

标段编号： 2502-440399-04-01-875074001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市腾达工程顾问有限公司

日期： 2025年05月14日

中心南片区重大产业配套工程全过程造价 咨询服务工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 2502-440399-04-01-875074001001

投标人名称： 深圳市腾达工程顾问有限公司

投标人代表： 滕宁

投标日期： 2025 年 05 月 14 日

业绩文件目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩表
- 3、拟投入项目负责人基本情况
- 4、拟投入的项目团队基本情况
- 5、履约评价情况
- 6、廉政承诺书
- 7、中小企业承诺函（如需）

1、投标人基本情况

投标人情况介绍

深圳市腾达工程顾问有限公司成立于 2012 年，注册资金 1000 万元，地址位于深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202。公司成立至今始终恪守“以人为本，诚信敬业，精益求精”的企业价值观，以“热情、优质、高效”的服务宗旨为客户创造价值，通过多年的不懈努力，荣获了工程造价咨询甲级资质、工程监理乙级资质、工程咨询乙级证书、招标代理 A 级证书、中价协工程造价咨询企业信用 AAA 级，成为一站式工程顾问的服务机构。公司专注为客户提供造价咨询、工程监理、招标代理、政府采购代理、项目管理等工程配套专业服务。公司凭着积极进取的工作态度和高效的专业水准，通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证、工程造价咨询 AAAAA 级体系认证、工程造价鉴定规范 AAAAA 级体系认证，成为了中国深圳造价咨询行业信誉优良、诚信实干、领导创新品牌企业。为工程建设项目保驾护航。

公司培养和聚集了一大批职业道德优良、技术素养较高、工作经验丰富的专业技术人才。现有员工 129 余人，其中各类专业技术人员近 40 人，包括注册造价工程师 18 人、注册监理工程师 9 人、注册咨询工程师（投资）5 人、高级工程师 6 人、中级工程师 15 人等，团队具备强大的战斗力，能迅速、准时，精确地完成客户的任务。

（一）造价咨询服务

我公司造价咨询业务范围涵盖全过程工程造价咨询，主要服务项目包括：投资估算的编制或审核；设计概算的编制、审核与调整；施工图预算的编制或审核；工程量清单的编制或审核；招标控制价的编制或审核；施工阶段造价咨询；工程竣工结算（决算）编制或审核；全过程造价管理咨询；其他工程造价咨询工作。

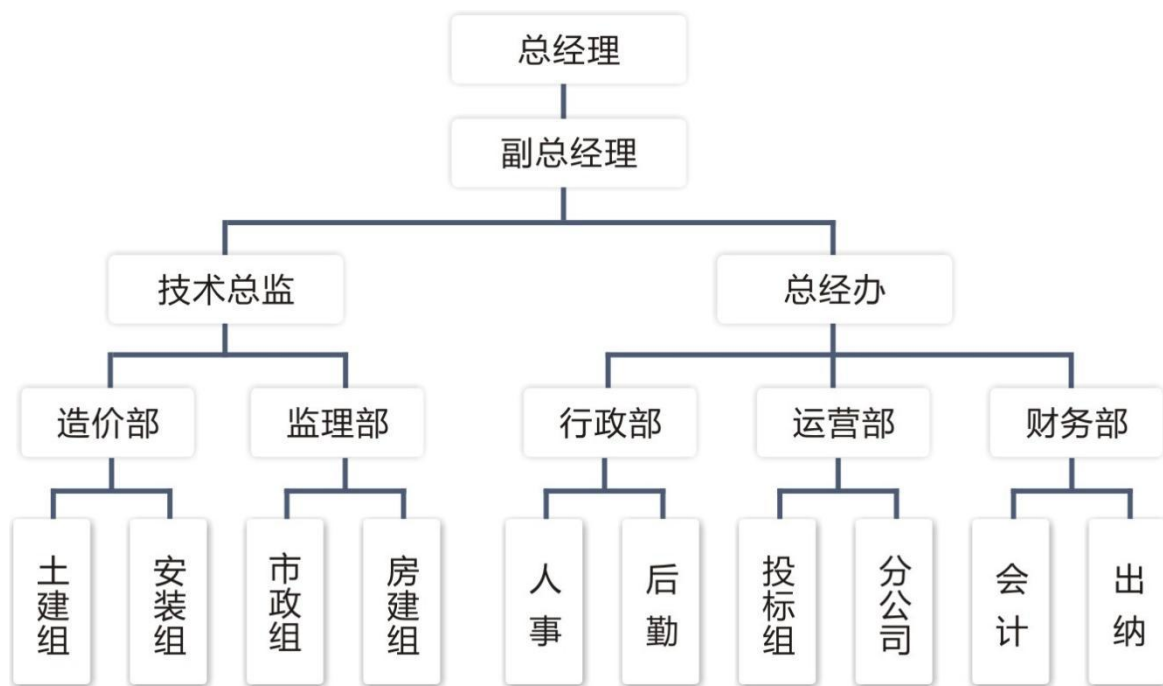
（二）公司文化

腾达以正直为本，并严格要求所有人践行，无论是管理者，还是员工，人人自律，创造和谐的工作氛围，把所有的能力和智慧，投入到为客户的品质服务中，这就是腾达！

腾飞九霄，凌云之志，是腾达的远大理想！达济天下，胸怀社会，是腾达的责任意识！正直的品格，是腾达的立身之本；与客户建立顺畅、长久的合作关系，是腾达的服务目标。

- * 腾达服务宗旨：热情、优质、高效。
- * 腾达价值观：以人为本、诚信敬业、精益求精。
- * 腾达使命：与客户共进退，与员工共成长，与行业共发展，与社会共责任。
- * 腾达愿景：做工程造价工匠人，筑华夏建设腾飞梦。

（三）公司组织架构



（四）公司部分荣誉

- 1、2021 年-2024 年，连续四年荣获中国建设工程造价管理协会发布的“工程造价咨询企业信用证明 AAA”等级证书。
- 2、2024 年 1 月、2023 年 3 月、2022 年 6 月、2021 年 6 月分别荣获深圳市造价工程师协会颁发“2023 年度/2022 年度/2021 年度/2020 年度工程造价咨询先进单位”。
- 3、2022 年 3 月荣获深圳市造价工程师协会颁发的“第七届理事会理事单位”。
- 4、2021 年 6 月取得深圳市市场监管局颁发的 2020 年度广东省“守合同重信用”企业公示证书（已连续获得 4 次）。
- 5、2021 年 9 月荣获广联达科技股份有限公司颁发的“广联达 BIM 装饰计量年度标杆企业”证书。



工程造价咨询企业信用等级 AAA 证书



2023 年度工程造价咨询先进单位



2022 年度工程造价咨询先进单位



2021 年度工程造价咨询先进单位



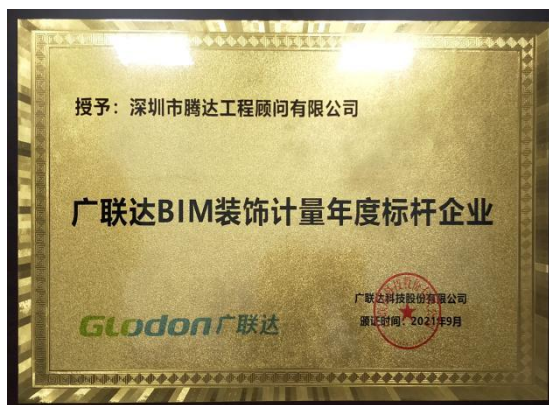
2020 年度工程造价咨询先进单位



深圳市造价工程师协会理事单位



2017-2020 年度广东省守合同重信用企业



广联达 BIM 装饰计量年度标杆企业

证书

6、工程造价论文和工程造价成果荣誉证书



我单位陈锐伟、周芳德撰写的论文《对招标文件不平衡报价条款的分析及防范》荣获深圳市优秀工程造价论文一等奖



我单位滕宁、沈德流、刘亚丽撰写的论文《建筑物整体拆除工程造价控制探讨》荣获深圳市优秀工程造价论文二等奖



我单位完成的《惠州博罗天虹购物中心装饰工程》造价咨询成果荣获深圳市优秀工程造价成果二等奖



我单位完成的《海雅缤纷广场 SOHO、商业街一施工总承包-地下室》造价咨询成果荣获深圳市优秀工程造价成果二等奖



我单位完成的《广珠铁路珠海西站物流中心一期工程》造价咨询成果荣获深圳市优秀工程造价成果二等奖



我单位完成的《广东能源产业链项目》造价咨询成果荣获深圳市优秀工程造价成果三等奖



我单位完成的《云浮宝能托斯卡纳一期项目》造价咨询成果荣获深圳市优秀工程造价成果三等奖



我单位完成的《龙华区人民武装部新营区工程》造价咨询成果荣获深圳市优秀工程造价成果三等奖



最佳交付奖



优秀服务团队

7、公司优秀造价师



莫小珍荣获深圳市造价工程师协会颁发的 2023 年度优秀造价工程师证书



林少辉荣获深圳市造价工程师协会颁发的 2023 年度最佳进步奖证书



莫小珍荣获深圳市造价工程师协会颁发的
2022 年度优秀造价工程师证书



李辉荣获深圳市造价工程师协会颁发的
2023 年度最佳进步奖证书

(五) 公司网站和微信公众号

公司网址：<http://www.tdgcgw.com>



公司网站二维码



公司微信公众号

2、投标人同类业绩表

投标人同类业绩表

投标人： 深圳市腾达工程顾问有限公司

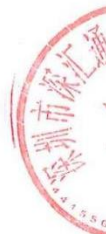
序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市深汇通产业园开发有限公司	深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)全过程造价咨询	深汕特别合作区	总投资: 110000 万元	2021 年 11 月 04 日	621.57	
2	深圳市地铁集团有限公司	深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询	深圳市	建筑面积: 16.5 m ²	2021 年 07 月 21 日	277.2	
3	西昌佳茂城市建设项目管理有限公司	西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务	西昌市	总投资: 170276.31 万元; 建筑面积: 387755.54 m ²	2023 年 06 月 30 日	525.3784	
4	广州南沙产发枢纽科技有限公司	广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务(标段一)	广州市	总投资: 166000 万元; 建筑面积: 26.96 m ²	2025 年 3 月 8 日	270.02016	
5	深圳创维创客发展有限公司	创维创客工业园二期二标段项目造价咨询	深圳市	建筑面积: 180000 m ²	2022 年 01 月 20 日	142.5	
6	深圳市龙	汇德大厦	深圳市	建筑面积:	2022 年 5 月	15.624	

	华区建筑工务署	第 30 层改造提升工程全过程造价咨询		2289.46 m²	16 日		
7	南水镇产业园区（村居）职工活动中心建设工程全过程造价咨询服务	珠海市金湾区南水镇城市管理办公室	珠海市	总 投 资： 16887.26 万元	2023年8月22 日	94.36	
8	怡亚通总部大厦精装修项目	深圳市怡惠供应链有限公司	深圳市	总 投 资： 8504.02 万元	2024 年 06 月 20 日	79.113796	
9	总部基地北地块 5、6、7、8#精装修工程全过程工程咨询服务	衡阳高新投资（集团）有限公司	深圳市	总 投 资： 12000.00 万元	2024年5月28 日	51.7725	

附：业绩证明资料

(1) 深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）全过程造价咨询

合同编号：SC-GC-2021-012



深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）

全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

委托单位：深圳市深汇通产业园开发有限公司

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（简称甲方）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

咨询人（简称乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）全过程造价咨询

2.工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，产业园项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 23.8 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目（一期）总投资约 110000 万元。

本工程服务范围包括但不限于：工程概算及招标控制价编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程结算审核、竣工决算编制及相关指标分析。

4.投资金额：总投资约 110000 万元

5.资金来源：国有资金 100%

6.建设工期或周期：自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终止。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：/

二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表口处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制□审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程计量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	□编制☑审核☑调整
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合	

	规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

三、 服务期限

自合同签订日期开始实施，咨询人须在 2025 年 6 月 30 日前完成合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，否则，按约定承担违约责任。非咨询人原因无法按时完成的另行协商工期。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

（一）施工图工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；

（二）施工图工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

（三）施工图预算设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

（四）主要材料设备计价准确，无失误；

（五）结算造价与委托人委托的第三方结算审核单位或造价站审定的结算价相

差应小于 5%以内（不含 5%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

（七）项目实际结算总造价应控制在概算批复内（如无概算批复则以甲方认可的概算为准）；

（八）计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中施工图工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、咨询服务费及计取方式

本合同咨询服务费为中标价人民币 621.57 万元整（¥陆百贰拾壹万伍仟柒佰元整）。如实际咨询服务费（以甲方确认的概算价为收费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中“施工阶段全过程造价控制项”的收费标准并按下浮 20.98%计算得出）低于中标价，则以实际咨询服务费为最终酬金数额；如实际咨询服务费高于中标价，则以中标价为最终酬金数额。

本合同咨询服务费包括但不限于税费、差旅费等。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书或委托书（如果有）
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- （6）合同通用条款；
- （7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- （8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

七、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月10日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇晟火科技园 C 栋 607、608

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 8 份，咨询人执 2 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5GA0GK0M

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
创新大道南侧、创富路东侧晟火科技
园 C 栋 607、60

邮政编码: _____

电话: 0755-36565669

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深
圳南山支行

账号: 755950833210105

咨询人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5FC49973

地址: 深圳市南山区南头街道莲城社
区深南大道 10128 号南山软件园

B2706

邮政编码: 518000

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行深圳常兴支行

账号: 15000096354338

(2) 深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询

正 本

深铁珑境项目白地工程二标段
全过程造价咨询合同

合同编号: STZY-ZC-LSD3-GCFW023/2021

甲方: 深圳市地铁集团有限公司
乙方: 深圳市腾达工程顾问有限公司

二〇二一年七月

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定总酬金（含税价）为人民币贰佰柒拾柒万贰仟元整（小写：¥2,772,000.00元）。其中：不含税价为¥2,615,094.34元，增值税税额¥156,905.66元，增值税税率6%，

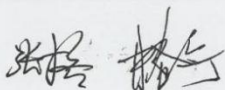
（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。



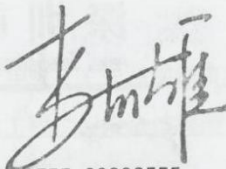
九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

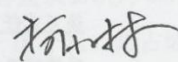
518026

项目主管部门经办
人及电话:

合约部门经办人及
电话: 张格
0755-89987504

项目主管部门
审核人:

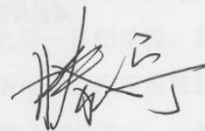
合约部门审核
人:



乙方(盖章):

深圳市腾达工程顾问有
限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市南山区桃源街道
塘朗社区塘兴路351号同
富裕工业城8号厂房6层
6B-1



电 话:

0755-83725996

传 真:

075529036996

开户银行:

中国建设银行深圳西丽
支行

开户全名:

深圳市腾达工程顾问有限
公司

账 号:

4425 0100 0161 0000
2299

邮政编码:

518055

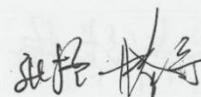
承包商经办人:

承包商经办人
电话:

合同签署地点:

时 间:

2021年7月21日



第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况： 龙胜车辆段上盖物业开发项目，规划范围总用地面积约 11.05 公顷，部分用地位于龙华车辆段盖上（盖上用地面积约 4.34 公顷），用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地。二类居住用地面积 9.35 公顷，计容建筑面积为 28.96 万平方米，其中住宅 26.97 万平方米，幼儿园 0.5 万平方米（不少于 18 个班，总占地面积不少于 0.54 公顷），商业 0.45 万平方米，其他配套设施共 1.04 万平方米。教育设施用地面积 1.70 公顷，建筑面积为 2.12 万平方米，规划建设 36 班九年一贯制学校。其中二期工程暂定为白地住宅，深铁珑境项目白地工程建筑面积约 33 万 m^2 ，二次室内精装修面积约 17 万 m^2 ，二标段暂定总建筑面积 16.5 万 m^2 。各标段建筑面积为暂定范围，后续根据项目实际标段划分情况再行调整。服务内容包括不限于本期用地范围内的所有专业工程（基坑支护土石方及桩基础工程除外）以及红线外配套工程等全部内容。

服务范围：深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

张 格 格

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。

4、甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

5、甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

阶段名称	工作内容	工程造价	完成时间
预算阶段	工程量清单、招标控制价、预算编制	总承包工程	40 天
		其它专业工程 2000 万元以上	20 天
		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	10 天
	清单更新	总承包工程	60 天
		其它专业工程 2000 万元以上	30 天

		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	20 天
结算阶段	结算审核	2000 万元以下(含 2000 万元)	20 天
		2000 万元~1 亿元(含 1 亿元)	40 天
		1 亿元以上	60 天

2、上述工作时限如与甲方下达的《造价咨询任务单》不一致时，以《造价咨询任务单》规定的时限为准。如甲方未能在发出《造价咨询任务单》时提供相关资料，则乙方完成造价咨询工作的时间相应顺延。

3、完成时间从甲方发出《造价咨询任务单》之日起计算至《造价咨询任务完成确认单》确定之日止。

二、质量要求

1、一般要求

(1) 乙方必须依照现行国家及深圳市的计价规范、相关法律、法规要求及合同规定进行造价编制和审核。

(2) 乙方必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。

(3) 乙方造价成果文件必须提供一式六份书面文件和六份电子文件（刻录在光盘）。造价成果文件必须文字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，必须有相关专业造价工程师签字并盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。需提供工程计算过程的全部文件（计算底稿及三维算量模型），按委托人要求出具经济技术指标分析表。

(4) 乙方完成任务后应保存齐全的工程造价成果文件，项目结算后统一移交甲方。

(5) 乙方必须建立造价编审台账，并做到档帐相符。

(6) 乙方对提交的造价成果文件的正确性、完整性负有完全责任。

(7) 乙方向甲方提交的成果文件中，计价软件为深圳市现行斯维尔清单计价软件或广联达计价软件，算量软件要求为深圳市现行斯维尔算量软件或广联达软件，最终以实施过程中甲方确定的软件为准。

(8) 核对工作需形成量价对比记录表，分析量价差异原因，提出审核意见。

张松 林

(3) 广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）



广州南沙产发科创谷二期项目
全过程造价咨询服务（标段一）

合同文件

合同编号：SNSN-工 2025-007

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司



广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

第一部分 合同协议书

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

经公开招标确定乙方深圳市腾达工程顾问有限公司为 广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一） 的中标单位（中标通知书编号：粤咨招通字【2025】221号）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方委托乙方的工程规模、工作内容和要求

（一）工程规模：项目位于广州市南沙区南沙枢纽版块西部片区，东临兴隆路，南临次干道七路，西至界河涌及明珠湾大道，北接市政绿地。本项目用地性质为新兴产业园用地（M9），项目占地面积约 7.4 万平方米，容积率控制为 3.0，总建筑面积约为 26.96 万平方米，总计容面积约为 22.12 万平方米。本项目包含产业厂房、商业配套、架空连廊、地下车库及相关配套用房等。建设投资约 16.6 亿元。广州南沙产发科创谷二期项目分两个标段。

本标段（标段一）包含用地面积约 3.7 万平方米及道路用地及地下空间用地约 0.31 万平方米，总建筑面积约为 14.49 万平方米，总计容建筑面积约为 12.66 万平方米。建设投资约 8.2 亿元。（以上建筑面积均为暂估，可允许适当调整，建设内容及建筑面积以规划批复为准，两个标段划分的具体内容以发包人最终确定为准。）

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受，同意放弃据此向甲方索赔或追究违约责任，且中标下浮率固定不变。如遇政策变化或不可抗力取消该全部工程、或因甲方与第三方已签订的合作项目被终止、或因前期土地未落实导致该项目取消，则本合同自行失效，乙方已充分知悉此风险，并且同意放弃向甲方索赔或追究违约责任的权利。

（二）工作内容

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

服务范围：乙方工作的内容包括但不限于 广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一） 的立项阶段（估算）、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，如纳入年度审计项目计划，须配合审计部门完成相关审计工作（甲方保留调整工作范围和内容的权利）。配合发包人按要求完成本项目投资类可行性研究报告编制（该费用不另行计算）。本目标段一、标段二概算汇总工作由标段一中标单位负责，标段二中标单位配合标段一中标单位，共同完成概算评审工作。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 按项目的投资控制目标对设计方案或图纸提出限额设计要求和优化设计意见，合理控制工程投资；编制、审核设计概算，并负责与有审核权限的部门的对数工作，完成初步设计概算有审核权限的单位评审工作。 2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与有审核权限部门的对数工作，完成施工图预算有审核权限的单位评审工作。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
2	招标阶段	1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或建议价。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。办理造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作。 6. 负责建设全过程的工程、设备、服务类等招标预算、控制价编制和审核工作。
3	施工阶段	1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括修正 EPC 合同价工作、工程变更程序、工程款支付程序等。 2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

		3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），负责编制、审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和服务预算，审核工程量与进度款，7个日历天内完成。 4. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。 5. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。 6. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 7. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。
4	结 （决） 算 阶段	1. 负责按甲方要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，10-30个工作日内出具结算审核报告。 2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 3. 审核其他费用，出具审价报告。 4. 负责建立结算台账，编制结算计划。 5. 配合建设单位实施决算工作。
5	其他	1. 负责组织或参加相关造价控制评审、变更专题等会议，包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。 4. 如纳入年度审计项目计划，须配合审计部门完成相关审计工作。 5. 编制项目各阶段（估算、概算、预算、结算等）成本分析和总结报告，完成甲方安排的其他造价管理工作。

（三）乙方工作要求

（1）按照本合同及项目工作要求做好各项工作，按时、按质量要求向甲方提交工作成果，直接对甲方负责。

（2）对本工程造价咨询的结论和质量负责。

第四条 合同金额及支付方式

（一）合同价款金额包括但不限于造价咨询工作的所有成本、利润、税金等，双方约定合同价款金额按以下约定执行：

☒方式一：本项目造价咨询服务费合同价格暂定（含税）为人民币 2700201.60 元（大写：人民币贰佰柒拾万零贰佰零壹元陆角），不含税暂定总价为¥2547360.00 元，税额为¥152841.60 元，增值税税率为 6 %。本合同确定的增值税税率是在合同签订时乙方根据现行国家税务政策履行纳税义务的适用税率；如在合同履行过程中，因国家税务政策再次调整而导致乙方纳税的适用税率发生变化，则在确保合同不含税价格不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价。

本项目全过程造价咨询服务费（标段一、标段二咨询费之和）最终结算价以经有审核权限的单位审定结算的建安工程费为计费基数，在广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）所规定收费标准的基础上，先下浮 40%再计算中标下浮率 2.4 %，并以计算后的价格作为结算价格，全过程造价咨询服务费结算总价不得超过有审核权限的单位审定概算中的全过程造价咨询服务费合计（按对应标段建安费占比分摊），且不得超过招标限价 276.66 万元，如超，则按审定概算中全过程咨询服务费或招标限价（两者取价低者）结算。另外，本合同造价咨询费结算价结合合同约定相关考核结果计算，最终全过程造价咨询服务费结算总价以有审核权限的部门审核意见为准。

造价咨询考核结果挂钩表（评估考核表详见附件 6）

序号	当期考核结果	当期考核系数
1	85 分以上	100%
2	75—84 分	95%
3	74-65 分	90%
4	64 分以下	85%

☐方式二：本项目合同金额价款为元（大写：人民币），总价包干。

（二）支付方式：

1. 本合同按方式二进行支付：

☐方式一：乙方在完成项目的造价咨询工作，提交造价咨询报告，造价咨询成果

4. 上述款项的支付乙方均需按照甲方要求提前提供等额增值税专用发票及请款函，否则甲方有权不予付款。

5. 若乙方于甲方支付上述各期款项时存在尚未向甲方缴纳的违约金、罚款及赔偿费的，则甲方有权在付款时就乙方未支付的前述款项予以扣减。

第五条 服务期限

1. 本项目全过程造价咨询服务期限为：自签订本合同之日起至完成全部服务内容完成日止。甲方根据实际情况，有权对本项目服务期限进行适当调整。

第六条 违约责任

（一）本合同一经生效，除法律、法规规定或本合同约定外，不得擅自解除。擅自解除合同属违约行为，违约方向守约方支付本合同暂定价的 20% 作为违约金。

（二）若甲方未按合同约定及时提供乙方开展编制工作所需要准确有效的技术资料、基础资料等相关资料，或者由于甲方变更计划，致使乙方不能按本合同约定时间完成造价咨询工作的，甲方应按乙方的实际情况顺延时间。

（三）若因乙方的原因未按本合同第三条约定的期限内完成造价咨询工作，属于违约行为。乙方每逾期 1 个日历天，甲方有权扣减 5000 元/天作为违约金；逾期满 15 个日历天或是乙方实际工作进度严重滞后时，甲方有权单方面解除合同，要求乙方退还所有服务费用并支付本合同暂定价的 20% 作为违约金。

（四）乙方不得私自转包、分包造价咨询工作任务。若乙方私自转包、分包造价咨询工作任务，视为严重违约，甲方有权解除本合同，除扣除全额费用外，乙方应按合同暂定价的 20% 向甲方支付违约金，并且还需承担由此造成的工期、技术及其它一切损失。

（五）在造价咨询过程中，乙方有失职行为，在造价咨询责任范围内出现重大问题造成经济损失的，乙方应承担相应责任，除免收损失部分咨询费外，还应付与直接损失等额的赔偿金。

（六）乙方应当对造价咨询成果质量负相应的咨询责任，但不代替设计单位承担设计质量责任。对玩忽职守、徇私舞弊、贪污受贿的咨询人员和机构，由建设行政主管部门依法给予暂停或者吊销其咨询审查资格，并处以相应的经济处罚；同时造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。构成犯罪的，依法追究其刑事责任。

（七）乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司

(公章)

法定代表人专用章

委托代理人：



联系地址：广州市南沙区南沙街环市大道南 27、29 号之 29 号 B 栋粤港澳创意中心自编 1014 室

邮政编码：511458

电 话：020-34680108

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A

联系人：肖桐杰

联系电话：13434232355

传真：0755-83725996

签订日期：2025年3月8日

(4) 西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务

中标通知书

深圳市腾达工程顾问有限公司：

西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务（采购编号：HXCTSC-2023-062）于 2023 年 06 月 08 日完成公开招标工作，现经评审小组评审及采购人确认，确定你单位为本项目中标供应商。

中标金额：5253784.00 元。

服务期限：合同签订之日起至项目竣工办理完归档手续、工程缺陷责任期满和结算完成止。

项目负责人：樊玉珠 证书编号：建【造】01440003067

请你单位收到本中标通知书后，在招标文件规定时间内到西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司签订合同。

采购人：西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司

采购代理机构：华夏城投项目管理有限公司

2023 年 06 月 09 日

GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程全过程造价咨询服 务合同



住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司（甲方）

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司（乙方）

依据《中华人民共和国民法典》、参照《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务项目（招标编号：HXCTSC-2023-062）的《招标文件》，乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目《招标文件》、《投标文件》、《中标通知书》等均为本合同的组成部分。

一、工程概况

1. 该项目位于西昌市川兴北环线北侧，川兴北环线北侧城乡融合建设项目：项目总用地面积：约 78298.56 平方米，总建筑面积：387755.54 平方米，其中地上建筑面积为 285999.64 平方米（包含住宅建筑面积 281137.90 平方米和商业用房及配套用房建筑面积 4861.74 平方米），地下二层，建筑面积为 101755.90 平方米。

项目配套设施包含 5 条市政道路，其中一号路长度为 430.673 米，宽 30 米；二号路（为 S307，本次车行道利用原有车行道，仅在原有 16 米车行道两侧各自增加 3 米宽人行道）长度为 330.886 米，宽 22 米；三号路长度为 310.326 米，宽 16 米；四号路长度为 461.603 米，宽 16 米；五号路长度为 202.509 米，宽 16 米，采用沥青混凝土路面，设计年限 15 年。

2. 投资金额：170276.31 万元。

3. 资金来源：自筹。

4. 建设工期或周期：3 年。

5. 其他： 。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

1、服务内容：

（1）预算审核的工作内容：

审核初步设计方案及总概算，进行方案选型经济指标分析，提出初设方案优化建议；

(2) 施工阶段全过程造价控制的工作内容：

① 前期设计及招投标阶段

- 1) 主要材料和设备询价；
- 2) 项目关键指标计算及分析；
- 3) 根据目标成本，提交管控办法（人员、方案）；
- 4) 复核中标清单项目及综合单价分析等关键内容；定标后对项目主要成本进行指标分析

；

- 5) 完成项目清标工作(通过工程量清单招标产生单位的项目)，形成书面清标报告；
- 6) 多方案经济测算工作；

② 施工图预算的编制和评审

- 1) 在项目设计出图审核后，开始施工图预算的编制工作并在委托人规定的时间内完成编制工作；
 - 2) 对提供的经济技术资料中的遗漏、矛盾问题提出专业意见；
 - 3) 参加招标(比选)现场踏勘、招标(比选)答疑会，配合委托人做好详细记录及答疑工作
- ；
- 4) 根据招标文件中的材料品牌表进行市场询价工作。并对最终各方认可的满足招标文件要求的材料进行认价；
 - 5) 施工图编制工作完成后，向委托人出具指标分析表；
 - 6) 与中标单位进行施工图预算核对、争议解决，出具正式施工图预算评审报告；
 - 7) 配合委托人按项目需要完成施工图预算的政府财政评审或两标段核对工作；
 - 8) 委托人要求的其它有关施工图预算编制和评审的相关配合事宜；

③ 工程实施阶段

- 1) 工程实施过程中新增材料、设备的询价、认价;
- 2) 工程计量及工程进度款审核: 严格按照合同要求审核施工过程中进度款(包括计量和计价), 为支付各类款项提供书面审核报告;
- 3) 工程洽商、变更: 工程造价、审核、分析、建议。
- 4) 新增工程量清单项的工程量、价的核定;
- 5) 参与隐蔽工程验收、现场签证计量确认; 主持本项目工程造价有关的各种会议及相关问题的处理;
- 6) 工程索赔的审核、建议处理方案;
- 7) 过程中及时完成关于涉及项目成本变化的设计变更、技术核定单、现场签证、因政策因素或合同约定调整的人工、材料、机械等价格变化的审核工作, 并按月将成本变化更新至动态成本中;
- 8) 在合同执行过程中, 审查及取证承包合同履行现场情况、不定期对合同中主要材料设备的规格、参数是否符合合同约定进行抽查;
- 9) 在合同执行过程中, 预估和监督工程的资金支付情况;
- 10) 在合同执行过程中, 根据工程项目进度安排计划编制项目月度、季度及年度资金计划; 监督工程的资金支付情况;
- 11) 协助解决或解释三方对其合同之商务条款表述理解产生的异议;
- 12) 多方案经济测算工作;

④ 竣工阶段

- 1) 完成本项目建造工程项目成本管理台账, 提供给委托人审核;
- 2) 项目造价指标分析, 项目成本管理报告等;
- 3) 委托人要求的与本项目工程造价有关的其他咨询事宜;
- 4) 项目后评价报告编制。

⑤ 运行阶段

1) 非承包单位原因增加费用的编制、审核的专题报告；

(3) 竣工结算审核：

① 审核竣工结算资料,针对资料的完整性、合法性等提出书面意见；复核并确认实测工程现场情况；出具签字盖章的结算初审报告；

② 结算量价核对、争议解决，出具正式结算审核报告；

③ 提供成本分析报告及合理化建议；

④ 配合委托人完成二审工作（如有）。

服务范围及工作内容详见附件A。

三、服务期限

合同签订之日起至项目竣工办理完归档手续、工程缺陷责任期满和结算完成并取得委托人核实及书面确认后终止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

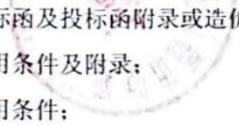
《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（中价协[2012]011号）等国家法律、法规及相关文件和委托人的要求,且咨询人应对提供的工作成果文件（包括但不限于审核报告、工程量计算底稿等相关书面及电子文件）的真实性、准确性、合理性、合法合规性和有效性负责,且做到文本资料条理清晰,文字表达准确。

由招标人组织专业人员会同中标人严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》的通知（财库〔2016〕205号）的要求、招标文件规定的要求和投标文件及合同承诺的内容进行验收。验收评价合格后，招标人进行资金结算。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；

- 
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书;
 3. 专用条件及附录;
 4. 通用条件;
 5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 6 月 30 日。
2. 订立地点: 西昌市。

八、合同生效

- 1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位印章后生效。
- 2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的,可签书面补充协议,作为主合同不可分割的一部分。

九、合同份数

- 1、本合同一式陆份,自双方签章之日起起效。甲方肆份,乙方贰份,具有同等法律效力。

甲方：西昌佳茂城市建设项目管理
有限责任公司 (盖章)

法定代表人 (授权代表)：

地 址：

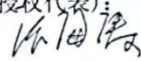
账 号：

电 话：

传 真：

签约日期： 年 月 日

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人 (授权代表)：


地 址：

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

签约日期： 年 月 日

(5) 创维创客工业园一期二标段项目造价咨询

合同编号: CK-LGII-2021-028

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 创维创客工业园一期二标段项目

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

委托单位: 深圳创维创客发展有限公司

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳创维创客发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：创维创客工业园一期二标段项目

2.工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目占地面积约2.6万m²，建筑面积约18万m²。

二、服务范围及工作内容

详见合同附件：服务范围

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期为3年，自202__年__月__日至202__年__月__日止。起始时间以甲方签发的书面通知为准。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：现行国家及行业标准。

五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：☐固定总价 ☐固定单价 ☒固定费率

2.签约合同价含税为：人民币（大写）壹佰肆拾贰万伍仟元（小写：¥1,425,000.00元）；签约合同价不含税为：人民币（大写）壹佰叁拾肆万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分（小写：1,344,339.62元），税率6%，税金：人民币（大写）捌万零陆佰陆拾元叁角捌分，（小写：

80,660.38 元)。本合同不含税单价保持不变,税率变动时,按照新颁布的税率执行并相应调整合同价。

3.计取方式: 详见附件。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书(如果有)
- (4) 合同补充条款及合同附件;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月20日；

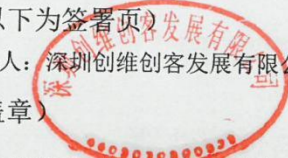
订立地点：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号；

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字并盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，
咨询人执叁份。

(以下无正文)

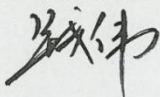
(以下为签署页)

委托人:  深圳创维创客发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300777151860U

地址: 深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-26908263

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳高新园支行

账号: 4000 0919 1910 0324 772

咨询人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

(盖章)

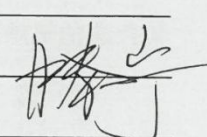
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300596782153H

地址: 深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路 351 号同富裕工业城 8 号厂房 6 层 6B-1

邮政编码: _____

法定代表人姓名: 

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-83725996

传真: _____

电子信箱: _info@tdgcgw.com_

开户银行: 中国建设银行深圳西丽支行

账号: 4425 0100 0161 0000 2299

5 服务酬金及支付

5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式：

(1) 固定费率

本合同采用固定费率计费。设计与招标阶段：以中标价为基数，费率为：1‰。结算阶段：以合同价格为基数，费率为0.9‰；

合同签署时取费基数暂定为 750,000,000 元 (暂定，按实结算)；
咨询费结算时取费基数为 750,000,000 元 (暂定，按实结算)。

固定费率包含的风险范围：固定费率包含人工费、管理费、规费、税金、必要时的差旅费和食宿费等一切费用。

风险范围以外合同价款计费的调整方法： / 。

(2) 驻场人员收费： / 元/人/月* / 月= / 元。

驻场服务不单独存在，仅属于其他咨询服务的特殊要求内容，驻场工期按照月暂定，超出暂定时间三个月内的，免费继续提供驻场服务；超出预定时间三个月的部分，重新按照 元/人/月增加驻场服务费用。

5.2 支付货币

币种为：人民币，其他约定： / 。

5.3 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期7日前，向委托人

全过程造价咨询服务证明**附件3 服务范围****1、设计阶段****1.1、方案及扩初阶段**

1、目标成本的编制，进行成本目标工程量测算，提供土石方、建筑、幕墙、安装、机电、室内外装修、园林绿化、供货、消防、桩基、强弱电智能化及室外工程等本项目所涉及的所有工程目标成本控制建议；

2、方案测算：以初版的概念方案或扩初图为基础进行工程量及造价的测算，并与目标成本的工程量及造价进行对比，若超出，则须进行优化，之后重新测算，保证量价均不超成本目标。

3、单体扩初阶段设计优化，针对设计提出的经济性指标（钢含量、砼含量、窗地比等）进行比较分析，提出优化建议；

4、配合甲方进行设计经济性管理的要素进行优化（产品组合方案、停车布置方案、、场地标高、节能方案、建筑平面与立面、供水与供电方式、软硬景比例、基础选型、结构指标、设备选型、标准化做法等）。

5、项目概算的编制、审核、评审。

1.2、施工图阶段

1、施工图工程量清单计价审图，针对其对计价的影响，提供施工图审图意见；

2、单体施工图阶段设计优化，计算标准层施工图钢筋、砼含量等相关指标，提出建议。

3、方案图纸审核、图纸会审等，提出的总包施工图会审意见应确保在后续的预算审核过程中无标注不清、做法不明、与常规习惯做法不同的情况。

4、成本优化建议，参与和该项目相关的其它方案测算，提出建筑方案、景观方案、装修方案等方面优化等设计优化建议。

5、根据甲方提供的图纸(包括但不限于:方案、初设、扩初、施工图等)进行审核,提出图纸设计上的错漏碰缺,对于图纸设计错误及不同系统相互冲突等位置提出修改意见。

6、根据甲方要求每月至少来现场参加会议。

2、招标阶段

2.1 施工总承包工程招标工作

包括确定招标范围、划分各专业工作界面(对甲方的总分包界面提出改进意见)、编制审核总承包工程招标文件及编制工程量清单及标底、编标提疑及过程跟踪、清标及回标分析(投标文件的算术复核、分项造价及主要单价的分析比较、对各投标人发出清标疑问卷、建议方案的商务评审(如有)等)、商务洽谈、合同文件审核、合同交底等。

2.2 除施工总承包工程外

其余专业专项分包工程(包括但不限于:基坑支护及土石方工程、桩基础、幕墙、机电设备、通风空调、电梯、精装修、室外泛光照明、高低压供电工程、强弱电智能化、消防、园林绿化、室外工程等工程)的招标工作,包含但不限于招标文件编制审核、工程量清单及标底编制、编标提疑及过程跟踪、清标及回标分析(投标文件的算术复核、分项造价及主要单价的分析比较、对各投标人发出清标疑问卷、建议方案的商务评审(如有)等)、清单核对、商务洽谈、合同文件审核、合同交底等。

2.3 根据甲方提供的资料进行招标文件编制并分析招标文件中商务条款的风险利弊,防止不平衡报价;前期施工图纸会审、编写工程量清单编制规则、工程量清单编制及核对、在编制工程量清单的过程中发图纸疑问清单、将设计答复的图纸疑问清单抄送给投标者、将设计答复的图纸疑问清单作为合同的一部分、编制标底;编制招标参考价,用于经济标评审用;经济指标分析,提交经济指标分析表;按每项工程的特殊情况,修改合同条文,务求将风险尽量分摊;对每份回标文件作回标分析,需对投标文件中差异大的子目的区别分

析说明，并和招标参考价（参考价真实反映市场水平）及目标成本进行对比，建议选择合适的承包商。

2.4 与创维集团审计部委托的咨询公司进行招标工程量清单核对，核对工作应及时、准确；
对核对后的工程量清单差异进行分析，给出差异原因。

2.5 当招标人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，中标人应配合招标人评审并满足其要求。

3、施工阶段：

包括但不限于完成临时成本测算、签证变更的预算估价与审核、提交造价咨询月报以及甲方安排的其他过程成本管理工作。

- 1) 负责跟踪甲方提供的项目经营计划、采购计划表和动态成本的控制；
- 2) 协助甲方进行现场成本风险控制，并提出风险预控的解决方案；
- 3) 协助甲方对设计变更、修改、现场签证、零星工程进行事前估价，设计变更、现场签证估价相关文件编号存档、同时完善台账；
- 4) 建立变更签证台账；
- 5) 变更签证审核，出具月度变更签证审计报告；
- 6) 每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险需关注；
- 7) 协助处理和了解合同细则，从而避免或尽量减少合同索赔；
- 8) 配合甲方进行施工组织设计及施工方案经济性评估，主要为：桩基工程、基坑支护、地下室及主体工程、幕墙工程、装饰工程、景观工程、其他附属工程、场地布置、降水方案、土方平衡、转换层支护（如有）等；
- 11) 对限价材料进行实时核价；

4、竣工结算：

针对总承包工程、所有其他专业发包工程、材料设备供应及零星合同等本项目的全部

工程类合同，根据甲方提供的竣工图、施工图，设计变更/工程洽商/签证等结算资料及甲方约定的结算程序与要求，对设计变更/工程洽商/签证进行审核，编制完成工程竣工结算，与承包单位进行核对定案，按甲方要求出具结算审核报告。

1) 编制项目结算工作计划，其中对总包单独做一份详细的进度计划；总包结算在竣工后3个月内完成，所有结算（总分包、甲供材等所有合同）在竣工后4个月完成；

2) 针对每份合同出具工程竣工造价指标分析及造价指标分析报告，相关数据归类录入数据库，进行结算小结。

5、造价咨询服务工作成果

成本管理造价咨询类工作成果主要包括《目标成本》（概念版、方案版、施工图版）、《合约规划》、《成本优化建议报告》、《图纸疑问清单》、《招标答疑》、《招标清单咨询报告》、《招标控制价咨询报告》、《控制价指标分析表》、《结算咨询报告》、《咨询建议书》、《结算指标分析》、《成本分析报告》、《清标报告》、《方案论证/比选成本对比分析报告》、《合同咨询意见》、《资金计划》、《方案经济性分析》、《预算书》、《项目成本后评估分析报告》、《经验总结》、《数据库》等。

5.1 成本管理台账类：

工作成果主要包括与成本管理工作有关的台账

5.2 咨询工作计划类

咨询工作报表包含《跟踪咨询月报》、《咨询工作计划与总结》等。

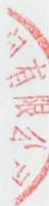
6、其他咨询服务

(1) 供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

(2) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析成本指标；

(3) 为甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度的培训；

- (4) 协助甲方进行项目成本规划;
- (5) 针对项目进展, 进行零星测算, 造价研究, 提供经济性建议。
- (6) 协助甲方完成阶段编制成本后评估工作。
- (7) 甲方交办的其他造价咨询服务。



(6) 汇德大厦第 30 层改造提升工程全过程造价咨询



工程编号: TD13-2022-106

合同编号: 深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-19

深圳市龙华区建设工程
全过程造价咨询委托合同

工程名称: 汇德大厦第 30 层改造提升工程

工程地点: 深圳北站东广场汇德大厦第 30 层

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人（乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

通过自行采购方式将汇德大厦第 30 层改造提升工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：汇德大厦第 30 层改造提升工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目拟选址于深圳北站东广场汇德大厦第 30 层,为区政府物业,项目总建筑面积 2289.46 平方米。主要建设内容包括土建工程、安装工程和智能化工程。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：/

设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；

3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☒（一）概算编制及概算评审的跟踪配合

☒（二）预算编制

☒（三）结算审核

☒（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影

响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☒ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☒ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☐ 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算编制

咨询人收到设计文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算编制。成果文件：概算编制报告、询价单等。

造价金额（万元）	概算编制工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算编制工期从咨询人收到项目初步设计资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算编制工期按委托人要求确定。

2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预

算造价(■编制□审核)。成果文件:

1. (1) 招标控制价 (SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版, 盖章纸版);
- (2) 询价报告 (盖章纸质件及扫描件);
- (3) 标底公示表 (盖章纸版及扫描件) —— 采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明 (盖章纸质件及扫描件) —— 服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表 (盖章纸质件及扫描件) —— 施工招标必需

造价金额 (万元)	市政类预算编制工期 (日历天)	房建类预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限: ☒ 房建工程 2 天 ☐ 市政工程 1 天。

3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核, 并同时出具详细的造价分析报告。

4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标 (或预算造价) 等资料后,

3 日历天内完成变更工程预算造价编制（或审核），并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后（按下表确定）天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“概算编制”+“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费。暂以工程建安费 1700 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

(1)概算编制费： $100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (1700 - 1000) \times 1.3\%$
=2.63 万元

(2)施工阶段全过程造价咨询费： $100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\%$
 $+ (1700 - 1000) \times 9\% = 16.9$ 万元

下浮率取 20%，则本项目全过程造价咨询费为 $(2.63 + 16.9) \times (1 - 20\%) = 15.624$ 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 壹拾伍万陆仟贰佰肆拾元整（小写：¥15.624 万元）。本合同价视为已包含概算编制和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 \times （1 - 中标下浮率）

中标下浮率 = $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$

其中，中标下浮率为 20%。

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%

60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分-60) /20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》(以最新发布的为准)及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号)的规定并结合工程实际情况确定，其中全过程造价咨询费以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)，且不得超过经批复的项目总概算中的全过程造价咨询费。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，委托人与咨询人需签订补充协议调整合同价。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 40%-当期 违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理 支付

第二次	基本费用的 40%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。

六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

(8) 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

(9) 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

1、能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；

2、其他要求详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》（见附件）。

3、关于结算编制的具体要求：

(1) 详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》；

(2) 结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另外付费。

4、关于审核结算的具体要求

(1) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发

包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从概算编制、工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3、4款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）



咨询人（盖章）：

深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）



法定代表人手机：13825238811

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘
兴路 351 号同富裕工业城 8 号厂房 6 层
6B-1

电话：0755-83725996

传真：

开户银行：中国建设银行深圳西丽支行

开户账户：4425 0100 0161 0000 2299

合同签订时间：2022 年 5 月 16 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

(7) 南水镇产业园区（村居）职工活动中心建设工程全过程造价咨询服务

GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

南水镇产业园区（村居）职工活动中心建设工程
全过程造价咨询服务

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海市金湾区南水镇城市管理办公室

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南水镇产业园区（村居）职工活动中心建设工程全过程造价咨询服务。

2. 工程地点：珠海市金湾区。

3. 工程规模：项目总用地面积 12905.75m²（约 19 亩），总建筑面积 26000.26m²，其中地上总建筑面积 17417.84m²，地下总建筑面积 8582.42m²，建筑密度 36%，容积率 1.34。项目总投资 16887.26 万元，工程项目规模以最终政府批复的工程项目文件载明的为准。

4. 投资金额：16887.26 万元。

5. 资金来源：全部使用财政性资金，本项目使用了[镇]级财政性资金。

6. 建设工期或周期：1. 工期自本项目中标通知书发出之日起至完成本建设项目竣工结算审核、财务决算并通过相关部门评审、审计止。2. 中标人提供咨询服务和成果的进度须满足工程进展和招标人对各项咨询工作的具体要求。

7. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询服务工作，包括但不限于以下内容：1. 概算编制或审核：编制或审核项目概算；提供与工程有关的经济指标、综合单价、市场价；提供与工程建设有关各类服务（如勘测、检测、评估等二类费用）的行业收费标准或市场价。2. 预算编制/施工招标标底编制阶段：在规定的时间内独立编制标底及工程量清单，进行经济指标分析，准确核

定材料价格及主材、设备价格。在编制标底预算时，如发现施工图有缺陷、设计深度不够或不符合常规设计，以致不能满足造价编制要求时，应及时地向委托人反应，并提出书面合理化建议或意见，配合预算审核单位完成标底预算的审核工作，标底预算成果要求计算准确，做到不漏项、不重复计算、不套错定额；标底预算编制原则须符合委托人的招标文件有关规定及委托人提供的有关规定；审核或编制前，必须进行现场踏勘，并配合有关单位进行现场计量工作。招标文件会审及招标答疑回复与造价相关的问题并提供纸质版及电子版。咨询人必须完成办理标底的网上备案手续。3. 施工阶段：参加设计变更等有关的工程例会，根据施工招标文件对风险包干的内容进行辨别；编制、核定有效的设计变更、工程量增减而引起的工程造价增减；对设计变更提出合理化建议，供委托人参考；做好施工过程的造价咨询服务；现场踏勘并配合计量工作，协助委托人进行有关材料询价工作，负责提供有关材料的信息价；4. 竣工结算阶段：根据招标人的要求对已竣工分部工程协助监理单位进行现场计量，并在规定时间内完成结算；结算时对竣工资料进行审核；在招标人规定的时间并做好该项目的竣工结算及经济指标分析，做到公平、公正、廉洁；结算后的15日内，全部结算资料返回招标人。在相关部门结算审核阶段，配合招标人及相关部门做好结算审核工作做好与工程建设有关各类服务（如勘测、检测、评估等二类费用）的结算工作。5. 财务决算阶段：按招标人及相关部门要求配合财务决算。6. 如项目需审计，要配合审计工作直至项目审计完结。

具体委托内容以委托人书面委托为准，委托人有权对范围进行增减，咨询人不得有异议。

服务范围及工作内容详见附录A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023 年 7 月 28 日开始实施，至工程竣工结算完毕终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，并按要求通过有关机构审查。

五、酬金或计取方式

1. 造价咨询费暂定合同价：¥943600 元（大写）（玖拾肆万叁仟陆佰元整）。

2. 计取方式：按粤价函[2011]742号文附表中的第[6]条所在标准乘以中标费率（70%）计算，最终合同造价咨询费以经审定的预算建安费为计费基数计算。最终结算价不得超出经审定的预算建安费的0.5%，若超出，则按经审定的预算建安费的0.5%结算且不得超出相关财政部门的批复金额。

酬金或计取方式详见附录A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立


1. 订立时间：2023 年 8 月 22 日。
2. 订立地点：珠海市金湾区。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人:  (盖章)
法定代表人或其授权的
代理人: _____ (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

咨询人:  (盖章)
法定代表人或其授权的
代理人: _____ (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所: 深圳市龙华区龙华街道清
华社区建设东路青年创
业园B栋2层202-A

账 号:

开户银行:

邮政编码: 518000

电 话:

传 真:

电子信箱:

(8) 怡亚通总部大厦精装修项目

合同编号: XK002024062

深圳市建设工程造价咨询

委托合同

工程名称: 怡亚通总部大厦精装修项目

工程地点: 深圳市宝安区裕安一路

甲方: 深圳市怡惠供应链有限公司

乙方: 深圳市腾达工程顾问有限公司

合同签订日期: 2024 年 6 月 20 日

第一部份 协议书

甲方：深圳市怡惠供应链有限公司 (以下简称“甲方”)

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称:怡亚通总部大厦精装修项目
- 2、工程地点:深圳市
- 3、工程规模及委托范围:B 标段

B 标段

怡亚通总部大厦装修项目各分项造价表（委托范围）

序号	分项内容	暂定价(元)	备注
一	设计费	2124103.00	
2	2-6 层办公区及地下室负一负二停车场设计服务	2124103.00	
二	建安费	82916130.08	
(一)	装修施工费用	19900000.00	
1	标段一（首层大堂、负一负二电梯厅；负一负二层车库；电梯轿厢（公馆 5 部、行政梯 1 部、保姆梯 1 部）；7F 至 28F 电梯厅和核心筒及公共区域或楼道。	19900000.00	
(二)	消防施工费	8160951.36	
1	消防 B 标段：7F-31F，首期工程包括 7F-31F 二次消防主系统工程和样板房，后期工程 A、B、C、D、E 五个户型二次消防入户施工）二次消防项目工程	8160951.36	

(三)	智能化施工费	32258775.07	
1	楼宇智能化系统供货及施工	30412023.00	
		996072.07	
2	物管平台硬件软件采购及服务	850680.00	
(四)	暖通施工费	22014687.95	
1	大厦装修空调设备供应/安装	22014687.95	
(五)	BIM 咨询设计费	581715.7	
1	BIM 二次装修设计费	581715.70	
三	合计	85040233.08	

4、服务内容：全过程造价控制咨询服务含预算阶段的标底编制、实施阶段的造价咨询、竣工决算阶段的造价审核。

第二条 咨询服务类别

(一) 建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制(审核) ☐ 项目经济评价

(二) ☐ 建设工程概算编制(审核)

☐ 建设工程预算编制并于施工单位对审

☐ 建设工程结算审核

(三) ☐ 建设工程施工招标标底编制(审核)

☐ 施工投标报价编制(审核)

(四) ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五) ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六) ☒ 对建设工程造价进行全过程造价控制编制(审核)

(七) ☐ 其他

第三条 服务期限

1、本项目合同生效起，至 2025 年 04 月 30 日止。

2、服务期结束后，甲方如提出补充服务要求，且补充服务要求实质上超出本合同约定审核服务内容时(本合同约定审核服务内容属于常规内容，非常规审核服务内容包含但不限于以下情形：①要求提供非常规的表格和内容；②非乙方原因的重复计量、重复测算工作；③与本合同约定审核工作内容无直接关系的非常规要求等)，乙方有权提出异议，异议由甲方及乙方双方另行协商解决。

第四条 合同价款

1、本工程造价咨询服务费依据深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协[2019]013号)中“全过程造价控制”计取，暂按工程总造价 85040233.08 为基数计算后下浮 40%，保留小数点后 2 位，合同暂定价(含税)为人民币 791137.96 元，(大写：柒拾玖万壹仟壹佰叁拾柒元玖角陆分)。增值税税率 6%，不含税金额：746356.56 元，税额：44781.39 元。

2、乙方造价咨询服务费结算以甲方委托范围最终审核工程总造价为计算基数。

3、乙方根据甲方的要求提供造价人员驻场服务，甲方将以《工程通知单》的形式向乙方下发造价人员驻场服务指令，乙方须按《工程通知单》上约定的驻场时间、驻场人员技术级别、驻场人员数量等派遣符合要求的造价人员驻场。驻场人员的费用计取文件依据及下浮率同“第四条合同价款的第 1 款”一致。

4、乙方知晓且同意，甲方有权增减合同委托范围，造价咨询服务费合同下浮率不变。

5、造价咨询服务费为乙方完成合同范围内造价咨询工作所需的全部费用，包括但不限于为完成本工作所需的人工费、技术服务费、资料费、通讯费、管理费、利润、税金等，本合同内容未变更，乙方不得以任何理由要求增加费用。

甲方：

(盖章)

地址：

法定代表人

或其委托代理人：

(签章)



乙方：

(盖章)

地址：

法定代表人

或其委托代理人：

(签章)



合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：深圳市

(9) 总部基地北地块 5、6、7、8#精装修工程全过程工程咨询服务

合同编码: ZYGS20240521001

全过程工程咨询服务合同

项 目 名 称: 总部基地北地块 5、6、7、8#楼精装修项目全过程
工程咨询(含设计、监理、造价咨询)

甲方(委托人): 衡阳高新投资(集团)有限公司

乙方(咨询人): 湖南长顺项目管理有限公司(联合体牵头人)

湖南方圆建筑工程设计有限公司(联合体成员)

深圳市腾达工程顾问有限公司(联合体成员)

签 订 日 期: 2024 年 5 月 28 日



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：衡阳高新投资（集团）有限公司

咨询人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司（联合体牵头人）、湖南方圆建筑工程设计有限公司（联合体成员）、深圳市腾达工程顾问有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：总部基地北地块 5、6、7、8#楼精装修工程项目全过程工程咨询（含设计、监理、造价咨询）

2. 项目地点：总部基地北地块 5、6、7、8#楼

3. 建设内容：总部基地北地块 5、6#楼（含裙楼）的一层、二层未租出部分及五层样板层精装修，三层及以上标准层核心筒等公共区域精装修，其他办公区域的地面铺装、墙面及顶棚喷漆等；7、8#楼（含裙楼）的一层、二层、五层样板层精装修，标准层核心筒等公共区域精装修，其他办公区域的地面铺装、墙面及顶棚喷漆等。

4. 建设规模：建设规模约 105000 平方米，其中公共区域部分面积约 34000 平方米。

5. 投资估算金额：壹亿贰千万元整（¥：12000 万元）

6. 资金来源：企业自筹

7. 项目周期：500 日历天

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

☒ 工程建设全过程咨询服务

☒ 工程设计管理：_____。

☒ 方案设计：项目方案设计_____。



- ☒初步设计：项目初步设计_____。
- ☒施工图设计：项目施工图设计_____。
- ☒工程造价咨询：全过程造价咨询 C 型（交易阶段至竣工阶段）_____。
- ☒工程监理服务：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束的全过程监理。

具体的服务内容和要求等详见附件 1 [服务范围]。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：衡阳高新投资（集团）有限公司唐彬彬_____。
2. 咨询项目总负责人：湖南长顺项目管理有限公司王高_____。
3. 单项 1 咨询负责人：湖南方圆建筑工程设计有限公司吴男_____。
4. 单项 2 咨询负责人：深圳市腾达工程顾问有限公司李辉_____。
5. 单项 3 咨询负责人：湖南长顺项目管理有限公司袁双泉_____。

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约价为：人民币（大写）叁佰玖拾陆万玖仟壹佰贰拾柒元伍角元整（小写¥：3969127.5 元），服务费（即服务酬金）的最终结算金额以财政局审定的项目竣工结算金额的建安工程费为计算基数。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用和支付]。

五、 服务期限

服务期限计划自委托人签发的书面通知日期开始计算至项目竣工验收和结算审核完成为止（含缺陷责任期）止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [进度计划]。

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；



(2) 中标通知书编号: 430472202007280041-XG-001

(3) 专用合同条件及其附件 1、附件 2、附件 3、附件 4;

(4) 通用合同条件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺,按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,按照本合同约定派遣相应的人员,提供咨询服务所需的资料和条件,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2024 年 5 月 28 日
2. 合同订立地点: 湖南省衡阳市高新区。
3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,委托人执 肆 份,咨询人执 肆 份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立,并自 甲乙双方签字盖章后 生效。

(以下无正文)



(签字页无正文)

委托人：
衡阳高新投资(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码: 914304003516810711

地址: 衡阳市高新技术产业开发区管委会
院内

邮政编码: 421001

法定代表人: 龙武星

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 交通银行衡阳分行营业部

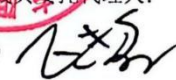
账号: 4388 9999 1010 0030 00934

联合体牵头人(监理): (公章)


湖南长顺项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91430000183809952D

地址: 长沙市雨花区新兴路 268 号

邮政编码: 410114

法定代表人: 黄勇

委托代理人: 印榕

电话: 0731-85770489

传真: 0731-85593257

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长
沙井湾子支行

账号: 43001531061050003024



造价咨询单位

联合体成员方(设计): (公章)

湖南方圆建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9143011155954261X0

地址: 长沙市雨花区韶山中路 421 号 5、6、7 楼

邮政编码: 410007

法定代表人: 李渤

委托代理人:

电话: 0731-85561128

传真: 0731-85561128

电子信箱: /

开户银行: 建设银行长沙雨花亭支行

账号: 43001769061052502979

联合体成员方(造价): (公章)

深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300596782153H

地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A

邮政编码: 518000

法定代表人: 滕宁

委托代理人:

电话: 0755-83725996

传真: 0755-83725996

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号: 44250100016100002299



附件 1 服务范围

（合同当事人应在此附件中规定经双方协商同意的咨询服务范围，相关描述应尽量全面准确，并可在有利于理解的前提下明确不包括的服务内容或对服务内容的限制。双方可参考全过程工程咨询服务相关技术标准编制本附件内容。对服务范围的描述可包括但不限于如下内容。）

一、工程建设全过程咨询服务

1. 总部基地北地块 5、6、7、8#楼精装修工程项目全过程工程咨询（含设计、
监理、造价咨询）

1.1 工作内容：

1.1.1 ☒设计服务：该项目方案设计（初步设计）、施工图设计（需限额设计），以及施工过程中图纸会审及技术交底。（该项目不设后期变更设计费）；

1.1.1.1 设计服务内容还包括：配合委托方施工图通过审查。

1.1.2 ☒监理服务：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束的全过程监理（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的监理）。该项目不设延期监理费）；

1.1.2.1 监理服务内容还包括：对本项目范围内所有工程准备阶段、工程施工阶段、竣工验收及结算审计、缺陷责任期的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理等提供监理服务，并按要求提交符合规定的完整的工程竣工资料与备案资料。

1.1.3 ☒造价咨询服务：湘建价协〔2016〕25 号文全过程造价咨询 C 型（交易阶段至竣工阶段），按照此类型费率取费，扣除经双方共同确认的未承担的工作内容的费用后作为全过程造价部分的费用）；

1.1.3.1 交易阶段：参与工程招标文件中招标控制价的编制及与财政局上限值审核对审工作；施工合同的相关造价条款的拟定；各类招标项目投标价合理性的分析。

1.1.3.2 施工阶段：建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程



附件 2 服务费用和支付

一、 服务费用的计取

合同所列的服务费用均已包含国家规定的增值税税金，税率为按国家相关要求计取。服务费用包括服务酬金、服务开支和奖励金额。具体计取方式如下：

1. 服务酬金

双方同意按以下第(1)种方式计算服务酬金。服务酬金的取费基价暂定为总部基地北地块 5、6、7、8#楼精装修工程项目全过程工程咨询（含设计、监理、造价咨询）项目的中标金额 3969127.5 元，签约合同价为（大写）叁佰玖拾陆万玖仟壹佰贰拾柒元伍角（小写¥：3969127.5 元）。投标报价（费率）为 97.5 %

(1) 按单项服务酬金加统筹管理（项目管理）费用计取

1 对委托的监理服务、造价咨询服务、精装修设计服务（列出委托服务内容）单项服务酬金，可按相关取费标准和收费管理规定计算（此类计费方法适用于可执行国家、地方、行业的相关收费标准或收费管理规定的单项咨询服务）：

1.1 具体计算标准为：

1.1.1 监理服务费：按发改价格[2007]670 号文的 47.5%为基准计取再乘以投标费率 97.5%计算，服务费（即服务酬金）的最终结算金额以财政局审定的项目竣工结算金额的建安工程费为计算基数。

1.1.2 造价咨询服务费：按湘建价协[2016]25 号文的 47.5%为基准计取再乘以投标费率 97.5%计算，服务费（即服务酬金）的最终结算金额以财政局审定的项目竣工结算金额为计算基数。

1.1.3 设计服务费：按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）完整版，计价格【2002】10 号文的 47.5%为基准再乘以投标费率 97.5%计算，服务费（即服务酬金）的最终结算金额以财政局审定的项目竣工结算金额为计算基数。



1.2 计算式为:

1.2.1 监理服务费: $1204400 \times 0.975 = 1174290$ 元

1.2.2 造价咨询服务费: $531000 \times 0.975 = 517725$ 元

1.2.3 设计服务费: $2335500 \times 0.975 = 2277112.5$ 元

2. 奖励金额

委托人对咨询人进行奖励采取以下第_____种方式。

(1) 由于咨询人的服务导致委托人的投资节约而对咨询人奖励的计取和支付方式

由于咨询人的服务导致委托人的投资节约而对咨询人奖励的计取:

_____:

由于咨询人的服务导致委托人的投资节约而对咨询人奖励的支付:

_____。

(2) 双方约定的其他奖励方式

进行奖励条件: _____:

奖励金额的计取: _____:

奖励金额的支付: _____。

二、 服务费用的变更和调整

委托人与咨询人双方同意,按照以下第____/____种方式计算第7条[变更和服务费用调整]的服务费用:

1. 对____/____服务(列出委托服务内容)按照咨询人员工日收费标准____/元/天:

2 对____/____服务(列出委托服务内容)按照附件2(服务费用和支付)约定的相同或类似项目的取费标准确定:

3. 双方约定的其他标准____/_____。

4. 对于约定额服务费用以外发生的费用,双方约定的计算标准






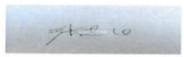
3、拟派项目负责人简历表

拟派项目负责人简历表

姓名	张志飞	性别	男	年龄	50	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	武汉城市建设学院			毕业时间	1999.6	所学专业		建筑工程	
工程建设行业工作年限	26			投标人企业工作年限	26	技术特长		工程造价	
执业资格类型	一级注册造价工程师			执业资格证书编号				建[造]11034400027825	
主要工作经历	2024年11月-至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询、工程项目管理工作，担任总经理职务。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）	270.02016	2025年3月8日	房建	广州市	广州南沙产发枢纽科技有限公司		项目负责人	
2	创维创客工业园一期二标段项目造价咨询	142.5	2022年01月20日	房建	深圳市	深圳创维创客发展有限公司		项目负责人	
3	西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务	525.3784	2023年06月30日	房建	西昌市	西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司		项目负责人	

附：项目负责人证明资料

注册证书

使用有效期: 2025年04月25日 - 2025年07月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	张志飞	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1975年11月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11034400027825	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市腾达工程顾问有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2025.4.25	
		发证日期: 2023年12月11日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 张志飞
身份证号码: 420111197511205716
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建恒源工程造价
咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400027825

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

“全国建筑市场监管服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张志飞

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11034400027825 注册编号/执业印章号: B11034400027825

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0020488



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 张志飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002 年 03 月 05 日
Issued on

职称证书

	张志飞 于二〇一三年 十二月，经 广东省建筑工程 技术高级工程师资格
	评审委员会评审通过， 具备 建筑工程高级工程师 资格。特发此证
粤高职称字第1300132060042号 公民身份证号码:420111197511205716  4403035220049	发证机关:  二〇一三年十二月二十日

毕业证书

普通高等学校 毕业证明书	学生 张志飞 性别 男， 1975 年 11 月 20 日生，于 1995 年 9 月至 1999 年 6 月在本校 原武汉城市建设学院建筑工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书 (证书号:159900149)，因证书遗失， 兹具毕业证明书为凭。
	校(院)长:  校 名: 华中科技大学 2023 年 2 月 22 日  补证号:104872023014

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志飞 社保电脑号: 600086991 身份证号码: 420111197511205716 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	363871	0.0										3523				
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计				3773.28	1796.8			1670.35	668.14			167.06		68.34	108.5		27.13


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88baa167a9y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(1) 广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）

① 中标通知书、合同主要页面的原件扫描件

<div> 中标通知书 Notification of Award</div>	
粤咨招通字【2025】221号	
深圳市腾达工程顾问有限公司：	
经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）（项目编号：M4400000707526374）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰佰柒拾万零贰佰零壹元陆角（¥2,700,201.60元）。	
其中： 项目负责人：张志飞	
备注：请中标单位务必于中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和贵单位的投标文件订立书面合同。	
<div>招标人（盖章） 法定代表人或其委托代理签章： 2025年2月22日</div>	<div>招标代理机构（盖章） 法定代表人或其委托代理签章： 2025年2月22日</div>
<div>广东省国际工程咨询有限公司 Guangdong International Engineering Consultant Co.,Ltd</div> <div>平台热线电话：400-150-3001 电子招投标平台：www.gzebid.cn 地址：广州市越秀区环市中路316号 金鹰大厦13楼</div>	



广州南沙产发科创谷二期项目
全过程造价咨询服务（标段一）

合同文件

合同编号：SNSN-工 2025-007

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司



广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

第一部分 合同协议书

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

经公开招标确定乙方深圳市腾达工程顾问有限公司为 广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一） 的中标单位（中标通知书编号：粤咨招通字【2025】221号）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方委托乙方的工程规模、工作内容和要求

（一）工程规模：项目位于广州市南沙区南沙枢纽版块西部片区，东临兴隆路，南临次干道七路，西至界河涌及明珠湾大道，北接市政绿地。本项目用地性质为新兴产业园用地（M9），项目占地面积约 7.4 万平方米，容积率控制为 3.0，总建筑面积约为 26.96 万平方米，总计容面积约为 22.12 万平方米。本项目包含产业厂房、商业配套、架空连廊、地下车库及相关配套用房等。建设投资约 16.6 亿元。广州南沙产发科创谷二期项目分两个标段。

本标段（标段一）包含用地面积约 3.7 万平方米及道路用地及地下空间用地约 0.31 万平方米，总建筑面积约为 14.49 万平方米，总计容建筑面积约为 12.66 万平方米。建设投资约 8.2 亿元。（以上建筑面积均为暂估，可允许适当调整，建设内容及建筑面积以规划批复为准，两个标段划分的具体内容以发包人最终确定为准。）

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受，同意放弃据此向甲方索赔或追究违约责任，且中标下浮率固定不变。如遇政策变化或不可抗力取消该全部工程、或因甲方与第三方已签订的合作项目被终止、或因前期土地未落实导致该项目取消，则本合同自行失效，乙方已充分知悉此风险，并且同意放弃向甲方索赔或追究违约责任的权利。

（二）工作内容

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

服务范围：乙方工作的内容包括但不限于 广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一） 的立项阶段（估算）、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，如纳入年度审计项目计划，须配合审计部门完成相关审计工作（甲方保留调整工作范围和内容的权利）。配合发包人按要求完成本项目投资类可行性研究报告编制（该费用不另行计算）。本项目标段一、标段二概算汇总工作由标段一中标单位负责，标段二中标单位配合标段一中标单位，共同完成概算评审工作。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 按项目的投资控制目标对设计方案或图纸提出限额设计要求和优化设计意见，合理控制工程投资；编制、审核设计概算，并负责与有审核权限的部门的对数工作，完成初步设计概算有审核权限的单位评审工作。 2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与有审核权限部门的对数工作，完成施工图预算有审核权限的单位评审工作。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
2	招标阶段	1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或建议价。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。办理造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作。 6. 负责建设全过程的工程、设备、服务类等招标预算、控制价编制和审核工作。
3	施工阶段	1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括修正 EPC 合同价工作、工程变更程序、工程款支付程序等。 2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

		3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），负责编制、审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和服务预算，审核工程量与进度款，7个日历天内完成。 4. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。 5. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。 6. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 7. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。
4	结 （决） 算 阶段	1. 负责按甲方要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，10-30个工作日内出具结算审核报告。 2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 3. 审核其他费用，出具审价报告。 4. 负责建立结算台账，编制结算计划。 5. 配合建设单位实施决算工作。
5	其他	1. 负责组织或参加相关造价控制评审、变更专题等会议，包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。 4. 如纳入年度审计项目计划，须配合审计部门完成相关审计工作。 5. 编制项目各阶段（估算、概算、预算、结算等）成本分析和总结报告，完成甲方安排的其他造价管理工作。

（三）乙方工作要求

（1）按照本合同及项目工作要求做好各项工作，按时、按质量要求向甲方提交工作成果，直接对甲方负责。

（2）对本工程造价咨询的结论和质量负责。

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

第四条 合同金额及支付方式

（一）合同价款金额包括但不限于造价咨询工作的所有成本、利润、税金等，双方约定合同价款金额按以下约定执行：

☒方式一：本项目造价咨询服务费合同价格暂定（含税）为人民币 2700201.60 元（大写：人民币贰佰柒拾万零贰佰零壹元陆角），不含税暂定总价为¥2547360.00 元，税额为¥152841.60 元，增值税税率为 6 %。本合同确定的增值税税率是在合同签订时乙方根据现行国家税务政策履行纳税义务的适用税率；如在合同履行过程中，因国家税务政策再次调整而导致乙方纳税的适用税率发生变化，则在确保合同不含税价格不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价。

本项目全过程造价咨询服务费（标段一、标段二咨询费之和）最终结算价以经有审核权限的单位审定结算的建安工程费为计费基数，在广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）所规定收费标准的基础上，先下浮 40%再计算中标下浮率 2.4 %，并以计算后的价格作为结算价格，全过程造价咨询服务费结算总价不得超过有审核权限的单位审定概算中的全过程造价咨询服务费合计（按对应标段建安费占比分摊），且不得超过招标限价 276.66 万元，如超，则按审定概算中全过程咨询服务费或招标限价（两者取价低者）结算。另外，本合同造价咨询费结算价结合合同约定相关考核结果计算，最终全过程造价咨询服务费结算总价以有审核权限的部门审核意见为准。

造价咨询考核结果挂钩表（评估考核表详见附件 6）

序号	当期考核结果	当期考核系数
1	85 分以上	100%
2	75—84 分	95%
3	74-65 分	90%
4	64 分以下	85%

☐方式二：本项目合同金额价款为元（大写：人民币），总价包干。

（二）支付方式：

1. 本合同按方式二进行支付：

☐方式一：乙方在完成项目的造价咨询工作，提交造价咨询报告，造价咨询成果

4. 上述款项的支付乙方均需按照甲方要求提前提供等额增值税专用发票及请款函，否则甲方有权不予付款。

5. 若乙方于甲方支付上述各期款项时存在尚未向甲方缴纳的违约金、罚款及赔偿费的，则甲方有权在付款时就乙方未支付的前述款项予以扣减。

第五条 服务期限

1. 本项目全过程造价咨询服务期限为：自签订本合同之日起至完成全部服务内容完成日止。甲方根据实际情况，有权对本项目服务期限进行适当调整。

第六条 违约责任

（一）本合同一经生效，除法律、法规规定或本合同约定外，不得擅自解除。擅自解除合同属违约行为，违约方向守约方支付本合同暂定价的 20% 作为违约金。

（二）若甲方未按合同约定及时提供乙方开展编制工作所需要准确有效的技术资料、基础资料等相关资料，或者由于甲方变更计划，致使乙方不能按本合同约定时间完成造价咨询工作的，甲方应按乙方的实际情况顺延时间。

（三）若因乙方的原因未按本合同第三条约定的期限内完成造价咨询工作，属于违约行为。乙方每逾期 1 个日历天，甲方有权扣减 5000 元/天作为违约金；逾期满 15 个日历天或是乙方实际工作进度严重滞后时，甲方有权单方面解除合同，要求乙方退还所有服务费用并支付本合同暂定价的 20% 作为违约金。

（四）乙方不得私自转包、分包造价咨询工作任务。若乙方私自转包、分包造价咨询工作任务，视为严重违约，甲方有权解除本合同，除扣除全额费用外，乙方应按合同暂定价的 20% 向甲方支付违约金，并且还需承担由此造成的工期、技术及其它一切损失。

（五）在造价咨询过程中，乙方有失职行为，在造价咨询责任范围内出现重大问题造成经济损失的，乙方应承担相应责任，除免收损失部分咨询费外，还应付与直接损失等额的赔偿金。

（六）乙方应当对造价咨询成果质量负相应的咨询责任，但不代替设计单位承担设计质量责任。对玩忽职守、徇私舞弊、贪污受贿的咨询人员和机构，由建设行政主管部门依法给予暂停或者吊销其咨询审查资格，并处以相应的经济处罚；同时造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。构成犯罪的，依法追究其刑事责任。

（七）乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所

广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一）合同文件

甲方：广州南沙产发枢纽科技有限公司

(公章)

法定代表人专用章

委托代理人：



联系地址：广州市南沙区南沙街环市大道南 27、29 号之 29 号 B 栋粤港澳创意中心自编 1014 室

邮政编码：511458

电 话：020-34680108

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园 B 栋 2 层 202-A

联系人：肖桐杰

联系电话：13434232355

传真：0755-83725996

签订日期：2025年3月8日

附件 5 拟投入本项目造价人员一览表及项目负责人资质证明

七、投入本项目人员架构及人员表

序号	姓名	职称	专业	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注
1	张志飞	高级工程师	土建	23 年	项目负责人	一级注册造价工程师
2	万莉丽	高级工程师	土建	9 年	技术人员	一级注册造价工程师
3	单亚南	高级工程师	土建	22 年	技术人员	一级注册造价工程师
4	曾萍萍	中级工程师	土建	14 年	技术人员	一级注册造价工程师
5	钟文弟	中级工程师	土建	11 年	技术人员	一级注册造价工程师
6	江韶军	中级工程师	安装	15 年	技术人员	一级注册造价工程师
7	莫小珍	工程师	安装	15 年	技术人员	一级注册造价工程师
8	梁帮涛	助理工程师	安装	9 年	技术人员	一级注册造价工程师
9	李平	助理工程师	安装	16 年	技术人员	二级注册造价工程师
10	林少辉	工程师	土建	9 年	技术人员	一级注册造价工程师
11	颜辉南	中级工程师	土建	9 年	技术人员	一级注册造价工程师
12	徐小珠	中级工程师	土建	22 年	技术人员	一级注册造价工程师
13	赵波	工程师	土建	15 年	技术人员	一级注册造价工程师
14	金晓莉	助理工程师	土建	12 年	技术人员	一级注册造价工程师
15	丁程	工程师	土建	12 年	技术人员	一级注册造价工程师
16	向鹏	工程师	土建	5 年	技术人员	一级注册造价工程师
17	罗晋南	中级工程师	安装	12 年	技术人员	二级注册造价工程师

附：按第三章《评标办法》评审标准提供相关证明文件。

②成果文件主要页面的原件扫描件

工程预算编制报告书

编号:HTDQK-2025-0043

工程名称: 广州南沙产发科创谷二期(标段一)

建设单位: 广州南沙产发枢纽科技有限公司

工程造价: 674987794.15 元

大写金额: 陆亿柒仟肆佰玖拾捌万柒仟柒佰玖拾肆元壹角伍分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人:



复核人:

张志飞



批准人:

滕达

日期: 2025 年 04 月 23 日

(2) 创维创客工业园一期二标段项目造价咨询

① 合同主要页面的原件扫描件

合同编号：CK-LGII-2021-028

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称： 创维创客工业园一期二标段项目

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

委托单位： 深圳创维创客发展有限公司

咨询单位： 深圳市腾达工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳创维创客发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：创维创客工业园一期二标段项目

2.工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目占地面积约2.6万m²，建筑面积约18万m²。

二、服务范围及工作内容

详见合同附件：服务范围

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期为3年，自202__年__月__日至202__年__月__日止。起始时间以甲方签发的书面通知为准。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：现行国家及行业标准。

五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：☐固定总价 ☐固定单价 ☒固定费率

2.签约合同价含税为：人民币（大写）壹佰肆拾贰万伍仟元（小写：¥1,425,000.00元）；签约合同价不含税为：人民币（大写）壹佰叁拾肆万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分（小写：1,344,339.62元），税率6%，税金：人民币（大写）捌万零陆佰陆拾元叁角捌分，（小写：

80,660.38 元)。本合同不含税单价保持不变,税率变动时,按照新颁布的税率执行并相应调整合同价。

3.计取方式: 详见附件。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书(如果有)
- (4) 合同补充条款及合同附件;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月20日；

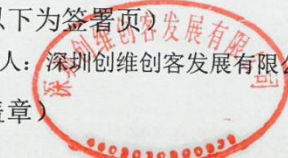
订立地点：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号；

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字并盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，
咨询人执叁份。

(以下无正文)

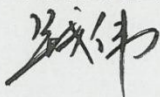
(以下为签署页)

委托人:  深圳创维创客发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300777151860U

地址: 深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-26908263

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳高新园支行

账号: 4000 0919 1910 0324 772

咨询人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

(盖章)

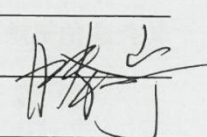
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300596782153H

地址: 深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路 351 号同富裕工业城 8 号厂房 6 层 6B-1

邮政编码: _____

法定代表人姓名: 

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-83725996

传真: _____

电子信箱: _info@tdgcgw.com_

开户银行: 中国建设银行深圳西丽支行

账号: 4425 0100 0161 0000 2299

5 服务酬金及支付

5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式：

(1) 固定费率

本合同采用固定费率计费。设计与招标阶段：以中标价为基数，费率为：1‰。结算阶段：以合同价格为基数，费率为0.9‰；

合同签署时取费基数暂定为 750,000,000 元 (暂定，按实结算)；
咨询费结算时取费基数为 750,000,000 元 (暂定，按实结算)。

固定费率包含的风险范围：固定费率包含人工费、管理费、规费、税金、必要时的差旅费和食宿费等一切费用。

风险范围以外合同价款计费的调整方法： / 。

(2) 驻场人员收费： / 元 / 人 / 月 * / 月 = / 元。

驻场服务不单独存在，仅属于其他咨询服务的特殊要求内容，驻场工期按照月暂定，超出暂定时间三个月内的，免费继续提供驻场服务；超出预定时间三个月的部分，重新按照 元 / 人 / 月 增加驻场服务费用。

5.2 支付货币

币种为：人民币，其他约定： / 。

5.3 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 7 日前，向委托人

全过程造价咨询服务证明**附件3 服务范围****1、设计阶段****1.1、方案及扩初阶段**

1、目标成本的编制，进行成本目标工程量测算，提供土石方、建筑、幕墙、安装、机电、室内外装修、园林绿化、供货、消防、桩基、强弱电智能化及室外工程等本项目所涉及的所有工程目标成本控制建议；

2、方案测算：以初版的概念方案或扩初图为基础进行工程量及造价的测算，并与目标成本的工程量及造价进行对比，若超出，则须进行优化，之后重新测算，保证量价均不超成本目标。

3、单体扩初阶段设计优化，针对设计提出的经济性指标（钢含量、砼含量、窗地比等）进行比较分析，提出优化建议；

4、配合甲方进行设计经济性管理的要素进行优化（产品组合方案、停车布置方案、、场地标高、节能方案、建筑平面与立面、供水与供电方式、软硬景比例、基础选型、结构指标、设备选型、标准化做法等）。

5、项目概算的编制、审核、评审。

1.2、施工图阶段

1、施工图工程量清单计价审图，针对其对计价的影响，提供施工图审图意见；

2、单体施工图阶段设计优化，计算标准层施工图钢筋、砼含量等相关指标，提出建议。

3、方案图纸审核、图纸会审等，提出的总包施工图会审意见应确保在后续的预算审核过程中无标注不清、做法不明、与常规习惯做法不同的情况。

4、成本优化建议，参与和该项目相关的其它方案测算，提出建筑方案、景观方案、装修方案等方面优化等设计优化建议。

5、根据甲方提供的图纸(包括但不限于:方案、初设、扩初、施工图等)进行审核,提出图纸设计上的错漏碰缺,对于图纸设计错误及不同系统相互冲突等位置提出修改意见。

6、根据甲方要求每月至少来现场参加会议。

2、招标阶段

2.1 施工总承包工程招标工作

包括确定招标范围、划分各专业工作界面(对甲方的总分包界面提出改进意见)、编制审核总承包工程招标文件及编制工程量清单及标底、编标提疑及过程跟踪、清标及回标分析(投标文件的算术复核、分项造价及主要单价的分析比较、对各投标人发出清标疑问卷、建议方案的商务评审(如有)等)、商务洽谈、合同文件审核、合同交底等。

2.2 除施工总承包工程外

其余专业专项分包工程(包括但不限于:基坑支护及土石方工程、桩基础、幕墙、机电设备、通风空调、电梯、精装修、室外泛光照明、高低压供电工程、强弱电智能化、消防、园林绿化、室外工程等工程)的招标工作,包含但不限于招标文件编制审核、工程量清单及标底编制、编标提疑及过程跟踪、清标及回标分析(投标文件的算术复核、分项造价及主要单价的分析比较、对各投标人发出清标疑问卷、建议方案的商务评审(如有)等)、清单核对、商务洽谈、合同文件审核、合同交底等。

2.3 根据甲方提供的资料进行招标文件编制并分析招标文件中商务条款的风险利弊,防止不平衡报价;前期施工图纸会审、编写工程量清单编制规则、工程量清单编制及核对、在编制工程量清单的过程中发图纸疑问清单、将设计答复的图纸疑问清单抄送给投标者、将设计答复的图纸疑问清单作为合同的一部分、编制标底;编制招标参考价,用于经济标评审用;经济指标分析,提交经济指标分析表;按每项工程的特殊情况,修改合同条文,务求将风险尽量分摊;对每份回标文件作回标分析,需对投标文件中差异大的子目的区别分

析说明，并和招标参考价（参考价真实反映市场水平）及目标成本进行对比，建议选择合适的承包商。

2.4 与创维集团审计部委托的咨询公司进行招标工程量清单核对，核对工作应及时、准确；
对核对后的工程量清单差异进行分析，给出差异原因。

2.5 当招标人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，中标人应配合招标人评审并满足其要求。

3、施工阶段：

包括但不限于完成临时成本测算、签证变更的预算估价与审核、提交造价咨询月报以及甲方安排的其他过程成本管理工作。

- 1) 负责跟踪甲方提供的项目经营计划、采购计划表和动态成本的控制；
- 2) 协助甲方进行现场成本风险控制，并提出风险预控的解决方案；
- 3) 协助甲方对设计变更、修改、现场签证、零星工程进行事前估价，设计变更、现场签证估价相关文件编号存档、同时完善台账；
- 4) 建立变更签证台账；
- 5) 变更签证审核，出具月度变更签证审计报告；
- 6) 每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险需关注；
- 7) 协助处理和了解合同细则，从而避免或尽量减少合同索赔；
- 8) 配合甲方进行施工组织设计及施工方案经济性评估，主要为：桩基工程、基坑支护、地下室及主体工程、幕墙工程、装饰工程、景观工程、其他附属工程、场地布置、降水方案、土方平衡、转换层支护（如有）等；
- 11) 对限价材料进行实时核价；

4、竣工结算：

针对总承包工程、所有其他专业发包工程、材料设备供应及零星合同等本项目的全部

工程类合同，根据甲方提供的竣工图、施工图，设计变更/工程洽商/签证等结算资料及甲方约定的结算程序与要求，对设计变更/工程洽商/签证进行审核，编制完成工程竣工结算，与承包单位进行核对定案，按甲方要求出具结算审核报告。

1) 编制项目结算工作计划，其中对总包单独做一份详细的进度计划；总包结算在竣工后3个月内完成，所有结算（总分包、甲供材等所有合同）在竣工后4个月完成；

2) 针对每份合同出具工程竣工造价指标分析及造价指标分析报告，相关数据归类录入数据库，进行结算小结。

5、造价咨询服务工作成果

成本管理造价咨询类工作成果主要包括《目标成本》（概念版、方案版、施工图版）、《合约规划》、《成本优化建议报告》、《图纸疑问清单》、《招标答疑》、《招标清单咨询报告》、《招标控制价咨询报告》、《控制价指标分析表》、《结算咨询报告》、《咨询建议书》、《结算指标分析》、《成本分析报告》、《清标报告》、《方案论证/比选成本对比分析报告》、《合同咨询意见》、《资金计划》、《方案经济性分析》、《预算书》、《项目成本后评估分析报告》、《经验总结》、《数据库》等。

5.1 成本管理台账类：

工作成果主要包括与成本管理工作有关的台账

5.2 咨询工作计划类

咨询工作报表包含《跟踪咨询月报》、《咨询工作计划与总结》等。

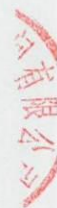
6、其他咨询服务

(1) 供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

(2) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析成本指标；

(3) 为甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度的培训；

- (4) 协助甲方进行项目成本规划;
- (5) 针对项目进展, 进行零星测算, 造价研究, 提供经济性建议。
- (6) 协助甲方完成阶段编制成本后评估工作。
- (7) 甲方交办的其他造价咨询服务。



②项目负责人证明

项目负责人证明

兹证明“创维创客工业园一期二标段项目造价咨询”，由深圳市腾达工程顾问有限公司中标并签订合同，合同执行阶段项目负责人为：张志飞（身份证号码：420111197511205716，执业证书：一级造价工程师注册证书，证书编号：建[造]11034400027825）。其职责为负责本项目全过程造价咨询工作总体协调及咨询工作进度、质量控制等。

该同志在项目服务期间（预算服务阶段）工作认真、负责，业务及专业能力强，布置任务清晰。我单位对该同志的工作态度、专业技能、响应速度、职业素质均满意。

证明单位（盖章）：深圳创维创客发展有限公司

日期：2025年4月12日



③成果文件主要页面的原件扫描件

工程预算编制报告书

编号: TDYB-2022-410-01

工程名称: 创维创客工业园一期二标段项目

建设单位: 深圳创维创客发展有限公司

工程造价: 793519047.71元

大写金额: 柒亿玖仟叁佰伍拾壹万玖仟零肆拾柒元柒角壹分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人:



莫小珍 资质证号:



复核人:

张志飞

资质证号:



批准人:

滕子

日期: 2025 年 4 月 2 日

(3) 西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务

① 中标通知书、合同主要页面的原件扫描件

中标通知书

深圳市腾达工程顾问有限公司：

西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务（采购编号：HXCTSC-2023-062）于2023年06月08日完成公开招标工作，现经评审小组评审及采购人确认，确定你单位为本项目中标供应商。

中标金额：5253784.00 元。

服务期限：合同签订之日起至项目竣工办理完归档手续、工程缺陷责任期满和结算完成止。

项目负责人：樊玉珠 证书编号：建【造】01440003067

请你单位收到本中标通知书后，在招标文件规定时间内到西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司签订合同。

采购人：西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司

采购代理机构：华夏城投项目管理有限公司

2023年06月09日

GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程全过程造价咨询服 务合同



住房和城乡建 设 部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司（甲方）

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司（乙方）

依据《中华人民共和国民法典》、参照《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务项目（招标编号：HXCTSC-2023-062）的《招标文件》，乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目《招标文件》、《投标文件》、《中标通知书》等均为本合同的组成部分。

一、工程概况

1. 该项目位于西昌市川兴北环线北侧，川兴北环线北侧城乡融合建设项目：项目总用地面积：约 78298.56 平方米，总建筑面积：387755.54 平方米，其中地上建筑面积为 285999.64 平方米（包含住宅建筑面积 281137.90 平方米和商业用房及配套用房建筑面积 4861.74 平方米），地下二层，建筑面积为 101755.90 平方米。

项目配套设施包含 5 条市政道路，其中一号路长度为 430.673 米，宽 30 米；二号路（为 S307，本次车行道利用原有车行道，仅在原有 16 米车行道两侧各自增加 3 米宽人行道）长度为 330.886 米，宽 22 米；三号路长度为 310.326 米，宽 16 米；四号路长度为 461.603 米，宽 16 米；五号路长度为 202.509 米，宽 16 米，采用沥青混凝土路面，设计年限 15 年。

2. 投资金额：170276.31 万元。

3. 资金来源：自筹。

4. 建设工期或周期：3 年。

5. 其他： 。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

1、服务内容：

（1）预算审核的工作内容：

审核初步设计方案及总概算，进行方案选型经济指标分析，提出初设方案优化建议；

(2) 施工阶段全过程造价控制的工作内容：

① 前期设计及招投标阶段

- 1) 主要材料和设备询价；
- 2) 项目关键指标计算及分析；
- 3) 根据目标成本，提交管控办法（人员、方案）；
- 4) 复核中标清单项目及综合单价分析等关键内容；定标后对项目主要成本进行指标分析

；

- 5) 完成项目清标工作(通过工程量清单招标产生单位的项目)，形成书面清标报告；
- 6) 多方案经济测算工作；

② 施工图预算的编制和评审

- 1) 在项目设计出图审核后，开始施工图预算的编制工作并在委托人规定的时间内完成编制工作；
 - 2) 对提供的经济技术资料中的遗漏、矛盾问题提出专业意见；
 - 3) 参加招标(比选)现场踏勘、招标(比选)答疑会，配合委托人做好详细记录及答疑工作
- ；
- 4) 根据招标文件中的材料品牌表进行市场询价工作。并对最终各方认可的满足招标文件要求的材料进行认价；
 - 5) 施工图编制工作完成后，向委托人出具指标分析表；
 - 6) 与中标单位进行施工图预算核对、争议解决，出具正式施工图预算评审报告；
 - 7) 配合委托人按项目需要完成施工图预算的政府财政评审或两标段核对工作；
 - 8) 委托人要求的其它有关施工图预算编制和评审的相关配合事宜；

③ 工程实施阶段

- 1) 工程实施过程中新增材料、设备的询价、认价;
- 2) 工程计量及工程进度款审核: 严格按照合同要求审核施工过程中进度款(包括计量和计价), 为支付各类款项提供书面审核报告;
- 3) 工程洽商、变更: 工程造价、审核、分析、建议。
- 4) 新增工程量清单项的工程量、价的核定;
- 5) 参与隐蔽工程验收、现场签证计量确认; 主持本项目工程造价有关的各种会议及相关问题的处理;
- 6) 工程索赔的审核、建议处理方案;
- 7) 过程中及时完成关于涉及项目成本变化的设计变更、技术核定单、现场签证、因政策因素或合同约定调整的人工、材料、机械等价格变化的审核工作, 并按月将成本变化更新至动态成本中;
- 8) 在合同执行过程中, 审查及取证承包合同履行情况的现场情况、不定期对合同中主要材料设备的规格、参数是否符合合同约定进行抽查;
- 9) 在合同执行过程中, 预估和监督工程的资金支付情况;
- 10) 在合同执行过程中, 根据工程项目进度安排计划编制项目月度、季度及年度资金计划; 监督工程的资金支付情况;
- 11) 协助解决或解释三方对其合同之商务条款表述理解产生的异议;
- 12) 多方案经济测算工作;

④ 竣工阶段

- 1) 完成本项目建造工程项目成本管理台账, 提供给委托人审核;
- 2) 项目造价指标分析, 项目成本管理报告等;
- 3) 委托人要求的与本项目工程造价有关的其他咨询事宜;
- 4) 项目后评价报告编制。

⑤ 运行阶段

1) 非承包单位原因增加费用的编制、审核的专题报告；

(3) 竣工结算审核：

① 审核竣工结算资料,针对资料的完整性、合法性等提出书面意见；复核并确认实测工程现场情况；出具签字盖章的结算初审报告；

② 结算量价核对、争议解决，出具正式结算审核报告；

③ 提供成本分析报告及合理化建议；

④ 配合委托人完成二审工作（如有）。

服务范围及工作内容详见附件 A。

三、服务期限

合同签订之日起至项目竣工办理完归档手续、工程缺陷责任期满和结算完成并取得委托人核实及书面确认后终止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

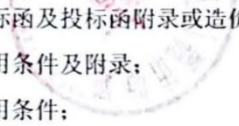
《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（中价协[2012]011 号）等国家法律、法规及相关文件和委托人的要求,且咨询人应对提供的工作成果文件（包括但不限于审核报告、工程量计算底稿等相关书面及电子文件）的真实性、准确性、合理性、合法合规性和有效性负责，且做到文本资料条理清晰，文字表达准确。

由招标人组织专业人员会同中标人严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》的通知（财库〔2016〕205 号）的要求、招标文件规定的要求和投标文件及合同承诺的内容进行验收。验收评价合格后，招标人进行资金结算。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；

- 
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书;
 3. 专用条件及附录;
 4. 通用条件;
 5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 6 月 30 日。
2. 订立地点: 西昌市。

八、合同生效

- 1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位印章后生效。
- 2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的,可签书面补充协议,作为主合同不可分割的一部分。

九、合同份数

- 1、本合同一式陆份,自双方签章之日起起效。甲方肆份,乙方贰份,具有同等法律效力。

甲方：西昌佳茂城市建设项目管理
有限责任公司 (盖章)

法定代表人 (授权代表)：

地 址：

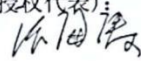
账 号：

电 话：

传 真：

签约日期： 年 月 日

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人 (授权代表)：


地 址：

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

签约日期： 年 月 日

②项目负责人证明

项目负责人证明

西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务由深圳市腾达工程顾问有限公司中标并签订合同，因原合同项目负责人樊玉珠已退休（退休证明附后），现申请将本项目项目负责人变更为：张志飞（执业证书：一级造价工程师注册证书，证书编号：建[造]11034400027825，职称：高级工程师）。其职责为负责本项目全过程造价咨询工作总体协调及咨询工作进度、质量控制等。

申请单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

日期：2025年1月9日

批准单位：西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司

日期：2025年1月9日

③成果文件主要页面的原件扫描件

工程预算审核报告书

编号: HTDQK-2023-0247

工程名称: 西昌市川兴北环线北侧城乡融合建设项目及配套基础设施工程

建设单位: 西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司

送审造价: 1433894591.32 元

审核造价: 1403862682.98 元

核减造价: 30031908.34 元

大写金额: 壹拾肆亿零叁佰捌拾陆万贰仟陆佰捌拾贰元玖角捌分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人:



审核人:

张云飞



批准人:

滕达

日期: 2025 年 04 月 22 日

4、拟投入的项目团队基本情况

拟投入的项目团队基本情况

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1.	张志飞	项目负责人	高级工程师	广州南沙产发科创谷二期项目全过程造价咨询服务（标段一） 创维创客工业园一期二标段项目造价咨询 西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务
2.	莫小珍	安装造价负责人	工程师	中山海雅缤纷广场四、五、八期工程
3.	单亚南	土建造价负责人	高级工程师	2023 年上海合作组织传统医学论坛会务服务
4.	江韶军	安装造价工程师	中级工程师	深圳鹏城技师学院龙华校区项目预算审核
5.	曾萍萍	土建造价工程师	中级工程师	西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务
6.	万莉丽	土建造价工程师	高级工程师	海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程
7.	樊玉珠	土建造价工程师	高级工程师	长春市双阳城区如意湖片区开发基础设施建设项目（EOD 模式）-如意湖片区旅游项目（酒店项目）（造价）
8.	滕宁	土建造价工程师	高级工程师	金欣昊精密零部件智能制造总部
9.	徐小珠	土建造价工程师	中级工程师	航城街道金盛小学新建工程之工程造价咨询服务
10.	钟文弟	土建造价工程师	中级工程师	西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务
11.	颜辉南	土建造价工程师	中级工程师	航城街道金盛小学新建工程之工


				程造价咨询服务
12.	向鹏	土建造价工程师	工程师	5 万吨每年高纯磷酸盐新能源原料、5 万吨每年高纯磷酸、15 万吨硝酸法磷矿富集产能提升技术开发、公用工程项目结算审核
13.	赵波	土建造价工程师	工程师	5 万吨每年高纯磷酸盐新能源原料、5 万吨每年高纯磷酸、15 万吨硝酸法磷矿富集产能提升技术开发、公用工程项目结算审核
14.	丁程	土建造价工程师	工程师	山厦创投大厦项目施工总承包工程-造价咨询
15.	金晓莉	土建造价工程师	助理工程师	山厦创投大厦项目施工总承包工程-造价咨询
16.	梁帮涛	安装造价工程师	助理工程师	西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务
17.	罗晋南	安装造价工程师	中级工程师	特发信息数字科技楼项目造价咨询服务
18.	李平	安装造价工程师	工程师	华美冷链物流中心 1 号库项目
19.	熊颀	造价工程师	工程师	深圳润铭生物技术有限公司体外诊断试剂改造项目厂房装修工程
20.	沈丽霞	造价工程师	助理工程师	深圳鹏城技师学院龙华校区项目预算审核
21.	吴日政	造价工程师	造价员	深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目施工总承包

附：项目团队证明资料

(1) 张志飞

注册证书

使用有效期: 2025年04月25日
- 2025年07月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张志飞

性 别: 男


出 生 日 期: 1975年11月20日


专 业: 土木建筑工程

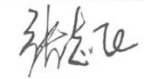
证 书 编 号: 建[造]11034400027825

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日


聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.4.25



发证日期: 2023年12月11日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 张志飞
身份证号码: 420111197511205716
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建恒源工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400027825

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

“全国建筑市场监管服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张志飞

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				





执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11034400027825 注册编号/执业印章号: B11034400027825

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0020488</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名: 张志飞 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1975年11月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2001年10月14日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by </p> <p>签发日期: 2002 年 03 月 05 日 Issued on _____</p>

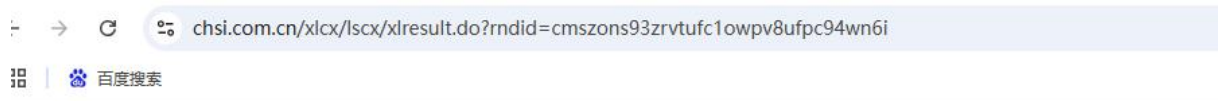
职称证书

	张志飞 于二〇一三年 十二月，经 广东省建筑工程 技术高级工程师资格
	评审委员会评审通过， 具备 建筑工程高级工程师 资格。特发此证
粤高职称字第1300132060042号 公民身份证号码:420111197511205716  4 4 0 3 0 3 5 2 2 0 0 4 9	发证机关:  二〇一三年十二月二十日

毕业证书

普通高等学校 毕业证明书	学生 张志飞 性别 男， 1975 年 11 月 20 日生，于 1995 年 9 月至 1999 年 6 月在本校 原武汉城市建设学院建筑工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书 (证书号:159900149)，因证书遗失， 兹具毕业证明书为凭。
	校(院)长:  校 名: 华中科技大学 2023 年 2 月 22 日  补证号: 104872023014

学信网查询截图



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证明书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 张志飞	性别: 男	
出生日期: 1975年11月	入学日期: 1995年09月	
毕(结)业日期: 1999年	学校名称: 武汉城市建设学院	
专业: 建筑工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 尤政	证书编号: 159900149	
补证学校: 华中科技大学	补证日期: 2023年02月22日	
补证编号: 104872023014		

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志飞			社保电脑号：600086991			身份证号码：420111197511205716			页码：1								
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司			单位编号：363871			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	363871	0.0									3523	10.09	3523	28.18	7.05	
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	10.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.18	5.04
合计			3773.28	1796.8				1670.35	668.14			167.06	68.34	108.5			27.13

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa167a9y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(2) 莫小珍

注册证书

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日	
	
中华人民共和国	
一级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	莫小珍
性 别:	女
出 生 日 期:	1988年02月29日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14194400022316
有 效 期:	2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位:	深圳市腾达工程顾问有限公司
	
个人签名: 	
签名日期: 2025.4.29	发证日期: 2023年06月12日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 莫小珍
身份证号码: 43042219880229006X
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14194400022316

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 06 月 12 日



资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图



职称证书

根据“建人〔2018〕167号文件”第五章 附则规定，第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。附：建人〔2018〕167号文件规定截图

**中华人民共和国住房和城乡建设部**
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

[首页](#) [机构](#) [新闻](#) [公开](#) [服务](#) [互动](#) [专题](#)

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称：住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知

索引号：000013338/2018-00238

发文单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国交通运输部 中华人民共和国水利部 中华人民共和国人力资源和社会保障部

文 号：建人〔2018〕167号

实施日期：

分 类：人事管理

发文日期：2018-07-20

主 题 词：

废止日期：

住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知

选择字体：[大·中·小] 发布时间：2018-08-01 14:39:07 分享： 

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国交通运输部
中华人民共和国水利部
中华人民共和国人力资源和社会保障部
2018年7月20日

（此件主动公开）

造价工程师职业资格制度规定

第一章 总 则

第一条 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

查询链接：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/201808/20180801_237029.html

毕业证书



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

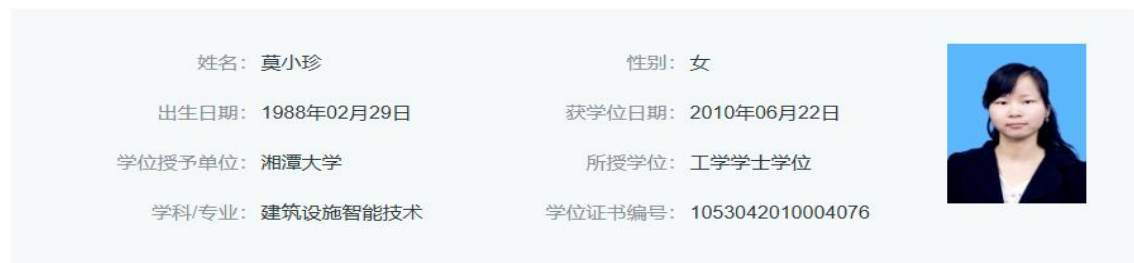
- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

学位证书



中国高等教育学位证书查询

申请学位在线验证报告



声明

- 1、上述信息仅用于核查学位证书内容参考。
- 2、本查询结果数据来源于相关学位授予单位经所在省（自治区、直辖市）学位委员会办公室报国务院学位委员会办公室备案的学位授予数据。如在查询过程中如发现查询结果与实际证书内容不一致，请与相关学位授予单位的学位管理部门联系核实。本网站无权修改任何数据。
- 3、未经我单位同意，任何组织或个人不得擅自利用本系统直接或间接从事商业活动。我单位保留追究相关组织及个人法律责任的权利。

荣誉证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫小珍		社保电脑号：626345292				身份证号码：43042219880229006X				页码：1							
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司				单位编号：363871				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		312.0			78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa153a87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
363871
单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



(3) 单亚南

注册证书

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	单亚南	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1974年10月23日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11044400019474	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:		深圳市腾达工程顾问有限公司
		
个人签名:		
签名日期:	2025年4月29日	
		发证日期: 2022年12月14日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓 名: 单亚南
身 份 证 号 码: 342224197410230313
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有
限公司

证 书 编 号: 建[造]11044400019474

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日


资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. **0047108**



持证人签名:
Signature of the Bearer


姓名:
Full Name 单亚南

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1974年10月23日

专业类别:
Professional Type _____

批准日期:
Approval Date 2003年10月12日

签发单位盖章:
Issued by 


签发日期: 2004年1月8日
Issued on

“全国建筑市场监管服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

单亚南

证件类型	居民身份证	证件号码	342224*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

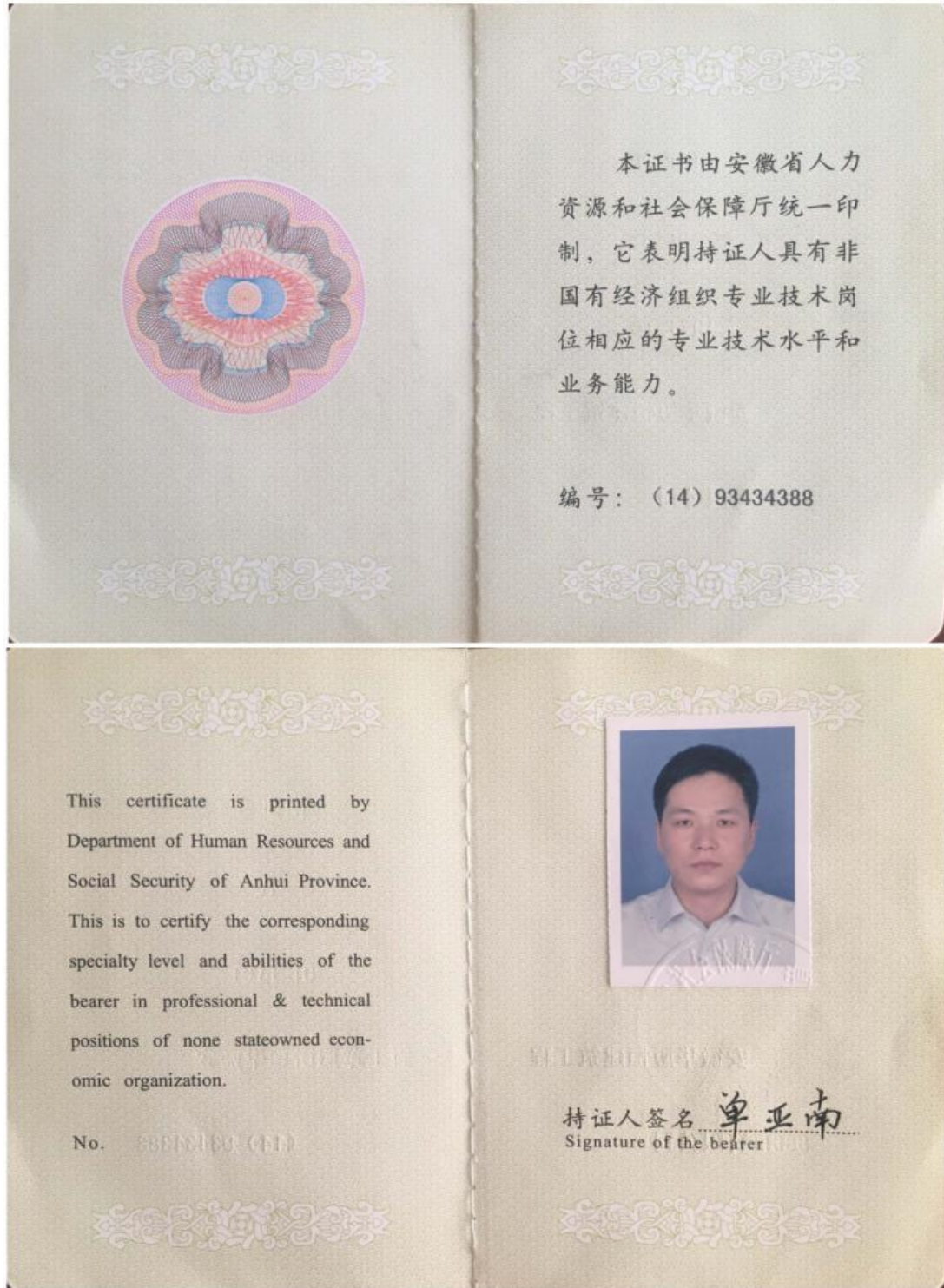
注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11044400019474 注册编号/执业印章号: B11044400019474



注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

毕业证书



职称证书



姓 名 单亚南 Full Name	系列名称 工程技术人员 Category Appellation
性 别 男 Sex	专业名称 市政工程 Specialty Appellation
出生年月 1974. 10 Date of Birth	资格名称 高级工程师 Qualification Appellation
工作单位 安徽华厦恒建筑工程 Working Unit	评审时间 2014. 07. 20 Appraisal Date
有限公司	
发证机关(章) Issued By (Sign)	
	
2014 年 08 月 22 日 Y M D	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单亚南			社保电脑号：811142969			身份证号码：342224197410230313			页码：1								
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司			单位编号：363871			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.51	248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa16ad52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871
单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(4)江韶军

注册证书

使用有效期: 2025年05月08日 - 2025年08月06日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	江韶军	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1971年10月17日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14124400003168	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:		深圳市腾达工程顾问有限公司
		
个人签名: 		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年12月09日
签名日期: 2025.3.8		

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 江韶军
身份证号码: 440204197110174715
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14124400003168

初始注册日期: 2012 年 05 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 11 月 9 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 31日 有效期至:

注册受理机关
公章

注册受理机关
公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章

年 月 日

江韶军
深圳市腾达工程顾问有限公司
注册受理机关
公章
2024 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

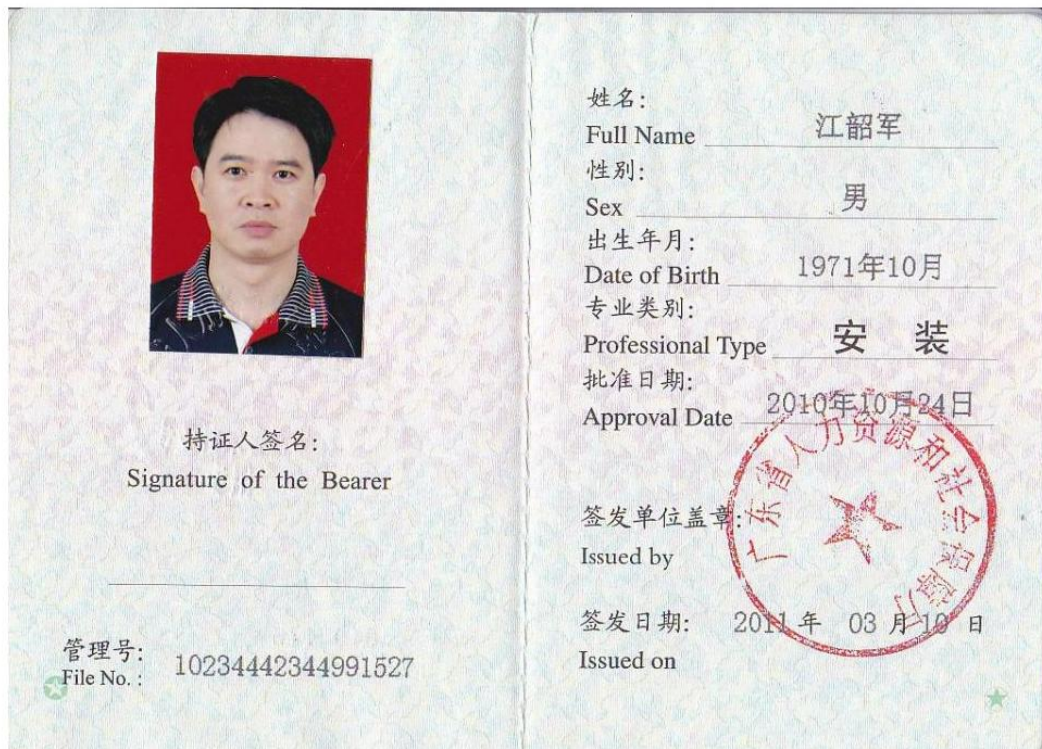
注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日

资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

江韶军

证件类型	居民身份证	证件号码	440204*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师


注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200811953

注册专业: 机电工程 有效期: 2027年09月13日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 江韶军 性别 男 , 一九七一年十月十七日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇五年七月在本校网络教育学院 工商管理 (专升本)专业 二 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长: 李元元

证书编号: 105617200505001226 二〇〇五年九月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

学信网查询截图

**中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 江韶军	性别: 男	
出生日期: 1971年10月17日	入学日期: 2003年09月13日	
毕(结)业日期: 2005年09月30日	学校名称: 华南理工大学	
专业: 工商管理	学历类别: 网络教育	
学制: *	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105617200505001226	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

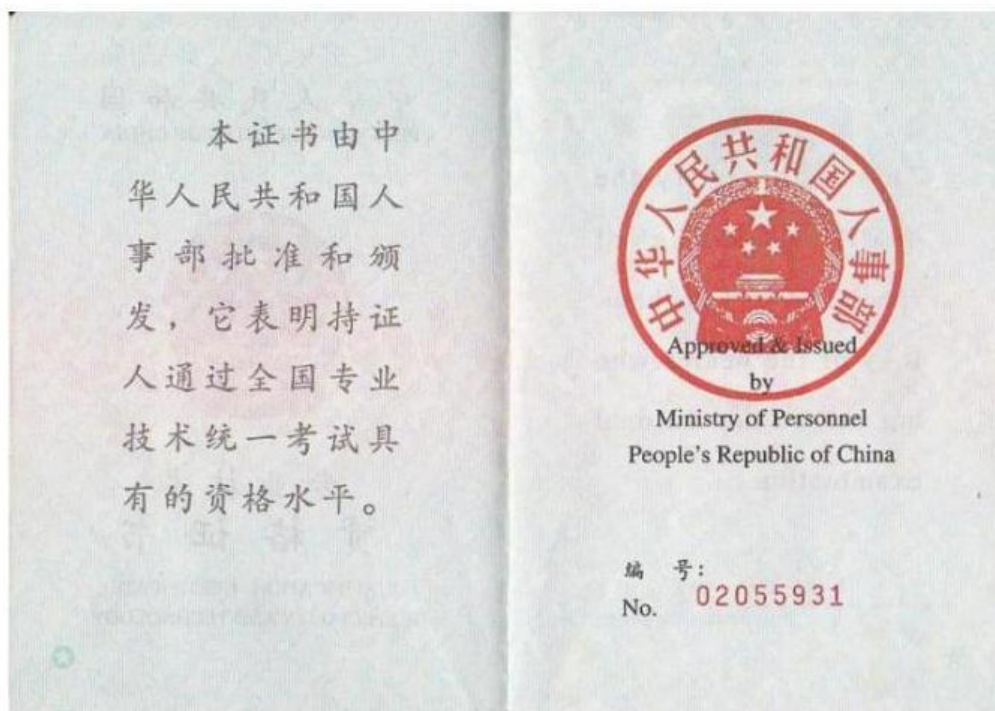
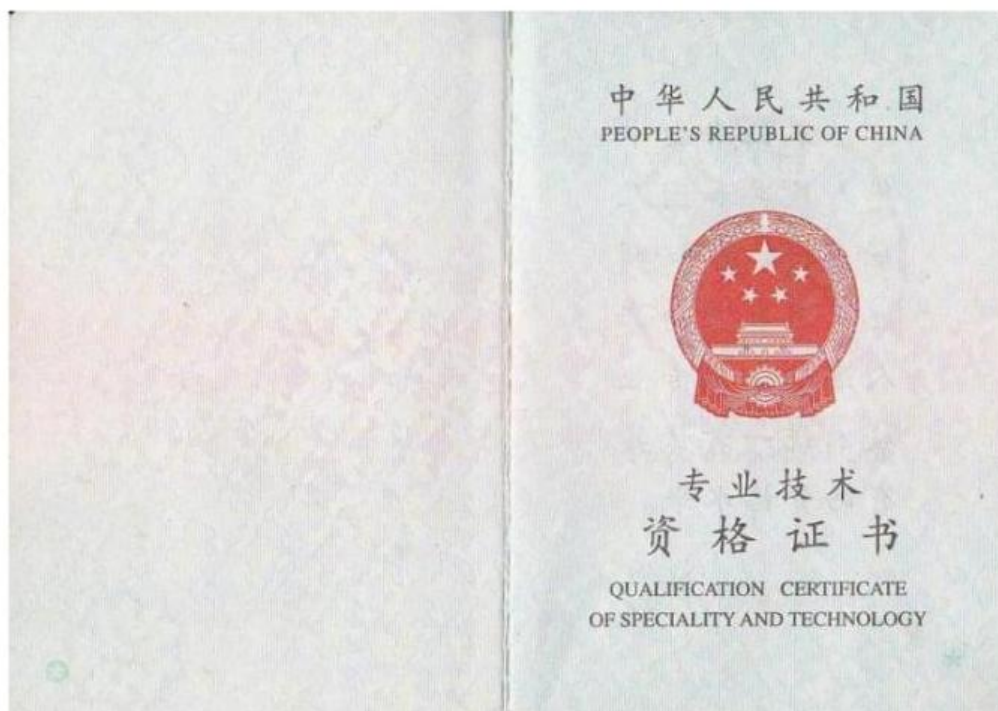
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" *"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

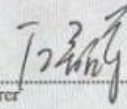
职称证书



This is to certify the
qualification level of
speciality and techno-
logy of the bearer who
has passed the national
examination.



持证人签名
Signature of the bearer



姓 名 江韶军
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1971年10月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

专业名称 建筑经济
Speciality
资格级别 中 级
Qualification Level
授予时间 2002年11月03日
Conferment Date



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江韶军 社保电脑号: 805785968 身份证号码: 440204197110174715 页码: 1

参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	363871	0.0										3523	14.09			
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6243.88	3234.24			2965.35	1186.14			296.58		140.0	53.62		63.45	

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e88baa14ef20) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
363871

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



(5) 曾萍萍

注册证书

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</small>		
姓 名:	曾萍萍	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1990年12月14日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400023019	
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位:	深圳市腾达工程顾问有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2025-4-29	

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



29
姓名: 曾萍萍
身份证号码: 431121199012141468
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市星中恒建筑工程
有限公司

证书编号: 建[造]11234400023019

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 10 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 曾萍萍 注册受理机关 公 章 年 月 日 2021	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

资格证书


一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
姓 名:	曾萍萍
证件号码:	431121199012141468
性 别:	女
出生年月:	1990 年 12 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2022 年 11 月 13 日
管 理 号:	20221104544000000644
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	
 中华人民共和国住房和城乡建设部	

“全国建筑市场监管服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

曾萍萍

证件类型	居民身份证	证件号码	431121*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

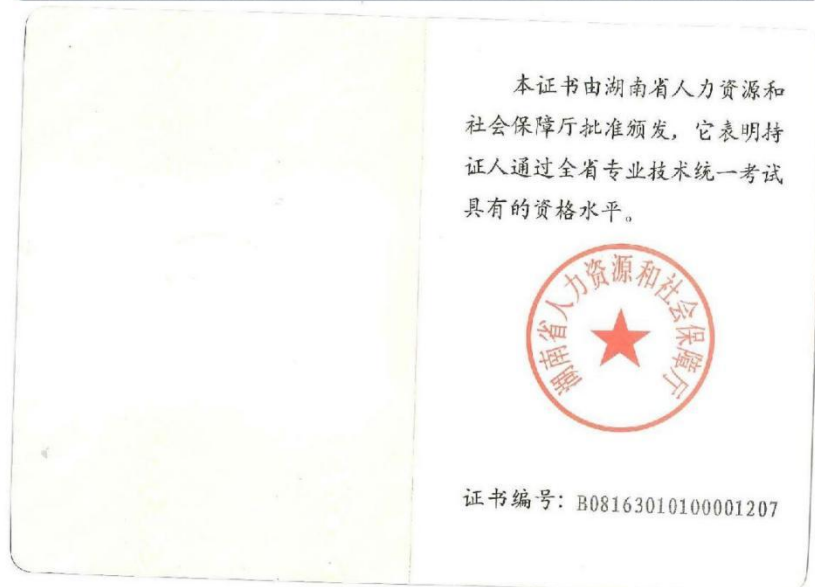
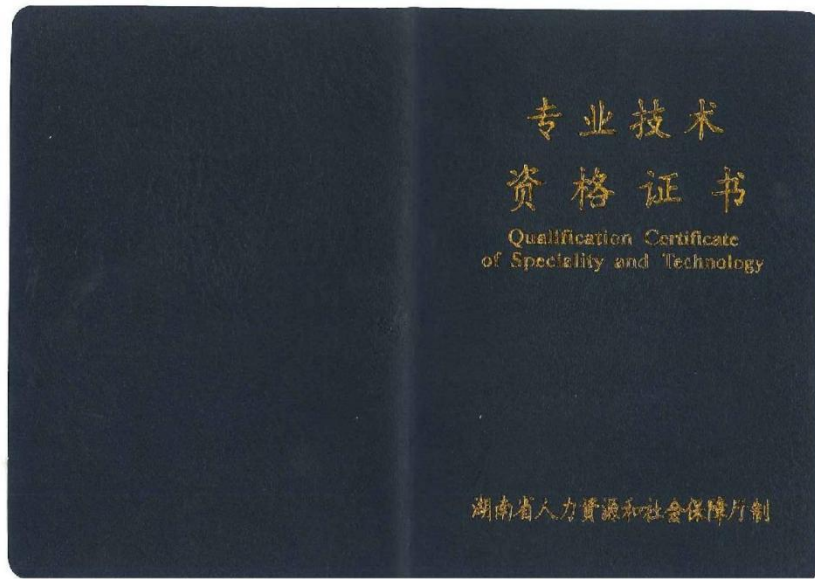
[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[建]11234400023019 注册编号/执业印章号: B11234400023019


注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

职称证书



毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 曾萍萍 性别 女，一九九〇年十二月十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价		
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：	128481201106002091	二〇一一年 六月 三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

		高等教育自学考试
毕 业 证 书		
姓 名：	曾萍萍	
身份证号：	431121199012141468	
证书编号：	65439121101001328	
参加 交通土建工程	专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，	
经审定，准予毕业。		
		
湖南省 高等教育自学考试委员会	湖南城市学院 高等院校	
二〇一二年十二月三十日	二〇一二年十二月三十日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

学信网查询截图



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 曾萍萍	证件号码: 431121199012141468	
毕(结)业日期: 2012年12月30日	学校名称: 湖南城市学院	
专业名称: 交通土建工程(独立本科段)	学历类别: 高等教育自学考试	
	层次: 本科	
毕(结)业: 毕业	证书编号: 65439121101001328	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾萍萍			社保电脑号：634222251			身份证号码：431121199012141468						页码：1					
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司						单位编号：363871						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		170.48	366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa151891 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



个人实力部分

工程造价咨询履约评价表

项目名称	公办学校信息化 项目工程结决算审核工作				
委托单位	深圳市龙华区教育局				
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
结算送审金额（元）	18762345.50	结算审定金额（元）	18762345.50	核减金额（元）	0.00
决算送审金额（元）	19822279.88	决算审核金额（元）	19846095.05	核增金额（元）	23815.17
服务类型	结决算审核		完成时间	2024 年 月 日	
项目概况	项目建设内容及规模：公办学校信息化项目涉及全区9所公办学校，包括：行知小学、龙华中心小学、新华中学、教科院附属学校、振能小学、教科院附小、玉龙学校、丹堤实验学校、清湖小学。主要建设内容网络改造、教学及智慧课堂、监控及直录播、校园安全等。				
项目团队成员	项目负责人：曾萍萍				
	参与人员：林少辉、莫小珍、梁马发、李平、向鹏				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位建议（加盖单位章）	<div> 日期：2024年 7 月 2 日</div>				

工程造价咨询履约评价表

项目名称	锦顺名居配套幼儿园改造提升工程预算审核				
委托单位	深圳市龙华区教育局				
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
送审金额 (元)	3264494.46	审定金额 (元)	3186910.77	核减金额 (元)	77583.69
服务类型	预算审核		完成时间	2024年6月12日	
项目概况	本项目位于深圳市龙华区锦顺名居配套幼儿园，主要改造内容为：1~3层教学区及室外园建部分的建筑、装饰、机电安装、绿化工程。				
项目团队成 员	项目负责人：曾萍萍				
	参与人员：钟文弟、罗晋南				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位建 议（加盖单位 章）	<div></div> <div>日期：2024年7月2日</div>				

(6) 万莉丽

注册证书

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日	
	
中华人民共和国	
一级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	万莉丽
性 别:	女
出 生 日 期:	1983年05月13日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11174400034413
有 效 期:	2021年12月15日-2025年12月14日
聘 用 单 位:	深圳市腾达工程顾问有限公司
	
个人签名: 万莉丽	发证日期: 2021年12月06日
签名日期: 2023.4.29	

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓 名: 万莉丽
身份证号码: 511002198305135628
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 襄阳弘升远尚工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]111742000620

初始注册日期: 2017 年 12 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 6 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位: (万莉丽)
有效期至:	有效期至:	深圳市腾达工程顾问有限公司	注册受理机关: 11174400034413
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

“全国建筑市场监管服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

万莉丽

证件类型	居民身份证	证件号码	511002*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11174400034413 注册编号/执业印章号: B11174400034413

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月14日

资格证书



职称证书

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 万莉丽

性 别: 女

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称
评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 天津市宝坻区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: [REDACTED]

证 书 编 号: 2021B005967

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



颁 证 机 关

https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=202111221400000010 培训机构又霸占商场

广东建设 深圳交易 广州市住 广东省人 工具下载 广东省业 深圳公开 深圳交易 深圳人社 首页-深 深圳监理 深圳人社 深圳人社 广东省业 全国咨询 企业信息 全国

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 广东 深圳市***公司 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

用人单位服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	万*丽	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	511*****5628	证书编号	2021B005967
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑工程造价	发证日期	20220509
评审机构	天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会	发证机构	天津市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 万莉丽 性别女, 一九八三年 五 月 十三 日生, 于二〇〇二年 九月至 二〇〇六年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南科技大学 校 (院) 长: 加子

证书编号: 106191200605003664 二〇〇六年 六 月二十九日

查询网址: http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

学信网查询截图

学历查询_中国高等教育学生信

+

→ ↺ 📄 chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=t4ec0xc0gtriulbdtkdoonggext392as

🔍 百度搜索

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 万莉丽	性别: 女	
出生日期: 1983年05月13日	入学日期: 2002年09月01日	
毕(结)业日期: 2006年06月29日	学校名称: 西南科技大学	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 106191200605003664	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万莉丽			社保电话号：612546333			身份证号码：511002198305135628			页码：1								
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司			单位编号：363871			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		57.32	113.84		28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa142531 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(7) 樊玉珠

退休返聘人员退休证、劳动合同



合同编号：_____

深圳市腾达工程顾问有限公司 劳动合同书



用人单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

受聘员工： 樊玉珠 _____

合同起止时间：2023 年 01 月 01 日- 2025 年 12 月 31 日

用人单位（甲方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区青年创业园 B 栋 2 层 202-A

法定代表人（或主要负责人）：滕宁

联系电话：0755-83725996

受聘员工（乙方）：樊玉珠

身份证号码：130302196204051818

现住址：/

联系电话：13725078088 邮箱：/

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从2023年01月01日起至2025年12月31日止。

2、无固定期限：从/年/月/日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作（任务）为期限：自/年/月/日起至该工作（任务）完成（结束）时即行终止，工作任务完成的标志为：/，如果该项目提前完成、延期或因故终止，则双方的劳动

合同在项目完结时终止。

(2) 甲乙双方选择下列第1种形式确定本合同的试用期：

1、无试用期。

2、双方约定的试用期为 个月，至 年 月 日止。

3、乙方入职后，单月业绩量达到 时，试用期结束，可申请转正。如三个月内乙方业绩量未达到 ，视为乙方不符合录用条件，甲方有权解除劳动合同。

试用期到期前5个工作日内，乙方需填写《转正申请表》，提交至甲方人事部，由人事部评定考核是否转正或延长试用期、解除劳动合同，

二、工作内容和工作条款

乙方的工作岗位（部门、工种或职务）为： 造价部和监理部 。

乙方的工作任务或职责为： 造价工程师和监理工程师 。

乙方的工作地点为： 深圳及项目所在地 。

三、工作时间

(一)、根据工作需要，甲乙双方同意按照以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1. 标准工时制：每日工作时间不超过8小时，每周工作时间不超过40小时，每周至少休息一日。甲方有权根据工作需要，在标准工时制内自主安排乙方的工作班次，如在休息日工作的，甲方有权决定进行调休或发放加班工资。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

址、身份证地址或发送邮件至乙方填写邮箱的，即视为送达。

十四、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，擅自涂改或未经合法书面授权代签无效。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，均具有同等法律效力。

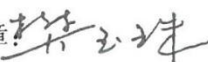
甲方盖章：

法定代表人签名：

2022 年 12 月 30 日



乙方签名或盖章



2022 年 12 月 30 日



注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊玉珠

性 别: 男

出 生 日 期: 1962年04月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400019825

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.04.30



发证日期: 2022年12月26日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 樊玉珠
身份证号码: 130302196204051818
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11014400019825

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 01 月 23 日

资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0008364</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名: <u>樊玉珠</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1962年04月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>土建</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2000年10月15日</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: <u>2001年03月06日</u> Issued on _____</p>

“全国建筑市场监管服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

樊玉珠

证件类型	居民身份证	证件号码	130302*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 00559148 注册编号/执业印章号: 44016407

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年04月13日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年04月13日

职称证书



毕业证书



身份证



(8) 滕宁

职称证书

广东省职称证书

姓 名：滕宁

身份证号：430425197710052173



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification





姓 名：滕宁
专 业：装饰装修工程
证 书 号：粤090B00167
工作单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签发单位（盖章）
2009 年 11 月 3 日

变 更 记 录 栏	变 更 记 录 栏
<p>深圳市腾达工程顾问有限公司</p> <p>广东省工程造价协会 造价员变更专用章 2012 年 8 月 27 日</p> <p>签发单位（盖章） 年 月 日</p>	<p>签发单位（盖章） 年 月 日</p> <p>签发单位（盖章） 年 月 日</p>

毕业证书



学信网查询截图



获奖证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕宁			社保电脑号：601443780			身份证号码：430425197710052173			页码：1								
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司			单位编号：363871			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	363871	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			10763.36	5241.68			4313.75	1725.5			431.42			209.2	40.0		110.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa1537f7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
363871
单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



(9) 徐小珠

注册证书

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	徐小珠	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1978年07月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11154400027697	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:		深圳市腾达工程顾问有限公司
		
个人签名:	徐小珠	
签名日期:	2025.4.29	
		发证日期: 2023年12月08日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 徐小珠
身份证号码: 36252319780720722X
性别: 女
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市东森项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400027697

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 6 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

2024 5 27



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐小珠

证件类型	居民身份证	证件号码	362523*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400027697 注册编号/执业印章号: B11154400027697

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 徐小珠 性别 女，
一九七九年 七月 廿一日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三 年 七月在本校
土木工程学院 土木工程 专业
(道路与桥梁方向)
四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 南昌大学

二〇〇三年 七 月 四 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02754379

学校编号: 104031200305005035

学信网查询截图

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)


声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名: 徐小珠	性别: 女	
出生日期: 1979年07月21日	入学日期: *	
毕(结)业日期: 2003年07月04日	学校名称: 南昌大学	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 104031200305005035	

职称证书



		级 别: <u>中 级</u>
		<u>路桥</u>
		专业名称: <u>工程师</u>
		资格名称: _____
		评审组织: <u>宁德市工程技术人员</u>
		<u>评审委员会</u>
姓 名: <u>徐小珠</u>		审批部门: <u>宁德市人事局</u>
性 别: <u>女</u>		批准文号: <u>宁人发[2010]245 号</u>
出生年月: <u>1978.07</u>		批准日期: <u>2010 年 12 月 14</u>
工作单位: <u>宁德市交通经济发展中心</u>		
证书编号: <u>闽 Z809-04974</u>		

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐小珠 社保电脑号：641663606 身份证号码：36252319780720722X 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		160.62		338.16		84.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa16964g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
363871

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



(10) 钟文弟

注册证书

使用有效期: 2025年04月28日
- 2025年07月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟文弟

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年11月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400028526

有 效 期: 2023年12月15日-2027年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司





钟文弟

个人签名: 钟文弟

签名日期: 2025.4.28



发证日期: 2023年12月01日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 钟文弟
身份证号码: 44088219901113441X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400028526

初始注册日期: 2023 年 12 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 15 日



资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图



职称证书

	经济专业技术资格 Economics Professional Qualification	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。</p>		
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	姓 名:	钟文弟
	证件号码:	44088219901113441X
	性 别:	男
	出生年月:	1990年11月
	级 别:	中级
	专 业:	建筑与房地产经济
批准日期:		2023年11月12日
管 理 号:		20231100149000003662
		

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
<p>学生 钟文弟 性别男，一九九〇年十一月十三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名:	广东建设职业技术学院 (院长: 黄乐览)	
证书编号:	127411201406608579	
		二〇一四年 六 月 三十 日
<p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>		

学信网查询截图

**中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 钟文弟	性别: 男	
出生日期: 1990年11月13日	入学日期: 2011年09月19日	
毕(结)业日期: 2014年06月30日	学校名称: 广东建设职业技术学院	
专业: 建筑工程技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 黄乐览	证书编号: 127411201406608579	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟文弟			社保电脑号：641362567			身份证号码：44088219901113441X			页码：1								
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司			单位编号：363871			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		145.2	312.0		78.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa1454ec ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
363871
单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



(11) 颜辉南

注册证书

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	颜辉南		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1980年02月22日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11244400031658		
有 效 期:	2024年06月03日-2028年06月02日		
聘 用 单 位:	深圳市腾达工程顾问有限公司		
			
个人签名:	颜辉南		
签名日期:	2025年4月28日		
		发证日期: 2024年06月27日	

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 颜辉南
身份证号码: 432501198002221563
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400031658

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 6 月 3 日



资格证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。   中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名： 颜辉南 证件号码： 432501198002221563 性 别： 女 出生年月： 1980 年 02 月 专 业： 土木建筑工程 批准日期： 2023 年 10 月 29 日 管 理 号： 20231004543000001968 
---	--

“全国建筑市场监管服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

颜辉南

证件类型	居民身份证	证件号码	432501*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司,湖南金正建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11244400031658 注册编号/执业印章号：B11244400031658
注册专业：土建 有效期：2028年06月02日

职称证书

	姓 名:	颜辉南
	性 别:	女
	身份证号:	432501198002221563
	职称名称:	工程师
	专业类别:	电力系统及其自动化
	备案日期:	2020年12月30日
	工作单位:	湖南省翔宇工程有限公司
	系统编码:	B08201010000002824
编号: NO. 20003416		

毕业证书

 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕 业 证 书	
	学 生 颜辉南 , 性别: 女 ,
	生于 一九八〇 年 二 月二十二日; 于
	二〇一六 年 一 月在本校修完 二 年制
	专 科 工程造价管理
	专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
	准予毕业。
	校长: 杨志坚
	学校: 国家开放大学
	二〇一六 年 一 月三十一日
批准文号: (78)教工农字089号	
注册证号: 511618201606986839	
No. X003584756	中华人民共和国教育部监制

学信网查询截图

**中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 颜辉南	性别: 女	
出生日期: 1980年02月22日	入学日期: 2013年09月01日	
毕(结)业日期: 2016年01月31日	学校名称: 国家开放大学	
专业: 工程造价管理	学历类别: 开放教育	
学制: 2	学习形式: 开放教育	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杨志坚	证书编号: 511618201606986839	

网站提醒

谨防学历造假骗局


政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。


身份证



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 娄底市公安局娄星分局
有效期限 2012.03.14-2032.03.14

姓名 颜辉南
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 2 月 22 日
住址 湖南省娄底市娄星区黄泥塘办事处高溪大冲组



公民身份号码 432501198002221563

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜辉南 社保电脑号：814833675 身份证号码：432501198002221563 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		170.48	368.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa150fd1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
363871
单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



(12) 向鹏

注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	向鹏	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年07月23日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400016019	
有 效 期:	2021年07月16日-2025年07月15日	
聘 用 单 位:	深圳市腾达工程顾问有限公司	



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2021年06月26日

个人签名: 

签名日期: 2025.4.30

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 向 鹏
身份证号码: 433122198707234031
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 中铁十二局集团第七工
程有限公司

证书编号: 建[造]11214300002877

初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 7 月 16 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

“全国建筑市场监管服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

向鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	433122*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400016019 注册编号/执业印章号: B11214400016019

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日

资格证书

1213

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 向鹏
证件号码: 433122198707234031
性 别: 男
出生年月: 1987 年 07 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020 年 10 月 25 日
管 理 号: 20201004543000013599



毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 向鹏 性别男， 1987 年 07 月 23 日生，于 2005 年 09 月至 2009 年 06 月在本校 安全工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 石家庄铁道学院

证书编号: 101071200905002141



校（院）长: 王岳森

2009 年 06 月 18 日

学信网查询截图

 **学信档案**

首页 高等教育信息 在线验证报告 学历学位认证与成绩验证 出国报告发送 调查/投票

学籍信息/图像校对 学历信息 学位信息 考研信息 毕业去向

您一共有 1 个学籍 还有学籍没有显示出来? [尝试绑定学籍](#) | [学籍查询范围](#)

本科-石家庄铁道学院-安全工程

[查看该学籍的在线验证报告](#)

没有照片? 请联系
就读院校招生管理
部门协助处理!

录取照片



学历照片

姓名: 向鹏

性别: 男

出生日期: 1987年07月23日

民族: 土家族

证件号码: 433122198707234031

学校名称: 石家庄铁道学院

层次: 本科

专业: 安全工程

学制: 4 年

学历类别: 普通

学习形式: 普通全日制

分院:

系所:

班级:

学号: 20050449

入学日期: 2005年09月01日

离校日期: 2009年06月18日

学籍状态: 不在籍(毕业)

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向鹏		社保电脑号：810457502			身份证号码：433122198707234031					页码：1							
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司					单位编号：363871					计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.91	48.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa14f7fa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
363871
单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



(13) 赵波

注册证书

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	赵波	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年11月19日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11204400001909	
有 效 期:	2024年09月17日-2028年09月16日	
聘 用 单 位:		深圳市腾达工程顾问有限公司
		
个人签名:		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900489
签名日期:	2025.6.29	
		发证日期: 2024年08月26日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 赵波
身份证号码: 420821198711190710
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400001909

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 09 月 17 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

赵波

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年09月16日	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		

资格证书

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
姓 名:	赵 波	
证件号码:	420821198711190710	
性 别:	男	
出生年月:	1987年11月	
专 业:	土木建筑工程	
批准日期:	2019年10月27日	
管 理 号:	201910045440000754	

“全国建筑市场监管服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

赵波

证件类型	居民身份证	证件号码	420821*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11204400001909 注册编号/执业印章号: B11204400001909

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 赵波 性别 男，一九八七年十一月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖北交通职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127521201006001003 二〇一〇年 六 月 三十 日

湖北交通职业技术学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学信网查询截图

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵波	性别: 男	
出生日期: 1987年11月19日	入学日期: 2007年09月01日	
毕(结)业日期: 2010年06月30日	学校名称: 湖北交通职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 127521201006001003	

网站提醒

谨防学历虚假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵波		社保电脑号：624481709			身份证号码：420821198711190710						页码：1						
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司					单位编号：363871						计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		145.2	312.0		78.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa1671a2 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
363871
单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



(14) 丁程

注册证书

使用有效期: 2025年04月28日 - 2025年07月07日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	丁程	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1991年07月28日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400031369	
有 效 期:	2021年07月08日-2025年07月07日	
聘 用 单 位:		深圳市腾达工程顾问有限公司
		
个人签名: 丁程		
发证日期: 2021年06月15日		
签名日期: 2025.4.28		

中 华 人 民 共 和 国
一 级 造 价 工 程 师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注 册 证 书
Certificate of Registration



姓 名: 丁 程
身 份 证 号 码: 420982199107286743
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市名胜建设有限公司

证 书 编 号: 证书编号: 420982199107286743

初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 07 月 08 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
变更内容: 济宁永瑞工程项目管理有 限公司 建[鲁]11330021690	变更内容: 山东腾达工程顾问管理有 限公司 执业资格注册专用章 2023年5月31日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	(丁程) 深圳市腾达工程顾问有 限公司 建[造]1214400241869 公 章 2024年5月29日

资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图



毕业证书



学信网查询截图

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 丁程	性别: 女	
出生日期: 1991年07月28日	入学日期: 2009年09月13日	
毕(结)业日期: 2013年06月30日	学校名称: 华中农业大学楚天学院	
专业: 园林	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 140351201305060016	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学籍信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学籍信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学籍信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学籍信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁程		社保电脑号：803419994		身份证号码：420982199107286743		页码：1											
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司		单位编号：363871		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		170.48		368.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa166f5e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
363871

单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司



(15) 金晓莉

注册证书

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	金晓莉	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1989年08月17日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400032847	
有 效 期:	2024年07月03日-2028年07月02日	
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司		
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年06月20日</p>
个人签名:	金晓莉	
签名日期:	2025.4.29.	

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓 名: 金晓莉
身份证号码: 432522198908170047
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400032847

初始注册日期: 2024 年 07 月 03 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 7 月 3 日



资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：金晓莉

证件号码：432522198908170047

性别：女

出生年月：1989年08月

专业：土木工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000002264



“全国建筑市场监管服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

金晓莉

证件类型	居民身份证	证件号码	432522*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号：建(造)11244400032847 注册编号/执业印章号：B11244400032847

注册专业：土建 有效期：2028年07月02日

职称证书

广东省职称证书

姓 名：金晓莉

身份证号：432522198908170047



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学信网查询截图

**中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 金晓莉	性别: 女	
出生日期: 1989年08月17日	入学日期: 2009年09月12日	
毕(结)业日期: 2013年06月20日	学校名称: 湖南城市学院	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 115271201305001276	

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 金晓莉 社保电脑号: 649360489 身份证号码: 432522198908170047 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号: 363871 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		170.48		368.34	91.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e88baa1501er) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(16) 梁帮涛

注册证书

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	梁帮涛	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1992年02月26日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234400033789	
有 效 期:	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位:	深圳市腾达工程顾问有限公司	
		
个人签名: 梁帮涛		
发证日期: 2023年08月01日		
签名日期: 2025.4.29		

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓 名: 梁帮涛
身份证号码: 440883199202260327
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 江西辰硕工程管理有限公司

证书编号: 4423600009945

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 16 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位: (梁帮涛)
深圳市腾达工程顾问有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日	23440003789 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图



职称证书

广东省职称证书

姓 名：梁帮涛

身份证号：440883199202260327



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043553

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学信网查询截图

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 梁帮涛	性别: 女	
出生日期: 1992年02月26日	入学日期: 2014年09月01日	
毕(结)业日期: 2016年06月21日	学校名称: 广州大学	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 邹采荣	证书编号: 110781201605060569	

网站提醒
谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁帮涛			社保电脑号：644308999			身份证号码：440883199202260327						页码：1					
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司			单位编号：363871						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7930.56	3875.44			3612.85	1445.14			361.34		150.76	309.98		77.55	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa144fb4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871
单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(17) 罗晋南

注册证书

使用有效期：2025年01月 03日-2025年07月02日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名：	罗晋南
性 别：	男
出 生 日 期：	1991年04月17日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400017886
有 效 期：	2025年01月03日-2029年01月02日
聘 用 单 位：	深圳市腾达工程顾问有限公司
	
个人签名：	罗晋南
签名日期：	2025.1.3
 发证日期：2025 年 01 月 03 日	

资格证书

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。


广东省人力资源和社会保障厅



姓名：罗晋南
证件号码：441523199104176576
性别：男
出生年月：1991年04月
专 业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：2021050440502017440289011043

“全国建筑市场监管服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼

罗晋南

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市腾达工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号：2442021202205651 电

注册专业：机电工程 有效期：2028年01月02日

暂无证书变更记录

职称证书

 经济专业技术资格 Economics Professional Qualification 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 姓 名：罗晋南 证件号码：441523199104176576 性 别：男 出生年月：1991年04月 级 别：中级 专 业：建筑与房地产经济 批准日期：2023年11月12日 管 理 号：20231100149000004266 
---	--

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 罗晋南 性别男，一九九一年 四 月 十七 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201306864115 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校 毕业证书



学生 **梦晋南**，性别 **男**，一九九一年 四 月
十七 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校
财务管理 专业 2.5 年制
专科起点本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

福建师范大学

校长：

证书编号：**103947202005723182** 二〇二〇年七 月 一 日



学信网查询截图

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

[谨防学历造假骗局](#)

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名：罗晋南	性别：男	
出生日期：1991年04月17日	入学日期：2018年03月01日	
毕（结）业日期：2020年07月01日	学校名称：福建师范大学	
专业：财务管理	学历类别：网络教育	
学制：2.5	学习形式：网络教育	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：王长平	证书编号：103947202005723182	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晋南 社保电脑号：647879991 身份证号码：441523199104176576 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7930.56	3875.44			3612.85	1445.14			361.34				309.98	77.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa143f12 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(18) 李平

注册证书

		使用有效期：2025年03月 18日-2025年09月14日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	李平		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1985年10月10日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24224400009403		
有 效 期：	2022年11月30日-2026年11月29日		
聘 用 单 位：	深圳市腾达工程顾问有限公司		
			
个人签名：李平		发证日期：2022 年 11 月 30 日	
签名日期：2025年3月18日			

资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图



毕业证书



学信网查询截图

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站。教育部高校招生阳光工程指定网站。全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李平	性别: 男	
出生日期: 1985年10月10日	入学日期: 2005年09月01日	
毕(结)业日期: 2009年07月01日	学校名称: 四川理工学院	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 106221200905001033	

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李平 社保电脑号：634376465 身份证号码：430426198510106019 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			170.48	366.34	91.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88baa15273y ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(19) 熊颢

注册证书



**中华人民共和国一级造价工程师
注册证书**

姓 名：熊颢

性 别：男

身份证件号码：430124198106080030

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号：建[造]13241151000903

有 效 期：2024年3月6日至 2028年3月5日



个人签名：熊颢

发证日期：2024年3月6日



资格证书

		水利工程造价工程师资格证书	
	姓 名：熊 颀		
	身份证号：430124198106080030		
	证书编号：ZJG2013430048		
当前状态：资格正常			
<p>本证书由中国水利工程协会批准颁发，表明持证人具备全国水利造价工程师执业资格。 此证书信息来自数据库，数据信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。 网络验证的唯一合法网站为：中国水利工程协会网（WWW.CWEUN.ORG）。</p>			
	<p>签发单位：</p> <p>更新日期：2013年11月12日</p> <p>证书打印日期：2024年3月7日</p>		
			

毕业证书



学信网查询截图

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 熊贲	性别: 男	
出生日期: 1981年06月08日	入学日期: 2004年03月01日	
毕(结)业日期: 2007年01月01日	学校名称: 华北水利水电学院	
专业: 水利水电工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: *	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 100785200705100053	

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" *"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊贶 社保电脑号：814683037 身份证号码：430124198106080030 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6574.03	3410.32			1083.91	361.34			361.34		124.98		275.34		68.87

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa1666ew ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



(20) 沈丽霞

职称证书

广东省职称证书

姓 名：沈丽霞

身份证号：440582199703216321



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 沈丽霞 性别女，一九九七年三月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 市政工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201806740412 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 **广东海洋大学**
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

沈丽霞，女，一九九七年三月二十一日生，于二〇一九年三月至二〇二二年一月在本校 工程管理 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广东海洋大学 校长 梁时辉

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：105665202205000686 二〇二二年一月五日

成人高等教育毕业生 查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学信网查询截图



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 沈丽霞	性别: 女	
出生日期: 1997年03月21日	入学日期: 2019年03月01日	
毕(结)业日期: 2022年01月05日	学校名称: 广东海洋大学	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 潘新祥	证书编号: 105665202205000686	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈丽霞		社保电脑号：635919070		身份证号码：440582199703216321		页码：1											
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司		单位编号：363871		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		145.2		312.0		78.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa145af6 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
363871
单位名称
深圳市腾达工程顾问有限公司

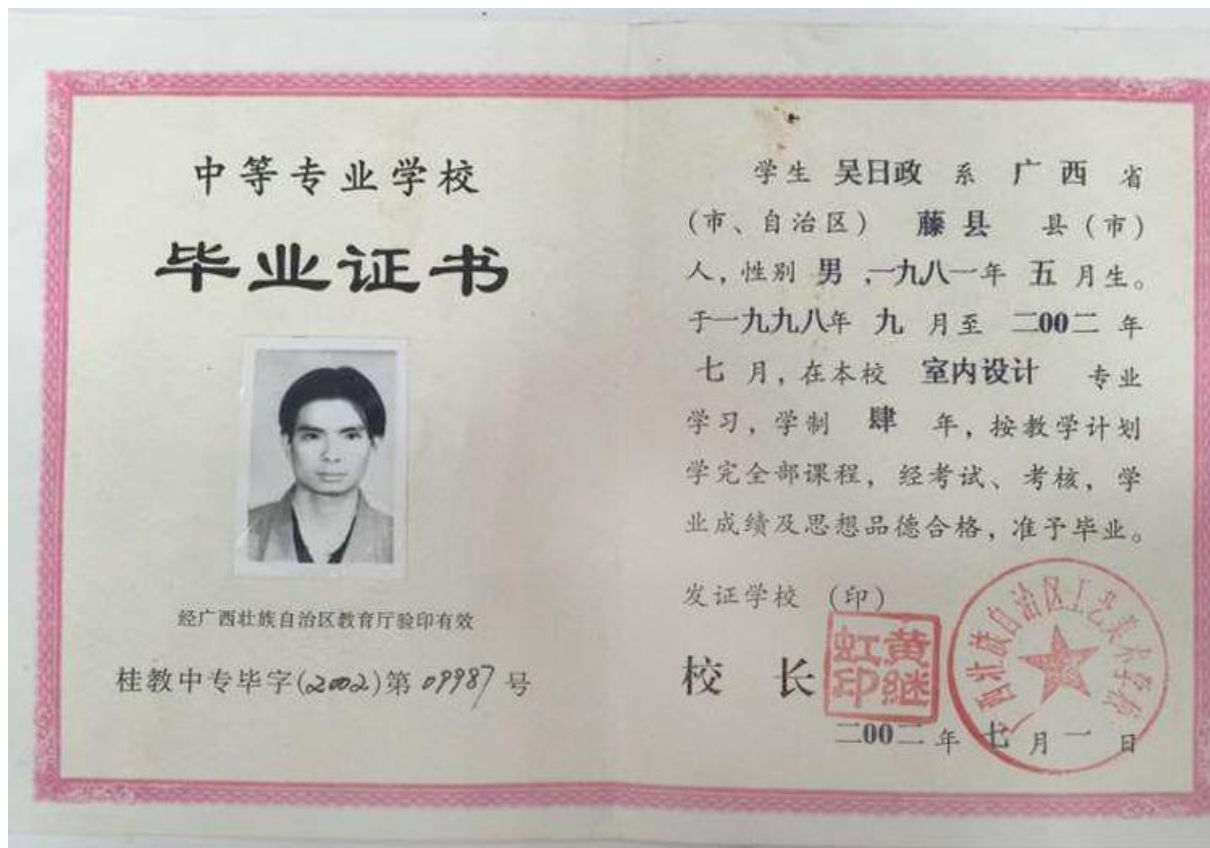


(21) 吴日政

职业资格证书



毕业证书



学信网查询截图

**中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 吴日政	性别: 男	
出生日期: 1981年05月12日	入学日期: 2020年03月01日	
毕(结)业日期: 2022年03月01日	学校名称: 衡阳工业职工大学	
专业: 建筑工程技术	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2	学习形式: 脱产	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 陈法安	证书编号: 507985202206003064	

网站提醒
谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日政 社保电脑号：630669393 身份证号码：4524231981051233X 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		145.2	312.0		78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88baa14325k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



5、履约评价情况

(1) 深汕特别合作区(南山)高新产业园(一期)土方工程(施工阶段全过程造价控制)

履约评价证明

工程名称	深汕特别合作区(南山)高新产业园(一期)土方工程(施工阶段全过程造价控制)		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司		
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		
合同金额	268500.00 元	合同签订时间	2020 年 12 月 28 日
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇	资金来源	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
合同承包范围	施工阶段全过程造价控制		
项目团队成员	周忠谭、樊玉珠、卓航如、莫小珍、颜静		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见	<div style="text-align: right;"> 日期: 2022 年 5 月 8 日</div>		

(2) 汇德大厦第 30 层改造提升工程全过程造价咨询

月12日 星期二 | 18-23℃ | 50%-90% | 更多>>>

个人空间 移动门户 无障碍阅读 进入关怀版 数据开放 数据发布 繁体 EN

龙华政府在线

www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

请输入关键字

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年02月27日 【字体: 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2024年2月27日至3月4日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21076176，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年2月27日

相关附件下载:

1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

附表3.4 最终合同履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	民治小学改扩建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理一部	90	优秀
2	全过程造价咨询	观澜河流域水环境综合整治工程—塘水围河综合整治工程	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	工程管理二部	92	优秀
3	全过程造价咨询	观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目--受李学校片区内涝整治工程	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理一部	90	优秀
4	全过程造价咨询	观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目--受李学校片区内涝整治工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理一部	91	优秀
5	全过程造价咨询	龙观快速污水管道接驳工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	工程管理一部	90	优秀
6	全过程造价咨询	龙观快速污水管道接驳工程	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	工程管理一部	94	优秀
7	全过程造价咨询	汇德大厦第 30 层改造提升工程	深圳市腾达工程顾问有限公司	工程管理三部	90	优秀
8	可研	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳市全至工程咨询有限公司	工程管理四部	90	优秀
9	竣工测绘	观澜河流域水环境综合整治工程—塘水围河综合整治工程	广东有色工程勘察设计院	工程管理二部	90	优秀
10	结算审核	龙华区方舱医院建设工程	深圳锦洲工程管理有限公司	工程管理二部	90	优秀
11	监理	观澜河流域水环境综合整治工程—塘水围河综合整治工程	深圳市威盛达电力工程监理有限公司	工程管理二部	90	优秀
12	监理	观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目--受李学校片区内涝整治工程	广东明正项目管理有限公司	工程管理一部	90	优秀
13	监理	观澜河流域水环境综合整治工程—塘水围河综合整治工程	四川省城市建设工程监理有限公司	工程管理二部	90	优秀
14	监理	汇德大厦第30层改造提升工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理三部	90	优秀
15	监测检测	观澜河流域水环境综合整治工程—塘水围河综合整治工程	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	91	优秀
16	环评	福悦路（龙观大道-合和科技园）工程	深圳市汉宇环境科技有限公司	工程管理五部	90	优秀
17	项目建议	福悦路北侧地下停车场建设工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程管理二部	90	优秀

查询网站网址：龙华政府在线

http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11163772.html

附件《3. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至 2024 年 2 月 20 日

(3) 深铁珑境白地工程二标段全过程造价咨询

→ cg.shenzhenmc.com/lypjgs/87837.jhtml ☆

百度搜索

深圳地铁 SHENZHEN METRO 智能招标采购管理平台 Intelligent bidding management platform

首页 综合动态 采购计划 招标信息 非招标信息 服务中心 法律法规 履约管理 品牌库

履约评价公示

公开 公平 公正 诚信

当前位置: 网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

深圳地铁置业集团有限公司2024年度承包商年度履约评价结果公示

发布时间: 2025-03-05 17:03:29 浏览次数: 478次

深圳地铁置业集团有限公司2024年度承包商年度履约评价结果公示

各相关单位:

深圳地铁置业集团有限公司2024年度承包商履约评价结果经公司审议通过, 现将结果进行公示, 公示期为5个工作日, 如对评价结果存在异议的, 可向成本合约部或纪检监察室提交复核申请及有关证明材料, 逾期无反馈意见的, 视为同意公示结果。

现将深圳地铁置业集团有限公司2024年度承包商履约评价结果公示如下:

六、2024年深铁置业造价咨询类承包商履约评价结果

序号	合同单位	年度履约评价等级	评价结果应用期限
15	深圳市腾达工程顾问有限公司	B级(良好)	2025年4月1日-2026年3月31日

特此公示。

联系人: 成本合约部 王工 89987571

纪检监察室 龚工 89987079

深圳地铁置业集团有限公司

2024年3月6日

查询链接: <https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/87837.jhtml>

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2023〕92号

关于 2023 年第三季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2023 年 10 月 8 至 10 月 12 日组织公司各相关职能部门，对 2023 年第三季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

深铁置业集团工程造价咨询服务考核名单 (2023 年第 3 季度)

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深铁瑞城项目坡道桥、基坑支护、土石方和桩基础工程造价咨询	83	良好
2		深铁阅山境复审	89	
3	深圳市华夏工程顾问有限	深铁前海时代 5 号地块全过程	68	一般

19	深圳华仑诚工程管理有限 公司	深铁瑞城盖上、瑞城白地二标全过 程咨询	82	良好
20	深圳市栋森工程项目管理 有限公司	深铁前海时代项目 4 号地块全过程 造价咨询合同	80	良好
21	国众联建设工程管理顾问 有限公司	深铁阅山境一期	83	良好
22		深铁璟城白地二标段	81	
23	深圳广诚工程顾问 有限公司	深铁懿府项目 5 号地块全过程	58	一般
24		坪山坑梓项目全过程（华著）	85	
25		深铁懿府项目 1#2#号地块桩基础合 同复审	80	
26	友谊国际工程咨询股份有 限公司	深铁懿府项目 4、5 号地块造价复审	80	良好
27		深铁前海时代 4 号地块造价复审	83	
28		深铁阅云境项目北地块(大运)复审	78	
29	万众隆项目管理有限公司	深铁前海枢纽 T2 和 T3 工程造价初 审	70	一般
30	深圳市中建达工程项目管 理有限公司	深铁前海枢纽 T1、T4 和 T10 工程造 价初审	86	良好
31	深圳市腾达工程顾问有限 公司	深铁珑境白地全过程	81	良好
32	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	深铁懿府项目 1#2#地块全过程	70	一般
33		深铁熙府 A 地块全过程	83	
34	深圳市建衡达工程造价咨 询有限公司	深铁懿府项目 4 号地块全过程	68	一般
35		深铁璟城一期盖上全过程、松溪家 园一期	77	

36	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	登良东项目(T107-0097宗地)全过程造价咨询	85	良好
37		机场东盖土(二标)全过程	83	

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司
2023年10月30日




深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2023年10月31日印发

(共印15份)


(4) 总部基地北地块 5、6、7、8#精装修工程全过程工程咨询服务

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市腾达工程顾问有限公司			
委托单位		衡阳高新投资（集团）有限公司			
工程概况	项目名称	总部基地北地块 5、6、7、8#精装修工程全过程工程咨询服务			
	服务内容	全过程造价咨询			
	服务时间	2024 年 5 月 28 日-完成合同签订服务内容止			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>	太低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
总评	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>				
宝贵建议	预算招标手续已完成				
<div>评价单位：衡阳高新投资集团有限公司（盖章）</div> <div>日期：2025.02.20</div> <div></div>					

(5) 怡亚通总部大厦精装修项目

履约评价表

工程名称	怡亚通总部大厦精装修项目		
建设单位	深圳市怡惠供应链有限公司		
履约单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		
合同金额 (万元)	79.113796	总投资(万元)	8504.02
服务类型	全过程造价咨询	完成时间	预算阶段 2025 年 1 月
项目概况	2-6 层办公区及地下室负一负二停车场设计服务费；标段一（首层大堂、负一负二电梯厅、负一负二层车库、电梯轿厢（公馆 5 部、行政梯 1 部、保姆梯 1 部）、7F 至 28F 电梯厅和核心筒及公共区域或楼道装修施工费；消防 B 标段：7F-31F，首期工程包括 7F-31F 二次消防主系统工程和样板房，后期工程 A、B、C、D、E 五个户型二次消防入户施工）二次消防项目工程施工费；楼宇智能化系统供货及施工费；物管平台硬件软件采购及服务费；大厦装修空调设备供应/安装费；BIM 二次装修设计费。具体以合同为准。		
项目团队成员	项目负责人：曾萍萍		
	土建负责人：林少辉 安装负责人：莫小珍		
预算阶段 评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位建议 (加盖单位 章)	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="font-size: 2em; margin-right: 20px;">无</div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		

(6) 四川省成都市都江堰市 2022 年高标准农田建设项目

客户满意度评价表

工程造价咨询企业名称	深圳市腾达工程顾问有限公司			
	联系人	陈小东	电话	13558896516
委托单位名称	都江堰市农业农村局			
	联系人	杨怀	联系人	15928939871
工程造价咨询项目名称	四川省成都市都江堰市 2022 年高标准农田建设项目			
工程规模	/			
咨询合同编号	/			
咨询项目参与人	卓航如、莫小珍			
咨 询 类 型	<input type="checkbox"/> 投资估算 <input type="checkbox"/> 设计概算 <input type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 工程量清单 <input type="checkbox"/> 控制价 <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程造价控制 <input type="checkbox"/> 全过程造价控制 <input type="checkbox"/> 设计施工总承包过程造价控制 <input type="checkbox"/> 、 <input type="checkbox"/> 合约规划与招采策划 <input type="checkbox"/> 工程造价数据积累咨询 <input type="checkbox"/> 建设项目管理 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 设计方案经济分析 <input type="checkbox"/> 专项施工方案造价测算 <input type="checkbox"/> 设计方案优化 <input type="checkbox"/> 其他(需说明咨询内容)			
请委托单位对咨询企业在该项目工程造价咨询服务工作中以下六个方面的情况进行评价(在选中框内打“√”)。				
评 价 内 容	内 容 说 明			评价等级
咨询服务成果评价	合法性、合规性、公正性、客观性,成果文件的完整性			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
咨询合同履行程度评价	是否按合同约定或工程计价规定计价,符合合同条款程度			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
咨询服务时效性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
咨询服务程序规范评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、对工程整体了解程度、及时处理问题的能力、沟通能力			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
咨询人员职业道德评价	遵纪守法,独立、客观、公正和诚实信用			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
总体评价结果	优达4项及以上,其余项为良的总体评价为优;优、良达4项及以上,其余项为中的总体评价为良;优、良、中达4项及以上总体评价为中;优、良、中不足4项总体评价为差。			优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>



(7) 祝龙田●睿晟大厦(08-46 地块)项目西南侧边坡工程咨询

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市腾达工程顾问有限公司			
委托单位		深圳市祝龙田股份合作公司			
工程概况	工程名称	祝龙田·睿晟大厦（08-46 地块）项目西南侧边坡工程			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2021 年 12 月 20 日 2022 年至 5 月 10 日			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>	太低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
总评	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>				
宝贵建议					
<p>评价单位: 深圳市祝龙田股份合作公司 (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话:</p> <p>日期:</p>					

6、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（深圳市腾达工程顾问有限公司）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。
七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：深圳市腾达工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：张（签字）

或其授权的代理人：张（签字）

日期：2025年05月

7、中小企业声明函（如需）

中小企业声明函（如需）

本企业参加（深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司）的（中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市腾达工程顾问有限公司企业从业人员 129 人，营业收入为 3376.2781 万元，资产总额为 2815.2693 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于 房屋建筑 行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章），深圳市腾达工程顾问有限公司

日期：2025年05月14日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。