

中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工 工 程
工程

最高投标限价

发包人： 中广核白鹭综合服务（深圳）有限公司

年 月 日

工 程 名 称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

标 段 名 称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

最高投标限价

最高投标限价(小写)：4992137.71

(大写)：肆佰玖拾玖万贰仟壹佰叁拾柒元柒角壹分

编 制 人：	刘俊青
复 核 人：	张海泉
编 制 单 位：	
法 定 代 表 人	
或 其 授 权 人：	郑永贞
发 包 人：	中广核白鹭综合服务（深圳）有限公司
法 定 代 表 人	
或 其 授 权 人：	谢鑫
编 制 时 间：	2026-04-02

总说明

工程名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

第 1 页，共 1 页

--

填表须知

工程名称： 中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

第 1 页 共 1 页

工程项目最高投标限价汇总表

工程名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程
标段：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

序号	汇总内容	金额:(元)	其中		
			安全文明施工费 (元)	暂估价 (元)	暂列金额 (元)
1	中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程	4634345.82	117110.09	0	0
1.1	中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程.	4634345.82	117110.09	0	0
1.1.1	中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-北楼	2205338.72	56520.29	0	0
1.1.2	中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-南楼	2429007.1	60589.8	0	0
2	工程建设其他费合计	357791.89			
3	设备及工器具购置费合计	0			
合计		4992137.71	117110.09	0	0

注：1. 暂估价包含专业工程暂估价及材料暂估价。专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2. 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-北楼
标段：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

第 1 页，共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中： 材料暂估价(元)
1	分部分项工程	1065324.02	
2	措施项目	957922.51	
2.1	安全文明施工	56520.29	
2.1.1	安全文明施工费（按费率计算）	49667.98	
2.1.2	安全文明施工费（按清单列项）	0	
2.1.3	产业工人职业训练专项经费	6852.31	
2.2	其他措施项目费	901402.22	
3	其他项目	0	
3.1	暂列金额	0	
3.2	专业工程暂估价	0	
3.3	计日工	0	
3.4	总承包服务费	0	
4	增值税	182092.19	
5	含税建安工程造价	2205338.72	
合计		4410677.44	

注：专业工程普估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程管估价金额。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-北楼

标段：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

第 1 页，共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：材料暂估合价
1		整个工程					1065324.02	0
1-1	010103002001	铲除抹灰层	(1)墙、梁、柱原抹灰装饰层空鼓排查 (2)墙、梁、柱原抹灰装饰层人工铲除原抹灰层 (3)装袋运输至地下室指定地点集中堆放	m2	2665.65	13.67	36439.44	0
1-2	011403001001	外墙涂料面翻新	(1)人工铲除原涂料和腻子层 (2)界面剂1道 (3)深灰色水泥腻子2道(最后一遍砂纸打磨处理) (4)底漆1道，面漆2道 (5)建筑垃圾装袋运输至地下室指定地点集中堆放	m2	648	102.66	66523.68	0
1-3	011201001001	北楼屋面梁抹灰装饰层修复	(1)原有环氧云母胶铲除:彻底铲除至坚实结构基层，并清理干净 (2)钢筋除锈与破损基层修复:对暴露的锈蚀钢筋进行彻底除锈，涂刷环氧底漆进行防锈与增强粘结，采用聚合物修补砂浆(高于梁混凝土标号)对钢筋锈蚀区域及周边松动混凝土进行修复，恢复基层平整 (3)刷界面剂1道:在清理并湿润(无明显水)的混凝土基层表面，均匀涂刷混凝土界面处理剂一道 (4)梁面锚固满挂钢丝网:使用热镀锌电焊钢丝网(推荐规格:丝径0.9mm网孔12.7mm×12.7mm)，满铺于梁表面，采用保温钉(塑料锚栓)呈梅花形锚固，配50mm×50mm垫片，间距≤300mm，确保网片张紧、平整、无翘起 (5)8厚M10水泥砂浆抹面(内掺3%108胶粉) (6)12厚M10水泥砂浆打底(内掺3%108胶粉) (7)4厚高分子益胶泥防水层兼结合层 (8)安装U型滴水线:抹灰过程中，在梁底边缘处牢固安装U型塑料滴水线 (9)批刮耐水腻子:待抹灰	m2	1224.56	339.83	416142.22	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-北楼

第 2 页, 共 2 页

标段: 中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：材料暂估合价
1-4	011201001002	北楼屋面墙面、柱、横梁抹灰装饰层修复	(1)原有抹灰层和装饰层铲除:彻底铲除至坚实结构基层,并清理干净 (2)钢筋除锈与破损基层修复:对暴露的锈蚀钢筋进行彻底除锈,涂刷环氧底漆进行防锈与增强粘结,采用聚合物修补砂浆(高于梁混凝土标号)对钢筋锈蚀区域及周边松动混凝土进行修复,恢复基层平整 (3)刷界面剂1道:在清理并湿润(无明水)的混凝土基层表面,均匀涂刷混凝土界面处理剂一道 (4)表面处理:使用热镀锌电焊钢丝网(推荐规格:丝径0.9mm网孔12.7mm×12.7mm),满铺于表面,采用保温钉(塑料锚栓)呈梅花形锚固,配50mm×50mm垫片,间距≤300mm,确保网片张紧、平整、无翘起 (5)8厚M10水泥砂浆抹面(内掺3%108胶粉) (6)12厚M10水泥砂浆打底(内掺3%108胶粉) (7)4厚高分子益胶泥防水层兼结合层 (8)批刮耐水腻子:待抹灰层充分干燥养护后,批刮外墙耐水水泥腻子2道,最后一遍砂纸打磨平整	m2	1487.09	294.48	437918.26	0
1-5	010903004001	其它部位修复	(1)其它部位(如角钢固定、钢结构预留锚板处、钢龙骨支座、铝板与梁接缝处、梁侧、梁底抹灰层断口处)抹灰层铲除或松动后修复 (2)面积不大于0.2m2 (3)用界面剂和高强度砂浆修复或耐候密封胶修复(条件允许全部铲除抹灰层重新)	项	100	82.35	8235	0
1-6	010103002002	垃圾外运	(1)类别:建筑垃圾 (2)弃置运距:25km	m3	861	116.22	100065.42	0
合计							1065324.02	0

措施项目清单与计价表

工程名称: 中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-北楼
标 段: 中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价(元)
1		一般计税 房屋修缮工程(计价费率标准2025)(安全文明施工费按各专业取费)					957922.51
1-1	1	安全文明施工费		项	B1_1+B1_2+B1_3	100	56520.29
1-1-1	(1)	安全文明施工费(按费率计算)		项	B1_1_1+B1_1_2+B1_1_3+B1_1_4+B1_1_5+B1_1_6+B1_1_7+B1_1_8+B1_1_9+B1_1_10+B1_1_11+B1_1_12+B1_1_13+B1_1_14+B1_1_15+B1_1_16+B1_1_17+B1_1_18+B1_1_19+B1_1_20	100	49667.98
1-1-2	(2)	安全文明施工费(按清单列项)		项	B1_2_1+B1_2_2+B1_2_3+B1_2_4+B1_2_5+B1_2_6+B1_2_7+B1_2_8+B1_2_9	100	0
1-1-2-1	(2.1)	装配式钢结构围挡(施工现场与外部环境隔离)		项		100	0
1-1-2-2	(2.2)	PVC围挡(施工现场与外部环境隔离)		项		100	0
1-1-2-3	(2.3)	铁马(施工现场与外部环境隔离)		项		100	0
1-1-2-4	(2.4)	水马(施工现场与外部环境隔离)		项		100	0
1-1-2-5	(2.5)	施工废弃物、装修废弃物外运和处置		项		100	0
1-1-2-6	(2.6)	隔音屏、声屏障		项		100	0
1-1-2-7	(2.7)	施工区裸土覆盖		项		100	0
1-1-2-8	(2.8)	施工区临时排水沟		项		100	0
1-1-2-9	(2.9)	施工区临时集水井(沉砂井)		项		100	0
1-1-3	(3)	产业工人职业训练专项经费		项	VZ_HJ+B9+B10+B11	0.4	6852.31
1-2	2	履约担保手续费		项		0.4	0
1-3	3	夜间施工增加费		项	RGF	20	181067.82
1-4	4	赶工措施费		项	XS*(VZ_RGF+B1+B2+B3+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11+B12+B13+B14)	100	0
1-5	5	冬雨季施工费		项		100	0
1-6	6	设备成品保护		项	720	100	11426.4
1-6-1	011601014001	设备成品保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施	m2	720	15.87	11426.4
1-7	7	地上地下设施及建筑物的临时保护费		项		100	0
1-8	8	二次搬运费		项		100	61155
1-8-1	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1	61155	61155
1-9	9	脚手架费		项		100	647753
1-9-1	011601001001	立面脚手架搭拆及使用	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等	m2	2000	152.82	305640
1-9-2	011601001002	满堂脚手架搭拆及使用	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等	m3	4700	72.79	342113
1-10	10	垂直运输机械费		项		100	0
1-11	11	大型机械设备进出场及安拆费		项		100	0
1-12	12	施工排水、降水费		项		100	0
1-13	13	专业工程措施项目费		项	B13_1	100	0
1-13-1	13.1	室内空气污染物测试		项		100	0
1-14	14	其他		项		100	0
合计							957922.51

注:措施项目清单中的安全文明施工费属于不可竞争项目,其计价应符合本指引及深圳市相关规定。

其他项目清单计价表

工程名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-北楼
标段：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额	0	(分部分项费+措施项目费)*暂列金额费率(5%~10%)
2	专业工程暂估价	0	
3	计日工	0	
4	总承包服务费	0	
4.1	总包管理服务费	0	分包工程含税建安工程造价*总包管理服务费费率(1.5~3.5%)
4.2	发包人供应材料保管费	0	不包含进项税额的材料价值*发包人供应材料保管费费率(1~2%)
4.3	发包人供应设备保管费	0	不包含进项税额的设备价值*发包人供应设备保管费费率(0.5~1.5%)
5	发承包双方约定的其他项目	0	
5.1	优质优价奖励费	0	优质优价奖励费费率参考范围为1%~1.5%
6	材料暂估价	0	仅统计汇总材料暂估价总金额，材料暂估价应计入清单项目综合单价，不重复计入建安工程费中
合计		0.00	

材料暂估单价及调整表

工程名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-北楼
标段：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

序号	项目 编码	材料名称	规格 型号	计量 单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
					数量	单价 (元)	合价 (元)	数量	单价 (元)	合价 (元)		
					A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合计					0.00							

注：本表可由发包人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-北楼
标段：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	综合单价（元）	合价
一	人工				
1	人工	项	1	0	0
人工小计					0.00
二	材料				
1	材料	项	1	0	0
材料小计					0.00
三	施工机械				
1	施工机械	项	1	0	0
施工机械小计					0.00
合计					0.00

增值税计价表

工程名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-北楼
标段：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程	A1+A2+A3-A32	9	182092.19
合计					182092.19

总承包服务费计价表

工程名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-北楼

标段：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	备注
1	总承包服务费	Z41+Z42+Z43	100	0	
1.1	总包管理服务费		2.5	0	分包工程含税建安工程造价*总包管理服务费费率(1.5~3.5%)
1.2	发包人供应材料保管费	HJ_JGCLF	1.5	0	不包含进项税额的材料价值*发包人供应材料保管费费率(1~2%)
1.3	发包人供应设备保管费	VZ_JGSB	1	0	不包含进项税额的设备价值*发包人供应设备保管费费率
合计			100.00	0.00	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-北楼				标段: 中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程									
项目编码	010103002001		项目名称		铲除抹灰层				计量单位		m2		
清单综合单价组成明细													
编号	名称	单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润		
080001-34	墙柱面拆除 抹灰层	100m2	0.01	937.31	59.99		251.03	9.3731	0.5999	0		2.5103	
操作高度增加费1-3	操作高度增加费：操作高度以距楼地面3.60m为限, 操作物高度(H)为3.60<H≤10时	项	0.000376	2498.54	0	0	661.16	0.93945104	0	0		0.24859616	
				小计				10.31255104	0.5999	0		2.75889616	
清单项目综合单价													
	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	人工			降效增加人工费		元	0.937	1	0.94				
			普工人工费		元	6.76	1.3865	9.37					
	材料			编织袋		条	0.9	0.66	0.59				
			其他材料费(按百分比计算)		元	0.006	1	0.01					
	机械												
项目编码	011403001001		项目名称		外墙涂料面翻新				计量单位		m2		
清单综合单价组成明细													
编号	名称	单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润		
080001-39	墙柱面、大檐面油漆涂料面层拆除	100m2	0.01	652.01	0		172.53	6.5201	0	0		1.7253	
080008-2	墙、柱面基层处理 界面处理剂	100m2	0.01	388.2	113.47	0	108.4	3.882	1.1347	0		1.084	
080011-22	室外墙柱面 满刮腻子 二遍	100m2	0.01	2193.24	362.77	0	598.52	21.9324	3.6277	0		5.9852	
080011-24	室内墙柱面 水性封闭底漆 每遍	100m2	0.01	786.51	129.56	0	214.6	7.8651	1.2956			2.146	
080011-36	室外墙柱面 乳胶漆 二遍	100m2	0.01	2405.31	657.96	0	669.4	24.0531	6.5796	0		6.694	
操作高度增加费1-3换	操作高度增加费：操作高度以距楼地面3.60m为限, 操作物高度(H)为3.60<H≤10时	项	0.001544	4163.58	0	0	1101.77	6.42856752	0	0		1.70113288	
				小计				70.68126752	12.6376	0		19.33563288	
清单项目综合单价													
	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	人工			降效增加人工费		元	6.425	1	6.43				
			技工人工费		元	13.158	1.3598	17.89					
			高级技工人工费		元	22.906	1.3757	31.51					
			普工人工费		元	10.709	1.3865	14.85					
	材料			腻子粉(成品)		kg	2.245	1.59	3.57				
			水性封闭底漆		kg	0.12	10.62	1.27					
			乳胶漆(外墙专用)		kg	0.306	21.24	6.5					
			砂纸		张	0.1	0.42	0.04					
			界面处理剂		kg	0.5	2.21	1.11					
			水		m3	0.005	4.62	0.02					
			其他材料费(按百分比计算)		元	0.125	1	0.13					
	机械												
项目编码	011201001001		项目名称		北楼屋面梁抹灰装饰层修复				计量单位		m2		
清单综合单价组成明细													
编号	名称	单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润		
080011-1换	金属面 手工除锈 ⁺ (金属面油漆:人工*1.3 材料*1.1)	100m2	0.002	2728.84	272.51	0	735.73	5.45768	0.54502	0		1.47146	
080011-6换	金属面 环氧富锌封闭漆 首遍 ⁺ (金属面油漆:人工*1.3 材料*1.1)	100m2	0.002	648.07	926.07	342.18	242.25	1.29614	1.85214	0.68436		0.4845	
080004-45	混凝土缺损修补 环氧砂浆	m2	0.199999	76.5	271.47	0	33.82	15.2999235	54.29372853	0		6.76396618	
080009-1	大檐面基层处理 刷界面处理剂	100m2	0.01	516.41	113.47	0	142.32	5.1641	1.1347	0		1.4232	
080008-6换	墙、柱面挂网 挂钢丝网	100m2	0.01	943.3	631.14	0	281.17	9.433	6.3114	0		2.8117	
080008-7换	水泥砂浆一般抹灰 内墙 厚度T(mm) T=20 (天棚抹灰:人工*1.2 材料*1.2 机械*1.2)	100m2	0.01	3231.58	1877.96	121.67	957.73	32.3158	18.7796	1.2167		9.5773	
080005-35+080005-36*2换	高分子益胶泥 厚度T(mm) T=3.0(实际厚度:4mm)) (实际为天棚涂膜防水时:人工*1.2)	100m2	0.01	2891.25	1989.04	0	864.53	28.9125	19.8904	0		8.6453	
080011-20	天棚面 满刮腻子 二遍	100m2	0.01	2375.93	362.77	0	646.86	23.7593	3.6277	0		6.4686	
080011-25	天棚面 水性封闭底漆 每遍	100m2	0.01	1021.84	142.43	0	277.52	10.2184	1.4243	0		2.7752	
080011-34	天棚面 乳胶漆 二遍	100m2	0.01	2604.63	466.41	0	712.56	26.0463	4.6641	0		7.1256	
操作高度增加费1-3换	操作高度增加费：操作高度以距楼地面3.60m为限, 操作物高度(H)为3.60<H≤10时	项	0.000817	19336.18	0	0	5116.75	15.79765906	0	0		4.18038475	
				小计				173.7008026	112.5230885	1.90106		51.72721093	
清单项目综合单价													
	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	人工			降效增加人工费		元	15.79	1	15.79				
			普工人工费		元	14.235	1.3865	19.74					
			技工人工费		元	55.972	1.3598	76.11					
			高级技工人工费		元	45.108	1.3757	62.06					
	材料			乳胶漆		kg	0.306	15.04	4.6				
			水性封闭底漆		kg	0.132	10.62	1.4					
			砂纸		张	0.1	0.42	0.04					
			腻子粉(成品)		kg	2.245	1.59	3.57					
			高分子益胶泥 干混类-I型		kg	5.865	3.34	19.59					
			干混抹灰砂浆 M10		t	0.049	380.53	18.65					
			U型钉		kg	0.048	14.16	0.68					
			钢丝网 1mm		m2	1.26	4.42	5.57					
			环氧富锌封闭漆		kg	0.061	28.32	1.73					
			环氧富锌漆稀释剂		kg	0.006	19.47	0.12					
			界面处理剂		kg	0.5	2.21	1.11					
			水		m3	0.018	4.62	0.08					
			石英砂		kg	6.133	0.73	4.48					
			环氧树脂		kg	3.066	15.65	47.98					
			钢丝刷		个	0.037	14.6	0.54					
			其他材料费(按百分比计算)		元	2.51	1	2.51					
		机械			灰浆搅拌机 拌筒容量V(L) V=200		台班	0.005	227.85	1.14			
			电动空气压缩机 排气量Q(m3/min) Q=1		台班	0.003	247.96	0.74					
项目编码	011201001002		项目名称		北楼屋面墙面、柱、横梁抹灰装饰层修复				计量单位		m2		
清单综合单价组成明细													
编号	名称	单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润		
080011-1	金属面 手工除锈	100m2	0.002001	2099.12	247.73	0	567.86	4.20033912	0.49570773	0		1.13628786	
080011-6	金属面 环氧富锌封闭漆 首遍	100m2	0.002001	498.52	841.89	342.18	198.46	0.99753852	1.68462189	0.68470218		0.39711846	
080004-45	混凝土缺损修补 环氧砂浆	m2	0.200002	76.5	271.47	0	33.82	15.300153	54.29454294	0		6.76406764	

工程量清单综合单价分析表

080008-2	墙、柱面基层处理 界面处理剂	100m2	0.01	388.2	113.47	0	108.4	3.882	1.1347	0	1.084	
080008-6	墙、柱面挂网 挂钢丝网	100m2	0.01	786.09	525.95	0	234.32	7.8609	5.2595	0	2.3432	
080008-7	水泥砂浆一般抹灰 内墙 厚度T(mm) T=20	100m2	0.01	2692.98	1564.97	101.39	798.11	26.9298	15.6497	1.0139	7.9811	
080005-35+080005-36*2	高分子益胶泥 厚度T(mm) T=3.0(实际厚度:4mm)	100m2	0.01	2409.37	1989.04	0	737.02	24.0937	19.8904	0	7.3702	
080011-18	室内墙柱面 满刮腻子二遍	100m2	0.01	1828.26	329.94	0	500.3	18.2826	3.2994	0	5.003	
080011-24	室内墙柱面 水性封闭底漆 每遍	100m2	0.01	786.51	129.56	0	214.6	7.8651	1.2956	0	2.146	
080011-32	室内墙柱面 乳胶漆 二遍	100m2	0.01	2003.88	424.16	0	551.47	20.0388	4.2416	0	5.5147	
操作高度增加费1-3换	操作高度增加费:操作高度以距楼地面3.60m为限,操作物高度(H)为3.60<H≤10时	项	0.000673	19250.13	0	0	5093.97	12.95533749	0	0	3.42824181	
小计								142.4062681	107.2457726	1.69860218	43.16791577	
清单项目综合单价								294.51855864				
	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工			降效增加人工费		元	12.945	1	12.95			
			普工人工费		元	11.375	1.3865	15.77				
			技工人工费		元	47.453	1.3598	64.53				
			高级技工人工费		元	35.728	1.3757	49.15				
	材料			乳胶漆		kg	0.278	15.04	4.18			
			水性封闭底漆		kg	0.12	10.62	1.27				
			砂纸		张	0.1	0.42	0.04				
			腻子粉(成品)		kg	2.041	1.59	3.25				
			高分子益胶泥 干混类-1型		kg	5.865	3.34	19.59				
			干混抹灰砂浆 M10		t	0.041	380.53	15.6				
			U型钉		kg	0.04	14.16	0.57				
			钢丝网 1mm		m2	1.05	4.42	4.64				
			界面处理剂		kg	0.5	2.21	1.11				
			水		m3	0.016	4.62	0.07				
			钢丝刷		个	0.034	14.6	0.5				
			石英砂		kg	6.133	0.73	4.48				
			环氧富锌封闭漆		kg	0.055	28.32	1.56				
			环氧树脂		kg	3.066	15.65	47.98				
		环氧富锌漆稀释剂		kg	0.006	19.47	0.12					
		其他材料费(按百分比计算)		元	2.457	1	2.46					
	机械			灰浆搅拌机 拌筒容量V(L) V=200		台班	0.004	227.85	0.91			
			电动空气压缩机 排气量Q(m3/min) Q=1		台班	0.003	247.96	0.74				
项目编码	010903004001			项目名称			其它部位修复			计量单位		项
清单综合单价组成明细												
编号	名称	单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	
080001-34	墙柱面拆除 抹灰层	100m2	0.002	937.31	59.99	0	251.03	1.87462	0.11998	0	0.50206	
080008-2	墙、柱面基层处理 界面处理剂	100m2	0.002	388.2	113.47	0	108.4	0.7764	0.22694	0	0.2168	
080004-45	混凝土缺损修补 环氧砂浆	m2	0.2	76.5	271.47	0	33.82	15.3	54.294	0	6.764	
操作高度增加费1-3换	操作高度增加费:操作高度以距楼地面3.60m为限,操作物高度(H)为3.60<H≤10时	项	0.01	179.51	0	0	47.5	1.7951	0	0	0.475	
小计								19.74612	54.64092	0	7.95786	
清单项目综合单价								82.34490000				
	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工			降效增加人工费		元	1.795	1	1.8			
				高级技工人工费		元	0.308	1.3757	0.42			
				普工人工费		元	1.433	1.3865	1.99			
				技工人工费		元	11.429	1.3598	15.54			
	材料			界面处理剂		kg	0.1	2.21	0.22			
				水		m3	0.001	4.62	0			
				编织袋		条	0.18	0.66	0.12			
				其他材料费(按百分比计算)		元	1.839	1	1.84			
				石英砂		kg	6.133	0.73	4.48			
				环氧树脂		kg	3.066	15.65	47.98			
	机械											
项目编码	010103002002			项目名称			垃圾外运			计量单位		m3
清单综合单价组成明细												
编号	名称	单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	
080001-75+080001-76*24	人工装废料自卸汽车运运距1.0(km) L≤1(实际运距:25km)	100m3	0.01	2997.9	0	7309.19	1315.63	29.979	0	73.0919	13.1563	
小计								29.979	0	73.0919	13.1563	
清单项目综合单价								116.22720000				
	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工			普工人工费		元	21.622	1.3865	29.98			
	材料											
	机械			自卸汽车 装载质量M(t) M=8		台班	0.094	775.1	72.86			
项目编码	011601014001			项目名称			设备成品保护			计量单位		m2
清单综合单价组成明细												
编号	名称	单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	
080016-92换	电梯轿厢 铺胶合板 (t) 单8	100m2	0.001	801.52	528.02	0	238.5	0.80152	0.52802	0	0.2385	
080016-90换	墙柱面 铺胶合板 (t) 单8	100m2	0.006	729.05	530.31	0	219.44	4.3743	3.18186	0	1.31664	
080016-89换	楼地面 铺胶合板 (t) 单8	100m2	0.003	894.52	650.84	0	269.25	2.68356	1.95252	0	0.80775	
小计								7.85938	5.6624	0	2.36289	
清单项目综合单价								15.88467000				
	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工			普工人工费		元	3.413	1.3865	4.73			
				技工人工费		元	2.3	1.3598	3.13			
	材料			胶合板 δ=15.0mm		m2	0.247	22.73	5.61			
				其他材料费(按百分比计算)		元	0.056	1	0.06			
	机械											
项目编码	011601013001			项目名称			二次搬运			计量单位		项
清单综合单价组成明细												
编号	名称	单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	
C05002300	平板拖车组 载质量M(t) 单8	台班	30	0	0	913.47	65.28	0	0	27404.1	1958.4	
YSCSJ	运输车司机	工日	30	312	0	0	82.56	9360	0	0	2476.8	
JZG	建筑杂工	工日	60	263	0	0	69.6	15780	0	0	4176	
小计								25140	0	27404.1	8611.2	
清单项目综合单价								61155.30000000				
	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工			运输车司机		工日	30	312	9360			
				建筑杂工		工日	60	263	15780			

工程量清单综合单价分析表

		材料												
		机械	平板拖车组 装载质量M(t) M=8				台班		30		913.47			
											27404.1			
项目编码		011601001001		项目名称		立面脚手架搭拆及使用				计量单位		m2		
清单综合单价组成明细														
编号	名称	单位	数量	单价				合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润			
010007-19换	承插型盘扣式钢管双排脚手架 搭拆 搭设高度H(m) 0<H≤24 (单独搭设的装饰工程外脚手架:人工*0.65材料*0.65机械*0.65)	100m2	0.02	2165.71	85.4	0.17	577.37	43.3142	1.708	0.0034	11.5474			
010007-25换	承插型盘扣式钢管双排脚手架 使用 搭设高度H(m) 0<H≤24 (单独搭设的装饰工程外脚手架:人工*0.65材料*0.65)	100m2·10天(有效使用天数)	0.365	63.76	48.61	0	19.3	23.2724	17.74265	0	7.0445			
010007-71换	脚手架上挂安全立网 绿色密目式阻燃安全网	100m2	0.01	377.54	701.57	0	134.98	3.7754	7.0157	0	1.3498			
010007-69换	木工支模板 胶合板 δ=15.0mm	100m2	0.003	1285.55	3106.14	0	495.49	3.85665	9.31842	0	1.48647			
080008-168换	木质饰面板(钉板) 墙面	100m2	0.003	3280.22	2333.2	494.59	1020.02	9.84066	6.9996	1.48377	3.06006			
小计								84.05931	42.78437	1.48717	24.48823			
清单项目综合单价												152.81908000		
	-	内容		单位	数量		单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	人工	高级技工人工费		元	3.904		1.3757	5.37						
		普工人工费		元	7.743		1.3865	10.74						
		技工人工费		元	49.974		1.3598	67.95						
	材料	圆钉 L=60mm		kg	0.008		4.87	0.04						
		不锈钢气排钉 L=20mm 2000个		盒	0.003		13.27	0.04						
		胶合板 δ=15.0mm		m2	0.303		22.73	6.89						
		钢踏板14*28mm		m2	0.02		407.08	8.14						
		脚手架钢管		kg	0.17		3.65	0.62						
		底座		个	0.002		15.84	0.03						
		脚手架扣件(综合) 含对接口、直角扣、活动扣等		个	0.019		6.54	0.12						
		密目式阻燃安全网		m2	1.02		6.81	6.95						
		承插型盘扣式钢管脚手架(成套)(租赁 10天)		kg	342.857		0.05	17.14						
		镀锌铁丝(综合)		kg	0.071		5.35	0.38						
		工字钢(综合)		t	0.0004		3272.57	1.31						
		电焊条 E4303 Φ3.2		kg	0.0003		7.63	0						
	其他材料费(按百分比计算)		元	1.186		1	1.19							
	机械	电动空气压缩机 排气量Q(m3/min) Q=0.6		台班	0.006		234.29	1.41						
		交流电焊机 容量E(kV·A) E=30		台班	0.00002		172.46	0						
项目编码	011601001002		项目名称		满堂脚手架搭拆及使用				计量单位		m3			
清单综合单价组成明细														
编号	名称	单位	数量	单价				合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润			
010007-53换	满堂脚手架 搭拆及使用 层高H(m) H>6	10m3	0.2	148.77	52.71	0	42	29.754	10.542	0	8.4			
010007-71换	脚手架上挂安全立网 绿色密目式阻燃安全网	100m2	0.005	377.54	701.57	0	134.98	1.8877	3.50785	0	0.6749			
010007-69换	木工支模板 胶合板 δ=15.0mm	100m2	0.0015	1285.55	3106.14	0	495.49	1.928325	4.65921	0	0.743235			
080008-168换	木质饰面板(钉板) 墙面	100m2	0.0015	3280.22	2333.2	494.59	1020.02	4.92033	3.4998	0.741885	1.53003			
小计								38.490355	22.20886	0.741885	11.348165			
清单项目综合单价												72.78926500		
	-	内容		单位	数量		单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	人工	普工人工费		元	2.481		1.3865	3.44						
		技工人工费		元	18.612		1.3598	25.31						
		高级技工人工费		元	7.081		1.3757	9.74						
	材料	承插型盘扣式钢管脚手架(成套)		kg	1.784		5.85	10.44						
		胶合板 δ=15.0mm		m2	0.152		22.73	3.45						
		圆钉 L=60mm		kg	0.004		4.87	0.02						
		不锈钢气排钉 L=20mm 2000个		盒	0.002		13.27	0.03						
		钢踏板14*28mm		m2	0.01		407.08	4.07						
		脚手架钢管		kg	0.085		3.65	0.31						
		底座		个	0.001		15.84	0.02						
		脚手架扣件(综合) 含对接口、直角扣、活动扣等		个	0.009		6.54	0.06						
		密目式阻燃安全网		m2	0.51		6.81	3.47						
		其他材料费(按百分比计算)		元	0.357		1	0.36						
		机械	电动空气压缩机 排气量Q(m3/min) Q=0.6		台班	0.003		234.29	0.7					

发包人提供材料一览表

工程名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-北楼
标段：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

序号	材料名称、规格及型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	有效损耗率 (%)	备注
合计					0.00		

暂列金额明细表

工程名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-北楼
标段：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

序号	项目名称	计量单位	暂列金额（元）	备注
1	暂列金额		0	(分部分项费+措施项目费)* 暂列金额费率(5%~10%)
合计			0.00	

专业工程暂估价明细表

工程名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-北楼
标段：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
合计		0.00		0.00	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-南楼
标段：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

第 1 页，共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中： 材料暂估价(元)
1	分部分项工程	1497227.52	
2	措施项目	731219.36	
2.1	安全文明施工	60589.8	
2.1.1	安全文明施工费（按费率计算）	52990.92	
2.1.2	安全文明施工费（按清单列项）	0	
2.1.3	产业工人职业训练专项经费	7598.88	
2.2	其他措施项目费	670629.56	
3	其他项目	0	
3.1	暂列金额	0	
3.2	专业工程暂估价	0	
3.3	计日工	0	
3.4	总承包服务费	0	
4	增值税	200560.22	
5	含税建安工程造价	2429007.1	
合计		4858014.20	

注：专业工程普估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程管估价金额。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-南楼

标段：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

第 1 页，共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：材料暂估合价
1		整个工程					1497227.52	0
1-1	010103002003	铲除抹灰层	(1)墙、梁、柱原抹灰装饰层空鼓排查 (2)墙、梁、柱原抹灰装饰层人工铲除原抹灰层 (3)装袋运输至地下室指定地点集中堆放	m2	3781.13	13.67	51688.05	0
1-2	011403001002	外墙涂料面翻新	(1)人工铲除原涂料和腻子层 (2)界面剂1道 (3)深灰色水泥腻子2道(最后一遍砂纸打磨处理) (4)底漆1道，面漆2道 (5)建筑垃圾装袋运输至地下室指定地点集中堆放	m2	600	102.66	61596	0
1-3	011201001003	南楼屋面梁抹灰装饰层修复	(1)原有环氧云石漆铲除:彻底铲除至坚实结构基层，并清理干净 (2)钢筋除锈与破损基层修复:对暴露的锈蚀钢筋进行彻底除锈，涂刷环氧底漆进行防锈与增强粘结，采用聚合物修补砂浆(高于梁混凝土标号)对钢筋锈蚀区域及周边松动混凝土进行修复，恢复基层平整 (3)刷界面剂1道:在清理并湿润(无明显水)的混凝土基层表面，均匀涂刷混凝土界面处理剂一道 (4)梁面锚固满挂钢丝网:使用热镀锌电焊钢丝网(推荐规格:丝径0.9mm网孔12.7mm×12.7mm)，满铺于梁表面，采用保温钉(塑料锚栓)呈梅花形锚固，配50mm×50mm垫片，间距≤300mm，确保网片张紧、平整、无翘起 (5)8厚M10水泥砂浆抹面(内掺3%108胶粉) (6)12厚M10水泥砂浆打底(内掺3%108胶粉) (7)4厚高分子益胶泥防水层兼结合层 (8)安装U型滴水线:抹灰过程中，在梁底边缘处牢固安装U型塑料滴水线 (9)批刮耐水腻子:待抹灰	m2	1237.19	339.83	420434.28	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-南楼

第 2 页, 共 2 页

标段: 中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：材料暂估合价
1-4	011201001004	南楼屋面墙面、柱、横梁抹灰装饰层修复	(1)原有抹灰层和表面层铲除:彻底铲除至坚实结构基层,并清理干净 (2)钢筋除锈与破损基层修复:对暴露的锈蚀钢筋进行彻底除锈,涂刷环氧底漆进行防锈与增强粘结,采用聚合物修补砂浆(高于梁混凝土标号)对钢筋锈蚀区域及周边松动混凝土进行修复,恢复基层平整 (3)刷界面剂1道:在清理并湿润(无明水)的混凝土基层表面,均匀涂刷混凝土界面处理剂一道 (4)表面处理:使用热镀锌电焊钢丝网(推荐规格:丝径0.9mm网孔12.7mm×12.7mm),满铺于表面,采用保温钉(塑料锚栓)呈梅花形锚固,配50mm×50mm垫片,间距≤300mm,确保网片张紧、平整、无翘起 (5)8厚M10水泥砂浆抹面(内掺3%108胶粉) (6)12厚M10水泥砂浆打底(内掺3%108胶粉) (7)4厚高分子益胶泥防水层兼结合层 (8)批刮耐水腻子:待抹灰层充分干燥养护后,批刮外墙耐水水泥腻子2道,最后一遍砂纸打磨平整	m2	2823.94	294.48	831593.85	0
1-5	010903004002	其它部位修复	(1)其它部位(如角钢固定、钢结构预留锚板处、钢龙骨支座、铝板与梁接缝处、梁侧、梁底抹灰层断口处)抹灰层铲除或松动后修复 (2)面积不大于0.2m2 (3)用界面剂和高强度砂浆修复或耐候密封胶修复(条件允许全部铲除抹灰层重新)	项	1	82.35	82.35	0
1-6	010103002004	垃圾外运	(1)类别:建筑垃圾 (2)弃置运距:25km	m3	1134.34	116.22	131832.99	0
合计							1497227.52	0

措施项目清单与计价表

工程名称: 中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-南楼
标 段: 中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价(元)
1		一般计税 房屋修缮工程(计价费率标准2025)(安全文明施工费按各专业取费)					731219.36
1-1	1	安全文明施工费		项	B1_1+B1_2+B1_3	100	60589.8
1-1-1	(1)	安全文明施工费(按费率计算)		项	B1_1_1+B1_1_2+B1_1_3+B1_1_4+B1_1_5+B1_1_6+B1_1_7+B1_1_8+B1_1_9+B1_1_10+B1_1_11+B1_1_12+B1_1_13+B1_1_14+B1_1_15+B1_1_16+B1_1_17+B1_1_18+B1_1_19+B1_1_20	100	52990.92
1-1-2	(2)	安全文明施工费(按清单列项)		项	B1_2_1+B1_2_2+B1_2_3+B1_2_4+B1_2_5+B1_2_6+B1_2_7+B1_2_8+B1_2_9	100	0
1-1-2-1	(2.1)	装配式钢结构围挡(施工现场与外部环境隔离)		项		100	0
1-1-2-2	(2.2)	PVC围挡(施工现场与外部环境隔离)		项		100	0
1-1-2-3	(2.3)	铁马(施工现场与外部环境隔离)		项		100	0
1-1-2-4	(2.4)	水马(施工现场与外部环境隔离)		项		100	0
1-1-2-5	(2.5)	施工废弃物、装修废弃物外运和处置		项		100	0
1-1-2-6	(2.6)	隔音屏、声屏障		项		100	0
1-1-2-7	(2.7)	施工区裸土覆盖		项		100	0
1-1-2-8	(2.8)	施工区临时排水沟		项		100	0
1-1-2-9	(2.9)	施工区临时集水井(沉砂井)		项		100	0
1-1-3	(3)	产业工人职业训练专项经费		项	VZ_HJ+B9+B10+B11	0.4	7598.88
1-2	2	履约担保手续费		项		0.4	0
1-3	3	夜间施工增加费		项	RGF	20	195554.79
1-4	4	赶工措施费		项	XS*(VZ_RGF+B1+B2+B3+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11+B12+B13+B14)	100	0
1-5	5	冬季施工费		项		100	0
1-6	6	设备成品保护		项	1	100	11426.4
1-6-1	011601014002	设备成品保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施	m2	720	15.87	11426.4
1-7	7	地上地下设施及建筑物的临时保护费		项		100	0
1-8	8	二次搬运费		项		100	61155
1-8-1	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1	61155	61155
1-9	9	脚手架费		项		100	402493.37
1-9-1	011601001003	立面脚手架搭拆及使用	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等	m2	532.5	152.82	81376.65
1-9-2	011601001004	满堂脚手架搭拆及使用	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等	m3	4411.55	72.79	321116.72
1-10	10	垂直运输机械费		项		100	0
1-11	11	大型机械设备进出场及安拆费		项		100	0
1-12	12	施工排水、降水费		项		100	0
1-13	13	专业工程措施项目费		项	B13_1	100	0
1-13-1	13.1	室内空气污染测试		项		100	0
1-14	14	其他		项		100	0
合计							731219.36

注: 措施项目清单中的安全文明施工费属于不可竞争项目,其计价应符合本指引及深圳市相关规定。

其他项目清单计价表

工程名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-南楼
标段：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额	0	(分部分项费+措施项目费)*暂列金额费率(5%~10%)
2	专业工程暂估价	0	
3	计日工	0	
4	总承包服务费	0	
4.1	总包管理服务费	0	分包工程含税建安工程造价*总包管理服务费费率(1.5~3.5%)
4.2	发包人供应材料保管费	0	不包含进项税额的材料价值*发包人供应材料保管费费率(1~2%)
4.3	发包人供应设备保管费	0	不包含进项税额的设备价值*发包人供应设备保管费费率(0.5~1.5%)
5	发承包双方约定的其他项目	0	
5.1	优质优价奖励费	0	优质优价奖励费费率参考范围为1%~1.5%
6	材料暂估价	0	仅统计汇总材料暂估价总金额，材料暂估价应计入清单项目综合单价，不重复计入建安工程费中
合计		0.00	

材料暂估单价及调整表

工程名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-南楼
标段：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

序号	项目 编码	材料名称	规格 型号	计量 单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
					数量	单价 (元)	合价 (元)	数量	单价 (元)	合价 (元)		
					A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合计					0.00							

注：本表可由发包人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-南楼
标段：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	综合单价（元）	合价
一	人工				
1	人工	项	1	0	0
人工小计					0.00
二	材料				
1	材料	项	1	0	0
材料小计					0.00
三	施工机械				
1	施工机械	项	1	0	0
施工机械小计					0.00
合计					0.00

增值税计价表

工程名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-南楼
标段：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程	A1+A2+A3-A32	9	200560.22
合计					200560.22

总承包服务费计价表

工程名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-南楼

标段：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）	备注
1	总承包服务费	Z41+Z42+Z43	100	0	
1.1	总包管理服务费		2.5	0	分包工程含税建安工程造价*总包管理服务费费率(1.5~3.5%)
1.2	发包人供应材料保管费	HJ_JGCLF	1.5	0	不包含进项税额的材料价值*发包人供应材料保管费费率(1~2%)
1.3	发包人供应设备保管费	VZ_JGSB	1	0	不包含进项税额的设备价值*发包人供应设备保管费费率
合计			100.00	0.00	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-南楼				标段: 中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程									
项目编码	010103002003		项目名称		铲除抹灰层				计量单位		m2		
清单综合单价组成明细													
编号	名称	单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润		
080001-34	墙柱面拆除 抹灰层	100m2	0.01	937.31	59.99		251.03	9.3731	0.5999	0		2.5103	
操作高度增加费1-3	操作高度增加费：操作高度以距楼地面3.60m为限,操作物高度(H)为3.60<H≤10时	项	0.000265	3544.09	0	0	937.84	0.93918385	0	0		0.2485276	
				小计				10.31228385	0.5999	0		2.7588276	
清单项目综合单价													
	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	人工			降效增加人工费		元	0.937	1	0.94				
			普工人工费		元	6.76	1.3865	9.37					
	材料			编织袋		条	0.9	0.66	0.59				
			其他材料费(按百分比计算)		元	0.006	1	0.01					
	机械												
项目编码	011403001002		项目名称		外墙涂料面翻新				计量单位		m2		
清单综合单价组成明细													
编号	名称	单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润		
080001-39	墙柱面、大檐面油漆涂料面层拆除	100m2	0.01	652.01	0		172.53	6.5201	0	0		1.7253	
080008-2	墙、柱面基层处理 界面处理剂	100m2	0.01	388.2	113.47	0	108.4	3.882	1.1347	0		1.084	
080011-22	室外墙柱面 满刮腻子 二遍	100m2	0.01	2193.24	362.77	0	598.52	21.9324	3.6277	0		5.9852	
080011-24	室内墙柱面 水性封闭底漆 每遍	100m2	0.01	786.51	129.56	0	214.6	7.8651	1.2956			2.146	
080011-36	室外墙柱面 乳胶漆 二遍	100m2	0.01	2405.31	657.96	0	669.4	24.0531	6.5796	0		6.694	
操作高度增加费1-3换	操作高度增加费：操作高度以距楼地面3.60m为限,操作物高度(H)为3.60<H≤10时	项	0.001667	3855.16	0	0	1020.15	6.42655172	0	0		1.70059005	
				小计				70.67925172	12.6376	0		19.33509005	
清单项目综合单价													
	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	人工			降效增加人工费		元	6.425	1	6.43				
			技工人工费		元	13.158	1.3598	17.89					
			高级技工人工费		元	22.906	1.3757	31.51					
			普工人工费		元	10.709	1.3865	14.85					
	材料			腻子粉(成品)		kg	2.245	1.59	3.57				
			水性封闭底漆		kg	0.12	10.62	1.27					
			乳胶漆(外墙专用)		kg	0.306	21.24	6.5					
			砂纸		张	0.1	0.42	0.04					
			界面处理剂		kg	0.5	2.21	1.11					
			水		m3	0.005	4.62	0.02					
			其他材料费(按百分比计算)		元	0.125	1	0.13					
	机械												
项目编码	011201001003		项目名称		南楼屋面梁抹灰装饰层修复				计量单位		m2		
清单综合单价组成明细													
编号	名称	单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润		
080011-1换	金属面 手工除锈 ⁺ (金属面油漆:人工*1.3材料*1.1)	100m2	0.002001	2728.84	272.51	0	735.73	5.46040884	0.54529251	0		1.47219573	
080011-6换	金属面 环氧富锌封闭漆 首遍 (金属面油漆:人工*1.3材料*1.1)	100m2	0.002001	648.07	926.07	342.18	242.25	1.29678807	1.85306607	0.68470218		0.48474225	
080004-45	混凝土缺损修补 环氧砂浆	m2	0.200002	76.5	271.47	0	33.82	15.300153	54.29454294	0		6.76406764	
080009-1	大檐面基层处理 刷界面处理剂	100m2	0.01	516.41	113.47	0	142.32	5.1641	1.1347	0		1.4232	
080008-6换	墙、柱面挂网 挂钢丝网	100m2	0.01	943.3	631.14	0	281.17	9.433	6.3114	0		2.8117	
080008-7换	水泥砂浆 一般抹灰 内墙 厚度T(mm) T=20 (天棚抹灰:人工*1.2材料*1.2机械*1.2)	100m2	0.01	3231.58	1877.96	121.67	957.73	32.3158	18.7796	1.2167		9.5773	
080005-35+080005-36*2换	高分子益胶泥 厚度T(mm) T=3.0(实际厚度:4mm) (实际为天棚涂膜防水时:人工*1.2)	100m2	0.01	2891.25	1989.04	0	864.53	28.9125	19.8904	0		8.6453	
080011-20	天棚面 满刮腻子 二遍	100m2	0.01	2375.93	362.77	0	646.86	23.7593	3.6277	0		6.4686	
080011-25	天棚面 水性封闭底漆 每遍	100m2	0.01	1021.84	142.43	0	277.52	10.2184	1.4243	0		2.7752	
080011-34	天棚面 乳胶漆 二遍	100m2	0.01	2604.63	466.41	0	712.56	26.0463	4.6641	0		7.1256	
操作高度增加费1-3换	操作高度增加费：操作高度以距楼地面3.60m为限,操作物高度(H)为3.60<H≤10时	项	0.000809	19535.65	0	0	5169.53	15.80434085	0	0		4.18214977	
				小计				173.7110908	112.5251015	1.90140218		51.73005539	
清单项目综合单价													
	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	人工			降效增加人工费		元	15.79	1	15.79				
			普工人工费		元	14.235	1.3865	19.74					
			技工人工费		元	55.972	1.3598	76.11					
			高级技工人工费		元	45.109	1.3757	62.06					
	材料			乳胶漆		kg	0.306	15.04	4.6				
			水性封闭底漆		kg	0.132	10.62	1.4					
			砂纸		张	0.1	0.42	0.04					
			腻子粉(成品)		kg	2.245	1.59	3.57					
			高分子益胶泥 干混类-I型		kg	5.865	3.34	19.59					
			干混抹灰砂浆 M10		t	0.049	380.53	18.65					
			U型钉		kg	0.048	14.16	0.68					
			钢丝网 1mm		m2	1.26	4.42	5.57					
			环氧富锌封闭漆		kg	0.061	28.32	1.73					
			环氧富锌漆稀释剂		kg	0.006	19.47	0.12					
			界面处理剂		kg	0.5	2.21	1.11					
			水		m3	0.018	4.62	0.08					
			石英砂		kg	6.133	0.73	4.48					
			环氧树脂		kg	3.066	15.65	47.98					
			钢丝刷		个	0.037	14.6	0.54					
			其他材料费(按百分比计算)		元	2.51	1	2.51					
		机械			灰浆搅拌机 拌筒容量V(L) V=200		台班	0.005	227.85	1.14			
			电动空气压缩机 排气量Q(m3/min) Q=1		台班	0.003	247.96	0.74					
项目编码	011201001004		项目名称		南楼屋面墙面、柱、横梁抹灰装饰层修复				计量单位		m2		
清单综合单价组成明细													
编号	名称	单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润		
080011-1	金属面 手工除锈 ⁺	100m2	0.002001	2099.12	247.73	0	567.86	4.20033912	0.49570773	0		1.13628786	
080011-6	金属面 环氧富锌封闭漆 首遍	100m2	0.002001	498.52	841.89	342.18	198.46	0.99753852	1.68462189	0.68470218		0.39711846	
080004-45	混凝土缺损修补 环氧砂浆	m2	0.200001	76.5	271.47	0	33.82	15.3000765	54.29427147	0		6.76403382	

工程量清单综合单价分析表

第 2 页, 共 3 页

080008-2	墙、柱面基层处理 界面处理剂	100m2	0.01	388.2	113.47	0	108.4	3.882	1.1347	0	1.084	
080008-6	墙、柱面挂网 挂钢丝网	100m2	0.01	786.09	525.95	0	234.32	7.8609	5.2595	0	2.3432	
080008-7	水泥砂浆一般抹灰 内墙 厚度T(mm) T≥20	100m2	0.01	2692.98	1564.97	101.39	798.11	26.9298	15.6497	1.0139	7.9811	
080005-35+080005-36*2	高分子益胶泥 厚度T(mm) T≥3.0(实际厚度:4mm)	100m2	0.01	2409.37	1989.04	0	737.02	24.0937	19.8904	0	7.3702	
080011-18	室内墙柱面 满刮腻子二遍	100m2	0.01	1828.26	329.94	0	500.3	18.2826	3.2994	0	5.003	
080011-24	室内墙柱面 水性封闭底漆 每遍	100m2	0.01	786.51	129.56	0	214.6	7.8651	1.2956	0	2.146	
080011-32	室内墙柱面 乳胶漆 二遍	100m2	0.01	2003.88	424.16	0	551.47	20.0388	4.2416	0	5.5147	
操作高度增加费1-3换	操作高度增加费:操作高度以距楼地面3.60m为限,操作物高度(H)为3.60<H≤10时	项	0.000355	36555.41	0	0	9673.3	12.97717055	0	0	3.4340215	
小计								142.4280247	107.2455011	1.69860218	43.17366164	
清单项目综合单价												294.54578960
	人工	内容			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		降效增加人工费		元	12.945	1	12.95					
		普工人工费		元	11.375	1.3865	15.77					
		技工人工费		元	47.453	1.3598	64.53					
		高级技工人工费		元	35.728	1.3757	49.15					
	材料	乳胶漆		kg	0.278	15.04	4.18					
		水性封闭底漆		kg	0.12	10.62	1.27					
		砂纸		张	0.1	0.42	0.04					
		腻子粉(成品)		kg	2.041	1.59	3.25					
		高分子益胶泥 干混类-I型		kg	5.865	3.34	19.59					
		干混抹灰砂浆 M10		t	0.041	380.53	15.6					
		U型钉		kg	0.04	14.16	0.57					
		钢丝网 1mm		m2	1.05	4.42	4.64					
		界面处理剂		kg	0.5	2.21	1.11					
		水		m3	0.016	4.62	0.07					
机械	钢丝刷		个	0.034	14.6	0.5						
石英砂		kg	6.133	0.73	4.48							
环氧富锌封闭漆		kg	0.055	28.32	1.56							
环氧树脂		kg	3.066	15.65	47.98							
环氧富锌漆稀释剂		kg	0.006	19.47	0.12							
其他材料费(按百分比计算)		元	2.457	1	2.46							
灰浆搅拌机 拌筒容量V(L) V=200		台班	0.004	227.85	0.91							
电动空气压缩机 排气量Q(m3/min) Q=1		台班	0.003	247.96	0.74							
项目编码	010903004002	项目名称	其它部位修复					计量单位	项			
清单综合单价组成明细												
编号	名称	单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	
080001-34	墙柱面拆除 抹灰层	100m2	0.002	937.31	59.99	0	251.03	1.87462	0.11998	0	0.50206	
080008-2	墙、柱面基层处理 界面处理剂	100m2	0.002	388.2	113.47	0	108.4	0.7764	0.22694	0	0.2168	
080004-45	混凝土缺损修补 环氧砂浆	m2	0.2	76.5	271.47	0	33.82	15.3	54.294	0	6.764	
操作高度增加费1-3换	操作高度增加费:操作高度以距楼地面3.60m为限,操作物高度(H)为3.60<H≤10时	项	1	1.8	0	0	0.48	1.8	0	0	0.48	
小计								19.75102	54.64092	0	7.96286	
清单项目综合单价												82.35480000
	人工	内容			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		降效增加人工费		元	1.8	1	1.8					
		高级技工人工费		元	0.308	1.3757	0.42					
		普工人工费		元	1.433	1.3865	1.99					
		技工人工费		元	11.429	1.3598	15.54					
	材料	界面处理剂		kg	0.1	2.21	0.22					
		水		m3	0.001	4.62	0					
		编织袋		条	0.18	0.66	0.12					
		其他材料费(按百分比计算)		元	1.839	1	1.84					
		石英砂		kg	6.133	0.73	4.48					
		环氧树脂		kg	3.066	15.65	47.98					
		机械										
项目编码	010103002004	项目名称	垃圾外运					计量单位	m3			
清单综合单价组成明细												
编号	名称	单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	
080001-75+080001-76*24	人工装废科自卸汽车运距1(km) L≤1(实际运距:25km)	100m3	0.01	2997.9	0	7309.19	1315.63	29.979	0	73.0919	13.1563	
小计								29.979	0	73.0919	13.1563	
清单项目综合单价												116.22720000
	人工	内容			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费		元	21.622	1.3865	29.98					
材料												
机械	自卸汽车 装载质量M(t) M=8			台班	0.094	775.1	72.86					
项目编码	011601014002	项目名称	设备成品保护					计量单位	m2			
清单综合单价组成明细												
编号	名称	单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	
080016-92换	电梯轿厢 铺胶合板	100m2	0.001	801.52	528.02	0	238.5	0.80152	0.52802	0	0.2385	
080016-90换	墙柱面 铺胶合板	100m2	0.006	729.05	530.31	0	219.44	4.3743	3.18186	0	1.31664	
080016-89换	楼地面 铺胶合板 (楼梯、台阶的成品保护:人工*1.35材料*1.35)	100m2	0.003	894.52	650.84	0	269.25	2.68356	1.95252	0	0.80775	
小计								7.85938	5.6624	0	2.36289	
清单项目综合单价												15.88467000
	人工	内容			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费		元	3.413	1.3865	4.73					
		技工人工费		元	2.3	1.3598	3.13					
材料	胶合板 δ=15.0mm		m2	0.247	22.73	5.61						
	其他材料费(按百分比计算)		元	0.056	1	0.06						
机械												
项目编码	011601013002	项目名称	二次搬运					计量单位	项			
清单综合单价组成明细												
编号	名称	单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	人工费	材料费	机械费	企业管理费和利润	
C05002300	平板拖车组 装载质量M(t) M=8	台班	30	0	0	913.47	65.28	0	0	27404.1	1958.4	
YSCSJ	运输车司机	工日	30	312	0	0	82.56	9360	0	0	2476.8	
JZGZ	建筑杂工	工日	60	263	0	0	69.6	15780	0	0	4176	
小计								25140	0	27404.1	8611.2	
清单项目综合单价												61155.30000000
	人工	内容			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		运输车司机		工日	30	312	9360					
		建筑杂工		工日	60	263	15780					

发包人提供材料一览表

工程名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-南楼
标段：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

序号	材料名称、规格及型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	有效损耗率 (%)	备注
合计					0.00		

暂列金额明细表

工程名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-南楼
标段：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

序号	项目名称	计量单位	暂列金额（元）	备注
1	暂列金额		0	(分部分项费+措施项目费)* 暂列金额费率(5%~10%)
合计			0.00	

专业工程暂估价明细表

工程名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程-南楼
标段：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
合计		0.00		0.00	