

标段编号：2409-440305-04-01-138163004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目监
理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025年04月22日

1、履约评价

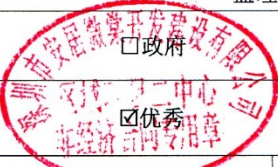
投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市甘泉建设 监理有限公司	注册资本	600 万元	成立日期	1997 年 10 月 23 日
企业法人代表	李化印	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层			联系电话	0755-27220049
主要资质 证书	工程监理综合资质				
履约评价情况	<p>1、工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）；履约评价等级或得分：优秀 ；评价时间：2024/04/02；</p> <p>2、工程名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）一福田区；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/04/04；</p> <p>3、工程名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）一罗湖区；履约评价等级或得分：优秀 ；评价时间：2024/04/04 。</p> <p>4、工程名称：文理实验学校改扩建项目（监理）；履约评价等级或得分：良好 ；评价时间：2024/04/18 。</p> <p>5、工程名称：2022 年博物馆馆内日常保养维护项目监理服务采购项目；履约评价等级或得分：良好 ；评价时间：2022/12/**</p> <p>6、工程名称：区体育中心网球场改扩建工程；履约评价等级或得分：良好 ；评价时间：2023/10/30 。</p> <p>7、工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）建设工程；履约评价等级或得分：良好 ；评价时间：2023/10/30 。</p>				

提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

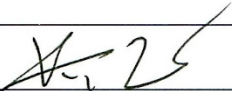
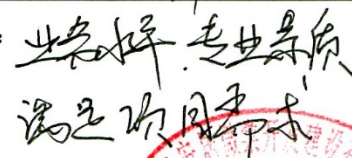

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司	工程/项目地址	深圳市宝安区福永
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	347.03225 万元
承包范围	1、工程规模：总建筑面积暂定 23 万平方米 2、监理工作内容：施工阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监：刘强 监理工程师：杨贵烈、张志勇、何维、张小文、胡文钦、马海成、陆诗广、袁勇、李春红、范世凡 监理员及资料员：周常玉		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2023 年 10 月 15 日	合同竣工时间	2025 年 10 月 14 日
合同签订时间	2023 年 12 月 07 日		
建设单位联系人		联系电话	18025439804
建设单位意见： 该团队专业能力较强，现场掌控能力基本达到要求。 建设单位（盖章）： 日 期：2024 年 4 月 2 日			

业绩证明（履约评价）表


工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）		工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司		工程/项目地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	153.8553 万元
承包范围	1、工程规模：8 万平方米 2、监理工作内容： 施工阶段监理服务			
投入的主要监理人员	总监：林丹旭 监理工程师：王永广、 朱义良、覃春雷、李春红、陈明日、范世凡、郑康平 监理员及资料员： 欧阳福平、王智理、高焕江			
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2023 年 06 月 01 日		合同竣工时间	2027 年 05 月 21 日
合同签订时间	2023 年 6 月 日			
建设单位联系人	0857		联系电话	1361749769
<div>建设单位意见： 该监理单位技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强！ 建设单位（盖章）： 日 期：2024 年 4 月 4 日</div>				

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）		工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司		工程/项目地址	深圳市罗湖区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	79.9526 万元
承包范围	1、工程规模：4 万平方米 2、监理工作内容： 施工阶段监理服务			
投入的主要监理人员	总监：林丹旭 监理工程师： 罗小培、程郭、杨振尧、张澍、杨强、陆诗广 监理员及资料员： 余桂川、汪建辉、潘玉瑶			
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2023 年 06 月 01 日		合同竣工时间	2027 年 05 月 21 日
合同签订时间	2023 年 6 月 日			
建设单位联系人			联系电话	13728465585
建设单位意见：   建设单位（盖章）： 日 期：2024 年 4 月 4 日				

文理实验学校改扩建项目（监理）

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	文理实验学校改扩建项目（监理）	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	华润（深圳）有限公司	工程/项目地址	深圳市南山区珠光路
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	280.58 万元
承包范围	工程规模：文理实验学校改扩建项目用地面积 28365.59 m ² （其中新建用地 7933.16 m ² ），新建筑面积 34161.35 m ² ，用于新建教学楼、食堂、宿舍楼、报告厅、图书馆等。工程内容包括拆除原有初中部教学楼，建设临时教室并新建一栋初中部教学楼及附属用房。项目总投资 23500 万元。 监理工作内容：施工阶段、保修阶段监理服务		
投入的主要监理人员	项目总监：邹迅栋 监理工程师：俞子阳、郑斌、胡承孝、李枚瑞、李土坤、朱义良、韩力华、陈少波、王东晓、张澍、李国强、陈明日、刘晓东、林锦宁等 监理员及资料员：随嘉斌、刘正政、范世凡		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2020 年 10 月 10 日	合同竣工时间	2023 年 8 月 14 日
合同签订时间	2020 年 10 月 10 日		
建设单位联系人	梁晓锋	联系电话	18002548048
建设单位意见： 监理单位对该项目高度重视，按照监理合同要求组建项目监理团队，监理人员专业技术水平过硬、工作责任心强，在监理过程中认真执行工程技术规范和设计图纸要求，严格控制工程质量、安全、进度和投资目标；与建设单位积极配合，克服工期紧、场地狭窄、疫情影响等不利因素，保质保量地完成了工程节点目标，确保项目按期完工并交付使用。监理合同履约评价为良好。 该项目获得了 2023 年度深圳市安全文明施工优良工地奖和深圳市优质结构工程奖。 建设单位（盖章）：  华润（深圳）有限公司 日 期：2024 年 4 月 18 日			

附件 4

深圳市大鹏新区文化广电旅游体育局 采购项目履约评价表

采购项目名称：2022 年博物馆馆内日常保养维护项目监理服务采购项目

履约评价负责人：马骏德

履约评价科室：深圳市大鹏新区博物馆

供应商名称及联系电话：深圳市甘泉建设监理有限公司 0755-27220049

项目金额及合同履行时间：3248.88 元 2022 年 11 月 22 号-2022 年 12 月 22 日

项目预定目标：完成 2022 年博物馆办公室、怡文楼、侯王庙、库房、东门及南门楼、刘起龙将军第、戴氏大屋、赖恩爵振威将军第进行门窗瓦屋片补漏修复、墙面立柱修补维护等施工项目及保修监理工作

项目完成目标：完成 2022 年博物馆办公室、怡文楼、侯王庙、库房、东门及南门楼、刘起龙将军第、戴氏大屋、赖恩爵振威将军第进行门窗瓦屋片补漏修复、墙面立柱修补维护等施工项目及保修监理工作

总体等级评分：□优秀 ☒良好 □合格 □不合格

对委派到本项目的负责人的评价：□优秀 ☒良好 □合格 □不合格

对供应商履约表现的总体评价：良好

科室意见	拟同意，呈批。 曲文
分管领导意见	同意。 胡勇 (盖章)

注：1. 新区集中采购目录以内，以及集中采购目录以外且在集中采购限额标准以上的政府采购项目适用
2. 自行采购中的长期服务合同采购项目需进行续签的。

区体育中心网球场改扩建工程、海天小学（宝安中心区 N10 小学）建设工程：良好

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

机构职能

+

规划计划

财政审计

+

政府采购

+

履约评价

政民互动

+

其他法定公开内容

+

监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2023-00196	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2023-10-30
名称：宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号：深宝工务字〔2023〕180号	发布日期：2023-10-30
关键词：履约评价结果通报	

【打印】

【字体：大 中 小】

分享到：

宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期：2023-10-30 浏览次数：2131

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为9个，“良好”为163个，“合格”为165个,不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为2个，“良好”为78个，“合格”为98个，“不合格”为14个。

以上结果详见附件。

宝安区建筑工务署关于 2023 年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10922/post_10922205.html#20232

宝安区建筑工务署 2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）
12	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00		
13	深圳壹创国际设计股份有限公司	环卫及文体综合配套服务工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好
14	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	监理	合格	70.00	80.00	良好
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	监理	良好	85.00		
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00		
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	监理	良好	85.00	77.50	合格
		海天小学（宝安中心区 N10 小学）建设工程	监理	良好	85.00		
		宝安区养老院建设工程	监理	合格	70.00		
		机场九道新建工程（一期）	监理	合格	70.00		

2、企业同类业绩情况

近 3 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣 工验收时间	项目 类型	履约评价	备注
1	深圳市汇鑫产业发展有限公司	超材料产业集聚区（二期）（监理）	1534.9292	2023.7.28	房建	合格	
2	深圳市宝安区建筑工务署	宝安区养老院建设工程（监理）	722.3669	2024.3.5	房建	合格	
3	深圳市宝安区建筑工务署	海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）	836.4286	2024.1.29	房建	良好	
4	深圳市罗湖区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	银湖二小（未来学校）新建工程（监理）	430.3278	2022.6.2	房建	/	
5	华润（深圳）有限公司、深圳市南山区建筑工务署	文理实验学校改扩建项目（监理）	280.58	2023.8.14	房建	良好	
6	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗第三小学拆除重建工程（监理）	280.5697	2023.12.6	房建	合格	
7	深圳市宝安区沙井街道办事处	蚝业小学扩建工程（监理）	211.5392	2023.10.20	房建	良好	

投标人近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

超材料产业集聚区（二期）（监理）

中标通知书

标段编号：44030020151450003001

标段名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：1534.9292万元

中标工期：2130

项目经理(总监)：张澍

本工程于 2016-10-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-12-06

查验码：5206837946208950

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：HX-FW-2016008

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

委托人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 12 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，按照中华人民共和国相关法律、法规及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

3. 工程规模：本项目总投资147628.31万元。项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111.04m²，计容积率内建筑面积234587.40m²，容积率8.06。地面共有建筑物5栋，第1栋主体高度117m（地上28层，地下3层），第2、3栋主体高度119m（地上28层，地下3层），第4栋主体高度52m（地上13层，地下3层），第5栋主体高度120m（地上39层，地下3层）；基坑开挖深度-20.4m，采用旋挖桩+冠梁、腰梁+预应力锚索组合支护；其中产业研发用房总建筑面积140210m²，小型商业服务设施38308m²，配套单身宿舍42000m²，物业服务用房450m²；地下室共3层，地下建筑面积74240m²，地下主要用作车库和设备用房，包括700m²地下公共充电站，4000m²公交首末站，共设车位1712个。项目园区定位以科技研发、科技孵化、产学研结合、产学研结合、创新型企业总部为主，重点发展电子通信、软件、节能环保、生物医学、新材料及光机电一体化等高端产业。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：自筹

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、合同文件的组成

1. 在实施过程中共同签署的补充协议与修正文件；
2. 协议书及其附件；
3. 中标通知书；
4. 专用条款及补充条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

四、工程监理服务范围

1. 经双方协商，监理人对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段。
2. 工程监理范围包括但不限于：地基与基础、土石方挖运工程（含爆破工程）、主体结构、建筑装饰装修（含二次精装修）、大型钢结构、玻璃幕墙、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外设施、园林绿化、门窗安装工程、人防工程、消防工程等，超材料产业集聚区（二期）项目工程设计施工图范围内的所有工程。不包含燃气监理。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段（含竣工验收）：自 2016 年 12 月 20 日起至 2020 年 10 月 19 日止，共 1400 日历天；

2. 保修阶段：自 2020 年 10 月 20 日起至 2022 年 10 月 19 日止，共 730 日历天；

以上时间为暂定时间，实际开始时间以委托人现场通知为准，实际结束时间以工程保修实际截止之日为准。

六、工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的约定计取，本合同采用固定总价包干形式，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不论监理服务时间是否延长、暂停或终止，监理人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不因任何原因另行向监理人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费、专家咨询费等费用。但本合同另有约定的除外。

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）壹仟伍佰叁拾肆万玖仟贰佰玖拾贰元整（小写）¥1534.9292万元；

施工阶段（含竣工验收）监理服务酬金总金额为（大写）壹仟肆佰陆拾壹万捌仟叁佰柒拾叁

元整(小写)¥1461.8373万元;

保修阶段监理服务酬金总金额为(大写)柒拾叁万零仟玖佰壹拾玖元整(小写)¥73.0919。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、合同附件: 附件 1: 廉洁合作协议书

附件 2: 各岗位人员基本要求表

附件 3: 超材料产业集聚区(二期)(监理)奖励措施

附件 4: 监理工作月考评管理办法

九、本合同附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位章后生效。

十一、本合同一式捌份,委托人执陆份,监理人执贰份。

委托人:

深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人:

深圳市甘泉建设监理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

纳税人识别号:

纳税人识别号:

深国税福认证[2016]2785号

开户银行:

开户银行:

建行罗湖支行

银行账号:

银行账号:

4420 1528 6000 5140 6285

地址:

地址:

深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼1栋5楼北(1)

电话:

电话:

合同订立地点:深圳市宝安区西乡街道新安第一工业园区

合同订立时间:2016年 月 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号:18-201700093

深地名许字BA201710079号

申请单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
批准名称	汇智研发中心	汉语拼音	HUIZHINYANFAZHONGXIN
建筑性质	新型产业用地	用地面积	29110.97平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2015-1036(合)
宗地代码	440306005008GB00581	宗地号	A108-1156
命名含义	汇聚智慧的产业,智慧的办公以及智慧的生活,都与“智”息息相关。		
意见	<p>一、经审核,同意地块编号为440306005008GB00581的土地上的建筑物命名为“汇智研发中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“汇智研发中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“汇智研发中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		

日期:2017-03-15

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 汇智研发中心

验收日期： 2023 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-L72-501693	项目代码	398442254440306199
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区（二期）
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	309201 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/ 框架剪力墙/剪力墙	层数	地下 3 层/1#至 3#楼 28 层 /4#楼 13 层/5#楼 39 层
立项批准文号	深规土函（2014） 1371 号	宗地号	A108-1156
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG- 2017-0010（改 1）号
施工许可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018 年 5 月 30 日	验收日期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位 （基坑支护）	江苏省岩土工程勘察设计院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位 （基坑支护）	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位 （装修）	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位 （景观）	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 （土建）	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 （设备安装）	广西华业建筑工程有限公司		

承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司
承建单位 (景观)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市中装建设集团股份有限公司
承建单位 (泛光照明)	深圳市天地照明集团有限公司
承建单位 (燃气)	深圳市华燃建设工程有限公司
承建单位 (幕墙)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司
承建单位 (人防)	深圳市岭南人防防护设备有限公司
承建单位 (机械停车 设备)	深圳市伟创自动化设备有限公司
承建单位 (充电桩)	深圳车库电桩科技有限公司
承建单位 (基坑支护)	深圳地质建设工程公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
监理单位 (燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈满华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸥、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张轲、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋筱洋、魏添灵、王东辉、黄敏聪、郑海华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骊	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奋武
工程质控资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、潘雄、代见伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
机械停车设备	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心弱电智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__14__项，其中： 经审查符合要求__14__项 经核实符合要求__14__项	共__7__项，其中： 资料核查符合要求__7__项 实体抽查符合要求__7__项	共__13__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__7__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心泛光照明工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__2__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心燃气工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	赵斌
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	张磊
3	张骝	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	张骝
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	周建民
5	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	陈满华
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	曹海天
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	秦腾芳
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	唐欣
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	梁新平
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	欧晓中
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	邵秀丽
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	左文昭
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	刘长健
14	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	陈梦鸥
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	韩斌
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	张家振
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	吴旭彬
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	李全军
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	王光飞

20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	陈庆南
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	王子高
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	许鹏
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师(正高)	颜传富
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	龙叙强
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	廖志陆
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	梁琪昆
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	韦成发
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	朱源
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	卢昭君
30	张继烈	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	工程师	张继烈
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	马建波
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	舒东平
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	贾开奇
34	李聪	深圳车库电梯科技有限公司	项目负责人	工程师	李聪
35	张轲	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	张轲
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李加平
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	庄李林
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	肖伟
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	肖建松
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	陈铭钦

41	潘雄	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	潘雄
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	杨洪波
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋筱萍
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	魏添灵
47	陈奋武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈奋武
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		代见伟
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		王炼华
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王东辉
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王军涛
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	程翔
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		黄敏聪
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		黄元乐
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		肖裕鹏
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑海华
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	莫德章

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注


本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023年7月28日

监理单位（公章）：

总监理工程师：
2023年7月28日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

年 月 日

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月28日

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）														编制日期：2023-02-01													
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年				2021年				2022年				综合评价指标1				指标2	指标3	
									1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	总评价次数	优秀	良好	合格	不合格	综合评价分数	综合评价等级
83	91440300279309331C	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	2208-440311-04-01-914538	公明石观工业园给排水管网更新改造工程	监理合同	宝安交通投资集团	11.69	20220604 20221130												优秀	优秀						
			2208-440306-04-01-138871	燕罗街道环胜大道侧立体车库	监理合同	宝安交通投资集团	16.15	20221001 20230228												合格							
			2015-440300-48-01-700794	茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目	监理合同	区水务局	5963.92	20160131 20220630	合格	合格	良好	良好	良好	合格	良好	良好	良好	良好	良好	12		9	3		81.25	良好	
84	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	S-2018-K70-718154	新桥东片区重点产业城市更新项目	监理合同	产业发展集团	1196.25	20221010 20221010				良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	优秀								
			2018-440306-50-01-702945	新安街道门户景观提升改造工程	监理合同	新安街道	34.43	20220629 20221228													良好	良好					
			2205-440306-04-01-579364	沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程	监理合同	沙井街道	24.21	20221008 20221207														良好					
			2103-440306-04-01-782958	深圳市中西医结合医院放射科是城社区健康服务中心装修改造工程	监理合同	新桥街道	31.07	20221025 20230328														合格					
			S2015K70100073	汇贤研发中心	监理合同	产业发展集团	1534.93	20220629 20220630	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格							
			Z2017QK0329	前海湾片区正本清源工程	监理合同	区水务局	1267.82	20180605 20200630	合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格						
			Z2016SL0421	大空港片区水环境综合整治工程	监理合同	区水务局	5029.50	20180301 20210630	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格						
			Z22013SG0001	宝安区养老院建设工程	监理合同	区工务署	722.37	20180801 20221130	良好	良好	良好	良好	良好	合格	合格	良好	良好	良好	合格	合格							
			Z2018C00063-04	福海街道2018年“双宜小村”建设工程（五期）	监理合同	福海街道	51.33	20190212	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格							
			2010-440300-53-01-700235-1	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理合同	区工务署	3592.42	20161020 20220428	合格	合格	合格	合格	良好	良好	良好	良好	合格										
			Z32018C0103	燕罗街道广田路景观外立面清洗翻新工程	监理合同	燕罗街道	51.44	20190427	合格	合格																	
			2018-440306-50-01-702899	航城街道城中村供电设施改造工程	监理合同	航城街道	26.11	20190301 20201027	合格	合格	合格																
			2019-440306-50-01-100642	松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程	监理合同	松岗街道	15.04	20191028 20211229	合格	合格	合格	合格															
			2018-440306-54-01-702702	石岩街道民乐路（黎悦路—石龙环南路）新建工程	监理合同	石岩街道	62.99	20190806 20211206	合格	合格	合格	合格	合格	合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格							
			2018-440306-44-01-702149	原计生中心业务用房装修改造工程	监理合同	新安街道	90.09	20191229 20210130	合格	合格	合格	合格															
			Z22018Y0100	蚝业小学改扩建工程	监理合同	沙井街道	211.54	20200520 20220828	合格	合格	合格	合格	合格	合格	不合格	合格	不合格	合格	合格	合格							
			2019-440306-48-01-100810	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）	监理合同	西乡街道	124.16	20200520 20220828	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格							
2019-440306-48-01-100895-2	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）I标段	监理合同	石岩街道	89.18	20200516 20200816	合格	合格	合格	合格	合格																	
85	9144030027930925141	深圳市甘泉建设监理有限公司	Z12018D00065	石岩街道罗租大道（天翠路—松白路）新建工程	监理合同	石岩街道	49.53	20191101 20200512	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格										
			2019-440306-78-01-100686	松岗街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）	监理合同	松岗街道	153.49	20200406 20200927	合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	196	1	36	156	3	72.22	合格	
			2019-440306-48-01-100680	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）	监理合同	沙井街道	171.65	20200717 20220331	合格	合格	合格	合格															
			2020-440306-48-01-010351	广深高速（虎背山段）景观设施品质提升工程	监理合同	宝安交通运输局	96.44	20200601 20201231		良好																	
			2020-440306-48-01-012396	宝安区“一河两走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河广田路段（龙大高速罗田出口—燕山大道）主要路口节点	监理合同	燕罗街道	43.52	20200601			合格																
			Z32018C0203	新安街道创业立交桥景观提升改造工程	监理合同	新安街道	26.00	20200813 20210901			良好	合格															
			2020-440306-49-01-010214	燕罗街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(续接管)	监理合同	燕罗街道	91.96	20201130					合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								
			Z12017Y0412	松岗第三小学拆除重建工程	监理合同	松岗街道	280.57	20201101 20240828					合格	良好	良好	合格	良好	合格	优秀	合格							
			Z22012Y0004	韵天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	监理合同	区工务署	628.37	20201201 20280831					合格	良好	良好	良好	合格	良好	合格	合格							
			2019-440306-47-01-100752	福永街道凤凰实验小学新建工程	监理合同	福永街道	305.45	20210521					合格	合格	合格	合格	合格	良好	良好	合格							
			2018-440306-49-01-702209	区体育中心网球场改扩建工程	监理合同	区工务署	773.77	20211031 20290722								良好	良好	良好	良好	良好							
			2020-440306-43-01-010333	沙井街道文峰小学新建工程	监理合同	沙井街道	288.72	20211208								合格	良好	合格	良好	良好							
			2019-440306-48-01-103211	松岗街道桥山路（余福东路—朗碧路）新建工程	监理合同	松岗街道	198.88	20211208 20230802										合格	良好	良好	良好						
			2019-440306-48-01-100728	沙井街道辛养城市更新规划一路（环镇路—荣根南路）新建工程	监理合同	沙井街道	20.37	20220401 20221231											合格	合格							
			2112-440306-04-01-744030	新桥街道2022年老旧小区天然气入户工程	监理合同	新桥街道	36.18	20221020 20230417															良好				
						Z12017D00147	福海街道天福路（重茂路—兴业西路）综合整治工程	监理合同	福海街道	310.35	20210916														合格		
						2019-440306-48-01-105441	机场九道新建工程（一期）	监理合同	区工务署	305.20	20220901竣工											合格					
Z82016SL0421	大空港片区水环境综合整治工程	监理合同				区水务局	696.30	20180630 20200630	合格	良好																	
			Z22018SL0434	宝安区2019年全消消除黑臭水体项目（前海铁石片区）	监理合同	区水务局	110.00	20190806 20201231	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								

宝安区养老院建设工程（监理）

中标通知书

标段编号: 440306201703640003001

标段名称: 宝安区养老院建设工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 722.366900万元

中标工期: 3407

项目经理(总监): 孙清江

本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-09

查验码: 9660830376815912

查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号:

合同编号: 353-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区养老院建设工程（监理）

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托人: 深圳市宝安区建筑工务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区养老院建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

3. 工程规模：项目拟新建一幢地上23层，地下3层的养老院大楼，设置养老床位1000张。项目占地面积7324.66平方米，总建筑面积67119.33平方米，包括居住用房、生活服务及辅助用房、医疗保健、公共活动用房、管理服务用房、架空层、地下室，设置停车位253个，并同步建设室外配套设施工程。工程内容主要包括基础工程、土建工程、安装工程、室外配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资52333.02万元。 招标部分工程概算投资额：概算建安工程费45831.10万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条款；
7. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本次招标监理服务范围为宝安区养老院建设工程的监理服务，服务范围与宝

安区养老院建设工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括：（1）土建工程：桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室建筑及装修工程、地上部分建筑及装修工程、室外园建景观及绿化、白蚁防治工程等。（2）安装工程：电气工程、给排水工程、弱电智能化、消防工程、电梯、呼叫系统、太阳能热水系统、人防工程、通风空调（不含分体空调的设备费）、燃气工程、供氧系统、负压吸痰系统、智能天轨系统等。（3）配套工程：大门、围墙、道路广场、污水处理系统、景观绿化、标识系统工程、室外管网、外电引入、停车场管理系统、外墙泛光照明、外墙立体绿化等。（4）样板引路、基坑监测、水电监测等。（5）本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2018年8月1日起至（暂定）2022年11月30日止，共（暂定）1582日历天；

2. 保修阶段自（暂定）2022年12月1日起至（暂定）2027年11月30日止，共（暂定）1825日历天；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：柒佰贰拾贰万叁仟陆佰陆拾玖元（¥722.3669万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定687.9685万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定34.3984万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙清江，身份证号码：440301195905014616，注册号：44003094

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务局

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：建行罗湖支行

账号：

账号：4420 1528 6000 5140 6285

住所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

住所：深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼
1 栋 5 楼北 (1)

邮编：518101

邮编：518048

电话：0755-27781013

电话：0755-61697982

传真：0755-27783381

传真：0755-83454738

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2018 年 9 月 6 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝安区养老院建设工程

验收日期：2024年3月5日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	宝安区养老院建设工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧	建筑面积	67119.33m²	工程造价	34504.861788万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：23层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440306-85-01-70223801	监理许可证号	2018-440306-85-01-70223801		
开工日期	2019年2月25日	验收日期	2024年3月5日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-85-01-70223801		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	梅昱
副组长	冀鸿飞、孙清江、焦爱红、赖皓
组员	王国州、蔡哲伟、李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、徐建华、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、刘慧、李化印、李航、谢刚强、郑铭杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙清江	李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、冀鸿飞、李航
建筑设备安装工程	赖皓	蔡哲伟、李化印、刘慧
工程质控资料	焦爱红	王国州、徐建华、谢刚强、郑铭杰

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜四星	区 2 办署	项目负责人	高工	杜四星
2	张喜儿	区 1 办署	副部长	工程师	张喜儿
3	徐建东	区 工务署	工程师		徐建东
4	黄新伟	区 工务署	工程师		黄新伟
5	胡彩华	区 工务署	工程师	中级工程师	胡彩华
6	李桂清	区 工务署	工程师	工程师	李桂清
7	王固州	区 工务署	经济师	经济师	王固州
8	黄绍	区 工务署	部长	工程师	黄绍
9	黄绍	区 工务署	工程师	助理结构师	黄绍
10	刘祖志	区 工务署	工程师		刘祖志
11	黄永成	中铁二局	项目经理	高工	黄永成
12	洪树	中铁二局	总工	工程师	洪树
13	郑锦忠	中铁二局	资料员		郑锦忠
14	戴学华	深圳广拓	项目负责人	注册岩土	戴学华
15	王卫江	深圳广拓	项目负责人	工程师	王卫江
16	陈永	甘肃建设监理	总监	工程师	陈永
17	李化印	甘肃建设监理			李化印
18	陈永	中建西北设计院有限公司	项目负责人	高工	陈永
19	陈明强	中国建西北设计研究院有限公司	副总工	高工	陈明强
20	陈明强	中国建西北设计研究院有限公司			陈明强
21	刘慧	中国建西北设计研究院有限公司		工程师	刘慧
22	许建	许建	项目负责人	财政	许建
23	黄新伟	区 工务署	工程师	工程师	黄新伟
24	黄新伟	区 工务署	工程师	工程师	黄新伟
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月5日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月5日
--	--	--	--	--



宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）															编制日期：2023-08-08									
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年		2022年				2023年		综合评价指标1				指标2 综合评价 分数	指标3 综合评价 等级
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	优秀	良好	合格	不合格
84	9144030027938925141	深圳市井泉建设监理有限公司	283017Q00359	南海湾片区正本清源工程	监理合同	区水务局	1367.83	20180605 20200528	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			283018L04221	大空港片区水环境综合整治工程	监理合同	区水务局	3629.30	20190301 20210630	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			223013SG0001	宝安区养老院建设工程	监理合同	区工务署	722.37	20190801 20211130	良好	良好	良好	合格	合格	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格				
			233013CJ0067 04	松岗街道2022年“双百工程”建设工程（二期）	监理合同	前海街道	31.33	20210617	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2016 440300 33 01 100280 1	空港新城机场片区综合配套道路一体化工程（总）	监理合同	区工务署	3592.42	20161020 20220428	合格	合格	良好	良好	良好	良好	合格									
			2018-140300-50-01-707899	航城街道城中村供排水设施改造工程	监理合同	航城街道	26.11	20190301 20201027																
			2019-440300-50-01-100642	松岗街道松头社区党群服务中心改造工程	监理合同	松岗街道	13.94	20191023 20211220	合格	合格														
			2018-140300-54-01-707707	石岩街道民智路（松裕路-石龙环路）新建工程	监理合同	石岩街道	62.99	20190806 20211226	合格	合格	合格	合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格						
			2018-440300-94-01-702149	原计生中心业务用房修缮改造工程	监理合同	新安街道	90.09	20191120 20210120	合格	合格														
			223018T01000	松岗街道2022年“双百工程”建设工程（三期）	监理合同	沙井街道	211.54	20200520 20220528	合格	合格	合格	合格	不合格	合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格				良好
			2019-440300-48-01-100810	西乡街道2019年“双百工程”建设工程（二期）	监理合同	西乡街道	124.16	20190316 20210630	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格						
			2019-440300-48-01-100806 2	石岩街道2019年“双百工程”建设工程（二期）	监理合同	石岩街道	89.18	20200516 20200816	合格	合格	合格	合格	合格	合格										
			212018D00095	石岩街道罗岗大道（东涌路-松白路）新建工程	监理合同	石岩街道	49.53	20191101 20200612	合格	合格	合格	合格	合格	合格										
			2019 440300 78 01 100686	松岗街道2019年“双百工程”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	153.49	20190406 20200527	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			2019-140300-48-01-100680	沙井街道2019年“双百工程”建设工程（二期）	监理合同	沙井街道	171.65	20190717 20220331	合格	合格	合格	合格												
			2020-440300-48-01-012596	宝安区“一河两渠”治理城市建筑风貌提升项目（西河）西涌段《景观风貌提升工程（二期）》景观提升工程	监理合同	西乡街道	43.52	20200601	合格															
			223018CJ00203	新安街道创业立交桥景观风貌提升工程	监理合同	新安街道	26.00	20200813 20210901	良好	合格														
			2020-440300-49-01-010214	西乡街道2020年“双百工程”建设工程（二期）景观提升工程	监理合同	西乡街道	91.86	20201130			合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格							
			212017T01415	松岗第三小学拆除重建工程	监理合同	松岗街道	268.57	20191101 20210828			合格	良好	良好	合格	良好	合格	良好	合格	良好	合格				合格
			222012T1004	海天小学（宝安中心区N10区小学）新建工程	监理合同	区工务署	828.37	20210301 20230831					合格	良好										
			2019-140300-47-01-100752	福永街道凤凰城实验学校新建工程	监理合同	福永街道	305.45	20191021					合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				合格
			2018-440300-99-01-702209	区体育中心网球场比赛工程	监理合同	区工务署	772.77	20211031 20220722						良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好				良好
			2020-140300-53-01-010331	沙井街道凤凰城小学新建工程	监理合同	沙井街道	288.72	20210301					合格	良好	合格	良好	良好	良好	良好	良好				合格
			2019-440300-48-01-103211	松岗街道松白路（松裕路-松白路）新建工程	监理合同	松岗街道	198.88	20200802					合格	合格	良好	良好	合格	合格						
			2019-140300-48-01-100726	沙井街道下沙社区凤凰一路（环境路-凤凰一路）新建工程	监理合同	沙井街道	20.37	20190401 20211231							合格	合格								
			2112-440300-04-01-744030	新桥街道2021年老旧小区天然气入户工程	监理合同	新桥街道	36.18	20221020 20230417											良好	良好	合格			
			212017D0147	前海街道天福路（盐田路-兴达西路）综合管廊工程	监理合同	前海街道	310.35	20210916												合格	合格	合格		
			2019-140300-48-01-105411	机场九道新建工程（二期）	监理合同	区工务署	305.99	20190901 竣工												合格	良好	良好		
			2112-440300-04-01-72794/002001	松岗街道2022年“双百工程”景观提升工程（二期）	监理合同	松岗街道	90.21	20221110 20230630																合格
			2020-140300-54-01-010423	前海街道松白路（宝安大道-松白大道）综合管廊工程	监理合同	前海街道	204.00	20190420 20210419																合格
85	9144030027938900956	深圳市燃气工程监理有限公司	222018SL0434	宝安区2022年全岛海绵型雨水体项目（前海松白路）	监理合同	区水务局	110.00	20201231	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2019-140300-49-01-100783	新桥街道2019年“双百工程”建设工程（二期）景观提升工程	监理合同	新桥街道	5.36		良好	合格						合格								
			2020-140300-45-01-010190	新安街道2020年“双百工程”建设工程（二期）景观提升工程	监理合同	新安街道	24.41	20190922 20210921		良好	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				合格
			2020-440300-49-01-010173	新桥街道2020年“双百工程”建设工程（二期）景观提升工程	监理合同	新桥街道	48.31			良好	良好	良好	优秀	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格				
86	914403002794652699	深圳市西伦土木结构有限公司	2019-140300-48-01-105393	松岗街道2019年“双百工程”建设工程（二期）	监理合同	新桥街道	118.86		合格	合格	合格	合格				良好	良好	良好	合格	良好				合格
			2017-140300-54-01-714023	松岗街道2017年“双百工程”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	71.63	20171103 20200521			良好	良好	良好											
87	91440300279522197U	深圳市岁域建设监理有限公司	2020-440300-49-01-010724	新安街道2020年“双百工程”建设工程（二期）	监理合同	新安街道	167.85	20211110 20211110	良好	良好	良好													
			2020-440300-49-01-010724	松岗街道2020年“双百工程”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	158.82	20211001 20210430			合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	良好	合格	合格				
			2018-440300-33-01-702291	航城街道流溪学校改扩建工程	监理合同	区工务署	626.00						良好	合格	良好	合格	合格	良好	合格	合格				
			223018T01014	松岗街道2022年“双百工程”建设工程（二期）	监理合同	西乡街道	28.73	20211005 20220615							合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2020-440300-49-01-012568	宝安区“一河两渠”治理城市建筑风貌提升项目（新安大道沙井段）	监理合同	沙井街道	66.90	20200708 20220331	合格	合格														
			2019-140300-48-01-100673	松岗街道2019年“双百工程”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	41.13		合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目 宝安区养老院建设工程 荣获
2021 年度下半年深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月



荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）														编制日期：2023-02-01													
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年				2021年				2022年				综合评价指标1				指标2	指标3	
									1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	总评价次数	优秀	良好	合格	不合格	综合评价分数	综合评价等级
			Z208-440311-04-01-914538	公明石观工业园给排水管网更新改造工程	监理合同	宝安交通投资集团	11.69	20220624 20221130											优秀	优秀							
			Z208-440306-04-01-138871	燕罗街道环胜大道侧立体车库	监理合同	宝安交通投资集团	16.15	20221001 20230228											合格	合格							
83	91440300279300931C	深圳市深水北艺工程顾问有限公司	2015-440300-48-01-700794	茅洲河流域（宝安片区）水环境综合整治项目	监理合同	区水务局	5963.92	20160131 20200630	合格	合格	良好	良好	良好	合格	良好	良好	良好	良好	良好	良好	12		9	3		81.25	良好
			S-2018-K70-718154	新桥东片区重点产业城市更新项目	监理合同	产业发展集团	1196.25	20221010 20221010			良好	合格	合格	合格	合格	合格	优秀										
84	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	2018-440306-50-01-702945	新安街道门戶景观提升改造工程	监理合同	新安街道	34.43	20220629 20221228											良好	良好							
			2205-440306-04-01-279364	沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程	监理合同	沙井街道	24.21	20221008 20221207												良好							
			2103-440306-04-01-792258	深圳市中西医结合医院方舱量社区健康服务中心装修改造工程	监理合同	新桥街道	31.07	20221025 20230323												合格							
			S2015K70100073	汇智研发中心	监理合同	产业发展集团	1534.93	20210605 20230630	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格							
			ZR2017QK0329	前海湾片区正本清源工程	监理合同	区水务局	1267.82	20180605 20200630	合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格							
			ZR2016SL0421	大空港片区水环境综合整治工程	监理合同	区水务局	5029.50	20180301 20210630	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格							
			Z22013SG0001	宝安区养老院建设工程	监理合同	区工务署	722.37	20180801 20221130	良好	良好	良好	良好	良好	合格	合格	良好	良好	良好	合格	合格							
			Z22018C0063-04	福海街道2018年“双宜小村”建设工程（五期）	监理合同	福海街道	51.33	20190212	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格							
			2016-440300-53-01-700255-1	空港新城后湾片区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理合同	区工务署	3592.42	20161020 20220428	合格	合格	合格	合格	良好	良好	良好	良好		合格									
			Z320018C01093	燕罗街道广田路建筑外立面清洗翻新工程	监理合同	燕罗街道	51.44	20190427	合格	合格																	
			2018-440306-50-01-702899	航城街道城中村供电设施改造工程	监理合同	航城街道	26.11	20190301 20201027	合格	合格	合格																
			2019-440306-50-01-100642	松岗街道碧头社区党群服务中心改造工程	监理合同	松岗街道	15.04	20191029 20211220	合格	合格	合格	合格															
			2018-440306-54-01-702702	石岩街道民普路（德松路—石龙环南路）新建工程	监理合同	石岩街道	62.99	20190606 20211205	合格	合格	合格	合格	合格	合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格							
			2018-440306-84-01-702149	原计生中心业务用房装修改造工程	监理合同	新安街道	90.09	20191220 20210130	合格	合格	合格	合格															
			Z22018JY0100	蚝业小学改扩建工程	监理合同	沙井街道	211.54		合格	合格	合格	合格	合格	合格	不合格	合格	不合格	合格	合格	合格							
			2019-440306-48-01-100810	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）	监理合同	西乡街道	124.16	20200520 20220828	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格							
			2019-440306-48-01-100695-2	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）I标段	监理合同	石岩街道	89.18	20200516 20200816	合格	合格	合格	合格	合格	合格													
			Z12018D00095	石岩街道罗租大道（天源路—松白路）新建工程	监理合同	石岩街道	49.53	20191101 20200612	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格											
85	914403002793925141	深圳市甘泉建设监理有限公司	2019-440306-78-01-100686	松岗街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）	监理合同	松岗街道	153.49	20200406 20230927	合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	196	1	36	156	3	72.22	合格
			2019-440306-48-01-100680	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）	监理合同	沙井街道	171.65	20200717 20220331	合格	合格	合格	合格	合格	合格													
			2020-440306-48-01-010551	广深高速（虎背山段）景观设施品质提升工程	监理合同	宝安交通运输局	96.44	20200601 20201231		良好																	
			2020-440306-48-01-012596	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河广田路段（龙大高速罗田出口—燕山大道）主要路口节点	监理合同	燕罗街道	43.52	20200601			合格																
			Z32018C0203	新安街道创业立交桥底景观提升改造工程	监理合同	新安街道	26.00	20200813 20210901			良好	合格															
			2020-440306-49-01-010214	燕罗街道2020年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户(续修管)	监理合同	燕罗街道	91.96	20201130					合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								
			Z12017JY0412	松岗第三小学拆除重建工程	监理合同	松岗街道	280.57	20201101 20240628					合格	良好	良好	合格	良好	合格	优秀	合格							
			Z22012JY0004	海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	监理合同	区工务署	628.37	20201201 20280831						合格	良好	良好	良好	良好	合格	合格							
			2019-440306-47-01-100752	福永街道凤凰实验小学新建工程	监理合同	福永街道	305.45	20210521					合格	合格	合格	合格	良好	良好	合格	合格							
			2018-440306-89-01-702209	区体育中心网球场改扩建工程	监理合同	区工务署	773.77	20211031 20280722									良好	良好	良好	良好	良好						
			2020-440306-83-01-010333	沙井街道安康小学新建工程	监理合同	沙井街道	288.72										合格	良好	合格	良好	良好						
			2019-440306-48-01-103211	松岗街道桥山路（余福东路—御樟路）新建工程	监理合同	松岗街道	198.88	20211208 20230802										合格	合格	良好	良好						
			2019-440306-48-01-100728	沙井街道辛养城市更新规划一路（环镇路—奎根南路）新建工程	监理合同	沙井街道	20.37	20220401 20221231											合格	合格							
			2112-440306-04-01-744030	新桥街道2022年老旧小区天然气入户工程	监理合同	新桥街道	36.18	20221020 20230417																	良好		
			Z12017D30147	福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程	监理合同	福海街道	310.35	20210916																	合格		
			2019-440306-48-01-105441	机场九道新建工程（一期）	监理合同	区工务署	305.20	20220901竣工												合格							
			ZR2016SL0421	大空港片区水环境综合整治工程	监理合同	区水务局	626.30	20180630 20200630	合格	良好																	
			Z22018SL0434	宝安区2019年全面消除黑臭水体项目（前海铁石片区）	监理合同	区水务局	110.00	20190606 20201231	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格							

海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）

中标通知书

标段编号：44030620190039004001

标段名称：海天小学（宝安中心区N10小学）（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：628.370500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：王强

本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2020-09-01

查验码：2246717589316707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 海天小学(宝安中心区N10小学)

2.工程地点: 宝安中心区N10区

3.工程规模: 学校占地面积26568.81平方米,拟建60个班,2700个学位,根据宝发改可研[2020]22号,估算总投资约55788.97万元,建安费45231.80万元。总建筑面积约54673平方米。

4.工程类别: 房屋建筑 工程等级: 二级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 概算总投资约54425.45万元,建安费44961.02万元。

7.其他:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议;
- 2.补充条款;
- 3.专用条件;
- 4.协议书;
- 5.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 6.通用条件;
- 7.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: 房屋建筑工程,监理服务范围包括但不限于:土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁、园林绿化、水保、绿色环保工程、拆除工程、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作,工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2.市政公用工程:

3.其他工程:

五、工程监理服务期限

- 1.施工阶段自(暂定)2020年12月1日起至(暂定)2023年8月31日止,共1003日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
- 2.保修阶段自(暂定)2023年9月1日起至(暂定)2028年8月31日止,共1826日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。
- 3.设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
- 4.勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
- 5.设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
- 6.其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为628.3705万元,(大写):陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定598.4481万元;
- 2.保修阶段服务酬金为暂定29.9224万元;
- 3.设备采购建造服务酬金为万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为万元;
- 5.设计阶段服务酬金为万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王强,身份证号码: 230103197004270032,注册号: 23001262。

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份,双方各执七份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其委托代理人

或其委托代理人:

开户银行:

开户银行:

账号: _____

账号: _____

住所: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼

住所: _____

邮编: 518101

邮编: _____

电话: 0755-27781013

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: 2020.9.29

合同经办人: _____

盖章经办人: _____

海天小学（宝安中心区N10小学） 监理合同补充协议

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学） 监理合同补充协议

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学）位于宝安中心区核心位置，属于前海合作区扩区范围内，是城市重要的基础公配和形象窗口，需要更高强度、更高效地利用学校用地，更好地满足片区学位需求。本项目由原 60 班小学调整为 72 班九年一贯制学校，概算总投资 74879.57 万元，办学规模按照 72 个班/3360 座学位（小学 48 班/2160 座，初中 24 班/1200 座）的九年一贯制学校标准进行建设，新建总建筑面积为 74959 m²。

委托人与监理人于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市工程监理与相关服务合同》，在合同履行过程中，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪[2021]347 号）（附件 1）要求：“海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施，各类服务合同（除主体工程原设计外）继续履行，并按规定签订补充协议”。经委托人与监理人双方友好协商，签订补充协议如下：

一、第一部分协议书：“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 628.3705 万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 598.4481 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 29.9224 万元；”

修改为

“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 836.4286 万元，（大写）：捌佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾陆元。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 796.5987 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 39.8299 万元；”

二、第三部分专用条件“20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 54425.45 万元，其中：建筑安装工程费 44961.02 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案（宝发改可研〔2020〕22 号）的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的造价站备案预算价之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 782.2851 万元（暂定）。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 0.85,高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 782.2851 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定,本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 598.4481 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定,该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定): 施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

$$= 598.4481 \text{ 万元} \div 45231.80 \text{ 万元}$$

$$= 1.323\%$$

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

$$\begin{aligned} \text{保修阶段服务酬金额} &= \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 598.4481 \\ &(\text{暂定}) \times 5\% = 29.9224 \text{ 万元 (暂定)}. \end{aligned}$$

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

$$\begin{aligned} \text{当月应支付监理酬金额} &= (\text{当月完成施工产值}) \\ &\times 1.323\% \times 0.75. \end{aligned}$$

修改为

20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 74879.57 万元, 其中: 建筑安装工程费 63775 万元, 设备购置费 0 万元, 联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案(宝发改概算〔2023〕61号)的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的预算价(委托人认可的)之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算,本工程施工监理酬金基价为 1041.3055 万元(暂定)。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 0.85,高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

= 1041.3055 万元 (暂定) × 1 × 0.85 × 1

= 885.1097 万元 (暂定)

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定,本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

= 885.1097 万元 (暂定) × (1 - 10%)

= 796.5987 万元 (暂定)

根据相关规定,该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定): 施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

= 796.5987 万元 ÷ 63775 万元

= 1.249%

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 796.5987 (暂定) × 5% = 39.8299 万元 (暂定)。

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 1.249% × 0.75。

三、原合同中涉及“预算 (招标控制价) 以宝安区建设工程造价管理站预算 (招标控制价) 备案价为准”修改为: “预算 (招标控制价) 以委托人认可的预算价为准”。

四、本协议系监理合同的补充协议,与监理合同有不一致之处以本协议为准。

五、本协议一式 8 份,委托人、监理人各持 4 份,自双方签字盖章后生效。

委托人 (公章):

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托人:

(签字)

监理人 (公章):

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托人:

(签字)

日期: 2023 年 9 月 27 日

经办人 (签名): 杨光昭

盖章人 (签名): 李安

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 海天学校建设工程
验收时期: 2024 年 11 月 29 日
建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	海天学校建设工程	工程地点	深圳市宝安区宝安中心区N10区 甲岸路与海天路交汇处东南侧
建筑面积	74959 m²	工程造价	62395.972257 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼 6 层 宿舍楼 10 层 地下: 2 层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235901	监理许可证号	/
开工时期	2021-1-20	验收日期	2024-1-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70235901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资 质 证 号	124403064557544666
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位(设备安装)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	程光顺
副组长	余彬
组 员	吴超、禹芳明、王强、田欢、卢斌、黄世标、潘启钊、刘宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	禹芳明	吴超、卢斌、黄世标、刘宏
建筑设备安装工程	余彬	田欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	李苏洁	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 65 项	共核查 60 项， 符合要求 60 项。	共抽查 65 项 符合要求 65 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查，符合要求 65 项	共抽查 60 项， 符合要求 60 项。	不符合要求 0 项
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格	经核定，符合规范要求 65 项	经返工处理符合要求 0 项。	
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
杨光伟	深圳市宝安区建筑工务署	主任	项目负责人
王强	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	技术负责人
王强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	项目负责人
王强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	工程师
王强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师	工程师
王强	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	项目负责人
王强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
王强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师
王强	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
王强	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	工程师	技术负责人
王强	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	项目负责人
王强	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、勘察单位、总包单位、分包单位、监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，自检自验合格。

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

杨光伟

2024年1月29日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

王强

2024年1月29日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

王强

2024年1月29日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

王强

2024年1月29日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

王强

2024年1月29日

宝安区建设工程近三年承包商履约评价结果汇总表（监理类）										编制日期：2023-08-08													
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年		2022年		2023年		履约评价次数	综合评价指标1			指标2 综合评价得分	指标3 综合评价等级	
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度		3季度	4季度	1季度			2季度
84	914403002793975141	深圳市井岗建设监理有限公司	Z83017QK0379	南海门片区正本清源工程	监理合同	区水务局	1767.83	20180005 20190550	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格						
			Z82016SL0421	大空港片区环境综合治理工程	监理合同	区水务局	3629.90	20183001 20201030	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			Z73013SG0001	宝安区养老院建设工程	监理合同	区工务署	779.37	20180801 20201130	良好	良好	良好	合格	合格	良好	良好	良好	合格	合格					
			Z32018JJD063_04	福海街道2018年“双百小村”建设上程（二期）	监理合同	福海街道	81.33	20190017	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			Z016 440306 53 01 100236 1	空港新城机场片区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理合同	区工务署	3392.42	20011020 20200428	合格	合格	良好	良好	良好	良好	合格								
			Z018-110306-50-01-701899	航城街道城中村供水设施改造工程	监理合同	航城街道	26.11	20190301 20201027	合格														
			2019-440306-50-01-100642	松岗街道南头社区安居服务中心改造工程项目	监理合同	松岗街道	15.04	20191023 20211120	合格														
			Z018-110306-54-01-701707	石岩街道西围路（碧海湾、石龙湾、路）新建工程	监理合同	石岩街道	62.90	20180806 20211136	合格	合格	合格	合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			2019-440306-54-01-702149	原江牛牛牛牛业务用房翻修改造工程	监理合同	新安街道	90.69	20191220 20210130	合格														
			Z73018JJD0190	松岗街道西围路工程	监理合同	沙井街道	211.34	20190301	合格	合格	合格	合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	良好			
			2019-440306-48-01-100810	西乡街道2019年“双百小村”建设上程（三期）	监理合同	西乡街道	124.18	20200320 20200328	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格			
			Z019-440306 48 01 100606 3	石岩街道2019年“双百小村”建设上程（三期）	监理合同	石岩街道	89.18	20200316 20211136	合格	合格	合格	合格											
			Z12015D30905	石岩街道2019年“双百小村”建设上程（三期）	监理合同	石岩街道	49.53	20191101 20200612	合格	合格	合格	合格	合格	合格									
			2019 440306 78 01 100886	松岗街道2019年“双百小村”建设上程（三期）	监理合同	松岗街道	103.49	20200406 20200627	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2019-110306-48-01-100680	沙井街道2019年“双百小村”建设上程（三期）	监理合同	沙井街道	171.65	20200717 20202031	合格	合格	合格	合格											
			2020-440306-48-01-012506	宝安区“一河两岸”沿河流域建筑风貌提升工程（一期）	监理合同	燕罗街道	43.52	20200601	合格														
			Z32018C19203	新安街道创世纪立交周边景观提升工程	监理合同	新安街道	26.00	20200813 20210901	良好	合格													
			2019-440306-48-01-010214	松岗街道2020年“双百小村”建设上程（三期）	监理合同	燕罗街道	91.96	20201130															
			Z12017JJD0117	松岗街道2020年“双百小村”建设上程（三期）	监理合同	松岗街道	290.37	20201101 20210528															
			Z22012J1004	海大小学（宝安中心区2018年小学）建设工程	监理合同	区工务署	628.37	20201201															
			2019-110306-17-01-100702	松岗街道2020年“双百小村”建设上程（三期）	监理合同	松岗街道	305.16	20210521															
			2019-440306 89 01 702209	松岗街道2020年“双百小村”建设上程（三期）	监理合同	区工务署	773.77	20211001															
			2020-110306-53-01-010533	沙井街道2020年“双百小村”建设上程（三期）	监理合同	沙井街道	298.72	20200822															
			2019-440306 48 01 103211	松岗街道2020年“双百小村”建设上程（三期）	监理合同	松岗街道	198.38	20211108 20220802															
			2019-110306-48-01-100728	沙井街道上海城市花园一期（环境提升工程）新建工程	监理合同	沙井街道	26.37	20190401 20191231															
			2112-440306 04 01 744030	新桥街道2022年老旧小区天然气入户工程	监理合同	新桥街道	36.18	20221020 20230417															
Z12017JJD0147	福海街道天福路（西环路-兴达水港）综合整治工程	监理合同	福海街道	310.35	20210916																		
2019-110306-48-01-105411	机场九星新建工程（二期）	监理合同	区工务署	305.59	20190601 20211110																		
2112-440306 04 01 72794702001	松岗街道2022年“双百小村”建设上程（三期）	监理合同	松岗街道	90.21	20221110 20230530																		
2019-110306-54-01-010123	福海街道福海路（宝安大道-松福大道）综合整治工程	监理合同	福海街道	294.00	20190401 20191031																		
Z22018SL0434	宝安区2018年老旧小区综合整治项目（西环路片区）	监理合同	区水务局	110.00	20190406 20201231	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格						
85	914403002783690076	深圳市燃气工程监理单位有限公司	2019-110306-48-01-100783	新桥街道2019年“双百小村”建设上程（三期）	监理合同	新桥街道	5.36	20190602 20190921	良好	合格													
			2019-110306-45-01-010190	新安街道2019年“双百小村”建设上程（三期）	监理合同	新安街道	24.41	20190602 20190921	良好	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			2020-440306-48-01-010173	新桥街道2020年“双百小村”建设上程（三期）	监理合同	新桥街道	48.51	20200602 20210131	良好	良好	良好	良好	合格	合格	合格	良好	合格	合格					
			2019-110306-48-01-105293	新桥街道2019年“双百小村”建设上程（三期）	监理合同	新桥街道	119.86	20190602 20210131	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
86	914403002734652698	深圳市西伦土木结构有限公司	2017-110306-04-01-714293	黄田街道黄田路工程	监理合同	黄田街道	71.63	20171101															
			2020-440306-48-01-010724	新安街道2020年“双百小村”建设上程（三期）	监理合同	新安街道	187.86	20200821 20211110	良好	良好	良好												
87	914403002752224970	深圳市家诚建设监理有限公司	2020-440306-48-01-010724	新安街道2020年“双百小村”建设上程（三期）	监理合同	福海街道	158.82	20191001 20190430	合格	合格	合格	合格	合格	合格	良好	合格	合格						
			2019-440306-53-01-702291	福海街道2019年“双百小村”建设上程（三期）	监理合同	区工务署	628.00	20190602 20210131	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
88	914403002752224970	深圳市家诚建设监理有限公司	Z73018JJD0104	黄田街道黄田路工程	监理合同	黄田街道	79.73	20171101 20190430															
			2020-440306-50-01-012508	宝安区“一河两岸”沿河流域建筑风貌提升工程（一期）	监理合同	沙井街道	66.80	20200708 20220331	合格	合格													
			2019-110306-48-01-100673	松岗街道2019年“双百小村”建设上程（三期）	监理合同	福海街道	41.13	20190602 20200331	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 海天小学（宝安中心区N10小学）项目 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年四月



银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：44030320180073003001

标段名称：银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：430.327800万元

中标工期：1340日历天

项目经理(总监)：张澍

本工程于 2018-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-07



查验码：7882343453886535

查验网址：www.szjsjy.com.cn



工程编号：

工程编号：2019-001

深圳市工程监督与相关服务合同

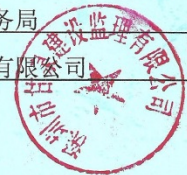
(示范文本)

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：银湖二小（未来学校）新建工程规划占地面积 14024.9 平方米，主要建设内容为 36 班的九年一贯制学校，总建筑面积约为 37000 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：26760 万元 招标部分工程概算投资额：26760 万元（暂以总投资作为建安费计取）
7. 其它：（1）上述第 6 点“工程概算”为“工程估算”。（2）工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张澍，身份证号码：422128196408140074，注册号：4401

2571

五、服务酬金

第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：肆佰叁拾万叁仟贰佰柒拾捌元整（¥ 4,303,278 元）（注：此金额为暂定价，最终监理酬金结算价以政府认定的部门审定价为准）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	409.836	20.4918	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 31 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，总计 1340 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 31 日 起至 2020 年 08 月 31 日 止，共 610 日历天（实际施工阶段已开工令日期顺延，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；
5. 保修阶段：自 2020 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天（以实际竣工验收日期顺延）；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、本合同订立时间：2019年5月20日

2、订立地点：深圳市罗湖区

3、本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人(公章)：深圳市罗湖区建筑工务局

监理人(公章)：

深圳市甘泉建设监理有限公司

地 址：

地 址：

深圳市福田区沙头街道新洲南路金
享楼1栋5楼501(1)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

0755-23991691

传 真：

传 真：

0755-83454738

开户名称：

开户名称：

深圳市甘泉建设监理有限公司

开户银行：

开户银行：

建行罗湖支行

账 号：

账 号：

4420 1528 6000 5140 6285

邮政编码：

邮政编码：

518048

合同经办人：

合同复核人：

合同审核人：

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：银湖二小(未来学校)新建工程项目精装修工程

验收日期：2022年6月2日

建设单位(盖章)：华润(深圳)有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖三九片区更新单元09、10地块内	建筑面积	42995.6m ² （装修面积： 30181.91m ² ）	工程造价	3547.93188 2（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上：5层 地下：4层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939703	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021021		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖成飞
副组长	庄林远、张澍
组员	周波涛、戴辉、邱周勇、欧阳鸿、李宇、黄昌恒、陆诗广、赵聪慧、桂海刚、李习毅、庄展超、康净炎、周伟中、陈晓强、谢伟锋、薄晓程、蓝永芳、张乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周波涛	黄昌恒、庄展超、周伟中、谢伟锋、李习毅
建筑设备安装工程	邱周勇	赵聪慧、陈晓强、桂海刚
工程质控资料	欧阳鸿	薄晓程、张乐、蓝永芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李洪秋	区工务署	副部长		李洪秋
5	陈松	区工务署	项目负责人	工程师	陈松
6	刘家明	区工务署			刘家明
7	阮	区工务署	项目负责人	工程师	阮
8	李洪秋	区工务署	项目负责人	工程师	李洪秋
9	黄志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理工程师	黄志刚
10	张卫	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	张卫
11	王树成	中建一局第五建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	王树成
12	王树成	深圳市创国际设计	项目负责人	高级工程师	王树成
13	王树成	深圳市创国际设计	项目负责人	高级工程师	王树成
14	唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	工程师	唐志刚
15	王树成	深圳市创国际设计	项目负责人	高级工程师	王树成
16	王树成	深圳市创国际设计	项目负责人	高级工程师	王树成
17	王树成	深圳市创国际设计	项目负责人	高级工程师	王树成
18	王树成	深圳市创国际设计	项目负责人	高级工程师	王树成
19	王树成	深圳市创国际设计	项目负责人	高级工程师	王树成
20	王树成	深圳市创国际设计	项目负责人	高级工程师	王树成
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程已按合同及招标文件规定全部完成, 工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定, 建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能质量验收合格, 工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全均符合要求。

经各参加单位评定: 同意工程竣工验收, 工程质量评定为合格。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	年 月 日

GD-E1-914/6

庄林远
粤1442009201014808(00)
机电建筑
2024.08.24
深圳市科源建设集团股份有限公司

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程

验收日期: 2022年6月2日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河银湖街道三九片区更新单元09、10地块	建筑面积	42631.80m²	工程造价	20443.563726万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4/5层 地下：4/3层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939702	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月06日	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020028		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司/深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	廖成飞、张澍、叶海龙
组员	廖木珍、戴辉、邱周勇、曾国耀、薄晓程、黄昌恒、李国强、裴俊德、孟薄萍、周浩飞、周成、游文真、马金东、代佳鹏、付佳豪、黄颖、黄水金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖木珍	黄昌恒、孟薄萍、周浩飞、游文真、马金东、周成
建筑设备安装工程	邱周勇	戴辉、李国强、裴俊德、付佳豪、代佳鹏
工程质控资料	曾国耀	薄晓程、黄颖、黄水金

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	王强	区工务署	副部长		王强
5	张松	区工务署	项目负责人	工程师	张松
6	刘家明	区工务署			刘家明
7	阮	区工务署	项目负责人	工程师	阮
8	阮	区工务署	项目负责人	工程师	阮
9	黄品旭	深圳市甘泉建设监理有限公司		工程师	
10	张卫	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	张卫
11	叶树	中建一局第五建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	叶树
12	王	深圳创国际设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王
13	李	深圳地源建设工程有限公司		工程师	李
14	唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	唐志刚
15	王	深圳创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
16	庄林远	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	庄林远
17	康	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	康
18	王	深圳创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
19	付	中建一局第五建设发展有限公司	技术总工	高级工程师	付
20	黄	深圳科源建设集团股份有限公司	资料员		黄
21	张	广东联富建设工程有限公司	商务		张
22	李	广东联富建设工程有限公司	预算		李
23	吴	广东联富建设工程有限公司	预算		吴
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感为（好），竣工资料齐备，同意工程通过验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年6月2日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日
---	---	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 银湖二小（未来学校）新建工程项目
施工总承包工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质
结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 银湖二小(未来学校)新建工程项目
施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程
安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

文理实验学校改扩建项目（监理）

中标通知书

标段编号：44030520190105003001

标段名称：文理实验学校改扩建项目（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：280.580000万元

中标工期：1645

项目经理(总监)：俞子阳

本工程于 2020-08-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-13

查验码：6709728367638604

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【文理实验学校改扩建项目】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-WLSY-GW-20004

委托人(甲方)：华润(深圳)有限公司

监理人(乙方)：深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年【10】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

邮编：518001

开户银行：珠海华润银行深圳市分行

账号：801201090018743925012

电话：18620387315

传真：

电子邮箱：wangjian156@erland.com.cn

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

邮编：518102

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

传真：

电子邮箱：915164306@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务署”已将文理实验学校改扩建项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：文理实验学校改扩建项目（监理）

1.2 工程地点：深圳市南山区珠光南路与珠光路交汇处南侧

1.3 工程规模：文理实验学校改扩建项目位于珠光南路及大沙河以东，珠光路以西，规划改扩建学校初中部及九年一贯制配套用房，用地面积约 28365.59 m²（其中新建用地 7933.16 m²），拟新建筑面积约 34161.35 m²，用于新建教学楼，食堂，宿舍楼，报告厅，图书馆，需拆除原有部分教学楼及附属用房，建设临时教室并翻新原有教学楼及体育场地。总投资暂定 23500 万元，本次招标估算约 315.65 万元。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：一级

1.6 投资性质：政府投资 100%

1.7 工程估算投资额：23500 万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂定 19975 万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录：

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：俞子阳，身份证号码：220105196610221616，注册号：44004961。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾万伍仟捌佰元整（¥2,805,800.00 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	<u>267.22</u>	<u>13.36</u>	<u>0</u>

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 10 日 起至 2025 年 04 月 13 日 止，总计 1645 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2020 年 10 月 10 日 起至 2023 年 04 月 13 日 止，共 915 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2023 年 04 月 14 日 起至 2025 年 04 月 13 日 止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【**深圳市南山区建筑工务署**】）

的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【**区政府**】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2020 年 10 月。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【**9**】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价

款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【50】%（千分之【五十】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。
- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。
- 非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则

为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。

- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳国际仲裁院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳市仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。
- 12.3 在协商和仲裁期间，除争议事项以外，各方应继续不间断地履行本合同。

第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
- 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
- 13.1.4 各方事先给予书面同意。

13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

15.3.1 附件1：《廉洁守则》

15.3.2 附件2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件4：中标通知书

15.3.5 附件5：投标承诺书

15.3.6 附件6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件9：代建项目承包商评价及分级管理细则

15.3.10 附件10：技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。

（以下无正文）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）

日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 文理实验学校改扩建项目临时校舍工程

验收日期: 2021年08月27日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、华润(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		文理实验学校改扩建项目临时校舍工程				
工程地点	深圳市南山区珠光南路南山文理实验学校内		建筑面积	2687.97	工程造价 (万元)	1116.3
结构类型	钢框架结构	层 数	二 层			
施工许可证号	/		监理许可证号	/		
开工日期	2021年06月05日		验收日期	2021年 08月 27日		
监督单位	深圳市南山区规划土地监察局		监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		资质证书号	/		
代建单位	华润(深圳)有限公司			91440300100018574B		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			B144048265		
设计单位	筑博设计股份有限公司			A144018415		
施工单位	深圳市路安达工程有限公司			D144045487		
	/			/		
	/			/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			E144002313		
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。
1. 验收组

组长	尧红刚	
副组长	王 剑、张旺、俞子阳、邓志超、汪文富、张实、张磊、	
组员	杨秀钢、邓志超、周炜东、龚尚谦、 毛慧慧 、李国强、贾勇勇、朱义良、吴东荣、	
2. 专业组		
专业组	组长	组 员
主体工程	俞子阳	徐丙坤、吴东荣、邓志超、李峰
机电工程	李开辉	叶凡球、蒋鸿羽、董俊、 毛慧慧 、杨秀钢

(二)验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

专业工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基基础工程	合格	合格	合格	合格
主体工程	合格	合格	合格	合格
消防、给排水工程	合格	合格	合格	合格
屋面工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调工程	合格	合格	合格	合格
节能工程	合格	合格	合格	合格
智能工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格

会议签到表

会议名称	文理实验学校改扩建项目临时校舍工程竣工验收会议	会议日期	2021.08.27
会议主持		记录人员	
参会单位名称	职务	签名	备注
南山工程	甲代	刘刚	15107551690
华润(深圳)能源	项目经理	王	18620387315
弘博设计股份有限公司	项目经理	关东荣	13428665274
深圳市勘察测绘院(深圳)有限公司	技术人员	郭志荣	13489766663
弘博设计股份有限公司	技术负责人	郭勇明	1392653303
甘肃监理	项目总监	俞子阳	13502812681
路安大工程有限公司	项目经理	郭志超	19527012618
胡永寿	监工		
南山建设监理公司	质检工	郭志超	18927499091
华润	设计经理	石忠	1862870172
华润	机电	李日峰	15915331925
华润	设计	黄海明	13128972865
南山文理实验学校	韩华	韩子	
	副校长	韩子	
	主任	刘刚	
	主任	王	
	副主任	王	
	主任	王	
	主任	王	
	副主任	王	

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

文理实验学校改扩建项目临时校舍工程，该工程位于深圳市南山区珠光南路文理实验学校内。新建建筑为一栋的临时初中部教学楼（设有普通教室、教室办公室等），共地上二层，采用钢框架结构，设计耐火等级为二级，占地1374.97m²，建筑总面积2687.97平方米。建筑高度为8.35m，最大单跨跨度为9.2米。工程包括地基基础、主体、消防与给排水、电气、装饰装修、通风与空调、智能、节能、屋面工程、附属工程等设计施工内容。

文理实验学校改扩建项目现已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容,有完整技术档案和施工管理资料,工程质量符合设计要求、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,质量评定为“合格”,本工程同意验收并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年8月1日	2021年8月2日	2021年8月2日	年 月 日	年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：文理实验学校改扩建项目

验收日期：2023年8月19日

建设单位（盖章）

深圳市南山区建筑工程事务署，华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	文理实验学校改扩建项目				
工程地点	深圳市南山区珠光南路2号	建筑面积	34161.35平方米	工程造价	28276 (万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2022-0093/2022-0870	监理许可证号			
开工日期	2022年01月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022019		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署，华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（消防）	广州乐进建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市城开建设集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	梁晓峰、郭庆、赵拓峰、邹迅栋
组员	吴东荣、刘双鹏、段海峰、张亚成、郑斌、李玫瑞、刘正政

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁晓峰	邹迅栋、赵拓峰、吴东荣
建筑设备安装工程	李开辉	郑斌、刘双鹏
室内精装	饶宏月	李玫瑞、段海峰
工程质控资料	隋嘉斌	刘正政、张亚成、任露

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	宋晓峰	华同(深圳)有限公司	总工程师	中级	宋晓峰
8					
9	何润	华同	经理	中级	何润
10	李成海	中建五局华南建设有限公司	项目总工	高级	李成海
11	陈嘉斌	深圳甘泉建设发展有限公司	监理员		陈嘉斌
12	黄文浩	中建五局华南建设			
13	王成林	中建五局华南建设	预算员	高级	王成林
14	赵树峰	中建五局华南建设有限公司	项目经理	中级	赵树峰
15	李培	区工务署			李培
16	郭以	华同(深圳)有限公司	经理	中级	郭以
17	李开雄	华同(深圳)有限公司	机电经理	中级	李开雄
18	陈瑞	华同(深圳)有限公司	技术负责人	中级	陈瑞
19	陈荣	筑博设计股份有限公司	项目经理	中级	陈荣
20	郭以	甘泉监理	监理	中级	郭以
21	郭以	深圳市甘泉建设发展有限公司	总监	高工	郭以
22	陈成	中建五局华南建设有限公司	技术	中级	陈成
23	孙志伟	深圳市甘泉建设发展有限公司	勘察	中级	孙志伟
24	王开雄	华同(深圳)有限公司	项目经理	中级	王开雄
25	李培	区工务署			李培



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王丹	中建五局华南建设有限公司	资料		王丹
27	王丹	中建五局华南建设有限公司	资料		王丹
28	王丹	筑博设计	设计		王丹
29	王丹	筑博设计	设计		王丹
30	王丹	筑博设计	设计		王丹
31	王丹	筑博设计	设计		王丹
32	王丹	筑博设计	设计		王丹
33	王丹	筑博设计	设计		王丹
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

项目地点位于深圳市南山区珠光南路南山文理实验学校，北面为珠光路，南面为大沙河文体中心（高层建筑），东面为珠光路，西面为校区现有教学楼（多层建筑），用地面积为28365.60m²，总建筑面积为34255m²，拟建1栋初中部教学楼、1栋生活辅助用房及2层地下室。

教学楼为6层公共建筑，高23.90m；生活辅助用房为7层公共建筑，1层及2层为学生食堂，3层至7层为教师宿舍，高23.65m。地上建筑均为多层公共建筑，设计耐火等级均为二级。

地下共2层，地下1层，功能包含教室食堂、图书馆、篮球场、开放活动区及设备分区；地下2层为车库及设备用房，并设置充电停车位，汽车库为III类汽车库；地下室设计耐火等级为一级，地下2层结合平时功能设有1882.53m²的甲类核6级常6级二等人员掩蔽所。

装饰施工范围：包括篮球场、图书馆、多功能厅、普通教室、走廊过道、功能教室、办公室、会议室、实验室、架空活动空间、卫生间、教室食堂、学生宿舍、宿舍、过道等空间；


结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定本工程合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD-EI-914/6 *

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	文理实验学校改扩建项目（监理）		工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	华润（深圳）有限公司		工程/项目地址	深圳市南山区珠光路
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	280.58 万元
承包范围	工程规模：文理实验学校改扩建项目用地面积 28365.59 m ² （其中新建用地 7933.16 m ² ），新建建筑面积 34161.35 m ² ，用于新建教学楼、食堂、宿舍楼、报告厅、图书馆等。工程内容包括拆除原有初中部教学楼，建设临时教室并新建一栋初中部教学楼及附属用房。项目总投资 23500 万元。 监理工作内容：施工阶段、保修阶段监理服务			
投入的主要监理人员	项目总监：邹迅栋 监理工程师：俞子阳、郑斌、胡承孝、李枚瑞、李土坤、朱义良、韩力华、陈少波、王东晓、张谢、李国强、陈明日、刘晓东、林锦宁等 监理员及资料员：随嘉斌、刘正政、范世凡			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2020 年 10 月 10 日	合同竣工时间	2023 年 8 月 14 日	
合同签订时间	2020 年 10 月 10 日			
建设单位联系人	梁晓锋	联系电话	18002548048	
建设单位意见： 监理单位对该项目高度重视，按照监理合同要求组建项目监理团队，监理人员专业技术水平过硬、工作责任心强，在监理过程中认真执行工程技术规范和设计图纸要求，严格控制工程质量、安全、进度和投资目标；与建设单位积极配合，克服工期紧、场地狭窄、疫情影响等不利因素，保质保量地完成了工程节点目标，确保项目按期完工并交付使用。监理合同履行评价为良好。 该项目获得了 2023 年度深圳市安全文明施工优良工地奖和深圳市优质结构工程奖。				
建设单位（盖章）：  期：2024 年 4 月 18 日				

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年
度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-146

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-167

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月



松岗第三小学拆除重建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-83-01-702422002001

标段名称：松岗第三小学拆除重建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：280.569700万元

中标工期：1395

项目经理（总监）：袁勇

本工程于 2020-09-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2020-11-03

查验码：9688728747513577

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗第三小学拆除重建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道131号，建设用地位于松岗第三小学现有用地，总用地面积12060.71平方米。本项目对原有学校进行整体拆除重建，按照办学规模30班/1350个学位的小学校标准建设，新建总建筑面积28218.99㎡，项目主要建设内容包括：必配校舍建筑面积16493.24㎡，含教学及教学辅助用房12308㎡、办公用房1283㎡、生活服务用房2902.24㎡；选配校舍建筑面积9005.75㎡，含架空层1797.41㎡、人防共用停车库及设备用房7026.34㎡（拟配置地下停车位107个）、微格教室182㎡；《深校标》外面积2720㎡，含教师宿舍1500㎡、特色教学用房1220㎡，同步建设室外配套设施。项目概算总投资19471.25万元，其中，建安工程费16602.49万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：19471.25万元，招标部分工程概算投资额：16602.49万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：袁勇，身份证号码：420683197709100919，注册号：44015790

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾万伍仟陆佰玖拾柒元整（¥280.5697）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				267.2092	13.3605		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020年11月01日起至2024年8月28日止，总计1395日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；

3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：自2020年11月01日起至2022年8月28日止，共665日历天；

5. 保修阶段：自2022年8月29日起至2024年8月28日止，共730日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.11.6

2. 订立地点：

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区松岗街道

办事处（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市甘泉建设监理

有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道留田社区宝田三

路28号7栋5层

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

传真：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程

验收日期：2023年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松岗第三小学拆除重建工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松明大道131号	建筑面积	28210.34m²	工程造价	14505.95万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5/6/7 地下：2	层	层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242201	监理许可证号	E144002313-4/3		
开工日期	2021年01月09日	验收日期	2023年12月6日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70242201-01		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳榕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶梓健
副组长	袁铁中、袁勇
组员	吕中琴、孙站柱、李铁硬、帅振中、尹世康、王泽峰、钟裕文、黄武辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶梓健	袁勇、吕中琴、孙站柱、李铁硬、帅振中、黄武辉
建筑设备安装工程	袁铁中	吕中琴、王泽峰、陈德平、尹世康
工程质控资料	袁勇	吕中琴、尹世康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶梓健	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人	工程师	叶梓健
2	袁铁中	深圳市宝安区松岗街道办事处	土建工程师	工程师	袁铁中
3	袁勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理总监	工程师	袁勇
4	尹世康	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建工程师	中级工程师	
5	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	工程师	帅振中
6	王泽锋	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师	工程师	
7	孙站柱	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	孙站柱
8	李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	
9	吕中琴	深圳格亨实业集团有限公司	项目负责人	工程师	吕中琴
10	黄武辉	深圳格亨实业集团有限公司	现场主管	工程师	黄武辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



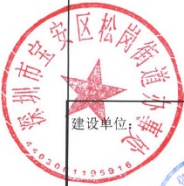
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程的质保资料、实物观感、使用功能核查，符合设计要求及验收规范，一致同意工程竣工验收、评定该工程质量为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：帅振中
注册号：5100723-022
有效期：至2024年12月



建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年12月6日

监理单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年12月6日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年12月6日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年12月6日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年12月6日



* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：孙站柱
注册号：1102810-AY004
有效期：至2026年6月

宝安区建设工程近三年承包商履约评价结果汇总表（监理类）									编制日期：2023-08-08																
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年			2022年			2023年		履约评价次数	综合评价指标1			指标2 综合评价分数	指标3 综合评价等级	
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度		1季度	2季度	优秀			良好
84	914403002793975141	深圳市目建设监理单位有限公司	783917QK0379	南海门片区正本清源工程	监理合同	区水务局	1267.83	20180605 20200530	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格						
			282016SL0421	大空港国际水环境综合治理工程	监理合同	区水务局	3029.90	20189301 20210830	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格						
			727013SG0001	宝安区养老院建设工程	监理合同	区工务署	779.37	20210830 20230901	良好	良好	良好	合格	合格	良好	良好	良好	合格	合格							
			723018JJD063_04	前海街道2018年“双百”建设工程(小艇)	监理合同	福海街道	61.33	20190717	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格						
			2016-440306-53-01-100235-1	空港新城机场社区综合服务及道路一体化工程(总包)	监理合同	区工务署	3392.42	20161020 20230428	合格	合格	良好	良好	良好	良好	合格										
			3018-110306-50-01-707899	航城街道城中村供水设施改造工程	监理合同	航城街道	26.11	20194031 20210707	合格																
			2019-440306-50-01-100642	松岗街道桥头社区党群服务中心改造提升工程	监理合同	松岗街道	15.04	20191023 20211120	合格																
			3018-110306-54-01-707707	石井街道民权路(彩虹桥、彩虹坊、彩虹路)新建工程	监理合同	石井街道	62.99	20190806 20211106	合格	合格	合格	合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格						
			2019-440306-84-01-702149	坂田中心小学业务用房修缮改造工程	监理合同	新安街道	90.69	20191770 20210130	合格	合格															
			727018JY0100	松岗中心小学改扩建工程	监理合同	沙井街道	211.34	20210130	合格	合格	合格	合格	不合格	合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2019-440306-49-01-100910	西乡街道2019年“双百”建设工程(一涌)	监理合同	西乡街道	124.16	20200520 20220828	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2019-440306-48-01-100636-2	石岩街道2019年“双百”建设工程(四期)上标段	监理合同	石井街道	89.18	20200516 20200816	合格	合格	合格	合格													
			212015D73005	石岩街道罗租大道(天碧路-松柏岭)新建工程上标段	监理合同	石井街道	49.53	20191101 20200612	合格	合格	合格	合格	合格	合格											
			2019-440306-78-01-100886	松岗街道2019年“双百”建设工程(三涌)	监理合同	松岗街道	153.49	20200406 20200922	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			2019-110306-48-01-100680	沙井街道2019年“双百”建设工程(五涌)	监理合同	沙井街道	171.65	20200717 20220331	合格	合格	合格	合格													
			2020-440306-49-01-012596	宝安区“河网水质”沿咸淡水建筑风貌提升二期(沙河河)里路段(聚人湾至罗田山-南山大道),主要进出口节点	监理合同	燕罗街道	43.52	20200601	合格																
			232018C10203	新安旧屋村立交周边基础设施改善工程	监理合同	新安街道	26.00	20200813 20210901	良好	合格															
			2020-110306-49-01-010214	康乐街道2020年“双百”建设工程(康乐三期)上标段(一期)	监理合同	燕罗街道	91.86	20200130			合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			717017JY0117	松岗第三小学新校舍建设工程	监理合同	松岗街道	280.37	20201101 20210528				合格	良好	良好	合格	良好	合格	优秀	合格	合格	合格				
			22202JL1004	海天小学(宝安中心区)2018年小学建设项目上标段	监理合同	区工务署	628.37	20201201 20230824	合格	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格				
			3019-110306-12-01-100702	康永街道流坑苑实验小学新建工程	监理合同	福永街道	305.46	20191021	合格	合格	合格	合格	合格	合格	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格			
			2019-440306-89-01-702209	区体育中心网球馆改建工程	监理合同	区工务署	773.77	20211001							良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好				
			7020-110306-83-01-010331	沙井街道双蟹小学新建工程	监理合同	沙井街道	288.72	202060122	合格	良好	良好	良好	合格	良好	良好	合格	良好	良好	良好	良好	良好				
			2019-440306-49-01-100211	松岗街道桥北路(余涌东涌-银泉涌)新建工程	监理合同	松岗街道	198.88	20211208 20230802							合格	合格	良好	良好	合格	合格	合格				
			3019-110306-48-01-100728	沙井街道广和路提升改造项目(环湾路-聚龙南路)新建工程	监理合同	沙井街道	26.37	20200401 20210131											合格	合格					
			2112-440306-04-01-744039	新桥街道2022年老旧小区天然气入户工程	监理合同	燕罗街道	36.18	20221209 20230417													良好	良好	合格		
			712017JY0147	南海街道福海(龙川路-广生涌)综合整治工程	监理合同	福海街道	310.35	20210916											合格	合格	合格				
3019-110306-48-01-100411	机杨九星新建工程(一涌)	监理合同	区工务署	305.59	20200601 20211110											合格	良好	良好							
2112-440306-04-01-72794002001	松岗街道2022年“双百”建设工程“智慧天然气入户”完善工程(二期)	监理合同	松岗街道	90.21	20221110 20250630											合格	优秀								
2016-110306-54-01-010425	前海街道陆丰路(宝安大道-松裕大道)综合整治工程	监理合同	福海街道	294.00	20190419 20210419													合格							
85	914403002793969076	深圳市燃气工程监理有限公司	22202SL0434	宝安区2019年全面消除黑臭水体项目(前海铁石片区)	监理合同	区水务局	110.00	20190506 20201231	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格						
			2019-440306-49-01-100783	新桥街道2019年“双百”建设工程“智慧天然气入户”(松裕路)	监理合同	新桥街道	5.36	20200922 20210921	良好	良好						合格									
86	914403002794626098	深圳市西伦土木结构有限公司	2019-110306-45-01-010190	新安街道2020年“双百”建设工程“智慧天然气入户”(松裕路)	监理合同	新安街道	24.41	20200922 20210921	良好	良好	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			2016-110306-49-01-010173	新桥街道2019年“双百”建设工程“智慧天然气入户”(松裕路)	监理合同	新桥街道	48.51	20200922 20210921	良好	良好	良好	优秀	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格						
87	9144030027982324970	深圳市市政建设监理单位有限公司	3017-110306-01-01-711293	黄田街道黄田社区新建工程	监理合同	黄田街道	118.86	20211103	合格	合格	合格	合格				良好	良好	良好	合格	良好					
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年“双百”建设工程“智慧天然气入户”(松裕路)	监理合同	新安街道	167.86	20200821 20211110	良好	良好	良好														
88	9144030027982324970	深圳市市政建设监理单位有限公司	3017-110306-01-01-711293	黄田街道黄田社区新建工程	监理合同	黄田街道	118.86	20211103	合格	合格	合格	合格				良好	良好	良好	合格	良好					
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年“双百”建设工程“智慧天然气入户”(松裕路)	监理合同	新安街道	167.86	20200821 20211110	良好	良好	良好														
89	9144030027982324970	深圳市市政建设监理单位有限公司	3017-110306-01-01-711293	黄田街道黄田社区新建工程	监理合同	黄田街道	118.86	20211103	合格	合格	合格	合格				良好	良好	良好	合格	良好					
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年“双百”建设工程“智慧天然气入户”(松裕路)	监理合同	新安街道	167.86	20200821 20211110	良好	良好	良好														
90	9144030027982324970	深圳市市政建设监理单位有限公司	3017-110306-01-01-711293	黄田街道黄田社区新建工程	监理合同	黄田街道	118.86	20211103	合格	合格	合格	合格				良好	良好	良好	合格	良好					
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年“双百”建设工程“智慧天然气入户”(松裕路)	监理合同	新安街道	167.86	20200821 20211110	良好	良好	良好														
91	9144030027982324970	深圳市市政建设监理单位有限公司	3017-110306-01-01-711293	黄田街道黄田社区新建工程	监理合同	黄田街道	118.86	20211103	合格	合格	合格	合格				良好	良好	良好	合格	良好					
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年“双百”建设工程“智慧天然气入户”(松裕路)	监理合同	新安街道	167.86	20200821 20211110	良好	良好	良好														
92	9144030027982324970	深圳市市政建设监理单位有限公司	3017-110306-01-01-711293	黄田街道黄田社区新建工程	监理合同	黄田街道	118.86	20211103	合格	合格	合格	合格				良好	良好	良好	合格	良好					
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年“双百”建设工程“智慧天然气入户”(松裕路)	监理合同	新安街道	167.86	20200821 20211110	良好	良好	良好														
93	9144030027982324970	深圳市市政建设监理单位有限公司	3017-110306-01-01-711293	黄田街道黄田社区新建工程	监理合同	黄田街道	118.86	20211103	合格	合格	合格	合格				良好	良好	良好	合格	良好					
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年“双百”建设工程“智慧天然气入户”(松裕路)	监理合同	新安街道	167.86	20200821 20211110	良好	良好	良好														
94	9144030027982324970	深圳市市政建设监理单位有限公司	3017-110306-01-01-711293	黄田街道黄田社区新建工程	监理合同	黄田街道	118.86	20211103	合格	合格	合格	合格				良好	良好	良好	合格	良好					
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年“双百”建设工程“智慧天然气入户”(松裕路)	监理合同	新安街道	167.86	20200821 20211110	良好	良好	良好														
95	9144030027982324970	深圳市市政建设监理单位有限公司	3017-110306-01-01-711293	黄田街道黄田社区新建工程	监理合同	黄田街道	118.86	20211103	合格	合格	合格	合格				良好	良好	良好	合格	良好					
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年“双百”建设工程“智慧天然气入户”(松裕路)	监理合同	新安街道	167.86	20200821 20211110	良好	良好	良好														
96	9144030027982324970	深圳市市政建设监理单位有限公司	3017-110306-01-01-711293	黄田街道黄田社区新建工程	监理合同	黄田街道	118.86	20211103	合格	合格	合格	合格				良好	良好	良好	合格	良好					
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年“双百”建设工程“智慧天然气入户”(松裕路)	监理合同	新安街道	167.86	20200821 20211110	良好	良好	良好														
97	9144030027982324970	深圳市市政建设监理单位有限公司	3017-110306-01-01-711293	黄田街道黄田社区新建工程	监理合同	黄田街道	118.86	20211103	合格	合格	合格	合格				良好	良好	良好	合格	良好					
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年“双百”建设工程“智慧天然气入户”(松裕路)	监理合同	新安街道	167.86	20200821 20211110	良好	良好	良好														
98	9144030027982324970	深圳市市政建设监理单位有限公司	3017-110306-01-01-711293	黄田街道黄田社区新建工程	监理合同	黄田街道	118.86	20211103	合格	合格	合格	合格				良好	良好	良好	合格	良好					
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年“双百”建设工程“智慧天然气入户”(松裕路)	监理合同	新安街道	167.86	20200821 20211110	良好	良好	良好														
99	9144030027982324970	深圳市市政建设监理单位有限公司	3017-110306-01-01-711293	黄田街道黄田社区新建工程	监理合同	黄田街道	118.86	20211103	合格	合格	合格	合格				良好	良好	良好	合格	良好					
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年“双百”建设工程“智慧天然气入户”(松裕路)	监理合同	新安街道	167.86	20200821 20211110	良好	良好	良好														
100	9144030027982324970	深圳市市政建设监理单位有限公司	3017-110306-01-01-711293	黄田街道黄田社区新建工程	监理合同	黄田街道	118.86	20211103	合格	合格	合格	合格				良好	良好	良好	合格	良好					
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年“双百”建设工程“智慧天然气入户”(松裕路)	监理合同	新安街道	167.86	20200821 20211110	良好	良好	良好														
101	9144030027982324970	深圳市市政建设监理单位有限公司	3017-110306-01-01-711293	黄田街道黄田社区新建工程	监理合同	黄田街道	118.86	20211103	合格	合格	合格	合格				良好	良好	良好	合格	良好					
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年“双百”建设工程“智慧天然气入户”(松裕路)	监理合同	新安街道	167.86	20200821 20211110	良好	良好	良好														
102	9144030027982324970	深圳市市政建设监理单位有限公司	3017-110306-01-01-711293	黄田街道黄田社区新建工程	监理合同	黄田街道	118.86	20211103	合格	合格	合格	合格				良好	良好	良好	合格	良好					
			2020-44030																						

蚝业小学改扩建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-83-01-702425002001

标段名称：蚝业小学改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：211.539200万元

中标工期：1270

项目经理（总监）：谭录荣

本工程于 2019-11-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2019-12-25

查验码：7526942053518894

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书201(9)年第321号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关
服务合同

（示范文本）

工程名称：蚝业小学改扩建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蚝业小学改扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目为蚝业小学拆除重建工程，按照办学规模小学24班/1080学位的学校标准建设。用地面积为9106.61m²，拆除总建筑面积5360m²，新建总建筑面积21530.61m²，项目投资总概算为14162.89万元，其中建安工程费为11901.168077万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：14162.89万元，招标部分工程概算投资额：11901.168077万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 211.5392 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
蚝业小学改扩建工程（不包含电力管线迁改部分）的施工阶段及保修阶段监理。
2. 市政公用工程：
/
3. 其他工程：
/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 12 月 31 日起至 2021 年 6 月 22 日止，共 540 日历天；（或自发出开工令为准 起至 竣工验收合格 止，暂计 540 日历天）。

2. 保修阶段自 2021 年 6 月 23 日起至 2023 年 6 月 22 日止，共 730 日历天；（或自竣工验收合格 起至 保修期完成 止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造 年 月 日起至 年 月 日止，共 日日历天；

4. 勘察阶段 年 月 日起至 年 月 日止，共 日日历天；

5. 设计阶段 年 月 日起至 年 月 日止，共 日日历天；

6. 其他服务 年 月 日起至 年 月 日止，共 日日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：（暂定）贰佰壹拾壹万伍仟叁佰玖拾贰元整（¥（暂定）211.5392 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为（暂定）201.4659 万元；

2. 保修阶段服务酬金为（暂定）10.0733 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭录荣，身份证号码：430225196808215019，注册号：44014586

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，双方各执 2 份，均具有同等法律效力。

深圳市宝安区沙井街道办事处 监理单位（盖章）： 深圳市甘霖建设监理有限公司
法定代表人或其委 托代理人（签章）： 张建国

开户 银行： 建行罗湖支行
账 号： 4420 1528 6000 5140 6285
住 所： 深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼1栋5楼北（1）
邮 编： 518048
电 话： 0755-23991691
传 真： 0755-83454738
电子 邮箱：

合同订立时间： 2019 年 12 月 25

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 蚝业小学
验收时期： 2023年10月20日
建设单位（盖章）： 深圳市宝安区沙井街道办事处

一、工程概况

工程名称	蚝业小学	工程地点	深圳市宝安区沙井街道沙井大街 297 号
建筑面积	21530.61 m²	工程造价	14162.89 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242501	监理许可证号	2018-440306-83-01-70242501
开工时期	2020 年 4 月 16 日	验收日期	2023 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	CC202030
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	资质证书号	114403060075506540
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		工程勘察综合资质甲级 B133029071
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		建筑工程甲级证书 A144014353
总包单位	深圳市越众（集团）股份有限公司		建筑工程施工总承包一级 D244004872
承建单位（土建）	深圳市越众（集团）股份有限公司		建筑工程施工总承包一级 D244004872
承建单位（设备安装）	深圳市越众（集团）股份有限公司		建筑机电安装工程专业承包一级 D244004872
承建单位（装修）	深圳市越众（集团）股份有限公司		建筑装修装饰工程专业承包二级 D344298181
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		工程监理综合资质 E144002313
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		房屋建筑工程一类 19017

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	朱展武
副组长	袁龙 林晨颖
组 员	刘强、李国强、付关伟、丁大伟、翟素洁、周英、罗红、胥俊、朴浩洙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘强	丁大伟、翟素洁、胥俊、朴浩洙
建筑设备安装工程	李国强	刘强、周英、罗红、胥俊
通讯、电视、燃气等专业工程	李国强	刘强、罗红、胥俊
工程质保资料	袁龙	周俊杰、孙汉 林晨颖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 143 项 经审查,符合 要求 143 项 经核定,符合 规范要求 143 项	共核查 88 项, 符合要求 88 项。 共抽查 88 项, 符合要求 88 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 92 项 符合要求 92 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 丁大伟 注册号: 4401435-038 有效期至: 至2023年12月</p>					
<p>齐俊 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442006200701773(00) 建筑 市政 2025.09.01</p>					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:	
(公章) 单位(项目)负责人: 李俊成 2023年10月20日	(公章) 总监理工程师: 李俊成 2023年10月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 李俊成 2023年10月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 李俊成 2023年10月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 李俊成 2023年10月20日	
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 付关伟 注册号: 3302807-AYG07 有效期至: 至2023年12月</p>					

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）															编制日期：2023-08-08												
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年				2022年				良 评 价 次 数	综合评价指标1				指标2 综合 评价 分数	指标3 综合 评价 等级		
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度		1季度	2季度	优秀	良好			合格	不合格
84	914403002793829141	深圳市井泉建设监理有限公司	283017Q00329	南海湾片区正本清源工程	监理合同	区水务局	1367.83	20180605 20200520	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格									
			282018L0421	大空港片区环境综合整治工程	监理合同	区水务局	3629.30	20180301 20210630	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								
			273013SG0001	宝安区养老设施建设工程	监理合同	区工务署	722.37	20180801 20211130	良好	良好	良好	合格	合格	良好	良好	良好	合格	合格	合格								
			233018CJ0063_04	前海街道2018年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	福海街道	51.33	20190712	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格							
			2016 440300 33 01 100280 1	空港新城机场片区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理合同	区工务署	3592.42	20161020 20220428	合格	合格	良好	良好	良好	良好	合格												
			2018-160306-50-01-707899	航城街道城中村供水设施改造工程	监理合同	航城街道	26.11	20190301 20201027	合格																		
			2019-440306-50-01-100642	松岗街道松头社区党群服务中心改造工程	监理合同	松岗街道	13.04	20191023	合格	合格																	
			2018-160306-54-01-707707	石岩街道民哲路（碧岭路-石龙环路）新建工程	监理合同	石岩街道	62.99	20190806 20211230	合格	合格	合格	合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								
			2018-440306-84-01-702149	原计划中心业务用房装修改造工程	监理合同	新安街道	90.09	20191120	合格	合格																	
			273018JY0100	福海小学改扩建工程	监理合同	沙井街道	211.54	20180620 20200528	合格	合格	合格	合格	合格	不合格	合格	不合格	合格	合格	合格	合格	良好						
			2019-440306-49-01-100810	西乡街道2019年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	西乡街道	124.16	20190301 20200528	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								
			2019-440306-48-01-100606 2	石岩街道2019年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	石岩街道	89.18	20190806 20200512	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格												
			212018D30095	石岩街道罗果大道（东源路-松白路）新建工程	监理合同	石岩街道	49.53	20191101 20200512	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格												
			2019 440306 78 01 100686	松岗街道2019年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	153.49	20190406 20200527	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								
			2019-160306-49-01-100680	沙井街道2019年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	沙井街道	171.65	20190717 20200331	合格	合格	合格	合格									198	2	40	130	4	72.42	合格
			2020-440306-49-01-012596	宝安区“一河两渠”治理城市建筑风景观提升项目-西河广田路段《景观工程（景观工程）》	监理合同	西乡街道	43.52	20200601	合格																		
			212018CJ0203	新安街道创业立交桥底景观提升改造工程	监理合同	新安街道	26.00	20200813 20210901	良好	合格																	
			2020-160306-49-01-010214	西乡街道2020年“双百小村”建设工程（景观工程）	监理合同	西乡街道	91.86	20200130				合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								
			212017JY0415	松岗第三小学拆除重建工程	监理合同	松岗街道	286.57	20191101 20210828				合格	良好	良好	合格	良好	合格	良好	合格	合格							
			222012JY004	海天小学（宝安中心区N10区小学）新建工程	监理合同	区工务署	628.37	20200301 20230831				合格	良好	良好	合格	良好	合格	合格	合格	合格							
			2019-160306-47-01-100752	福永街道凤凰城实验学校新建工程	监理合同	福永街道	305.45	20191021					合格	合格	合格	良好	良好	良好	良好	合格	合格						
			2019-440306-99-01-702209	区体育中心网球场地扩建工程	监理合同	区工务署	772.77	20211031 20200722						良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好							
			2020-160306-53-01-010331	沙井街道宝安小学新建工程	监理合同	沙井街道	288.72	20211208 20230831					合格	良好	合格	良好	良好	良好	良好	合格							
2019-440306-49-01-103211	松岗街道松白路（金泽路-松白路）新建工程	监理合同	松岗街道	198.88	20211208 20230831					合格	合格	合格	良好	良好	良好	良好	合格										
2019-160306-48-01-100726	沙井街道十涌街道社区道路工程（环境提升工程）	监理合同	沙井街道	20.37	20190401 20211231								合格	合格													
2112-440306-04-01-744030	新桥街道2022年老旧小区天然气入户工程	监理合同	新桥街道	36.18	20221020 20230417											良好	良好	合格									
212017JY0147	福海街道天福路（蓝田路-兴达西路）综合管廊工程	监理合同	福海街道	310.35	20210916											合格	合格	合格									
2019-160306-48-01-105411	机场九道新建工程（二期）	监理合同	区工务署	305.99	20190901 竣工											合格	良好	良好									
2112-440306-04-01-72794/002001	松岗街道2022年“双百小村”建设天然气入户完善工程（二期）	监理合同	松岗街道	90.21	20221110 20230630																						
2020-160306-54-01-010423	福海街道福永路（宝安大道-松岗大道）综合管廊工程	监理合同	福海街道	204.00	20190420 20210419																						
222018SL0434	宝安区2023年金融商务区文体项目（前海新城片区）	监理合同	区水务局	110.00	20201231	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格										
85	914403007839006016	深圳市燃气工程有限公司	2019-160306-49-01-100783	新桥街道2019年“双百小村”建设工程（景观工程）	监理合同	新桥街道	5.36		良好	合格					合格												
			2020-160306-45-01-010190	新安街道2020年“双百小村”建设工程（景观工程）	监理合同	新安街道	24.41	20190922 20210921		良好	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格								
86	914403002794652898	深圳市西谷土木结构有限公司	2020-440306-49-01-010173	新桥街道2020年“双百小村”建设工程（景观工程）	监理合同	新桥街道	48.31			良好	良好	良好	优秀	合格	合格	合格	良好	合格	合格								
			2017-160306-51-01-714023	松岗街道2017年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	71.63	20171103											良好	良好	良好	合格	良好				
87	911400027602219071	深圳市美城建设监理有限公司	2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	监理合同	新安街道	167.85		良好	良好	良好																
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	监理合同	新安街道	167.85	20200521 20211110	良好	良好	良好																
88	914403002794652898	深圳市西谷土木结构有限公司	2017-160306-51-01-714023	松岗街道2017年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	71.63	20171103																			
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	监理合同	新安街道	167.85	20200521 20211110	良好	良好	良好																
89	914403002794652898	深圳市西谷土木结构有限公司	2017-160306-51-01-714023	松岗街道2017年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	71.63	20171103																			
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	监理合同	新安街道	167.85	20200521 20211110	良好	良好	良好																
90	914403002794652898	深圳市西谷土木结构有限公司	2017-160306-51-01-714023	松岗街道2017年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	71.63	20171103																			
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	监理合同	新安街道	167.85	20200521 20211110	良好	良好	良好																
91	914403002794652898	深圳市西谷土木结构有限公司	2017-160306-51-01-714023	松岗街道2017年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	71.63	20171103																			
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	监理合同	新安街道	167.85	20200521 20211110	良好	良好	良好																
92	914403002794652898	深圳市西谷土木结构有限公司	2017-160306-51-01-714023	松岗街道2017年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	71.63	20171103																			
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	监理合同	新安街道	167.85	20200521 20211110	良好	良好	良好																
93	914403002794652898	深圳市西谷土木结构有限公司	2017-160306-51-01-714023	松岗街道2017年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	71.63	20171103																			
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	监理合同	新安街道	167.85	20200521 20211110	良好	良好	良好																
94	914403002794652898	深圳市西谷土木结构有限公司	2017-160306-51-01-714023	松岗街道2017年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	71.63	20171103																			
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	监理合同	新安街道	167.85	20200521 20211110	良好	良好	良好																
95	914403002794652898	深圳市西谷土木结构有限公司	2017-160306-51-01-714023	松岗街道2017年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	71.63	20171103																			
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	监理合同	新安街道	167.85	20200521 20211110	良好	良好	良好																
96	914403002794652898	深圳市西谷土木结构有限公司	2017-160306-51-01-714023	松岗街道2017年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	71.63	20171103																			
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	监理合同	新安街道	167.85	20200521 20211110	良好	良好	良好																
97	914403002794652898	深圳市西谷土木结构有限公司	2017-160306-51-01-714023	松岗街道2017年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	71.63	20171103																			
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	监理合同	新安街道	167.85	20200521 20211110	良好	良好	良好																
98	914403002794652898	深圳市西谷土木结构有限公司	2017-160306-51-01-714023	松岗街道2017年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	71.63	20171103																			
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	监理合同	新安街道	167.85	20200521 20211110	良好	良好	良好																
99	914403002794652898	深圳市西谷土木结构有限公司	2017-160306-51-01-714023	松岗街道2017年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	71.63	20171103																			
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	监理合同	新安街道	167.85	20200521 20211110	良好	良好	良好																
100	914403002794652898	深圳市西谷土木结构有限公司	2017-160306-51-01-714023	松岗街道2017年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	71.63	20171103																			
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	监理合同	新安街道	167.85	20200521 20211110	良好	良好	良好																
101	914403002794652898	深圳市西谷土木结构有限公司	2017-160306-51-01-714023	松岗街道2017年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	71.63	20171103																			
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	监理合同	新安街道	167.85	20200521 20211110	良好	良好	良好																
102	914403002794652898	深圳市西谷土木结构有限公司	2017-160306-51-01-714023	松岗街道2017年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	71.63	20171103																			
			2020-440306-49-01-010724	新安街道2020年道路“白改黑”																							

3、拟派项目总监业绩情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	唐志刚	性 别	男	年 龄	45
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432922198002086115	手机号码	13902432876
参加工作时间		23 年	从事项目总监年限		7 年
项目总监资格证书编号		44018873			
近 3 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：深圳市人才研究院龙华分院项目（监理） ； 合同金额：114.84 万元； 竣工时间：2022/11/03					
2.合同名称：光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二） 监理； 合同金额：28.61 万元； 竣工时间：2020/12/11					

拟派项目总监近 3 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

总监学历、资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00496335



91

注册号 44018873

姓名 唐志刚

性别 男

出生日期 1980 年 02 月 08 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳市中正建设工程监
理有限公司

有效期至 2021 年 08 月 22 日

持证人签名



发证日期 2018 年 08 月 23 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市甘泉建设监理有限公司

No. 003461 执业资格注册专用章 (1)
认定机关 (签章)
2015 年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

市政公用工程 房屋建筑工程

No. 004902 认定机关 (签章)
2020 年 9 月 3 日

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

有效期至

No. 00717703 认定机关 (签章)
2021 年 7 月 2 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年08月22日

No. 01339526 认定机关 (签章)
2024 年 6 月 8 日

延续/变更注册记录
注册专业变更为

电气工程, 房屋建筑工程

No. 01241347 认定机关 (签章)
2024 年 7 月 25 日

延续/变更注册记录
注册专业变更为

市政公用工程, 房屋建筑工程

No. 01241487 认定机关 (签章)
2024 年 月 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123031200000002



持证人签名:

姓 名: 唐志刚

性 别: 男

身份证号: 432922198002086115

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 唐志刚
身份证号: 432922198002086115
证书编号: 65439114054040941

参加 园林
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇七年十二月三十日

中南林业科技大学
高等学院
二〇〇七年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

08302116

No.07 02482857

深圳市人才研究院龙华分院项目（监理）

中标通知书

标段编号: 44031020210017002001

标段名称: 深圳市人才研究院龙华分院项目（监理）

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 114.840000万元

中标工期: 930

项目经理(总监): 唐志刚

本工程于 2021-03-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司公开招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-15

查验码: 5502877364992156

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: FJ202103

合同编号: 深龙华建工合[2021]监理-19

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市人才研究院龙华分院项目（监理）

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市人才研修院龙华分院项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 该项目位于观澜湖高尔夫球场1号V23和V24地块,属于观澜湖长堤别墅区。项目建设内容包括新建会议中心及现状建筑物改造,其中新建的会议中心需满足300人的会议及配套功能,建筑面积约600平方米;现状建筑物改造主要包括对现状10栋2层建筑物的室外装饰装修及外立面改造,建筑面积约6100平方米及周边景观及环境提升工程。项目具体情况以施工图纸为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 8000万元,招标部分工程概算投资额: 6800万元

7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 唐志刚, 身份证号码: 432922198002086115, 注册号: 44018873

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰壹拾肆万捌仟肆佰元整 (¥ 1148400.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				109.37	5.47		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限暂自 2021 年 04 月 01 日起至 2023 年 10 月 17 日止,总计 930 日历天,其中:

1. 决策阶段:自 起至 止,共 日历天;
2. 勘察阶段:自 起至 止,共 日历天;
3. 设计阶段:自 起至 止,共 日历天;
4. 施工阶段:暂自 2021 年 04 月 01 日起至 2021 年 10 月 17 日止,共 200 日历天;
5. 保修阶段:暂自 2021 年 10 月 18 日起至 2023 年 10 月 17 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造:自 起至 止,共 日历天;
7. 其他服务:自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年 4月 23日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋。
3. 本合同一式 十二 份,具有同等法律效力,双方各执 六 份。

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署 (盖章)
住所: 深圳市龙华区梅龙大道2283号
国鸿工业区3栋
邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: (签字)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田
社区宝田三路28号7栋5楼
邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: (签字)
开户银行: 建行罗湖支行
账号: 4420 1528 6000 5140 6285
电话: 0755-27220049/13510355121 (法人)
传真:
电子邮箱:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙华区党校系统党员干部人才
研修基地
验收日期: 2022.11.3
建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区党校系统党员干部人才研修基地				
工程地点	深圳市龙华区高尔夫大道1号丽维康	建筑面积	8477.68m²	工程造价	10852.86万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1/2/3/4 层 地下：1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年4月25日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司				
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈洪昌
副组长	唐志刚
组员	程郭、宛利元

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈洪昌	唐志刚、胡永清、吴迪、姜卫、胡冬冬、李让
建筑设备安装工程	陈洪昌	程郭、宛利元、梅青竹、吴林、陈锡锋、张磊、王旭、王鹏
工程质量控制资料	陈洪昌	宛利元、华静

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志刚	广东省建设工程质量监督总站			陈志刚
2	唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		唐志刚
3	程郭	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		程郭
4	阮利元	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		阮利元
5	胡永涛	中建三局一公司设计院	建筑设计		胡永涛
6	李沁	中国建筑科学研究院			李沁
7	陈锦峰	中建三局一公司安装			陈锦峰
8	李沁	中建三局一公司钢结构			李沁
9	李沁	中建三局一公司			李沁
10	李沁	武汉铁岭路建筑科技有限公司			李沁
11	李沁	中建三局一公司设计院			李沁
12	王鹏	中建三局一公司设计院			王鹏
13	王鹏	武汉铁岭路建筑科技有限公司			王鹏
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注


GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。
 - 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。
 - 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。
 - 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。
- 质量控制资料齐全并符合要求。
- 安全和使用功能核查合格。
- 观感质量核查合格。
- 经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈志刚	唐志刚	胡永涛	李沁	王鹏
2022年11月3日	2022年11月3日	2022年11月3日	2022年11月3日	2022年11月3日



深圳市龙华区发展和改革局

深龙华发改函〔2022〕113号

龙华区发展和改革局关于调整深圳市人才研修院龙华分院项目名称的复函

区建筑工务署：

你署报来《区建筑工务署关于申请调整深圳市人才研修院龙华分院项目名称的函》（深龙华建工函〔2022〕70号）收悉。

经研究，现就有关事项函复如下：

一、根据区委组织部《关于商请深圳市人才研修院龙华分院项目更名的函》及你署来文，我局原则同意深圳市人才研修院龙华分院（项目国家编码：2103-440309-04-01-479698）项目名称调整为“龙华区党校系统党员干部人才研修基地”。

二、请按区委组织部提出的新项目名称、功能及定位，尽快完善项目前期文件的调整工作。具体应依据《中共中央关于加强和改进新形势下党校工作的意见》《中共广东省委关于加强和改进新形势下党校工作的实施意见》《广东省发展改革委关于党校基础设施建设项目有关事宜的复函》（粤发改投资函〔2018〕6251

号）等文件相关要求，建设党校正常办学必需的基础设施，包括学院教室、学院宿舍、学院食堂、学院图书馆等设施。同时，请严格执行《中共中央办公厅 国务院办公厅关于印发〈党政机关办公用房管理办法〉的通知》等国家、省、市相关文件规定，不得建设党校办公用房等内容。

专此复函。



（联系人：王工，联系电话：28197761）

光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）监理

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）监理

工程地点：光明区马田街道

委 托 人：深圳市光明区马田街道城市建设办公室

受 托 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明区马田街道城市建设办公室

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）监理

2. 工程地点：光明区马田街道

3. 工程规模：光明区马田街道城中村固化围合项目位于马田街道，拟建设内容包括围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施等。项目总投资暂按 2996.4 万元控制。本项目工程为光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）。工程范围为光明区马田街道城中村固化围合项目（标段二）范围内的所有工程，包括但不限于合水口、马山头、根竹园、薯田埔、石围片区的围栏、岗亭、岗亭辅助设施、车辆道闸设施等建设内容。最终工程范围以经审查合格的施工图纸为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：2996.4 万元，招标部分工程概算投资额：945.36 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；
7. 施工图纸。

四、项目总监

项目总监姓名：唐志刚，身份证号码：432922198002086115，注册号：44018873，联系电话：13902432876。受托人须将项目总监的相关证件复印件以及授权委托书原件交委托人处备案。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰拾捌万陆仟壹佰元整（¥286100.00），最终监理酬金以结算审核为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	27.25	1.36	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020年08月25日 起至 2022年09月24日 止，总计 760 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020年08月25日 起至 2020年09月24日 止，共 30 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年09月25日 起至 2022年09月24日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年09月21日。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执四份，本合同自双方签字盖章后生效。
4. 双方确认本合同载明的住所和电话、传真作为双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书（包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等）的有效送达地址和方式。

委托人：深圳市光明区马田街道
城市建设办公室（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28
号 7 栋 5 层

邮编：518048

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

传真：

电子邮箱：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区马田街道城中村固化围合项目(标段二)

验收日期: 2020年12月11日

建设单位(盖章): 深圳市光明区马田街道城市建设办公室

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明区马田街道城中村固化围合项目 (标段二)	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模	新建钢结构围栏、岗亭、 岗亭辅助设施、车辆道闸设施	工程造价 (万元)	¥780.205608
结构类型	钢结构	工程用途	城中村“围合式”建设
施工 许可证号	/	开工日期	2020年8月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室		
项管单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	资 质 证 号	E144005133
设计单位	北京蓝图工程设计有限公司		A111001385
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	资 质 证 号	E144002313
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织项管、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，
下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李泉
副 组 长	王雪恣、吴冰宇、苗莉、唐志刚、李锐
组 员	金文亮、黄云春、王昆龙、陈武强、陈武坚

2、专业组

专业组	组 长	组 员
钢结构围栏	李泉	王雪恣、吴冰宇、苗莉、唐志刚、李锐、金文亮、黄云春、王昆龙、陈武强、陈武坚
岗亭	李泉	王雪恣、吴冰宇、苗莉、唐志刚、李锐、金文亮、黄云春、王昆龙、陈武强、陈武坚
室外布线	李泉	王雪恣、吴冰宇、苗莉、唐志刚、李锐、金文亮、黄云春、王昆龙、陈武强、陈武坚
(以下空白)		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、项管、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、项管、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
钢结构围栏	合格	合格	合格	合格
岗亭	合格	合格	合格	合格
室外布线	合格	合格	合格	合格
(以下空白)				

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明新区城市建设和城市管理局 市建设办公室		评价期限	2020年8月25日至2020年9月24日	
承包商 (评价对象)	深圳市光明建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	房屋建筑工程甲级		承包商地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城5号楼208	
法定代表人	张建刚	电话	13510355121	项目负责人	唐志刚 电话 13902432876
工程名称	马田街道城中村围合工程(二标) 监理		承包范围	本项目主要内容为对光明区马田街道城中村围合项目(标段二)施工阶段的监理服务工作;	
工程地点	深圳市光明区马田街道辖区内		工程合同价	28.61(万元)	
合同开工日期	2020年8月25日		合同竣工日期	2020年9月24日	
实际开工日期	2020年8月25日		实际竣工日期	2020年9月24日	
合同工期	30(天)		实际工期	30(天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			24	95
2	过程监管			48	
3	履约配合			23	
4					
5					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认 或拒签说明	唐志刚				

4、拟投入项目管理班子人员配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限	学历
1	唐志刚	1980.2	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	18 年	本科
2	贺文国	1973.7	注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	18 年	大专
3	李春红	1984.3	注册监理工程师	工程师	景观监理工程师	12 年	本科
4	李国强	1967.11	深圳市监理工程师	工程师	机电监理工程师	22 年	本科
5	詹水勇	1989.10	注册安全工程师	工程师	安全监理工程师	10 年	大专
6	张琪超	1993.8	深圳市监理员	助理工 程师	监理员	7 年	大专
7	李泳凯	1997.5	深圳市监理员	/	资料员	4 年	大专

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

唐志刚

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00496335

注册专业

1. 市政公用工程

2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳市中正建设工程监
理有限公司

有效期至 2021 年 08 月 22 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2018 年 08 月 23 日

注册号 44018873

姓名 唐志刚

性别 男

出生日期 1980 年 02 月 08 日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市甘泉建设监理有限公司

No. 0034611 认定机关 (签章)
2020 年 9 月 3 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00490233 认定机关 (签章)
2020 年 9 月 3 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年08月22日

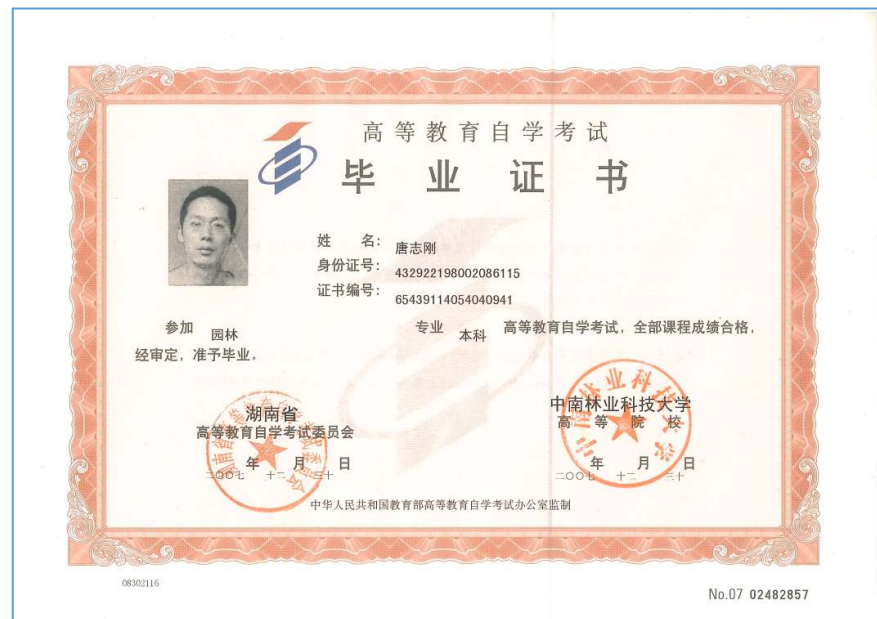
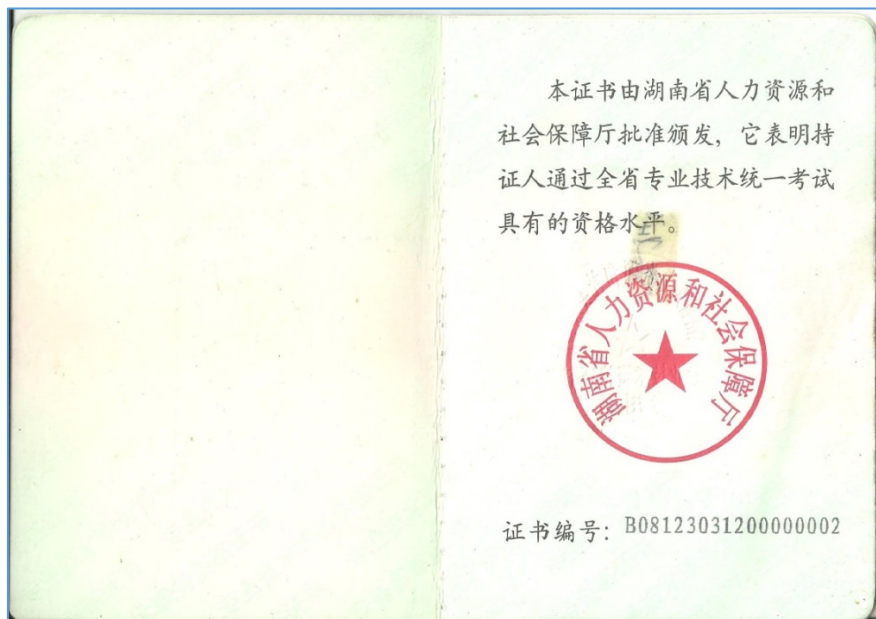
No. 00717703 认定机关 (签章)
2021 年 7 月 2 日

延续/变更注册记录

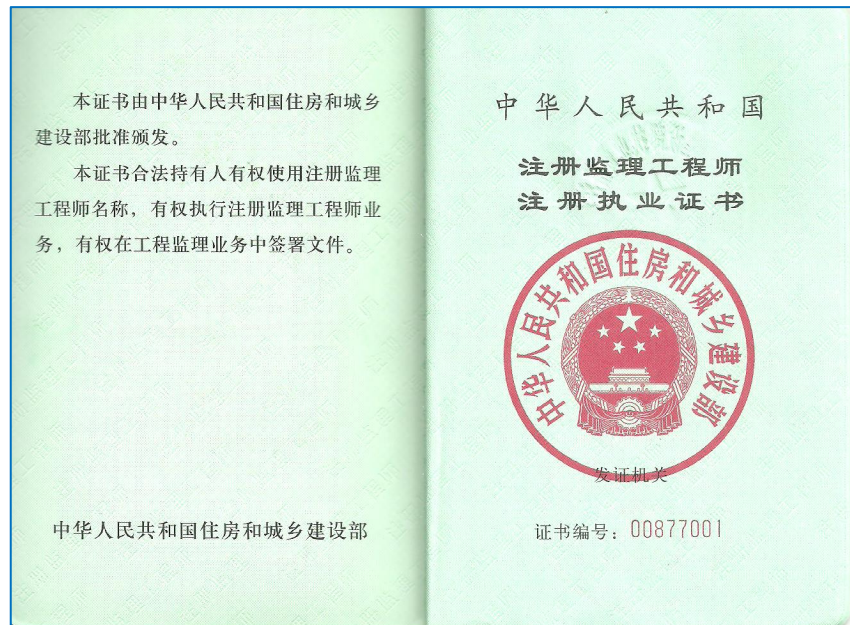
注册专业变更为：
电力工程、房屋建筑工程

No. 01242341 认定机关 (签章)
2021 年 5 月 5 日


粘贴处



贺文国



149



注册专业
市政公用工程

1. _____
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册号 44044610

姓名 贺文国

性别 男

出生日期 1973 年 07 月 11 日

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 _____

发证日期 2024 年 08 月 05 日

注册专用章



专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018-4-17
Approval Date _____

批准单位: 潜江市职称改革工作领导小组办公室
Approved by _____

批准文号: 潜职改办(2018)20号
Approval No. _____

评审组织: 潜江市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

姓名: 贺文国
Full Name _____

身份证号: 420619197307114612
ID No. _____

管理号: N0692018927256
Administration No. _____

发证日期: 2018-4-20
Date of issue _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by QianJiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

批准 & 授权
by
Qianjiang Human Resources
And Social Security Bureau

编号: No 0123294

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 贺文国, 性别 男,
生于一九七三年七月十一日, 于
二〇二〇年七月在校修完
专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202006535904

校长: 刘建刚
学校: 国家开放大学

二〇二〇年七月二十日

No. X007543887

中华人民共和国教育部监制 www.chui.com.cn

李春红



使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年08月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 李春红

性 别: 男

出生日期: 1984年03月09日

注册编号: 44044659

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 机电安装工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1701081090046



个人签名: 李春红

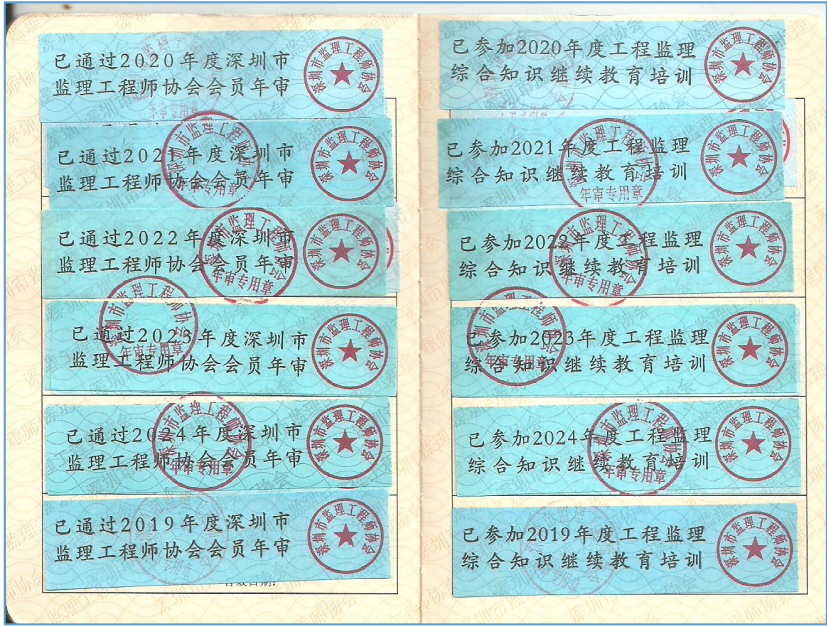
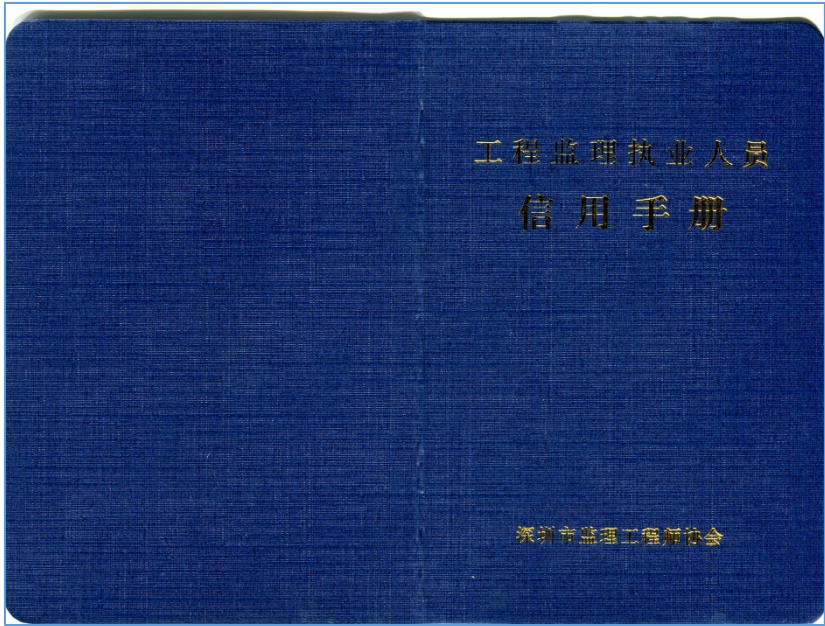
签名日期: 2025.2.11 发证日期: 2024年09月05日


 	姓 名: 李春红 性 别: 男 身份证号: 411526198403092312 专 业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2020 年 12 月 20 日 查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号: B08203010100004989	

成人高等教育	
毕 业 证 书	
学 生 李春红 性别 男, 一九八四年 三 月 九 日生, 于 二〇一九 年 二 月至 二〇二一年 六 月在本校 园艺 专 业 函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 	校 长: 廖小平
批准文号: (87)教高三字001号 证书编号: 105385202105000171	二〇二一年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

李国强



岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
机电安装工程	
姓名: 李国强	
性别: 男	
身份证号: 220204196711052718	
学历: 本科	
所学专业: 通信工程	
技术职称: 工程师	
从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2015年9月28日	
核发编号: B201501162	

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:

经评审，确认具备 **工 程 师** 职务任职资格。

姓 名 李国强
性 别 男
出生年月 1978年11月
工作单位 吉林电力管道工程总公司
编 号 3411078

评审委员会(章)
1996年11月01日

专业技术职务证书

中华人民共和国电力工业部制

学生 **李国强(男)** 系 **辽宁** 省 **北镇市(县)** 人，现年 **24** 岁，于 **一九八七年九月** 入本院 **电力工程系** 学习，现已修完 **三年制** 本科学习，现已修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 **工学学士学位**。

东北电力学院
院长 **王陆**
一九九一年六月一日

文凭登记第 **91450** 号

詹水勇

190-0130

姓 名 詹水勇
性 别 男
证件号码 445122198910070996
级 别 中 管 级
执业证号 1924032838
发证日期 2023年11月

本人签名 _____
职业资格注册管理号 20231004644000003064

注册专用章

190-0130

注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市甘泉建设管理有限公司

有效期至: 2029年7月1日

注册安全工程师注册专用章

注册记录

姓名: 詹水勇

性别: 男

身份证号: 445122198910070996

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

持证人签名:

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号: B08173080100000367

普通高等学校

毕业证书

学生 詹水勇 性别男, 一九八九年十月七日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年十一月在本校市政技术学院市政工程技术专业(工程检测技术)三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广州大学

校(院)长: 康建设

证书编号: 110781201106050256

二〇一一年十一月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

张琪超



岗位类别: 监理员	
姓名: 张琪超	
性别: 男	
身份证号: 421126199308230072	
学历: 大专	
所学专业: 工程监理	
技术职称: 无	
从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2018年11月28日	
核发编号: C20181151	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	



使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张琪超

性 别：男



出生日期：1993-08-23

注册编号：粤2442023202328602

聘用企业：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-14至2026-12-13）



张琪超

个人签名：

张琪超

签名日期：

2025.1.3

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年12月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 张琪超 性别 男，一九九三年 八 月二十三 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程监理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆职业技术学院

校（院）长：

陈年友

证书编号：109551201406820628

二〇一四年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

李泳凯

工程监理执业人员 信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别： 监理员

姓名： 

性别： 李泳凯

身份证号： 男

学历： 445222199705074517

所学专业： 大专

监理工作年限： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2021 年 08 月 25 日

核发编号： C20210860

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已参加2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

成人高等教育

毕业证书



学生 李泳凯 性别 男，一九九七年 五 月 七 日生，于 二〇一九 年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城建职业技术学院 校（院）长： 

批准文号： 教发函【2003】145号

证书编号： 130445202106002576

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站： <http://www.chsi.com.cn>