

标段编号： 2502-440399-04-01-875074001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期： 2025年05月14日

中心南片区重大产业配套工程全过程造价 咨询服务项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2502-440399-04-01-875074001001

投标人名称： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表： 刘育权

投标日期： 2025 年 5 月 14 日

资格审查文件目录

第一章 通过年审的营业执照副本3

第二章 项目负责人注册证书 7

第三章 企业资质证书（原件扫描件） 11

第一章 通过年审的营业执照副本

1、营业执照等合法经营证明文件



统一社会信用代码
91440300755695226G

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 孙娟

成 立 日 期 2003年11月20日

住 所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 06 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

法人变更（备案）通知书

2023/8/11 15:52

变更通知书

变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：王政宇（总经理）

备案后总经理：孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限：二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限：永续经营

变更前法定代表人信息：王政宇

变更后法定代表人信息：孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



注册地址变更信息

查询网址:

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=08c13f43da34461c93ad900140313e16&alttime=1&entName=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%8D%8E%E9%98%B3%E5%9B%BD%E9%99%85%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%80%A0%E4%BB%B7%E5%92%A8%E8%AF%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&altdate=2024/06/05®ino=22409922226



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 2024年06月05日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室
变更后地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号益福高科技厂房四层B厂房
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-08-14
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-05-08

主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）

网站标识码：4403000004

粤ICP备15042059号

粤公网安备 44030402002947号

网站地图

网站概况

版权保护

隐私声明

联系我们

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

统一社会信用代码：	91440300755695226G
注册号：	440301103141551
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人：	孙娟
认缴注册资本（万元）：	3250
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-05
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注：	

营业执照经营范围：造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

一般经营项目：	造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）
许可经营项目：	

第二章 项目负责人注册证书

1. 一级造价工程师注册证书

	姓名: <u>陈世兵</u>
	身份证号码: <u>420111196609034092</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400011764</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132069178>）

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈世兵

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011764
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

注册编号/执业印章号: B11014400011764

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈世兵

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年09月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011764

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

陈世兵
2025年5月12日



发证日期: 2021年12月24日

2. 执业证书

印章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1443
No. 0990241

姓名: 陈世兵
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1966年09月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

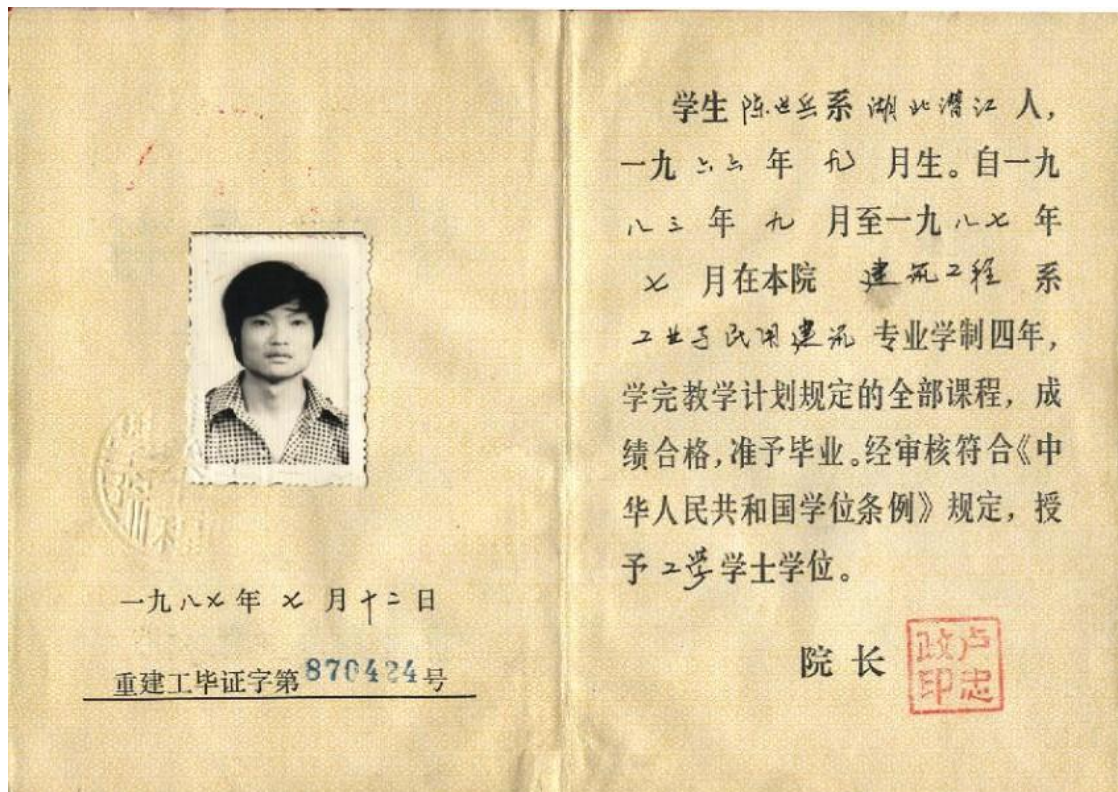
签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998年10月17日
Issued on

3. 高级工程师职称证书



4. 学历证书



第三章 企业资质证书（原件扫描件）
工程造价咨询甲级资质



中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知																																																																			
1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。																																																																			
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。																																																																			
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。																																																																			
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。																																																																			
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。																																																																			
6. 本证书有效期限三年。																																																																			
<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">企业 名称</th><td colspan="3">深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</td></tr><tr><td colspan="2">企业 住所</td><td colspan="3">深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室</td></tr><tr><td colspan="2">成 立 日期</td><td colspan="3">2003年11月20日</td></tr><tr><td colspan="2">企业 类型</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr><tr><td colspan="2">注 册 资 本</td><td colspan="3">3250万元人民币</td></tr><tr><td colspan="2">统一社会信用代码</td><td colspan="3">91440300755695226G</td></tr><tr><td rowspan="2">法定代表人</td><td>姓 名</td><td>王政宇</td><td>职称</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td>姓 名</td><td>王政宇</td><td>职称</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td rowspan="2">技术负责人</td><td>姓 名</td><td>王政宇</td><td>职称</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td>造价工程师注册证号</td><td colspan="3">建[造] 01440001237</td></tr><tr><td colspan="2">资质证书号</td><td colspan="3">甲200844001335</td></tr><tr><td colspan="5">资质有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日</td></tr><tr><td colspan="5">业务 范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</td></tr></thead></table>					企业 名称		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			企业 住所		深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室			成 立 日期		2003年11月20日			企业 类型		有限责任公司			注 册 资 本		3250万元人民币			统一社会信用代码		91440300755695226G			法定代表人	姓 名	王政宇	职称	高级工程师	姓 名	王政宇	职称	高级工程师	技术负责人	姓 名	王政宇	职称	高级工程师	造价工程师注册证号	建[造] 01440001237			资质证书号		甲200844001335			资质有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日					业务 范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				
企业 名称		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司																																																																	
企业 住所		深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室																																																																	
成 立 日期		2003年11月20日																																																																	
企业 类型		有限责任公司																																																																	
注 册 资 本		3250万元人民币																																																																	
统一社会信用代码		91440300755695226G																																																																	
法定代表人	姓 名	王政宇	职称	高级工程师																																																															
	姓 名	王政宇	职称	高级工程师																																																															
技术负责人	姓 名	王政宇	职称	高级工程师																																																															
	造价工程师注册证号	建[造] 01440001237																																																																	
资质证书号		甲200844001335																																																																	
资质有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日																																																																			
业务 范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。																																																																			

说明

2021 年 06 月 03 日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7 号文件要求,自 2021 年 07 月 01 日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址:

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

2023年6月27日 星期二

无障碍 工作邮箱



中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

Q

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

发文字号: 建办标〔2021〕26号

实施日期:

分 类: 标准定额 (标准科技)

发文日期: 2021-06-28

主 题 词:

废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布