

标段编号：2409-440305-04-01-138163004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目监
理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2025年04月22日

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）


统一社会信用代码 9144030019220121XB		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市城建监理有限公司		成 立 日 期 1991年06月10日			
类 型 有限责任公司（法人独资）		住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C			
法定代表人 周丽娇					
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关  2023年 08月 11日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

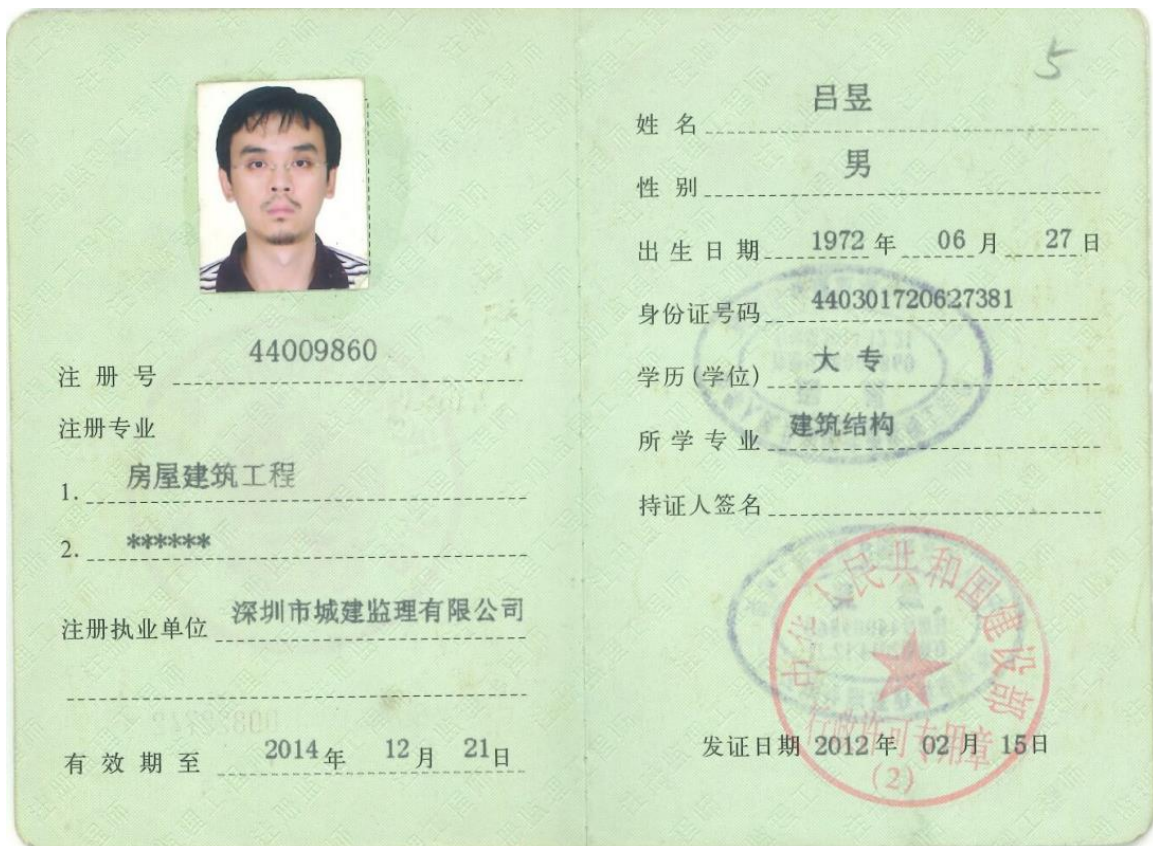
2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）

企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2002年07月16日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024 06 25 日 No.EF 0189757

3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

注册监理工程师证



执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017 年 12 月 21 日

No. 00140516

认定机关 (签章)
2015 年 4 月 2 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 12 月 21 日

No. 00341810

认定机关 (签章)
2017 年 11 月 16 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 12 月 21 日

No. 00641718

认定机关 (签章)
2020 年 1 月 1 日



备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 通信工程

No. 00947422

认定机关 (签章)
2023 年 11 月 1 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026 年 12 月 21 日

No. 01185227

认定机关 (签章)
2023 年 10 月 19 日

监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.: 0102174



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07214442106442010
File No.:

姓名: 吕昱
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年06月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2007年05月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年08月14日
Issued on

4、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市南山区建筑工务署的中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目监理招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市城建监理有限公司企业从业人员 280 人，营业收入为 3968.344672 万元，资产总额为 4287.977235 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市城建监理有限公司

日期：2025 年 04 月 22 日



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

5、其他

/