

深圳市建设工程设计招标

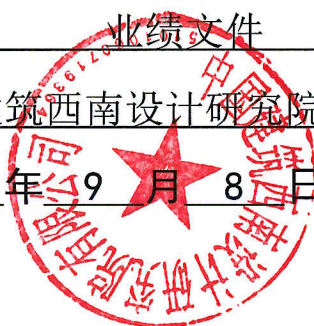
投 标 文 件

工程名称： 深圳市第四十一高级中学项目设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人名称： 中国建筑西南设计研究院有限公司

日 期： 2026 年 9 月 8 日



业绩文件附件 1

投标人基本情况表

1	公司注册名称	中国建筑西南设计研究院有限公司
2	公司详细资料	
	法定代表人	陈勇
	注册地址	成都市金牛区星辉西路 8 号
	电话	028-62550493
	传真	028-62550030
	网址	www.xnjz.com
	电子邮箱	/
	公司成立日期	1991 年 12 月 10 日
	资质等级	工程设计资质：公路行业（公路）专业甲级；市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程）专业甲级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级

	公司简介	中国建筑西南设计研究院有限公司（简称中建西南院）始建于1950年，是中国同行业中成立时间最早、专业最全、规模最大的国有甲级建筑设计院之一，隶属世界500强企业第16名——中国建筑集团有限公司。
3	本项目联系人	
	姓名	姜贻昌
	头衔和职务	项目经理
	电话	13316884367
	电子邮箱	410837983@qq.com
	通信地址及邮政编码	广东省深圳市福田区北环大道6018号华强科创广场910、518000

注：请投标单位如实填报上述信息，联合体投标联合体各方均需提供。

业绩文件附件 2

资信评审要求及自查表

序号	业绩内容及要求	投标人自查（自行勾填）
(一)	投标人企业业绩	
企业 业绩	提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日止 3 项已竣工或在建教育类项目设计业绩。竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准，在建项目以合同签订时间为准。（当投标人本次采取联合体形式投标的，必须由本次联合体投标协议中明确的牵头单位提供企业业绩）。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 4 万平方米及以上。 2. 设计阶段要求：须含施工图设计 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 2 项，超过 2 项的，只取前 2 项。 4. 业绩证明材料 4.1 已竣工和在建项目均须提供： （1）提供设计合同关键页扫描件，包括但不限于体现项目名称、设计阶段（须能体现包含施工图设计）、设计内容、总建筑面积、甲乙双方合同签订时间、合同签章页等关键页； （2）提供以下三种图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（建筑专业施工图）、图纸盖章处等关键信息： ①盖有出图章图纸；	企业业绩 1： 联合体投标的，是否为牵头单位提供的业绩： ☐是 ☐否（页码： ） 1. 合同 ①项目名称：<u>长圳保障性住房片区学校</u> （页码：13 ） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：14 ） ③业绩规模： 新建建筑面积： <u>10.55</u> 万 m²（页码： 14 ），是否符合规模要求：☒是 ☐否 ④设计阶段：

	②盖有报审章的图纸； ③盖有审图机构审图章的图纸。 4.2 竣工项目还须提供： 竣工验收证明材料：包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等，须体现竣工时间。 注：如以上材料均无法体现建筑面积、设计内容，可提供项目批复文件作为佐证材料。	是否含施工图设计阶段： √是 □否（页码：14） ⑤合同签订时间： <u>2020年11月19日</u>（页码：16） 2. 图纸： ①图纸类型：是否提供建筑专业施工图图纸：√是 □否（页码：18），且盖有√出图章□报审章□审图章（页码：18） 是否为竣工项目： √是，竣工项目是否提供竣工验收证明材料：√是 □否（页码：19-21），竣工时间：2023年12月14日（页码：19-20） □否 4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明
--	--	--

		为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：） ☐未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：） ☐未提供证明文件。 企业业绩 2：联合体投标的，是否为牵头单位提供的业绩：☐是 ☐否（页码：） 1. 合同 ①项目名称：<u>哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目</u>（页码：23）
--	--	---

		②业绩类型： 是否为教育类项目 √是 ☐否（页码：24） ③业绩规模： 新建建筑面积： <u>11.13</u> 万m²（页码：24）， 是否符合规模要求：√是 ☐否 ④设计阶段： 是否含施工图设计阶段： √是 ☐否（页码：24） ⑤合同签订时间： <u>2020年4月20日</u>（页 码：28） 2. 图纸： ①图纸类型：是否提 供建筑专业施工图图 纸：√是 ☐否（页码：30）， 且盖有√出图章☐报审章 ☐审图章（页码：30） 是否为竣工项目： √是，竣工项目是否提供
--	--	--

		竣工验收证明材料：☒是 ☐否（页码：31-33）， 竣工时间：2023 年 8 月 18 日（页码：31-33） ☐否 4. 当业绩证明材料 的项目名称不一致时，应 提供逻辑清晰能够证明 为同一项目的材料并加 盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提 供证明文件（页码：） ☐未提供证明文件。 5. 当证明材料中企 业名称不一致时，应提供 工商部门出具的变更证 明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提 供证明文件（页码：） ☐未提供证明文件。
--	--	--

(二)	投标人拟派团队人员业绩	
拟派主创设计师业绩	设计主创设计师限报 1 人, 超过 1 人按序取前 1 人。 提供主创设计师简历。 业绩要求: 提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日起 (时间以合同签订时间为准) 1 项教育类项目设计业绩。 1. 业绩规模要求: 新建建筑面积 4 万平方米及以上。以合同或图纸体现的总建筑面积为准, 如两者不一致, 以图纸为准。 2. 设计阶段要求: 须含方案设计 (不包括概念设计) 3. 业绩数量要求: 提供的业绩数量不超过 1 项, 超过 1 项的, 只取前 1 项。 4. 业绩证明材料 (须同时提供): (1) 提供设计合同关键页 (能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页); (2) 提供主要效果图或彩色总平面图等。 (3) 提供主创设计师参与该项目的证明文件, 须能清晰体现姓名、项目名称。	拟派主创设计师姓名: 邱小勇 (页码: 38) 主创设计师简历是否提供: ☒ 是 ☐ 否 (页码: 38) 业绩: 1. 合同: ①项目名称: 园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程 (设计) (页码: 45) ②业绩类型: 是否为教育类项目 ☒ 是 ☐ 否 (页码: 45) ③业绩规模: 新建建筑面积: 5.79 万 m² (页码: 45), 是否符合规模要求: ☒ 是 ☐ 否 ④设计阶段: 是否含方案设计: ☒ 是 ☐ 否 (页码: 46) ⑤合同签订时间: 2024 年 2 月 4 日 (页码: 48) 2. 证明材料: ①是否提供合同关键页: ☒ 是 ☐ 否 (页码: 44-49) ②是否提供主要效果图或彩色总平面图等: ☒ 是 ☐ 否 (页码: 50-51) ③是否提供主创设计师

		参与该项目的证明文件： ☒是☐否（页码：49） 3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：）☐未提供证明文件。 4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：）☐未提供证明文件。
--	--	--

注：

- 1、资信要求为评标参考因素之一，但不作为否决性因素。
- 2、如投标人提供的业绩类型模糊，招标人将依据自己的判断进行界定，并不再向投标人进行解释说明，投标人在填报时应充分考虑对类型定义理解偏差所带来的风险。
- 3、表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任。
- 4、投标人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性的，招标人有权不予采纳。
- 5、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则招标人有权不予采纳。
- 6、所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定

的，则视为无效材料。

7、招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳公共资源交易网 (<https://new.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>) 对外公示，请务必按照表中编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由投标人承担。

一、投标人企业业绩

1、长圳保障性住房片区学校

合同关键页：

中标通知书

标段编号：2019-440309-47-01-104439002001

标段名称：长圳保障性住房片区学校可研设计

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑西南设计研究院有限公司//汇创国际建筑设计有限公司

中标价：1724.640000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

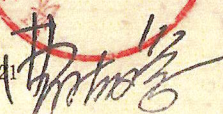


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-21



查验码：1595425037743567

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：光建筑设计[2020]33号

长圳保障性住房片区学校 可研设计合同

项目名称：长圳保障性住房片区学校

甲方（业主、委托人）：深圳市光明区建筑工务署

乙方（设计人、咨询人）：中国建筑西南设计研究院有限公司

汇创国际建筑设计有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（业主、委托人）：深圳市光明区建筑工务署

乙方（设计人、咨询人）：中国建筑西南设计研究院有限公司、汇创国际建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 设计、可研合同专用条款；
- (5) 设计、可研合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况

项目名称：长圳保障性住房片区学校

工程地点：深圳市光明区

工程概述：九年一贯制学校，占地面积 47827 平方米，总建筑面积 105523 平方米，办学规模为 84 班/3960 学位。主要建设内容包括校舍用房、室外及其他配套工程等。

投资估算：71384.45 万元

资金来源：100% 政府投资

三、工期要求

(1) 方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件和工程可行性研究报告。

(2) 初步设计阶段：方案设计通过区政府审议及通过规划部门评审、取得工程规划许可证后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

(3) 施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计等）文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

(4) 后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

(5) 其它要求:

需满足《深标》及其他技术规范要求,并符合国家、省、市及光明新区有关绿色建筑、室外应急避难场所建设、低冲击开发及海绵城市建设的相关规定。

学校建设须达到国家《绿色建筑评价标准》国家二星级标准。

乙方需听取教育部门关于空间布局和使用功能的意见。

四、合同价款

合同总价暂定:人民币壹仟柒佰贰拾肆万陆仟肆佰元整(¥17246400.00元)。其中,设计、可研合同暂定价分别为:

1、设计合同暂定价(含竣工图编制费):人民币壹仟陆佰伍拾贰万陆仟柒佰元整(¥16526700.00元)。

2、可研合同暂定价:人民币柒拾壹万玖仟柒佰元整(¥719700.00元)。

合同结算方式:

1、设计费结算价(含竣工图编制费)以设计合同专用条款 7.1 规定的结算办法执行,最终结算价以相关审计(核)部门审定价格为准。

2、可研编制费用以设计合同专用条款 6.1 规定的结算办法执行,最终结算价以相关审计(核)部门审定价格为准。

五、合同支付

1、设计进度款支付

(1) 完成方案设计成果并取得工程规划许可证,且完成落标补偿费支付后,累计支付至设计合同暂定价的 15%;

(2) 完成初步设计及概算编制,取得发改部门的概算批复后,累计支付至设计合同暂定价或设计费(以两者之中低者为准)的 45%;

(3) 完成施工图设计并取得施工图审查合格证后,累计支付至设计合同暂定价或设计费(以两者之中低者为准)的 75%;

(4) 工程竣工验收通过并完成竣工图编制后,累计支付至设计合同暂定价或设计费(以两者之中低者为准)的 85%;

2、可研进度款支付

提交相关成果文件并获得发改部门可研及概算批复后支付可研合同暂定价或可研编制费用(以两者之中低者为准)的 85%;

3、合同结算并经相关审计机构审定后支付余额。

六、最终提交免费成果文件份数

1. 方案设计阶段

☒ 方案设计文件	10 套方案设计文件送审稿、10 套正式方案设计文件
☒ 工程估算	10 套
☒ 有关电子文档	5 套(含效果图、方案设计和估算)

甲方(业主、
委托人)：

深圳市光明区
建筑工程工务署

(盖章)

乙方(设计人、客
询人)：

中国建筑西南设计
研究院有限公司
(联合体牵头单位)

(盖章)

汇创国际建筑设计
有限公司
(联合体成员单位)

(盖章)

地址：光明区华夏二路
光明商会大厦

地址：成都市高新区天府大道北段866号
东8号华侨城海岸蓝
檀国际商务中心T3栋
西区5-5

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签章)

(签章)

电话：88212504

电话：028-62550903

0755-22665975

邮政编码：518107

邮政编码：610041

518000

合同签订时间：2020年11月19日

合同签订地点：深圳市光明区

业负责人

业主要设
人员

业负责人

业主要设
人员

业负责人

业主要设
人员

修专业负
责人

修专业主
计人员

业负责人

业主要设
人员

业负责人

业主要设
人员

业主要设
人员

附件:

联合体共同投标协议

3、联合体共同投标协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、汇创国际建筑设计有限公司(所有成员单位名称)
自愿组成联合体, 共同参加 长期保障性住房片区学校(暂定名)建设工程(项目名称)
的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 1、中国建筑西南设计研究院有限公司(某成员单位名称)为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位: 接收及提交投标相关资料、信息或指令, 并处理与之相关事务; 负责本工程投标文件编制; 负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工及设计费用分配方式如下:

(1) 联合体牵头人 中国建筑西南设计研究院有限公司, 承担 项目总体控制, 工程可行性研究报告编制及修编(如有), 方案深化, 初步设计, 施工图设计, 竣工图编制, 涉及内容包括但不限于: 规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、电梯、钢结构、燃气, 设计阶段 BIM, 装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路(包括开设路口)、标识系统、水土保持施工图设计, 用水节水报告编制、市政管线接驳, 初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作 工作, 获设计费占合同总价的 65%;

(2) 联合体成员 汇创国际建筑设计有限公司, 承担 方案创意设计 及 后期各阶段配合及服务 工作, 获设计费占合同总价的 35%。

5、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。

6、本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明和法人授权委托书。

牵头人

单位名称(盖单位公章): 中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): [Signature]

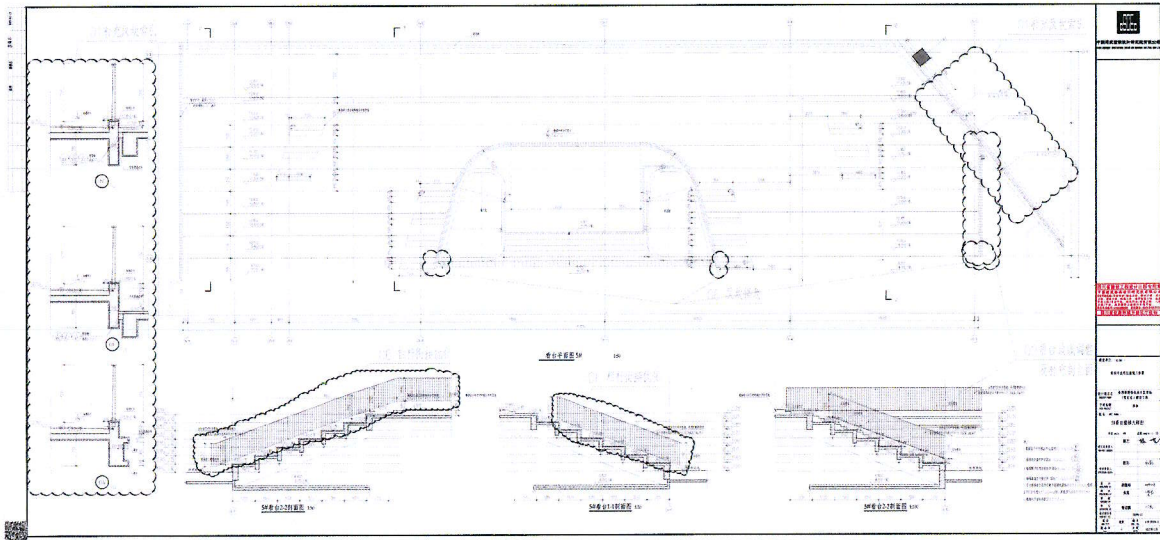
成员1

单位名称(盖单位公章): 汇创国际建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): [Signature]

签订日期: 2020年4月2日

提供图纸:



建设单位: (CLIENT:)

深圳市光明区建筑工务署

设计项目名 PROJECT NAME	长圳保障性住房片区学校 (暂定名) 建设工程
-----------------------	---------------------------

子项名称 SUB PROJECT	单体
---------------------	----

图名: (DWG. NAME:)

5#看台楼梯大样图

单位 unit: mm 比例 scale: 1: 50

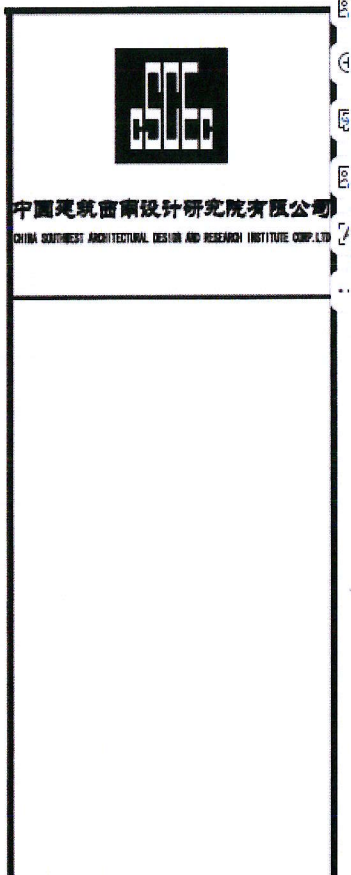
设计总负责人 PROJECT LEADER	陈艺	陈艺
专业负责人 DIVISION CHIEF	张影	张影
设计 DESIGNED BY	胡敏峰	胡敏峰
校对 PROCESSED BY	朱萌	朱萌
审核 CHECKED BY		
审定 APPROVED BY	张宗腾	张宗腾
设计项目号 PROJECT NO.	20398-01	
图别 DWG. TYPE	建施	图号 DWG. NO. A-N-CN034-1
版本号 Ver.	0	日期 DATE 2022年12月

四川省建设工程设计专用章
中国建筑西南设计研究院有限公司
资质等级范围: 市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。
资质证书编号: A161000399 有效期至: 2029年05月17日
四川省住房和城乡建设厅监制

建设单位: (CLIENT:)

深圳市光明区建筑工务署

设计项目名 PROJECT NAME	长圳保障性住房片区学校 (暂定名) 建设工程
子项名称 SUB PROJECT	单体



竣工验收证明材料:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 长圳保障性住房片区学校（暂定名）主体工程

验收日期: 2023年12月14日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	长圳保障性住房片区学校（暂定名）主体工程				
工程地点	东长路与同观路交叉口东南侧	建筑面积	102921平方米	工程造价	55941.28万元
结构类型	框架	层数	地上：	2/5/6/11	层
	剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	2019-440309-47-01-10443902	监理许可证号	/		
开工日期	2022年03月04日	验收日期	2023年12月14日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)监督登记2022]022号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

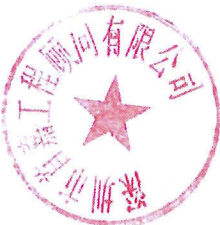
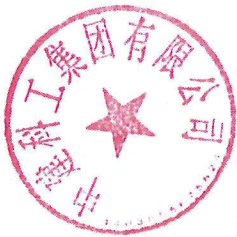
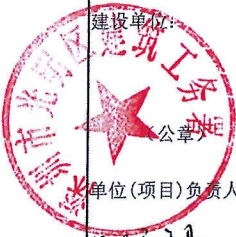
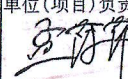


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收

  				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月14日	监理单位: (公章)  单位(项目)负责人:  2023年12月14日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月14日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月14日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月14日



* GD - E1 - 91476

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 陈 艺
 注册号: 5100639-003
 有效期至: 至2023年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 陈 艺
 注册号: 5100639-003
 有效期至: 至2023年12月28日

2、哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目
合同关键页：

第四部分 合同附件

附件一：中标通知书（原件扫描）

中 标 通 知 书

标段编号：44030020170288003001

标段名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计
施工总承包

建设单位：深圳市住宅工程管理局

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑西南设计研究院有限公司//中国建筑第
八工程局有限公司

中标价：61537.70703万元

中标工期：746

项目经理(总监)：曾玉华

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-27

查验码：9356133190814473

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jssj



正本

合同编号：HGDSS-014-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

合同名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工
总承包

发 包 人：深圳市住宅工程管理站

承 包 人：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头单位）

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员单位）

日 期：二〇二〇年三月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头单位）

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员单位）

项目总负责人：曾玉华 资格等级：一级注册建造师 证书号码：

川151141624943

项目经理：李宁 资格等级：一级注册建造师 证书号码：

沪131070804360

本工程于2020年01月22日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工总承包

工程地点：南山区深圳大学城校区南部哈尔滨工业大学（深圳）本科校区东南侧地块，紧邻留仙大道。

工程内容：（一）工程设计：完成本项目除设计方案和建筑初步设计外的所有初步设计和施工图设计内容，包括但不限于1. 规划 2. 总图 3. 建筑（不含初步设计） 4. 结构 5. 通风与空调工程 6. 给排水及采暖工程 7. 电气工程 8. 变配电工程（含发电机工程） 9. 消防工程（含消防设施工程） 10. 智能化工程设计（含运营商桥架预留设计） 11. 人防工程设计 12. 精装修设计 13. 景观园林 14. 绿色建筑（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等） 15. 燃气 16. 电梯 17. 钢结构 18. 幕墙 19. 室外及配套工程 20. 基坑支护 21. 地基处理 22. 用水节水 23. BIM设计 24. 其他：泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、边坡支护、工业化设计、海绵城市设计、VR设计（基于三维沉浸式体验，VR可以做安全教育，装修效果预览）、园区内道路设计、实验室工艺、规划用地范围外但临近本项目的山体截洪设计、预应力、建筑

声学、灯光、音响、边坡治理、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建设单位临设设计（综合考虑采用永临结合设计）、加固设计、教学区地下二层车库与本科校区地下一层车库的地下通道设计、项目管线改迁设计、对项目原方案及建筑初设设计文件的优化及需后续完善的全部设计内容、造价文件（概算及预算编制）等。还包括以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。（本次招标内容中除建筑专业初步设计由方案招标中标单位负责外，其他的设计由本次招标中标人负责；未取得甲方同意，不得更改原有设计意图和标准。）

（二）工程施工：除招标人指定承包的专业分包工程、甲供设备（材料）、智能化工程（涉及到主体结构施工期间预留预埋的所有内容、桥架安装等除外）、部分绿化工程之外的全部施工内容。

包括但不限于以下内容：林木迁移、拆除工程（包括食堂屋顶全部设备基础、以及食堂屋顶设备移除、拆运存放、保护、复位安装、教学区围挡拆除等）、土石方工程、边坡支护工程、基坑支护工程、地基与基础工程、教学区地下二层车库与本科校区地下一层车库的地下通道工程、主体结构工程、普通装饰装修工程（包括所有的外墙外立面）、食堂加建、实验室、地下室停车场、地下通道、设备房、管道井、仓储类用房及人防区域等的全部普通装饰装修内容，其他部位所有墙面、顶面、地面抹灰工程为打底找平）、精装修工程（专业工程暂估价）、门窗工程（发标人分包的防火门、木门、钢制门工程除外）、幕墙工程、屋面工程、通风与空调工程、给排水及采暖工程、电气工程、变配电工程（含发电机工程）、消防工程（含消防设施工程）、智能化工程（含主体结构施工期间涉及到预留预埋的所有内容、桥架安装等）、泛光照明、绿化工程（灌木、乔木、植被等苗木的采购、种植，以及种植土及覆土除外）、景观工程、燃气工程、室外管网工程、室外给排水工程、室外电气工程、市政配套工程、市政给排水和燃气接驳工程等，室外工程内容包括但不限于室外管沟的土方挖运和回填、给排水管道、阀门和室外消火栓的采购与安装、检查井、雨水井、化粪池、围墙的基础、围墙、挡土墙、排水沟等施工；负责道路人行安全防护、安全通道搭设、食堂原有建筑物和周边树木的防护，负责道路路灯线管、电线、电缆、灯具、灯杆、电源箱等的采购、敷设、安装、调试与验收；室外强弱电线管的预埋及检修井施工；负责路口报批、开设、施工、原有地下管线保护。

负责建设期间直至交付业主前所有的垃圾清运工作，负责对每一建筑成品在交付前

的清洁度满足交付标准（详见附件十《工程验收交付标准》）。

（三）报批报建手续：主动和积极与图审单位沟通，确保图纸通过图审；负责办理施工许可证及负责开工至竣工验收过程中所有相关的报批报建手续；包括但不限于：

办理各类材料设备考察及驻场监造、配套手续、工程设计（包括人防、海绵城市、消防、节能、环保、用水节水评估等备案）手续和施工审批、验收、备案手续等。

结构形式：_____ / _____

层 / 幢：_____ / _____

建筑面积：111270 平方米；

工程立项批准文号：2015-440300-82-01-102538

资金来源：_____ 市政府投资 _____

二、工程承包范围

包含以下专业的初步设计、施工图设计及竣工图编制：

1. 规划 2. 总图 3. 建筑（不含初步设计） 4. 结构 5. 电气 6. 给排水 7. 通风与空调 8. 装饰 9. 建筑智能化 10. 消防 11. 景观园林 12. 绿色建筑 13. 燃气 14. 电梯 15. 钢结构 16. 幕墙 17. 室外及配套工程 18. 人防工程 19. 基坑支护 20. 地基处理 21. 用水节水 22. BIM 设计 23. 其他：泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、边坡支护、工业化设计、海绵城市设计、VR 设计（基于三维沉浸式体验，VR 可以做安全教育，装修效果预览）、园区内道路设计、建设单位临设设计、对项目原方案及建筑初设计文件的优化及需后续完善的全部设计内容、造价文件（概算及预算编制）

施工内容包括但不限于：

1、主体结构工程（不含钢结构工程） 2、屋面工程 3、普通装修装饰工程（仅包含设备房、地下室及食堂加建层的装修）、其他为精装修工程（专业工程暂估价） 4、通风空调（不含洁净空调） 5、给排水 6、电气工程 7、消防设施工程 8、燃气工程 9、室外工程（其中绿化工程另行招标） 10、地基基础工程 11、基坑支护工程 12、拆除工程 13、土石方工程 14、变配电工程 15、幕墙工程 16、钢结构工程 17、其他：泛光照明、标识标牌、场地平整、林木采伐清表、边坡支护、白蚁防治工程、建设单位临设、招标人办公区后勤保障工作、临时用电用水接入等。

三、合同工期

开工日期：2020 年 04 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 05 月 16 日

合同工期总日历天数：746 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：工务署标准（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）；

质量目标：广东省建设工程优质奖，力争中国建设鲁班奖；

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆亿壹仟伍佰叁拾柒万柒仟零柒拾元叁角（¥615,377,070.30 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾柒万壹仟贰佰肆拾贰元五角（¥ 13171242.50 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟叁佰伍拾玖万肆仟叁佰元整（¥ 83594300.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟万元整（¥ 40000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）捌佰贰拾万元整（¥ 8200000.00 元）。

（6）设计费（含 BIM 设计费、竣工图编制）

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾陆万玖仟玖佰元整（¥ 12869900.00 元）。

其中：

①精装修设计费（含 BIM 设计费、竣工图编制）

人民币（大写）壹佰零陆万柒仟贰佰元整（¥ 1067200.00 元）。

②其他工程设计费（含 BIM 设计费、竣工图编制）

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾万贰仟柒佰元整（¥ 11802700.00 元）。

结算价=合同价+工程量清单复核金额+变更金额+调差金额+暂估价调整金额+奖罚调整金额-暂列金额，最终结算额不得超概算批复对应的承包范围建安费+设计费中标

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 19 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 17 份, 发包人 7 份, 承包人 10 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 04 月 28 日

合同订立地点: 深圳市住宅工程管理站

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

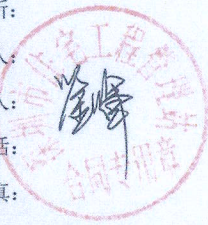
电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

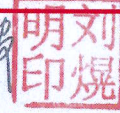
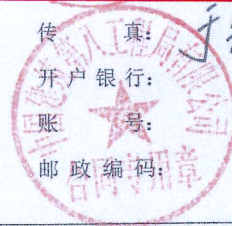
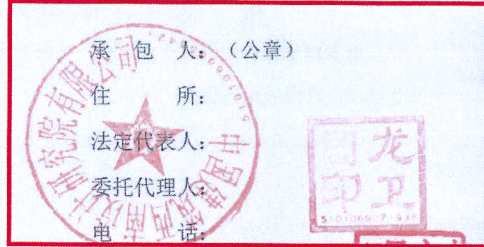
电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



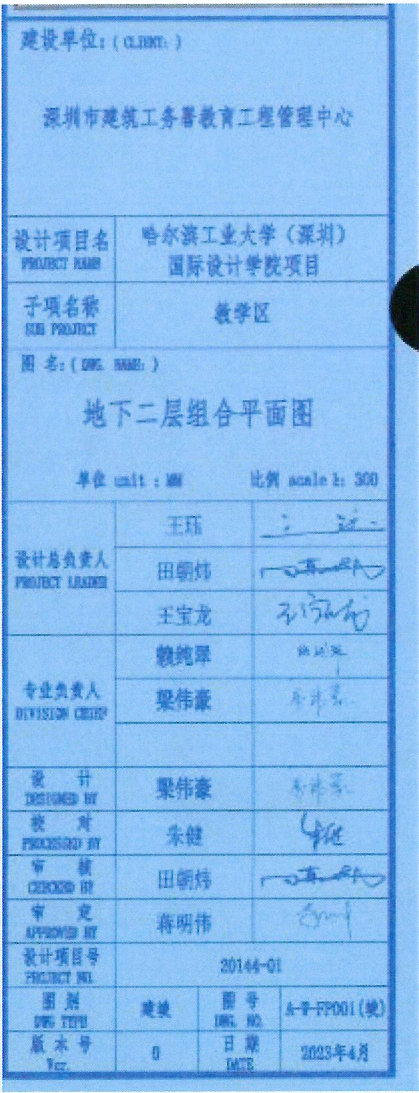
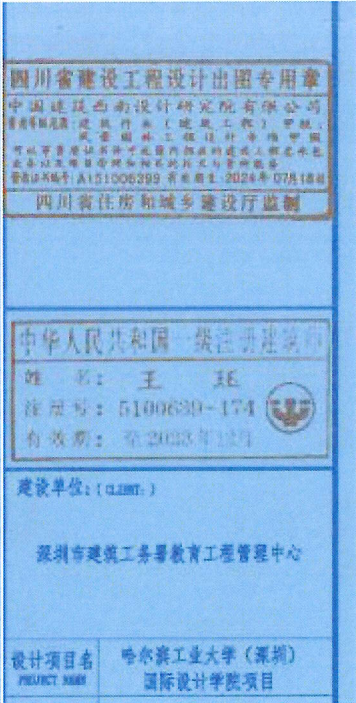
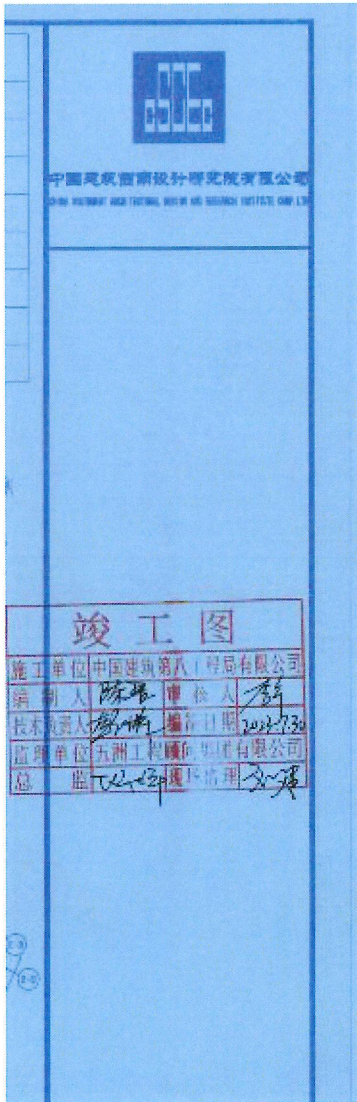
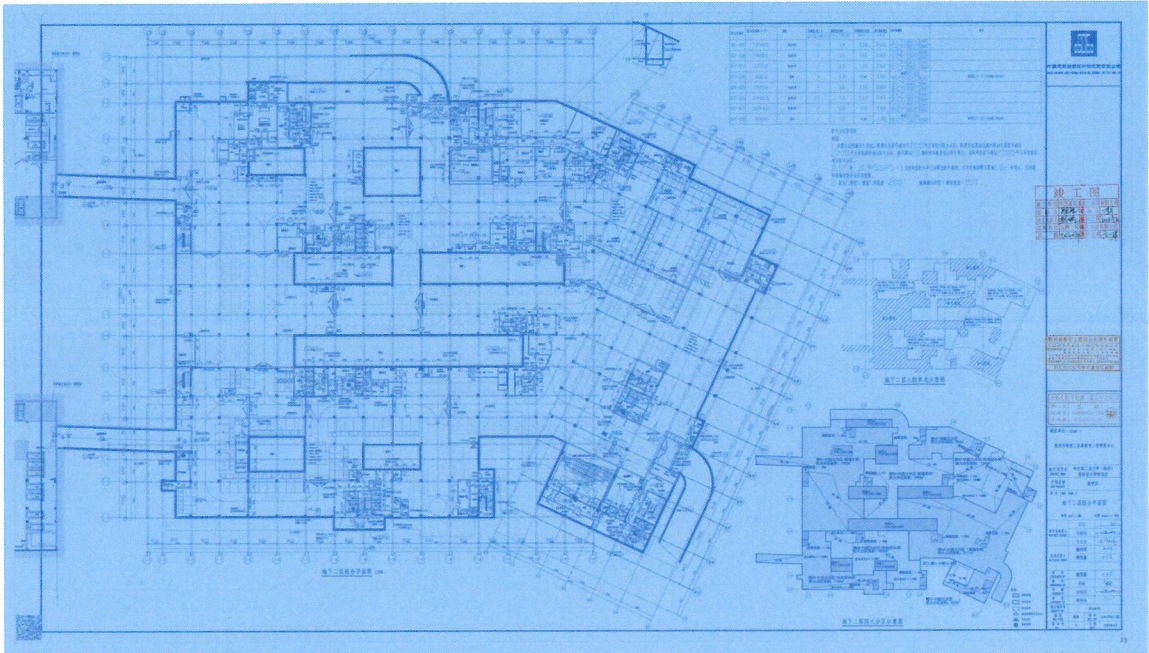
备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

提供图纸:



竣工验收证明材料:

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目

验收日期: 2023 年 8 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目				
工程地点	深圳市南山区深圳大学城西校区西南部, 哈尔滨工业大学（深圳）本科校区东南侧地块，紧邻留仙大道。	建筑面积	111270m²	工程造价	合同造价 61537.70 703万元
结构类型	教学区：框架剪力墙结构；宿舍区：框架剪力墙结构；加建食堂：框架结构	层数	地上：教学区地上6层，宿舍区地上28层，加建食堂在原3层基础上加建1层 地下：教学区地下2层，宿舍区地下3层		
施工许可证号	2020-0686、2020-1824、2020-1519、2021-0402、2022-1522、2023-0675	监理许可证号	E133000849		
开工日期	2020年 6 月 16 日	验收日期	2023年8月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200052		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 中建电子信息技术有限公司				
承建单位（装修、绿化）	中国建筑第八工程局有限公司 广州普邦园林股份有限公司（园林绿化）				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

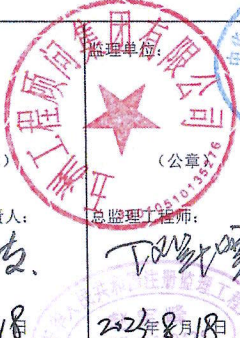
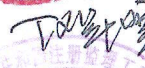
GD-E1-914/8

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2024年6月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王珏
注册号: 5100639-174
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年8月18日	2024年8月18日	2024年8月18日	2024年8月18日	2024年8月18日



* GD - E1 - 914 / 8 *

业绩文件附件 3

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

人员专业：建筑学

姓名	林绍平	性别	男	出生年月	1980.05
学历	大学本科	国籍	中国	职称/注册证书	正高级工程师/一级注册建筑师
专业工作年限	22 年	在投标人企业工作年限	21 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2004.10—2005.03 西南建筑科技大学设计院重庆分院设计所 2005.03—至今 中国建筑西南设计研究院有限公司深圳院总建筑师 主要负责项目： 1、济南汉峪金融中心 B 区，120 万平米超高层综合体，设计总负责人 2、兴隆湖中科院，24 万平米科研办公，设计总负责人 3、济南中央商务区 4-36 地块，10 万平米写字楼，设计总负责人 4、济南国际金融城 B1、B4 地块，25 万平米写字楼，设计总负责人 5、天府新区南区产业园，18 万平米写字楼，设计总负责人 6、天府新区香山地块商务中心项目，10.6 万平米办公，设计总负责人 7、天府创智湾项目，20.27 万平米产业园，商业，设计总负责人 8、天府新区独角兽岛，60 万平米办公，商业，住宅，设计总负责人 9、成都纺织高等专科学校邛崃产教园区一期项目，11.08 万平米教育，设计总负责人 10、深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包，6.99 万平米教育，设计总负责人 11、华中科技大学计算机大楼，8.80 万平方米教育，设计总负责人					

本人签名：林绍平

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

项目负责人-林绍平相关证书扫描件:



使用有效期:2026年04月23日
-2026年10月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:林绍平

性 别:男

出生日期:1980年05月07日

注册编号:20135101401



聘用单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期:2025年10月22日-2027年10月21日



林绍平

个人签名:

签名日期: 林绍平 2026.4.23 发证日期: 2025年10月22日





四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：林绍平

性别：男

社会保险号码：4601021586007001



(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	257
失业保险	参保缴费	244
工伤保险	参保缴费	244
生育保险	暂停缴费(中断)	244

(二) 2024年09月至2026年08月的参保缴费明细											单位:元
缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202409	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202409	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202410	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202411	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202412	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202501	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202502	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202503	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202504	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202505	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202506	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202507	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202508	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202509	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202510	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级

202511	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202512	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202512	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202601	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	76.02	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202602	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	76.02	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202603	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	76.02	成都市市本级
202604	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202604	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	76.02	成都市市本级
202605	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202605	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	76.02	成都市市本级
202606	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202606	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	76.02	成都市市本级
202607	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202607	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	91.23	成都市市本级
202608	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202608	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	91.23	成都市市本级

打印时间：2026年08月27日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国西南设计研究院有限公司,5000007286:中国西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台”主页，点击“参保证明验证”，登录后输入验证码F7SE1AMRP75Uf3GSFbHk进行验证。验证码的有效期至2026年11月27日。

②手机端：登录“四川人社”APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026年11月27日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2024年09月至2026年08月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

人员专业：建筑学

姓名	邱小勇	性别	男	出生年月	1965.04
学历	大学本科	国籍	中国	职称/注册证书	教授级工程师/一级注册建筑师
专业工作年限	39 年		在投标人企业工作年限	39 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
1987.08—至今 中国建筑西南设计研究院有限公司总建筑师 主要负责项目： 1、成都天府国际机场，84.20 万平米，设计总负责人 2、成都双流国际机场提质改造工程航站区设计，13.5 万平米，设计总负责人 3、资阳市中国牙谷 PPP 项目设计一标段，47.51 万平米，设计总负责人 4、中国移动（雄安）智慧城市产业园，20 万平米，设计总负责人 5、洛阳市奥林匹克中心建设工程方案深化、初步设计及工程勘察项目，43.16 万平米，设计总负责人 6、海创园 1 号地项目，27.46 万平米，设计总负责人 7、高新区文化中心，16.89 万平米，设计总负责人 8、三亚凤凰国际机场三期改扩建项目勘察设计，16.48 万平米，设计总负责人 9、四川能源职业学院项目，14.81 万平米，设计总负责人 10、乐山市校地共建产教融合基地建设项目、乐山市校地共建产教融合配套设施项目 EPC, 27.01 万平米，设计总负责人 11、园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（设计），5.79 万平米，设计总负责人 个人荣誉： 四川省工程设计大师称号-四川省住房和城乡建设厅 2025 年全国优秀工程勘察设计奖获建筑设计一等奖-中国勘察设计协会					

本人签名：



注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

主创设计师-邱小勇相关证书扫描件、个人荣誉、业绩:

姓名 邱小勇
性别 男 民族 汉
出生 1965 年 4 月 24 日
住址 成都市高新区天华路299
号3栋2单元502号
公民身份号码 51021219650424031X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 成都市公安局高新分局
有效期限 2018.07.23-长期

学生邱小勇系四川省人，
一九六五年四月生。自一九
八三年九月至一九八七年
七月在本院 建筑系
建筑学专业学制四年，
学完教学计划规定的全部课程，成
绩合格，准予毕业。经审核符合《中
华人民共和国学位条例》规定，授
予工学学士学位。

一九八七年七月十二日
重建工毕证字第 870529号

院长



资格证书

姓名 邱小勇
性别 男
出生年月 1965.04
专业 建筑学
任职资格 教授级高级建筑师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2006) 11175

2006年 11月 10日



使用有效期:2026年06月01日
-2026年11月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:邱小勇

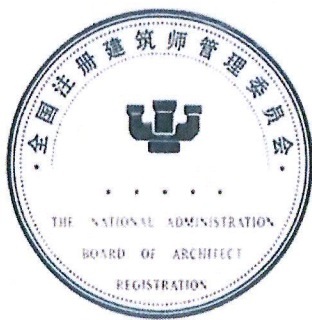
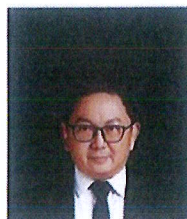
性 别:男

出生日期:1965年04月24日

注册编号:19985100494

聘用单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期:2025年06月11日-2027年06月10日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.6.1

发证日期: 2025年06月11日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 邱小明

性别: 男

社会保险号码: 5102121956024031



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	386
失业保险	参保缴费	276
工伤保险	参保缴费	223

(二) 2024年09月至2026年08月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202409	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	117.29	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	117.29	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	117.29	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	117.29	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	117.29	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	117.29	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	117.29	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	117.29	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	146.61	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	146.61	成都市市本级
202502	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	146.61	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	146.61	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	146.61	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	146.61	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	146.61	四川省本级
202504	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	146.61	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	146.61	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	146.61	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	149.1	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	149.1	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	149.1	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	149.1	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	149.1	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202511	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	149.1	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级

202512	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	149.1	四川省本级
202512	10010002203	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	149.1	成都市市本级
202601	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	238.56	四川省本级
202601	10010002203	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	238.56	成都市市本级
202602	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	238.56	四川省本级
202602	10010002203	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	238.56	成都市市本级
202603	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	238.56	四川省本级
202603	10010002203	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	238.56	成都市市本级
202604	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	238.56	四川省本级
202604	10010002203	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	238.56	成都市市本级
202605	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	238.56	四川省本级
202605	10010002203	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	238.56	成都市市本级
202606	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	238.56	四川省本级
202606	10010002203	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	238.56	成都市市本级
202607	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	286.27	四川省本级
202607	10010002203	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	286.27	成都市市本级
202608	5000007286	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	286.27	四川省本级
202608	10010002203	企业养老	22938	3670.08	1835.04	22938	137.63	91.75	22938	286.27	成都市市本级

打印时间: 2026年08月27日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南建筑设计研究院有限公司, 5000007286:中国西南建筑设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。如需验证, 请通过以下两种方式办理:

①电脑端: 进入“四川人社在线公共服务平台”主页, 点击“参保证明验证”, 登录后输入验证码49fe5DSBdgKynhGK进行验证。验证码的有效期至2026年11月27日。

②手机端: 登录“四川人社”APP, 扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026年11月27日。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年09月至2026年08月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

四川省工程设计大师称号：



2025 年全国优秀工程勘察设计奖获建筑设计一等奖



业绩：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（设计）

附件二：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2302-440307-04-01-841446002001

标段名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（设计）

建设单位：中建壹品投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

中标价：1057.62万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： (签字或盖章)：

日期：2023-11-08

查验码：1177174164796397 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（设计）】

设计合同

合同编号：壹南设 2023123618

甲方：	中建壹品投资发展有限公司
乙方：	中国建筑西南设计研究院有限公司

年 月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程(设计)

甲方: 中建壹品投资发展有限公司 (以下简称“甲方”)

乙方: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (以下简称“乙方”)

项目概况:项目选址位于龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新规划单元04地块内,东临规划安塘路,北临规划永勤路,总用地面积24400 m²。拟规划建设一所54班/2520个学位的九年一贯制学校,总建筑面积57925 m²,其中必配校舍35321 m²,选配校舍5410 m² (专业录播教室182 m²、教职工活动用房290 m²、教职工宿舍2765 m²、游泳池2173 m²)、架空层8593 m²、地下车库(含人防)7379 m² (设地下停车位157个)及设备用房1222 m²。配套建设室外景观绿化、道路、广场及管网等。总投资匡算为44450万元。

建设地点:项目选址位于龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新规划单元04地块内,东临规划安塘路,北临规划永勤路。

投资规模: 44450万元

资金来源: 政府投资

鉴于:

1.乙方已明确知悉:业主(即委托单位)“深圳市龙岗区建筑工务署”已将园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程(下称“本项目”)委托给甲方实施代建,并非项目的所有权人或项目权益人,所涉及款项均为财政资金,甲方不垫资、不承担建设费用;并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2.甲方基于代建合同,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国民法典》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件（含设计任务书）。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分以下阶段完成：本项目概念方案设计、方案设计、初步设计（含风洞实验、超限审查、装配式等）、施工图设计、概算编制、招标配合、施工配合及竣工图绘制的全过程等各阶段的相关设计服务。具体设计内容以甲方确认的设计任务书及合同条款为准，甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

设计的内容包括项目计划投资所包含的全部设计内容，包括但不限于以下内容：总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化、室内、景观、门窗、幕墙、厨房、燃气、声学、泛光照明、电梯、体育运动场、大跨度钢结构、节能、碳中和评估报告、用水节水报告、节能审查报告（如有）、绿色建筑、海绵城市、标识、基坑支护、水土保持施工图、音响、用地范围外管线接入、BIM配合、钢结构、预应力、装配式、道路、路口、施工图面积测绘、垃圾分类及收集、污水处理；如有：实验室、天文台、结构抗震动台实验、结构减震、舞台、运动场地等设计，详细分项详见各专业任务书。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

☒ 乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

☒ 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

☒ 承担配合深化设计的结构机电修改。

☒ 因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

2.2.3 前期策划及概念设计阶段：

2.2.3.1 前期分析

a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；

b. 区位分析；

c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；

d. 项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。

2.2.3.2 项目定位及愿景

关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以设计任务书（附件三）为准。

2.7.2 设计任务书（附件三）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，业主方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用 *.TIFF 格式、*.jpg 格式或 *.pdf 格式。

2.7.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于业主方及时支付设计费，本合同价（含税）暂定为人民币（大写）壹仟零伍拾柒万陆仟贰佰元（¥10,576,200.00 元），其中不含税金额为人民币（大写）玖佰玖拾柒万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（¥9,977,547.17 元），增值税税额为人民币（大写）伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元捌角叁分（¥598,652.83 元）（增值税税率 6%），此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主方指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。结合履约考评结果确定，具体参见本合同 3.4.2 项规定。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致资金支付迟延，业主方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，业主方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主方逾期支付合同价款等。

若因乙方原因导致本项目设计成果不能通过甲方及业主方评审 3 次以上的，业主方有权不予支付此阶段的费用，解除合同并另行聘请其他合格的设计单位。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见进行合理设计修

(本页无正文)

甲方：中建壹品投资发展有限公司
(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司
(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：



陆波 赵泉

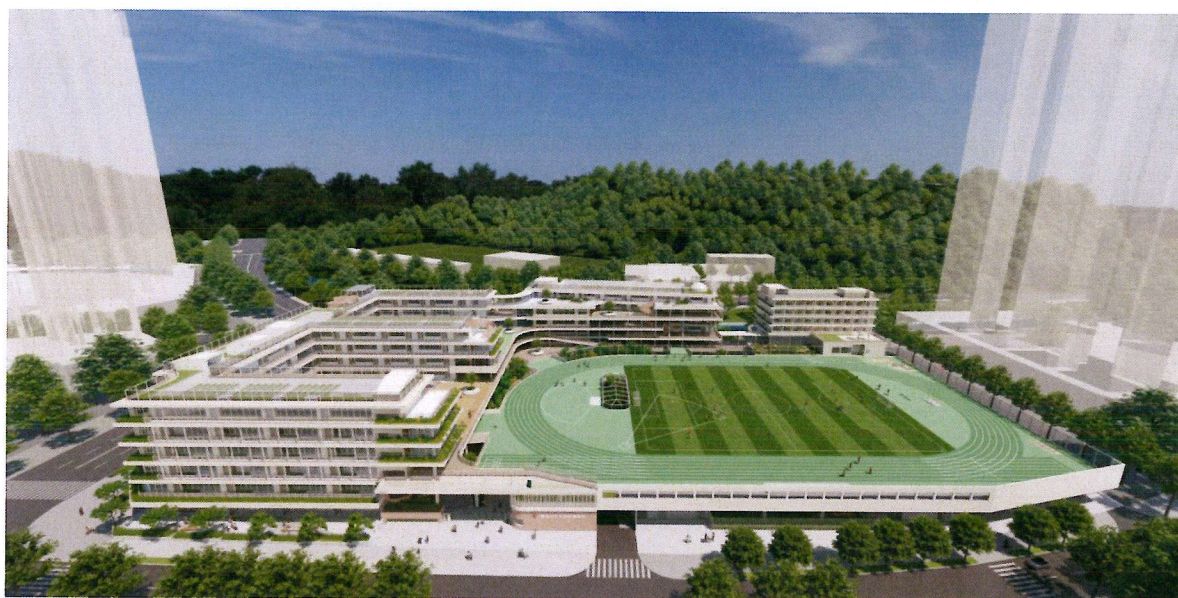
合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【龙岗】区

合同签署时间：2024 年 2 月 4 日

附件一：本项目乙方人员名单

本项目乙方人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	邱小勇	男	51021219650424031X	本科	建筑	建筑	19985100494	教授级高级建筑师	51021219650424031X	项目负责人
2	林绍平	男	460102198005070017	本科	建筑	建筑	20135101401	高级工程师	460102198005070017	副项目负责人
3	杨丹	男	511024198305024539	本科	建筑	建筑	20215102491	高级工程师	511024198305024539	建筑专业负责人
4	朱萌	男	320322198405058610	本科	建筑	建筑	20195101871	高级工程师	320322198405058610	建筑专业设计人
5	蒋巍	男	510124198606180417	硕士	结构	结构	S185102812	高级工程师	510124198606180417	结构专业负责人
6	蒋朝志	男	511023198209092172	硕士	结构	结构	S105101867	高级工程师	511023198209092172	结构专业设计人
7	谭春	男	510231198108210010	本科	给排水	给排水	CS215100967	高级工程师	510231198108210010	给排水专业负责人
8	王淳贤	男	430503198511161512	本科	给排水	给排水	CS145100504	高级工程师	430503198511161512	给排水专业设计人
9	唐一鸣	男	510722198207160013	硕士	电气	电气	DG145200106	高级工程师	510722198207160013	电气专业负责人
10	郭东	男	510184198211108679	硕士	电气	电气	DG135100532	高级工程师	510184198211108679	电气专业设计人
11	莫斌	男	510623198303071417	本科	暖通	暖通	CN165100412	高级工程师	510623198303071417	暖通专业负责人
12	唐靖斌	男	52232319871114001X	本科	暖通	/	/	高级工程师	52232319871114001X	暖通专业设计人
13	蒋伟	男	510902197206139491	本科	装修	建筑	20075100931	高级工程师	510902197206139491	装修专业负责人
14	李竹	女	511002198707250629	本科	装修	/	/	高级工程师	511002198707250629	装修专业设计人
15	陈宏宇	女	500382198403240021	本科	景观	规划	500382198403240021	高级工程师	500382198403240021	景观专业负责人
16	李斌	男	429005198403061858	本科	景观	/	/	高级工程师	429005198403061858	景观专业设计人
17	温洪英	女	510225197103143662	本科	造价	造价	建[造]1101514	教授级高级工程师	510225197103143662	造价专业负责人
18	王莉苹	女	511081198207272923	本科	造价	造价	建[造]1551000	高级工程师	511081198207272923	造价专业设计人





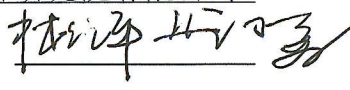
承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派 （林绍平、邱小勇），身份证号 460102198005070017、51021219650424031X，为 （中国建筑西南设计研究院有限公司） 负责 （深圳市第四十一高级中学项目设计） 的 （项目负责人、主创设计师）。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的 （项目负责人、主创设计师） 所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！

投标人（盖章）： 中国建筑西南设计研究院有限公司
拟派项目负责人、主创设计师（签字）：
日期：2026 年 9 月 8 日

重要提醒：本承诺函请投标人拟派团队主要人员务必签字，并加盖单位公章。