

深圳市建设工程设计招标

投标文件

工程名称： 深圳市第四十一高级中学项目设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人名称： 中国建筑标准设计研究院有限公司、深圳市湾创工程设计有限公司

日期： 2026 年 9 月 8 日

投标人郑重承诺：

- 1、本投标文件已经过我单位法定代表人认可。
- 2、对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。



业绩文件附件 1	1
业绩文件附件 2	7
企业业绩 1:	15
企业业绩 2:	28
拟派主创设计师业绩:	35
业绩文件附件 3	44

业绩文件附件 1

投标人基本情况表

1	公司注册名称	中国建筑标准设计研究院有限公司
2	公司详细资料	
	法定代表人	魏巍
	注册地址	北京市海淀区首体南路 9 号
	电话	010-68799106
	传真	010-68799138
	网址	http://www.cbs.com.cn/
	电子邮箱	jcmai_evan@163.com
	公司成立日期	1997 年 06 月 27 日
	资质等级	建筑行业甲级、风景园林工程设计专项甲级
	公司简介	中国建筑标准设计研究院有限公司（以下简称“标准院”），创建于 1956 年，2000 年转制为中央科技型企业，现隶属于中国建设科技集团。拥有多个领域资质。 在标准化领域，以推动行业共性技术提升为主要目标，围绕建筑行业技术进

	步,在标准、规范、图集、评价、认证、检验检测、风险减量服务等层面提供全方位咨询服务。主编国际标准 12 项;编制国家标准 300 余项;组织编制国家建筑标准设计 2500 余项,应用于全国 90% 的建筑工程;约 50 余万组检测认证项目;是国际标准化组织 TC59, TC59/SC2、SC13、SC14、SC15、SC16、SC17、SC18、SC19、SC20, TC162, TC10/SC8 的国内技术对口单位; TC59/SC20 秘书处承担单位; buildingSMART 中国分部; 我院多位专家为 TC59/WG4, TC10/SC8/WG18, TC59/SC17/AHG3 召集人。 在建筑设计领域,以设计+管理创造价值为核心服务理念,依托十四个领域的专项技术优势,提供全产业链和全生命周期的策划、规划、设计、全过程咨询和 EPC 服务。共完成 3000 项设计与咨询项目。 在研究产业领域,以科技成果的技术体系转化、产品转化为主要方向,提供低碳技术、装配式技术、隔减震、人防门、装配式内装部品的产品销售和应用服务、
--	---

		 城市数字公共基础服务设施、标准数字化等业务合作。 目前，标准院拥有国家技术标准创新基地、国家装配式建筑产业基地、院士工作站、博士后科研工作站等科研创新平台，承担 29 家学、协会秘书处工作。共有员工 1200 余人，其中，进站工程院院士 1 人，全国工程勘察设计大师 3 人，专业技术人员占企业总人数近 85%。拥有 16 家分支机构，7 家子公司，27 家科技创新平台。
3	本项目联系人	
	姓名	麦鉴聪
	头衔和职务	商务经理
	电话	18819265134
	电子邮箱	jcmai_evan@163.com
	通信地址及邮政编码	北京市海淀区首体南路 9 号、100044

注：请投标单位如实填报上述信息，联合体投标联合体各方均需提供。

1	公司注册名称	深圳市湾创工程设计有限公司
	公司详细资料	
	法定代表人	邹修洪
	注册地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区留芳路 6 号庭威产业园 3 号楼 8A
	电话	0755-86719826
	传真	/
	网址	www.cmadgroup.com
	电子邮箱	business@cmadgroup.com
	公司成立日期	2021 年 1 月 26 日
	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
2	公司简介	湾创设计始于 2015 年，扎根于大湾区设计之都深圳，是一家涵盖建筑方案+施工图设计+设计咨询的一站式全过程设计公司。湾创设计具有建筑工程甲级、工程监理（房屋建筑工程）甲级等多项设计资质，以创意驱动设计，致力于多元发展，秉持专业化的职业水准和高度的敬业精神，以全局观念和团队合作，打造在地性、创造性的高品质建筑作品。 湾创设计提供一站式、精细化的建筑设计专业服务，擅长教育医疗、文化体育、

		 大型公建、景观公园、城市微更新、市政设施、城市设计等领域设计，具有丰富的设计总包、全过程工程咨询、EPC、LDI 经验，涵盖建筑、室内、景观、BIM、结构、机电、路桥等全流程全专业，同时在绿色建筑技术、超低能耗建筑、装配式建筑等领域具有丰富经验。 湾创设计秉持“创意赞美城市、服务赋能工程”的核心价值观，坚持科技创新引领发展，致力于发展成为大湾区政府投资项目勘察设计行业领先，特色领域技术优势明显，综合实力雄厚的一站式精细化全过程设计综合服务商。 湾创设计团队以中青年设计师为主，富有创作激情和活力，设计团队代表项目有西丽高铁交通枢纽城市设计国际竞赛（第一名）、深圳国际低碳城会展中心改造、龙华“小三馆”（音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心）、深圳市第三十八高级中学、南山区中医院、红岭实验小学、东部湾区实验学校、深圳中学坪山创新学校等，先后获得了 2023 年度省级
--	--	---

		 优秀工程勘察设计项目一等奖、美国 IDA 设计奖荣誉奖、美国缪斯设计奖金奖、美国建筑大师奖、艾特奖全国前五十强、Golden Design Award 金戴国际设计奖金奖等 20+国内外设计荣誉。
3	本项目联系人	
	姓名	石建川
	头衔和职务	投标员
	电话	18016501203
	电子邮箱	731636509@qq.com
	通信地址及邮政编码	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区留芳路 6 号庭威产业园 3 号楼 8A、518101

注：请投标单位如实填报上述信息，联合体投标联合体各方均需提供。

业绩文件附件 2

资信评审要求及自查表

序号	业绩内容及要求	投标人自查（自行勾填）
(一)	投标人企业业绩	
企业业绩	提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日止 2 项已竣工或在建教育类项目设计业绩。竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准，在建项目以合同签订时间为准。 （当投标人本次采取联合体形式投标的，必须由本次联合体投标协议中明确的牵头单位提供企业业绩）。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 4 万平方米及以上。 2. 设计阶段要求：须含施工图设计 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 2 项，超过 2 项的，只取前 2 项。 4. 业绩证明材料 4.1 已竣工和在建项目均须提供： （1）提供设计合同关键页扫描件，包括但不限于体现项目名称、设计阶段（须能体现包含施	企业业绩 1： 联合体投标的，是否为牵头单位提供的业绩： ☒是 ☐否（页码：15-34） 1. 合同 ①项目名称：<u>深圳市第三十六高级中学工程总承包</u>（页码：15） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：17） ③业绩规模： 新建建筑面积： <u>12.1895 万 m²</u>（页码：17） 是否符合规模要求：☒是

	工图设计)、设计内容、总建筑面积、甲乙双方合同签订时间、合同签章页等关键页; (2) 提供以下三种图纸之一: 提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别(建筑专业施工图)、图纸盖章处等关键信息: ①盖有出图章图纸; ②盖有报审章的图纸; ③盖有审图机构审图章的图纸。 4.2 竣工项目还须提供: 竣工验收证明材料:包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等,须体现竣工时间。 注:如以上材料均无法体现建筑面积、设计内容,可提供项目批复文件作为佐证材料。	☐否 ④设计阶段: 是否含施工图设计阶段: ☒是 ☐否 (页码: 18、24) ⑤合同签订时间: 2025 年 2 月 25 日 (页码: 21) 2. 图纸: ①图纸类型:是否提供建筑专业施工图图纸:☒是 ☐否 (页码: 26-27), 且盖有☒出图章☒报审章☐审图章 (页码: 26-27) 是否为竣工项目: ☐是, 竣工项目是否提供竣工验收证明材料:☐是☐否 (页码:), 竣工时间: _____ (页码:) ☒否 4. 当业绩证明材料
--	---	--



		的项目名称不一致时,应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章: ☒不存在此情况 ; ☐存在此情况: ☐提供证明文件 (页码:) ☐未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时,应提供工商部门出具的变更证明: ☒不存在此情况; ☐存在此情况: ☐提供证明文件 (页码:) ☐未提供证明文件。 企业业绩 2: 联合体投标的,是否为牵头单位提供的业绩: ☒是 ☐否 (页码: 15-34) 1. 合同
--	--	--



	①项目名称：<u>北京邮电大学沙河校区综合体育馆建设项目</u> (页码:28) ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否 (页码: 30) ③业绩规模： 新建建筑面积：<u>4.53</u> 万m² (页码: 28)，是否符合规模要求：☒是 ☐否 ④设计阶段： 是否含施工图设计阶段： ☒是 ☐否 (页码: 30) ⑤合同签订时间： <u>2024 年 7 月 31 日</u> (页码: 29) 2. 图纸： ①图纸类型：是否提供建筑专业施工图图纸：☒是 ☐否 (页码: 33-34)，且盖有☒出图章☒
--	---



		报审章□审图章（页码： 33-34） 是否为竣工项目： □是，竣工项目是否提供竣工验收证明材料：□是□否（页码：），竣工时间：_____（页码：） ☒否 4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； □存在此情况：□提供证明文件（页码：） □未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况；
--	--	--



		☐ 存在此情况： ☐ 提供证明文件（页码： ） ☐ 未提供证明文件。
(二)	投标人拟派团队人员业绩	
拟派主创设计师业绩	设计主创设计师限报 1 人，超过 1 人按序取前 1 人。 提供主创设计师简历。 业绩要求： 提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日止（时间以合同签订时间为准）1 项教育类项目设计业绩。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 4 万平方米及以上。以合同或图纸体现的总建筑面积为准，如两者不一致，以图纸为准。 2. 设计阶段要求：须含方案设计（不包括概念设计） 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项。	拟派主创设计师姓名： <u>陈祥</u>（页码：48） 主创设计师简历是否提供：☒是 ☐否（页码：48） 业绩： 1. 合同： ①项目名称：<u>新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）方案设计及初步设计</u>（页码：37） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：39） ③业绩规模：

	4. 业绩证明材料（须同时提供）： （1）提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页）； （2）提供主要效果图或彩色总平面图等。 （3）提供主创设计师参与该项目的证明文件，须能清晰体现姓名、项目名称。	新建建筑面积：<u>5.9563</u>万m²（页码：39），是否符合规模要求：☒是 ☐否 ④设计阶段： 是否含方案设计：☒是 ☐否（页码：39） ⑤合同签订时间：<u>2025</u>年<u>8月4日</u>（页码：41） 2. 证明材料： ①是否提供合同关键页：☒是 ☐否（页码：37-43） ②是否提供主要效果图或彩色总平面图等：☒是 ☐否（页码：35-36） ③是否提供主创设计师参与该项目的证明文件：☒是 ☐否（页码：43） 3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：） ☐未提供证明文件。
--	---	---

		4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码： ） ☐未提供证明文件。
--	--	--

注：

- 1、资信要求为评标参考因素之一，但不作为否决性因素。
- 2、如投标人提供的业绩类型模糊，招标人将依据自己的判断进行界定，并不再向投标人进行解释说明，投标人在填报时应充分考虑对类型定义理解偏差所带来的风险。
- 3、表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任。
- 4、投标人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性的，招标人有权不予采纳。
- 5、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则招标人有权不予采纳。
- 6、所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。
- 7、招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳公共资源交易网（<https://new.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>）对外公示，请务必按照表中编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由投标人承担。

企业业绩 1:

深圳市第三十六高级中学工程总承包



中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-458720001001

标段名称: 深圳市第三十六高级中学工程总承包

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

中标价: 69361.562535万元

中标工期(天): 1035日历天

项目经理(总监): 赵鹏

本工程于 2024-10-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 何明华



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 周薇薇

打印日期: 2025-02-11



查验码: JY20241122161957

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyw/zbtz.html>



工程编号:

448

合同编号: 448-SG-001-2025

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市第三十六高级中学工程总承包

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: (联合体牵头单位) 中国建筑第八工程局有限公司//

(联合体成员单位) 中建八局南方建设有限公司//

(联合体成员单位) 中国建筑标准设计研究院有限公司



发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司 //

中国建筑标准设计研究院有限公司

项目总负责人: 裴圣端 资格等级: 高级工程师 (2023) 11080986

施工负责人(项目经理): 赵鹏 资格等级: 一级建造师 沪 1312017201891462

设计负责人: 刘虹超 资格等级: 一级注册建筑师证 20122200394

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程勘察、设计、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第三十六高级中学

工程地点: 位于深圳市宝安区航城街道黄田社区,京港澳高速以东,恒昌荣高新产业园(锦昌一路东100米)东北侧的荔枝林里,靠近现状山体。

工程规模及特征: 项目用地面积 66444 平方米,规划办学规模 72 班/3600 学位。主要建设内容包括:新建地下室、教学楼、图书馆、多功能厅、综合楼、宿舍楼、食堂等校舍,以及室外及配套工程等。根据《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)和《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013),新建总建筑面积 121896 平方米。项目投资总概算为 94197.00 万元,其中:工程费用 75993.01 万元,工程建设其他费用 14018.88 万元(含开办费 6304.00 万元),预备费 4185.11 万元。

资金来源:财政投入 100 %;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

工程总承包，包括施工图设计、竣工图编制、报批报建、工程施工、设备采购安装、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

(一) 设计工作

1、完成本项目计划投资内全部工程内容的施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等阶段的设计及报批服务工作等。设计内容为项目概算批复的全部建设内容的设计，包括但不限于爆破工程（如有）、土石方工程、基坑支护工程、边坡支护工程、桩基础工程、地下/地上结构工程、地下/地上建筑工程、防水工程、幕墙工程、精装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程、变配电工程、燃气工程、抗震支架、及对应室外园建绿化等配套工程、人防工程、标识工程、管线迁改（如有）、市政接驳等；

2、与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计、其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、绿色建筑评价标识咨询及认证服务、交通影响评价、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作；

3、为本项目提供设计阶段 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流 BIM 设计软件，进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底，满足 BIM 模型置入 CIM 数字底座要求，并在施工阶段配合 BIM 技术运用工作；

4、完成市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计，包括新建管线与校园内管线接驳、红线内外接驳等；

5、所有管线迁改设计及施工过程的配合。

6、为完成本工程，可能出现的其它零星设计工作。

(二) 材料设备采购安装及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，达到竣工

程设计技术标准的规范：工程质量达国家、省、市现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

本工程质量创优目标：获得“广东省建设工程优质奖”；如达到创优获奖目标，发包人给予承包人合同价中建安费的0.5%且高于250万元的奖励；并在获奖当季可直接给予季度履约评价优秀等级。如未获得“广东省建设工程优质奖”，则需支付与奖励金额同等的违约金。（如因政策等非承包人原因无法评定广东省建设工程优质奖则无需支付相应违约金。）

五、签约合同价

合同总价（含税）：人民币（大写）陆亿玖仟叁佰陆拾壹万伍仟陆佰贰拾伍元叁角伍分¥：693615625.35元。其中：

1、分项工程固定单价部分和固定总价部分为人民币（大写）陆亿贰仟壹佰肆拾叁万贰仟柒佰肆拾玖元伍角捌分¥：621432749.58元，中标净下浮率为17.06%。

已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

2、其他项目费总价为人民币（大写）叁佰壹拾万贰仟壹佰玖拾玖元柒角柒分¥：3102199.77元。其中：

（1）施工围挡包干价为人民币（大写）壹佰贰拾捌万伍仟叁佰贰拾贰元伍角整¥1285322.50元，中标下浮率为15.02%。

（2）工程保险费包干价为人民币（大写）伍拾万壹仟零陆拾玖元伍角整¥501069.50元。按概算批复的建安费*0.08%总价包干，中标下浮率为20.08%。

（3）BIM技术应用费（施工图设计阶段与施工阶段）为人民币（大写）壹佰叁拾壹万伍仟捌佰零柒元柒角柒分¥：1315807.77元，中标下浮率为20.04%。BIM费用为中标价包干，任何与此有关的费用（专家评审费、咨询费等），发包人将不另行支付。

3、不可竞争费

（1）设计费暂定价为人民币（大写）壹仟零玖拾万捌仟贰佰叁拾柒元零叁分

¥: 10908237.03 元, 中标下浮率为 14.35%。

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用,设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费。设计费总价已包含所有设计相关费用,任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

(2) 安全文明施工措施费包干价为人民币(大写) 贰仟零玖拾伍万柒仟捌佰贰拾伍元玖角玖分 ¥: 20957825.99 元。

(3) 暂列金额总价为人民币(大写) 贰仟叁佰壹拾伍万贰仟玖佰壹拾贰元玖角捌分 ¥: 23152912.98 元。

(4) 弃土场受纳处置费暂定为人民币(大写) 壹仟壹佰伍拾陆万壹仟柒佰元整 ¥: 11561700.00 元, 结算价按概算批复弃土费包干。

(5) 奖金暂定为人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 ¥: 2500000.00 元。

本工程建筑安装工程费是指分项工程固定单价部分+固定总价部分+施工围挡+安全文明施工措施费之和,以下简称“建安费”。本工程建安费合同价为人民币(大写) 陆亿肆仟叁佰陆拾柒万伍仟捌佰玖拾捌元零柒分 ¥: 643675898.07 元, 中标净下浮率为 17.06%。建安费中标净下浮率的计算方式为: $[1 - (\text{建安费中标价} - \text{安全文明施工措施费}) / (\text{建安费招标控制价} - \text{安全文明施工措施费})] \times 100\%$ 。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

- (5)招标文件中的技术要求和投标：规定；
- (6)本合同第四部分的补充条款、第五部分的发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (7)本合同第三部分的专用条款、含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00)发包人和承包人双方确认的施工图纸；
- 01)发包人和承包人双方确认的预算文件（含工程量清单）；
- 02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年2月25日。

订立地点：深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署 (公章)	承包人（联合体牵头人）： 中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 9131000063126503X1
地址：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦三楼	地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层
邮政编码：518133	邮政编码：200112
法定代表人：文靖	法定代表人：周可璋
委托代理人：	委托代理人：
电话：27781013	电话：021-61691998
传真：	传真：021-61691999
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：招商银行宝安支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账号：755914892910808	账号：31001522917055435820
承包人（联合体成员）： 中建八局南方建设有限公司 (公章)	承包人（联合体成员）： 中国建筑标准设计研究院有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码： 91220101598816548T	统一社会信用代码： 91110000H52625911G
地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层	地址：北京市海淀区首体南路9号
邮政编码：518101	邮政编码：100048
法定代表人：向远鹏	法定代表人：李存东
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-33529888	电话：010-68799106
传真：0755-33529888	传真：010-68799138
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国银行股份有限公司深圳	开户银行：中国建设银行股份有限公司



宝安支行	北京落体南路支行
账号: 757573271972	账号: 11001042700053004700
发包人合同经办人: 史跃	
盖章经办人: 史跃	



联合共同投标协议

致：深圳市宝安区建筑工务署（招标人）

我方决定组成联合体共同参加深圳市宝安区第三十六高级中学工程总承包（工程名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第八工程局有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人中国建筑第八工程局有限公司 承担 工程总承包管理及部分施工等相关工作；

(2). 联合体成员 中建八局南方建设有限公司 承担 报批报建、材料设备采购安装、主要施工及验收、收取招标人依据合同所支付的相应工程价款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票等相关工作；

(3). 联合体成员 中国建筑标准设计研究院有限公司 承担 完成本项目计划投资内全部工程内容的施工图(含二次深化)设计、施工期现场服务、竣工图编制等阶段的设计及报批服务等工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮编：200112 联系电话：021-61691998 传真：021-61691999

联合体成员1（盖章）：中建八局南方建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道海城社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层

邮编：518101 联系电话：0755-33529888 传真：0755-33529888

联合体成员2（盖章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：北京市海淀区首体南路9号 邮编：100048

联系电话：010-68799106 传真：010-68799138

签订日期：2024年11月13日

（提示：联合体各方分工内容需符合《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）第八条的规定情形。未填写承担的工作内容，或仅填写“收取工程款项”或仅填写类似收款术语的，按资格审查不合格处理。）



建筑设计说明(一)

1. 工程概况	1.1 工程名称	1.2 工程地点	1.3 工程规模	1.4 工程投资	1.5 建设单位	1.6 设计单位	1.7 设计阶段	1.8 设计依据	1.9 设计范围	1.10 设计深度
2. 设计依据	2.1 国家现行规范	2.2 地方现行规范	2.3 行业标准	2.4 专业规范	2.5 设计合同	2.6 勘察报告	2.7 业主提供资料	2.8 设计任务书	2.9 设计委托书	2.10 设计会议纪要
3. 设计原则	3.1 安全第一	3.2 以人为本	3.3 节能环保	3.4 经济合理	3.5 技术先进	3.6 安全可靠	3.7 美观大方	3.8 实用性强	3.9 维护方便	3.10 使用寿命长
4. 设计内容	4.1 总平面设计	4.2 建筑平面设计	4.3 建筑立面设计	4.4 建筑剖面设计	4.5 建筑详图设计	4.6 建筑构造设计	4.7 建筑设备设计	4.8 建筑环境设计	4.9 建筑景观设计	4.10 建筑交通设计
5. 设计说明	5.1 总平面设计说明	5.2 建筑平面设计说明	5.3 建筑立面设计说明	5.4 建筑剖面设计说明	5.5 建筑详图设计说明	5.6 建筑构造设计说明	5.7 建筑设备设计说明	5.8 建筑环境设计说明	5.9 建筑景观设计说明	5.10 建筑交通设计说明
6. 设计附图	6.1 总平面图	6.2 建筑平面图	6.3 建筑立面图	6.4 建筑剖面图	6.5 建筑详图	6.6 建筑构造图	6.7 建筑设备图	6.8 建筑环境图	6.9 建筑景观图	6.10 建筑交通图
7. 设计结论	7.1 设计结论	7.2 设计结论	7.3 设计结论	7.4 设计结论	7.5 设计结论	7.6 设计结论	7.7 设计结论	7.8 设计结论	7.9 设计结论	7.10 设计结论

Technical drawing template for a door specification. It includes a large red circular stamp from 'China Building Standards Design Research Institute' (中国建筑设计研究院) in the top left. The main body contains detailed technical specifications for doors, organized into sections like 'General', 'Materials', 'Performance', and 'Installation'. On the right side, there are several red rectangular stamps: 'Design Unit' (设计单位), 'Co-design Unit' (合作设计单位), 'Drawing Special Seal' (出图专用章), 'Design Review Seal' (设计审核专用章), and 'Registration Seal' (注册师章). The bottom right corner features a table for 'Revision Record' (修改记录) and a 'Remarks' (备注) section.

企业业绩 2:

北京邮电大学沙河校区综合体育馆建设项目



工程名称	北京邮电大学沙河校区综合体育馆建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）	招标编号	S110000A001037262001
工程建设地址	北京市昌平区沙河高教园区		
批准总投资额	51892 万元	批准总建筑面积	45300 m²
中标单位名称	中国建筑标准设计研究院有限公司		
中标价格	8921000.00元	确定中标日期	2024年07月10日
中标方案需要说明的问题	1. 场馆为人员密集场所，建议方案详细计算人员疏散，满足消防安全标准。 2. 屋顶造型结合结构进行优化。		
法人代表：（签章）	徐坤		
		招标单位：（盖章）	年 月 日

注：本表一式四份，招标单位、中标单位、代理机构及管理部门各一份。

申报单位应对所报材料真实性负责。



副本

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

工程名称: 北京邮电大学沙河校区综合体育馆建设项目

合同编号:

发 包 人: 北京邮电大学

设 计 人: 中国建筑标准设计研究院有限公司

签订日期: 2024 年 7 月 31 日

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局





发包人（全称）：北京邮电大学

设计人（全称）：中国标准设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京邮电大学沙河校区综合体育馆建设项目
2. 工程地点：昌平沙河高教园区。
3. 建筑功能：综合体育馆。
4. 投资估算：约 51892 万元人民币，其中工程投资额为 45196 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目的方案设计、初步设计及概算、施工图设计，包括但不限于项目用地范围内的小市政管网综合及绿化景观设计，建筑物内的建筑、结构、给排水、暖通空调、电气，以及智能化、变配电室（满足电力部门审核报审要求）、地基处理及基坑支护（如需要，满足相关要求）等所有相关专项设计，配合完成前期报批手续、施工招标，以及施工阶段和验收等相关工作。
2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。
3. 工程设计服务内容：包括但不限于设计方案、初步设计、效果图、施工图和设计概算；配合分步实施情况下的方案、概算、

图纸调整和桥外技术咨询

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 7 月 29 日。

计划完成设计日期：2024 年 11 月 16 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰玖拾贰万壹仟元整（¥8921,000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：杨欣烁。

设计人项目负责人：涂欣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人（盖章）：

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

（签字/章）

组织机构代码：/

纳税人识别号：/

地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：/

开户银行：

账 号：

时 间：2017年7月31日

设计人（盖章）：

中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字/章）

组织机构代码：91110000H5262

纳税人识别号：91110000H5262

地址：北京市海淀区首体南路9号

邮政编码：100048

电 话：010-68799478

传 真：010-68799478

电子信箱：83183642@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京首体南路支行

账 号：11001042700053004700

时 间： 年 月 日

第11章

- [illegible]

1990-1991	1991-1992	1992-1993	1993-1994	1994-1995	1995-1996	1996-1997	1997-1998	1998-1999	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030	2030-2031	2031-2032	2032-2033	2033-2034	2034-2035	2035-2036	2036-2037	2037-2038	2038-2039	2039-2040	2040-2041	2041-2042	2042-2043	2043-2044	2044-2045	2045-2046	2046-2047	2047-2048	2048-2049	2049-2050	2050-2051	2051-2052	2052-2053	2053-2054	2054-2055	2055-2056	2056-2057	2057-2058	2058-2059	2059-2060	2060-2061	2061-2062	2062-2063	2063-2064	2064-2065	2065-2066	2066-2067	2067-2068	2068-2069	2069-2070	2070-2071	2071-2072	2072-2073	2073-2074	2074-2075	2075-2076	2076-2077	2077-2078	2078-2079	2079-2080	2080-2081	2081-2082	2082-2083	2083-2084	2084-2085	2085-2086	2086-2087	2087-2088	2088-2089	2089-2090	2090-2091	2091-2092	2092-2093	2093-2094	2094-2095	2095-2096	2096-2097	2097-2098	2098-2099	2099-2100	2100-2101	2101-2102	2102-2103	2103-2104	2104-2105	2105-2106	2106-2107	2107-2108	2108-2109	2109-2110	2110-2111	2111-2112	2112-2113	2113-2114	2114-2115	2115-2116	2116-2117	2117-2118	2118-2119	2119-2120	2120-2121	2121-2122	2122-2123	2123-2124	2124-2125	2125-2126	2126-2127	2127-2128	2128-2129	2129-2130	2130-2131	2131-2132	2132-2133	2133-2134	2134-2135	2135-2136	2136-2137	2137-2138	2138-2139	2139-2140	2140-2141	2141-2142	2142-2143	2143-2144	2144-2145	2145-2146	2146-2147	2147-2148	2148-2149	2149-2150	2150-2151	2151-2152	2152-2153	2153-2154	2154-2155	2155-2156	2156-2157	2157-2158	2158-2159	2159-2160	2160-2161	2161-2162	2162-2163	2163-2164	2164-2165	2165-2166	2166-2167	2167-2168	2168-2169	2169-2170	2170-2171	2171-2172	2172-2173	2173-2174	2174-2175	2175-2176	2176-2177	2177-2178	2178-2179	2179-2180	2180-2181	2181-2182	2182-2183	2183-2184	2184-2185	2185-2186	2186-2187	2187-2188	2188-2189	2189-2190	2190-2191	2191-2192	2192-2193	2193-2194	2194-2195	2195-2196	2196-2197	2197-2198	2198-2199	2199-2200	2200-2201	2201-2202	2202-2203	2203-2204	2204-2205	2205-2206	2206-2207	2207-2208	2208-2209	2209-2210	2210-2211	2211-2212	2212-2213	2213-2214	2214-2215	2215-2216	2216-2217	2217-2218	2218-2219	2219-2220	2220-2221	2221-2222	2222-2223	2223-2224	2224-2225	2225-2226	2226-2227	2227-2228	2228-2229	2229-2230	2230-2231	2231-2232	2232-2233	2233-2234	2234-2235	2235-2236	2236-2237	2237-2238	2238-2239	2239-2240	2240-2241	2241-2242	2242-2243	2243-2244	2244-2245	2245-2246	2246-2247	2247-2248	2248-2249	2249-2250	2250-2251	2251-2252	2252-2253	2253-2254	2254-2255	2255-2256	2256-2257	2257-2258	2258-2259	2259-2260	2260-2261	2261-2262	2262-
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------

(4) 图中, 河流在 A 处形成的冲积扇, 其成因是: 河流在 A 处, 流速减缓, 泥沙淤积, 形成冲积扇。

[illegible][illegible]

- 【参考文献】
1. 中国疾病预防控制中心. 中国预防医学杂志, 2004, 10(1): 1-4.
 2. 中国疾病预防控制中心. 中国预防医学杂志, 2004, 10(1): 1-4.
 3. 中国疾病预防控制中心. 中国预防医学杂志, 2004, 10(1): 1-4.
 4. 中国疾病预防控制中心. 中国预防医学杂志, 2004, 10(1): 1-4.
 5. 中国疾病预防控制中心. 中国预防医学杂志, 2004, 10(1): 1-4.
 6. 中国疾病预防控制中心. 中国预防医学杂志, 2004, 10(1): 1-4.
 7. 中国疾病预防控制中心. 中国预防医学杂志, 2004, 10(1): 1-4.
 8. 中国疾病预防控制中心. 中国预防医学杂志, 2004, 10(1): 1-4.
 9. 中国疾病预防控制中心. 中国预防医学杂志, 2004, 10(1): 1-4.
 10. 中国疾病预防控制中心. 中国预防医学杂志, 2004, 10(1): 1-4.

1. 3. 3 数据输入与输出: 数据输入与输出是数据库系统的重要组成部分, 也是数据库系统实现数据共享和数据一致性的基础。
 1. 3. 4 数据库系统的安全性: 数据库系统的安全性是指数据库系统能够防止非法用户对数据库数据的访问, 防止数据库数据的泄露、篡改、破坏和丢失。
 1. 3. 5 数据库系统的完整性: 数据库系统的完整性是指数据库系统能够保证数据库数据的正确性、一致性和完整性。
- ### 2. 数据库系统的应用
- 数据库系统的应用是指数据库系统在实际生产生活中的应用。数据库系统的应用可以分为以下几个方面:
2. 1 数据库系统在企业中的应用: 数据库系统在企业中主要用于存储和管理企业的各种数据, 如客户信息、产品信息、销售记录等。数据库系统的应用可以提高企业的管理效率, 降低企业的运营成本。
 2. 2 数据库系统在政府机构中的应用: 数据库系统在政府机构中主要用于存储和管理政府的各种数据, 如人口信息、土地信息、财政信息等。数据库系统的应用可以提高政府的管理效率, 提高政府的透明度。
 2. 3 数据库系统在科研机构中的应用: 数据库系统在科研机构中主要用于存储和管理科研数据, 如实验数据、文献数据等。数据库系统的应用可以提高科研数据的共享性, 提高科研效率。
 2. 4 数据库系统在商业机构中的应用: 数据库系统在商业机构中主要用于存储和管理商业数据, 如客户信息、产品信息、销售记录等。数据库系统的应用可以提高商业机构的管理效率, 提高商业机构的竞争力。
- ### 3. 数据库系统的未来发展趋势
- 数据库系统的未来发展趋势主要体现在以下几个方面:
3. 1 数据库系统的集成化: 随着信息技术的不断发展, 数据库系统与其他系统的集成化程度将越来越高。数据库系统将与其他系统实现无缝集成, 实现数据的共享和互通。
 3. 2 数据库系统的智能化: 随着人工智能技术的不断发展, 数据库系统的智能化程度将越来越高。数据库系统将能够实现智能化的数据分析和决策支持。
 3. 3 数据库系统的云化: 随着云计算技术的不断发展, 数据库系统的云化程度将越来越高。数据库系统将能够实现数据的云存储和云管理, 实现数据的随时随地访问。
 3. 4 数据库系统的分布式: 随着分布式计算技术的不断发展, 数据库系统的分布式程度将越来越高。数据库系统将能够实现数据的分布式存储和分布式处理, 提高数据库系统的性能和可扩展性。

1. 在 4 个 4 个的方格中填入 1~16 的数, 使得 4 个 4 个的方格中填入的数之和为 104。
2. 在 4 个 4 个的方格中填入 1~16 的数, 使得 4 个 4 个的方格中填入的数之和为 104。
3. 在 4 个 4 个的方格中填入 1~16 的数, 使得 4 个 4 个的方格中填入的数之和为 104。
4. 在 4 个 4 个的方格中填入 1~16 的数, 使得 4 个 4 个的方格中填入的数之和为 104。

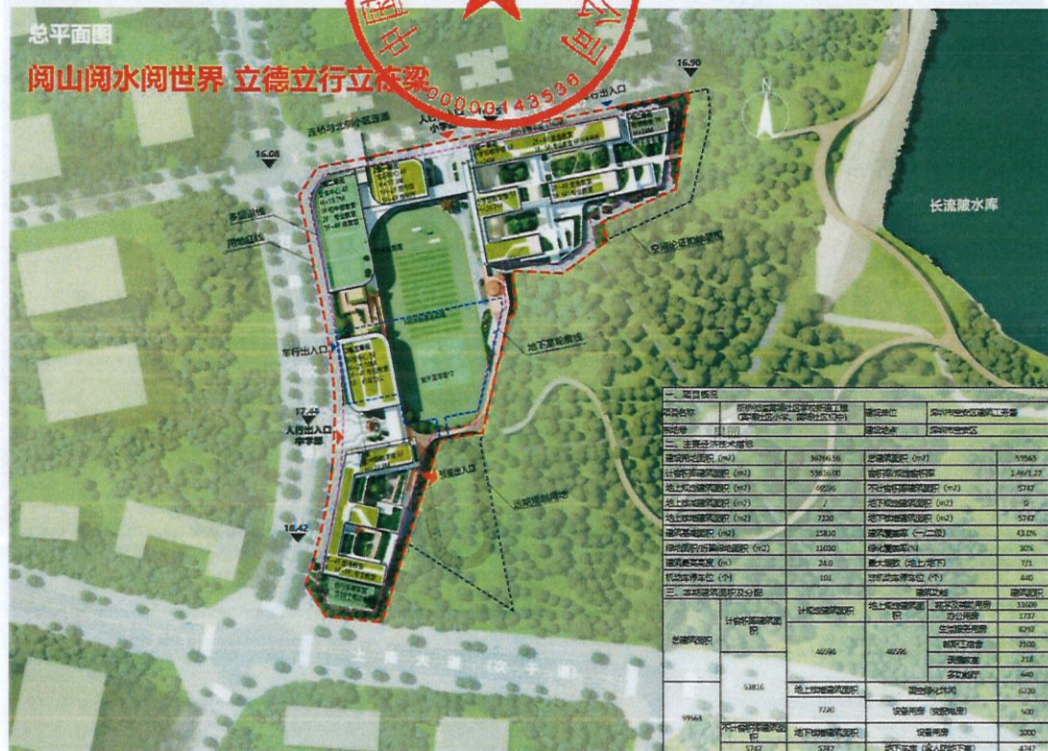
- | |
|-----|
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|-----|

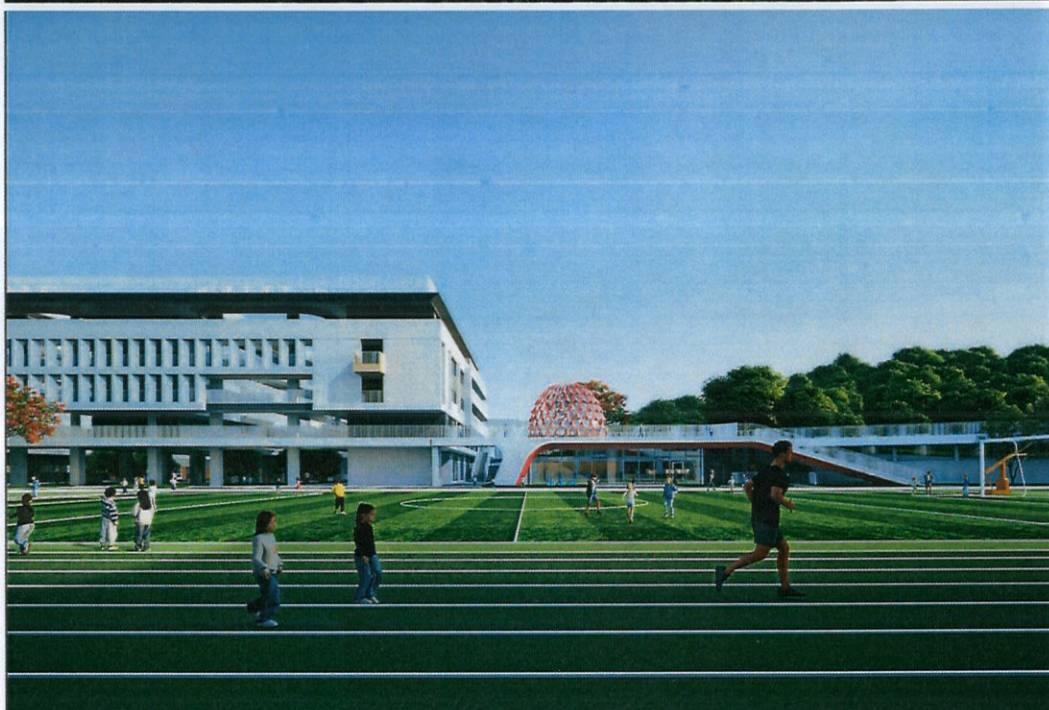


34

拟派主创设计师业绩：

新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)方案设计及初步设计





附件三：中标通知书



中标通知书

标段编号：2506-440306-04-01-895118001001

标段名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）方案设计及初步设计

建设单位：深圳市宝安区公共工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湾创工程设计有限公司

中标价：501.56万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-06-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

印曼

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-01

验证码：JY20250717159767

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>



合同编号: 539-SJ-001-2025

深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称: 新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、
黄埔社区初中) 方案设计及初步设计

工程地点: 深圳市宝安区

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳市湾创工程设计有限公司

2025年8月



甲方（发包人）：深圳市宝安区公共工程局

乙方（设计人）：深圳市润创工程设计有限公司

本工程于 2025 年 06 月 20 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）方案设计及初步设计

工程地点：深圳市宝安区新桥街道长流陂路与甘霖路交汇处的东南角，南临上南大道（规划）。

工程内容：项目用地面积 36766.56 m²，规划建设规模为小学 48 班/2160 学位、初中 24 班/1200 学位的学校，新建总建筑面积暂定为 59563 m²，包括必配校舍用房建筑面积 43638 m²，选配校舍用房建筑面积 15925 m²。

工程规模及特征：根据项目建议书的批复内容：项目投资匡算总投资暂定为 42561 万元，其中建安费 31692 万元，工程建设其他费 7000 万元（含开办费 3960 万元），预备费 3869 万元。最终招标项目总投资和建设规模以概算批复文件为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算，与本专业设计相关的所有分项深化设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、工程招标配合、报批报建配合等设计工作。

2、为本项目提供初步设计阶段BIM成果，应用BIM平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的BIM设计团队，利用目前市场主流BIM设计软件，进行BIM模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行BIM设计交底，并在施工图设计阶段配合BIM技术运用工作。

3、与线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计；与临近地块的各项设计配合协调工作等。

4、所有管线迁改设计及配合。

5、满足政府相关部门审查、投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。并承担未获得业主或政府主管部门审查批

准而出现的反复修改的工作。

6、甲方交办的与本工程有关的工作（如：要求组织的专家咨询、图纸审查、同类案例调研等）的工作。

三、合同工期

1. 方案设计阶段：中标结果公示结束之日起 45 个日历天内提交合格的方案深化设计成果文件报审批部门（应符合规划、海绵城市设计、人防、消防等审批要求）

2. 初步设计阶段：方案设计成果文件提交后 45 个日历天内提交初步设计文件及概算编制成果。

3. BIM 编制阶段：按照报建程序需要和甲方要求提交成果；

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

四、质量标准

1. 工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

2. 设计创优目标：确保获得市级优秀设计奖。具体奖项如下：

(1) 各地级市及以上的优秀工程勘察设计奖（综合类）公共建筑设计奖；

(2) 各地级市及以上的勘察设计协会（或学会）颁发的行业优秀勘察设计奖—优秀（公共）建筑奖。

五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写） 伍佰零壹万伍仟陆佰元整（小写：¥501.56 万元）；以下 2 部分费用组成：基本设计费 459.87 万元、BIM 费用 41.69 万元。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等，以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书

2. 中标通知书

3. 设计合同条款

4.招标文件（包括补遗、答疑等）

5.投标文件及其附件

6.标准、规范及规程有关技术文件

7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是对互相说明的。如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

（1）承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式8份，甲方4份，乙方4份。

九、合同生效

合同订立时间：2025年8月4日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

(此页为签章页)

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

设计: 深圳市鸿创工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张号佳

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

郭修洪

统一社会信用代码:

地址: 深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼

邮政编码: 518133

电话:

开户银行:

账号:

合同经办人:

盖章经办人:

统一社会信用代码: 91440300MA5GLA7G8X

地址: 深圳市宝安区留芳路6号庭威产业园3栋6楼

邮政编码: 518103

电话: 0755-86719826

开户银行: 平安银行深圳南海支行

账号: 1536 4935 4500 34

深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

附件二：设计团队主要成员名单(与投标文件一致)

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈祥	1986.06	一级注册建筑师	中级工程师	项目负责人	深圳市湾创工程设计有限公司
2	陈国均	1988.04	/	中级工程师	建筑负责人	深圳市湾创工程设计有限公司
3	刘宇	1981.07	/	中级工程师	结构专业负责人	深圳市湾创工程设计有限公司
4	董文林	1985.05	/	中级工程师	电气负责人	深圳市湾创工程设计有限公司
5	刘文涛	1990.02	/	中级工程师	给排水负责人	深圳市湾创工程设计有限公司
6	魏松柏	1984.10	/	中级工程师	暖通负责人	深圳市湾创工程设计有限公司

业绩文件附件 3

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：中国建筑标准设计研究院有限公司

人员专业：建筑学

姓名	魏红	性别	女	出生年月	1975 年 02 月
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	高级建筑师 注册一级建筑师
专业工作年限	建筑学 28 年	在投标人企业工作年限	26 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
1998.09-至今，中国建筑标准设计研究院有限公司，总建筑师 1、远洋大兴瀛海项目初设及施工图设计，任项目负责人 2、通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目一标段扩初及施工图设计项目，任项目负责人 3、焦化厂剩余地块保障房项目，任项目负责人 4、北京城市副中心住房项目（0701 街区）D#地块项目，任项目负责人					

本人签名：

魏红

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

姓名 魏红
性别 女 民族 汉
出生 1975 年 2 月 7 日
住址 北京市海淀区北洼路9号
院1楼809号
公民身份号码 110108197502077221

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2025.12.08—长期

普通高等学校
毕业证书

学生 魏红 性别女, 1975 年
2 月 7 日生, 于 1993 年 9 月
至 1998 年 7 月在本校 建筑系
建筑学专业五年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 叶书明
校 名: 北京建筑工程学院
1998 年 7 月 0 日
学校编号: 9800036

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00124664

姓名 魏红
Full Name 女
性 别 女
Sex 1975 年 2 月
出生年月: 1975 年 2 月
Date of Birth 中国建筑设计研究院
工作单位: 中国建筑设计研究院
Place of Work

专业名称: 建筑学
Speciality 高级建筑师
资格名称: 高级建筑师
Qualification Level
授予时间: 二〇〇八年十月二十九日
Conferment Date 083330610
编 号: 083330610
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2008 年 12 月 31 日
Issued Date 评审委员会



使用有效期:2026年06月17日
-2026年12月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人员具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:魏红

性 别:女

出生日期:1975年02月07日

注册编号:20071103190



聘用单位:中国建筑标准设计研究院有限公司

注册有效期:2025年10月17日-2027年10月16日



主任



个人签名:

签名日期:

魏红
2026.6.7

发证日期:2025年10月17日

承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派 魏红，身份证号 110108197502077221，为 中国建筑标准设计研究院有限公司 负责 深圳市第四十一高级中学项目设计 的 项目负责人。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的 项目负责人 所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

拟派项目负责人（签字）

日期：2026 年 9 月 8 日

重要提醒：本承诺函请投标人拟派团队主要人员务必签字，并加盖单位公章。



拟派团队主要人员简历表



投标人名称： 深圳市湾创工程设计有限公司
人员专业： 建筑学

姓名	陈祥	性别	男	出生年月	1986 年 6 月
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师 注册一级建筑师
专业工作年限	16	在投标人企业工作年限	4		

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）

2010.7-2021.4，深圳市大唐世纪建筑设计事务所，方案所所长

2021.4-2022.6，申都设计集团有限公司深圳分公司，设计总监

2022.6-至今，深圳市湾创工程设计有限公司，设计总监

1、新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)方案设计及初步设计，任项目负责人

2、东北师大附中深圳学校扩建工程（设计），任项目负责人

3、沙井街道和一社区小学新建工程总承包，任项目负责人

4、大洋社区学校新建工程全过程设计，任项目负责人

5、坪山高级中学改扩建工程（设计），任建筑专业负责人

本人签名： 

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

姓名 陈祥
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 6 月 19 日
住址 广东省深圳市福田区金田
路2003号金怡华庭1栋5B
房
公民身份号码 420281198606190057

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.11.05-2040.11.05

普通高等学校

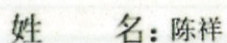
毕业证书

学生 陈祥 性别 男，一九八六年六月十九日生，二〇〇五年九月
至二〇一〇年七月在本校 建筑学 专业五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：张印昌

证书编号：104891201005000447 二〇一〇年六月十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



身份证号: 420281198606190077

职称名称:高级工程师

专 业: 建筑设计

级 别: 副高

取得方式:职称评审

通过时间: 2025年6月28日

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001253222

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年9月16日



使用有效期:2026年03月19日
-2026年09月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈祥

性别：男

出生日期：1986年06月19日

注册编号：20233105033

聘用单位：深圳市湾创工程设计有限公司

注册有效期：2025年03月19日-2027年03月18日



主任



陈祥

个人签名：陈祥

签名日期：2026年3月16日



发证日期：2025年03月19日

承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派 陈祥，身份证号 420281198606190077，为 深圳市湾创工程设计有限公司 负责 深圳市第四十一高级中学项目设计 的 主创设计师。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的 主创设计师 所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市湾创工程设计有限公司

拟派主创设计师（签字）：

陈祥

日期：2026 年 9 月 8 日

重要提醒：本承诺函请投标人拟派团队主要人员务必签字，并加盖单位公章。