

正本

深圳市建设工程设计招标

投 标 文 件

工程名称：深圳市第四十一高级中学项目设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人名称：中国建筑东北设计研究院有限公司 与 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司 联合体

日 期：2026 年 09 月 08 日

投标人郑重承诺：

- 1、本投标文件已经过我单位法定代表人认可。
- 2、对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

副本

深圳市建设工程设计招标

投 标 文 件

工程名称：深圳市第四十一高级中学项目设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人名称：中国建研东北设计研究院有限公司与
深圳汤桦建筑设计事务所有限公司 联合体

日 期：2026 年 09 月 08 日

投标人郑重承诺：

- 1、本投标文件已经过我单位法定代表人认可。
- 2、对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

目 录

1. 投标人营业执照.....	1
中国建筑东北设计研究院有限公司（牵头单位）	1
深圳汤桦建筑设计事务所有限公司（联合体成员单位）	2
2. 投标人企业资质文件.....	3
中国建筑东北设计研究院有限公司（牵头单位）	3
深圳汤桦建筑设计事务所有限公司（联合体成员单位）	4
3. 项目负责人一级注册建筑师注册证书.....	5
4. 联合体投标协议（联合体投标的须提供）	6



编制内容，包括但不限于以下内容：

1. 投标人营业执照

中国建筑东北设计研究院有限公司（牵头单位）

统一社会信用代码
912101122437631683

营业执照
(副本)
(副本号: 20-1)

扫描二维码登录
'国家企业信用信息公示系统' 了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 中国建筑东北设计研究院有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 李海

经营范围 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程勘察; 国土空间规划编制; 人防工程设计; 建设工程监理; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害危险性评估; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 室内环境检测; 测绘服务; 特种设备设计; 特种设备检验检测; 施工专业作业; 司徒泥服务; 房地产开发经营; 安全评价业务; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 一般项目: 规划设计管理; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 计算机技术
服务; 工程管理服务; 工程造价咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 工业设计服务; 工业设计服务; 节能管理服务; 合同能源管理; 会议及展览服务; 信息系统集成服务; 数字文化创意内容应用服务; 软件开发; 建筑装饰材料销售; 建筑材料销售; 新材料技术推广服务; 保温材料销售; 生态环境材料销售; 塑料制品(不含危险化学品); 轻质建筑材料销售; 新型建筑材料销售; 工程和技术研究和试验发展; 机械设备销售; 非居住房地产租赁; 房地产销售; 房地产评估; 城镇垃圾、碳排放、碳捕捉、碳封存技术研发; 物业管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件外包服务; 信息系统运行维护服务; 信息技术咨询服务; 计算机系统服务; 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 消防技术服务; 储能技术服务; 新兴能源技术研发; 环保咨询服务; 水土流失防治服务; 固体废物治理; 生态恢复及生态保护服务; 咨询策划服务; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 住房租赁; 招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 人民币伍亿肆仟捌佰万元整

成立日期 1993年09月14日

住所 辽宁省沈阳市和平区光荣街65号

登记机关 沈阳市和平区市场监督管理局
2025年04月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中国建筑东北设计研究院有限公司

210102000126121

深圳汤桦建筑设计事务所有限公司（联合体成员单位）



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 914403006990648244

名 称	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座401（仅限办公）
法定代表人	朱讯
成 立 日 期	2009年12月07日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017 年 02 月 16 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2. 投标人企业资质文件

中国建筑东北设计研究院有限公司（牵头单位）

建筑行业（建筑工程）甲级/市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级/
风景园林工程设计专项甲级

企业名称	中国建筑东北设计研究院有限公司		
详细地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		
成立时间	1993年09月14日		
注册资本金	54800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	912101122437631683		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A121002554-10/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李海	职务	董事长
单位负责人	李海	职务	董事长
技术负责人	王延宏	职称或执业资格	教授级高级建筑师
备注: 资质证书编号: 060012-61 原发证日期: 2019年03月12日			

业务范围

市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

仅供招标投标使用

发证机关: (章)
2023年03月17日
No.AF 0540165



深圳汤桦建筑设计事务所有限公司（联合体成员单位）



企业名称	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司		
详细地址	深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座401(仅限办公)		
成立时间	2009年12月07日		
注册资本金	302万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403006990648244		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006619-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	朱讯	职务	董事总经理
单位负责人	朱讯	职务	董事总经理
技术负责人	汤桦	职称或执业资格	教授高级建筑师/一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 深圳市汤桦建筑师事务所 原发证日期: 2009年01月21日		

业 务 范 围	建筑设计事务所甲级 *****
---------	--------------------

3. 项目负责人一级注册建筑师注册证书

郝鹏注册证

使用有效期: 2026年04月17日
-2026年10月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 郝鹏
性 别: 男
出生日期: 1977年01月15日
注册编号: 20072100953
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司
注册有效期: 2024年11月08日-2026年11月07日

主任
个人签名: 郝鹏
签名日期: 2026.4.17
发证日期: 2024年11月08日



郝鹏职称证

姓 名 郝鹏
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1977. 01
Date of Birth

专 业 建筑学
Specialty

职 称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)10000383
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

2020 年 12 月 15 日



4. 联合体投标协议（联合体投标的须提供）

1. 本联合体声明：各方自愿参加深圳市第四十一高级中学项目设计投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

1.4 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.5 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人一份，联合体成员各一份。

3. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	（联合体牵头单位）	（联合体成员单位）
	中国建筑东北设计研究院有限公司	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司
资质情况	建筑行业（建筑工程）甲级/市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级/风景园林工程设计专项甲级	建筑设计事务所甲级
中标后拟承担的工作	联合体成员单位承担的设计工作之外的所有其他设计工作	方案设计和方案深化设计



联合体牵头单位（盖章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员单位（盖章）：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：



（说明：联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。）