环境材料销售; 涂料销售(不含危险化学品); 轻质建筑材料销售; 新型材料技术推广服务; 工程和技术研究和试验发展; 机械设备的销售; 非居住类地租; 房地产咨询; 房地产评估; 房地产经纪; 碳减排、碳捕捉、碳封存技术研发; 物业管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件外包服务; 信息系统运行维护服务; 信息技术咨询服务; 计算机系统服务; 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 消防技术服务; 储能技术服务; 新兴能源技术研发; 环保咨询服务; 水土流失防治服务; 固体废物治理; 生态恢复及生态保护服务; 咨询策划服务; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 住房租赁; 招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本

人民币伍亿肆仟捌佰万元整

成立日期

1993年09月14日

住所

辽宁省沈阳市和平区光荣街65号

登记机关

2025年04月16日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

4

企业资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级/市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级/
风景园林工程设计专项甲级

企业名称	中国建筑东北设计研究院有限公司		
详细地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		
建立时间	1993年09月14日		
注册资本金	54800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	912101122437631683		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A121002554-10/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李海	职务	董事长
单位负责人	李海	职务	董事长
技术负责人	王延宏	职称或执业资格	教授级高级建筑师
备注:	原资质证书编号: 060012-e 原发证日期: 2010年03月12日		



业 务 范 围
市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****



2023年05月12日
No.AF 0540165

仅供招标投标使用

深圳汤桦建筑设计事务所有限公司（联合体成员单位）

1	公司注册名称	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司
2	公司详细资料	
	法定代表人	朱讯
	注册地址	深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处 天安创新科技广场（二期）西座 401
	电话	0755-82947399
	传真	0755-88352677
	网址	http://tanghuaarchitects.com/
	电子邮箱	138829011@qq.com
	公司成立日期	2009 年 12 月 07 日
	资质等级	建筑设计事务所甲级
	公司简介	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司最初成立于 2002 年，由著名学者，重庆大学教授汤桦先生主持，设计人员总数 30 人，其中国家一级注册建筑师 10 人，高级工程师 5 人。主要从事建筑设计、室内设计、设计咨询等，同时，在城市规划、城市设计和景观建筑学等领域进行专题研究。2012 年获得“当代中国建筑设计百家名院”称号。 曾多次荣获包括全国优秀勘察设计行业一等奖、中国建筑学会建筑创作金奖、德国国家设计奖、WAF 世界建筑节奖等多项国内外设计大奖。作品选送威尼斯建筑双年展、德中文化年、德国“北京-上海-深圳，21 世纪的都市”国际建筑展、德国·捷克“后实验时代的中国地域建筑”、深圳香港城市\建筑双城双年展、上海西岸 2013 建筑与当代艺术双年展、

		坪山美术馆（新馆）开馆展等多个国际、国内展览。 公司自成立以来，完成设计项目 500 多个，建成 100 余项，主要包括：三亚崖州湾科技城深海文化&科技博物馆及体育中心、深圳光明国际马术中心、重庆广阳岛国际会议中心、重庆长江生态文明干部学院、重庆长江生态环境学院、宁波国际会议中心、中国水文博物馆、深圳市坪山区坑梓文化科技中心、重庆两江协同创新四期 A 组团、成都天府国际会议中心、深汕特别合作区规划展览馆、档案馆、重庆两江协同创新区规划展示中心、重庆市城建档案馆新馆、广东两塘书院暨金石博物馆、成都航宇项目、云阳县体育公园、厦门佳逸希尔顿格芮精选酒店、宁波东钱湖华茂希尔顿度假酒店及会议中心、重庆璧山行政服务中心、重庆璧山文化艺术中心、深圳汉京大厦、重庆群众艺术馆新馆、重庆解放碑威斯汀酒店、昆明工人文化宫、重庆云阳市民活动中心、重庆璧山规划展览馆、宁波高新文体中心、重庆大学虎溪校区图书馆、重庆市群众艺术馆新馆、林同棧国际科研中心、四川美术学院虎溪校区图书馆等。 事务所坚持充分珍惜和使用资源，敬重每一个人的权利和尊严，在一个严谨和适宜的技术框架中，进行符合专业准则的空间营造，创造具有独特风格的本土当代建筑。
3	本项目联系人	
	姓名	徐岳
	头衔和职务	投标专员
	电话	0755-82947399



	电子邮箱	138829011@qq.com
	通信地址及邮政编码	深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处 天安创新科技广场（二期）西座 401/518040

注：请投标单位如实填报上述信息，联合体投标联合体各方均需提供



企业营业执照



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 914403006990648244

名 称	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安 创新科技广场（二期）西座401（仅限办 公）
法定 代 表 人	朱讯
成 立 日 期	2009年12月07日

重
要
提
示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，应当公示深圳市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017 年 02 月 16 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业资质证书

建筑设计事务所甲级

企业名称	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司		
详细地址	深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座401(仅限办公)		
建立时间	2009年12月07日		
注册资本金	302万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403006990648244		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006619-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	朱讯	职务	董事总经理
单位负责人	朱讯	职务	董事总经理
技术负责人	汤桦	职称或执业资格	教授高级建筑师/一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 深圳市汤桦建筑师事务所 原发证日期: 2009年01月21日		

业务范围

建筑设计事务所甲级。

发证机关(章)
2023年12月07日
No.AF 0474704

深圳汤桦建筑设计事务所有限公司
4403040091734

业绩文件附件 2

二、资信评审要求及自查表

序号	业绩内容及要求	投标人自查(自行勾填)
(一)	投标人企业业绩	
企业 业绩	提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日止 3 项已竣工或在建教育类项目设计业绩。竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准, 在建项目以合同签订时间为准。(当投标人本次采取联合体形式投标的, 必须由本次联合体投标协议中明确的牵头单位提供企业业绩)。 1. 业绩规模要求: 新建建筑面积 4 万平方米及以上。 2. 设计阶段要求: 须含施工图设计 3. 业绩数量要求: 提供的业绩数量不超过 2 项, 超过 2 项的, 只取前 2 项。 4. 业绩证明材料 4.1 已竣工和在建项目均须提供: (1) 提供设计合同关键页扫描件, 包括但不限于体现项目名称、设计阶段(须能体现包含施工图设计)、设计内容、总建筑面积、甲乙双方合同签订时间、合同签章页等关键页; (2) 提供以下三种图纸之一, 且提供的图纸应能体现项目名称、投标人	企业业绩 1: 联合体投标的, 是否为牵头单位提供的业绩: ☒是 ☐否 (页码: P19) 1. 合同 ①项目名称: <u>中国科学院深圳理工大学建设工程</u> (页码: P19) ②业绩类型: 是否为教育类项目 ☒是 ☐否 (页码: P19-P20) ③业绩规模: 新建建筑面积: <u>56.1988 万 m²</u> (页码: P20), 是否符合规模要求: ☒是 ☐否 ④设计阶段: 是否含施工图设计阶段: ☒是 ☐否 (页码: P20) ⑤合同签订时间: <u>2021 年 8 月 18 日</u> (页码: P21) 2. 图纸:



名称、图别（建筑专业施工图）、图纸盖章处等关键信息： ①盖有出图章图纸； ②盖有报审章的图纸； ③盖有审图机构审图章的图纸。 4.2 竣工项目还须提供： 竣工验收证明材料：包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等，须体现竣工时间。 注：如以上材料均无法体现建筑面积、设计内容，可提供项目批复文件作为佐证材料。 	①图纸类型：是否提供建筑专业施工图 图纸：☒是 ☐否（页码：P22-P24），且 盖有☒出图章☐报审章☐审图章（页码： P23） 是否为竣工项目： ☒是，竣工项目是否提供竣工验收证明材料：☒是 ☐否（页码：P25-P33）， 竣工时间：<u>2024 年 1 月 17 日</u>（页码： P25） ☐否 4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码： ） ☐未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码： ） ☐未提供证明文件。 企业业绩 2：
--	--



联合体投标的,是否为牵头单位提供的
业绩: ☒是 ☐否 (页码: P34)

1. 合同

①项目名称: 中山大学·深圳建设工程
项目 (页码: P34)

②业绩类型:

是否为教育类项目 ☒是 ☐否 (页码:
P34-P35)

③业绩规模:

新建建筑面积: 45.3 万 m² (页码: P35),
是否符合规模要求: ☒是 ☐否

④设计阶段:

是否含施工图设计阶段: ☒是 ☐否 (页
码: P36)

⑤合同签订时间: 2017 年 5 月 (页码:
P34)

2. 图纸:

①图纸类型: 是否提供建筑专业施工图
图纸: ☒是 ☐否 (页码: P39-P59), 且
盖有 ☒出图章 ☐报审章 ☐审图章 (页码:
P39-P59)

是否为竣工项目:

		☒是，竣工项目是否提供竣工验收证明材料：☒是 ☐否（页码：P60-P128）， 竣工时间：<u>2023 年 4 月 21 日</u>（页码：P61） ☐否 4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码： ） ☐未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码： ） ☐未提供证明文件。 企业业绩 3： 联合体投标的，是否为牵头单位提供的业绩：☒是 ☐否（页码：P129） 1. 合同 ①项目名称：<u>深圳音乐学院</u>（页码：P129）
--	--	--



②业绩类型：

是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：
P129-P130）

③业绩规模：

新建建筑面积：12.9722 万 m²（页码：
P130），是否符合规模要求：☒是 ☐否

④设计阶段：

是否含施工图设计阶段：☒是 ☐否（页
码：P130）

⑤合同签订时间：2021 年 6 月（页码：
P129）

2. 图纸：

①图纸类型：是否提供建筑专业施工图
图纸：☒是 ☐否（页码：P133-P135），
且盖有☒出图章☐报审章☐审图章（页
码：P134）

是否为竣工项目：

☒是，竣工项目是否提供竣工验收证
明材料：☒是 ☐否（页码：P136-
P158），竣工时间：2025 年 12 月 20 日
（页码：P137）

☐否

		4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码： ） ☐未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码： ） ☐未提供证明文件。
(二)	投标人拟派团队人员业绩	
拟派主创设计师业绩	设计主创设计师限报 1 人，超过 1 人按序取前 1 人。 提供主创设计师简历。 业绩要求： 提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日起（时间以合同签订时间为准）1 项教育类项目设计业绩。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 4 万平方米及以上。以合同或图纸体现的总建筑面积为准，如两者不一致，以图纸为准。 2. 设计阶段要求：须含方案设计（不包括概念设计）	拟派主创设计师姓名：<u>汤桦</u>（页码：P170） 主创设计师简历是否提供：☒ 是 ☐ 否（页码：P170-P176） 业绩： 1. 合同： ①项目名称：<u>长江生态环境学院</u>（页码：P159） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒ 是 ☐ 否（页码：P160） ③业绩规模：

3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项。 4. 业绩证明材料（须同时提供）： （1）提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页）； （2）提供主要效果图或彩色总平面图等。 （3）提供主创设计师参与该项目的证明文件，须能清晰体现姓名、项目名称。 	新建建筑面积：<u>20.41</u> 万 m²（页码：P160），是否符合规模要求：☒ 是 ☐ 否 ④设计阶段： 是否含方案设计：☒ 是 ☐ 否（页码：P161） ⑤合同签订时间：<u>2021 年 01 月 12 日</u>（页码：P162） 2. 证明材料： ①是否提供合同关键页：☒ 是 ☐ 否（页码：P159-P162） ②是否提供主要效果图或彩色总平面图等：☒ 是 ☐ 否（页码：P164-P165） ③是否提供主创设计师参与该项目的证明文件：☒ 是 ☐ 否（页码：P163） 3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒ 不存在此情况； ☐ 存在此情况：☐ 提供证明文件（页码： ） ☐ 未提供证明文件。 4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒ 不存在此情况； ☐ 存在此情况：☐ 提供证明文件（页码： ） ☐ 未提供证明文件。
---	--

注：

1、资信要求为评标参考因素之一，但不作为否决性因素。

2、如投标人提供的业绩类型模糊，招标人将依据自己的判断进行界定，并不再向投标人进行解释说明，投标人在填报时应充分考虑对类型定义理解偏差所带来的风险。

- 3、表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任。
- 4、投标人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性的，招标人有权不予采纳。
- 5、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则招标人有权不予采纳。
- 6、所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。
- 7、招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳公共资源交易网（<https://new.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>）对外公示，请务必按照表中编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由投标人承担。



1. 企业业绩证明文件

中国科学院深圳理工大学建设工程 合同关键页-1



副本



合同编号: ZGKXYSLG-015-2021

DBY-052-2021-0157

深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程初步设计(建筑专业除外)及施工图设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 中国建筑东北设计研究院有限公司

日 期: 2021年8月



第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人）：中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程

2. 建设地点：光明区新湖街道

3. 建设内容：总占地面积 544065 平方米，总建筑面积 561988 平方米（最终规模以政府相关批复为准），主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等。

4. 投资规模：项目总投资 496555.12 万元（最终投资以政府相关批复为准）

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☐ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☒ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。



中国科学院深圳理工大学建设工程 合同关键页-3

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：912101122437631683

地 址：深圳市福田区上步中路

地 址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

1023 号市府二办

邮政编码：

邮政编码：110000

法定代表人：

法定代表人：李海

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：024-81978016

传 真：

传 真：024-23861440

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

沈阳和平支行

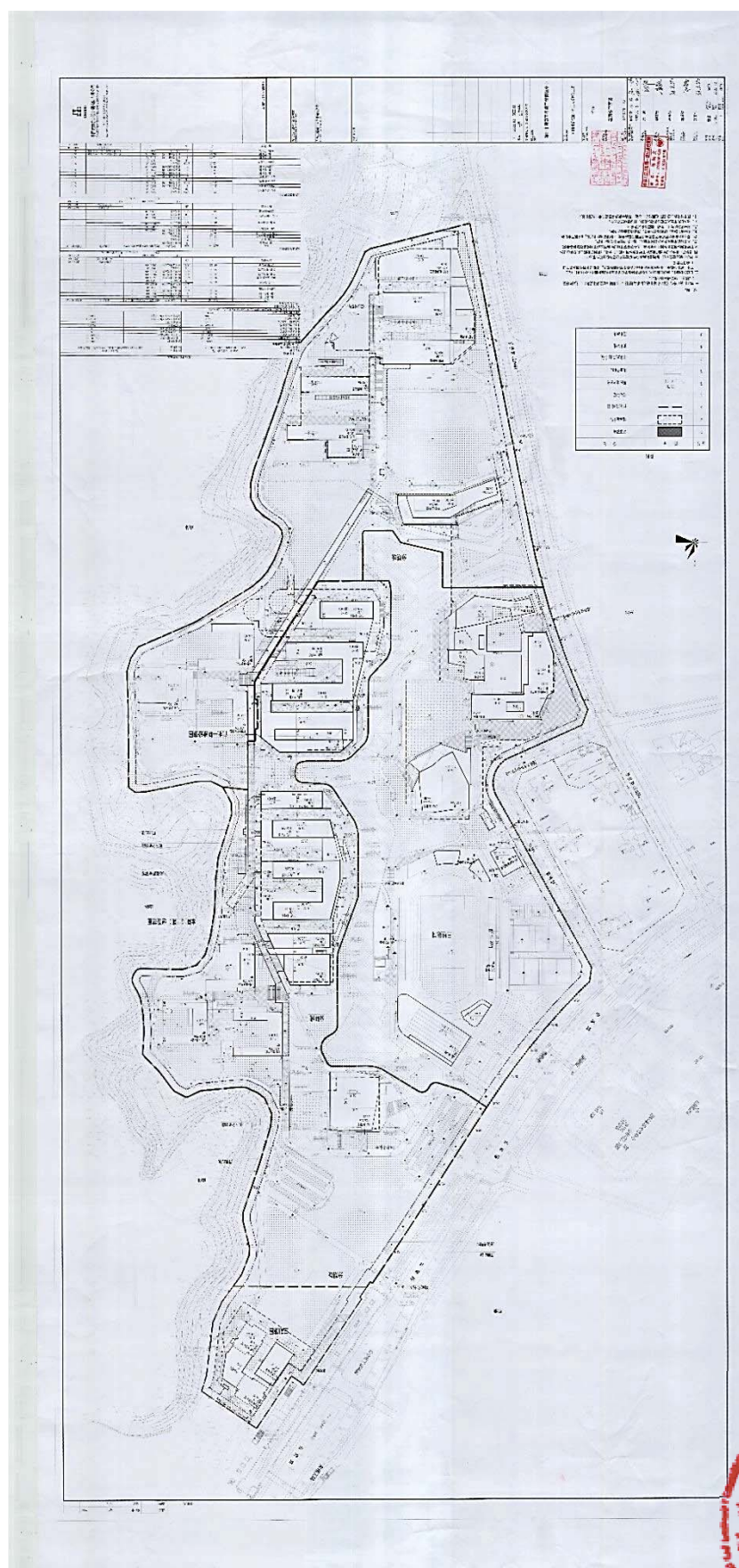
账 号：

账 号：21001380008051008861

合同签订时间：2021 年 8 月 18 日



中国科学院深圳理工大学建设工程 图纸图签证明页



中国科学院深圳理工大学建设工程 图纸图签放大页 1
-项目负责人证明页

[illegible]

1	2022.12	施工图
版本	日期 DATE	升版原因 CAUSE
本图升版后,以最高版本为准		
建设单位 CLIENT 深圳市建筑工务署工程管理中心		
项目: PROJECT NAME 中国科学院深圳理工大学建设工程		
子项目: SUB PROJECT NAME 总图		
屋顶总平面图		
图名: DRAWING TITLE		
设计号: PROJECT NUMBER SZ2021-122		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR 任炳文 郝鹏 李曙光 支宇		
审定人 APPROVED BY 张强		
审核人 CHECKING BY 李曙光		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 汪玉忠		
校对人 CHECKED BY 郭增智		
设计人 DESIGNED BY 汪玉忠		
图别: STATUS	建施	文件名: FILE NAME GW001
比例: SCALE	1:1000	日期: DATE 2022.12
版本: INDEX	1	图号: DRAWING NUMBER GW001

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称: 中国建筑东北设计研究院
证书编号: A121002554 资质等级: 甲级
业务范围: 建筑行业(建筑工程)
有效期至: 2025年03月15日
辽宁省住房和城乡建设厅

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 任炳文
注册号: 2100255-023
有效期: 至2024年7月



中国科学院深圳理工大学建设工程 图纸图签放大页 2

-建筑面积证明页

主要技术经济指标表

项目概述		深圳理工大学建设工程		用地单位		深圳市人民政府	
宗地号/宗地代码		A525-0102/440306203002GB00352		用地位置		深圳市光明区新湖街道办事处，公常路南侧，北深路东侧	
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		474464.55		总建筑面积		562000.00	
容积率/规定容积率		0.89/0.89		计容积率建筑面积		423191.23	
地上规定建筑面积		413645.85		不计容积率建筑面积		138898.72	
地下规定建筑面积		9455.43		地上核减建筑面积		0	
地上核增建筑面积		0.00		地下核减建筑面积		0	
地下核增建筑面积		138898.72		建筑覆盖率		30.00%	
最大层数（地上/地下）		24/2D		建筑基地面积		142340	
建筑最高高度		95.00		机动车停车位（地上/地下）		316/2484	
绿化覆盖率		30%		自行车停车位（地上/地下）		3630/0	
绿地面积/折算绿地面积		14234.00					
其它：本项目按照30%比例设置充电桩车位，充电桩车位共计840个，比例为30%。							
四、各期建筑分栋指标							
一期建筑分栋指标							
栋号	高度（m）	层数	规定功能	规定面积（㎡）	核减面积（㎡）	核增功能	核增面积（㎡）
16栋-本科书院	21.90	5	教学及辅助用房	8309.00	/	/	/
17栋-本科书院	21.90	5	教学及辅助用房	8313.00	/	/	/
18栋-本科书院	21.90	5/1D	教学及辅助用房	7438.00	/	/	/
		1D	辅助用房	701.00	/	/	/
19栋-学研楼	63.30	12/1D	教学及辅助用房	64675.00	/	/	/
		1D	辅助用房	1997.00	/	/	/
20栋-重点实验室	33.00	5/1D	教学及辅助用房	15931.00	/	/	/
22栋-硕博公寓	53.30	14/1D	教学及辅助用房	20462.00	/	/	/
23栋-硕博公寓	53.30	14/1D	教学及辅助用房	21855.00	/	/	/
		1D	辅助用房	807.00	/	/	/
25栋-综合楼	65.15	13/1D	教学及辅助用房	18896.00	/	/	/
地下核增	/	1D	/	/	/	共用停车库	28586.00
						公用设备用房	8576.00
小计				169384.00	小计		
				总计	206546.00	原工规面积205279	
37162.00							
二期建筑分栋指标							
栋号	高度（m）	层数	规定功能	规定面积（㎡）	核减面积（㎡）	核增功能	核增面积（㎡）
2栋-体育馆	13.85	2	教学及辅助用房	/	/	/	/
3栋-看台	11.65	2	辅助用房	/	/	/	/
4栋-规划配套用房	11.65	2	辅助用房	/	/	/	/
5栋-学生活动中心	6.65	1	教学及辅助用房	/	/	/	/
6栋-室外泳池	5.85	1/1D	教学及辅助用房	12675.00	/	/	/
	/	1D	辅助用房	1056.00	/	/	/
21栋-硕博公寓	95.00	24/2D	辅助用房	49169.00	/	/	/
	/	/	/	/	/	/	/
26栋-国际交流中心	21.95	5/1D	辅助用房	18579.00	/	/	/
	/	1D	辅助用房	1633.00	/	/	/
27栋-图书馆	50.05	9/1D	辅助用房	21867.00	/	/	/
地下核增	/	2D	/	/	/	共用停车库	42755.00
						公用设备用房	10000.00
小计				104979.00	小计		
				总计	157734.00	52755.00	
三期建筑分栋指标							
1栋-综合体育馆	22.65	3/2D	辅助用房	7455.00	/	/	0.00
7栋-本科书院	21.90	2D	辅助用房	1712.00	/	/	/
		5	教学及辅助用房	8339.00	/	/	0.00
8栋-本科书院	21.90	5/1D	教学及辅助用房	8143.00	/	/	0.00
	/	1D	辅助用房	731.00	/	/	/
9栋-本科书院	21.90	5	教学及辅助用房	7660.00	/	/	0.00
10栋-学研楼	12.65	2	教学及辅助用房	4176.00	/	/	0.00
11栋-学研楼	12.65	2	教学及辅助用房	2781.00	/	/	0.00
12栋-学研楼	38.15	7	教学及辅助用房	44250.00	/	/	/
	12.65	2/1D	辅助用房	3536.00	/	/	0.00
13栋-学生食堂	/	1D	辅助用房	817.00	/	/	/
	12.35	2	教学及辅助用房	9116.00	/	/	0.00
15栋-学研楼	38.15	7	教学及辅助用房	46023.00	/	架空绿化休闲、城市公共通道	0.00
24栋-开闭站	11.56	2	辅助用房	3999.00	/	架空绿化休闲、城市公共通道	0.00
地下核增	/	1D	/	/	/	共用停车库	40099.00
						公用设备用房	8883.00



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳理工大学建设工程项目(16、17、
18、19、20、22、23、25 栋)主体工程

验收日期： 2024.11.7

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-2

一、工程概况

项目编号		项目代码	2020-440300-83-01-012632
项目名称	深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25 栋)主体工程	项目曾用名	中国科学院深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25 栋)主体工程
工程地点	深圳市光明新区新湖街道,公常路南侧,北圳路东侧		
建筑面积	205279 m²	工程造价	468497.66 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	15F
立项批准文号	深发改(2020)467 号	宗地号	A525-0102
用地规划许可证号	地字第 440311202100022 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0048(改 1)号
施工许可证号	2022-1608	监理许可证号	/
开工日期	2022.10.26	验收日期	2024.1.17
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220035-02
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-3

建设设备安装工程	张建球	何广宇、舒骞、马三化、刘啸、张哲、李力、刘坚、吴春华、陆永乐、胡思宏、李醒春、范文卓、王欣杰、刘坚、伍小嵩、刘三明、周胜华、熊邦联、薛立冬、古培钦
工程质控资料	魏文鹤	赖伟豪、王景彬、吴洁银、唐好婕、许慧岑、张艺源、武爱、闫海萌、王雪、施童、曾晓秋、饶巧玉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-4

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海明	深圳市建筑工务署工程管理中心			陈海明
2	何维荣	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高工	何维荣
3	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		黄磊
4	林为贤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		林为贤
5	何广宇	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	何广宇
6	张建球	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	张建球
7	舒骞	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	舒骞
8	侯志波	深圳市建筑工务署工程管理中心			侯志波
9	吴龙梁	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	吴龙梁
10	彭志涵	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建	高工	彭志涵
11	魏文鹤	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建	中级	魏文鹤
12	马三化	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气		马三化
13	刘啸	深圳市建筑工务署工程管理中心			刘啸
14	张哲	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气	中级	张哲
15	黄薇	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目主任	中级	黄薇
16	郝国标	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			郝国标
17	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			余卓滨
18	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			毕铭月
19	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			王莎莎
20	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			栾毅
21	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			蔡斌
22	张云鹤	上海建科工程咨询有限公司	项目主任	高工	张云鹤
23	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	高工	张伟忠
24	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目副主任	高工	柏永春
25	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理负责人	高工	傅楚光



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-5

25	简丽金	上海建科工程咨询有限公司	执行负责	工程师	简丽金
26	武玉帅	上海建科工程咨询有限公司	总监助理		武玉帅
27	张申	上海建科工程咨询有限公司	执行负责	工程师	张申
28	戴裕华	上海建科工程咨询有限公司	现场管理	助理工程师	戴裕华
29	诸建友	上海建科工程咨询有限公司	现场管理	工程师	诸建友
30	吕桥	上海建科工程咨询有限公司	现场管理	工程师	吕桥
31	陈晓文	上海建科工程咨询有限公司	现场管理	工程师	陈晓文
32	李力	上海建科工程咨询有限公司	水电管理	工程师	李力
33	李海宏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	高工	李海宏
34	谢加骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		谢加骥
35	杨毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	工程师	杨毅
36	曾文婷	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		曾文婷
37	胡炜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		胡炜
38	范文卓	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		范文卓
39	王欣杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		王欣杰
40	古培钦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		古培钦
41	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		郝鹏
42	支宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	支宇
43	杜焕宇	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	杜焕宇
44	葛有文	中建二局第三建筑工程有限公司	执行负责	工程师	葛有文
45	赖伟豪	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责	工程师	赖伟豪
46	吴春华	中建二局第三建筑工程有限公司	机电管理		吴春华
47	陈远潜	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	陈远潜
48	王雪	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			王雪
49	王旭	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	工程师	王旭
50		深圳市勘察研究院有限公司			



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-6

51	王果梅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	王果梅
52	朱永兴	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	朱永兴
53	曾晓秋	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	曾晓秋
54	张乃玉	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	张乃玉
55	曾晓秋	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	曾晓秋
	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	郑毅
	尹世亨	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	尹世亨
	陈厚明	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	陈厚明
	钟梦婷	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	钟梦婷
	邓晓	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	邓晓
	闫楠	中建科工集团有限公司	专业监理工程师	闫楠
	黄静璇	深圳市晶宸建筑装饰集团有限公司	专业监理工程师	黄静璇
	李峰	深圳市晶宸建筑装饰集团有限公司	专业监理工程师	李峰
	郑金	深圳市晶宸建筑装饰集团有限公司	专业监理工程师	郑金
	何国勇	深圳市晶宸建筑装饰集团有限公司	专业监理工程师	何国勇
	余品	深圳市晶宸建筑装饰集团有限公司	专业监理工程师	余品
	蒋海清	中建科工集团有限公司	专业监理工程师	蒋海清
	张有志	上海宝冶集团有限公司	专业监理工程师	张有志
	王雪银	深圳市美艺装饰设计股份有限公司	专业监理工程师	王雪银
	陈新锋	深圳市美艺装饰设计股份有限公司	专业监理工程师	陈新锋
	刘三明	深圳市智宇实业发展有限公司	专业监理工程师	刘三明
	曹海华	深圳市智宇实业发展有限公司	专业监理工程师	曹海华
	胡世华	城信科技股份有限公司	专业监理工程师	胡世华
	夏文举	深圳市科顺防水工程有限公司	专业监理工程师	夏文举
	李东	深圳市科顺防水工程有限公司	专业监理工程师	李东
	王书	深圳新华中实装饰工程有限公司	专业监理工程师	王书



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-7

杜瑞君	上海川之祥国际物流有限公司	项目经理	杜瑞君
罗秋	大金(中国)投资有限公司	项目负责人	罗秋
刘明月	上海华信通达设备有限公司	项目负责人	刘明月
杨德荣	上海建科工程咨询有限公司	注册监理工程师	杨德荣
张建辉	上海建科工程咨询有限公司	总监	张建辉
冯小强	中交南京第三建设发展有限公司	技术	冯小强
于长宏	中交南京第三建设发展有限公司	项目经理	于长宏
黄云雷	上海建科工程咨询有限公司	监理	黄云雷
于雷	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	于雷
胡恩宏	上海建科工程咨询有限公司	机电安装	胡恩宏
李沛波	上海建科工程咨询有限公司	监理	李沛波
洪	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	洪
李锐成	上海建科工程咨询有限公司	总监	李锐成
李醒春	上海建科工程咨询有限公司	PM负责人	李醒春
武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标	武爱
官鑫云	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	官鑫云
欧新宇	上海建科工程咨询有限公司	PM工程师	欧新宇



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-8

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



中国科学院深圳理工大学建设工程 竣工验收报告-9

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。 注册号：4404678-AY027 有效期：至2024年6月	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：郝鹏 注册号：2100255-042 有效期：至2024年12月	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月17日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[签名] 2024年1月17日
监理单位	监理单位（公章）： 总监理工程师：张伟忠 2024年1月17日 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[签名] 2024年1月17日
施工单位	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：杜煥宇 2024年1月17日 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：王永庆 2024年1月17日



正本



合同编号: ZSDX-011-2017

S22017-27

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

合同协议书

合同协议书

项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目

合同名称: 中山大学·深圳建设工程项目（一期）初步设计及施工图设计Ⅱ标合同

承包方: 中国建筑东北设计研究院有限公司

日期: 二〇一七年五月



深圳市建筑工务署
中山大学·深圳建设工程项目（一期）
初步设计及施工图设计Ⅱ标合同

项目名称(以下简称“本项目”)：中山大学·深圳建设工程项目（一期）

委托方（甲方）：深圳市住宅工程管理站

设计方（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

项目概况：

建设地点：项目位于深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下路以西，与东莞黄江接壤的猪公山周边区域。

建设内容：校园一期建设的范围为新陂头河（含新陂头河景观建设）以南、公常路以北的猪公山及周边区域，主要规划建设满足“医、工、理、文”四大学科群办学基本条件的基础设施。项目最终规模及建筑面积以规划发改部门批复为准。

其中本合同包含的建筑单体为校行政与公共服务中心（含网络5000）、大礼堂、公共教学楼-东、公共实验楼-东、文科组团、理科组团、工科组团、综合体育馆、篮球馆、网球场、游泳馆、教工综合服务中心、校门诊部、危险品仓库。本合同的单体建筑面积暂定 45.3 万m²，从减少整个项目设计交叉的角度考虑，甲方有权利对最终的设计内容及范围进行调整。

投资规模：可研批复项目总投资 101 亿元

资金来源：政府投资

第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方 2015 至 2016 年度房建项目初步设计及施工图设计预选中抽签中标，按照中国政府设计管理的有关规定，接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。



组成本合同的文件包括：

- 1.4.1 本设计合同；
- 1.4.2 中标通知书；
- 1.4.3 招标文件及补遗；
- 1.4.4 投标书及其附件；
- 1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；
- 1.4.6 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

乙方确认知悉并理解甲方提供的或甲方已公开发布的实施标准、技术标准、图集、工艺指引、制度规范等相关文件的全部内容，将根据本合同要求执行相应的文件。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

负责项目投资范围内所包含设计内容的初步设计（建筑专业除外，含概算）、**施工图设计**、施工服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调工作。全部设计工作分四个阶段完成，各阶段具体划分为：初步设计（建筑专业除外）、施工图设计、施工服务、绘制工程竣工图，要求提供全过程BIM成果。招标文件中没涉及的但项目总投资中所包含的内容由乙方负责完成。

— 3 —



, TIFF 格式或. pdf 格式。

第3章 设计费

3.1 设计费取费：

设计服务费由基本设计费、BIM 设计费、竣工图编制费三部分费用组成，即合同价(暂定)为 3139.29 万元。

3.1 基本设计费

设计费包括完成项目投资范围内所包含设计内容的初步设计（建筑专业除外，含概算）、施工图设计、施工服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调工作的费用。

可采用采用固定总价、固定单价合同两种计费方式，在项目委托前招标人根据项目情况确定具体计费方式。

3.1.1 固定总价 ___ 万元。

基本设计费计算原则：以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，施工图设计单位按取费基数的 62%计取。按可研批复的设计费的 62%作为施工图设计费暂定价。

3.1.2 固定单价，建筑单体设计固定单价 ___ 元/平方米。

基本设计费计算原则：固定单价不予调整，建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准，即 2853.90 万元=建筑单体设计固定单价（63 元/m²）× II 标单体建筑面积（暂按 45.3 万 m²）。

II 标段单体建筑面积以最终标段划分为准，总建筑面积以发改委批复概算为准。

（1）医疗类项目

全过程基本设计费测算值 ___ 元/平方米，施工图设计费按全过程基本设计费的 62%计取，为 ___ 元/平方米。

（2）教育类项目

大中专院校：全过程基本设计费测算值 ___ 元/平方米，施工图设计费按全过程基本设计费的 62%计取，为 ___ 元/平方米。

中小学：全过程基本设计费测算值 ___ 元/平方米，施工图设计费按全



中山大学深圳建设项目（一期） 合同关键页-5

甲 方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：



乙 方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

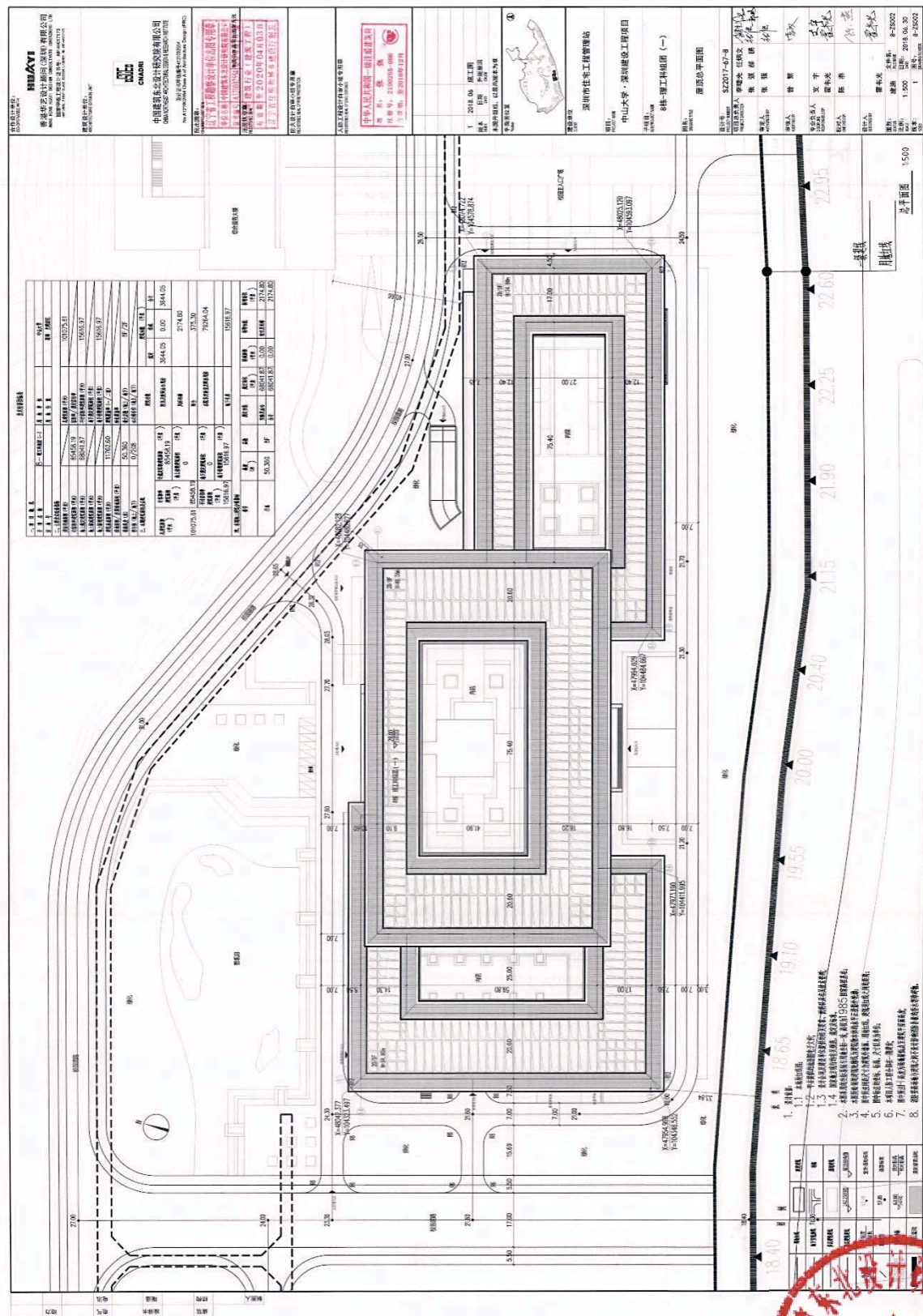


合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间： 201 7 年 9 月 25 日

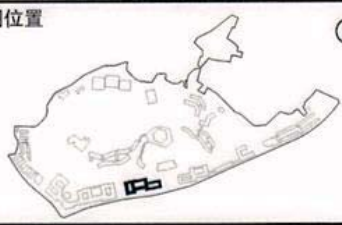


中山大学深圳建设项目（一期） 部分楼栋图纸图签证明页 1



中山大学深圳建设项目（一期） 部分楼栋图纸图签放大页 1-1

合作设计单位: CO-OPERATED WITH  香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. 国家甲级工程设计证书号: AW144017173 NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173
建筑设计单位: ARCHITECTURE DESIGN UNIT  CNADRI 中国建筑东北设计研究院有限公司 CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE 设计证书甲级编号A121002554 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)
院出图章: CNADRI PROJECT SEAL  单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司 证书编号 A121002554 本图没加盖院出图章无效
注册执业章: REGISTERED SEAL  有效期限 至2020年04月03日 辽宁省住房和城乡建设厅制发
防火设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION
人防工程设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE  姓名: 张 强 注册号: 2100255-086 有效期: 至2018年12月

1	2018.06	施工图
版本 INDEX	日期 DATE	升版原因 CAUSE
本图升版后,以最高版本为准		
平面图位置 Position 		
建设单位 CLIENT 深圳市住宅工程管理站		
项目: PROJECT NAME 中山大学·深圳建设工程项目		
子项目: SUB PROJECT NAME 8栋-理工科组团(一)		
图名: DRAWING TITLE 屋顶总平面图		
设计号: PROJECT NUMBER SZ2017-67-8		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR 李曙光 任炳文 张强 郝鹏		
审定人 AUTHORIZED BY 张强		
审核人 AUDITING BY 曾繁		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 支宇 霍韦光		
校对人 CHECKED BY 陈燕		
设计人 DESIGNED BY 霍韦光		
图别: STATUS	建施	文件名: FILE NAME 8-ZS002
比例: SCALE	1:500	日期: DATE 2018.06.30
版本: INDEX	1	图号: DRAWING NUMBER 8-ZS002

500

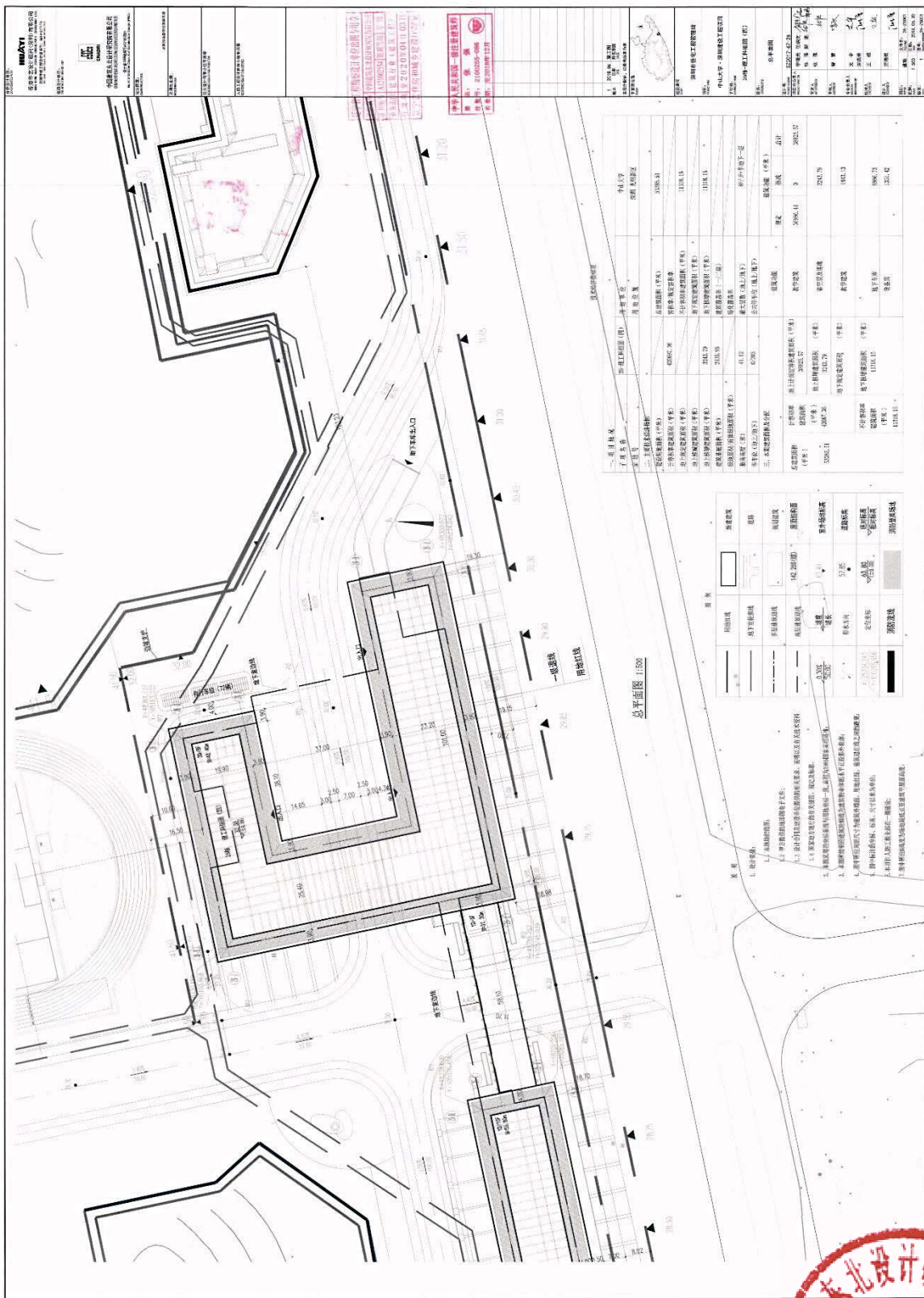
中山大学深圳建设项目（一期） 部分楼栋图纸图签放大页 1-2

技术经济指标表

一、项目概况								
子项名称		8—理工科组团（一）		用地单位				
宗地号				中山大学				
				深圳 光明新区				
二、主要技术经济指标								
建设用地面积（平方米）				总建筑面积（平方米）				
				101075.61				
计容积率建筑面积（平方米）		85458.19		容积率/规定容积率				
地上规定建筑面积（平方米）		68041.87		不计容积率建筑面积（平方米）				
地上核减建筑面积（平方米）				15616.97				
地上核增建筑面积（平方米）				地下规定建筑面积（平方米）				
建筑基底面积（平方米）		11762.60		地下核增建筑面积（平方米）				
绿地面积/折算绿地面积（平方米）				15616.97				
				建筑覆盖率（一/二项）				
最高高度（米）		50.360		绿化覆盖率				
停车位（地上/地下）		0/208		最大层数（地上/地下）				
				8F/2F				
三、本期建筑面积及分配				公共停车位（地上/地下）				
				建筑功能				
				建筑功能（平方米）				
				规定				
				核减				
				合计				
总建筑面积（平方米）		计容积率建筑面积（平方米）		计规定容积率建筑面积（平方米）				
101075.61		85458.19		85458.19				
		地上核增建筑面积（平方米）		院系及教师办公用房				
		0		3644.05				
				0.00				
				3644.05				
		地上核增建筑面积（平方米）		风雨连廊				
		0		2174.80				
		地下规定建筑面积（平方米）		阳台				
		0		375.30				
		地下核增建筑面积（平方米）		各院系实验室及配套用房				
		15616.97		79264.04				
				地下车库				
				15616.97				
四、本期地上建筑分栋指标								
栋号		高度（米）	层数	规定功能	规定面积（平方米）	核减面积（平方米）	核增功能	核增面积（平方米）
8栋		50.360	8F	实验及办公	68041.87	0.00	架空及连廊	2174.80
				合计	68041.87	0.00		2174.80

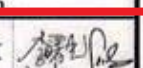


部分楼栋图纸图签证明页 2



中山大学深圳建设项目（一期） 部分楼栋图纸图签放大页 2-1

合作设计单位： CO-OPERATED WITH HUAYI 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. 国家甲级工程设计证书号：AH144017173 NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AH144017173	
建筑设计单位： ARCHITECTURE DESIGN UNIT  CNADRI 中国建筑东北设计研究院有限公司 CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE 设计证书甲级编号A121002554 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)	
院出图章： CNADRI PROJECT SEAL	
本图没加盖院出图章无效	
注册执业章： REGISTERED SEAL	
防火设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION	
人防工程设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE	
辽宁省工程勘察设计院出图专用章 勘察等级：中国建东北设计研究院有限公司 证书编号：A121002554 资质等级：甲级 业务范围：建筑行业（建筑工程） 有效期：至2020年04月03日 辽宁省住房和城乡建设厅颁发	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张强 注册号：2100255-086 有效期：至2018年12月	

1	2018.06	施工图
版本	日期	升版原因
	DATE	CAUSE
本图升版后，以最高版本为准		
平面图位置 Position 		
建设单位 CLIENT 深圳市住宅工程管理站		
项目： PROJECT NAME 中山大学·深圳建设工程项目		
子项目： SUB PROJECT NAME 26栋-理工科组团（四）		
图名： DRAWING TITLE 总平面图		
设计号： PROJECT NUMBER S72017-67-26		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	李曙光 任炳文 张强 郝鹏	 
审定人 AUTHORIZED BY	张强	
审核人 AUDITING BY	曾繁	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	支宇 汪德勇	 
校对入 CHECKED BY	王超	
设计人 DESIGNED BY	汪德勇	
图别： STATUS	建施	文件名： FILE NAME 26-ZS001
比例： SCALE	1:500	日期： DATE 2018.06.30
版本： INDEX	1	图号： DRAWING NUMBER 26-ZS001



中山大学深圳建设项目（一期） 部分楼栋图纸图签放大页 2-2

技术经济指标表

一、项目概况						
子项名称		26-理工科组团（四）	用地单位	中山大学		
宗地号			用地位置	深圳 光明新区		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积（平方米）			总建筑面积（平方米）	53385.51		
计容积率建筑面积（平方米）		420697.36	容积率/规定容积率			
地上规定建筑面积（平方米）			不计容积率建筑面积（平方米）	11318.15		
地上核减建筑面积（平方米）			地下规定建筑面积（平方米）			
地上核增建筑面积（平方米）		3243.79	地下核增建筑面积（平方米）	11318.15		
建筑基底面积（平方米）		2435.95	建筑覆盖率（一/二级）			
绿地面积/折算绿地面积（平方米）			绿化覆盖率			
最高高度（米）		41.12	最大层数（地上/地下）	8F/1F+半地下一层		
停车位（地上/地下）		0/203	公共停车位（地上/地下）			
三、本期建筑面积及分配			建筑功能（平方米）			
			建筑功能	规定	核减	合计
总建筑面积 （平方米） 53385.51	计容积率 建筑面积 （平方米） 42067.36	地上计规定容积建筑面积（平方米） 38823.57	教学建筑	36980.44	0	38823.57
		地上核增建筑面积（平方米） 3243.79	架空层及连廊		3243.79	
		地下规定建筑面积（平方米）	教学建筑		1843.13	
	不计容积率 建筑面积 （平方米） 11318.15	地下核增建筑面积（平方米） 11318.15	地下车库		9986.73	
			设备房		1331.42	

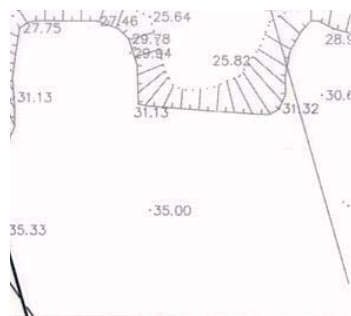


1. 设计说明:
1.1 本工程为新建工程。
1.2 本工程为新建工程。
1.3 本工程为新建工程。
2. 设计依据:
2.1 本工程为新建工程。
2.2 本工程为新建工程。
2.3 本工程为新建工程。
3. 设计范围:
3.1 本工程为新建工程。
3.2 本工程为新建工程。
3.3 本工程为新建工程。
4. 设计内容:
4.1 本工程为新建工程。
4.2 本工程为新建工程。
4.3 本工程为新建工程。
5. 设计单位:
5.1 本工程为新建工程。
5.2 本工程为新建工程。
5.3 本工程为新建工程。



中山大学深圳建设项目（一期） 部分楼栋图纸图签放大页 3-1
-项目负责人证明页

合作设计单位: CO-OPERATED WITH HUAYI 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. 国家甲级工程设计证书号: AW144017173 NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173
建筑设计单位: ARCHITECTURE DESIGN UNIT  CNADRI 中国建筑东北设计研究院有限公司 CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE 设计证书甲级编号A121002554 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)
院出图章: CNADRI PROJECT SEAL 本图没加盖院出图章无效
注册执业章: REGISTERED SEAL
防火设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION
人防工程设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE



辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司
证书编号: A121002554 资质等级: 甲级
业务范围: 建筑行业(建筑工程)
有效期至: 2020年04月03日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张强
注册号: 2100255-086
有效期至: 至2018年12月

1	2018.06	施工图
版本	日期	升版原因
	DATE	CAUSE
本图升版后, 以最高版本为准		
建设单位 CLIENT 深圳市住宅工程管理处		
项目: PROJECT NAME 中山大学·深圳建设工程项目		
子项目: SUB PROJECT NAME 4栋-体育组团		
图名: DRAWING TITLE 总平面图		
设计号: PROJECT NUMBER SZ2017-67-4		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR 李曙光 任炳文 张强 郝鹏		
审定人 AUTHORIZED BY 张强		
审核人 AUDITING BY 曾繁		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 李曙光 汪德勇		
校对人 CHECKED BY 汪德勇		
设计人 DESIGNED BY 郭增智		
图别:	总施	文件名:
STATUS		FILE NAME
比例:	1:500	日期:
SCALE		DATE
版本:	1	图号:
INDEX		DRAWING NUMBER
		4-ZS001
		2018.06.30
		4-ZS001

以及有关技术资料;

85国家高程基准;
正投影外轮廓;
建筑退红线之间的距离;



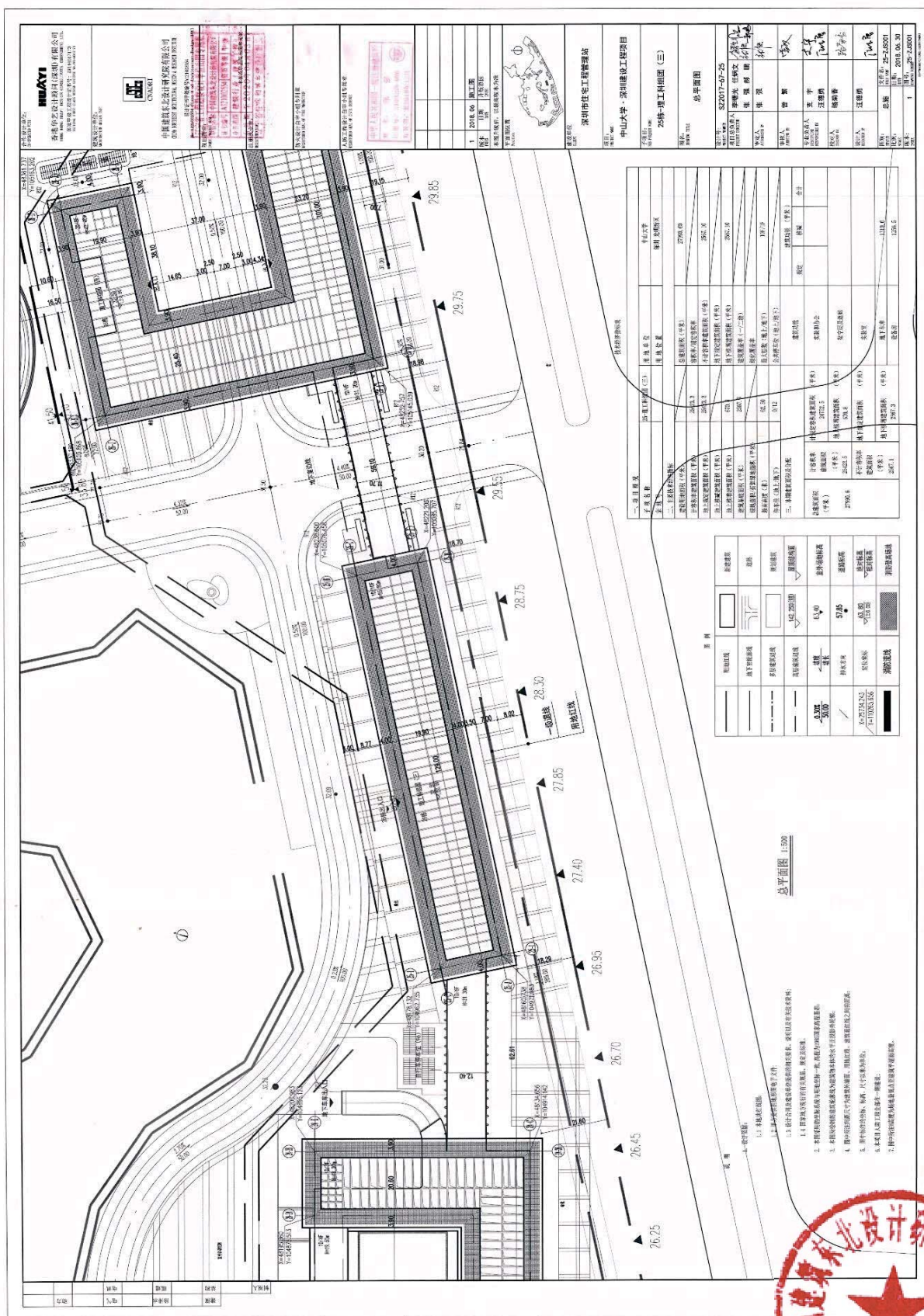
中山大学深圳建设项目（一期） 部分楼栋图纸图签放大页 3-2

技术经济指标表

一、项目概况							
子项目名称		4-体育组团	用地单位	中山大学			
宗地号			用地位置	深圳 光明新区			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积（平方米）			总建筑面积（平方米）	61364.59			
计容积率建筑面积（平方米）		38145.38	容积率/规定容积率				
地上规定建筑面积（平方米）		34782.82	不计容积率建筑面积（平方米）	23219.21			
地上核减建筑面积（平方米）			地下规定建筑面积（平方米）	8695.34			
地上核增建筑面积（平方米）		3362.56	地下核增建筑面积（平方米）	14523.87			
建筑基底面积（平方米）		22582.48	建筑覆盖率（一/二级）				
绿地面积/折算绿地面积（平方米）			绿化覆盖率				
最高高度（米）		37.80	最大层数（地上/地下）	2F/-1F			
非机动车停车位（地上/地下）		127/0	机动车停车位（地上/地下）	34/134（地上含25个小汽车位，9个大巴车车位）			
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑功能（平方米）			
				规定核减合计			
总建筑面积 （平方米） 61364.59	计容积率 建筑面积 （平方米） 38145.38	计规定容积建筑面积（平方米） 34782.82	体育馆	14300.070.0014300.07			
			训练馆	13707.910.0013707.91			
			游泳馆	6774.840.006774.84			
	不计容积率 建筑面积 （平方米） 23219.21	地上核增建筑面积（平方米） 3362.56	架空层及连廊	3362.56			
		地下规定建筑面积（平方米） 8695.34	体育教育用房	8695.34			
		地下核增建筑面积（平方米） 14523.87	公用设备用房及车库	14523.87			
四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度 （米）	层数	规定功能	规定面积 （平方米）	核减面积 （平方米）	核增功能	核增面积 （平方米）
A#	37.8	1	综合体育馆	14300.07	0.00	架空层	3362.56
			合计	17662.63			
B#	24.6	1	训练馆	13707.91	0.00	架空层	0.00
			合计	13707.91			
C#	25.3	1	游泳馆	6774.84	0.00	架空层	0.00
			合计	6774.84			

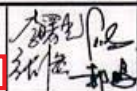
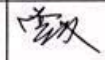
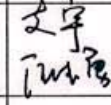
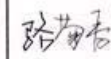
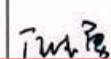


中山大学深圳建设项目（一期） 部分楼栋图纸图签证明页 4



中山大学深圳建设项目（一期） 部分楼栋图纸图签放大页 4-1

737 202	合作设计单位: CO-OPERATED WITH	
 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. 国家甲级工程设计证书号: AW144017173 NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173		
建筑设计单位: ARCHITECTURE DESIGN UNIT  CNADRI 中国建筑东北设计研究院有限公司 CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE 设计证书甲级编号A121002554 No. A121002554 Class A of Architecture Design (PRC) 广东省工程勘察设计单位出图专用章 CNADRI PROJECT SEAL 单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司 证书编号: A121002554 资质等级: 甲级 业务范围: 建筑行业(建筑工程) 有效期至: 2020年04月03日 注册执业章: REGISTERED SEAL: 广东省住房和城乡建设厅制		
院出图章:		
防火设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION		
人防工程设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张强 注册号: 2103255-086 有效期至: 2018年12月		
1	2018.06	施工图
版本 INDEX	日期 DATE	升版原因 CAUSE
本图升版后, 以最高版本为准		

版本 INDEX	日期 DATE	升版原因 CAUSE
本图升版后, 以最高版本为准		
平面图位置 Position 		
建设单位 CLIENT 深圳市住宅工程管理站		
项目: PROJECT NAME 中山大学·深圳建设工程项目		
子项目: SUB PROJECT NAME 25栋-理工科组团(三)		
图名: DRAWING TITLE 总平面图		
设计号: PROJECT NUMBER SZ2017-67-25		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	李曙光 任炳文 张强 郝鹏	
审定人 AUTHORIZED BY	张强	
审核人 AUDITING BY	曾繁	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	支宇 汪德勇	
校对人 CHECKED BY	骆菊香	
设计人 DESIGNED BY	汪德勇	
图别: STATUS	总施	文件名: FILE NAME
比例: SCALE		25-ZJS001
版本: INDEX	1	日期: DATE
		2018.06.20
		图号: DRAWING NUMBER
		25-ZJS001



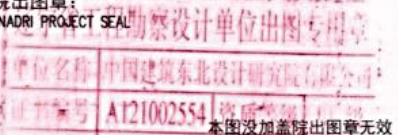
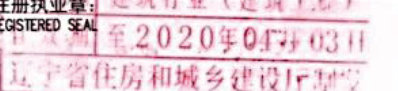
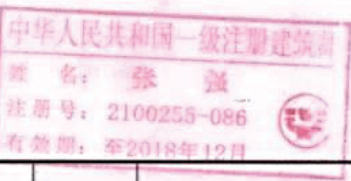
中山大学深圳建设项目（一期） 部分楼栋图纸图签放大页 4-2

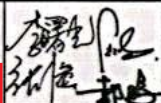
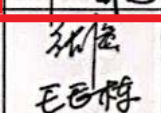
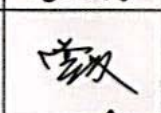
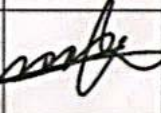
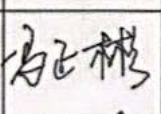
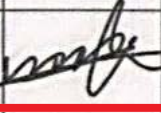
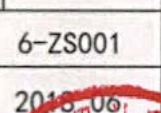
技术经济指标表

一、项目概况						
子项名称		25-理工科组团（三）	用地单位	中山大学		
宗地号			用地位置	深圳 光明新区		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积（平方米）			总建筑面积（平方米）	27990.60		
计容积率建筑面积（平方米）		25423.3	容积率/规定容积率			
地上规定建筑面积（平方米）		25423.3	不计容积率建筑面积（平方米）	2567.10		
地上核减建筑面积（平方米）			地下规定建筑面积（平方米）			
地上核增建筑面积（平方米）		670.8	地下核增建筑面积（平方米）	2567.10		
建筑基底面积（平方米）		2567.3	建筑覆盖率（一/二级）			
绿地面积/折算绿地面积（平方米）			绿化覆盖率			
最高高度（米）		62.50	最大层数（地上/地下）	10F/1F		
停车位（地上/地下）		0/12	公共停车位（地上/地下）			
三、本期建筑面积及分配				建筑功能（平方米）		
			建筑功能	规定	核减	合计
总建筑面积 （平方米） 27990.6	计容积率 建筑面积 （平方米） 25423.5	计规定容积建筑面积（平方米） 24752.5	实验和办公			
		地上核增建筑面积（平方米） 670.8	架空层及连廊			
	不计容积率 建筑面积 （平方米） 2567.1	地下规定建筑面积（平方米）	实验室			
		地下核增建筑面积（平方米） 2567.3	地下车库		1310.6	
			设备房		1256.5	



中山大学深圳建设项目（一期） 部分楼栋图纸图签放大页 5-1

合作设计单位: CO-OPERATED WITH HUAYI 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. 国家甲级工程设计证书号: AW144017173 NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173		
建筑设计单位: ARCHITECTURE DESIGN UNIT  CNADRI 中国建筑东北设计研究院有限公司 CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE 设计证书甲级编号A121002554 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)		
院出图章: CNADRI PROJECT SEAL  单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司 证书编号: A121002554 本图没加盖院出图章无效		
注册执业章: REGISTERED SEAL  注册执业章: 建筑行业(建筑工程) 有效期至: 2020年04月03日 辽宁省住房和城乡建设厅颁发		
防火设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION		
人防工程设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE		
 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张强 注册号: 2100255-086 有效期: 至2018年12月		
1	2018.06	施工图
版本 INDEX	日期 DATE	升版原因 CAUSE
本图升版后, 以最高版本为准		

建设单位 CLIENT 深圳市住宅工程管理局		
项目: PROJECT NAME 中山大学·深圳建设工程项目		
子项目: SUB PROJECT NAME 6栋-东区公共教学实验组团		
图名: DRAWING TITLE 屋顶总平面图		
设计号: PROJECT NUMBER SZ2017-67-6		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	李曙光 任炳文 张强 郝鹏	   
审定人 AUTHORIZED BY	张强 王玉栋	 
审核人 AUDITING BY	曾繁	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	鲍建勇	
校对 CHECKED BY	冯正彬	
设计人 DESIGNED BY	鲍建勇	
图别: STATUS	总建施	文件名: FILE NAME
比例: SCALE	1:500	日期: DATE
版本: INDEX	1	图号: DRAWING NUMBER
		6-ZS001

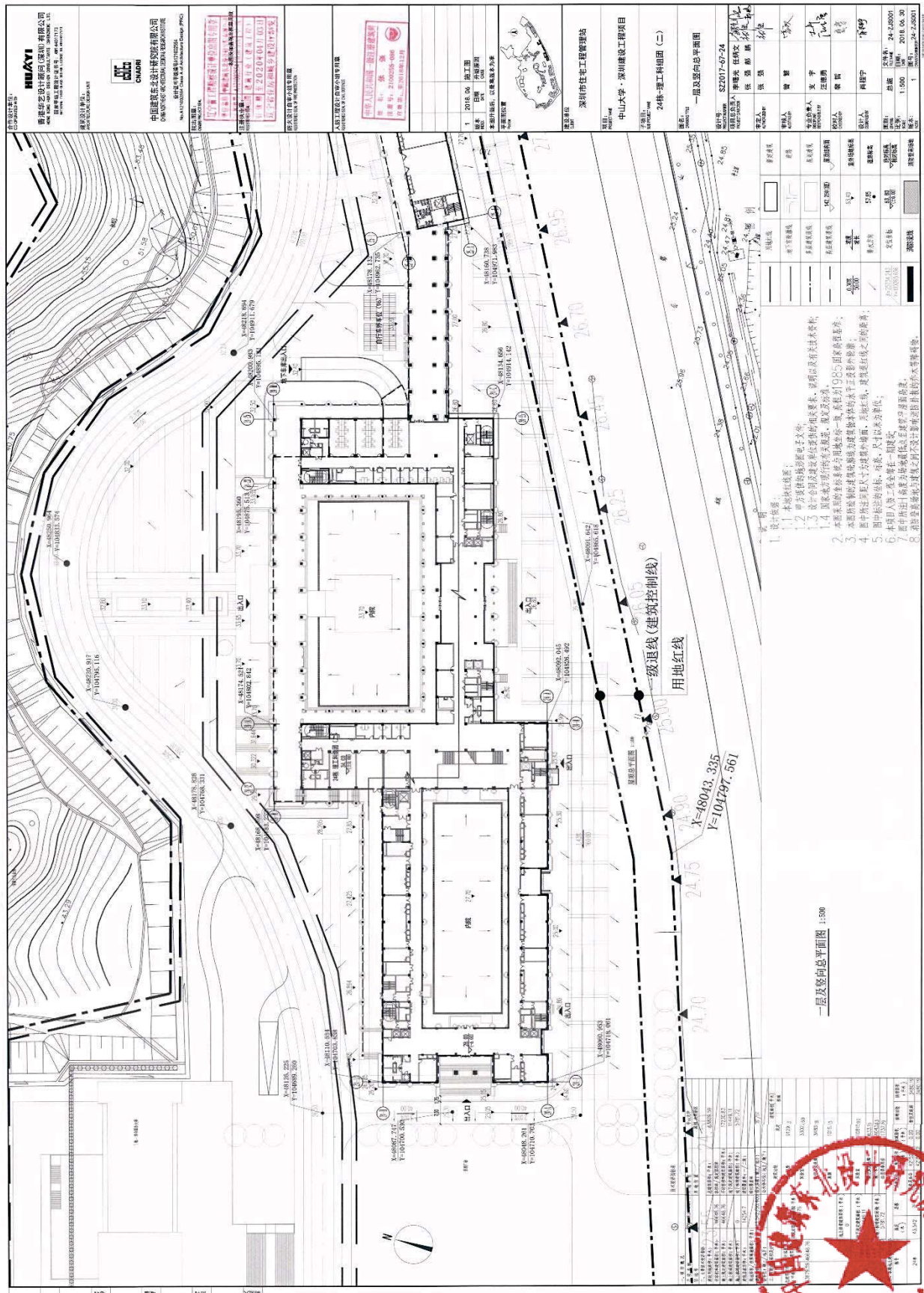


中山大学深圳建设项目（一期） 部分楼栋图纸图签放大页 5-2

经济技术指标							
项目名称	东区公共教学实验组团	用地单位	中山大学				
宗地号		用地位置	深圳光明新区				
建筑用地面积M ²	-----	总建筑面积M ²	69122.52				
计容积率建筑面积M ²	53949.52	容积率/规定容积率	-----				
地上规定建筑面积M ²	48696.78	不计容积率建筑面积M ²	15173.00				
地上核减建筑面积M ²	-----	地下规定建筑面积M ²	0.00				
地上核增建筑面积M ²	5252.74	地下核增建筑面积M ²	15173.00				
建筑基底面积M ²	9949.87	建筑覆盖率（一/二级）	-----				
绿地面积/折算绿地面积M ²	-----	绿化覆盖率	-----				
建筑最高高度（米）	32.9	最大层数（地上/地下）	7F/2F				
停车位（地上/地下）	3/279	公共停车位（地上/地下）					
本期建筑面积及分配							
总建筑面积M ²	计容积率建筑面积M ²	计规定容积率建筑面积M ²	建筑功能	建筑功能M ²			
				规定	核减	合计	
69122.52	53949.52	48696.78	教学	33523.59	0.00	33523.59	
		地上核增建筑面积M ²	实验	15173.19	0.00	15173.19	
		5252.74	连廊	772.62			
	不计容积率建筑面积M ²	地下规定建筑面积M ²	架空层	4480.12			
		0.00	实验室	0.00			
	15173.00	地下核增建筑面积M ²	地下车库	12402.35			
		15173.00	设备房	2770.65			
本期地上建筑分栋指标							
编号	高度（米）	层数	规定功能	规定面积M ²	核减面积M ²	核增功能	核增面积M ²
①6栋A座	23.9	5F	教学	14602.94	0.00	连廊	772.62
						架空层	73.20
			合计	14602.94			845.82
②6栋B座	32.9	7F	教学	18920.65	0.00	连廊	0.00
						架空层	2455.60
			合计	18920.65			2455.60
③6栋C座	32.7	6F	实验	15173.19	0.00	连廊	0.00
						架空层	1951.32
			合计	15173.19			1951.32



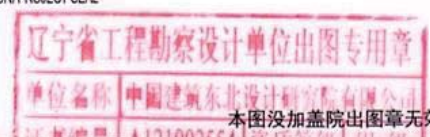
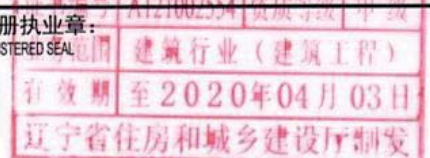
中山大学深圳建设项目（一期） 部分楼栋图纸图签证明页 6

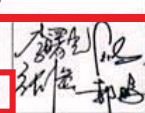
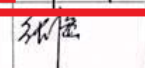
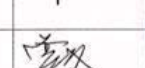
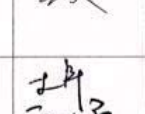
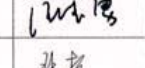
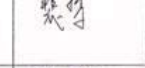


1. 设计依据
2. 本设计依据《住宅设计规范》GB 50096-2013（2019年版）及《住宅建筑规范》GB 50368-2013（2019年版）编制。
3. 本设计依据《住宅建筑规范》GB 50368-2013（2019年版）编制。
4. 本设计依据《住宅建筑规范》GB 50368-2013（2019年版）编制。
5. 本设计依据《住宅建筑规范》GB 50368-2013（2019年版）编制。
6. 本设计依据《住宅建筑规范》GB 50368-2013（2019年版）编制。
7. 本设计依据《住宅建筑规范》GB 50368-2013（2019年版）编制。
8. 本设计依据《住宅建筑规范》GB 50368-2013（2019年版）编制。

一层及总平面 1:500

中山大学深圳建设项目（一期） 部分楼栋图纸图签放大页 6-1

合作设计单位: CO-OPERATED WITH HUAYI 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. 国家甲级工程设计证书号: AW144017173 NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173	
建筑设计单位: ARCHITECTURE DESIGN UNIT  CNADRI 中国建筑东北设计研究院有限公司 CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE 设计证书甲级编号A121002554 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)	
院出图章: CNADRI PROJECT SEAL  单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司 证书编号 A121002554 资质等级 甲级 本图没加盖院出图章无效	
注册执业章: REGISTERED SEAL  有效期 至2020年04月03日 辽宁省住房和城乡建设厅制发	
防火设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION	
人防工程设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE  姓名: 张 强 注册号: 2100255-086 有效期至: 至2018年12月	

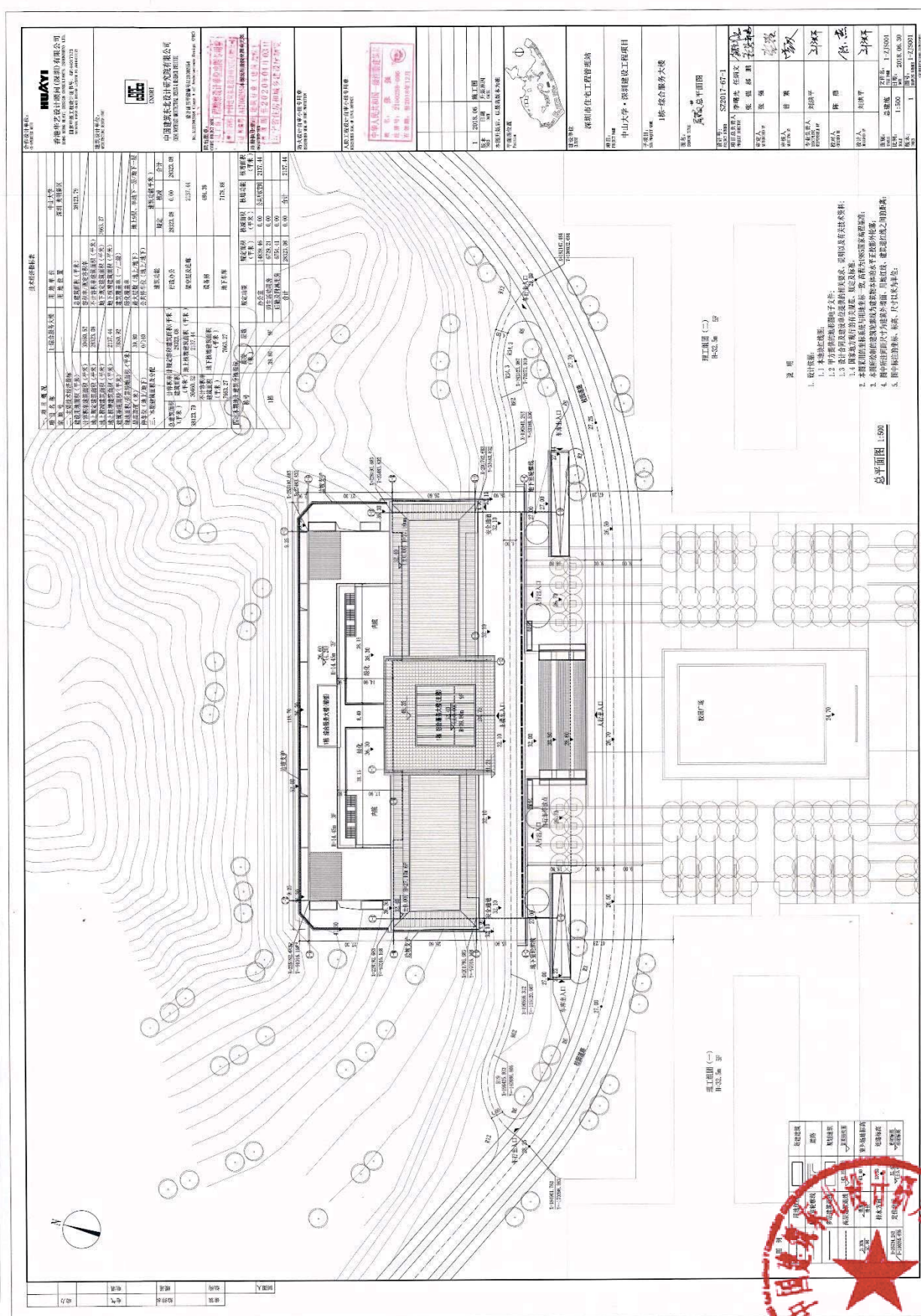
1	2018. 06	施工图
版本 INDEX	日期 DATE	升版原因 CAUSE
本图升版后, 以最高版本为准		
平面图位置 Position 		
建设单位 CLIENT 深圳市住宅工程管理站		
项目: PROJECT NAME 中山大学·深圳建设工程项目		
子项目: SUB PROJECT NAME 24栋-理工科组团(二)		
图名: DRAWING TITLE 一层及竖向总平面图		
设计号: PROJECT NUMBER SZ2017-67-24		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	李曙光 任炳文 张 强 郝 鹏	
审定人 AUTHORIZED BY	张 强	
审核人 AUDITING BY	曾 繁	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	支 宇 汪德勇	
校对人对 CHECKED BY	裴 哲	
设计人 DESIGNED BY	肖程宁	
图别: STATUS	总施	文件名: FILE NAME
比例: SCALE	1:500	日期: DATE
版本: INDEX	1	图号: DRAWING NUMBER
		24-ZJSD01

中山大学深圳建设项目（一期） 部分楼栋图纸图签放大页 6-2

技术经济指标表							
一、项目概况							
子项名称		理工大学（二期）	用地单位				
宗地号			用地位置				
			中山大学 深圳 光明新区				
二、主要技术经济指标							
建设用地面积（平方米）		总建筑面积（平方米）					
2355		63879.59					
计容积率建筑面积（平方米）		容积率/规定容积率					
46648.76							
地上规定建筑面积（平方米）		不计容积率建筑面积（平方米）					
46648.76		17230.83					
地上核减建筑面积（平方米）		地下规定建筑面积（平方米）					
		11449.11					
地上核增建筑面积（平方米）		地下核增建筑面积（平方米）					
0		5781.72					
建筑基底面积（平方米）		建筑覆盖率（一/二级）					
14254.7							
绿地面积/折算绿地面积（平方米）		绿化覆盖率					
建筑高度/最高高度（米）		最大层数（地上/地下）					
43.542/50.400		7F/1F					
停车位（地上/地下）		公共停车位（地上/地下）					
0/83							
三、本期建筑面积及分配							
		建筑功能	建筑面积（平方米）				
			规定核减				
总建筑面积 （平方米） 63879.59	计容积率 建筑面积 （平方米） 46648.76	计规定容积建筑面积 平方米 46648.76	办公用房	9129.13			
			实验室	33023.69			
			架空层及连廊	3480.19			
			屋面	1015.73			
			地上核增建筑面积（平方米） 0				
	不计容积率 建筑面积 （平方米） 17230.83	地下规定建筑面积（平方米） 11449.11 半地下核增建筑面积 平方米） 5781.72	实验室	10815.92			
			架空层及连廊	633.19			
			地下车库	4043.93			
			公用设备用房	1737.79			
			四、本期地上建筑分栋指标				
栋号	高度 （米）	层数	规定功能	规定面积 （平方米）	核减面积 （平方米）	核增功能	核增面积 （平方米）
24栋	43.542	7F	实验及办公	42152.82	0.00	架空及连廊	3480.19
			合计	42152.82	0.00		3480.19

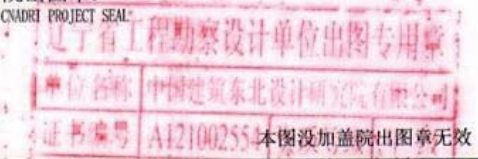
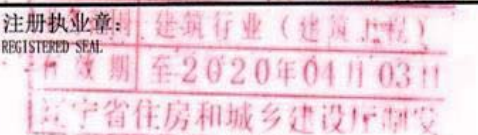


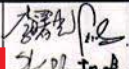
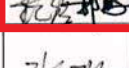
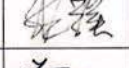
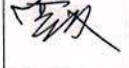
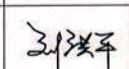
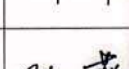
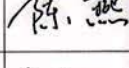
中山大学深圳建设项目（一期） 部分楼栋图纸图签证明页 7



中山大学深圳建设项目（一期）

部分楼栋图纸图签放大页 7-1

合作设计单位: CO-OPERATED WITH	
 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. 国家甲级工程设计证书号: AW144017173 NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173	
建筑设计单位: ARCHITECTURE DESIGN UNIT	
 中国建筑东北设计研究院有限公司 CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE 设计证书甲级编号A121002554 No. A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)	
院出图章: CNADRI PROJECT SEAL	
	
注册执业章: REGISTERED SEAL	
	
防火设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION	
	
人防工程设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE	
	

1	2018.06	施工图
版本 INDEX	日期 DATE	升版原因 CAUSE
本图升版后, 以最高版本为准		
平面图位置 Position		
		
建设单位 CLIENT		
深圳市住宅工程管理站		
项目: PROJECT NAME		
中山大学·深圳建设工程项目		
子项目: SUB PROJECT NAME		
1栋-综合服务大楼		
图名: DRAWING TITLE		
总平面图		
设计号: DESIGN NUMBER		
S72017-67-1		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	李曙光 任炳文	
	张强 郝鹏	
审定人 AUTHORIZED BY	张强	
审核人 AUDITING BY	曾繁	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	刘洪平	
校对人 CHECKED BY	陈燕	
设计人 DESIGNED BY	刘洪平	
图别: STATUS	总建施	文件名: FILE NAME
比例: SCALE	1:500	1-ZJS001
版本: INDEX	1	日期: DATE
		2018.06.30
		图号: DRAWING NUMBER
		ZJS001



中山大学深圳建设项目（一期） 部分楼栋图纸图签放大页 7-2

技术经济指标表

一、项目概况									
项目名称			1-综合服务大楼		用地单位		中山大学		
宗地号					用地位置		深圳 光明新区		
二、主要技术经济指标									
建设用地面积（平方米）					总建筑面积（平方米）		38123.79		
计容积率建筑面积（平方米）			30460.52		容积率/规定容积率				
地上规定建筑面积（平方米）			28323.08		不计容积率建筑面积（平方米）				
地上核减建筑面积（平方米）					地下规定建筑面积（平方米）		7663.27		
地上核增建筑面积（平方米）			2137.44		地下核增建筑面积（平方米）				
建筑基底面积（平方米）			7850.92		建筑覆盖率（一/二级）				
绿地面积/折算绿地面积（平方米）					绿化覆盖率				
最高高度（米）			39.80		最大层数（地上/地下）		地上9层、半地下一层/地下一层		
停车位（地上/地下）			0/140		公共停车位（地上/地下）				
三、本期建筑面积及分配					建筑功能		建筑功能平方米）		
							规定	核减	合计
总建筑面积（平方米）	计容积率建筑面积（平方米）	计规定容积建筑面积（平方米）	28323.08		行政办公		28323.08	0.00	28323.08
38123.79	30460.52	地上核增建筑面积（平方米）	2137.44		架空层及连廊		2137.44		
	不计容积率建筑面积（平方米）	地下核增建筑面积（平方米）	7663.27		设备房		484.39		
	7663.27	7663.27			地下车库		7178.88		
四、本期地上建筑分栋指标									
栋号		高度（米）	层数	规定功能	规定面积（平方米）	核减面积（平方米）	核增功能	核增面积（平方米）	
1栋		39.80	9F	办公室	14839.46	0.00	公共开放空间	2137.44	
				师生活动用房	6729.21	0.00			
				后勤及附属用房	6754.41	0.00			
				合计	28323.08	0.00	合计	2137.44	



工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（4 栋-体育组团）

验收时期：2023.4.21

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目 (4栋-体育组团)	工程地点	深圳市光明区新湖街道猪公山、 猪婆山区域
建筑面积	61364.59 m ²	工程造价	369,884,711.
结构类型	框架结构	层数	A座5层、B座2层、C座5层 地下1层
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号	
开工时期	2018.11.01	验收日期	2023.4.21
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程 管理中心	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限 公司		B144043047
设计单位	中国建筑东北设计研究院 有限公司		A121002554
总包单位 (土建)	上海建工集团股份有限公 司		D131092953
承建单位 (机电)	上海市安装工程集团有限 公司		D231513543
承建单位 (消防电)	深华建设(深圳)股份有限 公司		D244011660
承建单位 (装修)	深圳海外装饰工程有限公司		D244073482
监理单位	浙江江南工程管理股份有 限公司		E133000815
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询 有限公司		02719Q10122R2M



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王鑫
副组长	李 冬、许建华
组 员	钱凯、崔立新、殷宗宇、刘东怀、彭公俊、王霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷宗宇	徐育雷
建筑给排水、暖通	刘东怀	黄学东、王晓阳
建筑设备安装工程	王 正	吕超
通讯、电视、燃气等弱电专业工程	彭公俊	李建林、钟润生、赖声谱
工程质保资料	王 霞	朱荣英、朱希志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

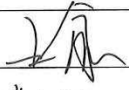


三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合 格	共 36 项 经审查， 符合要求 36 项 经核定，符 合规范要求 36 项	共核查 29 项， 符合要求 29 项。 共抽查 29 项， 符合要求 29 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 21 项 符合要求 21 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合 格			
建筑装饰装修 工程	合 格			
建筑屋面工程	合 格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合 格			
建筑电气工程	合 格			
智能建筑工程	合 格			
通风与空调 工程	合 格			
电梯工程	合 格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
崔立新	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
许建华	浙江江南工程管理股份有限公司		
江家军	浙江江南工程管理股份有限公司		
胡小俊	浙江江南工程管理股份有限公司		
周淑珍	中国建筑东北设计研究院有限公司		
沈磊	中国建筑东北设计研究院有限公司		
徐育周	上海建工集团股份有限公司		
李盼盼	上海建工集团股份有限公司		
黄晓磊	上海市安装工程集团有限公司		项目经理
廖芳泽	上海市安装工程集团有限公司		
李建林	深华建设（深圳）股份有限公司		
赖长海	深华建设（深圳）股份有限公司		
李荣英	深华建设（深圳）股份有限公司		
	深华建设（深圳）股份有限公司		
李YY	深圳海外装饰工程有限公司		项目经理
李浩然	深圳海外装饰工程有限公司		
陈元川	深圳市工勘岩土集团有限公司		
姜鹏	深圳市工勘岩土集团有限公司		



五、工程验收结论

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2013年4月21日	2013年4月21日	2013年4月21日	2013年4月21日	2013年4月21日



工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（1 栋-综合服务大楼）

验收时期：2022.8.22

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目 (1栋-综合服务大楼)	工程地点	深圳市光明新区公常路 猪婆山区域
建筑面积	37451.12 m²	工程造价	160158236.36 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 9 层 地下: 2 层
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号	
开工时期	2018-11-01	验收日期	2022.8.22
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		A121002554
总包单位	上海建工集团股份有限公司		D131092953
承建单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司		D131092953
承建单位 (设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司		D244006666
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		D244073020
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图 审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王鑫
副组长	李 冬、许建华
组 员	陈春晓、刘东怀、彭公俊、王霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷宗宇	徐育雷
建筑给排水、暖通	刘东怀	黄学东、王晓阳
建筑设备安装工程	王正	李焦、许建铭
通讯、电视、燃气等弱电专业工程	彭公俊	李建林、钟润生、赖声谱、
工程质保资料	王霞	朱荣英、朱希志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 147 项 经审查,符 合要求 147 项 经核定,符 合规范要 求 147 项	共核查 79 项, 符合要求 79 项。 共抽查 79 项, 符合要求 79 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 111 项 符合要求 111 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王月	深圳市建筑工务署教卫工程管理中心		
崔平科	深圳市建筑工务署教卫工程管理中心		
许建章			
石瑞宁	浙江江南环境股份有限公司		总监代表
刘广松			
李道生	中建深圳装饰有限公司	高级工程师	项目经理
周丹涛	中建深圳装饰有限公司	高级工程师	技术负责人
杨齐福	上海建工集团股份有限公司		项目经理
李思英	上海同济集团股份有限公司	高级工程师	技术负责人
李曙光	中国建筑东北设计研究院有限公司		
郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司		
李建林	深华建设(深圳)股份有限公司		项目经理
洪榕			生产经理
董海帆	上海华安重工船务有限公司		
邓善涛	上海华安重工船务有限公司		
陈文川	深圳市2期岩土集团有限公司		
李建新	深圳市2期岩土集团有限公司		



五、工程验收结论

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
总监理工程师:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目（3 栋）

验收时期： 2022.8.22

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目 (3 栋大礼堂)	工程地点	深圳市光明新区公常路 猪婆山区域
建筑面积	19506.92 m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 1 层、地上 4 层
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号	
开工时期	2018-11-01	验收日期	2022.8.22
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资质证书号	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		A121002554
总包单位	上海建工集团股份有限公司		D131092953
承建单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司		D131092953
承建单位 (机电安装)	上海市安装工程集团有限公司		D231513543
承建单位 (消防设施)	深华建设(深圳)股份有限公司		D244006666
承建单位 (装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司		D244023230
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王鑫
副组长	李 冬、许建华
组 员	陈春晓、刘东怀、彭公俊、王霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷宗宇	徐育雷
建筑给排水、暖通	刘东怀	黄学东、王晓阳
建筑设备安装工程	王正	袁立志
通讯、电视、燃气等弱电专业工程	彭公俊	李建林、钟润生、赖声谱
工程质保资料	王霞	朱荣英、朱希志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

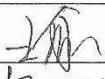
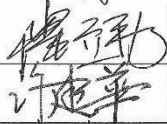
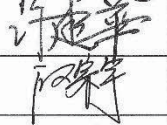
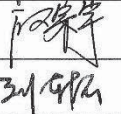
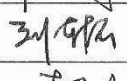
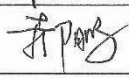
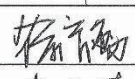
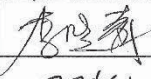
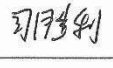
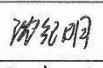
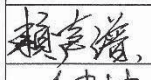
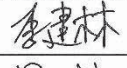
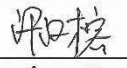
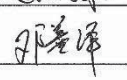
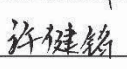
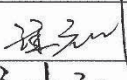
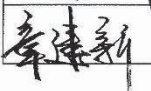


三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 53 项 经审查,符 合要求 53 项 经核定,符 合规范要 求 53 项	共核查 40 项, 符合要求 40 项。 共抽查 40 项, 符合要求 40 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	浙江江南工程管理股份有限公司		
	浙江江南工程管理股份有限公司		
	中国建筑东北设计研究院有限公司		
	中国建筑东北设计研究院有限公司		
	上海建工集团股份有限公司		
	上海建工集团股份有限公司		
	深圳市中装建设集团股份有限公司		
	深圳市中装建设集团股份有限公司		
	深华建设(深圳)股份有限公司		
	深华建设(深圳)股份有限公司		
	深华建设(深圳)股份有限公司		
	上海市安装工程集团有限公司		
	上海市安装工程集团有限公司		
	上海市安装工程集团有限公司		
	上海市安装工程集团有限公司		
	深圳市工勘岩土集团有限公司		
	深圳市工勘岩土集团有限公司		



五、工程验收结论

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

				
				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2022年8月22日	2022年8月22日	2022年8月22日	2022年8月22日	2022年8月22日



中山大学深圳建设项目（一期）
竣工验收报告- 6 栋-东区公共教学实验组团

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目（6 栋）
验收时期： 2021.8.16
建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目 (6 栋东区公共教学实验组团)	工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山、猪公山周边区域
建筑面积	51998.01 m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地下室：地下二层 A 座：地上 5 层，半地下 1 层 B 座：地上 7 层； C 座：地上 6 层 (C 座不在本次验收范围)
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号	/
开工时期	2018-11-01	验收日期	2021.8.16
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工程署教育工程管理中心	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		A121002554
总包单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司		D131092953
承建单位 (机电)	上海市安装工程集团有限公司		D231513543
承建单位 (消防电)	深华建设(深圳)股份有限公司		D244011660
承建单位 (装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司		D244023230
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王鑫
副组长	李 冬、许建华、邹建华
组 员	陈春晓、尚爱萍、刘东怀、彭公俊、王霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	徐育雷
建筑给排水、暖通	刘东怀	黄学东、王晓阳
建筑设备安装工程	尚爱萍	谢勇、黄毅梦
通讯、电视、燃气等弱电专业工程	彭公俊	李建林、钟润生、赖声谱、王仕勋
工程质保资料	王霞	朱荣英、朱希志

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 53 项 经审查,符 合要求 53 项 经核定,符 合规范要求 53 项	共核查 40 项, 符合要求 40 项。 共抽查 40 项, 符合要求 40 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王康	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		项目主任
钱斌	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	
李曙光	中国建筑东北设计研究院有限公司		项目负责人
姜世江	中国建筑东北设计研究院有限公司		设计师
许建章	浙江江南工程管理股份有限公司		
张启明	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
王坤	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	专业监理工程师
钟永强	浙江江南工程管理股份有限公司		监理员
宋国	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	专业监理工程师
杨瑞	上海建工集团股份有限公司		
李强	上海建工集团股份有限公司	高工	项目总工
李强	上海建工集团股份有限公司	工程师	资料员
葛作承	上海市安装工程集团有限公司		项目经理
谢勇	上海市安装工程集团有限公司		施工员
邓普	上海市安装工程集团有限公司		技术总工
李建林	深华建设（深圳）股份有限公司		项目负责人
钟润生	深华建设（深圳）股份有限公司	工程师	技术负责人
赖声	深华建设（深圳）股份有限公司		技术员
司胜利	深圳市中装建设集团股份有限公司	工程师	项目经理
王泽林	深圳市中装建设集团股份有限公司		资料员



五、工程验收结论

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

				
				
				
 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 勘察单位:	 设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月16日



中山大学深圳建设项目（一期）
竣工验收报告- 8 栋-理工科组团（一）

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：_____中山大学·深圳建设工程项目_____ 8#
验收时期：_____
建设单位（盖章）：_____深圳市住宅工程管理站_____



一、工程概况

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目	工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山区域
建筑面积	101075.61m ²	工程造价	68873.7465 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 8 层 地下: 2 层
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号	/
开工时期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市住宅工程管理站	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		A121002554
总包单位	上海建工集团股份有限公司		D131092953
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司		D131092953
承建单位(机电安装)	上海市安装工程集团有限公司		D231513543
承建单位(装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		D244011660
承建单位(消防设施)	深华建设(深圳)股份有限公司		D244006666
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王鑫
副组长	李 冬、许建华、邹建华
组 员	陈春晓、尚爱萍、刘东怀、彭公俊、王霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	徐育雷
建筑给排水、暖通	刘东怀	黄学东、王晓阳
建筑设备安装工程	尚爱萍	谢勇、黄毅梦
通讯、电视、燃气 等弱电专业工程	彭公俊	李建林、钟润生、赖声谱
工程质保资料	王霞	邹颖、肖泽鑫、郑明忠、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 132 项 经审查,符 合要求 132 项 经核定,符 合规范要 求 132 项	共核查 56 项, 符合要求 56 项。 共抽查 56 项, 符合要求 56 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 109 项 符合要求 109 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王佩	深圳市住宅工程管理站		
	深圳市住宅工程管理站		
	中国建筑东北设计研究院有限公司		
	中国建筑东北设计研究院有限公司		
许建华	浙江江南工程管理股份有限公司		总监
邵建华	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	总代
	浙江江南工程管理股份有限公司		
刘公俊	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监
刘公俊	浙江江南工程管理股份有限公司		
	上海建工集团有限公司		
	上海建工集团有限公司		
	上海建工集团有限公司		
	上海安装集团集团有限公司		
陈子航	上海安装集团集团有限公司		
邓喜洋	上海安装集团集团有限公司		
李建林	深华建设（深圳）股份有限公司		
钟润生	深华建设（深圳）股份有限公司	技术负责人	
赖彦靖	深华建设（深圳）股份有限公司	技术员	
	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		



五、工程验收结论

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

深圳市美装饰装饰工程有限公司 项目验收合格 工程集团有限公司				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目

验收时期： 2021.8.16

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目（10#）	工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山区域
建筑面积	33101.86 m²	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	10#-A座，地上5层； 10#-B座，地上4层，地下1层。
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号	
开工时期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资质证书号	\
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		A121002554
总包单位（土建）	上海建工集团股份有限公司		D131092953
承建单位（机电）	上海市安装工程集团有限公司		D231513543
承建单位（消防）	上海市安装工程集团有限公司		D231513543
承建单位（消防）	深华建设(深圳)股份有限公司		D244006666
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		D244012864
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王鑫
副组长	李 冬、许建华、邹建华
组 员	陈春晓、尚爱萍、刘东怀、彭公俊、王霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹建华	徐育雷
建筑给排水、暖通	刘东怀	黄学东、王晓阳
建筑设备安装工程	尚爱萍	谢勇、黄毅梦
通讯、电视、燃气等弱电专业工程	彭公俊	李建林、钟润生、赖声谱、王仕勋
工程质保资料	王霞	朱荣英、朱希志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合 格	共 53 项 经审查,符 合要求 53 项 经核定,符 合规范要求 53 项	共核查 40 项, 符合要求 40 项。 共抽查 40 项, 符合要求 40 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合 格			
建筑装饰装修 工程	合 格			
建筑屋面工程	合 格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合 格			
建筑电气工程	合 格			
智能建筑工程	合 格			
通风与空调 工程	合 格			
电梯工程	合 格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		项目主任
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		设计师
李瑞光	中国建筑东北设计研究院有限公司		项目负责人
吴明强	中国建筑东北设计研究院有限公司		设计师
许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	总监
钟小东	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
王少平	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	专业
钟家伟	浙江江南工程管理股份有限公司		监理员
王少平	浙江江南工程管理股份有限公司		监理员
徐福	上海建工集团股份有限公司		项目经理
李如森	上海建工集团股份有限公司	高工	技术负责人
李如森	上海建工集团股份有限公司	工程师	专业负责人
葛海泉	上海市安装工程集团有限公司		项目经理
谢勇	上海市安装工程集团有限公司		专业
邓善海	上海市安装工程集团有限公司		材料员
李桂林	深华建设（深圳）股份有限公司		
钟润生	深华建设（深圳）股份有限公司	工程师	技术负责人
赖彦清	深华建设（深圳）股份有限公司		技术员
李海兴	中建深圳装饰有限公司		项目经理
王少平	中建深圳装饰有限公司		专业负责人



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月16日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月16日



工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目（14 栋-校门诊）

验收时期： 2022.8.22

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目 (14栋-校门诊)	工程地点	深圳市光明新区公常路 猪婆山区域
建筑面积	3248.03m ²	工程造价	160158236.36元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:3层
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号	
开工时期	2018-11-01	验收日期	2022.8.22
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资质证书号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		A121002554
总包单位	上海建工集团股份有限公司		D131092953
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司		D131092953
承建单位(设备安装)	上海市安装工程集团有限公司		D244011660
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司		D244017314
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王鑫
副组长	李 冬、许建华、
组 员	陈春晓、殷宗宇、刘东怀、彭公俊、王霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷宗宇	徐育雷
建筑给排水、暖通	刘东怀	黄学东、王晓阳
建筑设备安装工程	王正	李焦、许建铭
通讯、电视、燃气等弱电专业工程	彭公俊	李建林、钟润生、赖声谱、
工程质保资料	王霞	朱荣英、朱希志

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

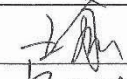
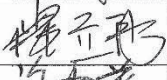
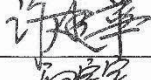
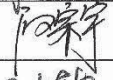
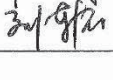
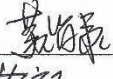
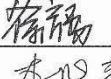
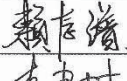
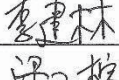
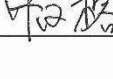
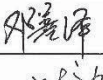
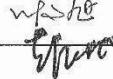
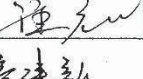
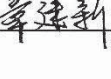


三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 147 项 经审查,符 合要求 147 项 经核定,符 合规范要 求 147 项	共核查 79 项, 符合要求 79 项。 共抽查 79 项, 符合要求 79 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 111 项 符合要求 111 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	浙江江南工程管理股份有限公司		
	浙江江南工程管理股份有限公司		
	浙江江南工程管理股份有限公司		
	浙江江南工程管理股份有限公司		
	上海建工集团股份有限公司		
	上海建工集团股份有限公司		
	上海建工集团股份有限公司		
	深华建设(深圳)股份有限公司		
	深华建设(深圳)股份有限公司		
	深华建设(深圳)股份有限公司		
	深华建设(深圳)股份有限公司		
	上海市安装工程集团有限公司		
	上海市安装工程集团有限公司		
	深圳广田集团股份有限公司		
	深圳广田集团股份有限公司		
	深圳市工勘岩土集团有限公司		
	深圳市工勘岩土集团有限公司		



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李曙光	中国建筑东北设计研究院有限公司		
郝明	中国建筑东北设计研究院有限公司		



五、工程验收结论

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2022年8月22日	2022年8月22日	2022年8月22日	2022年8月22日	2022年8月22日

中山大学深圳建设项目（一期）
竣工验收报告- 24 栋-理工科组团（二）

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目（24 栋）

验收时期： 2022.4.20

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目 24 栋-理工科组团（二）	工程地点	深圳市光明新区公常路 猪婆山区域
建筑面积	63879.59m ²	工程造价	303458208.56 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：7 层 地下：2 层
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号	
开工时期	2018-11-01	验收日期	2022.4.20
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资质证书号	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		A121002554
总包单位（土建）	上海建工集团股份有限公司		D131092953
承建单位（机电）	上海市安装工程集团有限公司		D231513543
承建单位（消防电）	深华建设(深圳)股份有限公司		D244011660
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司		D243019233
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王鑫
副组长	李 冬、许建华、邹建华、钱凯
组 员	李明、尚爱萍、刘东怀、彭公俊、王霞、卢阳、郭明鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张启明	徐育雷
建筑给排水、暖通	刘东怀	黄学东、王晓阳
建筑设备安装工程	尚爱萍	谢勇、黄毅梦
通讯、电视、燃气等弱电专业工程	彭公俊	李建林、钟润生、赖声谱、王仕勋
工程质保资料	王霞	朱荣英、朱希志

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

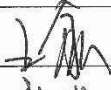
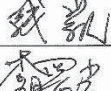
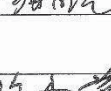
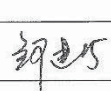
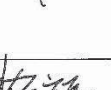
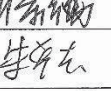
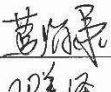
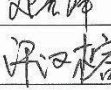
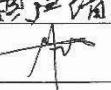
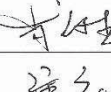
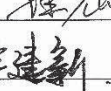


三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 147 项 经审查,符 合要求 147 项 经核定,符 合规范要 求 147 项	共核查 79 项, 符合要求 79 项。 共抽查 79 项, 符合要求 79 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 111 项 符合要求 111 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	中国建筑东北设计研究院有限公司		
	中国建筑东北设计研究院有限公司		
	浙江江南工程管理股份有限公司		
	浙江江南工程管理股份有限公司		
	浙江江南工程管理股份有限公司		
	浙江江南工程管理股份有限公司		
	上海建工集团有限公司		
	上海建工集团有限公司		
	上海安装集团集团有限公司		
	上海安装集团集团有限公司		
	深华建设（深圳）股份有限公司		
	深华建设（深圳）股份有限公司		
	深华建设（深圳）股份有限公司		
	中建五局装饰幕墙有限公司		
	中建五局装饰幕墙有限公司		
	深圳市工勘岩土集团有限公司		
	深圳市工勘岩土集团有限公司		



五、工程验收结论

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年4月20日

(公章)

总监理工程师:

2022年4月20日

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年4月20日

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年4月20日

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年4月20日



中山大学深圳建设项目（一期）
竣工验收报告- 25 栋-理工科组团（三）

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（25 栋-理工科组团（三））

验收时期：2021.8.22

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目 (25栋-理工科组团(三))	工程地点	深圳市光明新区公常路 猪婆山区域
建筑面积	27,990.53 m ²	工程造价	120451245.39 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 10 层 地下: 1 层
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号	
开工时期	2018-11-01	验收日期	2022.8.22
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资质证书号	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		A121002554
总包单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司		D131092953
承建单位 (机电)	上海市安装工程集团有限公司		D231513543
承建单位 (消防电)	深华建设(深圳)股份有限公司		D244011660
承建单位 (装修)	中建五局装饰幕墙有限公司		D243019233
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M

深圳市建设工程质量安全监督总站

资质证书号



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王鑫
副组长	李 冬、许建华、
组 员	陈春晓、刘东怀、彭公俊、王霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷宗宇	徐育雷
建筑给排水、暖通	刘东怀	黄学东、王晓阳
建筑设备安装工程	王正	袁立志
通讯、电视、燃气等弱电专业工程	彭公俊	李建林、钟润生、赖声谱、
工程质保资料	王霞	朱荣英、朱希志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

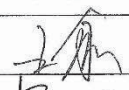
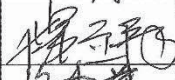
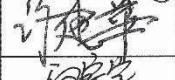
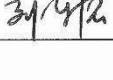
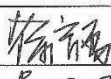
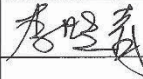
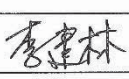
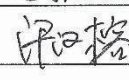
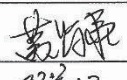
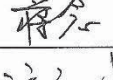
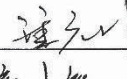
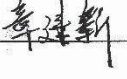


三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 147 项 经审查,符合 要求 147 项 经核定,符 合规范要 求 147 项	共核查 79 项, 符合要求 79 项。 共抽查 79 项, 符合要求 79 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 111 项 符合要求 111 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	浙江江南工程管理股份有限公司		
	浙江江南工程管理股份有限公司		
	浙江江南工程管理股份有限公司		
	浙江江南工程管理股份有限公司		
	上海建工集团股份有限公司		
	上海建工集团股份有限公司		
	上海建工集团股份有限公司		
	深华建设(深圳)股份有限公司		
	深华建设(深圳)股份有限公司		
	深华建设(深圳)股份有限公司		
	上海市安装工程集团有限公司		
	上海市安装工程集团有限公司		
	上海市安装工程集团有限公司		
	中建五局装饰幕墙有限公司		
	中建五局装饰幕墙有限公司		
	深圳市工勘岩土集团有限公司		
	深圳市工勘岩土集团有限公司		



竣工验收结论:

李健林

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人: 

2022年8月22日

(公章)
总监理工程师:

许建英

2022年8月22日

(公章)
单位(项目)负责人:

2022年8月21日

(公章)
单位(项目)负责人: 王冬冬

2022年8月22日

(公章)
单位(项目)负责人: 

2022年8月22日

115



中山大学深圳建设项目（一期）
竣工验收报告-26 栋-理工科组团（四）

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（26 栋-理工科组团（四））

验收时期：2022.9.9

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

一、工程概况

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目 (26栋-理工科组团(四))	工程地点	深圳市光明区新湖街道猪公山、 猪婆山区域
建筑面积	53385.87 m ²	工程造价	2.21 亿元
结构类型	框架结构	层数	地上8层、地下1层、 半地下1层
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号	
开工时期	2018.11.01	验收日期	2022.9.9
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180158-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程 管理中心	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限 公司		B144043047
设计单位	中国建筑东北设计研究院 有限公司		A121002554
总包单位 (土建)	上海建工集团股份有限公 司		D131092953
承建单位 (机电)	上海市安装工程集团有限 公司		D231513543
承建单位 (消防电)	深华建设(深圳)股份有限 公司		D244011660
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份 有限公司		D244004928
监理单位	浙江江南工程管理股份有 限公司		E133000815
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询 有限公司		02719Q10122R2M



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王鑫
副组长	李 冬、许建华
组 员	殷宗宇、刘东怀、彭公俊、王霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷宗宇	徐育雷
建筑给排水、暖通	刘东怀	黄学东、王晓阳
建筑设备安装工程	王 正	吕超
通讯、电视、燃气等弱电专业工程	彭公俊	李建林、钟润生、赖声谱
工程质保资料	王 霞	朱荣英、朱希志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

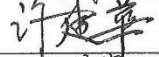
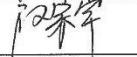
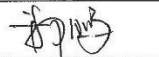
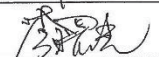
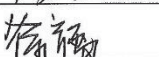
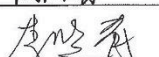
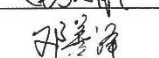
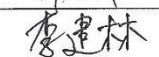
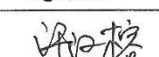
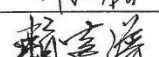
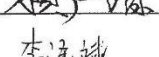
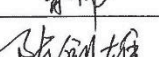
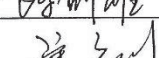
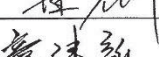


三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合 格	共 9 项 经审查， 符合要求 9 项 经核定，符 合规范要 求 9 项	共核查 9 项， 符合要求 9 项。 共抽查 9 项， 符合要求 9 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合 格			
建筑装饰装修 工程	合 格			
建筑屋面工程	合 格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合 格			
建筑电气工程	合 格			
智能建筑工程	合 格			
通风与空调 工程	合 格			
电梯工程	合 格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中级工程师	电气工程师
	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	总监
	浙江江南工程管理股份有限公司		
	浙江江南工程管理股份有限公司		
	浙江江南工程管理股份有限公司		
	中国建筑东北设计研究院有限公司		
	中国建筑东北设计研究院有限公司		
	上海建工集团股份有限公司		
	上海建工集团股份有限公司		
	上海市安装工程集团有限公司		
	上海市安装工程集团有限公司		
	深华建设（深圳）股份有限公司		
	深华建设（深圳）股份有限公司		
	深华建设（深圳）股份有限公司		
	深华建设（深圳）股份有限公司		
	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
	深圳市工勘岩土集团有限公司		
	深圳市工勘岩土集团有限公司		

饰集
★

2103

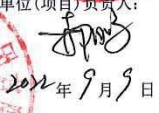


九月九日

五、工程验收结论

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



中山大学深圳建设项目（一期）
竣工验收报告- 27~29 栋-实验用品中转站

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（27~29 栋-实验用品中转站）

验收时期：2022.8.22

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目 (27-29 栋-实验用品中转站)	工程地点	深圳市光明新区公常路 猪婆山区域
建筑面积	751.58 m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上一层
施工许可证号	2019-0014	监理许可证号	
开工时期	2018-11-01	验收日期	2022.8.22
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资质证书号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		A121002554
总包单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司		D131092953
承建单位 (机电)	上海市安装工程集团有限公司		D231513543
承建单位 (消防电)	深华建设(深圳)股份有限公司		D244011660
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图 审查单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王鑫
副组长	李 冬、许建华、
组 员	陈春晓、殷宗宇、刘东怀、彭公俊、王霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷宗宇	徐育雷
建筑给排水、暖通	刘东怀	黄学东、王晓阳
建筑设备安装工程	王正	李焦、许建铭
通讯、电视、燃气等弱电专业工程	彭公俊	李建林、钟润生、赖声谱、
工程质保资料	王霞	朱荣英、朱希志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 27 项 经审查,符 合要求 27 项 经核定,符 合规范要求 27 项	共核查 20 项, 符合要求 20 项。 共抽查 20 项, 符合要求 20 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 15 项 符合要求 15 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王佩	深圳市建筑工程署教育工程管理中心		
杨平	深圳市建筑工程署教育工程管理中心		
许建华	浙江江南工程管理股份有限公司		
冯宗宇	浙江江南工程管理股份有限公司		
孙广	浙江江南工程管理股份有限公司		
	浙江江南工程管理股份有限公司		
喻福	上海建工集团股份有限公司		
李思成	上海建工集团股份有限公司		
	上海建工集团股份有限公司		
	深华建设(深圳)股份有限公司		
李泽斌	深华建设(深圳)股份有限公司		
赖吉增	深华建设(深圳)股份有限公司		
李建林	深华建设(深圳)股份有限公司		
叶江榕	上海市安装工程集团有限公司		
黄明	上海市安装工程集团有限公司		
邓善泽	上海市安装工程集团有限公司		
	深圳市工勘岩土集团有限公司		
陈元	深圳市工勘岩土集团有限公司		
章建新	深圳市工勘岩土集团有限公司		



四、验收人员签名

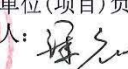
姓名	工作单位	职称	职务
李曙光	中国建筑东北设计研究院有限公司		
郝明	中国建筑东北设计研究院有限公司		



五、工程验收结论

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 
2022年8月22日	2022年8月22日	2022年8月22日	2022年8月22日	2022年8月22日

合同编号:SYLXY-016-2021



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深圳音乐学院

合同名称: 深圳音乐学院初步设计(建筑专业除外)及施工图设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 中国建筑东北设计研究院有限公司

日 期: 2021 年 6 月



深圳音乐学院 合同关键页-2

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳音乐学院
2. 建设地点：龙岗区国际大学园区内
3. 建设内容：约 73777 平方米，总建筑面积暂定 129722 平方米，办学规模 1000 人。建设内容包括教学综合楼、实验实习基地、图书馆、剧院（700 座）、音乐厅（500 座）、观摩排练厅（200 座）、体育综合楼、行政办公楼、教师公寓及学生宿舍楼、地下室等。（最终规模以政府相关批复为准）
4. 投资规模：暂定 17.5 亿元（最终投资以政府相关批复为准）
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。
2. 工程设计阶段及服务内容：
☒初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：
包含初步设计（建筑专业、声学设计、舞台工艺设计除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业、声学设计、舞台工艺设计除外除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

三、设计周期

- ☒初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：
- 设计方案经政府相关部门批准后，60 日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，90 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装



深圳音乐学院 合同关键页-3

修方案确定后 90 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 60 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟肆佰叁拾叁万元整（¥14,330,000 元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	☒ 基本设计服务费	11,370,000.00	☒ 固定单价： 1. 演艺区按 121 元/平方米×21500（暂定）平方米计算； 2. 非演艺区按 81 元/平方米×108222（暂定）平方米计算； 3. 结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	10,233,000.00	占基本设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	1,137,000.00	占基本设计服务费的 10%，根据履约评价结果支付。
2	☒ BIM 设计费	1,500,000.00	按固定单价 11.6 元/平方米，建筑面积暂定 129722 平方米，结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	2.1 基本酬金	1,350,000.00	占 BIM 设计费的 90%。
	2.2 绩效酬金	150,000.00	占 BIM 设计费的 10%，根据履约评价结果支付。
3	☒ 竣工图编制费	1,460,000.00	1. 演艺区按全过程设计费单价 195.3 元/平方米×21500（暂定）平方米×8%计算； 2. 非演艺区按全过程设计费单价 130.2 元/平方米×108222（暂定）平方米×8%计算； 3. 结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	合计	14,330,000	

1. 面积：1) 总建筑面积暂按 129722 平方米计取，其中演艺区包括剧院、音乐厅、观摩排练厅以及满足表演、排练所需的相关配套设施，暂按 21500 平方米计取，非演艺区暂按 108222



深圳音乐学院 合同关键页-4

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：
地 址：深圳市福田区上步中路 地 址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号
1023 号市府二办

邮政编码： 邮政编码：
法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人：
电 话： 电 话：
传 真： 传 真：
电子信箱： 电子信箱：
开户银行： 开户银行：
账 号： 账 号：

合同签订时间： 2014 年 6 月 3 日

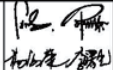
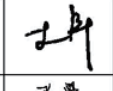
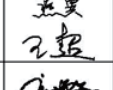
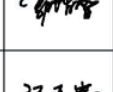
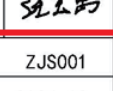


深圳音乐学院 图纸图签证明页



深圳音乐学院 图纸图签放大页 1

建筑设计单位: ARCHITECTURE DESIGN UNIT	
 CNADRI	
中国建筑东北设计研究院有限公司 CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE	
设计证书甲级编号A121002554 No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)	
合作设计单位: CO-OPERATED WITH	MIRALLES/ TAGLIABUE EMBT MIRALLES TAGLIABUE EMBT SLP
 霍普股份 HYP ARCH DESIGN	
辽宁省工程勘察设计单位出图专用章	
单位名称 CNADRI	单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司
证书编号 CNADRI	证书编号 A121002554
资质等级 CNADRI	资质等级 甲级
业务范围 CNADRI	业务范围 建筑行业(建筑工程)
有效期 CNADRI	有效期至2030年03月17日
辽宁省住房和城乡建设厅制发	
注册执业章: REGISTERED SEAL	
中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名: 任炳文	
注册号: 2100255-023	
有效期: 至2025年5月	
防火设计审查小组专用章	
REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION	

1	2024. 12	施工图
版本	日期 DATE	升版原因 CAUSE
本图升版后, 以最高版本为准		
项目区示意图 Position		
建设单位 CLIENT		
深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
项目: PROJECT NAME		
香港中文大学(深圳)音乐学院		
子项目: SUB PROJECT NAME		
总图		
图名: DRAWING TITLE		
屋顶总平面图		
设计号: PROJECT NUMBER		
SZ2022-126		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	任炳文 邵明东 杨海荣 李曙光	
审定人 AUTHORIZED BY	张 强 燕 翼	
审核人 AUDITING BY	支 宇	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	燕 翼 王 超	
校对人 CHECKED BY	郭增智	
设计人 DESIGNED BY	汪玉忠	
图别: STATUS	建施	文件名: FILE NAME
比例: SCALE	1: 500	日期: DATE
版本: INDEX	1	图号: DRAWING NUMBER
		ZJS001



深圳音乐学院 图纸图签放大页 2-建筑面积证明页

主要经济技术指标表

一、项目概况									
项目名称		香港中文大学（深圳）音乐学		用地单位	深圳市教育局				
宗地号		G01064-0304		用地位置	龙岗区龙城街道				
二、主要技术经济指标									
建设用地面积		73708.68							
容积率/规定容积率		1.47	1.35	总建筑面积		133497			
地上规定建筑面积		92380.92		计规定容积率建筑面积		99634.86			
地下规定建筑面积		7253.94		地上核减建筑面积					
地上核增建筑面积		6376.82		地下核减建筑面积					
地下核增建筑面积		10369.63		建筑覆盖率（一级/二级）		28.61%			
最大层数（地上/下）		15/3层		建筑基底面积		21089.59			
建筑最高高度		61.6m		机动车停车位（地上/下）		12/328辆			
绿化覆盖率		30.00%		自行车停车位（地上/下）		366/0辆			
绿地面积/折算绿地面积		18822.92m²/3310.53m²							
建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积			
						规定	核减	合计	
总建筑面积	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积	地上	教学及教辅用房		70976.39		92380.92	
				宿舍用房		21404.53			
				地下	教学及教辅用房		7253.94		7253.94
					风雨连廊		2527.59		8562.16
					架空公共空间		2185.34		
					架空绿化休闲		3849.23		
					停车库		14930.35		
设备用房		10369.63			25299.98				
地上核增建筑面积		8562.16							
地下核增建筑面积		25299.98							
108197.02									
不计容积率建筑面积									
25299.98									
其他：本项目机动车按30%比例设置充电桩车位，共设121个；自行车按20%设充电桩，共设75个。									

其他：本项目机动车按30%比例设置充电桩车位，共设121个；自行车按20%设充电桩，共设75个。





工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 香港中文大学(深圳)音乐学院(原名:深圳音乐学院)
(2#观演楼、风雨连廊)

验收时期: 2025年12月20日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心





一、工程概况

工程名称	香港中文大学 (深圳) 音乐学院 (原名: 深圳音乐学院) (2# 观演楼、风雨连廊)	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道国际大学园区
建筑面积	38,430.97 平方米	工程造价	163057 万元
结构类型	框架剪力墙结构、框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 3 层
施工许可证号	2023-2133	监理许可证号	
开工时期	2022 年 11 月 7 日	验收日期	2025 年 12 月 20 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	QRZTSJ23042608-0235
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		A121002554
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/3
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
	中建五局华南建设有限公司		D144121618
承建单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
	中建五局华南建设有限公司		D144121618
承建单位	深圳利业消防工程有限公司		D244236602
承建单位	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司		D244012864





承建单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		D231230148
承建单位	同方股份有限公司		D111041743
承建单位	北京北特圣迪科技发展有限公司		D211099792
施工图 审查单位	/		





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	任展
副组长	李林洲、张志霖
组 员	赵健伟、王成立、孙金阳、胡卢成、杨新华、周劫、甘霖、任炳文、张强



2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李林洲	白严浩、朱磊、杨焕彬、陈斌斌、覃铭洪、曹松青
建筑设备安装工程	王成立	吴林峰、姚子健、梁宇栋、戴广、林辉煌、陈泰煌、伍景霖、姜军、姚远、官博宇
通讯、电视、燃气等专业工程	岑成星	朱雪枫、李原
工程质保资料	朱小芳	杨红朋、郭鹏法

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 129 项 经审查, 符 合要求 129 项 经核定, 符 合规范要 求 129 项	共核查 85 项, 符合要求 85 项。 共抽查 85 项, 符合要求 85 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	 共抽查 88 项 符合要求 88 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			





四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	正高	主任	任展
李林洲	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	副高	副主任	李林洲
张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中级	土建工程师	张志霖
王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中级	机电工程师	王成立
周劫	上海建科工程咨询有限公司	副高	项目总监	周劫
甘霖	上海建科工程咨询有限公司	中级	项目执行经理	甘霖
任炳文	中国建筑东北设计研究院有限公司	正高	项目负责人	任炳文
张强	中国建筑东北设计研究院有限公司	正高	专业负责人	张强
孙金阳	中国建筑第五工程局有限公司	中级	项目经理	孙金阳
胡卢成	中国建筑第五工程局有限公司	中级	技术经理	胡卢成
戴广	中建五局华南建设有限公司	中级	机电经理	戴广
苟亮	中建五局华南建设有限公司	初级	技术主管	苟亮
宁泽群	深圳利业消防工程有限公司	中级	项目负责人	宁泽群
任海强	深圳利业消防工程有限公司	中级	技术负责人	任海强
徐鑫长	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	中级	项目负责人	徐鑫长
胡会年	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	中级	技术负责人	胡会年
刘诚	上海市建筑装饰工程集团有限公司	副高	项目经理	刘诚
孙彦春	上海市建筑装饰工程集团有限公司	中级	技术负责人	孙彦春
许新明	同方股份有限公司	副高	项目负责人	许新明
缪维维	同方股份有限公司	中级	项目执行经理	缪维维







五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程位于深圳市龙岗区龙城街道国际大学园路,总建筑面积 133497m²,本工程由南北区地下室、1#综合楼、2#观演楼、3#教学楼、4#实验楼、5#教师宿舍、6#学生宿舍、7#学生综合楼、风雨连廊组成,总建筑面积 133497m²,其中北区地下室(其上为 5#、6#楼),地下 1 层;南区地下室(其上为 1#、3#、4#楼),地下 1 层;1#综合楼建筑高度 23.9m,地上 5 层;2#观演楼建筑高度 32.9m,地上 4 层,地下 3 层;3#教学楼建筑高度 49.95m,地上 10 层;4#实验楼建筑高度 61.6m,地上 12 层;5#教师宿舍建筑高度 48.16m,地上 15 层;6#学生宿舍楼建筑高度 55.20m,地上 14 层;7#学生综合楼建筑高度 18.7m,地上 2 层,风雨连廊地上 1 层,建筑高度 6.3m,;

1#、3#、4#、5#、6#、7#及南北区地下室已验收,验收文号为:深建消验字〔2025〕第 0025 号。

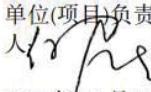
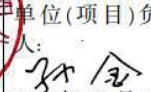
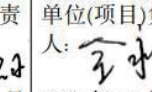
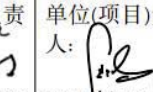
本次验收范围:2#观演楼,包括 818 座剧院、800 座音乐厅、排练厅及附属房间,属多层公共建筑,耐火等一级,风雨连廊,验收面积:38,430.97 m²,装修面积:19183.32 m²。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



 	建设单位:	监理单位:	施工单位:     	勘察单位:	设计单位: 
--	-------	-------	--	-------	--



				
				
(公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月20日	(公章) 总监理工程师:  2025年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月20日	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月20日

说 明

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2.填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。



深圳音乐学院 竣工验收报告-1#3#4#7#

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 香港中文大学（深圳）音乐学院（1#综合楼、3#教学楼、4#实验楼、7#学生综合楼）

验收日期: 2017年8月3日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）音乐学院				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道国际大学园区	建筑面积	133497平方米	工程造价	163057万元
结构类型	框架剪力墙结构、框架结构	层数	地上：15	层	
	框架剪力墙结构、框架结构		地下：3	层	
施工许可证号	2023-2133	监理许可证号			
开工日期	2022/11/7	验收日期	2025/8/13		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	QRZTSJ23042608-0235		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司, 深圳市华剑建设集团股份有限公司, 深圳海外装饰工程有限公司, 深圳市华辉装饰工程有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	李林洲、詹建林、张志霖、黄正宇、吴林峰、周劫、任炳文、全永庆、孙金阳、康凯勃、郭绵伟、刘诚、徐鑫长、彭康杨、李秋实、朱雪枫、许建伟
组员	赵健伟、欧福盛、王成立、张珍、张宝、林玉娜、万梁龙、李靖天、刘天奇、吴波、张亚、夏营权、曹祺姚、郝磊、罗权、李明成、张磊、张辛、王辉、杨欢、胡卢成、王乾鸿、徐义、刘志坚、杨新华、周劫、石如军、郑毅、甘霖、孙彦春、刘硕、邓明礼、黄陈、瞿贞观、黄文豪、伍景霖、丁浩、周磊、花青峰、缪维维

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李林洲	白严浩、杨焕彬、黄第龙、陈斌斌、覃铭淇、贾福国、王福祥、李博、曹松青、吕桥、唐伟、吴山山、王利雄、历鑫、郭蕊、阮森炫、余勇、汪磊、苟亮、周树林、朱磊、罗发发
建筑设备安装工程	王成立	张宝、吴林峰、姚子健、梁宇栋、戴广、林辉煌、陈智强、覃强、张益凯、陈泰煌、伍景霖、岑成星、杨洪波
工程质控资料	朱小芳	许慧岑、王晓、欧新宇、孟欢欢、杨红朋、郭鹏法、陈思地、叶贝宁、邓海林、郑财彬、种梦婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,香港中文大学(深圳)音乐学院项目各方责任主体对本项目1#综合楼、3#教学楼、4#实验楼、7#学生综合楼进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、香港中文大学(深圳)音乐学院项目已完成1#综合楼、3#教学楼、4#实验楼、7#学生综合楼合同及设计内容;
- 2、验收结果符合国家相关要求;
- 3、质量控制资料齐全、有效;
- 4、主要工程检查及抽检结果合格;
- 5、质量观感合格

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,经验收组各成员一致认定:本工程1#综合楼、3#教学楼、4#实验楼、7#学生综合楼质量为合格,同意通过验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年12月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	---	--------------------------------------



* GD-E1-914/6 *



深圳音乐学院 竣工验收报告-1#3#4#7#

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 香港中文大学（深圳）音乐学院（5#教师公寓6#学生公寓）

验收日期: 2025 年 6 月 13 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	香港中文大学（深圳）音乐学院				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道国际大学园区	建筑面积	133497平方米	工程造价	163057万元
结构类型	框架剪力墙结构、框架结构	层数	地上：	15	层
	框架剪力墙结构、框架结构		地下：	3	层
施工许可证号	2023-2133	监理许可证号			
开工日期	2022/11/7	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	QRZTSJ23042608-0235		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司, 中建五局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司, 中建五局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司, 中建五局华南建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司, 深圳市华剑建设集团股份有限公司, 深圳海外装饰工程有限公司, 深圳市华辉装饰工程有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	李林洲、詹建林、张志霖、黄正宇、吴林峰、周劫、任炳文、全永庆、孙金阳、康凯勃、郭棉伟、刘诚、赵鹏、彭康杨、李秋实、朱雪枫、许建伟
组员	赵健伟、欧福盛、王成立、张珍、张宝、林玉娜、万梁龙、李满天、刘天奇、吴波、张亚、夏营权、曹祺婕、郝磊、张辛、王辉、杨欢、胡卢成、王乾鸿、徐义、刘志坚、杨新华、周劫、梁松杰、柳全银、郑毅、甘霖、王晓、欧新宇、孟欢欢、孙彦春、刘硕、邓明礼、黄陈、瞿贞观、黄文豪、伍景霖、丁浩、周磊、花青峰、缪维维、罗权、黄第龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李林洲	白严浩、杨焕彬、黄第龙、陈斌斌、魏千钧、覃铭淇、贾福国、曹松青、蒋林茁、吕桥、唐伟、朱林轩、李小露、吴山山、王利雄、历鑫、郭蕊、阮森炫、余勇、汪磊、苟亮、周树林、朱磊、罗发发
建筑设备安装工程	王成立	张宝、吴林峰、姚子健、梁宇栋、戴广、林辉煌、陈智强、覃强、张益凯、陈泰煌、伍景霖、岑成星、陈喜益
工程质控资料	朱小芳	武爱、夏婧、杨红朋、郭鹏法、陈思垲、叶贝宁、邓海林、郑财彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	市2名	项目经理	工程师	王明
2					
3	周磊	上海建科	总监	高工	周磊
4					
5	孙金明	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	孙金明
6	朱雪松	同方股份有限公司	项目经理	高工	朱雪松
7	康凯东	北京新防水工程(北京)有限公司	项目经理		康凯东
8	郭晓斌	深圳市华信装饰工程有限公司	项目经理	工程师	郭晓斌
9	梁山山	深圳市华信装饰工程有限公司	项目经理		梁山山
10	李海平	上海三林集团(上海)有限公司	项目经理	高工	李海平
11	黄阳	宁夏(北京)贸易有限公司	项目经理		黄阳
12	刘凤山	浙江赛银银饰有限公司	项目经理		刘凤山
13	何勇	奥克斯机电电梯有限公司	项目经理		何勇
14	何平	中国建筑第三工程局有限公司	机电经理	工程师	何平
15	吕松	上海建科	执行经理	工程师	吕松
16	甘勇	上海建科	项目经理	工程师	甘勇
17	陈强	上海建科	总代	工程师	陈强
18	李强	上海建科	总代	工程师	李强
19	杨晓林	上海建科	总代	工程师	杨晓林
20	陈斌斌	上海建科	总代	工程师	陈斌斌
21	曹强	上海建科	总代	工程师	曹强
22	曹强	上海建科	总代	工程师	曹强
23	王明	上海建科	造价负责人	造价工程师	王明
24	王明	中建五局	造价工程师	工程师	王明
25	杨晓林	中建五局	造价工程师	工程师	杨晓林
26	杨晓林	中建五局	资料员		杨晓林
27					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李林斌	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副经理	高级工程师	李林斌
2	张长凤	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			张长凤
3	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			黄正宇
4	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	吴林峰
5	张珍	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			张珍
6	孙成文	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	孙成文
7	欧福盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			欧福盛
8	赵健伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			赵健伟
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			张宝
10	林玉娟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			林玉娟
11	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			刘天奇
12	张磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			张磊
13	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			万梁龙
14	吴波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			吴波
15	李潇天	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	技术负责人		李潇天
16	李潇天	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			李潇天
17	郝磊	深圳市建筑工务署工程管理中心			郝磊
18	袁沁	华东建筑设计研究院有限公司			袁沁
19	张辛	华东建筑设计研究院有限公司			张辛
20	卢鑫	华东建筑设计研究院有限公司			卢鑫
21	姚时健	华东建筑设计研究院有限公司			姚时健
22	阮清炫	华东建筑设计研究院有限公司			阮清炫
23	郭蕊	华东建筑设计研究院有限公司			郭蕊
24	梁宇栋	华东建筑设计研究院有限公司			梁宇栋
25	张亚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	张亚
26	李明成	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			李明成
27	黄磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			黄磊



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘永刚	深圳市华创建设集团	项目负责人	技术	刘永刚
2	刘永刚	——	技术负责人		刘永刚
3	陈永强	——	质量总监		陈永强
4	袁永强	北京防水工程技术有限公司	技术		袁永强
5	周磊	北京防水工程技术有限公司	技术经理		周磊
6	周磊	北京——有限公司	技术		周磊
7	丁磊	北京防水工程技术有限公司	资料员		丁磊
8	黄军	上海建科工程咨询有限公司	土建工程师	助理工程师	黄军
9	武爱	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	武爱
10	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师		郑毅
11	朱小芳	上海建科工程咨询有限公司	资料员		朱小芳
12	孟政政	上海建科工程咨询有限公司	土建工程师		孟政政
13	杨红朋	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		杨红朋
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定, 香港中文大学(深圳)音乐学院项目各方责任主体对本项目 5#教师公寓、6#学生公寓进行竣工验收, 验收结论如下:

- 1、香港中文大学(深圳)音乐学院项目已完成5#教师公寓和6#学生公寓合同及设计内容;
- 2、验收结果符合国家相关要求;
- 3、质量控制资料齐全、有效;
- 4、主要工程检查及抽检结果合格;
- 5、质量观感合格

结论:本工程完成合同约定的建设内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 档案质量核查合格, 经验收组各成员一致认定:本工程5#教师公寓、6#学生公寓质量为合格, 同意通过验收。

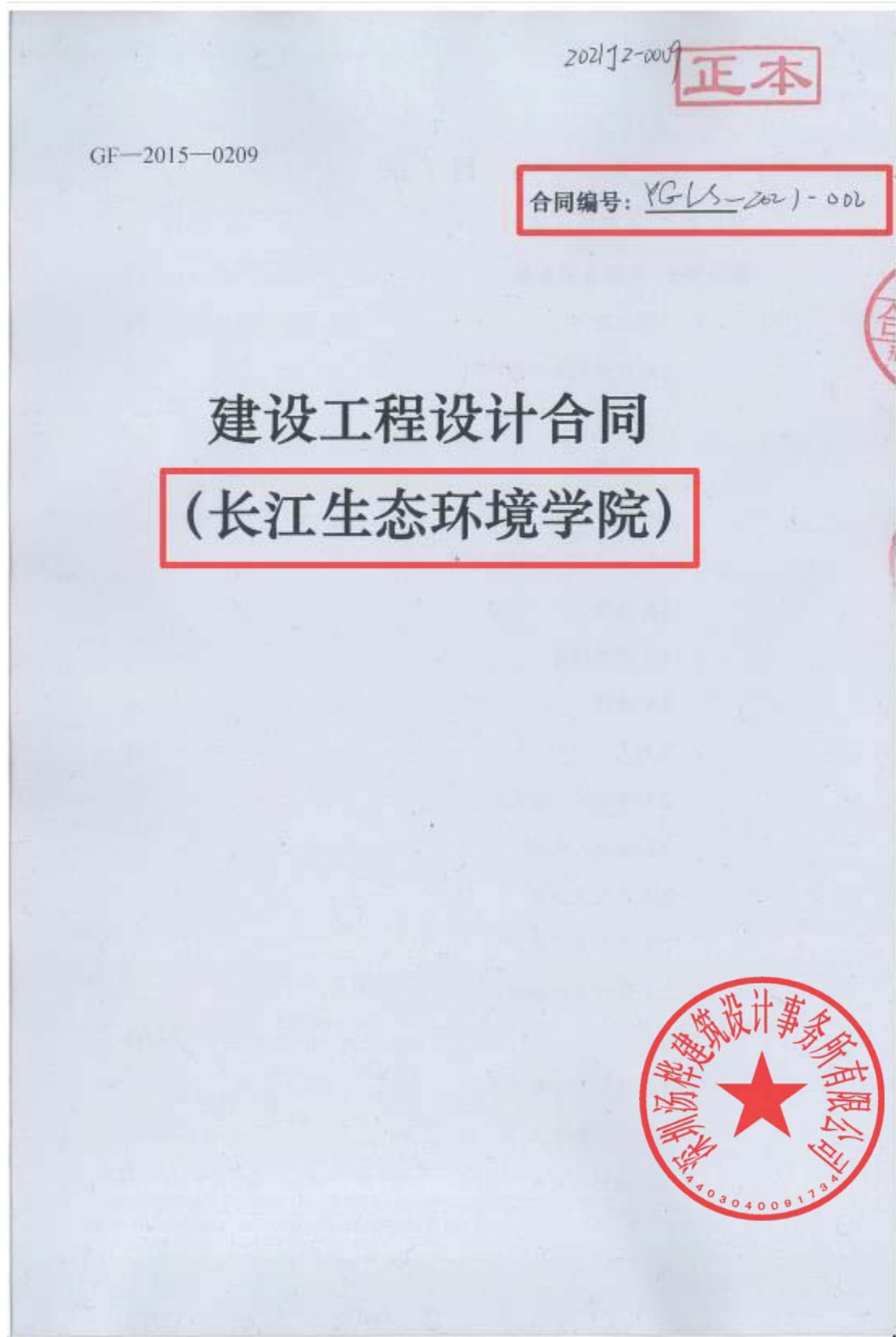


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2015年6月13日	2015年6月13日	2015年6月13日	2015年6月13日	2015年6月13日



2. 拟派主创设计师业绩证明文件

长江生态环境学院 合同关键页-1



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

设计人 A(全称): 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

设计人 B(全称): 重庆市设计院有限公司



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,各方就 长江生态环境学院项目 工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 长江生态环境学院。

2.工程地点: 重庆市南岸区广阳湾片区。

3.规划占地面积: 约 35.46 万 平方米;总建筑面积: 约 20.41 万 平方米(暂定),其中地上约 174036.62 平方米,地下约 30107.10 平方米;总计容面积 168202.90 平方米;地上 1 层,地下 1 层;建筑高度 1 米。

4.建筑功能: 教育教学、行政办公 等。

5.建安费用: 暂定 132146 万元人民币(不含室内装饰)。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 本项目设计包括建设用地范围内的建筑(不含二次精装修)及室外工程的方案设计和初步设计;包括设计用地范围内的园林景观的方案和初步设计。具体详见附件 1 设计任务书。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计。

3.工程设计服务内容：包括但不限于按相关规定及发包人要求，按照本工程前期概念方案征集中选的成果，完成方案设计、初步设计、相应设计阶段的投资估算编制及概算编制、施工图设计配合及施工现场服务；并协助发包人及时完成各项审批手续办理，通过方案审查、取得初步设计及概算批复文件后续服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020 年 12 月 25 日。

计划完成设计日期：2021 年 3 月 20 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件5的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：其他价格形式；

2.签约合同价为：

暂定人民币（大写）



五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：吴彦，身份证号：500234199204272432。

设计人项目负责人：汤桦，身份证号：51021219590214031X。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

长江生态环境学院 合同关键页-4

发包人: (盖章)

重庆广阳岛绿色发展
有限责任公司

法定代表人或授权代表:

(签字)

王岳

设计人 A: (盖章)

深圳汤桦建筑设计事务所
有限公司

法定代表人或授权代表:

(签字)

组织机构代码: 56346811-7

纳税人识别号:

91500108563468117L

地 址: 重庆市南岸区

江峡路 1 号 10 幢

邮政编码: 400060

电 话: 023-62930066

传 真: 023-62930066

电子信箱: 279126734@qq.com

开户银行: 中国工商银行股份

有限公司重庆自由

贸易试验区分行

组织机构代码: 69906482-4

纳税人识别号:

914403006990648244

地 址: 深圳市福田区

天安创新科技广场二期西 401

邮政编码: 518040

电 话: 0755-82947399

传 真: 0755-88352707

电子信箱: 138829011@qq.com

开户银行: 平安银行股份有限公司

深圳车公庙支行

账 号: 3100001319999006696 账 号: 0042100328242

时 间: 2021 年 1 月 12 日

时 间: 2021 年 1 月 12 日



业主证明--主创设计师参与该项目的证明文件

项目业绩证明

深圳汤桦建筑设计事务所有限公司作为本项目方案设计单位，由汤桦担任项目负责人及主创设计师，全程主持完成合同编号：YGLS-2021-002、项目名称：长江生态环境学院项目的建筑设计全部工作。本项目规划占地面积约 35.46 万平方米，总建筑面积约 18.22 万平方米，项目规模大、设计复杂度高。

提交了高品质的设计成果，在全过程设计控制中表现出丰富的设计经验，对项目整体设计效果的控制起到非常重要的作用。项目施工过程中积极配合施工现场服务，协助我方及时解决施工相关的技术问题。

特此证明。



重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

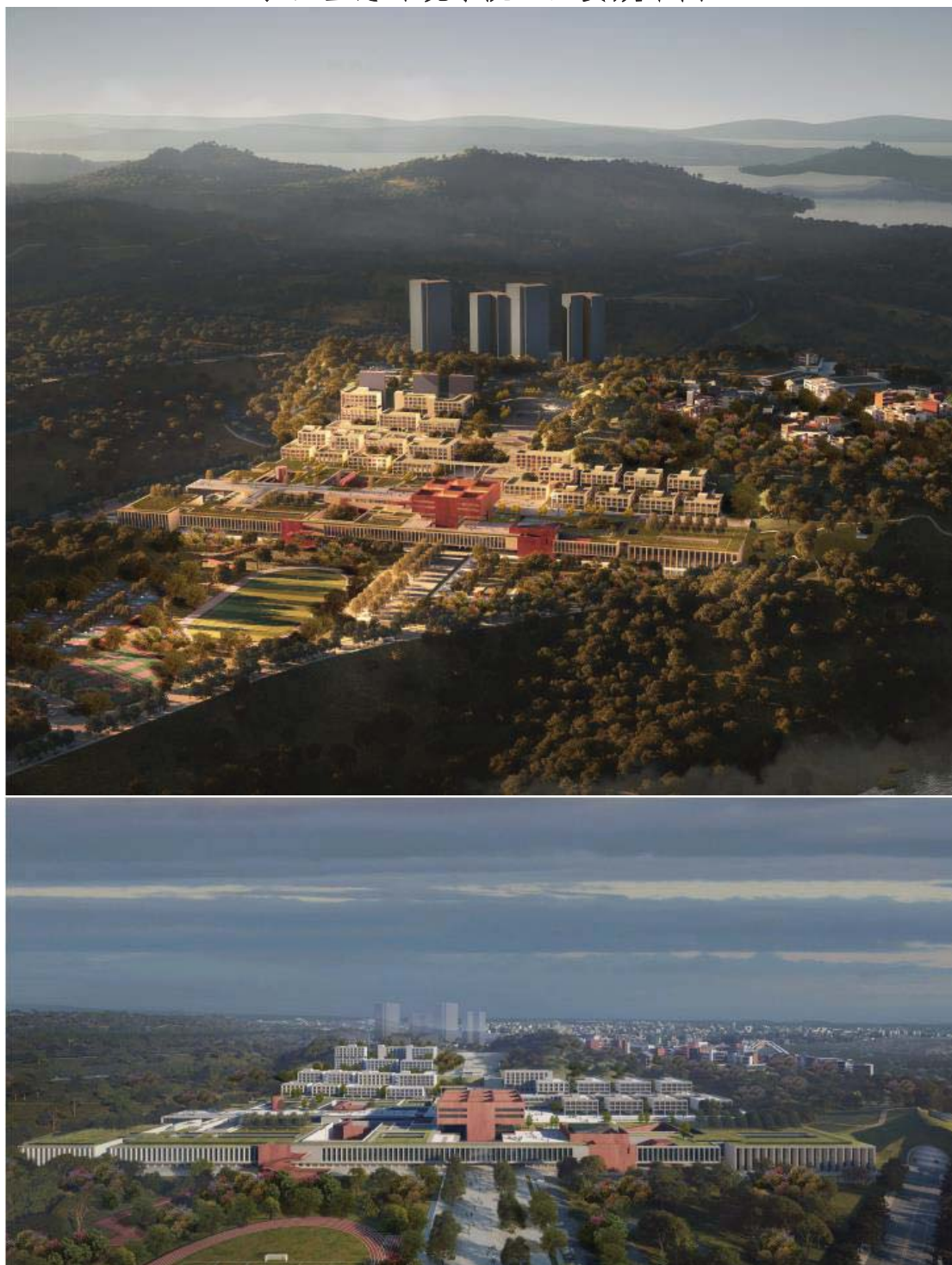
2026年08月14日



长江生态环境学院 彩色总平面图



长江生态环境学院 主要效果图



业绩文件附件 3

三、拟派团队主要人员简历表

投标人名称：中国建筑东北设计研究院有限公司 与
深圳汤桦建筑设计事务所有限公司 联合体
人员专业：项目负责人

姓名	郝鹏	性别	男	出生年月	1977 年 1 月
学历	本科	国籍	中国	职称/ 注册证书	正高级工程师/ 国家一级注册建筑师
专业 工作年限	26 年		在投标人企 业工作年限	26 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
工作经历： 2000 年至今： 中国建筑东北设计研究院有限公司、公司副总建筑师兼深圳分院副总经理 负责项目情况： 2021 年-中国科学院深圳理工大学建设工程-项目负责人/建筑专业负责人 2017 年-中山大学深圳建设项目（一期）-项目负责人 2021 年-深圳机场教育基地建设项目-项目负责人 2021 年-深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（建筑方案设计）-建筑专业负责人 2013 年-香港中文大学（深圳）一期建设项目-项目负责人/建筑专业负责人 2020 年-深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）-项目负责人 2017 年-横琴总部大厦项目（二）期初步设计及施工图设计-建筑专业负责人 2015 年-深圳北站东广场 C2 地块物业建筑设计（汇隆商务中心）-建筑专业负责人 2022 年-深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）-项目负责人 2021 年-机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询）-项目负责人 2021 年-深圳机场 T4 片区规划及 T4 航站楼方案征集-建筑专业负责人 2011 年-郑州新郑国际机场二期建设项目 T2 航站楼及综合交通换乘中心（GTC）工程设计-建筑专业负责人 2019 年-观湖保障性住房设计采购施工总承包（EPC）-项目负责人					

本人签名：



注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

郝鹏身份证



郝鹏毕业证



郝鹏资格证

使用有效期:2026年04月17日
-2026年10月14日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:郝鹏

性 别:男

出生日期:1977年01月15日

注册编号:20072100953

聘用单位:中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期:2024年11月08日-2026年11月07日





主任





个人签名: 

签名日期: 2026.4.17

发证日期: 2024年11月08日



郝鹏职称证

姓 名 郝鹏
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1977. 01
Date of Birth

专 业 建筑学
Specialty

职 称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)10000383
Certificate No.



职称评审委员会(公章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

2020 年 12 月 15 日



承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派郝鹏（姓名），身份证号210104197701154611，为中国建筑东北设计研究院有限公司 与 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司 联合体（投标单位名称）负责深圳市第四十一高级中学项目设计（招标工程名称）的项目负责人。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的项目负责人所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

深圳汤桦建筑设计事务所有限公司 联合体

拟派项目负责人（签字）：郝鹏

日期：2026年9月8日

重要提醒：本承诺函请投标人拟派团队主要人员务必签字，并加盖单位公章。



投标人名称：中国建筑东北设计研究院有限公司 与
深圳汤桦建筑设计事务所有限公司 联合体
人员专业：主创设计师



姓名	汤桦	性别	男	出生年月	1959 年 02 月
学历	硕士研究生	国籍	中国	职称/注册证书	教授/国家一级注册建筑师
专业工作年限	40 年	在投标人企业工作年限	23 年		

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）

- 1、2003 年-至今，于深圳汤桦建筑设计事务所有限公司，担任总建筑师；
- 2、1998 年-2024 年，于重庆大学建筑与城市规划学院，担任教授、研究生导师；
- 3、2000 年-2003 年，于深圳中深建筑设计有限公司，担任董事/总建筑师；
- 4、1992-1999 年，于深圳华渝建筑设计公司，担任总经理/总建筑师；
- 5、1986 年-1992 年，于香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，担任建筑师/高级建筑师。

主要负责项目情况简介：

1、长江生态文明干部学院

项目地点：重庆广阳岛

建筑面积：326638 m²

功能：教育+文化

所承担的设计工作内容：建筑方案设计+设计控制

2、深圳市第十八高级中学

项目地点：广东深圳

建筑面积：73000 m²

功能：高级中学

所承担的设计工作内容：建筑方案设计+设计控制

3、港莲路九年一贯制学校项目

项目地点：广东深圳

建筑面积：388887 m²

功能：中小学

所承担的设计工作内容：全过程设计

4、深汕特别合作区规划展览馆、档案馆

项目地点：广东·深汕特别合作区

建筑面积：31200 m²

功能：档案馆 + 规划展览馆

所承担的设计工作内容：方案设计+方案深化+设计总控制

5、深圳坑梓文化科技中心

项目地点：深圳市坪山区

建筑面积：68914 m²

功能：展览馆/博物馆/科技馆/文化馆/青少年活动中心

所承担的设计工作内容：建筑方案设计+设计控制+现场控制

本人签名：

陈万平

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。



汤桦身份证



汤桦毕业证



使用有效期:2026年03月25日
-2026年09月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 汤桦

性 别: 男

出生日期: 1959年02月14日

注册编号: 20025100235

聘用单位: 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

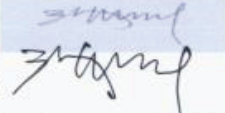
注册有效期: 2024年10月11日-2026年10月10日





主任 



个人签名: 

签名日期: 2026.03.25

发证日期: 2024.10.11



汤桦职称证

		经 重庆建筑大学 专 业技术职务评审委员会评议 审定，汤 桦 同志具备 教 授 任职资格。 (98 年 10 月聘任) 发证单位 重庆建筑大学 一九九九年 月 日	
姓 名	汤 桦		
性 别	男		
出生年月	一九五九年二月		
证书编号	0100151		

		经重庆建筑工程学院 专 业技术职务评审委员会评议 审定，汤 桦 同志具备 高级建筑师 任职资格。 (91.7) 发证单位 一九九三年 四月 日	
姓 名	汤 桦		
性 别	男		
出生年月	一九五九年二月		
证书编号	0200147		

承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派 汤桦（姓名），身份证号 51021219590214031X，为 中国建筑东北设计研究院有限公司 与 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司 联合体（投标单位名称） 负责 深圳市第四十一高级中学项目设计（招标工程名称） 的 主创设计师。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的 主创设计师 所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的 投诉、纠纷 等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：中国建筑东北设计研究院有限公司 与 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司 联合体

拟派主创设计师（签字）：汤桦

日期：2026 年 9 月 8 日

重要提醒：本承诺函请投标人拟派团队主要人员务必签字，并加盖单位公章。