

标段编号：2409-440305-04-01-138163004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目监
理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2025年04月22日

1、营业执照

统一社会信用代码
91440300192365214U

营业执照
(副本)

QR CODE

名称 深圳市华建工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年07月26日

法定代表人 王焱

住所 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号
TCL科学园D3栋203

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年05月16日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144010347
有 效 期: 至2029年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市华建工程项目管理有
限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 电力工
程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨
询等业务。*****

发证机关:
2025 年 02 月 14 日
No.EZ 0049395

企 业 名 称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详 细 地 址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
建 立 时 间	1995年07月26日		
注 册 资 本 金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144010347-4/1		
有 效 期	至2029年05月17日		
法 定 代 表 人	王焱	职 务	法定代表人
单 位 负 责 人	王焱	职 务	企业负责人
技 术 负 责 人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备 注: 原企业名称: 深圳市龙润建设监理有限公司 原发证日期: 2005年11月21日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关:(章)
2025 年 02 月 14 日
No.EF 0195431

3、项目总监资质

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师

注册执业证书

证书编号: 00413123

中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理服务中签署文件。

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位: 广东新工程建设工程咨询有限公司

有效期至: 2018 年 01 月 27 日

持证人姓名: 张放和

发证日期: 2015 年 01 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师

注册执业证书

证书编号: 00413123

中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理服务中签署文件。

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位: 广东新工程建设工程咨询有限公司

有效期至: 2018 年 01 月 27 日

持证人姓名: 张放和

发证日期: 2015 年 01 月 27 日

执业印章

注册监理工程师

注册执业证书

证书编号: 00413123

中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理服务中签署文件。

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位: 广东新工程建设工程咨询有限公司

有效期至: 2018 年 01 月 27 日

持证人姓名: 张放和

发证日期: 2015 年 01 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师

注册执业证书

证书编号: 00413123

中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理服务中签署文件。

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位: 广东新工程建设工程咨询有限公司

有效期至: 2018 年 01 月 27 日

持证人姓名: 张放和

发证日期: 2015 年 01 月 27 日

0753



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2014021440212013449914000444

姓名: 张放和
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1967年09月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2014年05月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年 09月 10日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00200753
No.

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓 名: 张放和

性 别: 男

身份证号: 432325196709263530

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2002年9月28日

工作单位: 沅江市兴沅建筑公司

系统编码: B08021090000000011

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张放和
社保电脑号：647597337
身份证号码：432325196709263530
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司
单位编号：201850
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	201850	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.04	246.72	61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e85ec5ab2acp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



4、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体：深圳市华建工程项目管理有限公司）参加（单位名称：深圳市南山区建筑工务署）的（项目名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目监理）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华建工程项目管理有限公司企业从业人员 134 人，营业收入为 2479.024674 万元，资产总额为 4553.41501 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）建筑业 行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2025 年 4 月 21 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

5、其他

无